

DE LA SOBERA HNOS. S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABONTO

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(En miles de guaraníes)

	31/12/2016	31/12/2015		31/12/2016	31/12/2015
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Disponibilidades	12.201.909	13.910.072	Cuentas a pagar (Nota F)	44.184.822	26.121.773
Créditos por ventas (Nota B)	86.616.852	75.957.396	Deudas financieras (Nota G)	27.921.008	43.249.567
Otros créditos (Nota C)	8.938.464	4.624.258	Cargas sociales a pagar (Nota H)	308.164	311.400
Bienes de cambio (Notas A.5 y D)	133.371.124	163.642.792	Cargas fiscales a Pagar (Nota H)	2.507.135	566.379
<b>Total activo corriente</b>	<b>241.128.349</b>	<b>258.134.518</b>	<b>Total pasivo corriente</b>	<b>74.921.129</b>	<b>70.249.119</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Créditos por ventas (Nota B)	50.404.566	41.328.974	Deudas financieras (Nota G)	27.894.709	50.659.913
Bienes de uso (Nota A.7 y Anexo A)	66.090.502	64.888.148			
Bienes de Cambio (Notas A.5 y D)	1.835.617	1.835.617			
Cargos Diferidos	172.038				
Inversiones (Nota A.6, Nota E y Anexo C)	30.688.353	18.573.626			
<b>Total activo no corriente</b>	<b>149.191.076</b>	<b>126.626.365</b>	<b>Total pasivo no corriente</b>	<b>27.894.709</b>	<b>50.659.913</b>
			<b>Total del pasivo</b>	<b>102.815.838</b>	<b>120.909.032</b>
			<b>PATRIMONIO NETO</b>		
			Según estado contable respectivo		
<b>Total Activo</b>	<b>390.319.425</b>	<b>384.760.883</b>	<b>Total Pasivo y Patrimonio Neto</b>	<b>390.319.425</b>	<b>384.760.883</b>

Las notas A a M y los anexos A a K que se acompañan son parte integrante de los estados financieros



Sólo para identificación



*[Signature]*  
Sindico  
Lic. Laura Wilson-Smith

*[Signature]*  
Presidente  
César Atilio Gagliardone

*[Signature]*  
Contador  
Lic. Freddy Falchi Desvars

DE LA SOBERA HNOS. S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO

ESTADO DE RESULTADOS

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(En miles de guaraníes)

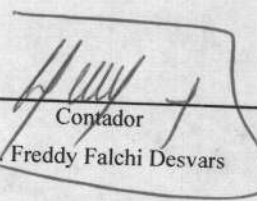
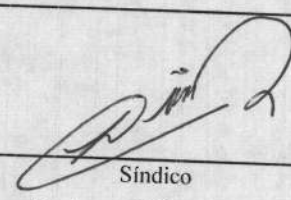
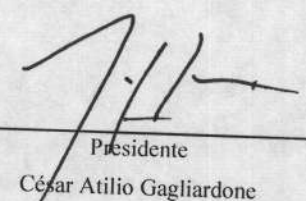
	Ejercicio finalizado el	
	31/12/2016	31/12/2015
Ingresos por ventas de bienes y servicios	231.134.174	234.141.592
Costo de ventas (Anexo F)	(170.709.256)	(168.473.808)
Utilidad bruta	60.424.918	65.667.784
Gastos de administración (Anexo H)	(22.091.550)	(23.094.959)
Gastos de comercialización (Anexo H)	(26.893.120)	(29.354.005)
Resultados financieros (Nota I)	7.995.875	8.893.723
Otros ingresos	2.981.793	2.414.218
Resultados sobre inversiones	4.021.807	3.442.068
Ganancia antes de reserva legal e impuesto a la renta	26.439.723	27.968.829
Impuesto a la renta	(2.507.135)	(2.671.234)
Ganancia antes de Reserva Legal	23.932.588	25.297.595
Incremento de la reserva legal	-	-
Ganancia Distribuible del Ejercicio	23.932.588	25.297.595



Las notas A a M y los anexos A a K que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Sólo para identificación



 Contador Lic. Freddy Falchi Desvars	 Síndico Lic. Laura Wilson-Smith	 Presidente César Atilio Gagliardone
---	---	---

**DE LA SOBERA HNOS. S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

(En miles de guaraníes)

	Ejercicio finalizado el	
	31/12/2016	31/12/2015
<b>VARIACIÓN DE FONDOS</b>		
Fondos al inicio del ejercicio	13.910.072	9.444.738
Incremento neto de fondos	(1.708.163)	4.465.334
Fondos al cierre del ejercicio	12.201.909	13.910.072
<b>FONDOS PROVENIENTES DE (APLICADOS A):</b>		
<b>ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		
Ganancia del ejercicio	23.932.588	25.297.595
Cargos a resultados del ejercicio que no representan aplicaciones de fondos (Nota J)	7.406.667	8.851.047
Disminución (Aumento) neta de créditos por ventas	(21.074.842)	7.296.738
(Aumento) Disminución neto de bienes de cambio	31.933.040	(28.894.970)
Disminución (Aumento) neto de otros créditos	(4.314.206)	1.926.536
Disminución neta de deudas comerciales	18.063.049	(15.091.100)
Aumento (Disminución) neto de deudas fiscales	1.940.756	241.937
(Disminución) Aumento neta de otros pasivos	(3.236)	(16.876)
Fondos netos (aplicados a) provenientes de actividades operativas	57.883.816	(389.093)
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Inversiones en Otras Sociedades	(12.114.727)	(4.959.067)
Compras de bienes de uso (Anexo A)	(6.441.451)	(6.764.025)
Cargos Diferidos	(172.038)	33.668
Fondos netos aplicados a actividades de inversión	(18.728.216)	(11.689.424)
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Aumento (Disminución) neto de deudas bancarias	(38.093.763)	22.504.803
Dividendos pagados	(2.770.000)	(5.960.952)
Fondos netos generados por (aplicados a) actividades de financiación	(40.863.763)	16.543.851
<b>VARIACIÓN NETA DE FONDOS</b>	(1.708.163)	4.465.334

Las notas A a M y los anexos A a K que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Sólo para identificación

BCA

\_\_\_\_\_  
 Contador  
 Lic. Freddy Falchi Desvars

\_\_\_\_\_  
 Síndico  
 Lic. Laura Wilson-Smith

\_\_\_\_\_  
 Presidente  
 César Atilio Gagliardone

**DE LA SOBERA S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO**  
**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO**  
**POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

(En miles de guaraníes)

RUBROS	APORTES DE LOS SOCIOS		RESERVAS DE CAPITAL	GANANCIAS RESERVADAS	RESULTADOS NO ASIGNADOS	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL	
	CAPITAL SOCIAL	APORTES A CAPITALIZAR Y PRIMAS DE EMISIÓN	REVALÚO LEY N° 125/91 (NOTA A.4)	RESERVA LEGAL		31/12/2016	31/12/2015
Saldo al inicio del Ejercicio	40.000.000	55.713	23.089.675	8.178.731	198.488.684	263.851.851	242.567.587
Por disposición de la Asamblea:							
- Distribución de utilidades	-	-	-	-	(2.770.000)	(2.770.000)	(5.960.952)
Reserva de Revalúo Ley N° 125/91	-	-	2.489.148	-	2.489.148	2.489.148	1.947.621
Ganancia Neta del Ejercicio	-	-	-	-	23.932.588	23.932.588	25.297.595
<b>Saldos al cierre del Ejercicio</b>	<b>40.000.000</b>	<b>55.713</b>	<b>25.578.823</b>	<b>8.178.731</b>	<b>222.140.420</b>	<b>287.503.587</b>	<b>263.851.851</b>

Las notas A a M y los anexos A a K que se acompañan son parte integrantes de los estados financieros.

Sólo para identificación

**BCA**



Contador  
Lic. Freddy Falchi Desvars

Síndico  
Lic. Laura Wilson-Smith

Presidente  
César Atilio Gagliardone

**DE LA SOBERA HNOS. S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

**NOTA A: POLÍTICAS CONTABLES**

**1. Información básica sobre la entidad.**

La entidad fue constituida por escritura pública Nro. 5 el 27 de febrero de 1957. Inscripta en el Registro Público de Comercio el 30 de abril de 1957 bajo el Nro. 183.

La entidad actualmente tiene por objeto las siguientes actividades: distribuye para Paraguay las marcas Massey Ferguson (tractores, cosechadoras e implementos agrícolas), JCB, Hyster y Utelev (maquinarias industriales y viales), Fimaks (implementos agrícolas), Chevrolet (automóviles).

A la fecha cuenta con oficinas comerciales en Asunción, Hernandarias, Santa Rita, Encarnación, Bella Vista, Katuete, Guajayvi, Loma Plata, Fernando de la Mora y Concepción, apoyados por agentes de ventas en J.E. Estigarribia, Pedro Juan Caballero, Neuland, Filadelfia y Friesland, cubriendo de esta manera toda la geografía agrícola y ganadera del país.

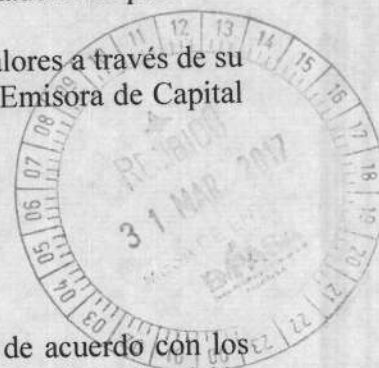
El 22 de diciembre de 1995, la Comisión Nacional de Valores a través de su Resolución N° 170 calificó a la entidad como Sociedad Emisora de Capital Abierto.

La entidad cierra su año económico el 31 de diciembre.

**2. Principios contables y moneda de cuenta.**

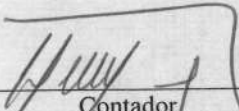
Los presentes estados financieros han sido formulados de acuerdo con los lineamientos generales de las normas contables emitidas por la Comisión Nacional de Valores y Normas de Información Financiera emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay, en cuanto a las prácticas contables usuales y el plan de cuentas establecido acorde con el funcionamiento de la Entidad.

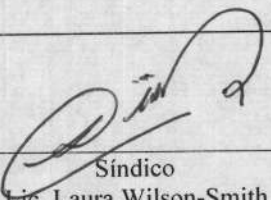
Con excepción del revalúo obligatorio practicado por la Empresa sobre sus bienes del activo fijo, tal como se explica en la Nota A.7, los presentes estados financieros han sido preparados en base a cifras históricas, no considerando el efecto que las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda local pudiera tener sobre los mismos.

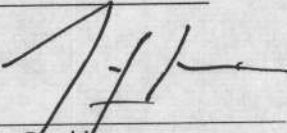


Solo para identificación

BCA

  
Contador  
Lic. Freddy Falchi Desvars

  
Síndico  
Lic. Laura Wilson-Smith

  
Presidente  
César Atilio Gagliardone

**DE LA SOBERA HNOS. S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

---

**NOTA A: (Continuación)**

Durante los ejercicios 2016 y 2015 la inflación medida a través del índice de precios al consumidor publicado por el Banco Central del Paraguay que muestra la variación en el costo de vida, fue del 3,9% y 3,1%, respectivamente.

**3. Rubros en moneda extranjera.**

Los saldos en moneda extranjera (US\$) han sido valuados a los tipos de cambio vigentes al 31 de Diciembre de 2016 y 2015 informados por la Sub Secretaría de Estado de Tributación a esas fechas. Los tipos de cambio establecidos se exponen en el Anexo G a los estados financieros.

Los resultados generados por las variaciones cambiarias son reconocidos como beneficios o quebrantos del Ejercicio en el cual se producen.

**4. Deterioro.**

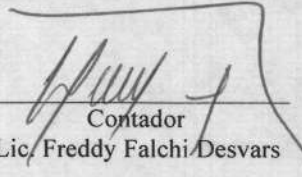
Los valores contables de los activos de la entidad, diferentes de bienes de cambio, son revisados a la fecha de cada estado financiero para determinar si existe un indicativo de deterioro. Si algún indicativo de deterioro existiera, el monto recuperable del activo es estimado como el mayor del precio neto de venta y el valor de uso, reconociéndose una pérdida por deterioro en el Estado de Resultados cuando el valor contable del activo o su unidad generadora de efectivo exceden su monto recuperable.

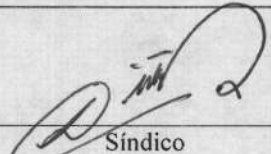
En el caso de activos, diferentes de bienes de uso, una pérdida por deterioro es revertida hasta el monto que no exceda el valor contable que hubiera correspondido si no se hubiera reconocido el deterioro, cuando posteriormente se produce un aumento en la estimación del monto recuperable.

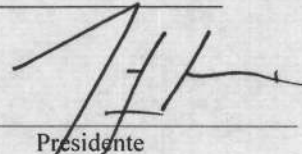
En el caso de bienes de uso, revaluados según se indica en la Nota A.7, una pérdida por deterioro es revertida hasta el monto que no exceda el valor contable revaluado que hubiera correspondido si no se hubiera reconocido el deterioro, cuando posteriormente se produce un aumento en la estimación del monto recuperable.

Solo para identificación

BCA

  
Contador  
Lic. Freddy Falchi Desvars

  
Síndico  
Lic. Laura Wilson-Smith

  
Presidente  
César Atlio Gagliardone

**DE LA SOBERA HNOS. S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

**NOTA A: (Continuación)**

**5. Bienes de cambio.**

Las adquisiciones de bienes de cambio son registradas a su costo, incluyendo todos los gastos inherentes a su incorporación al patrimonio de la Empresa.

El método de valuación de salidas de inventario de autovehículos, tractores, cosechadoras e implementos es el de identificación específica.

Los repuestos se encuentran valuados al costo de última adquisición netos de la provisión constituida para cubrir obsolescencia de ítems de baja rotación, descrita en la Nota A 8.b. subsiguiente. El consumo o costo de ventas de los repuestos es calculado por diferencia de inventarios.

El valor neto de las existencias consideradas en su conjunto no supera a su valor recuperable.

**6. Inversiones.**

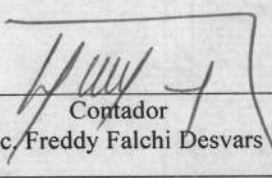
Las inversiones en otras empresas están contabilizadas bajo el método de participación (VPP – Valor Patrimonial Proporcional), registradas inicialmente al costo, y ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la entidad participada que corresponde al inversor.

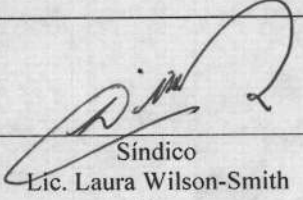
El resultado del Ejercicio del inversor recogerá la porción que le corresponda en los resultados de la participada.

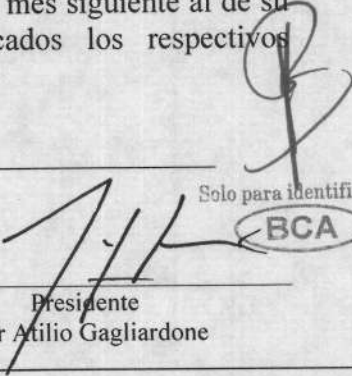
**7. Valuación de bienes de uso.**

Los bienes de uso están registrados de acuerdo a los siguientes criterios:

- a. Los bienes son revaluados anualmente por índices de acuerdo al Artículo 12 de la Ley N° 125/91, considerando los coeficientes de actualización suministrados por el Ministerio de Hacienda a tal efecto.
- b. Las altas del ejercicio son revaluadas a partir del mes siguiente al de su incorporación al patrimonio, una vez publicados los respectivos coeficientes al cierre del ejercicio fiscal.

  
Contador  
Lic. Freddy Falchi Desvars

  
Síndico  
Lic. Laura Wilson-Smith

  
Presidente  
César Atilio Gagliardone

Solo para identificación  


**DE LA SOBERA HNOS. S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

**NOTA A: (Continuación)**

El monto neto del revalúo se halla registrado en la cuenta "Reserva de revalúo Ley N° 125/91" del patrimonio neto de la Empresa.

- b. Las mejoras o adiciones son capitalizadas, mientras que los gastos de mantenimiento y reparaciones que no aumentan el valor de los activos ni su vida útil, son cargados a resultados en el Ejercicio en que se producen.
- c. Las depreciaciones son computadas a partir del mes siguiente al de alta, mediante cargos mensuales a resultados sobre la base del sistema lineal, en los años estimados de vida útil impositiva. Los porcentajes anuales de depreciación así establecidos se exponen en el Anexo A de los presentes estados financieros.
- d. El valor residual de los bienes revaluados considerados en su conjunto no excede el valor corriente en plaza al cierre de cada ejercicio.

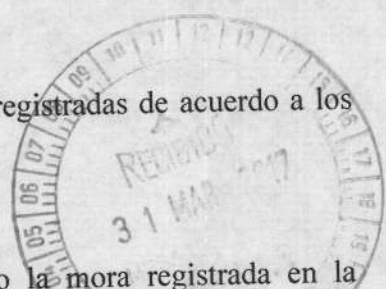
**8. Previsiones.**

Las provisiones descriptas en el Anexo E son registradas de acuerdo a los siguientes criterios:

**a. Previsión para eventuales incobrables.**

Esta previsión se constituye considerando la mora registrada en la cartera de créditos por ventas y en función del riesgo inherente de las actividades financiadas por la empresa. Los porcentajes mínimos utilizados para su estimación, aplicados sobre los saldos al cierre de cada ejercicio, han sido:

Atraso	Cuentas personales	Obligaciones a cobrar	
		Maquinarias	Vehículos
Entre 3 y 6 meses	15%	5%	10%
Entre 6 y 12 meses	25%	15%	25%
Entre 12 y 18 meses	50%	-	-
Entre 18 y 24 meses	-	25%	50%
Entre 24 y 36 meses	-	50%	75%
Superior a 18 meses	100%	-	-
Superior a 36 meses	-	100%	100%



Contador  
 Lic. Freddy Falchi Desvars

Síndico  
 Lic. Laura Wilson-Smith

Presidente  
 César Anlio Gagliardone

Solo para identificación



DE LA SOBERA HNOS. S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

NOTA A: (Continuación)

Adicionalmente, para los casos en gestión de cobro directo (refinanciados) y judicial, la gerencia ha constituido otras provisiones sobre la base de estimaciones que efectuara sobre posibles quebrantos por incobrabilidad.

No obstante, debe destacarse que la mayoría de los créditos en esta situación, se encuentran suficientemente avalados con documentos, y poseen garantías reales sobre los bienes vendidos emitidas a favor de la Empresa.

**b. Previsión para desvalorización de inventarios de repuestos.**

Esta previsión ha sido estimada considerando el nivel de obsolescencia y la antigüedad de los repuestos, excepto motores, sin movimientos en stock. Los porcentajes de castigo sobre los saldos al cierre de cada ejercicio, han sido los siguientes:

Antigüedad en el stock	Porcentaje
Más de 24 meses	25%
Más de 36 meses	50%
Más de 48 meses	75%
Más de 60 meses	100%

**c. Previsión para desvalorización de maquinarias y automóviles.**

Esta previsión ha sido estimada considerando la diferencia existente a la fecha entre el valor de costo del bien y el valor probable de recupero futuro de las maquinarias y vehículos usados e implementos a efectos de una correcta valuación a valor de mercado de los bienes en existencia.

**9. Reconocimientos de ingresos y gastos.**

Los ingresos, así como los gastos incurridos en las actividades operativas, son reconocidos contablemente en el momento de su devengo.

Contador  
Lic. Freddy Falchi Desvars

Síndico  
Lic. Laura Wilson-Smith

Presidente  
César Atllio Gagliardone

Solo para identificación  
BCA

**DE LA SOBERA HNOS. S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

**NOTA A: (Continuación)**

**10. Efectivos y sus equivalentes**

Para la confección del estado de flujos de efectivos se consideran dentro del concepto de efectivos y sus equivalentes los saldos en efectivo y disponibilidades en cuentas bancarias (de alta liquidez y con vencimiento originalmente pactado a plazo menor a tres meses).

**11. Impuesto a la Renta.**

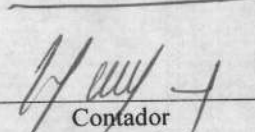
El Impuesto a la Renta se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la ley incluye o excluye para la determinación de la renta neta imponible, a la que se le aplica la tasa vigente del 10%.

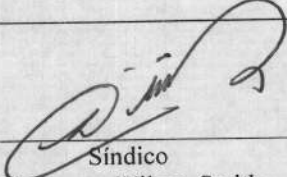
**12. Uso de Estimaciones Contables.**

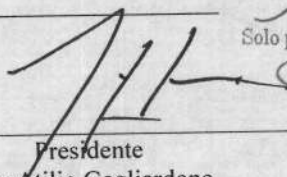
La preparación de los estados financieros requiere por parte de la Dirección de la empresa la aplicación de estimaciones contables relevantes y la realización de juicios y supuestos en el proceso de aplicación de las políticas contables que afectan a los importes de activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de la emisión de los presentes estados financieros, como así también los ingresos y gastos registrados en el año. Los resultados reales pueden diferir de las estimaciones realizadas.

A pesar de que las estimaciones realizadas por la Dirección de la empresa se han calculado en función de la mejor información disponible al 31 de Diciembre de 2016, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a su modificación en los próximos años. El efecto en los estados financieros de las modificaciones que, en su caso, se derivasen de los ajustes a efectuar durante los próximos años, es reconocido en el año en que la estimación es modificada y en los años futuros afectados.

Las áreas más significativas en las que la Dirección de la empresa ha realizado estimaciones de incertidumbre y juicios críticos en la aplicación de políticas contables y que tienen un mayor efecto sobre el importe reconocido en los estados financieros conciernen las provisiones para deudores incobrables y por obsolescencia, las depreciaciones y el cargo por impuesto a la renta. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

  
Contador  
Lic. Freddy Falchi Desvars

  
Síndico  
Lic. Laura Wilson-Smith

  
Presidente  
César Atilio Gagliardone

Solo para identificación

BCA

**DE LA SOBERA HNOS. S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

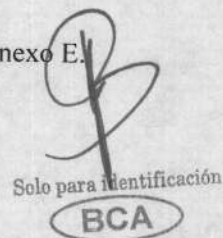
**NOTA B: CRÉDITOS POR VENTAS**

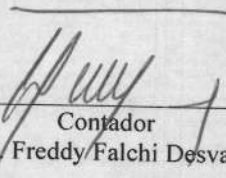
La composición de este rubro al 31 de Diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

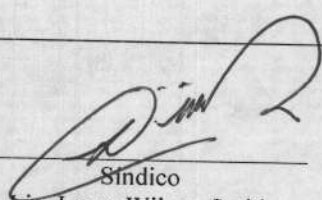
	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
	(Gs. 000)	(Gs. 000)
<b>Corriente</b>		
Obligaciones a cobrar	71.621.171	61.793.211
Créditos en gestión judicial	18.487.865	12.578.674
Cuentas personales	5.301.022	7.612.925
Cheques adelantados	1.426.631	1.924.611
Cheques en gestión de cobro	305.197	588.321
(-) Previsión para incobrables (Anexo E)	(6.911.076)	(5.571.282)
(-) Intereses a devengar sobre ventas (i)	(3.613.958)	(2.969.064)
<b>Total corriente</b>	<b>86.616.852</b>	<b>75.957.396</b>
<b>No corriente</b>		
Obligaciones a cobrar	54.919.757	45.601.917
(-) Intereses a devengar sobre ventas (i)	(4.515.191)	(4.272.943)
<b>Total no corriente</b>	<b>50.404.566</b>	<b>41.328.974</b>
<b>Total créditos por ventas</b>	<b>137.021.418</b>	<b>117.286.370</b>

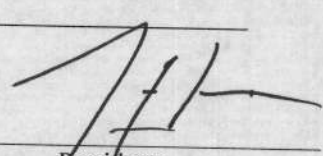
(i) Comprende intereses a devengar por ventas a crédito, reconociendo el ingreso correspondiente con el transcurso del tiempo.

La evolución de la previsión para deudores incobrables se expone en el Anexo E.



  
 Contador  
 Lic. Freddy Falchi Desvars

  
 Síndico  
 Lic. Laura Wilson-Smith

  
 Presidente  
 César Atilio Gagliardone

**DE LA SOBERA HNOS. S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

Situación	Monto (En G.)		
	<b>A. Cartera no Vencida</b>	130.149.716	
<b>B. Cartera Vencida</b>	<b>Valor de la Cartera</b>	<b>Previsión</b>	
	(En G.)	(En G.)	(En %)
B.1. Normal	6.389.771	1.072.813	(*)
B.2. En Gestión de Cobro	305.197	-	(*)
B.3. En Gestión de Cobro Judicial	13.790.328	5.838.263	(*)
<b>Total de la Cartera</b>	<b>150.635.012</b>	<b>6.911.076</b>	

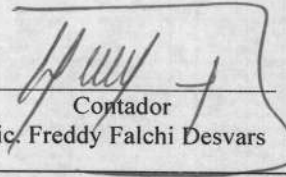
Observaciones			
Criterios de clasificación utilizados			
Normal	de....a.... Días de atraso		(*)
En Gestión de Cobro	de....a.... Días de atraso		(*)
En Gestión de Cobro Judicial	de....a.... Días de atraso		(*)

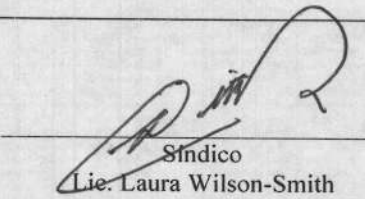
(\*) Los porcentajes y los días de atraso se exponen en la Nota A8 Inc. A.

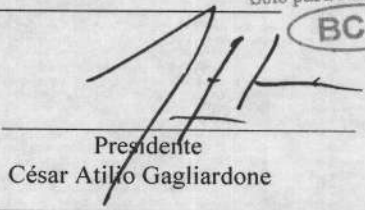
**NOTA C: OTROS CRÉDITOS**

La composición de este rubro al 31 de Diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

	31.12.2016	31.12.2015
	----- (Gs. 000)	----- (Gs. 000)
<b>Corriente</b>		
Anticipo de impuesto a la renta	2.704.289	0
Anticipos de importaciones	2.456.327	1.000.935
Anticipos a proveedores	1.961.200	0
Deudores varios	1.535.163	2.555.799
Seguros a vencer	143.391	161.136
Anticipo a directores	42.000	58.000
Impuesto al valor agregado	34.647	0
Depósito en garantía	15.908	15.908
Anticipos varios	45.539	832.480
<b>Total otros créditos</b>	<b>8.938.464</b>	<b>4.624.258</b>

  
 Contador  
 Lic. Freddy Falchi Desvars

  
 Síndico  
 Lic. Laura Wilson-Smith

  
 Presidente  
 César Atilio Gagliardone

Solo para identificación

BCA

**DE LA SOBERA HNOS. S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

**NOTA D: BIENES DE CAMBIO**

La composición de este rubro al 31 de Diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

<b>Corriente</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	-----	-----
	(Gs. 000)	(Gs. 000)
Tractores, cosechadoras y maquinarias viales	79.211.727	86.840.826
Repuestos	19.273.190	20.777.756
Autovehículos	14.777.119	28.959.113
Implementos	12.233.300	13.469.924
	-----	-----
<b>Sub total (Anexo F)</b>	<b>125.495.336</b>	<b>150.047.619</b>
	-----	-----
Importaciones en curso	10.292.812	17.736.003
(-) Previsión p/ desvalorización de inventario de repuestos (Anexo E)	(1.417.024)	(3.078.396)
(-) Previsión p/desvalorización de maquinarias y automóviles (Anexo E)	(1.000.000)	(1.062.434)
	-----	-----
<b>Total bienes de cambio</b>	<b>133.371.124</b>	<b>163.642.792</b>
	=====	=====



**NOTA D: BIENES DE CAMBIO (Continuación)**

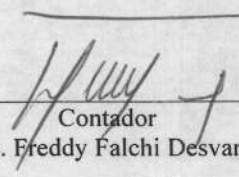
**No Corriente**

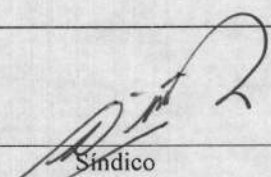
Bienes inmuebles recibidos en dación de pago	1.835.617	1.835.617
	-----	-----
<b>Total bienes de cambio no corrientes</b>	<b>1.835.617</b>	<b>1.835.617</b>
	=====	=====

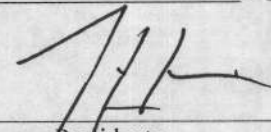
La evolución de la previsión por desvalorización se expone en el Anexo E.

**NOTA E: INVERSIONES**

La composición de este rubro al 31 de Diciembre de 2016 y 2015 se expone en el Anexo C.

  
 Contador  
 Lic. Freddy Falchi Desvars

  
 Síndico  
 Lic. Laura Wilson-Smith

  
 Presidente  
 César Atilio Gagliardone

Solo para identificación

BCA

**DE LA SOBERA HNOS. S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

**NOTA F: CUENTAS A PAGAR**

La composición de este rubro al 31 de Diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	-----	-----
	(Gs. 000)	(Gs. 000)
<b>Provisiones</b>		
Por compras de bienes y servicios	9.122.869	7.244.016
Acreedores varios	7.070.434	8.753.059
Comisiones sobre ventas a pagar	334.000	424.119
Por retenciones varias	139.504	42.202
	-----	-----
<b>Total provisiones</b>	<b>16.666.807</b>	<b>16.463.396</b>
	-----	-----

**NOTA F: CUENTAS A PAGAR (Continuación)**

**Proveedores**

AGCO Brasil	22.823.674	8.792.499
Hyster Company	1.975.925	88.281
Yale Handling	1.080.967	-
JCB Service	144.210	-
Varios	502.197	425.701
	-----	-----
<b>Total proveedores</b>	<b>26.526.973</b>	<b>9.306.481</b>
	-----	-----

**Deuda Comercial**

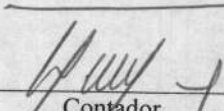
Por ventas de vehículos	561.947	97.760
Por ventas de maquinarias	325.449	121.677
Por ventas de repuestos	66.572	57.914
Por ventas de servicios	37.074	2.047
Por venta de inmueble	-	72.498
	-----	-----
<b>Total Deuda Comercial</b>	<b>991.042</b>	<b>351.896</b>
	-----	-----

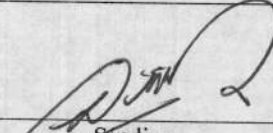
<b>Total cuentas a pagar</b>	<b>44.184.822</b>	<b>26.121.773</b>
	=====	=====

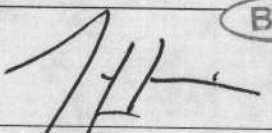


Solo para identificación

BCA

  
 Contador  
 Lic. Freddy Falchi Desvars

  
 Síndico  
 Lic. Laura Wilson-Smith

  
 Presidente  
 César Atilio Gagliardone

**DE LA SOBERA HNOS. S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

**NOTA G: DEUDAS FINANCIERAS**

**Deudas bancarias**

La composición de este rubro al 31 de Diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

Banco	% de interés anual	Tipo de moneda	En miles de guaraníes			
			31.12.2016		31.12.2015	
			Capital	Interés	Total	Total
<b>CORRIENTES</b>						
Regional - Itaú - BBVA	5,52%	US\$	21.967.418	946.238	22.913.656	40.510.240
Regional - Itaú - Familiar	10,21%	GS.	5.720.347	1.240.214	6.960.561	5.613.726
Sub-total			27.687.765	2.186.452	29.874.217	46.123.966
(-) Intereses a devengar			0	(1.953.209)	(1.953.209)	(2.874.399)
Total deudas bancarias corrientes			27.687.765	233.243	27.921.008	43.249.567
<b>NO CORRIENTES</b>						
Regional - Itaú - BBVA	5,52%	US\$	20.448.789	475.301	20.924.090	44.136.165
Regional - Itaú - Familiar	10,21%	GS.	7.268.093	919.305	8.187.398	8.394.200
Sub-total			27.716.882	1.394.606	29.111.488	52.530.365
(-) Intereses a devengar			0	(1.216.779)	(1.216.779)	(1.870.452)
Total deudas bancarias no corrientes			27.716.882	177.827	27.894.709	50.659.913

**NOTA H: CARGAS SOCIALES Y FISCALES A PAGAR**

La composición de cargas sociales a pagar al 31 de Diciembre de 2016 y 2015 incluye los aportes previsionales, patronales y de los empleados, pendientes de pago a dichas fechas. La composición incluye la deuda por IVA e IRACIS



Solo para identificación

BCA

*[Signature]*  
 Contador  
 Lic. Freddy Falchi Desvars

*[Signature]*  
 Síndico  
 Lic. Laura Wilson-Smith

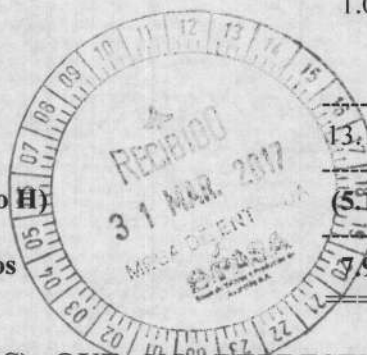
*[Signature]*  
 Presidente  
 César Atilio Gagliardone

**DE LA SOBERA HNOS. S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

**NOTA I: RESULTADOS FINANCIEROS**

Su composición al 31 de Diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
	(Gs. 000)	(Gs. 000)
<b>Ingresos financieros</b>		
Intereses por ventas a crédito	10.102.162	10.947.165
Intereses por refinanciación y moratorios	1.993.216	1.983.346
Diferencia de cambio	1.006.756	1.830.361
Intereses caja de ahorro	14.305	22.340
Otros ingresos financ.	54.195	0
<b>Total ingresos financieros</b>	<u>13.170.634</u>	<u>14.783.212</u>
<b>Egresos financieros (Anexo H)</b>	<u>(5.174.759)</u>	<u>(5.889.489)</u>
<b>Total resultados financieros</b>	<u>7.995.875</u>	<u>8.893.723</u>



**NOTA J: EGRESOS (INGRESOS) QUE NO REPRESENTAN APLICACIONES (ORÍGENES) DE FONDOS**

Este rubro, expuesto en el estado de flujo de efectivo ajustando la utilidad del ejercicio, se compone de los siguientes conceptos:

	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
	(Gs. 000)	(Gs. 000)
Valor residual de bienes de uso vendidos	4.482.051	2.006.489
Depreciaciones de bienes de uso	3.246.194	3.242.557
Provisión para desvalorización de repuestos	(1.661.372)	406.976
Provisión para eventuales Incobrables	1.339.794	3.131.641
Otras Prev.	-	63.384
<b>Totales</b>	<u>7.406.667</u>	<u>8.851.047</u>

**NOTA K: VENTA DE CARTERA**

Durante el ejercicio de Enero a Diciembre de 2016, la empresa no vendió parte de su cartera de cuentas por cobrar.

Contador  
 Lic. Freddy Falchi Desvars

Síndico  
 Lic. Laura Wilson-Smith

Presidente  
 César Atilio Gagliardone

Solo para identificación



**DE LA SOBERA HNOS. S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

**NOTA L: INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

Como resultado del curso normal de los negocios de la entidad surgen exposiciones a riesgos de crédito, riesgo de tasa de interés y riesgo de moneda.

**Riesgo de crédito**

La Dirección tiene políticas de crédito que permiten monitorear este riesgo de forma continua y espera un correcto comportamiento crediticio y los eventuales incumplimientos están cubiertos razonablemente por las provisiones existentes.

**Riesgo de tasa de interés**

El detalle de los pasivos financieros que devengan intereses se expone en la Nota G.

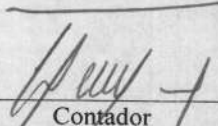
**Riesgo de moneda**

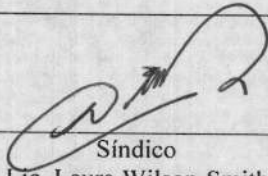
La entidad incurre en riesgos de moneda extranjera en ventas y compras denominadas en monedas diferentes al guaraní. La moneda que origina principalmente este riesgo es el Dólar Estadounidense. Este riesgo es monitoreado de forma de mantener la exposición al mismo en niveles aceptables.

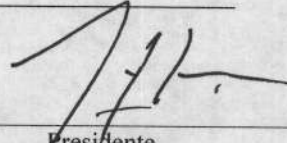
**NOTA M: SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS VINCULADAS**

Los saldos con compañías vinculadas se exponen en el Anexo K.



  
Contador  
Lic. Freddy Falchi Desvars

  
Síndico  
Lic. Laura Wilson-Smith

  
Presidente  
César Atilio Gagliardone

ANEXO A

DE LA SOBERA HNOS. S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO  
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016


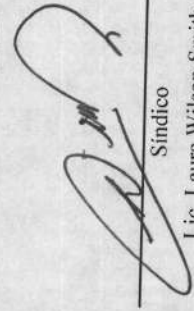
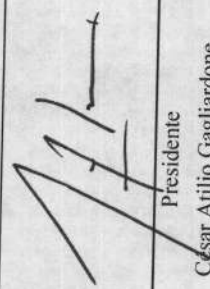
BIENES DE USO

(En miles de guaraníes)

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN						DEPRECIACIONES				VALOR NETO
	AL INICIO DEL EJERCICIO	ALTAS DEL EJERCICIO	BAJAS DEL EJERCICIO	REVALÚO DEL EJERCICIO	AL CIERRE DEL EJERCICIO	ACUMULADAS AL INICIO DEL EJERCICIO	ALTAS DEL EJERCICIO	BAJAS DEL EJERCICIO	REVALÚO DEL EJERCICIO	ACUMULADAS AL CIERRE DEL EJERCICIO	
Instalaciones	4.294.009	163.754	-	169.736	4.627.499	3.271.460	391.801	-	128.307	3.791.568	835.931
Inmuebles	60.698.719	1.683.101	-	2.383.070	64.764.890	5.447.692	821.433	-	213.658	6.482.783	58.282.107
Muebles y equipos	7.127.647	523.555	-	281.666	7.932.868	5.089.169	383.881	-	199.597	5.672.647	2.260.221
Máquinas de taller	746.258	59.057	-	30.239	835.554	333.910	58.751	-	13.096	405.757	429.797
Rodados	6.175.786	867.147	(2.429.405)	222.641	4.836.169	3.056.280	926.966	(1.349.428)	104.083	2.737.901	2.098.269
Herramientas de taller	3.009.453	182.087	-	120.079	3.311.619	2.392.833	218.308	-	93.847	2.704.988	606.631
Equipos de informática	5.711.688	144.350	-	225.873	6.081.911	5.365.051	214.272	-	210.418	5.789.741	292.170
Mejoras en predio ajeno	754.428	1.306.974	-	41.432	2.102.834	575.773	230.783	-	22.582	829.138	1.273.696
Obras en Ejecución	1.902.328	1.511.426	(3.402.074)	-	11.680	-	-	-	-	-	11.680
<b>Total 31/12/2016</b>	<b>90.420.316</b>	<b>6.441.451</b>	<b>(5.831.479)</b>	<b>3.474.736</b>	<b>94.505.024</b>	<b>25.532.168</b>	<b>3.246.194</b>	<b>(1.349.428)</b>	<b>985.588</b>	<b>28.414.522</b>	<b>66.090.502</b>
<b>Total 31/12/2015</b>	<b>84.251.299</b>	<b>6.764.025</b>	<b>(3.231.360)</b>	<b>2.636.352</b>	<b>90.420.316</b>	<b>22.825.751</b>	<b>3.242.557</b>	<b>(1.224.871)</b>	<b>688.731</b>	<b>25.532.168</b>	<b>64.888.148</b>



Sólo para identificación  
BCA

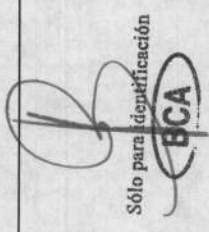
  
 Contador  
 Lic. Freddy Falchi Desvars  
  
  
 Sindico  
 Lic. Laura Wilson-Smith  
  
  
 Presidente  
 Cesar Atilio Gagliardone

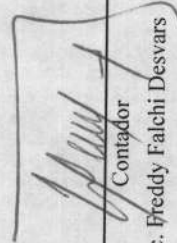
DE LA SOBERA HNOS. S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO

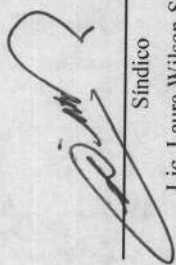
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016


ACTIVOS INTANGIBLES  
(En miles de guaraníes)

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN				AMORTIZACIONES				NETO RESULTANTE
	AL INICIO DEL EJERCICIO	AUMENTOS	DISMINUCIONES	AL CIERRE DEL EJERCICIO	AL INICIO DEL EJERCICIO	DEL EJERCICIO	BAJAS	ACUMULADAS AL CIERRE DEL EJERCICIO	
Franquicias Pagadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total 31/12/2016	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total 31/12/2015	-	-	-	-	-	-	-	-	-



  
 Lic. Freddy Falchi Desvars  
 Contador

  
 Lic. Laura Wilson-Smith  
 Sindico

  
 César Atilio Gagliardone  
 Presidente

**DE LA SOBERA HNOS. S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO**  
**ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

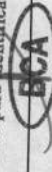
ANEXO C

**INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TÍTULOS EMITIDOS EN SERIE**  
**PARTICIPACIÓN EN OTRAS SOCIEDADES**

(En miles de guaraníes)

Denominación y características de los valores Emisor	Clase	Valor nominal unitario	Cantidad	Valor nominal total	Valor patrimonial proporcional	Valor de libros	Valor de cotización	Información sobre el Emisor		Último balance		
								% de participación	Actividad principal	Capital	Resultados y Reservas	Patrimonio neto
DLS Rent. A Car S.A.	Ordinarias	1.000	7.980	7.980.000	18.221.548	18.221.548	1.000	99,75%	Alquiler	8.000.000	10.267.216	18.267.216
RGM S.A.	Ordinarias	10.000	100	1.250.000	2.856.885	2.856.885	10.000	25,00%	Import. Rptos.	5.000.000	6.427.540	11.427.540
DLS Motors S.A.	Ordinarios	1.000	1.517	9.609.920	9.609.920	9.609.920	1.000	99,9%	Vta. Vehiculos	9.619.540	0	9.619.540
<b>Total 31/12/2016</b>						<b>30.688.353</b>						
<b>Total 31/12/2015</b>						<b>18.573.626</b>						

Sólo para identificación



Coptador  
 Lic. Freddy Falchi Desvars

Síndico  
 Lic. Laura Wilson-Smith

Presidente  
 César Atilio Gagliardone



DE LA SOBERA HNOS. S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO

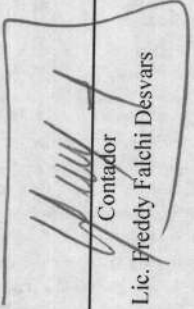
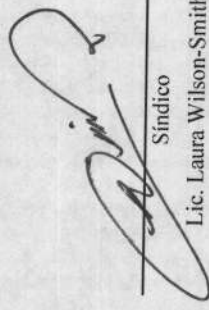

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

OTRAS INVERSIONES  
(En miles de guaraníes)

CUENTAS	Valor de Costo	Amortización	Valor de cotización	Valor registrado año actual	Valor registrado año anterior
Inversiones	-	-	-	-	-
Corrientes	-	-	-	-	-
<b>Sub total</b>	-	-	-	-	-
Inversiones	-	-	-	-	-
No corrientes	-	-	-	-	-
<b>Sub total</b>	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	-	-	-	-

NOTA: Anexo no aplicable para De La Sobera Hnos. S.A.I. y C.E.C.A.

Sólo para identificación  
E.C.A.

		
Contador Lic. Freddy Falchi Desvars	Síndico Lic. Laura Wilson-Smith	Presidente César Atilio Gagliardone



ANEXO E

DE LA SOBERA HNOS. S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

## PREVISIONES

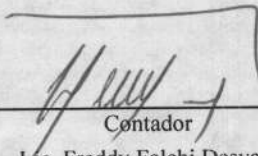
(En miles de guaraníes)



RUBROS	SALDOS AL INICIO DEL EJERCICIO	AUMENTOS	DISMINUCIONES	TRANSFERENCIAS	SALDOS AL CIERRE DEL EJERCICIO
<b>DEDUCIDAS DEL ACTIVO</b>					
Previsiones para eventuales incobrables (Nota A.8.a)	5.571.282	1.513.354	(127.107)	(46.453)	6.911.076
Previsión para desvalorización de inventario de repuestos (Nota A.8.b)	3.078.396	176.291	(1.837.663)	-	1.417.024
Previsión para desvalorización de maquinarias y automóviles (Nota A.8.c)	1.062.434	212.615	(275.049)	-	1.000.000
<b>Total 31/12/2016</b>	<b>9.712.112</b>	<b>1.902.260</b>	<b>(2.239.819)</b>	<b>(49.453)</b>	<b>9.328.100</b>
<b>Total 31/12/2015</b>	<b>6.110.111</b>	<b>3.485.950</b>	<b>(89.154)</b>	<b>205.205</b>	<b>9.712.112</b>

Sólo para identificación

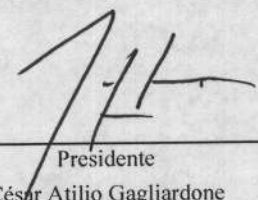

  
 BCA


  
 Contador

Lic. Freddy Falchi Desvars


  
 Síndico

Lic. Laura Wilson-Smith


  
 Presidente

César Atilio Gagliardone

## DE LA SOBERA HNOS. S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

## COSTO DE VENTAS

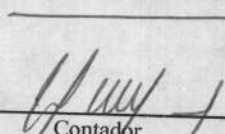
(En miles de guaraníes)

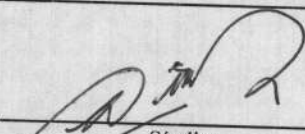


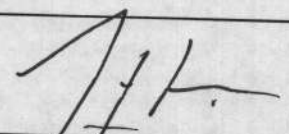
	31/12/2016	31/12/2015
<b>I. COSTO DE BIENES DE CAMBIO VENDIDOS</b>		
Existencia al comienzo del Ejercicio	150.047.619	125.979.640
<b>Más:</b>		
Compras	144.616.940	190.942.935
	294.664.559	316.922.575
<b>Menos:</b>		
Existencia al cierre del Ejercicio (Nota D)	125.495.336	150.047.619
<b>Total costo de bienes de cambio vendidos</b>	<b>169.169.223</b>	<b>166.874.956</b>
<b>II. COSTO DE EXPLOTACIÓN DE TALLER (Anexo H)</b>		
	1.540.033	1.598.852
<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	<b>170.709.256</b>	<b>168.473.808</b>

Sólo para identificación

BCA

  
 Contador  
 Lic. Freddy Falchi Desvars

  
 Síndico  
 Lic. Laura Wilson-Smith

  
 Presidente  
 César Atilio Gagliardone

DE LA SOBERA HNOS. S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO

ANEXO G

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA  
(En miles de guaraníes)

Detalle	Moneda extranjera		Cambio vigente	Moneda Local	
	Clase	Monto		Monto Ejercicio actual	Monto Ejercicio anterior (i)
<b>Activo</b>					
<b>Activo corriente</b>					
Caja y Valores a Dep.	US\$	572.733,78	5.759,23	3.298.506	2.361.623
Banco caja de ahorro US\$	US\$	901.542,76	5.759,23	5.192.192	6.382.630
Créditos por ventas	US\$	13.196.148,97	5.759,23	75.999.657	63.475.364
<b>Total activo corriente</b>	US\$	<b>14.670.425,51</b>	<b>5.759,23</b>	<b>84.490.355</b>	<b>72.219.617</b>
<b>Activo no corriente</b>					
Créditos por ventas	US\$	7.866.732,83	5.759,23	45.306.324	40.796.626
Total activo no corriente	US\$	7.866.732,83	5.759,23	45.306.324	40.796.626
<b>Total activo en moneda extranjera</b>	US\$	<b>22.537.158,34</b>	<b>5.759,23</b>	<b>129.796.679</b>	<b>113.016.243</b>
<b>Pasivo</b>					
<b>Pasivo corriente</b>					
Letras a pagar a proveedores del exterior	US\$	2.830.889,81	5.774,63	16.347.341	9.306.481
Obligaciones a pagar bancarias	US\$	3.804.125,65	5.774,63	21.967.418	40.510.240
<b>Total pasivo corriente</b>	US\$	<b>6.635.015,46</b>	<b>5.774,63</b>	<b>38.314.759</b>	<b>49.816.721</b>
<b>Pasivo no corriente</b>					
Obligaciones a pagar bancarias	US\$	3.541.142,78	5.774,63	20.448.789	44.136.165
Total pasivo no corriente	US\$	3.541.142,78	5.774,63	20.448.789	44.136.165
<b>Total pasivo en moneda extranjera</b>	US\$	<b>10.176.158,24</b>	<b>5.774,63</b>	<b>58.763.548</b>	<b>93.952.886</b>

(i) Cambio vigente al 31/12/2015 Activos Gs. 5.799,80 = US\$ 1. - Pasivos Gs. 5.813,94 = US\$ 1.



Sólo para identificación  
BCA

Contador  
Lic. Freddy Falchi Desvars

Sindico  
Lic. Laura Wilson-Smith

Presidente  
César Atilio Gagliardone



DE LA SOBERA HNOS. S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO  
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

INFORMACIÓN REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS  
(En miles de guaraníes)

RUBROS	COSTO DE EXPLOTACIÓN TALLER	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	GASTOS DE COMERCIALIZACION	GASTOS FINANCIEROS (NOTA J)	TOTAL DEL EJERCICIO
Sueldos y otras remuneraciones	-	4.913.313	7.372.517	-	12.285.830
Comisiones	-	273.595	6.715.365	-	6.988.960
Intereses bancarios	-	-	-	4.388.628	4.388.628
Gastos de ventas	-	-	4.046.274	-	4.046.274
Gastos de movilidad	-	11.827	3.598.332	-	3.610.159
Deprec. de bienes de uso (Anexo A)	-	3.246.194	-	-	3.246.194
Contribuciones sociales	-	620.722	1.904.921	-	2.525.643
Remuneraciones director y sindico	-	2.242.095	-	-	2.242.095
Previsión p/incobrables (Anexo E)	-	1.695.868	-	-	1.695.868
Alquileres pagados	-	1.150.167	-	-	1.150.167
Honorarios y remunerac. por servicios	-	850.925	171.820	-	1.022.745
Explotación taller	958.368	-	-	-	958.368
Costos de garantía	-	-	887.905	-	887.905
Seguridad y vigilancia	-	804.850	-	-	804.850
Gastos bancarios	-	-	-	786.131	786.131
Publicidad y propaganda	-	-	775.865	-	775.865
Mantenimientos y reparaciones	-	738.848	-	-	738.848
Gastos de rodados	-	250.587	465.647	-	716.234
Agua, luz y teléfono	-	655.441	-	-	655.441
Gastos de limpieza y cafetería	-	603.456	-	-	603.456
Gastos de representación	-	590.060	-	-	590.060
Taller - trabajos de terceros	581.665	-	-	-	581.665
Primas de seguro	-	558.987	-	-	558.987
Impuestos, tasas y patentes	-	551.091	-	-	551.091
Gastos de transferencias	-	-	543.037	-	543.037
Encomiendas y Correos	-	447.131	-	-	447.131
Otros impuestos	-	439.405	-	-	439.405
Papelería y útiles	-	267.405	-	-	267.405
Pasantía y otros operarios	-	265.075	-	-	265.075
Gastos de informática	-	237.135	-	-	237.135
Gastos de capacitación	-	125.951	98.372	-	224.323
Previsión desvalorización (Anexo E)	-	-	176.291	-	176.291
Gastos sociales y suscripciones	-	128.594	-	-	128.594
Donaciones y contribuciones	-	57.860	-	-	57.860
Otros gastos	-	364.968	136.774	-	501.742
<b>Total al 31/12/2016</b>	<b>1.540.033</b>	<b>22.091.550</b>	<b>26.893.120</b>	<b>5.174.759</b>	<b>55.699.462</b>
<b>Total al 31/12/2015</b>	<b>1.598.852</b>	<b>23.094.959</b>	<b>29.354.005</b>	<b>5.889.489</b>	<b>59.937.305</b>

Sólo para identificación

  
Contador

Lic. Freddy Falchi Desvars

  
Sindico

Lic. Laura Wilson-Smith

  
Presidente

César Atilio Gagliardone

## DE LA SOBERA HNOS. S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO

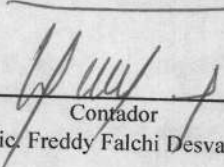
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

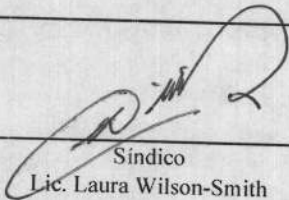
## DATOS ESTADÍSTICOS

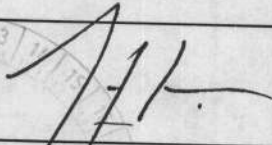
INDICADORES OPERATIVOS	ACUMULADOS AL FIN DEL EJERCICIO	
	31/12/2016	31/12/2015
<b>VOLUMEN DE TRANSACCIONES</b>		
Cantidad de tractores, cosechadoras y maquinarias viales vendidas	402	387
Cantidad de autovehículos vendidos	713	830
Número de clientes en cartera:		
- Por tractores, cosechadoras y maquinarias	470	368
- Por autovehículos	645	515
<b>OTROS INDICADORES</b>		
Cantidad de empleados	234	228
Cantidad de sucursales	11	11

Sólo para identificación

BCA

  
 Contador  
 Lic. Freddy Falchi Desvars

  
 Síndico  
 Lic. Laura Wilson-Smith

  
 Presidente  
 César Atilio Gagliardone

## DE LA SOBERA HNOS. S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO

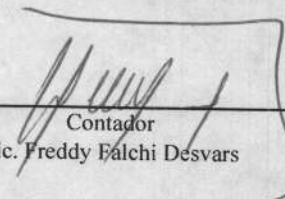
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

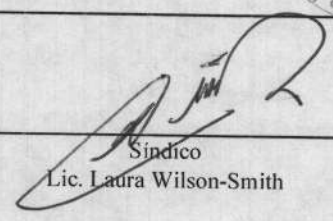
## DATOS ESTADÍSTICOS

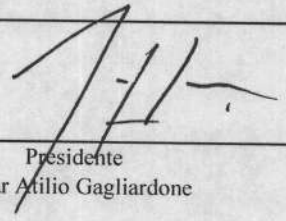
ÍNDICE	ACUMULADOS AL FIN DEL EJERCICIO	
	31/12/2016	31/12/2015
LIQUIDEZ (1)	3,22	3,67
ENDEUDAMIENTO (2)	0,36	0,46
RENTABILIDAD DEL EJERCICIO (3)	0,10	0,12
(1) $\frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$		
(2) $\frac{\text{TOTAL PASIVO}}{\text{PATRIMONIO NETO}}$		
(3) $\frac{\text{RESULTADOS ANTES DEL IMPUESTO Y LA RESERVA LEGAL}}{\text{PATRIMONIO NETO EXCLUIDO LOS RESULTADOS Y LA RESERVA LEGAL DEL EJERCICIO}}$		



Sólo para identificación  
  
**ECA**

  
 Contador  
 Lic. Freddy Falchi Desvars

  
 Síndico  
 Lic. Laura Wilson-Smith

  
 Presidente  
 César Atilio Gagliardone



## Dictamen de los Auditores Independientes

Señores del Directorio de  
**De La Sobera Hnos. S.A.I. y C.E.C.A.**  
Presente



### Dictamen sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de De La Sobera Hnos. S.A.I. y C.E.C.A. (en adelante "la Sociedad"), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre de 2016, los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo por el periodo terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas contables importantes, otras notas aclaratorias y anexo.

#### *Responsabilidad de la dirección sobre los estados financieros*

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las normas contables y criterios de valuación dictados por la Comisión Nacional de Valores y Normas de Información Financiera emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay, y del control interno que la administración determinó necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores significativos, debido a fraude o error.

#### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría emitidas por la Federación Internacional de Contadores (IFAC) y Normas de Auditoría emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los importes y las revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores significativos de los estados financieros, ya sea debida a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones del riesgo, el auditor considera lo relevante del control interno para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la Sociedad, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables efectuadas por la dirección, así como evaluar la presentación general de los estados financieros en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión de auditoría.



## BENITEZ CODAS & ASOCIADOS

Audidores, Asesores & Consultores

Corresponsal en el Paraguay de

KPMG International Cooperative ("KPMG International")

### *Opinión*

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial y financiera de De La Sobera Hnos. S.A.I. y C.E.C.A. al 31 de Diciembre de 2016, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio neto y sus flujos de efectivo por el periodo terminado en esa fecha, de acuerdo con las normas contables y criterios de valuación dictados por la Comisión Nacional de Valores y con Normas de Información Financiera emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay.

### *Otros asuntos*

Los estados financieros de De La Sobera Hnos. S.A.I. y C.E.C.A. por el año terminado el 31 de diciembre de 2015, fueron auditados por otros auditores cuyo dictamen al respecto de fecha 29 de marzo de 2016, expresó una opinión sin salvedades.

Asunción, 29 de marzo de 2017

BCA – Benítez Codas & Asociados

Javier Benítez Duarte

*Socio*

CCP 5283C

CPy C652

CNV AE 015



## INFORME DEL SÍNDICO

Asunción, 24 de marzo de 2017

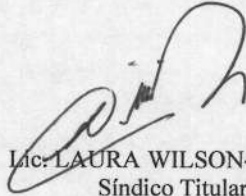
Señores Accionistas  
**De la Sobera Hnos. S.A.I.C.E.C.A.**  
Presente

Me dirijo a los señores accionistas, de conformidad a lo establecido en el artículo 1124 inciso e) del Código Civil y a lo establecido en los Estatutos Sociales de la firma para informar lo que sigue:

1. He examinado el Balance General terminado el 31 de diciembre de 2016 de De la Sobera Hnos. S.A.I.C.E.C.A y sus respectivos Estados de Resultados, Estados de variación de Patrimonio Neto, Estados de Flujo y las respectivas Notas, correspondiente al 61° ejercicio Comercial de la Sociedad.
2. Basado en las disposiciones legales que regulan la actividad comercial y las normas internacionales de información financiera, en mi opinión, los estados contables de la sociedad presentan razonablemente la situación patrimonial y financiera de De la Sobera Hnos. S.A.I.C.E.C.A.
3. He examinado los libros de la Sociedad, constatando que cumplen con los requisitos legales vigentes y, los importes expuestos en el balance general y estados de resultados surgen de las registraciones asentadas en los mismos.
4. La Sociedad ha presentado sus declaraciones de impuestos a la Subsecretaría de Estado de Tributación en tiempo y forma.
5. También, ha cumplido las obligaciones municipales, pagando la patente comercial y las tasas correspondientes en los vencimientos establecidos.
6. En el aspecto laboral la Sociedad ha cumplido sus obligaciones, teniendo registrado a todo el personal con los requisitos establecidos en el Ministerio de Justicia y Trabajo y, el Instituto de Previsión Social.
7. En relación con la memoria del Directorio donde expone la distribución de utilidades, no tengo observaciones que formular en materia de mi competencia.

En consideración a todo lo expuesto, aconsejo a los Señores Accionistas la aprobación del Balance General y sus respectivos Estados de resultados, Estados de variación del patrimonio neto, Estados de Flujo de efectivo y las notas que la acompañan, como así también, la Memoria del Directorio.

Es mi informe;

  
Lic. LAURA WILSON-SMITH  
Síndico Titular





# Colegio de Escribanos del Paraguay



CERTIFICO: Que es fotocopia  
fiel del original. CONSTE.-

SELLADO NOTARIAL

**SERIE C**



Nº 10090065

LILIANA B. CABALLERO ZARZA

NOTARIA Y ESCRIBANA PÚBLICA  
ESCRIBANA LILIANA CABALLERO ZARZA

REGISTRO N° 921  
LOCALIDAD: ASUNCIÓN

DIRECCIÓN: PASO DE PATRIA N° 3212 - B° HIPODROMO

ASUNCIÓN - PARAGUAY  
REGISTRO N° 921

1. **TRANSCRIPCIÓN DE ACTA DE DIRECTORIO SOLICITADA POR LA FIRMA DE LA SOBERA**  
2. **HERMANOS SOCIEDAD ANÓNIMA INDUSTRIAL Y COMERCIAL EMISORA DE CAPITAL**  
3. **ABIERTO.**

4. **ESCRITURA NÚMERO: CIENTO SESENTA (N° .160).**

5. En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los  
6. **VEINTIOCHO** días del mes de **MARZO** del año **DOS MIL DIECISIETE**, **ANTE MÍ:**

7. **LILIANA B. CABALLERO ZARZA**, Notaria Pública, Titular del Registro N° .921,  
8. con Cédula Tributaria (RUC) N° .1075932-8, **COMPARECEN:** el señor **CÉSAR**

9. **ATILIO GAGLIARDONE DOS SANTOS**, con cédula de identidad N° .247.600, y la  
10. Licenciada **BERNARDINA EMILCE BURGOS DE FERNÁNDEZ**, con cédula de identidad

11. N° .763.384, ambos paraguayos, casados, domiciliados a los efectos de este  
12. acto en la casa N° .3100 de la Avenida Santa Teresa esquina Concejal

13. Vargas de ésta ciudad, mayores de edad, capaces, quienes manifiestan  
14. haber cumplido con las leyes de carácter personal relativas a este tipo

15. de acto jurídico, de mi conocimiento, doy fe.- El señor **CÉSAR ATILIO**  
16. **GAGLIARDONE DOS SANTOS** y la Licenciada **BERNARDINA EMILCE BURGOS DE**

17. **FERNÁNDEZ** concurren al acto en nombre y representación de la firma **DE LA**  
18. **SOBERA HERMANOS SOCIEDAD ANÓNIMA INDUSTRIAL Y COMERCIAL EMISORA DE**

19. **CAPITAL ABIERTO**, en sus caracteres de **PRESIDENTE** y **VICEPRESIDENTA**  
20. respectivamente, según consta en el Acta N° .955 de la Asamblea General

21. Ordinaria de Accionistas del 27 de abril de 2016, que tengo transcrita  
22. en la Escritura Pública N° .4 del 03 de mayo del 2016, al folio 12 y

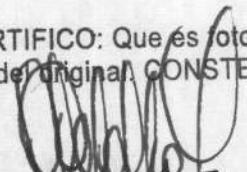
23. sgtes., de la división Civil, sección "A", a la que me remito para lo que  
24. hubiere lugar en derecho, doy fe.- La firma **DE LA SOBERA HERMANOS SOCIEDAD**


25. **ANÓNIMA INDUSTRIAL Y COMERCIAL EMISORA DE CAPITAL ABIERTO**, con Cédula Tributaria



PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

CERTIFICO: Que es fotocopia  
fiel del original. CONSTE.-

  
LILIANA B. CABALLERO ZARZA  
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA  
REGISTRO N° 921  
PASO DE PATRIA N° 3212  
TEL. BF. 558 661  
ASUNCION - PARAGUAY

  
LILIANA B. CABALLERO ZARZA  
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA  
REGISTRO N° 921  
PASO DE PATRIA N° 3212  
TEL. BF. 558 661  
ASUNCION - PARAGUAY

1. (RUC) N°.80014256-0, fue constituida por Escritura Pública N°.5 del 27 de febrero  
2. de 1957, autorizada ante el Escribano Público Adolfo R. Ortúzar, donde constan su  
3. objeto, domicilio, capital social, sistema de administración, y demás  
4. circunstancias legales, habiendo sido aprobado su Estatuto Social y reconocida su  
5. personería jurídica por Decreto del Poder Ejecutivo de la Nación N°.25.888 del 02  
6. de abril de 1957, e inscrita en el Registro Público de Comercio, bajo el N°.183,  
7. en la página 89 y sgtes., del Libro Seccional respectivo en el año 1957.- Luego,  
8. dicho Estatuto Social tuvo las modificaciones siguientes: 1) Por Escritura  
9. Pública N°.73 del 10 de mayo de 1968, autorizada ante el Escribano Público Julio  
10. César Troche, y aprobada por Decreto del Poder Ejecutivo de la Nación N°.35.062  
11. del 02 de agosto de 1968, e inscrita en el Registro Público de Comercio, bajo el  
12. N°.295, en la página 154 y sgtes., del Libro Seccional respectivo, el 10 de  
13. agosto de 1968. 2) Por Escritura Pública N°.455 del 30 de diciembre de 1981,  
14. autorizada ante el Escribano Público Luis María Zubizarreta, y aprobada por  
15. Decreto del Poder Ejecutivo de la Nación N°.33.021, del 12 de mayo de 1982, e  
16. inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N°.602, al folio 61 y sgtes.  
17. del Libro Seccional respectivo el 25 de mayo de 1982. 3) Por Escritura Pública  
18. N°.615 del 23 de diciembre de 1989, autorizada ante el Escribano Público Lorenzo  
19. N. Livieres B., e inscrita en el Registro Público de Comercio, bajo el N°.117,  
20. serie "B", al folio 692 y sgtes., sección Contratos, el 16 de febrero de 1990. 4)  
21. Por Escritura Pública N°.108 del 23 de julio de 1990, autorizada ante el  
22. Escribano Público Lorenzo N. Livieres B., e inscrita en el Registro Público de  
23. Comercio, bajo el N°.562, serie "B", al folio 4.880 y sgtes., sección Contratos,  
24. el 07 de agosto de 1990. 5) Por Escritura Pública N°.77 del 25 de mayo de 1994,  
25. autorizada ante el Escribano Público Lorenzo N. Livieres B., e inscrita en el





*Colegio de Escribanos del Paraguay*  
**CERTIFICO** Que es fotocopia  
 fiel del original. **CONSTE.** - SELLADO NOTARIAL



**SERIE C**

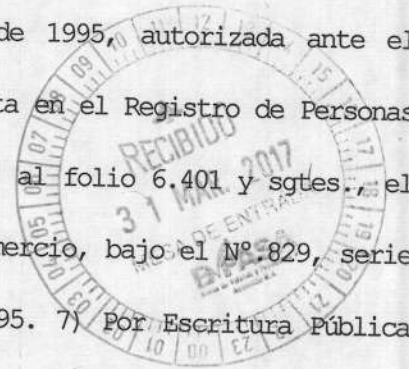


Nº 10090066

LILIANA B. CABALLERO ZARZA  
 ESCRIBANA PÚBLICA  
 LOCALIDAD: ASUNCIÓN  
 DIRECCIÓN: PASO DE PATRIA Nº 3212 - Bº HIPODROMO  
 REGISTRO: 921


PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

1. Registro Público de Comercio bajo el N°.604, serie "D", al folio 3.049 y sgtes.,
2. sección Contratos, el 16 de junio de 1994; y en el Registro de Personas Jurídicas
3. y Asociaciones bajo el N°.330, al folio 3.321 y sgtes., el 17 de junio de 1994.
4. 6) Por Escritura Pública N°.29 del 28 de abril de 1995, autorizada ante el
5. Escribano Público Lorenzo N. Livieres B., e inscripta en el Registro de Personas
6. Jurídicas y Asociaciones, bajo el N°.450, serie "A", al folio 6.401 y sgtes., el
7. 22 de junio de 1995, y en el Registro Público de Comercio, bajo el N°.829, serie
8. "D", al folio 6.344 y sgtes., el 27 de junio de 1995. 7) Por Escritura Pública
9. N°.540 del 24 de noviembre de 1995, autorizada ante el Escribano Público Lorenzo
10. N. Livieres B., e inscripta en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones,
11. bajo el N°.754, serie "B", al folio 10.179, el 21 de diciembre de 1995, y en el
12. Registro Público de Comercio, bajo el N°.1.470, serie "D", al folio 10.595 y
13. sgtes., el 26 de diciembre de 1995. 8) Por Escritura Pública N°.674 del 28 de
14. noviembre de 1995, autorizada ante la Escribana Pública Camen Montiel Garcete, e
15. inscripta en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N°.755,
16. serie "B", al folio 10.125, el 21 de diciembre de 1995, y en el Registro Público
17. de Comercio, bajo el N°.1.471, serie "D", al folio 10.610 y sgtes., el 26 de
18. diciembre de 1995.- 9) Por Escritura Pública N°.112 del 09 de noviembre de 1998,
19. autorizada ante el Escribano Público Lorenzo N. Livieres B., e inscripta en el
20. Registro Público de Comercio, bajo el N°.114, serie "A", al folio 864 y sgtes.,
21. sección Contratos, el 12 de febrero de 1999, y en el Registro de Personas
22. Jurídicas y Asociaciones, bajo el N°.32, al folio 408, serie "B", el 16 de
23. febrero de 1999.- 10) Por Escritura Pública N°.21 del 08 de mayo de 2002,
24. autorizada ante el Escribano Público José María Livieres Guggiari, e inscripta en
25. el Registro Público de Comercio, bajo el N°.717, serie "B", al folio 5961 y



CERTIFICO: Que es fotocopia  
fidel del original. CONSTE.-

  
LILIANA B. CABALLERO ZARZA  
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA  
REGISTRO N° 921  
PASO DE PATRIA N° 3212  
TELEF. 558 661  
ASUNCION - PARAGUAY

  
LILIANA B. CABALLERO ZARZA  
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA  
REGISTRO N° 921  
PASO DE PATRIA N° 3212  
TELEF. 558 661  
ASUNCION - PARAGUAY

CERTIFICO: Que es fotocopia  
fidel del original. CONSTE.-

LILIANA B. CABALLERO ZARZA  
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA  
REGISTRO N° 921  
PASO DE PATRIA N° 3212  
TELEF. 558 661  
ASUNCION - PARAGUAY

sgtes., sección Contratos, el 10 de setiembre de 2002, y en el Registro de  
1. Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N°.429, al folio 4355, serie "A", el  
2. 10 de setiembre de 2002.- 11) Por Escritura Pública N°.82 del 23 de setiembre de  
3. 2002, autorizada ante el Escribano Público Lorenzo N. Livieres B., e inscrita en  
4. el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N°.838, al folio 7888,  
5. serie "B", el 13 de diciembre de 2002, y en el Registro Público de Comercio, bajo  
6. el N°.934, serie "B", al folio 7460 y sgtes., sección Contratos, el 18 de  
7. diciembre de 2002.- Las citadas escrituras públicas tengo íntegramente  
8. transcriptas en la Escritura Pública N°.7 del 04 de febrero de 2005, al folio 15  
9. y sgtes., de la división Civil, sección "A", a la que me remito para lo que  
10. hubiere lugar en derecho, doy fe.- 12) Por Escritura Pública N°.129 del 05 de  
11. diciembre de 2005 autorizada ante el Escribano Público Lorenzo N. Livieres B., e  
12. inscrita en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N°.394, al  
13. folio 3226, serie "E", y en el Registro Público de Comercio, bajo el N°.155,  
14. serie "E", al folio 1661 y sgtes., sección Contratos, ambas el 14 de febrero de  
15. 2006, cuya fotocopia autenticada tengo agregada a la Escritura Pública N°.105 del  
16. 26 de marzo de 2007, al folio 588 y sgtes., de la división Comercial, sección  
17. "A", a la que me remito para lo que hubiere lugar en derecho, doy fe.- 13) Por  
18. Escritura Pública N°.49 del 30 de setiembre de 2009 autorizada ante el Escribano  
19. Público Lorenzo N. Livieres B., e inscrita en la Dirección General de los  
20. Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N°.490, al  
21. folio 5655, serie "F", y en el Registro Público de Comercio, Registro de  
22. Contratos, bajo el N°.448, serie "B", al folio 5711, ambas el 26 de noviembre de  
23. 2009, cuya fotocopia autenticada tengo agregada a la Escritura Pública N°.4 del  
24. 17 de marzo de 2010, al folio 12 y sgtes., de la división Civil, sección "A", a  
25.



*Colegio de Escribanos del Paraguay*



CERTIFICO Que es fotocopia  
fiel del original. CONSTE.-

SELLADO NOTARIAL

**SERIE CA**  
LILIANA B. CABALLERO ZARZA

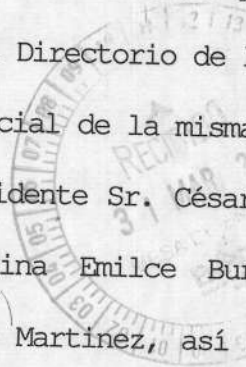


Nº 10090067

ESCRIBANA PÚBLICA  
REGISTRADA LILIANA CABALLERO ZARZA  
LOCALIDAD DE ASUNCIÓN  
DIRECCIÓN: PASO DE PATRIA Nº 3212 - Bº HIPODROMO  
REGISTRO : 921

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

1. la que me remito para lo que hubiere lugar en derecho, doy fe.- El señor **CÉSAR**  
2. **ATILIO GAGLIARDONE DOS SANTOS** y la Licenciada **BERNARDINA EMILCE BURGOS DE**  
3. **FERNÁNDEZ**, por la representación invocada, **DICEN:** Que me solicitan para  
4. lo que hubiere lugar en derecho, la transcripción en el Registro Público  
5. a mi cargo, del Acta de Directorio Nº.965 del 24 de marzo de 2017, que me  
6. presentan y transcripta íntegramente es del tenor siguiente: "**ACTA 965.-**  
7. En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los  
8. veinte y cuatro días del mes de marzo del año dos mil diez y siete,  
9. siendo las diez horas, se reúnen los miembros del Directorio de la firma  
10. **DE LA SOBERA HNOS. S.A.I.C.E.C.A.**, en el local social de la misma, en la  
11. Avenida Santa Teresa Nº 3.100, Asunción; el Presidente Sr. César Atilio  
12. Gagliardone Dos Santos, Vicepresidenta Bernardina Emilce Burgos de  
13. Fernández y el Director Titular Lic. Divino Jose Martinez, así como la  
14. Síndico Titular Sra. Laura Wilson-Smith, para tratar el siguiente Orden  
15. del Día: - **APROBACION DE BALANCE GENERAL Y EL CUADRO DEMOSTRATIVO DE LA**  
16. **CUENTA GANANCIAS Y PÉRDIDAS DEL EJERCICIO 2016.** Abierto el acto por el  
17. Sr. César Atilio Gagliardone y comprobada la existencia del quórum, dice  
18. que el motivo de esta reunión es someter a la consideración del  
19. Directorio y del Síndico Titular el Balance General, Estado de Resultados  
20. Financieros y Anexos del Ejercicio 2016, a los efectos de presentar a la  
21. Comisión Nacional de Valores y a la Bolsa de Valores y Productos Asunción  
22. S.A. El Señor César Atilio Gagliardone prosigue diciendo que se omite la  
23. lectura y transcripción en el Acta de estos documentos, pues los mismos  
24. se encuentran en poder de los presentes con suficiente antelación para su  
25. estudio.- Toma la palabra la Lic. Bernardina Emilce Burgos de Fernández



CERTIFICO: Que es fotocopia  
fiel del original. CONSTE.-

LILIANA B. CABALLERO ZARZA  
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA  
REGISTRO N° 921  
PASO DE PATRIA N° 3212  
TELEF. 598 661  
ASUNCION - PARAGUAY

1. diciendo, que los estados contables del ejercicio 2016 representan  
2. fielmente la situación financiera y económica de la firma en este  
3. periodo, por lo que propone su aprobación y presentación a las  
4. instituciones mencionadas precedentemente, acorde a las resoluciones que  
5. reglamentan las formas y plazos de presentación de los estados contables  
6. de una sociedad emisora.- Esta moción es aprobada por unanimidad.- Sin  
7. otro punto que tratar, siendo las diez horas y treinta minutos se levanta  
8. la sesión".- Siguen las firmas. Es copia y en fotocopia autenticada de  
9. agregada a esta escritura para lo que hubiere lugar en derecho, doy fe.-  
10. De este modo queda hecha la transcripción solicitada.- **PREVIA LECTURA Y**  
11. **RATIFICACIÓN**, firman ante mí, de todo lo cual y de haber recibido  
12. personalmente la declaración de voluntad de los otorgantes, doy fe.-  
13. FIRMADOS: CÉSAR ATILIO GAGLIARDONE DOS SANTOS. BERNARDINA EMILCE BURGOS  
14. DE FERNÁNDEZ. ANTE MÍ: LILIANA B. CABALLERO ZARZA. ESTÁ MI FIRMA Y SELLO  
15. NOTARIAL. SIGUE LA HOJA DE SEGURIDAD ACTUACIÓN NOTARIAL N°.5739351. SERIE  
16. BD.-

LILIANA B. CABALLERO ZARZA  
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA  
REGISTRO N° 921  
PASO DE PATRIA N° 3212  
TELEF. 598 661  
ASUNCION - PARAGUAY

CON...///...



# Colegio de Escribanos del Paraguay



CERTIFICO. Que es fotocopia Resolución 106/90 - Corte Suprema de Justicia  
fiel del original. CONSTE.-

## HOJA DE SEGURIDAD ACTUACIÓN NOTARIAL

**SERIE B0**



Nº 5739351

LILIANA B. CABALLERO ZARZA  
ESCRIBANA PÚBLICA  
LOCALIDAD ASUNCIÓN  
DIRECCIÓN PASO DE PATRIA Nº 3212 - Bº HIPODROMO  
REGISTRO Nº 921

...///... CUERDA fielmente con su escritura matriz Nº CIENTO SESENTA (160).-

folio 934 Y SGTES.- del Protocolo de la División COMERCIAL.-

Sección " A.- " del Registro Notarial Nº 921.-

con asiento en ASUNCIÓN.-

y autorizada por LILIANA B. CABALLERO ZARZA.-

en el carácter de TITULAR.- de dicho Registro,

expido esta PRIMERA.- copia para DE LA SOBERA HERMANOS S.A.I.C.E.C.A.-

\_\_\_\_\_ a los VEINTIOCHO.- días del mes

de MARZO.- del año DOS MIL DIECISIETE.-

LILIANA B. CABALLERO ZARZA  
NOTARIA Y ESCRIBANA PÚBLICA  
REGISTRO Nº 921  
PASO DE PATRIA Nº 3212  
TELEF. 533 661  
ASUNCIÓN - PARAGUAY

