

# TAPE PORÁ

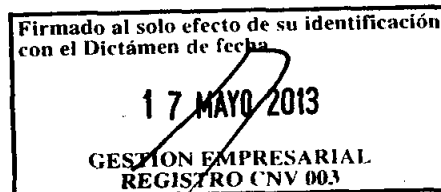
Por el ejercicio anual N° 16 iniciado el 1° de enero hasta el 31 de marzo de 2013, presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior.

Denominación:	TAPE PORÁ S.A.E.
Domicilio Legal:	Calle José Martí N° 5.309. Asunción - Paraguay
Actividad Principal:	Concesionaria Vial de la Ruta VII.
Inscripción en el Registro Público de Comercio:	Del Estatuto o Contrato Social: Anotado bajo el N° 1.002, folios 6.662 y siguientes, Protocolo Comercial Sección A.  De las modificaciones: 1) Anotado bajo el N° 761, Serie F, folios 7.670 y siguientes, Sección Contratos en fecha 28 de noviembre de 2002. 2) Anotado bajo el N° 71, Serie C, folios 688 y siguientes, Sección contratos en fecha 15 de febrero de 2010 3) Anotado bajo el N° 918, Serie D, folios 11.727 y siguientes, Sección contratos en fecha 31 de agosto de 2012
Inscripción en la Comisión Nacional de Valores:	N° 541/00
Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social:	La duración de la Sociedad se fija hasta la fecha 02 de diciembre de 2028.

## Composición del Capital

### Acciones

Cantidad	Clase	Tipo	N° de votos que otorga cada acción	Suscripto (Gs.)	Integrado (Gs.)
1200	Ordinarias	Nominativa	(uno)	60.000.000.000	60.000.000.000



# TAPE PORÁ



TAPE PORÁ S.A.  
Ing. OSCAR FRANCO  
PRESIDENTE

## BALANCE GENERAL INTERMEDIO AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012 (Expresado en guaraníes)

ACTIVO	Notas Anexos	Balance MARZO	Balance MARZO
		2013	2012
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
<b>Disponibilidades</b>			
Caja	10a	878.479.000	750.411.015
Bancos	10a	1.006.697.793	635.176.950
Valores a Depositar	10a	12.467.200	33.396.295
Transferencias a Depositar	10a	472.882.320	469.834.893
		<b>2.370.526.313</b>	<b>1.888.819.153</b>
<b>Disponibilidades - Fiduciaria.</b>			
Cta. Fiduciaria de Administración y Pago Gs.	10a-17	0	72.453.523
Cta. Fiduciaria de Administración y Pago US\$	10a-17	0	131.479.829
Cta. Fiduciaria de Administración y Pago T.P.1		9.255.074.699	0
Cta. Fiduciaria de Administración y Pago Gs.		3.150.000.000	
		<b>12.405.074.699</b>	<b>203.933.352</b>
<b>Créditos a Corto Plazo</b>			
Anticipos		724.291.430	775.316.412
Crédito Fiscal			0
Créditos Varios		2.205.000	13.200.000
Créditos a Clientes		166.682.850	120.061.850
Créditos a Cobrar		126.161.273	208.715.313
Préstamos al Personal		352.909.586	330.213.936
		<b>1.372.250.139</b>	<b>1.447.507.511</b>
<b>Gastos Pagados por Adelantado</b>			
Seguros a Vencer		93.749.619	108.979.452
		<b>93.749.619</b>	<b>108.979.452</b>
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>16.241.600.771</b>	<b>3.649.239.468</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
<b>Inversiones</b>			
Fideicomiso de Inversión	11	1.050.000.000	0
		<b>1.050.000.000</b>	<b>0</b>
<b>Bienes de Uso</b>			
Valores Netos de Depreciación	Anexo a 2.c y 2.d	6.453.937.790	7.356.263.942
Concesión Ruta VII	2.d y 7	97.162.737.441	125.501.782.847
Obras en Curso	2.c	2.268.380.912	18.353.879
		<b>105.885.056.143</b>	<b>132.876.400.668</b>
<b>Cargos Diferidos</b>			
Netos de Amortización	Anexo b	29.981.815.854	16.835.355.088
		<b>29.981.815.854</b>	<b>16.835.355.088</b>
<b>Total Activo no Corriente</b>		<b>136.916.871.997</b>	<b>149.711.955.756</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>153.158.472.767</b>	<b>153.360.995.225</b>
<b>Cuentas de Orden</b>			
Compensaciones Peticionadas	13	72.520.058.500	72.520.058.500

TAPE PORÁ S.A.  
D. UMBERTO DUARTE C.  
SINDICO

TAPE PORÁ S.A.  
Lic. RICARDO RUIZ DIAZ  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Las notas y anexos que se acompañan forman parte de los estados contables

Firmado al solo efecto de su identificación  
con el Dictamen de fecha  
**17 MAYO 2013**  
GESTION EMPRESARIAL  
REGISTRO CNV 003

# TAPE PORÁ

## BALANCE GENERAL INTERMEDIO AL 31 DE ENERO DE 2013 Y 2012 (Expresado en guaraníes)



TAPE PORÁ S.A.

Ing. OSCAR FRANCO  
PRESIDENTE

	Notas Anexos	Balance MARZO	
		2013	2012
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Sobregiro Bancarios		0	0
Obligaciones Comerciales	9	4.062.758.864	3.830.415.316
Provisiones		394.499.352	411.099.709
Obligaciones Financieras	8	21.901.501.370	11.969.738.878
		<b>26.358.759.586</b>	<b>16.211.253.903</b>
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>26.358.759.586</b>	<b>16.211.253.903</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Obligaciones Financieras	8	52.920.142.470	0
		<b>52.920.142.470</b>	<b>0</b>
<b>Total Pasivo no Corriente</b>		<b>52.920.142.470</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>79.278.902.056</b>	<b>16.211.253.903</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital Social		60.000.000.000	21.000.000.000
Aporte para Futura Integración de Capital			4.604.321.011
Reservas		13.359.745.356	170.886.759.693
Resultados Ejercicio Anterior		156.614.192	(58.679.397.232)
Resultados del Ejercicio		363.211.164	(661.942.150)
		<b>73.879.570.712</b>	<b>137.149.741.322</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>73.879.570.712</b>	<b>137.149.741.322</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>153.158.472.767</b>	<b>153.360.995.225</b>
<u>Cuentas de Orden</u>			
Compensaciones Peticionadas	13	72.520.058.500	72.520.058.500

TAPE PORÁ S.A.  
Ing. UMBERTO DUARTE C.  
SINDICO

Las notas y anexos que se acompañan forman parte de los estados contables

Firmado al solo efecto de su identificación  
con el Dictámen de fecha

17 MAYO 2013

GESTION EMPRESARIAL  
REGISTRO CNV 003

TAPE PORÁ S.A.

Lic. RICARDO RUIZ DIAZ  
GERENTE ADMINISTRATIVO

# TAPE PORÁ



Ing. OSCAR FRANCO  
PRESIDENTE

**ESTADO DE RESULTADOS  
POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL  
AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012  
(Expresado en guaraníes)**

		MARZO <u>2013</u>	MARZO <u>2012</u>
<b>INGRESOS Y GASTOS</b>			
Ingresos Netos Estación de Peajes		24.051.613.900	19.896.589.987
Gastos de Administración	F - H	(20.815.546.429)	(20.465.540.011)
Ingresos no Operativos		223.409.871	59.666.009
Egresos no Operativos	H	(3.096.266.179)	(152.658.135)
<b>Ganancia antes de Impuesto a la Renta</b>		<b>363.211.164</b>	<b>(661.942.150)</b>
Impuesto a la Renta	H		0
<b>Resultado del Periodo</b>		<b><u>363.211.164</u></b>	<b><u>(661.942.150)</u></b>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte de los estados contables

Firmado al solo efecto de su identificación  
con el Dictámen de fecha

**17 MAYO 2013**

GESTION EMPRESARIAL  
REGISTRO CNV 003

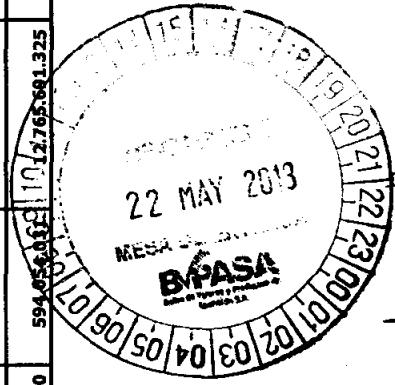
TAPE PORÁ S.A.  
D.T. UMBERTO DUARTE C.  
SINDICO

TAPE PORÁ S.A.  
Lic. RICARDO RUIZADIAZ  
GERENTE ADMINISTRATIVO

# TAPE PORÁ

## ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1º DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012 (Expresado en guaraníes)

RUBROS	CAPITAL			RESERVAS			RESULTADOS			Total del Patrimonio
	Social	Acciones Rescatadas	Aporte para Futura Integración	Legal	Revalúo	Acumulado	Del Ejercicio			
Saldo al 31-12-2012	60.000.000.000	0	0	594.054.031	12.433.112.501	(0)	156.614.192	156.614.192	73.183.780.723	
Transferencia a Resultados no Asignados							(156.614.192)			
Capitalización de Reserva de Revalúo										
Acciones Rescatadas										
Ajustes Ejercicio Anterior									0	
Revalúo del Periodo					332.578.824				332.578.824	
Reserva legal									0	
Resultado del Ejercicio							363.211.165	363.211.165	363.211.165	
Saldo al 31-03-2013	60.000.000.000	0	0	594.054.031	12.765.681.325	156.614.192	363.211.165	363.211.165	73.879.570.712	



Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictámen de fecha  
17 MAYO 2013  
 GESTION EMPRESARIAL  
 REGISTRO CNV 003

**TAPE PORÁ S.A.**

Lic. RICARDO RUIX DIAZ  
GERENTE ADMINISTRATIVO

~~TAPE PORÁ S.A.~~

Ing. OSCAR FRANCO  
PRESIDENTE

~~TAPE PORÁ S.A.~~  
~~DR. JUMBERTO DIARTE C.~~  
~~SINDICO~~

# TAPE PORÃ



## ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1º DE ENERO Y EL 31 DE MARZO 2013 Y 2012 (Expresado en Guaraníes)

	MARZO 2.013	MARZO 2.012
<b>Conciliación del Resultado Neto con el Efectivo y equivalente de efectivo proveniente de las actividades de operación.</b>		
<b>Utilidad/ Pérdida del Ejercicio</b>	<b>363.211.164</b>	<b>(661.942.150)</b>
<b>Más: Ajustes a la utilidad del ejercicio</b>		
Depreciaciones Bienes de Uso/ Ruta VII	8.206.863.464	7.784.998.074
Amortizaciones del Ejercicio	1.928.607.379	1.173.361.721
Ajuste a Resultado Acumulado	0	0
Reserva Legal	0	0
<b>Resultado neto antes de cambios en el Capital Operativo</b>	<b>10.498.682.007</b>	<b>8.296.417.645</b>
<b>Cargos y abonos por cambios en el activo y pasivo</b>		
Aumento/Disminución de Cta. Fiduciaria	(10.524.890.198)	4.656.946
Aumento/Disminución de Créditos	85.392.781	(235.000.676)
Aumento/Disminución de Obligaciones Comerciales	2.352.609.379	(1.582.939.868)
Aumento/Disminución de Gasto Pagado por Adelantado	90.396.915	162.432.120
Aumento/Disminución de Provisiones	15.934.020	67.345.880
Aumento/Disminución de Cargos Diferidos	(3.447.529.847)	0
<b>Aumento (Disminución) del efectivo y equivalente de efectivo proveniente de la actividad de operación</b>	<b>(11.428.086.950)</b>	<b>(1.583.505.599)</b>
<b>Actividades de Inversión</b>		
Valor Neto de Bienes de Uso	(399.852.649)	(107.691.696)
Aumento/Disminución de Obras en Curso	(317.761.910)	(18.353.879)
Aumento/Disminución Inversiones	(549.560.000)	
<b>Aumento (Disminución) del efectivo y equivalente de efectivo proveniente de la actividad de Inversión</b>	<b>(1.267.174.559)</b>	<b>(126.045.575)</b>
<b>Actividades de Financiamiento</b>		
Aumento / Disminución de Obligaciones Financieras	2.944.898.630	(6.907.055.041)
Aumento / Disminución de Obligaciones Accionarias	0	0
<b>Aumento (Disminución) del efectivo y equivalente de efectivo proveniente de la actividad de Financiamiento</b>	<b>2.944.898.630</b>	<b>(6.907.055.041)</b>
<b>Aumento neto de efectivo y equivalente de efectivo</b>	<b>748.319.128</b>	<b>(320.188.570)</b>
<b>Saldo efectivo y equivalente de efectivo al inicio</b>	<b>1.622.207.185</b>	<b>2.209.007.723</b>
<b>Saldo efectivo y equivalente de efectivo al finalizar el ejercicio</b>	<b>2.370.526.314</b>	<b>1.888.819.153</b>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte de los estados contables.

TAPE PORÃ S.A.

Lic. RICARDO RUIZ DIAZ  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado al solo efecto de su identificación  
con el Dictamen de fecha

17 MAYO 2013

GESTION EMPRESARIAL  
REGISTRO CNV 003

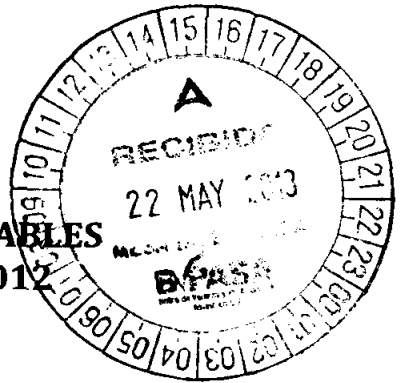
TAPE PORÃ S.A.  
DR. UMBERTO DUARTE C.  
SINDICO

TAPE PORÃ S.A.

Ing. OSCAR FRANCO  
PRESIDENTE

TAPE PORÃ Sociedad Anónima

# TAPE PORÁ



TAPE PORÁ S.A.  
Ing. OSCAR FRANCO  
PRESIDENTE

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 MARZO DE 2013 y 2012

### 1. El Ente.

La empresa Tape Porá S.A.E. es una sociedad anónima emisora cuya finalidad y objetivo primordiales se exponen en sus estatutos sociales y que consisten en la ampliación, recuperación, adecuación, conservación y explotación bajo condiciones de CONCESIÓN de la Ruta VII "Doctor José Gaspar Rodríguez de Francia" otorgada por el Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (M.O.P.C.).

Esta sociedad fue constituida según escritura N° 413 pasada ante el Escribano y Notario Público Ramón Zubizarreta Zaputovich a los 25 días del mes de noviembre de 1998.

La sociedad fue constituida para dar continuación a las operaciones del Consorcio Tapé Pora, beneficiario original del Contrato de Concesión. Ello fue reconocido por el M.O.P.C. en fecha 9 de setiembre de 1999 y por el Poder Ejecutivo según Decreto N° 8263 de fecha 10 de abril de 2000.

El Consorcio estuvo conformado por las siguientes empresas: Conempa S.A., Benito Roggio e Hijos S.A. y Tecnoedil S.A. De conformidad a lo mencionado en notas de estos estados financieros de TAPE PORÁ S.A.E. al 31/12/2009. La composición de los Accionistas y por ende la conformación de TAPE PORÁ S.A.E queda a partir del 04 de Diciembre del 2009 de la siguiente forma: Conempa S.A., Cantera Acaray S.A, Emprendimientos y Concesiones S.A., y Tecnoedil S.A.

El directorio elegido el 04 de Diciembre del 2009 tiene plena facultades de conformidad a la ley y entró en ejercicio a partir de las inscripciones y notificaciones correspondientes a los registros públicos. Según el Contrato de Concesión firmado con el M.O.P.C., la sociedad explotará el cobro de peajes por 25 años.

En fecha 7 de octubre de 1999 se dio por inaugurado oficialmente el tramo principal de las obras y se le habilita a la sociedad para el cobro del peaje. El cobro de peajes se inició el día 8 de octubre de 1999. En el presente año la sociedad lleva a cabo obras de conservación y mantenimiento en concesión, denominada obras complementarias y de mantenimiento.

En fecha 30 de mayo de 2012, según Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, se modificó el capital social de la concesionaria, quedando el mismo en la suma de Gs. 60.000.000.000 (Guaraníes sesenta mil millones), monto que fue suscripto e integrado por todos los accionistas en las mismas proporciones que tenían antes del mencionado aumento.

TAPE PORÁ S.A.  
DR. UMBERTO BUARTE C.  
SINDICO

### 2. Políticas de Contabilidad.

La Sociedad adopta sus políticas de contabilidad, siguiendo los lineamientos generales de las prácticas contables, la preparación de estados contables requieren que la Administración de la Sociedad realice ciertas estimaciones que afectan los saldos de los activos y pasivos.

La Administración considera que los beneficios económicos futuros incorporado tanto a activos y pasivos consiste en el potencial de los mismos para contribuir directamente o indirectamente, a los flujos de efectivos y equivalentes y que estas partidas puedan ser confiablemente cuantificables.

La administración no ha procedido a aplicar procedimientos integrales de ajuste por inflación sobre la situación patrimonial y financieras de la entidad, debido que los índices económicos han permanecido estables en este periodo considerando los requerimientos de la norma contable.

Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictamen de fecha  
17 MAYO 2013  
GESTION EMPRESARIAL  
REGISTRO CNV 003

TAPE PORÁ S.A.  
Lic. RICARDO REYZ DIAZ  
GERENTE ADMINISTRATIVO

# TAPE PORÃ



**TAPE PORÃ S.A.**  
 Ing. OSCAR FRANCO  
 PRESIDENTE

**a) Moneda de Cuenta y Base de Preparación.**

Los estados contables han sido preparados de acuerdo con criterios históricos de valuación, excepto por los activos y pasivos en moneda extranjera y Bienes de Uso, cuyos criterios de valuación se establecen en los párrafos b) y c), siguientes.

**b) Moneda Extranjera.**

Los activos en moneda extranjera se valúan al tipo de cambio provisto por la Sub Secretaria de Estado de Tributación, Para los activos el tipo de cambio comprador vigente a la fecha de cierre y los Pasivos se valúan al tipo de cambio vendedor, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados, a saber:

	31.03.2013		31.03.2012	
	Comprador	Vendedor	Comprador	Vendedor
Dólares Americanos	4.022,43	4.028,45	4.324,03	4.330,69

Las diferencias netas de cambio devengadas por fluctuaciones en los tipos de cambio entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre del período se imputan a la cuenta Diferencias de Cambio del Estado de Resultados.

**c) Bienes de Uso.**

Los bienes de uso se exponen a su costo histórico. La depreciación y revaluación de los mismos se efectúa de acuerdo con lo establecido por la Ley N° 125/91, además del revalúo indicado en la nota 2.b) anterior. El criterio definido es el de año siguiente de alta.

Las erogaciones relacionadas con las inversiones en la cuenta Concesión Ruta VII y sus componentes constituyen para la concesionaria (Tape Porã S.A.E.), un activo cuyo uso y aprovechamiento le genera ingresos operativos, ya que el bien es construido, mantenido y explotado bajo su costo y administración y que dispone de un tiempo determinado (25 años), para cubrir, y/o compensar la inversión efectuada y que ésta, además le proporcionaría un resultado por la actividad desarrollada. Pasado este tiempo la inversión queda en beneficio del propietario sin indemnización.

La conceptualización antes mencionada fue tenida en cuenta para activar en la cuenta Bienes de Uso, y en consecuencia se ajusta técnica y legalmente a considerarlas como "Construcciones o mejoras en predio ajeno", y como todo activo fijo sometido a las depreciaciones propias del uso dentro del periodo de vida útil.

Las Obras en Curso corresponden a una inversión que consiste en la ampliación de la Estación de Peaje "Pastoreo" Km.201, cuya cuenta se activará en Bienes de Uso una vez finalizada la obra.

**d) Depreciaciones.**

La depreciación es calculada de acuerdo al método creciente para el rubro Ruta VII, método reconocido y autorizado por la Sub Secretaría de Estado de Tributación según nota S.S.E.T. C.C. 054, y para los bienes menores el método aplicado es el de línea recta, y en ambos casos, cargada el resultado en forma mensual y proporcional de acuerdo al tiempo de vida útil establecido de acuerdo a las disposiciones legales vigentes. En el presente ejercicio, la administración ha optado por prolongar la vida útil de la Obra Principal de 10 a 15 años. Este cambio de criterio hace que la depreciación que se afecte a resultado sea menor al que debería ser con los componentes anteriores.

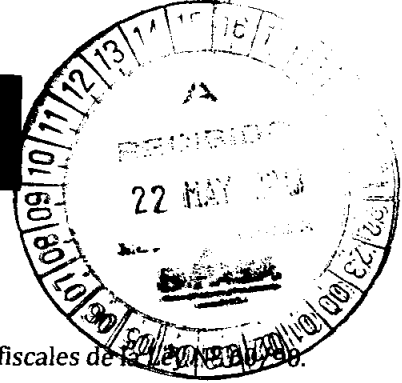
**TAPE PORÃ S.A.**  
 DR. UMBERTO SUARTE C.  
 SINDICO

**TAPE PORÃ S.A.**  
 Lic. RICARDO RUIZ DIAZ  
 GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictámen de fecha  
**17 MAYO 2013**  
 GESTION EMPRESARIAL  
 REGISTRO CNV 003



# TAPE PORÃ



TAPE PORÃ S.A.

Ing. OSCAR FRANCO  
PRESIDENTE

### 3. Beneficios Fiscales.

La Sociedad al 31 de marzo de 2013, ya no posee beneficios fiscales de la Ley 20.907.

### 4. Restricciones parcial a la distribución de utilidades.

La Sociedad ya no posee restricciones para distribuir utilidades, más que las establecidas en el ordenamiento Jurídico-Tributario.

### 5. Compra de bienes del Consorcio.

La sociedad fue constituida a fin de continuar las operaciones del Consorcio Tape Porã. A tal efecto, a la fecha del presente estado financiero, ha adquirido la totalidad de los activos de dicho consorcio.

### 6. Fianzas.

De acuerdo con lo establecido en el convenio firmado con el M.O.P.C. se constituyó la fianza de adjudicación en contratos de concesión y de fiel cumplimiento con proveedores a través de las siguientes pólizas de seguros tomadas con **LA CONSOLIDADA S.A. DE SEGUROS** con vigencia

RIESGO	Vigencia		Capital	
	DESDE	HASTA		Asegurado
Cumplimiento de Pago a Proveedores	29/04/2012	29/04/2013	U\$D	312.593,00
Cumplimiento de Explot.y Oper.de Serv.	29/04/2012	29/04/2013	U\$D	3,024,575,00
Cumplimiento de Ejecución de Obras	29/04/2012	29/04/2013	U\$D	1,298,983,00

TAPE PORÃ S.A.  
L. Humberto Duarte C.  
SINDICO

### 7. Concesión Ruta VII.

El saldo de la cuenta Concesión Ruta VII, se expone como sigue, en guaraníes y neto de depreciaciones

Concepto	31.03.2013	31.03.2012
Obra Principal Km. 296/323	47.555.471.248	65.206.297.738
Obra Complementaria Km.234/296	4.474.418.518	5.441.488.739
Obra Complementaria Km.183/234	44.821.891.915	54.499.385.952
Conservación Km. 296/323	67.329.094	81.881.143
Recomp. Señalización Km.296/323	12.126.667	14.747.643
Reforma Puesto de Pesaje	0	5.184.498
Implantación Plaza Peaje	0	17.372.609
Edificio de Fiscalización	0	3.924.524
Fiscalización M.O.P.C.	0	0
Inmuebles	231.500.000	231.500.000
<b>Total</b>	<b>97.162.737.441</b>	<b>125.501.782.848</b>

TAPE PORÃ S.A.  
Lic. RICARDO RUIZ DIAZ  
GERENTE ADMINISTRATIVO

La conceptualización para la activación de las inversiones realizadas en la Ruta VII en el rubro "Bienes de Uso", bajo la cuenta "Concesión Ruta VII", se encuentra detallada en la Nota 2.c) de las Notas a los Estados Contables.

Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictamen de fecha

17 MAYO 2013

GESTION EMPRESARIAL  
REGISTRO DE OBRAS

# TAPE PORÁ



TAPE PORÁ S.A.  
Ing. OSCAR FRANCO  
PRESIDENTE

## 8. Obligaciones Financieras.

El saldo de las obligaciones financieras al 31.03.2013 se compone como sigue, en guaraníes:

Entidad Financiera	CONCEPTO	CORTO PLAZO Corriente 31/03/2013	CORTO PLAZO Corriente 31/03/2012
CONTINENTAL	Capital	3.200.000.000	0
	Intereses a Pagar	286.064.219	0
	Intereses a Devengar	(194.535.452)	0
CONTINENTAL	Capital	3.200.000.000	12.070.564.103
	Intereses a Pagar	286.064.220	366.738.154
	Intereses a Devengar	(193.483.398)	(467.563.379)
BONOS	Capital	12.300.000.000	0
	Intereses a Pagar	13.975.791.781	0
	Intereses a Devengar	(10.958.400.000)	0
<b>TOTALES</b>		<b>21.901.501.370</b>	<b>11.969.738.878</b>

Entidad Financiera	CONCEPTO	LARGO PLAZO No Corriente 31/03/2013	LARGO PLAZO No Corriente 31/03/2012
BONOS	Capital	52.700.000.000	0
	Intereses a Pagar	18.385.002.743	0
	Intereses a Devengar	(18.164.860.273)	0
<b>TOTALES</b>		<b>52.920.142.470</b>	<b>0</b>

## 9. Obligaciones Comerciales.

El saldo de las obligaciones financieras se compone como sigue, en guaraníes:

CONCEPTO	31/03/2013	31/03/2012
Proveedores	975.213.012	532.054.616
Anticipo de Cliente	936.334.400	897.040.400
Seguros a Pagar	7.238.560	4.821.201
Deudas Consorciadas./Contratista	1.797.548.152	1.788.588.179
Know How	740.924.093	607.910.920
<b>TOTALES</b>	<b>4.457.258.216</b>	<b>3.830.415.316</b>

Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictámen de fecha

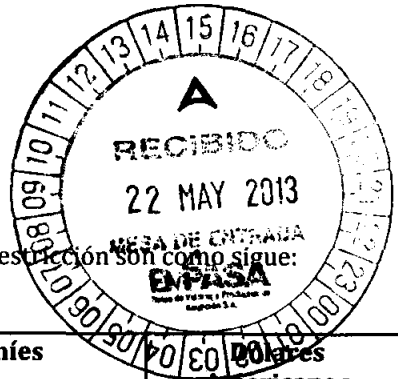
17 MAYO 2013

GESTION EMPRESARIAL  
REGISTRO CNV 003

TAPE PORÁ S.A.  
Dr. LUIS ROJAS  
DR. LUIS ROJAS  
SINDICO

TAPE PORÁ S.A.  
Lic. RICARDO RUIZ DIAZ  
GERENTE ADMINISTRATIVO

# TAPE PORÃ



TAPE PORÃ S.A.

Ing. OSCAR FRANCO  
PRESIDENTE

**10. Disponibilidades.**

a) Las disponibilidades con que cuenta la empresa libre de toda restricción son como sigue:

Disponibilidades	Guaraníes	Dólares Americanos
Fondo Fijos	352.184.000	--
Recaudaciones a Depositar	526.295.000	--
Valores a Depositar	12.467.200	--
Transferencia a Depositar	472.882.320	--
<b>Sub-Totales</b>	<b>1.363.828.520</b>	<b>--</b>
<b>BANCOS</b>	<b>Guaraníes</b>	<b>Dólares Americanos</b>
Citibank N.A	30.219.173	14.791,13
Cta.Cte. Itau S.A.	188.878.323	5.887,73
Continental S.A.	688.079.546	4.062,59
<b>Sub-Totales</b>	<b>907.177.042</b>	<b>24.741,45</b>
<b>BANCOS Cta.Fiduciaria Adm.y Pago</b>	<b>Guaraníes</b>	<b>Dólares Americanos</b>
Continental Cta. Fiduciaria de Adm y Pago	9.255.074.699	--
Continental Cta. 327607	1.050.000.000	--
Continental Cta. Reserva	3.150.000.000	--
<b>Sub-Totales</b>	<b>13.455.074.699</b>	<b>--</b>
<b>TOTAL DISPONIBILIDADES</b>	<b>15.726.080.261</b>	<b>24.741,45</b>

TAPE PORÃ S.A.

L. UMBERTO MARTÍ C.  
FUNDICION

**11. Inversiones.**

Corresponde a colocaciones realizadas en cumplimiento de un contrato fiduciario de inversión, firmado con la FINANCIERA RIO S.A. Estas colocaciones son en títulos e instrumentos financieros a largo plazo. En función del mencionado contrato de inversión, TAPE PORÃ S.A. se compromete a transferir anualmente (abril de cada año), hasta el año 2022, la suma de Gs. 500.000.000 (guaraníes quinientos millones) al patrimonio autónomo creado por el fideicomiso financiero. Estos fondos serán invertidos, mediante instrucciones de un comité de Inversión (Quiénes son también Directores de TAPE PORÃ S.A.), en valores sugeridos por el Fiduciario (FINANCIERA RIO S.A.). La vigencia de la misma se remonta hasta marzo de año 2023. El destino del flujo resultante para entonces (marzo de 2023) será la cancelación de las indemnizaciones al personal, por finalización del Contrato de Concesión con el MOPC.

**12. Contrato de Facilidades Crediticias.**

En fecha 02 de octubre de 2012 y 31 de diciembre de 2012 se obtuvieron dos préstamos del Banco Continental cuyos montos ascienden a Gs. 3.200.000.000 (Guaraníes, Tres mil doscientos millones cada uno; a una tasa del 12% anual, con un plazo de 14 meses y 13 meses respectivamente. Dichos fondos serán destinados a la conclusión de las obras de recapado del Km. 296/323.

Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictámen de fecha

17 MAYO 2013

GESTION EMPRESARIAL  
REGISTRO CMV 003

TAPE PORÃ S.A.

Lic. RICARDO NUÑEZ DIAZ  
GERENTE ADMINISTRATIVO

# TAPE PORÁ



TAPE PORÁ S.A.

Ing. OSCAR FRANCO  
PRESIDENTE

### 13. Cuentas de Orden – Compensaciones Peticionadas.

En la cuenta de orden Compensaciones Peticionadas, se expone el reclamo efectuado por Tape Porá S.A. al Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (M.O.P.C.), por las pérdidas económicas y financieras que viene soportando la concesionaria por la evasión del pago del peaje por los caminos alternativos (By Pass), a más del incumplimiento por parte del M.O.P.C. de ajustar las tarifas básica de peaje conforme a la fórmula de ajuste establecida en la Addenda N° 2 al Contrato de Concesión según cláusula XVIII inciso e), en consecuencia de lo anteriormente expuesto se ha realizado múltiples reuniones con el M.O.P.C. en el cual se reconoce y cuantifican los daños ocasionados a la concesionaria desde el inicio del cobro de peaje, octubre de 1999 hasta el 31 de diciembre de 2005, el cual asciende a un importe aproximado de US\$ 16 millones, que debe ser compensado por el Estado Paraguayo a la concesionaria.

### 14. Ingresos Estación de Peaje.

Por sentencia definitiva N° 614 del 11 de Agosto de 2008, dictada por el juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial del Séptimo Turno, y el acuerdo y sentencia N° 87 del 26 de Diciembre de 2008 y el acuerdo y sentencia N° 29 del 29 de Junio de 2009, ambas dictadas por el tribunal de Apelación en lo Civil y Comercial, Primera Sala, han resuelto que el canon (peaje) cobrado por Tape Porá S.A.E. para explotar la ruta concesionada no se encuentra gravado con el IVA, es decir no está alcanzado por dicho gravamen fiscal. Esta posición ha sido avalada por el ALN° 1483 del 10 de Octubre de 2009 según sentencia firme y ejecutoriada por la Corte Suprema de Justicia. No procede recurso alguno, en contra del presente fallo.

### 15. VINCULACIÓN Y FACTORES DE VINCULACIÓN SEGÚN LEY 1284/98 ART.34 Y LA RESOLUCIÓN N° 763/04 COMPLEMENTADA POR LA RES. 1257/10 ART.1 ANEXO I (ARTÍCULOS 27, 28 Y 29 RES.763)

**Artículo 27: Vinculación por Activos Comprometidos:** La Concesionaria no posee Activos Comprometidos, en base a lo establecido por la Resolución N° 763/04.

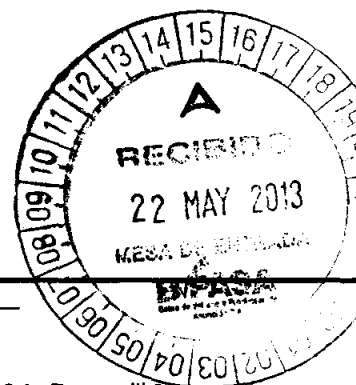
#### FORMATO ANEXO I RES.1257/10

Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictámen de fecha  
**17 MAYO 2013**  
GESTION EMPRESARIAL  
REGISTRO CNV 003

TAPE PORÁ S.A.

Lic. RICARDO RUIZ DIAZ  
GERENTE ADMINISTRATIVO

# TAPE PORÃ



**TAPE PORÃ S.A.**  
 Ing. OSCAR FRANCO  
 PRESIDENTE

**A) PARTES VINCULADAS O RELACIONADAS**

Según Art.34 de la Ley 1284/98

Inciso a)

Inciso b) Conempa S.A., Cantera Acaray S.A., Emprerimientos y Conseciones S.A., Tecnoedil S.A.

Inciso c)

Inciso d) Ing. Oscar Franco, Lic. Daniel Meza, Ing. Ramón Jiménez Gaona, Ing. Roque Ardissonne, Sr. Umberto Duarte, Ing. Miguel A. Telesca, Lic. Ricardo Ruiz Díaz.

Otros:

**Inversiones de la Sociedad en Valores de Otra Empresa que represente mas del 10 % del Activo de la Sociedad**

Nombre de la Empresa	Monto de la Inversion	Tipo de Valor	Indicar el Porcentaje de participacion en el Capital Integrado de la Sociedad emisora ( Solo en caso de inversiones en Acciones)

TAPE PORÃ S.A.E NO REGISTRA INVERSIONES EN OTRAS EMPRESAS QUE REPRESENTEN EL 10% DE ACTIVO DE LA SOCIEDAD EN EL PRESENTE EJERCICIO

**Activos de la Sociedad comprometidos en mas del 20% en garantia de obligaciones de otras u otras empresas**

Nombre de la Empresa	Valores de los Bienes Gravados	Tipo de Bien o Valor	Monto de la deuda Garantizada

TAPE PORÃ S.A.E NO REGISTRA GARANTIAS EN MAS DEL 20% DE OBLIGACIONES DE OTRAS U OTRAS EMPRESAS

**TAPE PORÃ S.A.**  
 M. OSCAR FRANCO  
 DT. UMBERTO DUARTE C.  
 SINDICO

**Artículo 28: Vinculación por Nivel de Endeudamiento:**

La Concesionaria no posee acreencias de personas físicas y jurídicas que represente 25% del total de sus pasivos, en base a lo establecido por la Resolución N° 763/04 y la Anexo I Res.1257/10

Nombre de Sociedades Vinculadas	Factor de Vinculación
--- NO APLICABLE ---	

**TAPE PORÃ S.A.**  
 Lic. RICARDO RUIZ DIAZ  
 GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictámen de fecha

**17 MAYO 2013**

GESTION EMPRESARIAL  
REGISTRO CNY 003

# TAPE PORÁ



TAPE PORÁ S.A.

Ing. OSCAR FRANCO  
PRESIDENTE

- ➔ **Artículo 29: Requerimiento de Información:** Personas vinculadas con la Concesionaria.
- **Personas (Físicas) con derecho a votos que controlen al menos 10% de capital social:** No registra
  - **Sociedades Anónimas en las que éstas controlen por lo menos el 10% del capital social:** Se compone de la siguiente manera:

**Anexo II Res. 1257/10 SOCIEDADES VINCULADAS**

Capital Emitido Gs.	60.000.000.000.-
Capital Suscripto Gs.	60.000.000.000.-
Capital Integrado Gs.	60.000.000.000.-

**CUADRO DEL CAPITAL INTEGRADO DE LA SOCIEDADES VINCULADAS**

Como resultado de la Asamblea General Extraordinaria que se menciona en la NOTA N° 19 las empresas que controlan el capital social superiores a un 10% tal como lo indica la Res. 763/04 y 1257/10 es como sigue a partir de la inscripción en la Dirección de Los Registros Públicos en fecha 15/02/2010

Cantidad de Acciones	Sociedades Vinculadas	Monto Gs.	% Participación del Capital Social
600	Conempa S.A.	30.000.000.000	50%
240	Cantera Acaray S.A.	12.000.000.000	20%
180	Emprendimientos y Conseciones S.A.	9.000.000.000	15%
180	Tecnoedil S.A.	9.000.000.000	15%
<b>1.200</b>	<b>TOTAL</b>	<b>60.000.000.000</b>	<b>100%</b>

TAPE PORÁ S.A.  
Ing. OSCAR FRANCO  
PRESIDENTE  
DR. UMBERTO SUARTE C.  
SINDICO

**B) SALDOS CON PARTES RELACIONADA (ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO NETO) COMPARATIVO 31/12/2012 Y 31/12/2011**

ACTIVOS	Monto al 31/03/2013	Monto al 31/03/2012
<b>Créditos</b>		
Tecnoedil S.A.	0.-	0.-
Ocho A S.A.	0.-	0.-
Cantera Acaray S.A	0.-	0.-
Emprendimiento y Conseciones S.A	0.-	0.-
Conempa S.A	0.-	0.-
<b>TOTAL</b>	<b>0.-</b>	<b>0.-</b>

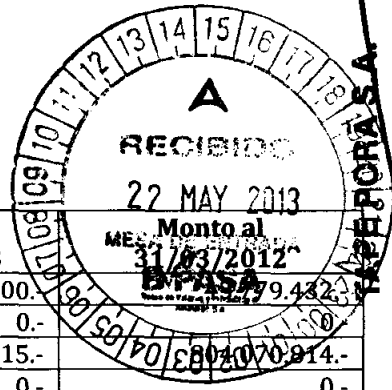
Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictámen de fecha

17 MAYO 2013

GESTION EMPRESARIAL  
REGISTRO CNV 003

TAPE PORÁ S.A.  
Lic. RICARDO RUIZ DIAZ  
GERENTE ADMINISTRATIVO

# TAPE PORÁ



Ing. OSCAR FRANCO  
PRESIDENTE

<b>PASIVOS</b>	<b>Monto al</b>	<b>Monto al</b>
<b>Deuda Con Contratistas</b>	<b>31/03/2013</b>	<b>31/03/2012</b>
Tecnoedil S.A.	55.985.200.-	79.432.914.-
Ocho A S.A.	0.-	0.-
Cantera Acaray S.A	1.115.587.815.-	1.115.587.815.-
Emprendimiento y Conseciones S.A	0.-	0.-
Cantera Acaray S.A	625.975.137.-	940.737.933.-
<b>TOTAL</b>	<b>1.797.548.152.-</b>	<b>1.788.588.179.-</b>

<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>Monto al</b>	<b>Monto al</b>
<b>CAPITAL</b>	<b>31/03/2013</b>	<b>31/03/2012</b>
Tecnoedil S.A.	9.000.000.000.-	3.150.000.000.-
Cantera Acaray S.A	12.000.000.000.-	4.200.000.000.-
Emprendimiento y Conseciones S.A	9.000.000.000.-	3.150.000.000.-
Conempa S.A	30.000.000.000.-	10.500.000.000.-
<b>TOTAL</b>	<b>60.000.000.000.-</b>	<b>21.000.000.000.-</b>

<b>APORTE FUTURA INTEGRACION</b>	<b>Monto al</b>	<b>Monto al</b>
<b>APORTE FUTURA INTEGRACION</b>	<b>31/03/2013</b>	<b>31/03/2012</b>
Tecnoedil S.A.	0	690.648.151.-
Cantera Acaray S.A.	0	920.864.202.-
Emprendimiento y Conseciones S.A.	0	690.648.151.-
Conempa S.A.	0	2.302.160.505.-
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>4.604.321.011.-</b>

Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictámen de fecha

17 MAYO 2013

GESTION EMPRESARIAL  
REGISTRO CNA 003

TAPE PORÁ S.A.  
DR. JIMBERIO SUAREZ C.  
SINDICO

TAPE PORÁ S.A.  
Lic. RICARDO RUIZ DIAZ  
GERENTE ADMINISTRATIVO



Ing. OSCAR FRANCO  
PRESIDENTE

## COMPOSICIÓN DEL DIRECTORIO, SINDICATURA Y PERSONAL SUPERIOR AL 31/03/13

- Presidente** : Ing. Oscar Franco (En representación de Emprendimientos y Conesiones S.A)
- Directores Titulares** :
- : Lic. Daniel Meza (en representación de Cantera Acaray S.A.)
  - : Ing. Ramón Jiménez Gaona y el Ing. Oscar Bedoya Carísimo (en representación de Conempa S.A.)
  - : Ing. Roque Ardissonne (en representación de Tecnoedil SA) y el Ing. Luis Pettengill Vacca (en representación de Cantera Acaray SA)
- Directores Suplentes** :
- : Dr. Raúl Valdovinos (en representación de Conempa S.A.)
  - : Lic. Néstor Filartiga (en representación de Emprendimientos y Conesiones S.A.)
  - : Lic. Gonzalo Zavala (en representación de Tecnoedil S.A)
- Síndico Titular** : Sr. Umberto Duarte Carvallo
- Síndico Suplente** : Ing. Luis Pettengill Castillo
- Gerente General** : Ing. Miguel A. Telesca
- Gerente Administrativo Financiero** : Lic. Ricardo Ruiz Díaz

TAPE PORÁ S.A.  
Dr. UMBERTO DUARTE C.  
SINDICO

### 16. Emisión de títulos de deudas o Bonos.

En asamblea extraordinaria de Fecha 04 de junio del 2012 se resuelve la emisión de Bonos de oferta pública en el mercado de valores. Se autoriza al Directorio realizar los trámites pertinentes para cursar las comunicaciones correspondientes a la CNV. A continuación se exponen las características de los bonos de emisión pública de conformidad a la Resolución de la Comisión Nacional de Valores ( CNV) N°40E/12

### CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN DE BONOS PÚBLICOS

**Monto Total:** Hasta un máximo de Gs. 65.000.000.000 (Guaraníes, Sesenta y cinco mil millones.)

**Representante:** CAPITAL MARKETS C.B.S.A.

**Sociedad Emisora:** TAPE PORÁ S.A.E

**Destino de Fondos:** Reestructuración de Pasivos, e inversión en Programa de Mantenimiento de la Ruta N° 7, Gaspar Rodríguez de Francia.

**Tasa de Interés:** La tasa de interés será del 18% anual sobre saldos.

**Forma de Emisión de los Títulos de Deuda:** Se emitirá un Título Global por cada una de las series que conforman este Programa de Emisión Global y cuyo contenido se halla ajustado a los términos establecidos en el reglamento Operativo del SEN. Este Título otorga acción ejecutiva.

TAPE PORÁ S.A.  
Lic. RICARDO RUIZ DIAZ  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictamen de fecha  
**17 MAYO 2013**  
GESTION EMPRESARIAL  
REGISTRO CNV 003



# TAPE PORÃ



Ing. OSCAR FRANCO  
PRESIDENTE

**Garantía:** FIDEICOMISO DE FUENTE PAGO Y ADMINISTRACIÓN TAPE PORÃ S.A. con cesión de los flujos de peaje de la empresa.

**Lugar y Forma de Pago de Capital e Intereses:** A través del agente de Pago designado BVPASA para la realización de los débitos y créditos de las cuentas de liquidación habilitadas en el Banco Itaú S.A. de los montos afectados y declarados en el Título Global de cada serie a ser suscripto. La negociación, transferencia y pagos de capital, amortización e intereses correspondientes al título global se efectuarán a través de los mecanismos establecidos en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación, en el Contrato de Custodia, Compensación y Liquidación que será suscripto con la BVPASA.

La amortización del capital se hará a partir de los seis (6) meses. A partir de los nueve (9) meses y hasta los sesenta (60) meses se realizarán hasta 18 pagos trimestrales para la amortización total de capital.

Los intereses serán calculados sobre la base de 365 días y serán de cancelación trimestral.

**Plazo de vencimiento:** Se emitirán con un plazo de vencimiento entre 365 días a 1.825 días y según lo especifique el prospecto o complementario de prospecto correspondiente a cada Serie.

**Fuentes de repago de capital y pago de intereses:** Los pagos serán realizados a través del Fideicomiso de Fuente de Pago y Administración TAPE PORÃ "1" constituido con la cesión de los derechos de cobro del peaje a través del Agente de Pago designado por la BVPASA.

**Plazo de Colocación:** 365 días, conforme al periodo establecido en la Resolución N° 40E/12 de CNV

**Referencia a procedimiento para canje de títulos o cupones o reemplazo de estos en caso de extravío, hurto o robo, inutilización o destrucción:** Sujeto a las normas dispuestas en el código civil.

**Referencia en caso de una eventual fusión, división del emisor y creación de filiales o enajenación de activos y pasivos a personas relacionadas:** No corresponde

TAPE PORÃ S.A.  
L. M. C. O. S. A.  
DE UMBERTO QUARTE C.  
SINDICO

## 17. CONTRATO DE FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION Y PAGO.

El día 10 del mes de julio del año dos mil doce se celebra un CONTRATO DE FIDEICOMISO DE FUENTE DE PAGO Y ADMINISTRACION TAPE PORÃ "1" bajo las leyes de curso legal así como las leyes específicas en la materia de fideicomisos que son la Ley 921/96, la Resolución 6/04, acta 104 emanadas del Banco Central del Paraguay entre TAPE PORÃ S.A. y BANCO CONTINENTAL SAECA, como Agente Fiduciario.

Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictámen de fecha  
**17 MAYO 2013**  
GESTION EMPRESARIAL  
REGISTRO CNV 003

TAPE PORÃ S.A.  
Lic. RICARDO RUIZ DIAZ  
GERENTE ADMINISTRATIVO

# TAPE PORÃ

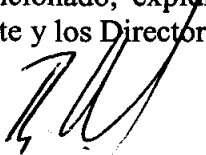
## ACTA DE DIRECTORIO N° 113

En la Ciudad de Asunción, siendo las 08:00 hs. del día 21 de mayo de 2013 se reúnen los Sres. Ing. Roque Ardissonne, Ing. Oscar Bedoya, Ing. Oscar Franco y el Lic. Daniel Meza, miembros todos del Directorio de TAPE PORÃ S.A. en su Domicilio Social de la calle José Martí 5309 esq. Cruz del Defensor, para celebrar la Reunión Ordinaria del Directorio que prescribe el Estatuto Social en el Art. Noveno.

Ejerce la Presidencia del Directorio el Ing. Oscar Franco. Comprobada la existencia del quórum reglamentario se declara abierta la sesión, en la que se pasa a tratar el sigte. Orden del Día:

1. Aprobación de los Estados Contables Auditados al 31 de marzo de 2013: El Presidente del Directorio manifiesta que, como todos los Miembros del Directorio han recibido con anterioridad los ejemplares de los Estados Contables Auditados al 31 de marzo de 2013 y del Informe del Síndico a la misma fecha, sugiere que los mismos sean aprobados. Esta moción es puesta a consideración de los demás Miembros del Directorio, aprobándose por todos ellos.

No habiendo otro punto que tratar, se da por terminada la sesión, siendo las 10:00 hs. Del día arriba mencionado, expidiéndose la siguiente como constancia con el Visto Bueno del Presidente y los Directores Titulares presentes.

  
Ing. Roque Ardissonne

  
Ing. Oscar Franco

  
Ing. Oscar Bedoya

  
Lic. Daniel Meza



# TAPE PORÃ

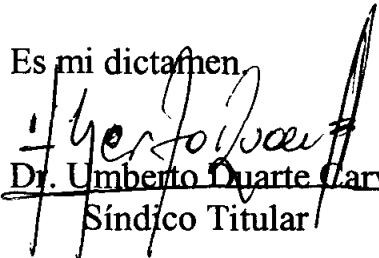
Asunción, 21 de mayo de 2013

Señores  
Directores de la Firma  
**TAPE PORÃ SOCIEDAD ANÓNIMA**

De conformidad a lo establecido en nuestros Estatutos Sociales, y a las disposiciones legales del Código Civil Paraguayo que se refiere a la fiscalización de las Sociedades Anónimas, he procedido a la verificación de los asientos contables de la firma **TAPE PORÃ SOCIEDAD ANÓNIMA** y examinado los libros y documentaciones, constatando que las anotaciones efectuadas son el fiel y real reflejo de las operaciones realizadas y están respaldadas por los documentos respectivos.

Por todo ello, me permito solicitar a los Señores Directores la aprobación del Balance General, el Cuadro de Resultados y el Informe del Auditor Externo al 31 de marzo de 2013.

Es mi dictamen

  
Dr. Umberto Duarte Carvalho  
Síndico Titular





Miembro de



Gestión Empresarial  
Estudio de Auditoría y Consultoría

Latinoamérica

E. Victor Haedo Nº 741, Edificio Arasá I, Piso 5  
C. Postal 1209, Asunción - Paraguay  
Tel. (595-21) 494 366/7 Fax (595-21) 445 298  
administracion@gestion.com.py · www.gestion.com.py  
www.smslatam.com

## DICTAMEN ESPECIAL DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores

**Presidente y Miembros del Directorio de  
Tape Porã Sociedad Anónima Emisora**

1. Hemos efectuado un examen sobre la Información Financiera Complementaria de **TAPE PORÃ SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA** al 31 de marzo de 2013 consistente en la nómina de acreedores de la sociedad por un importe de G. 79.278.902.056 (Guaraníes setenta y nueve mil doscientos setenta y ocho millones novecientos dos mil cincuenta y seis) La preparación de esta información financiera complementaria es responsabilidad de la Administración de la Empresa. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre esta información complementaria en base a la auditoría que practicáramos sobre los mismos.
2. Nuestro examen fue efectuado de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que la información financiera complementaria está exenta de errores significativos. El examen incluye la revisión de la evidencia que soporta las cifras y las revelaciones de la información complementaria.
3. En nuestra opinión, la Información Financiera Complementaria adjunta de **TAPE PORÃ SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA** está preparada razonablemente, en todos sus aspectos de importancia, de acuerdo con los requerimientos de la Comisión Nacional de Valores.

17 de mayo de 2013  
Asunción, Paraguay

  
**DR. RUBÉN MORALES PAOLI**  
SOCIO





Miembro de



**Gestión Empresarial**  
Estudio de Auditoría y Consultoría

**Latinoamérica**

E. Victor Haedo Nº 741, Edificio Arasá I, Piso 5  
C. Postal 1209, Asunción - Paraguay  
Tel. (595-21) 494 366/7 Fax: (595-21) 445 298  
administracion@gestion.com.py - www.gestion.com.py  
www.smslatam.com

## **INFORME SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

**A los Señores  
Presidente y Miembros del Directorio de  
TAPE PORA S.A.E.**

1. Hemos examinado los adjuntos estados financieros intermedios, consistentes en el Balance General de **TAPE PORA S.A.E.** al 31 de marzo de 2013 y sus correspondientes Estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio Neto y de Flujo de Efectivo por el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de marzo de 2013, de conformidad con declaraciones sobre normas de auditoría para revisión de estados financieros intermedios.
2. Una revisión de estados financieros intermedios es de un alcance limitado, y consiste principalmente en obtener una comprensión del sistema para la preparación de estados financieros intermedios, aplicando procedimientos analíticos de revisión a los estados financieros y haciendo investigaciones con personas responsables de los asuntos financieros y contables. Es substancialmente menor en alcance que el examen de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas, cuyo objetivo es la expresión de una opinión relativa a los estados financieros tomados en su conjunto. Por consiguiente, no podemos expresar ese tipo de opinión.
3. Basados en nuestro examen limitado conforme al alcance mencionado en el segundo párrafo, no es de nuestro conocimiento cualquier modificación importante que deba hacerse a los estados financieros adjuntos, para que estén de conformidad con Normas Contables vigentes en la República del Paraguay.

17 de mayo de 2013  
Asunción, Paraguay

  
**DR. RUBEN MORALEZ PAOLI**  
Socio



ANEXO A

## BALANCE GENERAL INTERMEDIO AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012 (En miles de guaraníes)

### BIENES DE USO

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN					AMORTIZACIONES					Nuevo Resultante	
	Al inicio del periodo	Alzas y transfer. del periodo	Bajas del periodo	Revalúo del periodo	Al cierre del periodo	Acumuladas al inicio del periodo	%	Alzas del periodo	Bajas del periodo	Revalúo del periodo		Acumuladas al cierre del periodo
Muebles y Equipos de Oficinas	807.874	11.731	-	1.197	820.801	(409.035)	10	(13.150)	-	-	(422.185)	398.619
Equipos de Informática	2.610.789	8.243	8.020	1.563	2.612.575	(1.593.241)	25	(69.483)	-	-	(1.662.723)	949.853
Mejoras en Predio Ajeno	1.175.728	18.318	-	1.698	1.195.745	(609.604)	20	(45.202)	-	-	(654.807)	540.941
Rodados	2.166.985	102.767	-	2.513	2.272.265	(1.329.420)	20	(84.697)	-	-	(1.414.117)	858.148
Herramientas y Equipos	7.015.310	258.793	-	11.177	7.285.280	(3.289.739)	20	(289.166)	-	-	(3.578.905)	3.706.377
Herramientas y Equipos Ley Nº 60/90	1.709.722	-	-	-	1.709.722	(1.709.722)	20	-	-	-	(1.709.722)	-
Equipos de Informática Ley Nº 60/90	808.453	-	-	-	808.453	(808.453)	25	-	-	-	(808.453)	-
Concesión Ruta VII	343.910.895	-	-	312.942	344.223.837	(239.596.944)	15	(7.695.656)	-	-	(247.292.600)	96.931.238
Inmuebles	231.500	-	-	-	231.500	-	-	-	-	-	-	231.500
Obras en Curso	1.950.619	317.762	-	-	2.268.381	-	-	-	-	-	-	2.268.381
<b>Totales Ejercicio Actual 31/03/2013</b>	<b>362.387.875</b>	<b>717.615</b>	<b>8.020</b>	<b>331.089</b>	<b>383.428.559</b>	<b>(249.346.158)</b>		<b>(8.197.354)</b>			<b>(257.543.512)</b>	<b>105.885.057</b>
<b>Totales Ejercicio Anterior 31/03/2012</b>	<b>354.156.603</b>	<b>107.692</b>		<b>4.218.642</b>	<b>358.492.936</b>	<b>(217.839.899)</b>		<b>(7.784.998)</b>			<b>(225.624.897)</b>	<b>132.868.043</b>



Firmado al solo efecto de su identificación  
 con el Dictamen de fecha  
17 MAYO 2013  
 GESTION EMPRESARIAL  
 REGISTRO CUY 003

**TAPE PORÁ S.A.**  
 DR. UMBERTO DUARTE C.  
 SINDICO

**TAPE PORÁ S.A.**  
 Lic. RICARDO RIVERA DIAZ  
 GERENTE ADMINISTRATIVO

~~TAPE PORÁ S.A.~~  
 Ing. OSCAR FRANCO  
 PRESIDENTE

ANEXO B

## BALANCE GENERAL INTERMEDIO AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012 (En miles de guaraníes)

### ACTIVOS INTANGIBLES

Cuentas	Al Inicio del Periodo	Aumentos	Disminución	Al Cierre del Periodo	Acumulados al Inicio del Periodo	Del Periodo	Bajas	Acumulados al Cierre del Periodo	Neto Resultante
1- Bienes Incorporables	1.390.118	-	-	1.390.118	(729.342)	(35.061)	-	(764.403)	625.715
1- Reparación Extraordinaria	37.870.930	3.447.530	-	41.318.460	(10.068.813)	(1.893.547)	-	(11.962.359)	29.356.101
<b>Totales Ejercicio Actual 31/03/2013</b>	<b>39.261.048</b>	<b>3.447.530</b>	<b>-</b>	<b>42.708.578</b>	<b>#####</b>	<b>#####</b>	<b>-</b>	<b>-12.726.762</b>	<b>29.981.814</b>
<b>Totales Ejercicio Anterior 31/03/2012</b>	<b>24.111.683</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>24.111.683</b>	<b>(6.102.966)</b>	<b>-1.173.362</b>	<b>-</b>	<b>-7.276.328</b>	<b>16.835.354</b>



Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictámen de fecha  
**17 MAYO 2013**  
GESTION EMPRESARIAL  
REGISTRO CNV 003

**TAPE PORÁ S.A.**  
*[Signature]*  
Dr. UMBERTO DUARTE C.  
SINDICO

**TAPE PORÁ S.A.**  
*[Signature]*  
Ing. OSCAR FRANCO  
PRESIDENTE

**TAPE PORÁ S.A.**  
*[Signature]*  
Lic. RICARDO RUIZ DIAZ  
GERENTE ADMINISTRATIVO

ANEXO C

**BALANCE GENERAL INTERMEDIO  
AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012**  
(En miles de guaraníes)

**INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TÍTULOS EMITIDOS EN SERIE  
PARTICIPACIÓN EN OTRAS SOCIEDADES**

Denominación y Características de los Valores Emisor	Clase	Valor Nominal Unitario	Cantidad	Valor Nominal Total	Valor Patrimonial Proporcional	Valor de Libros	Valor de Cotización	% de Participación	Información sobre el Emisor			
									Actividad Principal	Capital	Según Último Balance Resultado Patrimonio Neto	
Inversiones Temporarias			<b>NO APLICABLE</b>									
Totales Ejercicio Actual												
Totales Ejercicio Anterior												
Inversiones Permanentes												
Totales Ejercicio Actual												
Totales Ejercicio Anterior												



**TAPE PORÁ S.A.**  
*[Signature]*  
DR. UMBERTO BUARTE C.  
SINDICO

**TAPE PORÁ S.A.**  
*[Signature]*  
OSCAR FRANCO  
PRESIDENTE

Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictamen de fecha **17 MAYO 2013**  
GESTION EMPRESARIAL  
REGISTRO CNV 003  
**TAPE PORÁ S.A.**

**Lic. RICARDO RUIZ DIAZ**  
GERENTE ADMINISTRATIVO



# TAPE PORÁ

**TAPE PORÁ S.A.**  
 Ing. OSCAR FRANCO  
 PRESIDENTE

**ANEXO D**

## BALANCE GENERAL INTERMEDIO AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012 (En miles de guaraníes)

### OTRAS INVERSIONES

Cuentas	Valor de Costo	Amortización	Valor de Cotización	Valor Registrado Año Actual	Valor Registrado Año Anterior
Inversiones Corrientes	SIN MOVIMIENTO				
<b>Sub Total</b>					
Inversiones No Corrientes					
<b>Sub Total</b>					
<b>Totales Ejercicio</b>					

**TAPE PORÁ S.A.**  
 Dr. UMBERTO DIARTE  
 SINDICO

Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictámen de fecha  

17 MAYO 2013

 GESTION EMPRESARIAL  
 REGISTRO CNV/003



**TAPE PORÁ S.A.**  
 Lic. RICARDO RUIZ DIAZ  
 GERENTE ADMINISTRATIVO

# TAPE PORÃ



TAPE PORÃ S.A.

Ing. OSCAR FRANCO  
PRESIDENTE

## BALANCE GENERAL INTERMEDIO AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012 (En miles de guaraníes)

### PREVISIONES

RUBRO	Saldo al Inicio del Ejercicio	Aumentos (*)	Disminución (*)	Saldo al Cierre del Ejercicio Actual	Saldo al Cierre del Ejercicio Anterior
Deducidas del Activo	NO APLICABLE				
<b>Total</b>					
Incluidas en el Pasivo					
<b>Total</b>					

TAPE PORÃ S.A.  
Lic. UMBERTO MARTÍNEZ  
SINDICO

(\*) Indicar imputaciones en nota al pie del Anexo

Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictámen de fecha

17 MAYO 2013

GESTION EMPRESARIAL  
REGISTRO CNV 003

TAPE PORÃ S.A.

Lic. RICARDO RUIZ DIAZ  
GERENTE ADMINISTRATIVO

# TAPE PORÃ



TAPE PORÃ S.A.

Ing. OSCAR FRANCO  
PRESIDENTE

## BALANCE GENERAL INTERMEDIO AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012 (En miles de guaraníes)

### COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADOS

DETALLE	Ejercicio Actual		Ejercicio Anterior	
<b>I. COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS</b>				
Existencias al comienzo del periodo				
Mercaderías	-	-	-	-
Productos Terminados	-	-	-	-
Productos en Proceso	-	-	-	-
Materia Prima y Materiales	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Compras y Costos de Producción del Ejercicio				
a) Compras	-	-	-	-
b) Costos de Producción	-	-	-	-
Diferencia de Inventario	-	-	-	-
Resultado por Tenencia	-	-	-	-
Existencias al cierre del periodo				
Mercaderías	-	-	-	-
Productos Terminados	-	-	-	-
Productos en Proceso	-	-	-	-
Materia Prima y Materiales	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
<b>II. COSTOS DE SERVICIOS PRESTADOS SEGÚN ANEXO H</b>	<b>23.911.813</b>	<b>23.911.813</b>	<b>20.618.198</b>	<b>20.618.198</b>
<b>COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS</b>	<b>23.911.813</b>	<b>23.911.813</b>	<b>20.618.198</b>	<b>20.618.198</b>

TAPE PORÃ S.A.  
D. UMBERTO BUARTE C.  
SINDICO

Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictámen de fecha  
**17 MAYO 2013**  
GESTION EMPRESARIAL  
REGISTRO CNV/003

TAPE PORÃ S.A.

Lic. RICARDO RUIZ NIAZ  
GERENTE ADMINISTRATIVO

# TAPE PORÁ



**TAPE PORÁ S.A.**  
 Ing. OSCAR FRANCO  
 PRESIDENTE

## BALANCE GENERAL INTERMEDIO AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012 (En miles de guaraníes)

### ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

DETALLE	Clase	Monto	Cambio Vigente	Monto Ejercicio Actual	Monto Ejercicio Anterior
<b>ACTIVO</b>					
<b>Activos Corrientes</b>					
Disponibilidades	US\$ Americano	24,74	4.022,43	99.521	257.911.050
<b>Sub Totales</b>		<b>24,74</b>	<b>4.022,43</b>	<b>99.521</b>	<b>257.911.050</b>
<b>Activos No Corrientes</b>					
Disponibilidades-Restringidas	US\$ Americano	0	0,00	0	0
<b>Sub Totales</b>		<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total ACTIVO</b>		<b>24,74</b>		<b>99.521</b>	<b>257.911.050</b>
<b>PASIVO</b>					
<b>Pasivos Corrientes</b>					
Obligaciones Comerciales Obligaciones Financieras	US\$ Americano	0,00	0,00	0	0
<b>Sub Totales</b>		<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Pasivos No Corrientes</b>					
Obligaciones Financieras	US\$ Americano	0,00	0,00	0	0
<b>Sub Totales</b>		<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total PASIVO</b>				<b>0</b>	<b>0</b>

**TAPE PORÁ S.A.**  
 Lic. RICARDO RUIZ DIAZ  
 GERENTE ADMINISTRATIVO

**TAPE PORÁ S.A.**  
 Lic. RICARDO RUIZ DIAZ  
 GERENTE ADMINISTRATIVO

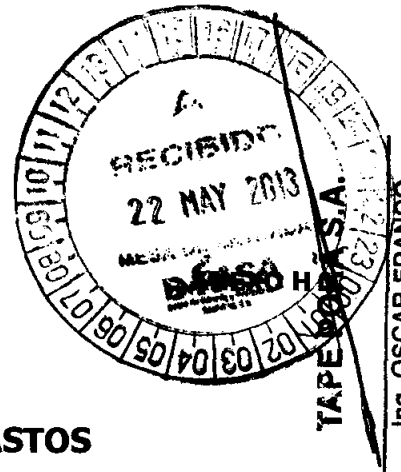
Las obligaciones financieras incluyen capital más intereses devengados a pagar

Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictámen de fecha

**17 MAYO 2013**

GESTION EMPRESARIAL  
REGISTRO CNV 003

# TAPE PORÁ



## BALANCE GENERAL INTERMEDIO AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012 (En miles de guaraníes)

### INFORMACIÓN REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

RUBRO	Costo de Bienes de Cambio	Costo de Bienes de Uso	Costo de Otros Activos	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Otros Gastos	Total Ejercicio Actual	Total Ejercicio Anterior
Remuneraciones de administradores, directores, síndicos y consejo de vigilancia	0	0	0	123.881	0	0	123.881	102.301
Honorarios y remuneraciones por servicios	0	0	0	252.138	0	0	252.138	427.328
Sueldos y jornales	0	0	0	2.025.991	0	0	2.025.991	2.126.030
Contribuciones sociales	0	0	0	387.728	0	0	387.728	383.984
Regalías y honorarios por servicios técnicos	0	0	0	0	0	0	0	0
Gastos de publicidad y propaganda	0	0	0	25.050	0	0	25.050	26.538
Intereses, multas y recargos impositivos	0	0	0	0	0	0	0	0
Impuesto Taza y Contribuciones	0	0	0	968.111	0	0	968.111	774.283
Impuesto a la Renta	0	0	0	0	0	0	0	0
Intereses a Bancos e Instituciones Financieras	0	0	0	3.074.301	0	0	3.074.301	555.326
Depreciación Bienes de Uso	0	0	0	511.207	0	0	511.207	504.978
Amortización Activos Intangibles	0	0	0	1.928.607	0	0	1.928.607	1.173.362
Depreciación Ruta VII				7.695.656			7.695.656	7.280.020
Reserva Legal	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros gastos	0	0	0	6.903.751	0	15.391	6.919.142	7.264.048
<b>Total del Periodo Actual</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23.896.421</b>	<b>0</b>	<b>15.391</b>	<b>23.911.813</b>	<b>20.618.198</b>
<b>Total del Periodo Anterior</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20.465.540</b>	<b>0</b>	<b>152.658</b>	<b>20.618.198</b>	<b>0</b>

Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictámen de fecha  
**17 MAYO 2013**  
GESTION EMPRESARIAL  
REGISTRO CNV 003

TAPE PORÁ S.A.

Lic. RICARDO RUIZ DIAZ  
GERENTE ADMINISTRATIVO

# TAPE PORÁ



Ing. OSCAR FRANCO  
PRESIDENTE

## BALANCE GENERAL INTERMEDIO AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012 DATOS ESTADISTICOS

INDICADORES OPERATIVOS	Acumulado al Fin del Periodo	
	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
Volumen de Producción	2.114.274 UTEquies	1.879.914 UTEquies
Volumen de Ventas (en miles de guaraníes)	24.051.614	19.896.590
Cantidad de Empleados y Obreros	178	183
Consumo de Energía (en miles de guaraníes)	76.736	49.305
Cantidad de Sucursales	2	2
(Otros)	0	0

**Nota:** El volumen de operaciones podrá consignarse en unidades físicas, en unidades equivalentes o en algún índice que resulte apropiado para indicar el nivel de actividad

**OBS:** UTEquies: Unidad Técnica Equivalente

TAPE PORÁ S.A.  
L. OSCAR FRANCO  
SINDICO

Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictámen de fecha

**17 MAYO 2013**

GESTION EMPRESARIAL  
REGISTRO CNV 003

TAPE PORÁ S.A.  
Lic. RICARDO RUIZ DIAZ  
GERENTE ADMINISTRATIVO

# TAPE PORÃ



Ing. OSCAR FRANCO  
PRESIDENTE

## BALANCE GENERAL INTERMEDIO AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012 INDICE ECONOMICO- FINANCIEROS

INDICES	Acumulado al Fin del Periodo	
	PERIODO Actual	PERIODO Anterior
Liquidez (1)	0,62	0,23
Endeudamiento (2)	1,07	0,12
Rentabilidad (3) (Presentar sólo a fin de ejercicio)	0,000	0,000
1) $\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	2) $\frac{\text{Total del Pasivo}}{\text{Patrimonio Neto}}$	3) $\frac{\text{Resultado Antes del Impuesto a la Renta}}{\text{Patrimonio Neto}}$ Excluido el Resultado del Periodo

TAPE PORÃ S.A.  
DE UMBERTO DUARTE C.  
SINDICO

**OBSERVACIÓN**

Para el cálculo de la liquidez no se incluyen las Disponibilidades Restringidas de las Cuentas Fiduciarias de Reserva

Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictámen de fecha  
**17 MAYO 2013**  
GESTION EMPRESARIAL  
REGISTRO CNV 003

TAPE PORÃ S.A.

Lic. RICARDO RUIZ DIAZ  
GERENTE ADMINISTRATIVO