

Por el ejercicio anual iniciado el 1º de enero de 2019 hasta el 31 de marzo de 2019, correspondiente al noveno ejercicio.

Denominación:	ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO (ROSANTI S.A.E.C.A.)				
Domicilio Legal:	Ruta Mcal. Estigarribia N° 4041 – Km 15 San Lorenzo, Paraguay				
Actividad Principal:	Construcción y Explotación de Centros Comerciales (Shopping)				
Inscripción en el Registro Público de Comercio:	Del Estatuto o Contrato Social: N° 22, del 13/01/2011. De las modificaciones: Acta de Asamblea Extraordinaria N°1 de fecha 29 de abril de 2011 protocolizado bajo el N° 223 el 28/05/2012 y Acta de Asamblea Extraordinaria N° 4 de fecha 17/02/2012 protocolizado bajo el N° 313 el 14/09/2012 Siguiente Modificación: Acta de Asamblea Extraordinaria N° 13 de la fecha 11 de diciembre de 2017, pendiente de protocolizar				
Inscripción en la Comisión Nacional de Valores:	Resolución N° 18E/12 de fecha 28 de febrero de 2012. Llevará la nomenclatura SECA-092				
Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social:	Enero de 2110.				
Composición del Capital: Por acciones ordinarias al portador y nominativas					
Acciones					
Cantidad	Clase	Tipo	Nº de votos que otorga cada acción	Suscripto (Gs.)	Integrado (Gs.)
3.000	Nominativas	A	5 (cinco)	30.000.000.000	30.000.000.000
2.000	Nominativas	A	5 (cinco)	20.000.000.000	20.000.000.000
1.000	Nominativas	A	5 (cinco)	10.000.000.000	10.000.000.000

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2019.05.17 18:18:51 -0400'

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

ESTADO DE RESULTADOS
Por el periodo comprendido entre el
1º DE ENERO y EL 31 DE MARZO DE 2019 Y 2018
Expresado en Guaraníes

	31/03/2019	31/03/2018
Ventas Netas	5.222.041.856	4.963.109.156
Costo de las Mercaderías Vendidas - Anexo F	0	0
Ganancia Bruta	5.222.041.856	4.963.109.156
Gastos de Comercialización - Anexo H	0	0
Gastos de Administración - Anexo H	(423.087.640)	(266.530.001)
Gastos Comunes - Anexo H	(1.419.729.751)	(1.204.616.208)
Egresos Fondos de Promoción - Anexo H	(313.882.538)	(294.660.702)
Gastos HUSL - Anexo H	(463.692.549)	0
Ganancia (Pérdida) Operativa	2.601.649.378	3.197.302.245
(+) Otros Ingresos	147.250.327	33.144.321
(-) Otros Egresos - Anexo H	(536.267.316)	(498.703.367)
Ganancia antes de Impuesto a la Renta	2.212.632.389	2.731.743.199
Impuesto a la Renta - Anexo H	0	0
Reserva Legal - Anexo H	0	0
Resultado del Ejercicio	2.212.632.389	2.731.743.199

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

3

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Por el periodo comprendido entre el
1º DE ENERO y EL 31 DE MARZO DE 2019 Y 2018
Expresado en Guaraníes
(Comparativo con el Periodo Anterior)

	31/03/2019	31/03/2018
VARIACIÓN DE FONDOS		
Fondos al inicio del periodo	5.003.974.906	5.205.273.717
Fondos ajustados al inicio del periodo	5.003.974.906	5.205.273.717
Aumento o disminución de Fondos - Nota 3	3.186.896.197	(201.298.811)
Fondos al cierre del ejercicio	8.190.871.103	5.003.974.906
CAUSAS DE VARIACIÓN DE LOS FONDOS		
ORÍGENES		
Ventas Cobradas	5.222.041.856	4.963.109.156
Menos: Egresos ordinarios pagados	(2.620.392.478)	(1.765.806.911)
Más/Menos: Otros Ingresos (egresos) ordinarios	(389.016.989)	(465.559.046)
Fondos originados en operaciones ordinarias	2.212.632.389	2.731.743.199
Aumentos de Deudas Comerciales - Nota 9	(2.687.699.856)	2.950.572.026
Aumento de Deudas Sociales - Nota 11	2.931.768	6.801.150
Aumento de Deudas Fiscales - Nota 12	221.429.237	(104.980.223)
Disminución de Otros Pasivos Corrientes	0	0
Disminución de Créditos por Ventas - Nota 4	364.865.158	507.167.044
Variación resultados Acumulados entre periodos	2.479.208.004	7.191.331.420
Aporte efectivo de accionistas	0	0
Fondos originados en operaciones ordinarias	380.734.311	10.550.891.417
Total orígenes de Fondos	2.593.366.700	13.282.634.616
APLICACIONES		
Adquisiciones de bienes de uso - Anexo A y B	(245.840.211)	(16.936.750.989)
Disminución de Otros Pasivos Corrientes - Nota 10	120.460.995	668.966.144
Disminución de Créditos por Ventas - Nota 4	0	0
Aumento de Otros Créditos - Nota 5	658.125.822	(1.077.522.202)
Disminución de Pasivos no Corrientes - Nota 13	97.865.323	3.610.383.845
Aumento de Cargos Diferidos - Nota 6	(37.082.431)	250.889.775
Total aplicaciones de Fondos	593.529.498	(13.484.033.427)
AUMENTO O DISMINUCIÓN DE FONDOS	3.186.896.197	(201.398.811)

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

5

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE MARZO DE 2019

1. EL ENTE.

ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO (ROSANTI S.A.E.C.A) fue constituida por Escritura Pública N° 22 de fecha 13 de enero de 2011, pasada ante el Notario y Escribano Público Luis Enrique Peroni Giralt. Sus Estatutos Sociales y su Personería Jurídica fueron inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 93, folio 1012, Serie "D", de fecha 10 de febrero de 2011 y en la Dirección de General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, anotado bajo el N° 76, Serie "A", folio 494 de fecha 10 de febrero de 2011.

La Sociedad tiene por objeto principal:

- a)** Realizar, con recursos propios o ajenos, los proyectos, la construcción y la explotación de Centros Comerciales (Shopping), la construcción de obras, edificios, desarrollos inmobiliarios, la compra, venta, arrendamiento, loteamiento, urbanización, administración de propiedades, construcción y en general, la realización y administración por cuenta propia o ajena de toda clase de inversiones inmobiliarias.
- b)** Efectuar en el país o en el extranjero inversiones permanentes o de renta en toda clase de bienes muebles, corporales o incorporales.
- c)** Efectuar inversiones para formar, integrar, participar y representar todo tipo de sociedades o empresas, nacionales o extranjeras que exploten un giro similar a los anteriores y que sean de interés para la sociedad.
- d)** Invertir en forma permanente o transitoria en la compra, venta, fabricación, importación, exportación, representación, distribución, obtención y otorgamiento de licencias, comercialización y venta de todo tipo de bienes y productos.

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

6

- e) Todas las demás actividades que acuerden los accionistas.

Con el propósito expresado podrá comprar, conservar, percibir sus frutos y rentas, vender, enajenar, permutar y negociar, de cualquier modo lícito, toda clase de títulos valores públicos o privados, emitir acciones, bonos, obligaciones y otros títulos valores de renta fija o variable, negociarlos a través de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. o de otras entidades habilitadas para el efecto, operar como emisora de capital abierto en el Mercado de Valores, en todos los casos previa autorización que debe conceder la Comisión Nacional de Valores y otros órganos competentes y en un todo de conformidad con las disposiciones legales pertinentes.

Asimismo, para el cumplimiento de su objeto principal podrá actuar por cuenta propia o ajena, asociada o no con terceros, dentro o fuera del país teniendo plena capacidad jurídica para consorciarse con firmas nacionales y/o extranjeras y realizar todos los actos y contratos que las leyes vigentes y este estatuto autorizan. Sin perjuicio de las actividades comerciales que puedan generarse como consecuencia de la realización de su objeto principal, tales como consignaciones, mandatos, comisiones y toda actividad de servicios comerciales en general, en el cumplimiento, en el cumplimiento de sus fines, la sociedad podrá realizar y celebrar toda clase de actos, contratos y operaciones, y ejercitar todos los actos necesarios que tengan relación directa o indirecta con sus fines sociales con plena capacidad jurídica, sin más limitaciones que las expresamente establecidas en las leyes y en el contrato, debiendo considerarse la enunciación de actividades contenidas en este artículo como meramente enunciativo y no limitativa.

La Sociedad fija su domicilio en San Lorenzo, República del Paraguay, pudiendo establecer agencias, sucursales, oficinas, filiales y representaciones en la misma ciudad o en otras ciudades o localidades en el país y en el extranjero, previa comunicación a la Comisión Nacional de Valores u otra autoridad competente.

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

7

La Sociedad tendrá una duración de 99 años, contados a partir de la fecha de su inscripción en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, plazo que podrá ser extendido o reducido por disposición de una Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, previa conformidad de la Comisión Nacional de Valores.

El capital social de la Sociedad quedó fijado inicialmente en la suma de Gs. 30.000.000.000 (guaraníes treinta mil millones) representado por 3.000 (tres mil) acciones nominativas de Gs. 10.000.000 (guaraníes diez millones) cada una, pero posteriormente por asamblea general extraordinaria N° 1 de fecha 29 de abril de 2011 se procedió a incrementar el capital social a la suma de Gs. 50.000.000.000 (guaraníes cincuenta mil millones). Luego, por Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 4 del 17 de febrero de 2012, se procedió a la modificación del Estatuto Social por Aumento del Capital Social a la suma de Gs. 65.000.000.000.- (Guaraníes sesenta y cinco mil millones), se menciona en el Acta N° 13 de la fecha 11 de diciembre de 2017 la disminución del capital Integrado que queda establecido a Gs. 60.000.000.000.- (Guaraníes Sesenta Mil Millones)

El capital integrado a la fecha totaliza Gs. 60.000.000.000 (Guaraníes Sesenta Mil Millones)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS CONTABLES.

a) Moneda de Cuenta.

Los presentes estados contables han sido preparados en base a la moneda oficial de la República del Paraguay, el guaraní.

b) Efectos de la Inflación.

Los presentes estados contables han sido preparados sobre la base de cifras históricas, sin considerar el efecto que las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda local pueda tener en los rubros no monetarios que componen dichos estados, debido a que la corrección monetaria no constituye un

8

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

principio de contabilidad de aceptación generalizada en el Paraguay, excepto los rubros en moneda extranjera que son ajustados al tipo de cambio de cierre como se explica en la nota **2.d)** y los activos fijos que son revaluados de acuerdo a lo indicado en la nota **2.e)**.

c) Ejercicio.

El presente ejercicio es el noveno de la Sociedad que inició sus actividades en fecha 13 de enero de 2011.

d) Valuación de rubros en moneda extranjera.

Los activos y pasivos en monedas extranjeras han sido valuados al tipo de cambio comprador y vendedor, respectivamente, vigente en el mercado libre fluctuante al cierre. Dichas cotizaciones eran:

	31/03/2019		31/03/2018	
	ACTIVOS	PASIVOS	ACTIVOS	PASIVOS
1 Dólar Americano	6.175,18	6.187,55	5.542,63	5.553,95

e) Valuación de Bienes de Uso.

Los bienes de uso adquiridos por la empresa se encuentran valuados al costo de adquisición, más todos los gastos efectuados y que fueron necesarios para su incorporación al patrimonio del ente y puesta en funcionamiento. En el presente ejercicio serán revaluados conforme a los índices emitidos por la Subsecretaría de Estado de Tributación, de acuerdo a la Ley N° 125/91.

f) Reconocimiento de los Ingresos y Gastos.

Los ingresos y egresos son reconocidos contablemente en el momento de su devengamiento sin tener en cuenta que los mismos hayan sido cobrados o pagados.

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

3. DISPONIBILIDADES .

El rubro está compuesto con las siguientes cuentas cuyos saldos al 31 de Marzo de 2019 y 2018 son como sigue:

Cuenta	2019 Gs.	2018 Gs.
Recaudaciones a Depositar Gs.	68.000	1.000.000
Fondo Fijo Tesoreria	1.177.303	634.109
Fondo Fijo Operaciones	6.233.250	5.173.431
Fondo Fijo Mesa de Informes	500.000	500.000
Vision Banco Cta. Cte. Gs.	2.016.531.170	1.516.539.885
Banco Itau Cta. Cte. Gs.	2.755.408.421	656.955.010
Banco Atlas Cta. Cte. Gs.	24.345.491	77.455.610
Banco Atlas Cta. Cte. USD.	71.049.028	275.776.770
Vision Banco Cta. Cte. USD.	2.944.036.516	2.106.783.371
Banco Itau Cta. Cte. USD.	288.135.319	323.151.846
Banco Continental Cta. Cte. USD.	83.386.605	40.004.874
TOTAL DISPONIBILIDADES	8.190.871.103	5.003.974.906

4. CRÉDITOS POR VENTAS .

El rubro está compuesto por las ventas a créditos de los locales comerciales que forman parte del San Lorenzo Shopping, y que está conformada de la siguiente manera:

Cuenta	2019 Gs.	2018 Gs.
Deudores por Venta de Llaves USD.	72.426.093	57.312.291
Deudores por Alquiler Minimo USD.	564.802.526	482.726.769
Deudores por Alquiler Minimo Gs.	95.309.317	187.162.214
Deudores por Fondo de Promocion USD.	60.743.333	58.433.292
Deudores por Fondo de Promocion Gs.	8.179.476	20.308.125
Deudores por Expensas Comunes Gs.	249.327.254	265.624.636
Deudores por Alquiler Porcentual USD.	41.352.031	34.060.404
Deudores por Intereses Gs.	1.993.816	-
Deudores por Auspicios Gs.	360.000	5.577.000
Deudores por Venta Varias Gs.	10.639.050	235.430.417
Deudores por Alquiler de Espacios Gs.	28.822.403	82.193.250
Creditos en Gestion de Cobros Gs.-Judiciales	-	41.570.377
Creditos en Gestion de Cobros USD.-Judiciales	-	44.360.273
Pagarés USD.	10.319.903	15.422.871
Pagarés Gs.	-	3.664.860
(-)Prevision para Créditos de Dudoso Cobro Gs.	(43.905.110)	(24.251.256)
(-)Prevision para Créditos de Dudoso Cobro USD.	-	(44.360.273)
TOTAL CREDITOS POR VENTAS	1.100.370.092	1.465.235.250

ANEXO 1 Res. CG N° 23/16

**BALANCE GENERAL
AL 31 DE MARZO DE 2019**
(Expresado en Guaraníes)

Composicion de la Cartera de Créditos		
Situacion	Monto	
A- Cartera no Vencida	519.759.326	
B- Cartera Vencida	Previsiones	
	Monto	%
B 1-Normal	213.169.545	17,45%
B 2-En Gestión de Cobro	401.026.428	32,83%
B 3-En Gestion de Cobro Judicial	87.427.578	7,16%
TOTAL DE LA CARTERA	1.221.382.877	100%

Observacion	
Criterios de Clasificación utilizados	
Normal	de 30 a 90 dias de atraso
En Gestión de Cobro	de 91 a 180 dias de atraso
En Gestión de Cobro Judicial	de 181 a mas dias de atraso
Obser: Previsiones	
(-)Prevision para Créditos de Dudosos Cobro Gs.	(43.905.110)
(-)Prevision para Créditos de Dudosos Cobro USD.	0
Total Prevision	(43.905.110)
Total Cartera de Crédito	1.177.477.767
Obs: Considerar Nota 4 y Nota 8	

5. OTROS CREDITOS.

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS S.A.E.C.A.

12

Cuenta	2019 Gs.	2018 Gs.
Cheques Diferidos Gs.	623.721.964	494.124.004
Cheques Diferidos USD.	90.775.146	60.985.613
Prestamos al Personal	30.499.225	6.143.320
Anticipo a Proveedores	1.415.000	-
Cuentas a Cobrar (Empleados)	2.347.539	5.531.714
Anticipo Procesos Judiciales	759.907	759.907
Anticipo al Personal-Vacaciones	-	1.158.225
Credito Técnico	3.026.840.221	3.629.717.927
Crédito Financiero	1.198.992.631	1.112.957.077
Retencion Renta	10.000	-
IRACIS Crédito	-	322.109.668
TOTAL OTROS CREDITOS	4.975.361.633	5.633.487.455

6. CARGOS DIFERIDOS.

Corresponde a los Insumos inventariados y gastos a ser devengados. Está compuesta de las siguientes maneras:

Cuenta	2019 Gs.	2018 Gs.
Seguros a Devengar	5.449.491	6.284.081
Premios	92.353.636	14.855.498
Publicidad Via Publica a Devengar	21.196.980	19.734.855
Insumos de Limpieza	8.676.008	6.230.728
Insumos de Mantenimiento	301.277.624	337.805.035
Renovaciones de Licencias SGP	1.710.594	1.539.222
Materiales de Publicidad	-	1.554.541
Capacitación	10.995.000	15.848.441
Publicidad Prensa Escrita a Devengar	935.000	880.000
Stock	3.145.000	3.924.500
TOTAL CARGOS DIFERIDOS	445.739.333	408.656.901

7. ACTIVOS INTANGIBLES

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2019 Gs.	2018 Gs.
Software	2.350.629	11.753.145
TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES	2.350.629	11.753.145

8. CREDITOS DE DUDOSO COBRO

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

13

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

Cuenta	2019 Gs.	2018 Gs.
Credito en Gestion de Cobro Gs.-Judiciales	87.427.578	-
Credito en Gestion de Cobro USD.-Judiciales	-	-
TOTAL CREDITO DE DUDOSO COBRO	87.427.578	-

9. CUENTAS A PAGAR.

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2019 Gs.	2018 Gs.
Proveedores Locales Gs.	43.128.444	52.668.655
Proveedores Locales USD.	656.499.055	3.336.868.700
Seguros a Pagar Gs.	2.610.000	400.000
TOTAL CUENTAS A PAGAR	702.237.499	3.389.937.355

10. INGRESOS DIFERIDOS.

Corresponde al diferimiento de los ingresos por llaves y otros.

Cuenta	2019 Gs.	2018 Gs.
Llaves a Devengar USD.	122.627.032	148.720.517
Arrendamiento Minimo a Devengar USD.	-	164.090.842
Arrendamiento Minimo a Devengar Gs.	-	75.642.924
Fondo de Promocion a Devengar USD.	-	17.396.582
Fondo de Promocion a Devengar Gs.	-	7.684.647
Gastos Comunes a Devengar UDS.	-	83.733.758
Anticipo Clientes Gs.	645.553.865	442.463.096
Anticipo Clientes UDS.	101.472.231	61.308.388
Ingresos Billeto Regalo Gs.	(3.455.000)	5.605.000
Pasaporte a la Diversion	3.284.682	3.284.682
Obras HUSL a Devengar	222.643.119	202.241.811
Garantia de Alquiler UDS	238.406.302	3.498.989
Garantia de Alquiler Gs.	21.600.000	16.000.000
TOTAL INGRESOS DIFERIDOS	1.352.132.231	1.231.671.236

11. DEUDAS SOCIALES.

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS S.A.E.C.A.

Cuenta	2019 Gs.	2018 Gs.
IPS a Pagar Gs.	22.765.340	20.765.540
Aguinaldo a Pagar Gs.	21.006.396	20.074.428
TOTAL DEUDAS SOCIALES	43.771.736	40.839.968

12. DEUDAS FISCALES.

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2019 Gs.	2018 Gs.
Impuesto a la Renta a Pagar Gs.	221.429.238	-
TOTAL DEUDAS FISCALES	221.429.238	-

13. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2019 Gs.	2018 Gs.
Llaves a Devengar USD.	163.074.427	230.190.845
Obras HUSL A Devengar	3.923.308.729	3.758.326.988
TOTAL OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	4.086.383.156	3.988.517.833

14. VINCULACIÓN.

La composición accionaria es la siguiente:

Accionistas	Cantidad de Acciones	Porcentaje de Participacion
Luis Nessim Kemper Perera	4.349	72,48%
Rolf Dieter Kemper Spangenthal	597	9,95%
Maria Yeruti Abed de Kemper	315	5,25%
Eduardo Kurt Kemper Perera	205	3,42%
Andres Nessim Kemper Abed	292	4,87%
Daniel Kurt Kemper Abed	242	4,03%
TOTAL	6.000	100,00%

De acuerdo a la composición, la única persona vinculada de los accionistas es el Ing. Luis Nessim Kemper Perera. Existe vinculación de parentesco con los otros accionistas.

No existen a la fecha otras vinculaciones de la sociedad.

ANEXO B

**BALANCE GENERAL
 AL 31 DE DMARZO DE 2019
 (Expresado en Guaraníes)**

ACTIVOS INTANGIBLES

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN			AMORTIZACIONES				Neto Resultante	
	Al Inicio del Periodo	Aumentos	Disminución	Al Cierre del Periodo	Acumulados al Inicio del Periodo	Del Periodo	Bajas		Acumulados al Cierre del Periodo
Software	97.930.278	0	0	97.930.278	93.229.020	2.350.629	0	95.579.649	2.350.629
Totales Ejercicio Actual	97.930.278	0	0	97.930.278	93.229.020	2.350.629	0	95.579.649	2.350.629
Totales Ejercicio Anterior	97.930.278	0	0	97.930.278	83.826.504	2.350.629	0	86.177.133	11.753.145

ANEXO C

BALANCE GENERAL
AL 31 DE MARZO DE 2019
(Expresado en Guaraníes)

INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TÍTULOS EMITIDOS EN SERIE
PARTICIPACIÓN EN OTRAS SOCIEDADES

Denominación y Características de los Valores Emisor	Clase	Valor Nominal Unitario	Cantidad	Valor Nominal Total	Valor Patrimonial Proporcional	Valor de Libros	Valor de Cotización	Información sobre el Emisor				
								% de Participación	Actividad Principal	Capital	Según Último Balance	
											Resultado	Patrimonio Neto
Inversiones Temporarias				NO APLICABLE								
Totales Ejercicio Actual												
Totales Ejercicio Anterior												
Inversiones Permanentes				NO APLICABLE								
Totales Ejercicio Actual												
Totales Ejercicio Anterior												

ANEXO D

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DE MARZO 2019
(Expresado en Guaraníes)

OTRAS INVERSIONES

Cuentas	Valor de Costo	Amortización	Valor de Cotización	Valor Registrado Año Actual	Valor Registrado Año Anterior
Inversiones Corrientes	NO APLICABLE				
Sub Total	0	0	0	0	0
Inversiones No Corrientes	NO APLICABLE				
Sub Total	0	0	0	0	0
Totales Ejercicio	0	0	0	0	0

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS S.A.E.C.A.

ANEXO E

BALANCE GENERAL
AL 31 DE MARZO DE 2019
(Expresado en Guaraníes)

PREVISIONES

RUBRO	Saldo al Inicio del Ejercicio	Aumentos (*)	Disminución (*)	Saldo al Cierre del Ejerc. Actual	Saldo al Cierre del Ejerc. Anterior
Deducidas del Activo	(68.910.378)	0	(24.706.419)	(43.905.110)	(68.611.529)
Total	(68.910.378)	0	(24.706.419)	(43.905.110)	(68.611.529)
Incluidas en el Pasivo	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS S.A.E.C.A.

20

ANEXO F

**BALANCE GENERAL
AL 31 DE MARZO DE 2019
(Expresado en Guaraníes)**

**COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS
O SERVICIOS PRESTADOS**

DETALLE	Ejercicio Actual		Ejercicio Anterior	
I. COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS	-	-	-	-
Existencias al comienzo del periodo				
Mercaderías	-	-	-	-
Productos Terminados	-	-	-	-
Productos en Proceso	-	-	-	-
Materia Prima y Materiales	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Compras y Costos de Producción del Ejercicio				
a) Compras	-	-	-	-
b) Costos de Producción	-	-	-	-
Diferencia de Inventario	-	-	-	-
Resultado por Tenencia	-	-	-	-
Existencias al cierre del periodo				
Mercaderías	-	-	-	-
Productos Terminados	-	-	-	-
Productos en Proceso	-	-	-	-
Materia Prima y Materiales	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
II. COSTOS DE SERVICIOS PRESTADOS SEGÚN ANEXO H	-	-	-	-
COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS	-	-	-	-

21

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS S.A.E.C.A.

ANEXO G

BALANCE GENERAL
AL 31 DE MARZO DE 2019
(Expresado en Guaraníes)

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EN EXTRANJERA

DETALLE	Moneda Extranjera		Cambio Vigente	Moneda Local	
	Clase	Monto US\$		Monto Ejercicio Actual	Monto Ejercicio Anterior
ACTIVO					
Activos Corrientes					
Disponibilidades - Nota 3	US\$ Americano	568.209,38	5.960,14	3.386.607.468	2.745.716.861
Clientes - Nota 4	US\$ Americano	125.776,22	5.960,14	749.643.886	647.955.627
Otros Créditos - Nota 5	US\$ Americano	15.230,37	5.960,14	90.775.146	60.985.613
Cargos Diferidos - Nota 6	US\$ Americano	1.844,76	5.960,14	10.995.000	1.554.541
Sub Totales		711.060,73		4.238.021.500	3.456.212.642
Activos No Corrientes					
Activos Intangibles - Nota 7	US\$ Americano	-	5.960,14	-	-
Crédito Dudoso Cobro - Nota 8	US\$ Americano	0	5.960,14	-	-
Sub Totales		-		-	-
Totales		711.060,73		4.238.021.500	3.456.212.642
PASIVO					
Pasivos Corrientes					
Cuentas a Pagar - Nota 9	US\$ Americano	110.133,48	5.960,94	656.499.055	3.336.868.700
Ingresos Diferidos - Nota 10	US\$ Americano	77.589,37	5.960,94	462.505.565	478.749.076
Deudas Sociales - Nota 11	US\$ Americano	-	5.960,94	-	-
Deudas Fiscales - Nota 12	US\$ Americano	-	5.960,94	-	-
Sub Total		187.722,85		1.119.004.620	3.815.617.776
Pasivos No Corrientes					
Otros Pasivos no Corrientes - Nota 13	US\$ Americano	27.357,17	5.960,94	163.074.427	230.190.845
Sub Totales		27.357,17		163.074.427	230.190.845
Totales		215.080,01		1.282.079.047	4.045.808.621

22

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

ANEXO H

BALANCE GENERAL
AL 31 DE MARZO DE 2019
(Expresado en Guaraníes)

INFORMACIÓN REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

RUBRO	Gastos Fondo de Promoción	Gastos de Administración	Gastos Comunes	HUSL	Otros Egresos	Total Ejercicio Actual	Total Ejercicio Anterior
Comisiones y Sueldos y Jornales	65.027.422	-	199.402.728	-	-	264.430.150	268.270.504
Contribuciones Sociales	10.729.523	-	32.901.450	-	-	43.630.973	40.859.658
Honorarios Profesionales	30.757.005	54.000.000	123.948.140	-	-	208.705.145	212.569.999
Remuneración Personal Superior	-	36.000.000	-	-	-	36.000.000	36.000.000
Servicios	-	-	57.775.479	-	-	57.775.479	443.109.995
Materiales y Mantenimiento	-	-	10.566.492	-	-	10.566.492	87.012.064
Teléfono Celular	-	1.444.909	4.466.820	-	-	5.911.729	3.810.249
Adquisiciones Herramientas	-	-	9.159.833	-	-	9.159.833	-
Publicidad y Propaganda	88.585.773	-	-	-	-	88.585.773	115.920.968
Gastos por Eventos	57.697.972	-	-	-	-	57.697.972	1.000.000
Papelería, Útiles e Impresos	-	-	8.543.091	-	-	8.543.091	8.443.481
Luz, Agua y Teléfono	-	14.293.484	226.674.794	-	-	240.968.278	171.422.380
Gastos de Escribanía	-	-	3.934.652	-	-	3.934.652	9.060.554
Otros Gastos Administrativos	-	-	-	-	-	-	-
Depreciaciones de Bienes de Uso	-	-	-	463.692.549	391.172.799	854.865.348	409.771.411
Insumos para Limpiezas	-	-	7.102.300	-	-	7.102.300	14.798.637
Recargos y Muñtas	-	-	-	-	-	-	-
Impuestos, Tasas y Contribuciones	-	174.409.674	-	-	-	174.409.674	144.207.392
Diferencia de Cambio	-	-	-	-	58.717.339	58.717.339	84.878.600
Gastos Bancarios	-	-	1.957.857	-	-	1.957.857	954.700
Gastos Generales	61.084.843	142.939.573	733.296.115	-	86.377.178	1.023.697.709	212.319.686
Total del Periodo Actual	313.882.538	423.087.640	1.419.729.751	463.692.549	536.267.316	3.156.659.794	-
Total del Periodo Anterior	294.660.702	266.530.001	1.204.616.208	36.137.428	462.565.939	2.264.510.278	2.264.410.278

ANEXO I

**BALANCE GENERAL
 AL 31 DE MARZO DE 2019
 (Expresado en Guaraníes)**

DATOS ESTADISTICOS

INDICADORES OPERATIVOS	ACUMULADO AL FIN DEL PERIODO	
	EJECICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
Volumen de Produccion (Unidades Fisicas)	0	0
Volumen de Ventas - Guaranies	5.222.041.856	4.963.109.156
Cantidad de Empleados y Obreros	37	34
Sucursales	0	0
<p>Nota: El Volumen de Operaciones podra consignarse en unidades fisicas, en unidades equivalentes o en algun indice que resulte apropiado para indicar el nivel de actividad.</p> <p>OBS: UTEquis: Unidad Tecnica Equivalente</p>		

ANEXO J

**BALANCE GENERAL
 AL 31 DE MARZO DE 2019
 (Expresado en Guaraníes)**

ÍNDICES ECONÓMICOS - FINANCIEROS

INDICES	ACUMULADO AL FIN DEL PERIODO	
	EJECICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
Liquidez (1)	6,34	2,68
Endeudamiento (2)	0,06	0,08
Rentabilidad (3) (Presentar solo a fin del Ejercicio)	0,02	0,03
<p>1 - Activo Corriente Pasivo Corriente</p> <p>2- Total del Pasivo Patrimonio Neto</p> <p>3- Resultado Antes del Impuesto a la Renta Patrimonio Neto Excluido el Resultado del Periodo</p>		

ANEXO 1 Res. CG N° 23/16

BALANCE GENERAL
AL 31 DE MARZO DE 2019
(Expresado en Guaraníes)

Composicion de la Cartera de Créditos		
Situacion	Monto	
A- Cartera no Vencida	519.759.326	
B- Cartera Vencida	Previsiones	
	Monto	%
B 1-Normal	213.169.545	17,45%
B 2-En Gestión de Cobro	401.026.428	32,83%
B 3-En Gestion de Cobro Judicial	87.427.578	7,16%
TOTAL DE LA CARTERA	1.221.382.877	100%

Observacion	
Criterios de Clasificación utilizados	
Normal	de 30 a 90 dias de atraso
En Gestión de Cobro	de 91 a 180 dias de atraso
En Gestión de Cobro Judicial	de 181 a mas dias de atraso
Obser: Previsiones	
(-)Prevision para Créditos de Dudoso Cobro Gs.	(43.905.110)
(-)Prevision para Créditos de Dudoso Cobro USD.	0
Total Prevision	(43.905.110)
Total Cartera de Crédito	1.177.477.767
Obs: Considerar Nota 4 y Nota 8	

INFORME DEL SÍNDICO

San Lorenzo, 15 de Abril 2019

**Señores Accionistas
ROSANTI S.A.E.C.A.
Presente**

De mi consideración:

Cumpliendo con las Disposiciones Legales de los Estatutos, me es grato informar a ustedes, que he examinado el **BALANCE GENERAL Y CUADRO DE RESULTADOS**, presentados por el Honorable Directorio, correspondiente al ejercicio cerrado al 31 de Marzo de 2019.

A mi juicio los Estados Contables presentados reflejan razonablemente la situación Económico – Financiera de la Sociedad y se hallan ajustados a las normas Técnicas – Legales, razón por la cual me permito recomendar a esta Asamblea su aprobación.

Es mi Informe

**DANIEL BENJAMIN
SCHVARTZMAN
KATZ**

Firmado digitalmente por
DANIEL BENJAMIN
SCHVARTZMAN KATZ
Fecha: 2019.05.17 14:06:42
-04'00'

**Daniel B. Schvartzman Katz
Síndico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.**

para celebrar el contrato respectivo, quedando los mismos autorizados a suscribir la escritura Pública correspondiente.

Sin otro punto que tratar se levanta la sesión siendo las 11:00 horas del mismo día.-

Andrés Nessim Kemper
VICE PRESIDENTE

Edgardo Kemper
DIRECTOR TITULAR

Daniel Schwartzman
SINDICO TITULAR

ACTA DE DIRECTORIO N° 75

En la ciudad de San Lorenzo, República del Paraguay, a los 30 días del mes de Abril de 2019, siendo las 10:30 hs., se reúnen los miembros del Directorio de la firma ROSANTI SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO con la presencia de los Directores que suscriben al pie de la presente acta y la del Síndico titular, Ing. Daniel Benjamin Schwartzman Katz para tratar el siguiente orden del día:

- 1. Aprobación de los Estados Contables practicados al 31 de Marzo de 2019.
- A continuación pasa a tratarse el único punto del orden del día. El Sr. Andrés Nessim Kemper Abed hace uso de la palabra señalando que habiendo anunciado los Estados Contables con tiempo y no teniendo objeción alguna recomienda aprobar los informes de referencia. Luego de un intercambio de pareceres, el Directorio resuelve aprobar los Informes de los Estados Contables y Anexos correspondientes practicados al 31 de Marzo de 2019, para su presentación a la Comisión Nacional de Valores, la cual será acompañada de la presente acta.

Sin otro asunto que tratar se da por finalizada la reunión siendo las 12:30



[Handwritten signature]

Luis N. Kemper Perera
PRESIDENTE

[Handwritten signature]
Andrés N. Kemper Abed
VICE PRESIDENTE

[Handwritten signature]
Daniel B. Schwartzman Katz
SINDICO TITULAR