

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.

**BALANCE O ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31/12/17 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR 31/12/16
(EN GUARANÍES)**

	31/12/2017	31/12/2016		31/12/2017	31/12/2016
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Disponibilidades (Notas a los estados contables 3.1)	6.708.140.235	9.558.799.318	Cuentas a Pagar (Notas a los estados contables 3.9)	3.566.436.397	5.824.446.544
Otras Inversiones (Anexo d) (Notas a los estados contables 3.2)	2.165.952.935	745.932.268	Provisiones (Notas a los estados contables 3.10)	813.148.082	267.084.741
Créditos (Notas a los estados contables 3.3)	5.091.661.396	9.681.926.284	Otros pasivos (Notas a los estados contables 3.11)	9.023.781.821	10.761.369.308
Inventario (Notas a los estados contables 3.4)	8.840.550.071	6.646.289.110			
Otros activos (Notas a los estados contables 3.5)	188.356.869	322.105.184			
Total Activo Corriente	22.994.661.507	26.955.052.164	Total Pasivo Corriente	13.403.366.300	16.852.900.593
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Bienes de USO (anexo A) (Notas a los estados contables 3.6)	5.761.147.447	3.784.784.610	Otros pasivos (Notas a los Estados contables 3.12)	0	629.928.230
Créditos (Notas a los estados contables 3.7)	239.770.999	263.972.044			
Intangibles (Notas a los estados contables 3.8)	83.058.977				
Total del Activo no Corriente	6.083.977.423	4.048.756.654	Total del Pasivo no Corriente	0	629.928.230
Total del Activo	29.078.638.929	31.003.808.818	Total del Pasivo	13.403.366.300	17.482.828.823
			PATRIMONIO NETO (Segun estado respectivo)	15.675.272.629	13.520.979.995
			Total del Pasivo y Patrimonio Neto	29.078.638.929	31.003.808.818

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.



CPN DIANA GONZALEZ
 CONTADORA
 ING. CARLOS WENZ
 VICEPRESIDENTE
 LIC. JUAN SEGÓVIA
 SINDICO
 Dr. Luis A. Casco B.
 Resol. CNV AE N° 043

Firmado a solo efecto de su Identificación con el Dictamen de:

Fecha: 15 MAR, 2018

Casco & Asociados - Contadores Públicos
 Registros: SET N° 39/15 SIB SB, N° 120/2012
 INCOOP N° 79/2014 CNV AE N° 43 SEPRELED
 Res. 395/12 CCP N° F-05 SUP 80085013-7





SALUM & WENZ

25 AÑOS

Construyendo futuro



Casa Central Asunción: Quesada 4926 e/ Roque González y Tte Zotti. Ed. Atlas Center, 6° piso
Tel: +595 (21) 612 588 (RA) | Ciudad del Este: Ed. Brisas del Este. Ofic. 7. Paraná Country Club
Tel: +595 (61) 574 412. Paraguay | proyectos@salum-wenz.com.py / www.salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

(En guaraníes)

Por el ejercicio finalizado el 31/12/17 comparativo con el ejercicio anterior al 31/12/16

	Ejercicio Finalizado el	
	31/12/2017	31/12/2016
Ventas Netas (Anexo I) (Notas a los Est. Contables 5)	60.725.165.896	41.265.125.342
Menos Cotos de mercaderias vendidas (Anexo F) (Notas a los Est. Contables 5)	-52.241.646.561	-34.988.162.096
(Más) Otros ingresos (Anexo I) (Notas a los Est. Contables 5)	1.043.025.075	1.120.798.271
Menos Gastos de comercialización (Anexo H)		
Menos Gastos de administración (Anexo H)	-5.153.938.699	-4.171.543.008
Menos Otros gastos (Anexo H)		
Resultado financiero y por tenencia	4.372.605.710	3.226.218.509
Ganancia ordinaria		
Resultados extraordinarios		
Impuesto a la Renta	463.436.788	341.149.115
Ganancia del Ejercicio	3.909.168.922	2.885.069.394

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables

CPN DIANA GONZALEZ
CONTADORA

ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

Dr. Luis A. Casco B.
Resol. CNV AE N° 043



Firmado a solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de:

Fecha 15 MAR. 2018

Casco & Asociados - Contadores Públicos
Registros SEF N° 10.110.519.52. N° 120/2012
ISODOP N° 10.223.417.11. N° 25 SEFRELED
Reg. 10542 COD AF-6. 10137

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGUN RESOLUCION N° 5192

SALUM & WENZ S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

(En guaraníes)

Por el ejercicio finalizado el 31/12/17 comparativo con el ejercicio anterior 31/12/16

RUBROS	Aporte de los socios				Ganancias Reservas		Ejercicio finalizado el 31/12/17		Ejercicio anterior 31/12/16	
	Capital social	Primas de Emision	Aportes no Capitaliz.	Revaluos	Total	Reserva Legal	Otras reservas	Total	resultados no asignados	Total del Patrimonio Neto
Saldo al inicio del ejercicio	8.300.000.000	0	0	467.817.637	8.767.817.637	928.092.963	0	9.695.910.600	3.825.069.395	13.520.979.995
* Según estados contables del ejercicio anterior										
* Ajustes del saldo (Nota)										
* Saldos ajustados	8.300.000.000	0	0	467.817.637	8.767.817.637	928.092.963	0	9.695.910.600	3.825.069.395	13.520.979.995
Suscripción de acciones ordinarias										
Clase de votos valor nominal										
Capitalización del revaluo (1)	1.700.000.000			0	1.700.000.000			1.700.000.000		1.700.000.000
Transferencia a resultados acumulados									-3.825.069.395	-3.825.069.395
* Reserva Legal						205.745.733		205.745.733		205.745.733
* Otras Reservas										
* Dividendos en efectivo (o en especie)										
Revaluo (Nota)				164.447.370	164.447.370			164.447.370		164.447.370
Desafectación de reservas (1)										
Resultados de Ejercicios anteriores										
Ganancia (Pérdida) del Ejercicio según el estado de resultados									3.909.168.922	3.909.168.922
Saldo al cierre del ejercicio	10.000.000.000	0	0	632.265.007	10.632.265.007	1.133.838.696	0	11.766.103.703	3.909.168.922	15.675.272.625
										4.115.607.542

Según Asamblea Ordinaria celebrada el : 24/03/17

CPN DIANA GONZALEZ
ONTADORA

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

Dr. Luis A. Casco B.
Resol. CNV AE N° 043

Firmado a solo efecto de su Identificación con el Dictamen de:

Fecha 15 MAR. 2018

Casco & Asociados - Contadores Públicos
Registros: SET N° 39/15 SIB SB. N° 120/2012
INCOOP N° 78/2014 CNV AE N° 43 SEP/LED
Res. 395/12 CCP N° F-65 RUC: 80055013-7



SALUM & WENZ 25 AÑOS
Construyendo futuro

Casa Central Asunción: Quesada 4926 er Roque González y Tie Zotti. Ed. Atlas Center, 6° piso
Tel: +595 (21) 222 336 (RA) | Ciudad del Este: Ed. Brisas del Este. Ofic. 7. Paraná Country Club
Tel: +595 (61) 574 412. Paraguay | proyectos@salum-wenz.com.py / www.salum-wenz.com.py



SALUM & WENZ S.A.

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(En guaraníes)

Por el ejercicio finalizado el 31/12/17 comparativo con el ejercicio anterior al 31/12/16

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS	2017	2016
VENTAS NETAS (COBRO NETO)	64.587.812.103	32.917.046.408
PAGO A PROVEEDORES LOCALES (PAGO NETO)	-72.477.184.416	-32.724.313.293
EFFECTIVO PAGADO A EMPLEADOS	-577.906.080	-433.973.227
EFFECTIVO GENERADO (USADO) POR OTRAS ACTIVIDADES OPERATIVAS	-404.590.219	-4.171.543.008
PAGO DE IMPUESTOS	-150.511.705	-451.078.307
OTROS PAGOS	-4.444.086.855	
EFFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS	-13.466.467.172	-4.863.861.427
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INVERSIONES TEMPORARIAS	1.420.020.667	
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INVERSIONES A LARGO PLAZO	2.269.876.136	
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	1.983.806.639	6.230.027.927
EFFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	5.673.703.442	6.230.027.927
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
APORTE DE CAPITAL	1.700.000.000	1.000.000.000
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE PRÉSTAMOS		
DIVIDENDOS PAGADOS	3.265.069.394	
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE DIF DE CAMBIO	-22.964.748	45.696.964
EFFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	4.942.104.646	1.045.696.964
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE EFECTIVOS Y SUS EQUIVALENTES	-2.850.659.083	2.411.863.464
EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL COMIENZO DEL PERIODO	9.558.799.318	7.146.935.854
EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERIODO	6.708.140.235	9.558.799.318

Firmado a solo efecto de su Identificación con el Dictamen de:

Fecha: 15 MAR 2018

CPN DIANA GONZALEZ CONTADORA ARQ. EDGAR SALUM PRESIDENTE ING. CARLOS WENZ VICEPRESIDENTE LIC. JUAN SEGOVIA SINDICO DR. LUIS A. CASCO B. Resol. CNV N° AE 043

Casco & Asociados - Contadores Públicos
INCCOP N° 78/2014 CNV AE N° 43 SEP/RED
Res. 395/12 CCP N° F-65 RUC 80055013-7

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTE AL 1 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016

1. INFORMACION GENERAL SOBRE LA SOCIEDAD

1.1 El Ente.

Salum & Wenz SA, cuya oficina principal se encuentra ubicada en la Ciudad de Asunción, fue constituida en fecha 17 de mayo de 1991 y protocolizado por Escritura Publica N° 194 del 20 de mayo de 1991, Escribano Jose Luis Coscia, e inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 485 serie B Folio 2054 y sgtes.

Se realizo una modificación a los Estatutos Sociales, según Escritura Publica N° 89 de fecha 18 de mayo de 1995 Escribana Denise Céspedes p/ aumento de Capital a la suma de G. 30.000.000.- Se inscribio en los Registros Públicos en fecha 31 de agosto de 1995 bajo el N°706 Serie B Folio 6468 y sgtes.

Posteriormente según escritura pública N° 26 de fecha 4 de mayo de 1999, Escribana Sandra Fariña; hubo otra modificación de los estatutos por aumento de capital a Gs. 80.000.000.- Se inscribio en los Registros Públicos en fecha 3 de julio de 1999 bajo el N° 926 Serie B Folio 5548 y sgtes.

En fecha 20 de diciembre del 2005, según escritura N° 108, Escribana Sandra Fariña Castagnino de Bedoya, se transformó de Sociedad de Responsabilidad Limitada a Sociedad Anónima, quedó constituida de tal forma a Salum & Wenz S.A. al mismo tiempo se aumentó el capital social a Gs. 2.000.000.000.- Se inscribió en los Registros Públicos en fecha 16 de marzo del 2006 bajo el N° 421 Serie C, folio 4908 y sgtes.

En fecha 26 de abril del 2013, según Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 9 pasada ante Escribana Lilia Irechi Ballasch, se modifica el Estatuto Social, en los sgtes puntos: **Art. 5° Capital Social:** se aprueba el aumento del Capital Social, a Gs. 5.000.000.000.- (Guaraníes cinco mil millones). **Art. 1°:** Con la denominación de **Salum & Wenz Sociedad Anónima (S&W S.A.)** queda constituida una sociedad, que se regirá por el estatuto social y , en todo lo que no esté previsto en él, por el Código Civil, la Ley de Mercado de Valores y demás disposiciones legales reglamentarias que rigen la materia.

En fecha 24 de marzo del 2015, según Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 12 se modifica el Estatuto Social, en el Art. 5° Capital Social: El capital Social se fija en la suma de GUARANÍES DIEZ MIL MILLONES (G. 10.000.000.000.-), representado por DIEZ MIL (10.000) acciones nominativas de GUARANÍES UN MILLÓN (G. 1.000.000.-) cada ACCIÓN, numeradas en forma correlativa con números arábigos del 1 en


CNP DIANA GONZALEZ
CONTADORA


ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE


ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE


LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

Firmado a solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de:

Fecha **15 MAR. 2018**

Casco & Asociados - Contadores Públicos
Registros: SET N° 29/15 SIB SB N° 120/2012
INCOOP N° 78/2014 CNV AE N° 43 SEP/LED
Res. 395/12 CCP N° F-65 RUC 36055013-7

adelante dentro del capital social. Se inscribió en la Dirección General de los Registros públicos en fecha 21/08/15 bajo Entrada 6427907 inscripto bajo el N° 01 folio 01.

La actividad económica principal de Salum & Wenz S.A. es la Construcción, elaboración de proyectos y anteproyectos, administración o gerenciamiento de obras, ya sea de carácter público o privado, trabajos de consultoría, urbanismos, obras viales, y otras relacionados con los servicios y la industria de la Construcción.

2. POLITICAS CONTABLES

Los principios y prácticas contables más importantes aplicados para el registro de las operaciones y la preparación de los estados financieros de la Sociedad son los siguientes:

2.1 Base para la preparación de los Estados Financieros:

Los Estados Financieros expuestos han sido formulados de acuerdo a Normas Contables Generalmente Aceptadas en Paraguay. Fueron preparados sobre la base de costos históricos excepto los Bienes de Uso que reflejan parcialmente los efectos de la variación en el índice de precio al consumo producido entre los meses de cierre del ejercicio anterior y el que se liquida, conforme lo establece la Resolución de Actualización de la Subsecretaría de Estado de Tributación del Ministerio de Hacienda.

2.2 Moneda de Cuenta:


Los estados financieros están expresados en (G) guaraníes, unidad monetaria de la República del Paraguay.

2.3 Reconocimiento de Ingresos y Egresos:

El tratamiento contable de las ventas, es sobre el criterio de lo devengado, vale decir que el ingreso sobre las ventas, son consideradas al momento de la emisión de la factura.

2.4 Valuación de Bienes Uso:

Los Bienes de uso se encuentran valorizados al costo de adquisición y se revalúan anualmente de acuerdo al coeficiente de revalúo determinado por el Ministerio de Hacienda, y la depreciación acumulada de los bienes de acuerdo a las disposiciones de la Ley 125/91 modificada por la Ley 2421/04, sus decretos y resoluciones basados en el



CNP DIANA GONZALEZ
CONTADORA



ARO. EDGAR SALUM
PRESIDENTE



ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE



LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

Firmado a solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de:

Fecha: 15 MAR. 2018

Casco & Asociados - Contadores Públicos
Registros: SET N° 39/15 SIB SB. N° 120/2012
INCOOP N° 78/2014 CNV AE N° 43 SEP/LED
Res. 395/12 CCP N° F-65 RUC 80055013-7

año de vida útil del bien. Las depreciaciones de estos bienes son calculadas por el método lineal, aplicando una tasa suficiente para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. El costo y depreciación acumulada de los bienes vendidos o retirados son eliminados de sus respectivas cuentas, la utilidad o pérdida que resulte de los mismos son incluidas en el cuadro de resultados.

2.5 Efecto de la inflación sobre los Estados Financieros

Los Estados financieros han sido preparados en base a cifras históricas y no se reconocen en forma integral los efectos de la inflación en la situación patrimonial y financiera de la entidad al 31 de diciembre del 2017.

2.6 Moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera fueron valuados a los tipos de cambios vigentes a la fecha de cierre del Balance General. Para el 31 de Diciembre del 2017 fue establecido el tipo de cambio 5579,97 para los activos y de 5600,98 para los pasivos por cada dólar estadounidense, de conformidad a las resoluciones de la Sub Secretaría de Estado de Tributación.

3. INFORMACION REFERENTE A LOS ACTIVOS Y PASIVOS

3.1 Disponibilidades:


DISPONIBILIDADES	31/12/17	31/12/16
CAJA COORDINADORES	1.773.335	1.772.937
RECAUDACIONES A DEPOSITAR	0	788.260.042
BANCOS	6.706.366.900	8.757.262.339
CAJA US\$	0	11.504.000
TOTAL...DISPONIBILIDADES	6.708.140.235	9.558.799.318

3.2 Otras Inversiones

INVERSIONES TEMPORARIAS	31/12/17	31/12/16
VALORES - FONDOS MUTUOS	1.228.720.082	745.932.268
INVERSIONES REALIZADAS EN EMPRESA A CONSTITUIRSE	960.571.250	0
TOTAL INVERSIONES TEMPORARIAS	2.165.952.935	745.932.268


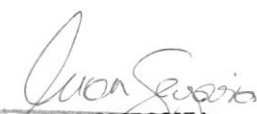
3.3 Créditos

CREDITOS	31/12/17	31/12/16
CLIENTES VARIOS	2.311.717.953	7.640.880.970
GARANTIA DE ALQUILER	23.865.121	5.789.143
CLIENTE JOSE LUIS BRITZ - DPTO FINESE	0	282.22.270


CNP DIANA GONZALEZ
CONTADORA


ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE


ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE



LIC. JUAN SEGOVIA
Firmado en efecto de su
Identificación con el Dictamen de:
Fecha **15 MAR. 2018**
Casco & Asociados - Contadores Públicos
Registros: SET N° 39/15 SIB SB. N° 120/2012
INCOOP N° 78/2014 CNV AE N° 43 SEPRELED
Res. 395/12 CCP N° F-65 RUC 60055013-7

Construyendo futuro

DEUDORES FONDOS DE RESERVA EDIF FINESSE	8.284.900	1.967.400
SOBREGIROS EN CAJA DE TERCEROS	1.131.682	15.915.899
IVA CREDITO FISCAL 10%	2.708.217.036	1.752.046.284
GASTOS DE TERCEROS A RECUPERAR	38444704	13.124.318
TOTAL...CLIENTES	5.091.661.396	9.681.926.284

3.4 Inventarios

INVENTARIOS	31/12/17	31/12/16
OBRAS EN EJECUCION EDIF FINESSE		3.519.640.511
OBRAS EN EJECUCION HOGAR SAN JOSE	1.256.415.781	1.330.304.580
OBRAS EN EJECUCION HOLIDAY INN	1.710.699.848	312.294.747
OBRAS EN EJECUCION EDIF BRANKA	1.444.945.507	1.484.049.272
OBRAS EN EJECUCION - NGO	3.084.558.146	
OBRA EN EJECUCION - STOCK DEF DEL CHACO	164.037.401	
OBRA EN EJECUCION PROSEGUR CDE	11.818.182	
DPTO 2DO PISO DPTO 2A EDIF FINESSE	1.168.075.206	
TOTAL...INVENTARIOS	8.840.550.071	6.646.289.110

3.5 Otros Activos

OTROS ACTIVOS	31/12/17	31/12/16
SEGUROS A DEVENGAR	188.356.869	322.15.184
TOTAL...OTROS ACTIVOS	188.356.869	322.105.184

3.6 Bienes de Uso

BIENES DE USO	31/12/17	31/12/16
Herramientas	0	2.544.729
Equipo de obra	1.314.125.400	1.171.426.811
Equipos de oficina	65.256.814	85.694.453
Lic. Informáticas	0	137.092.669
Muebles y Utiles	275.589.323	113.204.638
Rodados	170.847.632	265.880.723
Inmuebles	2.877.954.385	1.579.262.402
Instalaciones	62.718.390	15.966.802
Construcciones	421.231.392	413.711.383
Mejora en Predio de terceros	541.874.111	
Equipos de informática	31.550.000	
TOTAL BIENES DE USO	5.761.147.447	3.784.784.610



Diana Gonzalez
CNP DIANA GONZALEZ
CONTADORA

Edgar Salum
ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

Carlos Wenz
ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

Juan Segovia
LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

Firmado a solo efecto de su Identificación con el Dictamen de:

Fecha: 15 MAR. 2018

Casco & Asociados - Contadores Públicos
Registros: SET N° 39/15 SIB SB, N° 120/2012
INCOOP N° 78/2014 CNV AE N° 43 SEPRELED
Res. 395/12 CCP N° F-65 RUC 80055013-7

DESCRIPCION	31/12/17	31/12/16
DOCUM A COBRAR – PRESTAMO A TERCEROS	239.770.999	263.972.044
TOTAL...CREDITOS	239.770.999	263.972.044

3.8 Intangibles

DESCRIPCION	31/12/17	31/12/16
LICENCIAS Y SOFTWARE	225.074.377	
AMORTIZACION ACUM LICENCIAS Y SOFTWARE	-142.015.400	
TOTAL...INTANGIBLES	83.058.977	

3.9 Cuentas a Pagar

En este rubro se reflejan los saldos de proveedores varios de materiales. Además las cajas habilitadas para gerenciamiento de Obras que rendimos cuenta a los propietarios de las Obras gerenciadas, y otras cuentas varias a pagar que detallamos más abajo:


PROVEEDORES LOCALES	31/12/17	31/12/16
PROVEEDORES VARIOS - GUARANIES	2.502.393.284	2.633.026.692
CAJA COL GOETHE	299.312.814	443.667.372
TARJETA DE CREDITO CORPORATIVA	7.850.088	
CAJA OLIER S.A.	27.521.164	29.696.159
PROVEEDORES VARIOS - US\$	720.749.730	2.642.923.751
CAJA AUTOMOTOR S.A.	8.609.322	65.132.571
TOTAL...CUENTAS A PAGAR	3.566.436.402	5.824.446.544

3.10 Provisiones

PROVISIONES	31/12/17	31/12/16
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	123.472.042	64.625.473
IPS A PAGAR	11.229.189	28.104.574
SUELDOS A PAGAR	32.443.544	34.134.100
RETENCIONES DE LA FUENTE A PAGAR	86.003.306	140.220.594
UTILIDADES A DISTRIBUIR	560.000.001	0
TOTAL...PROVISIONES	813.148.082	267.084.741

3.11 Otros pasivos

Descripcion	31/12/17	31/12/16
SOBREGIRO CAJA DE TERCEROS	300.000	34.271
INTERESES A VENCER	2.083.585	27.741.323
INGRESOS DIFERIDOS	8.947.931.491	10.761.369.308
CUENTAS REGULARIZADORA AL SI	73.466.745	26.388.529
TOTAL...OTROS PASIVOS	9.023.781.821	10.761.369.308


CNP DIANA GONZALEZ
CONTADORA


ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE


ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE


LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

Firmado a solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de:

Fecha **15 MAR. 2018**

Casco & Asociados - Contadores Públicos
Registros: SET N° 39.15 SIS SB. N° 120/2012
INCOOP N° 78/2014 CNV AE N° 43 SEP/LED
Res. 395/12 CCP N° F-65 RUC 80055613-7

3.12 Otros Pasivos no corriente

Descripcion	31/12/17	31/12/16
obligaciones edif finesse		629.928.230
TOTAL OTROS PASIVOS		0

4. Capital

CAPITAL	31/12/17	31/12/16
CAPITAL SUSCRITO	10.000.000.000	10.000.000.000
CAPITAL A INTEGRAR	0	-1.700.000.000
TOTAL...CAPITAL	10.000.000.000	8.300.000.000

5. Resultados

En este rubro se exponen los ingresos de Salum & Wenz S.A., detallando los distintos conceptos:

DESCRIPCION	31/12/17	31/12/16
INGRESOS OPERATIVOS	60.725.165.896	41.265.125.342
MENOS: COSTOS	-52.241.646.561	-34.988.162.096
MAS: OTROS INGRESOS	1.043.025.075	1.120.798.271
Menos: Gastos de administración	-5.153.938.699	-4.171.543.008
Resultado financiero y por tenencia	4.372.605.710	3.226.218.509
Impuesto a la Renta	463.436.788	341.149.115
Ganancia del Ejercicio	3.909.168.922	2.885.069.394


No existen otros hechos que por su importancia justifiquen su exposición en estos Estados Financieros:

HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO

No existen hechos posteriores al cierre del ejercicio que impliquen alteraciones significativas a la estructura patrimonial y los resultados del ejercicio.

EMPRESA EN MARCHA

No existen eventos posteriores al cierre del ejercicio con respecto a partidas que afecten la capacidad de la sociedad para continuar como negocio en marcha.


CNP DIANA GONZALEZ
CONTADORA


ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE


ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE


LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

Firmado a solo efecto de su Identificación con el Dictamen de:
Fecha: 15 MAR 2018
Casco & Asociados - Contadores Públicos
Registros: SET N° 39/15 SIB SB. N° 120/2012
INCOOP N° 78/2014 CNV AE N° 43 SEPRED
Res. 395/12 CCP N° F-65 RUC 80056013-7

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGUN RESOLUCION N° 5/92


ANEXO A

SALUM & WENZ S.A.


BALANCE GENERAL AL 31/12/17
(En guaraníes)

BIENES DE USO

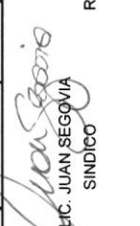
N°	CUENTAS	VALOR DE ORIGEN			AMORTIZACIONES			Revaluo del Periodo	Acumuladas al cierre del periodo	Neto Resultante
		Al inicio del periodo	Altas y transf. Del periodo	Bajas del Periodo	al cierre del ejercicio	Altas del periodo	Bajas del periodo			
1	Herramientas	9.534.474	373.942	-7.363.687	2.544.729	2.544.729		-2.659.618	114.889	0
2	Equipo de obra	98.029.487	1.118.354.200	-44.956.876	1.171.426.811	1.171.426.811		410.402.650	52.887.578	1.314.125.400
3	Equipos de oficina	78.854.037	37.989.215	-31.128.799	85.694.453	85.694.453		5.262.086	3.868.933	65.256.814
4	Lic. Informáticas	54.555.394	111.990.960	-29.453.685	137.092.669	137.092.669				0
5	Muebles y Útiles	124.743.304	7.892.432	-19.075.523	113.204.638	113.204.638		-137.092.669		0
6	Rodados	298.350.281	77.694.157	-110.163.715	265.880.723	265.880.723		182.015.427	5.028.532	275.589.323
7	Inmuebles	1.402.993.443	176.288.959		1.579.282.402	1.579.282.402			12.003.983	170.847.632
9	Instalaciones	22.677.451	889.410	-7.600.059	15.966.802	15.966.802		1.257.554.569	71.300.539	2.877.954.385
10	Construcciones	4.016.156	412.423.863	-2.728.636	413.711.383	413.711.383		60.455.957	564.675	62.718.390
11	Mejora en Precio de terceros							-11.158.233	18.678.242	421.231.392
12	Equipos de informática							541.874.111		541.874.111
Total	Total Ejercicio Actual	2.089.737.871	1.943.857.138	-252.470.980	3.784.784.610	3.784.784.610	0	2.457.564.800	164.447.370	5.761.147.447
Total	Total Ejercicio Anterior				2.120.404.678	2.120.404.678		1.943.857.138	-252.470.980	3.784.784.610



AFO EDGAR SALUM
 PRESIDENTE



ING. CARLOS WENZ
 VICEPRESIDENTE



H.C. JUAN SEGOVIA
 SINDICO

Dr. Luis A. Casco B.
 Resol. CNV N° AE -043

Firmado a solo efecto de su Identificación con el Dictamen de:

Fecha **15 MAR 2018**

Casco & Asociados - Contadores Públicos
 Registros SET N° 22.15 SIB SB N° 120/2012
 INCOOP N° 78/2011 CNV N° 43 SEPRELED
 Res. 395/12 CCP N° F-85 RUC 800359117



Casa Central Asunción: Quesada 4726 y República Chiriquí y Tte Zottli. Ed. Atlas Center, 6° piso
 Tel: +595 (21) 222 336 (RA) Ciudad del Este: Brisas del Este. Ofic. 7. Paraná Country Club
 Tel: +595 (61) 574 412. Paraguay | proyectos@salum-wenz.com.py / www.salum-wenz.com.py



ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

ANEXO B

SALUM & WENZ S.A.

BALANCE GENERAL AL 31/12/17
(En guaraníes)

ACTIVOS INTANGIBLES

CUENTAS	VALOR DE ORIGEN			AMORTIZACIONES			Neto Resultante			
	Al inicio del periodo	Aumentos	disminución	al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del periodo	%		del periodo	Bajas	Acumuladas al cierre del periodo
LICENCIAS Y SOFTWARE	0	0	0	0	0		225.074.377	-142.015.400	83.058.977	83.058.977

Diana González
CPN DIANA GONZALEZ
CONTADORA

ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

DR. LUIS A. CASCO. B
Resol. CNV N° AE-043

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Firmado a solo efecto de su Identificación con el Dictamen de:
Fecha **15 MAR 2018**
Casco & Asociados - Contadores Públicos
Registros: SET N° 39/15 SIB SB, N° 120/2012
INCOOP N° 78/2014 CNV AE N° 43 SEPRELED
Res. 395/12 CCP N° F-65 RUC 80055013-7



Casa Central Asunción: Quesada 4926 del Roque González y Tte Zotti. Ed. Atlas Center, 6° piso
Tel: +595 (21) 222 336 (RA) | Ciudad del Este: Ed. Brisas del Este. Ofic. 7. Paraná Country Club
Tel: +595 (61) 574 412. Paraguay | proyectos@salum-wenz.com.py / www.salum-wenz.com.py



ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

ANEXO C

SALUM & WENZ S.A.

BALANCE GENERAL AL 31/12/17

(En guaraníes)

INVERSIONES, ACCIONES DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES

Denominación y características de los valores Emitidos	Clase	Valor Nominal Unitario	Cantidad	Valor Nominal Total	Valor Patrim. Proporcional	Valor de Libros	Valor de Cotización	Información sobre el Emisor	
								% de Cotización	actividad principal
Inversiones Temporarias									
Totales ejercicio actual				0					
Totales ejercicio anterior				0					
Inversiones Permanentes (Detallar)									
Totales ejercicio actual									
Totales ejercicio anterior									

sin movimiento

CPN DIANA GONZÁLEZ
CONTADORA

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

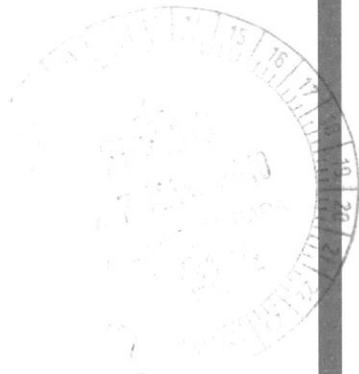
LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

Dr. LUIS A. CASCO B.
Resol. CNV N° AE -043

Firmado a solo efecto de su Identificación con el Dictamen de:

Fecha 15 MAR. 2018

Casco & Asociados Contadores Públicos
Registros: SET N° 39/15 SIB SB. N° 120/2012
INCOOP N° 78/2014 CNV AE N° 43 SEPRELED
Res. 395/12 CCP N° F-65 RUC 80055013-7



Casa Central Asunción: Quesada 4926 e/ Roque González y Tte Zotti. Ed. Atlas Center, 6° piso
Tel: +595 (21) 222 336 (RA) | Ciudad del Este: Ed. Brisas del Este. Ofic. 7. Paraná Country Club
Tel: +595 (61) 574 412. Paraguay | proyectos@salum-wenz.com.py / www.salum-wenz.com.py



ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.

ANEXO D

BALANCE GENERAL AL 31/12/17
(En guaraníes)

OTRAS INVERSIONES

CUENTAS	VALOR DE COSTO	AMORTIZACION	VALOR DE COTIZACION	VALOR REGISTRADO AÑO ACTUAL	VALOR REGISTRADO AÑO ANTERIOR
Inversiones Corrientes				0	
VALORES- FONDOS MUTUOS CADIEM	1.205.381.685			1.205.381.685	
INVERSIONES REALIZADAS EN EMPRESA A CONS	960.571.250			960.571.250	
Subtotal	2.165.952.935			2.165.952.935	
Inversiones no corrientes (Detallar)					
Subtotal					
Totales Ejercicio	2.165.952.935			2.165.952.935	

Doyle
CPN DIANA GONZALEZ
CONTADORA

Juan Segovia
LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

Edgar Salum
ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

Luis A. Casco B.
DR. LUIS A. CASCO B.
Resol. CNV N° AE -043

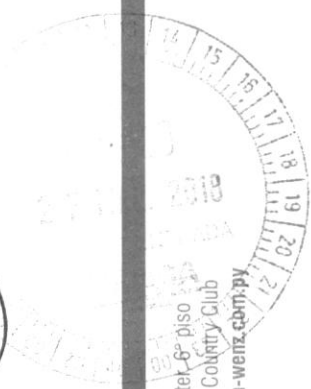
Firmado a solo efecto de su Identificación con el Dictamen de:

Fecha **15 MAR 2018**

Casco & Asociados Contadores Públicos
Registros: SET N° 39/15 SIB SB, N° 120/2012
INCOOP N° 78/2014 CNV AE N° 43 SEP/LEO
Res. 395/12 CCP N° F-65 RUC 80055013-7



Casa Central Asunción: Quesada 4926 e/ Roque González y Tte Zotti. Ed. Atlas Centel 6º piso
Tel: +595 (21) 222 336 (RA) | Ciudad del Este: Ed. Brisas del Este. Ofic. 7. Paraná Country Club
Tel: +595 (61) 574 412. Paraguay | proyectos@salum-wenz.com.py / www.salum-wenz.com.py



ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGUN RESOLUCION N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.						ANEXO E
BALANCE GENERAL AL 31/12/17						
(En guaraníes)						
PREVISIONES						
CUENTAS	SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO	AUMENTOS (*)	DISMINUCION (*)	SALDOS AL CIERRE DEL EJERCICIO	SALDOS AL CIERRE DEL EJERCICIO ANTERIOR	
Deducidas del Activo						
Total		sin movimiento				
Incluidas en el Pasivo						
Total						
Total						

(*) indicar imputaciones en nota al pie del Anexo

Doese
 CPN DIANA GONZALEZ
 CONTADORA
 PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
 VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGÓVIA
 SINDICO

DR. LUISA CASCO B.
 Resol. CNV N° AE -043

Firmado a solo efecto de su Identificación con el Dictamen de:
 Fecha: 15 MAR 2018
 Casco & Asociado - Contadores Públicos
 Registros: SET N° 39/15 S.B. SB. N° 120/2012
 INCOOP N° 78/2014 CNV AE N° 43 SEPRED
 Res. 395/12 CCP N° F-65 RUC 60055013-7



Casa Central Asunción: Quesada 4926 y Roque González y Tte Zotti. Ed. Atlas Center, 6° piso
 Tel: +595 (21) 222 336 (RA) Ciudad del Este: Ed. Brisas del Este. Ofic. 7. Paraná Country Club
 Tel: +595 (61) 574 412. Paraguay | proyectos@salum-wenz.com.py / www.salum-wenz.com.py



SALUM & WENZ 25 AÑOS

Construyendo futuro ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92



Casa Central Asunción: Quesada 4926 e/ Roque González y Tte Zotti. Ed. Atlas Center, 6° piso
Tel: +595 (21) 612 588 (RA) | Ciudad del Este: Ed. Brisas del Este. Ofic. 7. Paraná Country Club
Tel: +595 (61) 574 412. Paraguay | proyectos@salum-wenz.com.py / www.salum-wenz.com.py

SALUM & WENZ S.A.

ANEXO F

BALANCE GENERAL AL 31/12/17
(En guaraníes)

COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADOS

DETALLE	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
I. COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS		
Existencias al comienzo del periodo		
Mercaderías de reventa		
Productos terminados		
Productos en proceso		
Materias primas y materiales		
Otros		
Compras y Costos de Producción del Ejercicio	0	
a) compras		
b) Costos de producción según Anexo H	52.241.646.561	34.988.162.096
Diferencias de Inventario		
costo de mercaderías o prod vendidos		
Existencia al cierre del ejercicio	52.241.646.561	34.988.162.096
Mercaderías de reventa		
Productos terminados		
Productos en proceso		
Materias primas y materiales		
Otros		
II. COSTO DE SERVICIOS PRESTADOS		
COSTO DE MERCADERIAS O PRODUC VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS	52.241.646.561	34.988.162.096

[Signature]
CPN DIANA GONZALEZ
CONTADORA

[Signature]
ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

[Signature]
ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

[Signature]
LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

[Signature]
DR. LUIS A. CASCO B.
Resol. CNV N° AE -043

Firmado a solo efecto de su Identificación con el Dictamen de:
Fecha 15 MAR. 2018
Casco & Asociados - Contadores Públicos
Registros: SET N° 39/15 SIB SB. N° 120/2012
INCOOP N° 78/2014 CNV AE N° 43 SEPRELED
Res. 395/12 CCP N° F-65 RUC 80055013-7



SALUM & WENZ

25 AÑOS

Construyendo futuro



Casa Central Asunción: Quesada 4926 e/ Roque González y Tte Zotti. Ed. Atlas Center, 6° piso
Tel: +595 (21) 612 588 (RA) | Ciudad del Este: Ed. Brisas del Este. Ofic. 7. Paraná Country Club
Tel: +595 (61) 574 412. Paraguay | proyectos@salum-wenz.com.py / www.salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.




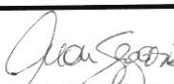
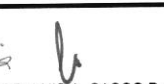
ANEXO G

BALANCE GENERAL AL 31/12/17

(En guaraníes)

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

DETALLE	Moneda Extranjera		Cambio Vigente	Moneda Local	
	Clase	Monto		Monto Ejerc Act.	Monto Ejerc Ant.
ACTIVO					
ACTIVOS CORRIENTES	US\$				
Disponibilidades					
BANCO ITAU USS		8.120,70	5579,97	45.313.258	204.025.157
BBVA CTA CTE USD		196.265,40	5579,97	1.095.155.045	1.495.056.081
BANCO FAMILIAR US\$ - CDE		4.824,80	5579,97	26.922.212	465.393.470
BCO CONTINENTAL USD		6.787,41	5579,97	37.873.570	1.189.177.040
CAJA USD		0,00	5579,97	0	11.504.000
SUBTOTALES		215.998,31		1.205.264.085	3.365.155.748
ACTIVOS NO CORRIENTES (DETALLAR)					
SUBTOTALES					
TOTALES		215.998,31		1.205.264.085	3.167.023.232
PASIVOS					
PASIVOS CORRIENTES (DETALLAR)					
SUBTOTALES		128.682,79	5600,98	720.749.730	
PASIVOS NO CORRIENTES (DETALLAR)					
SUBTOTALES		128.682,79		720.749.730	
TOTALES		128.682,79		720.749.730	

CPN DIANA GONZALEZ CONTADORA ARQ. EDGAR SALUM PRESIDENTE ING. CARLOS WENZ VICEPRESIDENTE LIC. JUAN SEGOVIA SINDICO DR. LUIS A. CASCO B. Resol. CNV N° AE -043



Firmado a solo efecto de su identificación con el Dictamen de:

Fecha 15 MAR. 2018

Casco & Asociados - Contadores Públicos
Registros: SET N° 39/15 SIB SB N° 120/2012
INCOOP N° 78/2014 CNV AE N° 43 SEPRELED
Res. 395/12 CCP N° F-65 RUC 80055013-7

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92




SALUM & WENZ S.A.

ANEXO H

BALANCE GENERAL AL 31/12/17
(En guaraníes)

INFORMACION REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

RUBROS	Bienes de Cambio	Bienes de Uso	Otros Activos	Administración	Comercial	Gastos	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
Remuneración de administradores, directores, síndicos y consejo de vigilancia				792.109.092			792.109.092 0	913.082.092 0
Honorarios y Remuneraciones por servicios				356.383.885			356.383.885 0	43.536.358 0
Sueldos y Jornales				480.120.721			480.120.721 0	393.904.524 0
Contribuciones Sociales				79.219.418			79.219.418	66.444.669 0
Gastos de publicidad y propaganda				65.654.728			65.654.728 0	77.379.894 0
Comisiones y Gtos Bancarios				16.954.033			16.954.033 0	90.362.733 0
Impuestos, tasas y contribuciones				147.822.169		463.436.788	611.258.957 0	488.963.289 0
Alquileres Pagados				149.618.811			149.618.811 0	73.545.930 0
Amortización bienes de uso				423.623.767			423.623.767 0	252.470.980 0
otros gastos no detallados				2.642.432.075			2.642.432.075 0	2.113.001.654 0
Costo Const de Obra	52.241.646.561						52.241.646.561 0	34.988.162.096 0
Total ejercicio actual	52.241.646.561			5.153.938.699	0	463.436.788	57.859.022.048	39.500.854.219
Total ejercicio anterior	30.570.412.783			4.400.617.708	0	0	34.971.030.491	39.500.854.219

CPN DIANA GONZALEZ CONTADORA
 ARQ. EDGAR SALUM PRESIDENTE
 ING. CARLOS WENZ VICEPRESIDENTE
 LIC. JUAN SEGOVIA SINDICO

DR. LUIS A. CASCO B.
 Resol. CNV N° AE -043

Firmado a solo efecto de su Identificación con el Dictamen de:

Fecha **15 MAR. 2018**

Casco & Asociados - Contadores Públicos
 Registros: SET N° 39/15 SIB SB. N° 120/2012
 INCOOP N° 76/2014 CNV AE N° 43 SEP/RELED
 Res. 395/12 CCP N° F-65 RUC 89855913-7

**ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN
RESOLUCION Nº 5/92**

SALUM & WENZ S.A.		
ANEXO I		
BALANCE GENERAL AL 31/12/17 DATOS ESTADÍSTICOS		
INDICADORES OPERATIVOS	Acumulado al Fin del Periodo	
	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
Volumen de ventas	60.725.165.896	41.265.125.342
Volumen de otros ingresos	1.043.025.075	1.120.798.271
Cantidad de Empleados y Obreros	12	13
Consumo de Energía	1.608.111	1.748.361
Cantidad de Sucursales (Otros)	1	1
<p>Nota: El volumen de operaciones podrá consignarse en unidades físicas, en unidades equivalentes o en algún índice que resulte apropiado para indicar el nivel de actividad.</p>		

 CPN DIANA GONZALEZ
CONTADORA
  ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE
  ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE
  LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO
  DR. LUIS A. CASCO B.
Resol. CNV Nº AE -043



Firmado a solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de:

Fecha: **15 MAR. 2018**

Casco & Asociados - Contadores Públicos
Registros: SET Nº 33/15 SIB SB. Nº 120/2012
INCOOP Nº 78/2014 CNV AE Nº 43 SEP/RELED
Res. 395/12 CCP Nº F-65 RUC 30053013-7

**ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN
RESOLUCION N° 5/92**

SALUM & WENZ S.A.		
BALANCE GENERAL AL 31/12/16		
INDICES ECONOMICO - FINANCIERO		
INDICADORES OPERATIVOS	Acumulado al Fin del Periodo	
	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
Liquidez (1)	1,72	1,60
Endeudamiento (2)	0,86	1,29
Rentabilidad (3) Presentar sólo a fin de ejercicio	0,37	0,24
(1) <u>Activo Corriente</u>	(2) <u>Total de Pasivo</u>	(3) <u>Resultado antes del Impuesto a la Renta</u>
Pasivo Corriente	Patrimonio Neto	Patrimonio Excluido el Resultado del Periodo

Diana Gonzalez
CPN DIANA GONZALEZ
CONTADORA

Edgar Salum
ARO. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

Carlos Wenz
ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

Juan Segovia
LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

Luis A. Casco B.
DR. LUIS A. CASCO B.
Resol. CNV N° AE -043



Firmado a solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de:

Fecha **15 MAR. 2018**

Casco & Asociados Contadores Públicos
Registros: SET N° 39/15 SIB SB. N° 120/2012
INCOOP N° 78/2014 CNV AE N° 43 SEPRELED
Res. 395/12 CCP N° F-65 RUC 80055013-7



OPINION DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES

A los Señores
Presidente y Miembros del Directorio de
SALUM & WENZ S.A.
Asunción, Paraguay

Identificación de los estados financieros objeto de la auditoría

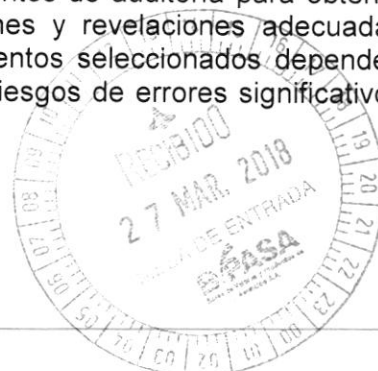
Hemos auditado los estados financieros adjuntos de SALUM & WENZ S.A. que comprenden el Balance General al 31 de diciembre de 2017 y sus correspondientes Estados de Resultado, de Evolución del Patrimonio y de Flujo de Efectivo; así como sus notas que contienen un resumen de las políticas contables significativas aplicadas y otras notas explicativas. Los Estados Financieros correspondientes al ejercicio anterior finalizados al 31 de diciembre de 2016 y que se presentan a efectos comparativos, fueron auditados por nosotros, para el cual emitimos una opinión sin salvedades en fecha 24 de marzo del 2017.

Responsabilidad del Directorio sobre los estados financieros.

El Directorio de SALUM & WENZ S.A., es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las normas, reglamentaciones e instrucciones financieras emitidas por la Comisión Nacional de Valores y normas contables vigentes en Paraguay. Dicha responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un sistema de control interno adecuado para la preparación y presentación razonable de los mismos de forma tal que estén libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la determinación de estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor.

Nuestra responsabilidad como auditores independientes es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas básicas para la auditoría externa de los estados financieros de entidades fiscalizadas por la Comisión Nacional de Valores (Anexo V de la Resolución N° 823/04) y Normas de auditoría dictadas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría implica realizar procedimientos de auditoría para obtener evidencias acerca de los importes y las aseveraciones y revelaciones adecuadas efectuadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores significativos






en los estados financieros, debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de riesgo, el auditor considera lo adecuado del sistema de control interno para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Entidad, a fin de diseñar procedimientos de auditoria que sean apropiados en las circunstancias, pero no para el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la misma.

Una auditoria también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas; la razonabilidad de las estimaciones contables efectuadas por el Directorio, y la evaluación de la correcta presentación de los mismos tomados en su conjunto. Consideramos que las evidencias de auditoria que hemos obtenido, son suficientes y apropiadas para sustentar, con una base razonable; nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial y financiera de SALUM & WENZ S.A., al 31 de diciembre de 2017; los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio neto y las variaciones en sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de acuerdo con normas, reglamentaciones e instrucciones financieras emitidas por la Comisión Nacional de Valores y con normas contables vigentes en Paraguay.



Dr. Luis A. Casco B.
Socio Principal
Mat. Prof. CCP N° C-62

Casco & Asociados Contadores Públicos
Mat. Prof. CCP N° F-65
Reg. CNV N° AE-043
Reg. Cat. N° 1 auditor tributario N° 039/15

15 de marzo de 2018
Asunción, Paraguay



C

C

Informe del Síndico

Señores

ACCIONISTAS DE LA FIRMA

SALUM & WENZ S.A.

Presente

En mí carácter de Síndico Titular de Salum & Wenz S.A., informo a Uds. que de acuerdo a lo dispuesto en el Art. 1124 inc e) del Código Civil, el Directorio ha presentado para mi dictamen el Balance General, el Cuadro de Resultados y demás anexos, de acuerdo a la Resolución Nº 94/94 de la Comisión Nacional de Valores, correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de diciembre del 2017.

Del examen practicado, he verificado que los mismos se ajustan a las constancias y asientos de los libros de contabilidad y demás documentos justificativos.

Asimismo, dejo constancia que el Directorio durante los meses mencionados ha cumplido su gestión en un todo, de acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias.

Asunción, 9 de Marzo del 2018


Lic. Juan Segovia

Sindico

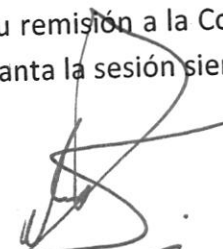


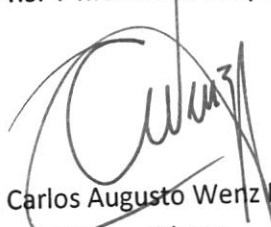
ACTA DE DIRECTORIO Nº 79/18

En la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los doce días del mes de Marzo del año 2018, siendo las 15:00 hs. Se reúnen en el local social, sito en Quesada 4926 e/Tte. Zotti y Roque González Sexto piso Edif Atlas Center, los miembros del Directorio de la Firma Salum & Wenz S.A., estando presentes los siguientes Directores Titulares: Arq. Edgar Salum Pires, Ing. Carlos Wenz Pallares a fin de tratar el único punto del Día:

APROBACION DEL INFORME DEL EJERCICIO CERRADO AL 31/12/2017 PARA LA COMISION NACIONAL DE VALORES

Abierto el acto, luego de ser comprobada la existencia del quórum hace uso de la palabra el Ing. Carlos Wenz, quien manifiesta que con anterioridad se les ha hecho llegar a los Directores el Informe del ejercicio cerrado al 31 de diciembre del 2017, que debe ser presentado a la Comisión Nacional de Valores en la brevedad. Luego de estudiado dicho documento se resuelve por unanimidad la aprobación de este informe y su remisión a la Comisión Nacional de Valores. No habiendo otro punto que tratar, se levanta la sesión siendo las 15:15 hs. Y firmando los presentes.


Arq. Edgar Salum
Presidente


Ing. Carlos Augusto Wenz Pallares
Vicepresidente


César Urdapilleta
Director Titular

