

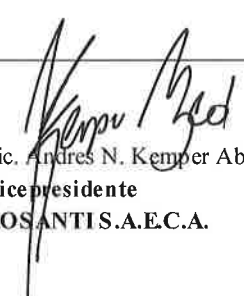
Por el ejercicio anual iniciado el **1º de enero de 2017** hasta el **31 de marzo de 2017**, correspondiente al sexto ejercicio.

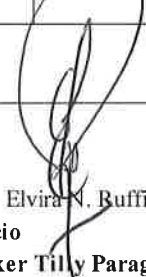
<b>Denominación:</b>	<b>ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO (ROSANTI S.A.E.C.A.)</b>
<b>Domicilio Legal:</b>	<b>Ruta Mcal. Estigarribia N° 4041 – Km 15 San Lorenzo, Paraguay</b>
<b>Actividad Principal:</b>	<i>Construcción y Explotación de Centros Comerciales (Shopping)</i>
<b>Inscripción en el Registro Público de Comercio:</b>	<b>Del Estatuto o Contrato Social: N° 22, del 13/01/2011. De las modificaciones: Acta de Asamblea Extraordinaria N°1 de fecha 29 de abril de 2011 protocolizado bajo el N° 223 el 28/05/2012 y Acta de Asamblea Extraordinaria N° 4 de fecha 17/02/2012 protocolizado bajo el N° 313 el 14/09/2012</b>
<b>Inscripción en la Comisión Nacional de Valores:</b>	<b>Resolución N° 18E/12 de fecha 28 de febrero de 2012. Llevará la nomenclatura SECA-092</b>
<b>Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social:</b>	<b>Enero de 2110.</b>

**Composición del Capital: Por acciones ordinarias al portador y nominativas**

**Acciones**

Cantidad	Clase	Tipo	Nº de votos que otorga cada acción	Suscripto (Gs.)	Integrado (Gs.)
3.000	Nominativas	A	5 (cinco)	30.000.000.000	30.000.000.000
2.000	Nominativas	B	1 (uno)	20.000.000.000	20.000.000.000
1.000	Nominativas	B	1 (uno)	10.000.000.000	10.000.000.000

  
Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

  
Ing. Daniel Schvartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.


Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

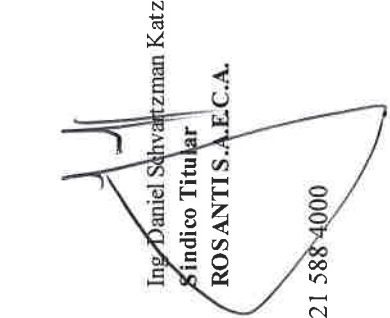
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE MARZO DE 2017 Y 2016**  
**Expresado en Guaranies**  
**(Comparativo con el Periodo Anterior)**

ACTIVO	31/03/2017	31/03/2016	PASIVO	31/03/2017	31/03/2016
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Disponibilidades - Nota 3	✓ 5.205.273.717	✓ 5.659.149.874	Cuentas a Pagar - Nota 8	✓ 439.365.329	✓ 154.930.242
Créditos por Ventas - Nota 4	✓ 1.972.402.294	✓ 2.215.155.188	Ingresos Diferidos - Nota 9	✓ 562.705.092	✓ 1.230.452.741
Otros Créditos - Nota 5	✓ 4.555.965.253	✓ 4.207.310.839	Deudas Sociales - Nota 10	✓ 34.038.818	✓ 30.233.851
Cargos Diferidos - Nota 6	✓ 659.546.675	✓ 341.536.947	Deudas Fiscales - Nota 11	✓ 104.980.222	✓ 304.303.406
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>12.393.187.939</b>	<b>12.423.152.848</b>	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1.141.089.461</b>	<b>1.719.920.240</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Bienes de Uso - Nota 2.e) y Anexo A	• 84.166.094.643	✓ 76.341.475.134	Otros Pasivos no Corrientes - Nota 12	✓ 378.133.988	✓ 602.023.725
Activos Intangibles - Nota 7	✓ 21.155.661	✓ 17.350.057	<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>378.133.988</b>	<b>602.023.725</b>
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>84.187.250.304</b>	<b>76.358.825.191</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>1.519.223.449</b>	<b>2.321.943.965</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>✓ 96.580.438.243</b>	<b>✓ 88.781.978.039</b>	<b>PATRIMONIO NETO</b>		
			Según Estados Contables respectivos	✓ 92.656.405.639	✓ 84.110.938.875
			Resultado del Ejercicio	✓ 2.404.809.155	✓ 2.349.095.199
			<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>95.061.214.794</b>	<b>86.460.034.074</b>
			<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>96.580.438.243</b>	<b>✓ 88.781.978.039</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

  
Lic. Andrés N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira M. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador


  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

**ESTADO DE RESULTADOS**  
**Por el periodo comprendido entre el**  
**1º de Enero y el 31 de Marzo de 2017 y 2016**  
**Expresado en Guaraníes**

	31/03/2017	31/03/2016
Ventas Netas	✓ 4.570.545.504	✓ 4.675.572.131
Costo de las Mercaderías Vendidas - <b>Anexo F</b>	0	0
<b>Ganancia Bruta</b>	✓ <b>4.570.545.504</b>	✓ <b>4.675.572.131</b>
Gastos de Comercialización - <b>Anexo H</b>	0	0
Gastos de Administración - <b>Anexo H</b>	✓ (281.448.671)	✓ (292.609.853)
Gastos Comunes - <b>Anexo H</b>	✓ (1.096.800.489)	✓ (1.150.688.179)
Egresos Fondos de Promoción - <b>Anexo H</b>	✓ (356.146.360)	✓ (286.435.646)
<b>Ganancia (Pérdida) Operativa</b>	✓ <b>2.836.149.984</b>	✓ <b>2.945.838.453</b>
(+) Otros Ingresos	✓ 298.716.403	✓ 334.065.302
(-) Otros Egresos - <b>Anexo H</b>	✓ (730.057.232)	✓ (930.808.556)
<b>Ganancia antes de Impuesto a la Renta</b>	✓ <b>2.404.809.155</b>	✓ <b>2.349.095.199</b>
Impuesto a la Renta - <b>Anexo H</b>	0	0
Reserva Legal - <b>Anexo H</b>	0	0
<b>Resultado del Ejercicio</b>	✓ <b>2.404.809.155</b>	✓ <b>2.349.095.199</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

  
 Lic. Andres N. Kemper Abed  
 Vicepresidente  
 ROSANTIS A.E.C.A.

  
 Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
 Socio  
 Baker Tilly Paraguay  
 REG: CCP N° C757  
 Contador

  
 Ing. Daniel Schwartzman Katz  
 Sindico Titular  
 ROSANTIS A.E.C.A.

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO**  
**AL 31 de MARZO DE 2017**  
 (Expresado en Guaraníes)  
 Comparativo con el ejercicio anterior

Concepto	CAPITAL				RESERVAS			RESULTADOS		TOTAL
	Social	Accionistas	Acciones a		Legal	Revalúo	Fondo Especial de Capitalización	Acumulado	Del	
			Emitir	Anticipo a Cuenta de Futura Emisión						
Saldo al 31 de Diciembre de 2016	60.000.000.000	0	0	0	1.321.257.393	11.556.709.009	3.730.803.654	10.820.590.787	8.139.609.796	95.568.970.639
Transferencia a Resultado Acumulado	--	--	--	--	--	--	--	8.139.609.796	(8.139.609.796)	0
Ampliación Capital	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0
Reserva de Revalúo	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0
Reserva Legal	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0
Fondo Especial para Capitalización	--	--	--	--	--	--	5.227.044.796	(5.227.044.796)	--	(2.912.565.000)
Distribución de utilidades	--	--	--	--	--	--	--	(2.912.565.000)	--	2.404.809.155
Resultado del ejercicio	--	--	--	--	--	--	--	--	2.404.809.155	--
<b>Saldo al 31 de Marzo de 2017</b>	<b>60.000.000.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.321.257.393</b>	<b>11.556.709.009</b>	<b>8.957.848.450</b>	<b>10.820.590.787</b>	<b>2.404.809.155</b>	<b>95.061.214.794</b>
Saldo al 31 de Marzo de 2016	60.000.000.000	0	0	0	892.856.877	8.666.687.557	0	14.551.394.441	2.349.095.199	86.460.034.074

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados contables

*Andrés N. Kemper*  
 Lic. Andrés N. Kemper Abed  
 Vicepresidente  
 ROSANTI S.A.E.C.A.

*Elvira N. Ruffinelli*  
 Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
 Socio  
 Baker Tilly Paraguay  
 REG: CCP N° C757  
 Contador

*Daniel Schwartzman*  
 Ing. Daniel Schwartzman Katz  
 Sindico Titular  
 ROSANTI S.A.E.C.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**Por el periodo comprendido entre el**  
**1º de enero y el 31 de Marzo de 2017 y 2016**  
**Expresado en Guaraníes**  
**(Comparativo con el Periodo Anterior)**

	31/03/2017	31/03/2016
<b>VARIACIÓN DE FONDOS</b>		
Fondos al inicio del periodo	5.659.149.874	4.726.859.737
<b>Fondos ajustados al inicio del periodo</b>	<b>5.659.149.874</b>	<b>4.726.859.737</b>
Aumento o disminución de Fondos - <b>Nota 3</b>	(453.876.157)	932.290.137
<b>Fondos al cierre del ejercicio</b>	<b>5.205.273.717</b>	<b>5.659.149.874</b>
<b>CAUSAS DE VARIACIÓN DE LOS FONDOS</b>		
<b>ORÍGENES</b>		
Ventas Cobradas	4.570.545.504	4.675.572.131
Menos: Egresos ordinarios pagados	(1.734.395.520)	(1.729.733.678)
Más/Menos: Otros Ingresos (egresos) ordinarios	(431.340.829)	(596.743.254)
<b>Fondos originados en operaciones ordinarias</b>	<b>2.404.809.155</b>	<b>2.349.095.199</b>
Aumentos de Deudas Comerciales - <b>Nota 8</b>	284.435.087	(3.839.036.880)
Aumento de Deudas Sociales - <b>Nota 10</b>	3.804.967	(24.716.862)
Aumento de Deudas Fiscales	(199.323.184)	110.036.901
Disminución de Otros Pasivos Corrientes - <b>Nota 9</b>	0	0
Disminución de Créditos por Ventas - <b>Nota 4</b>	242.752.894	(423.809.415)
Variación resultados Acumulados entre periodos	6.196.371.565	7.214.822.307
Aporte efectivo de accionistas Bonos	0	0
<b>Fondos originados en operaciones ordinarias</b>	<b>6.528.041.329</b>	<b>3.037.296.051</b>
<b>Total orígenes de Fondos</b>	<b>8.932.850.484</b>	<b>5.386.391.250</b>
<b>APLICACIONES</b>		
Adquisiciones de bienes de uso - <b>Anexo A y B</b>	(7.828.425.113)	(4.004.341.107)
Disminución de Otros Pasivos Corrientes - <b>Nota 9</b>	(667.747.649)	131.636.728
Disminución de Créditos por Ventas - <b>Nota 4</b>	0	0
Aumento de Otros Creditos - <b>Nota 5</b>	(348.654.414)	9.574.220
Disminución de Pasivos no Corrientes - <b>Nota 12</b>	(223.889.737)	(902.422.022)
Aumento de Cargos Diferidos - <b>Nota 6</b>	(318.009.728)	311.451.068
<b>Total aplicaciones de Fondos</b>	<b>(9.386.726.641)</b>	<b>(4.454.101.113)</b>
<b>AUMENTO O DISMINUCIÓN DE FONDOS</b>	<b>(453.876.157)</b>	<b>932.290.137</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

Lic. Andrés N. Kemper Abed  
 Vicepresidente  
 ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira M. Ruffinelli D.  
 Socio  
 Baker Tilly Paraguay  
 REG: CCFN° C757  
 Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
 Sindico Titular  
 ROSANTI S.A.E.C.A.

5

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES  
AL 31 DE MARZO DE 2017**

**1. EL ENTE.**

**ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO (ROSANTI S.A.E.C.A)** fue constituida por Escritura Pública N° 22 de fecha 13 de enero de 2011, pasada ante el Notario y Escribano Público Luis Enrique Peroni Giralte. Sus Estatutos Sociales y su Personería Jurídica fueron inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 93, folio 1012, Serie "D", de fecha 10 de febrero de 2011 y en la Dirección de General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, anotado bajo el N° 76, Serie "A", folio 494 de fecha 10 de febrero de 2011.

La Sociedad tiene por objeto principal:

- a) Realizar, con recursos propios o ajenos, los proyectos, la construcción y la explotación de Centros Comerciales (Shopping), la construcción de obras, edificios, desarrollos inmobiliarios, la compra, venta, arrendamiento, loteamiento, urbanización, administración de propiedades, construcción y en general, la realización y administración por cuenta propia o ajena de toda clase de inversiones inmobiliarias.
- b) Efectuar en el país o en el extranjero inversiones permanentes o de renta en toda clase de bienes muebles, corporales o incorporeales.
- c) Efectuar inversiones para formar, integrar, participar y representar todo tipo de sociedades o empresas, nacionales o extranjeras que exploten un giro similar a los anteriores y que sean de interés para la sociedad.
- d) Invertir en forma permanente o transitoria en la compra, venta, fabricación, importación, exportación, representación, distribución, obtención y otorgamiento de licencias, comercialización y venta de todo tipo de bienes y productos.

Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

- e) Todas las demás actividades que acuerden los accionistas. ✓

Con el propósito expresado podrá comprar, conservar, percibir sus frutos y rentas, vender, enajenar, permutar y negociar, de cualquier modo lícito, toda clase de títulos valores públicos o privados, emitir acciones, bonos, obligaciones y otros títulos valores de renta fija o variable, negociarlos a través de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. o de otras entidades habilitadas para el efecto, operar como emisora de capital abierto en el Mercado de Valores, en todos los casos previa autorización que debe conceder la Comisión Nacional de Valores y otros órganos competentes y en un todo de conformidad con las disposiciones legales pertinentes. ✓

Asimismo, para el cumplimiento de su objeto principal podrá actuar por cuenta propia o ajena, asociada o no con terceros, dentro o fuera del país teniendo plena capacidad jurídica para consorciarse con firmas nacionales y/o extranjeras y realizar todos los actos y contratos que las leyes vigentes y este estatuto autorizan. Sin perjuicio de las actividades comerciales que puedan generarse como consecuencia de la realización de su objeto principal, tales como consignaciones, mandatos, comisiones y toda actividad de servicios comerciales en general, en el cumplimiento, en el cumplimiento de sus fines, la sociedad podrá realizar y celebrar toda clase de actos, contratos y operaciones, y ejercitar todos los actos necesarios que tengan relación directa o indirecta con sus fines sociales con plena capacidad jurídica, sin más limitaciones que las expresamente establecidas en las leyes y en el contrato, debiendo considerarse la enunciación de actividades contenidas en este artículo como meramente enunciativo y no limitativa. ✓

La Sociedad fija su domicilio en San Lorenzo, República del Paraguay, pudiendo establecer agencias, sucursales, oficinas, filiales y representaciones en la misma ciudad o en otras ciudades o localidades en el país y en el extranjero, previa comunicación a la Comisión Nacional de Valores u otra autoridad competente. ✓

Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CGP N° C757  
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Síndico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

La Sociedad tendrá una duración de 99 años, contados a partir de la fecha de su inscripción en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, plazo que podrá ser extendido o reducido por disposición de una Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, previa conformidad de la Comisión Nacional de Valores.

El capital social de la Sociedad quedó fijado inicialmente en la suma de Gs. 30.000.000.000 (guaraníes treinta mil millones) representado por 3.000 (tres mil) acciones nominativas de Gs. 10.000.000 (guaraníes diez millones) cada una, pero posteriormente por asamblea general extraordinaria N° 1 de fecha 29 de abril de 2011 se procedió a incrementar el capital social a la suma de Gs. 50.000.000.000 (guaraníes cincuenta mil millones). Luego, por Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 4 del 17 de febrero de 2012, se procedió a la modificación del Estatuto Social por Aumento del Capital Social a la suma de Gs. 65.000.000.000.- (Guaraníes sesenta y cinco mil millones)

El capital integrado a la fecha totaliza Gs. 60.000.000.000 (Guaraníes Sesenta Mil Millones)

## 2. PRINCIPALES POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS CONTABLES.

### a) Moneda de Cuenta.

Los presentes estados contables han sido preparados en base a la moneda oficial de la República del Paraguay, el guaraní.

### b) Efectos de la Inflación.

Los presentes estados contables han sido preparados sobre la base de cifras históricas, sin considerar el efecto que las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda local pueda tener en los rubros no monetarios que componen dichos estados, debido a que la corrección monetaria no constituye un principio de contabilidad de aceptación generalizada en el Paraguay, excepto los rubros en moneda extranjera que son ajustados al tipo de cambio de

Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Síndico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.



cierre como se explica en la nota **2.d)** y los activos fijos que son revaluados de acuerdo a lo indicado en la nota **2.e)**.

**c) Ejercicio.**

El presente ejercicio es el séptimo de la Sociedad que inició sus actividades en fecha 13 de enero de 2011.

**d) Valuación de rubros en moneda extranjera.**

Los activos y pasivos en monedas extranjeras han sido valuados al tipo de cambio comprador y vendedor, respectivamente, vigente en el mercado libre fluctuante al cierre. Dichas cotizaciones eran:

	31/03/2017		31/03/2016	
	ACTIVOS	PASIVOS	ACTIVOS	PASIVOS
1 Dólar Americano	5.634,49	5.641,79	5.618,75	5.638,67

**e) Valuación de Bienes de Uso.**

Los bienes de uso adquiridos por la empresa se encuentran valuados al costo de adquisición, más todos los gastos efectuados y que fueron necesarios para su incorporación al patrimonio del ente y puesta en funcionamiento. En el presente ejercicio serán revaluados conforme a los índices emitidos por la Subsecretaría de Estado de Tributación, de acuerdo a la Ley N° 125/91.

**f) Reconocimiento de los Ingresos y Gastos.**

Los ingresos y egresos son reconocidos contablemente en el momento de su devengamiento sin tener en cuenta que los mismos hayan sido cobrados o pagados.

Lic. Andrés N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCPN° C757  
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Síndico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.

**3. DISPONIBILIDADES.**

El rubro está compuesto con las siguientes cuentas cuyos saldos al 31 de Marzo de 2017 y 2016 son como sigue:

Cuenta	2017 Gs.	2016 Gs.
Recaudaciones a Depositar Gs.	57.348.237	76.584.863
Recaudaciones a Depositar USD.	87.470.837	62.453.867
Fondo Fijo Tesoreria	2.330.322	1.636.833
Fondo Fijo Operaciones	3.116.060	362.926
Fondo Fijo Extra	-	3.580.295
Fondo Fijo Mesa de Informes	500.000	-
Vision Banco Cta. Cte. Gs.	752.683.331	1.376.021.505
Banco Atlas Cta. Cte. Gs.	65.185.750	-
Banco Atrás Cta. Cte. USD.	1.485.983.822	-
Vision Banco Cta. Cte. USD.	2.571.213.360	2.097.033.022
Banco Itau Cta. Cte. USD.	176.526.149	2.041.476.563
Banco Continental Cta. Cte. USD	2.915.849	-
<b>TOTAL DISPONIBILIDADES</b>	<b>5.205.273.717</b>	<b>5.659.149.874</b>

**4. CRÉDITOS POR VENTAS.**

El rubro está compuesto por las ventas a créditos de los locales comerciales que forman parte del San Lorenzo Shopping, y que está conformada de la siguiente manera:

Cuenta	2017 Gs.	2016 Gs.
Deudores por Venta de Llaves USD.	558.622.890	656.006.312
Deudores por Alquiler Minimo USD.	339.392.435	452.214.362
Deudores por Alquiler Minimo Gs.	131.287.278	81.738.306
Deudores por Fondo de Promocion USD.	39.161.001	49.734.254
Deudores por Fondo de Promocion Gs.	14.391.517	7.918.274
Deudores por Expensas Comunes USD.	1.859.382	8.277.711
Deudores por Expensas Comunes Gs.	186.313.951	194.657.101
Deudores por Alquiler Porcentual USD.	32.424.687	32.677.526
Deudores por Intereses Gs.	-	353.549
Deudores por Multas USD.	548.912	1.797.382
Deudores por Multas Gs.	5.780.000	-
Deudores por Auspicios Gs.	6.347.689	1.573.770
Deudores por Auspicios USD.	-	1.430.000
Deudores por Alquiler de Espacios Gs.	67.306.202	16.387.646
Deudores por Venta de Billetes	-	85.746.204
Creditos en Gestion de Cobros Gs.-Judiciales	94.266.537	94.192.137
Creditos en Gestion de Cobros USD.-Judiciales	478.398.007	416.914.509
Pagarés USD.	90.750.843	101.970.761
Pagarés Gs.	51.635.457	11.565.384
(-)Prevision para Créditos de Dudoso Cobro Gs.	(19.577.420)	-
(-)Prevision para Créditos de Dudoso Cobro USD	(106.507.074)	-
<b>TOTAL CREDITOS POR VENTAS</b>	<b>1.972.402.294</b>	<b>2.215.155.188</b>

Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

**5. OTROS CREDITOS.**

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2017 Gs.	2016 Gs.
Cheques Diferidos Gs.	137.519.506	116.539.916
Cheques Diferidos USD.	86.404.510	-
Prestamos al Personal	28.329.298	34.418.894
Anticipo a Proveedores	6.064.591	-
Cuentas a Cobrar (Empleados)	2.374.864	1.548.055
Cuentas a Cobrar	1.259.681	-
Anticipo Procesos Judiciales	1.452.032	1.452.032
Credito Técnico	3.368.690.639	3.258.557.036
Crédito Financiero	923.870.132	794.794.906
<b>TOTAL OTROS CREDITOS</b>	<b>4.555.965.253</b>	<b>4.207.310.839</b>

**6. CARGOS DIFERIDOS.**


Corresponde a los Insumos inventariados y gastos a ser devengados. Está compuesta de las siguientes maneras:

Cuenta	2017 Gs.	2016 Gs.
Seguros a Devengar	6.231.056	6.231.063
Premios	22.528.028	53.166.452
Publicidad Via Publica a Devengar	-	43.701.400
Autores Paraguayos Asociados (A.P.A.)	10.125.000	9.450.000
Insumos de Limpieza	7.281.127	8.803.899
Insumos de Mantenimiento	589.578.460	200.925.256
Renovaciones de Licencias SGP	1.154.652	1.330.208
Materiales de Publicidad USD.	8.664.212	14.344.669
Capacitación	10.269.140	-
Stock	3.715.000	3.584.000
<b>TOTAL CARGOS DIFERIDOS</b>	<b>659.546.675</b>	<b>341.536.947</b>

**7. ACTIVOS INTANGIBLES**

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

  
 Lic. Andres N. Kemper Abed  
 Vicepresidente  
 ROSANTI S.A.E.C.A.

  
 Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
 Socio  
 Baker Tilly Paraguay  
 REG: CCP N° C757  
 Contador

  
 Ing. Daniel Schwartzman Katz  
 Sindico Titular  
 ROSANTI S.A.E.C.A.

Cuenta	2017 Gs.	2016 Gs.
Marcas	-	4.277.040
Software	21.155.661	13.073.017
<b>TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES</b>	<b>21.155.661</b>	<b>17.350.057</b>

**8. CUENTAS A PAGAR.**

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2017 Gs.	2016 Gs.
Proveedores Locales Gs.	47.332.875	86.391.768
Proveedores Locales USD.	388.976.089	10.355.474
Energia Electrica a Pagar Gs.	772.000	57.783.000
Telefonos a Pagar Gs.	104.363	
Seguros a Pagar Gs.	2.180.002	400.000
<b>TOTAL CUENTAS A PAGAR</b>	<b>439.365.329</b>	<b>154.930.242</b>

**9. INGRESOS DIFERIDOS.**

Corresponde al diferimiento de los ingresos por llaves y otros.

Cuenta	2017 Gs.	2016 Gs.
Llaves a Devengar USD.	312.110.837	1.153.193.666
Canje de Facturas	830.339	(22.575.171)
Arrendamiento Minimo a Devengar USD.	49.812.839	-
Fondo de Promocion a Devengar USD.	4.981.482	-
Gastos Comunes a Devengar USD	14.178.000	-
Ingresos Alquiler de Espacios Gs.	-	30.000.000
Anticipo Clientes Gs.	62.043.186	65.794.246
Anticipo Clientes UDS.	116.499.409	-
Ingresos Billeto Regalo Gs.	1.300.000	4.040.000
Pasaporte a la Diversion	949.000	-
<b>TOTAL INGRESOS DIFERIDOS</b>	<b>562.705.092</b>	<b>1.230.452.741</b>

**10. DEUDAS SOCIALES.**

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

  
 Lic. Andres N. Kemper Abed  
 Vicepresidente  
 ROSANTI S.A.E.C.A.

  
 Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
 Socio  
 Baker Tilly Paraguay  
 REG: CCP N° C757  
 Contador

  
 Ing. Daniel Schwarzman Katz  
 Síndico Titular  
 ROSANTI S.A.E.C.A.

Cuenta	2017 Gs.	2016 Gs.
IPS a Pagar Gs.	17.243.196	15.949.546
Sueldos y Jornales a Pagar Gs.	-	20.267
Aguinaldo a Pagar Gs.	16.795.622	14.264.038
<b>TOTAL DEUDAS SOCIALES</b>	<b>34.038.818</b>	<b>30.233.851</b>

**11. DEUDAS FISCALES**

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2017 Gs.	2016 Gs.
Impuesto a la Renta a Pagar Gs.	104.980.222	304.303.406
<b>TOTAL DEUDAS FISCALES</b>	<b>104.980.222</b>	<b>304.303.406</b>

**12. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES**

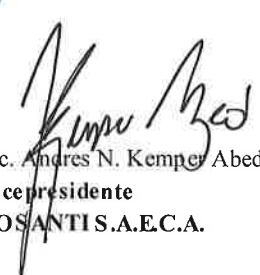
El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

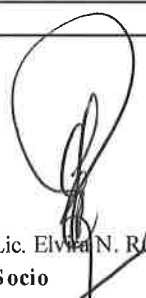
Cuenta	2017 Gs.	2016 Gs.
Llaves a Devengar USD.	378.133.988	602.023.725
<b>TOTAL OTROS PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>378.133.988</b>	<b>602.023.725</b>

**13. VINCULACIÓN.**

La composición accionaria es la siguiente:

Accionistas	Cantidad de Acciones	Porcentaje de Participación
Luis Nessim Kemper Perera	4809	80,15%
Rolf Dieter Kemper Spangenthal	597	9,95%
María Yeruti Abed de Kemper	315	5,25%
Eduardo Kurt Kemper Perera	205	3,42%
Andrés Nessim Kemper Abed	62	1,03%
Daniel Kurt Kemper Abed	12	0,20%
<b>TOTAL</b>	<b>6000</b>	<b>100,00%</b>


  
Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.

De acuerdo a la composición, la única persona vinculada de los accionistas es el Ing. Luis Nessim Kemper Perera. Existe vinculación de parentesco con los otros accionistas.

No existen a la fecha otras vinculaciones de la sociedad. ✓



L.d. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.



Lic. Elvira N. Buffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador



Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.



#TuPuntoDeEncuentro

**ROSANTI S.A.E.C.A.**

**ANEXO A**

**BALANCE GENERAL  
AL 31 DE MARZO DE 2017**  
(Expresado en guaraníes)

**BIENES DE USO**

CUNTAS	VALORES DE ORIGEN				DEPRECIACIONES				Neto Resultante		
	Al inicio del periodo	Alta y transf. del periodo	Bajas del periodo	Revaluación del periodo	Al cierre del periodo	Acumuladas al inicio del periodo	Altas del periodo	Bajas del periodo		Depreciación del periodo	Acumuladas al cierre del periodo
<b>SUJETOS A DEPRECIACIÓN</b>											
Equipos de Comunicación	36.928.758	-	-	-	36.928.758	24.580.110	-	-	1.653.423	26.233.533	10.695.225
Edificios	50.046.456.060	-	-	-	50.046.456.060	5.191.197.951	-	-	314.782.818	5.505.980.769	44.540.453.291
Instalaciones	416.732.455	-	-	-	416.732.455	368.720.350	-	-	22.099.905	390.820.255	25.912.200
Equipos y Útiles de Shopping	1.100.932.081	7.129.325	-	-	1.108.061.406	388.503.226	-	-	26.681.988	415.185.214	692.876.192
Equipos de Informática	480.661.083	5.340.991	-	-	486.002.074	473.344.410	-	-	12.657.664	486.002.074	-
Carteles y Letreros	26.523.337	-	-	-	26.523.337	26.523.143	-	-	171.194	26.523.337	-
Rodados	36.044.301	-	-	-	36.044.301	19.156.006	-	-	1.836.690	20.992.696	15.051.605
Otros Activos	38.690.129	-	-	-	38.690.129	18.419.353	-	-	2.947.506	21.366.839	37.323.270
<b>NO SUJETOS A DEPRECIACIÓN</b>											
Inmueble Principal (65,48%)	19.260.273.750	-	-	-	19.260.273.750	-	-	-	-	-	19.260.273.750
Inmueble 2 (0,61%)	180.594.466	-	-	-	180.594.466	-	-	-	-	-	180.594.466
Inmueble 3 (6,14%)	1.806.729.124	-	-	-	1.806.729.124	-	-	-	-	-	1.806.729.124
Inmueble 4 (0,68%)	200.618.902	-	-	-	200.618.902	-	-	-	-	-	200.618.902
Inmueble 5 (27,08%)	7.964.587.189	-	-	-	7.964.587.189	-	-	-	-	-	7.964.587.189
Obras en Curso	7.237.127.992	2.193.849.437	-	-	9.430.977.429	-	-	-	-	-	9.430.977.429
<b>Totales Ejercicio Actual</b>	<b>88.852.879.627</b>	<b>2.206.319.753</b>	-	-	<b>91.059.199.380</b>	<b>6.510.273.549</b>	-	-	<b>382.231.188</b>	<b>6.893.104.737</b>	<b>84.166.094.643</b>
<b>Totales Ejercicio Anterior</b>	<b>78.634.073.658</b>	<b>3.059.551.415</b>	-	-	<b>81.693.625.073</b>	<b>4.968.686.504</b>	-	-	<b>383.465.235</b>	<b>5.352.151.739</b>	<b>76.341.473.134</b>

Lic. Andres N. Kemper Abed  
 Vicepresidente  
 ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvirado Ruffinelli D.  
 Socio  
 Baker Tilly Paraguay  
 REG: CCP N° C757  
 Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
 Sindico Titular  
 ROSANTI S.A.E.C.A.


Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4600


**ANEXO B**

**BALANCE GENERAL  
 AL 31 DE MARZO DE 2017  
 (Expresado en Guaraníes)**

**ACTIVOS INTANGIBLES**

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN			AMORTIZACIONES				Neto Resultante	
	Al Inicio del Periodo	Aumentos	Disminución	Al Cierre del Periodo	Acumulados al Inicio del Periodo	Del Periodo	Bajas		Acumulados al Cierre del Periodo
Software	69.722.730	28.207.548	0	97.930.278	74.423.988	2.350.629	0	76.774.617	21.155.661
<b>Totales Ejercicio Actual</b>	<b>69.722.730</b>	<b>28.207.548</b>	<b>0</b>	<b>97.930.278</b>	<b>74.423.988</b>	<b>2.350.629</b>	<b>0</b>	<b>76.774.617</b>	<b>21.155.661</b>
<b>Totales Ejercicio Anterior</b>	<b>92.533.550</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>92.533.550</b>	<b>69.400.150</b>	<b>5.783.343</b>	<b>0</b>	<b>75.183.493</b>	<b>17.350.057</b>

  
 Lic. Andres N. Kemper Abed  
 Vicepresidente  
 ROSANTI S.A.E.C.A.

  
 Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
 Socio  
 Baker Tilly Paraguay  
 REG: CCP N° C757  
 Contador

  
 Ing. Daniel Schwartzman Katz  
 Sindico Titular  
 ROSANTI S.A.E.C.A.

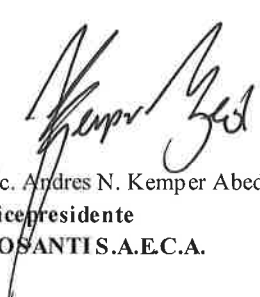



**ANEXO C**

**BALANCE GENERAL  
AL 31 DE MARZO DE 2017  
(Expresado en Guaraníes)**

**INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TÍTULOS EMITIDOS EN SERIE  
PARTICIPACIÓN EN OTRAS SOCIEDADES**

Denominación y Características de los Valores Emisor	Clase	Valor Nominal Unitario	Cantidad	Valor Nominal Total	Valor Patrimonial Proporcional	Valor de Libros	Valor de Cotización	Información sobre el Emisor				
								% de Participación	Actividad Principal	Capital	Según Último Balance	
											Resultado	Patrimonio Neto
Inversiones Temporarias				<b>NO APLICABLE</b>								
Totales Ejercicio Actual												
Totales Ejercicio Anterior												
Inversiones Permanentes				<b>NO APLICABLE</b>								
Totales Ejercicio Actual												
Totales Ejercicio Anterior												

  
Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Síndico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.


17


**ANEXO D**


**BALANCE GENERAL  
 AL 31 DE MARZO DE 2017  
 (Expresado en Guaraníes)**

**OTRAS INVERSIONES**

Cuentas	Valor de Costo	Amortización	Valor de Cotización	Valor Registrado Año Actual	Valor Registrado Año Anterior
Inversiones Corrientes	<b>NO APLICABLE</b>				
<b>Sub Total</b>	0	0	0	0	0
Inversiones No Corrientes	<b>NO APLICABLE</b>				
<b>Sub Total</b>	0	0	0	0	0
<b>Totales Ejercicio</b>	0	0	0	0	0

  
 Lic. Andres N. Kemper Abed  
 Vicepresidente  
 ROSANTI S.A.E.C.A.

  
 Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
 Socio  
 Baker Tilly Paraguay  
 REG: CCP N° C757  
 Contador


  
 Ing. Daniel Schwartzman Katz  
 Síndico Titular  
 ROSANTI S.A.E.C.A.


**ANEXO E**

**BALANCE GENERAL  
 AL 31 DE MARZO DE 2017  
 (Expresado en Guaraníes)**

**PREVISIONES**

RUBRO	Saldo al Inicio del Ejercicio	Aumentos (*)	Disminución (*)	Saldo al Cierre del Ejerc. Actual	Saldo al Cierre del Ejerc. Anterior
Deducidas del Activo	0	(126.084.494)	0	(126.084.494)	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>(126.084.494)</b>	<b>0</b>	<b>(126.084.494)</b>	<b>0</b>
Incluidas en el Pasivo	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  
 Lic. Andres N. Kemper Abed  
 Vicepresidente  
 ROSANTI S.A.E.C.A.

  
 Lic. Elvira M. Ruffinelli D.  
 Socio  
 Baker Tilly Paraguay  
 REG: CCP N° C757  
 Contador

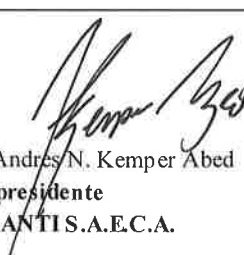
  
 Ing. Daniel Schwartzman Katz  
 Sindico Titular  
 ROSANTI S.A.E.C.A.


ANEXO F

**BALANCE GENERAL  
AL 31 DE MARZO DE 2017  
(Expresado en Guaraníes)**

**COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS  
O SERVICIOS PRESTADOS**

DETALLE	Ejercicio Actual		Ejercicio Anterior	
<b>I. COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS</b>	-	-	-	-
Existencias al comienzo del periodo				
Mercaderías	-	-	-	-
Productos Terminados	-	-	-	-
Productos en Proceso	-	-	-	-
Materia Prima y Materiales	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Compras y Costos de Producción del Ejercicio				
a) Compras	-	-	-	-
b) Costos de Producción	-	-	-	-
Diferencia de Inventario	-	-	-	-
Resultado por Tenencia	-	-	-	-
Existencias al cierre del periodo				
Mercaderías	-	-	-	-
Productos Terminados	-	-	-	-
Productos en Proceso	-	-	-	-
Materia Prima y Materiales	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
<b>II. COSTOS DE SERVICIOS PRESTADOS SEGÚN ANEXO H</b>	-	-	-	-
<b>COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS</b>	-	-	-	-

  
Lic. Andrés N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCPN° C757  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Síndico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

20

ANEXO G

**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE MARZO DE 2017**  
(Expresado en Guaraníes)

**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EN EXTRANJERA**

DETALLE	Moneda Extranjera			Moneda Local	
	Clase	Monto US\$	Cambio Vigente	Monto Ejercicio Actual	Monto Ejercicio Anterior
<b>ACTIVO</b>					
Activos Corrientes					
Disponibilidades - Nota 3	US\$ Americano	767.435,92	5.634,49	4.324.110.017	4.200.963.452
Clientes - Nota 4	US\$ Americano	254.619,51	5.634,49	1.434.651.083	1.735.980.463
Otros Créditos - Nota 5	US\$ Americano	15.334,93	5.634,49	86.404.510	-
Cargos Diferidos - Nota 6	US\$ Americano	1.537,71	5.634,49	8.664.212	14.344.669
<b>Sub Totales</b>		<b>1.038.928,07</b>		<b>5.853.829.822</b>	<b>5.951.288.584</b>
Activos No Corrientes					
Activos Intangibles - Nota 7	US\$ Americano	-	5.634,49	-	-
<b>Sub Totales</b>		<b>-</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Totales</b>		<b>1.038.928,07</b>		<b>5.853.829.822</b>	<b>5.951.288.584</b>
<b>PASIVO</b>					
Pasivos Corrientes					
Cuentas a Pagar - Nota 8	US\$ Americano	68.945,51	5.641,79	388.976.089	10.355.474
Ingresos Diferidos - Nota 9	US\$ Americano	88.195,87	5.641,79	497.582.567	1.153.193.666
Deudas Sociales - Nota 10	US\$ Americano	-	5.641,79	-	-
Deudas Fiscales - Nota 11	US\$ Americano	-	5.641,79	-	-
<b>Sub Total</b>		<b>157.141,38</b>		<b>886.558.656</b>	<b>1.163.549.140</b>
Pasivos No Corrientes					
Otros Pasivos no Corrientes - Nota 12	US\$ Americano	67.023,76	5.641,79	378.133.988	602.023.725
<b>Sub Totales</b>		<b>67.023,76</b>		<b>378.133.988</b>	<b>602.023.725</b>
<b>Totales</b>		<b>224.165,14</b>		<b>1.264.692.644</b>	<b>1.765.572.865</b>

Lic. Andrés N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Síndico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

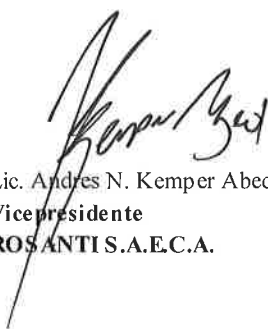
21


**ANEXO H**

**BALANCE GENERAL  
AL 31 DE MARZO DE 2017  
(Expresado en Guaraníes)**

**INFORMACIÓN REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS**

RUBRO	Gastos Fondo de Promoción	Gastos de Administración	Gastos Comunes	Otros Egresos	Total Ejercicio Actual	Total Ejercicio Anterior
Comisiones y Sueldos y Jomales	38.888.005	-	181.902.701	-	220.790.706	207.454.428
Contribuciones Sociales	5.922.942	-	27.705.182	-	33.628.124	31.596.906
Honorarios Profesionales	47.960.477	45.000.000	142.373.954	-	235.334.431	210.518.181
Remuneración Personal Superior	-	93.104.182	-	-	93.104.182	36.000.000
Servicios	-	-	436.833.232	-	436.833.232	454.403.262
Materiales y Mantenimiento	-	-	43.335.446	-	43.335.446	106.559.352
Teléfono Celular	-	3.440.200	4.541.818	-	7.982.018	4.675.800
Adquisiciones Herramientas	-	-	-	-	-	1.144.693
Publicidad y Propaganda	138.672.997	-	-	-	138.672.997	101.071.372
Costos por Eventos	49.233.258	-	-	-	49.233.258	31.619.258
Papelería, Útiles e Impresos	-	-	10.199.182	-	10.199.182	2.972.773
Luz, Agua y Teléfono	-	15.455.209	131.470.785	-	146.925.994	197.849.783
Gastos de Escribanía	4.206.314	-	535.630	-	4.741.944	15.607.595
Depreciaciones de Bienes de Uso	-	-	-	382.831.188	382.831.188	383.465.235
Insumos para Limpiezas	-	-	16.046.010	-	16.046.010	19.431.468
Impuestos, Tasas y Contribuciones	-	101.937.920	-	-	101.937.920	87.379.648
Diferencia de Cambio	-	-	-	344.411.824	344.411.824	540.627.836
Gastos Bancarios	-	-	901.197	-	901.197	909.401
Gastos Generales	71.262.367	22.511.160	100.955.352	2.814.220	197.545.099	227.255.243
<b>Total del Periodo Actual</b>	<b>356.146.360</b>	<b>281.448.671</b>	<b>1.096.800.489</b>	<b>730.057.232</b>	<b>2.464.452.752</b>	
<b>Total del Periodo Anterior</b>	<b>286.435.646</b>	<b>292.609.853</b>	<b>1.150.688.179</b>	<b>930.808.556</b>	<b>2.660.542.234</b>	<b>2.660.542.234</b>

  
Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCPN° C757  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

22

**ANEXO I**


**BALANCE GENERAL  
 AL 31 DE MARZO DE 2017  
 (Expresado en Guaraníes)**

**DATOS ESTADISTICOS**

INDICADORES OPERATIVOS	ACUMULADO AL FIN DEL PERIODO	
	EJECICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
Volumen de Produccion (Unidades Fisicas)	0	0
Volumen de Ventas - Guaranies	4.570.545.504 ✓	4.675.572.131 ✓
Cantidad de Empleados y Obreros	31	30
Sucursales	0	0

**Nota:** El Volumen de Operaciones podra consignarse en unidades fisicas, en unidades equivalentes o en algun indice que resulte apropiado para indicar el nivel de actividad.

**OBS: UTEquis: Unidad Tecnica Equivalente**

  
 Lic. Andres N. Kemper Abed  
 Vicepresidente  
 ROSANTI S.A.E.C.A.

  
 Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
 Socio  
 Baker Tilly Paraguay  
 REG: CCPN° C757  
 Contador

  
 Ing. Daniel Schvartzman Katz  
 Sindico Titular  
 ROSANTI S.A.E.C.A.

**ANEXO J**


**BALANCE GENERAL  
 AL 31 DE MARZO DE 2017  
 (Expresado en Guaraníes)**

**ÍNDICES ECONÓMICOS - FINANCIEROS**

INDICES	ACUMULADO AL FIN DEL PERIODO	
	EJECICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
Liquidez (1)	10,86	7,22 ✓
Endeudamiento (2)	0,02	0,03 ✓
Rentabilidad (3) (Presentar solo a fin del Ejercicio)	0,03	0,03 ✓

1 - Activo Corriente Pasivo Corriente	2- Total del Pasivo Patrimonio Neto	3- Resultado Antes del Impuesto a la Renta Patrimonio Neto Excluido el Resultado del Periodo
--	--	---

  
 Lic. Andres N. Kemper Abed  
 Vicepresidente  
 ROSANTI S.A.E.C.A.

  
 Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
 Socio  
 Baker Tilly Paraguay  
 REG: CCPN° C757  
 Contador

  
 Ing. Daniel Schwartzman Katz  
 Sindico Titular  
 ROSANTI S.A.E.C.A.



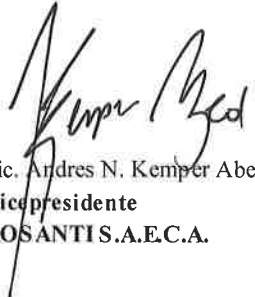
ANEXO 1 Res. CG N° 23/16


**BALANCE GENERAL  
AL 31 DE MARZO DE 2017  
(Expresado en Guaraníes)**


**Composicion de la Cartera de Créditos**

Situacion	Monto	
	Monto	%
<b>A- Cartera no Vencida</b>	<b>811.313.645</b>	
<b>B- Cartera Vencida</b>	<b>Previsiones</b>	
	<b>Monto</b>	<b>%</b>
B 1-Normal	370.326.764	17,65%
B 2-En Gestión de Cobro	344.181.835	16,40%
B 3-En Gestion de Cobro Judicial	572.664.544	27,29%
<b>TOTAL DE LA CARTERA</b>	<b>2.098.486.788</b>	<b>100%</b>

Observacion	
Criterios de Clasificación utilizados	
Normal	de 30 a 90 días de atraso
En Gestión de Cobro	de 91 a 180 días de atraso
En Gestión de Cobro Judicial	de 181 a mas días de atraso
<b>Obser: Previsiones</b>	
(-)Prevision para Créditos de Dudoso Cobro Gs.	(19.577.420) ✓
(-)Prevision para Créditos de Dudoso Cobro USD.	(106.507.074) ✓
<b>Total Prevision</b>	<b>(126.084.494) ✓</b>
<b>Total Cartera de Crédito</b>	<b>1.972.402.294 ✓</b>

  
Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

25

## **INFORME DEL SÍNDICO**

**San Lorenzo, 05 de Mayo 2017**

**Señores Accionistas**  
**ROSANTI S.A.E.C.A.**  
**Presente**

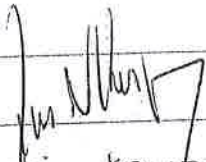
**De mi consideración:**

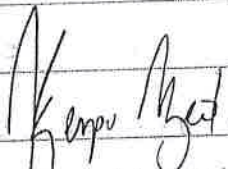
Cumpliendo con las Disposiciones Legales de los Estatutos, me es grato informar a ustedes, que he examinado el **BALANCE GENERAL Y CUADRO DE RESULTADOS**, presentados por el Honorable Directorio, correspondiente al ejercicio cerrado al 31 de marzo de 2017.

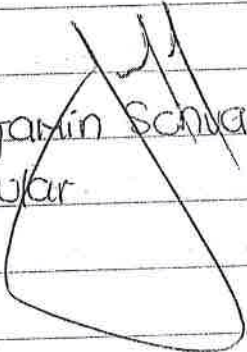
A mi juicio los Estados Contables presentados reflejan razonablemente la situación Económico – Financiera de la Sociedad y se hallan ajustados a las normas Técnicas – Legales, razón por la cual me permito recomendar a esta Asamblea su aprobación.

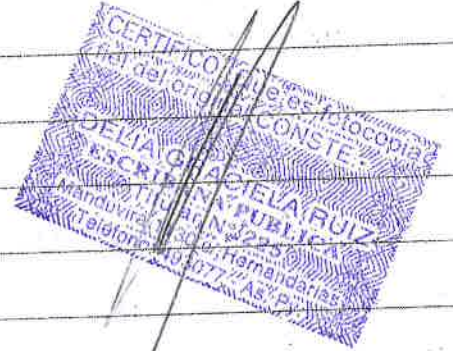
Es mi Informe

**Daniel B. Schwartzman Katz**  
**Síndico Titular**  
**ROSANTI S.A.E.C.A.**

  
Luis Nessim Femper Perera  
Presidente

  
Andres Nessim Femper Abed.  
Vicepresidente

  
Daniel Benjamin Schwartzman Katz  
Sindico Titular



### ACTA DE DIRECTORIO N° 54

En la ciudad de San Lorenzo, República del Paraguay a los 11 días del mes de Mayo del 2017, siendo las 12:00 HS, se reúnen los miembros de Directorio de la firma ROSANTI SOCIEDAD ANIMA DE CAPITAL ABIERTO, con la presencia de los Directores que suscriben al pie de la presente acta y la del Sindico Titular, Daniel Benjamin Schwartzman Katz para tratar el siguiente orden del día.

1- Aprobación de los Estados Contables practicados al 31 de marzo de 2017.

A continuación pasa a tratarse el único punto del Orden del Día. El Sr. Andrés Nessim Femper Abed hace uso de la palabra señalando que habiendo analizado los Estados Contables con tiempo y no teniendo objeción alguna recomienda aprobar los informes de referencia, luego de un intercambio de pareceres el Directorio resuelve aprobar los Informes de Estados Contables y Anexos correspondientes practicados al 31 de marzo de 2017, para su presentación a la Comisión Nacional de Valores, la cual será acompañada de la presente acta.

sin otro asunto que tratar se da por finalizada la reunión siendo las 12:30 HS.



Luis N. Kemper Perera  
Presidente

*[Handwritten Signature]*  
Andrés Nessim Kemper Abed  
Vice Presidente

Daniel B. Schwartzman Katz  
Sindico Titular

