

CERTIFICO: Que la presente fotocopia es fiel del original que tuve a la vista. - CONSTE. -



**Balance General**

**Al 31 de Diciembre de 2018 con Cifras Comparativas al 31 de Diciembre de 2017**

**(Expresado en Guaraníes)**

<b>ACTIVO</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
<b>Disponible - (Nota 3.2)</b>		
Caja	3.441.224.508	2.989.869.205
Banco Central del Paraguay	12.178.357.306	5.655.172.488
Otras Instituciones Financieras	10.867.519.901	13.567.965.741
	<b>26.487.101.715</b>	<b>22.213.007.434</b>
<b>Valores Públicos y Privados (Nota 3.3)</b>		
Valores Públicos Emitidos por el Gobierno	5.398.020.870	5.398.020.870
Deudores por Productos Financieros Devengados	39.628.572	38.798.889
	<b>5.437.649.442</b>	<b>5.436.819.759</b>
<b>Créditos Vigentes Sector Financiero</b>		
Otras Instituciones Financieras - (Nota 3.11.1)	13.388.460.480	23.512.292.500
Deudores por Productos Financieros Devengados	1.028.742.165	1.144.299.461
	<b>14.417.202.645</b>	<b>24.656.591.961</b>
<b>Créditos Vigentes Sector No Financiero</b>		
Préstamos - (Nota 3.11.1)	310.432.541.253	243.387.887.145
Deudores por Productos Financieros Devengados	6.599.062.024	4.683.976.597
Previsiones - (Nota 3.5.1)	(18.813.466.296)	(13.048.519.309)
	<b>298.218.136.981</b>	<b>235.023.344.433</b>
<b>Créditos Diversos</b>		
Diversos	3.704.219.226	3.000.791.400
	<b>3.704.219.226</b>	<b>3.000.791.400</b>
<b>Créditos Vencidos</b>		
Préstamos - (Nota 3.11.1)	30.459.425.284	23.979.330.795
Deudores por Productos Financieros Devengados	1.670.254.007	1.323.027.300
Previsiones - (Nota 3.5.1)	(13.071.570.643)	(7.925.734.357)
	<b>19.058.108.648</b>	<b>17.376.623.738</b>
<b>Inversiones</b>		
Bienes adquiridos en Recuperación de Créditos	42.889.935	53.233.935
Inversiones	3.118.277.238	6.184.712.249
Otras Inversiones en el País	147.173.582	1.960.680.218
	<b>3.308.340.755</b>	<b>8.198.626.402</b>
<b>Bienes de Uso</b>		
Propios - (Nota 3.6)	15.902.428.163	15.373.508.717
	<b>15.902.428.163</b>	<b>15.373.508.717</b>
<b>Cargos Diferidos</b>		
Cargos Diferidos - (Nota 3.7)	953.503.330	929.323.989
	<b>953.503.330</b>	<b>929.323.989</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>387.486.690.904</b>	<b>332.208.637.833</b>

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

*Verde*  
*Luiza*

**Florella Vergara**  
Contadora General

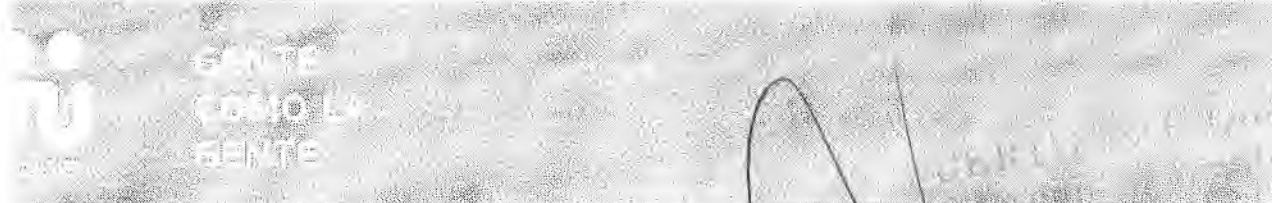
**DIEGO GUILLE**  
Gerente Administrativo

**Leticia Gamon**  
Gerente General

**Mónica Padul**  
Presidente Ejecutivo

**Miguel Fuentes**  
Sindicado Titular

**J. C. Descalzo & Asoc.**  
Firmado a los efectos de identificación con nuestro informe de fecha  
**25 FEB 2019**



10-11-2018  
10-11-2018

**Balance General**  
**Al 31 de Diciembre de 2018 con Cifras Comparativas al 31 de Diciembre de 2017**  
**(Expresado en Guaraníes)**



<b>PASIVO</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
<b>Obligaciones Sector Financiero - (Nota 3.11.2)</b>		
Obligaciones con Entidades Financieras	64.652.462.329	47.940.675.159
Acreedores por Cargos Financieros Devengados	2.167.138.871	2.370.225.233
	<b>66.819.601.200</b>	<b>50.310.900.392</b>
<b>Obligaciones Sector No Financiero - (Nota 3.11.2)</b>		
Depósitos a la Vista	11.798.200.727	11.120.474.010
Certificados de Depósitos de Ahorro	216.078.483.453	200.640.732.806
Acreedores por Cargos Financieros Devengados	8.738.329.967	8.151.867.884
	<b>236.615.014.147</b>	<b>219.913.074.700</b>
<b>Obligaciones Diversas</b>		
Acreedores Fiscales	2.774.891.884	1.703.223.068
Acreedores Sociales	395.517.585	206.872.725
Otras Obligaciones Diversas	527.575.595	870.784.009
	<b>3.697.985.064</b>	<b>2.780.879.802</b>
<b>Provisiones y Previsiones</b>		
Otras Provisiones	2.425.703.451	1.920.773.732
	<b>2.425.703.451</b>	<b>1.920.773.732</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>309.558.303.862</b>	<b>274.925.628.626</b>
<b>PATRIMONIO NETO - Nota 4</b>		
Capital Integrado	31.546.000.000	29.548.000.000
Capital Secundario		
Aportes no Capitalizados		
Reservas Voluntarias	17.269.959.186	6.069.959.186
Reservas Legal	8.171.151.958	5.542.287.157
Reservas DE REVALUO	2.365.068.732	1.849.438.860
Resultados del Ejercicio	<b>18.576.207.167</b>	<b>14.273.324.004</b>
Para Reserva Legal		
Para Reserva a Constituir	3.327.855.451	2.628.864.801
Para Distribución de Dividendos	15.248.351.716	11.644.459.203
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>77.928.387.043</b>	<b>57.283.009.207</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>387.486.690.904</b>	<b>332.208.637.833</b>

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

**Fiorella Vergara**  
Contadora General

**DIEGO GUILLÉN**  
Gerente Administrativo

**Leticia Gamón**  
Gerente General

**Mónica Fadul**  
Presidente Ejecutivo

**Miguel Fuentes**  
Síndico Titular

**I. C. Descalzo & Asoc.**  
Firmado a los efectos  
de identificación con  
nuestro informe de fecha  
**25 FEB 2019**



**Estado de Resultados**  
**Por el periodo comprendido entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2018**  
**Con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2017**  
**(Expresado en Guaraníes)**

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
<b>Ganancias Financieras</b>		
Créditos Vigentes - Sector Financiero	2.177.852.920	2.217.912.305
Créditos Vigentes - Sector No Financiero	78.134.541.200	65.573.413.027
Créditos Vencidos por Intermediación Financiera	3.391.331.417	3.129.180.220
Renta de Valores Públicos Nacionales	1.237.423.018	1.540.760.483
Valuación de Activos y Pasivos Financieros en M.E.	159.719.460	88.982.639
	<u>85.100.868.015</u>	<u>72.550.168.674</u>
<b>Pérdidas Financieras</b>		
Por Obligaciones - Sector Financiero	(5.260.680.334)	(5.737.017.595)
Por Obligaciones - Sector No Financiero	(21.181.121.856)	(21.545.726.426)
Valuación de Pasivos y Activos Financieros en M.E.	(125.487.988)	(91.099.450)
	<u>(26.567.290.178)</u>	<u>(27.373.843.471)</u>
<b>Resultado Financiero antes de Provisiones</b>	<b>58.533.577.836</b>	<b>45.176.325.203</b>
<b>Provisiones</b>		
Constitución de Provisiones - (Nota 3.5)	(51.978.860.047)	(36.792.446.399)
Desafectación de Provisiones - (Nota 3.5)	2.037.371.977	2.719.188.871
	<u>(49.941.488.070)</u>	<u>(34.073.257.528)</u>
<b>Resultado Financiero después de Provisiones</b>	<b>8.592.089.766</b>	<b>11.103.067.675</b>
<b>Resultados por Servicios</b>		
Ganancias por Servicios	46.641.698.220	31.369.492.818
Pérdidas por Servicios	(435.379.548)	(356.253.903)
	<u>46.206.318.672</u>	<u>31.013.238.915</u>
<b>Resultado Bruto</b>	<b>54.798.408.438</b>	<b>42.116.306.590</b>
<b>Otras Ganancias Operativas</b>		
Otras Ganancias Diversas	16.628.081.751	15.055.884.202
Por Valuación de Otros Activos y Pasivos en M.E.	27.216.870	6.374.462
	<u>16.655.298.621</u>	<u>15.062.258.664</u>
<b>Otras Pérdidas Operativas</b>		
Retribución al Personal y Cargas Sociales	(36.509.742.724)	(29.004.979.778)
Gastos Generales	(15.480.604.052)	(11.942.358.262)
Depreciaciones de Bienes de Uso	(1.631.346.083)	(1.440.611.777)
Amortizaciones de Cargos Diferidos	(402.753.062)	(441.808.455)
Por Valuación de Otros Activos y Pasivos en M.E.	(17.622.591)	(11.711.852)
	<u>(54.042.068.512)</u>	<u>(42.841.470.124)</u>
<b>Resultado Operativo Neto</b>	<b>17.411.638.547</b>	<b>14.337.095.130</b>

*Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.*

*Fiorella Verónica*  
**Fiorella Verónica**  
 Contadora General  
 FINANCIERA

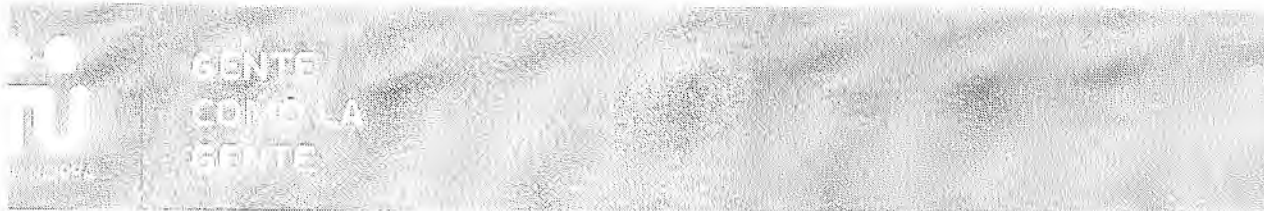
*Diego Guillermo*  
**DIEGO GUILLERMO**  
 Gerente Administrativo  
 FINANCIERA

*Leticia Gamón*  
**Leticia Gamón**  
 Gerente General  
 FINANCIERA

*Miguel Fuentes*  
**Miguel Fuentes**  
 Síndico Titular  
 FINANCIERA

**J. C. Descalzo & Asoc.**  
 Firmado a los efectos  
 de identificación con  
 nuestro informe de fecha  
**25 FEB 2019**





**Estado de Resultados**  
**Por el periodo comprendido entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2018**  
**Con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2017**  
**(Expresado en Guaraníes)**

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
<b>TRANSPORTE - Resultado Operativo Neto</b>	<b>17.411.638.547</b>	<b>14.337.095.130</b>
<b>Resultados Extraordinarios</b>		
Ganancias Extraordinarias	4.007.736.157	1.287.545.070
Pérdidas Extraordinarias	0	0
	<u>4.007.736.157</u>	<u>1.287.545.070</u>
<b>Resultado antes de Impuesto a la Renta</b>	<b>21.419.374.704</b>	<b>15.624.640.200</b>
Impuesto a la Renta	(2.843.167.537)	(1.351.316.196)
<b>Utilidad del Ejercicio después de Impuesto a la Renta</b>	<b>18.576.207.167</b>	<b>14.273.324.004</b>

*Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros*

**Fiorella Vergara**  
Contadora General

**DIEGO GUILLE**  
Gerente Administrativo

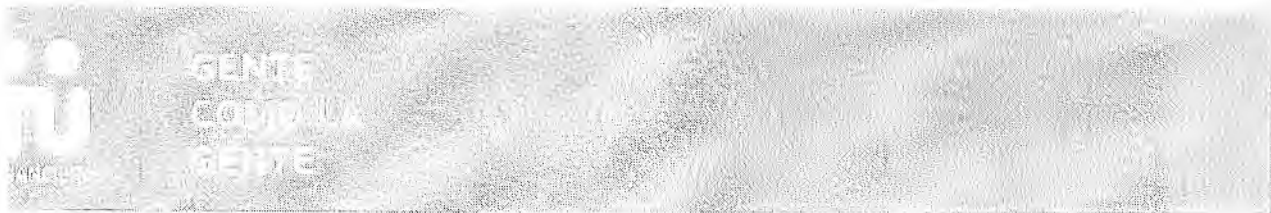
**Leticia Gamón**  
Gerente General

**Miguel Fuentes**  
Síndico Titular

CERTIFICO que la presente  
fotocopia es fiel al original que  
tuve a la vista. INSTE.-



**J. C. Descalzo & Asoc.**  
Firmado a los efectos  
de identificación con  
nuestro informe de fecha  
**25 FEB 2019**



**Estado de Evolución del Patrimonio Neto**  
**Por el Periodo Comprendido entre el 1 de Enero y el 31 de diciembre del 2018**  
**(Expresado en Guaraníes)**

*Expresado en Guaraníes*

Concepto	31/12/2017	Movimientos		31/12/2018
		Aumentos	Disminución	
Capital Integrado	29.548.000.000	1.998.000.000	0	31.546.000.000
Reserva de Revaluó	1.249.438.860	515.629.872	0	2.365.068.732
Reserva Legal	5.542.287.157	2.628.864.801	0	8.171.151.958
Reservas Voluntarias	6.069.959.186	11.200.000.000	0	17.269.959.186
Resultados Acumulados	0	0	0	0
Resultados del Ejercicio	14.273.324.004	4.302.883.163	0	18.576.207.167
<b>Total Patrimonio Neto</b>	<b>57.283.009.207</b>	<b>20.645.377.836</b>	<b>0</b>	<b>77.928.387.043</b>

*Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.*

**Fiorella Vergara**  
 Contadora General

**DIEGO GUILLÉN**  
 Gerente Administrativo

**Leticia Gamón**  
 Gerente General

**Moniea Fadul**  
 Presidente Ejecutivo

**Miguel Fuentes**  
 Síndico Titular

CERTIFICO Que la presente fotocopia es fiel del original que tuve a la vista. CONSTE.-



**J. C. Descalzo & Asoc.**  
 Firmado a los efectos de identificación con nuestro informe de fecha  
**25 FEB 2019**

**Estado de Flujos de Efectivo**  
**Por el periodo comprendido entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2018**  
**Con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2017**  
**(Expresado en Guaraníes)**

		31/12/2018	31/12/2017
<b>Utilidad Neta del Ejercicio</b>		<b>18.576.207.167</b>	<b>14.273.324.004</b>
<b>Ajustes a la Utilidad del Ejercicio</b>			
Depreciación de Bienes de Uso		1.631.346.083	1.440.611.777
Constitución de Provisiones		51.978.860.047	36.792.446.399
Desafectación de Provisiones		(2.037.371.977)	(2.719.188.871)
Cuentas de Resultados Financieros Neto		(37.823.058.417)	(28.296.997.988)
Ajuste de Ejercicios Anteriores		0	0
Amortización Cargos Diferidos		(402.753.062)	(441.808.455)
		<b>31.923.229.841</b>	<b>21.048.386.866</b>
<b>Resultado de Operaciones antes de Cambios en el Capital de Trabajo</b>			
Disminución (Aumento) de Créditos Vigente Sector Financiero		10.239.389.316	(18.631.645.583)
Disminución (Aumento) de Créditos Vigente Sector No Financiero		(8.959.739.535)	(28.284.456.346)
Disminución (Aumento) de Créditos Diversos		(703.427.826)	472.999.224
Disminución (Aumento) de Créditos Vencidos		(6.877.371.196)	(6.289.382.839)
Disminución (Aumento) de Cargos Diferidos		(24.179.341)	255.026.241
Aumento (Disminución) de Obligaciones Sector Financiero		16.508.700.808	(7.027.364.141)
Aumento (Disminución) de Obligaciones Sector No Financiero		16.701.939.446	37.240.777.714
Aumento (Disminución) de Obligaciones Diversas		917.105.262	718.827.152
Aumento (Disminución) de Provisiones		504.929.719	369.098.697
<b>Efectivo Neto y y sus Equivalentes por Actividades de Operación</b>	<b>A</b>	<b>280.626.495</b>	<b>4.872.266.985</b>
<b>Flujo de Efectivo y y sus Equivalentes por Actividades de Inversión</b>			
Compra de Activo Fijo		(2.893.988.178)	(2.974.407.278)
Disminución (Aumento) de Valores Públicos		(829.683)	(5.231.785.809)
Disminución (Aumento) de Inversiones		4.890.285.647	5.989.899.401
<b>Efectivo y y sus Equivalentes por Actividades de Inversión</b>	<b>B</b>	<b>1.995.467.786</b>	<b>(2.216.293.686)</b>
<b>Flujo de Efectivo y y sus Equivalentes por Actividad de Financiamiento</b>			
Integración de capital		1.998.000.000	6.269.000.000
<b>Efectivo Neto y y sus Equivalentes por Actividades de Financiamiento</b>	<b>C</b>	<b>1.998.000.000</b>	<b>6.269.000.000</b>
<b>Aumento Neto de Efectivo y sus Equivalentes</b>	<b>(A + B + C)</b>	<b>4.274.094.281</b>	<b>8.924.973.299</b>
<b>Efectivo y sus Equivalentes al Inicio del Periodo</b>		<b>22.213.007.434</b>	<b>13.288.034.135</b>
<b>Efectivo y sus Equivalente al Final del Periodo</b>		<b>26.487.101.715</b>	<b>22.213.007.434</b>

*Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros*

  
**Fiorella Vergara**  
 Contadora General

  
**DIEGO GUILLE**  
 Gerente Administrativo

  
**Leticia Gamón**  
 Gerente General

  
**Mónica Fadul**  
 Presidente Ejecutivo

  
**Miguel Fuentes**  
 Síndico Titular

J. C. Descalzo & Asoc.  
 Firmado a los efectos  
 de identificación con  
 nuestro informe de fecha  
 25 FEB 2019

# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

## NOTA 1. CONSIDERACION POR LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS

Los estados financieros, serán considerados por la Asamblea Ordinaria de accionistas a realizarse en el 2019, dentro del plazo establecido en el artículo 1079º del Código Civil.

## NOTA 2. INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE LA ENTIDAD FINANCIERA

### 2.1 Naturaleza Jurídica

Tu Financiera Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto, es una entidad financiera constituida según Escritura Pública N° 329 de fecha 13 de diciembre de 2010, con su Modificación de Estatutos según Escritura Pública N° 1 de fecha 15 de enero de 2018 y con aprobación del Banco Central de Paraguay según Resolución N° 38, Acta N° 2 de fecha 21 de enero del 2011.

### 2.2 Base de Preparación de los Estados Contables

Los estados financieros expuestos han sido formulados de acuerdo a las normas contables dicitadas por el Banco Central de Paraguay. El modelo se sustenta en una base convencional de costo histórico, reflejando parcialmente los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda local en las cuentas de Bienes de Uso y en las cuentas Activas y Pasivas en moneda extranjera, las que se exponen a valores actualizados.

### 2.3 Periodo Contable

El ejercicio económico y fiscal conforme a la Escritura Pública de constitución cierra el 31 de diciembre de cada año.

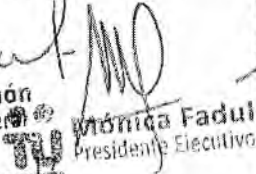
### 2.4 Sucursales en el Exterior

La Entidad no cuenta con sucursales en el exterior.

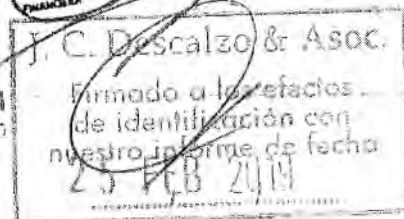
  
Fiorella Vergara  
Contadora General

  
DIEGO GUILLÉN  
Gerente Administrativo

  
Leticia Gamón  
Gerente General

  
Mónica Fadul  
Presidente Electivo

  
Miguel Fuentes  
Síndico Titular

  
J. C. Descalzo & Asoc.  
Firmado a los efectos  
de identificación con  
nuestro informe de fecha  
25 FEB 2019



## 2.5 Participación en otras sociedades

La Entidad ha adquirido durante el ejercicio 2014 de la empresa Bancard S.A. 1.024 acciones de la Clase B, de valor nominal de Gs. 1.000.000 cada una.

De las distribuciones de utilidades han sido capitalizadas un total de 911 acciones, de acuerdo al siguiente detalle:

Año	Cantidad
2014	131
2015	444
2016	336
<b>Total</b>	<b>911</b>

Al cierre del ejercicio 2018 totalizan 1.935 acciones de clase B a nombre de TU FINANCIERA S.A.E.C.A.

## 2.6 Composición del Capital y características de las Acciones

La composición del Capital de la Financiera al 31 de diciembre del 2018 es la siguiente:

En Guaraníes	
Concepto	Tipo de Participación
Capital Autorizado	50.000.000.000
Capital Integrado	31.546.000.000
Aportes no Capitalizados	0

**Acciones Ordinarias Clase A con privilegio a voto: 31.546**

Tienen derecho a cinco votos por acción y a un dividendo establecido anualmente.


El valor nominal de cada acción es de Gs. 1.000.000

  
**Fiorella Vergara**  
 Contadora General

  
**DIEGO GUILLÉN**  
 Gerente Administrativo

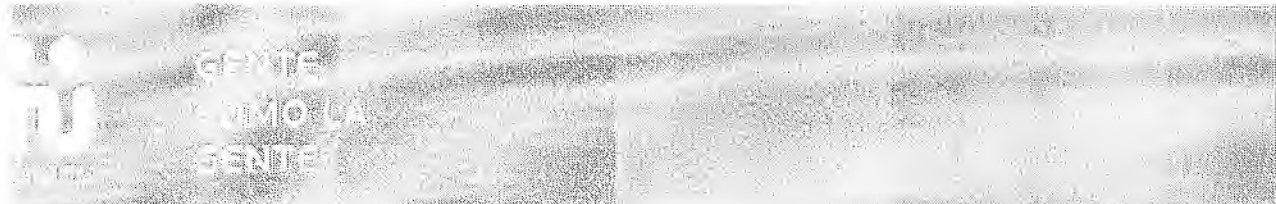
  
**Leticia Gamero**  
 Gerente General

  
**Mónica Fadul**  
 Presidente Ejecutivo

  
**Miguel Fuentes**  
 Síndico Titular

**J. C. Descalzo & Asoc.**  
 Firmado a los efectos  
 de identificación con  
 nuestro Informe de fecha  
**25 FEB 2019**





## 2.6 Nómina de la Dirección y el Personal Superior

Directorio	
Presidente:	Mónica María Fadul Gonzalez
Vicepresidente:	Bruno Fiore Carrizosa
Directores Titulares:	Carlos Alfredo Zapata Pedro Elías Fadul Jorge Dos Santos Pedro N. Fadul Niella
Director Suplente:	Pedro N. Fadul Niella
Síndico Titular:	Miguel Claudio Fuentes Otazu
Síndico Suplente:	Nieves Báez Adamy

Plana Ejecutiva	
Gerente General:	Leticia Gamón
Gerente Administrativo Financiero:	Diego Guillén
Gerente de Tecnología:	Cesar Grance
Gerente Comercial:	Verónica Furtado
Gerente de Recursos Humanos:	Carolina Scappini
Gerente de Operaciones:	Gino Aranda
Gerente de Auditoría Interna:	Diego Román
Gerente de Cobranzas:	Silvana Lombardo
Gerente de Inversiones:	Viviana Alonso
Gerente de PYMES:	Rosa Caballero
Gerente de Riesgos:	Teresita Jara

...del original que  
fotocopiado...  
tuve a la... - CONSTE.-



## NOTA 3. INFORMACIÓN REFERENTE A LOS ACTIVOS Y PASIVOS

### 3.1 VALUACIÓN DE MONEDA EXTRANJERA

Los activos y pasivos en moneda extranjera fueron convertidos al guaraní utilizando el tipo de cambio vigente al 31 de diciembre del 2018, según cotización del BCP. La diferencia de cambio fue imputada a resultados.

Gs.

Moneda	31/12/2018
Dólar – EE.UU.	5.960,54

*Fiorella Verger*  
Fiorella Verger  
Contadora General  
FINANCIERA

*Diego Guillén*  
DIEGO GUILLEN  
Gerente Administrativo

*Leticia Gamón*  
Leticia Gamón  
Gerente General

*Mónica María Fadul*  
Mónica María Fadul  
Presidente

*Miguel Fuentes*  
Miguel Fuentes  
Síndico Titular

J. E. Descalzo & Asoc.  
Firmado a los efectos de identificación con nuestro informe de fecha  
25 FEB 2019

ERTI... para la presente fotocopia... del original que tuve a la... ANSTE.-



### 3.1.1 Posición en Moneda Extranjera

Concepto	Importe Arbitrado A Dólares US\$	Importe Equivalente En Guaraníes
Activos totales en moneda extranjera	1.273.486,28	7.590.665.911
Pasivos totales en moneda extranjera	1.162.729,89	6.930.498.019
<b>Posición vendida en moneda extranjera</b>	<b>110.756,39</b>	<b>660.167.892</b>

## 3.2 DISPONIBLE

Comprende las existencias de monedas y billetes; documentos para compensar; saldos a la vista en cuentas con Banco Central del Paraguay; con casa matriz y dependencias, con bancos y casas financieras; y otros activos de disponibilidad inmediata, que tengan las características de liquidez, certeza y efectividad, dichas cuentas se encuentran compuestas de la siguiente manera:

### 3.2.1- CAJA

CAJA	31/12/2018	31/12/2017
Casa Matriz y dependencias	2.670.875.708	2.281.006.105
Sucursal Ciudad del Este	288.153.500	360.605.500
Sucursal Caaguazu	209.718.800	348.257.600
Sucursal Concepción	272.476.500	0
<b>TOTAL</b>	<b>3.441.224.508</b>	<b>2.989.869.205</b>

### 3.2.2 - BANCOS

DEPOSITOS EN EL BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY	31/12/2018	31/12/2017
Depósitos en Guaraníes	11.257.191.553	4.896.981.933
Depósitos en Moneda Extranjera	921.165.753	758.190.555
<b>TOTAL</b>	<b>12.178.357.306</b>	<b>5.655.172.488</b>

*Fiorella Vergara*  
**Fiorella Vergara**  
 Contadora General

*Diego Guillén*  
**DIEGO GUILLÉN**  
 Gerente Administrativo

*Leticia Gamón*  
**Leticia Gamón**  
 Gerente General

*Mónica Fadul*  
**Mónica Fadul**  
 Presidente Ejecutivo

*Miguel Fuentes*  
**Miguel Fuentes**  
 Síndico Titular

J. C. Descalzo & Asoc.  
 Firmada a los efectos de identificación con nuestro sistema de fecha  
 2018

BANCOS OFICIALES DEL PAIS	31/12/2018	31/12/2017
Banco Nacional de Fomento	0	8.233.656
BANCOS PRIVADOS DEL PAIS	31/12/2018	31/12/2017
Citibank N.A.	8.414.382	8.414.382
Banco Bilbao Vizcaya Argentina	104.035.336	96.470.409
Banco Familiar	5.034.692.880	5.421.948.979
Banco Regional S.A.	194.510.965	552.970.091
Banco Continental	913.553.856	1.041.056.289
Banco Itau	184.209.806	466.742.142
Visión Banco	3.246.353.408	2.256.704.711
Interfisa Banco	1.181.749.268	3.715.425.081
<b>TOTAL</b>	<b>10.867.519.901</b>	<b>13.559.732.085</b>
<b>TOTAL BANCOS</b>	<b>23.045.877.207</b>	<b>19.223.138.228</b>
<b>TOTAL DISPONIBILIDADES</b>	<b>26.487.101.715</b>	<b>22.213.007.434</b>

### 3.3 Valores Públicos y Privados

VALORES PUBLICOS EMITIDOS POR EL GOBIERNO	31/12/2018	31/12/2017
Bonos del Tesoro Nacional	5.398.020.870	5.398.020.870
Rentas de Valores Devengados	39.628.572	38.798.889
<b>TOTAL</b>	<b>5.437.649.442</b>	<b>5.436.819.759</b>

### 3.4 Activos y Pasivos con Cláusulas de Reajuste

Al 31 de diciembre del 2018, no existen activos ni pasivos con cláusulas de reajuste.

### 3.5 Cartera de Créditos

La cartera de créditos ha sido valuada de acuerdo a lo dispuesto por la Resolución N° 1, Acta N° 60 del 26 de setiembre de 2007 del Banco Central del Paraguay.

Los intereses devengados sobre saldos de deudores clasificados en la categoría de menor riesgo se han imputado a ganancias en su totalidad. Los intereses devengados sobre saldos deudores clasificados en las cinco categorías de mayor riesgo y no percibidos en efectivo no incrementan el valor contable de la deuda, pues se mantienen en suspenso.

Fiorella Vergara  
Contadora General

DIEGO GUILLÉN  
Gerente Administrativo

Leticia Gamón  
Gerente General

Mónica Fadul  
Presidente Ejecutivo

Miguel Fuentes  
Síndico Titular

J. C. Desralzo & Asoc.  
Firmado a los efectos  
de identificación con  
nuestro informe de fecha  
25 FEB 2019



### 3.5.1 Clasificación por Categorías de los Créditos Vigentes y Vencidos

	Categorías de Clasificación (en miles de Guaraníes)								Total Cartera de Préstamos
	1	2a	1b	2	3	4	5	6	
Total Riesgos (*)	233.052.711	75.615.391	18.306.679	11.573.709	11.679.442	5.178.252	5.423.013	2.406.782	363.233.575
Garantías Computables a/ Previsiones Cobert. S/ Riesgos (**)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Riesgos Netos Afectados a Previsiones	233.052.711	75.615.391	18.306.679	11.573.709	11.679.442	5.178.252	5.423.013	2.406.782	363.233.575
Previsiones Exigidas s/ Categ. De Clasific.	861	288.942	256.209	1.099.930	3.369.144	2.730.173	4.131.144	2.406.782	14.283.885
Riesgo Neto de Previsiones	233.051.850	75.326.449	18.050.470	10.473.779	8.310.298	2.447.379	1.291.869	0	348.952.094
Previsiones Genéricas									1.744.760
Previsiones Mínimas Exigidas									15.028.645
Previsiones Existentes en FECC									31.885.037
Superavit de Previsiones									15.856.392

El total de provisiones constituidas ascienden a la suma de Gs. 31.885.036.939 distribuida de la siguiente manera: Provisiones obligatorias: Gs. 14.283.885.102, Provisiones Genéricas s/ Resolución N° 1/2007: Gs. 1.744.760.656 y Provisiones Extraordinarias Gs. 15.856.391.181

### 3.6 Bienes de Uso

Los Bienes de Uso son revaluados al cierre de cada ejercicio de conformidad a los coeficientes de revalúo publicados por la Sub Secretaría de Estado de Tributación para cada año. Las depreciaciones también son corregidas con el mismo índice y cargadas a resultados.

La composición de los bienes de uso al 31 de diciembre del 2018, se expone en el siguiente cuadro:

Concepto	Tasa de Depreciación en % Anual	Valor de Costo Revaluado Gs.	Depreciación Acumulada Gs.	Valor Fical Neto Gs.
Muebles y Útiles	10	1.839.932.890	851.038.575	988.894.315
Equipos de Computación	25	7.079.685.441	4.861.897.807	2.217.787.634
Equipos varios	20	688.549.373	339.406.921	349.142.452
Instalaciones	20	2.883.986.672	978.405.067	1.905.581.605
Edificios	2,5	2.087.715.806	254.861.878	1.832.853.928
Terreno	-	8.608.168.229		8.608.168.229
<b>TOTAL</b>	-	<b>23.188.038.411</b>	<b>7.285.610.248</b>	<b>15.902.428.163</b>

Fiorella Vergara  
Contadora General

Diego Guillén  
Gerente Administrativo

Leticia Gamón  
Gerente General

Mónica Fariña  
Presidente Ejecutiva

Miguel Fuentes  
Síndico Titular

Descalzo & Asoc.  
Firmado a los efectos de identificación con nuestro informe de fecha  
25 FEB 2019



### 3.7. Cargos Diferidos

En este rubro se registran los gastos originados por las mejoras e instalaciones realizadas en los inmuebles arrendados por la empresa, como así también, están expuestas temporalmente las compras de materiales, útiles de oficina y tarjetas de créditos aun no utilizados.

Su saldo al 31 de diciembre del 2018, se expone en los siguientes cuadros:

Concepto	Saldo Neto Inicial Gs.	Aumento Gs.	Amortización Gs.	Saldo Neto Final Gs.
Mejoras en Bienes de Terceros	882.357.866	449.276.919	-402.753.082	928.881.703
Gastos de Organización	0	0	0	0
Fondo de Garantía	21.000.880	0	-20.420.085	580.795
Otros Activos	25.965.243		-1.924.411	24.040.832
<b>TOTAL</b>	<b>929.323.989</b>	<b>449.276.919</b>	<b>-425.097.578</b>	<b>953.503.330</b>

### 3.8 Pasivos Subordinados

No existen Pasivos Subordinados al 31 de diciembre del 2018.

### 3.9 Limitaciones a la libre disponibilidad de los activos o del patrimonio y cualquier restricción al derecho de propiedad

- a. **Encajes Legales:** la cuenta Banco Central del Paraguay, del rubro Disponible, por el equivalente de Gs. 2.236.415.853 y USD 142.211,00 corresponde a cuentas de disponibilidad restringida mantenida en dicha institución en concepto de Encajes Legales.
- b. **Reserva Legal:** de acuerdo con el artículo 27º de la Ley N° 861 "General de Bancos y Financieras y Otras Entidades de Crédito" de fecha 24/06/1996, las entidades financieras deberán contar con una reserva no menor al equivalente del 100% (cien por ciento) de su capital, la cual se constituirá transfiriendo anualmente no menos del 20% (veinte por ciento) de las utilidades netas de cada ejercicio.

Al 31/12/2018 el saldo acumulado de Reserva Legal asciende a Gs. 8.171.151.958.-

*Fiorella Vergara*  
  
**Fiorella Vergara**  
 Contadora General

*Diego Guillén*  
  
**DIEGO GUILLÉN**  
 Gerente Administrativo

*Leticia Garnon*  
  
**Leticia Garnon**  
 Gerente General

*Mónica Fariña*  
  
**Mónica Fariña**  
 Presidente Eligida

*Miguel Fuentes*  
  
**Miguel Fuentes**  
 Síndico Titular

**Rescarso & Asoc.**  
 Firmado a los efectos de identificación con nuestro informe de fecha 25 FEB 2019

### 3.10 Garantías Otorgadas respecto a Pasivos

No existen garantías otorgadas respecto a Pasivos al 31 de diciembre del 2018.

### 3.11 Créditos y Obligaciones por Intermediación Financiera

#### 3.11.1 Composición de la Cartera de Créditos Vigentes Sector Financiero y Sector No Financiera

CREDITOS VIGENTES – SF	31/12/2018	31/12/2017
Bancos Privados del País	3.000.000.000	2.508.048.020
Empresas Financieras del País	10.388.460.480	21.004.244.480
Deudores por Productos Financieros	1.028.742.165	1.144.299.461
<b>TOTAL</b>	<b>14.417.202.645</b>	<b>24.656.591.961</b>

CREDITOS VIGENTES – SNF	31/12/2018	31/12/2017
Préstamos a Plazo Fijo	3.806.009.517	3.170.780.346
Préstamos Amortizables	266.856.199.726	188.921.256.942
Cheques Comprados del País	342.468.797	765.073.648
Deudores por utilización de Tarjetas de Créditos	351.442.379	607.568.788
Descuento de documentos	7.207.056.917	2.702.489.884
Compra de Cartera – SNF	31.869.363.917	47.220.717.537
Deudores por Productos Financieros	6.599.062.024	4.683.976.597
Previsiones	(18.813.466.296)	(13.048.519.309)
<b>TOTAL</b>	<b>298.218.136.981</b>	<b>235.023.344.433</b>

CREDITOS VENCIDOS – SNF	31/12/2018	31/12/2017
Créditos Vencidos	7.335.200.156	6.036.697.932
Créditos en Gestión	14.080.568.573	12.969.234.997
Créditos Morosos	9.043.656.555	4.973.397.866
Deudores por Productos Financieros	1.670.254.007	1.323.027.300
Previsiones	(13.071.570.643)	(7.925.734.357)
<b>TOTAL</b>	<b>19.058.108.648</b>	<b>17.376.623.738</b>

 **Fiorella Vergara**  
Contadora General

 **DIEGO GUILLÉ**  
Gerente Administrativo

 **Leticia Gamón**  
Gerente General

 **Mónica Fadul**  
Presidente Ejecutivo

 **Miguel Fuentes**  
Síndico Titular

J. E. Descalzo de Asoc.  
Firmado a los efectos  
de identificación con  
nuestro informe de fecha  
25 FEB 2019



**3.11.2 Composición de la Cartera de Obligaciones por Intermediación Financiera Sector Financiero y Sector No Financiero**

OBLIGACIONES POR INTERMEDIACION FINANCIERA – SF	Saldos al 31/12/2018	Saldos al 31/12/2017
Bancos Privados del País	13.900.000.000	12.200.000.000
Empresas Financieras del País	18.500.000.000	9.500.000.000
Empresas de Seguros	30.288.445.931	22.877.602.307
Préstamos de Entidades Financieras	1.964.016.398	3.363.072.852
Acreeedores por Cargos Financieros	2.167.138.871	2.370.225.233
<b>TOTAL</b>	<b>66.819.601.200</b>	<b>50.310.900.392</b>

OBLIGACIONES POR INTERMEDIACION FINANCIERA – SNF	Saldos al 31/12/2018	Saldos al 31/12/2017
Cajas de Ahorro a la Vista	10.232.656.521	9.581.407.095
CDAs - Vencidos	1.565.544.206	1.539.066.915
CDAs - Sector Privado	213.078.483.453	192.140.732.806
CDAs - Sector Público	3.000.000.000	3.500.000.000
Acreeedores por Cargos Financieros	8.738.329.967	8.151.867.884
<b>TOTAL</b>	<b>236.615.014.147</b>	<b>219.913.074.700</b>

**3.12 Hechos que por su importancia justifiquen su exposición**

No existen otros hechos que por su importancia justifiquen su exposición en los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2018.

**NOTA 4. PATRIMONIO**

La Evolución del Patrimonio al 31/12/2018 es de la siguiente manera:

Concepto	Saldo al 31/12/2017	Movimientos		Saldo al 31/12/2018
		Incrementos	Disminuciones	
Capital Integrado	29.548.000.000	1.998.000.000	0	31.546.000.000
Reserva de Revalúo	1.849.438.860	515.625.872	0	2.365.068.732
Reserva Legal	5.542.287.157	2.628.204.901	0	8.171.151.958
Reservas Voluntarias	6.069.959.186	11.200.000.000	0	17.269.959.186
Resultados Acumulados	0	0	0	0
Resultados del Ejercicio	14.273.324.004	4.302.883.163	0	18.576.207.167
<b>Total Patrimonio Neto</b>	<b>57.283.009.207</b>	<b>20.645.377.836</b>	<b>0</b>	<b>77.928.387.043</b>

*Fiorella Vergara*  
Fiorella Vergara  
Contadora General

*Diego Guillén*  
DIEGO GUILLÉN  
Gerente Administrativo

*Leticia Gamón*  
Leticia Gamón  
Gerente General

*María Padua*  
María Padua  
Presidente Ejecutiva

*Miguel Fuentes*  
Miguel Fuentes  
Gerente Titular

J. C. Descalzo & Asoc.  
Firmado y los efectos de identificación con nuestro informe de fecha 25 FEB 2019



## NOTA 5. INFORMACION REFERENTE A LOS RESULTADOS

### 5.1 Reconocimiento a las Ganancias y Pérdidas

Para el reconocimiento de las ganancias y las pérdidas se ha aplicado el principio contable de lo devengado, salvo en lo que se refiere a los productos financieros devengados y no percibidos correspondientes a los deudores clasificados en las categorías de riesgo superior a la de "Riesgo Normal".

Estos productos, de acuerdo con la Resolución del Directorio del Banco Central del Paraguay N° 1, Acta N° 60, del 26 de setiembre de 2007, solamente pueden reconocerse como ganancias en el momento de su percepción.

### 5.2 Diferencias de Cambio en Moneda Extranjera

La diferencia de cambio neta resultante de las transacciones activas y pasivas en moneda extranjera al 31 de diciembre del 2018, se expone en el estado de resultados, la cual se resume en el siguiente cuadro:

CONCEPTO	IMPORTE Gs.
Ganancias por valuación de activos y pasivos financieros en moneda extranjera	159.719.460
Pérdidas por valuación de pasivos y activos financieros en moneda extranjera	(125.487.988)
Ganancias por valuación de otros activos y pasivos en moneda extranjera	27.216.870
Pérdidas por valuación de otros activos y pasivos en moneda extranjera	(17.622.591)
<b>Diferencia de cambio neta sobre el total de activos y pasivos en moneda extranjera</b>	<b>43.825.751</b>

## NOTA 6. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO

No existen hechos posteriores al cierre del periodo al 31 de diciembre del 2018 que impliquen alteraciones significativas a la estructura patrimonial y los resultados del nuevo ejercicio.

## NOTA 7. EFECTOS INFLACIONARIOS

Al 31 de diciembre del 2018, no se han aplicado procedimientos de ajustes por inflación.

\*\*\*\*\*

  
Fiorella Vergara Contadora General  
DIEGO GUILLÉN Gerente Administrativo  
Leticia Gamón Gerente General  
Mónica Farul Presidente Ejecutivo  
Miguel Fuentes Síndico Titular

  
Firmado los días de identificación con nuestro informe de fecha 25 FEB 2019.



## INFORME DEL SÍNDICO

Asunción, 19 de febrero de 2019

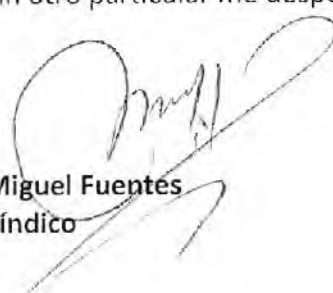
**A los Señores Accionistas de  
Tu Financiera Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto**

En mi calidad de Síndico de la entidad, me permito rendir el siguiente informe en relación con la Memoria del Directorio, el Balance General y el Estado de Resultados al 31 de diciembre de 2018 de **Tu Financiera Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto**.

Asistí a las reuniones del Directorio a las que fui convocado, recabé la información que consideré necesaria respecto de las operaciones de la firma, cumplí en todos los aspectos aplicables con lo establecido en el artículo 1.124 del Código Civil y no tengo observaciones relevantes que formular respecto de la Memoria del Directorio.

Asimismo, basado en las funciones realizadas que incluyeron un examen de los estados financieros identificados en el primer párrafo, no tengo observaciones que formular respecto de todos los aspectos importantes expuestos en los mismos.

Sin otro particular me despedido atentamente.

  
**Miguel Fuentes**  
Síndico

CERTIFICO. Que la presente  
fotocopia es fiel del original que  
tengo a la vista. - CONSTE.



**ACTA DE DIRECTORIO N° 09/2019**

A los 21 días del mes de marzo del año 2019, siendo las 17:30 horas, se reúnen en el domicilio social, los miembros del Directorio de Tu Financiera S.A.E.C.A.; Leticia Gamon, Gerente General, Mónica Fadul, Presidente, Bruno Fiorio Vicepresidente y los Miembros Titulares Pedro Elías Fadul, Carlos Zapata, Jorge E. Dos Santos y Director Suplente Pedro Fadul Niella; para tratar el siguiente punto del orden del día:

Toma la palabra la Señora Mónica Fadul, autorizando la presentación de los documentos anuales con datos al 31/12/2018, solicitados por la Bolsa de Valores & Productos S.A. Y Comisión Nacional de Valores .

No habiendo otro asunto que tratar se levanta la sesión siendo las 19:00 hs. del día más arriba señalado.-

Mónica Fadul  
Presidente Ejecutivo

Pedro Elías Fadul  
Director

Leticia Gamón  
Gerente General

Carlos Zapata  
Director



## DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores  
Presidente y Miembros del Directorio de  
TU FINANCIERA S.A.E.C.A.  
Asunción - Paraguay

CERTEJADO. Que lo presentado  
fotocopia es fiel del original que  
tuve a la vista. - CONSTE. -



### Identificación de los Estados Financieros

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de **TU FINANCIERA S.A.E.C.A.**, que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2018, y el estado de resultados, estado de variación del patrimonio neto y estado de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, así como un resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

Los Estados Financieros del ejercicio 2017, se presentan únicamente para efectos comparativos, los mismos fueron auditados por nosotros, que en fecha 27 de febrero de 2018 emitimos un dictamen sin salvedades.

### Responsabilidad de la Administración

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con normas internacionales de contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

### Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Condujimos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Información Financiera emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay y normas emitidas por el Banco central del Paraguay y la Comisión Nacional de Valores. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

### Alcance de la Auditoría

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debida a fraude o error.

Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

### Opinión del Auditor Independiente

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, respecto de todo lo importante, la posición financiera de **TU FINANCIERA S.A.E.C.A.**, al 31 de diciembre de 2018, y de su desempeño financiero y su flujo de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con normas prescriptas por el Banco Central del Paraguay, Comisión Nacional de Valores y las Normas de Información Financiera emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay.

Asunción, 25 de febrero del 2019

Lic. Juan Carlos Descalzo J.

Socio

Matrícula N° C-87  
J.C. DESCALZO & ASOC.  
MATRICULA N° F-19

CERTIFICO que la presente  
fotocopia es fiel del original que  
tuve a la vista. - CONSTE. -

