



SALUM & WENZ

Asunción
 Intendentes Militares de la
 Guerra del Chaco 631 c/ Perú
 Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
 Parana Country Club
 Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
 Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py proyectos@salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.

**BALANCE O ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 30/09/16 COMPARATIVO CON EL TRIMESTRE ANTERIOR 30/09/15
 (EN GUARANIES)**

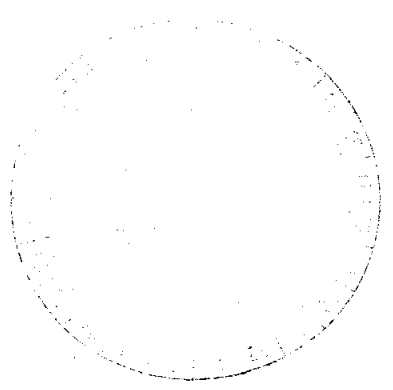
	30/09/2016	30/09/2015		30/09/2016	30/09/2015
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Disponibilidades (Notas a los estados contables 3.1)	7.374.764.905	6.678.697.323	Cuentas a Pagar (Notas a los estados contables 3.9)	1.826.820.959	3.602.906.958
Inversiones temporarias (Notas a los estados contables 3.2)	1.228.720.082	4.638.811.876	Provisiones (Notas a los estados contables 3.10)	123.264.086	95.420.496
Créditos (Notas a los estados contables 3.3)	4.827.871.099	3.827.455.297	Otros pasivos (Notas a los estados contables 3.11)	3.189.994.496	2.481.728.254
Inventario (Notas a los estados contables 3.4)	3.710.198.985	43.276.460	Total Pasivo Corriente	5.140.079.541	6.180.055.708
Otros activos (Notas a los estados contables 3.5)	92.735.314	15.188.240.956			
Total Activo Corriente	17.234.290.385	15.188.240.956	PASIVO NO CORRIENTE		
ACTIVO NO CORRIENTE			Cuentas a Pagar (Notas a los estados contables 3.12)	2.650.470.561	0
Créditos (Notas a los estados contables 3.6)	299.185.175		Total del Pasivo no Corriente	2.650.470.561	0
Inversiones permanentes (Notas a los estados contables 3.7)	1.410.083.556	2.241.587.431	Total del Pasivo	7.790.550.102	6.180.055.708
Bienes de USO (anexo A) (Notas a los estados contables 3.8)	2.760.524.953				
Total del Activo no Corriente	4.469.793.684	2.241.587.431	PATRIMONIO NETO (Segun estado respectivo)	13.913.533.967	11.249.772.679
Total del Activo	21.704.084.069	17.429.828.387	Total del Pasivo y Patrimonio Neto	21.704.084.069	17.429.828.387
Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables					

Diana González
 CPN DIANA GONZALEZ
 CONTADORA

Arq. Edgar Salum
 ARQ. EDGAR SALUM
 PRESIDENTE

Ing. Carlos Wenz
 ING. CARLOS WENZ
 VICEPRESIDENTE

Lic. Javier Garza
 LIC. JAVIER GARZA
 SINDICO





Asunción
 Intendentes Militares de la
 Guerra del Chaco 631 c/ Perú
 Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
 Parana Country Club
 Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
 Telefax (565 61) 574 412
 www.salum-wenz.com.py
 proyectos@salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCIÓN N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.

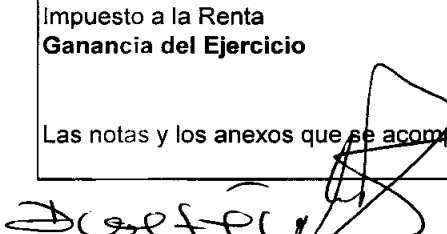
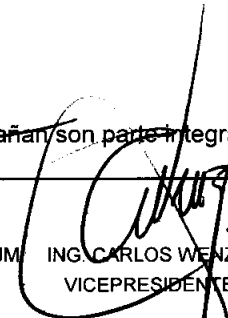
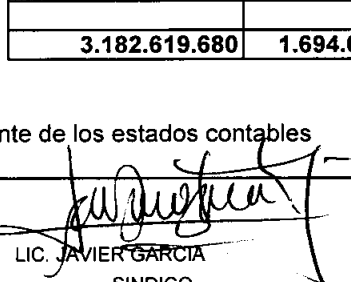
ESTADO DE RESULTADOS

(En guaraníes)

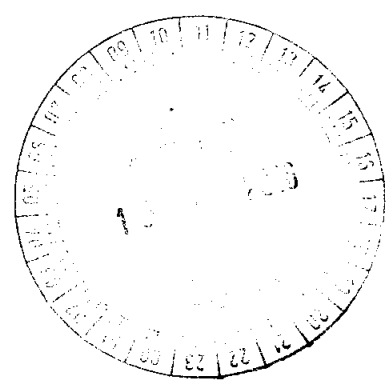
Por el trimestre finalizado el 30/09/15 comparativo con el trimestre al 30/09/15

	Ejercicio Finalizado el	
	30/09/2016	30/09/2015
Ventas Netas (Anexo I) (Notas a los Estados contables 5)	27.406.248.183	24.996.538.713
Menos Cotos de mercaderías vendidas (Anexo F) (Notas a los Est. Contables 6)	-22.157.735.900	-23.265.993.225
(Más) Otros ingresos (Anexo I) (Notas a los Estados Contables 5)	779.828.874	2.337.068.899
Menos Gastos de administración (Anexo H)	-2.845.721.477	-2.373.547.100
Resultado financiero y por tenencia	3.182.619.680	1.694.067.287
Ganancia ordinaria (Notas a los Estados Contables 7)	3.182.619.680	1.694.067.287
Resultados extraordinarios		
Impuesto a la Renta		
Ganancia del Ejercicio	3.182.619.680	1.694.067.287

Las notas y los anexos que se acompañan/son parte integrante de los estados contables

CPN DIANA GONZALEZ ARQ. EDGAR SALUM ING. CARLOS WENZ LIC. JAVIER GARCIA
 CONTADORA PRESIDENTE VICEPRESIDENTE SINDICO





SALUM & WENZ

Asunción
Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú
Teléfax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
Parana Country Club
Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
Teléfax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py proyectos@salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGUN RESOLUCION N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO
(En guaraníes)

Por el trimestre finalizado el 30/09/16 comparativo con el ejercicio anterior.

	Aporte de los socios				Ganancias Reservas		resultados		Ejercicio finalizado el 30/09/15		Ejercicio finalizado el 30/09/16	
	Capital social	Primas de Emision	Aportes no Capitaliz.	Revalúos	Total	Reserva Legal	Otras reservas	Total	resultados no asignados	Total del Patrimonio Neto	Total del Patrimonio Neto	Total del Patrimonio Neto
RUBROS												
Saldo al inicio del ejercicio	5.000.000.000	0	0	323.048.194	5.323.048.194	652.693.197	0	5.975.741.391	5.274.067.288	11.249.808.679	7.587.216.347	11.249.808.679
* Según estados contables del ejercicio anterior												
* Ajustes del saldo (Nota)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
* Saldos ajustados	5.000.000.000	0	0	323.048.194	5.323.048.194	652.693.197	0	5.975.741.391	5.274.067.288	11.249.808.679	7.587.216.347	11.249.808.679
Suscripción de acciones ordinarias	3.300.000.000				3.300.000.000			3.300.000.000		3.300.000.000	500.000.000	3.300.000.000
Clase de votos valor nominal								0		0	0	0
Capitalización del revalúo (1)								0		0	0	0
Distribución de resultados								0		0	-500.000.000	0
Distribución de resultados acumulados (1)								0		0	-1.015.697.865	0
* Reserva Legal						123.554.008		123.554.008		123.554.008	232.260.658	232.260.658
* Reserva de Revalúo				66.077.053				66.077.053		66.077.053	83.232.230	83.232.230
* Dividendos en efectivo (o en especie)								0		0	0	0
Revalúo (Nota)								0		0	0	0
Desafectación de reservas (1)								0		0	0	0
Resultados de Ejercicios anteriores								0	-4.004.067.287	-4.004.067.287	2.720.000.001	-51.269.979
Ganancia (Pérdida) del Ejercicio según el estado de resultados								0	3.178.161.514	3.178.161.514	1.894.067.287	1.894.067.287
Saldo al cierre del ejercicio	8.300.000.000	0	0	389.125.247	8.689.045.194	778.247.205	0	9.465.372.452	4.448.161.515	13.913.533.967	11.249.808.679	13.913.533.967

Según Asamblea Ordinaria celebrada el 4 de Abril del 2016

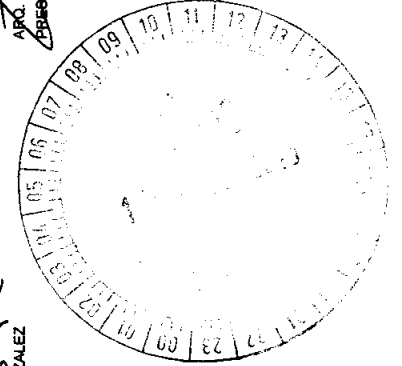
D. G. G.

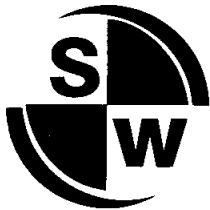
CPN DIANA GONZALEZ
CONTADORA

ARO. EDGAR SAKUM
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

J.C. JAVIER FERRARI
SINDICO





SALUM & WENZ

Asunción
Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú
Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
Parana Country Club
Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py
proyectos@salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

(En guaraníes)

Por el trimestre finalizado el 30/09/16 comparativo con el trimestre anterior al 30/09/15

	Ejercicio finalizado el	
	30/09/2016	30/09/2015
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS		
COBRO A CLIENTES	30.053.010.609	23.558.230.744
MENOS: PAGO A PROVEEDORES	-36.289.931.219	-22.699.985.531
MENOS: PAGO A EMPLEADOS	-70.380.944	-270.722.256
MENOS: PAGOS IMP A LA LA RENTA	0	-36.087.627
MENOS: PAGO PATENTES E IMPUESTOS	-134.163.682	-118.489.101
MENOS: OTROS PAGOS	2.281.722.137	-1.961.404.322
EFFECTIVO UTILIZADO EN ACT OPERATIVAS	-4.159.743.099	-1.528.458.093
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
PAGO PR E INTERESES	0	
AUMENTO DE CAPITAL	3.300.000.000	500.000.000
DIFERENCIA DE CAMBIO	-373.210.397	756.880.074
EFFECTIVO GENERADO EN ACT DE FINANCIACION	2.926.789.603	1.256.880.074
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO		
EFFECTIVO UTILIZADO POR ACT OPERATIVAS	-4.159.743.099	-1.528.458.093
EFFECTIVO UTILIZADO POR ACT. DE INVERSION	1.929.021.078	1.533.352.175
EFFECTIVO GENERADO POR ACT. DE FINANCIACION	2.926.789.603	1.256.880.074
TOTAL VARIACION EN CAJA	696.067.582	1.261.774.156
MAS: SALDO INICIAL DE CAJA	6.678.697.323	5.416.923.167
= SALDO FINAL	7.374.764.905	6.678.697.323

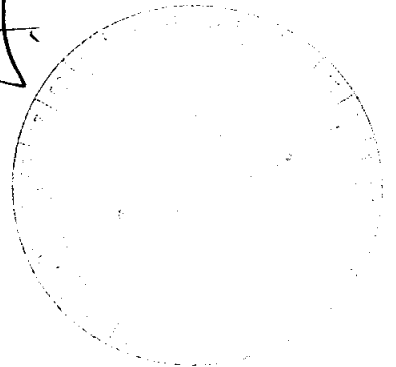
[Signature]

CPN DIANA CORTAZAR
CONTADORA

ARO. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

LIC. JAVIER GARCIA
SINDICO



NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTE AL 30 DE SETIEMBRE DE 2016 Y 2015

1. INFORMACION GENERAL SOBRE LA SOCIEDAD

1.1 El Ente.

Salum & Wenz SA, cuya oficina principal se encuentra ubicada en la Ciudad de Asunción, fue constituida en fecha 17 de mayo de 1991 y protocolizado por Escritura Publica N° 194 del 20 de mayo de 1991, Escribano Jose Luis Coscia, e inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 485 serie B Folio 2054 y sgtes.

Se realizo una modificación a los Estatutos Sociales, según Escritura Publica N° 89 de fecha 18 de mayo de 1995 Escribana Denise Céspedes p/ aumento de Capital a la suma de G. 30.000.000.- Se inscribio en los Registros Públicos en fecha 31 de agosto de 1995 bajo el N°706 Serie B Folio 6468 y sgtes.

Posteriormente según escritura pública N° 26 de fecha 4 de mayo de 1999, Escribana Sandra Fariña; hubo otra modificación de los estatutos por aumento de capital a Gs. 80.000.000.- Se inscribio en los Registros Públicos en fecha 3 de julio de 1999 bajo el N° 926 Serie B Folio 5548 y sgtes.

En fecha 20 de diciembre del 2005, según escritura N° 108, Escribana Sandra Fariña Castagnino de Bedoya, se transformó de Sociedad de Responsabilidad Limitada a Sociedad Anónima, quedó constituida de tal forma a Salum & Wenz S.A. al mismo tiempo se aumentó el capital social a Gs. 2.000.000.000.- Se inscribió en los Registros Públicos en fecha 16 de marzo del 2006 bajo el N° 421 Serie C, folio 4908 y sgtes.

En fecha 26 de abril del 2013, según Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 9 pasada ante Escribana Lilia Irechi Ballasch, se modifica el Estatuto Social, en los sgtes puntos: **Art. 5° Capital Social:** se aprueba el aumento del Capital Social, a Gs. 5.000.000.000.- (Guaraníes cinco mil millones). **Art. 1°:** Con la denominación de **Salum & Wenz Sociedad Anónima (S&W S.A.)** queda constituida una sociedad, que se regirá por el estatuto social y , en todo lo que no esté previsto en él, por el Código Civil, la Ley de Mercado de Valores y demás disposiciones legales reglamentarias que rigen la materia.

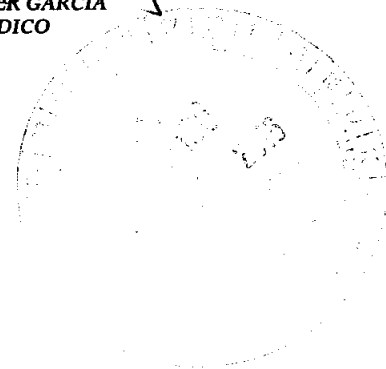
En fecha 24 de marzo del 2015, según Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 12 se modifica el Estatuto Social, en el Art. 5° Capital Social: El capital Social se fija en la suma de GUARANÍES DIEZ MIL MILLONES (G. 10.000.000.000.-), representado por DIEZ MIL (10.000) acciones nominativas de GUARANÍES UN MILLÓN (G. 1.000.000.-) cada ACCIÓN, numeradas en forma correlativa con números arábigos del 1 en adelante dentro del capital social. Se inscribió en la Dirección General de los Registros públicos en fecha 21/08/15 bajo Entrada 6427907 inscripto bajo el N° 01 folio 01.

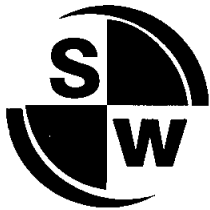

CNP DIANA GONZALEZ
CONTADORA


ABO. EDGAR SALUM
PRESIDENTE


ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE


LIC JAVIER GARCÍA
SINDICO





SALUM & WENZ

Asunción
Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú
Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
Parana Country Club
Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py
proyectos@salum-wenz.com.py

La actividad económica principal de Salum & Wenz S.A. es la Construcción, elaboración de proyectos y anteproyectos, administración o gerenciamiento de obras, ya sea de carácter público o privado, trabajos de consultoría, urbanismos, obras viales, y otras relacionados con los servicios y la industria de la Construcción.

2. POLITICAS CONTABLES

Los principios y prácticas contables más importantes aplicados para el registro de las operaciones y la preparación de los estados financieros de la Sociedad son los siguientes:

2.1 Base para la preparación de los Estados Financieros:

Los Estados Financieros expuestos han sido formulados de acuerdo a Normas Contables Generalmente Aceptadas en Paraguay. Fueron preparados sobre la base de costos históricos excepto los Bienes de Uso que reflejan parcialmente los efectos de la variación en el índice de precio al consumo producido entre los meses de cierre del ejercicio anterior y el que se liquida, conforme lo establece la Resolución de Actualización de la Subsecretaria de Estado de Tributación del Ministerio de Hacienda.

2.2 Moneda de Cuenta:


Los estados financieros están expresados en (G) guaraníes, unidad monetaria de la República del Paraguay.

2.3 Reconocimiento de Ingresos y Egresos:

El tratamiento contable de las ventas, es sobre el criterio de lo devengado, vale decir que el ingreso sobre las ventas, son consideradas al momento de la emisión de la factura.

2.4 Valuación de Bienes Uso:

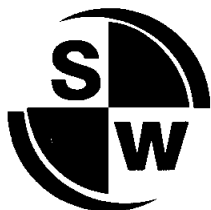
Los Bienes de uso se encuentran valorizados al costo de adquisición y se revalúan anualmente de acuerdo al coeficiente de revalúo determinado por el Ministerio de Hacienda, y la depreciación acumulada de los bienes de acuerdo a las disposiciones de la Ley 125/91 modificada por la Ley 2421/04, sus decretos y resoluciones basados en el año de vida útil del bien. Las depreciaciones de estos bienes son calculadas por el método lineal, aplicando una tasa suficiente para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. El costo y depreciación acumulada de los bienes vendidos o retirados son


CNP DIANA GONZALEZ
CONTADORA


ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE


ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE


LIQ. JAVIER GARCÍA
SINDICO



SALUM & WENZ

Asunción
Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú
Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
Parana Country Club
Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py
proyectos@salum-wenz.com.py

eliminados de sus respectivas cuentas, la utilidad o pérdida que resulte de los mismos son incluidas en el cuadro de resultados.

2.5 Efecto de la inflación sobre los Estados Financieros

Los Estados financieros han sido preparados en base a cifras históricas y no se reconocen en forma integral los efectos de la inflación en la situación patrimonial y financiera de la entidad al 30 de Setiembre del 2016.

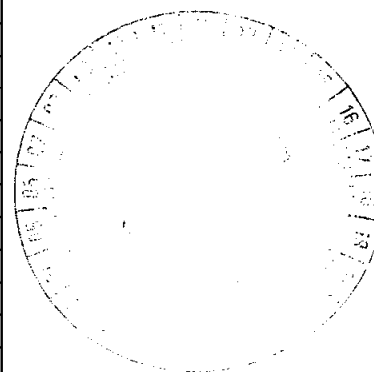
2.6 Moneda extranjera

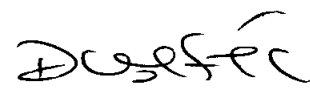
Los activos y pasivos en moneda extranjera fueron valuados a los tipos de cambios vigentes a la fecha de cierre del Balance General. Para el 30 de Setiembre del 2015 fue establecido el tipo de cambio 5550,17 para los activos y de 5560,62 para los pasivos por cada dólar estadounidense, de conformidad a las resoluciones de la Sub Secretaría de Estado de Tributación.

3. INFORMACION REFERENTE A LOS ACTIVOS Y PASIVOS

3.1 Disponibilidades:

10101	DISPONIBILIDADES	30/09/16	30/09/15
1010101	CAJA COORDINADORES	2.657.689	19.188.260
1010102	RECAUDACIONES A DEPOSITAR	173.594.146	327.945.471
1010103	BANCOS		
101010302	ITAU CTA CTE	466.511.514	2.147.787.036
101010303	BANCO ITAU USS	117.428.590	460.207.926
101010304	BANCO FAMILIAR SAECA	246.496.955	317.933.327
101010306	BANCO REGIONAL	339.702.697	287.807.903
101010307	BBVA BANCO	183.301.424	357.767.331
101010308	BBVA - CTA OLIER S.A.	229.269.939	20.433.599
101010309	BBVA - CTA CTE US\$ 2	43.090.636	73.207.858
101010310	BBVA CTA CTE US\$ 1	1.976.627.005	2.389.652.515
101010312	BCO FAMILIAR CDE	1.025.257.473	276.766.097
101010314	BANCO CONTINENTAL CTA CTE	2.082.608.377	---
	TOTAL...BANCOS	7.128.385.309	6.331.563.592
1010105	CAJA USS	70.127.761	
	TOTAL...DISPONIBILIDADES	7.374.764.905	6.678.697.323




CNP DIANA GONZALEZ
CONTADORA


ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE


ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE


LIC. JAVIER GARCIA
SINDICO

3.2 Inversiones temporales

10102	INVERSIONES TEMPORARIAS	30/09/16	30/09/15
1010201	VALORES – FONDOS MUTUOS	1.228.720.082	0
	TOTAL INVERSIONES TEMPORARIAS	1.228.720.082	0

3.3 Créditos

10103	CREDITOS	30/09/16	30/09/15
101030101	CLIENTES VARIOS	1.236.337.275	2.556.618.729
101030102	GARANTIA DE ALQUILER	5.789.143	5.878.568
101030107	CLIENTE JOSE LUIS BRITZ - DPTO FINESE	274.298.080	
101030108	CLIENTE MARTIN LEBRERO - DPTO 1A FINESE	1.114.182.000	
1010312	DOCUM./CTAS P/ COBRAR A FUNCIONARIOS	0	1.509.796
1010314	CUENTAS A RECUPERAR HANGAR	0	4.149.419
1010321	IVA CREDITO FISCAL 10%	1.926.271.621	1.538.313.822
1010322	ANTICIPO IMP. A LA RENTA	267.892.980	388.893.477
1010324	RETENCIONES DE IVA		83.007.912
1010325	ANTICIPO A PROVEEDORES		25.817.573
1010326	GASTOS DE TERCEROS A RECUPERAR	3.100.000	34.622.580
	TOTAL...CLIENTES	4.827.871.099	4.638.811.876

3.4 Inventarios

10110	INVENTARIOS	30/09/16	30/09/15
1011005	OBRAS EN EJECUCION EDIF FINESE	3.710.198.985	3.577.728.024
1011006	OBRAS EN EJECUCION EDIF RI 3	0	249.727.273
	TOTAL...INVENTARIOS	3.710.198.985	3.827.455.297

3.5 Otros Activos

10120	OTROS ACTIVOS	30/09/16	30/09/15
1012003	SEGUROS A DEVENGAR	92.735.314	43.276.460
	TOTAL...OTROS ACTIVOS	92.735.314	43.276.460

3.6 Créditos no corrientes

10201	CREDITOS	30/09/16	30/09/15
1020103	DOCUM A COBRAR – PRESTAMO A TERCEROS	299.185.175	0
	TOTAL...CREDITOS	299.185.175	0


CNP DIANA GONZALEZ
CONTADORA


ARO EDGAR SALUM
PRESIDENTE


ING CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE


LIC. JANIER GARCIA
SINDICO



SALUM & WENZ

Asunción
Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú
Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
Parana Country Club
Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py
proyectos@salum-wenz.com.py

3.7 Inversiones permanentes

10203	INVERSIONES PERMANENTES	30/09/16	30/09/15
1020301	EDIF BRANKA COMPRA DPTOS	1.410.083.556	0
	TOTAL...INVERSIONES PERMANENTES	1.410.083.556	0

3.8 Bienes de Uso

BIENES DE USO	30/09/2016	30/09/2015
Herramientas	9.534.473	15.526.435
Equipos de oficina	108.404.946	117.670.395
Rodados	298.350.280	366.854.815
Lic. Informáticas	61.892.777	83.066.654
Inmuebles	1.537.560.434	1.363.291.429
Equipos de obra	193.794.805	139.594.479
Muebles y Utiles	125.675.003	133.056.256
Instalaciones	22.677.451	22.526.968
CONSTRUCCIONES	402.634.784	0
TOTAL BIENES DE USO	2.760.524.953	2.241.587.431

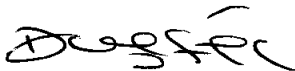
3.9 Cuentas a Pagar

En este rubro se reflejan los saldos de proveedores varios de materiales. Además las cajas habilitadas para gerenciamiento de Obras que rendimos cuenta a los propietarios de las Obras gerenciadas, y otras cuentas varias a pagar que detallamos más abajo:

2010101	PROVEEDORES LOCALES	30/09/16	30/09/15
201010101	PROVEEDORES VARIOS - GUARANIES	1.452.719.416	3.436.759.094
201010102	CAJA COL GOETHE	0	9.896.232
201010103	CAJA AGROVET	9.999.999	9.999.999
201010106	TARJETA DE CREDITO CORPORATIVA	4.077.982	6.551.127
201010108	CAJA OLIER S.A.	288.148.508	90.962.093
201010109	PROVEEDORES VARIOS - US\$	0	34.578.564
201010110	CAJA AUTOMOTOR S.A.	71.875.054	14.159.849
	TOTAL...CUENTAS A PAGAR	1.826.820.959	3.602.906.958

3.10 Provisiones

20110	PROVISIONES	30/09/16	30/09/15
2011004	RETENCIONES A PAGAR- RENTA 4.5	0	268.848
2011005	IPS A PAGAR	9.127.096	6.949.062
2011006	SUELDOS A PAGAR	3.792.171	24.798.615
2011009	RETENCIONES DE LA FUENTE A PAGAR	110.344.819	63.403.971
	TOTAL...PROVISIONES	123.264.086	95.420.496


CNP DIANA GONZALEZ
CONTADORA


ABO. EDGAR SALUM
PRESIDENTE


ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE


LIC. JAVIER GARCÍA
SINDICO



SALUM & WENZ

Asunción
Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú
Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
Parana Country Club
Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py
proyectos@salum-wenz.com.py

3.11 Otros pasivos

20120	OTROS PASIVOS	30/09/16	30/09/15
2012002	ANTICIPO DE CLIENTES	0	235.363.974
2012007	SOBREGIRO CAJA DE TERCEROS	0	1.274.536
2012009	INGRESOS DIFERIDOS	3.168.005.940	2.241.677.670
2012010	CUENTAS REGULARIZADORA AL SI	21.988.556	3.412.074
	TOTAL...OTROS PASIVOS	3.189.994.496	2.481.728.254

3.12 Cuentas a pagar no corriente

20202	CUENTAS A PAGAR	30/09/16	30/09/15
2020201	OBLIGACIONES EDIF FINESSE A PAGAR	1.198.806.600	0
2020202	OBLIGACIONES EDIF BRANKA A PAGAR	1.451.663.961	0
	TOTAL CUENTAS A PAGAR	2.650.470.561	0

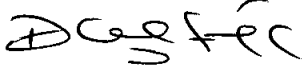
4. Capital

301	CAPITAL	30/09/15	30/09/14
30101	CAPITAL SUSCRITO	10.000.000.000	5.000.000.000
30102	CAPITAL A INTEGRAR	-1.700.000.000	-500.000.000
	TOTAL...CAPITAL	8.300.000.000	4.500.000.000

5. Ingresos

En este rubro se exponen los ingresos de Salum & Wenz S.A., detallando los distintos conceptos:

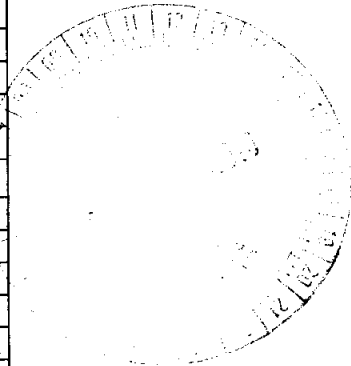
4	INGRESOS	30/09/16	30/09/15
402	VENTAS NETAS. SECTOR PRIVADO		
40201	SERV. CONSTRUCCIONES	21.066.870.559	20.983.571.777
40202	PROYECTOS REALIZADOS	281.394.319	210.710.905
40203	GERENCIAMIENTO DE OBRAS	1.397.165.399	126.463.083
40207	VENTA DPTO EDIF FINESSE	4.660.817.906	3.675.792.948
	TOTAL...VENTAS NETAS. SECTOR PRIVADO	27.406.248.183	24.996.538.713
410	OTROS INGRESOS		
41002	DESCUENTOS OBTENIDOS	162.450.322	197.602.067
41004	ALQUILERES COBRADOS	12.647.616	773.473.821
41005	OTROS INGRESOS	141.883.504	
41005	INGRESOS POR VENTA DE ACTIVO FIJO	171.514.545	542.600.002
41008	INTERESES COBRADOS POR FONDOS MUTUOS	28.720.082	
41009	GANANCIA EN DIFERENCIA DE CAMBIO	262.612.805	823.393.009
	TOTAL...OTROS INGRESOS	779.828.274	2.337.068.899
	TOTAL...INGRESOS	28.186.077.057	27.333.607.612


CNP DIANA GONZALEZ
CONTADORA


ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE


ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE


LIC. JAVIER GARCIA
SINDICO





SALUM & WENZ

6. Costo de Mercaderías

Asunción
Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú
Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
Parana Country Club
Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py
proyectos@salum-wenz.com.py

Más abajo se detalla la composición de este rubro al cierre:

501	COSTO	30/09/16	30/09/15
50101	COSTO CONSTRUCCION DE OBRAS		
5010101	CEMENTO	368.205.905	459.545.451
5010102	MANO DE OBRA DPTO OBRAS	1.128.928.054	1.017.368.592
5010103	COSTOS CONST OBRAS	16.670.486.383	18.522.755.813
50104	COSTO DE VENTA EDIF FINESE	3.055.215.9036	130.586.566 28.670.665
50102	COSTO DE VENTA ACTIVO FIJO	251.550.000	
5010301	MANO DE OBRA DPTO PROYECTOS	430.199.993	419.825.837
5010303	GASTOS VARIOS PROYECTOS	157.023.130	61.575.001
5010303	GASTOS VARIOS PROYECTOS	45.862.788	
	TOTAL...COSTO	22.157.735.900	27.319.193.562

7. Resultados

Este rubro expone el resultado del ejercicio, más abajo se detalla:

DESCRIPCION	30/09/16	30/09/15
GANANCIA DEL EJERCICIO	3.182.619.680	1.694.067.287

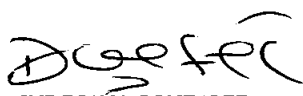
No existen otros hechos que por su importancia justifiquen su exposición en estos Estados Financieros:

HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO

No existen hechos posteriores al cierre del ejercicio que impliquen alteraciones significativas a la estructura patrimonial y los resultados del ejercicio.

EMPRESA EN MARCHA

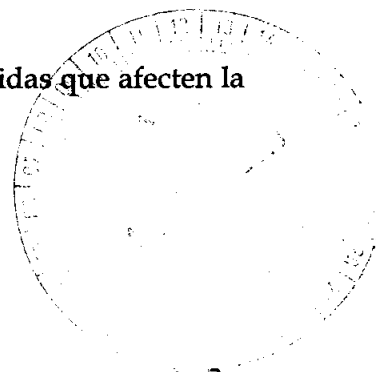
No existen eventos posteriores al cierre del ejercicio con respecto a partidas que afecten la capacidad de la sociedad para continuar como negocio en marcha.


CNP DIANA GONZALEZ
CONTADORA


ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE


ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE


LIC. JAVIER GARCIA
SINDICO





SALUM & WENZ

Asunción

Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú
Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este

Parana Country Club
Edificio Brisas del Este, Ofc. 7
Telefax: (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py

proyectos@salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

ANEXO A

SALUM & WENZ S.A.

BALANCE GENERAL AL 30/09/16
(En guaraníes)

BIENES DE USO

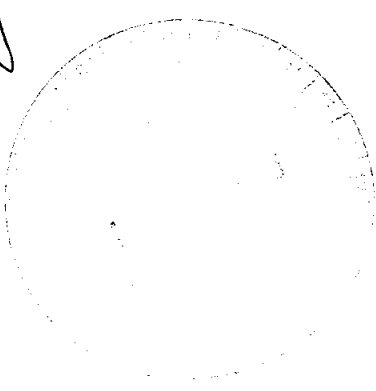
N°	CUENTAS	VALOR DE ORIGEN				AMORTIZACIONES				Neto Resultante		
		Al inicio del periodo	Altas y transf. Del periodo	Bajas del Periodo	al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del periodo	%	Altas del periodo	Bajas del periodo		Revaluo del Periodo	Acumuladas al cierre del periodo
1	Herramientas	286.593.560		271.067.125	15.526.435	15.526.435	0	5.991.962			9.534.473	9.534.473
2	Equipos de oficina	123.739.010	23.741.817	29.810.432	117.670.395	117.670.395		36.816.359			108.404.946	108.404.946
3	Rodados	306.668.456	60.186.359		366.854.815	366.854.815		68.504.535			298.350.280	298.350.280
4	Lic. Informáticas	72.920.339	10.146.315	0	83.066.654	83.066.654		7.337.364			61.892.777	61.892.777
5	Inmuebles	1.132.906.334	131.063.357		1.263.969.691	1.263.969.691		273.590.743			1.537.560.434	1.537.560.434
6	Equipos de obra	467.240.970		327.646.491	1.39.594.479	139.594.479		95.765.317	41.564.991		183.794.805	183.794.805
7	Muebles y Utiles	138.956.005	3.241.080	9.110.829	133.056.296	133.056.296		931.696	8.312.949		125.675.003	125.675.003
9	Instalaciones	20.184.852	2.842.716		22.526.968	22.526.968		150.483			22.677.451	22.677.451
10	Construcciones	170.376.908		71.055.171	99.321.737	99.321.737		303.313.047			402.634.784	402.634.784
Total	Total Ejercicio Actual	2.719.586.434	499.991.044	708.690.048	2.241.587.430	2.241.587.430	0	710.639.590	191.702.067		2.760.524.963	2.760.524.963
Total	Total Ejercicio Anterior				27.19.586.434	27.19.586.434		230.691.044	708.690.048		0	2.241.587.430

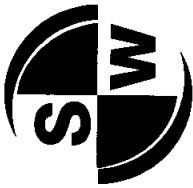
D. G. G. G.
CPN DIANA GONZALEZ
CONTADORA

A. P. P. P.
ARCE EDGAR SALUM
PRESIDENTE

C. J. J. J.
ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

J. J. J. J.
LIC. JAVIER GARCIA
SINDICO





SALUM & WENZ

Asunción
Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú
Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
Parana Country Club
Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py proyectos@salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

ANEXO B

SALUM & WENZ S.A.

BALANCE GENERAL AL 30/09/16
(En guaraníes)

ACTIVOS INTANGIBLES

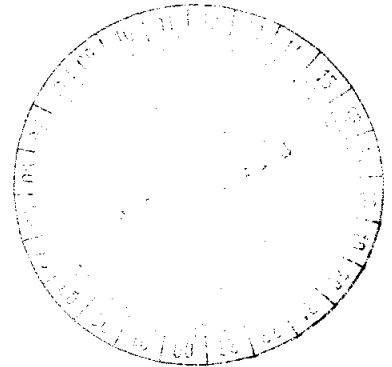
CUENTAS	VALOR DE ORIGEN		AMORTIZACIONES			Neto Resultante	
	Al inicio del periodo	Aumentos / disminución	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del periodo	% del periodo		Bajas
	sin movimiento						

Diana González
CPN DIANA GONZALEZ
CONTADORA

Edgar Salum
ARG. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

Carlos Wenz
ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

Javier García
LIC. JAVIER GARCIA
SINDICO





SALUM & WENZ

Asunción
 Intendentes Militares de la
 Guerra del Chaco 631 c/ Perú
 Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
 Parana Country Club
 Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
 Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py proyectos@salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5192

ANEXO C

SALUM & WENZ S.A.

BALANCE GENERAL AL 30/09/16
 (En guaraníes)

INVERSIONES, ACCIONES DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE
PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES

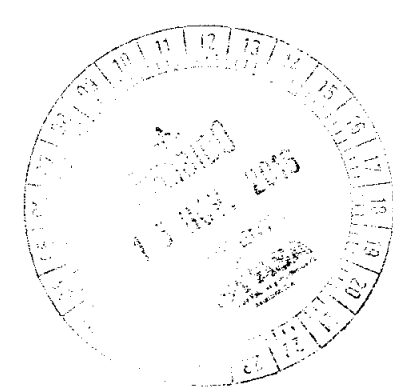
Denominación y características de los valores Emitidos	Clase	Valor Nominal Unitario	Cantidad	Valor Nominal Total	Valor Patrim. Proporcional	Valor de Libros	Valor de Cotización	% de Cotización	actividad principal	Información sobre el Emisor	
										Capital	Según último balance Patrim. Neto
Inversiones Temporarias (Detallar)											
Totales ejercicio actual											
Totales ejercicio anterior											
Inversiones Permanentes (Detallar)											
Totales ejercicio actual											
Totales ejercicio anterior											

sin movimiento

Dogsec
 CPN DIANA GONZALEZ
 CONTADORA

[Signature]
 ING. CARLOS WENZ
 VICEPRESIDENTE

[Signature]
 DR. JAVIER GARCIA
 SINDICO





SALUM & WENZ

Asunción
 Intendentes Militares de la
 Guerra del Chaco 631 c/ Perú
 Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
 Parana Country Club
 Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
 Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py proyectos@salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCIÓN N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.

BALANCE GENERAL AL 30/09/16
 (En guaraníes)

ANEXO E

PREVISIONES

CUENTAS	SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO	AUMENTOS (*)	DISMINUCION (*)	SALDOS AL CIERRE DEL EJERCICIO	SALDOS AL CIERRE DEL EJERCICIO ANTERIOR
Deduccias del Activo					
Total					
Incluidas en el Pasivo		SIN MOVIMIENTO			
Total					
Total					

(*) indicar imputaciones en nota al pie del Anexo

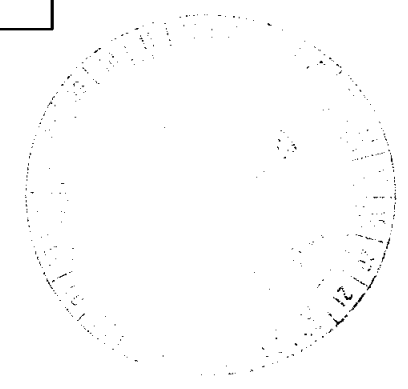
D. Josef
 CPN DIANA GONZALEZ
 CONTADORA

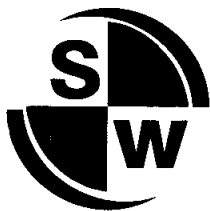
[Signature]
 APO. EDGAR SALUM
 PRESIDENTE

[Signature]
 LIC. CARLOS WENZ
 VICEPRESIDENTE

[Signature]
 LIC. SÁBVA GARCÍA
 SINDICO

[Signature]





SALUM & WENZ

Asunción
Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú
Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
Parana Country Club
Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py
proyectos@salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

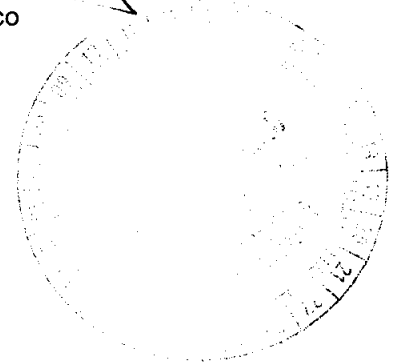
SALUM & WENZ S.A.		ANEXO F	
BALANCE GENERAL AL 30/09/16			
(En guaraníes)			
COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADOS			
DETALLE	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	
I. COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS			
Existencias al comienzo del periodo			
Mercaderías de reventa			
Productos terminados			
Productos en proceso			
Materias primas y materiales			
Otros			
Compras y Costos de Producción del Ejercicio	0		
a) compras			
b) Costos de producción según Anexo H	22.157.735.900	23.265.993.225	
Diferencias de Inventario costo de mercaderías o prod vendidos			
Existencia al cierre del ejercicio	22.157.735.900	23.265.993.225	
Mercaderías de reventa			
Productos terminados			
Productos en proceso			
Materias primas y materiales			
Otros			
II. COSTO DE SERVICIOS PRESTADOS			
COSTO DE MERCADERIAS O PRODUC VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS	22.157.735.900	23.265.993.225	

[Signature]
CPN DIANA GONZALEZ
CONTADORA

[Signature]
ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

[Signature]
ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

[Signature]
LIC. JAVIER GARCIA
SINDICO





SALUM & WENZ

Asunción
Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú
Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

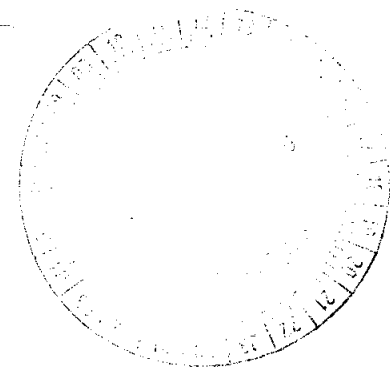
Ciudad del Este
Parana Country Club
Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py
proyectos@salum-wenz.com.py

**ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN
RESOLUCION N° 5/92**

DETALLE	Moneda Extranjera		Cambio Vigente	Moneda Local	
	Clase	Monto		Monto Ejerc Act.	Monto Ejerc Ant.
ACTIVO					
ACTIVOS CORRIENTES	US\$				
BANCO ITAU US\$	US\$	21.157,66	5550,17	117.428.590	460.207.926
BBVA - CTA CTE US\$ 2	US\$	7.763,84	5550,17	43.090.636	73.207.858
BBVA CTA CTE US\$ 1	US\$	356.138,10	5550,17	1.976.627.005	2.389.652.515
CAJA US\$	US\$	12.635,25	5550,17	70.127.761	
SUBTOTALES		397.694,84		2.207.273.992	2.923.068.299
ACTIVOS NO CORRIENTES (DETALLAR)					
SUBTOTALES TOTALES					
PASIVOS					
PASIVOS CORRIENTES (DETALLAR)					
SUBTOTALES					
PASIVOS NO CORRIENTES (DETALLAR)					
SUBTOTALES TOTALES		0		0	

[Handwritten signatures]
CPN DIANA GONZALEZ CONTADORA ARO EDGAR SALUM PRESIDENTE ING. CARLOS WENZ VICEPRESIDENTE LIC. JAVIER GARCIA SINDICO



SALUM & WENZ S.A.

ANEXO H

BALANCE GENERAL AL 30/09/16
(En guaraníes)

INFORMACION REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

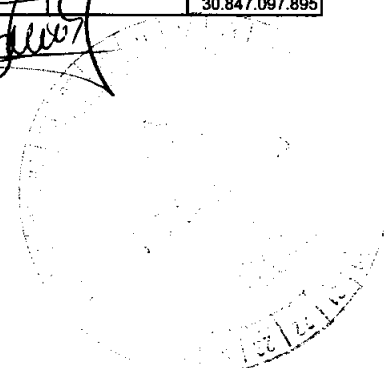
RUBROS	Costo de Bienes de Cambio	Costo de Bienes de Uso	Costo de Otros Activos	Gastos de Administracion	Gastos de Comercial	Otros Gastos	Total	
							Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
Remuneración de administradores, directores, sindicos y consejo de vigilancia				602.329.692			602.329.692	603.234.376
Sueldos y Jomales				292.573.139			292.573.139	252.401.225
Contribuciones Sociales				48.334.581			48.334.581	41.252.452
Regalias, honorarios prof y por servicios técnicos				128.354.819			128.354.819	293.368.145
Gastos de publicidad y propaganda				24.014.623			24.014.623	133.748.836
seguros gastos				226.322.727			226.322.727	39.501.456
Impuestos, tasas y contribuciones				134.163.682			134.163.682	124.753.684
comisiones y gtos bancarios				76.943.621			76.943.621	16.327.110
otros gastos no detallados				939.474.196			939.474.196	802.446.881
perdida en diferencia de cambio				373.210.397			373.210.397	66.512.935
costos const de obra	22.157.735.900						22.157.735.900	23.265.993.225
Total ejercicio actual	22.157.735.900	0	0	2.845.721.477	0	0	25.003.457.377	30.847.097.895
Total ejercicio anterior	23.265.993.225			3.338.547.100				30.847.097.895

CPN DIANA GONZALEZ
CONTADORA

ARO. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

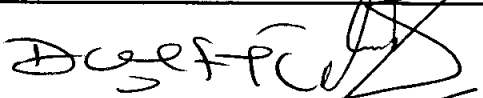

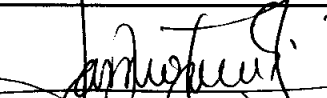
ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

LIC. JAVIER GARCIA
SINDICO

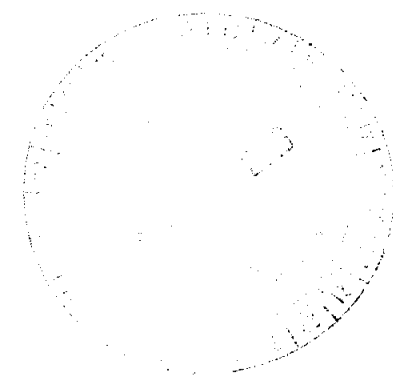


**ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN
 RESOLUCION N° 5/92**

SALUM & WENZ S.A.		ANEXO I
BALANCE GENERAL AL 30/09/16		
DATOS ESTADÍSTICOS		
INDICADORES OPERATIVOS	Acumulado al Fin del Periodo	
	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
Volumen de ventas	27.406.248.183	24.996.538.713
Volumen de otros ingresos	779.828.874	2.337.068.899
Cantidad de Empleados y Obreros	12	9
Consumo de Energía	1.306.821	1.823.724
Cantidad de Sucursales	1	1
(Otros)		
<p>Nota: El volumen de operaciones podrá consignarse en unidades físicas, en unidades equivalentes o en algún índice que resulte apropiado para indicar el nivel de actividad.</p>		

CPN DIANA GONZALEZ ARO EDGAR SALUM ING. CARLOS WENZ LIC. JAVIER GARCIA
 CONTADORA PRESIDENTE VICEPRESIDENTE SINDICO





Asunción
 Intendentes Militares de la
 Guerra del Chaco 631 c/ Perú
 Telefax: (595 21) 222 336 R.A.


Ciudad del Este
 Parana Country Club
 Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
 Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py
 proyectos@salum-wenz.com.py

**ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN
 RESOLUCION N° 5/92**

SALUM & WENZ S.A.		
BALANCE GENERAL AL 30/09/16		
INDICES ECONOMICO - FINANCIERO		
INDICADORES OPERATIVOS	Acumulado al Fin del Periodo	
	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
Liquidez (1)	4,22	2,46
Endeudamiento (2)	0,56	0,60
Rentabilidad (3) Presentar sólo a fin de ejercicio		
(1) <u>Activo Corriente</u>	(2) <u>Total de Pasivo</u>	(3) <u>Resultado antes del</u>
Pasivo Corriente	Patrimonio Neto	<u>Impuesto a la Renta</u>
		Patrimonio Excluido el Resultado del Periodo


 CPN DIANA GONZALEZ
 CONTADORA


 ARG. EDGAR SALUM
 PRESIDENTE


 ING. CARLOS WENZ
 VICEPRESIDENTE


 LIC. JAVIER GARCIA
 SINDICO



Informe del Síndico

Señores

ACCIONISTAS DE LA FIRMA

SALUM & WENZ S.A.

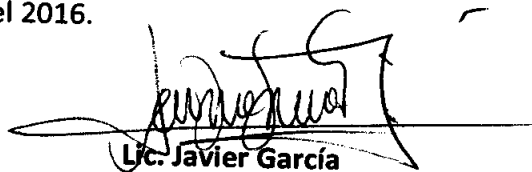
Presente

En mí carácter de Síndico Titular de Salum & Wenz S.A., informo a Uds. que de acuerdo a lo dispuesto en el Art. 1124 inc e) del Código Civil, el Directorio ha presentado para mi dictamen el Balance General, el Cuadro de Resultados y demás anexos, de acuerdo a la Resolución Nº 94/94 de la Comisión Nacional de Valores, correspondientes al ejercicio cerrado al 30 de Setiembre del 2016.

Del examen practicado, he verificado que los mismos se ajustan a las constancias y asientos de los libros de contabilidad y demás documentos justificativos.

Asimismo, dejo constancia que el Directorio durante los meses mencionados ha cumplido su gestión en un todo, de acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias.

Asunción, 20 de Octubre del 2016.



Lic. Javier García

Sindico

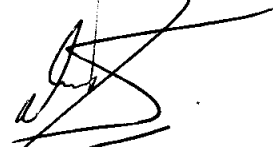


ACTA DE DIRECTORIO Nº 67

En la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los 20 días del mes de octubre del año 2016, siendo las 16:00 hs. Se reúnen en el local social, sito en Intendentes Militares 631 c/Perú, los miembros del Directorio de la Firma Salum & Wenz S.A., estando presentes los siguientes Directores Titulares: Arq. Edgar Salum Pires, Ing. Carlos Wenz Pallares y Sr. César Urdapilleta a fin de tratar el único punto del Día:

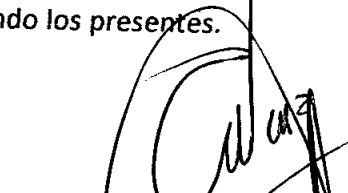
APROBACION DEL INFORME DEL SEGUNDO TRIMESTRE PARA LA COMISION NACIONAL DE VALORES

Abierto el acto, luego de ser comprobada la existencia del quórum hace uso de la palabra el Sr. Carlos Wenz, quien manifiesta que con anterioridad se les ha hecho llegar a los Directores el Informe del Tercer Trimestre correspondiente al año 2016, que debe ser presentado a la Comisión Nacional de Valores en la brevedad. Luego de estudiado dicho documento se resuelve por unanimidad la aprobación de este informe y su remisión a la Comisión Nacional de Valores. No habiendo otro punto que tratar, se levanta la sesión siendo las 17:30 hs. Y firmando los presentes.



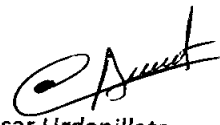
Arq. Edgar Salum

Presidente



Ing. Carlos Augusto Wenz Pallares

Vicepresidente



César Urdapilleta

Director Titular

