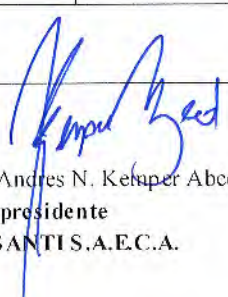
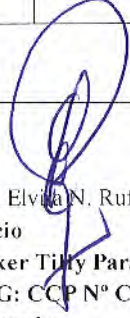



Por el ejercicio anual iniciado el <b>1º de enero de 2017</b> hasta el <b>30 de Junio de 2017</b> , correspondiente al séptimo ejercicio.					
<b>Denominación:</b>		<b>ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO (ROSANTI S.A.E.C.A.)</b>			
<b>Domicilio Legal:</b>		Ruta Mcal. Estigarribia N° 4041 – Km 15 San Lorenzo, Paraguay			
<b>Actividad Principal:</b>		<i>Construcción y Explotación de Centros Comerciales (Shopping)</i>			
<b>Inscripción en el Registro Público de Comercio:</b>		Del Estatuto o Contrato Social: N° 22, del 13/01/2011.  De las modificaciones: Acta de Asamblea Extraordinaria N°1 de fecha 29 de abril de 2011 protocolizado bajo el N° 223 el 28/05/2012 y Acta de Asamblea Extraordinaria N° 4 de fecha 17/02/2012 protocolizado bajo el N° 313 el 14/09/2012			
<b>Inscripción en la Comisión Nacional de Valores:</b>		Resolución N° 18E/12 de fecha 28 de febrero de 2012. Llevará la nomenclatura SECA-092			
<b>Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social:</b>		Enero de 2110.			
<b>Composición del Capital: Por acciones ordinarias al portador y nominativas</b>					
<b>Acciones</b>					
<b>Cantidad</b>	<b>Clase</b>	<b>Tipo</b>	<b>Nº de votos que otorga cada acción</b>	<b>Suscripto (Gs.)</b>	<b>Integrado (Gs.)</b>
3.000	Nominativas	A	5 (cinco)	30.000.000.000	30.000.000.000
2.000	Nominativas	B	1 (uno)	20.000.000.000	20.000.000.000
1.000	Nominativas	B	1 (uno)	10.000.000.000	10.000.000.000

  
Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

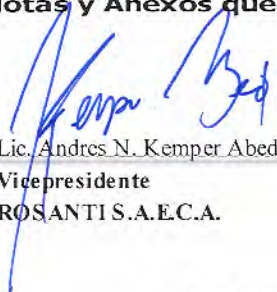
  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Síndico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

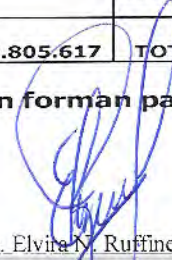
**ROSANTI S.A.E.C.A.**

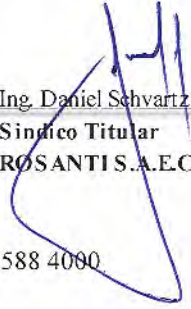
**BALANCE GENERAL**  
**AL 30 de Junio de 2017 Y 2016**  
**Expresado en Guaraníes**  
**(Comparativo con el Periodo Anterior)**

<b>ACTIVO</b>	<b>30/06/2017</b>	<b>30/06/2016</b>	<b>PASIVO</b>	<b>30/06/2017</b>	<b>30/06/2016</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Disponibilidades - <b>Nota 3</b>	3.165.555.226	6.044.862.337	Cuentas a Pagar - <b>Nota 8</b>	627.072.769	935.044.302
Créditos por Ventas - <b>Nota 4</b>	1.872.177.645	2.085.713.473	Ingresos Diferidos - <b>Nota 9</b>	634.841.332	1.667.179.169
Otros Créditos - <b>Nota 5</b>	5.333.238.637	4.873.735.933	Deudas Sociales - <b>Nota 10</b>	53.658.640	46.140.642
Cargos Diferidos - <b>Nota 6</b>	695.062.920	459.618.779	Deudas Fiscales - <b>Nota 11</b>	0	0
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>11.066.034.428</b>	<b>13.463.930.522</b>	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1.315.572.741</b>	<b>2.648.364.113</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Bienes de Uso - <b>Nota 2.e) y Anexo A</b>	87.356.268.894	77.737.100.833	Otros Pasivos no Corrientes - <b>Nota 12</b>	325.752.824	391.692.106
Activos Intangibles - <b>Nota 7 y Anexo B</b>	18.805.032	39.774.262	<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>325.752.824</b>	<b>391.692.106</b>
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>87.375.073.926</b>	<b>77.776.875.095</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>1.641.325.565</b>	<b>3.040.056.219</b>
			<b>PATRIMONIO NETO</b>		
			Según Estados Contables respectivos	92.656.405.639	84.110.938.875
			Resultado del Ejercicio	4.143.377.150	4.089.810.523
			<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>96.799.782.789</b>	<b>88.200.749.398</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>98.441.108.354</b>	<b>91.240.805.617</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>98.441.108.354</b>	<b>91.240.805.617</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

  
 Lic. Andres N. Kemper Abed  
 Vicepresidente  
 ROSANTI S.A.E.C.A.

  
 Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
 Socio  
 Baker Tilly Paraguay  
 REG: CCP N° C757  
 Contador


  
 Ing. Daniel Schwartzman Katz  
 Sindico Titular  
 ROSANTI S.A.E.C.A.

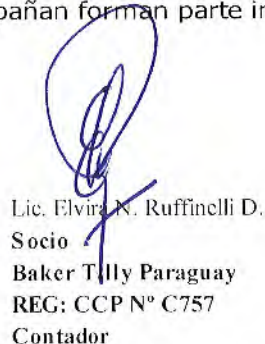
Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

**ESTADO DE RESULTADOS**  
**Por el periodo comprendido entre el**  
**1º de Enero y el 30 de Junio de 2017 y 2016**  
**Expresado en Guaraníes**

	<b>30/06/2017</b>	<b>30/06/2016</b>
Ventas Netas	8.950.807.856 ✓	9.130.377.473 ✓
Costo de las Mercaderías Vendidas - <b>Anexo F</b>	0	0
<b>Ganancia Bruta</b>	<b>8.950.807.856</b>	<b>9.130.377.473</b>
Gastos de Comercialización - <b>Anexo H</b>	0	0
Gastos de Administración - <b>Anexo H</b>	(685.695.529) ✓	(730.628.963)
Gastos Comunes - <b>Anexo H</b>	(2.314.567.956) ✓	(2.278.585.870)
Egresos Fondos de Promoción - <b>Anexo H</b>	(975.187.190) ✓	(968.722.122)
<b>Ganancia (Pérdida) Operativa</b>	<b>4.975.357.181</b>	<b>5.152.440.518</b>
(+) Otros Ingresos	427.892.514	628.673.159
(-) Otros Egresos - <b>Anexo H</b>	(1.259.872.545) ✓	(1.691.303.154)
<b>Ganancia antes de Impuesto a la Renta</b>	<b>4.143.377.150</b>	<b>4.089.810.523</b>
Impuesto a la Renta - <b>Anexo H</b>	0	0
Reserva Legal - <b>Anexo H</b>	0	0
<b>Resultado del Ejercicio</b>	<b>4.143.377.150</b>	<b>4.089.810.523</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

  
 Lic. Andres N. Kemper Abed  
 Vicepresidente  
 ROSANTI S.A.E.C.A.

  
 Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
 Socio  
 Baker Tilly Paraguay  
 REG: CCP N° C757  
 Contador

  
 Ing. Daniel Schwarzman Katz  
 Sindico Titular  
 ROSANTI S.A.E.C.A.

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO**  
**AL 30 de Junio de 2017**  
**(Expresado en Guaraníes)**  
**Comparativo con el ejercicio anterior**

Concepto	CAPITAL				RESERVAS			RESULTADOS		TOTAL
	Social	Accionistas	Acciones a Emitir	Anticipo a Cuenta de Futura Emisión	Legal	Revaluo	Fondo Especial de Capitalización	Acumulado	Del Ejercicio	
Saldo al 31 de Diciembre de 2016	60.000.000.000	0	0	0	1.321.257.393	11.556.709.009	3.730.803.654	10.820.590.787	8.139.609.796	95.568.970.639
Transferencia a Resultado Acumulado	--	--	--	--	--	--	--	8.139.609.796	(8.139.609.796)	0
Ampliación Capital	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0
Reserva de Revaluo	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0
Reserva Legal	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0
Fondo Especial para Capitalización	--	--	--	--	--	--	5.227.044.796	(5.227.044.796)	--	0
Distribución de utilidades	--	--	--	--	--	--	--	(2.912.565.000)	--	(2.912.565.000)
Resultado del ejercicio	--	--	--	--	--	--	--	--	4.143.377.150	4.143.377.150
<b>Saldo al 30 de Junio de 2017</b>	<b>60.000.000.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.321.257.393</b>	<b>11.556.709.009</b>	<b>8.957.848.450</b>	<b>10.820.590.787</b>	<b>4.143.377.150</b>	<b>96.799.782.789</b>
Saldo al 30 de Junio de 2016	60.000.000.000	0	0	0	892.856.877	8.666.687.557	0	14.551.394.441	4.089.810.523	88.200.749.398

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados contables



Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.



Lic. Elvira R. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCPN° C757  
Contador





Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.


**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**Por el periodo comprendido entre el**  
**1º de enero y el 30 de Junio de 2017 y 2016**  
**Expresado en Guaraníes**  
**(Comparativo con el Periodo Anterior)**

	30/06/2017	30/06/2016
<b>VARIACIÓN DE FONDOS</b>		
Fondos al inicio del periodo	6.044.862.337	948.306.372
<b>Fondos ajustados al inicio del periodo</b>	<b>6.044.862.337</b>	<b>948.306.372</b>
Aumento o disminución de Fondos - <b>Nota 3</b>	(2.879.307.111)	5.096.555.965
<b>Fondos al cierre del ejercicio</b>	<b>3.165.555.226</b>	<b>6.044.862.337</b>
<b>CAUSAS DE VARIACIÓN DE LOS FONDOS</b>		
<b>ORÍGENES</b>		
Ventas Cobradas	8.950.807.856	9.130.377.473
Menos: Egresos ordinarios pagados	(3.975.450.675)	(3.977.936.955)
Más/Menos: Otros Ingresos (egresos) ordinarios	(831.980.031)	(1.062.629.995)
<b>Fondos originados en operaciones ordinarias</b>	<b>4.143.377.150</b>	<b>4.089.810.523</b>
Aumentos de Deudas Comerciales - <b>Nota 8</b>	(307.971.533)	733.624.905
Aumento de Deudas Sociales - <b>Nota 10</b>	7.517.998	(33.634.299)
Aumento de Deudas Fiscales	0	0
Disminución de Otros Pasivos Corrientes - <b>Nota 9</b>	0	0
Disminución de Créditos por Ventas - <b>Nota 4</b>	213.535.828	(17.938.716)
Variación resultados Acumulados entre periodos	4.455.656.241	6.804.512.078
Aporte efectivo de accionistas Bonos	0	0
<b>Fondos originados en operaciones ordinarias</b>	<b>4.368.738.534</b>	<b>7.486.563.968</b>
<b>Total orígenes de Fondos</b>	<b>8.512.115.684</b>	<b>11.576.374.491</b>
<b>APLICACIONES</b>		
Adquisiciones de bienes de uso - <b>Anexo A y B</b>	(9.598.198.831)	(5.652.799.667)
Disminución de Otros Pasivos Corrientes - <b>Nota 9</b>	(1.032.337.837)	440.976.969
Disminución de Créditos por Ventas - <b>Nota 4</b>	0	0
Aumento de Otros Creditos - <b>Nota 5</b>	(459.502.704)	(366.616.551)
Disminución de Pasivos no Corrientes - <b>Nota 12</b>	(65.939.282)	(844.639.847)
Aumento de Cargos Diferidos - <b>Nota 6</b>	(235.444.141)	(56.739.430)
<b>Total aplicaciones de Fondos</b>	<b>(11.391.422.795)</b>	<b>(6.479.818.526)</b>
<b>AUMENTO O DISMINUCIÓN DE FONDOS</b>	<b>(2.879.307.111)</b>	<b>5.096.555.965</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

  
 Lic. Andres N. Kemper Abed  
 Vicepresidente  
 ROSANTI S.A.E.C.A.

  
 Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
 Socio  
 Baker Tilly Paraguay  
 REG: CCPN° C757  
 Contador

  
 Ing. Daniel Schwartzman Katz  
 Síndico Titular  
 ROSANTI S.A.E.C.A.

5


**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES  
AL 30 DE JUNIO DE 2017**


**1. EL ENTE.**


**ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO (ROSANTI S.A.E.C.A)** fue constituida por Escritura Pública N° 22 de fecha 13 de enero de 2011, pasada ante el Notario y Escribano Público Luis Enrique Peroni Giralt. Sus Estatutos Sociales y su Personería Jurídica fueron inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 93, folio 1012, Serie "D", de fecha 10 de febrero de 2011 y en la Dirección de General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, anotado bajo el N° 76, Serie "A", folio 494 de fecha 10 de febrero de 2011.

La Sociedad tiene por objeto principal:

- a) Realizar, con recursos propios o ajenos, los proyectos, la construcción y la explotación de Centros Comerciales (Shopping), la construcción de obras, edificios, desarrollos inmobiliarios, la compra, venta, arrendamiento, loteamiento, urbanización, administración de propiedades, construcción y en general, la realización y administración por cuenta propia o ajena de toda clase de inversiones inmobiliarias.
- b) Efectuar en el país o en el extranjero inversiones permanentes o de renta en toda clase de bienes muebles, corporales o incorporeales.
- c) Efectuar inversiones para formar, integrar, participar y representar todo tipo de sociedades o empresas, nacionales o extranjeras que exploten un giro similar a los anteriores y que sean de interés para la sociedad.
- d) Invertir en forma permanente o transitoria en la compra, venta, fabricación, importación, exportación, representación, distribución, obtención y otorgamiento de licencias, comercialización y venta de todo tipo de bienes y productos.

  
Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

  
Ing. Daniel Scavartman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.


- e) Todas las demás actividades que acuerden los accionistas.


Con el propósito expresado podrá comprar, conservar, percibir sus frutos y rentas, vender, enajenar, permutar y negociar, de cualquier modo lícito, toda clase de títulos valores públicos o privados, emitir acciones, bonos, obligaciones y otros títulos valores de renta fija o variable, negociarlos a través de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. o de otras entidades habilitadas para el efecto, operar como emisora de capital abierto en el Mercado de Valores, en todos los casos previa autorización que debe conceder la Comisión Nacional de Valores y otros órganos competentes y en un todo de conformidad con las disposiciones legales pertinentes.

Asimismo, para el cumplimiento de su objeto principal podrá actuar por cuenta propia o ajena, asociada o no con terceros, dentro o fuera del país teniendo plena capacidad jurídica para consorciarse con firmas nacionales y/o extranjeras y realizar todos los actos y contratos que las leyes vigentes y este estatuto autorizan. Sin perjuicio de las actividades comerciales que puedan generarse como consecuencia de la realización de su objeto principal, tales como consignaciones, mandatos, comisiones y toda actividad de servicios comerciales en general, en el cumplimiento, en el cumplimiento de sus fines, la sociedad podrá realizar y celebrar toda clase de actos, contratos y operaciones, y ejercitar todos los actos necesarios que tengan relación directa o indirecta con sus fines sociales con plena capacidad jurídica, sin más limitaciones que las expresamente establecidas en las leyes y en el contrato, debiendo considerarse la enunciación de actividades contenidas en este artículo como meramente enunciativo y no limitativa.

La Sociedad fija su domicilio en San Lorenzo, República del Paraguay, pudiendo establecer agencias, sucursales, oficinas, filiales y representaciones en la misma ciudad o en otras ciudades o localidades en el país y en el extranjero, previa comunicación a la Comisión Nacional de Valores u otra autoridad competente.

  
Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

  
Lic. Elvin N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCPN° C757  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.



La Sociedad tendrá una duración de 99 años, contados a partir de la fecha de su inscripción en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, plazo que podrá ser extendido o reducido por disposición de una Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, previa conformidad de la Comisión Nacional de Valores.

El capital social de la Sociedad quedó fijado inicialmente en la suma de Gs. 30.000.000.000 (guaraníes treinta mil millones) representado por 3.000 (tres mil) acciones nominativas de Gs. 10.000.000 (guaraníes diez millones) cada una, pero posteriormente por asamblea general extraordinaria N° 1 de fecha 29 de abril de 2011 se procedió a incrementar el capital social a la suma de Gs. 50.000.000.000 (guaraníes cincuenta mil millones). Luego, por Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 4 del 17 de febrero de 2012, se procedió a la modificación del Estatuto Social por Aumento del Capital Social a la suma de Gs. 65.000.000.000.- (Guaraníes sesenta y cinco mil millones)

El capital integrado a la fecha totaliza Gs. 60.000.000.000 (Guaraníes Sesenta Mil Millones)


## 2. PRINCIPALES POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS CONTABLES.


### a) Moneda de Cuenta.

Los presentes estados contables han sido preparados en base a la moneda oficial de la República del Paraguay, el guaraní.

### b) Efectos de la Inflación.

Los presentes estados contables han sido preparados sobre la base de cifras históricas, sin considerar el efecto que las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda local pueda tener en los rubros no monetarios que componen dichos estados, debido a que la corrección monetaria no constituye un principio de contabilidad de aceptación generalizada en el Paraguay, excepto los rubros en moneda extranjera que son ajustados al tipo de cambio de

  
Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

8



cierre como se explica en la nota **2.d)** y los activos fijos que son revaluados de acuerdo a lo indicado en la nota **2.e)**.

**c) Ejercicio.**

El presente ejercicio es el septimo de la Sociedad que inició sus actividades en fecha 13 de enero de 2011.

**d) Valuación de rubros en moneda extranjera.**

Los activos y pasivos en monedas extranjeras han sido valuados al tipo de cambio comprador y vendedor, respectivamente, vigente en el mercado libre fluctuante al cierre. Dichas cotizaciones eran:

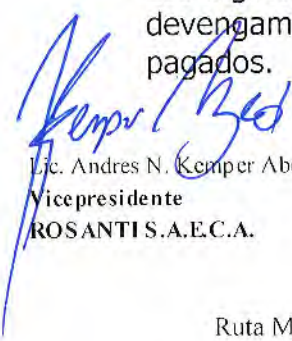
	30/06/2017		30/06/2016	
	ACTIVOS	PASIVOS	ACTIVOS	PASIVOS
1 Dólar Americano	5.557,84	5.561,51	5.580,00	5.597,92


**e) Valuación de Bienes de Uso.**

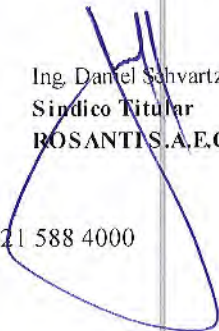
Los bienes de uso adquiridos por la empresa se encuentran valuados al costo de adquisición, más todos los gastos efectuados y que fueron necesarios para su incorporación al patrimonio del ente y puesta en funcionamiento. En el presente ejercicio serán revaluados conforme a los índices emitidos por la Subsecretaría de Estado de Tributación, de acuerdo a la Ley N° 125/91.

**f) Reconocimiento de los Ingresos y Gastos.**

Los ingresos y egresos son reconocidos contablemente en el momento de su devengamiento sin tener en cuenta que los mismos hayan sido cobrados o pagados.

  
Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCPN° C757  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Síndico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

**3. DISPONIBILIDADES .**

El rubro está compuesto con las siguientes cuentas cuyos saldos al 30 de Junio de 2017 y 2016 son como sigue:

Cuenta	2017 Gs.	2016 Gs.
Recaudaciones a Depositari Gs.	142.691.327	118.428.165
Recaudaciones a Depositari USD.	81.912.224	304.186.223
Fondo Fijo Tesoreria	2.394.779	4.224.222
Fondo Fijo Operaciones	1.905.144	641.895
Fondo Fijo Extra	-	5.525.010
Fondo Fijo Mesa de Informes	500.000	-
Vision Banco Cta. Cte. Gs.	(285.821.985)	432.300.138
Banco Atlas Cta. Cte. Gs.	110.177.358	43.442.392
Banco Atrás Cta. Cte. USD.	245.034.328	2.025.428.177
Vision Banco Cta. Cte. USD.	2.039.185.613	1.434.847.114
Banco Itau Cta. Cte. USD.	813.408.392	1.675.839.001
Banco Continental Cta. Cte. USD	14.168.046	-
<b>TOTAL DISPONIBILIDADES</b>	<b>3.165.555.226</b>	<b>6.044.862.337</b>

**4. CRÉDITOS POR VENTAS .**

El rubro está compuesto por las ventas a créditos de los locales comerciales que forman parte del San Lorenzo Shopping, y que está conformada de la siguiente manera:

Cuenta	2017 Gs.	2016 Gs.
Deudores por Venta de Llaves USD.	522.873.473	566.584.495
Deudores por Alquiler Minimo USD.	300.761.678	561.875.533
Deudores por Alquiler Minimo Gs.	153.991.195	86.153.154
Deudores por Fondo de Promocion USD.	33.472.480	62.351.088
Deudores por Fondo de Promocion Gs.	14.798.382	8.919.196
Deudores por Expensas Comunes USD.	1.834.087	14.339.205
Deudores por Expensas Comunes Gs.	170.519.167	249.499.425
Deudores por Alquiler Porcentual USD.	19.061.502	22.499.453
Deudores por Alquiler Porcentual Gs.	-	80.000
Deudores por Intereses Gs.	-	253.549
Deudores por Intereses USD.	-	1.784.986
Deudores por Multas USD.	183.409	2.461.784
Deudores por Auspicios Gs.	11.278.199	2.001.000
Deudores por Alquiler de Espacios USD.	2.223.136	3.509.820
Deudores por Alquiler de Espacios Gs.	64.787.141	61.044.109
Deudores por Venta de Billetes	-	300.000
Creditos en Gestion de Cobros Gs.-Judiciales	94.266.537	94.192.137
Creditos en Gestion de Cobros USD.-Judiciales	471.890.017	413.257.869
Pagarés USD.	86.737.387	98.257.216
Pagarés Gs.	48.135.457	56.035.801
(-)Prevision para Créditos de Dudoso Cobro Gs.	(19.577.420)	(21.410.365)
(-)Prevision para Créditos de Dudoso Cobro USD.	(105.058.182)	(198.275.982)
<b>TOTAL CRÉDITOS POR VENTAS</b>	<b>1.872.177.645</b>	<b>2.085.713.473</b>

Lic. Andrés N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCPN° C757  
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

**5. OTROS CREDITOS.**

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2017 Gs.	2016 Gs.
Cheques Diferidos Gs.	275.296.304	144.521.600
Cheques Diferidos USD.	140.404.210	258.164.280
Prestamos al Personal	25.712.111	47.681.550
Anticipo a Proveedores	6.000.000	-
Cuentas a Cobrar (Empleados)	5.189.741	4.399.993
Anticipo Procesos Judiciales	1.452.032	1.452.032
Credito Técnico	3.636.543.772	3.342.192.093
Crédito Financiero	992.014.508	850.937.882
Anticipo de Impuesto a la Renta	250.625.959	224.380.903
Retención Renta	-	5.600
<b>TOTAL OTROS CREDITOS</b>	<b>5.333.238.637</b>	<b>4.873.735.933</b>

**6. CARGOS DIFERIDOS.**

Corresponde a los Insumos inventariados y gastos a ser devengados. Está compuesta de las siguientes maneras:

Cuenta	2017 Gs.	2016 Gs.
Seguros a Devengar	51.022.721	32.492.425
Premios	13.590.557	42.128.843
Publicidad Via Publica a Devengar	14.393.940	39.671.939
Autores Paraguayos Asociados (A.P.A.)	6.750.000	6.300.000
Insumos de Limpieza	10.619.324	12.994.652
Insumos de Mantenimiento	579.035.306	309.988.941
Renovaciones de Licencias SGP	8.467.404	-
Materiales de Publicidad USD.	6.634.005	13.551.979
Capacitación	2.559.663	-
Stock	1.990.000	2.490.000
<b>TOTAL CARGOS DIFERIDOS</b>	<b>695.062.920</b>	<b>459.618.779</b>

**7. ACTIVOS INTANGIBLES**

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2017 Gs.	2016 Gs.
Marcas	-	2.851.365
Software	18.805.032	36.922.897
<b>TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES</b>	<b>18.805.032</b>	<b>39.774.262</b>

Lic. Andrés N. Kemper Abed  
 Vicepresidente  
 ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira S. Ruffinelli D.  
 Socio  
 Baker Tilly Paraguay  
 REG: CCPN° C757  
 Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
 Sindico Titular  
 ROSANTI S.A.E.C.A.

8. CUENTAS A PAGAR.

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2017 Gs.	2016 Gs.
Proveedores Locales Gs.	137.091.140	852.842.495
Proveedores Locales USD.	375.098.878	2.411.807
Energia Electrica a Pagar Gs.	59.632.748	42.830.000
Seguros a Pagar Gs.	55.250.003	36.960.000
<b>TOTAL CUENTAS A PAGAR</b>	<b>627.072.769</b>	<b>935.044.302</b>

9. INGRESOS DIFERIDOS.

Corresponde al diferimiento de los ingresos por llaves y otros.


Cuenta	2017 Gs.	2016 Gs.
Llaves a Devengar USD.	215.192.943	1.063.847.694
Arrendamiento Minimo a Devengar USD.	-	108.816.959
Fondo de Promocion a Devengar USD.	-	10.890.753
Gastos Comunes a Devengar USD	-	26.054.517
Ingresos Alquiler de Espacios Gs.	-	15.000.000
Anticipo Clientes Gs.	269.067.577	107.383.096
Anticipo Clientes UDS.	140.496.812	317.406.150
Ingresos Billeto Regalo Gs.	9.135.000	17.780.000
Pasaporte a la Diversion	949.000	-
<b>TOTAL INGRESOS DIFERIDOS</b>	<b>634.841.332</b>	<b>1.667.179.169</b>

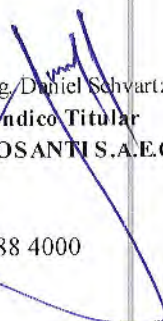
10. DEUDAS SOCIALES.

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2017 Gs.	2016 Gs.
IPS a Pagar Gs.	19.238.493	16.361.010
Sueldos y Jornales a Pagar Gs.	-	20.267
Aguinaldo a Pagar Gs.	34.420.147	29.759.365
<b>TOTAL DEUDAS SOCIALES</b>	<b>53.658.640</b>	<b>46.140.642</b>

  
Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCPN° C757  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

12

**11. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES**

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2017 Gs.	2016 Gs.
Llaves a Devengar USD.	325.752.824	391.692.106
<b>TOTAL OTROS PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>325.752.824</b>	<b>391.692.106</b>


**12. VINCULACIÓN.**

La composición accionaria es la siguiente:

Accionistas	Cantidad de Acciones	Porcentaje de Participación
Luis Nessim Kemper Perera	4809	80,15%
Rolf Dieter Kemper Spangenthal	597	9,95%
María Yeruti Abed de Kemper	315	5,25%
Eduardo Kurt Kemper Perera	205	3,42%
Andrés Nessim Kemper Abed	62	1,03%
Daniel Kurt Kemper Abed	12	0,20%
<b>TOTAL</b>	<b>6000</b>	<b>100,00%</b>

De acuerdo a la composición, la única persona vinculada de los accionistas es el Ing. Luis Nessim Kemper Perera. Existe vinculación de parentesco con los otros accionistas.

No existen a la fecha otras vinculaciones de la sociedad.



Lic. Andres N. Kemper Abed  
 Vicepresidente  
 ROSANTI S.A.E.C.A.



Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
 Socio  
 Baker Tilly Paraguay  
 REG: CCPN° C757  
 Contador



Ing. Daniel Schwartzman Katz  
 Sindico Titular  
 ROSANTI S.A.E.C.A.

BALANCE GENERAL  
AL 30 DE JUNIO DE 2017  
(Expresado en guaraníes)

BIENES DE USO

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN					DEPRECIACIONES					Neto Resultante	
	Al inicio del periodo	Altas y transf. del periodo	Bajas del periodo	Revalúo del periodo	Al cierre del periodo	Acumuladas al inicio del periodo	Altas del periodo	Bajas del periodo	Depreciación del periodo	Acumuladas al cierre del periodo		
<b>SUJETOS A DEPRECIACIÓN</b>												
Equipos de Comunicación	36.928.758	-	-	-	36.928.758	24.580.110	-	-	3.306.846	27.886.956	9.041.802	
Edificios	50.046.456.060	-	-	-	50.046.456.060	5.191.197.951	-	-	629.565.656	5.820.763.587	44.225.672.473	
Instalaciones	416.752.455	7.129.525	-	-	423.881.980	368.720.350	-	-	44.199.810	412.920.160	10.941.620	
Equipos y Útiles de Shopping	1.100.952.081	15.545.545	-	-	1.116.475.626	388.503.226	-	-	53.365.976	441.867.202	674.608.424	
Equipos de Informática	480.661.083	6.575.091	-	-	487.234.174	473.344.410	-	-	12.657.664	486.002.074	1.252.100	
Carteles y Letreros	26.523.337	20.545.455	-	-	47.068.792	26.352.143	-	-	171.194	26.523.337	20.545.455	
Rodados	36.044.301	-	-	-	36.044.301	19.156.006	-	-	3.673.380	22.829.386	13.214.915	
Otros Activos	58.690.129	-	-	-	58.690.129	18.419.353	-	-	5.895.012	24.514.365	34.375.764	
<b>NO SUJETOS A DEPRECIACIÓN</b>												
Inmueble Principal (65,48%)	19.260.273.750	-	-	-	19.260.273.750	-	-	-	-	-	19.260.273.750	
Inmueble 2 (0,61%)	180.594.466	-	-	-	180.594.466	-	-	-	-	-	180.594.466	
Inmueble 3 (6,14%)	1.806.729.124	-	-	-	1.806.729.124	-	-	-	-	-	1.806.729.124	
Inmueble 4 (0,68%)	200.618.902	-	-	-	200.618.902	-	-	-	-	-	200.618.902	
Inmueble 5 (27,08%)	7.964.587.189	-	-	-	7.964.587.189	-	-	-	-	-	7.964.587.189	
Obras en Curso	7.257.127.992	5.716.704.918	-	-	12.953.832.910	-	-	-	-	-	12.953.832.910	
<b>Totales Ejercicio Actual</b>	<b>88.852.879.627</b>	<b>8.766.496.334</b>	-	-	<b>94.619.375.961</b>	<b>6.510.273.549</b>	-	-	<b>752.833.518</b>	<b>7.263.107.067</b>	<b>87.356.268.894</b>	
<b>Totales Ejercicio Anterior</b>	<b>78.634.075.658</b>	<b>4.836.382.657</b>	-	-	<b>83.470.458.315</b>	<b>4.968.686.504</b>	-	-	<b>764.670.978</b>	<b>5.733.357.482</b>	<b>77.737.100.833</b>	

Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

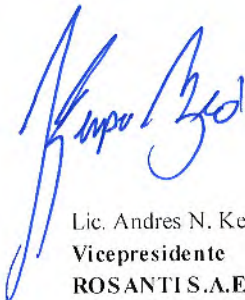
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Síndico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

ANEXO B

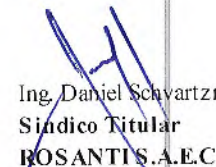
BALANCE GENERAL  
AL 30 DE JUNIO DE 2017  
(Expresado en Guaraníes)

ACTIVOS INTANGIBLES

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN			AMORTIZACIONES				Neto Resultante	
	Al Inicio del Periodo	Aumentos	Disminución	Al Cierre del Periodo	Acumulados al Inicio del Periodo	Del Periodo	Bajas		Acumulados al Cierre del Periodo
Software	97.930.278	0	0	97.930.278	74.423.988	4.701.258	0	79.125.246	18.805.032
Totales Ejercicio Actual	97.930.278	0	0	97.930.278	74.423.988	4.701.258	0	79.125.246	18.805.032
Totales Ejercicio Anterior	92.533.550	28.207.548	0	120.741.098	69.400.150	11.566.686	0	80.966.836	39.774.262

  
Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Síndico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.

15

ANEXO C

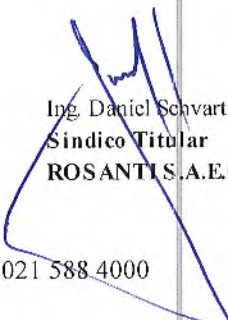
**BALANCE GENERAL  
 AL 30 DE JUNIO DE 2017  
 (Expresado en Guaraníes)**

**INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TÍTULOS EMITIDOS EN SERIE  
 PARTICIPACIÓN EN OTRAS SOCIEDADES**

Denominación y Características de los Valores Emisor	Clase	Valor Nominal Unitario	Cantidad	Valor Nominal Total	Valor Patrimonial Proporcional	Valor de Libros	Valor de Cotización	Información sobre el Emisor				
								% de Participación	Actividad Principal	Capital	Según Último Balance	
											Resultado	Patrimonio Neto
Inversiones Temporarias				<b>NO APLICABLE</b>								
Totales Ejercicio Actual												
Totales Ejercicio Anterior												
Inversiones Permanentes				<b>NO APLICABLE</b>								
Totales Ejercicio Actual												
Totales Ejercicio Anterior												

  
 Lic. Andres N. Kemper Abed  
 Vicepresidente  
 ROSANTIS.A.E.C.A.

  
 Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
 Socio  
 Baker Tilly Paraguay  
 REG: CCP N° C757  
 Contador

  
 Ing. Daniel Schwartzman Katz  
 Sindico Titular  
 ROSANTIS.A.E.C.A.





**ANEXO D**

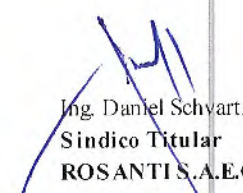
**BALANCE GENERAL  
 AL 30 DE JUNIO DE 2017  
 (Expresado en Guaraníes)**

**OTRAS INVERSIONES**

Cuentas	Valor de Costo	Amortización	Valor de Cotización	Valor Registrado Año Actual	Valor Registrado Año Anterior
Inversiones Corrientes	<b>NO APLICABLE</b>				
<b>Sub Total</b>	0	0	0	0	0
Inversiones No Corrientes	<b>NO APLICABLE</b>				
<b>Sub Total</b>	0	0	0	0	0
<b>Totales Ejercicio</b>	0	0	0	0	0

  
 Lic. Andres N. Kemper Abed  
 Vicepresidente  
 ROSANTIS.A.E.C.A.

  
 Lic. Elvira N. Raffinelli D.  
 Socio  
 Baker Tilly Paraguay  
 REG: CCP N° C757  
 Contador


  
 Ing. Daniel Schwartzman Katz  
 Sindico Titular  
 ROSANTIS.A.E.C.A.


**ANEXO E**

**BALANCE GENERAL  
 AL 30 DE JUNIO DE 2017  
 (Expresado en Guaraníes)**

**PREVISIONES**

RUBRO	Saldo al Inicio del Ejercicio	Aumentos (*)	Disminución (*)	Saldo al Cierre del Ejerc. Actual	Saldo al Cierre del Ejerc. Anterior
Deducidas del Activo	0	(124.635.602)	0	(124.635.602)	0
Total	0	(124.635.602)	0	(124.635.602)	0
Incluidas en el Pasivo	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0

  
 Lic. Andres N. Kemper Abed  
 Vicepresidente  
 ROSANTI S.A.E.C.A.

  
 Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
 Socio  
 Baker Tilly Paraguay  
 REG: CCP N° C757  
 Contador

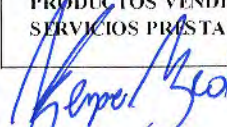
  
 Ing. Daniel Schwartzman Katz  
 Síndico Titular  
 ROSANTI S.A.E.C.A.

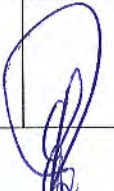
ANEXO F

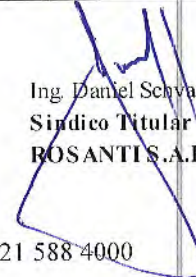
**BALANCE GENERAL  
AL 30 DE JUNIO DE 2017  
(Expresado en Guaraníes)**

**COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS  
O SERVICIOS PRESTADOS**

DETALLE	Ejercicio Actual		Ejercicio Anterior	
<b>I. COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS</b>	-	-	-	-
Existencias al comienzo del periodo				
Mercaderías	-	-	-	-
Productos Terminados	-	-	-	-
Productos en Proceso	-	-	-	-
Materia Prima y Materiales	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Compras y Costos de Producción del Ejercicio				
a) Compras	-	-	-	-
b) Costos de Producción	-	-	-	-
Diferencia de Inventario	-	-	-	-
Resultado por Tenencia	-	-	-	-
Existencias al cierre del periodo				
Mercaderías	-	-	-	-
Productos Terminados	-	-	-	-
Productos en Proceso	-	-	-	-
Materia Prima y Materiales	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
<b>II. COSTOS DE SERVICIOS PRESTADOS SEGÚN ANEXO H</b>	-	-	-	-
<b>COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS</b>	-	-	-	-

  
Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCPN° C757  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

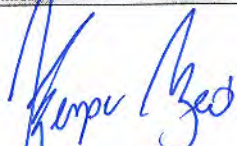
19

ANEXO G

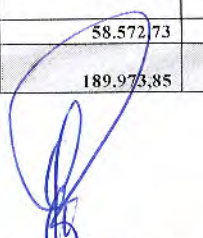
BALANCE GENERAL  
AL 30 DE JUNIO DE 2017  
(Expresado en Guaraníes)

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EN EXTRANJERA

DETALLE	Moneda Extranjera			Moneda Local	
	Clase	Monto US\$	Cambio Vigente	Monto Ejercicio Actual	Monto Ejercicio Anterior
<b>ACTIVO</b>					
<b>Activos Corrientes</b>					
Disponibilidades - Nota 3	US\$ Americano	574.631,26	5.557,84	3.193.708.603	5.440.300.515
Cientes - Nota 4	US\$ Americano	240.017,52	5.557,84	1.333.978.987	1.548.645.467
Otros Creditos - Nota 5	US\$ Americano	25.262,37	5.557,84	140.404.210	258.164.280
Cargos Diferidos - Nota 6	US\$ Americano	1.193,63	5.557,84	6.634.005	13.551.979
<b>Sub Totales</b>		<b>841.104,78</b>		<b>4.674.725.805</b>	<b>7.260.662.241</b>
<b>Activos No Corrientes</b>					
Activos Intangibles - Nota 7	US\$ Americano	-	5.557,84	-	-
<b>Sub Totales</b>		<b>-</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Totales</b>		<b>841.104,78</b>		<b>4.674.725.805</b>	<b>7.260.662.241</b>
<b>PASIVO</b>					
<b>Pasivos Corrientes</b>					
Cuentas a Pagar - Nota 8	US\$ Americano	67.445,51	5.561,51	375.098.878	2.411.807
Ingresos Diferidos - Nota 9	US\$ Americano	63.955,61	5.561,51	355.689.755	1.500.961.556
Deudas Sociales - Nota 10	US\$ Americano	-	5.561,51	-	-
Deudas Fiscales - Nota 11	US\$ Americano	-	5.561,51	-	-
<b>Sub Total</b>		<b>131.401,12</b>		<b>730.788.633</b>	<b>1.503.373.363</b>
<b>Pasivos No Corrientes</b>					
Otros Pasivos no Corrientes - Nota 12	US\$ Americano	58.572,73	5.561,51	325.752.824	391.692.106
<b>Sub Totales</b>		<b>58.572,73</b>		<b>325.752.824</b>	<b>391.692.106</b>
<b>Totales</b>		<b>189.973,85</b>		<b>1.056.541.457</b>	<b>1.895.065.469</b>



Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.



Lic. Elvira N. Raffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador



Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.



**ANEXO H**

**BALANCE GENERAL  
AL 30 DE JUNIO DE 2017  
(Expresado en Guaraníes)**

**INFORMACIÓN REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS**

RUBRO	Gastos Fondo de Promoción	Gastos de Administración	Gastos Comunes	Otros Egresos	Total Ejercicio Actual	Total Ejercicio Anterior
Comisiones y Sueldos y Jorales	86.810.643	-	367.355.331	-	454.165.974	383.338.112
Contribuciones Sociales	13.221.929	-	55.951.045	-	69.172.974	63.250.790
Honorarios Profesionales	74.108.334	90.000.000	277.275.180	-	441.383.514	446.029.607
Remuneración Personal Superior	-	129.104.182	-	-	129.104.182	72.000.000
Servicios	-	-	853.778.496	-	853.778.496	903.298.379
Materiales y Mantenimiento	-	-	126.467.268	-	126.467.268	175.644.679
Teléfono Celular	-	4.843.206	27.015.498	-	31.858.704	11.109.265
Adquisiciones Herramientas	-	-	-	-	-	6.737.643
Publicidad y Propaganda	277.767.854	-	-	-	277.767.854	318.259.245
Gastos por Eventos	376.688.582	-	-	-	376.688.582	311.638.274
Papelaria, Útiles e Impresos	-	-	19.060.045	-	19.060.045	12.306.355
Luz, Agua y Teléfono	-	41.422.947	340.086.563	-	381.509.510	353.802.918
Gastos de Escribanía	6.115.405	-	593.630	-	6.709.035	17.425.776
Depreciaciones de Bienes de Uso	-	-	-	752.833.518	752.833.518	776.237.664
Insuños para Limpiezas	-	-	31.352.448	-	31.352.448	33.575.581
Impuestos, Tasas y Contribuciones	-	134.701.620	-	-	134.701.620	127.881.908
Diferencia de Cambio	-	-	-	500.726.130	500.726.130	912.259.362
Gastos Bancarios	-	-	1.643.205	-	1.643.205	2.155.761
Gastos Generales	140.474.443	285.623.574	213.989.247	6.312.897	646.400.161	742.288.790
<b>Total del Periodo Actual</b>	<b>975.187.190</b>	<b>685.695.529</b>	<b>2.314.567.956</b>	<b>1.259.872.545</b>	<b>5.235.323.220</b>	
<b>Total del Periodo Anterior</b>	<b>968.722.122</b>	<b>730.628.963</b>	<b>2.278.585.870</b>	<b>1.691.303.154</b>	<b>5.669.240.109</b>	<b>5.669.240.109</b>



Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.



Lic. Elvira N. Raffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador



Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

**ANEXO I**

**BALANCE GENERAL  
 AL 30 DE JUNIO DE 2017  
 (Expresado en Guaraníes)**


**DATOS ESTADISTICOS**

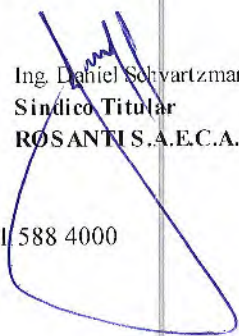
INDICADORES OPERATIVOS	ACUMULADO AL FIN DEL PERIODO	
	EJECICIO ACTUAL	EJECICIO ANTERIOR
Volumen de Produccion (Unidades Fisicas)	0	0
Volumen de Ventas - Guaranies	8.950.807.856	9.130.377.473
Cantidad de Empleados y Obreros	29	30
Sucursales	0	0

**Nota:** El Volumen de Operaciones podra consignarse en unidades fisicas, en unidades equivalentes o en algun indice que resulte apropiado para indicar el nivel de actividad.

**OBS:** UTEquis: Unidad Tecnica Equivalente

  
 Lic. Andres N. Kemper Abed  
 Vicepresidente  
 ROSANTI S.A.E.C.A.

  
 Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
 Socio  
 Baker Tilly Paraguay  
 REG: CCP N° C757  
 Contador

  
 Ing. Daniel Schwartzman Katz  
 Sindico Titular  
 ROSANTI S.A.E.C.A.

**ANEXO J**

**BALANCE GENERAL  
 AL 30 DE JUNIO DE 2017  
 (Expresado en Guaraníes)**


**ÍNDICES ECONÓMICOS - FINANCIEROS**

INDICES	ACUMULADO AL FIN DEL PERIODO	
	EJECICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
Liquidez (1)	8,41	5,08
Endeudamiento (2)	0,02	0,03
Rentabilidad (3) (Presentar solo a fin del Ejercicio)	0,04	0,05

1 - Activo Corriente Pasivo Corriente	2- Total del Pasivo Patrimonio Neto	3-	Resultado Antes del Impuesto a la Renta Patrimonio Neto Excluido el Resultado del Periodo
--	--	----	--

  
 Lic. Andres N. Kemper Abed  
 Vicepresidente  
 ROSANTI S.A.E.C.A.

  
 Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
 Socio  
 Baker Tilly Paraguay  
 REG: CCP N° C757  
 Contador

23

  
 Ing. Daniel Schwartzman Katz  
 Sindico Titular  
 ROSANTI S.A.E.C.A.


ANEXO 1 Res. CG N° 23/16

**BALANCE GENERAL  
AL 30 DE JUNIO DE 2017  
(Expresado en Guaraníes)**

Composicion de la Cartera de Créditos		
Situacion	Monto	
A- Cartera no Vencida	794.418.555	
B- Cartera Vencida	Previsiones	
	Monto	%
B 1-Normal	203.775.759	10,21%
B 2-En Gestión de Cobro	432.462.379	21,66%
B 3-En Gestion de Cobro Judicial	566.156.554	28,35%
TOTAL DE LA CARTERA	1.996.813.247	100%

Observacion	
Criterios de Clasificación utilizados	
Normal	de 30 a 90 días de atraso
En Gestión de Cobro	de 91 a 180 días de atraso
En Gestión de Cobro Judicial	de 181 a mas días de atraso
Obser: Previsiones	
(-)Prevision para Créditos de Dudoso Cobro Gs.	(19.577.420)
(-)Prevision para Créditos de Dudoso Cobro USD.	(105.058.182)
Total Prevision	(124.635.602)
Total Cartera de Crédito	1.872.177.645 ✓

  
Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

24



## **INFORME DEL SÍNDICO**

**San Lorenzo, 11 de Julio 2017**


**Señores Accionistas**  
**ROSANTI S.A.E.C.A.**  
**Presente**

**De mi consideración:**

Cumpliendo con las Disposiciones Legales de los Estatutos, me es grato informar a ustedes, que he examinado el **BALANCE GENERAL Y CUADRO DE RESULTADOS**, presentados por el Honorable Directorio, correspondiente al ejercicio cerrado al 30 de junio de 2017.

A mi juicio los Estados Contables presentados reflejan razonablemente la situación Económico – Financiera de la Sociedad y se hallan ajustados a las normas Técnicas – Legales, razón por la cual me permito recomendar a esta Asamblea su aprobación.

Es mi Informe

  
**Daniel B. Schwartzman Katz**  
**Síndico Titular**  
**ROSANTI S.A.E.C.A.**

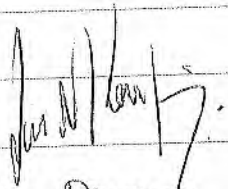
## ACTA DE DIRECTORIO N° 57

En la ciudad de San Lorenzo, República del Paraguay a los 14 días del mes de Julio del 2017.- siendo las 12:00 HS., se reúnen los miembros del Directorio de la firma ROSANTI SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO, con la presencia de los Directores que suscriben al pie de la presente acta y la del Sindico Titular, Ing. Daniel Benjamin Schwartzman Katz para tratar el siguiente orden del día:

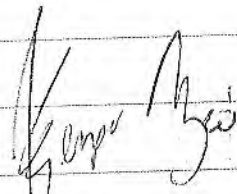
1- Aprobación de los Estados Contables practicados al 30 de junio de 2017.

A continuación pasa a tratarse el único punto del Orden del Día. El Sr. Andrés Nessim Kemper Abed hace uso de la palabra señalando que habiendo analizado los Estados Contables con tiempo y no teniendo objeción alguna recomienda aprobar los informes de referencia. Luego de un intercambio de pareceres, el Directorio resuelve aprobar los Informes de los Estados Contables y Anexos correspondientes practicados al 30 de junio de 2017, para su presentación a la Comisión Nacional de Valores, la cual será acompañada de la presente acta.

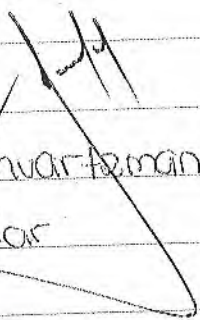
Sin otro asunto que tratar se da por finalizada la reunión siendo las 12:30 Horas.



Luis N. Kemper Perera  
Presidente



Andrés N. Kemper Abed  
Vicepresidente



Daniel B. Schwartzman Katz  
Sindico Titular

