



SALUM & WENZ

Asunción
Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú
Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
Parana Country Club
Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py proyectos@salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.

**BALANCE O ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 30/06/17 COMPARATIVO CON EL TRIMESTRE ANTERIOR 30/06/16
(EN GUARANÍES)**

	30/06/2017	30/06/2016		30/06/2017	30/06/2016
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Disponibilidades (Notas a los estados contables 3.1)	7.768.486.354	4.268.736.213	Cuentas a Pagar (Notas a los estados contables 3.8)	2.704.880.486	1.628.228.608
Créditos (Notas a los estados contables 3.2)	3.704.663.570	5.576.323.616	Provisiones (Notas a los estados contables 3.9)	1.589.525.062	181.193.132
Inversiones temporales (Notas a los estados contables 3.3)	1.774.036.956	1.709.906.327	Otros pasivos (Notas a los estados contables 3.10)	212.171.687	22.862.188
Inventario (Notas a los estados contables 3.4)	12.065.185.202	4.884.555.274			
Otros activos (Notas a los estados contables 3.5)	305.105.165	92.735.314			
Total Activo Corriente	25.617.477.247	16.532.256.744	Total Pasivo Corriente	4.506.577.235	1.832.283.928
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Bienes de uso (anexo A) (Notas a los estados contables 3.6)	4.234.555.060	2.682.429.482	Ingresos Diferidos	11.072.396.198	2.704.818.902
Créditos (Notas a los estados contables 3.7)	248.296.794		Otros Pasivos no corrientes	629.928.230	1.198.806.600
			Total del Pasivo no Corriente	11.702.324.428	3.903.625.502
Total del Activo no Corriente	4.482.851.854	2.682.429.482	Total del Pasivo	16.208.901.663	5.735.909.430
Total del Activo	30.100.329.101	19.214.686.226	PATRIMONIO NETO (Según estado respectivo)	13.891.427.438	13.478.776.796
			Total del Pasivo y Patrimonio Neto	30.100.329.101	19.214.686.226

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Doña Féc
CPN DIANA GONZALEZ
CONTADORA

ING. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOWA
SINDICO



SALUM & WENZ

Asunción

Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú

Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este

Parana Country Club
Edificio Brisas del Este, Ofic. 7

Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py

proyectos@salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGUN RESOLUCION N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.


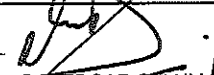


ESTADO DE RESULTADOS

(En guaraníes)

Por el trimestre finalizado el 30/06/17 comparativo con el trimestre al 30/06/16

	Ejercicio Finalizado el	
	30/06/2017	30/06/2016
Ventas Netas (Anexo I) (Notas a los Estados contables 5)	29.379.605.123	15.114.372.825
Menos Cotos de mercaderías vendidas (Anexo F) (Notas a los Est. Contables 6)	-25.155.522.667	-11.622.429.636
(Más) Otros ingresos (Anexo I) (Notas a los Estados Contables 5)	518.367.655	370.934.869
Menos Gastos de administración (Anexo H)	-2.246.933.275	-1.449.473.715
Resultado financiero y por tenencia	2.495.516.835	2.413.404.343
Ganancia ordinaria (Notas a los Estados Contables 7)	2.495.516.835	2.413.404.343
Resultados extraordinarios		
Impuesto a la Renta		
Ganancia del Ejercicio	2.495.516.835	2.413.404.343

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables

CPN DIANA GONZALEZ ARQ. EDGAR SALUM ING. CARLOS WENZ LIC. JUAN SEGOVIA
CONTADORA PRESIDENTE VICEPRESIDENTE SINDICO



SALUM & WENZ

Asunción
 Intendentes Militares de la
 Guerra del Chaco 631 c/ Perú
 Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
 Parana Country Club
 Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
 Telefax: (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py proyectos@salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGUN RESOLUCION N° 6192

SALUM & WENZ S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

(En guaraníes)

Por el trimestre finalizado el 30/06/17 Comparativo con el ejercicio anterior.

RUBROS	Aporte de los socios			Revalúos	Total	Ganancias Reservas		Total	Ejercicio finalizado el 30/06/16		30/06/15
	Capital social	Primas de Emisión	Aportes no Capitaliz.			Reserva Legal	Otras reservas		resultados no asignados	Total del Patrimonio Neto	
Saldo al inicio del ejercicio	8.300.000.000	0	0	389.125.247	8.689.125.247	0	776.247.205	5.160.248.503	1.516.767.771	13.478.776.796	10.722.431.501
* Según estados contables del ejercicio anterior											
* Ajustes del saldo (Nota)				0	0	0	0	0	0	0	0
* Saldos ajustados	8.300.000.000	0	0	389.125.247	8.689.125.247	776.247.205	0	5.160.248.503	1.516.767.771	13.478.776.796	10.722.431.501
Suscripción de acciones ordinarias											
Clase de votos valor nominal											
Capitalización del revalue (1)											
Capitalización de resultados	1.700.000.000							1.700.000.000		1.700.000.000	-3.300.000.000
Distribución de resultados acumulados (1)											
* Reserva Legal						151.845.758		151.845.758		151.845.758	123.554.008
* Otras Reservas											
* Dividendos en efectivo (o en especie)									-1.599.999.998	-1.599.999.998	0
Revalue (Nota)				78.692.390				78.692.390		78.692.390	66.077.053
Desafectación de reservas (1)											
Resultados de Ejercicios anteriores									-2.413.404.343	-2.413.404.343	153.309.891
Ganancia (Pérdida) del Ejercicio según el estado de resultados									2.495.516.835	2.495.516.835	2.413.404.343
Saldo al cierre del ejercicio	10.000.000.000	0	0	467.517.657	8.399.125.247	928.092.963	0	5.160.248.503	-1.119.735	13.891.427.438	13.478.776.796

Según Asamblea Ordinaria celebrada el : 24 de marzo del 2017

Diana González
 CPN DIANA GONZALEZ
 CONTADORA

Edgar Salum
 ARG. EDGAR SALUM
 PRESIDENTE

Juan Segovia
 LIC. JUAN SEGOVIA
 SINDICO



SALUM & WENZ

Asunción
Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú
Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
Parana Country Club
Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py
proyectos@salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

(En guaraníes)

Por el trimestre finalizado el 30/06/17 comparativo con el trimestre anterior al 30/06/16

	Ejercicio finalizado el	
	30/06/2017	30/06/2016
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS		
COBRO A CLIENTES	31.769.632.824	15.872.351.342
MENOS: PAGO A PROVEEDORES	-26.325.804.065	-18.954.626.646
MENOS: PAGO A EMPLEADOS	-226.898.291	-131.571.488
MENOS: PAGOS IMP A LA LA RENTA	-63.441.103	0
MENOS: PAGO PANTENTES E IMPUESTOS	-116.960.579	-113.943.083
MENOS: OTROS PAGOS	-4.671.114.033	-1.320.553.266
EFFECTIVO UTILIZADO EN ACT OPERATIVAS	365.414.753	-4.648.343.141
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
PAGO PR E INTERESES		
AUMENTO DE CAPITAL	1.700.000.000	2.370.000.000
DIFERENCIA DE CAMBIO	-117.790.190	-6.807.300
EFFECTIVO GENERADO EN ACT DE FINANCIACION	1.582.209.810	2.363.192.700
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO		
EFFECTIVO UTILIZADO POR ACT OPERATIVAS	365.414.753	-4.648.343.141
EFFECTIVO UTILIZADO POR ACT. DE INVERSION	1.552.125.578	2.161.696.196
EFFECTIVO GENERADO POR ACT. DE FINANCIACION	1.582.209.810	2.363.192.700
TOTAL VARIACION EN CAJA	3.499.750.141	-123.454.245
MAS: SALDO INICIAL DE CAJA	4.268.736.213	4.392.190.458
= SALDO FINAL	7.768.486.354	4.268.736.213

CPN DIANA GONZALEZ
CONTADORA

ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO



SALUM & WENZ

Asunción
Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú
Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
Parana Country Club
Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
Telefax: (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py proyectos@salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

ANEXO A

SALUM & WENZ S.A.

BALANCE GENERAL AL 30/06/17
(En guaraníes)

BIENES DE USO

N°	CUENTAS	VALOR DE ORIGEN				al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del periodo	%	AMORTIZACIONES				Acumuladas al cierre del periodo	Neto Resultante
		Al inicio del periodo	Altas y transf. Del periodo	Bajas del Periodo	Bajas del Periodo				Altas del periodo	Bajas del periodo	Revaluo del Periodo			
1	Herramientas	15.525.435	1.913.166	-7.905.128		9.534.473	9.534.473				-6.888.745		2.544.728	9.534.473
2	Equipos de oficina	139.030.843	2.925.010	-48.656.363		93.299.490	93.299.490		2.010.417				95.309.907	93.299.490
3	Rodados	110.126.350	439.773.930	0		549.900.282	549.900.282				-284.019.559		265.880.723	549.900.280
4	Lic. Informáticas	80.346.472		-25.479.443		54.869.029	54.869.029		82.223.640				137.092.669	54.869.029
5	Inmuebles	1.364.384.928	173.139.142	0		1.537.524.070	1.537.524.070		41.738.332				1.579.262.402	1.537.524.070
6	Equipos de obra	366.654.815	6.675.498	-184.981.917		188.548.396	188.548.396		1.346.588.337				1.535.136.733	188.548.396
7	Muebles y Útiles	131.840.802	4.025.200	-10.190.998		125.675.003	125.675.003						116.843.636	125.675.003
8	Instalaciones	22.526.968	658.036	-507.553		22.677.451	22.677.451				-8.831.367		58.950.151	22.677.451
9	Construcciones		100.401.290	0		100.401.290	100.401.290		313.310.093				413.711.383	100.401.290
10	Equipos de Informática								29.822.728				29.822.728	
Total	Total Ejercicio Actual	2.230.639.613	7.965.111.272	-277.721.403		2.682.429.484	2.682.429.484	0	1.851.966.247		-299.840.871		4.234.555.060	2.682.429.482
Total	Total Ejercicio Anterior						2.230.639.613		29.511.272		-277.721.403		0	2.682.429.484

DCOFF
CPN DIANA GONZALEZ
CONTADORA

Edgar
ABD. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

Carlos
ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

Juan
LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO



SALUM & WENZ

Asunción
Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú
Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
Parana Country Club
Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py proyectos@salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION Nº 5/92

ANEXO B

SALUM & WENZ S.A.

BALANCE GENERAL AL 30/06/17
(En guaraníes)

ACTIVOS INTANGIBLES

CUENTAS	VALOR DE ORIGEN		al cierre del ejercicio	AMORTIZACIONES		Acumuladas al cierre del período	Neto Resultante
	Al inicio del período	Aumentos disminución		Acumuladas al inicio del período	% del período		
<p>sin movimiento</p>							

Edgardo Orlum
EDGAR ORLUM
PRESIDENTE

Carlos Wenz
CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

Juan Segovia
JUAN SEGOVIA
SINDICO



SALUM & WENZ

Asunción
 Intendentes Militares de la
 Guerra del Chaco 631 c/ Perú
 Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
 Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
 Parana Country Club
 Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
 Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py proyectos@salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

ANEXO C

SALUM & WENZ S.A.

BALANCE GENERAL AL 30/06/17
 (En guaraníes)

INVERSIONES, ACCIONES DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE
PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES

Denominación y características de los valores emitidos	Clase	Valor Nominal Unitario	Cantidad	Valor Nominal Total	Valor Proporcional	Valor de Libros	Valor de Cotización	Información sobre el Emisor					
								% de Cotización	actividad principal	Capital	Según último balance Resultado	Patrim. Neto	
Inversiones Temporarias Fondos Mutuos CADDEM	cuota parte			1.774.036.956		1.774.036.956							
Totales ejercicio actual		0		1.774.036.956		1.774.036.956							
Totales ejercicio anterior	cuota parte	110.972		1.709.906.327		1.709.906.327							
Inversiones Permanentes (Detallar)													
Totales ejercicio actual													
Totales ejercicio anterior		110.972		1.709.906.327		1.709.906.327							

D. G. G.
 CPN DIANA GONZALEZ
 CONTADORA

C. Wenz
 ING. CARLOS WENZ
 VICEPRESIDENTE

Juan Segovia
 LIC. JUAN SEGOVIA
 SINDICO



SALUM & WENZ

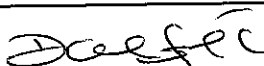
Asunción
Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú
Telefax: (595 21) 222 336 R.A.


Ciudad del Este
Parana Country Club
Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py
proyectos@salum-wenz.com.py


ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.		ANEXO F	
BALANCE GENERAL AL 30/06/17			
(En guaraníes)			
COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADOS			
DETALLE	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	
I. COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS			
Existencias al comienzo del periodo			
Mercaderías de reventa			
Productos terminados			
Productos en proceso			
Materias primas y materiales			
Otros			
Compras y Costos de Producción del Ejercicio	0		
a) compras			
b) Costos de producción según Anexo H	25.155.522.667	11.622.429.636	
Diferencias de Inventario costo de mercaderías o prod vendidos			
Existencia al cierre del ejercicio	25.155.522.667	11.622.429.636	
Mercaderías de reventa			
Productos terminados			
Productos en proceso			
Materias primas y materiales			
Otros			
II. COSTO DE SERVICIOS PRESTADOS			
COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS	25.155.522.667	11.622.429.636	


CPN DIANA GONZALEZ
CONTADORA


ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE


ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE


LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO




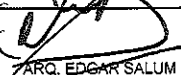


Asunción
 Intendentes Militares de la
 Guerra del Chaco 631 c/ Perú
 Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
 Parana Country Club
 Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
 Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py
 proyectos@salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN
 RESOLUCION N° 5/92

DETALLE	Moneda Extranjera		Cambio Vigente	Moneda Local	
	Clase	Monto		Monto Ejerc Act.	Monto Ejerc Ant.
ACTIVO					
ACTIVOS CORRIENTES (DETALLAR)	USD	469440,19	5.557,84	2.609.073.481	1.101.637.809
SUBTOTALES		469440,19		2.609.073.481	1.101.637.809
ACTIVOS NO CORRIENTES (DETALLAR)					
SUBTOTALES TOTALES					
PASIVOS					
PASIVOS CORRIENTES (DETALLAR)					
SUBTOTALES					
PASIVOS NO CORRIENTES (DETALLAR)					
SUBTOTALES TOTALES					

CPN DIANA GONZALEZ
 CONTADORA

ARQ. EDGAR SALUM
 PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
 VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA
 SINDICO



Asunción
Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú
Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
Parana Country Club
Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py
proyectos@salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION Nº 5/92

SALUM & WENZ S.A.

ANEXO H

BALANCE GENERAL AL 30/06/17
(En guaraníes)

INFORMACION REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

RUBROS	Costo de Bienes de Cambio	Costo de Bienes de Uso	Costo de Otros Activos	Gastos de Administracion	Gastos de Comercial	Otros Gastos	Total	
							Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
Remuneración de administradores, directores, sindicos y consejo de vigilancia				366.109.092			366.109.092 0	396.490.909 0
Sueldos y Jornales				228.017.840			228.017.840 0	182.986.581 0
Contribuciones Sociales				37.622.444			37.622.444 0	30.180.722 0
Regalías, honorarios prof y por servicios técnicos				139.605.549			139.605.549 0	116.879.057 0
Gastos de publicidad y propaganda				20.365.909			20.365.909 0	6.590.614 0
seguros gastos				176.187.293			176.187.293 0	7.109.091 0
Impuestos, tasas y contribuciones				124.773.652			124.773.652 0	100.492.012 0
comisiones y gtos bancarios				15.400.245			15.400.245 0	14.070.380 0
otros gastos no detallados				925.480.141			925.480.141 0	460.264.736 0
perdida en diferencia de cambio				213.371.110			213.371.110 0	134.409.613 0
costos const de obra	25.155.522.667						25.155.522.667 0	11.622.429.636 0
Total ejercicio actual	25.155.522.667			2.246.933.275	0	0	27.402.455.943	13.071.903.351
Total ejercicio anterior	11.622.429.636			1.449.473.715				13.071.903.351

CPN DIANA GONZALEZ
CONTADORA

ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO



SALUM & WENZ

Asunción
Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú
Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

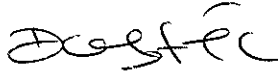
Ciudad del Este
Parana Country Club
Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py
proyectos@salum-wenz.com.py

**ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN
RESOLUCION N° 5/92**


INDICADORES OPERATIVOS	Acumulado al Fin del Periodo	
	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
Volumen de ventas	29.379.605.123	15.114.372.825
Volumen de otros ingresos	518.367.655	370.934.869
Cantidad de Empleados y Obreros	15	13
Consumo de Energía	2.169.762	1.221.810
Cantidad de Sucursales (Otros)	1	1

Nota: El volumen de operaciones podrá consignarse en unidades físicas, en unidades equivalentes o en algún índice que resulte apropiado para indicar el nivel de actividad.


CPN DIANA GONZALEZ
CONTADORA


ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE


ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE


LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO



Asunción
 Intendentes Militares de la
 Guerra del Chaco 631 c/ Perú
 Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
 Parana Country Club
 Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
 Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py
 proyectos@salum-wenz.com.py

**ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN
 RESOLUCION N° 5/92**

SALUM & WENZ S.A.		
BALANCE GENERAL AL 30/06/17		
INDICES ECONOMICO - FINANCIERO		
INDICADORES OPERATIVOS	Acumulado al Fin del Periodo	
	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
Liquidez (1)	5,68	9,02
Endeudamiento (2)	1,17	0,29
Rentabilidad (3)	0,22	0,22
Presentar sólo a fin de ejercicio		
(1) <u>Activo Corriente</u>	(2) <u>Total de Pasivo</u>	(3) <u>Resultado antes del</u>
		<u>Impuesto a la Renta</u>
		Patrimonio Excluido el
		Resultado del Periodo
Pasivo Corriente	Patrimonio Neto	

CPN DIANA GONZALEZ
 CONTADORA

ARC EDGAR SALUM
 PRESIDENTE

ING CARLOS WENZ
 VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA
 SINDICO

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTE AL 30 DE JUNIO DE 2017 Y 2016

1. INFORMACION GENERAL SOBRE LA SOCIEDAD

1.1 El Ente.

Salum & Wenz SA, cuya oficina principal se encuentra ubicada en la Ciudad de Asunción, fue constituida en fecha 17 de mayo de 1991 y protocolizado por Escritura Publica N° 194 del 20 de mayo de 1991, Escribano Jose Luis Coscia, e inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 485 serie B Folio 2054 y sgtes.

Se realizo una modificación a los Estatutos Sociales, según Escritura Publica N° 89 de fecha 18 de mayo de 1995 Escribana Denise Céspedes p/ aumento de Capital a la suma de G. 30.000.000.- Se inscribio en los Registros Públicos en fecha 31 de agosto de 1995 bajo el N°706 Serie B Folio 6468 y sgtes.

Posteriormente según escritura pública N° 26 de fecha 4 de mayo de 1999, Escribana Sandra Fariña; hubo otra modificación de los estatutos por aumento de capital a Gs. 80.000.000.- Se inscribio en los Registros Públicos en fecha 3 de julio de 1999 bajo el N° 926 Serie B Folio 5548 y sgtes.

En fecha 20 de diciembre del 2005, según escritura N° 108, Escribana Sandra Fariña Castagnino de Bedoya, se transformó de Sociedad de Responsabilidad Limitada a Sociedad Anónima, quedó constituida de tal forma a Salum & Wenz S.A. al mismo tiempo se aumentó el capital social a Gs. 2.000.000.000.- Se inscribió en los Registros Públicos en fecha 16 de marzo del 2006 bajo el N° 421 Serie C, folio 4908 y sgtes.


En fecha 26 de abril del 2013, según Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 9 pasada ante Escribana Lilia Irechi Ballasch, se modifica el Estatuto Social, en los sgtes puntos: **Art. 5° Capital Social:** se aprueba el aumento del Capital Social, a Gs. 5.000.000.000.- (Guaraníes cinco mil millones). **Art. 1°:** Con la denominación de **Salum & Wenz Sociedad Anónima (S&W S.A.)** queda constituida una sociedad, que se regirá por el estatuto social y , en todo lo que no esté previsto en él, por el Código Civil, la Ley de Mercado de Valores y demás disposiciones legales reglamentarias que rigen la materia.

En fecha 24 de marzo del 2015, según Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 12 que se encuentra proceso de inscripción en los registros públicos se modifica el Estatuto Social, en el Art. 5° Capital Social: El capital Social se fija en la suma de GUARANÍES DIEZ MIL MILLONES (G. 10.000.000.000.-), representado por DIEZ MIL (10.000) acciones nominativas de GUARANÍES UN MILLÓN (G. 1.000.000.-) cada ACCIÓN, numeradas en forma correlativa con números arábigos del 1 en adelante dentro del capital social.


CNP DIANA GONZALEZ
CONTADORA


ABO. EDGAR SALUM
PRESIDENTE


ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE


LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO



Asunción
Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú
Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
Parana Country Club
Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py
proyectos@salum-wenz.com.py

La actividad económica principal de Salum & Wenz S.A. es la Construcción, elaboración de proyectos y anteproyectos, administración o gerenciamiento de obras, ya sea de carácter público o privado, trabajos de consultoría, urbanismos, obras viales, y otras relacionados con los servicios y la industria de la Construcción.

2. POLITICAS CONTABLES

Los principios y prácticas contables más importantes aplicados para el registro de las operaciones y la preparación de los estados financieros de la Sociedad son los siguientes:

2.1 Base para la preparación de los Estados Financieros:

Los Estados Financieros expuestos han sido formulados de acuerdo a Normas Contables Generalmente Aceptadas en Paraguay. Fueron preparados sobre la base de costos históricos excepto los Bienes de Uso que reflejan parcialmente los efectos de la variación en el índice de precio al consumo producido entre los meses de cierre del ejercicio anterior y el que se liquida, conforme lo establece la Resolución de Actualización de la Subsecretaría de Estado de Tributación del Ministerio de Hacienda.

2.2 Moneda de Cuenta:

Los estados financieros están expresados en (G) guaraníes, unidad monetaria de la República del Paraguay.

2.3 Reconocimiento de Ingresos y Egresos:

El tratamiento contable de las ventas, es sobre el criterio de lo devengado, vale decir que el ingreso sobre las ventas, son consideradas al momento de la emisión de la factura.


2.4 Valuación de Bienes Uso:

Los Bienes de uso se encuentran valorizados al costo de adquisición y se revalúan anualmente de acuerdo al coeficiente de revalúo determinado por el Ministerio de Hacienda, y la depreciación acumulada de los bienes de acuerdo a las disposiciones de la Ley 125/91 modificada por la Ley 2421/04, sus decretos y resoluciones basados en el año de vida útil del bien. Las depreciaciones de estos bienes son calculadas por el método lineal, aplicando una tasa suficiente para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. El costo y depreciación acumulada de los bienes vendidos o retirados son eliminados de sus respectivas cuentas, la utilidad o pérdida que resulte de los mismos son incluidas en el cuadro de resultados.


2.5 Efecto de la inflación sobre los Estados Financieros

Los Estados financieros han sido preparados en base a cifras históricas y no se reconocen en forma integral los efectos de la inflación en la situación patrimonial y financiera de la entidad al 30 de junio del 2017.


CNP DIANA GONZALEZ
CONTADORA


ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE


ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE


LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

2.6 Moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera fueron valuados a los tipos de cambios vigentes a la fecha de cierre del Balance General. Para el 30 de junio del 2016 fue establecido el tipo de cambio 5557,84 para los activos y de 5561,51 para los pasivos por cada dólar estadounidense, de conformidad a las resoluciones de la Sub Secretaría de Estado de Tributación.

3. INFORMACION REFERENTE A LOS ACTIVOS Y PASIVOS

Activo Corriente

3.1 Disponibilidades:

10101	DISPONIBILIDADES	30/06/17	30/06/16
1010101	CAJA COORDINADORES	4495803	6.700.462
1010102	RECAUDACIONES A DEPOSITAR	8.230.249	
1010103	BANCOS	7.755.760.302	4.262.035.751
	TOTAL...DISPONIBILIDADES	7.768.486.354	4.268.736.213

3.2 CRÉDITOS

10103	CREDITOS	30/06/17	30/06/16
101030101	CLIENTES VARIOS	1.037.561.517	3.515.224.501
101030102	GARANTIA DE ALQUILER	23.933.246	8.735.711
1010314	CUENTAS A RECUPERAR HANGAR	0	4.149.419
1010321	IVA CREDITO FISCAL 10%	2.534.387.246	1.782.207.674
1010322	ANTICIPO IMP. A LA RENTA	85.287.279	250.631.656
1010326	GASTOS DE TERCEROS A RECUPERAR	15.209.382	15.374.655
	TOTAL...CLIENTES	3.704.663.570	5.576.323.616

3.3 INVERSIONES TEMPORALES

10102	INVERSIONES TEMPORARIAS	30/06/17	30/06/16
1010201	VALORES- FONDOS MUTUOS CADIEM	1.774.036.956	1.709.906.327
	TOTAL... INVERSIONES TEMPORALES	1.774.036.956	1.709.906.327


3.4 Inventarios

10110	INVENTARIOS	30/06/17	30/06/15
1011005	OBRAS EN EJECUCION	10.127.584.045	4.884.555.274
1011006	EDIF BRANKA - DTOS	1.491.162.705	
1011008	OBRA EN EJECUCION FINESSE	446.438.452	
	TOTAL...INVENTARIOS	12.065.185.202	4.884.555.274


CNP DIANA GONZALEZ
CONTADORA


ARO. EDGAR SALUM
PRESIDENTE


ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE


LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

3.5 Otros Activos

10120	OTROS ACTIVOS	30/06/17	30/06/16
1012003	SEGUROS A DEVENGAR	305.105.165	92.735.314
	TOTAL...OTROS ACTIVOS	305.105.165	92.735.314

Activo no corriente

3.6 Bienes de Uso

BIENES DE USO	30/06/2017	30/06/2016
Herramientas	2.544.728	9.534.473
Equipos de oficina	95.309.907	93.299.490
Rodados	265.880.723	549.900.280
Lic. Informáticas	137.092.669	54.869.029
Inmuebles	1.579.262.402	1.537.524.070
Equipos de obra	1.535.136.733	188.548.396
Muebles y Útiles	116.843.636	125.675.003
Instalaciones	58.950.151	22.677.451
Construcciones	413.711.383	100.401.290
TOTAL BIENES DE USO	4.234.555.060	2.682.429.482

3.7 Créditos

10201	CREDITOS	30/06/17	30/06/16
1020103	Docum a cobrar – Préstamo terceros	248.296.794	
	TOTAL DE CRÉDITOS	248.296.794	0

Pasivo corriente

3.8 Cuentas a Pagar

2010101	PROVEEDORES LOCALES	30/06/17	30/06/16
201010101	PROVEEDOR VARIOS	2.589.117.928	1.016.958.566
201010102	CAJA DE TERCEROS	109.994.468	607.064.312
201010106	PROVEEDORES TARJETA DE CRED	5.768.090	4.205.730
	TOTAL...CUENTAS A PAGAR	2.704.880.486	1.628.228.608


3.9 Provisiones

20110	PROVISIONES	30/06/17	30/06/16
2011001	IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	1.184.370	
2011005	IPS A PAGAR	10.197.450	9.471.034
2011006	SUELDOS A PAGAR	33.242.549	32.123.000
2011009	RETENCIONES DE LA FUENTE A PAGAR	144.900.692	139.599.098
	TOTAL...PROVISIONES	1.589.525.062	181.193.132


CNP DIANA GONZALEZ
CONTADORA


ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE


ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE


LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO



SALUM & WENZ

Asunción
Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú
Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
Parana Country Club
Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py
proyectos@salum-wenz.com.py

3.10 Otros pasivos

20120	OTROS PASIVOS	30/06/17	30/06/16
2012002	ANTICIPO DE CLIENTE	167.046.440	
2012007	SOBREGIRO CAJA DE TERCEROS	690.000	873.632
2012008	INTERESES A VENCER	27.741.323	
2012010	CUENTAS REGULARIZADORA AL SI	16.693.924	21.988.556
	TOTAL...OTROS PASIVOS	212.171.687	22.862.188

4. Capital

301	CAPITAL	30/06/17	30/06/17
30101	CAPITAL SUSCRITO	10.000.000.000	10.000.000.000
30102	CAPITAL A INTEGRAR	0	-1.700.000.000
	TOTAL...CAPITAL	10.000.000.000	8.300.000.000

5. Ingresos

En este rubro se exponen los ingresos de Salum & Wenz S.A., detallando los distintos conceptos:

4	INGRESOS	30/06/17	30/06/16
402	VENTAS NETAS. SECTOR PRIVADO		
40201	SERV. CONSTRUCCIONES	26.897.435.469	13.587.460.534
40202	PROYECTOS REALIZADOS	414.531.190	248.761.819
40203	GERENCIAMIENTO DE OBRAS	693.889.819	742.219.672
40207	VENTA DPTO EDIF FINESE	1.373.748.645	535.930.800
	TOTAL...VENTAS NETAS. SECTOR PRIVADO	29.379.605.123	15.114.372.825
410	OTROS INGRESOS	518.367.655	370.934.869
	TOTAL...INGRESOS	29.897.972.778	15.485.307.694

6. Costo de Mercaderías

501	COSTO	30/06/17	30/06/16
50101	COSTO CONSTRUCCION DE OBRAS	25.155.522.667	11.622.429.636
	TOTAL...COSTO	25.155.522.667	11.622.429.636

7. Resultados

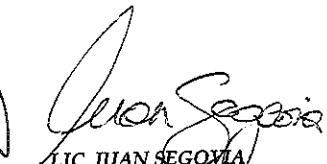
Este rubro expone el resultado del ejercicio, más abajo se detalla:

DESCRIPCION	30/06/17	30/06/16
GANANCIA DEL EJERCICIO	2.495.516.835	2.413.404.343


CNP DIANA GONZALEZ
CONTADORA


ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE


ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE


LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

8. No existen otros hechos que por su importancia justifiquen su exposición en estos Estados Financieros:

9. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO

No existen hechos posteriores al cierre del ejercicio que impliquen alteraciones significativas a la estructura patrimonial y los resultados del ejercicio.

10. EMPRESA EN MARCHA

No existen eventos posteriores al cierre del ejercicio con respecto a partidas que afecten la capacidad de la sociedad para continuar como negocio en marcha.




CNP DIANA GONZALEZ
CONTADORA



ABO. EDGAR SALUM
PRESIDENTE



ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

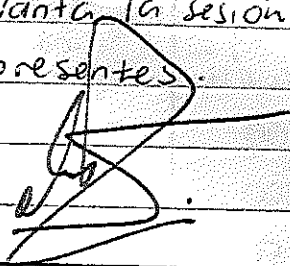


LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

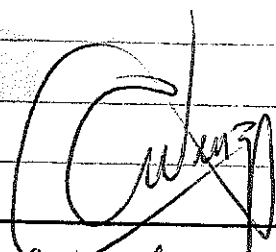
Acta de Directorio N° 74/17

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay a los 19 días del mes de julio del año 2017, siendo las 14:00 hs. Se reúnen en el local social, sito en Intendentes Militares 631 c/Perú, los miembros del Directorio de la firma Salum & Wenz S.A., estando presentes los siguientes Directores Titulares: Arq. Edgar Salum Pires, Ing. Carlos Wenz Pallares y Sr. César Urdapilleta a fin de tratar el único punto del día =

Aprobación del Informe del ejercicio cerrado al 30/06/2017 para la Comisión Nacional de Valores. Abierto el acto, luego de ser comprobada la existencia del quórum hace uso de la palabra el Ing. Carlos Wenz, quien manifiesta que con anterioridad se les ha hecho llegar a los Directores el informe del segundo trimestre del ejercicio 2017, que debe ser presentado a la Comisión Nacional de Valores en la brevedad. Luego de estudiado dicho documento se resuelve por unanimidad la aprobación de este informe y su remisión a la Comisión Nacional de Valores. No habiendo otro punto que tratar, se levanta la sesión siendo las 15:15hs. y firmando los presentes.



Arq. Edgar Salum
Presidente



Ing. Carlos A. Wenz Pallares
Vicepresidente



César Urdapilleta.
Director titular

Informe del Síndico

Señores

ACCIONISTAS DE LA FIRMA

SALUM & WENZ S.A.

Presente

En mí carácter de Síndico Titular de Salum & Wenz S.A., informo a Uds. que de acuerdo a lo dispuesto en el Art. 1124 inc e) del Código Civil, el Directorio ha presentado para mi dictamen el Balance General, el Cuadro de Resultados y demás anexos, de acuerdo a la Resolución N° 94/94 de la Comisión Nacional de Valores, correspondientes al ejercicio cerrado al 30 de Junio del 2017.

Del examen practicado, he verificado que los mismos se ajustan a las constancias y asientos de los libros de contabilidad y demás documentos justificativos.

Asimismo, dejo constancia que el Directorio durante los meses mencionados ha cumplido su gestión en un todo, de acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias.

Asunción, 1º de Agosto del 2017.


Lic. Juan Segovia
Síndico