

ESTADOS FINANCIEROS

Por el ejercicio anual N° 64 iniciado el 1 de enero de 2019, presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior.

Denominación:	DE LA SOBERA HNOS. S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
Domicilio legal:	Avda. Santa Teresa 3100 esq/ Concejal Vargas – Ciudad de Asunción
Actividad principal:	Importación y comercialización de autovehículos, maquinarias e implementos agrícolas, viales e industriales, generadores eléctricos, repuestos y accesorios, servicios de mantenimiento y reparaciones de los mismos.
Inscripción en el Registro Público de Comercio:	<p>Del Estatuto o Contrato Social: Escritura N° 5 del 27/02/1957 N° 183 Folio 89 y siguientes, del 30/04/57.</p> <hr/> <p>De las modificaciones: N° 295, Folio 154 y siguientes del 10/08/1968; N° 602, Folio 61 y siguientes del 25/05/82; N° 117, Folio 692 y siguientes del 16/02/90; N° 562, Folio 4.880 y siguientes del 07/08/90; N° 604, Folio 3.049 y siguientes del 16/06/94; N° 829 Folio 6.344 y siguientes del 27/06/95; N° 1.470, Folio 10.595 y siguientes del 26/12/95; N° 1.471, Folio 10.610 y siguientes del 26/12/95; N° 114, Folio 864 y siguientes del 12/02/99; N° 717 Folio 5.961 y siguientes del 10/09/02; N° 934, Folio 7.460 y siguientes del 18/12/02; y N° 156, Folio 1.661 y siguientes del 23/02/06; N° 490, folio 5655 y siguientes del 26/11/09; y N° 448, folio 5711 y siguientes del 26/11/09.</p>

Inscripción en la Comisión Nacional de Valores: SECA 015 - Resolución N° 170/95 del 22/12/95.

Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social: Año 2094.

Composición del capital:

Cantidad	Tipo	N° de votos que otorga c/u	Capital integrado Gs.	Capital suscripto Gs.	Capital social Gs.
155.000	Privilegiadas nominativas	5	15.500.000.000	40.000.000.000	40.000.000.000
245.000	Ordinarias nominativas	1	<u>24.500.000.000</u>		
			<u>40.000.000.000</u>		

Contadora
C.P. Lizzie S. González Devaca

Síndica
Lic. Rosalina Villalba De Paredes

Vice Presidente
Bernardina Burgos de Fernández

DE LA SOBERA HNOS. S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO

BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2019

(En miles de guaraníes)

	31/03/2019	31/12/2018		31/03/2019	31/12/2018
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Disponibilidades	9.082.653	12.603.301	Cuentas a pagar (Nota F)	42.075.819	59.625.794
Créditos por ventas (Nota B)	112.669.706	107.536.397	Deudas financieras (Nota G)	58.702.420	46.318.758
Otros créditos (Nota C)	26.016.520	28.352.857	Cargas sociales a pagar (Nota H)	906.356	460.918
Bienes de cambio (Notas A.5 y D)	251.876.893	238.162.704	Cargas fiscales a Pagar (Nota H)	1.594.657	1.357.781
Total activo corriente	399.645.772	386.655.259	Total pasivo corriente	103.279.252	107.763.251
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Créditos por ventas (Nota B)	91.267.266	84.151.364	Deudas financieras (Nota G)	167.723.727	143.411.519
Bienes de uso (Nota A.7 y Anexo A)	70.716.999	70.048.374			
Bienes de Cambio (Notas A.5 y D)	1.470.558	1.470.558			
Cargos Diferidos	1.305.068	562.344			
Inversiones (Nota A.6, Nota E y Anexo C)	63.533.126	62.888.126			
Total activo no corriente	228.293.017	219.120.766	Total pasivo no corriente	167.723.727	143.411.519
			Total del pasivo	271.002.979	251.174.770
			PATRIMONIO NETO		
			Según estado contable respectivo	356.935.810	354.601.255
Total Activo	627.938.789	605.776.025	Total Pasivo y Patrimonio Neto	627.938.789	605.776.025

Las notas A a M y los anexos A a K que se acompañan son parte integrante de los estados financieros

 Contadora
 C.P. Lizzie S. González Devaca

 Síndica
 Lic. Rosalina Villalba De Paredes

 Vice Presidente
 Bernardina Burgos de Fernández

DE LA SOBERA HNOS. S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO**ESTADO DE RESULTADOS****POR EL PERIODO FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2019****(En miles de guaraníes)**

	Periodo finalizado el	
	31/03/2019	31/03/2018
Ingresos por ventas de bienes y servicios	82.423.087	94.065.222
Costo de ventas (Anexo F)	(62.089.357)	(70.514.092)
Utilidad bruta	20.333.730	23.551.130
Gastos de administración (Anexo H)	(6.513.497)	(5.368.832)
Gastos de comercialización (Anexo H)	(12.590.070)	(10.830.014)
Resultados financieros (Nota I)	226.449	1.542.470
Otros ingresos	469.819	445.633
Resultados sobre inversiones	645.000	645.000
Ganancia antes de reserva legal e impuesto a la renta	2.571.431	9.985.387
Impuesto a la renta	(236.876)	(992.279)
Ganancia antes de Reserva Legal	2.334.555	8.893.108
Incremento de la reserva legal	0	0
Ganancia Distribuible del Periodo	2.334.555	8.893.108

Las notas A a M y los anexos A a K que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Contadora

C.P. Lizzie S. González Devaca

Síndica

Lic. Rosalina Villalba De Paredes

Vice Presidente

Bernardina Burgos de Fernández

DE LA SOBERA S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

POR EL PERIODO FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2019

(En miles de guaraníes)

RUBROS	APORTES DE LOS SOCIOS		RESERVAS DE CAPITAL	GANANCIAS RESERVADAS	RESULTADOS NO ASIGNADOS	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO POR EL PERIODO FINALIZADO EL	
	CAPITAL SOCIAL	APORTES A CAPITALIZAR Y PRIMAS DE EMISIÓN	REVALÚO LEY N° 125/91 (NOTA A.4)	RESERVA LEGAL		31/03/2019	31/03/2018
Saldo al inicio del Periodo	40.000.000	55.713	30.719.837	8.178.731	289.238.089	354.601.255	311.597.625
Por disposición de la Asamblea:							
- Distribución de utilidades	0	0	0	0	0	0	0
Reserva de Revalúo Ley N° 125/91	0	0	0	0	0	0	0
Ganancia Neta del Periodo	0	0	0	0	2.334.555	2.334.555	8.993.108
Saldos al cierre del Periodo	40.000.000	55.713	30.719.837	8.178.731	291.572.644	356.935.810	320.590.733

Las notas A a M y los anexos A a K que se acompañan son parte integrantes de los estados financieros.

Contadora

C.P. Lizzie S. González Devaca

Síndica

Lic. Rosalina Villalba De Paredes

Vice Presidente

Bernardina Burgos de Fernández

DE LA SOBERA HNOS. S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR EL PERIODO FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2019

(En miles de guaraníes)

	Periodo finalizado el	
	31/03/2019	31/03/2018
VARIACIÓN DE FONDOS		
Fondos al inicio del ejercicio	12.603.301	32.335.725
Incremento neto de fondos	(3.520.648)	3.153.309
Fondos al cierre del ejercicio	9.082.653	35.489.034
FONDOS PROVENIENTES DE (APLICADOS A):		
ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Ganancia del ejercicio	2.334.555	8.993.108
Cargos a resultados del ejercicio que no representan aplicaciones de fondos (Nota J)	1.386.790	536.120
Disminución (Aumento) neta de créditos por ventas	(12.728.503)	(17.234.123)
(Aumento) Disminución neto de bienes de cambio	(13.875.205)	9.444.446
Disminución (Aumento) neto de otros créditos	2.336.337	(3.907.341)
Disminución neta de deudas comerciales	(17.549.975)	9.571.184
Aumento (Disminución) neto de deudas fiscales	236.876	992.279
(Disminución) Aumento neta de otros pasivos	445.438	355.405
Fondos netos (aplicados a) provenientes de actividades operativas	(37.413.687)	8.751.078
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Inversiones en Otras Sociedades	(645.000)	(645.000)
Compras de bienes de uso (Anexo A)	(1.415.105)	(948.451)
Cargos Diferidos	(742.726)	(608.008)
Fondos netos aplicados a actividades de inversión	(2.802.831)	(2.201.459)
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Aumento (Disminución) neto de deudas bancarias	36.695.870	(3.396.310)
Dividendos pagados		
Fondos netos generados por (aplicados a) actividades de financiación	36.695.870	(3.396.310)
VARIACIÓN NETA DE FONDOS	(3.520.648)	3.153.309

Las notas A a M y los anexos A a K que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Contadora

C.P. Lizzie S. González Devaca

Síndica

Lic. Rosalina Villalba De Paredes

Vice Presidente

Bernardina Burgos de Fernández

DE LA SOBERA HNOS. S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2019

NOTA A: POLÍTICAS CONTABLES

1. Información básica sobre la entidad.

La entidad fue constituida por escritura pública Nro. 5 el 27 de febrero de 1957. Inscripta en el Registro Público de Comercio el 30 de abril de 1957 bajo el Nro. 183.

La entidad actualmente tiene por objeto las siguientes actividades: distribuye para Paraguay las marcas Massey Ferguson (tractores, cosechadoras e implementos agrícolas), JCB, Hyster y Utilev, Avant Tecno (maquinarias industriales y viales), Fimaks (implementos agrícolas), Chevrolet (automóviles).

A la fecha cuenta con oficinas comerciales en Asunción, Hernandarias, Santa Rita, Encarnación, Bella Vista, Katuete, Guajayvi, Loma Plata, Fernando de la Mora, Concepción, J.E. Estigarribia y Filadelfia apoyados por agentes de ventas en Pedro Juan Caballero, Neuland y Friesland, cubriendo de esta manera toda la geografía agrícola y ganadera del país.

El 22 de diciembre de 1995, la Comisión Nacional de Valores a través de su Resolución N° 170 calificó a la entidad como Sociedad Emisora de Capital Abierto.

La entidad cierra su año económico el 31 de diciembre.

2. Principios contables y moneda de cuenta.

Los presentes estados financieros han sido formulados de acuerdo con los lineamientos generales de las normas contables emitidas por la Comisión Nacional de Valores y normas de información financiera emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay, en cuanto a las prácticas contables usuales y el plan de cuentas establecido acorde con el funcionamiento de la Entidad.

Con excepción del revalúo obligatorio practicado por la Empresa sobre sus bienes del activo fijo, tal como se explica en la Nota A.7, los presentes estados financieros han sido preparados en base a cifras históricas, no considerando el efecto que las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda local pudiera tener sobre los mismos.

DE LA SOBERA HNOS. S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2019

NOTA A: (Continuación)

Durante los ejercicios 2019 y 2018 la inflación medida a través del índice de precios al consumidor publicado por el Banco Central del Paraguay que muestra la variación en el costo de vida, fue del 0,7% y 1,1% respectivamente.

3. Rubros en moneda extranjera.

Los saldos en moneda extranjera (US\$) han sido valuados a los tipos de cambio vigentes al 31 de marzo de 2019 y 2018 informados por la Sub Secretaría de Estado de Tributación a esas fechas. Los tipos de cambio establecidos se exponen en el Anexo G a los estados financieros.

Los resultados generados por las variaciones cambiarias son reconocidos como beneficios o quebrantos del Periodo en el cual se producen.

4. Deterioro.

Los valores contables de los activos de la entidad, diferentes de bienes de cambio, son revisados a la fecha de cada estado financiero para determinar si existe un indicativo de deterioro. Si algún indicativo de deterioro existiera, el monto recuperable del activo es estimado como el mayor del precio neto de venta y el valor de uso, reconociéndose una pérdida por deterioro en el Estado de Resultados cuando el valor contable del activo o su unidad generadora de efectivo exceden su monto recuperable.

En el caso de activos, diferentes de bienes de uso, una pérdida por deterioro es revertida hasta el monto que no exceda el valor contable que hubiera correspondido si no se hubiera reconocido el deterioro, cuando posteriormente se produce un aumento en la estimación del monto recuperable.

En el caso de bienes de uso, revaluados según se indica en la Nota A.7, una pérdida por deterioro es revertida hasta el monto que no exceda el valor contable revaluado que hubiera correspondido si no se hubiera reconocido el deterioro, cuando posteriormente se produce un aumento en la estimación del monto recuperable.

DE LA SOBERA HNOS. S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2019

NOTA A: (Continuación)

5. Bienes de cambio.

Las adquisiciones de bienes de cambio son registradas a su costo, incluyendo todos los gastos inherentes a su incorporación al patrimonio de la Empresa.

El método de valuación de salidas de inventario de autovehículos, tractores, cosechadoras e implementos es el de identificación específica.

Los repuestos se encuentran valuados al costo de última adquisición netos de la provisión constituida para cubrir obsolescencia de ítems de baja rotación, descrita en la Nota A 8.b. subsiguiente. El consumo o costo de ventas de los repuestos es calculado por diferencia de inventarios.

El valor neto de las existencias consideradas en su conjunto no supera a su valor recuperable.

6. Inversiones.

Las inversiones en otras empresas están contabilizadas bajo el método de participación (VPP – Valor Patrimonial Proporcional), registradas inicialmente al costo, y ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la entidad participada que corresponde al inversor.

El resultado del Periodo del inversor recogerá la porción que le corresponda en los resultados de la participada.

7. Valuación de bienes de uso.

Los bienes de uso están registrados de acuerdo a los siguientes criterios:

- a. Los bienes son revaluados anualmente por índices de acuerdo al Artículo 12 de la Ley N° 125/91, considerando los coeficientes de actualización suministrados por el Ministerio de Hacienda a tal efecto.
- b. Las altas del ejercicio son revaluadas a partir del mes siguiente al de su incorporación al patrimonio, una vez publicados los respectivos coeficientes al cierre del ejercicio fiscal.

DE LA SOBERA HNOS. S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2019

NOTA A: (Continuación)

El monto neto del revalúo se halla registrado en la cuenta "Reserva de revalúo Ley N° 125/91" del patrimonio neto de la Empresa.

- b. Las mejoras o adiciones son capitalizadas, mientras que los gastos de mantenimiento y reparaciones que no aumentan el valor de los activos ni su vida útil, son cargados a resultados en el Periodo en que se producen.
- c. Las depreciaciones son computadas a partir del mes siguiente al de alta, mediante cargos mensuales a resultados sobre la base del sistema lineal, en los años estimados de vida útil impositiva. Los porcentajes anuales de depreciación así establecidos se exponen en el Anexo A de los presentes estados financieros.
- d. El valor residual de los bienes revaluados considerados en su conjunto no excede el valor corriente en plaza al cierre de cada ejercicio.

8. Previsiones.

Las provisiones descriptas en el Anexo E son registradas de acuerdo a los siguientes criterios:

a. Previsión para eventuales incobrables.

Esta previsión se constituye considerando la mora registrada en la cartera de créditos por ventas y en función del riesgo inherente de las actividades financiadas por la empresa. Los porcentajes mínimos utilizados para su estimación, aplicados sobre los saldos al cierre de cada ejercicio, han sido:

Atraso	Cuentas	Obligaciones a cobrar	
	personales	Maquinarias	Vehículos
Entre 3 y 6 meses	15%	5%	10%
Entre 6 y 12 meses	25%	15%	25%
Entre 12 y 18 meses	50%	-	-
Entre 18 y 24 meses	-	25%	50%
Entre 24 y 36 meses	-	50%	75%
Superior a 18 meses	100%	-	-
Superior a 36 meses	-	100%	100%

DE LA SOBERA HNOS. S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2019

NOTA A: (Continuación)

Adicionalmente, para los casos en gestión de cobro directo (refinanciados) y judicial, la gerencia ha constituido otras provisiones sobre la base de estimaciones que efectuara sobre posibles quebrantos por incobrabilidad.

No obstante, debe destacarse que la mayoría de los créditos en esta situación, se encuentran suficientemente avalados con documentos, y poseen garantías reales sobre los bienes vendidos emitidas a favor de la Empresa.

b. Previsión para desvalorización de inventarios de repuestos.

Esta previsión ha sido estimada considerando el nivel de obsolescencia y la antigüedad de los repuestos, excepto motores, sin movimientos en stock. Los porcentajes de castigo sobre los saldos al cierre de cada ejercicio, han sido los siguientes:

Antigüedad en el stock -----	Porcentaje -----
Más de 24 meses	25%
Más de 36 meses	50%
Más de 48 meses	75%
Más de 60 meses	100%

c. Previsión para desvalorización de maquinarias y automóviles.

Esta previsión ha sido estimada considerando la diferencia existente a la fecha entre el valor de costo del bien y el valor probable de recupero futuro de las maquinarias y vehículos usados e implementos a efectos de una correcta valuación a valor de mercado de los bienes en existencia.

9. Reconocimientos de ingresos y gastos.

Los ingresos, así como los gastos incurridos en las actividades operativas, son reconocidos contablemente en el momento de su devengo.

DE LA SOBERA HNOS. S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2019

NOTA A: (Continuación)

10. Efectivos y sus equivalentes

Para la confección del estado de flujos de efectivos se consideran dentro del concepto de efectivos y sus equivalentes los saldos en efectivo y disponibilidades en cuentas bancarias.

11. Impuesto a la Renta.

El Impuesto a la Renta se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la ley incluye o excluye para la determinación de la renta neta imponible, a la que se le aplica la tasa vigente del 10%.

12. Uso de Estimaciones Contables.

La preparación de los estados financieros requiere por parte de la Dirección de la empresa la aplicación de estimaciones contables relevantes y la realización de juicios y supuestos en el proceso de aplicación de las políticas contables que afectan a los importes de activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de la emisión de los presentes estados financieros, como así también los ingresos y gastos registrados en el año. Los resultados reales pueden diferir de las estimaciones realizadas.

A pesar de que las estimaciones realizadas por la Dirección de la empresa se han calculado en función de la mejor información disponible al 31 de marzo de 2019, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a su modificación en los próximos años. El efecto en los estados financieros de las modificaciones que, en su caso, se derivasen de los ajustes a efectuar durante los próximos años, es reconocido en el año en que la estimación es modificada y en los años futuros afectados.

Las áreas más significativas en las que la Dirección de la empresa ha realizado estimaciones de incertidumbre y juicios críticos en la aplicación de políticas contables y que tienen un mayor efecto sobre el importe reconocido en los estados financieros conciernen las provisiones para deudores incobrables y por obsolescencia, las inversiones, las amortizaciones y el cargo por impuesto a la renta. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

DE LA SOBERA HNOS. S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2019

NOTA B: CRÉDITOS POR VENTAS

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2019 y 2018 es la siguiente:

	31.03.2019	31.03.2018
	-----	-----
	(Gs. 000)	(Gs. 000)
Corriente		
Obligaciones a cobrar	101.928.826	91.851.471
Cuentas personales	3.653.408	3.942.035
Créditos en gestión judicial	21.269.290	18.752.536
Cheques Adelantados	817.696	1.549.313
Cheques en gestión de cobro	346.795	490.869
(-) Previsión para incobrables (Anexo E)	(9.796.896)	(7.453.140)
(-) Intereses a devengar sobre ventas (i)	(5.549.413)	(4.171.731)
	-----	-----
Total corriente	112.669.706	104.961.353
	-----	-----
No corriente		
Obligaciones a cobrar	98.705.012	64.556.493
(-) Intereses a devengar sobre ventas (i)	(7.437.746)	(5.591.271)
	-----	-----
Total no corriente	91.267.266	58.965.222
	-----	-----
Total créditos por ventas	203.936.972	163.926.575
	=====	=====

(i) Comprende intereses a devengar por ventas a crédito, reconociendo el ingreso correspondiente con el transcurso del tiempo.

La evolución de la previsión para deudores incobrables se expone en el Anexo E.

DE LA SOBERA HNOS. S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2019

Situación	Monto (En Gs.)		
A. Cartera No Vencida	203.049.229		
B. Cartera Vencida	Valor en Cartera	Previsión	
	(En Gs.)	(En Gs.)	(En %)
B.1. Normal	4.348.481	739.805	(*)
B.2. En Gestión de Cobro	346.795	0	(*)
B.1. En Gestión Cobro Judicial	19.674.117	14.000.695	(*)
Total de la Cartera	227.418.922	14.740.500	
Observaciones:			
Criterios de clasificación utilizados			
Normal	de... a... días de atraso		(*)
En Gestión de Cobro	de... a... días de atraso		(*)
En Gestión Cobro Judicial	de... a... días de atraso		(*)

(*) Los porcentajes y los días de atraso se exponen en la Nota A8 Inc. A.

NOTA C: OTROS CRÉDITOS

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2019 y 2018 es la siguiente:

	31.03.2019	31.03.2018
	-----	-----
	(Gs. 000)	(Gs. 000)
Corriente		
Anticipos de importaciones	1.528.388	2.007.814
Deudores varios	12.716.569	4.115.202
Anticipo de impuesto a la renta	9.725	2.333
Seguros a vencer	0	0
Anticipos a proveedores	1.546.311	1.933.805
Anticipo a directores	275.925	72.415
Impuesto al valor agregado	6.280.486	3.207.006
Depósito en garantía	238.130	15.908
Anticipos varios	3.420.986	3.782.014
	-----	-----
Total otros créditos	26.016.520	15.136.497
	=====	=====

DE LA SOBERA HNOS. S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2019

NOTA D: BIENES DE CAMBIO

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2019 y 2018 es la siguiente:

Corriente

	31.03.2019	31.03.2018
	-----	-----
	(Gs. 000)	(Gs. 000)
Autovehículos	43.180.595	26.004.184
Tractores, cosechadoras y maquinarias viales	140.076.829	66.102.577
Repuestos	29.029.818	22.558.627
Implementos	12.647.646	11.786.454
	-----	-----
Sub total (Anexo F)	224.934.888	126.451.842
	-----	-----
Importaciones en curso	30.795.741	18.397.614
(-) Previsión p/ desvalorización de inventario de repuestos (Anexo E)	(2.729.966)	(2.110.769)
(-) Previsión p/desvalorización de maquinarias y automóviles (Anexo E)	(1.123.770)	(2.514.179)
	-----	-----
Total bienes de cambio	251.876.893	140.224.508
	=====	=====

No Corriente

Bienes inmuebles recibidos en dación de pago	1.470.558	1.675.166
	-----	-----
Total bienes de cambio no corrientes	1.470.558	1.675.166
	=====	=====

La evolución de la previsión por desvalorización se expone en el Anexo E.

NOTA E: INVERSIONES

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2019 y 2018 se expone en el Anexo C.

DE LA SOBERA HNOS. S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2019

NOTA F: CUENTAS A PAGAR

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2019 y 2018 es la siguiente:

	31.03.2019	31.03.2018
	-----	-----
	(Gs. 000)	(Gs. 000)
Provisiones		
Por compras de bienes y servicios	13.567.742	11.136.375
Impuesto al Valor Agregado	516	4.100.704
Comisiones sobre ventas a pagar	145.626	91.343
Por retenciones varias	163.801	179.850
Acreedores Varios	2.590.635	1.762.620
	-----	-----
Total provisiones	16.468.320	17.270.892
	-----	-----
Proveedores		
AGCO Brasil	23.237.722	8.830.971
JCB	269.588	12.873.672
Hyster Company	147.768	600.859
Carlos Mainero y Cia. S.A.I.C.F.I.	228.086	0
Tegma Gestao Logistica S.A.	487.782	0
Varios	349.051	885.100
	-----	-----
Total proveedores	24.719.997	23.190.602
	-----	-----
Deuda Comercial		
Por ventas de vehículos	51.300	749.050
Por ventas de maquinarias	756.733	465.405
Por ventas de repuestos	1.149	61.645
Por ventas de equipos	78.320	176.495
	-----	-----
Total Deuda Comercial	887.502	1.452.595
	-----	-----
Total cuentas a pagar	42.075.819	41.914.089
	=====	=====

DE LA SOBERA HNOS. S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2019

NOTA G: DEUDAS FINANCIERAS

Deudas bancarias

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2019 y 2018, es la siguiente:

Banco	% de interés anual	Tipo de moneda	En miles de guaraníes			
			31.03.2019		31.03.2018	
			Capital	Interés	Total	Total
CORRIENTES+						
Regional – Itaú - Amambay	9,70%	US\$	54.204.917	7.456.129	61.661.046	27.669.884
Itaú - Familiar	4,56%	GS.	3.963.517	888.561	4.852.078	5.370.289
Sub-total			58.168.434	8.344.690	66.513.124	33.040.173
(-) Intereses a devengar			0	(7.810.704)	(7.810.704)	(2.883.310)
Total deudas bancarias corrientes			58.168.434	533.986	58.702.420	30.156.863
NO CORRIENTES						
Regional. - Itaú - Amambay	9,70%	US\$	159.352.532	10.889.807	170.242.339	63.934.386
Itaú - Familiar	4,56%	GS.	6.892.500	946.808	7.839.308	6.159.605
Sub-total			166.245.032	11.836.615	178.081.647	70.093.991
(-) Intereses a devengar			0	(10.357.920)	(10.357.920)	(3.410.322)
Total deudas bancarias no corrientes			166.245.032	1.478.695	167.723.727	66.683.669

NOTA H: CARGAS SOCIALES Y FISCALES A PAGAR

La composición de cargas sociales a pagar al 31 de marzo de 2019 y 2018 incluye los aportes previsionales, patronales y de los empleados, pendientes de pago a dichas fechas. La composición incluye la deuda por IVA e IRACIS

DE LA SOBERA HNOS. S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2019

NOTA I: RESULTADOS FINANCIEROS

Su composición al 31 de marzo de 2019 y 2018 es la siguiente:

	31.03.2019	31.03.2018
	-----	-----
	(Gs. 000)	(Gs. 000)
Ingresos financieros		
Intereses caja de ahorro	1.756	3.919
Intereses por refinanciación y moratorios	152.200	179.520
Intereses por ventas a crédito	3.101.463	2.880.502
Diferencia de cambio	0	(61)
	-----	-----
Total ingresos financieros	3.255.419	3.063.880
	-----	-----
Egresos financieros (Anexo H)	(3.028.970)	(1.521.410)
	-----	-----
Total resultados financieros	226.449	1.542.470
	=====	=====

NOTA J: EGRESOS (INGRESOS) QUE NO REPRESENTAN APLICACIONES (ORÍGENES) DE FONDOS

Este rubro, expuesto en el estado de flujo de efectivo ajustando la utilidad del ejercicio, se compone de los siguientes conceptos:

	31.03.2019	31.03.2018
	-----	-----
	(Gs. 000)	(Gs. 000)
Valor residual de bienes de uso vendidos	50.485	74.034
Depreciaciones de bienes de uso	695.995	990.331
Previsión para desvalorización de inventario de repuestos	161.016	0
Previsión para eventuales Incobrables	479.294	(528.245)
	-----	-----
Totales	1.386.790	536.120
	=====	=====

NOTA K: VENTA DE CARTERA

Durante el periodo de Enero a Marzo de 2019, la empresa no vendió parte de su cartera de cuentas por cobrar.

DE LA SOBERA HNOS. S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2019

NOTA L: INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Como resultado del curso normal de los negocios de la entidad surgen exposiciones a riesgos de crédito, riesgo de tasa de interés y riesgo de moneda.

Riesgo de crédito

La Dirección tiene políticas de crédito que permiten monitorear este riesgo de forma continua y espera un correcto comportamiento crediticio y los eventuales incumplimientos están cubiertos razonablemente por las provisiones existentes.

Riesgo de tasa de interés

El detalle de los pasivos financieros que devengan intereses se expone en la Nota G.

Riesgo de moneda

La entidad incurre en riesgos de moneda extranjera en ventas y compras denominadas en monedas diferentes al guaraní. La moneda que origina principalmente este riesgo es el Dólar Estadounidense. Este riesgo es monitoreado de forma de mantener la exposición al mismo en niveles aceptables.

NOTA M: SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS VINCULADAS

Los saldos con compañías vinculadas se exponen en el Anexo K.

DE LA SOBERA HNOS. S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2019

BIENES DE USO
(En miles de guaraníes)

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN					DEPRECIACIONES					VALOR NETO
	AL INICIO DEL PERIODO	ALTAS DEL PERIODO	BAJAS DEL PERIODO	REVALÚO DEL PERIODO	AL CIERRE DEL PERIODO	ACUMULADAS AL INICIO DEL PERIODO	ALTAS DEL PERIODO	BAJAS DEL PERIODO	REVALÚO DEL PERIODO	ACUMULADAS AL CIERRE DEL PERIODO	
Instalaciones	5.492.179	238.341	0	0	5.730.520	4.880.797	99.948	0	0	4.980.745	749.775
Inmuebles	70.613.267	2.000	0	0	70.615.267	8.860.820	181.449	0	0	9.042.269	61.572.998
Muebles y equipos	9.078.455	181.810	0	0	9.260.265	7.031.650	143.992	0	0	7.175.642	2.084.623
Máquinas de taller	1.172.359	0	0	0	1.172.359	582.005	11.918	0	0	593.923	578.436
Rodados	1.584.255	0	(50.485)	0	1.533.770	1.089.959	22.320	0	0	1.112.279	421.491
Herramientas de taller	3.809.117	121.944	0	0	3.931.061	3.365.648	68.921	0	0	3.434.569	496.492
Equipos de informática	7.370.763	141.053	0	0	7.511.816	6.619.016	135.542	0	0	6.754.558	757.258
Mejoras en predio ajeno	2.335.423	0	0	0	2.335.423	1.558.053	31.905	0	0	1.589.958	745.465
Obras en Ejecución	2.580.504	729.957	(0)	0	3.310.461	0	0	0	0	0	3.310.461
Total 31/03/2019	104.036.322	1.415.105	(50.485)	0	105.400.942	33.987.948	695.995	0	0	34.683.943	70.716.999
Total 31/03/2018	97.998.283	948.451	(74.034)	0	98.872.701	30.937.436	990.331	0	0	31.927.767	66.944.934

Contadora

C.P. Lizzie S. González Devaca

Síndica

Lic. Rosalina Villalba De Paredes

Vice Presidente

Bernardina Burgos de Fernández

DE LA SOBERA HNOS. S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2019

ACTIVOS INTANGIBLES

(En miles de guaraníes)

Cuentas	VALORES DE ORIGEN				AMORTIZACIONES				NETO RESULTANTE
	AL INICIO DEL PERIODO	AUMENTOS	DISMINUCIONES	AL CIERRE DEL PERIODO	AL INICIO DEL PERIODO	DEL PERIODO	BAJAS	ACUMULADAS AL CIERRE DEL PERIODO	
Franquicias Pagadas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total 31/03/2019	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total 31/03/2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0

 Contadora
 C.P. Lizzie S. González Devaca

 Síndica
 Lic. Rosalina Villalba De Paredes

 Vice Presidente
 Bernardina Burgos de Fernández

DE LA SOBERA HNOS. S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2019

INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TÍTULOS EMITIDOS EN SERIE

PARTICIPACIÓN EN OTRAS SOCIEDADES

(En miles de guaraníes)

Denominación y características de los valores Emisor	Clase	Valor nominal unitario	Cantidad	Valor nominal total	Valor patrimonial proporcional	Valor de libros	Valor de cotización	Información sobre el Emisor		Último balance		
								% de participación	Actividad principal	Capital	Resultados y Reservas	Patrimonio neto
DLS Rent. A Car S.A.	Ordinarias	1.000	7.980	14.278.385	18.902.701	33.181.086	1.000	99,75%	Alquiler	14.314.170	18.950.076	33.264.246
RGM S.A.	Ordinarias	10.000	100	1.250.000	2.812.612	4.062.612	10.000	25,00%	Import. Rptos.	5.000.000	11.250.448	16.250.448
DLS Motors S.A.	Ordinarias	1.000	1.517	17.471.108	930.320	18.401.428	1.000	99,9%	Vta. Vehículos	17.488.597	931.251	18.419.848
Maxipar S.A.	Ordinarias	1.000	4941	7.888.000	0	7.888.000	1.000	1,97%	Act. Inmobiliarias	400.406.091	0	400.406.091
Total 31/03/2019						63.533.126						
Total 31/03/2018						36.956.313						

 Contadora

C.P. Lizzie S. González Devaca

 Síndica

Lic. Rosalina Villalba De Paredes

 Vice Presidente

Bernardina Burgos de Fernández

DE LA SOBERA HNOS. S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2019

OTRAS INVERSIONES

(En miles de guaraníes)

CUENTAS	Valor de Costo	Amortización	Valor de cotización	Valor registrado año actual	Valor registrado año anterior
Inversiones Corrientes					
Sub total				N/A	
Inversiones No corrientes					
Sub total				N/A	
Total				N/A	

NOTA: Anexo no aplicable para De La Sobera Hnos. S.A.I. y C.E.C.A.

 Contadora
 C.P. Lizzie S. González Devaca

 Síndica
 Lic. Rosalina Villalba De Paredes

 Vice Presidente
 Bernardina Burgos de Fernández

DE LA SOBERA HNOS. S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2019

PREVISIONES

(En miles de guaraníes)

RUBROS	SALDOS AL INICIO DEL PERIODO	AUMENTOS	DISMINUCIONES	TRANSFERENCIAS	SALDOS AL CIERRE DEL PERIODO
DEDUCIDAS DEL ACTIVO					
Previsiones para eventuales incobrables (Nota A.8.a)	9.317.600		(41.934)	521.230	9.796.896
Previsión para desvalorización de inventario de repuestos (Nota A.8.b)	2.568.950	161.016	0	0	2.729.966
Previsión para desvalorización de maquinarias y automóviles (Nota A.8.c)	1.123.770		0	0	1.123.770
Total 31/03/2019	13.010.320	161.016	(41.934)	521.230	13.650.632
Total 31/03/2018	12.606.333	0	(564.617)	36.373	12.078.089

 Contadora

C.P. Lizzie S. González Devaca

 Síndica

Lic. Rosalina Villalba De Paredes

 Vice Presidente

Bernardina Burgos de Fernández

DE LA SOBERA HNOS. S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2019

COSTO DE VENTAS

(En miles de guaraníes)

	31/03/2019	31/03/2018
I. COSTO DE BIENES DE CAMBIO VENDIDOS		
Existencia al comienzo del Periodo	213.838.458	133.654.342
Más:		
Compras	72.597.969	63.020.791
	286.436.427	196.675.133
Menos:		
Existencia al cierre del (Nota D)	224.934.888	126.451.842
Total costo de bienes de cambio vendidos	61.501.539	70.223.291
II. COSTO DE EXPLOTACIÓN DE TALLER (Anexo H)	587.818	290.801
TOTAL COSTO DE VENTAS	62.089.357	70.514.092

 Contadora
 C.P. Lizzie S. González Devaca

 Síndica
 Lic. Rosalina Villalba De Paredes

 Vice Presidente
 Bernardina Burgos de Fernández

DE LA SOBERA HNOS. S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2019

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA
(En miles de guaraníes)

Detalle	Moneda extranjera		Cambio vigente	Moneda Local	
	Clase	Monto		Monto Periodo actual	Monto Periodo anterior (i)
Activo					
Activo corriente					
Caja y Valores a Dep.	US\$	328.245,16	6.175,18	2.026.973	2.162.969
Banco caja de ahorro US\$	US\$	562.876,97	6.175,18	3.475.867	30.248.185
Créditos por ventas	US\$	16.813.882,99	6.175,18	103.828.754	83.503.867
Total activo corriente	US\$	17.705.005,12	6.175,18	109.331.594	115.915.021
Activo no corriente					
Créditos por ventas	US\$	15.964.320,27	6.175,18	98.582.551	64.288.430
Total activo no corriente	US\$	15.964.320,27	6.175,18	98.582.551	64.288.430
Total activo en moneda extranjera	US\$	33.669.325,39	6.175,18	207.914.145	180.203.451
Pasivo					
Pasivo corriente					
Letras a pagar a proveedores del exterior	US\$	3.995.118,74	6.187,55	24.719.997	23.185.219
Otros Pasivos	US\$	8.760.320,76	6.187,55	54.204.923	25.628.271
Total pasivo corriente	US\$	12.755.439,50	6.187,55	78.924.920	48.813.490
Pasivo no corriente					
Obligaciones	US\$	25.753.735,80	6.187,55	159.352.528	60.639.347
Total pasivo no corriente	US\$	25.753.735,80	6.187,55	159.352.528	60.639.347
Total pasivo en moneda extranjera	US\$	38.509.175,30	6.187,55	238.277.448	109.452.837

(i) Cambio vigente al 31/03/2018 Activos Gs. 5.550,49 = US\$ 1. - Pasivos Gs. 5.556,24 = US\$ 1.

Contadora
C.P. Lizzie S. González Devaca

Síndica
Lic. Rosalina Villalba De Paredes

Vice Presidente
Bernardina Burgos de Fernández

DE LA SOBERA HNOS. S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2019

INFORMACIÓN REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS
(En miles de guaraníes)

RUBROS	COSTO DE EXPLOTACIÓN TALLER	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	GASTOS DE COMERCIALIZACION	GASTOS FINANCIEROS (NOTA J)	TOTAL DEL PERIODO
Comisiones	0	74.403	2.060.968	0	2.135.371
Sueldos y otras remuneraciones	0	1.552.042	2.962.347	0	4.514.389
Gastos de ventas	0	0	2.015.827	0	2.015.827
Depreciaciones de bienes de uso (Anexo A)	0	695.995	0	0	695.995
Intereses Bancarios	0	0	0	2.335.817	2.335.817
Gastos de Rodados	0	136.579	32.402	0	168.981
Gastos de transferencias	0	0	787.802	0	787.802
Diferencia de cambio	0	0	0	112.683	112.683
Previsión Desvalorización (Anexo E)	0	0	161.015	0	161.015
Contribuciones sociales	0	313.455	933.478	0	1.246.933
Honorarios y remuneraciones por servicios	0	358.810	58.399	0	417.209
Costos de Garantía	0	0	418.241	0	418.241
Publicidad y propaganda	0	0	580.141	0	580.141
Taller - trabajos de terceros	428.884	0	0	0	428.884
Remuneraciones Director y sindico	0	382.617	0	0	382.617
Primas de seguro	0	104.745	0	0	104.745
Mantenimientos y reparaciones	0	464.285	0	0	464.285
Otros Impuestos	0	84.576	0	0	84.576
Agua, Luz y teléfono	0	254.723	0	0	254.723
Gastos de representación	0	225.788	0	0	225.788
Gastos Bancarios	0	0	0	580.470	580.470
Gastos de Movilidad	0	3.300	2.476.926	0	2.480.226
Seguridad y Vigilancia	0	310.738	0	0	310.738
Encomiendas y Correos	0	164.863	0	0	164.863
Gastos de Limpieza y Cafetería	0	191.774	0	0	191.774
Impuestos, tasas y patentes	0	146.817	0	0	146.817
Pasantía Y Otros Óperarios	0	66.869	0	0	66.869
Papeleria y útiles	0	73.741	0	0	73.741
Gastos de Capacitación	0	55.622	29.534	0	85.156
Gastos de informática	0	140.233	0	0	140.233
Gastos Sociales Y Suscripciones	0	46.240	0	0	46.240
Donaciones Y Contribuciones	0	4.100	0	0	4.100
Explotación taller	158.934	0	0	0	158.934
Alquileres pagados	0	410.418	0	0	410.418
Amort. Franquicia Localiza	0	0	0	0	0
Previsión p/Incobrables	0	171.927	0	0	171.927
Otros Gastos	0	78.837	72.990	0	151.827
Total al 31/03/2019	587.818	6.513.497	12.590.070	3.028.970	22.720.355
Total al 31/03/2018	290.801	5.368.832	10.830.014	1.521.410	18.011.057

 Contadora
 C.P. Lizzie S. González Devaca

 Síndica
 Lic. Rosalina Villalba De Paredes

 Vice Presidente
 Bernardina Burgos de Fernández

DE LA SOBERA HNOS. S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2019

DATOS ESTADÍSTICOS

INDICADORES OPERATIVOS	ACUMULADOS AL FIN DEL PERIODO	
	31/03/2019	31/03/2018
VOLUMEN DE TRANSACCIONES		
Cantidad de tractores, cosechadoras y maquinarias viales vendidas	81	137
Cantidad de autovehículos vendidos	337	356
Número de clientes en cartera:		
- Por tractores, cosechadoras y maquinarias	662	574
- Por autovehículos	1.007	885
OTROS INDICADORES		
Cantidad de empleados	300	257
Cantidad de sucursales	14	11

 Contadora

C.P. Lizzie S. González Devaca

 Síndica

Lic. Rosalina Villalba De Paredes

 Vice Presidente

Bernardina Burgos de Fernández

DE LA SOBERA HNOS. S.A.I. y C. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2019

DATOS ESTADÍSTICOS

ÍNDICE	ACUMULADOS AL FIN DEL PERIODO	
	31/03/2019	31/03/2018
LIQUIDEZ (1)	3,87	3,99
ENDEUDAMIENTO (2)	0,76	0,44
RENTABILIDAD DEL PERIODO (3)	0,01	0,03
(1) <u>ACTIVO CORRIENTE</u> PASIVO CORRIENTE		
(2) <u>TOTAL PASIVO</u> PATRIMONIO NETO		
(3) <u>RESULTADOS ANTES DEL IMPUESTO Y LA RESERVA LEGAL</u> <u>PATRIMONIO NETO EXCLUIDO LOS RESULTADOS Y LA</u> RESERVA LEGAL DEL PERIODO		

 Contadora

C.P. Lizzie S. González Devaca

 Síndica

Lic. Rosalina Villalba De Paredes

 Vice Presidente

Bernardina Burgos de Fernández

INFORME DEL SÍNDICO

Asunción, 11 de mayo de 2019

En mi carácter de Síndico Titular, he examinado el Balance General, Cuadro Demostrativo de Pérdidas y Ganancias, correspondiente al periodo finalizado el 31 de Marzo de 2019.

Los Estados Contables mencionados se basan en documentaciones que reflejan adecuadamente la situación Patrimonial, Financiera y Económica de **DE LA SOBERA HNOS. S.A.I.C. E.C.A** y están confeccionados de acuerdo con normas legales y fiscales vigentes y con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

En consecuencia, doy mi aprobación de los referidos documentos.

Atentamente,

Lic. ROSALINA VILLALBA DE PAREDES
Síndico Titular

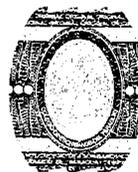


Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL



SERIE DK



Nº 11826948

ESCRIBANO : LILIANA CABALLERO ZARZA
LOCALIDAD : ASUNCION
DIRECCION : PASO DE PATRIA Nº 3212 - Bº HIPODROMO
REGISTRO : 921

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

1. TRANSCRIPCIÓN DE ACTA DE DIRECTORIO SOLICITADA POR LA FIRMA DE LA
2. SOBERA HERMANOS SOCIEDAD ANÓNIMA INDUSTRIAL Y COMERCIAL EMISORA DE
3. CAPITAL ABIERTO.-----
4. ESCRITURA NÚMERO: TRESCIENTOS NUEVE (Nº.309).-----
5. En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los
6. NUEVE días del mes de MAYO del año DOS MIL DIECINUEVE, ANTE MÍ:
7. LILIANA B. CABALLERO ZARZA, Notaria Pública, Titular del Registro
8. Nº.921, con Cédula Tributaria (RUC) Nº.1075932-8, COMPARECEN: La
9. Licenciada BERNARDINA EMILCE BURGOS DE FERNÁNDEZ, con cédula de
10. identidad Nº.763.384, y el Licenciado DIVINO JOSÉ MARTÍNEZ VIEDMA,
11. con cédula de identidad Nº.496.329, ambos casados, domiciliados a los
12. efectos de este acto en la casa Nº.3100 de la Avenida Santa Teresa
13. esquina Concejal Vargas de ésta ciudad, de mi conocimiento, doy fe.-
14. Los comparecientes son paraguayos, mayores de edad, capaces, quienes
15. manifiestan haber cumplido con las leyes de carácter personal
16. relativas a este tipo de acto jurídico, doy fe.- La Licenciada
17. BERNARDINA EMILCE BURGOS DE FERNANDEZ y el Licenciado DIVINO JOSÉ
18. MARTÍNEZ VIEDMA concurren al acto en nombre y representación de la
19. firma DE LA SOBERA HERMANOS SOCIEDAD ANÓNIMA INDUSTRIAL Y COMERCIAL
20. EMISORA DE CAPITAL ABIERTO, en sus caracteres de VICEPRESIDENTA y
21. DIRECTOR TITULAR respectivamente, según consta en el Acta Nº.999 de
22. la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 11 de abril de 2019,
23. que tengo transcrita en la Escritura Pública Nº.286 del 23 de abril
24. del 2019, al folio 1402 y sgtes., de la división Comercial, sección
25. "A", a la que me remito para lo que hubiere lugar en derecho, doy


LILIANA B. CABALLERO ZARZA
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
REGISTRO N° 921
PASO DE PATRIA N° 3212
TEL. 538 661
ASUNCION - PARAGUAY

fe.- La firma **DE LA SOBERA HERMANOS SOCIEDAD ANÓNIMA INDUSTRIAL Y**
1. **COMERCIAL EMISORA DE CAPITAL ABIERTO**, con Cédula Tributaria (RUC)
2. N°.80014256-0, fue constituida por Escritura Pública N°.5 del 27 de
3. febrero de 1957, autorizada ante el Escribano Público Adolfo R.
4. Ortúzar, donde constan su objeto, domicilio, capital social, sistema
5. de administración, y demás circunstancias legales, habiendo sido
6. aprobado su Estatuto Social y reconocida su personería jurídica por
7. Decreto del Poder Ejecutivo de la Nación N°.25.888 del 02 de abril de
8. 1957, e inscripta en el Registro Público de Comercio, bajo el N°.183,
9. en la página 89 y sgtes., del Libro Seccional respectivo en el año
10. 1957.- Luego, dicho Estatuto Social tuvo las modificaciones
11. siguientes: 1) Por Escritura Pública N°.73 del 10 de mayo de 1968,
12. autorizada ante el Escribano Público Julio César Troche, y aprobada
13. por Decreto del Poder Ejecutivo de la Nación N°.35.062 del 02 de
14. agosto de 1968, e inscripta en el Registro Público de Comercio, bajo
15. el N°.295, en la página 154 y sgtes., del Libro Seccional respectivo,
16. el 10 de agosto de 1968. 2) Por Escritura Pública N°.455 del 30 de
17. diciembre de 1981, autorizada ante el Escribano Público Luis María
18. Zubizarreta, y aprobada por Decreto del Poder Ejecutivo de la Nación
19. N°.33.021, del 12 de mayo de 1982, e inscripta en el Registro Público
20. de Comercio bajo el N°.602, al folio 61 y sgtes. del Libro Seccional
21. respectivo el 25 de mayo de 1982. 3) Por Escritura Pública N°.615 del
22. 23 de diciembre de 1989, autorizada ante el Escribano Público Lorenzo
23. N. Livieres B., e inscripta en el Registro Público de Comercio, bajo
24. el N°.117, serie "B", al folio 692 y sgtes., sección Contratos, el 16
25.

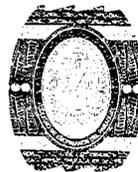


Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL



SERIE DK



Nº 11826950

ESCRIBANO : LILIANA CABALLERO ZARZA
LOCALIDAD : ASUNCION
DIRECCION : PASO DE PATRIA Nº 3212 - Bº HIPODROMO
REGISTRO : 921

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

1. inscripta en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo
2. el N°.394, al folio 3226, serie "E", y en el Registro Público de
3. Comercio, bajo el N°.155, serie "E", al folio 1661 y sgtés., sección
4. Contratos, ambas el 14 de febrero de 2006, cuya fotocopia autenticada
5. tengo agregada a la Escritura Pública N°.105 del 26 de marzo de 2007,
6. al folio 588 y sgtés., de la división Comercial, sección "A", a la
7. que me remito para lo que hubiere lugar en derecho, doy fe.- 13) Por
8. Escritura Pública N°.49 del 30 de setiembre de 2009 autorizada ante
9. el Escribano Público Lorenzo N. Livieres B., e inscripta en la
10. Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas
11. Jurídicas y Asociaciones, bajo el N°.490, al folio 5655, serie "F", y
12. en el Registro Público de Comercio, Registro de Contratos, bajo el
13. N°.448, serie "B", al folio 5711, ambas el 26 de noviembre de 2009,
14. cuya fotocopia autenticada tengo agregada a la Escritura Pública N°.4
15. del 17 de marzo de 2010, al folio 12 y sgtés., de la división Civil,
16. sección "A", a la que me remito para lo que hubiere lugar en derecho,
17. doy fe.- La Licenciada **BERNARDINA EMILCE BURGOS DE FERNANDEZ** y el
18. Licenciado **DIVINO JOSÉ MARTÍNEZ VIEDMA**, por la representación
19. invocada, **DICEN**: Que me solicitan para lo que hubiere lugar en
20. derecho, la transcripción en el Registro Público a mi cargo del Acta
21. de Directorio N°.1000 del 07 de mayo de 2019, que me presentan y
22. transcripta íntegramente es del tenor siguiente: "ACTA 1000. En la
23. ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los siete
24. días del mes de mayo del año dos mil diez y nueve, siendo las diez
25. horas, se reúnen los miembros del Directorio de la firma DE LA SOBERA


LILIANA B. CABALLERO ZARZA
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
REGISTRO N° 921
PASO DE PATRIAN° 3212
TELEF. 558 661
ASUNCION - PARAGUAY

HNOS. S.A.I.C.E.C.A. en el local social de la misma, en la Avenida Santa Teresa No. 3100, Asunción, el Presidente Sr. César Atilio Gagliardone Dos Santos, la Vice-Presidenta Bernardina Burgos de Fernández, y el Director Titular Sr. José Martínez, así como el Síndico Titular Sra. Rosalina Villalba de Paredes, para tratar el siguiente Orden del Día: - Aprobación del Balance General y el Cuadro Demostrativo de la Cuenta Ganancias y Pérdidas del Primer Trimestre del Ejercicio 2019.- Abierto el acto por el Sr. César Atilio Gagliardone y comprobado el quórum, dice que el motivo de esta reunión es someter a la consideración del Directorio y del Síndico Titular, el Balance General, Estado de Resultados Financieros y Anexos del Primer Trimestre del Ejercicio 2019, a los efectos de presentar a la Comisión Nacional de Valores y a la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.- El Sr. César Atilio Gagliardone prosigue diciendo que se omita la lectura y transcripción en el Acta de estos documentos, pues los mismos se encuentran en poder de los presentes con suficiente antelación para su estudio.- Toma la palabra el Sr. José Martínez diciendo, que los Estados Contables del Primer Trimestre representan fielmente la situación financiera y económica de la firma en este período, por lo que propone su aprobación y presentación a las instituciones mencionadas precedentemente, acorde a las resoluciones que reglamentan las formas y plazos de presentación de los Estados Contables de una Sociedad Emisora.- Esta moción es aprobada por unanimidad.- Sin otro punto que tratar, siendo las diez horas y treinta minutos se levanta la sesión".- Siguen las

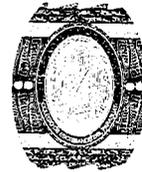


Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL



SERIE DK



Nº 11826949

ESCRIBANO : LILIANA CABALLERO ZARZA
LOCALIDAD : ASUNCION
DIRECCION : PASO DE PATRIA Nº 3212 - Bº HIPODROMO
REGISTRO : 921

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

1. de febrero de 1990. 4) Por Escritura Pública Nº.108 del 23 de julio
2. de 1990, autorizada ante el Escribano Público Lorenzo N. Livieres B.,
3. e inscripta en el Registro Público de Comercio, bajo el Nº.562, serie
4. "B", al folio 4.880 y sgtes., sección Contratos, el 07 de agosto de
5. 1990. 5) Por Escritura Pública Nº.77 del 25 de mayo de 1994,
6. autorizada ante el Escribano Público Lorenzo N. Livieres B., e
7. inscripta en el Registro Público de Comercio bajo el Nº.604, serie
8. "D", al folio 3.049 y sgtes., sección Contratos, el 16 de junio de
9. 1994; y en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el
10. Nº.330, al folio 3.321 y sgtes., el 17 de junio de 1994. 6) Por
11. Escritura Pública Nº.29 del 28 de abril de 1995, autorizada ante el
12. Escribano Público Lorenzo N. Livieres B., e inscripta en el Registro
13. de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nº.450, serie "A", al
14. folio 6.401 y sgtes., el 22 de junio de 1995, y en el Registro
15. Público de Comercio, bajo el Nº.829, serie "D", al folio 6.344 y
16. sgtes., el 27 de junio de 1995. 7) Por Escritura Pública Nº.540 del
17. 24 de noviembre de 1995, autorizada ante el Escribano Público Lorenzo
18. N. Livieres B., e inscripta en el Registro de Personas Jurídicas y
19. Asociaciones, bajo el Nº.754, serie "B", al folio 10.179, el 21 de
20. diciembre de 1995, y en el Registro Público de Comercio, bajo el
21. Nº.1.470, serie "D", al folio 10.595 y sgtes., el 26 de diciembre de
22. 1995. 8) Por Escritura Pública Nº.674 del 28 de noviembre de 1995,
23. autorizada ante la Escribana Pública Carmen Montiel Garcete, e
24. inscripta en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo
25. el Nº.755, serie "B", al folio 10.125, el 21 de diciembre de 1995, y


LILIANA B. CABALLERO ZARZA
NOTARIA Y ESCRIBANA PÚBLICA
REGISTRO N° 921
PASO DE PATRIA N° 3212
TELEF. 51 661
ASUNCIÓN - PARAGUAY

1. en el Registro Público de Comercio, bajo el N°.1.471, serie "D", al
2. folio 10.610 y sgtes., el 26 de diciembre de 1995.- 9) Por Escritura
3. Pública N°.112 del 09 de noviembre de 1998, autorizada ante el
4. Escribano Público Lorenzo N. Livieres B., e inscripta en el Registro
5. Público de Comercio, bajo el N°.114, serie "A", al folio 864 y
6. sgtes., sección Contratos, el 12 de febrero de 1999, y en el Registro
7. de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N°.32, al folio 408,
8. serie "B", el 16 de febrero de 1999.- 10) Por Escritura Pública N°.21
9. del 08 de mayo de 2002, autorizada ante el Escribano Público José
10. María Livieres Guggiari, e inscripta en el Registro Público de
11. Comercio, bajo el N°.717, serie "B", al folio 5961 y sgtes., sección
12. Contratos, el 10 de setiembre de 2002, y en el Registro de Personas
13. Jurídicas y Asociaciones, bajo el N°.429, al folio 4355, serie "A",
14. el 10 de setiembre de 2002.- 11) Por Escritura Pública N°.82 del 23
15. de setiembre de 2002, autorizada ante el Escribano Público Lorenzo N.
16. Livieres B., e inscripta en el Registro de Personas Jurídicas y
17. Asociaciones, bajo el N°.838, al folio 7888, serie "B", el 13 de
18. diciembre de 2002, y en el Registro Público de Comercio, bajo el
19. N°.934, serie "B", al folio 7460 y sgtes., sección Contratos, el 18
20. de diciembre de 2002.- Las citadas escrituras públicas tengo
21. íntegramente transcriptas en la Escritura Pública N°.7 del 04 de
22. febrero de 2005, al folio 15 y sgtes., de la división Civil, sección
23. "A", a la que me remito para lo que hubiere lugar en derecho, doy
24. fe.- 12) Por Escritura Pública N°.129 del 05 de diciembre de 2005
25. autorizada ante el Escribano Público Lorenzo N. Livieres B., e

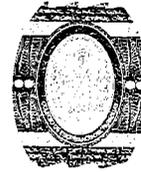


Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL



SERIE DK



Nº 11826951

ESCRIBANO : LILIANA CABALLERO ZARZA
LOCALIDAD : ASUNCION
DIRECCION : PASO DE PATRIA Nº 3212 - Bº HIPODROMO
REGISTRO : 921

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.
- 18.
- 19.
- 20.
- 21.
- 22.
- 23.
- 24.
- 25.

firmas. Es copia y en fotocopia autenticada deo agregada a esta escritura para lo que hubiere lugar en derecho, doy fe.- De este modo queda hecha la transcripción solicitada.- **PREVIA LECTURA Y RATIFICACIÓN**, firman ante mí, de todo lo cual y de haber recibido personalmente la declaración de voluntad de los otorgantes, doy fe.- FIRMADOS: BERNARDINA EMILCE BURGOS DE FERNÁNDEZ. DIVINO JOSÉ MARTÍNEZ VIEDMA. ANTE MÍ: LILIANA B. CABALLERO ZARZA. ESTÁ MI FIRMA Y SELLO NOTARIAL. SIGUE LA HOJA DE SEGURIDAD ACTUACIÓN NOTARIAL Nº.6494157. SERIE BK.-

LILIANA B. CABALLERO ZARZA
 NOTARIA Y ESCRIBANA PÚBLICA
 REGISTRO Nº 921
 PASO DE PATRIA Nº 3212
 TEL. 558 661
 ASUNCION - PARAGUAY

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

CON...///...