



SALUM & WENZ

Asunción

Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú
Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este

Parana Country Club
Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py proyectos@salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.

**BALANCE O ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31/12/16 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR 31/12/15
(EN GUARANÍES)**

	31/12/2016	31/12/2015		31/12/2016	31/12/2015
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Disponibilidades (Notas a los estados contables 3,1)	9.558.799.318	7.146.935.854	Cuentas a Pagar (Notas a los estados contables 3,8)	5.824.446.544	2.001.554.778
Otras Inversiones (Anexo d) (Notas a los estados contables 3,2)	745.932.268	5.591.153.003	Provisiones (Notas a los estados contables 3,9)	267.084.741	114.912.636
Créditos (Notas a los estados contables 3,3)	9.681.926.284	3.937.073.749	Otros pasivos (Notas a los estados contables 3,10)	10.761.369.308	3.667.120.621
Inventario (Notas a los estados contables 3,4)	6.646.289.110	9.815.997			
Otros activos (Notas a los estados contables 3,5)	322.105.184		Total Pasivo Corriente	16.852.900.593	5.783.588.035
Total Activo Corriente	26.955.052.184	18.684.978.503			
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Bienes de uso (Anexo A) (Notas a los estados contables 3,6)	3.784.784.610	2.089.737.873	Otros pasivos (Notas a los Estados contables 3,11)	629.928.230	1.158.229.832
Créditos (Notas a los estados contables 3,7)	263.972.044				
Total del Activo no Corriente	4.048.756.654	2.089.737.873	Total del Pasivo no Corriente	629.928.230	1.158.229.832
Total del Activo	31.003.808.838	18.774.716.476	Total del Pasivo	17.482.828.823	6.941.817.867
			PATRIMONIO NETO (Segun estado respectivo)	13.520.979.995	11.832.898.609
			Total del Pasivo y Patrimonio Neto	31.003.808.816	18.774.716.476

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Deo
CPN DIANA GONZALEZ
CONTADORA

ARG. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

LIG. JAVIER GARCIA
SINDICO

DI. LUIS A. CASCO B.
Resol. CNV AE N° 043



Firmado a solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de:

Fecha **24 MAR. 2017**

Casco & Asociados - Contadores Públicos
Registros: SET N° 39/15 SIB SB. N° 120/2017
INGCOOP. N° 78/2014 CNV AE N° 43. SEPRELEN
Res. 333/12.CCP. N° E-65 RUC.000550137.



SALUM & WENZ

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

Asunción

Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú
Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este

Parana Country Club
Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py

proyectos@salum-wenz.com.py

SALUM & WENZ S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

(En guaraníes)

Por el ejercicio finalizado el 31/12/16 comparativo con el ejercicio anterior al 31/12/15

	Ejercicio Finalizado el	
	31/12/2016	31/12/2015
Ventas Netas (Anexo I) (Notas a los Est. Contables 4)	41.265.125.342	34.812.460.864
Menos Cotos de mercaderías vendidas (Anexo F) (Notas a los Est. Contables 4,3)	-34.988.162.096	-30.570.412.783
(Más) Otros ingresos (Anexo I) (Notas a los Est. Contables 4,1)	1.120.798.271	2.506.095.783
Menos Gastos de comercialización (Anexo H)		
Menos Gastos de administración (Anexo H)	-4.171.543.008	-4.124.094.066
Menos Otros gastos (Anexo H)		
Resultado financiero y por tenencia	3.226.218.509	2.624.049.798
Ganancia ordinaria		2.624.049.798
Resultados extraordinarios		
Impuesto a la Renta	341.149.115	276.523.642
Ganancia del Ejercicio	2.885.069.394	2.347.526.156

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

CPN DIANA GÓNZALEZ
CONTADORA

ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

LIC. JAVIER GARCÍA
SINDICO

Dr. Luis A. Casco B.
Resol. CNV N° 043



Firmado a solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de:
Fecha **24 MAR. 2017**
Casco & Asociados - Contadores Públicos
Registros: SET N° 39/15 SIB SB. N° 120/2012
INCOOP N° 78/2014 CNV AE N° 43 SEPRED
Res. 395/12 CCP N° F-65 RUC 80055013-7



SALUM & WENZ

Asunción
 Intendentes Militares de la
 Guerra del Chaco 631 c/ Perú
 Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
 Parana Country Club
 Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
 Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py proyectos@salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGUN RESOLUCION N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

(En guaraníes)

Por el ejercicio finalizado el 31/12/16 comparativo con el ejercicio anterior 31/12/15

RUBROS	Aporte de los socios					Ganancias Reservas		Total	resultados no asignados	Ejercicio finalizado el	
	Capital social	Primas de Emision	Aportes no Capitaliz.	Revaluos	Total	Reserva Legal	Otras reservas			31/12/16	31/12/15
Saldo al inicio del ejercicio	7.300.000.000	0	0	389.125.247	7.689.125.247	776.247.205	0	8.465.372.452	3.367.526.157	11.832.898.609	10.383.683.892
* Según estados contables del ejercicio anterior											
* Ajustes del saldo (Nota)	1.000.000.000	0	0	78.692.390	1.078.692.390	151.845.758	0	1.151.845.758	457.543.238	1.444.204.717	1.444.204.717
* Saldos ajustados	8.300.000.000	0	0	467.817.637	8.767.817.637	928.092.963	0	9.617.218.210	3.825.069.395	11.832.898.609	11.832.898.609
Suscripcion de acciones ordinarias											
Clase de votos valor nominal											
Capitalización del revaluo (1)	1.000.000.000				1.000.000.000			1.000.000.000	-1.000.000.000	0	2.800.000.000
Transferencia a resultados acumulados											-3.892.952.500
* Reserva Legal						151.845.758		151.845.758		151.845.758	123.554.008
* Otras Reservas											0
* Dividendos en efectivo (o en especie)											-2.367.526.157
Revaluo (Nota)											78.692.390
Desafectación de reservas (1)											0
Resultados de Ejercicios anteriores											940.000.001
Ganancia (Pérdida) del Ejercicio según el estado de resultados											2.885.069.394
Saldo al cierre del ejercicio	8.300.000.000	0	0	467.817.637	8.767.817.637	928.092.963	0	9.617.218.210	3.825.069.395	13.520.978.995	11.832.898.609

Según Asamblea Ordinaria celebrada el - 4/04/16

DGGFC
 CPN DIANA GONZALEZ
 CONTADORA



[Signature]
 ING. CARLOS WENZ
 VICEPRESIDENTE

[Signature]
 LIC. JAVIER GARCIA
 SINDICO

[Signature]
 DR. LUIS A. CASCOB.
 Resol. CNV AE N° 043

Firmado a solo efecto de su Identificación con el Dictamen de:
 Fecha **24 MAR. 2017**
 Casco & Asociados - Contadores Públicos
 Registros: SET N° 39/15 SIB SB. N° 120/2012
 INCOOP N° 78/2014 CNV AE N° 43 SEPIELED
 R88.395/12 CCP N° F-65 RUC 60055013-7



SALUM & WENZ

Asunción
Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú
Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
Parana Country Club
Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py
proyectos@salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

(En guaraníes)

Por el ejercicio finalizado el 31/12/16 comparativo con el ejercicio anterior al 31/12/15

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS	2016	2015
VENTAS NETAS (COBRO NETO)	32.917.046.408	35.324.394.945
PAGO A PROVEEDORES LOCALES (PAGO NETO)	-32.724.313.293	-36.755.258.643
EFFECTIVO PAGADO A EMPLEADOS	-433.973.227	-390.081.854
EFFECTIVO GENERADO (USADO) POR OTRAS ACTIVIDADES OPERATIVAS	-4.171.543.008	-495.173.217
PAGO DE IMPUESTOS	-451.078.307	-562.052.066
EFFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS	-4.863.861.427	-2.878.170.835
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INVERSIONES TEMPORARIAS		1.810.126.760
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INVERSIONES A LARGO PLAZO		
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	6.230.027.927	-698.706.109
EFFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	6.230.027.927	1.111.420.651
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
APORTE DE CAPITAL	1.000.000.000	2.800.000.000
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE PRÉSTAMOS		0
DIVIDENDOS PAGADOS		-3.892.952.500
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE DIF DE CAMBIO	45.696.964	723.112.267
EFFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	1.045.696.964	-369.840.233
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE EFECTIVOS Y SUS EQUIVALENTES	2.411.863.464	-2.136.590.417
EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL COMIENZO DEL PERIODO	7.146.935.854	9.283.526.271
EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERIODO	9.558.799.318	7.146.935.854

CPN DIANA GONZALEZ
CONTADORA

ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

LIC. JAVIER GARCIA
SINDICO

DR. LUIS A. CASCO B.
Resol. CNV N° AE 043



Firmado a solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de:

Fecha 24 MAR. 2017

Casco & Asociados - Contadores Públicos
Registros: SET N° 39/15 SIB SB. N° 120/2012
INCOOP N° 78/2014 CNV AE N° 43 SEPRELED
Res. 395/12 CCP N° F-65 RUC 80055013-7

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO AL 31/12/16 COMPARATIVO AL EJERCICIO ANTERIOR 31/12/15

1. Datos de la Entidad


Salum & Wenz SA, cuya oficina principal se encuentra ubicada en la Ciudad de Asunción, fue constituida en fecha 17 de mayo de 1991 y protocolizado por Escritura Publica N° 194 del 20 de mayo de 1991, Escribano Jose Luis Coscia, e inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 485 serie B Folio 2054 y sgtes.


Se realizo una modificación a los Estatutos Sociales, según Escritura Publica N° 89 de fecha 18 de mayo de 1995 Escribana Denise Céspedes p/ aumento de Capital a la suma de G. 30.000.000.- Se inscribio en los Registros Públicos en fecha 31 de agosto de 1995 bajo el N°706 Serie B Folio 6468 y sgtes.

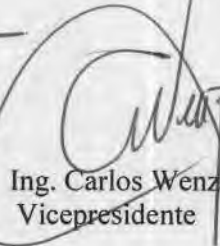
Posteriormente según escritura pública N° 26 de fecha 4 de mayo de 1999, Escribana Sandra Fariña; hubo otra modificación de los estatutos por aumento de capital a Gs. 50.000.000.- Se inscribio en los Registros Públicos en fecha 3 de julio de 1999 bajo el N° 926 Serie B Folio 5548 y sgtes.

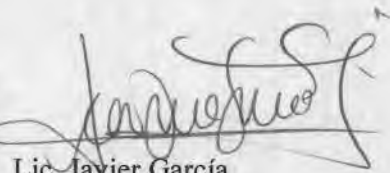
En fecha 20 de diciembre del 2005, según escritura N° 108, Escribana Sandra Fariña Castagnino de Bedoya, se transformó de Sociedad de Responsabilidad Limitada a Sociedad Anónima, quedó constituida de tal forma a Salum & Wenz S.A. al mismo tiempo se aumentó el capital social a Gs. 2.000.000.000.- Se inscribió en los Registros Públicos en fecha 16 de marzo del 2006 bajo el N° 421 Serie C, folio 4908 y sgtes.

En fecha 26 de abril del 2013, según Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 9 pasada ante Escribana Lilia Irechi Ballasch, se modifica el Estatuto Social, en los sgtes puntos: **Art. 5° Capital Social:** se aprueba el aumento del Capital Social, a Gs. 5.000.000.000.- (Guaraníes cinco mil millones). **Art. 1°:** Con la denominación de **Salum & Wenz Sociedad Anonima (S&W S.A.)** queda constituida una sociedad, que se registrá por el estatuto social y , en todo lo que no esté previsto en él, por el Código Civil, la Ley de Mercado de Valores y demás disposiciones legales reglamentarias que rigen la materia.


CPN Diana González
Contadora


Arq. Edgar Salum
Presidente


Ing. Carlos Wenz
Vicepresidente


Lic. Javier García
Síndico



Valuación de Bienes Uso

Los Bienes de uso se encuentran valorizados al costo de adquisición y se revalúan anualmente de acuerdo al coeficiente de revalúo determinado por el Ministerio de Hacienda, y la depreciación acumulada de los bienes de acuerdo a las disposiciones de la Ley 125/91 modificada por la Ley 2421/04, sus decretos y resoluciones basados en el año de vida útil del bien. Las depreciaciones de estos bienes son calculadas por el método lineal, aplicando una tasa suficiente para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. El costo y depreciación acumulada de los bienes vendidos o retirados son eliminados de sus respectivas cuentas, la utilidad o pérdida que resulte de los mismos son incluidas en el cuadro de resultados.

Efecto de la inflación sobre los Estados Financieros

Los Estados financieros han sido preparados en base a cifras históricas y no se reconocen en forma integral los efectos de la inflación en la situación patrimonial y financiera de la entidad al 31 de diciembre del 2016.

Moneda extranjera

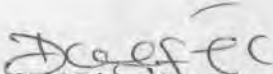
Los activos y pasivos en moneda extranjera fueron valuados a los tipos de cambios vigentes a la fecha de cierre del Balance General. Para el 31 de diciembre del 2016 fue establecido el tipo de cambio 5759,23 para los activos y de 5774,63 para los pasivos por cada dólar estadounidense, de conformidad a las resoluciones de la Sub Secretaría de Estado de Tributación.


3.Composición de principales cuentas patrimoniales en forma comparativa

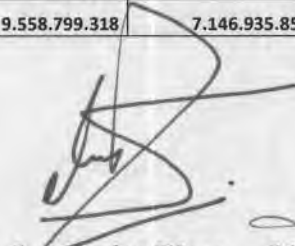
3.1 Disponibilidades:


La Sociedad posee libre disponibilidad sobre las cuentas que se detallan a continuación:

DESCRIPCION	SALDO AL 31/12/15	SALDO AL 31/12/15
CAJA	1.772.937	3.966.811
RECAUDACIONES A DEPOSITAR	788.260.042	
BANCOS	8.757.262.339	7.142.969.063
CAJA USD	11.504.000	
TOTALES	9.558.799.318	7.146.935.854


CPN Diana González
Contadora


Arq. Edgar Salum
Presidente


Ing. Carlos Wenz
Vicepresidente


Lic. Javier García
Síndico





SALUM & WENZ

Asunción

Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú
Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este

Parana Country Club
Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py
proyectos@salum-wenz.com.py

En fecha 24 de marzo del 2015, según Acta de Asamblea Extraordinaria N 12, pasada ante Escribana Lilia Irechi Ballasch, se modifica el Estatuto Social, en los sgtes puntos: Art. 5° Capital Social: se aprueba el aumento del Capital Social, a Gs. 10.000.000.000.- (Guaraníes diez mil millones). Art. Primero: Con la denominación de "SALUM & WENZ SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA (S & W S.A.E.)" queda constituida una sociedad, que se registrá por el estatuto social y , en todo lo que no esté previsto en él, por el Código Civil, la Ley de Mercado de Valores y demás disposiciones legales reglamentarias que rigen la materia.

La actividad económica principal de Salum & Wenz S.A. es la Construcción, elaboración de proyectos y anteproyectos, administración o gerenciamiento de obras, ya sea de carácter público o privado, trabajos de consultoría, urbanismos, obras viales, y otras relacionados con los servicios y la industria de la Construcción.

Base para la preparación de los Estados Financieros:

Los Estados Financieros expuestos han sido formulados de acuerdo a Normas Contables Generalmente Aceptadas en Paraguay. Fueron preparados sobre la base de costos históricos excepto los Bienes de Uso que reflejan parcialmente los efectos de la variación en el índice de precio al consumo producido entre los meses de cierre del ejercicio anterior y el que se liquida, conforme lo establece la Resolución de Actualización de la Subsecretaria de Estado de Tributación del Ministerio de Hacienda.

2. POLITICAS CONTABLES

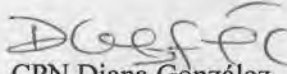
Los principios y prácticas contables más importantes aplicados para el registro de las operaciones y la preparación de los estados financieros de la Sociedad son los siguientes:

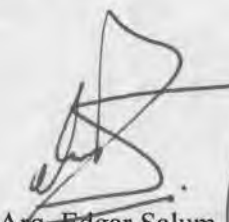
Moneda de Cuenta:

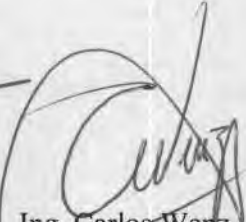
Los estados financieros están expresados en (G) guaraníes, unidad monetaria de la República del Paraguay.

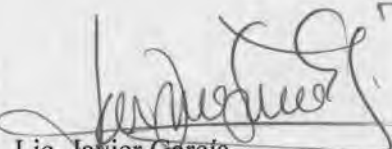
Reconocimiento de Ingresos y Egresos:

El tratamiento contable de las ventas, es sobre el criterio de lo devengado, vale decir que el ingreso sobre las ventas, son consideradas al momento de la emisión de la factura.


CPN Diana González
Contadora


Arq. Edgar Salum
Presidente


Ing. Carlos Wenz
Vicepresidente


Lic. Javier García
Síndico



3.2 Otras inversiones

El saldo al 31 de diciembre del 2016 está compuesto de la siguiente manera:

DESCRIPCION	SALDO AL 31/12/16	SALDO AL 31/12/15
FONDOS MUTUOS CADIEM	745.932.268	0
TOTAL	745.932.268	

3.3 Créditos

El saldo al 31 de diciembre del 2016 está compuesto de la siguiente manera:

DESCRIPCION	SALDO AL 31/12/16	SALDO AL 31/12/15
CLIENTES		
CLIENTES VARIOS	7.610.880.970	1.243.465.629
GARANTIA DE ALQUILER	5.789.143	5.878.568
CLIENTE EDGAR SALUM- EDIF FINESE	0	173.996.700
CLIENTE MABEL LARESE - EDIF FINESE	0	238.955.468
CLIENTES BIRKS -EDIF FINESE	0	1.432.688.828
CLIENTE MARIO DOMINGUEZ - EDIF FINESE	0	730.786.140
CLIENTE JOSE LUIS BRITZ - EDIF FINESE	282.202.270	0
DEUDORES VARIOS FONDO DE RESERVA EDIF FINESSE	1.967.400.	0
SOBREGIRO EN CUENTA DE TERCEROS	15.915.899	
CUENTAS A RECUPERAR HANGAR	0	4.149.419
IVA CREDITO FISCAL 10%	1.752.046.284	1.519.095.277
ANTICIPO IMP A LA RENTA	0	242.000.994
GASTOS DE TERCEROS A RECUPERAR	13.124.318	135.980
TOTAL CLIENTES	9.681.926.284	5.591.153.003

3.4 Inventarios

DESCRIPCION	SALDO AL 31/12/16	SALDO AL 31/12/15
OBRAS EN EJECUCION EDIF FINESSE	3.519.640.511	3.937.073.749
OBRAS EN EJECUCION HOGAR SAN JOSE	1.330.304.580	0
OBRA EN EJECUCION HOLIDAY INN	312.294.747	0
OBRA EN EJECUCION EDIF BRANKA	1.484.049.272	0
TOTAL...INVENTARIOS	6.646.289.110	3.937.073.749

3.5 Otros activos

DESCRIPCION	SALDO AL 31/12/16	SALDO AL 31/12/15
SEGUROS A DEVENGAR	322.105.184	9.815.997
TOTAL...OTROS ACTIVOS	322.105.184	9.815.997

CPN Diana González
Contadora

Arq. Edgar Salum
Presidente

Ing. Carlos Wenz
Vicepresidente

Lic. Javier García
Síndico



3.6 Bienes de Uso

En este rubro se registran los bienes de uso de la Empresa cuyos saldos al 31 de diciembre del 2016 y 2015 son como sigue:

DESCRIPCION	SALDO AL 31/12/16	SALDO AL 31/12/15
HERRAMIENTAS	130.849.963	130.476.021
EQUIPOS DE OFICINA	346.503.973	308.534.757
RODADOS	886.179.984	808.485.826
LIC INFORMATICA	217.618.464	105.627.503
INMUEBLES INT. MILITARES	572.059.963	550.470.510
DEPOSITO EN LUQUE	324.657.089	312.404.581
MUEBLES Y UTILES	194.668.032	187.131.177
EQUIPOS DE OBRAS	1.439.576.669	321.222.470
INMUEBLE TERRENO LUQUE 2	88.225.325	85.952.408
INMUEBLE SAN LORENZO	28.860.147	27.770.970
INMUEBLE LUQUE TERRENO	61.324.061	57.953.008
CONSTRUCCION OFICINA CASA CENTRAL	101.511.354	95.941.965
DEPOSITO CDE KM 7	279.135.817	268.601.275
INSTALACIONES	30.166.533	29.277.123
CONSTRUCCION DEPOSITO CDE	6.172.058	6.458.746
CONSTRUCCION DEPOSITO LUQUE	310.776.625	0
DEPRECIACIONES ACUMULADAS	-1.036.242.739	-1.206.570.467
TOTAL...PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS	3.784.784.610	2.089.737.873

3.7 Créditos

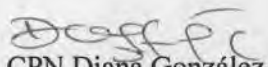
DESCRIPCION	SALDO AL 31/12/16	SALDO AL 31/12/15
DOCUMENTOS A COBRAR- PREST CENTRO ESTE	263.972.044	
TOTAL CREDITOS	263.972.044	

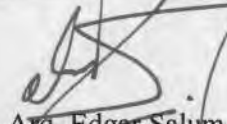
3.8 Cuentas a Pagar

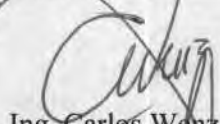
DESCRIPCION	SALDO AL 31/12/16	SALDO AL 31/12/15
PROVEEDORES VARIOS	5.824.446.544	2.001.554.778
TOTAL...CUENTAS A PAGAR	5.824.446.544	2.001.554.778

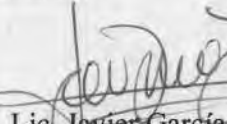
3.9 Provisiones

DESCRIPCION	SALDO AL 31/12/16	SALDO AL 31/12/15
DEUDAS FISCALES CORRIENTES		
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	64.625.4730	0
RETENCIONES DE LA FUENTE A PAGAR	140.220.594	83.676.502
OBLIGACIONES LABORALES Y CARGAS SOCIALES	28.104.574	31.236.134
	34.134.100	0
TOTAL OTRAS CUENTAS A PAGAR	267.084.741	114.912.636


CPN Diana González
Contadora


Arq. Edgar Salum
Presidente


Ing. Carlos Wenz
Vicepresidente


Lic. Javier García
Síndico





SALUM & WENZ

Asunción
Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú
Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
Parana Country Club
Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py
proyectos@salum-wenz.com.py

3.10 Otros Pasivos

DESCRIPCION	SALDO AL 31/12/16	SALDO AL 31/12/15
INGRESOS DIFERIDOS OBRA S6	0	0
INGRESOS DIFERIDOS DPTO FINESE ML		239.500.544
INGRESOS DIFERIDOS DTPO FINESE ES		174.396.000
INGRESOS DIFERIDOS DTPO FINESE MD		732.463.200
INGRESOS DIFERIDOS DTPO FINESE BIRKS		1.435.976.664
INGRESOS DIFERIDOS EDIF GATTI	690.826.075	1.049.631.392
CUENTAS REGULARIZADORA AL SI	26.388.529	
SOBREGIRO EN CTA CTE BANCARIA		11.032.376
INGRESOS DIFERIDOS EDIF FINESSE	1.162.618.673	
OTROS INGRESOS DIFERIDOS DE OBRAS	8.881.532.031	24.120.445
TOTAL INGRESOS DIFERIDOS	10.761.369.308	3.667.120.621

3.11 Capital

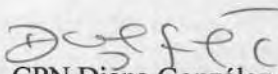
DESCRIPCION	SALDO AL 31/12/15	SALDO AL 31/12/15
CAPITAL INTEGRADO	10.000.000.000	10.000.000.000
CAPITAL SUSCRITO	-1.700.000.000	-2.700.000.000
(-) CAPITAL A INTEGRAR	8.300.000.000	7.300.000.000


3.12 Reservas

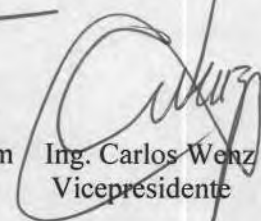
RESERVAS	SALDO AL 31/12/16	SALDO AL 31/12/15
RESERVA LEGAL	928.092.963	776.247.205
RESERVA DE REVALUO	467.817.637	389.125.247
TOTAL...RESERVAS	1.395.910.600	1.165.372.452

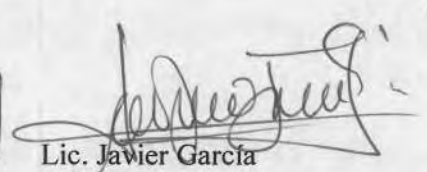
3.13 Resultados

RESULTADOS	SALDO AL 31/12/16	SALDO AL 31/12/15
RESULTADOS DE EJ. ANTERIORES	940.000.001	1.020.000.001
RESULTADOS DEL EJERCICIO ACTUAL	2.885.069.394	2.347.526.156
TOTAL...RESULTADOS	3.825.069.395	3.367.526.157


CPN Diana González
Contadora


Arq. Edgar Salum
Presidente


Ing. Carlos Wenz
Vicepresidente


Lic. Javier García
Síndico





SALUM & WENZ

Asunción
Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú
Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
Parana Country Club
Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py
proyectos@salum-wenz.com.py

4. Composición de las principales cuentas de resultados en forma comparativa

4.1 Ingresos Operativos

DESCRIPCION	SALDO AL 31/12/16	SALDO AL 31/12/15
VENTA DE SERVICIOS GRAVADOS	41.265.125.342	34.812.460.864

4.2 Otros Ingresos

DESCRIPCION	SALDO AL 31/12/16	SALDO AL 31/12/15
DESCUENTOS OBTENIDOS	160.532.134	448.493.645
GANANCIA EN DIFERENCIA DE CAMBIO	463.152.770	1.241.125.287
OTROS INGRESOS	274.544.118	223.876.849
INGRESO POR VTA DE ACT FIJO	222.569.249	592.600.002
TOTAL...OTROS INGRESOS	1.120.798.271	2.506.095.783

4.3 Costo

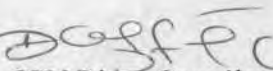
DESCRIPCION	SALDO AL 31/12/16	SALDO AL 31/12/15
COSTO CONSTRUCCION DE OBRAS	34.988.162.096	30.570.412.783
TOTAL...COSTO CONSTRUCCION DE OBRAS	34.988.162.096	30.570.412.783


4.4 Impuesto a la Renta

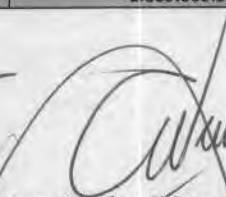
DESCRIPCION	SALDO AL 31/12/16	SALDO AL 31/12/15
IMPUESTO A LA RENTA	341.149.115	276.523.642

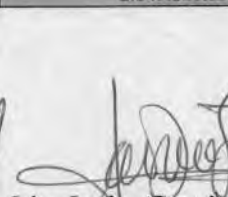
4.5 Detalle de rentas exentas, gastos no deducibles y cualquier otra partida que arroje diferencia fiscal con relación a la renta comercial

CALCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA	2016	2015
UTILIDAD DEL EJERCICIO	3.378.064.267	2.747.603.806
MAS: GASTOS NO DEDUCIBLES	33.426.882	17.632.618
RENTA NETA IMPONIBLE	3.411.491.149	2.765.236.424
TASA IMPOSITIVA	10%	10%
IMPUESTO A LA RENTA	341.149.115	276.523.642
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	3.036.915.152	2.471.080.164
RESERVA LEGAL	151.845.758	123.554.008
UTILIDAD LIQUIDA DEL EJERCICIO	2.885.069.394	2.347.526.156


CPN Diana González
Contadora


Arq. Edgar Salum
Presidente


Ing. Carlos Wenz
Vicepresidente


Lic. Javier García
Síndico





SALUM & WENZ

Asunción
Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú
Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
Parana Country Club
Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py
proyectos@salum-wenz.com.py

5 Contingencias o hechos relevantes que pudieran generar desembolsos en el siguiente ejercicio.

No existen otros hechos que por su importancia justifiquen su exposición en estos Estados Financieros.

6 Identificación de partes vinculadas y volumen de operaciones realizadas con las mismas.


No existe vinculación alguna de ninguna parte que deba ser expuesta


7 Hechos posteriores relevantes que puedan impactar o requerir ajustes a los Estados Financieros presentados

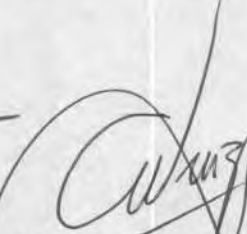
No existen hechos posteriores al cierre del ejercicio que impliquen alteraciones significativas a la estructura patrimonial y los resultados del ejercicio.

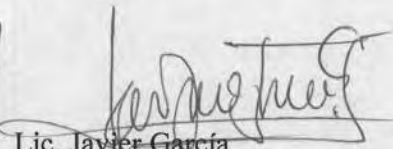
8 Otras notas y revelaciones que se consideren necesarias de conformidad a las Normas Contables.

No existen eventos posteriores al cierre del ejercicio con respecto a partidas que afecten la capacidad de la sociedad para continuar como negocio en marcha.


CPN Diana González
Contadora


Arq. Edgar Salum
Presidente


Ing. Carlos Wenz
Vicepresidente


Lic. Javier García
Síndico





SALUM & WENZ

Asunción
Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú
Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
Parana Country Club
Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
Telefax: (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py proyectos@salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5192

ANEXO A

SALUM & WENZ S.A.

BALANCE GENERAL AL 31/12/16
(En guaraníes)

BIENES DE USO

N°	CUENTAS	VALOR DE ORIGEN			Acumuladas al inicio del periodo	Alta del periodo	Bajas del periodo	Revaluo del Periodo	Acumuladas al cierre del periodo	Neto Resultante
		Al inicio del periodo	Altas y transf. Del periodo	Bajas del Periodo						
1	Herramientas	176.408.084		-166.873.620	9.534.474			373.942	2.544.728	2.544.728
2	Equipo de obra	411.323.361	4.218.182	-317.512.056	98.029.487	1.114.509.484	-44.956.876	3.844.716	1.171.426.811	1.171.426.811
3	Equipos de oficina	95.414.443	16.787.271	-35.347.677	78.854.037	34.876.560	-31.128.799	3.092.655	85.694.453	85.694.453
4	Lic. Informáticas	80.239.381	2.827.273	-28.511.260	54.555.394	111.980.960	-29.453.685		137.092.669	137.092.669
5	Muebles y Útiles	129.845.172	8.519.242	-13.621.110	124.743.304	3.000.000	-19.075.523	4.892.432	113.204.639	113.204.639
6	Rodados	245.745.404	121.109.413	-68.504.536	298.350.281	67.220.728	-110.163.715	10.473.429	265.860.723	265.860.723
7	Inmuebles	1.363.291.427	42.262.034	-2.560.018	1.402.993.443	125.159.309		51.109.650	1.579.262.402	1.579.262.402
9	Instalaciones	21.226.968	6.484.545	-5.034.062	22.677.451		-7.600.059	889.410	15.966.802	15.966.802
10	Construcciones					412.423.863	-272.863	4.016.156	413.711.383	413.711.383
	Total Total Ejercicio Actual	2.523.494.250	204.207.960	-537.964.339	2.089.737.871	1.999.140.904	-252.470.980	78.692.390	3.784.784.610	3.784.784.610
	Total Total Ejercicio Anterior				2.120.404.678	204.207.960	-637.964.339			2.089.737.871

Edgar Salum
CPN EDGAR SALUM
PRESIDENTE

Javier Garcia
LIC. JAVIER GARCIA
SINDICO

Luis A. Casco B.
Dr. Luis A. Casco B.
Resol. CNV N° AE -043



Firmado a solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de:
Fecha 24 MAR. 2017
Casco & Asociados - Contadores Públicos
Registros: SET N° 39/15 SIB SB, N° 120/2012
INCOOP N° 79/2014, CNV AE N° 43 SEPRELED
Res. 385/15, INCP N° F-55 RUF 9005913-7



SALUM & WENZ

Asunción

Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú
Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este

Parana Country Club
Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py proyectos@salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

ANEXO B

SALUM & WENZ S.A.

BALANCE GENERAL AL 31/12/16
(En guaraníes)

ACTIVOS INTANGIBLES

Cuentas	VALOR DE ORIGEN			AMORTIZACIONES			Neto Resultante
	Al inicio del periodo	Aumentos	disminución	al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del periodo	% del periodo	
<p>sin movimiento</p>							

DGG
CPN DIANA GONZALEZ
CONTADORA

[Signature]
ARO EDGAR SALUM
PRESIDENTE

[Signature]
ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

[Signature]
LIC. JAVIER GARCIA
SINDICO

[Signature]
DR. LUIS A. CASCO B
Resol. CNV N° AE -043



Firmado a solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de:
Fecha 24 MAR. 2017
Casco & Asociados - Contadores Públicos
Registros: SET N° 39/15 SIB SB - N° 120/2012
INCOOP N° 78/2014 CNV AE N° 43 SEP/LEO
Res. 355/12 CCP N° F-65 RUC 80055013-7



SALUM & WENZ

Asunción
 Intendentes Militares de la
 Guerra del Chaco 631 c/ Perú
 Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
 Parana Country Club
 Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
 Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py proyectos@salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION Nº 5/92

ANEXO C

SALUM & WENZ S.A.

BALANCE GENERAL AL 31/12/16
 (En guaraníes)

**INVERSIONES, ACCIONES DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE
 PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES**

Denominación y características de los valores Emitidos	Clase	Valor Nominal Unitario	Cantidad	Valor Nominal Total	Valor Proporcional	Valor de Libros	Valor de Cotización	% de Cotización	actividad principal	Información sobre el Emisor	
										Capital	Según ultimo balance Patrim. Neto
Inversiones Temporarias (Detallar)											
Totales ejercicio actual											
Totales ejercicio anterior											
Inversiones Permanentes (Detallar)											
Totales ejercicio actual											
Totales ejercicio anterior											

sin movimiento

Diana González
 EPN DIANA GONZALEZ
 CONTADORA

Arq. Edgar Salum
 ARQ. EDGAR SALUM
 PRESIDENTE

Ing. Carlos Wenz
 ING. CARLOS WENZ
 VICEPRESIDENTE

Lic. Javier García
 LIC. JAVIER GARCIA
 SINDICO

Dr. Luis A. Casco B.
 Resol. CNV Nº AE -043



Firmado a solo efecto de su Identificación con el Dictamen de:

Fecha **24 MAR. 2017**

Casco & Asociados - Contadores F. S. S. S.
 Registros: SET Nº 39/15 SIB SB, Nº 100-2012
 INCOOP Nº 78/2014 CNV AE Nº 43 S:0HELE9
 Plus 38517 CCº Nº F-55 RUC 60055013-7



SALUM & WENZ

Asunción
Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú
Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
Parana Country Club
Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py proyectos@salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.

ANEXO D

BALANCE GENERAL AL 31/12/16
(En guaraníes)

OTRAS INVERSIONES

CUENTAS	VALOR DE COSTO	AMORTIZACION	VALOR DE COTIZACION	VALOR REGISTRADO AÑO ACTUAL	VALOR REGISTRADO AÑO ANTERIOR
Inversiones Corrientes (Detallar)	745.932.268			745.932.268	
Subtotal	745.932.268			745.932.268	
Inversiones no corrientes (Detallar)					
Subtotal					
Totales Ejercicio	745.932.268			745.932.268	

Deefer
CPN DIANA GONZALEZ
CONTADORA

[Signature]
ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

[Signature]
ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

[Signature]
LIC. JAVIER GARCIA
SINDICO

[Signature]
DR. LUIS A. CASCO B.
Resol. CNV N° AE -043





SALUM & WENZ

Asunción
Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú
Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
Parana Country Club
Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py proyectos@salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCIÓN N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.
BALANCE GENERAL AL 31/12/16
(En guaraníes)

ANEXO E

PREVISIONES

CUENTAS	SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO	AUMENTOS (*)	DISMINUCION (*)	SALDOS AL CIERRE DEL EJERCICIO	SALDOS AL CIERRE DEL EJERCICIO ANTERIOR
Deduccidas del Activo					
Total					
Incluidas en el Pasivo		sin movimiento			
Total					
Total					

(*) Indicar imputaciones en nota al pie del Anexo

D. G. S. S. C.
CPN DIANA GONZALEZ
CONTADORA

ARQ. EDGAR SANCHEZ
PRESIDENTE

ING CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

LIC JAVIER GARCIA
SINDICO

DR. LUIS A. CASCO B.
Resol. CNV Nº AE -043

[Handwritten signatures]



Firmado a solo efecto de su Identificación con el Dictamen de:
Fecha **24 MAR. 2017**
Casco A. Asociados - Contadores Públicos
Nº 325 - 518 - SR. Nº 120/2012
C.A. Casco A.E. OF. 13 - SEPRELEO
F-SS. RUC: 99953013



SALUM & WENZ

Asunción
Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú
Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
Parana Country Club
Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py
proyectos@salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.

ANEXO F

BALANCE GENERAL AL 31/12/16

(En guaraníes)

**COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O
SERVICIOS PRESTADOS**

DETALLE	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
I. COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS		
Existencias al comienzo del periodo		
Mercaderías de reventa		
Productos terminados		
Productos en proceso		
Materias primas y materiales		
Otros		
Compras y Costos de Producción del Ejercicio	0	
a) compras		
b) Costos de producción según Anexo H	-34.988.162.096	30.570.412.783
Diferencias de Inventario costo de mercaderías o prod vendidos		
Existencia al cierre del ejercicio	-34.988.162.096	30.570.412.783
Mercaderías de reventa		
Productos terminados		
Productos en proceso		
Materias primas y materiales		
Otros		
II. COSTO DE SERVICIOS PRESTADOS		
COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS	-34.988.162.096	30.570.412.783

CPN DIANA GONZALEZ
CONTADORA

ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

LIC. JAVIER GARCIA
SINDICO

DR. LUIS A. CASCO B.
Resol. CNV N° AE -043



Firmado a solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de:

Fecha **24 MAR. 2017**

Casco & Asociados - Contadores Públicos
Registros: SET N° 39/15 SIB SB. N° 120/2012
INCOOP N° 78/2014 CNV AE N° 43 SEPRED
Res. 395/12 CCP N° F-65 RUC 80055013-7



SALUM & WENZ

Asunción
Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú
Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
Parana Country Club
Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py
proyectos@salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN
RESOLUCION N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.

BALANCE GENERAL AL 31/12/16
(En guaraníes)

ANEXO G

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

DETALLE	Moneda Extranjera		Cambio Vigente	Moneda Local	
	Clase	Monto		Monto Ejerc Act.	Monto Ejerc Ant.
ACTIVO					
ACTIVOS CORRIENTES	US\$				
Disponibilidades					
BANCO ITAU US\$		35.425,77	5759,23	204.025.157	1.750.540.792
BBVA CTA CTE USD		259.593,05	5759,23	1.495.056.081	49.206.095
BBVA CTA CTE US\$		80.808,28	5759,23	465.393.470	2.148.540.890
BCO CONTINENTAL USD		206.481,95	5759,23	1.189.177.040	
CAJA USD		1.997,49	5759,23	11.504.000	
SUBTOTALES		584.306,54		3.365.155.748	3.948.287.777
ACTIVOS NO CORRIENTES (DETALLAR)					
SUBTOTALES					
TOTALES		584.306,54		3.365.155.748	3.167.023.232
PASIVOS					
PASIVOS CORRIENTES (DETALLAR)					
SUBTOTALES					
PASIVOS NO CORRIENTES (DETALLAR)					
SUBTOTALES					
TOTALES		0		0	

CPN DIANA GONZALEZ CONTADORA
 ARQ. EDGAR SALUM PRESIDENTE
 ING. CARLOS WENZ VICEPRESIDENTE
 LIC. JAVIER GARCIA SINDICO
 DR. LUIS A. CASCO B. Resol. CNV N° AE -043



Firmado a solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de:

Fecha **24 MAR. 2017**

Casco & Asociados - Contadores Públicos
Registros: SET N° 39/15 SIB SB. N° 120/2012
INCOOP N° 78/2014 CNV AE N° 43 SEP/LEO
Res. 395/12 CCP N° F-65 RUC 80055013-7

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.

BALANCE GENERAL AL 31/12/16
(En guaraníes)

ANEXO H

INFORMACION REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

RUBROS	Bienes de Cambio	Bienes de Uso	Otros Activos	Administración	Comercial	Gastos	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
Remuneración de administradores, directores, sindicos y consejo de vigilancia				913.082.092			913.082.092	734.290.908
Honorarios y Remuneraciones por servicios				43.536.358			0	0
Sueldos y Jornales				393.904.524			43.536.358	376.066.726
Contribuciones Sociales				66.444.669			0	0
Intereses							393.904.524	333.208.686
Gastos de publicidad y propaganda					77.379.894		0	0
Comisiones y Gtos Bancarios				90.362.733			66.444.669	55.605.802
Impuestos, tasas y contribuciones				488.963.289			0	0
Alquileres Pagados				73.545.930			0	0
Amortización bienes de uso				252.470.980			73.545.930	91.184.515
otros gastos no detallados						2.113.001.654	0	0
Costo Const de Obra	34.988.162.096						2.113.001.654	2.225.051.003
							0	0
							34.988.162.096	30.570.412.783
							0	0
Total ejercicio actual	34.988.162.096			2.322.310.575	77.379.894	2.113.001.654	39.500.854.219	34.971.030.491
Total ejercicio anterior	30.570.412.783			4.400.617.708	0	0	34.971.030.491	34.971.030.491

CPN DIANA GONZALEZ
CONTADORA

ARG. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

LIC. JAVIER GARCIA
SINDICO

DR. LUIS A. CASCO B.
Resol. CNV N° AE -043



Firmado a solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de:

Fecha **24 MAR. 2017**

Casco & Asociados - Contadores Públicos
Registros: SET N° 39/15 SIB SB. N° 120/2012
INCOOP N° 78/2014 CNV AE N° 43 SEPRED
Res. 395/12 CCP N° F-65 RUC 80055013-7



SALUM & WENZ

Asunción
Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú
Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
Parana Country Club
Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py
proyectos@salum-wenz.com.py

**ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN
RESOLUCION N° 5/92**

SALUM & WENZ S.A.		
BALANCE GENERAL AL 31/12/16		
DATOS ESTADÍSTICOS		
INDICADORES OPERATIVOS	Acumulado al Fin del Periodo	
	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
Volumen de ventas	41.265.125.342	34.812.460.864
Volumen de otros ingresos	1.120.798.271	2.506.095.783
Cantidad de Empleados y Obreros	13	11
Consumo de Energía	1.748.361	2.353.236
Cantidad de Sucursales	1	1
(Otros)		

Nota: El volumen de operaciones podrá consignarse en unidades físicas, en unidades equivalentes o en algún índice que resulte apropiado para indicar el nivel de actividad.

ANEXO I

CPN DIANA GONZALEZ
CONTADORA

ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

LIC. JAVIER GARCIA
SINDICO

DR. LUIS A. CASCO B.
Resol. CNV N° AE -043



Firmado a solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de:

Fecha **24 MAR. 2017**

Casco & Asociados - Contadores Públicos
Registros: SET N° 39/15 SIB SB, N° 120/2012
INCOOP N° 78/2014 CNV AE N° 43 SEPRELED
Res. 395/12 CCP N° F-65 RUC 80055013-7



SALUM & WENZ

Asunción
Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú
Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
Parana Country Club
Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py
proyectos@salum-wenz.com.py

**ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN
RESOLUCION N° 5/92**

SALUM & WENZ S.A.		
BALANCE GENERAL AL 31/12/16		
INDICES ECONOMICO - FINANCIERO		
INDICADORES OPERATIVOS	Acumulado al Fin del Periodo	
	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
Liquidez (1)	1,60	2,88
Endeudamiento (2)	1,29	0,63
Rentabilidad (3) Presentar sólo a fin de ejercicio	0,24	0,28
<u>(1) Activo Corriente</u>	<u>(2) Total de Pasivo</u>	<u>(3) Resultado antes del Impuesto a la Renta</u>
Pasivo Corriente	Patrimonio Neto	Patrimonio Excluido el Resultado del Periodo

CPN DIANA GONZALEZ
CONTADORA

ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

LIC. JAVIER GARCIA
SÍNDICO

DR. LUIS A. CASCO B.
Resol. CNV N° AE -043



Firmado a solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de:

Fecha **24 MAR. 2017**

Casco & Asociados - Contadores Públicos
Registros: SET N° 39/15 SIB SB. N° 120/2012
INCOOP N° 78/2014 CNV AE N° 43 SEPRELED
C.A.P. N° F-65 RUC 80055013-7



OPINION DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES

A los Señores
Presidente y Miembros del Directorio de
SALUM & WENZ S.A.
Asunción, Paraguay

Identificación de los estados financieros objeto de la auditoría

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de SALUM & WENZ S.A. que comprenden el Balance General al 31 de diciembre de 2016 y sus correspondientes Estados de Resultado, de Evolución del Patrimonio y de Flujo de Efectivo; así como sus notas que contienen un resumen de las políticas contables significativas aplicadas y otras notas explicativas. Los Estados Financieros correspondientes al ejercicio anterior finalizados al 31 de diciembre de 2015 y que se presentan a efectos comparativos, fueron auditados por nosotros, para el cual emitimos una opinión sin salvedades en fecha 11 de marzo de 2016.

Responsabilidad del Directorio sobre los estados financieros

El Directorio de SALUM & WENZ S.A., es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las normas, reglamentaciones e instrucciones financieras emitidas por la Comisión Nacional de Valores y normas contables vigentes en Paraguay. Dicha responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un sistema de control interno adecuado para la preparación y presentación razonable de los mismos de forma tal que estén libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la determinación de estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

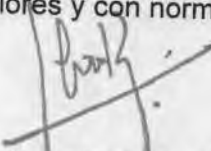
Nuestra responsabilidad como auditores independientes es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas básicas para la auditoría externa de los estados financieros de entidades fiscalizadas por la Comisión Nacional de Valores (Anexo V de la Resolución N° 823/04) y con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría implica realizar procedimientos de auditoría para obtener evidencias acerca de los importes y las aseveraciones y revelaciones adecuadas efectuadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores significativos en los estados financieros, debido a fraude o error. Al efectuar

estas evaluaciones de riesgo, el auditor considera lo adecuado del sistema de control interno para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Entidad, a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no para el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la misma.

Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas; la razonabilidad de las estimaciones contables efectuadas por el Directorio, y la evaluación de la correcta presentación de los mismos tomados en su conjunto. Consideramos que las evidencias de auditoría que hemos obtenido, son suficientes y apropiadas para sustentar, con una base razonable; nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial y financiera de SALUM & WENZ S.A., al 31 de diciembre de 2016; los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio neto y las variaciones en sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de acuerdo con normas, reglamentaciones e instrucciones financieras emitidas por la Comisión Nacional de Valores y con normas contables vigentes en Paraguay.



Dr. Luis A. Casco B.
Socio Principal
Mat. Prof. CCP N° C-62

Casco & Asociados Contadores Públicos
Mat. Prof. CCP N° F-65
Reg. CNV N° AE-043
Reg. Cat. N° 1 auditor tributario N° 039/15

24 de marzo de 2017
Asunción, Paraguay



Informe del Síndico

Señores

ACCIONISTAS DE LA FIRMA

SALUM & WENZ S.A.

Presente



En mi carácter de Síndico Titular de Salum & Wenz S.A., informo a Uds. que de acuerdo a lo dispuesto en el Art. 1124 inc e) del Código Civil, el Directorio ha presentado para mi dictamen el Balance General, el Cuadro de Resultados y demás anexos, de acuerdo a la Resolución N° 94/94 de la Comisión Nacional de Valores, correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de Diciembre del 2016.

Del examen practicado, he verificado que los mismos se ajustan a las constancias y asientos de los libros de contabilidad y demás documentos justificativos.

Asimismo, dejo constancia que el Directorio durante los meses mencionados ha cumplido su gestión en un todo, de acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias.

Asunción, 13 de Marzo del 2017.

Lic. Javier García

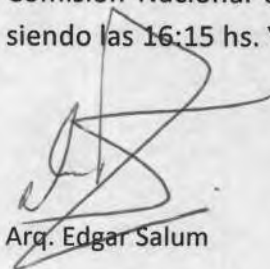
Sindico

ACTA DE DIRECTORIO Nº 70/17

En la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los 6 días del mes de Marzo del año 2017, siendo las 15:00 hs. Se reúnen en el local social, sito en Intendentes Militares 631 c/Perú, los miembros del Directorio de la Firma Salum & Wenz S.A., estando presentes los siguientes Directores Titulares: Arq. Edgar Salum Pires, Ing. Carlos Wenz Pallares y Sr. César Urdapilleta a fin de tratar el único punto del Día:

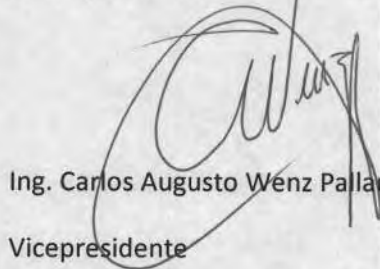
APROBACION DEL INFORME DEL EJERCICIO CERRADO AL 31/12/2016 PARA LA COMISION NACIONAL DE VALORES

Abierto el acto, luego de ser comprobada la existencia del quórum hace uso de la palabra el Ing. Carlos Wenz, quien manifiesta que con anterioridad se les ha hecho llegar a los Directores el Informe del ejercicio cerrado correspondiente al año 2016, que debe ser presentado a la Comisión Nacional de Valores en la brevedad. Luego de estudiado dicho documento se resuelve por unanimidad la aprobación de este informe y su remisión a la Comisión Nacional de Valores. No habiendo otro punto que tratar, se levanta la sesión siendo las 16:15 hs. Y firmando los presentes.



Arq. Edgar Salum

Presidente



Ing. Carlos Augusto Wenz Pallares

Vicepresidente



César Urdapilleta

Director Titular

