

Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictamen de fecha:

28 MAR. 2018

Martí & Asociados
REGISTRO CNV N° AE-042



investor

II. ESTADOS CONTABLES

BALANCE GENERAL DE INVESTOR CASA DE BOLSA S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 y 2017 CON CIFRAS COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR.
(Expresado en Guaraníes)

ACTIVOS	2.017	2.016
ACTIVO CORRIENTE Nota 5 a		
DISPONIBILIDADES Nota 5 d		
Caja	-	462.917.205
Bancos	5.926.699.552	1.096.991.556
	5.926.699.552	1.559.908.761
CREDITOS Nota 5 f		
Deudores por Intermediación	984.703.835	112.632.628
Créditos Fiscales	700.881.284	823.630.262
Dividendos a Cobrar Otras Empresas	149.078.740	400.167.713
Otros Créditos	56.664.744	5.660.825
	1.891.328.603	1.342.091.428
ANTICIPOS - Nota 5 j		
Anticipos a Proveedores	404.392.192	300.295.967
Anticipos Honorarios - Servicios	7.871.344	11.091.946
Anticipo Iracis	-	-
	412.263.536	311.387.913
OTROS ACTIVOS		
Intereses a Vencer - Nota 5 h	106.414.669	21.260.271
Seguros a Vencer - Nota 5 h	6.704.341	5.641.475
	113.119.010	26.901.746
Total Activo Corriente	8.343.410.701	3.240.289.848
ACTIVO NO CORRIENTE		
CREDITOS		
Intereses a Cobrar	2.536.240.599	211.309.012
	2.536.240.599	211.309.012
INVERSIONES PERMANENTES Nota 5 e		
Títulos de Renta Variable	7.732.498.087	382.070.000
Títulos de Renta Fija	2.421.860.748	6.474.799.417
Acciones en la Bolsa de Valores	267.353.707	232.379.526
Aporte Fideicomiso de Garantía	45.088.000	-
	10.466.800.542	7.089.248.943
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO Nota 5 g		
Bienes en operación	3.638.073.173	469.005.037
Depreciación acumulada	- 292.796.848	- 228.435.577
	3.345.276.325	240.569.460
ACTIVOS INTANGIBLES Nota 5 i		
Licencias	39.731.791	24.807.367
Marcas	900.000	900.000
Sistemas Informáticos	535.483.674	525.483.674
Membresías	16.040.650	-
Amortización Acumulada	- 367.606.418	- 140.549.493
	224.549.697	410.641.548
OTROS ACTIVOS		
Garantía de Alquiler - Nota 5 j	13.285.272	13.285.272
Gastos de Constitución	-	-
Seguros Pagados por Adelantado	-	-
	13.285.272	13.285.272
Total Activo no Corriente	16.586.152.435	7.965.054.235
Total de Activos	24.929.563.136	11.205.344.083


Albaro Acosta
Presidente

Eugenia Vega
Síndico

Juan Carlos Descalzo
Contador

Firmado al solo efecto de su
identificación con el Dictamen de fecha:

28 MAR. 2018

 Martí & Asociados
REGISTRO CNV Nº AE-042



investor

BALANCE GENERAL DE INVESTOP CASA DE BOLSA S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 y 2017 CON CIFRAS COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR.
(Expresado en Guaraníes)

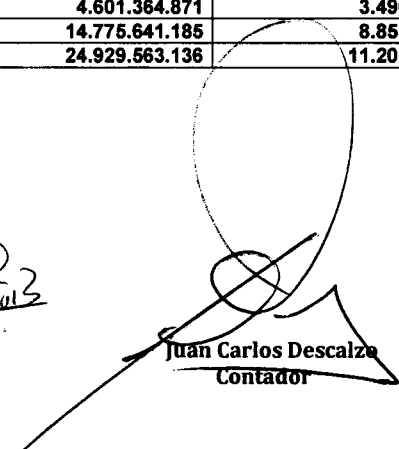
	2017	2016
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		
PASIVO CORRIENTE		
CUENTAS A PAGAR		
Proveedores Varios - Nota 5 l	105.279.542	118.081.314
Acreedores varios - Nota 5 q	3.164.044.134	871.776.673
	3.269.323.676	989.857.987
PRESTAMOS FINANCIEROS - Nota 5 k		
Sobregiros en cuenta corriente	-	-
Documentos a pagar	4.190.196.000	1.000.000.000
Intereses a Pagar	111.372.156	21.698.628
	4.301.568.156	1.021.698.628
PROVISIONES		
Impuesto a la Renta a pagar	1.855.309	137.960.365
Sueldos a Pagar	-	3.640.000
Aportes y Retenciones a Pagar	33.829.446	13.250.949
	35.684.755	154.851.314
OTROS PASIVOS		
Otros Pasivos	11.104.765	11.104.765
	11.104.765	11.104.765
Total Pasivo Corriente	7.617.681.352	2.177.512.694
PASIVOS NO CORRIENTE		
PRESTAMOS FINANCIEROS		
Préstamos en Bancos	-	-
Intereses a Pagar	-	-
	-	-
OTROS PASIVOS		
Intereses a Devengar	2.536.240.599	172.645.411
Ganancias a Devengar	-	-
	2.536.240.599	172.645.411
Total Pasivo no Corriente	2.536.240.599	172.645.411
Total Pasivo	10.153.921.951	2.350.158.105
PATRIMONIO NETO Nota 5 t		
Capital		
Capital realizado	9.440.000.000	4.860.000.000
Aportes para Futuras Integraciones	-	-
	9.440.000.000	4.860.000.000
Reservas		
Reserva Legal	688.621.803	446.444.704
Reserva de revalúo	10.680.330	9.583.672
Utilidad por valuación BVPSA	34.974.181	48.979.106
Utilidad por valuación de Títulos	-	-
	734.276.314	505.007.482
Resultados		
Resultados Acumulados	-	-
Resultado del Ejercicio	4.601.364.871	3.490.178.496
	4.601.364.871	3.490.178.496
Total Patrimonio Neto	14.775.641.185	8.855.185.978
Total Pasivo y Patrimonio Neto	24.929.563.136	11.205.344.083



Albaro Acosta
Presidente



Eugenia Vega
Síndico



Juan Carlos Descalzo
Contador

Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictamen de fecha:

28 MAR. 2018


Martí & Asociados
REGISTRO CNV N° AE-042



investor

ESTADO DE RESULTADOS DE INVESTOR CASA DE BOLSA S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 y 2017 CON CIFRAS COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR.
(Expresado en Guaraníes)

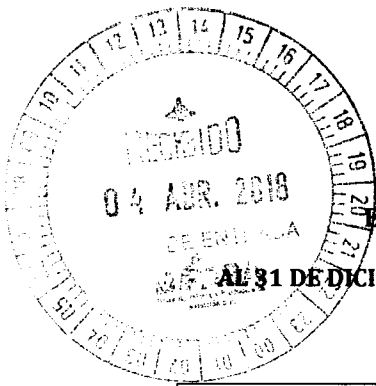
	2.017	2.016
Ingresos Operativos		
Comisiones por Operaciones en Rueda Nota 5 v	209.285.440	812.948.260
Por intermediación de Renta Fija en Rueda	209.285.440	812.948.260
Ingreso por Otros Tipos de servicios Nota 5 w	1.570.921.042	1.447.597.498
Ingresos por Asesoría Financiera	1.570.921.042	1.447.597.498
Otros Ingresos Operativos Nota 5 W	7.935.954.406	479.532.013
Ganancia por Venta de Títulos - Bonos	7.935.954.406	479.532.013
Ganancias (o pérdidas) brutas en ventas	9.716.160.888	2.740.077.771
Más otros Ingresos		
- Dividendos	143.661.400	400.167.713
- Otros Ingresos	424.017.059	3.211.488.940
Ganancias (o pérdidas) brutas	10.283.839.347	6.351.734.424
Menos Gastos Operativos		
Otros Gastos Operativos Nota 5 x	359.241.433	675.231.509
Gastos por Comisiones y Servicios	155.680.381	410.547.895
Aranceles por negociación Bolsa de Valores	150.026.627	196.275.963
Otros Gastos Operativos	53.534.425	68.407.651
Gastos de Comercialización Nota 5 x	46.192.137	22.554.354
Publicidad	19.922.065	8.992.695
Folletos e impresiones	26.270.072	13.561.659
Otros Gastos de Comercialización	-	-
Gastos de administración Nota 5 x	3.911.589.307	3.419.424.962
Sueldos y Jorales	801.590.520	549.671.799
Aporte Patronal	132.262.439	88.302.011
Aguinaldos Pagados	62.356.377	46.935.864
Vacaciones Pagadas	-	-
Mantenimiento	15.967.104	16.765.452
Alquileres	246.659.752	242.264.273
Gastos Generales	92.337.924	54.795.677
Seguros	20.228.597	18.151.753
Impuestos, Tasas y Contribuciones	37.823.267	14.909.206
Otros Gastos de Administración	504.106.553	514.197.240
Honorarios Profesionales	82.712.491	221.435.566
Remuneración Personal Superior	790.435.102	868.250.000
Servicios Personales	682.793.725	589.308.401
Gastos de Capacitación	1.849.187	6.110.478
Servicios Contratados	40.140.676	112.146.340
Iva Gastos	332.464.322	-
Donaciones y Contribuciones	3.500.000	17.950.280
Servicios de Asesoramiento	-	-
Depreciaciones del Ejercicio	64.361.271	58.230.622


Albaro Acosta
Presidente


Eugenia Vega
Síndico


Juan Carlos Descalzo
Contador

7/22



ESTADO DE RESULTADOS DE INVESTOR CASA DE BOLSA S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 y 2017 CON CIFRAS COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR.

(Expresado en Guaraníes)

- Otros Egresos Nota 5 y	54.059.876	405.037.339
Otros Egresos	54.059.876	405.037.339
	5.912.756.594	1.829.486.260
Menos:		
Resultados financieros	623.987.790	- 185.040.955
Generados por Activos	792.608.293	798.611.276
Intereses devengados	792.608.293	798.611.276
Dividendos Cobrados	-	-
Diferencia de Cambio	-	-
Diferencia de Sobrante	-	-
Generados por Pasivos Nota 5 y	168.620.503	983.652.231
Intereses devengados	159.880.707	594.546.532
Intereses Pagados	8.739.796	389.105.699
Ganancias (o pérdidas) Operativas	6.536.744.384	1.644.445.305
Partidas extraordinarias		
Ganancias	-	-
Pérdidas	-	-
Ganancias (o pérdidas) en operaciones extraordinarias	6.536.744.384	1.644.445.305
Ganancias (o pérdidas) sin ajuste monetario	-	-
Más: (o menos) efectos de los precios cambiantes	1.227.235.621	2.493.538.279
Ganancias (o pérdidas) ajustadas del ejercicio	-	-
Más: (o menos) ajuste de ejercicios anteriores	-	-
Ganancias (o pérdidas) antes de impuesto a la renta	5.309.508.763	4.137.983.584
Menos:		
Impuesto a la Renta	465.966.793	464.111.483
Reserva Legal	242.177.099	183.693.605
Ganancias (o pérdidas) netas a distribuir	4.601.364.871	3.490.178.496

Firmado al solo efecto de su
identificación con el Dictamen de fecha:

28 MAR. 2018

Martí & Asociados
REGISTRO CNV Nº AE-042

Alvaro Acosta
Presidente

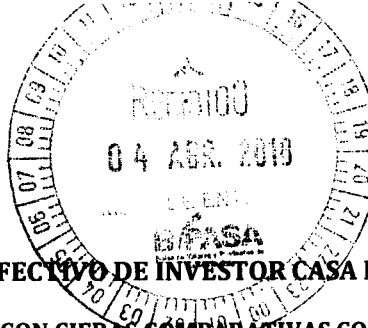
Eugenia Vega
Síndico

Juan Carlos Descalzo
Contador

Firmado al solo efecto de su
identificación con el Dictamen de fecha:

28 MAR. 2018

 Martí & Asociados
REGISTRO CNV Nº 45-913



investor

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DE INVESTOR CASA DE BOLSA S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 y 2017 CON CIFRAS COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR.
(Expresado en Guaraníes)

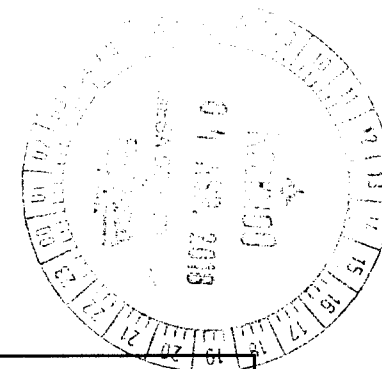
	2.017	2.016
Flujo de efectivo por las actividades operativas		
Ventas Netas (cobro neto)	908.135.275	2.644.768.708
(-)Costo de ventas (pago neto)		
(-)Pago a Proveedores	- 34.093.235	- 135.531.512
(-)Efectivo pagado a empleados	- 801.590.520	- 684.909.674
(-)Efectivo generado (usado) por otras actividades	5.889.212.539	7.321.957
(-)Efectivo generado por otras actividades	1.794.914.080	1.118.118.374
Total de efectivo de las actividades operativas antes de cambios en los activos de operaciones.	7.756.578.139	2.949.767.853
(Aumento) disminución en los activos de operación		
Fondos colocados a corto plazo	-	-
Fondos anticipados a clientes	-	-
Otros Créditos	-	-
Aumento (disminución) en pasivos operativos		
Pagos a proveedores		
Pagos a Acreedores Varios		
Efectivo Neto de actividades de operación antes de impuestos	7.756.578.139	2.949.767.853
Impuesto a la Renta	- 479.322.871	- 558.438.376
Efectivo Neto de actividades de operación	7.277.255.268	2.391.329.477
Flujo de efectivo por actividades de Inversión		
Inversiones en otras empresas	-	-
Inversiones Permanentes	- 2.795.004.230	44.056.223.806
Fondos con destino especial	-	-
Compra de propiedad, planta y equipo	- 3.199.352.880	297.612.109
Efectivo Neto por (o usado) en actividades de inversión	- 5.994.357.110	43.758.611.697
Flujo de efectivo por actividades de financiamiento		
Aportes de capital	1.031.258.726	-
Préstamos a largo plazo	3.279.869.528	- 45.472.774.390
Dividendos pagados	-	- 2.002.550.408
Intereses pagados	-	-
Efectivo neto en actividades financieras	4.311.128.254	- 47.475.324.798
Efectos de las ganancias o pérdidas de cambio en el efectivo y sus equivalentes	- 1.227.235.621	2.493.538.279
Aumento (o disminución) neto de efectivos y sus equivalentes	4.366.790.791	1.168.154.655
Efectivo y su equivalente al comienzo del periodo	1.559.908.761	391.754.106
Efectivo y su equivalente al cierre del periodo	5.926.699.552	1.559.908.761


Alvaro Acosta
Presidente


Eugenia Vega
Síndico


Juan Carlos Descalzo
Contador

ESTADO DE VARIACION DEL PATRIMONIO NETO DE INVESTOP CASA DE BOLSA S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 y 2017 CON CIFRAS COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR.
 (Expresado en Guaraníes)



CUENTAS	CAPITAL		RESERVAS	RESULTADOS	PATRIMONIO NETO		ACUMULADOS	DEL EJERCICIO	2017	2016
	AP. FUT. INTEGRAC.	INTEGRADO	LEGAL	REGULARIZACION	REVALÚO					
Saldo al inicio del ejercicio	0	4.860.000.000	446.444.704	48.979.106	9.583.672	0	3.490.178.496	8.855.185.978	7.125.301.506	
<u>Mov. Subsecuentes</u>										
Reserva Legal y otros del Ejercicio	0	0	242.177.099	34.974.181	0	0	0	277.151.280	232.672.712	
Revalu del Ejercicio	0	0	0	0	10.680.330	0	0	10.680.330	9.583.672	
Resultados Acumulados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Aportes a Cta. Fut Capitalizaciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Retiros a Cta. De Utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	(2.002.550.408)	
Aporte Capital	0	4.580.000.000	0	(48.979.106)	(9.583.672)	0	(3.490.178.496)	1.031.258.726	0	
Resultado del Ejercicio	0	0	0	0	0	0	4.601.364.871	4.601.364.871	3.490.178.496	
SALDO AL 31/12/2017	0	9.440.000.000	688.621.803	34.974.181	10.680.330	0	4.601.364.871	14.775.641.185	0	
SALDO AL 31/12/2016	0	4.860.000.000	446.444.704	48.979.106	9.583.672	0	3.490.178.496	0	8.855.185.978	

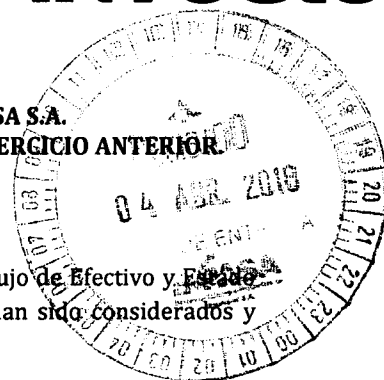
Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictamen de fecha:
28 MAR. 2018
 Martí & Asociados
 REGISTRO CNV N° AE-042

[Signature]
Albaro Acosta
 Presidente

[Signature]
Eugenia Vega
 Síndico

[Signature]
Juan Carlos Descalzo
 Contador

NOTA A LOS ESTADOS CONTABLES DE INVESTOR CASA DE BOLSA S.A. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2017 CON CIFRAS COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR.



NOTA 1: CONSIDERACION DE LOS ESTADOS CONTABLES

Los Estados Contables anuales (Balance General, Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y Estado de Variación del Patrimonio Neto) correspondientes al 31 de diciembre de 2017 han sido considerados y aprobados según Acta de Directorio Nro. 85/2018 de fecha 23 de marzo del 2018.-

NOTA 2: INFORMACIÓN BÁSICA DE LA EMPRESA

1.1 Naturaleza jurídica de las actividades de la sociedad

INVESTOR CASA DE BOLSA S.A. fue constituida bajo la forma jurídica de Sociedad Anónima el 06 de Marzo de 2010 según escritura Pública N° 205 e inscrita en el Registro Público de Comercio en el Libro Seccional respectivo y bajo en N° 62 Y el folio N° 696 y siguiente de fecha 23 de Marzo de 2010. La Sociedad se halla regida por las disposiciones de sus Estatutos, las Normas Legales y Reglamentarias relativas a la Sociedad y al Código Civil. La duración inicial de la Sociedad es de noventa y nueve años.

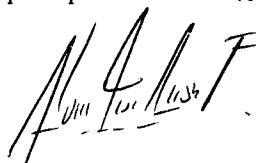
Inscrita en la Comisión Nacional de Valores según Resolución 1275/10 de fecha 19 de mayo de 2010 y en la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. según resolución 915/10 de fecha 31 de mayo de 2010, bajo el número 021.

La Sociedad tiene por objeto efectuar las siguientes operaciones:

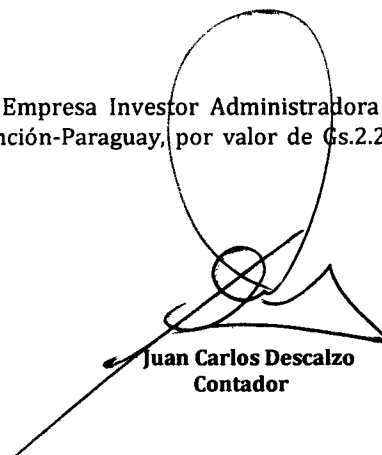
- Comprar y vender valores por cuenta de terceros y también por cuenta propia, con recursos de terceros o propios, en una bolsa de valores o fuera de ella;
- Prestar asesoría en materia de valores y operaciones de bolsa, así como brindar a sus clientes un sistema de información y procesamiento de datos;
- Suscribir transitoriamente, con recursos propios, parte o la totalidad de emisiones primaria de valores;
- Promover el lanzamiento de emisiones de valores públicos y privados y facilitar su colocación;
- Actuar como representante de los obligacionistas;
- Prestar servicios de administración de carteras y custodia de valores;
- Llevar el registro contable de valores de sus clientes con sujeción a lo establecido en la Ley del Mercado de Valores o en las reglamentaciones que dicte la Comisión Nacional de Valores al efecto;
- Otorgar créditos, con sus propios recursos, únicamente con el objeto de facilitar la adquisición de valores por sus comitentes, estén o no inscriptos en una bolsa de valores y con la garantía de tales valores;
- Recibir créditos de empresas del sistema financiero para la realización de las actividades que le son propias;
- Efectuar todas las operaciones y servicios que sean compatibles con la actividad de intermediación en el mercado de valores y que previamente y por las reglas de carácter general autorice la Comisión Nacional de Valores y la Bolsa de Valores que integra.

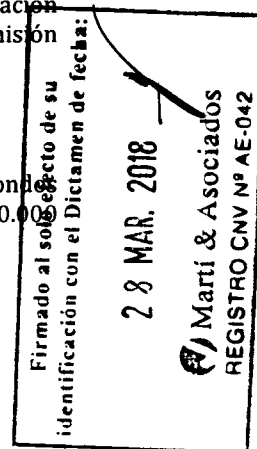
1.2 Participación en empresas vinculadas

Investor Casa de Bolsa. S.A. posee Acciones de la Empresa Investor Administradora de Fondos Patrimoniales de Inversión S.A., constituida en Asunción-Paraguay, por valor de Gs.2.208.000.000 que representan el 80% del Capital Social. -


Albaro Acosta
Presidente


Eugenia Vega
Síndico


Juan Carlos Descalzo
Contador



NOTA 3: PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES APLICADAS

3.1. Base de preparación de los estados contables

Los estados Contables han sido preparados de acuerdo con la Resolución Nro. 950/06 de la Comisión Nacional de Valores y a Principios y Normas Contables Vigentes en Paraguay.

3.2 Criterios de valuación

Son aplicados los criterios de valuación y exposición aceptados por las Normas Contables y Tributarias Vigentes en Paraguay y de acuerdo con la Resolución 950/06 y la 763/04 de la Comisión Nacional de Valores.

3.3 Previsión para cuentas incobrables

La entidad no posee previsión para cuentas incobrables.

3.4 Depreciación de bienes de uso

Los Bienes de Uso se expresan a su valor de adquisición, revaluados de acuerdo con el índice de revalúo fijado por la Subsecretaría del Estado de Tributación del Ministerio de Hacienda.

Las depreciaciones se calculan por el método de línea recta, en base a la vida útil estimada del bien.

3.5 Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y egresos son reconocidos de acuerdo con el criterio contable de lo devengado. Bajo tal criterio los efectos de las transacciones y otros eventos son reconocidos cuando ocurren y no cuando el efectivo es recibido o pagado.

3.6 Base de preparación del estado de flujos de efectivo

La base de preparación del estado de flujo de efectivo es El Método Directo, con la clasificación de flujo de efectivo por actividades operativas, de inversión y de financiamiento.

NOTA 4: CAMBIO DE POLITICA Y PROCEDIMIENTOS DE CONTABILIDAD

La entidad no posee cambios de políticas y procedimientos contables en el transcurso del presente ejercicio.

NOTA 5: CRITERIOS ESPECÍFICOS DE VALUACIÓN

a) Valuación en moneda extranjera

	Al 31/12/2017	Al 31/12/2016
Comprador	5.579,97	5.759,23
Vendedor	5.600,98	5.774,63

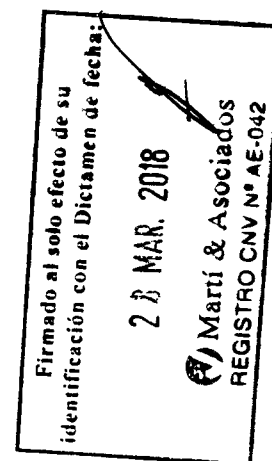


Alvaro Acosta

Alvaro Acosta
Presidente

Eugenia Vega
Eugenia Vega
Síndico

Juan Carlos Descaizo
Juan Carlos Descaizo
Contador



12/22



b) Posición en moneda extranjera

Activos y Pasivos en Moneda Extranjera.

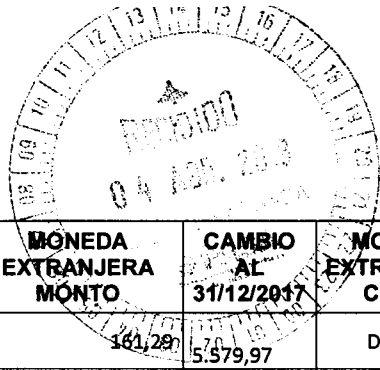
DETALLE	MONEDA EXTRANJERA CLASE	MONEDA EXTRANJERA MONTO	CAMBIO AL 31/12/2017	MONEDA EXTRANJERA A CLASE	MONEDA EXTRANJERA MONTO	CAMBIO AL 31/12/2016
ACTIVO						
ACTIVO CORRIENTE						
DISPONIBILIDADES						
Caja	Dólares	-	5.579,97	Dólares	80.378,32	5.759,23
Bancos	Dólares	1.062.138,25	5.579,97	Dólares	190.475,39	5.759,23
CREDITOS						
Deudores por Intermediación	Dólares	176.471,17	5.579,97	Dólares	19.556,89	5.759,23
Créditos Fiscales	Dólares	125.606,64	5.579,97	Dólares	143.010,48	5.759,23
Dividendos a Cobrar	Dólares	26.716,76	5.579,97	Dólares	69.482,85	5.759,23
Otros Créditos	Dólares	11.565,67	5.579,97	Dólares	982,91	5.759,23
Anticipo IRACIS	Dólares	-	5.579,97	Dólares	-	5.759,23
ANTICIPOS						
Anticipo a Proveedores	Dólares	72.472,11	5.579,97	Dólares	52.141,69	5.759,23
Anticipos Honorarios-Servicios	Dólares	-	5.579,97	Dólares	1.925,94	5.759,23
OTROS ACTIVOS						
Intereses a Vencer	Dólares	19.070,83	5.579,97	Dólares	3.691,51	5.759,23
Seguros a Vencer	Dólares	1.201,50	5.579,97	Dólares	979,55	5.759,23
ACTIVO NO CORRIENTE						
CREDITOS						
Intereses a Cobrar	Dólares	454.525,85	5.579,97	Dólares	36.690,50	5.759,23
INVERSIONES PERMANENTES						
Títulos de Renta Variables	Dólares	1.343.669,80	5.579,97	Dólares	66.340,47	5.759,23
Títulos de Renta Fija	Dólares	434.027,56	5.579,97	Dólares	1.124.247,41	5.759,23
Acciones en la Bolsa de Valores y Otras Inversiones	Dólares	98.083,44	5.579,97	Dólares	40.349,06	5.759,23
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO						
Bienes en Operación	Dólares	651.987,94	5.579,97	Dólares	81.435,37	5.759,23
Depreciación Acumulada	Dólares	-52.472,84	5.579,97	Dólares	-39.664,26	5.759,23
ACTIVOS INTANGIBLES						
Licencias	Dólares	7.120,43	5.579,97	Dólares	4.307,41	5.759,23

Albaro Acosta
Presidente

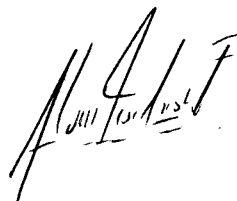
Eugenia Vega
Síndico

Juan Carlos Descalzo
Contador

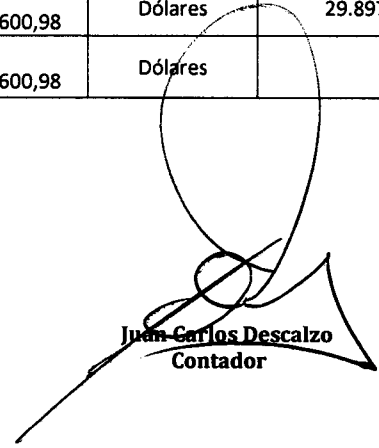
Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictamen de fecha: **26 MAR. 2018**
Marti & Asociados
 REGISTRO CNV Nº AE-042



DETALLE	MONEDA EXTRANJERA CLASE	MONEDA EXTRANJERA MONTO	CAMBIO AL 31/12/2017	MONEDA EXTRANJERA CLASE	MONEDA EXTRANJERA MONTO	CAMBIO AL 31/12/2016
Marcas	Dólares	161,29	5.579,97	Dólares	156,27	5.759,23
Sistemas Informáticos	Dólares	95.965,33	5.579,97	Dólares	91.242,00	5.759,23
Membresías		2.874,68	5.579,97	Dólares	-	5.759,23
Amortización Acumulada	Dólares	-65.879,64	5.579,97	Dólares	-24.404,22	5.759,23
OTROS ACTIVOS	Dólares	-65.879,64	5.579,97	Dólares	-24.404,22	5.759,23
Garantía de Alquiler	Dólares	2.380,89	5.579,97	Dólares	2.306,78	5.759,23
PASIVO						
PASIVO CORRIENTE						
CUENTAS A PAGAR						
Proveedores Varios	Dólares	18.796,63	5.600,98	Dólares	22.371,32	5.774,63
Acreedores Varios	Dólares	566.891,67	5.600,98	Dólares	150.966,67	5.774,63
PRESTAMOS FINANCIEROS						
Documentos a Pagar	Dólares	748.118,37	5.600,98	Dólares	173.171,27	5.774,63
Intereses a Pagar	Dólares	19.884,41	5.600,98	Dólares	3.757,58	5.774,63
Sobregiros en cuenta corriente	Dólares	-	5.600,98	Dólares	-	5.774,63
PROVISIONES						
Impuesto a la Renta a Pagar	Dólares	5.393,25	5.600,98	Dólares	23.890,77	5.774,63
Sueldos a Pagar	Dólares	-	5.600,98	Dólares	630,34	5.774,63
Aportes y Retenciones a Pagar	Dólares	6.039,92	5.600,98	Dólares	2.294,68	5.774,63
PASIVO NO CORRIENTE						
PRESTAMOS FINANCIEROS						
Documentos a Pagar	Dólares	-	5.600,98	Dólares	-	5.774,63
Intereses a Pagar	Dólares	-	5.600,98	Dólares	-	5.774,63
OTROS PASIVOS						
Intereses a Devengar	Dólares	452.820,86	5.600,98	Dólares	29.897,22	5.774,63
Ganancias a Devengar	Dólares	-	5.600,98	Dólares	-	5.774,63


Alvaro Acosta
 Presidente


Eugenia Vega
 Síndico


Juan Carlos Descalzo
 Contador

14/2
 Firmado por el efecto de su
 acción con el Dieramen de fecha:
28 MAR. 2018
Martí & Asociados
 REGISTRO CNV Nº AE-042


c) Diferencia de cambio en moneda extranjera

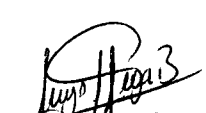
CONCEPTO	2017		2016	
	TIPO DE CAMBIO AL 31/12/2017	MONTO AJUSTADO AL 31/12/2017	TIPO DE CAMBIO AL 31/12/2016	MONTO AJUSTADO AL 31/12/2016
Ganancias por valuación de Activos en Moneda Extranjera	5.579,97	783.791.766	5.759,23	1.771.095.935
Ganancias por valuación de Pasivos en Moneda Extranjera	5.600,98	1.032.905.133	5.774,63	2.855.574.500
Pérdidas por valuación de Activos en Moneda Extranjera	5.579,97	2.671.358.523	5.759,23	1.685.881.637
Pérdidas por valuación de Pasivos en Moneda Extranjera	5.600,98	372.573.997	5.813,94	447.250.519
Efecto Neto		-1.227.235.621		2.493.538.279

d) Disponibilidades

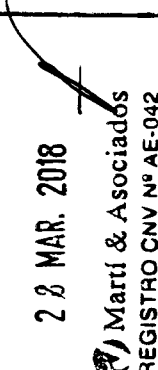
La composición de los fondos disponibles en Bancos al 31 de diciembre de 2017 es como sigue:

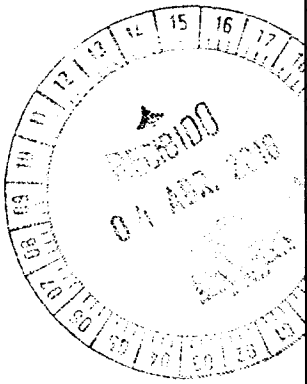
ACTIVO CORRIENTE	31/12/2017	31/12/2016
DISPONIBILIDADES		
Recaudaciones a Depositar Suspenso	-	460.000.000
Fondo Fijo	-	2.917.205
Itau Cta. Cte. Gs. Administradora	10.112.558	5.686.828
Itau Cta. Cte. USD Administradora	-228.091	146.342
Regional Cta. Cte. Gs.	249.368	1.888.018
Regional Cta. Cte. USD	294.455	-
Itau Cta. Comp. Gs.	12.774.630	58.507.456
Itau Cta. Comp. USD	15.122.667	377.766.498
Banco Familiar Cta. Comp. Gs	4.840.000	4.140.842
Banco Regional Cta. Comp. Gs.	-	87.492
Banco Regional Cta. Comp. USD	-	1.223.894
Banco Familiar Cta. Comp. USD	26.387.455	25.275.072
BBVA Cta. Cte. Gs.	1.000.000	4.038.329
BBVA Cta. Cte. USD	1.128.708.480	597.341.576
Sudameris Cta. Cte. USD	1.719.412	138.682
Banco Amambay Cta. Cte. Gs	5.054.155	-
Continental Cta. Cte. USD	7.659.904	452.675
Continental Cta. Cte. Gs.	163.851.069	440.000
Visión Banco Cta. Cte. Gs.	3.603.146	3.500.000
Visión Banco Cta. Cte. USD	1.489.852	5.789.230
Financiera Rio. Cta. Cte. Gs.	3.047.591	-


Albaro Acosta
Presidente


Eugenia Vega
Síndico


Juan Carlos Descalzo
Contador

Firmado al solo efecto de su
identificación con el Dictamen de fecha:
28 MAR. 2018

Marti & Asociados
REGISTRO CNV Nº AE-042



ACTIVO CORRIENTE	31/12/2017	31/12/2016
DISPONIBILIDADES		
Banco Amambay Cta. Cte. USD	1.873.698	-
Atlas. Cta. Cte. USD.	47.971.337	3.054.696
Banco Cta. Cte. USD.	2.120	-
Sudameris. Cta. Cte. Gs.	6.948.081	7.498.081
Finexpar Cta. Cte. USD.	54.182	44.948
Itau Cta.Gs.	498.068.522	-
Itau Cta. USD	3.985.359.933	-
Itau Internacional Cta. USD	5.580	-
GNB Cta. Cte. Gs	177.812	897
GNB Cta. Cte. USD	551.636	897
TOTAL DISPONIBILIDADES	5.926.699.552	1.559.908.761

Firmado al solo efecto de su
identificación con el Dictamen de fecha:
28 MAR. 2018
Marti & Asociados
REGISTRO CNV N° AE-042

e) Inversiones Permanentes

Guaraníes.

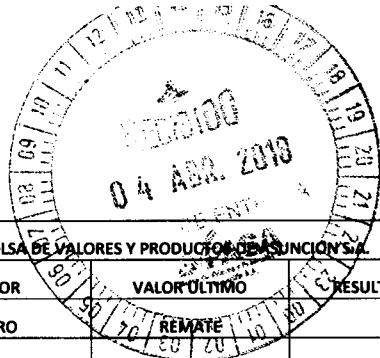
INFORMACION SOBRE EL DOCUMENTO Y EL EMISOR				INFORMACION SOBRE EL EMISOR AL 31/12/2017			
EMISOR	TIPO DE TITULO	CANTIDAD DE TITULOS	VALOR NOMINAL	VALOR CONTABLE	CAPITAL	RESULTADO	P.NETO
BANCO ITAU PARAGUAY S.A	BONOS	1595	1.659.143.735	1.659.143.735	750.000.000.000	631.299.719.843	2.175.115.511.564
MINISTERIO DE HACIENDA	BONOS	1211	1.291.627.169	1.291.627.169	No Aplicable	No Aplicable	No Aplicable
ELECTROBAN S.A.	BONOS	255	259.830.665	259.830.665	43.109.590.352	4.815.433.244	72.578.315.341
BANCO REGIONAL S.A.E.C.A.	BONOS	50	301.358.556	301.358.556	1.017.853.060.000	214.237.251.456	1.593.238.272.579
COLONIZADORA SAN AGUSTIN S.A.E.C.A.	BONOS	25	142.028.260	142.028.260	21.000.000.000	253.465.358	25.132.629.056
INNOVARE S.A.E.C.A.	BONOS	5	5.178.765	5.178.765	12.724.200.000	(855.708.414)	15.930.078.821
FINANCIERA EL COMERCIO S.A.E.C.A. USD	CDA	1 (UNO)	218.860.748	218.860.748	90.511.953.371	(5.278.384.624)	140.840.757.457
VISION BANCO S.A.E.C.A.	CDA	5 (CINCO)	843.000.000	843.000.000	301.684.201.862	51.219.058.333	509.200.390.382
Crisol y Encarnación Financiera (CEFISA) S.A.E.C.A.	CDA	2 (DOS)	160.000.000	160.000.000	25.139.545.454	(7.649.577.957)	36.748.509.892
SOLAR S.A. Ahorro y Finanzas	CDA	3 (TRES)	1.200.000.000	1.200.000.000	52.500.000.000	7.060.513.323	91.857.041.228
Total al 31/12/2017			6.081.027.898	6.081.027.898			
Total al 31/12/2016			6.474.799.418	6.474.799.418			

INFORMACION SOBRE EL DOCUMENTO Y EL EMISOR				INFORMACION SOBRE EL EMISOR AL 31/12/2017			
EMISOR	TIPO DE TITULO	CANTIDAD DE TITULOS	VALOR NOMINAL	VALOR CONTABLE	CAPITAL	RESULTADO	P.NETO
BANCO FAMILIAR S.A.E.C.A.	Acción	41.577	415.770.000	415.770.000	278.000.000.000	125.967.394.502	630.750.371.611
LC RISK	Acción	853	85.300.000	85.300.000	46.507.000.000	3.475.732.000	57.873.945.000
BANCO REGIONAL S.A.E.C.A.	Acción	2.300	299.000.000	299.000.000	1.017.853.060.000	214.237.251.456	1.593.238.272.579
BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A.	Acción	1.015	830.400.000	830.400.000	1.120.989.299.372	466.052.151.271	2.495.029.455.753
INVESTOR ADMINISTRADORA DE FONDOS PATRIMONIALES DE INVERSION SA	Acción	2.208	2.208.000.000	2.208.000.000	2.760.000.000	(587.834)	2.759.412.166
Total al 31/12/2017			3.838.470.000	3.838.470.000			
Total al 31/12/2016			3.838.470.000	471.770.000			

Albaro Acosta
Albaro Acosta
Presidente

Eugenia Vega
Eugenia Vega
Síndico

Juan Carlos Descalzo
Juan Carlos Descalzo
Contador



ACCIONES Y FIDEICOMISO DE LA BOLSA DE VALORES Y PRODUCTOS DERIVADOS						
CANTIDAD	TIPO DE TITULO	VALOR NOMINAL	VALOR LIBRO	VALOR ÚLTIMO REMATE	RESULTADO	P.NETO
1 (UNA)	Acción	200.000.000	267.353.707	750.000.000	1.516.196.091	11.763.563.102
	Aporte Fideicomiso	45.088.000	45.088.000	750.000.000	1.516.196.091	11.763.563.102
Total al 31/12/2017		245.088.000	312.441.707			
Total al 31/12/2016		14.500.000	232.379.526			

INFORMACION SOBRE EL DOCUMENTO Y EL EMISOR			INFORMACION SOBRE EL EMISOR AL 31/12/2017				
EMISOR	TIPO DE TITULO	CANTIDAD DE TITULOS	VALOR NOMINAL	VALOR CONTABLE	CAPITAL	RESULTADO	P.NETO
Interactive Brokers	Cuenta cash	No Aplicable	234.860.937	234.860.937	No Aplicable	No Aplicable	No Aplicable
Total al 31/12/2017			234.860.937	234.860.937			
Total al 31/12/2016			0	0			

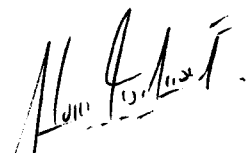
f) Créditos

Corresponde a cuentas por cobrar a diversos clientes. Su composición al 31 de diciembre de 2017 comparativo con el ejercicio anterior, es como sigue:

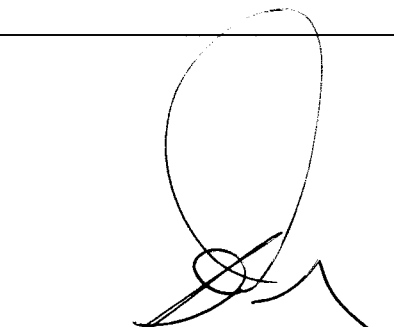
GUARANIES		
CONCEPTO	Valores al 31/12/2017	Valores al 31/12/2016
CLIENTES POR OPERACIONES	905.809.667	74.720.891
CLIENTES POR ASESORAMIENTOS	78.894.168	37.911.737
DOCUMENTOS A COBRAR	0	0
Total al 31/12/2017	984.703.835	0
Total al 31/12/2016	0	112.632.628

DERECHOS SOBRE TITULOS POR CONTRATOS DE UNDERWRITING


EMISOR	INSTRUMENTO	CANTIDAD DE TITULOS	VALOR UNITARIO	FECHA DE VENCIMIENTO DEL CONTRATO	VALOR DE SUSCRIPCIÓN
Total actual G.	NO APLICABLE				
Total anterior G.	NO APLICABLE				

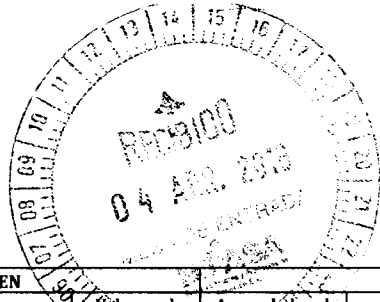

Alvaro Acosta
Presidente


Eugenia Vega
Síndico


Juan Carlos Descalzo
Contador

investor
Casa de Bolsa s.a.

17/22
Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictamen de fecha 28 MAR. 2018
 Martí & Asociados
REGISTRO CNV Nº AE-042



g) Bienes de Uso

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN				DEPRECIACIONES						
	Valores al Inicio del Ejercicio	Altas	Bajas	Revalúo del Periodo	Valores al Cierre del Periodo	Acumuladas al Inicio del Ejercicio	Altas	Bajas	Revalúo del Periodo	Acumuladas Al Cierre	Neto Resultante
Muebles y Útiles	79.355.605	34.706.342	-	3.582.747	117.644.694	32.008.614	11.973.704	-	-	43.982.318	73.662.376
Rodados	14.759.605	65.370.744	-	666.367	80.796.716	65.370.744	15.425.972	-	-	80.796.716	-
Instalaciones	5.189.933	1.758.204	-	53.414	7.001.551	1.758.204	651.289	-	-	2.409.493	4.592.058
Equipos de Oficina	7.273.440	4.694.991	-	328.377	12.296.808	4.694.991	1.274.108	-	-	5.969.099	6.327.709
Equipos de Informática	46.948.363	128.041.947	-	2.119.625	177.109.935	81.763.690	20.082.908	-	-	101.846.598	75.263.337
Mejoras en Predio Ajeno	87.042.514	45.139.334	-	3.929.800	136.111.648	42.839.334	14.953.290	-	-	57.792.624	78.319.024
Inmuebles - Terrenos	-	3.107.111.821	-	-	3.107.111.821	-	-	-	-	-	3.107.111.821
Total al 31/12/2017	240.569.460	3.386.823.384	-	10.680.329	3.638.073.173	228.435.577	64.361.271	-	-	292.796.848	3.345.276.325
Total al 31/12/2016	397.709.009	61.712.356	-	-	459.421.365	170.204.955	-	-	9.583.672	228.435.577	240.569.460

h) Cargos Diferidos

CONCEPTO	SALDO INICIAL	AUMENTOS	AMORTIZACIONES	SALDO NETO FINAL
Seguros a Vencer	5.641.475	1.062.855	0	6.704.330
Intereses a Vencer	21.260.271	0	85.154.398	106.414.669
Total 31/12/2017	26.901.746	1.062.855	85.154.398	113.118.999
Total 31/12/2016	594.491.903	342.891	567.933.048	26.901.746


i) Intangibles

CUENTA	CONCEPTO	Valores al 31/12/2017
Marcas y Licencias	Marca Investor C.B. S.A.	0
Licencias Informáticas	Licencias para PCS	11.578.290
Sistemas Informáticos	Sistemas: Contable y Operativo	200.940.919
Membresías	Membresía BVPASA	12.030.488
Total al 31/12/2017		224.549.697
Total al 31/12/2016		410.641.548

j) Otros Activos Corrientes y No Corrientes

CUENTA	VALORES AL INICIO DEL PERIODO	Aumento	Disminución	VALORES AL 31/12/2017
Garantía de Alquiler	13.285.272	0	0	13.285.272
Deudores Varios	5.660.825	51.003.919	0	56.664.744
Cupones a Cobrar	211.309.012	2.324.931.587	0	2.536.240.599
Seguros Pagados por Adelantado	0	0	0	0
Anticipos Proveedores y Otros	311.387.913	93.004.279	0	404.392.192
Total al 31/12/2017	541.643.022	0	0	3.010.582.807
Total al 31/12/2016	19.198.077.247	0	0	541.643.022


 Albaro Acosta
 Presidente
investor
 Casa de Bolsa S.A.



 Eugenia Vega
 Síndico

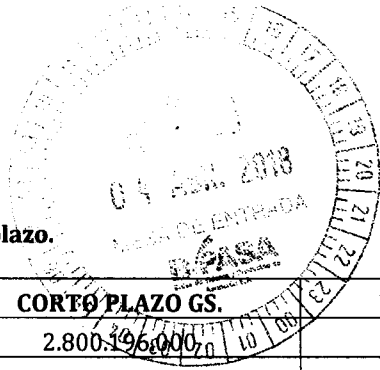

 Juan Carlos Descalzo
 Contador

18/22

Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictamen de fecha:

28 MAR. 2018


 Martí & Asociados
 REGISTRO CNV N° AE-042



k) Préstamos Financieros a corto y a largo plazo.

INSTITUCION	CORTO PLAZO GS.	LARGO PLAZO GS.
Préstamo BBVA	2.800.196.000	0
Préstamo ITAU	1.390.000.000	0
Sobregiros Bancarios	0	0
TOTAL AL 31/12/2017	4.190.196.000	0
TOTAL AL 31/12/2016	1.000.000.000	0

l) Documentos y cuentas por pagar (Corto y largo plazo)

CONCEPTO	Valores al 31/12/2017	Valores al 31/12/2016
PROVEEDORES LOCALES	96.803.393	125.015.270
TARJETA DE CREDITO A PAGAR	8.476.149	4.170.809
Total al 31/12/2017	105.279.542	0
Total al 31/12/2016	0	129.186.079

m) Acreedores Corto y Largo Plazo. No aplicable.

A la fecha la entidad no registra administración Acreedores a Corto y Largo Plazo

n) Administración de Cartera (Corto y Largo Plazo)

A la fecha la entidad no registra administración de Cartera a Corto y Largo Plazo

o) Cuentas a Pagar a personas y empresas relacionadas (Corto y Largo plazo)

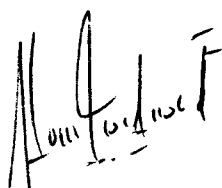
No aplicable.


p) Obligaciones por contrato de Underwriting (Corto y Largo Plazo)

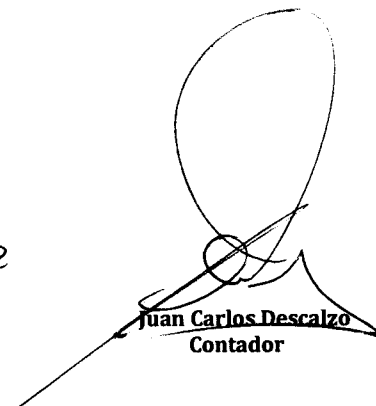
No aplicable.

q) Otros Pasivos Corrientes y No Corrientes


CONCEPTO	CORRIENTE G.	NO CORRIENTE G.
Acreedores Varios	3.164.044.134	0
Intereses a Vencer	0	2.536.240.599
Total al 31/12/2017	3.164.044.134	2.536.240.599
Total al 31/12/2016	172.645.411	18.084.692.988


Alvaro Acosta
Presidente
investor
Casa de Bolsa s.a.


Eugenia Vega
Síndico


Juan Carlos Descalzo
Contador

19/

19/ Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictamen de fecha:
28 MAR. 2018
 Martí & Asociados
REGISTRO CNV N° AE-042



r) Saldos y Transacciones con personas y empresas relacionadas (Corriente y No Corriente)

NOMBRE	RELACION	TIPO DE OPERACIÓN	Valores al 31/12/2017	Valores al 31/12/2016
Federico Callizo	Director	Anticipos	56.500.000	-
Juan Carlos Valenzuela	Director	Anticipos	33.000.000	
Investor Agribusines S.A.	Empresa Vinculada	Anticipos	111.599.400	
Edge S.A.	Empresa Vinculada	Cuentas a Cobrar	56.664.744	
Investor Economía	Empresa Vinculada	Dividendos a Cobrar	-	345.789.313
Investor Economía	Empresa Vinculada	Venta de 55% Acciones	-	825.000.000
Total al 31/12/2017			257.764.144	
Total al 31/12/2016				1.170.789.313

s) Resultados con Personas y Empresas Vinculadas

PERSONA O EMPRESA RELACIONADA	CONCEPTO	TIPO DE OPERACIÓN	Valores al 31/12/2017	Valores al 31/12/2016
Albaro Acosta - Presidente	Remuneración y Otros	Egreso	477.370.720	716.287.281
Federico Callizo-Vice Presidente	Remuneración y Otros	Egreso	223.538.801	194.952.626
Rolando Natalizia-Accionista	Remuneración y Otros	Egreso	105.205	15.240.512
Juan Carlos Valenzuela-Director	Remuneración y Otros	Egreso	174.375.000	40.625.000
Anibal Acosta-Director	Remuneración y Otros	Egreso	0	10.227.785
Eugenia Vega- Sindico	Honorarios	Egreso	2.400.000	6.194.888
Federico Oporto-Director	Remuneración y Otros		204.508.435	
Total al 31/12/2017		0	1.082.298.161	0
Total al 31/12/2016		0		1.402.927.700

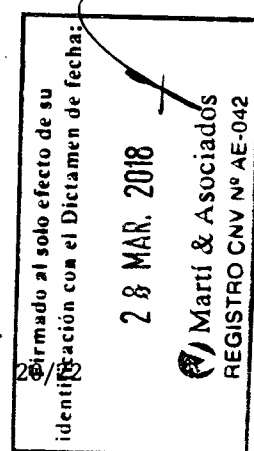
t) Patrimonio.

CONCEPTO	SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO	AUMENTOS	DISMINUCIÓN	SALDO AL 31/12/2017
Capital Integrado	4.860.000.000	4.580.000.000	0	9.440.000.000
Aportes no capitalizados	0	0	0	0
Reservas	505.007.482	229.268.832	0	734.276.314
Resultados Acumulados	3.490.178.496	3.490.178.496	0	0
Resultado del Ejercicio	0	4.601.364.871	0	4.601.364.871
Totales al 31/12/2017	8.855.185.978	12.900.812.199	0	14.775.641.185
Totales al 31/12/2016	7.249.878.782	219.575.701	2.161.322.001	8.855.185.978

Albaro Acosta
Presidente

Eugenia Vega
Sindico

Juan Carlos Descalzo
Contador



Firmado al solo efecto de su
identificación con el Dictamen de fecha:

2 & MAR. 2018

 Martí & Asociados
REGISTRO CNV Nº AE-042

investor

u) **Previsiones**

La entidad no registra provisiones a la fecha.

v) **Ingresos Operativos**

CONCEPTO	AL 31/12/2017 G.	AL 31/12/2016 G.
Por intermediación de Acciones en Rueda	0	0
Por intermediación de Renta Fija en Rueda	209.285.440	812.948.260
Totales	209.285.440	812.948.260


w) **Otros Ingresos Operativos**

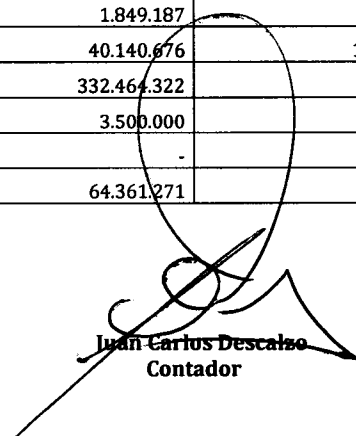
CONCEPTO	AL 31/12/2017 G.	AL 31/12/2016 G.
Ingresos por Asesoría Financiera	1.570.921.042	1.447.597.498
Ganancia por Vta. De Títulos	7.935.954.406	479.532.013
Totales	9.506.875.448	1.927.129.511

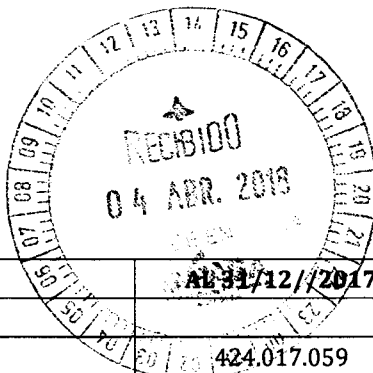
x) **Otros Gastos Operativos, de comercialización y de administración**

Otros Gastos Operativos	359.241.433	675.231.509
Gastos por Comisiones y Servicios	155.680.381	410.547.895
Aranceles por negociación Bolsa de Valores	150.026.627	196.275.963
Otros Gastos Operativos	53.534.425	68.407.651
Gastos de Comercialización	46.192.137	22.554.354
Publicidad	19.922.065	8.992.695
Folletos e impresiones	26.270.072	13.561.659
Otros Gastos de Comercialización	-	-
Gastos de administración	3.911.589.307	3.419.424.962
Sueldos y Jornales	801.590.520	549.671.799
Aporte Patronal	132.262.439	88.302.011
Aguinaldos Pagados	62.356.377	46.935.864
Vacaciones Pagadas	-	-
Mantenimiento	15.967.104	16.765.452
Alquileres	246.659.752	242.264.273
Gastos Generales	92.337.924	54.795.677
Seguros	20.228.597	18.151.753
Impuestos, Tasas y Contribuciones	37.823.267	14.909.206
Otros Gastos de Administración	504.106.553	514.197.240
Honorarios Profesionales	82.712.491	221.435.566
Remuneración Personal Superior	790.435.102	868.250.000
Servicios Personales	682.793.725	589.308.401
Gastos de Capacitación	1.849.187	6.110.478
Servicios Contratados	40.140.676	112.146.340
IVA Gastos	332.464.322	-
Donaciones y Contribuciones	3.500.000	17.950.280
Servicios de Asesoramiento	-	-
Depreciaciones del Ejercicio	64.361.271	58.230.622


Alvaro Acosta
Presidente


Eugenia Vega
Síndico


Juan Carlos Descalzo
Contador



y) **Otros Ingresos y Egresos**

CONCEPTO	AL 31/12//2017	AL 31/12//2016
Otros Ingresos		
Varios Administrativos-Recupero de Gastos	424.017.059	3.211.488.940
Dividendos Cobrados	143.661.400	400.167.713
Total	567.678.459	3.611.656.653
Otros Egresos		
Gastos Bancarios	54.059.876	405.037.339
Total	54.059.876	405.037.339

z) **Resultados Financieros**

CONCEPTO	AL 31/12//2017	AL 31/12//2016
Generados Por Activos		
Intereses Devengados	792.405.487	798.611.276
Total	792.405.487	798.611.276
Generados Por Pasivos		
Intereses Devengados	159.880.707	594.546.532
Intereses Pagados	8.739.796	389.105.699
Total	168.620.503	983.652.231

aa) **Resultados Extraordinarios.** No Aplicable.

NOTA 6. INFORMACION REFERENTE A CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

a) **Compromisos Directos**

No registra

b) **Contingencias Legales**

No registra

c) **Garantías Constituidas**

De acuerdo a lo previsto en los artículos 113 y 114 de la Resolución 763/04, la entidad tiene constituida como garantía, la Póliza de Caucción que rige desde el día 18/08/2017 al 18/08/2018 cuyo valor es de Gs. 510.280.750.- (Guaraníes quinientos diez millones doscientos ochenta mil setecientos cincuenta). La misma fue emitida por La Consolidada S.A. de Seguros según póliza N°007.1514.001227/007.

NOTA 7. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO

No corresponde al presente periodo.

NOTA 8. LIMITACION A LA LIBRE DISPONIBILIDAD DE LOS ACTIVOS O DEL PATRIMONIO Y DE CUALQUIER RESTRICCION AL DERECHO DE PROPIEDAD. No registra.

NOTA 9. CAMBIOS CONTABLES. No registra.


NOTA 10. RESTRICCIONES PARA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES. No registra.

NOTA 11. SANCIONES. No Registra.


Alvaro Acosta
Presidente

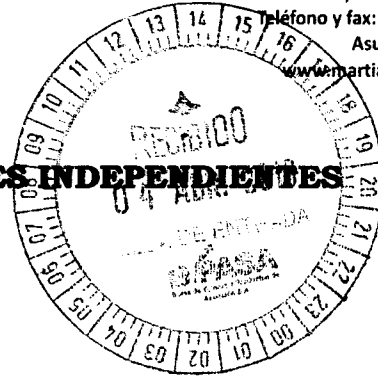

Eugenia Vega
Síndico


Juan Carlos Descalzo
Contador

Firmado al solo efecto de su
identificación con el Dictamen de fecha:
28 MAR. 2018
 Martí & Asociados
REGISTRO CNV N° AE-042

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**Señores
Presidente y Miembros del Directorio de
INVESTOR CASA DE BOLSA S.A.**



Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de **INVESTOR CASA DE BOLSA SOCIEDAD ANÓNIMA**, que comprenden el Balance General al 31 de diciembre de 2017 y los correspondientes Estados de Resultados, de Variación del Patrimonio Neto y de Flujos de Efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias adjuntas. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2016, que se exponen con fines comparativos, fueron auditados por otros auditores independientes quienes en fecha 12 de mayo de 2017 emitieron un dictamen sin salvedades.

Responsabilidad de la Administración

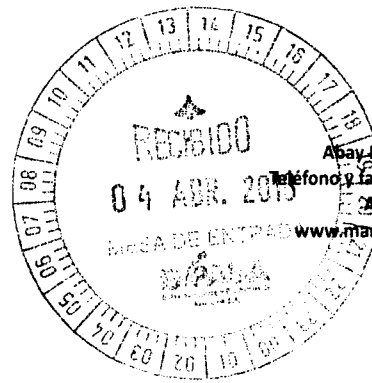
La administración de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de estos estados financieros, de conformidad con las normas prescriptas por la Comisión Nacional de Valores y con las normas contables vigentes en la República del Paraguay. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sean debidas a fraudes o error, seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y realizar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas de Auditoría emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay y de acuerdo a las normas y reglamentaciones emitidas por la Comisión Nacional de Valores. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Alcance

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencias de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debida a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno vigente relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la Sociedad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad. Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos de importancia, la situación financiera de **INVESTOR CASA DE BOLSA SOCIEDAD ANÓNIMA** al 31 de diciembre de 2017, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, de acuerdo con normas prescriptas por la Comisión Nacional de Valores y con normas contables vigentes en la República del Paraguay.

28 de marzo de 2018
Asunción, Paraguay


Lic. Jorge Daniel Martí V.
Socio
Registro CNV Nº AE-042

INFORME DEL SÍNDICO



Señores accionistas de
INVESTOR CASA DE BOLSA S.A.

De conformidad a lo establecido por el Código Civil y los Estatutos Sociales, he procedido a la revisión del Balance General, Cuadro de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo, Estado de Variación de Patrimonio Neto y sus correspondientes notas contables del ejercicio al 31 de diciembre de 2017, encontrándolos todos conformes a las Leyes, los Estatutos Sociales, los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, Normas Contables indicadas por la Comisión Nacional de Valores según Resolución Nro. 950/06, Resolución Nro. 763/04 y a Principios y normas de Contabilidad vigentes en el Paraguay por lo que recomiendo su aprobación.

Es mi informe.

Asunción, 23 de marzo de 2018

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Eugenia Vega Bernal'.

Eugenia Vega Bernal
Síndico Titular

ACTA DE DIRECTORIO

Acta Nro. 85/2018

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los veintitres días del mes de marzo de 2018, siendo las nueve treinta horas, en su domicilio social Concordia 179 esq. Gral. Santos, se reúne el Directorio de **INVESTOR CASA DE BOLSA S.A.** con la asistencia de los abajo firmantes.

El Sr. Alvaro Acosta, presidente, da inicio a la reunión que ha sido convocada para tratar el siguiente:

ORDEN DEL DIA

1. Lectura del Acta anterior.
2. Consideración del Balance General, Cuadro de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo, Estado de Variación del Patrimonio Neto y el Informe del Síndico correspondiente al cierre del Ejercicio 2017.

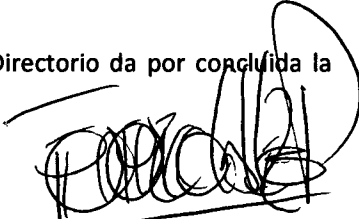
DELIBERACIONES

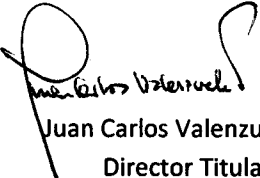
1. Aprobada sin modificaciones.
2. El Sr. Juan Carlos Valenzuela presenta y da lectura de toda la documentación contable y financiera de la empresa. Luego de un breve intercambio de pareceres se aprueba sin objeciones la documentación anual: Balance General, Cuadro de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo, Estado de Variación del Patrimonio Neto y el Informe del Síndico del ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2017.

Se autoriza a la empresa a presentar dichos informes a la Comisión Nacional de Valores, según lo establecido en la normativa vigente.

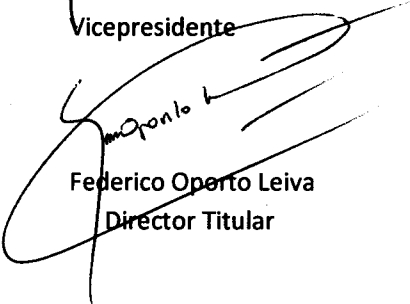
No habiendo otro punto que tratar, el presidente del Directorio da por concluida la sesión siendo las diez horas.


Alvaro Acosta
Presidente


Federico Callizo
Vicepresidente


Juan Carlos Valenzuela
Director Titular


Rolando Natalizia
Director Titular


Federico Oporto Leiva
Director Titular