

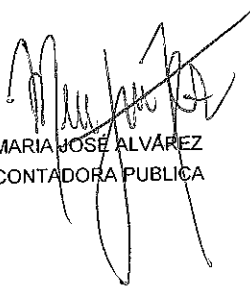
ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION Nº 5/92

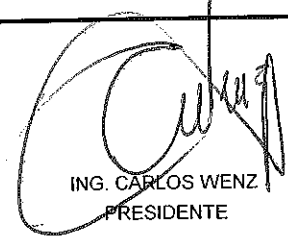
**SALUM & WENZ S.A.**

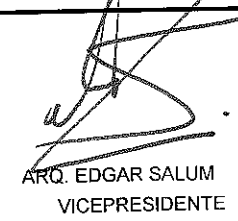
**BALANCE O ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31/03/19 COMPARATIVO CON EL TRIMESTRE ANTERIOR 31/03/18  
(EN GUARANÍES)**

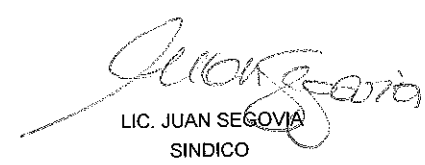
	31/03/2019	31/03/2018		31/03/2019	31/03/2018
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Disponibilidades (Notas a los estados contables 3,1)	2.704.336.372	3.387.204.430	Cuentas a Pagar (Notas a los estados contables 3,10)	4.752.384.241	4.206.417.512
Inversiones Temporales (Notas a los estados contables 3,2)	11.356.148	1.670.731.982	Provisiones (Notas a los estados contables 3,11)	156.105.967	478.968.829
Créditos (Notas a los estados contables 3,3)	14.207.239.561	8.584.983.764	Otros Pasivos (Notas a los estados contables 3,12)	10.130.318.363	6.674.848.577
Inventario (Notas a los estados contables 3,4)	10.096.911.642	9.811.214.151			
Otros activos (Notas a los estados contables 3,5)	152.543.959	143.091.198			
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>27.172.387.682</b>	<b>23.597.225.525</b>	<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>15.038.808.571</b>	<b>11.360.234.918</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Créditos (Notas a los estados contables 3,6)	53.069.435	213.171.271	Otros Pasivos no Corrientes (Notas a los estados contables 3,13)	308.795.870	0
Intangibles (Nota a los estados contables 3,7) (Anexo B)	46.293.712	83.058.977	<b>Total del Pasivo no Corriente</b>	<b>308.795.870</b>	<b>0</b>
Inversiones Permanentes (Nota a los estados contables 3,8)	1.250.000.000	0			
Bienes de uso (anexo A) (Notas a los estados contables 3,9)	3.460.153.826	5.776.535.733	<b>Total del Pasivo</b>	<b>15.347.604.441</b>	<b>11.360.234.918</b>
<b>Total del Activo no Corriente</b>	<b>4.809.516.973</b>	<b>6.072.765.981</b>	<b>PATRIMONIO NETO (Súgun estado respectivo)</b>	<b>16.634.300.214</b>	<b>18.309.756.588</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>31.981.904.655</b>	<b>29.669.991.506</b>	<b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto</b>	<b>31.981.904.655</b>	<b>29.669.991.506</b>

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

  
MARIA JOSE ALVÁREZ  
CONTADORA PÚBLICA

  
ING. CARLOS WENZ  
PRESIDENTE

  
ARQ. EDGAR SALUM  
VICEPRESIDENTE

  
LIC. JUAN SEGOVIA  
SINDICO





SALUM & WENZ

Quesada 4926 esq. Roque González  
Edificio Atlas Center 6º piso - Asunción, Paraguay

(595 21) 612 588  
www.salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

## SALUM & WENZ S.A.

### ESTADO DE RESULTADOS

(En guaraníes)

Por el trimestre finalizado el 31/03/19 comparativo con el ejercicio al 31/03/18

	Ejercicio Finalizado el	
	31/03/2019	31/03/2018
Ventas Netas (Anexo I) (Notas a los Estados contables 5)	20.514.595.520	18.004.677.307
Menos Costos de mercaderías vendidas (Anexo F) (Notas a los Est. Contables 6)	-18.671.796.481	-14.515.956.797
(Más) Otros ingresos (Anexo I) (Notas a los Estados Contables 5)	388.351.304	92.576.147
Menos Gastos de administración (Anexo H)	-1.210.379.895	-946.812.687
Resultado financiero y por tenencia	1.020.770.448	2.634.483.969
Ganancia ordinaria	0	2.634.483.969
Resultados extraordinarios		
Impuesto a la Renta	0	0
<b>Ganancia del Ejercicio (Notas a los Estados Contables 7)</b>	<b>1.020.770.448</b>	<b>2.634.483.969</b>

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables

MARIA JOSE ALVAREZ  
CONTADORA PUBLICA

ING. CARLOS WENZ  
PRESIDENTE

ARO. EDGAR SALUM  
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA  
SINDICO

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGUN RESOLUCION N° 5/92

**SALUM & WENZ S.A.**

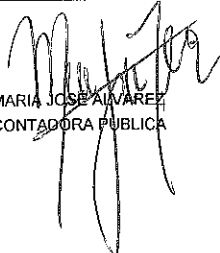
**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO**

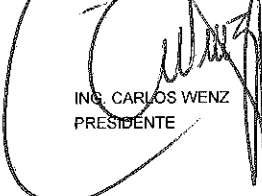
(En guaraníes)


Por el trimestre finalizado el 31/03/19 comparativo con el ejercicio al 31/03/2018.


RUBROS	Ejercicio finalizado el 31/03/19										31/03/18	
	Aporte de los socios				Total	Ganancias Reservas		Total	resultados no asignados	Total del Patrimonio Neto	Total del Patrimonio Neto	
	Capital social	Primas de Emision	Aportes no Capitaliz.	Revalúos		Reserva Legal	Otras reservas					
Saldo al inicio del ejercicio	10.000.000.000	0	0	632.265.007	10.632.265.007	1.133.838.696	0	1.133.838.696	3.909.168.922	18.309.756.590	11.766.103.703	
* Según estados contables del ejercicio anterior	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
* Ajustes del saldo (Nota)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
* Saldos ajustados	10.000.000.000	0	0	632.265.007	10.632.265.007	1.133.838.696	0	1.133.838.696	3.909.168.922	18.309.756.590	11.766.103.703	
Suscripción de acciones ordinarias	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Clase de votos valor nominal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Capitalización del revaluo (1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Capitalización de copromiso de aportes (1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Distribución de resultados acumulados (1)	0	0	0	0	0	0	0	0	-2.400.000.000	-2.400.000.000	0	
* Reserva Legal	0	0	0	0	0	107.923.846	0	107.923.846	0	107.923.846	0	
* Otras Reservas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
* Dividendos en efectivo (o en especie)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Revaluo (Nota)	0	0	0	179.780.223	179.780.223	0	0	0	0	179.780.223	0	
Desafectación de reservas (1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Resultados de Ejercicios anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0	2.050.553.072	-583.930.897	3.909.168.918	
Ganancia (Pérdida) del Ejercicio según el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Saldos al cierre del ejercicio	10.000.000.000	0	0	812.045.230	10.812.045.230	1.241.762.542	0	1.241.762.542	4.580.492.442	16.634.300.210	18.309.756.590	

Según Asamblea Ordinaria celebrada el :

  
MARIA JOSE ALVAREZ  
CONTADORA PUBLICA

  
ING. CARLOS WENZ  
PRESIDENTE

  
ARQ. EDGAR SALUM  
VICEPRESIDENTE

  
LIC. JUAN SEGOVIA  
SINDICO





SALUM & WENZ

Quesada 4926 esq. Roque González  
Edificio Atlas Center 6° piso - Asunción, Paraguay

(595 21) 612 588  
www.salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCIÓN N° 5/92

**SALUM & WENZ S.A.**

**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS**  
(En guaraníes)

Por el trimestre finalizado el 31/03/19 comparativo con el ejercicio anterior al 31/03/18

	Ejercicio finalizado el	
	31/03/2019	31/03/2018
<b>VARIACION DE FONDOS</b>		
FONDOS AL INICIO DEL PERIODO	1.299.016.790	6.708.140.235
AJUSTES DE EJERCICIOS ANTERIORES	0	0
FONDOS AJUSTADOS AL INICIO DEL EJERCICIO	0	0
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE FONDOS	1.405.319.582	-3.320.935.805
FONDOS AL CIERRE DEL EJERCICIO	2.704.336.372	3.387.204.430
<b>CAUSAS DE VARIACION DE LOS FONDOS</b>		
VENTAS COBRADAS	19.832.901.460	21.393.795.814
MENOS: EGRESOS ORDINARIOS PAGADOS (NOTA)	-17.968.464.553	-24.219.686.103
MÁS: OTROS INGRESOS ORDINARIOS COBRADOS (NOTAS)	0	0
FONDOS ORIGINALES (APLICADOS) EN OPERACIONES ORDINARIAS	1.864.436.907	-2.825.890.289
INTEGRACION DE ACCIONES	0	0
NUEVAS DEUDAS A LARGO PLAZO	0	0
NUEVAS DEUDAS A CORTO PLAZO	0	0
OTRAS CAUSAS DE ORIGENES DE FONDOS	0	-495.220.953
TOTAL DE ORIGENES DE FONDOS	0	-495.220.953
PAGO DE DEUDAS CORTO PLAZO	0	0
PAGO ANTICIPADO DE DEUDAS A LARGO PLAZO	0	0
PAGO POR ADQUISICIONES DE BIENES DE USO	-192.971.265	0
RETIROS DE SOCIOS	0	0
COMPRAS DE INVERSIONES PERMANENTES	0	0
OTRAS CAUSAS DE APLICACIONES DE FONDOS	-266.146.060	175.437
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE FONDOS	-459.117.325	175.437

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables

MARIA JOSE ALVAREZ  
CONTADORA PUBLICA

ING. CARLOS WENZ  
PRESIDENTE

ARQ. EDGAR SALUM  
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA  
SINDICO

**SALUM & WENZ S.A.**  
**BALANCE GENERAL AL 31/03/19**  
 (En guaraníes)

**BIENES DE USO**

N°	CUENTAS	VALOR DE ORIGEN					AMORTIZACIONES						Neto Resultante
		Al inicio del periodo	Altas y transf. Del periodo	Bajas del Periodo	Revaluó del Periodo	al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del periodo	%	Altas del periodo	Bajas del periodo	Revaluó del Periodo	Acumuladas al cierre del periodo	
1	Herramientas	5.112.654	0	0	0	5.112.654	5.112.655		0	0	0	5.112.655	-1
2	Equipos de oficina	169.610.976	0	0	0	169.610.976	102.265.944		31.414.088	0	0	133.680.032	35.930.944
3	Rodados	489.207.996	0	0	0	489.207.996	312.893.240		59.383.719	0	0	372.276.959	116.931.037
4	Inmuebles	1.164.235.377	0	0	0	1.164.235.377	0		0	0	0	0	1.164.235.377
5	Equipos de obra	2.267.503.546	0	0	0	2.267.503.546	907.987.497		331.568.803	0	0	1.239.556.300	1.027.947.246
6	Muebles y Utiles	435.877.817	0	0	0	435.877.817	144.851.454		37.182.968	0	0	182.034.422	253.843.395
7	Instalaciones	68.435.512	0	0	0	68.435.512	3.710.134		13.396.719	0	0	17.106.853	51.328.659
8	Construcciones	342.155.196	0	0	0	342.155.196	16.446.886		32.170.930	0	0	48.617.816	293.537.380
9	Mejoras en Inmuebles de Terceros	564.645.551	0	0	0	564.645.551	0		111.842.817	0	0	111.842.817	452.802.734
10	Equipos Informaticos	63.708.709	8.028.245	0	0	71.736.954	0		8.139.899	0	0	8.139.899	63.597.055
	Total Ejercicio 31.03.2019	5.570.493.333	8.028.245	0	0	5.578.521.579	1.493.267.810		625.099.943	0	0	2.118.367.753	3.460.153.826
	Total Ejercicio 31.03.2018	5.761.147.447	15.388.286	0	0	5.776.535.733	5.776.535.733		0	0	0	5.776.535.733	5.776.535.733

MARIA JOSE ALVAREZ  
CONTADOR PÚBLICA

ING. CARLOS WENZ  
PRESIDENTE

ARO. EDGAR SALUM  
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA  
SINDICO

**SALUM & WENZ S.A.**

**BALANCE GENERAL AL 31/03/19**  
(En guaraníes)

**ACTIVOS INTANGIBLES**

CUENTAS	VALOR DE ORIGEN				AMORTIZACIONES				Neto Resultante	
	Al inicio del periodo	Aumentos	disminucion	al cierre 31/03/2019	Acumuladas al inicio del periodo	%	del periodo	Bajas		Acumuladas al 31/03/2019
LICENCIAS Y SOFTWARE	226.438.013	6.437.500	-	232.875.513	178.505.520		8.076.281	-	186.581.801	46.293.712
Total Ejercicio 31/03/2019	226.438.013	6.437.500	-	232.875.513	178.505.520	-	8.076.281	-	186.581.801	46.293.712
Total Ejercicio 31/03/2018	83.058.977	-	-	-	83.058.977	-	-	-	83.058.977	83.058.977

MARIA JOSÉ ALVAREZ  
CONTADORA PUBLICA

ING. CARLOS WENZ  
PRESIDENTE

ARQ. EDGAR SALUM  
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA  
SINDICO



ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

**SALUM & WENZ S.A.**

ANEXO D

**BALANCE GENERAL AL 31/03/19**

(En guaraníes)

**OTRAS INVERSIONES**

CUENTAS	VALOR DE COSTO	AMORTIZACION	VALOR DE COTIZACION	VALOR REGISTRADO 31/13/2019	VALOR REGISTRADO 31/03/2018
Inversiones Corrientes					
Fondos Mutuos	11.356.148			11.356.148	715.950.232
Inversiones Realizadas en Empresas a Constiturse	0			0	954.781.750
Subtotal	11.356.148			11.356.148	1.670.731.982
Inversiones no corrientes					
Inversiones Realizadas en Otras Empresas	1.250.000.000			1.250.000.000	-
Subtotal	1.250.000.000			1.250.000.000	-
Totales Ejercicio	1.261.356.148			1.261.356.148	1.670.731.982

MARIA JOSE ALVAREZ  
CONTADORA PUBLICA

ING. CARLOS WENZ  
PRESIDENTE

ABO. EDGAR SALUM  
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA  
SINDICO



Asunción / Quesada 4926 e/ Roque González y Tte. Zotti. Edificio Atlas Center, 6º Piso. Telefax: (595 21) 612 588 (RA)  
Ciudad del Este / Paraná Country Club. Edificio Brisas del Este, Ofic. 7. Telefax: (595 61) 574 412  
proyectos@salum-wenz.com.py / www.salum-wenz.com.py



ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION Nº 5/92

**SALUM & WENZ S.A.**

ANEXO E

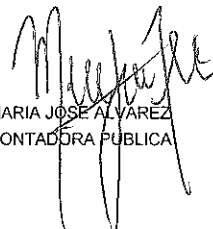
**BALANCE GENERAL AL 31/03/19**

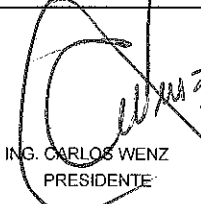
(En guaraníes)

**PREVISIONES**

CUENTAS	SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO	AUMENTOS (*)	DISMINUCION (*)	SALDOS AL 31/12/2018	SALDOS AL 31/12/2017
Deducidas del Activo					
Total					
Incluidas en el Pasivo		sin movimiento			
Total					
Total					

(\*) indicar imputaciones en nota al pie del Anexo

  
 MARIA JOSE ALVAREZ  
 CONTADORA PUBLICA

  
 ING. CARLOS WENZ  
 PRESIDENTE

  
 ING. EDGAR SALUM  
 VICEPRESIDENTE

  
 LIC. JUAN SEGOVIA  
 SINDICO







SALUM & WENZ

Quesada 4926 esq. Roque González  
Edificio Atlas Center 6º piso - Asunción, Paraguay

(595 21) 612 588  
www.salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION Nº 5/92

**SALUM & WENZ S.A.**

ANEXO F

**BALANCE GENERAL AL 31/03/19**

(En guaraníes)

**COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O  
SERVICIOS PRESTADOS**

DETALLE	EJERCICIO 31/03/2019		EJERCICIO 31/03/2018	
<b>I. COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS</b>				
Existencias al comienzo del periodo				
Mercaderías de reventa				
Productos terminados				
Productos en proceso				
Materias primas y materiales				
Otros				
Compras y Costos de Producción del Ejercicio		0		
a) compras (anexo H)	18.671.796.481			
b) Costos de producción	0		-14.515.956.797	
Diferencias de Inventario costo de mercaderías o prod vendidos				
Existencia al cierre del ejercicio	18.671.796.481		-14.515.956.797	
Mercaderías de reventa				
Productos terminados				
Productos en proceso				
Materias primas y materiales				
Otros				
<b>II. COSTO DE SERVICIOS PRESTADOS</b>				
<b>COSTO DE MERCADERIAS O PRODUC VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS</b>	18.671.796.481		-14.515.956.797	

MARIA JOSE ALVAREZ  
CONTADORA PUBLICA

ING. CARLOS WENZ  
PRESIDENTE

ARQ. EDGAR SALUM  
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOLIA  
SINDICO



SALUM & WENZ

Quesada 4926 esq. Roque González  
Edificio Atlas Center 6° piso - Asunción, Paraguay

(595 21) 612 588  
www.salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN  
RESOLUCION N° 5/92

**SALUM & WENZ S.A.**

ANEXO G

**BALANCE GENERAL AL 31/03/19**  
(En guaraníes)

**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**

DETALLE	Moneda Extranjera			Moneda Local	
	Clase	Monto	Cambio Vigente	Monto Ejerc 31.03.2019	Monto Ejerc 31/03/2018
<b>ACTIVO</b>					
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>					
RECAUDACIONES A DEPOSITAR US\$	US\$	900,00	6.175,18	5.557.662	0
BANCO ITAU US\$	US\$	5.998,03	6.175,18	37.038.915	54.593.783
BBVA - CTA CTE US\$	US\$	0,00	6.175,18	0	37.395.965
BANCO FAMILIAR US\$	US\$	4.167,74	6.175,18	25.736.545	48.505.517
BCO CONTINENTAL	US\$	0,00	6.175,18	0	235.520.520
SUDAMERIS BANK US\$	US\$	81.164,00	6.175,18	501.202.310	0
GARANTIA DE ALQUILER	US\$	3.239,44	6.175,18	20.004.125	0
CLIENTES VARIOS	US\$	849.421,51	6.175,18	5.245.330.720	0
OBRAS EN EJECUCIÓN HOGAR SAN JOSE	US\$	49.109,44	6.175,18	303.259.609	0
OBRAS EN EJECUCIÓN HOLIDAY INN	US\$	23.287,50	6.175,18	143.804.504	0
OBRAS EN EJECUCIÓN NGO	US\$	22.883,65	6.175,18	141.310.630	0
OBRAS EN EJECUCIÓN OBRA ATHOS	US\$	19.454,55	6.175,18	120.135.320	0
OBRAS EN EJECUCIÓN OBRA STOCK YPANE	US\$	32.200,00	6.175,18	198.840.796	0
OBRAS EN EJECUCIÓN EMBAJADA ALEMANA	US\$	316.902,31	6.175,18	1.956.928.801	0
<b>SUBTOTALES</b>		<b>1.408.728,16</b>		<b>8.699.149.937</b>	<b>376.015.785</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>0</b>			
DOC. A COBRAR-PRESTAMO CENTRO ESTE S.A.	US\$	8.593,99	6.175,18	53.069.435	0
<b>SUBTOTALES</b>		<b>8.593,99</b>	<b>6.175,18</b>	<b>53.069.435</b>	<b>0</b>
<b>TOTALES</b>		<b>1.417.322,15</b>		<b>8.752.219.372</b>	<b>376.015.785</b>
<b>PASIVOS</b>					
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>					
PROVEEDORES VARIOS	US\$	227.987,11	6.187,55	1.410.681.642	1.134.091.976
<b>SUBTOTALES</b>		<b>227.987,11</b>		<b>1.410.681.642</b>	<b>1.134.091.976</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>					
INGRESOS DIFERIDOS EDIFICIO BOHEMIA	US\$	670.610,84	6.187,55	4.149.438.103	0
INGRESOS DIFERIDOS EMBAJADA ALEMANA	US\$	127.447,01	6.187,55	788.584.751	0
OBLIGACIONES A PAGAR-DISTRIN	US\$	49.906,00	6.187,55	308.795.870	0
<b>SUBTOTALES</b>		<b>847.963,85</b>		<b>5.246.818.724</b>	<b>0</b>
<b>TOTALES</b>		<b>1.075.950,96</b>		<b>6.657.500.367</b>	<b>1.134.091.976</b>

MARIA JOSE ALVAREZ  
CONTADORA PUBLICA

ING. CARLOS WENZ  
PRESIDENTE

ABQ. EDGAR SALUM  
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA  
SINDICO



SALUM & WENZ

Quesada 4926 esq. Roque González  
Edificio Atlas Center 6º piso - Asunción, Paraguay

(595 21) 612 588  
www.salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

**SALUM & WENZ S.A.**

**BALANCE GENERAL AL 31/03/19**  
(En guaraníes)

ANEXO H

**INFORMACION REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS**

RUBROS	Costo de Bienes de Cambio	Costo de Bienes de Uso	Costo de Otros Activos	Gastos de Administración	Gastos de Comercial	Otros Gastos	Total	
							Ejercicio al 31/03/2019	Ejercicio al 31/03/2018
Remuneración de administradores, directores, síndicos y consejo de vigilancia				213.000.000			213.000.000	213.000.000
Sueldos y Jornales				102.857.592			102.857.592	155.503.533
Contribuciones Sociales				15.671.587			15.671.587	23.706.160
Regalías, honorarios prof y por servicios técnicos				168.311.803			168.311.803	90.279.090
Gastos de publicidad y propaganda				27.566.544			27.566.544	0
Seguros Gastos				25.785.821			25.785.821	0
Intereses, multas y recargos impositivos				0			0	5.406.415
Impuestos, tasas y contribuciones				28.253.174			28.253.174	31.885.715
Comisiones y Glos. Bancarios				5.506.709			5.506.709	0
Alquileres Pagados				65.823.789			0	0
Amortización de bienes de uso				6.076.281			0	0
otros gastos no detallados				283.390.535			283.390.535	707.757.751
Perdida en Diferencia de Cambio				266.146.060			266.146.060	0
costos const de obra	18.671.796.481			0			18.671.796.481	14.235.230.820
<b>Total ejercicio al 31/03/2019</b>	<b>18.671.796.481</b>			<b>1.210.379.895</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19.882.176.376</b>	<b>15.462.769.484</b>
<b>Total ejercicio al 31/03/2018</b>	<b>14.235.230.820</b>			<b>1.227.538.664</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15.462.769.484</b>

MARIA JOSE ALVAREZ  
CONTADORA PUBLICA

ING. CARLOS WENZ  
PRESIDENTE

ARG. EDGAR SALUM  
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA  
SINDICO



SALUM & WENZ

Quesada 4926 esq. Roque González  
Edificio Atlas Center 6° piso - Asunción, Paraguay

(595 21) 612 588  
www.salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN  
RESOLUCION N° 5/92

**SALUM & WENZ S.A.**

ANEXO I

**BALANCE GENERAL AL 31/03/19  
DATOS ESTADÍSTICOS**


INDICADORES OPERATIVOS	Acumulado al Fin del Periodo	
	Ejercicio al 31/03/2019	Ejercicio al 31/03/2018
Volumen de ventas	20.514.595.520	18.004.677.307
Volumen de otros ingresos	388.351.304	92.576.147
Cantidad de Empleados y Obreros	10	9
Consumo de Energía	4.831.674	3.528.104
Cantidad de Sucursales (Otros)	1	1

Nota: El volumen de operaciones podrá consignarse en unidades físicas, en unidades equivalentes o en algún índice que resulte apropiado para indicar el nivel de actividad.

  
MARIA JOSE ALVAREZ  
CONTADORA PUBLICA

  
ING. CARLOS WENZ  
PRESIDENTE

  
ARQ. EDGAR SALUM  
VICEPRESIDENTE

  
LIC. JUAN SEGOVIA  
SINDICO



SALUM & WENZ

Quesada 4926 esq. Roque González  
Edificio Atlas Center 6° piso - Asunción, Paraguay

(595 21) 612 588  
www.salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN  
RESOLUCION N° 5/92

INDICADORES OPERATIVOS	Acumulado al Fin del Periodo	
	31/03/2019	31/03/2018
Liquidez (1)	1,81	2,08
Endeudamiento (2)	0,92	0,62
Rentabilidad (3)	0,00	0,00

(1) Activo Corriente	(2) Total de Pasivo	(3) Resultado antes del Impuesto a la Renta
Pasivo Corriente	Patrimonio Neto	Patrimonio Excluido el Resultado del Periodo

MARIA JOSÉ ALVAREZ  
CONTADORA PÚBLICA

ING. CARLOS WENZ  
PRESIDENTE

ARC. EDGAR SALUM  
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA  
SINDICO

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTE AL 31 DE MARZO DE 2019 Y 2018

### 1. INFORMACION GENERAL SOBRE LA SOCIEDAD

#### 1.1 El Ente.

Salum & Wenz SA, cuya oficina principal se encuentra ubicada en la Ciudad de Asunción, fue constituida en fecha 17 de mayo de 1991 y protocolizado por Escritura Publica N° 194 del 20 de mayo de 1991, Escribano Jose Luis Coscia, e inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 485 serie B Folio 2054 y sgtes.

Se realizó una modificación a los Estatutos Sociales, según Escritura Publica N° 89 de fecha 18 de mayo de 1995 Escribana Denise Céspedes p/ aumento de Capital a la suma de G. 30.000.000.- Se inscribió en los Registros Públicos en fecha 31 de agosto de 1995 bajo el N° 706 Serie B Folio 6468 y sgtes.

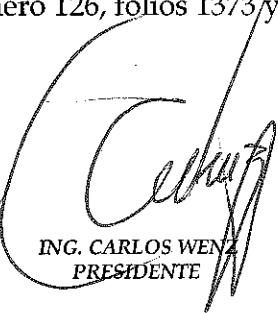
Posteriormente según Escritura Pública N° 26 de fecha 4 de mayo de 1999, Escribana Sandra Fariña; hubo otra modificación de los estatutos por aumento de capital a Gs. 80.000.000.- Se inscribió en los Registros Públicos en fecha 3 de julio de 1999 bajo el N° 926 Serie B Folio 5548 y sgtes.

En fecha 20 de diciembre del 2005, según escritura N° 108, Escribana Sandra Fariña Castagnino de Bedoya, se transformó de Sociedad de Responsabilidad Limitada a Sociedad Anónima, quedó constituida de tal forma a Salum & Wenz S.A. al mismo tiempo se aumentó el capital social a Gs. 2.000.000.000.- Se inscribió en los Registros Públicos en fecha 16 de marzo del 2006 bajo el N° 421 Serie C, folio 4908 y sgtes.

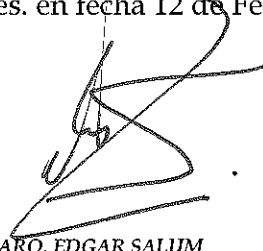
En fecha 26 de abril del 2013, según Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 9 pasada ante Escribana Lilia Irechi Ballasch, se modifica el Estatuto Social, en los sgtes puntos: **Art. 5° Capital Social:** se aprueba el aumento del Capital Social, a Gs. 5.000.000.000.- (Guaraníes cinco mil millones). **Art. 1°:** Con la denominación de **Salum & Wenz Sociedad Anónima (S&W S.A.)** queda constituida una sociedad, que se regirá por el estatuto social y , en todo lo que no esté previsto en él, por el Código Civil, la Ley de Mercado de Valores y demás disposiciones legales reglamentarias que rigen la materia. Escritura inscrita en los Registros Públicos Sección Personas Jurídicas y Asociaciones Serie E, Bajo el número 126, folios 1373 y sigtes. en fecha 12 de Febrero de 2014.




MARÍA JOSÉ ALVAREZ  
CONTADORA PÚBLICA



ING. CARLOS WENZ  
PRESIDENTE



ARQ. EDGAR SALUM  
VICEPRESIDENTE



LIC. JUAN SEGOVIA  
SINDICO



SALUM & WENZ

Quesada 4926 esq. Roque González  
Edificio Atlas Center 6° piso - Asunción, Paraguay

(595 21) 612 588  
www.salum-wenz.com.py

En fecha 24 de marzo del 2015, según Acta de Asamblea N° 11 referente a integración de Capital Social y emisión de Acciones de la Firma. Escritura Publica N° 60, inscrita en la Dirección Gral. De los Registros Públicos. Sección Comercio, bajo el número 02, folios 12 y sigtes. De fecha 19/10/2015.

En fecha 24 de marzo del 2015, según Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 12 se modifica el Estatuto Social, en el Art. 5° Capital Social: El capital Social se fija en la suma de GUARANÍES DIEZ MIL MILLONES (G. 10.000.000.000.-), representado por DIEZ MIL (10.000) acciones nominativas de GUARANÍES UN MILLÓN (G. 1.000.000.-) cada ACCIÓN, numeradas en forma correlativa con números arábigos del 1 en adelante dentro del capital social. Se inscribió en la Dirección General de los Registros Públicos en fecha 21/08/2015 bajo entrada 6427907 Inscripto bajo el numero 01 folio 01.

En fecha 24 de marzo del 2017, según Asamblea General Ordinaria de Accionistas N° 15 referente a Integración de Capital y emisión de Acciones de la Firma. Escritura Publica N° 44, inscrita en la Dirección Gral. De los Registros Públicos, sección Comercio bajo el N° 6, folios 10 y sigtes. En fecha 25/04/2018.

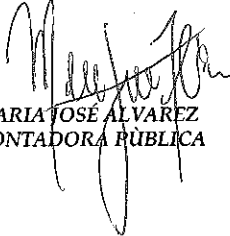
La actividad económica principal de Salum & Wenz S.A. es la Construcción, elaboración de proyectos y anteproyectos, administración o gerenciamiento de obras, ya sea de carácter público o privado, trabajos de consultoría, urbanismos, obras viales, y otras relacionados con los servicios y la industria de la Construcción.

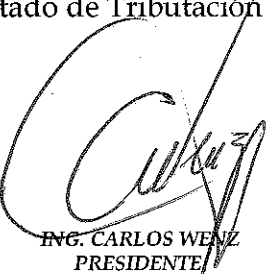
## 2. POLITICAS CONTABLES

Los principios y prácticas contables más importantes aplicados para el registro de las operaciones y la preparación de los estados financieros de la Sociedad son los siguientes:


### 2.1 Base para la preparación de los Estados Financieros:

Los Estados Financieros expuestos han sido formulados de acuerdo a Normas Contables Generalmente Aceptadas en Paraguay. Fueron preparados sobre la base de costos históricos excepto los Bienes de Uso que reflejan parcialmente los efectos de la variación en el índice de precio al consumo producido entre los meses de cierre del ejercicio anterior y el que se liquida, conforme lo establece la Resolución de Actualización de la Subsecretaria de Estado de Tributación del Ministerio de Hacienda.

  
MARIA JOSÉ ALVAREZ  
CONTADORA PÚBLICA

  
ING. CARLOS WENZ  
PRESIDENTE

  
ARQ. EDGAR SALUM  
VICEPRESIDENTE

  
LIC. JUAN SEGOVIA  
SINDICO



## 2.2 Moneda de Cuenta:

Los estados financieros están expresados en (G) guaraníes, unidad monetaria de la República del Paraguay.

## 2.3 Reconocimiento de Ingresos y Egresos:

El tratamiento contable de las ventas, es sobre el criterio de lo devengado, vale decir que el ingreso sobre las ventas, son consideradas al momento de la emisión de la factura.

## 2.4 Valuación de Bienes Uso:

Los Bienes de uso se encuentran valorizados al costo de adquisición y se revalúan anualmente de acuerdo al coeficiente de revalúo determinado por el Ministerio de Hacienda, y la depreciación acumulada de los bienes de acuerdo a las disposiciones de la Ley 125/91 modificada por la Ley 2421/04, sus decretos y resoluciones basados en el año de vida útil del bien. Las depreciaciones de estos bienes son calculadas por el método lineal, aplicando una tasa suficiente para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. El costo y depreciación acumulada de los bienes vendidos o retirados son eliminados de sus respectivas cuentas, la utilidad o pérdida que resulte de los mismos son incluidas en el cuadro de resultados.

## 2.5 Efecto de la inflación sobre los Estados Financieros

Los Estados financieros han sido preparados en base a cifras históricas y no se reconocen en forma integral los efectos de la inflación en la situación patrimonial y financiera de la entidad al 31 de Marzo del 2019.

## 2.6 Moneda extranjera

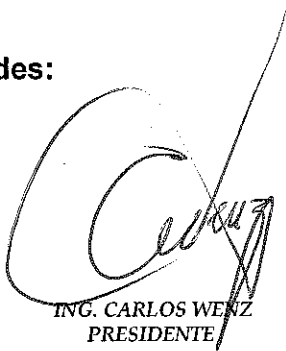
Los activos y pasivos en moneda extranjera fueron valuados a los tipos de cambios vigentes a la fecha de cierre del Balance General. Para el 31 de Marzo del 2019 fue establecido el tipo de cambio 6.175,18 para los activos y de 6.187,55 para los pasivos por cada dólar estadounidense, de conformidad a las resoluciones de la Sub Secretaría de Estado de Tributación.

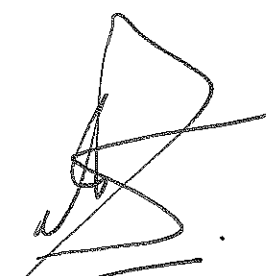
## 3. INFORMACION REFERENTE A LOS ACTIVOS Y PASIVOS


### Activo Corriente

#### 3.1 Disponibilidades:

  
MARIA JOSÉ ALVAREZ  
CONTADORA PÚBLICA

  
ING. CARLOS WENZ  
PRESIDENTE

  
ARQ. EDGAR SALUM  
VICEPRESIDENTE

  
LIC. JUAN SEGOVIA  
SINDICO





SALUM & WENZ

Quesada 4926 esq. Roque González  
Edificio Atlas Center 6° piso - Asunción, Paraguay

(595 21) 612 588  
www.salum-wenz.com.py

10101	DISPONIBILIDADES	31/03/2019	31/03/2018
1010101	CAJA COORDINADORES	7.575.926	6.242.840
1010102	RECAUDACIONES A DEPOSITAR	150.550.298	4.669.090
1010103	BANCOS	2.546.210.148	3.376.292.500
	<b>TOTAL...DISPONIBILIDADES</b>	<b>2.704.336.372</b>	<b>3.387.204.430</b>

### 3.2 INVERSIONES TEMPORALES

10102	INVERSIONES TEMPORARIAS	31/03/2019	31/03/2018
1010201	VALORES- FONDOS MUTUOS CADIEM	11.356.148	715.950.232
1010202	INVERSIONES REALIZADAS EN EMPRESAS A CONSTITUIRSE.	0	954.781.750
	<b>TOTAL... INVERSIONES TEMPORALES</b>	<b>11.356.148</b>	<b>1.670.731.982</b>

### 3.3 CRÉDITOS

10103	CREDITOS	31/03/2019	31/09/2018
101030101	CLIENTES VARIOS	5.088.530.105	5.628.997.965
101030101.1	CLIENTES VARIOS DOLARES	5.245.330.720	0
101030102	GARANTIA DE ALQUILER	25.793.268	23.865.121
1010311	DEUDORES VARIOS FONDO DE RESERVA FINESSE	8.284.900	8.284.900
1010312	SOBREGIROS EN CAJA DE TERCEROS	6.911.615	1.131.682
1010321	IVA CREDITO FISCAL 10%	298.487.920	2.708.217.036
1010322	ANTICIPO IMP. A LA RENTA	192.183.204	0
1010324	RETENCIONES DE IVA	3.320.543.303	0
1010326	GASTOS DE TERCEROS A RECUPERAR	21.174.526	38.444.704
	<b>TOTAL...CLIENTES</b>	<b>14.207.239.561</b>	<b>5.091.661.396</b>

### 3.4 INVENTARIOS


10110	INVENTARIOS	31/03/2019	31/03/2018
1011005	OBRAS EN EJECUCION	5.390.579.139	7.198.193.438
1011006	EDIFICIO BRANKA - DTOS	707.369.951	1.444.945.507
1011007	EDIFICIO FINESSE- DTOS	2.469.517.172	1.168.075.206
1011009	EDIFICIO BOHEMIA -	1.529.445.3820	0
	<b>TOTAL...INVENTARIOS</b>	<b>10.096.911.642</b>	<b>8.840.550.071</b>

### 3.5 OTROS ACTIVOS

  
MARÍA JOSÉ ALVÁREZ  
CONTADORA PÚBLICA

  
ING. CARLOS WENZ  
PRESIDENTE

  
ARQ. EDGAR SALUM  
VICEPRESIDENTE

  
LIC. JUAN SEGOVIA  
SINDICO



SALUM & WENZ

Quesada 4926 esq. Roque González  
Edificio Atlas Center 6° piso - Asunción, Paraguay

(595 21) 612 588  
www.salum-wenz.com.py

10120	OTROS ACTIVOS	31/03/2019	31/03/2018
1012003	SEGUROS A DEVENGAR	64.613.987	143.091.198
1012004	ANTICIPO A PROVEEDORES	87.929.972	0
	<b>TOTAL...OTROS ACTIVOS</b>	<b>152.543.959</b>	<b>143.091.198</b>

### Activo no Corriente

#### 3.6 CREDITOS

10201	CREDITOS	31/03/2019	31/03/2018
1020103	DOCUM A COBRAR – PRESTAMO A TERCEROS	53.069.435	213.171.271
	<b>TOTAL...CREDITOS</b>	<b>53.069.435</b>	<b>213.171.271</b>

#### 3.7 INTANGIBLES

102011	INTANGIBLES	31/03/2019	31/03/2018
10201101	LICENCIAS Y SOFTWARE	232.875.513	225.074.377
10201102	AMORTIZACION ACUMULADA- L Y S	-186.581.801	-142.015.400
	<b>TOTAL</b>	<b>46.293.712</b>	<b>83.058.977</b>

#### 3.8 INVERSIONES PERMANENTES

10203	INVERSIONES PERMANENTES	31/03/2019	31/03/2018
1020301	INVERSIONES REALIZADAS EN OTRAS EMPRESAS	1.250.000.000	0
	<b>TOTAL... INVERSIONES TEMPORALES</b>	<b>1.250.000.000</b>	<b>0</b>

#### 3.9 BIENES DE USO

BIENES DE USO	31/03/2019	31/03/2018
Herramientas	5.112.654	-1
Equipos de oficina	169.610.976	65.256.814
Rodados	489.207.996	170.847.632
Equipos de informática	71.736.954	31.550.000
Mejoras en inmuebles de terceros	564.645.551	547.305.579
Inmuebles	1.055.232.891	1.620.399.816
Equipos de obra	2.267.503.546	1.317.464.036
Muebles y Útiles	435.877.817	282.207.505
Instalaciones	68.435.512	62.718.390
Construcciones	451.157.682	421.231.392
Dpto. 3A Edificio Finesse	0	1.257.554.569
(-) Depreciaciones Acumuladas	-2.118.367.753	0
<b>TOTAL BIENES DE USO</b>	<b>3.460.453.826</b>	<b>5.761.147.447</b>

MARIA JOSE ALVAREZ  
CONTADORA PÚBLICA

ING. CARLOS WENZ  
PRESIDENTE

ING. EDGAR SALUM  
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA  
SINDICO



SALUM & WENZ

Quesada 4926 esq. Roque González  
Edificio Atlas Center 6º piso - Asunción, Paraguay

(595 21) 612 588  
www.salum-wenz.com.py

## Pasivo Corriente

### 3.10 CUENTAS A PAGAR

2010101	PROVEEDORES LOCALES	31/03/2019	31/03/2018
201010101	PROVEEDORES VARIOS GUARANÍES	3.106.321.614	2.947.258.924
201010109	PROVEEDORES VARIOS DOLARES	1.306.192.733	1.134.091.976
201010102	CAJA DE TERCEROS	338.143.932	121.770.137
201010106	PROVEEDORES TARJETA DE CRED	1.725.962	3.296.475
	<b>TOTAL CUENTAS A PAGAR</b>	<b>4.752.384.241</b>	<b>4.206.417.512</b>

### 3.11 PROVISIONES

20110	PROVISIONES	31/03/2019	31/03/2018
2011001	IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	0	123.472.042
2011005	IPS A PAGAR	8.273.475	10.368.363
2011006	SUELDOS A PAGAR	28.324.949	41.766.277
2011007	AGUINALDOS A PAGAR	7.328.276	10.762.925
2011009	RETENCIONES DE LA FUENTE A PAGAR	112.179.267	152.599.221
2011010	UTILIDADES A DISTRIBUIR	0	140.000.001
	<b>TOTAL...PROVISIONES</b>	<b>156.105.967</b>	<b>478.968.829</b>

### 3.12 OTROS PASIVOS

20120	OTROS PASIVOS	31/03/2019	31/03/2018
2012004	ACREEDORES VARIOS	1.490.280	0
2012005	ANTICIPO DE CLIENTES	31.494.630	0
2012006	PROVISION GASTOS DE CAJA CHICA	164.000	0
2012008	INTERESES A VENCER	0	208.932
2012009	INGRESOS DIFERIDOS	10.097.169.453	6.601.172.900
2012010	CUENTAS REGULARIZADORA AL SI	0	73.466.745
	<b>TOTAL...OTROS PASIVOS</b>	<b>10.130.318.363</b>	<b>6.674.848.577</b>

## Pasivo No Corriente.

### 3.13 OTROS PASIVOS NO CORRIENTES.

20202	OTROS PASIVOS	31/03/2019	31/03/2018
2020203	OBLIGACIONES A PAGAR - DISTRIN	308.795.870	0
	<b>TOTAL...OTROS PASIVOS</b>	<b>308.795.870</b>	<b>0</b>

MARIA JOSE ALVAREZ  
CONTADORA PÚBLICA

ING. CARLOS WENZ  
PRESIDENTE

ARQ. EDGAR SALUM  
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA  
SINDICO



SALUM & WENZ

Quesada 4926 esq. Roque González  
Edificio Atlas Center 6° piso - Asunción, Paraguay

(595 21) 612 588  
www.salum-wenz.com.py

#### 4. PATRIMONIO NETO.

		31/03/2019	31/03/2018
301	<b>CAPITAL</b>		
30101	CAPITAL SUSCRITO	10.000.000.000	10.000.000.000
302	<b>RESERVAS</b>		
30201	RESERVA LEGAL	1.241.762.542	1.133.838.696
30202	RESERVA DE REVALUO	812.045.230	632.265.007
303	<b>RESULTADOS</b>		
30301	RESULTADOS ACUMULADOS	3.559.721.994	3.909.168.918
30302	RESULTADO DEL EJERCICIO	1.020.770.448	2.634.483.970
	<b>TOTAL...PATRIMONIO NETO</b>	<b>16.634.300.214</b>	<b>18.309.756.591</b>

#### 5. INGRESOS

En este rubro se exponen los ingresos de Salum & Wenz S.A., detallando los distintos conceptos:

		31/03/2019	31/03/2018
4	<b>INGRESOS</b>		
402	<b>VENTAS NETAS. SECTOR PRIVADO</b>		
40201	SERV. CONSTRUCCIONES	21.413.092.138	17.458.326.586
40202	PROYECTOS REALIZADOS	88.227.915	16.072.726
40203	GERENCIAMIENTO DE OBRAS	257.411.016	530.277.995
40299	DESCUENTOS CONCEDIDOS POR VENTAS	-1.244.135.549	0
	<b>TOTAL VENTAS NETAS. SECTOR PRIVADO</b>	<b>20.514.595.520</b>	<b>18.004.677.307</b>
410	<b>OTROS INGRESOS</b>	388.351.304	92.576.147
	<b>TOTAL...INGRESOS</b>	<b>20.902.946.824</b>	<b>18.097.253.454</b>

#### 6. COSTO DE MERCADERIAS

		31/03/2019	31/03/2018
501	<b>COSTO</b>		
50101	COSTO CONSTRUCCION DE OBRAS	18.671.796.481	14.515.956.797
510	<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	1.210.379.895	946.812.687
	<b>TOTAL...COSTO</b>	<b>19.882.176.376</b>	<b>15.462.769.484</b>

No existen otros hechos que por su importancia justifiquen su exposición en estos Estados Financieros:

MARIA JOSE ALVAREZ  
CONTADORA PÚBLICA

ING. CARLOS WENZ  
PRESIDENTE

ING. EDGAR SALUM  
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA  
SINDICO



SALUM & WENZ

Quesada 4926 esq. Roque González  
Edificio Atlas Center 6° piso - Asunción, Paraguay

(595 21) 612 588  
www.salum-wenz.com.py

### HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO

No existen hechos posteriores al cierre del ejercicio que impliquen alteraciones significativas a la estructura patrimonial y los resultados del ejercicio.

### EMPRESA EN MARCHA

No existen eventos posteriores al cierre del ejercicio con respecto a partidas que afecten la capacidad de la sociedad para continuar como negocio en marcha.




MARÍA JOSÉ ALVAREZ  
CONTADORA PÚBLICA



ING. CARLOS WENZ  
PRESIDENTE



ARQ. EDGAR SALUM  
VICEPRESIDENTE



LIC. JUAN SEGOVIA  
SINDICO



SALUM & WENZ

Quesada 4926 esq. Roque González  
Edificio Atlas Center 6° piso - Asunción, Paraguay

(595 21) 612 588  
www.salum-wenz.com.py

**ANEXO 1 RESOL. CG N° 01/19**

**COMPOSICION DE CARTERA DE CREDITOS AL 31/03/2019.**

SITUACIÓN	MONTO EN Gs.	PREVISIONES	
		En Gs.	% Prev.s/Cartera
A. Total Cartera No Vencida	10.333.860.825		
Composición de Cartera Vencida			
Normal	-	-	-
En Gestión de Cobro	-	-	-
En Gestión de Cobro Judicial	-	-	-
B. Total Cartera Vencida	-		
TOTAL DE LA CARTERA DE CREDITOS AL 31/03/2019 (A+B)	10.333.860.825	-	-
(-) TOTAL PREVISIONES AL 31/03/2019	-	-	-
TOTAL NETO CARTERA DE CREDITOS AL 31/03/2019			
Observaciones			
Criterios de Clasificación utilizados			
Normal		de..... a ..... días de atraso	
En Gestión de Cobro		de..... a ..... días de atraso	
En Gestión de Cobro Judicial		de..... días de atraso en adelante	

MARIA JOSÉ ALVAREZ  
CONTADORA PÚBLICA

ING. CARLOS WENZ  
PRESIDENTE

ARQ. EDGAR SALUM  
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA  
SINDICO

## **Informe del Síndico**

**Señores**

**ACCIONISTAS DE LA FIRMA**

**SALUM & WENZ S.A.**

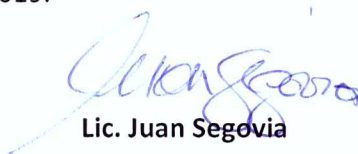
**Presente**

En mí carácter de Síndico Titular de Salum & Wenz S.A., informo a Uds. que de acuerdo a lo dispuesto en el Art. 1124 inc e) del Código Civil, el Directorio ha presentado para mi dictamen el Balance General, el Cuadro de Resultados y demás anexos, de acuerdo a la Resolución Nº 94/94 de la Comisión Nacional de Valores, correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de Marzo del 2019.

Del examen practicado, he verificado que los mismos se ajustan a las constancias y asientos de los libros de contabilidad y demás documentos justificativos.

Asimismo, dejo constancia que el Directorio durante los meses mencionados ha cumplido su gestión en un todo, de acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias.

Asunción, 01 de Marzo del 2019.



**Lic. Juan Segovia**

**Sindico**

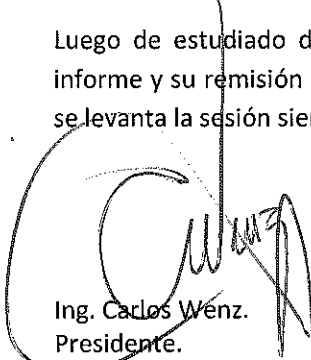
**ACTA DE DIRECTORIO Nº 99/19.**

En la Ciudad de Asunción, a los 20 días del mes de Marzo del año 2019, siendo las 11:15 hs., se reúne el Directorio de la empresa Salum & Wenz S.A., en su local social sito en Quesada Nº 4926 entre Tte. Zotti y Roque González, estando presentes su Presidente el Ing. Carlos Wenz Pallares, el Vicepresidente Arq. Edgar Salum Pires y la Directora Titular Lic. Adriana Ramos a fin de tratar el único punto del Orden del Día:

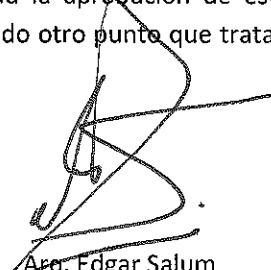
**APROBACION INFORME DEL PRIMER TRIMESTRE AL 31/03/2019 PARA LA COMISION NACIONAL DE VALORES.**

Abierto el acto, luego de ser aprobada la existencia del quórum hace uso de la palabra el Ing. Carlos Wenz, quien manifiesta que con anterioridad se les ha hecho llegar a los Directores el Informe del primer trimestre al 31 de Marzo del 2019, que debe ser presentado a la Comisión Nacional de Valores en la brevedad.

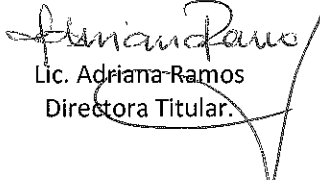
Luego de estudiado dicho documento se resuelve por unanimidad la aprobación de este informe y su remisión a la Comisión Nacional de Valores. No habiendo otro punto que tratar, se levanta la sesión siendo las 12:00 hs.



Ing. Carlos Wenz.  
Presidente.



Arq. Edgar Salum  
Vicepresidente.



Lic. Adriana Ramos  
Directora Titular.