


DE LA SOBERA HNOS. S.A.I y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO

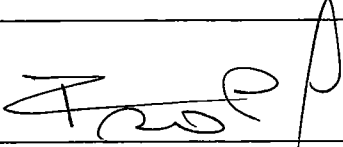
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

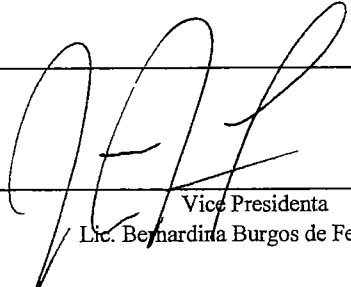
(En miles de guaraníes)

	31/12/2017	31/12/2016		31/12/2017	31/12/2016
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Disponibilidades	32.335.725	12.201.909	Cuentas a pagar (Nota F)	32.342.905	44.184.822
Créditos por ventas (Nota B)	95.033.490	86.616.852	Deudas financieras (Nota G)	34.286.652	27.921.008
Otros créditos (Nota C)	11.229.156	8.938.464	Cargas sociales a pagar (Nota H)	450.025	308.164
Bienes de cambio (Notas A.5 y D)	149.668.954	133.371.124	Cargas fiscales a Pagar (Nota H)	238.211	2.507.135
Total activo corriente	288.267.325	241.128.349	Total pasivo corriente	67.317.793	74.921.129
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Créditos por ventas (Nota B)	51.130.717	50.404.566	Deudas financieras (Nota G)	65.950.190	27.894.709
Bienes de uso (Nota A.7 y Anexo A)	67.060.849	66.090.502			
Bienes de Cambio (Notas A.5 y D)	1.675.166	1.835.617			
Cargos Diferidos	420.239	172.038			
Inversiones (Nota A.6, Nota E y Anexo C)	36.311.313	30.688.353			
Total activo no corriente	156.598.284	149.191.076	Total pasivo no corriente	65.950.190	27.894.709
			Total del pasivo	133.267.983	102.815.838
			PATRIMONIO NETO		
			Según estado contable respectivo	311.597.626	287.503.587
Total Activo	444.865.609	390.319.425	Total Pasivo y Patrimonio Neto	444.865.609	390.319.425

Las notas A a M y los anexos A a K que se acompañan son parte integrante de los estados financieros


 Contadora
 C. A. Lizzie S. González Devaca


 Síndica
 Lic. Rosalina Villalba De Paredes


 Vice Presidenta
 Lic. Bernardina Burgos de Fernández

Solc para identificación

BCA

DE LA SOBERA HNOS. S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO


ESTADO DE RESULTADOS

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

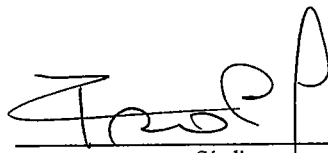
(En miles de guaraníes)

	Ejercicio finalizado el	
	31/12/2017	31/12/2016
Ingresos por ventas de bienes y servicios	305.688.789	231.134.174
Costo de ventas (Anexo F)	(226.325.715)	(170.709.256)
Utilidad bruta	79.363.074	60.424.918
Gastos de administración (Anexo H)	(25.405.791)	(22.091.550)
Gastos de comercialización (Anexo H)	(37.073.540)	(26.893.120)
Resultados financieros (Nota I)	5.806.939	7.995.875
Otros ingresos	2.757.515	2.981.793
Resultados sobre inversiones	2.490.880	4.021.807
Ganancia antes de reserva legal e impuesto a la renta	27.939.077	26.439.723
Impuesto a la renta	(2.909.784)	(2.507.135)
Ganancia antes de Reserva Legal	25.029.293	23.932.588
Incremento de la reserva legal	0	0
Ganancia Distribuible del Ejercicio	25.029.293	23.932.588

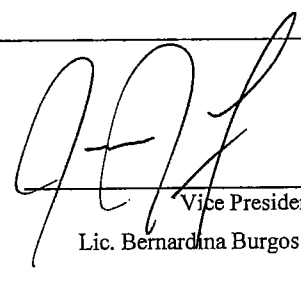
Las notas A a M y los anexos A a K que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.



Contadora
C.P. Lizzie S. González Devaca



Síndica
Lic. Rosalina Villalba De Paredes



Vice Presidenta
Lic. Bernardina Burgos de Fernández


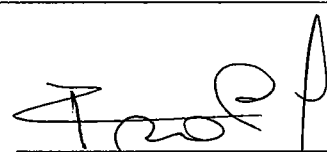
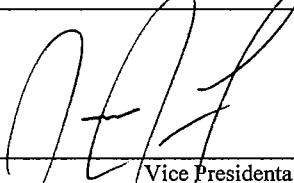
Selec para identif
BCA

DE LA SOBERA S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

(En miles de guaraníes)

RUBROS	APORTES DE LOS SOCIOS		RESERVAS DE CAPITAL	GANANCIAS RESERVADAS	RESULTADOS NO ASIGNADOS	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL	
	CAPITAL SOCIAL	APORTES A CAPITALIZAR Y PRIMAS DE EMISIÓN	REVALÚO LEY N° 125/91 (NOTA A.4)	RESERVA LEGAL		31/12/2017	31/12/2016
Saldo al inicio del Ejercicio	40.000.000	55.713	25.578.823	8.178.731	222.140.420	287.503.587	263.851.851
Por disposición de la Asamblea:							
- Distribución de utilidades	0	0	0	0	(3.920.000)	(3.920.000)	(2.770.000)
Reserva de Revalúo Ley N° 125/91	0	0	2.984.746	0	2.984.746		2.489.148
Ganancia Neta del Ejercicio	0	0	0	0	25.029.293	25.029.293	23.932.588
Saldos al cierre del Ejercicio	40.000.000	55.713	28.563.569	8.178.731	246.234.459	311.597.626	287.503.587

Las notas A a M y los anexos A a K que se acompañan son parte integrantes de los estados financieros.

 Contadora C.P. Lizzie S. González Devaca	 Síndica Lic. Rosalina Villalba De Paredes	 Vice Presidenta Lic. Bernardina Burgos de Fernández
--	---	---

Solc para identif

BCA

DE LA SOBERA HNOS. S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO

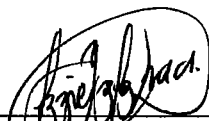
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

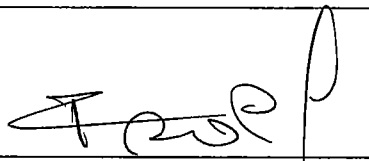
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

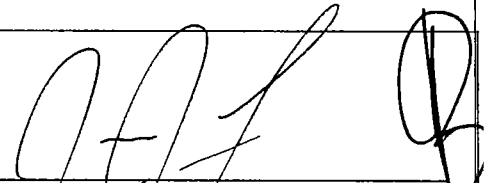
(En miles de guaraníes)

	Ejercicio finalizado el	
	31/12/2017	31/12/2016
VARIACIÓN DE FONDOS		
Fondos al inicio del ejercicio	12.201.909	13.910.072
Incremento neto de fondos	20.133.816	(1.708.163)
Fondos al cierre del ejercicio	32.335.725	12.201.909
FONDOS PROVENIENTES DE (APLICADOS A):		
ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Ganancia del ejercicio	25.029.293	23.932.588
Cargos a resultados del ejercicio que no representan aplicaciones de fondos (Nota J)	7.114.536	7.406.667
Disminución (Aumento) neta de créditos por ventas	(10.052.647)	(21.074.842)
(Aumento) Disminución neto de bienes de cambio	(16.991.575)	31.933.040
Disminución (Aumento) neto de otros créditos	(2.290.692)	(4.314.206)
Disminución neta de deudas comerciales	(11.841.917)	18.063.049
Aumento (Disminución) neto de deudas fiscales	(2.268.924)	1.940.756
(Disminución) Aumento neta de otros pasivos	141.861	(3.236)
Fondos netos (aplicados a) provenientes de actividades operativas	(11.160.065)	57.883.816
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Inversiones en Otras Sociedades	(5.622.960)	(12.114.727)
Compras de bienes de uso (Anexo A)	(3.336.083)	(6.441.451)
Cargos Diferidos	(248.201)	(172.038)
Fondos netos aplicados a actividades de inversión	(9.207.244)	(18.728.216)
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Aumento (Disminución) neto de deudas bancarias	44.421.125	(38.093.763)
Dividendos pagados	(3.920.000)	(2.770.000)
Fondos netos generados por (aplicados a) actividades de financiación	40.501.125	(40.863.763)
VARIACIÓN NETA DE FONDOS	20.133.816	(1.708.163)

Las notas A a M y los anexos A a K que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.


 Contadora
 C.P. Lizzie S. González Devaca


 Síndica
 Lic. Rosalina Villalba De Paredes


 Vice Presidenta
 Lic. Bernardina Burgos de Fernández

Solic para ident

BCA

DE LA SOBERA HNOS. S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

NOTA A: POLÍTICAS CONTABLES

1. Información básica sobre la entidad.

La entidad fue constituida por escritura pública Nro. 5 el 27 de febrero de 1957. Inscripta en el Registro Público de Comercio el 30 de abril de 1957 bajo el Nro. 183.

La entidad actualmente tiene por objeto las siguientes actividades: distribuye para Paraguay las marcas Massey Ferguson (tractores, cosechadoras e implementos agrícolas), JCB, Hyster y Utelev, Avant Tecno (maquinarias industriales y viales), Fimaks (implementos agrícolas), Chevrolet (automóviles).

A la fecha cuenta con oficinas comerciales en Asunción, Hernandarias, Santa Rita, Encarnación, Bella Vista, Katuete, Guajayvi, Loma Plata, Fernando de la Mora y Concepción, J.E. Estigarríbia apoyados por agentes de ventas en Pedro Juan Caballero, Neuland, Filadelfia y Friesland, cubriendo de esta manera toda la geografía agrícola y ganadera del país.


El 22 de diciembre de 1995, la Comisión Nacional de Valores a través de su Resolución N° 170 calificó a la entidad como Sociedad Emisora de Capital Abierto.

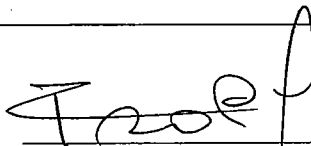
La entidad cierra su año económico el 31 de diciembre.

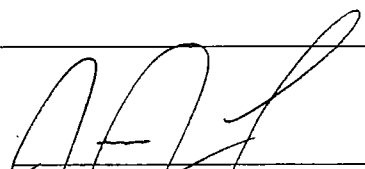
2. Principios contables y moneda de cuenta.

Los presentes estados financieros han sido formulados de acuerdo con los lineamientos generales de las normas contables emitidas por la Comisión Nacional de Valores y normas de información financiera emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay, en cuanto a las prácticas contables usuales y el plan de cuentas establecido acorde con el funcionamiento de la Entidad.

Con excepción del revalúo obligatorio practicado por la Empresa sobre sus bienes del activo fijo, tal como se explica en la Nota A.7, los presentes estados financieros han sido preparados en base a cifras históricas, no considerando el efecto que las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda local pudiera tener sobre los mismos.


Contadora
C.P. Lizzie S. González Devaca


Síndica
Lic. Rosalina Villalba de Paredes
10


Vice Presidenta
Lic. Bernardina Burgos de Fernández



Solo para identificación.

BCA

DE LA SOBERA HNOS. S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

NOTA A: (Continuación)

Durante los ejercicios 2017 y 2016 la inflación medida a través del índice de precios al consumidor publicado por el Banco Central del Paraguay que muestra la variación en el costo de vida, fue del 4,5% y 3,9%, respectivamente.

3. Rubros en moneda extranjera.

Los saldos en moneda extranjera (US\$) han sido valuados a los tipos de cambio vigentes al 31 de Diciembre de 2017 y 2016 informados por la Sub Secretaría de Estado de Tributación a esas fechas. Los tipos de cambio establecidos se exponen en el Anexo G a los estados financieros.

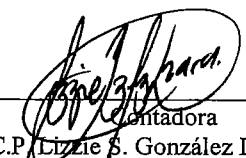
Los resultados generados por las variaciones cambiarias son reconocidos como beneficios o quebrantos del Ejercicio en el cual se producen.

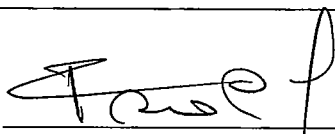
4. Deterioro.

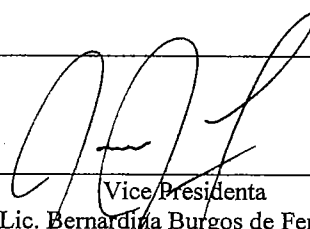
Los valores contables de los activos de la entidad, diferentes de bienes de cambio, son revisados a la fecha de cada estado financiero para determinar si existe un indicativo de deterioro. Si algún indicativo de deterioro existiera, el monto recuperable del activo es estimado como el mayor del precio neto de venta y el valor de uso, reconociéndose una pérdida por deterioro en el Estado de Resultados cuando el valor contable del activo o su unidad generadora de efectivo exceden su monto recuperable.

En el caso de activos, diferentes de bienes de uso, una pérdida por deterioro es revertida hasta el monto que no exceda el valor contable que hubiera correspondido si no se hubiera reconocido el deterioro, cuando posteriormente se produce un aumento en la estimación del monto recuperable.

En el caso de bienes de uso, revaluados según se indica en la Nota A.7, una pérdida por deterioro es revertida hasta el monto que no exceda el valor contable revaluado que hubiera correspondido si no se hubiera reconocido el deterioro, cuando posteriormente se produce un aumento en la estimación del monto recuperable.


Contadora
C.P. Lizette S. González Devaca


Síndica
Lic. Rosalina Villalba de Paredes


Vice Presidenta
Lic. Bernardina Burgos de Fernández



DE LA SOBERA HNOS. S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

NOTA A: (Continuación)

5. Bienes de cambio.

Las adquisiciones de bienes de cambio son registradas a su costo, incluyendo todos los gastos inherentes a su incorporación al patrimonio de la Empresa.

El método de valuación de salidas de inventario de autovehículos, tractores, cosechadoras e implementos es el de identificación específica.

Los repuestos se encuentran valuados al costo de última adquisición netos de la provisión constituida para cubrir obsolescencia de ítems de baja rotación, descrita en la Nota A 8.b. subsiguiente. El consumo o costo de ventas de los repuestos es calculado por diferencia de inventarios.

El valor neto de las existencias consideradas en su conjunto no supera a su valor recuperable.

6. Inversiones.

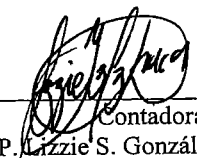
Las inversiones en otras empresas están contabilizadas bajo el método de participación (VPP – Valor Patrimonial Proporcional), registradas inicialmente al costo, y ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la entidad participada que corresponde al inversor.


El resultado del Ejercicio del inversor recogerá la porción que le corresponda en los resultados de la participada.

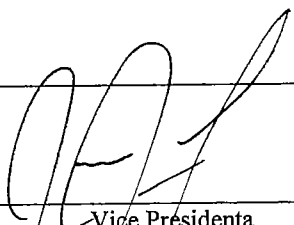
7. Valuación de bienes de uso.

Los bienes de uso están registrados de acuerdo a los siguientes criterios:

- a. Los bienes son revaluados anualmente por índices de acuerdo al Artículo 12 de la Ley N° 125/91, considerando los coeficientes de actualización suministrados por el Ministerio de Hacienda a tal efecto.
- b. Las altas del ejercicio son revaluadas a partir del mes siguiente al de su incorporación al patrimonio, una vez publicados los respectivos coeficientes al cierre del ejercicio fiscal.


Contadora
C.P. Lizzie S. González Devaca


Síndica
Lic. Rosalina Villalba de Paredes
12


Vice Presidenta
Lic. Bernardina Burgos de Fernández



Sole para identific

BCA

DE LA SOBERA HNOS. S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

NOTA A: (Continuación)

El monto neto del revalúo se halla registrado en la cuenta "Reserva de revalúo Ley N° 125/91" del patrimonio neto de la Empresa.

- b. Las mejoras o adiciones son capitalizadas, mientras que los gastos de mantenimiento y reparaciones que no aumentan el valor de los activos ni su vida útil, son cargados a resultados en el Ejercicio en que se producen.
- c. Las depreciaciones son computadas a partir del mes siguiente al de alta, mediante cargos mensuales a resultados sobre la base del sistema lineal, en los años estimados de vida útil impositiva. Los porcentajes anuales de depreciación así establecidos se exponen en el Anexo A de los presentes estados financieros.
- d. El valor residual de los bienes revaluados considerados en su conjunto no excede el valor corriente en plaza al cierre de cada ejercicio.

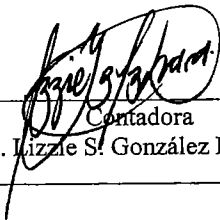
8. Provisiones.

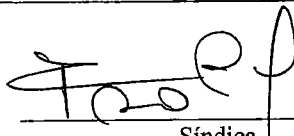
Las provisiones descriptas en el Anexo E son registradas de acuerdo a los siguientes criterios:

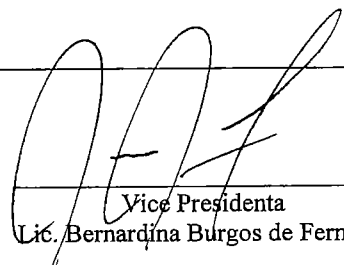
a. Previsión para eventuales incobrables.

Esta previsión se constituye considerando la mora registrada en la cartera de créditos por ventas y en función del riesgo inherente de las actividades financiadas por la empresa. Los porcentajes mínimos utilizados para su estimación, aplicados sobre los saldos al cierre de cada ejercicio, han sido:

Atraso	Cuentas personales	Obligaciones a cobrar	
		Maquinarias	Vehículos
Entre 3 y 6 meses	15%	5%	10%
Entre 6 y 12 meses	25%	15%	25%
Entre 12 y 18 meses	50%	-	-
Entre 18 y 24 meses	-	25%	50%
Entre 24 y 36 meses	-	50%	75%
Superior a 18 meses	100%	-	-
Superior a 36 meses	-	100%	100%


 Contadora
 C.P. Lizzle S. González Devaca


 Síndica
 Lic. Rosalina Villalba de Paredes


 Vice Presidenta
 Lic. Bernardina Burgos de Fernández

DE LA SOBERA HNOS. S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

NOTA A: (Continuación)

Adicionalmente, para los casos en gestión de cobro directo (refinanciados) y judicial, la gerencia ha constituido otras provisiones sobre la base de estimaciones que efectuara sobre posibles quebrantos por incobrabilidad.

No obstante, debe destacarse que la mayoría de los créditos en esta situación, se encuentran suficientemente avalados con documentos, y poseen garantías reales sobre los bienes vendidos emitidas a favor de la Empresa.

b. Previsión para desvalorización de inventarios de repuestos.

Esta previsión ha sido estimada considerando el nivel de obsolescencia y la antigüedad de los repuestos, excepto motores, sin movimientos en stock. Los porcentajes de castigo sobre los saldos al cierre de cada ejercicio, han sido los siguientes:

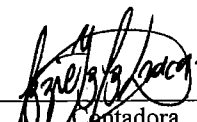
Antigüedad en el stock	Porcentaje
Más de 24 meses	25%
Más de 36 meses	50%
Más de 48 meses	75%
Más de 60 meses	100%

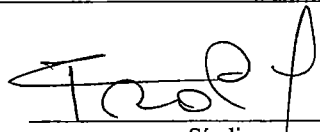
c. Previsión para desvalorización de maquinarias y automóviles.

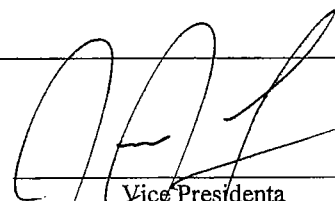
Esta previsión ha sido estimada considerando la diferencia existente a la fecha entre el valor de costo del bien y el valor probable de recupero futuro de las maquinarias y vehículos usados e implementos a efectos de una correcta valuación a valor de mercado de los bienes en existencia.

9. Reconocimientos de ingresos y gastos.

Los ingresos, así como los gastos incurridos en las actividades operativas, son reconocidos contablemente en el momento de su devengo.


C.P. Lizette S. González Devaca
Contadora


Lic. Rosalina Villalba de Paredes
Síndica
14


Lic. Bernardina Burgos de Fernández
Vice Presidenta

Solic para identific:

BCA

DE LA SOBERA HNOS. S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

NOTA A: (Continuación)

10. Efectivos y sus equivalentes

Para la confección del estado de flujos de efectivos se consideran dentro del concepto de efectivos y sus equivalentes los saldos en efectivo y disponibilidades en cuentas bancarias.

11. Impuesto a la Renta.


El Impuesto a la Renta se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la ley incluye o excluye para la determinación de la renta neta imponible, a la que se le aplica la tasa vigente del 10%.

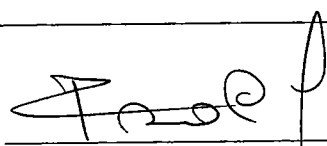
12. Uso de Estimaciones Contables.

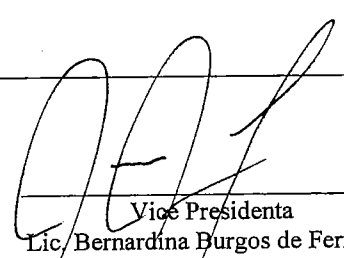
La preparación de los estados financieros requiere por parte de la Dirección de la empresa la aplicación de estimaciones contables relevantes y la realización de juicios y supuestos en el proceso de aplicación de las políticas contables que afectan a los importes de activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de la emisión de los presentes estados financieros, como así también los ingresos y gastos registrados en el año. Los resultados reales pueden diferir de las estimaciones realizadas.

A pesar de que las estimaciones realizadas por la Dirección de la empresa se han calculado en función de la mejor información disponible al 31 de Diciembre de 2017, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a su modificación en los próximos años. El efecto en los estados financieros de las modificaciones que, en su caso, se derivasen de los ajustes a efectuar durante los próximos años, es reconocido en el año en que la estimación es modificada y en los años futuros afectados.

Las áreas más significativas en las que la Dirección de la empresa ha realizado estimaciones de incertidumbre y juicios críticos en la aplicación de políticas contables y que tienen un mayor efecto sobre el importe reconocido en los estados financieros conciernen las provisiones para deudores incobrables y por obsolescencia, las inversiones, las amortizaciones y el cargo por impuesto a la renta. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.


C.P. Lizzie S. González Devaca


Síndica
Lic. Rosalina Villalba de Paredes


Vice Presidenta
Lic. Bernardina Burgos de Fernández

Solo para identificación

BCA

**DE LA SOBERA HNOS. S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**


NOTA B: CRÉDITOS POR VENTAS

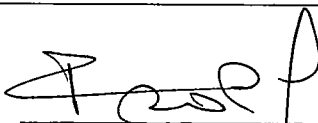
La composición de este rubro al 31 de Diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

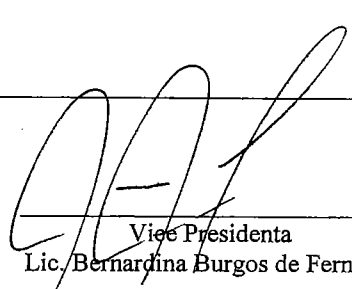
	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
	(Gs. 000)	(Gs. 000)
Corriente		
Obligaciones a cobrar	79.724.758	71.621.171
Cuentas personales	4.195.061	5.301.022
Créditos en gestión judicial	20.780.919	18.487.865
Cheques Adelantados	1.349.156	1.426.631
Cheques en gestión de cobro	422.469	305.197
(-) Previsión para incobrables (Anexo E)	(7.981.385)	(6.911.076)
(-) Intereses a devengar sobre ventas (i)	(3.457.488)	(3.613.958)
Total corriente	<u>95.033.490</u>	<u>86.616.852</u>
No corriente		
Obligaciones a cobrar	55.764.706	54.919.757
(-) Intereses a devengar sobre ventas (i)	(4.633.989)	(4.515.191)
Total no corriente	<u>51.130.717</u>	<u>50.404.566</u>
Total créditos por ventas	<u>146.164.207</u>	<u>137.021.418</u>

(i) Comprende intereses a devengar por ventas a crédito, reconociendo el ingreso correspondiente con el transcurso del tiempo.

La evolución de la previsión para deudores incobrables se expone en el Anexo E.


Contadora
C.P. Lizzie S. González Devaca


Síndica
Lic. Rosalina Villalba de Paredes


Vice Presidenta
Lic. Bernardina Burgos de Fernández



Solo para identifica

BCA

DE LA SOBERA HNOS. S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

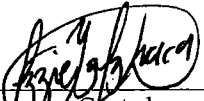
Situación	Monto (En Gs.)		
A. Cartera No Vencida	140.573.534		
B. Cartera Vencida	Valor en Cartera	Previsión	
	(En Gs.)	(En Gs.)	(En %)
B.1. Normal	3.416.681	664.890	(*)
B.2. En Gestión de Cobro	422.469	0	(*)
B.1. En Gestión Cobro Judicial	17.322.426	7.316.495	(*)
Total de la Cartera	161.735.110	7.981.385	
Observaciones:			
Cráterios de clasificación utilizados			
Normal	de... a... días de atraso		(*)
En Gestión de Cobro	de... a... días de atraso		(*)
En Gestión Cobro Judicial	de... a... días de atraso		(*)

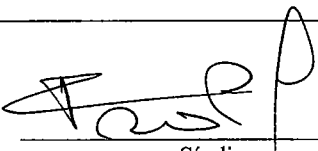
(*) Los porcentajes y los días de atraso se exponen en la Nota A8 Inc. A.

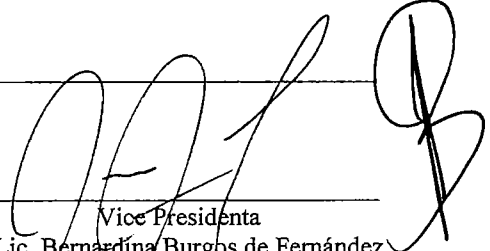
NOTA C: OTROS CRÉDITOS

La composición de este rubro al 31 de Diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
	(Gs. 000)	(Gs. 000)
Corriente		
Anticipos de importaciones	2.381.547	2.456.327
Deudores varios	4.194.793	1.535.163
Anticipo de impuesto a la renta	0	2.704.289
Seguros a vencer	104.015	143.391
Anticipos a proveedores	1.142.103	1.961.200
Anticipo a directores	16.815	42.000
Impuesto al valor agregado	226.584	34.647
Depósito en garantía	15.908	15.908
Anticipos varios	3.147.391	45.539
Total otros créditos	<u><u>11.229.156</u></u>	<u><u>8.938.464</u></u>


 Contadora
 C.P. Lizzie S. González Devaca


 Síndica
 Lic. Rosalina Villalba de Paredes


 Vice Presidenta
 Lic. Bernardina Burgos de Fernández

Sole para identificar

BCA

DE LA SOBERA HNOS. S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

NOTA D: BIENES DE CAMBIO

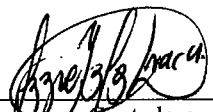
La composición de este rubro al 31 de Diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

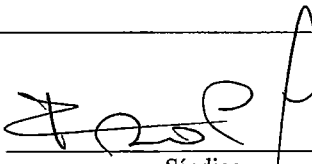
Corriente	31.12.2017	31.12.2016
	<u>(Gs. 000)</u>	<u>(Gs. 000)</u>
Autovehículos	26.005.745	14.777.119
Tractores, cosechadoras y maquinarias viales	74.466.392	79.211.727
Repuestos	20.671.623	19.273.190
Implementos	12.510.582	12.233.300
Sub total (Anexo F)	<u>133.654.342</u>	<u>125.495.336</u>
Importaciones en curso	20.639.560	10.292.812
(-) Previsión p/ desvalorización de inventario de repuestos (Anexo E)	(2.110.769)	(1.417.024)
(-) Previsión p/desvalorización de maquinarias y automóviles (Anexo E)	(2.514.179)	(1.000.000)
Total bienes de cambio	<u>149.668.954</u>	<u>133.371.124</u>
 No Corriente		
Bienes inmuebles recibidos en dación de pago	1.675.166	1.835.617
Total bienes de cambio no corrientes	<u>1.675.166</u>	<u>1.835.617</u>

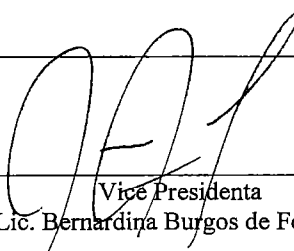
La evolución de la previsión por desvalorización se expone en el Anexo E.

NOTA E: INVERSIONES

La composición de este rubro al 31 de Diciembre de 2017 y 2016 se expone en el Anexo C.


 Contadora
 C.P. Lizzie S. González Devaca


 Síndica
 Lic. Rosalina Villalba de Paredes


 Vice Presidenta
 Lic. Bernardina Burgos de Fernández

Solo para identific


BCA

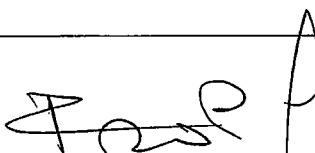
DE LA SOBERA HNOS. S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

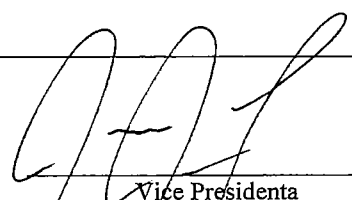
NOTA F: CUENTAS A PAGAR

La composición de este rubro al 31 de Diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
	(Gs. 000)	(Gs. 000)
Provisiones		
Por compras de bienes y servicios	11.266.753	9.122.869
Impuesto al Valor Agregado	0	0
Comisiones sobre ventas a pagar	169.687	334.000
Por retenciones varias	182.537	139.504
Acreedores Varios	1.660.263	7.070.434
Total provisiones	<u>13.279.240</u>	<u>16.666.807</u>
Proveedores		
AGCO Brasil	13.217.377	22.823.674
Hyster Company	101.695	1.975.925
Yale Handing	0	1.080.967
JCB	3.385.909	144.210
Carlos Mainero y Cia. S.A.I.C.F.I.	58.814	0
General Motors Uruguay S.A.	25.092	0
Varios	674.861	502.197
Total proveedores	<u>17.463.748</u>	<u>26.526.973</u>
Deuda Comercial		
Por ventas de vehículos	301.301	561.947
Por ventas de maquinarias	1.085.242	325.449
Por ventas de repuestos	135.484	66.572
Por ventas de servicios	0	37.074
Por ventas de equipos	77.890	0
Total Deuda Comercial	<u>1.599.917</u>	<u>991.042</u>
Total cuentas a pagar	<u>32.342.905</u>	<u>44.184.822</u>


 Contadora
 C.P. Lizzie S. González Devaca


 Síndica
 Lic. Rosalina Villalba de Paredes


 Vice Presidenta
 Lic. Bernardina Burgos de Fernández



Solic para identifica



DE LA SOBERA HNOS. S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

NOTA G: DEUDAS FINANCIERAS

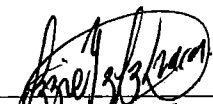
Deudas bancarias

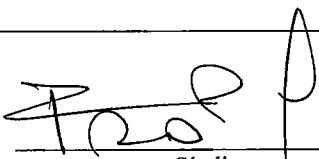
La composición de este rubro al 31 de Diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

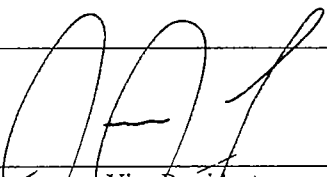
Banco	% de interés anual	Tipo de moneda	En miles de guaraníes			
			31.12.2017		31.12.2016	
			Capital	Interés	Total	Total
CORRIENTES						
Regional - Itaú - Amambay	4,82%	US\$	28.438.525	2.228.272	30.666.797	22.913.656
Itaú - Familiar	10,55%	GS.	5.498.844	1.039.535	6.538.379	6.960.561
Sub-total			33.937.369	3.267.807	37.205.176	29.874.217
(-) Intereses a devengar			0	(2.918.524)	(2.918.524)	(1.953.209)
Total deudas bancarias corrientes			33.937.369	349.283	34.286.652	27.921.008
NO CORRIENTES						
Regional - Itaú - Amambay	4,82%	US\$	59.509.120	2.898.332	62.407.452	20.924.090
Itaú - Familiar	10,55%	GS.	6.097.263	865.223	6.962.486	8.187.398
Sub-total			65.606.383	3.763.555	69.369.938	29.111.488
(-) Intereses a devengar			0	(3.419.748)	(3.419.748)	(1.216.779)
Total deudas bancarias no corrientes			65.606.383	343.807	65.950.190	27.894.709

NOTA H: CARGAS SOCIALES Y FISCALES A PAGAR

La composición de cargas sociales a pagar al 31 de Diciembre de 2017 y 2016 incluye los aportes previsionales, patronales y de los empleados, pendientes de pago a dichas fechas. La composición incluye la deuda por IVA e IRACIS


 Contadora
 C.P. Lizette S. González Devaca


 Síndica
 Lic. Rosalina Villalba de Paredes


 Vice Presidenta
 Lic. Bernardina Burgos de Fernández



Solo para identificaci



DE LA SOBERA HNOS. S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

NOTA I: RESULTADOS FINANCIEROS

Su composición al 31 de Diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
	(Gs. 000)	(Gs. 000)
Ingresos financieros		
Intereses caja de ahorro	12.567	14.305
Intereses por refinanciación y moratorios	1.628.491	1.993.216
Intereses por ventas a crédito	12.283.168	10.102.162
Diferencia de cambio	3.751.734	1.006.756
Otros ingresos financ.	0	54.195
Total ingresos financieros	<u>17.675.960</u>	<u>13.170.634</u>
Egresos financieros (Anexo H)	<u>(11.869.021)</u>	<u>(5.174.759)</u>
Total resultados financieros	<u><u>5.806.939</u></u>	<u><u>7.995.875</u></u>

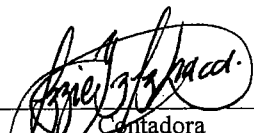
NOTA J: EGRESOS (INGRESOS) QUE NO REPRESENTAN APLICACIONES (ORÍGENES) DE FONDOS

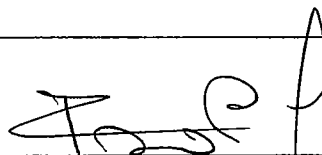
Este rubro, expuesto en el estado de flujo de efectivo ajustando la utilidad del ejercicio, se compone de los siguientes conceptos:

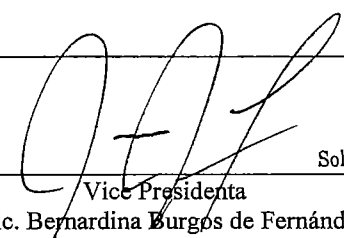
	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
	(Gs. 000)	(Gs. 000)
Valor residual de bienes de uso vendidos	2.734.990	4.482.051
Depreciaciones de bienes de uso	3.133.885	3.246.194
Previsión para desvalorización de inventario de repuestos	693.745	(1.661.372)
Previsión para eventuales Incobrables	1.070.309	1.339.794
Totales	<u><u>7.632.929</u></u>	<u><u>7.406.667</u></u>


NOTA K: VENTA DE CARTERA

Durante el ejercicio de Enero a Diciembre de 2017, la empresa no vendió parte de su cartera de cuentas por cobrar.


 Contadora
 C.F. Lizzie S. González Devaca


 Síndica
 Lic. Rosalina Villalba de Paredes


 Vice Presidenta
 Lic. Bernardina Burgos de Fernández

Solc para identificación


DE LA SOBERA HNOS. S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

NOTA L: INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Como resultado del curso normal de los negocios de la entidad surgen exposiciones a riesgos de crédito, riesgo de tasa de interés y riesgo de moneda.

Riesgo de crédito

La Dirección tiene políticas de crédito que permiten monitorear este riesgo de forma continua y espera un correcto comportamiento crediticio y los eventuales incumplimientos están cubiertos razonablemente por las provisiones existentes.

Riesgo de tasa de interés

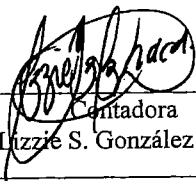
El detalle de los pasivos financieros que devengan intereses se expone en la Nota G.

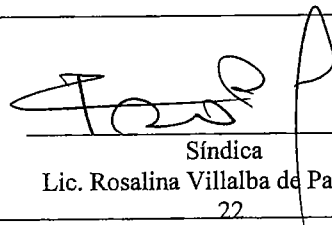
Riesgo de moneda

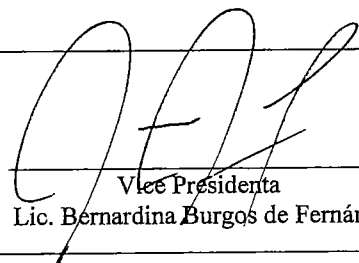
La entidad incurre en riesgos de moneda extranjera en ventas y compras denominadas en monedas diferentes al guaraní. La moneda que origina principalmente este riesgo es el Dólar Estadounidense. Este riesgo es monitoreado de forma de mantener la exposición al mismo en niveles aceptables.

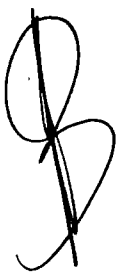
NOTA M: SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS VINCULADAS

Los saldos con compañías vinculadas se exponen en el Anexo K.


C.P. Lizzie S. González Devaca
Contadora


Lic. Rosalina Villalba de Paredes
Síndica
22


Lic. Bernardina Burgos de Fernández
Vice Presidenta



Sole para identificac



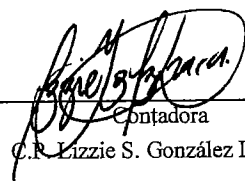
DE LA SOBERA HNOS. S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO

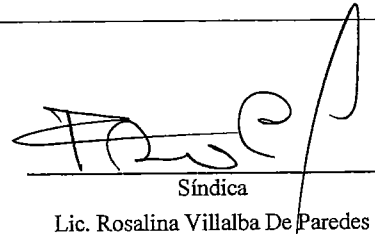
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

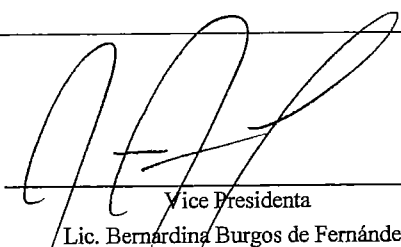
BIENES DE USO

(En miles de guaraníes)

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN					DEPRECIACIONES					VALOR NETO
	AL INICIO DEL EJERCICIO	ALTAS DEL EJERCICIO	BAJAS DEL EJERCICIO	REVALÚO DEL EJERCICIO	AL CIERRE DEL EJERCICIO	ACUMULADAS AL INICIO DEL EJERCICIO	ALTAS DEL EJERCICIO	BAJAS DEL EJERCICIO	REVALÚO DEL EJERCICIO	ACUMULADAS AL CIERRE DEL EJERCICIO	
Instalaciones	4.627.499	218.586	0	214.371	5.060.456	3.791.568	413.914	0	171.182	4.376.664	683.792
Inmuebles	64.764.890	456.137	0	2.926.983	68.148.010	6.482.783	900.070	0	292.685	7.675.538	60.472.472
Muebles y equipos	7.932.868	356.198	0	363.606	8.652.672	5.672.647	447.101	0	256.109	6.375.857	2.276.815
Máquinas de taller	835.554	55.917	0	39.896	931.367	405.757	69.665	0	18.319	493.741	437.626
Rodados	4.836.169	1.755.746	(4.072.425)	160.293	2.679.783	2.737.901	589.205	(1.855.828)	85.609	1.556.886	1.122.897
Herramientas de taller	3.311.619	88.774	0	151.312	3.551.705	2.704.988	217.047	0	122.125	3.044.160	507.545
Equipos de informática	6.081.911	189.163	0	278.123	6.549.197	5.789.741	166.707	0	261.395	6.217.843	331.354
Mejoras en predio ajeno	2.102.834	3.782	0	95.020	2.201.636	829.137	330.176	0	37.434	1.196.748	1.004.888
Obras en Ejecución	11.680	211.780	0	0	223.460	0	0	0	0	0	223.460
Total 31/12/2017	94.505.024	3.336.083	(4.072.425)	4.229.604	97.998.286	28.414.522	3.133.885	(1.855.828)	1.244.858	30.937.437	67.060.849
Total 31/12/2016	90.420.316	6.441.451	(5.831.479)	3.474.736	94.505.024	25.532.168	3.246.194	(1.349.428)	985.588	28.414.522	66.090.502


 Contadora
 C.R. Lizzie S. González Devaca


 Síndica
 Lic. Rosalina Villalba De Paredes


 Vice Presidenta
 Lic. Bernardina Burgos de Fernández

Solo para identificación

BCA

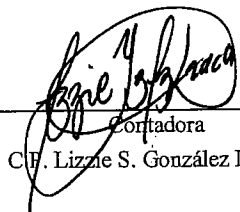
DE LA SOBERA HNOS. S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO

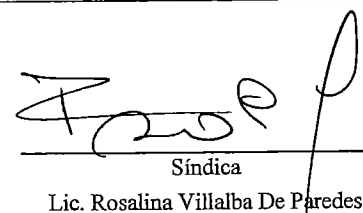
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

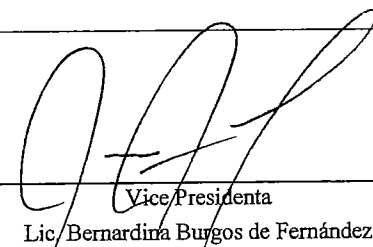
ACTIVOS INTANGIBLES


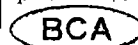
(En miles de guaraníes)

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN			AMORTIZACIONES					NETO RESULTANTE
	AL INICIO DEL EJERCICIO	AUMENTOS	DISMINUCIONES	AL CIERRE DEL EJERCICIO	AL INICIO DEL EJERCICIO	DEL EJERCICIO	BAJAS	ACUMULADAS AL CIERRE DEL EJERCICIO	
Franquicias Pagadas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total 31/12/2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total 31/12/2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0


 Contadora
 CF. Lizette S. González Devaca


 Síndica
 Lic. Rosalina Villalba De Paredes


 Vice/Presidenta
 Lic. Bernardina Burgos de Fernández


 Solc para identificación


DE LA SOBERA HÑOS. S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO

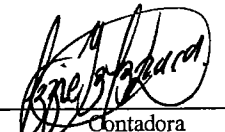
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

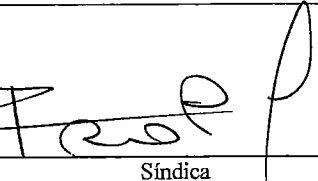
INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TÍTULOS EMITIDOS EN SERIE

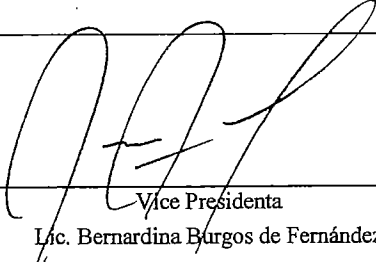
PARTICIPACIÓN EN OTRAS SOCIEDADES



(En miles de guaraníes)

Denominación y características de los valores Emisor	Clase	Valor nominal unitario	Cantidad	Valor nominal total	Valor patrimonial proporcional	Valor de libros	Valor de cotización	Información sobre el Emisor		Último balance		
								% de participación	Actividad principal	Capital	Resultados y Reservas	Patrimonio neto
DLS Rent. A Car S.A.	Ordinarias	1.000	7.980	7.980.000	22.109.354	22.109.354	1.000	99,75%	Alquiler	8.000.000	14.164.766	22.164.766
RGM S.A.	Ordinarias	10.000	100	1.250.000	3.407.596	3.407.596	10.000	25,00%	Import. Rptos.	5.000.000	8.630.384	13.630.384
DLS Motors S.A.	Ordinarios	1.000	1.517	12.742.000	10.794.363	10.794.363	1.000	99,9%	Vta. Vehículos	12.754.755	(1.949.587)	10.805.168
Total 31/12/2017						36.311.313						
Total 31/12/2016						30.688.353						


 Contadora
 C.P. Lizzie S. González Devaca


 Síndica
 Lic. Rosalina Villalba De Paredes


 Vice Presidenta
 Lic. Bernardina Burgos de Fernández


 Solc para identificación


DE LA SOBERA HNOS. S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO

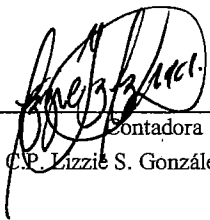
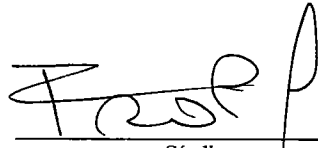
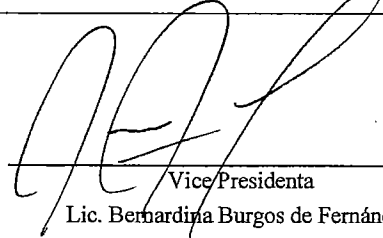

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

OTRAS INVERSIONES

(En miles de guaraníes)

CUENTAS	Valor de Costo	Amortización	Valor de cotización	Valor registrado año actual	Valor registrado año anterior
Inversiones					
Corrientes					
Sub total				N/A	
Inversiones					
No corrientes					
Sub total				N/A	
Total				N/A	

NOTA: Anexo no aplicable para De La Sobera Hnos. S.A.I. y C.E.C.A.

 _____ Contadora C.P. Lizzie S. González Devaca	 _____ Síndica Lic. Rosalina Villalba De Paredes	 _____ Vice/Presidenta Lic. Bernardina Burgos de Fernández	 _____ Solo para identificación
--	--	--	--

BCA

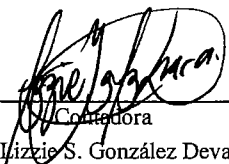
DE LA SOBERA HNOS. S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

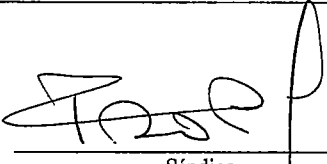
PREVISIONES

(En miles de guaraníes)

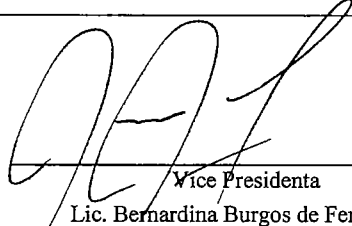
RUBROS	SALDOS AL INICIO DEL EJERCICIO	AUMENTOS	DISMINUCIONES	TRANSFERENCIAS	SALDOS AL CIERRE DEL EJERCICIO
DEDUCIDAS DEL ACTIVO					
Previsiones para eventuales incobrables (Nota A.8.a)	6.911.076	1.522.731	(222.659)	(229.763)	7.981.385
Previsión para desvalorización de inventario de repuestos (Nota A.8.b)	1.417.024	694.715	(970)	0	2.110.769
Previsión para desvalorización de maquinarias y automóviles (Nota A.8.c)	1.000.000	1.514.179	0	0	2.514.179
Total 31/12/2017	9.328.100	3.731.625	(223.629)	(229.763)	12.606.333
Total 31/12/2016	9.712.112	1.902.260	(2.239.819)	(49.453)	9.328.100



C.P. Lizzie S. González Devaca
Contadora



Lic. Rosalina Villalba De Paredes
Síndica



Lic. Bernardina Burgos de Fernández
Vice Presidenta

Solo para identificar

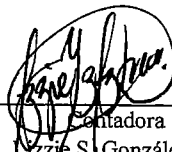
BCA

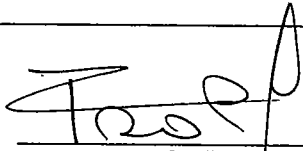
DE LA SOBERA HNOS. S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

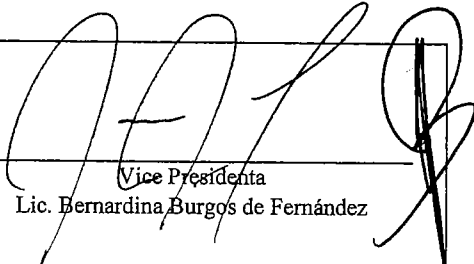
COSTO DE VENTAS

(En miles de guaraníes)

	31/12/2017	31/12/2016
I. COSTO DE BIENES DE CAMBIO VENDIDOS		
Existencia al comienzo del Ejercicio	125.495.336	150.047.619
Más:		
Compras	233.007.987	144.616.940
	358.503.323	294.664.559
Menos:		
Existencia al cierre del Ejercicio (Nota D)	133.654.342	125.495.336
Total costo de bienes de cambio vendidos	224.848.981	169.169.223
II. COSTO DE EXPLOTACIÓN DE TALLER (Anexo H)	1.476.734	1.540.033
TOTAL COSTO DE VENTAS	226.325.715	170.709.256


Contadora
C.P. Lizzie S. González Devaca


Síndica
Lic. Rosalina Villalba De Paredes


Vice Presidenta
Lic. Bernardina Burgos de Fernández

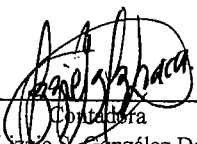
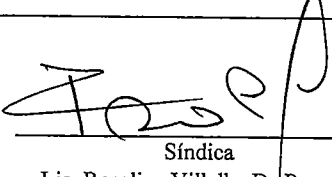
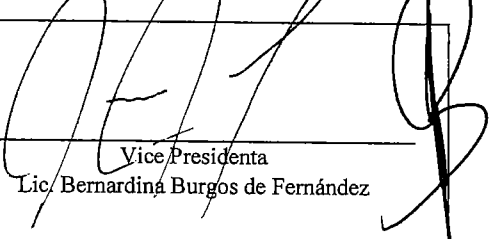
DE LA SOBERA HNOS. S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA
(En miles de guaraníes)

Detalle	Moneda extranjera		Cambio vigente	Moneda Local	
	Clase	Monto		Monto Ejercicio actual	Monto Ejercicio anterior (i)
Activo					
Activo corriente					
Caja y Valores a Dep.	US\$	4.208.215,00	5.579,97	23.481.713	3.298.506
Banco caja de ahorro US\$	US\$	920.889,65	5.579,97	5.138.537	5.192.192
Créditos por ventas	US\$	13.374.879,00	5.579,97	74.631.424	75.999.657
Total activo corriente	US\$	18.503.983,65	5.579,97	103.251.674	84.490.355
Activo no corriente					
Créditos por ventas	US\$	9.459.988,00	5.579,97	52.786.449	45.306.324
Total activo no corriente	US\$	9.459.988,00	5.579,97	52.786.449	45.306.324
Total activo en moneda extranjera	US\$	27.963.971,65	5.579,97	156.038.123	129.796.679
Pasivo					
Pasivo corriente					
Letras a pagar a proveedores del exterior	US\$	3.117.980,87	5.600,98	17.463.748	16.347.341
Obligaciones a pagar bancarias	US\$	5.077.419,50	5.600,98	28.438.525	21.967.418
Total pasivo corriente	US\$	8.195.400,37	5.600,98	45.902.273	38.314.759
Pasivo no corriente					
Obligaciones a pagar bancarias	US\$	10.624.769,17	5.600,98	59.509.120	20.448.789
Total pasivo no corriente	US\$	10.624.769,17	5.600,98	59.509.120	20.448.789
Total pasivo en moneda extranjera	US\$	18.820.169,54	5.600,98	105.411.393	58.763.548


(i) Cambio vigente al 31/12/2016 Activos Gs. 5.759,23 = US\$ 1. - Pasivos Gs. 5.774,63 = US\$ 1.

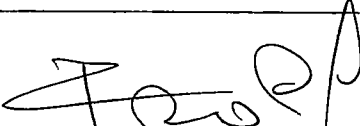
 C.P. Lizette S. González Devaca	 Síndica Lic. Rosalina Villalba De Paredes	 Vice Presidenta Lic. Bernardina Burgos de Fernández
--	---	---

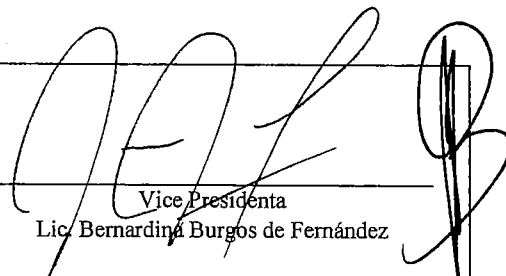
DE LA SOBERA HNOS. S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

INFORMACIÓN REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS
(En miles de guaraníes)

RUBROS	COSTO DE EXPLOTACIÓN TALLER	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	GASTOS DE COMERCIALIZACION	GASTOS FINANCIEROS (NOTA J)	TOTAL DEL EJERCICIO
Sueldos y Otras Remuneraciones	0	4.852.748	8.524.832	0	13.377.580
Comisiones	0	289.286	8.885.431	0	9.174.717
Gastos de Ventas	0	0	6.559.823	0	6.559.823
Diferencia de Cambio	0	0	0	5.841.812	5.841.812
Gastos de Movilidad	0	15.677	5.592.937	0	5.608.614
Intereses Bancarios	0	0	0	4.123.343	4.123.343
Deprec de Bienes de Uso (Anexo A)	0	3.133.885	0	0	3.133.885
Remuneraciones Director y Sindico	0	3.045.005	0	0	3.045.005
Contribuciones Sociales	0	670.407	2.300.231	0	2.970.638
Gastos Bancarios	0	0	0	1.903.866	1.903.866
Previsión p/Incobrables	0	1.593.244	0	0	1.593.244
Honorarios y Remuner. por Servicios	0	1.274.599	264.704	0	1.539.303
Alquileres Pagados	0	1.320.888	0	0	1.320.888
Costos de Garantía	0	0	1.315.323	0	1.315.323
Publicidad y Propaganda	0	0	1.299.367	0	1.299.367
Gastos de Transferencias	0	0	1.003.171	0	1.003.171
Mantenimientos y Reparaciones	0	948.851	0	0	948.851
Seguridad y Vigilancia	0	911.064	0	0	911.064
Gastos de Representación	0	856.070	0	0	856.070
Gastos de Rodados	0	414.972	388.060	0	803.032
Explotación Taller	789.218	0	0	0	789.218
Agua, Luz y Teléfono	0	725.570	0	0	725.570
Previsión Desvalorización (Anexo E)	0	0	694.715	0	694.715
Taller - Trabajos de Terceros	687.516	0	0	0	687.516
Gastos de Limpieza y Cafetería	0	604.144	0	0	604.144
Impuestos, Tasas y Patentes	0	533.873	0	0	533.873
Encomiendas y Correos	0	518.324	0	0	518.324
Primas de Seguro	0	470.277	0	0	470.277
Otros Impuestos	0	353.771	0	0	353.771
Pasantía Y Otros Operarios	0	298.896	0	0	298.896
Papelería y útiles	0	274.700	0	0	274.700
Gastos de Capacitación	0	180.707	56.510	0	237.217
Gastos de Informática	0	202.335	0	0	202.335
Gastos Sociales Y Suscripciones	0	158.214	0	0	158.214
Donaciones Y Contribuciones	0	63.540	0	0	63.540
Otros Gastos	0	1.694.744	188.436	0	1.883.180
Total al 31/12/2017	1.476.734	25.405.791	37.073.540	11.869.021	75.825.086
Total al 31/12/2016	1.540.033	22.091.550	26.893.120	5.174.759	55.699.462


C.P. Lizzie S. González Devaca


Síndica
Lic. Rosalina Villalba De Paredes


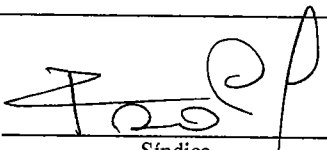
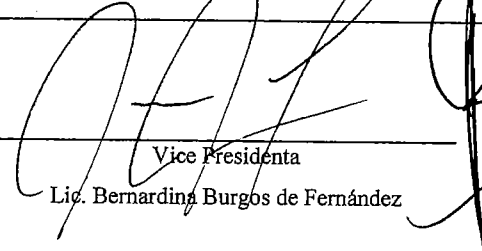

Vice Presidenta
Lic. Bernardina Burgos de Fernández

Solc para identificac

DE LA SOBERA HNOS. S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

DATOS ESTADÍSTICOS

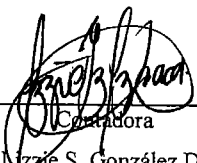
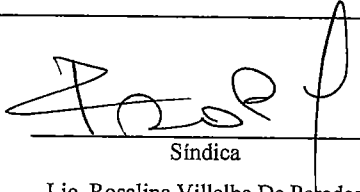
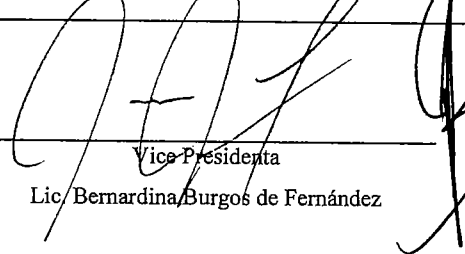
INDICADORES OPERATIVOS	ACUMULADOS AL FIN DEL EJERCICIO	
	31/12/2017	31/12/2016
VOLUMEN DE TRANSACCIONES		
Cantidad de tractores, cosechadoras y maquinarias viales vendidas	435	402
Cantidad de autovehículos vendidos	1.076	713
Número de clientes en cartera:		
- Por tractores, cosechadoras y maquinarias	534	470
- Por autovehículos	812	645
OTROS INDICADORES		
Cantidad de empleados	258	234
Cantidad de sucursales	12	11

 Comptadora C.P. Lizzie S. González Devaca	 Síndica Lic. Rosalina Villalba De Paredes	 Vice Presidenta Lic. Bernardina Burgos de Fernández
---	---	---

DE LA SOBERA HNOS. S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

DATOS ESTADÍSTICOS

ÍNDICE	ACUMULADOS AL FIN DEL EJERCICIO	
	31/12/2017	31/12/2016
LIQUIDEZ (1)	4,28	3,22
ENDEUDAMIENTO (2)	0,43	0,36
RENTABILIDAD DEL EJERCICIO (3)	0,10	0,10
(1) $\frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$		
(2) $\frac{\text{TOTAL PASIVO}}{\text{PATRIMONIO NETO}}$		
(3) $\frac{\text{RESULTADOS ANTES DEL IMPUESTO Y LA RESERVA LEGAL}}{\text{PATRIMONIO NETO EXCLUIDO LOS RESULTADOS Y LA RESERVA LEGAL DEL EJERCICIO}}$		

 C.P. Nizzie S. González Devaca	 Lic. Rosalina Villalba De Paredes	 Lic. Bernardina Burgos de Fernández
---	--	--



Dictamen de los Auditores Independientes

Señores del Directorio de
De La Sobera Hnos. S.A.I. y C.E.C.A.
Presente

Dictamen sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de De La Sobera Hnos. S.A.I. y C.E.C.A. (en adelante "la Sociedad"), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre de 2017, los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo por el periodo terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas contables importantes, otras notas aclaratorias y anexo.

Responsabilidad de la dirección sobre los estados financieros

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las normas contables y criterios de valuación dictados por la Comisión Nacional de Valores. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Condujimos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los importes y las revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores significativos de los estados financieros, ya sea debida a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones del riesgo, el auditor considera lo relevante del control interno para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la Sociedad, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables efectuadas por la dirección, así como evaluar la presentación general de los estados financieros en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión de auditoría.



BENITEZ CODAS & ASOCIADOS
Audidores, Asesores & Consultores
Corresponsal en el Paraguay de
KPMG International Cooperative ("KPMG International")

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial y financiera de De La Sobera Hnos. S.A.I. y C.E.C.A. al 31 de Diciembre de 2017, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio neto y sus flujos de efectivo por el periodo terminado en esa fecha, de acuerdo con las normas contables y criterios de valuación dictados por la Comisión Nacional de Valores.

Asunción, 28 de marzo de 2018

BCA – Benítez Codas & Asociados

Javier Benítez Duarte
Socio
CNV AE015

INFORME DEL SÍNDICO

Asunción, 23 de marzo de 2018

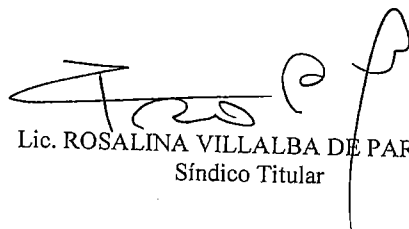
Señores Accionistas
De la Sobera Hnos. S.A.I.C.E.C.A.
Presente

Me dirijo a los señores accionistas, de conformidad a lo establecido en el artículo 1124 inciso e) del Código Civil y a lo establecido en los Estatutos Sociales de la firma para informar lo que sigue:

1. He examinado el Balance General terminado el 31 de diciembre de 2017 de De la Sobera Hnos. S.A.I.C.E.C.A y sus respectivos Estados de Resultados, Estados de variación de Patrimonio Neto, Estados de Flujo y las respectivas Notas, correspondiente al 62º ejercicio Comercial de la Sociedad.
2. Basado en las disposiciones legales que regulan la actividad comercial y las normas internacionales de información financiera, en mi opinión, los estados contables de la sociedad presentan razonablemente la situación patrimonial y financiera de De la Sobera Hnos. S.A.I.C.E.C.A.
3. He examinado los libros de la Sociedad, constatando que cumplen con los requisitos legales vigentes y, los importes expuestos en el balance general y estados de resultados surgen de las registraciones asentadas en los mismos.
4. La Sociedad ha presentado sus declaraciones de impuestos a la Subsecretaría de Estado de Tributación en tiempo y forma.
5. También, ha cumplido las obligaciones municipales, pagando la patente comercial y las tasas correspondientes en los vencimientos establecidos.
6. En el aspecto laboral la Sociedad ha cumplido sus obligaciones, teniendo registrado a todo el personal con los requisitos establecidos en el Ministerio de Justicia y Trabajo y, el Instituto de Previsión Social.
7. En relación con la memoria del Directorio donde expone la distribución de utilidades, no tengo observaciones que formular en materia de mi competencia.

En consideración a todo lo expuesto, aconsejo a los Señores Accionistas la aprobación del Balance General y sus respectivos Estados de resultados, Estados de variación del patrimonio neto, Estados de Flujo de efectivo y las notas que la acompañan, como así también, la Memoria del Directorio.

Es mi informe;


Lic. ROSALINA VILLALBA DE PAREDES
Síndico Titular



Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL



SERIE DA

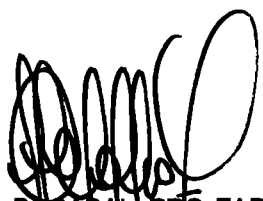


Nº 10865518

ESCRIBANO : LILIANA CABALLERO ZARZA
LOCALIDAD : ASUNCION
DIRECCION : PASO DE PATRIA Nº 3212 - Bº HIPODROMO
REGISTRO : 921

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

1. TRANSCRIPCIÓN DE ACTA DE DIRECTORIO SOLICITADA POR LA FIRMA DE LA SOBERA
2. HERMANOS SOCIEDAD ANÓNIMA INDUSTRIAL Y COMERCIAL EMISORA DE CAPITAL
3. ABIERTO.-----
4. ESCRITURA NÚMERO: CIENTO CUARENTA Y NUEVE (Nº.149).-----
5. En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los
6. VEINTITRÉS días del mes de MARZO del año DOS MIL DIECIOCHO, ANTE MÍ:
7. LILIANA B. CABALLERO ZARZA, Notaria Pública, Titular del Registro Nº.921,
8. con Cédula Tributaria (RUC) Nº.1075932-8, COMPARECEN: La Licenciada
9. BERNARDINA EMILCE BURGOS DE FERNÁNDEZ, con cédula de identidad
10. Nº.763.384, y el Licenciado DIVINO JOSÉ MARTÍNEZ VIEDMA, con cédula de
11. identidad Nº.496.329, ambos paraguayos, casados, domiciliados a los
12. efectos de este acto en la casa Nº.3100 de la Avenida Santa Teresa
13. esquina Concejal Vargas de ésta ciudad, mayores de edad, capaces, quienes
14. manifiestan haber cumplido con las leyes de carácter personal relativas a
15. este tipo de acto jurídico, de mi conocimiento, doy fe.- La Licenciada
16. BERNARDINA EMILCE BURGOS DE FERNÁNDEZ y el Licenciado DIVINO JOSÉ
17. MARTÍNEZ VIEDMA concurren al acto en nombre y representación de la firma
18. DE LA SOBERA HERMANOS SOCIEDAD ANÓNIMA INDUSTRIAL Y COMERCIAL EMISORA DE
19. CAPITAL ABIERTO, en sus caracteres de VICEPRESIDENTA y DIRECTOR TITULAR
20. respectivamente, según consta en el Acta Nº.967 de la Asamblea General
21. Ordinaria de Accionistas del 26 de abril de 2017, que tengo transcrita
22. en la Escritura Pública Nº.239 del 03 de mayo del 2017, al folio 1369 y
23. sgtes., de la división Comercial, sección "A", a la que me remito para lo
24. que hubiere lugar en derecho, doy fe.- La firma DE LA SOBERA HERMANOS
25. SOCIEDAD ANÓNIMA INDUSTRIAL Y COMERCIAL EMISORA DE CAPITAL ABIERTO, con Cédula


LILIANA B. CABALLERO ZARZA
NOTARIA / ESCRIBANA PÚBLICA
REGISTRO N° 92
PASO DE PATRIA N° 212
TELEF. 558 661
ASUNCION - PARAGUAY

1. Tributaria (RUC) N°.80014256-0, fue constituida por Escritura Pública N°.5 del 27
2. de febrero de 1957, autorizada ante el Escribano Público Adolfo R. Ortúzar, donde
3. constan su objeto, domicilio, capital social, sistema de administración, y demás
4. circunstancias legales, habiendo sido aprobado su Estatuto Social y reconocida su
5. personería jurídica por Decreto del Poder Ejecutivo de la Nación N°.25.888 del 02
6. de abril de 1957, e inscripta en el Registro Público de Comercio, bajo el N°.183,
7. en la página 89 y sgtes., del Libro Seccional respectivo en el año 1957.- Luego,
8. dicho Estatuto Social tuvo las modificaciones siguientes: 1) Por Escritura
9. Pública N°.73 del 10 de mayo de 1968, autorizada ante el Escribano Público Julio
10. César Troche, y aprobada por Decreto del Poder Ejecutivo de la Nación N°.35.062
11. del 02 de agosto de 1968, e inscripta en el Registro Público de Comercio, bajo el
12. N°.295, en la página 154 y sgtes., del Libro Seccional respectivo, el 10 de
13. agosto de 1968. 2) Por Escritura Pública N°.455 del 30 de diciembre de 1981,
14. autorizada ante el Escribano Público Luis María Zubizarreta, y aprobada por
15. Decreto del Poder Ejecutivo de la Nación N°.33.021, del 12 de mayo de 1982, e
16. inscripta en el Registro Público de Comercio bajo el N°.602, al folio 61 y sgtes.
17. del Libro Seccional respectivo el 25 de mayo de 1982. 3) Por Escritura Pública
18. N°.615 del 23 de diciembre de 1989, autorizada ante el Escribano Público Lorenzo
19. N. Livieres B., e inscripta en el Registro Público de Comercio, bajo el N°.117,
20. serie "B", al folio 692 y sgtes., sección Contratos, el 16 de febrero de 1990. 4)
21. Por Escritura Pública N°.108 del 23 de julio de 1990, autorizada ante el
22. Escribano Público Lorenzo N. Livieres B., e inscripta en el Registro Público de
23. Comercio, bajo el N°.562, serie "B", al folio 4.880 y sgtes., sección Contratos,
24. el 07 de agosto de 1990. 5) Por Escritura Pública N°.77 del 25 de mayo de 1994,
25. autorizada ante el Escribano Público Lorenzo N. Livieres B., e inscripta en el



Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL

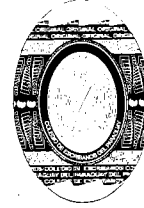


SERIE DA




Nº 10865519

ESCRIBANO : LILIANA CABALLERO ZARZA
LOCALIDAD : ASUNCION
DIRECCION : PASO DE PATRIA Nº 3212 - Bº HIPODROMO
REGISTRO : 921



PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

1. Registro Público de Comercio bajo el N°.604, serie "D", al folio 3.049 y sgtes.,
2. sección Contratos, el 16 de junio de 1994; y en el Registro de Personas Jurídicas
3. y Asociaciones bajo el N°.330, al folio 3.321 y sgtes., el 17 de junio de 1994.
4. 6) Por Escritura Pública N°.29 del 28 de abril de 1995, autorizada ante el
5. Escribano Público Lorenzo N. Livieres B., e inscrita en el Registro de Personas
6. Jurídicas y Asociaciones, bajo el N°.450, serie "A", al folio 6.401 y sgtes., el
7. 22 de junio de 1995, y en el Registro Público de Comercio, bajo el N°.829, serie
8. "D", al folio 6.344 y sgtes., el 27 de junio de 1995. 7) Por Escritura Pública
9. N°.540 del 24 de noviembre de 1995, autorizada ante el Escribano Público Lorenzo
10. N. Livieres B., e inscrita en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones,
11. bajo el N°.754, serie "B", al folio 10.179, el 21 de diciembre de 1995, y en el
12. Registro Público de Comercio, bajo el N°.1.470, serie "D", al folio 10.595 y
13. sgtes., el 26 de diciembre de 1995. 8) Por Escritura Pública N°.674 del 28 de
14. noviembre de 1995, autorizada ante la Escribana Pública Carmen Montiel Garcete, e
15. inscrita en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N°.755,
16. serie "B", al folio 10.125, el 21 de diciembre de 1995, y en el Registro Público
17. de Comercio, bajo el N°.1.471, serie "D", al folio 10.610 y sgtes., el 26 de
18. diciembre de 1995.- 9) Por Escritura Pública N°.112 del 09 de noviembre de 1998,
19. autorizada ante el Escribano Público Lorenzo N. Livieres B., e inscrita en el
20. Registro Público de Comercio, bajo el N°.114, serie "A", al folio 864 y sgtes.,
21. sección Contratos, el 12 de febrero de 1999, y en el Registro de Personas
22. Jurídicas y Asociaciones, bajo el N°.32, al folio 408, serie "B", el 16 de
23. febrero de 1999.- 10) Por Escritura Pública N°.21 del 08 de mayo de 2002,
24. autorizada ante el Escribano Público José María Livieres Guggiari, e inscrita en
25. el Registro Público de Comercio, bajo el N°.717, serie "B", al folio 5961 y


LILIANA E. CABALLERO ZARZA
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
REGISTRO N° 921
PARQUE PATRIA N° 3212
TELEF. 558 631
ASUNCION - PARAGUAY

1. sptes., sección Contratos, el 10 de setiembre de 2002, y en el Registro de
2. Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N°.429, al folio 4355, serie "A", el
3. 10 de setiembre de 2002.- 11) Por Escritura Pública N°.82 del 23 de setiembre de
4. 2002, autorizada ante el Escribano Público Lorenzo N. Livieres B., e inscripta en
5. el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N°.838, al folio 7888,
6. serie "B", el 13 de diciembre de 2002, y en el Registro Público de Comercio, bajo
7. el N°.934, serie "B", al folio 7460 y sptes., sección Contratos, el 18 de
8. diciembre de 2002.- Las citadas escrituras públicas tengo íntegramente
9. transcriptas en la Escritura Pública N°.7 del 04 de febrero de 2005, al folio 15
10. y sptes., de la división Civil, sección "A", a la que me remito para lo que
11. hubiere lugar en derecho, doy fe.- 12) Por Escritura Pública N°.129 del 05 de
12. diciembre de 2005 autorizada ante el Escribano Público Lorenzo N. Livieres B., e
13. inscripta en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N°.394, al
14. folio 3226, serie "E", y en el Registro Público de Comercio, bajo el N°.155,
15. serie "E", al folio 1661 y sptes., sección Contratos, ambas el 14 de febrero de
16. 2006, cuya fotocopia autenticada tengo agregada a la Escritura Pública N°.105 del
17. 26 de marzo de 2007, al folio 588 y sptes., de la división Comercial, sección
18. "A", a la que me remito para lo que hubiere lugar en derecho, doy fe.- 13) Por
19. Escritura Pública N°.49 del 30 de setiembre de 2009 autorizada ante el Escribano
20. Público Lorenzo N. Livieres B., e inscripta en la Dirección General de los
21. Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N°.490, al
22. folio 5655, serie "F", y en el Registro Público de Comercio, Registro de
23. Contratos, bajo el N°.448, serie "B", al folio 5711, ambas el 26 de noviembre de
24. 2009, cuya fotocopia autenticada tengo agregada a la Escritura Pública N°.4 del
25. 17 de marzo de 2010, al folio 12 y sptes., de la división Civil, sección "A", a



Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL



SERIE DA




Nº 10865520

ESCRIBANO : LILIANA CABALLERO ZARZA
LOCALIDAD : ASUNCION
DIRECCION : PASO DE PATRIA Nº 3212 - Bº HIPODROMO
REGISTRO : 921

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

1. la que me remito para lo que hubiere lugar en derecho, doy fe.- La Licenciada
2. **BERNARDINA EMILCE BURGOS DE FERNÁNDEZ** y el Licenciado **DIVINO JOSÉ**
3. **MARTÍNEZ VIEDMA**, por la representación invocada, **DICEN**: Que me solicitan
4. para lo que hubiere lugar en derecho, la transcripción en el Registro
5. Público a mi cargo, del Acta de Directorio Nº.979 del 23 de marzo de
6. 2018, que me presentan y transcripta íntegramente es del tenor siguiente:
7. "**ACTA 979.-** En la ciudad de Asunción, Capital de la República del
8. Paraguay, a los veinte y tres días del mes de marzo del año dos mil diez
9. y ocho, siendo las diez horas, se reúnen los miembros del Directorio de
10. la firma DE LA SOBERA HNOS. S.A.I.C.E.C.A., en el local social de la
11. misma, en la Avenida Santa Teresa Nº 3.100, Asunción; el Presidente Sr.
12. César Atilio Gagliardone Dos Santos, Vicepresidenta Bernardina Emilce
13. Burgos de Fernández y el Director Titular Lic. Divino Jose Martinez, así
14. como la Síndico Titular Sra. Rosalina Villalba de Paredes, para tratar el
15. siguiente Orden del Día: - **APROBACION DE BALANCE GENERAL Y EL CUADRO**
16. **DEMONSTRATIVO DE LA CUENTA GANANCIAS Y PÉRDIDAS DEL EJERCICIO 2017.**
17. Abierto el acto por el Sr. César Atilio Gagliardone y comprobada la
18. existencia del quórum, dice que el motivo de esta reunión es someter a la
19. consideración del Directorio y del Síndico Titular el Balance General,
20. Estado de Resultados Financieros y Anexos del Ejercicio 2017, a los
21. efectos de presentar a la Comisión Nacional de Valores y a la Bolsa de
22. Valores y Productos Asunción S.A.- El Señor César Atilio Gagliardone
23. prosigue diciendo que se omite la lectura y transcripción en el Acta de
24. estos documentos, pues los mismos se encuentran en poder de los presentes
25. con suficiente antelación para su estudio.- Toma la palabra la Lic.

1. Bernardina Emilce Burgos de Fernández diciendo, que los estados contables
2. del ejercicio 2017 representan fielmente la situación financiera y
3. económica de la firma en este periodo, por lo que propone su aprobación y
4. presentación a las instituciones mencionadas precedentemente, acorde a
5. las resoluciones que reglamentan las formas y plazos de presentación de
6. los estados contables de una sociedad emisora.- Esta moción es aprobada
7. por unanimidad.- Sin otro punto que tratar, siendo las diez horas y
8. treinta minutos se levanta la sesión".- Siguen las firmas. Es copia y en
9. fotocopia autenticada dejo agregada a esta escritura para lo que hubiere
10. lugar en derecho, doy fe.- De este modo queda hecha la transcripción
11. solicitada.- **PREVIA LECTURA Y RATIFICACIÓN**, firman ante mí, de todo lo
12. cual y de haber recibido personalmente la declaración de voluntad de los
13. otorgantes, doy fe.- FIRMADOS: BERNARDINA EMILCE BURGOS DE FERNÁNDEZ.
14. DIVINO JOSÉ MARTÍNEZ VIEDMA. ANTE MÍ: LILIANA B. CABALLERO ZARZA. ESTÁ MI
15. FIRMA Y SELLO NOTARIAL. SIGUE LA HOJA DE SEGURIDAD ACTUACIÓN NOTARIAL
16. N°.6073260. SERIE BG.-

17. 
18. LILIANA B. CABALLERO ZARZA
19. NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
20. REGISTRO N° 921
21. PASO DE LA PATRIA N° 3212
22. TELEF. 558 681
23. ASUNCION - PARAGUAY

24. CON...///...
25.



Colegio de Escribanos del Paraguay

Resolución 106/90 - Corte Suprema de Justicia



HOJA DE SEGURIDAD ACTUACIÓN NOTARIAL

SERIE BG



Nº 6073260

ESCRIBANO : LILIANA CABALLERO ZARZA
LOCALIDAD : ASUNCION
DIRECCION : PASO DE PATRIA Nº 3212 - Bº HIPODROMO
REGISTRO : 921

...///... CUERDA fielmente con su escritura matriz Nº CIENTO CUARENTA Y NUEVE (149).-

folio 791 Y SGTES.- del Protocolo de la División COMERCIAL.-

Sección " A.- " del Registro Notarial Nº 921.-

con asiento en ASUNCIÓN.-

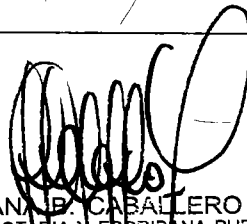
y autorizada por LILIANA B. CABALLERO ZARZA.-

en el carácter de TITULAR.- de dicho Registro,

expido esta PRIMERA.- copia para DE LA SOBERA HERMANOS S.A.I.C.E.C.A.-

a los VEINTITRÉS.- días del mes

de MARZO.- del año DOS MIL DIECIOCHO.-


LILIANA B. CABALLERO ZARZA
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
REGISTRO Nº 921
PASO DE PATRIA Nº 3212
TELEF. 553 881
ASUNCION - PARAGUAY