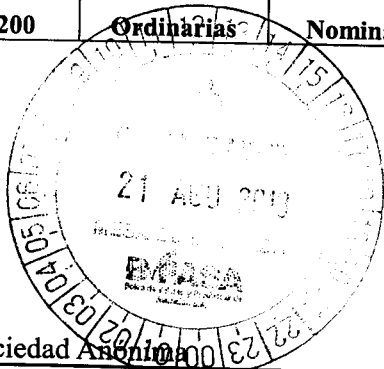


# TAPE PORÁ

Por el ejercicio anual N° 16 iniciado el 1° de abril hasta el 30 de junio de 2013, presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior.

<b>Denominación:</b>	<b>TAPE PORÁ S.A.E.</b>				
<b>Domicilio Legal:</b>	<b>Calle José Martí N° 5.309. Asunción - Paraguay</b>				
<b>Actividad Principal:</b>	<b>Concesionaria Vial de la Ruta VII.</b>				
<b>Inscripción en el Registro Público de Comercio:</b>	<b>Del Estatuto o Contrato Social: Anotado bajo el N° 1.002, folios 6.662 y siguientes, Protocolo Comercial Sección A.</b>  <b>De las modificaciones: 1) Anotado bajo el N° 761, Serie F, folios 7.670 y siguientes, Sección Contratos en fecha 28 de noviembre de 2002.</b> <b>2) Anotado bajo el N° 71, Serie C, folios 688 y siguientes, Sección contratos en fecha 15 de febrero de 2010</b> <b>3) Anotado bajo el N° 918, Serie D, folios 11.727 y siguientes, Sección contratos en fecha 31 de agosto de 2012</b>				
<b>Inscripción en la Comisión Nacional de Valores:</b>	<b>N° 541/00</b>				
<b>Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social:</b>	<b>La duración de la Sociedad se fija hasta la fecha 02 de diciembre de 2028.</b>				
<b>Composición del Capital</b>					
<b>Acciones</b>					
Cantidad	Clase	Tipo	N° de votos que otorga cada acción	Suscripto (Gs.)	Integrado (Gs.)
1200	Ordinarias	Nominativa	1 (uno)	60.000.000.000	60.000.000.000



Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictámen de fecha

**14 ABO. 2013**

**GESTION EMPRESARIAL  
REGISTRO CNV 003**

**APE PORÁ Sociedad Anónima**

**OFICINA CENTRAL**  
José Martí N° 5309 - Telefax: 611 572 / 613 573 - Asunción

**OFICINA DE OBRAS**  
Km 121/2 - Telefax: (061) 580 097 - Ciudad del Este

# TAPE PORÃ



## BALANCE GENERAL INTERMEDIO AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 2012 (Expresado en guaraníes)

ACTIVO	Notas Anexos	Balance JUNIO	Balance JUNIO
		2013	2012
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
<b>Disponibilidades</b>			
Caja	10a	941.708.000	716.297.388
Bancos	10a	9.125.463.100	276.149.966
Valores a Depositar	10a	4.472.000	59.100.516
Transferencias a Depositar	10a	446.824.853	460.021.154
		<b>10.518.467.953</b>	<b>1.511.569.025</b>
<b>Disponibilidades - Fiduciaria.</b>			
Cta. Fiduciaria de Administración y Pago Gs.	10a-17	0	0
Cta. Fiduciaria de Administración y Pago US\$	10a-17	0	0
Cta. Fiduciaria de Administración y Pago T.P.I	10a-17	34.306.400	0
		<b>34.306.400</b>	<b>0</b>
<b>Créditos a Corto Plazo</b>			
Anticipos		473.407.440	868.703.277
Crédito Fiscal		1.272.916	364.869
Créditos Varios		79.474.397	5.075.000
Créditos a Clientes		181.628.850	129.566.850
Créditos a Cobrar		43.815.073	104.613.757
Préstamos al Personal		310.938.586	317.967.936
		<b>1.090.537.262</b>	<b>1.426.291.689</b>
<b>Gastos Pagados por Adelantado</b>			
Seguros a Vencer		233.556.859	269.943.059
		<b>233.556.859</b>	<b>269.943.059</b>
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>11.876.868.474</b>	<b>3.207.803.723</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
<b>Inversiones</b>			
Fideicomiso de Inversión	11.a	1.050.000.000	500.440.000
Cta. Fiduciaria de Adm. y Pago Gs.-Reserva	11.b	5.000.000.000	0
		<b>6.050.000.000</b>	<b>500.440.000</b>
<b>Bienes de Uso</b>			
Valores Netos de Depreciación	Anexo a 2.c y 2.d	6.348.125.260	7.823.916.661
Concesión Ruta VII	2.d y 7	89.822.955.777	124.955.477.888
Obras en Curso	2.c	2.299.625.821	829.066.727
		<b>98.470.706.859</b>	<b>133.608.461.276</b>
<b>Cargos Diferidos</b>			
Netos de Amortización	Anexo b	35.409.750.434	15.666.055.107
		<b>35.409.750.434</b>	<b>15.666.055.107</b>
<b>Total Activo no Corriente</b>		<b>139.930.457.293</b>	<b>149.774.956.383</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>151.807.325.767</b>	<b>152.982.760.157</b>
<b>Cuentas de Orden</b>			
Compensaciones Peticionadas	13	72.520.058.500	72.520.058.500

Las notas y anexos que se acompañan forman parte de los estados contables

**TAPE PORÃ S.A.**  
Ing. OSCAR FRANCO  
PRESIDENTE

**TAPE PORÃ S.A.**  
DR. UMBERTO BUARTE C.  
SINDICO

**TAPE PORÃ S.A.**

Dr. RICARDO RUIZ DIAZ  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictamen de fecha

14 AGO. 2013

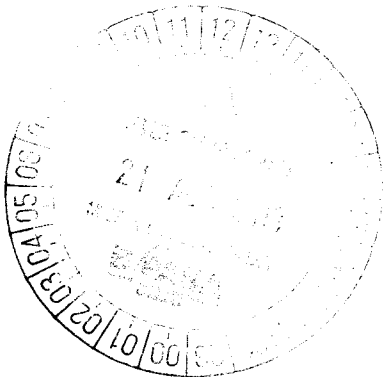
GESTION EMPRESARIAL  
REGISTRO CNV 003

# TAPE PORÁ

## BALANCE GENERAL INTERMEDIO AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 2012 (Expresado en guaraníes)

PASIVO	Notas Anexos	Balance	Balance
		JUNIO	JUNIO
		2013	2012
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Sobregiro Bancarios		0	327.290.295
Obligaciones Comerciales	9	3.079.943.745	4.456.907.539
Provisiones		552.396.335	526.586.550
Obligaciones Financieras	8	23.077.819.181	4.846.814.050
		<b>26.710.159.262</b>	<b>10.157.598.435</b>
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>26.710.159.262</b>	<b>10.157.598.435</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Obligaciones Financieras	8	49.795.682.196	0
		<b>49.795.682.196</b>	<b>0</b>
<b>Total Pasivo no Corriente</b>		<b>49.795.682.196</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>76.505.841.458</b>	<b>10.157.598.435</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital Social		60.000.000.000	60.000.000.000
Acciones Rescatadas			66.000.000.000
Aporte para Futura Integración de Capital			0
Reservas		13.803.183.789	11.459.102.584
Resultados Ejercicio Anterior		156.614.192	0
Resultados del Ejercicio		1.341.686.329	5.366.059.138
		<b>75.301.484.310</b>	<b>142.825.161.722</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>75.301.484.310</b>	<b>142.825.161.722</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>151.807.325.767</b>	<b>152.982.760.157</b>
<u>Cuentas de Orden</u>			
Compensaciones Peticionadas	13	72.520.058.500	72.520.058.500

Las notas y anexos que se acompañan forman parte de los estados contables



Firmado al solo efecto de su identificación  
con el Dictámen de fecha  
**14 AGO. 2013**  
GESTION EMPRESARIAL  
REGISTRO CNV 003

~~TAPE PORÁ S.A.~~

~~Ing. OSCAR FRANCO  
PRESIDENTE~~

~~TAPE PORÁ S.A.~~  
~~DR. UMBERTO QUARTEC.  
SINDICO~~

TAPE PORÁ S.A.

Lic. RICARDO RUIZ DIAZ  
GERENTE ADMINISTRATIVO

# TAPE PORÃ

**TAPE PORÃ S.A.**  
Ing. OSCAR FRANCO  
PRESIDENTE

**ESTADO DE RESULTADOS  
POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL  
AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 2012  
(Expresado en guaraníes)**

	Notas Anexos	JUNIO	JUNIO
		<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>INGRESOS Y GASTOS</b>			
Ingresos Netos Estación de Peajes		47.093.143.450	38.798.730.543
Gastos de Administración	F - H	(39.944.786.896)	(33.365.663.955)
Ingresos no Operativos		457.745.198	100.550.343
Egresos no Operativos	H	<u>(6.264.415.422)</u>	<u>(167.557.793)</u>
<b>Ganancia antes de Impuesto a la Renta</b>		<b>1.341.686.329</b>	<b>5.366.059.138</b>
Impuesto a la Renta	H		<u>0</u>
<b>Resultado del Periodo</b>		<b><u>1.341.686.329</u></b>	<b><u>5.366.059.138</u></b>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte de los estados contables



Firmado al solo efecto de su identificación  
con el Dictámen de fecha

**14 AGO. 2013**

**GESTION EMPRESARIAL  
REGISTRO CNV 003**

**TAPE PORÃ S.A.**  
*[Signature]*  
D. HUMBERTO CUARTE C.  
SINDICO

**TAPE PORÃ S.A.**  
*[Signature]*  
**Lic. RICARDO RUZINIÁZ**  
GERENTE ADMINISTRATIVO

# TAPE PORÁ

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO  
POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL  
1º DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 2012  
(Expresado en guaraníes)**

RUBROS	CAPITAL			RESERVAS			RESULTADOS		Total del Patrimonio
	Social	Acciones Rescatadas	Aporte para Futura Integración	Legal	Revalúo	Acumulado	Del Ejercicio		
<b>Saldo al 31-12-2012</b>	60.000.000.000	0	0	594.054.031	12.433.112.501	0	156.614.192	73.183.780.723	
Transferencia a Resultados no Asignados							(156.614.192)		
Capitalización de Reserva de Revalúo									
Acciones Rescatadas								0	
Ajustes Ejercicio Anterior									
Revalúo del Periodo					776.017.257			776.017.257	
Reserva legal								0	
Resultado del Ejercicio							1.341.686.329	1.341.686.329	
<b>Saldo al 30-06-2013</b>	60.000.000.000	0	0	594.054.031	13.209.129.758	156.614.192	1.341.686.329	75.301.484.309	

**TAPE PORÁ S.A.**  
Dr. JIMBERTO DUARTE C.  
SINDICO

**TAPE PORÁ S.A.**  
Lic. RICARDO RUIZ DIAZ  
GERENTE ADMINISTRATIVO

**TAPE PORÁ S.A.**  
Ing. OSCAR FRANCO  
PRESIDENTE

Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictámen de fecha  
**14 AGO. 2013**  
GESTION EMPRESARIAL  
REGISTRO CNV 003

# TAPE PORÃ

TAPE PORÃ S.A.

Lic. RICARDO RUIZ DIAZ  
GERENTE ADMINISTRATIVO

TAPE PORÃ S.A.

Lic. UMBERTO DUARTE C.  
SINDICO

TAPE PORÃ S.A.

Ing. OSCAR FRANCO  
PRESIDENTE

## ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1º DE ENERO Y EL 30 DE JUNIO 2013 Y 2012 (Expresado en Guaraníes)

	JUNIO 2,013	JUNIO 2,012
<b>Conciliación del Resultado Neto con el Efectivo y equivalente de efectivo proveniente de las actividades de operación.</b>		
<b>Utilidad/ Perdida del Ejercicio</b>	<b>1,341,686,329</b>	<b>5,366,059,138</b>
<b>Más: Ajustes a la utilidad del ejercicio</b>		
Depreciaciones Bienes de Uso/ Ruta VII	16,479,185,461	7,765,435,207
Amortizaciones del Ejercicio	3,857,214,749	2,347,303,222
Ajuste a Resultado Acumulado	0	806,171
Reserva Legal	0	0
<b>Resultado neto antes de cambios en el Capital Operativo</b>	<b>21,678,086,539</b>	<b>15,479,603,738</b>
<b>Cargos y abonos por cambios en el activo y pasivo</b>		
Aumento/Disminución de Cta. Fiduciaria	1,845,878,101	208,590,297
Aumento/Disminución de Créditos	367,105,658	(213,784,854)
Aumento/Disminución de Obligaciones Comerciales	1,369,794,260	(629,157,350)
Aumento/Disminución de Gasto Pagado por Adelantado	(49,410,325)	1,468,513
Aumento/Disminución de Provisiones	173,831,003	182,832,721
Aumento/Disminución de Cargos Diferidos	(10,804,071,797)	(4,641,520)
<b>Aumento (Disminución) del efectivo y equivalente de efectivo proveniente de la actividad de operación</b>	<b>(7,096,873,101)</b>	<b>(454,692,194)</b>
<b>Actividades de Inversión</b>		
Valor Neto de Bienes de Uso	(783,142,020)	(362,863,648)
Aumento/Disminución de Obras en Curso	(349,006,819)	(829,066,727)
Aumento/Disminución Inversiones	(5,549,560,000)	(500,440,000)
<b>Aumento (Disminución) del efectivo y equivalente de efectivo proveniente de la actividad de Inversión</b>	<b>(6,681,708,839)</b>	<b>(1,692,370,375)</b>
<b>Actividades de Financiamiento</b>		
Aumento / Disminución de Obligaciones Financieras	996,756,167	(14,029,979,869)
Aumento / Disminución de Obligaciones Accionarias	0	0
<b>Aumento (Disminución) del efectivo y equivalente de efectivo proveniente de la actividad de Financiamiento</b>	<b>996,756,167</b>	<b>(14,029,979,869)</b>
<b>Aumento neto de efectivo y equivalente de efectivo</b>	<b>8,896,260,767</b>	<b>(697,438,698)</b>
<b>Saldo efectivo y equivalente de efectivo al inicio</b>	<b>1,622,207,185</b>	<b>2,209,007,723</b>
<b>Saldo efectivo y equivalente de efectivo al finalizar el ejercicio</b>	<b>10,518,467,953</b>	<b>1,511,569,025</b>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte de los estados financieros de fecha

Firmado al solo efecto de su identificación por el titular en fecha

14 AGO. 2013

GESTION EMPRESARIAL  
REGISTRO CNV 003

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 JUNIO DE 2013 y 2012

### 1. El Ente.

La empresa Tape Porã S.A.E. es una sociedad anónima emisora cuya finalidad y objetivo primordiales se exponen en sus estatutos sociales y que consisten en la ampliación, recuperación, adecuación, conservación y explotación bajo condiciones de CONCESIÓN de la Ruta VII "Doctor José Gaspar Rodríguez de Francia" otorgada por el Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (M.O.P.C.).

Esta sociedad fue constituida según escritura N° 413 pasada ante el Escribano y Notario Público Ramón Zubizarreta Zaputovich a los 25 días del mes de noviembre de 1998.

La sociedad fue constituida para dar continuación a las operaciones del Consorcio Tapé Pora, beneficiario original del Contrato de Concesión. Ello fue reconocido por el M.O.P.C. en fecha 9 de setiembre de 1999 y por el Poder Ejecutivo según Decreto N° 8263 de fecha 10 de abril de 2000.

El Consorcio estuvo conformado por las siguientes empresas: Conempa S.A., Benito Roggio e Hijos S.A. y Tecnoedil S.A. De conformidad a lo mencionado en notas de estos estados financieros de TAPE PORÃ S.A.E. al 31/12/2009. La composición de los Accionistas y por ende la conformación de TAPE PORÃ S.A.E queda a partir del 04 de Diciembre del 2009 de la siguiente forma: Conempa S.A. Cantera Acaray S.A, Emprendimientos y Concesiones S.A., y Tecnoedil S.A.

El directorio elegido el 04 de Diciembre del 2009 tiene plena facultades de conformidad a la ley y entró en ejercicio a partir de las inscripciones y notificaciones correspondientes a los registros públicos. Según el Contrato de Concesión firmado con el M.O.P.C., la sociedad explotará el cobro de peajes por 25 años.

En fecha 7 de octubre de 1999 se dio por inaugurado oficialmente el tramo principal de las obras y se le habilita a la sociedad para el cobro del peaje. El cobro de peajes se inició el día 8 de octubre de 1999. En el presente año la sociedad lleva a cabo obras de conservación y mantenimiento en concesión, denominada obras complementarias y de mantenimiento.

En fecha 30 de mayo de 2012, según Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, se modificó el capital social de la concesionaria, quedando el mismo en la suma de Gs. 60.000.000.000 (Guaraníes sesenta mil millones), monto que fue suscrito e integrado por todos los accionistas en las mismas proporciones que tenían antes del mencionado aumento.

### 2. Políticas de Contabilidad.

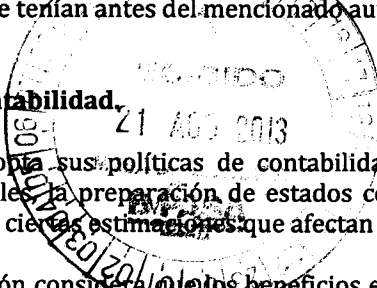
La Sociedad adopta sus políticas de contabilidad, siguiendo los lineamientos generales de las prácticas contables. La preparación de estados contables requieren que la Administración de la Sociedad realice ciertas estimaciones que afectan los saldos de los activos y pasivos.

La Administración considera que los beneficios económicos futuros incorporado tanto a activos y pasivos consiste en el potencial de los mismos para contribuir directamente o indirectamente, a los flujos de efectivos y equivalentes y que estas partidas puedan ser confiablemente cuantificables.

La administración no ha procedido a aplicar procedimientos integrales de ajuste por inflación sobre la situación patrimonial y financieras de la entidad, debido que los índices económicos han permanecido estables en este periodo considerando los requerimientos de la norma contable.

TAPE PORÃ S.A.  
Mg. UMBERTO BLARTEC.  
SINDICO

TAPE PORÃ S.A.  
Lic. RICARDO RUIZ DIAZ  
GERENTE ADMINISTRATIVO



Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictamen de fecha  
**14 AGO. 2013**  
GESTION EMPRESARIAL  
REGISTRO CNY/003

# TAPE PORÃ

TAPE PORÃ S.A.

Ing. OSCAR FRANCO  
PRESIDENTE

**a) Moneda de Cuenta y Base de Preparación.**

Los estados contables han sido preparados de acuerdo con criterios históricos de valuación, excepto por los activos y pasivos en moneda extranjera y Bienes de Uso, cuyos criterios de valuación se establecen en los párrafos b) y c), siguientes.

**b) Moneda Extranjera.**

Los activos en moneda extranjera se valúan al tipo de cambio provisto por la Sub Secretaria de Estado de Tributación, Para los activos el tipo de cambio comprador vigente a la fecha de cierre y los Pasivos se valúan al tipo de cambio vendedor, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados, a saber:

	30.06.2013		30.06.2012	
	Comprador	Vendedor	Comprador	Vendedor
Dólares Americanos	4.476,82	4.482,55	4.529,09	4.538,45

Las diferencias netas de cambio devengadas por fluctuaciones en los tipos de cambio entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre del período se imputan a la cuenta Diferencias de Cambio del Estado de Resultados.

**c) Bienes de Uso.**

Los bienes de uso se exponen a su costo histórico. La depreciación y revaluación de los mismos se efectúa de acuerdo con lo establecido por la Ley Nº 125/91. El criterio definido es el de año siguiente de alta.

Las erogaciones relacionadas con las inversiones en la cuenta Concesión Ruta VII y sus componentes constituyen para la concesionaria (Tape Porã S.A.E.), un activo cuyo uso y aprovechamiento le genera ingresos operativos, ya que el bien es construido, mantenido y explotado bajo su costo y administración y que dispone de un tiempo determinado (25 años), para cubrir, y/o compensar la inversión efectuada y que ésta, además le proporcionaría un resultado por la actividad desarrollada. Pasado este tiempo la inversión queda en beneficio del propietario sin indemnización.

La conceptualización antes mencionada fue tomada en cuenta para activar en la cuenta Bienes de Uso, y en consecuencia se ajusta técnica y legalmente a considerarlas como "Construcciones o mejoras en predio ajeno", y como todo activo fijo sometido a las depreciaciones propias del uso dentro del periodo de vida útil.

Las Obras en Curso corresponden a una inversión que consiste en la ampliación de la Estación de Peaje "Pastoreo" Km.201, cuya cuenta se activará en Bienes de Uso una vez finalizada la obra.

**Depreciaciones.**

La depreciación es calculada de acuerdo al método creciente para el rubro Ruta VII, método reconocido y autorizado por la Sub Secretaría de Estado de Tributación según nota S.S.E.T. C.C. Nº 054, y para los bienes menores el método aplicado es el de línea recta, y en ambos casos, cargada a resultado en forma mensual y proporcional de acuerdo al tiempo de vida útil establecido de acuerdo a las disposiciones legales vigentes. En el presente ejercicio, la administración ha optado por prolongar la vida útil de la Obra Principal de 10 a 15 años. Este cambio de criterio hace que la depreciación que se afecte a resultado sea menor al que debería ser con los componentes anteriores.

Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictamen de fecha

**14 AGO. 2013**

GESTION EMPRESARIAL  
REGISTRO CNV 003

TAPE PORÃ S.A.  
DR. UMBERTO DWARTE S.  
SINDICO

TAPE PORÃ S.A.  
Lic. RICARDO RUIZ DIAZ  
GERENTE ADMINISTRATIVO



# TAPE PORÃ

**TAPE PORÃ S.A.**  
 Ing. OSCAR FRANCO  
 PRESIDENTE

**3. Beneficios Fiscales.**

La Sociedad al **30 de junio de 2013**, ya no posee beneficios fiscales de la Ley N° 60/90.

**4. Restricciones parcial a la distribución de utilidades.**

La Sociedad ya no posee restricciones para distribuir utilidades, más que las establecidas en el ordenamiento Jurídico-Tributario.

**5. Compra de bienes del Consorcio.**

La sociedad fue constituida a fin de continuar las operaciones del Consorcio Tape Porã. A tal efecto, a la fecha del presente estado financiero, ha adquirido la totalidad de los activos de dicho consorcio.

**6. Fianzas.**

De acuerdo con lo establecido en el convenio firmado con el M.O.P.C. se constituyó la fianza de adjudicación en contratos de concesión y de fiel cumplimiento con proveedores a través de las siguientes pólizas de seguros tomadas con **LA CONSOLIDADA S.A. DE SEGUROS** con vigencia

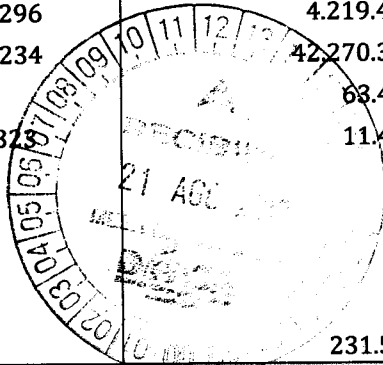
RIESGO	Vigencia		Capital	
	DESDE	HASTA		Asegurado
Cumplimiento de Pago a Proveedores	29/04/2013	29/04/2014	USD	211.767,00
Cumplimiento de Conc-Garantía de Adj.	29/04/2013	29/04/2014	USD	2.520.479,00
Cumplimiento de Ejecución de Obras	29/04/2013	29/04/2014	USD	1,298,983,00

**TAPE PORÃ S.A.**  
 DT. UMBERTO BUARTE  
 SINDICO

**7. Concesión Ruta VII.**

El saldo de la cuenta Concesión Ruta VII, se expone como sigue, en guaraníes y neto de depreciaciones.

Concepto	30.06.2013	30.06.2012
Obra Principal Km. 296/323	43.026.678.544	65.042.433.928
Obra Complementaria Km.234/296	4.219.451.247	5.427.814.246
Obra Complementaria Km.183/234	42.270.397.880	54.362.428.673
Conservación Km. 296/323	63.492.458	81.675.376
Recomp. Señalización Km.296/323	11.435.649	14.710.582
Reforma Puesto de Pesaje	2	5.171.470
Implantación Plaza Peaje	0	17.328.951
Edificio de Fiscalización	0	3.914.662
Fiscalización M.O.P.C.	2	2
Inmuebles	231.500.000	231.500.000
<b>Total</b>	<b>89.822.955.782</b>	<b>124.955.477.888</b>



**TAPE PORÃ S.A.**  
 Lic. RICARDO RUIZ DIAZ  
 GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictámen de fecha  
**14 AGO. 2013**  
 GESTION EMPRESARIAL  
 REGISTRO CNV 003

# TAPE PORÃ

**TAPE PORÃ S.A.**  
 Ing. OSCAR FRANCO  
 PRESIDENTE

La conceptualización para la activación de las inversiones realizadas en la Ruta VII en el rubro "Bienes de Uso", bajo la cuenta "Concesión Ruta VII", se encuentra detallada en la Nota 2.c) de las Notas a los Estados Contables.

### 8. Obligaciones Financieras.

El saldo de las obligaciones financieras al 30.06.2013 se compone como sigue, en guaraníes

Entidad Financiera	CONCEPTO	CORTO PLAZO Corriente 30/06/2013	CORTO PLAZO Corriente 30/06/2012
CONTINENTAL	Capital	3.200.000.000	0
	Intereses a Pagar	192.431.342	0
	Intereses a Devengar	(98.798.466)	0
CONTINENTAL	Capital	3.200.000.000	4.901.481.642
	Intereses a Pagar	191.379.288	73.439.259
	Intereses a Devengar	(97.746.412)	(128.106.851)
BONOS	Capital	15.300.000.000	0
	Intereses a Pagar	11.574.630.141	0
	Intereses a Devengar	(10.384.076.712)	0
<b>TOTALES</b>		<b>23.077.819.181</b>	<b>4.846.814.050</b>

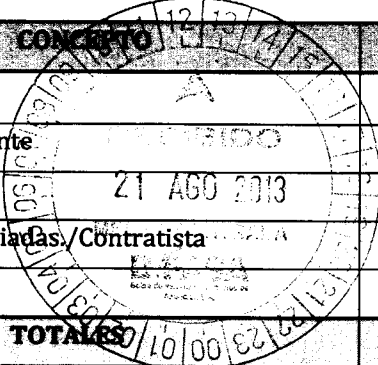
Entidad Financiera	CONCEPTO	LARGO PLAZO No Corriente 30/06/2013	LARGO PLAZO No Corriente 30/06/2012
BONOS	Capital	49.600.000.000	0
	Intereses a Pagar	16.020.000.003	0
	Intereses a Devengar	(15.824.317.807)	0
<b>TOTALES</b>		<b>49.795.682.196</b>	<b>0</b>

### 9. Obligaciones Comerciales.

El saldo de las obligaciones financieras se compone como sigue, en guaraníes.

CONCEPTO	30/06/2013	30/06/2012
Proveedores	334.866.200	538.019.926
Anticipo de Cliente	903.930.300	830.467.600
Seguros a Pagar	205.989	3.447.997
Deudas Consorciadas/Contratista	408.935.756	1.912.438.925
Know How	1.432.005.500	1.172.533.092
<b>TOTALES</b>	<b>3.079.943.745</b>	<b>4.456.907.539</b>

Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictamen de fecha  
**14 AGO. 2013**  
 GESTION EMPRESARIAL  
 REGISTRO CNV 003



**TAPE PORÃ S.A.**  
 Lic. RICARDO REYZUNDIAZ  
 GERENTE ADMINISTRATIVO

# TAPE PORÃ

## 10. Disponibilidades

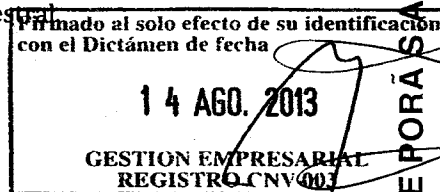
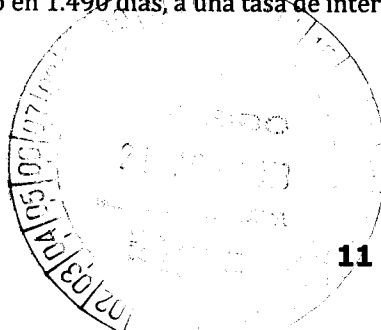
a) Las disponibilidades con que cuenta la empresa libre de toda restricción son como sigue:

Disponibilidades	Guaraníes	Dólares Americanos
Fondo Fijos	352.200.000	--
Recaudaciones a Depositar	589.508.000	--
Valores a Depositar	4.472.000	--
Transferencia a Depositar	446.824.853	--
<b>Sub-Totales</b>	<b>1.393.004.853</b>	--
BANCOS	Guaraníes	Dólares Americanos
Citibank N.A	30.202.543	14.783,47
Cta.Cte. Itau S.A.	235.878.312	5.656,73
Continental S.A.	142.562.548	28.270,49
Continental - Salarios	3.606.412	
Continental Caja de Ahorro	8.495.144.294	
<b>Sub-Totales</b>	<b>8.907.394.108</b>	<b>48.710,69</b>
BANCOS Cta.Fiduciaria Adm.y Pago	Guaraníes	Dólares Americanos
Continental Cta. Fiduciaria de Adm y Pago	34.306.400	--
<b>Sub-Totales</b>	<b>34.306.400</b>	--
<b>TOTAL DISPONIBILIDADES</b>	<b>16.384.705.361</b>	<b>48.710,69</b>

## 11. Inversiones.

a) Corresponde a colocaciones realizadas en cumplimiento de un contrato fiduciario de inversión, firmado con la FINANCIERA RIO S.A. Estas colocaciones son en títulos e instrumentos financieros a largo plazo. En función del mencionado contrato de inversión, TAPE PORÃ S.A. se compromete a transferir anualmente (abril de cada año), hasta el año 2022, la suma de Gs. 500.000.000 (guaraníes quinientos millones) al patrimonio autónomo creado por el fideicomiso financiero. Estos fondos serán invertidos, mediante instrucciones de un comité de Inversión (Quiénes son también Directores de TAPE PORÃ S.A.), en valores sugeridos por el Fiduciario (FINANCIERA RIO S.A.). La vigencia de la misma se remonta hasta marzo de año 2023. El destino del flujo resultante para entonces (marzo de 2023) será la cancelación de las indemnizaciones al personal, por finalización del Contrato de Concesión con el MOPC.

b) Corresponde a una inversión realizada en fecha 04 de mayo de 2013, mediante la emisión de un Certificado de Depósito de Ahorro con el Banco Continental S.A.E.C.A., con un plazo establecido en 1.490 días, a una tasa de interés del 12% semestral.



TAPE PORÃ S.A.  
Ing. OSCAR FRANCO  
PRESIDENTE

TAPE PORÃ S.A.  
Dr. UMBERTO GUARTEC.  
SINDICO

TAPE PORÃ S.A.  
Lic. RICARDO RUIX DIAZ  
GERENTE ADMINISTRATIVO

## 12. Contrato de Facilidades Crediticias.

En fecha 02 de octubre de 2012 y 03 de diciembre de 2012 se obtuvieron dos préstamos del Banco Continental cuyos montos ascienden a Gs. 3.200.000.000 (Guaraníes, Tres mil doscientos millones) cada uno; a una tasa del 12% anual, con un plazo de 455 días y 392 días respectivamente. Dichos fondos serán destinados a la conclusión de las obras de recapado del Km. 296/323.

## 13. Cuentas de Orden - Compensaciones Peticionadas.

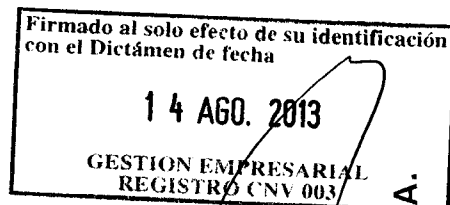
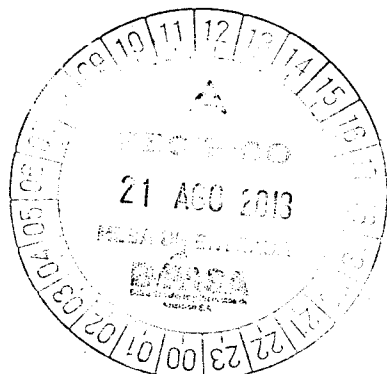
En la cuenta de orden Compensaciones Peticionadas, se expone el reclamo efectuado por Tapé Porá S.A. al Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (M.O.P.C.), por las pérdidas económicas y financieras que viene soportando la concesionaria por la evasión del pago del peaje por los caminos alternativos (By Pass), a más del incumplimiento por parte del M.O.P.C. de ajustar las tarifas básica de peaje conforme a la fórmula de ajuste establecida en la Addenda N° 2 al Contrato de Concesión según cláusula XVIII inciso e), en consecuencia de lo anteriormente expuesto se ha realizado múltiples reuniones con el M.O.P.C. en el cual se reconoce y cuantifican los daños ocasionados a la concesionaria desde el inicio del cobro de peaje, octubre de 1999 hasta el 31 de diciembre de 2005, el cual asciende a un importe aproximado de US\$ 16 millones, que debe ser compensado por el Estado Paraguayo a la concesionaria.

## 14. Ingresos Estación de Peaje.

Por sentencia definitiva N° 614 del 11 de Agosto de 2008, dictada por el juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial del Séptimo Turno, y el acuerdo y sentencia N° 87 del 26 de Diciembre de 2008 y el acuerdo y sentencia N° 29 del 29 de Junio de 2009, ambas dictadas por el tribunal de Apelación en lo Civil y Comercial, Primera Sala, han resuelto que el canon (peaje) cobrado por Tape Porá S.A.E. para explotar la ruta concesionada no se encuentra gravado con el IVA, es decir no está alcanzado por dicho gravamen fiscal. Esta posición ha sido avalada por el AI N° 1483 del 10 de Octubre de 2009 según sentencia firme y ejecutoriada por la Corte Suprema de Justicia. No procede recurso alguno, en contra del presente fallo.

## 15. VINCULACIÓN Y FACTORES DE VINCULACIÓN SEGÚN LEY 1284/98 ART.34 Y LA RESOLUCIÓN N° 763/04 COMPLEMENTADA POR LA RES. 1257/10 ART.1 ANEXO I (ARTÍCULOS 27, 28 Y 29 RES.763)

**Artículo 27: Vinculación por Activos Comprometidos:** La Concesionaria no posee Activos Comprometidos, en base a lo establecido por la Resolución N° 763/04.



# TAPE PORÃ

TAPE PORÃ S.A.

Ing. OSCAR FRANCO  
PRESIDENTE

**FORMATO ANEXO I RES.1257/10**

A) PARTES VINCULADAS O RELACIONADAS

Según Art.34 de la Ley 1284/98  
 Inciso a)  
 Inciso b) Conempa S.A., Cantera Acaray S.A., Emprendimientos y Conseciones S.A., Tecnoedil S.A.  
 Inciso c)  
 Inciso d) Ing. Oscar Franco, Lic. Daniel Meza, Ing. Ramón Jiménez Gaona, Ing. Roque Ardissonne, Sr. Umberto Duarte, Ing. Miguel A. Telesca, Lic. Ricardo Ruiz Díaz.

Otros:  
 Inversiones de la Sociedad en Valores de Otra Empresa que represente mas del 10 % del Activo de la Sociedad

Nombre de la Empresa	Monto de la Inversion	Tipo de Valor	Indicar el Porcentaje de participacion en el Capital Integrado de la Sociedad emisora ( Solo en caso de Inversiones en Acciones)

TAPE PORÃ S.A.E NO REGISTRA INVERSIONES EN OTRAS EMPRESAS QUE REPRESENTEN EL 10% DE ACTIVO DE LA SOCIEDAD EN EL PRESENTE EJERCICIO

Activos de la Sociedad comprometidos en mas del 20% en garantia de obligaciones de otras u otras empresas

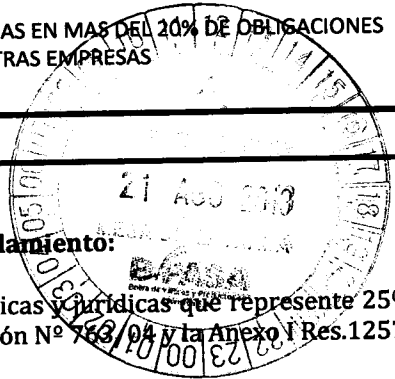
Nombre de la Empresa	Valores de los Bienes Gravados	Tipo de Bien o Valor	Monto de la deuda Garantizada

TAPE PORÃ S.A.E NO REGISTRA GARANTIAS EN MAS DEL 20% DE OBLIGACIONES DE OTRAS U OTRAS EMPRESAS

TAPE PORÃ S.A.  
 DR. UMBERTO DUARTE C.  
 SINDICO

**Artículo 28: Vinculación por Nivel de Endeudamiento:**

La Concesionaria no posee acreencias de personas físicas y jurídicas que represente 25% del total de sus pasivos, en base a lo establecido por la Resolución N° 763/04 y la Anexo I Res.1257/10



Nombre de Sociedades Vinculadas	Factor de Vinculación
--- NO APLICABLE ---	

TAPE PORÃ S.A.

Lic. RICARDO RUIZ DIAZ  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictamen de fecha

14 AGO. 2013

GESTION EMPRESARIAL  
REGISTRO CIVIL 003

# TAPE PORÁ

**TAPE PORÁ S.A.**  
 Ing. OSCAR FRANCO  
 PRESIDENTE

↳ **Artículo 29: Requerimiento de Información:** Personas vinculadas con la Concesionaria.

- **Personas (Físicas) con derecho a votos que controlen al menos 10% de capital social:** No registra
- **Sociedades Anónimas en las que éstas controlen por lo menos el 10% del capital social:** Se compone de la siguiente manera:

**Anexo II Res. 1257/10 SOCIEDADES VINCULADAS**

Capital Emitido Gs.	60.000.000.000.-
Capital Suscripto Gs.	60.000.000.000.-
Capital Integrado Gs.	60.000.000.000.-

**CUADRO DEL CAPITAL INTEGRADO DE LA SOCIEDADES VINCULADAS**

Como resultado de la Asamblea General Extraordinaria que se menciona en la NOTA N° 19 las empresas que controlan el capital social superiores a un 10% tal como lo indica la Res. 763/04 y 1257/10 es como sigue a partir de la inscripción en la Dirección de Los Registros Públicos en fecha 15/02/2010.

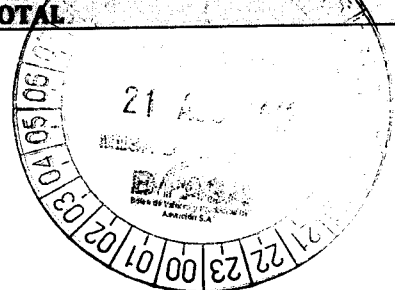
Cantidad de Acciones	Sociedades Vinculadas	Monto Gs.	% Participación del Capital Social
600	Conempa S.A.	30.000.000.000	50%
240	Cantera Acaray S.A.	12.000.000.000	20%
180	Emprendimientos y Conseciones S.A.	9.000.000.000	15%
180	Tecnoedil S.A.	9.000.000.000	15%
<b>1.200</b>	<b>TOTAL</b>	<b>60.000.000.000</b>	<b>100%</b>

**TAPE PORÁ S.A.**  
 Lic. RICARDO RUIZ DIAZ  
 GERENTE ADMINISTRATIVO

**B) SALDOS CON PARTES RELACIONADA (ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO NETO) COMPARATIVO 30/06/2013 Y 30/06/2012**

ACTIVOS	Monto al 30/06/2013	Monto al 30/06/2012
<b>Créditos</b>		
Tecnoedil S.A.	0.-	0.-
Ocho A S.A.	0.-	0.-
Cantera Acaray S.A.	0.-	0.-
Emprendimientos y Conseciones S.A.	0.-	0.-
Conempa S.A.	0.-	0.-
<b>TOTAL</b>	<b>0.-</b>	<b>0.-</b>

**TAPE PORÁ S.A.**  
 Lic. RICARDO RUIZ DIAZ  
 GERENTE ADMINISTRATIVO



Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictámen de fecha  

14 AGO. 2013

 GESTION EMPRESARIAL  
 REGISTRO CNV 003

# TAPE PORÃ

TAPE PORÃ S.A.

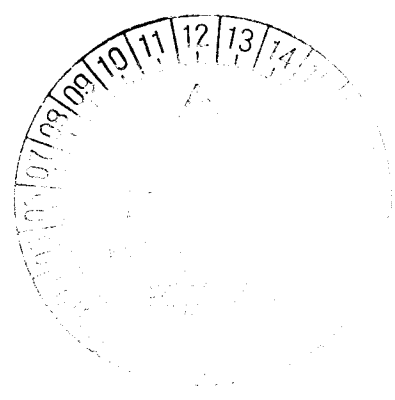
Ing. OSCAR FRANCO  
PRESIDENTE

PASIVOS	Monto al 30/06/2013	Monto al 30/06/2012
<b>Deuda Con Contratistas</b>		
Tecnoedil S.A.	0.-	78.040.445.-
Ocho A S.A.	0.-	0.-
Conempa S.A.	249.818.611.-	1.007.866.034.-
Emprendimiento y Conseciones S.A	0.-	0.-
Cantera Acaray S.A	159.117.145.-	826.532.446.-
<b>TOTAL</b>	<b>408.935.756.-</b>	<b>1.912.438.925.-</b>

PATRIMONIO NETO	Monto al 30/06/2013	Monto al 30/06/2012
<b>CAPITAL</b>		
Tecnoedil S.A.	9.000.000.000.-	9.000.000.000.-
Cantera Acaray S.A	12.000.000.000.-	12.000.000.000.-
Emprendimiento y Conseciones S.A	9.000.000.000.-	9.000.000.000.-
Conempa S.A	30.000.000.000.-	30.000.000.000.-
<b>TOTAL</b>	<b>60.000.000.000.-</b>	<b>60.000.000.000.-</b>

APORTE FUTURA INTEGRACION	Monto al 30/06/2013	Monto al 30/06/2012
Tecnoedil S.A.	0	0.-
Cantera Acaray S.A.	0	0.-
Emprendimiento y Conseciones S.A.	0	0.-
Conempa S.A.	0	0.-
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	

TAPE PORÃ S.A.  
SINDICO  
DR. LUISBERTO DUARTE C.



Firmado al solo efecto de su identificación  
con el Dictámen de fecha  
  
**14 AGO. 2013**  
  
GESTION EMPRESARIAL  
REGISTRO CNY 003

TAPE PORÃ S.A.  
Lic. RICARDO RUIZ DIAZ  
GERENTE ADMINISTRATIVO

# TAPE PORÃ

## COMPOSICIÓN DEL DIRECTORIO, SINDICATURA Y PERSONAL SUPERIOR AL 30/06/13

- Presidente** : Ing. Oscar Franco (En representación de Emprendimiento y Conseciones S.A)
- Directores Titulares** :
- : Lic. Daniel Meza (en representación de Cantera Acaray S.A.)
  - : Ing. Ramón Jiménez Gaona y el Ing. Oscar Bedoya Carísimo (en representación de Conempa S.A.)
  - : Ing. Roque Ardissonne (en representación de Tecnoedil SA) y el Ing. Luis Pettengill Vacca (en representación de Cantera Acaray SA)
- Directores Suplentes** :
- : Dr. Raúl Valdovinos (en representación de Conempa S.A.)
  - : Lic. Néstor Filartiga (en representación de Emprendimientos y Conseciones S.A.)
  - : Lic. Gonzalo Zavala (en representación de Tecnoedil S.A)
- Síndico Titular** : Sr. Umberto Duarte Carvalho
- Síndico Suplente** : Ing. Luis Pettengill Castillo
- Gerente General** : Ing. Miguel A. Telesca
- Gerente Administrativo Financiero** : Lic. Ricardo Ruiz Díaz

~~TAPE PORÃ S.A.~~  
~~Ing. OSCAR FRANCO~~  
~~PRESIDENTE~~

~~TAPE PORÃ S.A.~~  
~~SR. UMBERTO DUARTE C.~~  
~~SINDICO~~

### 16. Emisión de títulos de deudas o Bonos

En asamblea extraordinaria de Fecha 04 de junio del 2012 se resuelve la emisión de Bonos de oferta pública en el mercado de valores. Se autoriza al Directorio realizar los trámites pertinentes para cursar las comunicaciones correspondientes a la CNV. A continuación se exponen las características de los bonos de emisión pública de conformidad a la Resolución de la Comisión Nacional de Valores (CNV) N°40E/12

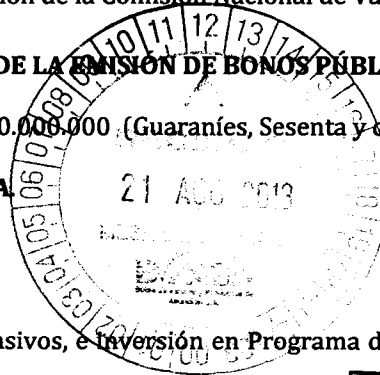
#### CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN DE BONOS PÚBLICOS

**Monto Total:** Hasta un máximo de Gs. 65.000.000.000. (Guaraníes, Sesenta y cinco mil millones.)

**Representante:** CAPITAL MARKETS C.B.S.A.

**Sociedad Emisora:** TAPE PORÃ S.A.E

**Destino de Fondos:** Reestructuración de Pasivos, e Inversión en Programa de Mantenimiento de la Ruta N° 7, Gaspar Rodríguez de Francia.



~~TAPE PORÃ S.A.~~  
~~LIC. RICARDO RUIZ DIAZ~~  
~~GERENTE ADMINISTRATIVO~~

16

Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictámen de fecha  
**14 AGO. 2013**  
GESTION EMPRESARIAL  
REGISTRO CNV 003  
OFICINA DE OBRAS

TAPE PORÃ Sociedad Anónima

OFICINA CENTRAL  
José Martí N° 5309 - Telefax: 611 572 / 613 573 - Asunción

OFICINA DE OBRAS  
Km 121/2 - Telefax: (061) 580 097 - Ciudad del Este



# TAPE PORÃ

TAPE PORÃ S.A.  
Ing. OSCAR FRANCO  
PRESIDENTE

**Tasa de Interés:** La tasa de interés será del 18% anual sobre saldos.

**Forma de Emisión de los Títulos de Deuda:** Se emitirá un Título Global por cada una de las series que conforman este Programa de Emisión Global y cuyo contenido se halla ajustado a los términos establecidos en el reglamento Operativo del SEN. Este Título otorga acción ejecutiva.

**Garantía:** FIDEICOMISO DE FUENTE PAGO Y ADMINISTRACIÓN TAPE PORÃ S.A.E., constituido por la cesión de los flujos de peaje de la empresa.

**Lugar y Forma de Pago de Capital e Intereses:** A través del agente de Pago designado por la BVPASA para la realización de los débitos y créditos de las cuentas de liquidación habilitadas en el Banco Itaú S.A. de los montos afectados y declarados en el Título Global de cada serie a ser suscripto. La negociación, transferencia y pagos de capital, amortización e intereses correspondientes al título global se efectuarán a través de los mecanismos establecidos en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación, en el Contrato de Custodia, Compensación y Liquidación que será suscripto con la BVPASA.

La amortización del capital se hará a partir de los seis (6) meses. A partir de los nueve (9) meses y hasta los sesenta (60) meses se realizarán hasta 18 pagos trimestrales para la amortización total de capital.

Los intereses serán calculados sobre la base de 365 días y serán de cancelación trimestral.

**Plazo de vencimiento:** Se emitirán con un plazo de vencimiento entre 365 días a 1.825 días y según lo especifique el prospecto o complementario de prospecto correspondiente a cada Serie.

**Fuentes de repago de capital y pago de intereses:** Los pagos serán realizados a través del Fideicomiso de Fuente de Pago y Administración TAPE PORÃ "I" constituido con la cesión de los derechos de cobro del peaje a través del Agente de Pago designado por la BVPASA.

**Plazo de Colocación:** 365 días, conforme al periodo establecido en la Resolución N° 40E/12 de CNV

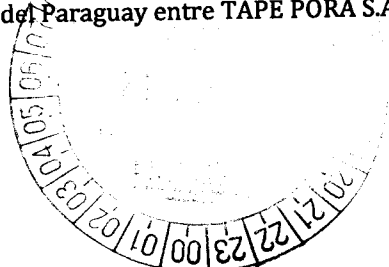
**Referencia a procedimiento para canje de títulos o cupones o reemplazo de estos en caso de extravío, hurto o robo, inutilización o destrucción:** Sujeto a las normas dispuestas en el código civil.

**Referencia en caso de una eventual fusión, división del emisor y creación de filiales o enajenación de activos y pasivos a personas relacionadas:** No corresponde

TAPE PORÃ S.A.  
DE UMBERTO BARTOLINI  
SINDICO

## 17. CONTRATO DE FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION Y PAGO

El día 10 del mes de julio del año dos mil doce se celebra un CONTRATO DE FIDEICOMISO DE FUENTE DE PAGO Y ADMINISTRACION TAPE PORÃ "I" bajo las leyes de curso legal así como las leyes específicas en materia de fideicomisos que son la Ley 921/96, la Resolución 6/04, acta 104 emanadas del Banco Central del Paraguay entre TAPE PORÃ S.A. y BANCO CONTINENTAL SAECA, como Agente Fiduciario.



Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictámen de fecha  
**14 AGO. 2013**  
GESTION EMPRESARIAL  
REGISTRO CNV 003

TAPE PORÃ S.A.  
Lic. RICARDO RUIZ DIAZ  
GERENTE ADMINISTRATIVO

# TAPE PORÁ

## ACTA DE DIRECTORIO N° 114

En la Ciudad de Asunción, siendo las 08:00 hs. del día 20 de agosto de 2013 se reúnen los Sres. Lic. Gonzalo Zavala, Ing. Oscar Bedoya, Ing. Oscar Franco y el Lic. Daniel Meza, miembros todos del Directorio de TAPE PORÁ S.A. en su Domicilio Social de la calle José Martí 5309 esq. Cruz del Defensor, para celebrar la Reunión Ordinaria del Directorio que prescribe el Estatuto Social en el Art. Noveno.

Ejerce la Presidencia del Directorio el Ing. Oscar Franco. Comprobada la existencia del quórum reglamentario se declara abierta la sesión, en la que se pasa a tratar el sigte. Orden del Día:

1. Aprobación de los Estados Contables Auditados al 30 de junio de 2013: El Presidente del Directorio manifiesta que, como todos los Miembros del Directorio han recibido con anterioridad los ejemplares de los Estados Contables Auditados al 30 de junio de 2013 y del Informe del Síndico a la misma fecha, sugiere que los mismos sean aprobados. Esta moción es puesta a consideración de los demás Miembros del Directorio, aprobándose por todos ellos.

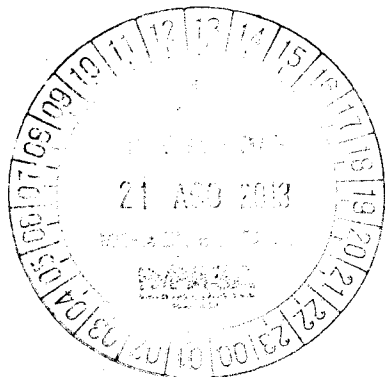
No habiendo otro punto que tratar, se da por terminada la sesión, siendo las 10:00 hs. Del día arriba mencionado, expidiéndose la siguiente como constancia con el Visto Bueno del Presidente y los Directores Titulares presentes.

Lic. Gonzalo Zavala

Ing. Oscar Franco

Ing. Oscar Bedoya

Lic. Daniel Meza



# TAPE PORÃ

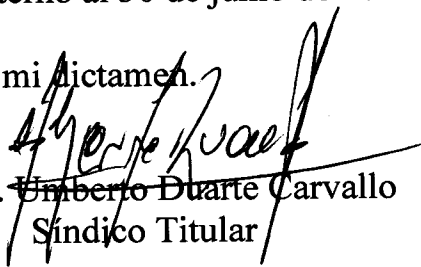
Asunción, 20 de agosto de 2013

Señores  
Directores de la Firma  
**TAPE PORÃ SOCIEDAD ANÓNIMA**

De conformidad a lo establecido en nuestros Estatutos Sociales, y a las disposiciones legales del Código Civil Paraguayo que se refiere a la fiscalización de las Sociedades Anónimas, he procedido a la verificación de los asientos contables de la firma **TAPE PORÃ SOCIEDAD ANÓNIMA** y examinado los libros y documentaciones, constatando que las anotaciones efectuadas son el fiel y real reflejo de las operaciones realizadas y están respaldadas por los documentos respectivos.

Por todo ello, me permito solicitar a los Señores Directores la aprobación del Balance General, el Cuadro de Resultados y el Informe del Auditor Externo al 30 de junio de 2013.

Es mi dictamen.

  
Dr. Umberto Duarte Carvalho  
Síndico Titular



**TAPE PORÃ** Sociedad Anónima

■ OFICINA CENTRAL  
José Martí Nº 5309 - Telefax: 611 572 / 613 573 - Asunción

■ OFICINA DE OBRAS  
Km 121/2 - Telefax: (061) 580 097 - Ciudad del Este



Miembro de



Gestión Empresarial  
Estudio de Auditoría y Consultoría

Latinoamérica

E. Victor Haedo Nº 741, Edificio Arasá i, Piso 5  
C. Postal 1209, Asunción - Paraguay  
Tel. (595-21) 494 366/7 Fax: (595-21) 445 298  
administracion@gestion.com.py - www.gestion.com.py  
www.smslatam.com

## DICTAMEN ESPECIAL DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**Señores  
Presidente y Miembros del Directorio de  
Tape Porã Sociedad Anónima Emisora**

1. Hemos efectuado un examen sobre la Información Financiera Complementaria de **TAPE PORÃ SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA** al 30 de junio de 2013 consistente en la nómina de acreedores de la sociedad por un importe de G. 76.505.841.457 (Garaníes setenta y seis mil quinientos cinco millones ochocientos cuarenta y un mil cuatrocientos cincuenta y siete) La preparación de esta información financiera complementaria es responsabilidad de la Administración de la Empresa. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre esta información complementaria en base a la auditoría que practicáramos sobre los mismos.
2. Nuestro examen fue efectuado de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que la información financiera complementaria está exenta de errores significativos. El examen incluye la revisión de la evidencia que soporta las cifras y las revelaciones de la información complementaria.
3. En nuestra opinión, la Información Financiera Complementaria adjunta de **TAPE PORÃ SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA** está preparada razonablemente, en todos sus aspectos de importancia, de acuerdo con los requerimientos de la Comisión Nacional de Valores.

14 de agosto de 2013  
Asunción, Paraguay

  
**DR. RUBÉN MORALES PAOLI**  
Socio





Miembro de



**Gestión Empresarial**  
Estudio de Auditoría y Consultoría

**Latinoamérica**

E. Victor Haedo Nº 741, Edificio Arasá I, Piso 5  
C. Postal 1209, Asunción - Paraguay  
Tel. (595-21) 494 366/7 Fax: (595-21) 445 298  
administracion@gestion.com.py - www.gestion.com.py  
www.smslatam.com

## INFORME SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

A los Señores  
Presidente y Miembros del Directorio de  
TAPE PORA S.A.E.

1. Hemos examinado los adjuntos estados financieros intermedios, consistentes en el Balance General de TAPE PORA S.A.E. al 30 de junio de 2013 y sus correspondientes Estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio Neto y de Flujo de Efectivo por el período comprendido entre el 1º de enero y el 30 de junio de 2013, de conformidad con declaraciones sobre normas de auditoría para revisión de estados financieros intermedios.
2. Una revisión de estados financieros intermedios es de un alcance limitado, y consiste principalmente en obtener una comprensión del sistema para la preparación de estados financieros intermedios, aplicando procedimientos analíticos de revisión a los estados financieros y haciendo investigaciones con personas responsables de los asuntos financieros y contables. Es substancialmente menor en alcance que el examen de acuerdo con las Normas de Auditoría, cuyo objetivo es la expresión de una opinión relativa a los estados financieros tomados en su conjunto. Por consiguiente, no podemos expresar ese tipo de opinión.
3. Basados en nuestro examen limitado conforme al alcance mencionado en el segundo párrafo, no es de nuestro conocimiento cualquier modificación importante que deba hacerse a los estados financieros adjuntos, para que estén de conformidad con normas contables vigentes en la República del Paraguay.
4. Los estados financieros al 30 de junio de 2012, que se acompañan con fines comparativos, fueron examinados por nosotros y emitimos en fecha 14 de agosto de 2012, un dictamen sin salvedades.

14 de agosto de 2013  
Asunción, Paraguay



  
Dr. Ruben Moralez Paoli  
Socio

ANEXO A

## BALANCE GENERAL INTERMEDIO AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 2012 (En miles de guaraníes)

### BIENES DE USO

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN				AMORTIZACIONES				Neto Remanente			
	Al inicio del período	Alta y trans. del período	Bajas del período	Reversión del período	Al cierre del período	Acumuladas al inicio del período	%	Alta del período		Bajas del período	Reversión del período	Acumuladas al cierre del período
Muebles y Equipos de Oficinas	807.874	39.725	-	2.792	850.391	(409.035)	10	(26.405)	-	-	(435.440)	414.953
Equipos de Informática	2.610.789	107.756	8.020	5.633	2.716.158	(1.593.241)	25	(149.105)	-	-	(1.742.346)	973.813
Mejoras en Predio Ajeno	1.175.728	160.251	-	3.963	1.339.942	(609.604)	20	(90.765)	-	-	(700.369)	639.575
Roadados	2.166.985	201.822	52.816	(6.332)	2.309.659	(1.329.420)	20	(105.058)	-	-	(1.434.478)	875.181
Herramientas y Equipos	7.015.310	273.589	-	26.079	7.314.978	(3.289.739)	20	(580.638)	-	-	(3.870.377)	3.444.603
Herramientas y Equipos Ley Nº 60/90	1.709.722	-	-	-	1.709.722	(1.709.722)	20	-	-	-	(1.709.722)	-
Equipos de Informática Ley Nº 60/90	808.453	-	-	-	808.453	(808.453)	25	-	-	-	(808.453)	-
Concesión Ruta VII	343.910.895	-	-	730.198	344.641.093	(239.596.944)	15	(15.452.694)	-	-	(255.049.637)	89.591.456
Inmuebles	231.500	-	-	-	231.500	-	-	-	-	-	-	231.500
Obras en Curso	1.950.619	349.007	-	-	2.299.626	-	-	-	-	-	-	2.299.626
<b>Totales Ejercicio Actual 30/06/2013</b>	<b>362.387.875</b>	<b>1.132.149</b>	<b>60.836</b>	<b>762.333</b>	<b>364.221.521</b>	<b>(249.346.158)</b>		<b>(16.404.665)</b>			<b>(265.750.823)</b>	<b>98.470.708</b>
<b>Totales Ejercicio Anterior 30/06/2012</b>	<b>354.156.603</b>	<b>1.192.176</b>	<b>4.450</b>	<b>4.694.322</b>	<b>358.380.517</b>	<b>(217.839.902)</b>		<b>(7.761.231)</b>			<b>(225.601.133)</b>	<b>(133.608.461)</b>

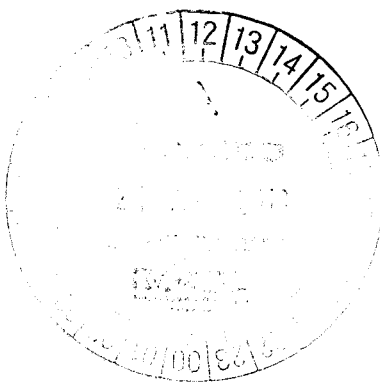
TAPE PORÁ S.A.

Lic. RICARDO RUIZ DIAZ  
GERENTE ADMINISTRATIVO

TAPE PORÁ S.A.  
DEPARTAMENTO SINDICAL  
SINDICO

TAPE PORÁ S.A.  
Ing. OSCAR FRANCO  
PRESIDENTE

Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictámen de fecha  
**14 AGO. 2013**  
GESTION EMPRESARIAL  
REGISTRO CNV 003



ANEXO B

## BALANCE GENERAL INTERMEDIO AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 2012 (En miles de guaraníes)

### ACTIVOS INTANGIBLES

CUENTAS	2013					2012				
	Al Inicio del Periodo	Aumentos	Disminución	A/Cierre del Periodo	Acumulados al Inicio del Periodo	Del Periodo	Bajas	Acumulados al Cierre del Periodo	Neto Resultante	
1- Bienes Incorporables	1.390.118	-	-	1.390.118	(729.342)	(70.122)	-	(799.464)	590.654	
1- Reparación Extraordinaria	37.870.930	10.804.072	-	48.675.002	(10.068.813)	(3.787.093)	-	(13.855.906)	34.819.096	
<b>Totales Ejercicio Actual 30/06/2013</b>	<b>39.261.048</b>	<b>10.804.072</b>	<b>-</b>	<b>50.065.120</b>	<b>-10.798.155</b>	<b>-3.857.215</b>	<b>-</b>	<b>-14.655.370</b>	<b>35.409.748</b>	
<b>Totales Ejercicio Anterior 30/06/2012</b>	<b>24.111.685</b>	<b>4.642</b>	<b>-</b>	<b>24.116.327</b>	<b>(6.102.969)</b>	<b>-2.347.303</b>	<b>-</b>	<b>-8.450.272</b>	<b>15.666.053</b>	



TAPE PORÃ S.A.

Ing. OBERFRANCO  
PRESIDENTE

TAPE PORÃ S.A.  
D.T. JMBERTO QUARTE C.  
SINDICO

TAPE PORÃ S.A.

Lic. RICARDO RUIZ DIAZ  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictámen de fecha

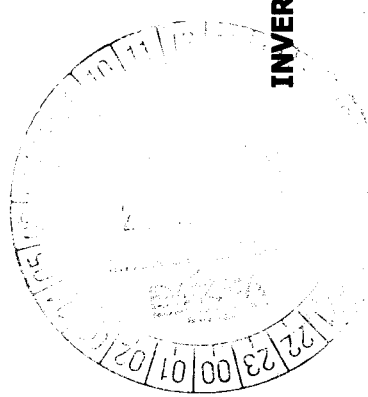
14 AGO. 2013

GESTION EMPRESARIAL  
REGISTRO NV 003

ANEXO C

**BALANCE GENERAL INTERMEDIO  
AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 2012**  
(En miles de guaraníes)

**INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TÍTULOS EMITIDOS EN SERIE  
PARTICIPACIÓN EN OTRAS SOCIEDADES**



Descripción y Características de los Valores Emitidos	Clase	Valor Nominal Usado	Cantidad	Valor Nominal Total	Valor Proporcional	Valor de Libros	Valor de Contribución	% de Participación	Inversión en otras Sociedades					
									Activos Principales	Capital	Reservados			
Inversiones Temporarias														
<b>NO APLICABLE</b>														
Totales Ejercicio Actual														
Totales Ejercicio Anterior														
Inversiones Permanentes														
Totales Ejercicio Actual														
Totales Ejercicio Anterior														

TAPE PORÀ S.A.

Lic. RICARDO RUIZ DIAZ  
GERENTE ADMINISTRATIVO

TAPE PORÀ S.A.  
ING. OSCAR FRANCO  
PRESIDENTE

Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictámen de fecha

14 AGO. 2013

GESTION EMPRESARIAL  
REGISTRO CNV 003



# TAPE PORÁ

**TAPE PORÁ S.A.**  
 Ing. OSCAR FRANCO  
 PRESIDENTE

**ANEXO D**

## BALANCE GENERAL INTERMEDIO AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 2012 (En miles de guaraníes)

### OTRAS INVERSIONES

Cuentas	Valor de Costo	Amortización	Valor de Cotización	Valor Registrado Año Actual	Valor Registrado Año Anterior
Inversiones Corrientes	SIN MOVIMIENTO				
<b>Sub Total</b>					
Inversiones No Corrientes					
<b>Sub Total</b>					
<b>Totales Ejercicio</b>					

**TAPE PORÁ S.A.**  
 Lic. LIMBERTO QUARTE C.  
 SINDICO

Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictámen de fecha

**14 AGO. 2013**

GESTION EMPRESARIAL  
REGISTRO CNV 003



**TAPE PORÁ S.A.**  
 Lic. RICARDO RUIZ DIAZ  
 GERENTE ADMINISTRATIVO

**TAPE PORÁ S.A.**  
 ID# OSCAR FRANCO  
 PRESIDENTE

**ANEXO E**

**BALANCE GENERAL INTERMEDIO  
AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 2012  
(En miles de guaraníes)**

**PREVISIONES**

RUBRO	Saldo al Inicio del Ejercicio	Aumentos (*)	Disminución (*)	Saldo al Cierre del Ejercicio Actual	Saldo al Cierre del Ejercicio Anterior
Deducidas del Activo	NO APLICABLE				
<b>Total</b>					
Incluidas en el Pasivo					
<b>Total</b>					

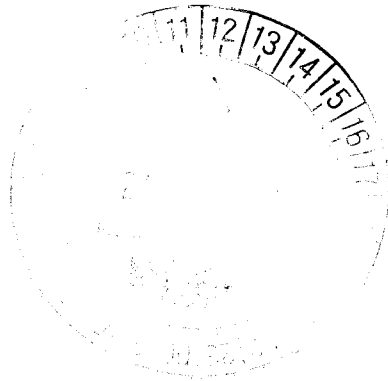
**TAPE PORÁ S.A.**  
 D. LUMBERTO GUARPE  
 SINDICO

(\*) Indicar imputaciones en nota al pie del Anexo

Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictámen de fecha  

**14 AGO. 2013**

 GESTION EMPRESARIAL  
 REGISTRO CNV 003



**TAPE PORÁ S.A.**  
 Lic. RICARDO RUIZ DIAZ  
 GERENTE ADMINISTRATIVO

# TAPE PORÃ

**TAPE PORÃ S.A.**  
 Ing. OSCAR FRANCO  
 PRESIDENTE

**ANEXO F**

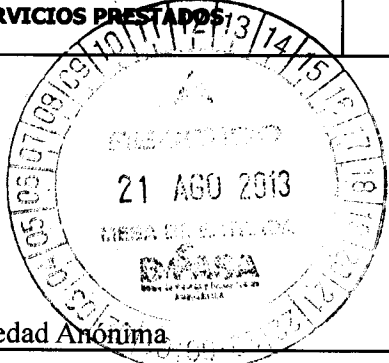
## BALANCE GENERAL INTERMEDIO AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 2012 (En miles de guaraníes)

### COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADOS

DETALLE	Ejercicio Actual		Ejercicio Anterior	
<b>I. COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS</b>				
Existencias al comienzo del periodo				
Mercaderías	-	-	-	-
Productos Terminados	-	-	-	-
Productos en Proceso	-	-	-	-
Materia Prima y Materiales	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Compras y Costos de Producción del Ejercicio				
a) Compras	-	-	-	-
b) Costos de Producción	-	-	-	-
Diferencia de Inventario	-	-	-	-
Resultado por Tenencia	-	-	-	-
Existencias al cierre del periodo				
Mercaderías	-	-	-	-
Productos Terminados	-	-	-	-
Productos en Proceso	-	-	-	-
Materia Prima y Materiales	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
<b>II. COSTOS DE SERVICIOS PRESTADOS SEGÚN ANEXO H</b>	<b>46.209.203</b>	<b>46.209.203</b>	<b>33.533.222</b>	<b>33.533.222</b>
<b>COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS</b>	<b>46.209.203</b>	<b>46.209.203</b>	<b>33.533.222</b>	<b>33.533.222</b>

**TAPE PORÃ S.A.**  
 Dr. JUMBERTO DÍAZ R. E. C.  
 SINDICO

**TAPE PORÃ S.A.**  
 Lic. RICARDO RUIZ DIAZ  
 GERENTE ADMINISTRATIVO



Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictámen de fecha

14 AGO. 2013

GESTION EMPRESARIAL  
REGISTRO CNY 003

ANEXO G

TAPE PORÁ S.A.  
ing. OSCAR FRANCO  
PRESIDENTE

**BALANCE GENERAL INTERMEDIO  
AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 2012  
(En miles de guaraníes)**

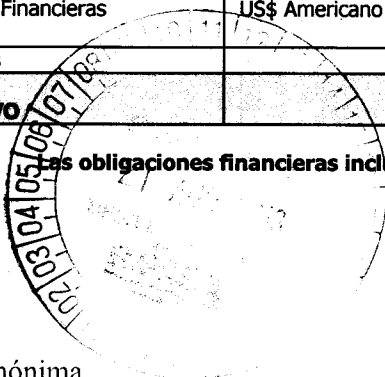
**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**

DETALLE	Clase	Monto	Cambio Vigente	Monto Ejercicio Actual	Monto Ejercicio Anterior
<b>ACTIVO</b>					
<b>Activos Corrientes</b>					
Disponibilidades	US\$ Americano	48,71	4.476,82	218.069	149.919
<b>Sub Totales</b>		<b>48,71</b>	<b>4.476,82</b>	<b>218.069</b>	<b>149.919</b>
<b>Activos No Corrientes</b>					
Disponibilidades-Restringidas	US\$ Americano	0	0,00	0	0
<b>Sub Totales</b>		<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total ACTIVO</b>		<b>48,71</b>		<b>218.069</b>	<b>149.919</b>
<b>PASIVO</b>					
<b>Pasivos Corrientes</b>					
Obligaciones Comerciales					
Obligaciones Financieras	US\$ Americano	0,00	0,00	0	0
<b>Sub Totales</b>		<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Pasivos No Corrientes</b>					
Obligaciones Financieras	US\$ Americano	0,00	0,00	0	0
<b>Sub Totales</b>		<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total PASIVO</b>		<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

TAPE PORÁ S.A.  
ALBERTO DUARTE C.  
SINDICO

TAPE PORÁ S.A.

Lic. RICARDO RUIZ DIAZ  
GERENTE ADMINISTRATIVO



Las obligaciones financieras incluyen capital más intereses devengados a pagar

Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictámen de fecha  
**14 AGO. 2013**  
GESTION EMPRESARIAL  
REGISTRO CNV 003

# TAPE PORÁ

ANEXO H

TAPE PORÁ S.A.

Ing. OSCAR FRANCO  
PRESIDENTE

## BALANCE GENERAL INTERMEDIO AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 2012 (En miles de guaraníes)

### INFORMACIÓN REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

rubro	Costo de Bienes de Cambio	Costo de Bienes de Uso	Costo de Otros Activos	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Otros Gastos	Total Ejercicio Actual	Total Ejercicio Anterior
Remuneraciones de administradores, directores, síndicos y consejo de vigilancia	0	0	0	1.003.484	0	0	1.003.484	906.515
Honorarios y remuneraciones por servicios	0	0	0	610.439	0	0	610.439	584.905
Sueldos y jornales	0	0	0	4.029.761	0	0	4.029.761	4.063.418
Contribuciones sociales	0	0	0	861.946	0	0	861.946	798.980
Regalías y honorarios por servicios técnicos	0	0	0	0	0	0	0	0
Gastos de publicidad y propaganda	0	0	0	55.868	0	0	55.868	48.175
Intereses, multas y recargos impositivos	0	0	0	0	0	0	0	0
Impuesto Taza y Contribuciones	0	0	0	2.089.821	0	0	2.089.821	1.639.406
Impuesto a la Renta	0	0	0	0	0	0	0	0
Intereses a Bancos e Instituciones Financieras	0	0	0	6.180.641	0	0	6.180.641	894.783
Depreciación Bienes de Uso	0	0	0	1.026.492	0	0	1.026.492	503.709
Amortización Activos Intangibles	0	0	0	3.857.215	0	0	3.857.215	2.347.303
Depreciación Ruta VII				15.452.694			15.452.694	7.261.726
Reserva Legal	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros gastos	0	0	0	11.017.400	0	23.442	11.040.842	14.484.302
<b>Total del Periodo Actual</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>66.195.761</b>	<b>0</b>	<b>23.442</b>	<b>46.209.203</b>	<b>33.533.222</b>
<b>Total del Periodo Anterior</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>33.365.664</b>	<b>0</b>	<b>167.558</b>	<b>33.533.222</b>	<b>0</b>

TAPE PORÁ S.A.  
RICARDO RUIZ DIAZ  
SINDICO  
DR. UMBERTO BUARTE C

Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictámen de fecha  
**14 AGO. 2013**  
GESTION EMPRESARIAL  
REGISTRO CNA 003

TAPE PORÁ S.A.

Lic. RICARDO RUIZ DIAZ  
GERENTE ADMINISTRATIVO

# TAPE PORÃ

**ANEXO I**

**TAPE PORÃ S.A.**

Ing. OSCAR FRANCO  
PRESIDENTE

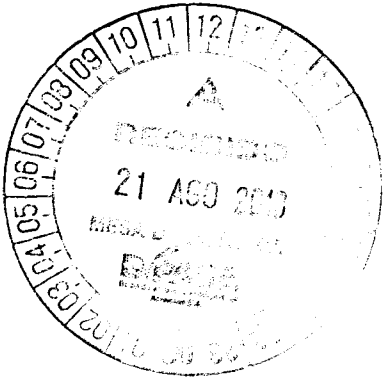
## BALANCE GENERAL INTERMEDIO AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 2012 DATOS ESTADISTICOS

INDICADORES OPERATIVOS	Acumulado al Fin del Periodo	
	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
Volumen de Producción	4,100,063 UTEquies	3,654,099 UTEquies
Volumen de Ventas (en miles de guaraníes)	47.093.143	38.798.731
Cantidad de Empleados y Obreros	177	179
Consumo de Energía (en miles de guaraníes)	147.916	115.270
Cantidad de Sucursales	2	2
(Otros)	0	0

**Nota:** El volumen de operaciones podrá consignarse en unidades físicas, en unidades equivalentes o en algún índice que resulte apropiado para indicar el nivel de actividad

**OBS: UTEquies: Unidad Técnica Equivalente**

**TAPE PORÃ S.A.**  
 Humberto Duarte C.  
 SINDICO



Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictámen de fecha  
**14 AGO. 2013**  
 GESTION EMPRESARIAL  
 REGISTRO CNA 003

**TAPE PORÃ S.A.**  
 Lic. RICARDO RUIZ DIAZ  
 GERENTE ADMINISTRATIVO

ANEXO J

TAPE PORÁ S.A.

Ing. OSCAR FRANCO  
PRESIDENTE

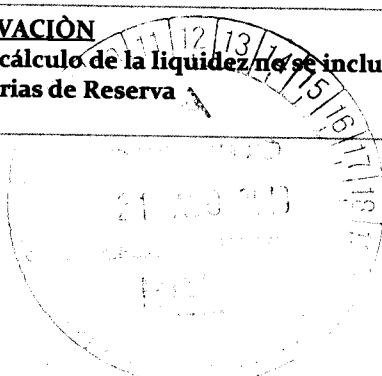
## BALANCE GENERAL INTERMEDIO AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 2012 INDICE ECONOMICO- FINANCIEROS

INDICES	Acumulado al Fin del Periodo				
	PERIODO Actual	PERIODO Anterior			
Liquidez (1)	0,44	0,32			
Endeudamiento (2)	1,02	0,07			
Rentabilidad (3) (Presentar sólo a fin de ejercicio)	0,000	0,000			
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%; border: none;">                     1) <math display="block">\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}</math> </td> <td style="width: 33%; border: none;">                     2) <math display="block">\frac{\text{Total del Pasivo}}{\text{Patrimonio Neto}}</math> </td> <td style="width: 33%; border: none;">                     3) <math display="block">\frac{\text{Resultado Antes del Impuesto a la Renta}}{\text{Patrimonio Neto}}</math>                      Excluido el Resultado del Periodo                 </td> </tr> </table>			1) $\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	2) $\frac{\text{Total del Pasivo}}{\text{Patrimonio Neto}}$	3) $\frac{\text{Resultado Antes del Impuesto a la Renta}}{\text{Patrimonio Neto}}$ Excluido el Resultado del Periodo
1) $\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	2) $\frac{\text{Total del Pasivo}}{\text{Patrimonio Neto}}$	3) $\frac{\text{Resultado Antes del Impuesto a la Renta}}{\text{Patrimonio Neto}}$ Excluido el Resultado del Periodo			

TAPE PORÁ S.A.  
 Dr. UMBERTO QUARTEC.  
 SINDICO

**OBSERVACIÓN**

Para el cálculo de la liquidez no se incluyen las Disponibilidades Restringidas de las Cuentas Fiduciarias de Reserva



Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictámen de fecha  
**14 AGO. 2013**  
 GESTION EMPRESARIAL  
 REGISTRO CNV 003

TAPE PORÁ S.A.

Lic. RICARDO RUIZ DIAZ  
 GERENTE ADMINISTRATIVO