

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION Nº 5/92

SALUM & WENZ S.A.

**BALANCE O ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31/03/18 COMPARATIVO CON EL TRIMESTRE ANTERIOR 31/03/17
(EN GUARANÍES)**

	31/03/2018	31/03/2017		31/03/2018	31/03/2017
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Disponibilidades (Notas a los estados contables 3,1)	3.387.204.430	11.589.367.237	Cuentas a Pagar (Notas a los estados contables 3,7)	4.206.417.512	4.633.206.674
Créditos (Notas a los estados contables 3,2)	8.584.983.764	6.610.172.611	Provisiones (Notas a los estados contables 3,8)	478.968.829	274.580.393
Inventario (Notas a los estados contables 3,3)	9.811.214.151	5.922.224.963	Otros pasivos (Notas a los estados contables 3,9)	6.674.848.577	8.586.844.559
Inversiones Temporales (Notas a los estados contables 3,4)	1.670.731.982	1.256.102.537			
Otros activos (Notas a los estados contables 3,5)	143.091.198	466.478.822			
Total Activo Corriente	23.597.225.525	25.844.346.170	Total Pasivo Corriente	11.360.234.918	13.494.631.626
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Créditos (Notas a los estados contables 3,6)	213.171.271	248.296.794	Obligaciones Edificio finese	0	629.928.230
Bienes de uso (anexo A) (Notas a los estados contables 3,6)	5.776.535.733	4.151.362.512			
Intangibles (Notas a los estados contables 3,7)	83.058.977				
			Total del Pasivo no Corriente	0	629.928.230
Total del Activo no Corriente	6.072.765.981	4.399.659.306	Total del Pasivo	11.360.234.918	14.124.559.856
Total del Activo	29.669.991.506	30.244.005.476	PATRIMONIO NETO (Súgun estado respectivo)	18.309.756.588	16.119.445.620
			Total del Pasivo y Patrimonio Neto	29.669.991.506	30.244.005.476

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

LIC. ALICIA MACIEL
CONTADORA

ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

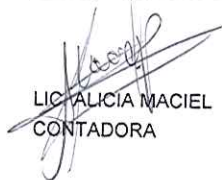
LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO


ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

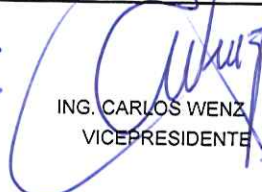
SALUM & WENZ S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
 (En guaraníes)


Por el trimestre finalizado el 31/03/18 comparativo con el trimestre al 31/03/17

	Ejercicio Finalizado el	
	31/03/2018	31/03/2017
Ventas Netas (Anexo I) (Notas a los Estados contables 5)	18.004.677.307	21.441.624.174
Menos Cotos de mercaderías vendidas (Anexo F) (Notas a los Est. Contables 6)	-14.515.956.797	-17.947.794.076
(Más) Otros ingresos (Anexo I) (Notas a los Estados Contables 5)	92.576.147	255.670.450
Menos Gastos de administración (Anexo H)	-946.812.687	-823.695.767
Resultado financiero y por tenencia	2.634.483.969	2.925.804.781
Ganancia ordinaria (Notas a los Estados Contables 7)	2.634.483.969	2.925.804.781
Resultados extraordinarios		
Impuesto a la Renta		
Ganancia del Ejercicio	2.634.483.969	2.925.804.781
Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables		


 LIC. ALICIA MACIEL
 CONTADORA


 ARQ. EDGAR SALUM
 PRESIDENTE


 ING. CARLOS WENZ
 VICEPRESIDENTE


 LIC. JUAN SEGOVIA
 SINDICO

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGUN RESOLUCION N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

(En guaraníes)

Por el trimestre finalizado el 31/03/18 comparativo con el ejercicio anterior.

RUBROS	Aporte de los socios				Total	Ganancias Reservas		Total	Ejercicio finalizado el 31/03/18			31/03/17
	Capital social	Primas de Emision	Aportes no Capitaliz.	Revalúos		Reserva Legal	Otras reservas		resultados no asignados	Total del Patrimonio Neto	Total del Patrimonio Neto	
Saldo al inicio del ejercicio	10.000.000.000	0	0	632.265.007	10.632.265.007	1.133.838.696	0	11.766.103.703	3.909.168.918	11.766.103.703	15.675.272.621	
* Según estados contables del ejercicio anterior	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
* Ajustes del saldo (Nota)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
* Saldos ajustados	10.000.000.000	0	0	632.265.007	10.632.265.007	1.133.838.696	0	11.766.103.703	3.909.168.918	11.766.103.703	15.675.272.621	
Suscripción de acciones ordinarias	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Clase de votos valor nominal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Capitalización del revaluo (1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Capitalización de copromiso de aportes (1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Distribución de resultados acumulados (1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
* Reserva Legal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
* Otras Reservas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
* Dividendos en efectivo (o en especie)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Revaluo (Nota)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Desafectación de reservas (1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Resultados de Ejercicios anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.909.168.918	0	
Ganancia (Pérdida) del Ejercicio según el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.634.483.969	0	
Saldos al cierre del ejercicio	10.000.000.000	0	0	632.265.007	10.632.265.007	1.133.838.696	0	11.766.103.703	3.909.168.918	18.309.756.590	15.675.272.621	

Según Asamblea Ordinaria celebrada el :

LIC. ALICIA MACIEL
CONTADORA

ARQ. EDGAR SALLUM
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOMIA
SINDICO

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(En guaraníes)

Por el trimestre finalizado el 31/03/18 comparativo con el trimestre anterior al 31/03/17

	Ejercicio finalizado el	
	31/03/2018	31/03/2017
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS		
COBRO A CLIENTES	21.393.795.814	22.698.002.983
MENOS: PAGO A PROVEEDORES	-23.988.086.599	-21.626.394.473
MENOS: PAGO A EMPLEADOS	-411.434.525	-109.763.333
MENOS: PAGOS IMP A LA LA RENTA	463.436.788	-64.625.473
MENOS: PAGO PANTENTES E IMPUESTOS	-31.885.715	-36.731.927
MENOS: OTROS PAGOS	-251.716.052	
TOTAL FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS	-2.825.890.289	860.487.777
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
AUMENTO DE CAPITAL	0	3.200.000.000
DIFERENCIA DE CAMBIO	175.437	-65.777.155
EFFECTIVO GENERADO EN ACT DE FINANCIACION	175.437	3.134.222.845
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO		
EFFECTIVO UTILIZADO POR ACT OPERATIVAS	-2.825.890.289	860.487.777
EFFECTIVO UTILIZADO POR ACT. DE INVERSION	-495.220.953	3.082.424.162
EFFECTIVO GENERADO POR ACT. DE FINANCIACION	175.437	3.134.222.845
TOTAL VARIACION EN CAJA	-3.320.935.805	7.077.134.784
MAS: SALDO INICIAL DE CAJA	6.708.140.235	4.512.232.453
= SALDO FINAL	3.387.204.430	11.589.367.237

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables

LIC. ALICIA MACIEL
CONTADORA

ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTE AL 31 DE MARZO DE 2018 Y 2017

1. INFORMACION GENERAL SOBRE LA SOCIEDAD

1.1 El Ente

Salum & Wenz SA, cuya oficina principal se encuentra ubicada en la Ciudad de Asunción, fue constituida en fecha 17 de mayo de 1991 y protocolizado por Escritura Publica N° 194 del 20 de mayo de 1991, Escribano Jose Luis Coscia, e inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 485 serie B Folio 2054 y sgtes.

Se realizó una modificación a los Estatutos Sociales, según Escritura Publica N° 89 de fecha 18 de mayo de 1995 Escribana Denise Céspedes p/ aumento de Capital a la suma de G. 30.000.000.- Se inscribió en los Registros Públicos en fecha 31 de agosto de 1995 bajo el N° 706 Serie B Folio 6468 y sgtes.

Posteriormente según Escritura Pública N° 26 de fecha 4 de mayo de 1999, Escribana Sandra Fariña; hubo otra modificación de los estatutos por aumento de capital a Gs. 80.000.000.- Se inscribió en los Registros Públicos en fecha 3 de julio de 1999 bajo el N° 926 Serie B Folio 5548 y sgtes.

En fecha 20 de diciembre del 2005, según escritura N° 108, Escribana Sandra Fariña Castagnino de Bedoya, se transformó de Sociedad de Responsabilidad Limitada a Sociedad Anónima, quedó constituida de tal forma a Salum & Wenz S.A. al mismo tiempo se aumentó el capital social a Gs. 2.000.000.000.- Se inscribió en los Registros Públicos en fecha 16 de marzo del 2006 bajo el N° 421 Serie C, folio 4908 y sgtes.

En fecha 26 de abril del 2013, según Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 9 pasada ante Escribana Lilia Irechi Ballasch, se modifica el Estatuto Social, en los sgtes puntos: Art. 5° Capital Social: se aprueba el aumento del Capital Social, a Gs. 5.000.000.000.- (Guaraníes cinco mil millones). Art. 1°: Con la denominación de Salum & Wenz Sociedad Anónima (S&W S.A.) queda constituida una sociedad, que se regirá por el estatuto social y , en todo lo que no esté previsto en él, por el Código Civil, la Ley de Mercado de Valores y demás disposiciones legales reglamentarias que rigen la materia.

En fecha 24 de marzo del 2015, según Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 12 se modifica el Estatuto Social, en el Art. 5° Capital Social: El capital Social se fija en la suma de GUARANÍES DIEZ MIL MILLONES (G. 10.000.000.000.-), representado por DIEZ MIL


LIC. ALICIA MACIEL
CONTADORA


ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE


ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE


LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

(10.000) acciones nominativas de GUARANÍES UN MILLÓN (G. 1.000.000.-) cada ACCIÓN, numeradas en forma correlativa con números arábigos del 1 en adelante dentro del capital social. Se inscribió en la Dirección General de los Registros Públicos en fecha 21/08/15 bajo Entrada 6427907 inscripto bajo el N° 01 folio 01.

La actividad económica principal de Salum & Wenz S.A. es la Construcción, elaboración de proyectos y anteproyectos, administración o gerenciamiento de obras, ya sea de carácter público o privado, trabajos de consultoría, urbanismos, obras viales, y otras relacionados con los servicios y la industria de la Construcción.

2. POLITICAS CONTABLES

Los principios y prácticas contables más importantes aplicados para el registro de las operaciones y la preparación de los estados financieros de la Sociedad son los siguientes:

2.1 Base para la preparación de los Estados Financieros:

Los Estados Financieros expuestos han sido formulados de acuerdo a Normas Contables Generalmente Aceptadas en Paraguay. Fueron preparados sobre la base de costos históricos excepto los Bienes de Uso que reflejan parcialmente los efectos de la variación en el índice de precio al consumo producido entre los meses de cierre del ejercicio anterior y el que se liquida, conforme lo establece la Resolución de Actualización de la Subsecretaria de Estado de Tributación del Ministerio de Hacienda.

2.2 Moneda de Cuenta:

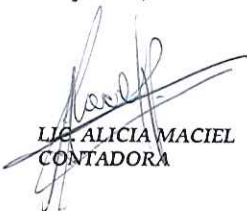
Los estados financieros están expresados en (G) guaraníes, unidad monetaria de la República del Paraguay.

2.3 Reconocimiento de Ingresos y Egresos:

El tratamiento contable de las ventas, es sobre el criterio de lo devengado, vale decir que el ingreso sobre las ventas, son consideradas al momento de la emisión de la factura.

2.4 Valuación de Bienes Uso:

Los Bienes de uso se encuentran valorizados al costo de adquisición y se revalúan anualmente de acuerdo al coeficiente de revalúo determinado por el Ministerio de Hacienda, y la depreciación acumulada de los bienes de acuerdo a las disposiciones de la Ley 125/91 modificada por la Ley 2421/04, sus decretos y resoluciones basados en el año



LIC. ALICIA MACIEL
CONTADORA



ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE



ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE



LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

de vida útil del bien. Las depreciaciones de estos bienes son calculadas por el método lineal, aplicando una tasa suficiente para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. El costo y depreciación acumulada de los bienes vendidos o retirados son eliminados de sus respectivas cuentas, la utilidad o pérdida que resulte de los mismos son incluidas en el cuadro de resultados.

2.5 Efecto de la inflación sobre los Estados Financieros

Los Estados financieros han sido preparados en base a cifras históricas y no se reconocen en forma integral los efectos de la inflación en la situación patrimonial y financiera de la entidad al 31 de marzo del 2018.

2.6 Moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera fueron valuados a los tipos de cambios vigentes a la fecha de cierre del Balance General. Para el 31 de marzo del 2018 fue establecido el tipo de cambio 5542,63 para los activos y de 5553,95 para los pasivos por cada dólar estadounidense, de conformidad a las resoluciones de la Sub Secretaría de Estado de Tributación.

3. INFORMACION REFERENTE A LOS ACTIVOS Y PASIVOS

3.1 Disponibilidades:

10101	DISPONIBILIDADES	31/03/2018	31/03/17
1010101	Cajas chicas	6.242.840	2.660.841
1010102	RECAUDACIONES A DEPOSITAR	4.669.090	302.367.633
1010103	BANCOS		
101010302	BACO ITAU CTA CTE	947.102.715	1.669.806.220
101010303	BANCO ITAU USS	54.593.783	98.881.805
101010304	BANCO FAMILIAR SAECA	455.765.660	472.547.847
101010306	BANCO REGIONAL	0	122.309.822
101010307	BBVA BANCO	30.848.338	1.289.028.087
101010308	BBVA - CTA OLIER S.A.	12.825.492	35.213.067
101010309	BBVA - CTA CTE US\$ 2	37.395.965	1.849.922.292
101010310	BBVA CTA CTE US\$ 1	0	101.696.909
101010312	BCO FAMILIAR CDE	179.657.719	2.054.765.199
101010313	BCO FAMILIAR USD	48.505.517	415.651.650
101010314	BANCO CONTINENTAL CTA CTE	1.374.076.792	3.046.027.115
101010315	BANCO CONTINENTAL CTA CTE USD	235.520.520	125.827.909
	TOTAL...DISPONIBILIDADES	3.387.204.430	11.589.367.237


LIC. ALICIA MACIEL
CONTADORA


ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE


ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE


LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

3.2 Inversiones temporales

10102	INVERSIONES TEMPORARIAS	31/03/18	31/03/17
1010201	VALORES – FONDOS MUTUOS	715.950.232	1.256.102.537
1010202	INVERSIONES REALIZADAS EN EMPRESAS A CONSTRUIRSE	954.781.750	0
	TOTAL INVERSIONES TEMPORARIAS	1.670.731.982	1.256.102.537

3.3 Créditos

10103	CREDITOS	31/03/18	31/03/17
101030101	CLIENTES VARIOS	5.628.997.965	4.329.706.782
101030102	GARANTIA DE ALQUILER	23.865.121	5.789.143
101030107	CLIENTES VARIOS EDIFICIO FINESSE	0	282.202.270
1010311	DEUDORES VARIOS - FONDOS DE RESERVA FINESSE	8.284.900	0
1010314	SOBREGIRO EN CAJA DE TERCEROS	1.131.682	0
1010321	IVA CREDITO FISCAL 10%	2.733.973.707	1.636.037.853
1010323	IVA CREDITO FISCAL 5%	3.430.781	0
1010324	RETENCIONES DE IVA	142.964.904	353.436.563
1010326	GASTOS DE TERCEROS A RECUPERAR	42.334.704	0
	TOTAL...CLIENTES	8.584.983.764	6.610.172.611

3.4 Inventarios

10110	INVENTARIOS	31/03/18	31/03/17
1011005	OBRAS EN EJECUCION EDIF FINESSE	0	2.795.576.364
101100502	OBRAS EN EJECUCION HOGAR SAN JOSE	1.107.392.164	1.330.304.580
101100503	OBRAS EN EJECUCION HOLIDAY INN	3.097.119.838	312.294.747
101100504	OBRAS EN EJECUCION - NGO	2.981.863.254	0
101100507	OBRA EN EJECUCION PROSEGUR CDE	11.818.182	0
1011006	EDIFICIO-BRANKA -DPTOS	1.444.945.507	1.484.049.272
1011007	EDIFICIO FINESSE-DPTOS	1.168.075.206	0
	TOTAL...INVENTARIOS	9.811.214.151	5.922.224.963

3.5 Otros Activos

10120	OTROS ACTIVOS	31/03/18	31/03/17
1012003	SEGUROS A DEVENGAR	143.091.198	466.478.822
	TOTAL...OTROS ACTIVOS	143.091.198	466.478.822


LIC. ALICIA MACIEL
CONTADORA


ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE


ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE


LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

3.6 Créditos no corrientes

10201	CREDITOS	31/03/18	31/03/17
1020103	DOCUM A COBRAR – PRESTAMO A TERCEROS	213.171.271	248.296.794
	TOTAL...CREDITOS	213.171.271	248.296.794

3.7 Intangibles

102011	INTANGIBLES	31/03/18	31/03/17
10201101	LICENCIAS Y SOFTWARE	225.074.377	0
10201102	AMORTIZACION ACUMULADA- L Y S	-142.015.400	0
	TOTAL	83.058.977	0

3.8 Bienes de Uso

BIENES DE USO	31/03/18	31/03/17
Herramientas	-1	2.544.728
Equipos de oficina	65.256.814	95.226.271
Rodados	170.847.632	265.880.723
Equipos de Informatica	31.550.001	248.840.910
Lic. Informáticas	0	137.092.669
Inmuebles	1.620.399.816	1.354.262.402
Equipos de obra	1.317.464.036	1.493.722.988
Muebles y Útiles	282.207.505	116.563.636
Instalaciones	62.718.390	23.516.802
Construcciones	421.231.392	413.711.383
Mejoras en Inmuebles de terceros	547.305.579	0
Dpto. 3A Edificio Finesse	1.257.554.569	0
TOTAL BIENES DE USO	5.776.535.733	4.151.362.512


LIC. ALICIA MACIEL
CONTADORA


ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE


ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE


LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

3.9 Cuentas a Pagar

En este rubro se reflejan los saldos de proveedores varios de materiales. Además las cajas habilitadas para gerenciamiento de Obras que rendimos cuenta a los propietarios de las Obras gerenciadas, y otras cuentas varias a pagar que detallamos más abajo:

2010101	PROVEEDORES LOCALES	31/03/18	31/03/17
201010101	PROVEEDORES VARIOS GS	2.947.258.924	2.704.749.394
201010102	CAJA COLEGIO GOETHE	24.965.354	629.168
201010103	CAJA AGROVET	0	10.000.000
201010106	TARJETA DE CREDITO CORPORATIVA	3.296.475	3.105.488
201010107	CAJA MARIA ESTELA REID	27.088.385	0
201010108	CAJA OLIER S.A.	27.989350	150.594.037
201010109	PROVEEDORES VARIOS DOLARES	1.134.091976	1.689.230.557
201010110	CAJA AUTOMOTOR S.A.	41.727.048	74.898.030
	TOTAL...CUENTAS A PAGAR	4.206.417.512	4.633.206.674

3.10 Provisiones

20110	PROVISIONES	31/03/18	31/03/17
2011001	IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	123.472.042	64.625.473
2011005	IPS A PAGAR	10.368.363	9.152.399
2011006	SUELDOS A PAGAR	41.766.277	34.498.100
2011007	AGUINALDOS A PAGAR	10.762.925	0
2011009	RETENCIONES DE LA FUENTE A PAGAR	152.599.221	166.304.421
2011010	UTILIDADES A DISTRIBUIR	140.000.001	0
	TOTAL...PROVISIONES	478.968.829	274.580.393

3.11 Otros pasivos

20120	OTROS PASIVOS	31/03/18	31/03/17
2012008	INTERESES A VENCER	208.932	27.741.323
2012009	INGRESOS DIFERIDOS	6.601.172.900	8.532.714.707
2012010	CUENTAS REGULARIZADORA AL SI	73.466.745	26.388.529
	TOTAL...OTROS PASIVOS	6.674.848.577	8.586.844.559

3.12 Otros pasivos no corrientes

20202	CUENTAS A PAGAR	31/03/18	31/03/17
2020201	OBLIGACIONES EDIF FINESSE A PAGAR	0	629.928.230
	TOTAL CUENTAS A PAGAR	0	629.928.230


LIC. ALICIA MACIEL
CONTADORA


ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE


ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE


LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

301	CAPITAL	31/03/18	31/03/17
30101	CAPITAL SUSCRITO	10.000.000.000	10.000.000.000
30102	CAPITAL A INTEGRAR	0	0
	TOTAL...CAPITAL	10.000.000.000	10.000.000.000

5. Ingresos

En este rubro se exponen los ingresos de Salum & Wenz S.A., detallando los distintos conceptos:

4	INGRESOS	31/03/18	31/03/17
402	VENTAS NETAS. SECTOR PRIVADO		
40201	SERV. CONSTRUCCIONES	17.458.326.586	19.889.951.551
40202	PROYECTOS REALIZADOS	16.072.726	52.490.909
40203	GERENCIAMIENTO DE OBRAS	530.277.995	383.817.062
40207	VENTA DPTO EDIFICIO FINESE		1.111.203.742
	TOTAL...VENTAS NETAS. SECTOR PRIVADO		
410	OTROS INGRESOS		
41002	DESCUENTOS OBTENIDOS	27.547.085	
41004	ALQUILERES COBRADOS	5.695.237	
41005	OTROS INGRESOS	22.277.283	255.670.450
41005	INGRESOS POR VENTA DE ACTIVO FIJO		
41008	INTERESES COBRADOS	12.428.891	
41009	GANANCIA EN DIFERENCIA DE CAMBIO	24.627.651	
	TOTAL...OTROS INGRESOS	92.576.147	255.670.450
	TOTAL...INGRESOS	18.097.253.454	21.697.294.624

6. Costo de Mercaderías

Más abajo se detalla la composición de este rubro al cierre:

501	COSTO	31/03/18	31/03/17
50101	COSTO CONSTRUCCION DE OBRAS	14.515.956.797	17.947.794.076
510	GASTOS DE ADMINISTRACION	946.812.687	823.695.767
	TOTAL...COSTO	15.462.769.484	18.771.489.843

7. Resultados

Este rubro expone el resultado del ejercicio, más abajo se detalla:

DESCRIPCION	31/03/18	31/03/17
GANANCIA DEL EJERCICIO	2.634.483.970	2.925.804.781

LIC. ALICIA MACIEL
 CONTADORA

ARQ. EDGAR SALUM
 PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
 VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA
 SINDICO

Construyendo futuro

No existen otros hechos que por su importancia justifiquen su exposición en estos Estados Financieros:

HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO

No existen hechos posteriores al cierre del ejercicio que impliquen alteraciones significativas a la estructura patrimonial y los resultados del ejercicio.

EMPRESA EN MARCHA

No existen eventos posteriores al cierre del ejercicio con respecto a partidas que afecten la capacidad de la sociedad para continuar como negocio en marcha.



LIC. ALICIA MACIEL
CONTADORA



ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE



ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE



LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

ANEXO A

SALUM & WENZ S.A.
BALANCE GENERAL AL 31/03/18
 (En guaraníes)

BIENES DE USO

N°	CUENTAS	VALOR DE ORIGEN				AMORTIZACIONES						Neto Resultante
		Al inicio del periodo	Altas y transf. Del periodo	Bajas del Periodo	al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del periodo	%	Altas del periodo	Bajas del periodo	Revaluo del Periodo	Acumuladas al cierre del periodo	
1	Herramientas	0	0	0	0	0		0	0	0	-1	-1
2	Equipos de oficina	65.256.814	0	0	65.256.814	65.256.814		0	0	0	65.256.814	65.256.814
3	Rodados	170.847.632	0	0	170.847.632	170.847.632		0	0	0	170.847.632	170.847.632
4	Lic. Informáticas	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0
5	Inmuebles	1.620.399.816	0	0	1.620.399.816	1.620.399.816		0	0	0	1.620.399.816	1.620.399.816
6	Equipos de obra	1.314.125.400	3.338.636	0	1.317.464.036	1.317.464.036		0	0	0	1.317.464.036	1.317.464.036
7	Muebles y Útiles	275.589.323	6.618.182	0	282.207.505	282.207.505		0	0	0	282.207.505	282.207.505
8	Instalaciones	62.718.390	0	0	62.718.390	62.718.390		0	0	0	62.718.390	62.718.390
9	Construcciones	421.231.392	0	0	421.231.392	421.231.392		0	0	0	421.231.392	421.231.392
10	Equipos de Informática	31.550.001	0	0	31.550.001	31.550.001		0	0	0	31.550.001	31.550.001
11	Mejoras en Inmuebles de Terceros	541.874.111	5.431.468	0	547.305.579	547.305.579		0	0	0	547.305.579	547.305.579
12	Dpto. 3A Edificio Finesse	1.257.554.569	0	0	1.257.554.569	1.257.554.569		0	0	0	1.257.554.569	1.257.554.569
Total	Total Ejercicio Actual	5.761.147.447	15.388.286	0	5.776.535.734	5.776.535.734	0	0	0	0	5.776.535.733	5.776.535.733
Total	Total Ejercicio Anterior	2.089.737.871	1.943.857.138	252.470.980	3.784.784.610	3.784.784.610	0	2.457.564.800	-677.199.333	164.447.370	5.761.147.447	5.761.147.447

LIC. ALICIA MACIEL
CONTADORA

ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

ANEXO B

SALUM & WENZ S.A.
BALANCE GENERAL AL 31/03/18
 (En guaraníes)

ACTIVOS INTANGIBLES

CUENTAS	VALOR DE ORIGEN				AMORTIZACIONES					Neto Resultante
	Al inicio del periodo	Aumentos	disminucion	al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del periodo	%	del periodo	Bajas	Acumuladas al cierre del periodo	
LICENCIAS Y SOFTWARE	83.058.977	-	-	-	83.058.977		-	-	83.058.977	83.058.977

LIC. ALICIA MACIEL
CONTADORA

ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

SALUM & WENZ S.A.

BALANCE GENERAL AL 31/03/18
(En guaraníes)

INVERSIONES, ACCIONES DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE
PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES

Denominación y características de los valores Emitidos	Clase	Valor Nominal Unitario	Cantidad	Valor Nominal Total	Valor Patrim. Proporcional	Valor de Libros	Valor de Cotización	Información sobre el Emisor				
								% de Cotización	actividad principal	Capital	Según último balance	
											Resultado	Patrim. Neto
Inversiones Temporarias (Detallar)												
sin movimiento												
Totales ejercicio actual												
Totales ejercicio anterior												
Inversiones Permanentes (Detallar)												
Totales ejercicio actual												
Totales ejercicio anterior												

[Firma]
LIC. ALICIA MACIEL
CONTADORA

[Firma]
ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

[Firma]
ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

[Firma]
LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.

ANEXO D

BALANCE GENERAL AL 31/03/18

(En guaraníes)

OTRAS INVERSIONES

CUENTAS	VALOR DE COSTO	AMORTIZACION	VALOR DE COTIZACION	VALOR REGISTRADO AÑO ACTUAL	VALOR REGISTRADO AÑO ANTERIOR
Inversiones Corrientes					
Fondos Mutuos	715.950.232			715.950.232	0
Inversiones Realizadas en Empresas a Constituirse	954.781.750			954.781.750	0
Subtotal	1.670.731.982			1.670.731.982	
Inversiones no corrientes (Detallar)					
Subtotal					
Totales Ejercicio	1.670.731.982			1.670.731.982	0

LIC. ALICIA MACIEL
CONTADORA

ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
VICÉPRESIDENTE

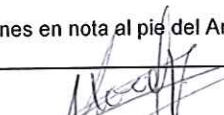
LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.					
BALANCE GENERAL AL 31/03/18					
(En guaraníes)					
PREVISIONES					
CUENTAS	SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO	AUMENTOS (*)	DISMINUCION (*)	SALDOS AL CIERRE DEL EJERCICIO	SALDOS AL CIERRE DEL EJERCICIO ANTERIOR
Deducidas del Activo					
Total					
Incluidas en el Pasivo					
Total					
Total					

sin movimiento

(*) indicar imputaciones en nota al pie del Anexo


 LIC. ALICIA MACIEL
 CONTADORA

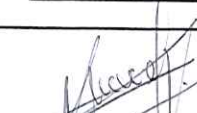

 ARQ. EDGAR SALUM
 PRESIDENTE


 ING. CARLOS WENZ
 VICEPRESIDENTE

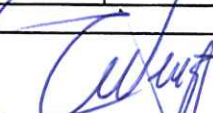

 LIC. JUAN SEGOVIA
 SINDICO

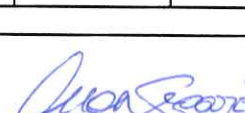
ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.		ANEXO F	
BALANCE GENERAL AL 31/03/18			
(En guaraníes)			
COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADOS			
DETALLE	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	
I. COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS			
Existencias al comienzo del periodo			
Mercaderías de reventa			
Productos terminados			
Productos en proceso			
Materias primas y materiales			
Otros			
Compras y Costos de Producción del Ejercicio	0		
a) compras			
b) Costos de producción según Anexo H	-14.515.956.797	-17.947.794.076	
Diferencias de Inventario costo de mercaderías o prod vendidos			
Existencia al cierre del ejercicio	-14.515.956.797	-17.947.794.076	
Mercaderías de reventa			
Productos terminados			
Productos en proceso			
Materias primas y materiales			
Otros			
II. COSTO DE SERVICIOS PRESTADOS			
COSTO DE MERCADERIAS O PRODUC VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS	-14.515.956.797	-17.947.794.076	


LIC. ALICIA MACIEL
CONTADORA


ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

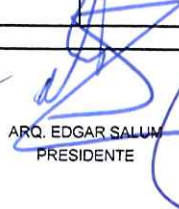

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

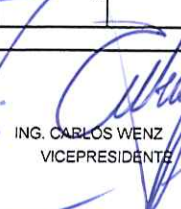

LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

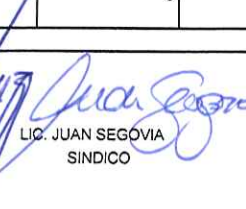
ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.					
BALANCE GENERAL AL 31/03/18					
(En guaraníes)					
ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA					
DETALLE	Moneda Extranjera		Cambio Vigente	Moneda Local	
	Clase	Monto		Monto Ejerc Act.	Monto Ejerc Ant.
ACTIVO					
ACTIVOS CORRIENTES					
BANCO ITAU US\$	US\$	9.849,80	5.542,63	54.593.783	45.313.258
BBVA CTA CTE US\$	US\$	6.746,97	5.542,63	37.395.965	1.095.155.045
BANCO FAMILIAR US\$ - CDE	US\$	8.751,35	5.542,63	48.505.517	26.922.212
BANCO CONTINENTAL USD	US\$	42.492,56	5.542,63	235.520.520	37.873.570
SUBTOTALES		67.840,68		376.015.784	1.205.264.085
ACTIVOS NO CORRIENTES (DETALLAR)					
SUBTOTALES TOTALES					
PASIVOS					
PASIVOS CORRIENTES					
PROVEEDORES VARIOS - US\$	US\$	204195,57	5.553,95	1.134.091.976	0
SUBTOTALES		204.195,57		1.134.091.976	0,00
PASIVOS NO CORRIENTES (DETALLAR)					
SUBTOTALES					
		0		0	


LIC. ALICIA MACIEL
CONTADORA


ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE


ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE


LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.

ANEXO H

BALANCE GENERAL AL 31/03/18
(En guaraníes)

INFORMACION REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

RUBROS	Costo de Bienes de Cambio	Costo de Bienes de Uso	Costo de Otros Activos	Gastos de Administracion	Gastos de Comercial	Otros Gastos	Total	
							Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
Remuneración de administradores, directores, síndicos y consejo de vigilancia				213.000.000			213.000.000	188.072.728
Sueldos y Jornales				155.503.533			155.503.533	112.930.000
Contribuciones Sociales				23.706.160			23.706.160	18.633.450
Regalías, honorarios prof y por servicios técnicos				90.279.090			90.279.090	52.157.550
Gastos de publicidad y propaganda				0			0	5.511.364
Intereses, multas y recargos impositivos				5.406.415			5.406.415	3.451.898
Impuestos, tasas y contribuciones				31.885.715			31.885.715	36.731.927
Intereses a bancos e instituciones financieras							0	0
otros gastos no detallados				707.757.751			707.757.751	1.595.096.705
Amortización Activos intangibles							0	0
costos const de obra	14.235.230.820						14.235.230.820	16.758.904.221
Total ejercicio actual	14.235.230.820			1.227.538.664	0	0	15.462.769.484	18.771.489.843
Total ejercicio anterior	16.758.904.221			2.012.585.622				18.771.489.843

LIC. ALICIA MACIEL
CONTADORA

ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

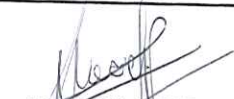
ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE


LIC. JUAN SEGÓVIA
SINDICO


**ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN
RESOLUCION N° 5/92**


SALUM & WENZ S.A.		
BALANCE GENERAL AL 31/03/18		
DATOS ESTADÍSTICOS		
INDICADORES OPERATIVOS	Acumulado al Fin del Periodo	
	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
Volumen de ventas	18.004.677.307	21.441.624.174
Volumen de otros ingresos	92.576.147	255.670.450
Cantidad de Empleados y Obreros	9	13
Consumo de Energía	3.528.104	2.115.968
Cantidad de Sucursales	1	1
(Otros)		

Nota: El volumen de operaciones podrá consignarse en unidades físicas, en unidades equivalentes o en algún índice que resulte apropiado para indicar el nivel de actividad.


LIC. ALICIA MACIEL
CONTADORA


ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE


ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE


LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

**ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN
RESOLUCION N° 5/92**

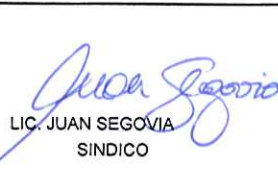
SALUM & WENZ S.A.		
BALANCE GENERAL AL 31/03/18		
INDICES ECONOMICO - FINANCIERO		
INDICADORES OPERATIVOS	Acumulado al Fin del Periodo	
	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
Liquidez (1)	2,08	1,92
Endeudamiento (2)	0,62	0,88
Rentabilidad (3) Presentar sólo a fin de ejercicio	0,17	0,22
(1) <u>Activo Corriente</u>	(2) <u>Total de Pasivo</u>	(3) <u>Resultado antes del Impuesto a la Renta</u>
Pasivo Corriente	Patrimonio Neto	Patrimonio Excluido el Resultado del Periodo

ANEXO J


LIC. ALICIA MACIEL
CONTADORA


ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE


ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE


LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

Informe del Síndico

Señores

ACCIONISTAS DE LA FIRMA

SALUM & WENZ S.A.

Presente

En mi carácter de Síndico Titular de Salum & Wenz S.A., informo a Uds. que de acuerdo a lo dispuesto en el Art. 1124 inc e) del Código Civil, el Directorio ha presentado para mi dictamen el Balance General, el Cuadro de Resultados y demás anexos, de acuerdo a la Resolución N° 94/94 de la Comisión Nacional de Valores, correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de Marzo del 2018.

Del examen practicado, he verificado que los mismos se ajustan a las constancias y asientos de los libros de contabilidad y demás documentos justificativos.

Asimismo, dejo constancia que el Directorio durante los meses mencionados ha cumplido su gestión en un todo, de acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias.

Asunción, 19 de Abril del 2018.



Lic. Juan Segovia

Sindico

ACTA DE DIRECTORIO N° 82/18

En la ciudad de Asunción, a los 16 días del mes de abril del año 2018, siendo las 10:00hs., se reúne el Directorio de la empresa Salum & Wenz S.A., en su local social sito en Quesada N° 4926 entre Tte. Zotti y Roque Gonzalez, estando presentes su Presidente el Arq. Edgar Salum Pires, el Vicepresidente Ing. Carlos Wenz Pallares y el Director Titular Arq. César Urdapilleta a fin de tratar el único punto orden del día:

APROBACION DEL INFORME DEL EJERCICIO CERRADO AL 31/03/2018 PARA LA COMISION NACIONAL DE VALORES

Abierto el acto, luego de ser aprobada la existencia del quórum hace uso de la palabra el Ing. Carlos Wenz, quien manifiesta que con anterioridad se les ha hecho llegar a los Directores el Informe del Primer Trimestre del Ejercicio 2018, que debe ser presentado a la Comisión Nacional de Valores en la Brevidad. Luego de estudiado dicho documento se resuelve por unanimidad la aprobación de este informe y su remisión a la Comisión Nacional de Valores. No habiendo otro punto que tratar, se levanta la sesión siendo las 10:30hs.



Arq. Edgar Salum
Presidente



Ing. Carlos Wenz.
Vice Presidente



Arq. Cesar Urdapilleta
Director Titular