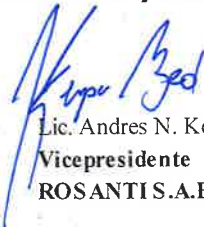



**ROSANTI S.A.E.C.A.**


**BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016  
Expresado en Guaraníes  
(Comparativo con el Periodo Anterior)**

	31/12/2017	31/12/2016		31/12/2017	31/12/2016
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Disponibilidades - Nota 3	4.629.228.202	5.021.245.121	Cuentas a Pagar - Nota 8	185.161.265	159.769.808
Créditos por Ventas - Nota 4	1.186.594.806	1.868.836.491	Ingresos Diferidos - Nota 9	515.730.428	706.839.656
Otros Créditos - Nota 5	5.163.878.811	7.312.288.978	Deudas Sociales - Nota 10	20.759.632	0
Cargos Diferidos - Nota 6	425.293.849	381.755.547	Deudas Fiscales - Nota 11	0	104.980.222
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>11.404.995.668</b>	<b>14.584.126.137</b>	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>721.651.325</b>	<b>971.589.686</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Bienes de Uso - Nota 2.e) y Anexo A	95.620.384.398	82.342.606.078	Otros Pasivos no Corrientes - Nota 12	4.065.286.302	409.678.180
Activos Intangibles - Nota 7 y Anexo B	14.103.774	23.506.290	<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>4.065.286.302</b>	<b>409.678.180</b>
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>95.634.488.172</b>	<b>82.366.112.368</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>4.786.937.627</b>	<b>1.381.267.866</b>
			<b>PATRIMONIO NETO</b>		
			Según Estados Contables respectivos	96.450.576.673	87.429.360.843
			Resultado del Ejercicio	5.801.969.541	8.139.609.796
			<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>102.252.546.214</b>	<b>95.568.970.639</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>107.039.483.840</b>	<b>96.950.238.505</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>107.039.483.840</b>	<b>96.950.238.505</b>

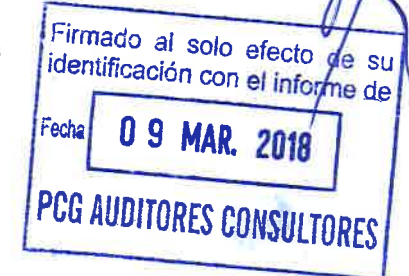
Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

  
Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS S.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTIS S.A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000



**ESTADO DE RESULTADOS**  
**Por el periodo comprendido entre el**  
**1º de enero y el 31 de Diciembre de 2017 y 2016**  
**Expresado en Guaraníes**

	31/12/2017	31/12/2016
Ventas Netas	18.703.233.480	19.136.283.336
Costo de las Mercaderías Vendidas - <b>Anexo F</b>	0	0
<b>Ganancia Bruta</b>	<b>18.703.233.480</b>	<b>19.136.283.336</b>
Gastos de Comercialización - <b>Anexo H</b>	0	0
Gastos de Administración - <b>Anexo H</b>	(1.116.711.815)	(1.106.050.692)
Gastos Comunes - <b>Anexo H</b>	(4.788.459.170)	(4.460.454.862)
Egresos Fondos de Promoción - <b>Anexo H</b>	(1.938.318.516)	(2.148.561.667)
Gastos HUSL - <b>Anexo H</b>	(1.455.844.769)	0
<b>Ganancia (Pérdida) Operativa</b>	<b>9.403.899.210</b>	<b>11.421.216.115</b>
(+) Otros Ingresos	600.567.757	1.190.817.674
(-) Otros Egresos - <b>Anexo H</b>	(3.216.736.440)	(3.041.514.043)
<b>Ganancia antes de Impuesto a la Renta</b>	<b>6.787.730.527</b>	<b>9.570.519.746</b>
Impuesto a la Renta - <b>Anexo H</b>	(680.394.168)	(1.002.509.434)
Reserva Legal - <b>Anexo H</b>	(305.366.818)	(428.400.516)
<b>Resultado del Ejercicio</b>	<b>5.801.969.541</b>	<b>8.139.609.796</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

  
 Lic. Andres N. Kemper Abed  
 Vicepresidente  
 ROSANTIS.A.E.C.A.

  
 Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
 Socio  
 Baker Tilly Paraguay  
 REG: CC FN N° C/57  
 Contador

  
 Ing. Daniel Schwartzman Katz  
 Síndico Titular  
 ROSANTIS.A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

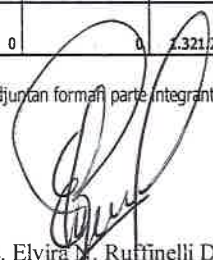
Emisado al socio efecto de su  
 identificación con el informe de  
 Fecha **09 MAR. 2018**  
**PCG AUDITORES CONSULTORES**

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO  
AL 31 de Diciembre DE 2017  
(Expresado en Guaraníes)  
Comparativo con el ejercicio anterior**

Concepto	CAPITAL				RESERVAS			RESULTADOS		TOTAL
	Social	Accionistas	Acciones a Emitir	Anticipo a Cuenta de Futura Emisión	Legal	Revalúo	Fondo Especial de Capitalización	Del Acumulado	Ejercicio	
Saldo al 31 de Diciembre de 2016	60.000.000.000	0	0	0	1.321.257.393	11.556.709.009	3.730.803.654	10.820.590.787	8.139.609.796	95.568.970.639
Transferencia a Resultado Acumulado	--	--	--	--	--	--	--	8.139.609.796	(8.139.609.796)	0
Ampliación Capital	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0
Reserva de Revaluo	--	--	--	--	--	3.488.804.216	--	--	--	3.488.804.216
Reserva Legal	--	--	--	--	305.366.818	--	--	--	--	305.366.818
Fondo Especial para Capitalización	--	--	--	--	--	--	5.227.044.796	(5.227.044.796)	--	0
Distribución de utilidades	--	--	--	--	--	--	--	(2.912.565.000)	--	(2.912.565.000)
Resultado del ejercicio	--	--	--	--	--	--	--	--	5.801.969.541	5.801.969.541
<b>Saldo al 31 de Diciembre de 2017</b>	<b>60.000.000.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.626.624.211</b>	<b>15.045.513.225</b>	<b>8.957.848.450</b>	<b>10.820.590.787</b>	<b>5.801.969.541</b>	<b>102.252.545.214</b>
Saldo al 31 de Diciembre de 2016	60.000.000.000	0	0	0	1.321.257.393	11.556.709.009	3.730.803.654	10.820.590.787	8.139.609.796	95.568.970.639

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados contables

  
Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS S.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira M. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTIS S.A.E.C.A.

4

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000


firmado al solo efecto de su  
identificación con el informe de  
Fecha **09 MAR. 2018**  
**PCG AUDITORES CONSULTORES**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**Por el periodo comprendido entre el**  
**1º de enero y el 31 de Diciembre de 2017 y 2016**  
**Expresado en Guaraníes**  
**(Comparativo con el Periodo Anterior)**

	31/12/2017	31/12/2016
<b>VARIACIÓN DE FONDOS</b>		
Fondos al inicio del periodo	5.021.245.121	6.339.009.592
<b>Fondos ajustados al inicio del periodo</b>	<b>5.021.245.121</b>	<b>6.339.009.592</b>
Aumento o disminución de Fondos - <b>Nota 3</b>	(392.016.919)	(1.317.764.471)
<b>Fondos al cierre del ejercicio</b>	<b>4.629.228.202</b>	<b>5.021.245.121</b>
<b>CAUSAS DE VARIACIÓN DE LOS FONDOS</b>		
<b>ORÍGENES</b>		
Ventas Cobradas	18.703.233.480	19.136.283.336
Menos: Egresos ordinarios pagados	(9.299.334.270)	(7.715.067.221)
Más/Menos: Otros Ingresos (egresos) ordinarios	(3.601.929.669)	(3.281.606.319)
<b>Fondos originados en operaciones ordinarias</b>	<b>5.801.969.541</b>	<b>8.139.609.796</b>
Aumentos de Deudas Comerciales - <b>Nota 8</b>	25.391.457	5.365.095
Aumento de Deudas Sociales - <b>Nota 10</b>	20.759.632	(16.309.842)
Aumento de Deudas Fiscales	(104.980.223)	(199.323.184)
Disminución de Otros Pasivos Corrientes - <b>Nota 9</b>	0	0
Disminución de Créditos por Ventas - <b>Nota 4</b>	682.241.685	566.253.893
Variación resultados Acumulados entre periodos	881.606.034	3.318.421.968
Aporte efectivo de accionistas	0	0
<b>Fondos originados en operaciones ordinarias</b>	<b>1.505.018.585</b>	<b>3.674.407.930</b>
<b>Total orígenes de Fondos</b>	<b>7.306.988.126</b>	<b>11.814.017.727</b>
<b>APLICACIONES</b>		
Adquisiciones de bienes de uso - <b>Anexo A y B</b>	(13.268.375.804)	(8.677.589.814)
Disminución de Otros Pasivos Corrientes - <b>Nota 9</b>	(191.109.228)	(549.073.247)
Disminución de Créditos por Ventas - <b>Nota 4</b>	0	0
Aumento de Otros Creditos - <b>Nota 5</b>	2.148.410.167	(3.341.550.251)
Disminución de Pasivos no Corrientes - <b>Nota 12</b>	3.655.608.122	(501.624.784)
Aumento de Cargos Diferidos - <b>Nota 6</b>	(43.538.302)	(61.944.101)
<b>Total aplicaciones de Fondos</b>	<b>(7.699.005.045)</b>	<b>(13.131.782.197)</b>
<b>AUMENTO O DISMINUCIÓN DE FONDOS</b>	<b>(392.016.919)</b>	<b>(1.317.764.471)</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

  
Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021-588 4000

Identificado al solo efecto de su  
identificación con el informe de  
Fecha **09 MAR. 2018**  
**PCG AUDITORES CONSULTORES**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**


**1. EL ENTE.**

**ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO (ROSANTI S.A.E.C.A)** fue constituida por Escritura Pública N° 22 de fecha 13 de enero de 2011, pasada ante el Notario y Escribano Público Luis Enrique Peroni Giralt. Sus Estatutos Sociales y su Personería Jurídica fueron inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 93, folio 1012, Serie "D", de fecha 10 de febrero de 2011 y en la Dirección de General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, anotado bajo el N° 76, Serie "A", folio 494 de fecha 10 de febrero de 2011.

La Sociedad tiene por objeto principal:

- a) Realizar, con recursos propios o ajenos, los proyectos, la construcción y la explotación de Centros Comerciales (Shopping), la construcción de obras, edificios, desarrollos inmobiliarios, la compra, venta, arrendamiento, loteamiento, urbanización, administración de propiedades, construcción y en general, la realización y administración por cuenta propia o ajena de toda clase de inversiones inmobiliarias.
- b) Efectuar en el país o en el extranjero inversiones permanentes o de renta en toda clase de bienes muebles, corporales o incorporales.
- c) Efectuar inversiones para formar, integrar, participar y representar todo tipo de sociedades o empresas, nacionales o extranjeras que exploten un giro similar a los anteriores y que sean de interés para la sociedad.
- d) Invertir en forma permanente o transitoria en la compra, venta, fabricación, importación, exportación, representación, distribución, obtención y otorgamiento de licencias, comercialización y venta de todo tipo de bienes y productos.

  
Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCPN 00757  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Síndico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo, Teléfono 021 588 4000

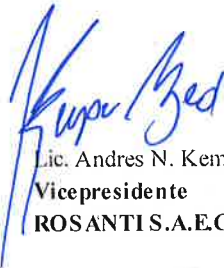



e) Todas las demás actividades que acuerden los accionistas.

Con el propósito expresado podrá comprar, conservar, percibir sus frutos y rentas, vender, enajenar, permutar y negociar, de cualquier modo lícito, toda clase de títulos valores públicos o privados, emitir acciones, bonos, obligaciones y otros títulos valores de renta fija o variable, negociarlos a través de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. o de otras entidades habilitadas para el efecto, operar como emisora de capital abierto en el Mercado de Valores, en todos los casos previa autorización que debe conceder la Comisión Nacional de Valores y otros órganos competentes y en un todo de conformidad con las disposiciones legales pertinentes.

Asimismo, para el cumplimiento de su objeto principal podrá actuar por cuenta propia o ajena, asociada o no con terceros, dentro o fuera del país teniendo plena capacidad jurídica para consorciarse con firmas nacionales y/o extranjeras y realizar todos los actos y contratos que las leyes vigentes y este estatuto autorizan. Sin perjuicio de las actividades comerciales que puedan generarse como consecuencia de la realización de su objeto principal, tales como consignaciones, mandatos, comisiones y toda actividad de servicios comerciales en general, en el cumplimiento, en el cumplimiento de sus fines, la sociedad podrá realizar y celebrar toda clase de actos, contratos y operaciones, y ejercitar todos los actos necesarios que tengan relación directa o indirecta con sus fines sociales con plena capacidad jurídica, sin más limitaciones que las expresamente establecidas en las leyes y en el contrato, debiendo considerarse la enunciación de actividades contenidas en este artículo como meramente enunciativo y no limitativa.

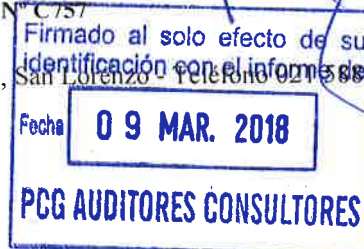
La Sociedad fija su domicilio en San Lorenzo, República del Paraguay, pudiendo establecer agencias, sucursales, oficinas, filiales y representaciones en la misma ciudad o en otras ciudades o localidades en el país y en el extranjero, previa comunicación a la Comisión Nacional de Valores u otra autoridad competente.

  
Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C/57  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo, Teléfono 021 568 4000



La Sociedad tendrá una duración de 99 años, contados a partir de la fecha de su inscripción en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, plazo que podrá ser extendido o reducido por disposición de una Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, previa conformidad de la Comisión Nacional de Valores.

El capital social de la Sociedad quedó fijado inicialmente en la suma de Gs. 30.000.000.000 (guaraníes treinta mil millones) representado por 3.000 (tres mil) acciones nominativas de Gs. 10.000.000 (guaraníes diez millones) cada una, pero posteriormente por asamblea general extraordinaria N° 1 de fecha 29 de abril de 2011 se procedió a incrementar el capital social a la suma de Gs. 50.000.000.000 (guaraníes cincuenta mil millones). Luego, por Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 4 del 17 de febrero de 2012, se procedió a la modificación del Estatuto Social por Aumento del Capital Social a la suma de Gs. 65.000.000.000.- (Guaraníes sesenta y cinco mil millones)

El capital integrado a la fecha totaliza Gs. 60.000.000.000 (Guaraníes Sesenta Mil Millones)

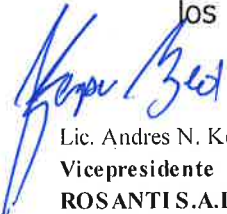
## 2. PRINCIPALES POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS CONTABLES.

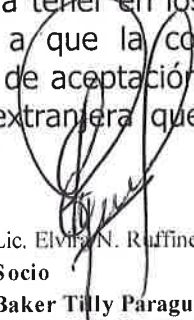
### a) Moneda de Cuenta.

Los presentes estados contables han sido preparados en base a la moneda oficial de la República del Paraguay, el guaraní.

### b) Efectos de la Inflación.

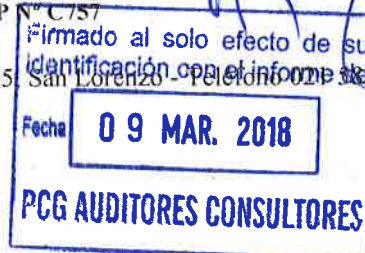
Los presentes estados contables han sido preparados sobre la base de cifras históricas, sin considerar el efecto que las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda local pueda tener en los rubros no monetarios que componen dichos estados, debido a que la corrección monetaria no constituye un principio de contabilidad de aceptación generalizada en el Paraguay, excepto los rubros en moneda extranjera que son ajustados al tipo de cambio de

  
Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C/57  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15 San Lorenzo - Teléfono 388 4000



cierre como se explica en la nota **2.d)** y los activos fijos que son revaluados de acuerdo a lo indicado en la nota **2.e)**.

**c) Ejercicio.**

El presente ejercicio es el septimo de la Sociedad que inició sus actividades en fecha 13 de enero de 2011.

**d) Valuación de rubros en moneda extranjera.**

Los activos y pasivos en monedas extranjeras han sido valuados al tipo de cambio comprador y vendedor, respectivamente, vigente en el mercado libre fluctuante al cierre. Dichas cotizaciones eran:

	31/12/2017		31/12/2016	
	ACTIVOS	PASIVOS	ACTIVOS	PASIVOS
1 Dólar Americano	5.579,97	5.600,98	5.759,23	5.774,63

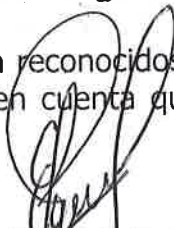
**e) Valuación de Bienes de Uso.**

Los bienes de uso adquiridos por la empresa se encuentran valuados al costo de adquisición, más todos los gastos efectuados y que fueron necesarios para su incorporación al patrimonio del ente y puesta en funcionamiento. En el presente ejercicio serán revaluados conforme a los índices emitidos por la Subsecretaría de Estado de Tributación, de acuerdo a la Ley N° 125/91.

**f) Reconocimiento de los Ingresos y Gastos.**

Los ingresos y egresos son reconocidos contablemente en el momento de su devengamiento sin tener en cuenta que los mismos hayan sido cobrados o pagados.

  
Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° 6757  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo, Paraguay. Teléfono: 598.4000

Firmado al solo efecto de su  
identificación. Teléfono: 598.4000  
Fecha **09 MAR. 2018**  
PCG AUDITORES CONSULTORES



3. DISPONIBILIDADES.

El rubro está compuesto con las siguientes cuentas cuyos saldos al 31 de Diciembre de 2017 y 2016 son como sigue:

Cuenta	2017 Gs.	2016 Gs.
Recaudaciones a Depositar Gs.	355.673.981	85.342.787
Recaudaciones a Depositar USD.	338.179.885	127.198.411
Fondo Fijo Tesoreria	2.889.697	73.300
Fondo Fijo Operaciones	2.915.641	1.742.500
Fondo Fijo Operaciones Extra	15.000.000	8.509.915
Fondo Fijo Mesa de Informes	500.000	500.000
Fondo Fijo Extra Administracion	3.559.140	1.498.045
Vision Banco Cta. Cte. Gs.	852.824.812	702.239.767
Banco Itau Cta. Cte. Gs.	39.114.425	-
Banco Atlas Cta. Cte. Gs.	73.312.243	59.850.750
Banco Atrás Cta. Cte. USD.	258.573.466	1.518.881.498
Vision Banco Cta. Cte. USD.	2.363.480.718	1.413.497.149
Banco Itau Cta. Cte. USD.	294.486.823	1.101.910.999
Banco Continental Cta. Cte. USD.	28.717.371	-
<b>TOTAL DISPONIBILIDADES</b>	<b>4.629.228.202</b>	<b>5.021.245.121</b>

4. CRÉDITOS POR VENTAS.

El rubro está compuesto por las ventas a créditos de los locales comerciales que forman parte del San Lorenzo Shopping, y que está conformada de la siguiente manera:

Cuenta	2017 Gs.	2016 Gs.
Deudores por Venta de Llaves USD.	86.353.049	496.537.198
Deudores por Alquiler Minimo USD.	361.261.933	332.493.191
Deudores por Alquiler Minimo Gs.	131.068.453	125.495.769
Deudores por Fondo de Promocion USD.	38.278.650	33.434.231
Deudores por Fondo de Promocion Gs.	15.605.050	19.684.408
Deudores por Expensas Comunes USD.	27.759.235	1.900.546
Deudores por Expensas Comunes Gs.	125.483.910	162.934.686
Deudores por Alquiler Porcentual USD.	12.389.542	15.677.315
Deudores por Multas USD.	1.902.770	-
Deudores por Multas Gs.	-	10.000.000
Deudores por Auspicios Gs.	2.574.000	3.640.188
Deudores por Venta Varias Gs.	233.679.155	-
Deudores por Venta Varias UDS	20.101.842	-
Deudores por Alquiler de Espacios USD.	6.766.718	1.383.884
Deudores por Alquiler de Espacios Gs.	86.859.745	60.192.509
Creditos en Gestion de Cobros Gs.-Judiciales	41.570.377	94.266.537
Creditos en Gestion de Cobros USD.-Judiciales	44.659.122	488.989.093
Pagarés USD.	15.526.773	94.613.552
Pagarés Gs.	3.664.860	56.035.801
(-)Prevision para Créditos de Dudoso Cobro Gs.	(24.251.256)	(19.577.420)
(-)Prevision para Créditos de Dudoso Cobro USD.	(44.659.122)	(108.864.997)
<b>TOTAL CRÉDITOS POR VENTAS</b>	<b>1.186.594.806</b>	<b>1.868.836.491</b>

Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS A.E.C.A.

Lic. Elvira B. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTIS A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo, Misiones, Paraguay

Firmado al solo efecto de su  
liberación como el informe de  
Fecha **09 MAR. 2018**  
PCG AUDITORES CONSULTORES

Composicion de la Cartera de Créditos		
Situacion	Monto	
<b>A- Cartera no Vencida</b>	<b>531.279.845</b>	
<b>B- Cartera Vencida</b>	Previsiones	
	Monto	%
B 1-Normal	353.119.297	28,13%
B 2-En Gestión de Cobro	284.876.543	22,69%
B 3-En Gestion de Cobro Judicial	86.229.499	6,87%
<b>TOTAL DE LA CARTERA</b>	<b>1.255.505.184</b>	<b>100%</b>

Observacion	
Crterios de Clasificación utilizados	
Normal	de 30 a 90 días de atraso
En Gestión de Cobro	de 91 a 180 días de atraso
En Gestión de Cobro Judicial	de 181 a mas días de atraso
Obser: Previsiones	
(-)Prevision para Créditos de Dudoso Cobro Gs.	(24.251.256)
(-)Prevision para Créditos de Dudoso Cobro USD.	(44.659.122)
<b>Total Prevision</b>	<b>(68.910.378)</b>
<b>Total Cartera de Crédito</b>	<b>1.186.594.806</b>

**5. OTROS CREDITOS.**

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

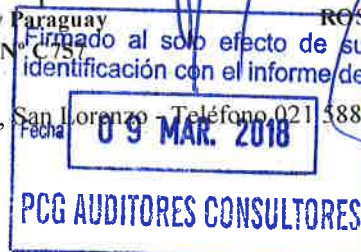
Cuenta	2017 Gs.	2016 Gs.
Cheques Diferidos Gs.	96.217.638	68.710.862
Cheques Diferidos USD.	11.016.646	153.892.903
Prestamos al Personal	13.046.619	25.730.656
Anticipo a Proveedores		5.759.230
Cuentas a Cobrar (Empleados)	1.966.566	246.307
Cuentas a Cobrar		205.317
Anticipo Procesos Judiciales	759.907	1.452.032
Credito Técnico	3.672.223.568	3.284.441.464
Crédito Financiero	1.046.538.199	859.285.207
Anticipo de Dividendos		2.912.565.000
IRACIS Crédito	322.109.668	
<b>TOTAL OTROS CREDITOS</b>	<b>5.163.878.811</b>	<b>7.312.288.978</b>

Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira M. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N.º 6757  
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 388 4000



**6. CARGOS DIFERIDOS.**

Corresponde a los Insumos inventariados y gastos a ser devengados. Está compuesta de las siguientes maneras:

Cuenta	2017 Gs.	2016 Gs.
Seguros a Devengar	22.181.813	21.969.695
Premios	12.433.254	46.398.727
Publicidad Via Publica a Devengar	14.393.945	11.410.997
Insumos de Limpieza	2.465.411	3.451.502
Insumos de Mantenimiento	341.499.902	265.203.392
Renovaciones de Licencias SGP	3.848.616	3.848.835
Materiales de Publicidad USD.	1.705.406	11.131.843
Capacitación	25.357.502	18.340.556
Publicidad Prensa Escrita a Devengar	1.408.000	-
<b>TOTAL CARGOS DIFERIDOS</b>	<b>425.293.849</b>	<b>381.755.547</b>

**7. ACTIVOS INTANGIBLES**


El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:


Cuenta	2017 Gs.	2016 Gs.
Software	14.103.774	23.506.290
<b>TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES</b>	<b>14.103.774</b>	<b>23.506.290</b>

**8. CUENTAS A PAGAR.**

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2017 Gs.	2016 Gs.
Proveedores Locales Gs.	43.688.752	66.848.764
Proveedores Locales USD.	-	17.323.890
Energia Electrica a Pagar Gs.	131.807.510	60.799.000
Telefonos a Pagar Gs.	-	3.438.152
Seguros a Pagar Gs.	9.665.003	11.360.002
<b>TOTAL CUENTAS A PAGAR</b>	<b>185.161.265</b>	<b>159.769.808</b>

  
Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C751  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000



**9. INGRESOS DIFERIDOS.**

Corresponde al diferimiento de los ingresos por llaves y otros.

Cuenta	2017 Gs.	2016 Gs.
Llaves a Devengar USD.	180.896.494	500.712.819
Anticipo Clientes Gs.	95.227.142	40.822.429
Anticipo Clientes UDS.	11.258.026	154.304.408
Ingresos Billete Regalo Gs.	6.945.000	9.980.000
Pasaporte a la Diversion	3.161.955	1.020.000
Obras HUSL a Devengar	202.241.811	-
Garantia de Alquiler	16.000.000	-
<b>TOTAL INGRESOS DIFERIDOS</b>	<b>515.730.428</b>	<b>706.839.656</b>

**10. DEUDAS SOCIALES.**

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2017 Gs.	2016 Gs.
IPS a Pagar Gs.	20.759.632	-
<b>TOTAL DEUDAS SOCIALES</b>	<b>20.759.632</b>	<b>-</b>

**11. DEUDAS FISCALES**

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

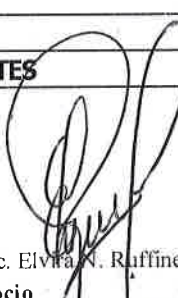
Cuenta	2017 Gs.	2016 Gs.
Impuesto a la Renta a Pagar Gs.	-	104.980.222
<b>TOTAL DEUDAS FISCALES</b>	<b>-</b>	<b>104.980.222</b>

**12. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES**

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

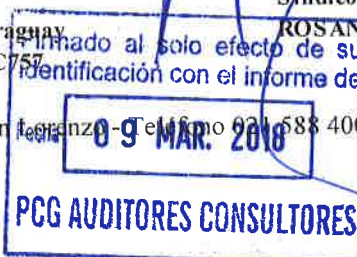
Cuenta	2017 Gs.	2016 Gs.
Llaves a Devengar USD.	256.398.862	409.678.180
Obras HUSL A Devengar	3.808.887.440	-
<b>TOTAL OTROS PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>4.065.286.302</b>	<b>409.678.180</b>

  
Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira N. Raffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000



**13. VINCULACIÓN.**


La composición accionaria es la siguiente:

Accionistas	Cantidad de Acciones	Porcentaje de Participación
Luis Nessim Kemper Perera	4809	80,15%
Rolf Dieter Kemper Spangenthal	597	9,95%
María Yeruti Abed de Kemper	315	5,25%
Eduardo Kurt Kemper Perera	205	3,42%
Andrés Nessim Kemper Abed	62	1,03%
Daniel Kurt Kemper Abed	12	0,20%
<b>TOTAL</b>	<b>6000</b>	<b>100,00%</b>

De acuerdo a la composición, la única persona vinculada de los accionistas es el Ing. Luis Nessim Kemper Perera. Existe vinculación de parentesco con los otros accionistas.

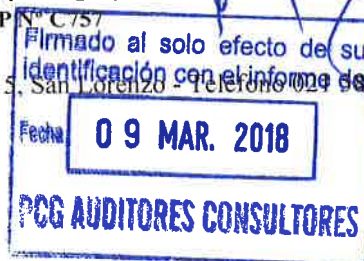
No existen a la fecha otras vinculaciones de la sociedad.

  
 Lic. Andres N. Kemper Abed  
 Vicepresidente  
 ROSANTI S.A.E.C.A.

  
 Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
 Socio  
 Baker Tilly Paraguay  
 REG: CCP N° C/57  
 Contador

  
 Ing. Daniel Schwartzman Katz  
 Sindico Titular  
 ROSANTI S.A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 4000



BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017  
(Expresado en guaraníes)

BIENES DE USO

Cuentas	VALORES DE ORIGEN					DEPRECIACIONES					Neto Resultante
	Al inicio del periodo	Altas y transf. del periodo	Bajas del periodo	Revaluo del periodo	Al cierre del periodo	Acumuladas al inicio del periodo	Altas del periodo	Bajas del periodo	Depreciación del periodo	Acumuladas al cierre del periodo	
<b>SUJETOS A DEPRECIACIÓN</b>											
Equipos de Comunicación	36.928.758	-	-	938.881	37.486.274	24.580.110	-	-	5.451.205	30.031.315	7.454.959
Edificios	50.046.436.060	-	-	2.025.124.290	52.071.560.350	5.191.197.951	-	-	1.315.978.526	6.507.176.477	45.564.383.873
Instalaciones	416.732.455	7.129.325	-	2.433.767	426.295.547	368.720.350	-	-	28.432.616	397.152.966	29.142.581
Equipos y Útiles de Shopping	1.100.932.081	30.638.075	-	32.871.792	1.164.441.948	388.503.226	-	-	118.981.850	507.485.076	656.956.872
Equipos de Informática	480.661.083	6.573.091	-	552.373	487.786.547	473.344.410	-	-	4.504.391	477.848.801	9.937.746
Carteles y Letreros	26.523.337	10.272.728	-	258.784	37.054.849	26.332.143	-	-	1.186.571	27.538.714	9.516.155
Rodados	36.044.301	-	-	762.472	36.806.773	19.156.006	-	-	7.678.455	26.834.461	9.972.312
Otros Activos	58.690.129	-	-	1.818.144	60.508.273	18.419.353	-	-	12.322.322	30.741.675	29.766.598
Edificio HUSL	-	8.828.022.886	-	66.854.516	8.894.877.402	-	-	-	18.530.995	18.530.995	8.876.346.407
Instalaciones HUSL	-	3.852.131.389	-	19.973.301	3.872.104.690	-	-	-	64.535.078	64.535.078	3.807.569.612
Otros Activos HUSL	-	1.430.531.374	-	7.417.306	1.437.948.680	-	-	-	23.965.811	23.965.811	1.413.982.869
Muebles y Útiles HUSL	-	434.080.184	-	2.250.706	436.330.890	-	-	-	3.636.091	3.636.091	432.694.799
Mejoras en propiedad propias realizadas por terrenos HUSL	-	4.044.836.219	-	20.972.476	4.065.808.695	-	-	-	33.881.739	33.881.739	4.031.926.956
<b>NO SUJETOS A DEPRECIACIÓN</b>											
Inmueble Principal (63,48%)	19.260.273.750	-	-	869.660.864	20.129.934.614	-	-	-	-	-	20.129.934.614
Inmueble 2 (0,61%)	180.594.467	-	-	8.100.368	188.694.835	-	-	-	-	-	188.694.835
Inmueble 3 (6,14%)	1.806.729.124	-	-	81.534.856	1.888.263.980	-	-	-	-	-	1.888.263.980
Inmueble 4 (0,68%)	200.618.902	-	-	9.029.919	209.648.821	-	-	-	-	-	209.648.821
Inmueble 5 (27,08%)	7.964.587.189	-	-	359.603.241	8.324.190.430	-	-	-	-	-	8.324.190.430
Obras en Curso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totales Ejercicio Actual</b>	<b>81.615.751.636</b>	<b>18.644.215.271</b>	<b>-</b>	<b>3.510.158.056</b>	<b>103.769.743.598</b>	<b>6.510.273.549</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.639.085.650</b>	<b>8.149.359.199</b>	<b>95.620.384.398</b>
<b>Totales Ejercicio Anterior</b>	<b>78.734.075.658</b>	<b>7.328.782.517</b>	<b>-</b>	<b>2.890.021.452</b>	<b>88.852.879.627</b>	<b>4.968.686.504</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.541.587.045</b>	<b>6.510.273.549</b>	<b>82.342.606.078</b>

Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el informe de

Fecha **09 MAR. 2018**

**PCG AUDITORES CONSULTORES**

**ANEXO B**

**BALANCE GENERAL  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017  
 (Expresado en Guaraníes)**

**ACTIVOS INTANGIBLES**

Cuentas	VALORES DE ORIGEN			AMORTIZACIONES				Neto Resultante	
	Al Inicio del Periodo	Aumentos	Disminución	Al Cierre del Periodo	Acumulados al Inicio del Periodo	Del Periodo	Bajas		Acumulados al Cierre del Periodo
Software	97.930.278	0	0	97.930.278	74.423.988	9.402.516	0	83.826.504	14.103.774
<b>Totales Ejercicio Actual</b>	<b>97.930.278</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>97.930.278</b>	<b>74.423.988</b>	<b>9.402.516</b>	<b>0</b>	<b>83.826.504</b>	<b>14.103.774</b>
Totales Ejercicio Anterior	69.722.730	28.207.548	0	97.930.278	52.292.045	22.131.943	0	74.423.988	23.506.290

*[Signature]*  
 Lic. Andres N. Kemper Abed  
 Vicepresidente  
 ROSANTIS.S.A.E.C.A.

*[Signature]*  
 Lic. Elvira M. Ruffinelli D.  
 Socio  
 Baker Tilly Paraguay  
 REG: CCP N° 0757  
 Contador

*[Signature]*  
 Ing. Daniel Schwartzman Katz  
 Sindico Titular  
 ROSANTIS.S.A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000


Firmado al solo efecto de su  
 identificación con el informe de  
 Fecha **09 MAR. 2018**  
**PCG AUDITORES CONSULTORES**


**ANEXO C**

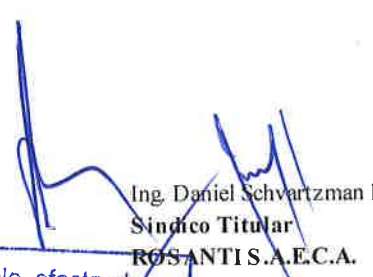
**BALANCE GENERAL  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017  
 (Expresado en Guaraníes)**

**INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TÍTULOS EMITIDOS EN SERIE  
 PARTICIPACIÓN EN OTRAS SOCIEDADES**

Denominación y Características de los Valores Emisor	Clase	Valor Nominal Unitario	Cantidad	Valor Nominal Total	Valor Patrimonial Proporcional	Valor de Libros	Valor de Cotización	Información sobre el Emisor				
								% de Participación	Actividad Principal	Capital	Según Último Balance Resultado Patrimonio Neto	
Inversiones Temporarias				<b>NO APLICABLE</b>								
Totales Ejercicio Actual												
Totales Ejercicio Anterior												
Inversiones Permanentes				<b>NO APLICABLE</b>								
Totales Ejercicio Actual												
Totales Ejercicio Anterior												

  
 Lic. Andres N. Kemper Abed  
 Vicepresidente  
 ROSANTI S.A.E.C.A.

  
 Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
 Socio  
 Baker Tilly Paraguay  
 REG: CCP N° C757  
 Contador

  
 Ing. Daniel Schwartzman Katz  
 Sindico Titular  
 ROSANTI S.A.E.C.A.

Basado al solo efecto de su  
 certificación con el informe de  
 09 MAR. 2018  
**PCG AUDITORES CONSULTORES**



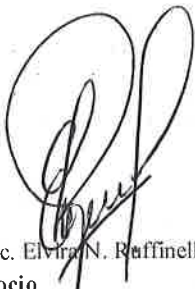
**ANEXO D**

**BALANCE GENERAL  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017  
 (Expresado en Guaraníes)**

**OTRAS INVERSIONES**

Cuentas	Valor de Costo	Amortización	Valor de Cotización	Valor Registrado Año Actual	Valor Registrado Año Anterior
Inversiones Corrientes	<b>NO APLICABLE</b>				
<b>Sub Total</b>	0	0	0	0	0
Inversiones No Corrientes	<b>NO APLICABLE</b>				
<b>Sub Total</b>	0	0	0	0	0
<b>Totales Ejercicio</b>	0	0	0	0	0

  
 Lic. Andres N. Kemper Abed  
 Vicepresidente  
 ROSANTI S.A.E.C.A.

  
 Lic. Elvira N. Raffinelli D.  
 Socio  
 Baker Tilly Paraguay  
 REG: CCP N° C757  
 Contador

  
 Ing. Daniel Schwartzman Katz  
 Sindico Titular  
 ROSANTI S.A.E.C.A.


Firmado al solo efecto de su  
 Identificación con el informe de  
 Fecha **09 MAR. 2018**  
**PCG AUDITORES CONSULTORES**

**BALANCE GENERAL  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017  
 (Expresado en Guaraníes)**

**PREVISIONES**

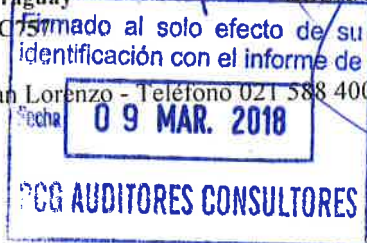
RUBRO	Saldo al Inicio del Ejercicio	Aumentos (*)	Disminución (*)	Saldo al Cierre del Ejerc. Actual	Saldo al Cierre del Ejerc. Anterior
Deducidas del Activo	(128.442.417)	0	(59.532.039)	(68.910.378)	(128.442.417)
<b>Total</b>	<b>(128.442.417)</b>	<b>0</b>	<b>(59.532.039)</b>	<b>(68.910.378)</b>	<b>(128.442.417)</b>
Incluidas en el Pasivo	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  
 Lic. Andres N. Kemper Abed  
 Vicepresidente  
 ROSANTIS S.A.E.C.A.

  
 Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
 Socio  
 Baker Tilly Paraguay  
 REG: CCP N° C-157  
 Contador

  
 Ing. Daniel Schwartzman Katz  
 Sindico Titular  
 ROSANTIS S.A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000



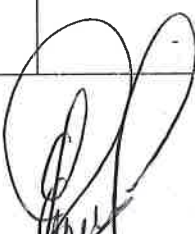
**ANEXO F**


**BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017  
(Expresado en Guaraníes)**

**COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS  
O SERVICIOS PRESTADOS**

DETALLE	Ejercicio Actual		Ejercicio Anterior	
<b>I. COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS</b>	-	-	-	-
Existencias al comienzo del periodo	-	-	-	-
Mercaderías	-	-	-	-
Productos Terminados	-	-	-	-
Productos en Proceso	-	-	-	-
Materia Prima y Materiales	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Compras y Costos de Producción del Ejercicio	-	-	-	-
a) Compras	-	-	-	-
b) Costos de Producción	-	-	-	-
Diferencia de Inventario	-	-	-	-
Resultado por Tenencia	-	-	-	-
Existencias al cierre del periodo	-	-	-	-
Mercaderías	-	-	-	-
Productos Terminados	-	-	-	-
Productos en Proceso	-	-	-	-
Materia Prima y Materiales	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
<b>II. COSTOS DE SERVICIOS PRESTADOS SEGÚN ANEXO H</b>	-	-	-	-
<b>COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS</b>	-	-	-	-

  
Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira S. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

  
Ing. Daniel Schvartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 388 4000

firmado al solo efecto de su  
identificación con el informe de  
Fecha **09 MAR. 2018**  
**PCG AUDITORES CONSULTORES**


ANEXO G

BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017  
(Expresado en Guaraníes)

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EN EXTRANJERA

DETALLE	Moneda Extranjera		Cambio Vigente	Moneda Local	
	Clase	Monto US\$		Monto Ejercicio Actual	Monto Ejercicio Anterior
<b>ACTIVO</b>					
<b>Activos Corrientes</b>					
Disponibilidades - Nota 3	US\$ Americano	588.432,96	5.579,97	3.283.438.263	4.161.488.057
Cientes - Nota 4	US\$ Americano	102.212,11	5.579,97	570.340.512	1.356.164.013
Otros Creditos - Nota 5	US\$ Americano	1.974,32	5.579,97	11.016.646	153.892.903
Cargos Diferidos - Nota 6	US\$ Americano	305,63	5.579,97	1.705.406	11.131.843
<b>Sub/Totales</b>		<b>692.925,02</b>		<b>3.866.500.827</b>	<b>5.682.676.816</b>
<b>Activos No Corrientes</b>					
Activos Intangibles - Nota 7	US\$ Americano	-	5.579,97	-	-
<b>Sub Totales</b>		<b>-</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Totales</b>		<b>692.925,02</b>		<b>3.866.500.827</b>	<b>5.682.676.816</b>
<b>PASIVO</b>					
<b>Pasivos Corrientes</b>					
Cuentas a Pagar - Nota 8	US\$ Americano	-	5.600,98	-	17.323.890
Ingresos Diferidos - Nota 9	US\$ Americano	34.307,30	5.600,98	192.154.520	655.017.227
Deudas Sociales - Nota 10	US\$ Americano	-	5.600,98	-	-
Deudas Fiscales - Nota 11	US\$ Americano	-	5.600,98	-	-
<b>Sub Total</b>		<b>34.307,30</b>		<b>192.154.520</b>	<b>672.341.117</b>
<b>Pasivos No Corrientes</b>					
Otros Pasivos no Corrientes - Nota 12	US\$ Americano	45.777,50	5.600,98	256.398.862	409.678.180
<b>Sub Totales</b>		<b>45.777,50</b>		<b>256.398.862</b>	<b>409.678.180</b>
<b>Totales</b>		<b>80.084,80</b>		<b>448.553.382</b>	<b>1.082.019.297</b>

  
Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira M. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C75  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.


Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

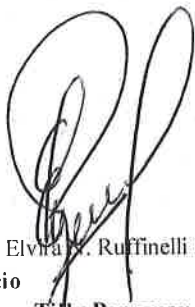
Firmado al solo efecto de su  
identificación con el informe de  
Fecha **09 MAR. 2018**  
PCG AUDITORES CONSULTORES

BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017  
(Expresado en Guaraníes)

INFORMACIÓN REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

RUBRO	Gastos Fondo de Promoción	Gastos de Administración	Gastos Comunes	IUSL	Otros Egresos	Impuestos	Reservas	Total Ejercicio Actual	Total Ejercicio Anterior
Comisiones v Sueldos y Jornales	204.375.658	-	746.411.423	-	-	-	-	950.787.081	850.335.117
Contribuciones Sociales	31.127.207	-	113.684.200	-	-	-	-	144.811.407	129.512.580
Honorarios Profesionales	173.129.312	200.000.000	598.477.595	-	-	-	-	971.606.907	1.055.899.400
Remuneración Personal Superior	-	459.216.596	-	-	-	-	-	459.216.596	144.000.000
Servicios	-	-	1.699.564.448	-	-	-	-	1.699.564.448	1.805.225.139
Materiales y Mantenimiento	-	-	277.539.559	1.414.071.998	-	-	-	1.691.611.557	343.747.466
Teléfono Celular	-	8.279.029	30.812.023	-	-	-	-	39.091.052	23.645.562
Adquisiciones Herramientas	-	-	3.165.325	-	-	-	-	3.165.325	-
Publicidad y Propaganda	470.037.408	-	-	-	-	-	-	470.037.408	625.906.363
Gastos por Eventos	806.024.388	-	-	-	-	-	-	806.024.388	17.434.099
Papelera, Utiles e Impresos	-	-	31.934.876	-	-	-	-	31.934.876	70.386.446
Luz, Agua y Teléfono	-	87.705.850	766.901.028	41.772.771	-	-	-	896.379.649	675.494.747
Gastos de Facienda	11.425.314	-	-	-	-	-	-	11.425.314	22.214.891
Depreciaciones de Bienes de Uso	-	-	-	-	1.639.085.650	-	-	1.639.085.650	1.541.587.045
Insuños para Limpiezas	-	-	110.006.915	-	-	-	-	110.006.915	62.795.457
Recargos y Multas	-	-	-	-	50.000	-	-	50.000	-
Impuestos, Tasas y Contribuciones	-	134.763.290	-	-	-	-	-	134.763.290	264.448.350
Impuesto a la Renta	-	-	-	-	-	680.394.168	-	680.394.168	1.002.509.434
Reserva Legal, Reserva, Facultativa	-	-	-	-	-	-	305.366.818	305.366.818	428.400.516
Diferencia de Cambio	-	-	-	-	653.029.927	-	-	653.029.927	1.338.770.779
Gastos Bancarios	-	-	3.429.471	-	-	-	-	3.429.471	2.996.802
Gastos Generales	242.199.229	226.747.050	380.532.307	-	924.570.863	-	-	1.780.049.449	1.782.180.841
<b>Total del Periodo Actual</b>	<b>1.938.318.516</b>	<b>1.116.711.815</b>	<b>4.788.459.170</b>	<b>1.455.844.769</b>	<b>3.216.736.440</b>	<b>680.394.168</b>	<b>305.766.818</b>	<b>13.501.831.696</b>	<b>-</b>
<b>Total del Periodo Anterior</b>	<b>2.148.561.667</b>	<b>1.100.090.692</b>	<b>4.460.454.862</b>	<b>-</b>	<b>3.041.514.043</b>	<b>1.002.509.434</b>	<b>428.400.516</b>	<b>12.187.491.214</b>	<b>12.187.491.214</b>

  
Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira R. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo

Firmado al solo efecto de su  
identificación con el ingreso de  
Fecha **09 MAR. 2018**  
PGG AUDITORES CONSULTORES

**ANEXO I**


**BALANCE GENERAL  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017  
 (Expresado en Guaraníes)**


**DATOS ESTADISTICOS**

INDICADORES OPERATIVOS	ACUMULADO AL FIN DEL PERIODO	
	EJECICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
Volumen de Produccion (Unidades Fisicas)	0	0
Volumen de Ventas - Guaraníes	18.703.233.480	19.136.283.336
Cantidad de Empleados y Obreros	34	32
Sucursales	0	0

**Nota:** El Volumen de Operaciones podra consignarse en unidades fisicas, en unidades equivalentes o en algun indice que resulte apropiado para indicar el nivel de actividad.

**OBS:** UTEquis: Unidad Tecnica Equivalente

  
 Lic. Andres N. Kemper Abed  
 Vicepresidente  
 ROSANTIS.A.E.C.A.

  
 Lic. Elvira M. Ruffinelli D.  
 Socio  
 Baker Tilly Paraguay  
 REG: CCPN° C75  
 Contador

  
 Ing. Daniel Schwartzman Katz  
 Sindico Titular  
 ROSANTIS.A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

Firmado al solo efecto de su  
 identificación con el informe de  
 Fecha **09 MAR. 2018**  
**PCG AUDITORES CONSULTORES**

**ANEXO J**

**BALANCE GENERAL  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017  
 (Expresado en Guaraníes)**

**ÍNDICES ECONÓMICOS - FINANCIEROS**

INDICES	ACUMULADO AL FIN DEL PERIODO	
	EJECICIO ACTUAL	EJECICIO ANTERIOR
Liquidez (1)	15,80	15,01
Endeudamiento (2)	0,05	0,01
Rentabilidad (3) (Presentar solo a fin del Ejercicio)	0,07	0,11

1 - Activo Corriente	2- Total del Pasivo	3-	Resultado Antes del
Pasivo Corriente	Patrimonio Neto		<u>Impuesto a la Renta</u>
			Patrimonio Neto Excluido
			el Resultado del Periodo



Lic. Andres N. Kemper Abed  
 Vicepresidente  
 ROSANTIS.A.E.C.A.



Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
 Socio  
 Baker Tilly Paraguay  
 REG: CCP N° 0757  
 Contador



Ing. Daniel Schwartzman Katz  
 Sindico Titular  
 ROSANTIS.A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo


Firmado al solo efecto de su  
 identificación por el Informe de  
 Fecha **09 MAR. 2018**  
**PCG AUDITORES CONSULTORES**


ANEXO 1 Res. CG N° 23/16

**BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**  
(Expresado en Guaraníes)

Composicion de la Cartera de Créditos		
Situacion	Monto	
A- Cartera no Vencida	531.279.845	
B- Cartera Vencida	Previsiones	
	Monto	%
B 1-Normal	353.119.297	28,13%
B 2-En Gestión de Cobro	284.876.543	22,69%
B 3-En Gestion de Cobro Judicial	86.229.499	6,87%
TOTAL DE LA CARTERA	1.255.505.184	100%

Observacion	
Criterios de Clasificación utilizados	
Normal	de 30 a 90 días de atraso
En Gestión de Cobro	de 91 a 180 días de atraso
En Gestión de Cobro Judicial	de 181 a mas días de atraso
<b>Obser: Previsiones</b>	
(-)Prevision para Créditos de Dudoso Cobro Gs.	(24.251.256)
(-)Prevision para Créditos de Dudoso Cobro USD.	(44.659.122)
<b>Total Prevision</b>	<b>(68.910.378)</b>
<b>Total Cartera de Crédito</b>	<b>1.186.594.806</b>

  
Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS.A.E.C.A.

  
Lic. Elvira M. Rubinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° 0757  
Contador

  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021-588 4000

Confirmado al solo efecto de su  
identificación con el informe de  
Fecha **09 MAR. 2018**  
**PCG AUDITORES CONSULTORES**



## DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores  
Presidente y Miembros del Directorio de  
**ROSANTI S.A.E.C.A.**  
Asunción, Paraguay

### ***Identificación de los estados contables objeto de la auditoría***

Hemos auditado los estados contables adjuntos de ROSANTI S.A.E.C.A. al 31 de diciembre de 2017 que comprenden el Estado de Situación Patrimonial, y sus correspondientes Estados de Resultado, de Evolución del Patrimonio Neto y de Origen y Aplicación de Fondos por el ejercicio terminado en esa fecha; así como sus correspondientes notas que contienen un resumen de las políticas contables significativas aplicadas y otras notas explicativas. Los estados contables correspondientes al ejercicio anterior finalizados el 31 de diciembre de 2016, que se presentan a efectos comparativos, fueron auditados por nosotros, y sobre los cuales hemos emitido una opinión sin salvedades en fecha 27 de marzo de 2017.

### ***Responsabilidad del Directorio sobre los estados contables***

El Directorio de ROSANTI S.A.E.C.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los referidos estados contables de acuerdo con las normas, reglamentaciones e instrucciones emitidas por la Comisión Nacional de Valores y con normas de auditoría dictadas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay. Dicha responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un sistema de control interno adecuado para la preparación y presentación razonable de los mismos de forma tal que estén libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la determinación de estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

### ***Responsabilidad del Auditor y Alcance***

Nuestra responsabilidad como auditores independientes es expresar una opinión sobre estos estados contables con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas básicas para la auditoría externa de los estados contables de entidades fiscalizadas por la Comisión Nacional de Valores y con con normas de auditoría dictadas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos; que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados contables están exentos de errores significativos. Una auditoría implica realizar procedimientos de auditoría para obtener evidencias acerca de los importes, las aseveraciones y revelaciones adecuadas efectuadas en los estados contables.

Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores significativos en los estados contables, debido ya sea a fraude o error.

Al efectuar estas evaluaciones de riesgos, el auditor considera lo adecuado del sistema de control interno para la preparación y presentación razonable de los estados contables de la Entidad, a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no para el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la misma. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas; la razonabilidad de las estimaciones contables efectuadas por el Directorio, y la evaluación de la correcta presentación de los mismos tomados en su conjunto. Consideramos que las evidencias de auditoría que hemos obtenido son suficientes y apropiadas para sustentar con una base razonable nuestra opinión.

### **Opinión**

En nuestra opinión, los estados contables mencionados precedentemente presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación patrimonial y financiera de ROSANTI S.A.E.C.A. al 31 de diciembre de 2017; el resultado de sus operaciones, la evolución del patrimonio neto; y las variaciones en origen y aplicación de fondos, por el ejercicio terminado en esa fecha, de acuerdo con normas, reglamentaciones e instrucciones contables impartidas por la Comisión Nacional de Valores y con normas de auditoría dictadas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay.



**Gerardo R. Ruiz Godoy**  
Socio

**PCG Auditores Consultores**  
Reg. Prof. CCP N° F - 42  
Reg. CNV AE N° 041/2009

09 de marzo de 2017  
Asunción, Paraguay

## INFORME DEL SÍNDICO

San Lorenzo, 05 de Marzo 2018

Señores Accionistas  
ROSANTI S.A.E.C.A.  
Presente

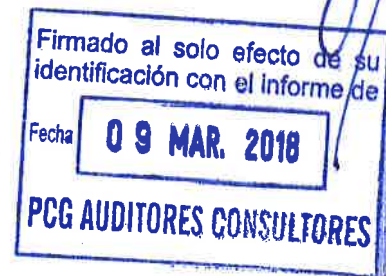
De mi consideración:

Cumpliendo con las Disposiciones Legales de los Estatutos, me es grato informar a ustedes, que he examinado el **BALANCE GENERAL Y CUADRO DE RESULTADOS**, presentados por el Honorable Directorio, correspondiente al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2017.

A mi juicio los Estados Contables presentados reflejan razonablemente la situación Económico – Financiera de la Sociedad y se hallan ajustados a las normas Técnicos – Legales, razón por la cual me permito recomendar a esta Asamblea su aprobación.

Es mi Informe

Daniel B. Schwartzman Katz  
Síndico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.





## ACTA DE DIRECTORIO N°80

En la ciudad de San Lorenzo, Republica del Paraguay a los 05 días del Mes de Marzo del 2018.- Siendo las 12:00 HS., se reúnen los miembros del Directorio de la firma ROSANTI SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO, con la presencia de los Directores que suscriben al pie de la presente acta y la del Sindico Titular, Ing. Daniel Benjamín Schwartzman Katz para tratar el siguiente orden del día:

1- Aprobación de los Estados Contables practicados al 31 de Diciembre de 2017.

A continuación pasa a tratarse el único punto del Orden del Día. El Sr. Andrés Nessim Kemper Abed hace uso de la palabra señalando que: ha estado analizando los Estados Contables con tiempo y no teniendo objeción alguna recomienda aprobar los informes de referencia. Luego de un intercambio de pareceres, el Directorio resuelve aprobar los Informes de los Estados Contables y Anexos correspondientes practicados al 31 de Diciembre de 2017, para su presentación a la Comisión Nacional de Valores, la cual será acompañada de la presente acta.

Sin otro asunto que tratar se da por finalizada la reunión siendo las 12:30 horas.

Luis N. Kemper Perera  
Presidente

Andrés N. Kemper Abed.  
Vicepresidente.

Daniel B. Schwartzman Katz  
Sindico Titular.

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL  
CONSTE

EDITH VICTORIA TORRES MOREL  
Abog. Notaria y Escribana Pública  
Reg. N° 236  
Wenceslao López N° 748 el Arquimedes y Albert Einstein  
Tel/Fax: 580-758 Cel: (0981) 541-913  
Email: escribanapublica@hotmail.com  
San Lorenzo - Paraguay