

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

**SALUM & WENZ S.A.**

**BALANCE O ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31/12/18 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR 31/12/17  
(EN GUARANÍES)**

	31/12/2018	31/12/2017		31/12/2018	31/12/2017
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Disponibilidades (Notas a los estados contables 3,1)	1.299.016.790	6.708.140.235	Cuentas a Pagar (Notas a los estados contables 3,10)	5.258.552.079	3.566.436.397
Inversiones Temporales (Notas a los estados contables 3,2)	508.924.142	2.165.952.935	Provisiones (Notas a los estados contables 3,11)	284.319.166	813.148.082
Créditos (Notas a los estados contables 3,3)	16.166.675.798	5.091.661.396	Otros Pasivos Notas a los estados contables 3,12)	13.260.105.271	9.023.781.821
Inventario (Notas a los estados contables 3,4)	11.597.335.212	8.840.550.071			
Otros activos (Notas a los estados contables 3,5)	110.084.619	188.356.869			
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>29.682.036.561</b>	<b>22.994.661.506</b>	<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>18.802.976.516</b>	<b>13.403.366.300</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Créditos (Notas a los estados contables 3,6)	51.221.384	239.770.999	Otros Pasivos no Corrientes	0	0
Intangibles (Nota a los estados contables 3,7) (Anexo B)	47.932.493	83.058.977	<b>Total del Pasivo no Corriente</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Inversiones Permanentes (Nota a los estados contables 3,8)	1.183.190.263	0			
Bienes de uso (anexo A) (Notas a los estados contables 3,9)	3.452.125.581	5.761.147.447	<b>Total del Pasivo</b>	<b>18.802.976.516</b>	<b>13.403.366.300</b>
<b>Total del Activo no Corriente</b>	<b>4.734.469.721</b>	<b>6.083.977.423</b>	<b>PATRIMONIO NETO (Según estado respectivo)</b>	<b>15.613.529.766</b>	<b>15.675.272.629</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>34.416.506.282</b>	<b>29.078.638.929</b>	<b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto</b>	<b>34.416.506.282</b>	<b>29.078.638.929</b>

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

MARIA JOSÉ ALVAREZ  
CONTADORA PÚBLICA

ARQ. EDGAR SALUM  
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ  
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA  
SINDICO

Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de fecha  
15 FEB 2019  
CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA



Asunción / Quesada 4926 e/ Roque González y Tte. Zotti. Edificio Atlas Center, 6º Piso. Telefax: (595 21) 612 588 (RA)  
Ciudad del Este / Paraná Country Club. Edificio Brisas del Este, Ofic. 7. Telefax: (595 61) 574 412  
proyectos@salum-wenz.com.py / www.salum-wenz.com.py





**SALUM & WENZ**  
25  
AÑOS  
Construyendo futuro

Asunción / Quesada 4926 e/ Roque González y Tte. Zotti. Edificio Atlas Center, 6° Piso. Telefax: (595 21) 612 588 (RA)  
Ciudad del Este / Paraná Country Club. Edificio Brisas del Este, Ofic. 7. Telefax: (595 61) 574 412  
proyectos@salum-wenz.com.py / www.salum-wenz.com.py



ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

## SALUM & WENZ S.A.

### ESTADO DE RESULTADOS

(En guaraníes)

Por el ejercicio finalizado el 31/12/18 comparativo con el ejercicio al 31/12/17

	Ejercicio Finalizado el	
	31/12/2018	31/12/2017
Ventas Netas (Anexo I) (Notas a los Estados contables 5)	85.292.755.560	60.725.165.896
Menos Cotos de mercaderías vendidas (Anexo F) (Notas a los Est. Contables 6)	-79.088.836.436	-52.235.547.974
(Más) Otros ingresos (Anexo I) (Notas a los Estados Contables 5)	1.740.641.333	1.036.926.488
Menos Gastos de administración (Anexo H)	-5.622.753.797	-5.153.938.699
Resultado financiero y por tenencia	2.321.806.660	4.372.605.710
Ganancia ordinaria		
Resultados extraordinarios		
Impuesto a la Renta	271.253.584	463.436.788
<b>Ganancia del Ejercicio (Notas a los Estados Contables 7)</b>	<b>2.050.553.076</b>	<b>3.909.168.922</b>

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables

MARIA JOSÉ ALVAREZ  
CONTADORA PÚBLICA

ARO. EDGAR SALUM  
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ  
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA  
SINDICO

Firmado al solo efecto de su  
identificación con el Dictamen de fecha

15 FEB 2019

CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGUN RESOLUCION Nº 5/92

**SALUM & WENZ S.A.**

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO**  
(En guaraníes)

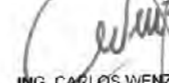
Por el ejercicio finalizado el 31/12/18 comparativo con el ejercicio al 31/12/2017.

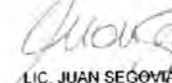
RUBROS	Ejercicio finalizado el 31/12/18									31/12/17	
	Aporte de los socios				Total	Ganancias Reservas		Total	resultados no asignados	Total del Patrimonio Neto	Total del Patrimonio Neto
	Capital social	Primas de Emision	Aportes no Capitaliz.	Revalúos		Reserva Legal	Otras reservas				
Saldo al inicio del ejercicio	10.000.000.000	0	0	632.265.007	10.632.265.007	1.133.838.696	0	1.133.838.696	3.909.168.922	15.675.272.625	13.520.979.995
* Según estados contables del ejercicio anterior	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
* Ajustes del saldo (Nota)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>* Saldos ajustados</b>	<b>10.000.000.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>632.265.007</b>	<b>10.632.265.007</b>	<b>1.133.838.696</b>	<b>0</b>	<b>1.133.838.696</b>	<b>3.909.168.922</b>	<b>15.675.272.625</b>	<b>13.520.979.995</b>
Suscripción de acciones ordinarias	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Clase de votos valor nominal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización del revaluo (1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.700.000.000
Capitalización de copromiso de aportes (1)	0	0	0	0	0	0	0	0	-2.400.000.000	-2.400.000.000	-3.825.069.395
Distribución de resultados acumulados (1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
* Reserva Legal	0	0	0	0	0	107.923.846	0	107.923.846	0	107.923.846	205.745.733
* Otras Reservas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
* Dividendos en efectivo (o en especie)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Revaluo (Nota)	0	0	0	179.780.223	179.780.223	0	0	0	0	179.780.223	164.447.370
Dosificación de reservas (1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultados de Ejercicios anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ganancia (Pérdida) del Ejercicio según el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0	2.050.553.076	2.050.553.076	3.909.168.922
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>10.000.000.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>812.045.230</b>	<b>10.812.045.230</b>	<b>1.241.762.542</b>	<b>0</b>	<b>1.241.762.542</b>	<b>3.559.721.998</b>	<b>15.613.529.770</b>	<b>15.675.272.625</b>

Según Asamblea Ordinaria celebrada el:

  
MARIA JOSE ALVAREZ  
CONTADORA PUBLICA

  
ARQ. EDGAR SALUM  
PRESIDENTE

  
ING. CARLOS WENZ  
VICEPRESIDENTE

  
LIC. JUAN SEGOVIA  
SINDICO

Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de fecha  
15 FEB 2019  
CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA



Asunción / Quesada 4926 e/ Roque González y Tte. Zotti. Edificio Atlas Center, 6º Piso. Telefax: (595 21) 612 588 (RA)  
Ciudad del Este / Paraná Country Club. Edificio Brisas del Este, Ofic. 7. Telefax: (595 61) 574 412  
proyectos@salum-wenz.com.py / www.salum-wenz.com.py





**SALUM & WENZ**  
**25**  
**AÑOS**  
 Construyendo futuro

Asunción / Quesada 4926 ej Roque González y Ité Zotti, Edificio Atlas Center, 6º Piso, Telefax: (595 21) 612 588 (RA)  
 Ciudad del Este / Paraná Country Club, Edificio Brisas del Este, Ofic. 7, Telefax: (595 61) 574 412  
 proyectos@salum-wenz.com.py / www.salum-wenz.com.py



**ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92**

**SALUM & WENZ S.A.**

**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS**

(En guaraníes)

Por el ejercicio finalizado el 31/12/18 comparativo con el ejercicio anterior al 31/12/17

	Ejercicio finalizado el	
	31/12/2018	31/12/2017
<b>VARIACION DE FONDOS</b>		
FONDOS AL INICIO DEL PERIODO	6.708.140.235	9.558.799.318
AJUSTES DE EJERCICIOS ANTERIORES	0	0
FONDOS AJUSTADOS AL INICIO DEL EJERCICIO	0	0
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE FONDOS	-5.409.123.445	-2.850.659.083
FONDOS AL CIERRE DEL EJERCICIO	<b>1.299.016.790</b>	<b>6.708.140.235</b>
<b>CAUSAS DE VARIACION DE LOS FONDOS</b>		
VENTAS COBRADAS	79.049.559.501	64.587.812.103
MENOS: EGRESOS ORDINARIOS PAGADOS (NOTA)	-30.313.902.987	-78.054.279.275
MÁS: OTROS INGRESOS ORDINARIOS COBRADOS (NOTAS)	0	0
FONDOS ORIGINALES (APLICADOS) EN OPERACIONES ORDINARIAS	<b>-1.284.343.486</b>	<b>-13.466.467.172</b>
INTEGRACION DE ACCIONES	0	1.700.000.000
NUEVAS DEUDAS A LARGO PLAZO	0	0
NUEVAS DEUDAS A CORTO PLAZO	0	0
OTRAS CAUSAS DE ORIGENES DE FONDOS	0	0
TOTAL DE ORIGENES DE FONDOS	0	<b>1.700.000.000</b>
PAGO DE DEUDAS CORTO PLAZO	-3.048.482.105	0
PAGO ANTICIPADO DE DEUDAS A LARGO PLAZO	0	0
PAGO POR ADQUISICIONES DE BIENES DE USO	1.963.702.145	0
RETIROS DE SOCIOS	-2.960.000.000	3.265.069.394
COMPRA DE INVERSIONES PERMANENTES	0	5.673.703.442
OTRAS CAUSAS DE APLICACIONES DE FONDOS	0	-22.964.748
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE FONDOS	<b>-5.409.123.445</b>	<b>-2.850.659.084</b>

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables

MARIA JOSE ALVAREZ  
 CONTADORA PUBLICA

ARG. EDGAR SALUM  
 PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ  
 VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA  
 SINDICO

Firmado al solo efecto de su  
 identificación con el Dictamen de fecha

15 FEB 2019

CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA





**SALUM & WENZ**  
**25**  
AÑOS  
Construyendo futuro

Asunción / Quesada 4926 e/ Roque González y Tre. Zotti. Edificio Atlas Center, 6º Piso. Telefax: (595 21) 812 588 (RA)  
Ciudad del Este / Paraná Country Club, Edificio Brisas del Este. Ofic. 7. Telefax: (595 61) 574.412  
proyectos@salum-wenz.com.py / www.salum-wenz.com.py



## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

### 1. INFORMACION GENERAL SOBRE LA SOCIEDAD

#### 1.1 El Ente.

Salum & Wenz SA, cuya oficina principal se encuentra ubicada en la Ciudad de Asunción, fue constituida en fecha 17 de mayo de 1991 y protocolizado por Escritura Pública N° 194 del 20 de mayo de 1991, Escribano Jose Luis Coscia, e inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 485 serie B Folio 2054 y sgtes.

Se realizó una modificación a los Estatutos Sociales, según Escritura Pública N° 89 de fecha 18 de mayo de 1995 Escribana Denise Céspedes p/ aumento de Capital a la suma de G. 30.000.000.- Se inscribió en los Registros Públicos en fecha 31 de agosto de 1995 bajo el N° 706 Serie B Folio 6468 y sgtes.

Posteriormente según Escritura Pública N° 26 de fecha 4 de mayo de 1999, Escribana Sandra Fariña; hubo otra modificación de los estatutos por aumento de capital a Gs. 80.000.000.- Se inscribió en los Registros Públicos en fecha 3 de julio de 1999 bajo el N° 926 Serie B Folio 5548 y sgtes.

En fecha 20 de diciembre del 2005, según escritura N° 108, Escribana Sandra Fariña Castagnino de Bedoya, se transformó de Sociedad de Responsabilidad Limitada a Sociedad Anónima, quedó constituida de tal forma a Salum & Wenz S.A. al mismo tiempo se aumentó el capital social a Gs. 2.000.000.000.- Se inscribió en los Registros Públicos en fecha 16 de marzo del 2006 bajo el N° 421 Serie C, folio 4908 y sgtes.

En fecha 26 de abril del 2013, según Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 9 pasada ante Escribana Lilia Irechi Ballasch, se modifica el Estatuto Social, en los sgtes puntos: **Art. 5º Capital Social:** se aprueba el aumento del Capital Social, a Gs. 5.000.000.000.- (Guaraníes cinco mil millones). **Art. 1º:** Con la denominación de **Salum & Wenz Sociedad Anónima (S&W S.A.)** queda constituida una sociedad, que se regirá por el estatuto social y , en todo lo que no esté previsto en él, por el Código Civil, la Ley de Mercado de Valores y demás disposiciones legales reglamentarias que rigen la materia. Escritura inscrita en los Registros Públicos Sección Personas Jurídicas y Asociaciones Serie E, Bajo el número 126, folios 1373 y sigtes. en fecha 12 de Febrero de 2014.

MARIA JOSÉ ALVAREZ  
CONTADORA PÚBLICA

ARQ. EDGAR SALUM  
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ  
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOMIA  
SINDICO

Firmado al solo efecto de su  
identificación con el Dictamen de fecha

15 FEB 2019

CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA

En fecha 24 de marzo del 2015, según Acta de Asamblea N° 11 referente a integración de Capital Social y emisión de Acciones de la Firma. Escritura Publica N° 60, inscrita en la Dirección Gral. De los Registros Públicos. Sección Comercio, bajo el número 02, folios 12 y sigtes. De fecha 19/10/2015.

En fecha 24 de marzo del 2015, según Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 12 se modifica el Estatuto Social, en el Art. 5° Capital Social: El capital Social se fija en la suma de GUARANÍES DIEZ MIL MILLONES (G. 10.000.000.000.-), representado por DIEZ MIL (10.000) acciones nominativas de GUARANÍES UN MILLÓN (G. 1.000.000.-) cada ACCIÓN, numeradas en forma correlativa con números arábigos del 1 en adelante dentro del capital social. Se inscribió en la Dirección General de los Registros Públicos en fecha 21/08/2015 bajo entrada 6427907 Inscripto bajo el numero 01 folio 01.

En fecha 24 de marzo del 2017, según Asamblea General Ordinaria de Accionistas N° 15 referente a Integración de Capital y emisión de Acciones de la Firma. Escritura Publica N° 44, inscrita en la Dirección Gral. De los Registros Públicos, sección Comercio bajo el N° 6, folios 10 y sigtes. En fecha 25/04/2018.

La actividad económica principal de Salum & Wenz S.A. es la Construcción, elaboración de proyectos y anteproyectos, administración o gerenciamiento de obras, ya sea de carácter público o privado, trabajos de consultoría, urbanismos, obras viales, y otras relacionados con los servicios y la industria de la Construcción.

## 2. POLITICAS CONTABLES

Los principios y prácticas contables más importantes aplicados para el registro de las operaciones y la preparación de los estados financieros de la Sociedad son los siguientes:


### 2.1 Base para la preparación de los Estados Financieros:

Los Estados Financieros expuestos han sido formulados de acuerdo a Normas Contables Generalmente Aceptadas en Paraguay. Fueron preparados sobre la base de costos históricos excepto los Bienes de Uso que reflejan parcialmente los efectos de la variación en el índice de precio al consumo producido entre los meses de cierre del ejercicio anterior y el que se liquida, conforme lo establece la Resolución de Actualización de la Subsecretaría de Estado de Tributación del Ministerio de Hacienda.

  
MARÍA JOSÉ ALVAREZ  
CONTADORA PÚBLICA

  
ARQ. EDGAR SALUM  
PRESIDENTE

  
ING. CARLOS WENZ  
VICEPRESIDENTE

  
LIC. JUAN SEGOVIA  
SINDICO

Firmado al solo efecto de su  
identificación con el Dictamen de fecha  
15 FEB 2019  
CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA

## 2.2 Moneda de Cuenta:

Los estados financieros están expresados en (G) guaraníes, unidad monetaria de la República del Paraguay.

## 2.3 Reconocimiento de Ingresos y Egresos:

El tratamiento contable de las ventas, es sobre el criterio de lo devengado, vale decir que el ingreso sobre las ventas, son consideradas al momento de la emisión de la factura.

## 2.4 Valuación de Bienes Uso:

Los Bienes de uso se encuentran valorizados al costo de adquisición y se revalúan anualmente de acuerdo al coeficiente de revalúo determinado por el Ministerio de Hacienda, y la depreciación acumulada de los bienes de acuerdo a las disposiciones de la Ley 125/91 modificada por la Ley 2421/04, sus decretos y resoluciones basados en el año de vida útil del bien. Las depreciaciones de estos bienes son calculadas por el método lineal, aplicando una tasa suficiente para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. El costo y depreciación acumulada de los bienes vendidos o retirados son eliminados de sus respectivas cuentas, la utilidad o pérdida que resulte de los mismos son incluidas en el cuadro de resultados.

## 2.5 Efecto de la inflación sobre los Estados Financieros

Los Estados financieros han sido preparados en base a cifras históricas y no se reconocen en forma integral los efectos de la inflación en la situación patrimonial y financiera de la entidad al 31 de Diciembre del 2018.

## 2.6 Moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera fueron valuados a los tipos de cambios vigentes a la fecha de cierre del Balance General. Para el 31 de Diciembre del 2018 fue establecido el tipo de cambio 5.690,14 para los activos y de 5.690,94 para los pasivos por cada dólar estadounidense, de conformidad a las resoluciones de la Sub Secretaria de Estado de Tributación.

## 3. INFORMACION REFERENTE A LOS ACTIVOS Y PASIVOS

### Activo Corriente


#### 3.1 Disponibilidades:




MARIA JOSÉ ÁLVAREZ  
CONTADORA PÚBLICA



ARQ. EDGAR SALUM  
PRESIDENTE



ING. CARLOS WENZ  
VICEPRESIDENTE



LIC. JUAN SEGOVIA  
SINDICO

Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de fecha

15 FEB 2019

CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA

10101	DISPONIBILIDADES	31/12/2018	31/12/2017
1010101	CAJA COORDINADORES	1.860.887	1.773.335
1010102	RECAUDACIONES A DEPOSITAR	115.388.310	0
1010103	BANCOS	1.182.067.593	6.706.366.900
	<b>TOTAL...DISPONIBILIDADES</b>	<b>1.299.016.790</b>	<b>6.708.140.235</b>

### 3.2 INVERSIONES TEMPORALES

10102	INVERSIONES TEMPORARIAS	31/12/2018	31/12/2017
1010201	VALORES- FONDOS MUTUOS CADIEM	508.924.142	1.205.381.685
1010202	INVERSIONES REALIZADAS EN EMPRESAS A CONSTITUIRSE.	0	960.571.250
	<b>TOTAL... INVERSIONES TEMPORALES</b>	<b>508.924.142</b>	<b>2.165.952.935</b>

### 3.3 CRÉDITOS

10103	CREDITOS	31/12/2018	31/12/2017
101030101	CLIENTES VARIOS	9.317.175.246	2.311.717.953
101030101.1	CLIENTES VARIOS DOLARES	3.417.908.500	0
101030102	GARANTIA DE ALQUILER	25.096.659	23.865.121
1010311	DEUDORES VARIOS FONDO DE RESERVA FINESSE	8.284.900	8.284.900
1010312	SOBREGIROS EN CAJA DE TERCEROS	68.531.773	1.131.682
1010321	IVA CREDITO FISCAL 10%	5.169.346	2.708.217.036
1010322	ANTICIPO IMP. A LA RENTA	192.183.204	0
1010324	RETENCIONES DE IVA	3.093.842.670	0
1010326	GASTOS DE TERCEROS A RECUPERAR	38.483.500	38.444.704
	<b>TOTAL...CLIENTES</b>	<b>16.166.675.798</b>	<b>5.091.661.396</b>

### 3.4 INVENTARIOS

10110	INVENTARIOS	31/12/2018	31/12/2017
1011005	OBRAS EN EJECUCION	6.984.926.656	7.672.474.865
1011006	EDIFICIO BRANKA - DTOS	707.369.951	0
1011007	EDIFICIO FINESSE- DTOS	2.469.517.172	1.168.075.206
1011009	EDIFICIO BOHEMIA -	1.435.521.433	0
	<b>TOTAL...INVENTARIOS</b>	<b>11.597.335.212</b>	<b>8.840.550.071</b>

### 3.5 OTROS ACTIVOS

MARIA JOSÉ ALVAREZ  
CONTADORA PÚBLICA

ARQ. EDGAR SALUM  
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ  
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA  
SINDICO

Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de fecha

15 FEB 2019

CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA





**SALUM & WENZ**  
25  
AÑOS  
Construyendo futuro

Asunción / Quesada 4926 e/ Roque González y Tte. Zotti. Edificio Atlas Centel, 6º Piso. Telefax: (595 21) 612 588 (RA)  
Ciudad del Este / Paraná Country Club. Edificio Brisas del Este, Ofic. 7. Telefax: (595 51) 5/4 412  
proyectos@salum-wenz.com.py / www.salum-wenz.com.py



10120	OTROS ACTIVOS	31/12/2018	31/12/2017
1012002	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	4.421.860	0
1012003	SEGUROS A DEVENGAR	77.625.376	188.356.869
1012004	ANTICIPO A PROVEEDORES	28.037.383	0
	<b>TOTAL...OTROS ACTIVOS</b>	<b>110.084.619</b>	<b>188.356.869</b>

### Activo no Corriente

#### 3.6 CREDITOS

10201	CREDITOS	31/12/2018	31/12/2017
1020103	DOCUM A COBRAR - PRESTAMO A TERCEROS	51.221.384	239.770.999
	<b>TOTAL...CREDITOS</b>	<b>51.221.384</b>	<b>239.770.999</b>

#### 3.7 INTANGIBLES

102011	INTANGIBLES	31/12/2018	31/12/2017
10201101	LICENCIAS Y SOFTWARE	226.438.013	225.074.377
10201102	AMORTIZACION ACUMULADA- L Y S	-178.505.520	-142.015.400
	<b>TOTAL</b>	<b>47.932.493</b>	<b>83.058.977</b>

#### 3.8 INVERSIONES PERMANENTES

10203	INVERSIONES PERMANENTES	31/12/2018	31/12/2017
1020301	INVERSIONES REALIZADAS EN OTRAS EMPRESAS	1.183.190.263	0
	<b>TOTAL... INVERSIONES TEMPORALES</b>	<b>1.183.190.263</b>	<b>0</b>

#### 3.9 BIENES DE USO

BIENES DE USO	31/12/2018	31/12/2017
Herramientas	5.112.654	0
Equipos de oficina	169.610.976	65.256.814
Rodados	489.207.996	170.847.632
Equipos de informática	63.708.709	31.550.000
Mejoras en inmuebles de terceros	564.645.551	541.874.111
Inmuebles	1.055.232.891	2.877.954.385
Equipos de obra	2.267.503.546	1.314.125.400
Muebles y Útiles	435.877.817	275.589.323
Instalaciones	68.435.512	62.718.390
Construcciones	451.157.682	421.231.392
<b>(-) Depreciaciones Acumuladas</b>	<b>-2.118.367.753</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL BIENES DE USO</b>	<b>3.452.125.581</b>	<b>5.761.147.447</b>

MARTA JOSÉ ALVAREZ  
CONTADORA PÚBLICA

ARQ. EDGAR SALUM  
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ  
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA  
SINDICO

Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de fecha

15 FEB 2019

CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA



**SALUM & WENZ** **25**  
AÑOS  
Construyendo futuro

Asunción / Oesada 4925 e/ Roque González y Iti. 30th. Edificio Atlas Center, 8º Piso. Telefón: (595 21) 612 588 (RA)  
Ciudad del Este / Paraná Country Club, Edificio Brisas del Este, Ofic. 7. Telefón: (595 61) 571 812  
proyectos@salum-wenz.com.py / www.salum-wenz.com.py



## Pasivo Corriente

### 3.10 CUENTAS A PAGAR

2010101	PROVEEDORES LOCALES	31/12/2018	31/12/2017
201010101	PROVEEDORES VARIOS GUARANÍES	3.356.152.979	2.502.393.284
201010109	PROVEEDORES VARIOS DOLARES	939.853.362	720.749.730
201010102	CAJA DE TERCEROS	955.984.024	335.443.300
201010106	PROVEEDORES TARJETA DE CRED	6.561.714	7.850.088
	<b>TOTAL CUENTAS A PAGAR</b>	<b>5.258.552.079</b>	<b>3.566.436.402</b>

### 3.11 PROVISIONES

20110	PROVISIONES	31/12/2018	31/12/2017
2011001	IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	0	123.472.042
2011005	IPS A PAGAR	8.322.578	11.229.189
2011006	SUELDOS A PAGAR	27.777.750	32.443.544
2011009	RETENCIONES DE LA FUENTE A PAGAR	248.218.838	86.006.306
2011010	UTILIDADES A DISTRIBUIR	0	560.000.001
	<b>TOTAL...PROVISIONES</b>	<b>284.319.166</b>	<b>813.148.082</b>

### 3.12 OTROS PASIVOS

20120	OTROS PASIVOS	31/12/2018	31/12/2017
2012004	ACREEDORES VARIOS	1.490.280	0
2012007	SOBREGIRO CAJA DE TERCEROS	37.061	300.000
2012008	INTERESES A VENCER	0	2.083.585
2012009	INGRESOS DIFERIDOS	13.258.577.930	8.947.931.491
2012010	CUENTAS REGULARIZADORA AL SI	0	73.466.745
	<b>TOTAL...OTROS PASIVOS</b>	<b>13.260.105.271</b>	<b>9.023.781.821</b>

## 4. PATRIMONIO NETO.

301	CAPITAL	31/12/2018	31/12/2017
30101	CAPITAL SUSCRITO	10.000.000.000	10.000.000.000
302	RESERVAS		
30201	RESRVA LEGAL	1.241.762.542	1.133.838.896
30202	RESERVA DE REVALUO	812.045.230	632.265.007
303	RESULTADOS		
30301	RESULTADOS ACUMULADOS	1.509.168.918	0
30302	RESULTADO DEL EJERCICIO	2.050.553.076	3.909.168.918
	<b>TOTAL...PATRIMONIO NETO</b>	<b>15.513.529.768</b>	<b>15.675.272.621</b>

MARIA JOSÉ ALVAREZ  
CONTADORA PÚBLICA

ARQ. EDGAR SALUM  
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ  
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA  
SINDICO

Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de fecha

15 FEB 2019

CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA



**SALUM & WENZ** **25**  
AÑOS  
Construyendo futuro

Asunción / Quesada 4926 e/ Roque González y Tte. Zotti, Edificio Atlas Center, 6° Piso, Telefax: (595 21) 612 588 (RA)  
Ciudad del Este / Paraná Country Club, Edificio Brisas del Este, Ofic. 7, Telefax: (595 51) 574 412  
proyectos@salum-wenz.com.py / www.salum-wenz.com.py



## 5. INGRESOS

En este rubro se exponen los ingresos de Salum & Wenz S.A., detallando los distintos conceptos:

4	INGRESOS	31/12/2018	31/12/2017
402	<b>VENTAS NETAS. SECTOR PRIVADO</b>		
40201	SERV. CONSTRUCCIONES	82.810.678.761	55.795.665.656
40202	PROYECTOS REALIZADOS	427.063.385	567.413.088
40203	GERENCIAMIENTO DE OBRAS	1.551.918.266	1.947.946.076
40207	VENTA DPTO EDIF FINESE	0	2.414.141.076
40204	FISCALIZACION DE OBRAS	29.818.182	0
4020501	VENTA DPTO. BRANKA 5.4	503.365.243	0
4020502	VENTA DPTO. BRANKA 5.5	428.793.129	0
40299	DESCUENTOS CONCEDIDOS POR VENTAS	-458.881.406	0
	<b>TOTAL VENTAS NETAS. SECTOR PRIVADO</b>	<b>85.292.755.560</b>	<b>60.725.165.896</b>
410	<b>OTROS INGRESOS</b>	<b>1.740.641.333</b>	<b>1.036.926.488</b>
	<b>TOTAL...INGRESOS</b>	<b>87.033.396.893</b>	<b>61.762.092.384</b>

## 6. COSTO DE MERCADERIAS

501	COSTO	31/12/2018	31/12/2017
50101	<b>COSTO CONSTRUCCION DE OBRAS</b>	<b>79.088.836.436</b>	<b>52.235.547.974</b>
510	<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	<b>5.894.007.381</b>	<b>5.617.375.487</b>
	<b>TOTAL...COSTO</b>	<b>84.982.843.817</b>	<b>57.852.923.461</b>

No existen otros hechos que por su importancia justifiquen su exposición en estos Estados Financieros:

### HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO

No existen hechos posteriores al cierre del ejercicio que impliquen alteraciones significativas a la estructura patrimonial y los resultados del ejercicio.

### EMPRESA EN MARCHA

No existen eventos posteriores al cierre del ejercicio con respecto a partidas que afecten la capacidad de la sociedad para continuar como negocio en marcha.

MARIA JOSÉ ALVAREZ  
CONTADORA PÚBLICA

ARQ. EDGAR SALUM  
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ  
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA  
SINDICO

Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de fecha

15 FEB 2019

CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA



**SALUM & WENZ**  
25  
AÑOS  
Construyendo futuro

Asunción / Quesada 4926 e/ Roque Gonzalez y Tte. Zotti, Edificio Atlas Center, 6º Piso, Telefax: (595 21) 612 588 (RA)  
Ciudad del Este / Parañá Country Club, Edificio Brisas del Este, Ofic. 7, Telefax: (595 61) 574 412  
proyectos@salum-wenz.com.py / www.salum-wenz.com.py



**ANEXO 1 RESOL. CG N° 32/17**

**COMPOSICION DE CARTERA DE CREDITOS AL 31/12/2018**

SITUACIÓN	MONTO EN Gs.	PREVISIONES	
		En Gs.	% Prev.s/Cartera
A. Total Cartera No Vencida	12.735.083.746		
Composición de Cartera Vencida			
Normal	-	-	-
En Gestión de Cobro	-	-	-
En Gestión de Cobro Judicial	-	-	-
B. Total Cartera Vencida	-		
TOTAL DE LA CARTERA DE CREDITOS AL 31/12/2018 (A+B)	12.735.083.746	-	-
(-) TOTAL PREVISIONES AL 31/12/2018	-	-	-
TOTAL NETO CARTERA DE CREDITOS AL 31/12/2018	-	-	-
Observaciones			
Criterios de Clasificación utilizados			
Normal	de..... a ..... días de atraso		
En Gestión de Cobro	de..... a ..... días de atraso		
En Gestión de Cobro Judicial	de..... días de atraso en adelante		

MARIA JOSÉ ALVAREZ  
CONTADORA PUBLICA

ARQ. EDGAR SALUM  
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ  
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA  
SINDICO

Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de fecha  
15 FEB 2019  
CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA



**SALUM & WENZ S.A.**  
**BALANCE GENERAL AL 31/12/18**  
 (En guaraníes)

## BIENES DE USO

N°	CUENTAS	VALOR DE ORIGEN					AMORTIZACIONES						Neto Resultante
		Al inicio del periodo	Altas y transf. Del periodo	Bajas del Periodo	Revaluo del Periodo	al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del periodo	%	Altas del periodo	Bajas del periodo	Revaluo del Periodo	Acumuladas al cierre del periodo	
1	Herramientas	5.112.654	0	0		5.112.654	5.112.655		0	0	0	5.112.655	-1
2	Equipos de oficina	167.522.758	0	0	2.068.218	169.610.976	102.265.944		31.414.088	0	0	133.680.032	35.930.944
3	Rodados	483.740.872	0	0	5.467.124	489.207.996	312.893.240		59.383.719	0	0	372.276.959	116.931.037
4	Inmuebles	1.820.399.816		499.795.088	43.630.649	1.164.235.377	0		0	0	0	0	1.164.235.377
5	Equipos de obra	2.222.112.897	3.338.636	0	42.052.013	2.267.503.546	907.987.497		331.568.803	0	0	1.239.556.300	1.027.947.246
6	Muebles y Utiles	420.440.777	6.618.182	0	8.818.858	435.877.817	144.851.454		37.182.968	0	0	182.034.422	253.843.395
7	Instalaciones	66.428.524	0	0	2.006.988	68.435.512	3.710.134		13.396.719	0	0	17.106.853	51.328.659
8	Construcciones	437.678.278	0	109.002.486	13.479.404	342.155.196	16.446.888		32.170.930	0	0	46.617.816	293.537.380
9	Mejoras en Inmuebles de Terceros	541.874.111	5.431.469	0	17.339.972	564.645.551	0		111.842.817	0	0	111.842.817	452.802.734
10	Dpto. 3A Edificio Finesse	1.257.554.568	0	1.301.441.966	43.887.397	0	0		0	0	0	0	0
11	Equipos Informaticos	31.550.001	31.149.108	0	1.009.600	63.708.709	0		8.139.899	0	0	8.139.899	55.568.810
	Total Ejercicio 31.12.2018	7.254.415.256	48.537.394	1.910.239.540	179.780.223	5.570.493.334	1.493.267.810	0	625.099.943	0	0	2.118.367.753	3.452.125.581
	Total Ejercicio 31.12.2017	5.243.826.057	2.859.688.210	1.013.546.380	164.447.370	7.254.415.257	1.459.041.447		423.623.767	389.397.404	0	1.493.267.810	5.761.147.447

MARIA JOSÉ ALVAREZ  
CONTADORA PÚBLICA

ARQ. EDGAR SALUM  
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ  
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA  
SINDICO

Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de fecha

15 FEB 2019

CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA



**SALUM & WENZ** 25  
AÑOS  
Construyendo futuro

Asunción / Quesada 4926 e/ Roque González y Tte. Zotti. Edificio Atlas Center, 6° Piso. Telefax: (595 21) 612 588 (RA)  
 Ciudad del Este / Paraná Country Club. Edificio Brisas del Este, Ofic. 7. Telefax: (595 61) 574 412  
 proyectos@salum-wenz.com.py / www.salum-wenz.com.py



**SALUM & WENZ S.A.**

**BALANCE GENERAL AL 31/12/18**  
(En guaraníes)

**ACTIVOS INTANGIBLES**

CUENTAS	VALOR DE ORIGEN				AMORTIZACIONES					Neto Resultante
	Al inicio del periodo	Aumentos	disminucion	al cierre 31/12/2018	Acumuladas al inicio del periodo	%	del periodo	Bajas	Acumuladas al 31/12/2018	
LICENCIAS Y SOFTWARE	225.074.377	1.363.636	-	226.438.013	142.015.400		36.490.120	-	178.505.520	47.932.493
Total Ejercicio 31/12/2018	225.074.377	1.363.636	-	226.438.013	142.015.400	-	36.490.120	-	178.505.520	47.932.493
Total Ejercicio 31/12/2017	-	225.074.377	-	225.074.377	-	-	142.015.400	-	142.015.400	83.058.977

MARIA JOSE ALVAREZ  
CONTADORA PUBLICA

ARQ. EDGAR SALUM  
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ  
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA  
SINDICO

Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de fecha  
15 FEB 2019  
CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA

**SALUM & WENZ S.A.**

**BALANCE GENERAL AL 31/12/18**  
(En guaraníes)

**INVERSIONES, ACCIONES DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE  
PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES**

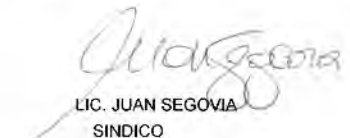
Denominación y características de los valores Emitidos	Clase	Valor Nominal Unitario	Cantidad	Valor Nominal Total	Valor Patrim. Proporcional	Valor de Libros	Valor de Cotización	Información sobre el Emisor				
								% de Cotización	actividad principal	Capital	Según último balance	
											Resultado	Patrim. Neto
Inversiones Temporarias (Detallar)												
Totales ejercicio 31/12/2018												
Totales ejercicio 31/12/2017												
Inversiones Permanentes												
Totales ejercicio 31/12/2018												
Totales ejercicio 31/12/2017												

sin movimiento

  
MARIA JOSE ALVAREZ  
CONTADORA PUBLICA

  
ARQ. EDGAR SALUM  
PRESIDENTE

  
ING. CARLOS WENZ  
VICEPRESIDENTE

  
LIC. JUAN SEGOVIA  
SINDICO

Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de fecha  
15 FEB 2019  
CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA



ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

**SALUM & WENZ S.A.**

ANEXO D

**BALANCE GENERAL AL 31/12/18**

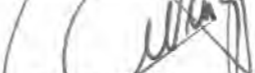
(En guaraníes)

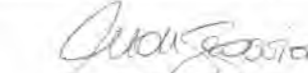
**OTRAS INVERSIONES**


CUENTAS	VALOR DE COSTO	AMORTIZACION	VALOR DE COTIZACION	VALOR REGISTRADO 31/12/2018	VALOR REGISTRADO 31/12/2017
Inversiones Corrientes					
Fondos Mutuos	508.924.142			508.924.142	1.205.381.685
Subtotal	508.924.142			508.924.142	1.205.381.685
Inversiones no corrientes					
Inversiones Realizadas en Otras Empresas	1.183.190.263			1.183.190.263	960.571.250
Subtotal	1.183.190.263			1.183.190.263	960.571.250
Totales Ejercicio	1.692.114.405			1.692.114.405	2.165.952.935

  
MARIA JOSE ALVAREZ  
CONTADORA PUBLICA

  
ARQ. EDGAR SALUM  
PRESIDENTE

  
ING. CARLOS WENZ  
VICEPRESIDENTE

  
LIC. JUAN SEGOVIA  
SINDICO

Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de fecha  
 15 FEB 2019  
CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA



Asunción / Quesada 4926 e/ Roque González y Tte. Zotti. Edificio Atlas Center, 6° Piso. Telefax: (595 21) 612 588 (RA)  
Ciudad del Este / Paraná Country Club. Edificio Brisas del Este, Ofic. 7. Telefax: (595 61) 574 412  
proyectos@salum-wenz.com.py / www.salum-wenz.com.py





ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

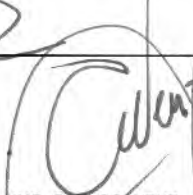
<b>SALUM &amp; WENZ S.A.</b>					
<b>BALANCE GENERAL AL 31/12/18</b>					
(En guaraníes)					
<b>PREVISIONES</b>					
CUENTAS	SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO	AUMENTOS (*)	DISMINUCION (*)	SALDOS AL 31/12/2018	SALDOS AL 31/12/2017
Deducidas del Activo					
Total					
Incluidas en el Pasivo					
Total					
Total					

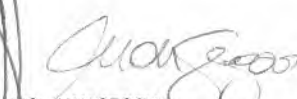
sin movimiento

(\*) indicar imputaciones en nota al pie del Anexo

  
 MARIA JOSE ALVAREZ  
 CONTADORA PUBLICA

  
 ABO. EDGAR SALUM  
 PRESIDENTE

  
 ING. CARLOS WENZ  
 VICEPRESIDENTE

  
 LIC. JUAN SEGOVIA  
 SINDICO

Firmado al solo efecto de su  
 Identificación con el Dictamen de fecha  
 15 FEB 2019  
 CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA





**SALUM & WENZ** **25**  
AÑOS  
Construyendo futuro

Asunción / Quesada 4926 e/ Roque González y Tte. Zotti. Edificio Atlas Center, 6º Piso. Telefax: (595 21) 612 588 (RA)  
Ciudad del Este / Paraná Country Club. Edificio Brisas del Este. Ofic. 7. Telefax: (595 61) 574 412  
proyectos@salum-wenz.com.py / www.salum-wenz.com.py



**ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92**

**SALUM & WENZ S.A.**

ANEXO F

**BALANCE GENERAL AL 31/12/18**  
(En guaraníes)

**COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O  
SERVICIOS PRESTADOS**

DETALLE	EJERCICIO 31/12/2018	EJERCICIO 31/12/2017
<b>I. COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS</b>		
Existencias al comienzo del periodo		
Mercaderías de reventa		
Productos terminados		
Productos en proceso		
Materias primas y materiales		
Otros		
Compras y Costos de Producción del Ejercicio	0	
a) compras (anexo H)	79.088.836.436	
b) Costos de producción	0	52.235.547.974
Diferencias de Inventario costo de mercaderías o prod vendidos		
Existencia al cierre del ejercicio	79.088.836.436	52.235.547.974
Mercaderías de reventa		
Productos terminados		
Productos en proceso		
Materias primas y materiales		
Otros		
<b>II. COSTO DE SERVICIOS PRESTADOS</b>		
<b>COSTO DE MERCADERIAS O PRODUC VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS</b>	<b>79.088.836.436</b>	<b>52.235.547.974</b>

MARIA JOSE ALVAREZ  
CONTADORA PUBLICA

ARQ. EDGAR SALUM  
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ  
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA  
SINDICO

Firmado al solo efecto de su  
identificación con el Dictamen de fecha

15 FEB 2019

CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA



**SALUM & WENZ** **25**  
AÑOS  
Construyendo futuro

Asunción / Quesada 4976 e/ Roque González y Tre. Zotti Edificio Atlas Center, 6º Piso, Telefax: (595 21) 612 588 (RA)  
Ciudad del Este / Paraná Country Club, Edificio Brisas del Este, Ofic. 7, Telefax: (595 61) 574 412  
proyectos@salum-wenz.com.py / www.salum-wenz.com.py



**ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92**

**SALUM & WENZ S.A.**

ANEXO G

**BALANCE GENERAL AL 31/12/18**

(En guaraníes)

**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**

DETALLE	Moneda Extranjera		Cambio Vigente	Moneda Local	
	Clase	Monto		Monto Ejerc 31.12.2018	Monto Ejerc 31/12/2017
<b>ACTIVO</b>					
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>					
RECAUDACIONES A DEPOSITAR US\$	US\$	19.360,00	5.960,14	115.388.310	0
BANCO ITAU US\$	US\$	30.386,51	5.960,14	181.107.827	45.313.258
BBVA - CTA CTE US\$ 1	US\$	0,00	5.960,14	0	1.095.155.045
BANCO FAMILIAR US\$	US\$	9.304,54	5.960,14	55.456.366	26.922.212
BCO CONTINENTAL	US\$	0,00	5.960,14	0	37.873.570
GARANTIA DE ALQUILER	US\$	3.239,44	5.960,14	19.307.518	0
CLIENTES VARIOS	US\$	573.461,11	5.960,14	3.417.908.500	0
OBRAS EN EJECUCIÓN HOGAR SAN JOSE	US\$	49.109,44	5.960,14	292.699.138	0
OBRAS EN EJECUCIÓN HOLIDAY INN	US\$	85.067,76	5.960,14	507.015.759	0
OBRAS EN EJECUCIÓN NGO	US\$	68.650,91	5.960,14	409.169.035	0
OBRAS EN EJECUCIÓN OBRA ATHOS	US\$	19.454,55	5.960,14	115.951.642	0
OBRAS EN EJECUCIÓN OBRA STOCK YPANE	US\$	105.895,11	5.960,14	631.149.681	0
OBRAS EN EJECUCIÓN EMBAJADA ALEMANA	US\$	327.193,88	5.960,14	1.960.121.332	0
<b>SUBTOTALES</b>		<b>1.291.123,25</b>	<b>5.960,14</b>	<b>7.695.275.305</b>	<b>1.205.264.085</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>					
DOC. A COBRAR-PRESTAMO CENTRO ESTE S.A.	US\$	3.593,99	5.960,14	51.221.384	0
<b>SUBTOTALES</b>		<b>3.593,99</b>	<b>5.960,14</b>	<b>51.221.384</b>	<b>0</b>
<b>TOTALES</b>		<b>1.299.717,24</b>	<b>5.960,14</b>	<b>7.746.496.689</b>	<b>1.205.264.085</b>
<b>PASIVOS</b>					
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>					
PROVEEDORES VARIOS	US\$	157.668,65	5.960,94	939.853.362	720.749.730
<b>SUBTOTALES</b>		<b>157.668,65</b>	<b>5.960,94</b>	<b>939.853.362</b>	<b>720.749.730</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>					
INGRESOS DIFERIDOS EDIFICIO BOHEMIA	US\$	565.221,88	5.960,94	3.369.252.521	0
INGRESOS DIFERIDOS EMBAJADA ALEMANA	US\$	241.395,27	5.960,94	1.438.942.721	0
<b>SUBTOTALES</b>		<b>806.616,95</b>	<b>5.960,94</b>	<b>4.808.195.242</b>	<b>0</b>
<b>TOTALES</b>		<b>964.285,60</b>	<b>5.960,94</b>	<b>5.748.048.604</b>	<b>720.749.730</b>

MARIA JOSE ALVAREZ  
CONTADOR PÚBLICA

ABQ. EDGAR SALUM  
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ  
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA  
SINDICO

Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de fecha

15 FEB 2019

CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA



**SALUM & WENZ** 25  
AÑOS  
Construyendo futuro

Asunción / Quesada 4926 e/ Roque González y Tte. Zottl, Edificio Atlas Center, 5º Piso. Telefax: (595 21) 612 588 (RA)  
Ciudad del Este / Paraná Country Club, Edificio Brisas del Este, Ofic. 7. Telefax: (595 61) 574 412  
proyectos@salum-wenz.com.py / www.salum-wenz.com.py



ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCIÓN N° 5/92

**SALUM & WENZ S.A.**

ANEXO H

**BALANCE GENERAL AL 31/12/18**  
(En guaraníes)

**INFORMACION REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS**

RUBROS	Costo de Bienes de Cambio	Costo de Bienes de Uso	Costo de Otros Activos	Gastos de Administración	Gastos de Comercial	Otros Gastos	Total	
							Ejercicio al 31/12/2018	Ejercicio al 31/12/2017
Remuneración de administradores, directores, síndicos y consejo de vigilancia				858.168.225			858.168.225	762.103.092
Sueldos y Jornales				475.349.222			475.349.222	480.120.721
Contribuciones Sociales				78.432.716			78.432.716	79.219.416
Regalías, honorarios prof y por servicios técnicos				593.632.493			593.632.493	356.383.885
Gastos de publicidad y propaganda				40.398.295			40.398.295	65.654.728
Seguros Gastos				201.562.664			201.562.664	0
Impuestos, tasas y contribuciones				198.773.699			198.773.699	611.258.957
Comisiones y Gtos. Bancarios				16.405.703			16.405.703	15.954.033
Alquileres Pagados							0	149.618.811
Amortización de bienes de uso							0	423.623.767
otros gastos no detallados				2.705.055.945			2.705.055.945	2.642.432.075
Pérdida en Diferencia de Cambio				454.974.835			454.974.835	0
costos const de obra	79.088.836.436			0			79.088.836.436	52.235.547.974
<b>Total ejercicio al 31/12/2018</b>	<b>79.088.836.436</b>			<b>9.622.753.797</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>84.711.550.233</b>	<b>57.852.923.461</b>
<b>Total ejercicio al 31/12/2017</b>	<b>52.235.547.974</b>			<b>5.153.938.895</b>		<b>483.436.738</b>	<b>0</b>	<b>57.852.923.461</b>

MARIA JOSE ALVAREZ  
CONTADORA PUBLICA

DR. EDGAR SALUM  
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ  
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA  
SINDICO

Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de fecha  
15 FEB 2019  
CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA





**SALUM & WENZ** 25  
AÑOS  
Construyendo futuro

Asunción / Quesada 4926 e/ Roque González y Tte. Zotti. Edificio Atlas Center. 6º Piso. Telefax: (595 21) 612 588 (RA)  
Ciudad del Este / Paraná Country Club. Edificio Brisas del Este, Ofic. 7. Telefax: (595 61) 574 412  
proyectos@salum-wenz.com.py / www.salum-wenz.com.py



**ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN  
RESOLUCION N° 5/92**

**SALUM & WENZ S.A.**

**ANEXO I**

**BALANCE GENERAL AL 31/12/18  
DATOS ESTADÍSTICOS**

INDICADORES OPERATIVOS	Acumulado al Fin del Periodo	
	Ejercicio al 31/12/2018	Ejercicio al 31/12/2017
Volumen de ventas	85.292.755.560	60.725.165.896
Volumen de otros ingresos	1.740.641.333	1.036.926.488
Cantidad de Empleados y Obreros	10	12
Consumo de Energía	24.595.486	1.608.111
Cantidad de Sucursales (Otros)	1	1

Nota: El volumen de operaciones podrá consignarse en unidades físicas, en unidades equivalentes o en algún índice que resulte apropiado para indicar el nivel de actividad.

MARIA JOSÉ ALVAREZ  
CONTADORA PÚBLICA

ARQ. EDGAR SALUM  
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ  
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA  
SINDICO

Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de fecha  
15 FEB 2019  
CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA



**SALUM & WENZ** 25  
AÑOS  
Construyendo futuro

Asunción / Quesada 4926 ej/ Roque González y Ité. Zotti. Edificio Adas Center, 6° Piso. Telefax: (595 21) 612 588 (RA)  
Ciudad del Este / Paraná Country Club. Edificio Brisas del Este, Ofic. 7. Telefax: (595 61) 574 412  
proyectos@salum-wenz.com.py / www.salum-wenz.com.py



**ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN  
RESOLUCION N° 5/92**

INDICADORES OPERATIVOS	Acumulado al Fin del Periodo	
	31/12/2018	31/12/2017
Liquidez (1)	1,58	1,72
Endeudamiento (2)	1,20	0,86
Rentabilidad (3)	0,18	0,37

(1) <u>Activo Corriente</u>	(2) <u>Total de Pasivo</u>	(3) <u>Resultado antes del Impuesto a la Renta</u>
Pasivo Corriente	Patrimonio Neto	Patrimonio Excluido el Resultado del Periodo

ANEXO J

MARIA JOSÉ ALVAREZ  
CONTADORA PÚBLICA

ARQ. EDGAR SALUM  
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ  
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA  
SINDICO

Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de fecha

15 FEB 2019

CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA

[Regresar al Índice](#)

## SALUM & WENZ S.A.

1. Deudas Financieras según Informe del Síndico

Fecha del informe:

31-dic-18

Tipo de Cambio:

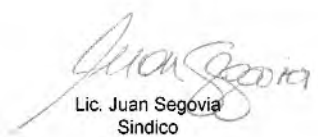
VENDEDOR 5.960,94

### PASIVO CORRIENTE

N°	Institución	Tipo	Fecha de Contratación	Fecha de Vencimiento	Importe		Garantía	Situación de Pago
					Consolidado en G.	(en USD)		
1	NO APLICA				0			
2					0			
⋮					0			
<b>TOTALES</b>					<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

### PASIVO NO CORRIENTE

N°	Institución	Tipo	Fecha de Contratación	Fecha de Vencimiento	Importe		Garantía	Situación de Pago
					Consolidado en G.	(en USD)		
1	NO APLICA				0			0
2					0			
⋮					0			
<b>TOTALES</b>					<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

  
Lic. Juan Segovia  
Síndico

Regresar al Índice

**SALUM & WENZ S.A.**

**2. Deudas Comerciales según Informe del Síndico**

**Fecha del Informe:**

**31-dic-18**

**Tipo de Cambio:**

**COMPRADOR: 5.960,14 VENDEDOR: 5.960,94**

**PASIVO CORRIENTE**

**CUENTAS A PAGAR**

Nº	saldos al	Tipo / factura	PROVEEDOR	Importe		Situación de Pago
					Consolidado en G	
1	31/12/2018	FACTURA CREDITO	CELSO DAVID VERA DELVALLE(3.013)		5.767.000	PENDIENTE
2	31/12/2018	FACTURA CREDITO	DAVID RICARDO GONZALEZ ORUE(3.210)		11.000.000	PENDIENTE
3	31/12/2018	FACTURA CREDITO	SINGEL S.A.(596)		947.000	PENDIENTE
4	31/12/2018	FACTURA CREDITO	CENTRO ESTE S.A.(2.049)		47.984.210	PENDIENTE
5	31/12/2018	FACTURA CREDITO	VIDRIOS DEL PARAGUAY SA(539)		91.500.000	PENDIENTE
6	31/12/2018	FACTURA CREDITO	EFFICA SA(3.108)		1.400.000	PENDIENTE
7	31/12/2018	FACTURA CREDITO	GUILLERMO MANLIO JOSE CACERES(1.947)		24.776.000	PENDIENTE
8	31/12/2018	FACTURA CREDITO	GUARDIAS S.A.(183)		5.200.000	PENDIENTE
9	31/12/2018	FACTURA CREDITO	BH CONCRETOS S.A(69)		30.780.000	PENDIENTE
10	31/12/2018	FACTURA CREDITO	MATECO S.A.(266)		49.644.200	PENDIENTE
11	31/12/2018	FACTURA CREDITO	WILSON EDUARDO ACEVEDO BAEZ(589)		6.747.500	PENDIENTE
12	31/12/2018	FACTURA CREDITO	ELECTROPAR S.A.(178)		31.080.043	PENDIENTE
13	31/12/2018	FACTURA CREDITO	CINTHIA BEATRIZ YEGROS MARTINEZ(292)		8.000.000	PENDIENTE
14	31/12/2018	FACTURA CREDITO	COMAGRO S.A(646)		71.508.382	PENDIENTE
15	31/12/2018	FACTURA CREDITO	SOFIA MARIA IRENE OJEDA FRACCHIA(2.930)		14.783.500	PENDIENTE
16	31/12/2018	FACTURA CREDITO	CEMACO IMPORT EXPORT S.A.(475)		36.989.992	PENDIENTE
17	31/12/2018	FACTURA CREDITO	BANCO ITAU PARAGUAY S.A.(781)		664.192	PENDIENTE
18	31/12/2018	FACTURA CREDITO	EMILIO SANCHEZ C(287)		13.200.000	PENDIENTE
19	31/12/2018	FACTURA CREDITO	SANICAB SRL(484)		6.640.000	PENDIENTE
20	31/12/2018	FACTURA CREDITO	ANDE(33)		88.780	PENDIENTE
21	31/12/2018	FACTURA CREDITO	TECNOBUSINESS S.A(3.250)		3.420.000	PENDIENTE
22	31/12/2018	FACTURA CREDITO	NESTOR FABIAN SILVA FRANCO(610)		6.600.000	PENDIENTE
23	31/12/2018	FACTURA CREDITO	CARLOS AUGUSTO WENZ PALLARES(268)		24.200.000	PENDIENTE
24	31/12/2018	FACTURA CREDITO	GUSTAVO ROLANDO GONZALEZ RAMIREZ(3.217)		5.500.000	PENDIENTE
25	31/12/2018	FACTURA CREDITO	CELLING S.R.L(3.034)		12.284.250	PENDIENTE
26	31/12/2018	FACTURA CREDITO	AGB CONSTRUCTORA S.A.(1.721)		96.986.240	PENDIENTE
27	31/12/2018	FACTURA CREDITO	CARLOS ALBERTO RECALDE MOREL(3.160)		7.550.000	PENDIENTE
28	31/12/2018	FACTURA CREDITO	KINGS S.A.(1.702)		500.000	PENDIENTE
29	31/12/2018	FACTURA CREDITO	PERFILPAR S.A(3.167)		2.942.144	PENDIENTE
30	31/12/2018	FACTURA CREDITO	ACHON INDUSTRIAL S.A(7)		100.000.000	PENDIENTE
31	31/12/2018	FACTURA CREDITO	DISAL PARAGUAY S.R.L(624)		3.341.000	PENDIENTE
32	31/12/2018	FACTURA CREDITO	RAMON VICENTE MELGAREJO SANABRIA(339)		1.350.000	PENDIENTE
33	31/12/2018	FACTURA CREDITO	MINERA MONDAY S.A(2.991)		10.850.000	PENDIENTE
34	31/12/2018	FACTURA CREDITO	LIA NOEMI GONZALEZ VALLE(3.188)		6.600.000	PENDIENTE
35	31/12/2018	FACTURA CREDITO	JORGE RODRIGO CLAVEROL GALLAGHER(3.302)		6.600.000	PENDIENTE
36	31/12/2018	FACTURA CREDITO	ROSALBA SALINAS AYALA(2.960)		433.950	PENDIENTE
37	31/12/2018	FACTURA CREDITO	GRUPO DE SEGURIDAD S.A(2.592)		43.417.000	PENDIENTE
38	31/12/2018	FACTURA CREDITO	ROBERTINO RUFFINELLI OVIEDO(1.887)		13.200.000	PENDIENTE
39	31/12/2018	FACTURA CREDITO	HUGO CELSO FERNANDEZ BOGADO(289)		11.550.000	PENDIENTE
40	31/12/2018	FACTURA CREDITO	CESAR URDAPILLETA(275)		29.700.000	PENDIENTE
41	31/12/2018	FACTURA CREDITO	COPACO S.A(244)		122.640	PENDIENTE
42	31/12/2018	FACTURA CREDITO	EMILIO JOSE PERALTA BERRA(3.233)		11.550.000	PENDIENTE
43	31/12/2018	FACTURA CREDITO	VALENTIN ESCOBAR(182)		650.000	PENDIENTE
44	31/12/2018	FACTURA CREDITO	INDUSTRIA PARAGUAYA DEL ACERO SRL(2.922)		3.920.000	PENDIENTE
45	31/12/2018	FACTURA CREDITO	JOSIAS FABIAN MARTINEZ FLORES(3.316)		10.000.000	PENDIENTE
46	31/12/2018	FACTURA CREDITO	PANAL COMPAÑIA DE SEGUROS GENERALES S.A.(576)		600.000	PENDIENTE
47	31/12/2018	FACTURA CREDITO	ELISA MARGARITA OZUNA(2.694)		56.000	PENDIENTE
48	31/12/2018	FACTURA CREDITO	TELEFONICA CELULAR DEL PARAGUAY S.A(322)		344.768	PENDIENTE
49	31/12/2018	FACTURA CREDITO	LA RURAL S.A DE SEGUROS(2.637)		369.752	PENDIENTE
50	31/12/2018	FACTURA CREDITO	CONSORCIO DE COPROPIETARIOS DEL EDIFICIO BRANKA(3.271)		900.000	PENDIENTE
51	31/12/2018	FACTURA CREDITO	EMIGDIO VERA ACOSTA(2.929)		43.593.324	PENDIENTE
52	31/12/2018	FACTURA CREDITO	SANDRA LIZZIE ROLANDI DE SISUL(277)		9.350.000	PENDIENTE
53	31/12/2018	FACTURA CREDITO	JULIO PITTA(2.181)		1.015.000	PENDIENTE
54	31/12/2018	FACTURA CREDITO	LUIS FERNANDO CARDOZO LOMAZUIZ(3.138)		5.500.000	PENDIENTE
55	31/12/2018	FACTURA CREDITO	CARLOS DE JESUS CENTURION MERELES(258)		10.395.800	PENDIENTE
56	31/12/2018	FACTURA CREDITO	CASSOL NEUMATICOS Y TRANSPORTES S.A(3.252)		35.212.500	PENDIENTE
57	31/12/2018	FACTURA CREDITO	JULIO CESAR DOMINGUEZ REYES(2.841)		13.955.059	PENDIENTE
58	31/12/2018	FACTURA CREDITO	HIERROPAR SACH(175)		82.583.550	PENDIENTE
59	31/12/2018	FACTURA CREDITO	PROBETI SRL(3.195)		10.927.000	PENDIENTE
60	31/12/2018	FACTURA CREDITO	CARLOS RUBEN FLEITAS GOMEZ(87)		15.400.000	PENDIENTE
61	31/12/2018	FACTURA CREDITO	ROMINA MASCHERONI ALVAREZ(2.402)		5.500.000	PENDIENTE
62	31/12/2018	FACTURA CREDITO	EZQUEL MARTIN GONZALEZ RUZ(2.770)		3.195.734	PENDIENTE

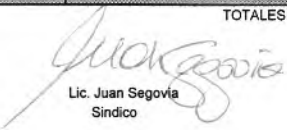
63	31/12/2018	FACTURA CREDITO	ELVIO EMANUEL CHAVEZ FERNANDEZ(3.050)	9.900.000	PENDIENTE
64	31/12/2018	FACTURA CREDITO	HIDROGEM PERFORACIONES SA.(3.326)	1.795.000	PENDIENTE
65	31/12/2018	FACTURA CREDITO	MIRIAM GLADYS VILLALBA DE BRITOS(476)	2.000.000	PENDIENTE
66	31/12/2018	FACTURA CREDITO	PAREX GROUP S.A.(2.366)	691.512	PENDIENTE
67	31/12/2018	FACTURA CREDITO	LERIGROUP S.A.(1.744)	550.000	PENDIENTE
68	31/12/2018	FACTURA CREDITO	PIROPY S.A.(1.777)	4.682.761	PENDIENTE
69	31/12/2018	FACTURA CREDITO	PARANA CONSTRUCTIVA S.A.(3.311)	5.965.000	PENDIENTE
70	31/12/2018	FACTURA CREDITO	JESUS MARIA ALFONZO MARTINEZ(2.378)	1	PENDIENTE
71	31/12/2018	FACTURA CREDITO	PROVEY S.A.E.(260)	2.954.500	PENDIENTE
72	31/12/2018	FACTURA CREDITO	ESSAP S.A.(208)	87.689	PENDIENTE
73	31/12/2018	FACTURA CREDITO	TIEMSA SERVICIOS LOGISTICOS S.A.(1.262)	378.000	PENDIENTE
74	31/12/2018	FACTURA CREDITO	ANIBAL G. ESCOBAR PAEZ(3.140)	2.750.000	PENDIENTE
75	31/12/2018	FACTURA CREDITO	LUCIANO CERDAN ROLON(2.632)	1	PENDIENTE
76	31/12/2018	FACTURA CREDITO	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA PARAGUAY S.A.(1.231)	62.631	PENDIENTE
77	31/12/2018	FACTURA CREDITO	DISTRISAN SRL(146)	2.827.820	PENDIENTE
78	31/12/2018	FACTURA CREDITO	EDUARDO JAVIER MELGAREJO(272)	4.400.000	PENDIENTE
79	31/12/2018	FACTURA CREDITO	DIEGO MARCIAL CORDERO RIVEROS(3.064)	4.400.000	PENDIENTE
80	31/12/2018	FACTURA CREDITO	SIRA PARAGUAY SA(153)	111.567.679	PENDIENTE
81	31/12/2018	FACTURA CREDITO	YEO KYUN YUN(464)	900.000	PENDIENTE
82	31/12/2018	FACTURA CREDITO	CORPORACION COMERCIAL SRL(501)	3.676.500	PENDIENTE
83	31/12/2018	FACTURA CREDITO	GUILLERMO OSCAR GODOY RODRIGUEZ(2.437)	9.620.175	PENDIENTE
84	31/12/2018	FACTURA CREDITO	EVELYN FABIOLA MARCO ACOSTA(2.069)	13.200.000	PENDIENTE
85	31/12/2018	FACTURA CREDITO	RENTAMAQ SA(248)	13.686.324	PENDIENTE
86	31/12/2018	FACTURA CREDITO	CONSTRUCCIONES ITA COTY SA(2.323)	1.130.756.949	PENDIENTE
87	31/12/2018	FACTURA CREDITO	EDGAR ESTEBAN SALUM PIRES(274)	24.200.000	PENDIENTE
88	31/12/2018	FACTURA CREDITO	CASCO Y ASOCIADOS(2.221)	177.273	PENDIENTE
89	31/12/2018	FACTURA CREDITO	RODRIGO NICOLAS ESCOBAR KENT(2.812)	8.800.000	PENDIENTE
90	31/12/2018	FACTURA CREDITO	REGIMIENTO 8 S.A.(414)	435.200	PENDIENTE
91	31/12/2018	FACTURA CREDITO	BLACK COLORS SRL(1.131)	813.000	PENDIENTE
92	31/12/2018	FACTURA CREDITO	TERMINOBRAS S.A.(186)	9.873.250	PENDIENTE
93	31/12/2018	FACTURA CREDITO	JORJELINA IGNACIA CRISTALDO GONZALEZ(1946)	3.080.000	PENDIENTE
94	31/12/2018	FACTURA CREDITO	ANDRES AYALA VUYKI(201)	11.000.500	PENDIENTE
95	31/12/2018	FACTURA CREDITO	SILVIA PAOLA AIHENS VILLAR(3.301)	6.160.000	PENDIENTE
96	31/12/2018	FACTURA CREDITO	CINTIA MIKI SUZUKI SHIMAKAWA(2.762)	3.800.000	PENDIENTE
97	31/12/2018	FACTURA CREDITO	CHECK S.R.L.(3.130)	74.573.761	PENDIENTE
98	31/12/2018	FACTURA CREDITO	UNION DE SANEAMIENTO DE YPANE(3.327)	3.500.000	PENDIENTE
99	31/12/2018	FACTURA CREDITO	LT HORMAX SA(2.591)	36.814.300	PENDIENTE
100	31/12/2018	FACTURA CREDITO	HUGO ANTONIO MELGAREJO VEGA(3.156)	700.000	PENDIENTE
101	31/12/2018	FACTURA CREDITO	CAROLINA GONZALEZ(278)	7.700.000	PENDIENTE
102	31/12/2018	FACTURA CREDITO	CASA DE LAS PISCINAS S.A.(1.050)	1.825.000	PENDIENTE
103	31/12/2018	FACTURA CREDITO	SANITARIOS TABACMAN S.R.L.(345)	1.592.380	PENDIENTE
104	31/12/2018	FACTURA CREDITO	CORPORACION MERCANTIL S.A.(174)	35.078.832	PENDIENTE
105	31/12/2018	FACTURA CREDITO	JAVIER HERNAN ORTIZ GAMARRA(1.487)	5.550.000	PENDIENTE
106	31/12/2018	FACTURA CREDITO	LAURA PAVETTI INFANZON(2.712)	8.250.000	PENDIENTE
107	31/12/2018	FACTURA CREDITO	EMPRESA PARAGUAYA DE ELECTRIFICACION SA(200)	785.500	PENDIENTE
108	31/12/2018	FACTURA CREDITO	LEYLA VANESSA GASTON ARMELE(3.220)	6.050.000	PENDIENTE
109	31/12/2018	FACTURA CREDITO	ANIANO DENIS ESTIGARRIBIA(777)	20.290.000	PENDIENTE
110	31/12/2018	FACTURA CREDITO	GRISELDA NDEMI GONZALEZ ACOSTA(269)	17.000.000	PENDIENTE
111	31/12/2018	FACTURA CREDITO	JORGE DANIEL ROMERO RODRIGUEZ(517)	13.750.000	PENDIENTE
112	31/12/2018	FACTURA CREDITO	LOISA BEATRIZ MEIJCKE CARTESI(2.598)	1.100.000	PENDIENTE
113	31/12/2018	FACTURA CREDITO	DANDRES S.A.(129)	1.850.000	PENDIENTE
114	31/12/2018	FACTURA CREDITO	LEFORT SRL(98)	19.298.000	PENDIENTE
115	31/12/2018	FACTURA CREDITO	MARCELO ORREGO(41)	11.000.000	PENDIENTE
116	31/12/2018	FACTURA CREDITO	EUSEBIO HONCI(1.494)	69.966.312	PENDIENTE
117	31/12/2018	FACTURA CREDITO	WILLIAN ADRIAN BENITEZ BENITEZ(1.052)	20.000	PENDIENTE
118	31/12/2018	FACTURA CREDITO	TECNO ELECTRIC S.A.(2.631)	31.315.312	PENDIENTE
119	31/12/2018	FACTURA CREDITO	SANITARIOS Y CERAMICAS SAC(1.76)	27.417.806	PENDIENTE
120	31/12/2018	FACTURA CREDITO	ARIEL DAVID CABO DE VILLA MEDINA(2.237)	150.000	PENDIENTE
121	31/12/2018	FACTURA CREDITO	CONCASA S.A.(2.771)	8.260.000	PENDIENTE
122	31/12/2018	FACTURA CREDITO	CONSTRUCTORA ACARAY S.A.(468)	41.720.690	PENDIENTE
123	31/12/2018	FACTURA CREDITO	MEYER GINI SRL(2.301)	35.000.000	PENDIENTE
124	31/12/2018	FACTURA CREDITO	MIGUEL ANGEL ORTEGA BOGADO(1.102)	5.500.000	PENDIENTE
125	31/12/2018	FACTURA CREDITO	RODRIGO DAVID MARTINEZ FERNANDEZ(2.327)	9.350.000	PENDIENTE
126	31/12/2018	FACTURA CREDITO	CONCRET-MIX S.A.(112)	320.622.500	PENDIENTE
127	31/12/2018	FACTURA CREDITO	ALCIDES HILARION AVALOS RAMIREZ(2.707)	174.329	PENDIENTE
128	31/12/2018	FACTURA CREDITO	ADRIANA RAMOS MEILLICKE(110)	15.000.000	PENDIENTE
129	31/12/2018	FACTURA CREDITO	CARLOS MOISES ALDERETE ARIAS(461)	3.000.000	PENDIENTE
130	31/12/2018	FACTURA CREDITO	SERGIO ESTEBAN CALLEANO ARGUELLO(3.044)	6.600.000	PENDIENTE
131	31/12/2018	FACTURA CREDITO	OSCAR GAUT(1.280)	5.500.000	PENDIENTE
132	31/12/2018	FACTURA CREDITO	PROTEC SRL(294)	60	PENDIENTE
133	31/12/2018	FACTURA CREDITO	CHECK S.R.L.(3.130)	22.057.028	PENDIENTE
134	31/12/2018	FACTURA CREDITO	EMPRESA DISTRIBUIDORA ESPECIALIZADA S.A.(148)	9.222.207	PENDIENTE
135	31/12/2018	FACTURA CREDITO	CONSTRUCCIONES ITA COTY SA(2.323)	472.636.078	PENDIENTE
136	31/12/2018	FACTURA CREDITO	JICEPAR S.R.L.(3.120)	63.554.052	PENDIENTE
137	31/12/2018	FACTURA CREDITO	METALURGICA VERA SRL(1.337)	109.391.740	PENDIENTE
138	31/12/2018	FACTURA CREDITO	MATECO S.A.(266)	10.201.553	PENDIENTE
139	31/12/2018	FACTURA CREDITO	AGB CONSTRUCTORA S.A.(1.771)	25.632.042	PENDIENTE
140	31/12/2018	FACTURA CREDITO	GIMENEZ CALVO S.A.C.(3.257)	18.478.914	PENDIENTE
141	31/12/2018	FACTURA CREDITO	ATAIR PY SA(1.77)	2.622.933	PENDIENTE
142	31/12/2018	FACTURA CREDITO	INDUSTRIA CERAMICA DEL MERCOSUR SRL(1.203)	197.344.668	PENDIENTE
143	31/12/2018	FACTURA CREDITO	S & C INGENIERIA SRL(2.986)	2.086.329	PENDIENTE
144	31/12/2018	FACTURA CREDITO	GRUPO EMPRESARIAL PREVEN-TEC S.A.(678)	6.176.309	PENDIENTE
145	31/12/2018	FACTURA CREDITO	ALBA & CO. IMPORTACION EXPORTACION REPRESENTACION Y SER	447.071	PENDIENTE
			TOTAL PROVEEDORES	4.296.006.342	



OTRAS CUENTAS A PAGAR					
1	31/12/2018	CONTRATO	TARJETA DE CREDITO CORPORATIVA	6.561.714	PENDIENTE
2	31/12/2018	CONTRATO	CAJA AUTOMOTOR S.A.	550.000	PENDIENTE
3	31/12/2018	EXTRACTO	CAJA MARIA ESTELA REID-FRANKLIN	338.385	PENDIENTE
4	31/12/2018	CONTRATO	CAJA OLIER S.A.	29.612.850	PENDIENTE
5	31/12/2018	EXTRACTO	CAJA JOSE ALMADA	1.756.475	PENDIENTE
6	31/12/2018	EXTRACTO	CAJA COL GOETHE	923.726.314	PENDIENTE
<b>TOTAL OTRAS CUENTAS A PAGAR</b>				<b>962.545.738</b>	
<b>TOTAL RUBRO DE CUENTAS A PAGAR</b>				<b>5.258.552.080</b>	

## PASIVO NO CORRIENTE

N°	Acreedor	Tipo / factura	PROVEEDOR	Importe		Situación de Pago
				Consolidado en G.		
TOTALES					0	

  
 Lic. Juan Segovia  
 Sindico

[Regresar al Índice](#)

## SALUM & WENZ S.A.

3. Otras Deudas según Informe del Síndico

Fecha del informe:

31-dic-18

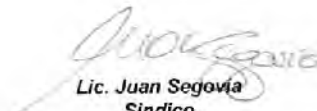
Tipo de Cambio:

VENDEDOR: 5.960,94

### PASIVO NO CORRIENTE

N°	Concepto	Tipo	Fecha de Expedición	Fecha de Vencimiento	Importe	Importe		Garantía	Situación de Pago
					Consolidado en G.	(en G)	(en USD)		
1	INGRESOS DIFERIDOS OBRA NGO	CONTRATO	15/01/2017	31/12/2018	520.575.827	520.575.827		CONTRACTUAL	VIGENTE
2	INGRESOS DIFERIDOS VENTURA INVERSIONES - HOLIDAY	CONTRATO	24/11/2016	31/12/2018	34.192.050	34.192.050		CONTRACTUAL	VIGENTE
3	INGRESOS DIFERIDOS CONDOR CDE	CONTRATO	10/12/2016	31/12/2018	473.000.310	473.000.310		CONTRACTUAL	VIGENTE
4	INGRESOS DIFERIDOS EDIF ATHOS	CONTRATO	14/08/2016	30/11/2019	3.288.200.667	3.288.200.667		CONTRACTUAL	VIGENTE
5	INGRESOS DIFERIDOS FORMAR	CONTRATO	02/07/2016	03/03/2019	1.923.537.765	1.923.537.765		CONTRACTUAL	VIGENTE
6	INGRESOS DIFERIDOS EDIF BOHEMIA	CONTRATO	01/07/2018	31/12/2019	3.369.252.521		565.221,68	CONTRACTUAL	VIGENTE
7	INGRESOS DIFERIDOS OFIC EMBAJADA DE ALEMANIA	CONTRATO	06/07/2018	31/12/2020	1.438.942.721		241.395,27	CONTRACTUAL	VIGENTE
8	INGRESOS DIFERIDOS STOCK YPANE	CONTRATO	08/07/2018	31/12/2018	950.349.736	950.349.736		CONTRACTUAL	VIGENTE
9	INGRESOS DIFERIDOS OBRA JOCKEY	CONTRATO	18/04/2018	31/12/2018	909.090.909	909.090.909		CONTRACTUAL	VIGENTE
10	INGRESOS DIFERIDOS OBRA VIV BOGARIN	CONTRATO	20/08/2018	16/03/2019	351.435.424			CONTRACTUAL	VIGENTE
<b>TOTALES</b>					<b>13.258.577.930</b>	<b>8.098.947.264</b>	<b>806.616,95</b>		

N°	Concepto	Tipo	Fecha de Expedición	Fecha de Vencimiento	Importe	Importe		Garantía	Situación de Pago
					Consolidado en G.	(en G)	(en USD)		
1									
2									
⋮									
<b>TOTALES</b>					<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		

  
Lic. Juan Segovia  
Síndico

**ACTA DE DIRECTORIO Nº 93/19.**

En la Ciudad de Asunción, a los 15 días del mes de Febrero del año 2019, siendo las 09:00 hs., se reúne el Directorio de la empresa Salum & Wenz S.A., en su local social sito en Quesada Nº 4926 entre Tte. Zotti y Roque González, estando presentes su Presidente el Arq. Edgar Salum Pires, el Vicepresidente Ing. Carlos Wenz Pallares y el Director Titular Arq. César Urdapilleta a fin de tratar el único punto del Orden del Día:

**APROBACION DEL INFORME DEL EJERCICIO CERRADO AL 31/12/2018 PARA LA COMISION NACIONAL DE VALORES.**

Abierto el acto, luego de ser aprobada la existencia del quórum hace uso de la palabra el Ing. Carlos Wenz, quien manifiesta que con anterioridad se les ha hecho llegar a los Directores el Informe del ejercicio cerrado al 31 de Diciembre del 2018, que debe ser presentado a la Comisión Nacional de Valores en la brevedad.

Luego de estudiado dicho documento se resuelve por unanimidad la aprobación de este informe y su remisión a la Comisión Nacional de Valores. No habiendo otro punto que tratar, se levanta la sesión siendo las 09:30 hs.

Arq. Edgar Salum.  
Presidente.

Ing. Carlos Wenz.  
Vicepresidente.

Arq. César Urdapilleta.  
Director Titular.

## **Informe del Síndico**

**Señores**

**ACCIONISTAS DE LA FIRMA**

**SALUM & WENZ S.A.**

**Presente**

En mi carácter de Síndico Titular de Salum & Wenz S.A., informo a Uds. que de acuerdo a lo dispuesto en el Art. 1124 inc e) del Código Civil, el Directorio ha presentado para mi dictamen el Balance General, el Cuadro de Resultados y demás anexos, de acuerdo a la Resolución Nº 94/94 de la Comisión Nacional de Valores, correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de Diciembre del 2018.

Del examen practicado, he verificado que los mismos se ajustan a las constancias y asientos de los libros de contabilidad y demás documentos justificativos.

Asimismo, dejo constancia que el Directorio durante los meses mencionados ha cumplido su gestión en un todo, de acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias.

Asunción, 28 de Febrero del 2019.



**Lic. Juan Segovia**

**Sindico**



Molas López 2030  
Asunción Paraguay  
Telefax: 021 294 835 / 021 293 770  
[informaciones@coalpa.com.py](mailto:informaciones@coalpa.com.py)  
[www.coalpa.com.py](http://www.coalpa.com.py)  
[paraguav@inpactint.com](mailto:paraguav@inpactint.com)  
[www.inpactint.com](http://www.inpactint.com)



## DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**Señores**  
**Presidente y Miembros del Directorio de**  
**SALUM & WENZ S.A.**  
**Presente**

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de **SALUM & WENZ Sociedad Anónima** que comprende el Balance General al 31 de diciembre de 2018, los correspondientes Estado de Resultados, de Evolución del Patrimonio Neto y de Flujos de Efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, así como el resumen de las políticas contables importantes y otras notas aclaratorias adjuntas. Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2017, que se exponen con fines comparativos, fueron examinados por otros auditores independientes quienes emitieron sobre los mismos en fecha 15 de marzo de 2018, un dictamen sin salvedades.

### **Responsabilidad de la Administración de la Entidad**

La administración de la sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con normas prescriptas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) y con normas contables vigentes en la República del Paraguay. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sean debidas a fraudes o errores; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

### **Responsabilidad del Auditor**

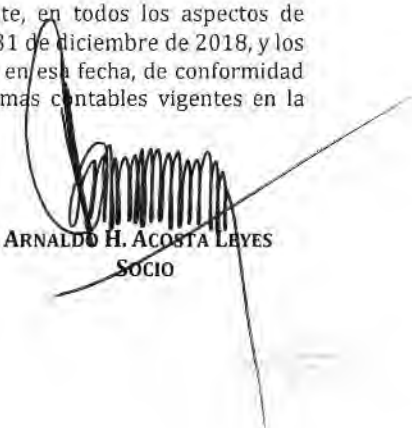
Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Condujimos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría vigentes en la República del Paraguay emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay y las "Normas Básicas para la Auditoría Externa de Estados Financieros de las Entidades Fiscalizadas por la Comisión Nacional de Valores" establecidas en la Resolución N° 823/04, Anexo V de la Comisión Nacional de Valores y sus modificaciones. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones erróneas de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la Sociedad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad. Una auditoría también incluye la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para fundamentar una base para nuestra opinión.

### **Opinión**

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos de importancia, la situación financiera de **SALUM & WENZ Sociedad Anónima** al 31 de diciembre de 2018, y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo, por el ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con normas prescriptas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) y con normas contables vigentes en la República del Paraguay.

15 de febrero de 2019  
Asunción, Paraguay

  
ARNALDO H. ACOSTA LEYES  
SOCIO