

Prospecto de programa de
**Emisión Global
de Bonos G3**

Febrero 2024



Grupo Vázquez

Programa de Emisión
Global G3

Monto del Programa y Moneda: ₡ 105.000.000.000
(Guaraníes Ciento cinco mil millones)

Registrado según Certificado de Registro SIV N° 019_07022024 de
Fecha 07 de febrero de 2024

Febrero 2024
Asunción, Paraguay

Indice

Declaración del Representante Legal
Resumen del Programa
Leyenda para el Inversionista
Glosario de Términos

Parte I. Información sobre el Programa de Emisión

Antecedentes
Características Generales del Programa

Parte II. Información sobre el Emisor

Información General
Estructura Organizacional
Vinculaciones
Información Económica-Financiera-Patrimonial
Trayectoria en el Mercado Bursátil
Factores de Riesgos

Prospecto del programa de Emisión Global de Bonos G3

Declaración del representante legal de Grupo Vázquez S.A.E.

Grupo Vázquez S.A.E. es una Sociedad Anónima Emisora, constituida bajo las leyes de la República del Paraguay, que aprobó un Programa para la emisión de Bonos, compuesto por una o más series (cada una de ellas, una “Serie” y, en su conjunto, las “Series”). El monto, fecha de vencimiento e intereses, junto con los demás términos y condiciones aplicables a cada Serie se detallarán en los complementos de prospecto preparados en relación con esa Serie, los cuales modificarán, complementarán y/o reemplazarán los términos y condiciones descriptos en este prospecto. Los títulos globales de cada Serie que conforman el Programa de Emisión Global constituyen obligaciones directas e incondicionales de Grupo Vázquez S.A.E.

“Programa de Emisión Global registrado según Certificado de Registro N° 019_07022024 de Fecha 07 de febrero de 2024” Esta inscripción sólo acredita que la emisión ha cumplido con los requisitos establecidos legal y reglamentariamente, no significando que la Superintendencia de Valores exprese un juicio de valor acerca de la misma, ni sobre el futuro desenvolvimiento de la entidad emisora.

La veracidad de la información contable, financiera, económica, así como de cualquier otra información suministrada, es de la exclusiva responsabilidad del Directorio de Grupo Vázquez S.A.E.

El Directorio de la entidad emisora manifiesta, con carácter de Declaración Jurada, que el presente prospecto contiene información veraz y suficiente sobre todo hecho relevante que pueda afectar la situación patrimonial económica y financiera de la sociedad y toda aquella que deba ser de conocimiento del público inversor con relación a la presente emisión, conforme a las normas legales y reglamentarias vigentes.

La Superintendencia de Valores no se pronuncia sobre la calidad de los valores registrados. La circunstancia que la Superintendencia haya inscripto esta emisión no significa que garantice la solvencia del emisor. La información contenida en este prospecto es de responsabilidad de la sociedad Grupo Vázquez S.A.E.

El inversionista deberá evaluar la conveniencia de adquirir estos valores emitidos, teniendo presente que el o los únicos responsables del pago son el emisor y quienes resulten obligados a ello.

Presidente

Este Prospecto debe ser leído conjuntamente con el Prospecto Complementario correspondiente a cada Serie que será emitida en el marco del presente Programa de Emisión, para acceder a la información necesaria que permita entender las implicancias relativas a las emisiones que serán efectuadas.

Resumen del programa

Denominación del programa	G3
Moneda y monto máximo autorizado	Gs. 105.000.000.000 (Guaraníes Ciento cinco mil millones).
Monto emitido dentro del presente programa	No se han realizado emisiones dentro del Programa.
Tipo de títulos a emitir	Bonos
Plazo de vigencia del programa	Se emitirán con un plazo de vencimiento de 365 a 3650 días y según lo especifique el Complemento de Prospecto correspondiente a cada serie.
Datos de registro en la SIV	Registro del Programa de Emisión en la SIV según Certificado de registro N° 019_07022024 de Fecha 07 de febrero de 2024
Resolución y fecha de registro en la bolsa	Registro del Programa de Emisión en la BVA según Resolución Nro. 2.913/24 de fecha 08 de febrero 2024
Forma de emisión de los títulos de deuda	Se emitirá un título global por cada una de las Series que conforman este Programa de Emisión Global y cuyo contenido se halla ajustado a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del SEN. Este título otorga acción ejecutiva. Este título se emitirá a nombre de la BVA y quedará depositado en la BVA quien actuará de custodio para los inversionistas, con arreglo a las disposiciones reglamentarias aplicables. Las liquidaciones, negociaciones, transferencias, pagos de capital, e intereses correspondientes al título global se realizarán de acuerdo con las normas y procedimientos operativos establecidos en el Reglamento Operativo y en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación, en el Contrato de Custodia, Compensación y Liquidación que será suscripto con la BVA.
Cortes mínimos	Gs. 1.000.000 (Guaraníes Un Millón)
Custodia	Bolsa de Valores de Asunción. Agente de custodia
Garantía	Común, a sola firma.
Destino de fondos	El 100% de los fondos será destinado a compra de Acciones. Pudiendo ser hasta un 80% del Programa utilizados para la compra de Acciones en empresas relacionadas, Ueno Holding SAECA y hasta el 100% del programa podrá ser utilizado en compra de acciones de una empresa no vinculada/relacionada, con calificación BBB+.
Representante de obligacionistas	MERSAN ABOGADOS S.R.L. con las facultades previstas en la Ley de Mercado de Valores y en el Código Civil.
Rescate anticipado	Conforme a lo establecido en el Art. 58, de la Ley 5810/17, en la Res. BVA 1013/11 y lo dispuesto en el Acta de Directorio N° 229 de fecha 21 de Noviembre de 2023, el Directorio de GRUPO VAZQUEZ S.A.E., tiene la facultad de incluir dentro de las características de una o más Series del Programa de Emisión Global, la posibilidad de realizar rescates parciales o totales de los títulos de deuda emitidos en las Series afectadas, en una fecha que será determinada por el Directorio cuando se considere necesario, teniendo en cuenta la situación financiera de la Sociedad, tomando como base la fecha de la resolución de la Bolsa de Valores de Asunción., a partir de la cual se fijan las fechas de emisión de las Series que componen el Programa de Emisión Global antes registrado por Certificado de Registro de la Superintendencia de Valores. Dicho rescate se realizaría a valor par.
Intermediario colocador	Todas las casa de bolsas habilitadas y según lo especifique el Complemento de Prospecto correspondiente a cada serie.
Sistema de liquidación y compensación	A través del Agente de Pago designado por la BVA para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas de los intermediarios de valores para pago a sus comitentes y de acuerdo con lo establecido en el Contrato de Compensación y Liquidación suscripto con la BVA.

La Superintendencia de Valores no se pronuncia sobre la calidad de los valores ofrecidos como inversión ni sobre la solvencia del emisor. La información contenida en este prospecto marco es de responsabilidad exclusiva del emisor. El inversionista deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de los valores a ser emitidos, teniendo presente que el o los únicos responsables del pago de los valores son el emisor y quienes resulten obligados a ello. La documentación relacionada con el presente Programa de Emisión es de carácter público y se encuentra disponible para su consulta en la Superintendencia de Valores, la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A., y GRUPO VAZQUEZ S.A.E.

Leyenda para el inversionista

Señor inversionista: Antes de efectuar su inversión usted debe informarse cabalmente de la situación financiera de la sociedad emisora y deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de estos valores, teniendo presente que el único responsable del pago de los documentos son el emisor y quienes resulten obligados a ellos. El intermediario deberá proporcionar al inversionista la información contenida en el prospecto presentado con motivo de la solicitud de inscripción al Registro de Valores, antes de que efectúe su inversión.

La documentación relacionada con el presente Programa de Emisión, es de carácter público y se encuentra disponible para su consulta en la Superintendencia de Valores, la Bolsa de Valores de Asunción, y

Grupo Vázquez S.A.E.

Dirección: Avda. Santa Teresa N° 1827 e/ Aviadores del Chaco y Herminio Maldonado Torres del Paseo. Torre 2, Piso 25. C.P: 1749

Teléfono: +595 21 658 4100

Web: www.grupovazquez.com

Correo: administración@grupovazquez.com

Glosario de términos y abreviaturas

Programa de Emisión Global: Se entiende por Programa de Emisión Global a la emisión mediante la cual una entidad, estructura con cargo a un monto global, la realización de varias Emisiones a través de Series.

Series: Representan al conjunto de títulos emitidos con idénticas características dentro de cada una de las mismas, instrumentados en un sólo título global representativo de la serie. Las series pueden ser emitidas hasta alcanzar el monto total del Programa de Emisión Global registrado. Las Emisiones de Series son correlativas por moneda y deben reunir las características establecidas en el Reglamento Operativo del SEN. El registro de cada serie que conforma el Programa de Emisión Global se realiza a través de la Bolsa, con un complemento de prospecto.

Emisión: Es el monto global emitido en una moneda determinada.

Desmaterialización: Se refiere a la eliminación de circulación de títulos físicos. En su reemplazo el emisor emite un Título Global representativo de cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global.

Custodia: Consiste en el resguardo, a cargo de la Bolsa, de los títulos globales emitidos por el Emisor y que corresponden a cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global. La custodia será realizada bajo los términos establecidos en el Reglamento del SEN de la Bolsa.

Título global de la Serie: Corresponde al título emitido por el emisor vinculado a cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global. El contenido del mismo debe ajustarse a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del SEN.

SIV: Superintendencia de Valores.

BVA: Bolsa de Valores de Asunción.

SEN: Sistema electrónico de negociación.

Parte I.

Información sobre el programa de emisión

1. ANTECEDENTES

Aprobación del Programa de Emisión de parte de la sociedad según Acta de Directorio N° 229 de fecha 21 de Noviembre de 2023, rectificado según Acta N° 247 de fecha 23 de enero de 2024.

Registro del Programa de Emisión en la SIV, según Certificado de Registro N° 019_07022024 de Fecha 07 de febrero de 2024

2. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PROGRAMA

DENOMINACIÓN DEL PROGRAMA DE EMISIÓN:

Programa de Emisión Global G3

MONEDA: Guaraníes

MONTO TOTAL DEL PROGRAMA DE EMISIÓN: ₡ 105.000.000.000 (Guaraníes Ciento cinco mil millones).

TIPO DE TÍTULOS A EMITIR: Bonos

CORTE MÍNIMO: ₡. 1.000.000 (Guaraníes un millón)

BOLSA EN LA CUAL SE INSCRIBIRÁ EL PROGRAMA DE EMISIÓN: Bolsa de Valores de Asunción.

FORMA DE REPRESENTACIÓN DE LOS TÍTULOS/ VALORES:

Título global por cada Serie emitida que conforma este Programa de Emisión Global y cuyo contenido se halla ajustado a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación (SEN). Este título otorga acción ejecutiva y se emitirá a nombre de la BVA y quedará depositado en la BVA quien actuará de custodio para los inversionistas, con arreglo a las disposiciones reglamentarias aplicables.

CUSTODIA: La BVA custodia el título global de acuerdo a los términos establecidos en el reglamento del SEN.

DESTINO DE LOS FONDOS: El 100% de los fondos será destinado a compra de Acciones.

Se da en el marco de la nueva estructura societaria de está, a los efectos de convertirla en un holding de Fintech, que consistirá en una compañía de compañías capaz de albergar en su seno todas las capacidades de creación de valor en el ámbito financiero con aplicación al entorno digital, del entorno empresarial del que forma parte..

LUGAR Y FORMA DE PAGO: a través del agente de pago designado por la Bolsa de Valores de Asunción. para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas de los Intermediarios para pagos de sus comitentes, de los montos afectados y declarados en el título global de cada serie a ser suscripto. La negociación, transferencia y pagos de capital, amortización e intereses correspondientes al título global se efectuarán a través de los mecanismos establecidos en el Reglamento Operativo y en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación, en el Contrato de Custodia, Compensación y Liquidación que será suscripto con la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.

REPRESENTANTE DE OBLIGACIONISTAS:
MERSAN ABOGADOS S.R.L.

RESCATE ANTICIPADO Y PROCEDIMIENTO: A través del agente de pago designado por la Bolsa de Valores de Asunción. para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas de los Intermediarios para pagos de sus comitentes, de los montos afectados y declarados en el título global de cada serie a ser suscripto.

La negociación, transferencia y pagos de capital, amortización e intereses correspondientes al título global se efectuarán a través de los mecanismos establecidos en el Reglamento Operativo y en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación, en el Contrato de Custodia, Compensación y Liquidación que será suscripto con la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. El rescate se realizaría a valor par.

TASAS DE INTERÉS, PLAZOS, PAGO DEL CAPITAL,

PAGO DE INTERESES: a ser definidos en cada serie a ser emitida dentro del marco del presente programa.

GARANTÍA: común, a sola firma.

CALIFICACIÓN:

pyA-

Tendencia: Estable

Calificadora: Solventa & Riskmétrica

Fecha: 05/02/2024

“La calificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender o mantener un valor, un aval o garantía de una emisión o su emisor, sino un factor complementario para la toma de decisiones.”

Parte II. Información sobre el emisor

1. INFORMACIÓN GENERAL

NOMBRE DE LA EMPRESA: Grupo Vázquez S.A.E.

NATURALEZA JURIDICA: Sociedad Anónima Emisora

RUC: 80086759-9

DIRECCIÓN, TELÉFONO Y CORREO ELECTRÓNICO

Avda. Santa Teresa N° 1827 e/Aviadores del Chaco y Herminio Maldonado

Torres del Paseo. Torre 2, Piso 25. Código Postal 1749

Teléfonos: +595 21 658 4100

Email: administracion@grupovazquez.com

ACTIVIDAD PRINCIPAL

Inversiones en el sector financiero, de medios de pagos, de software, de retail de electrodomésticos y enseres para el hogar, de tecnologías de la información y la comunicación, ganadero, pastoril, forestal, gastronómico y de entretenimiento, sea por sí o de empresas subsidiarias o afiliadas.

ACTIVIDAD SECUNDARIA

Restaurantes y parrilladas, Otros servicios de suministro de alimento para consumo inmediato, Otras actividades de diversión y entretenimiento, Cría de ganado con destino a la producción de carne.

AÑO DE INICIO DE OPERACIONES, DURACIÓN DE LA SOCIEDAD, FECHA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO (CONSTITUCIÓN Y MODIFICACIONES)

Grupo Vázquez S.A.E. fue constituido originalmente como SOCIEDAD ANÓNIMA, INDUSTRIAL, COMERCIAL, AGRICOLA Y GANADERA por

Escritura Pública N° 55 de fecha 21 de octubre de 2014 inscrita en el Registro Público de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el número 915,

al folio 1.777 en fecha 29 de octubre de 2014 y en el Registro Público de Comercio en el libro seccional respectivo bajo el número 1541, serie C, al folio 18.598 y siguiente en fecha 29 de octubre de 2014. y siguientes modificaciones:

- Por Escritura Pública N° 30 de fecha 27/03/2017, pasada ante la Esc. María Teresa López de Aponte se ha formalizado la Protocolización de la ampliación de capital; inscrita en la Dirección Gral. de los Registros Públicos en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 8848 y al folio N° 01, al folio 01- 12, Serie Comercial; y en el Registro Público de Comercio, Matrícula Comercial N° 9224, Reg. de Contratos, bajo el N° 01, al folio 01-11, Serie comercial, ambas en fecha 4 de abril de 2017.

- Por Escritura Pública N° 43 de fecha 22/05/2020, pasada ante la Esc. María Teresa López de Aponte, se ha formalizado la Protocolización Transformación de la misma a GRUPO VAZQUEZ S.A.E., inscrita en la Dirección Gral. de los Registros Públicos en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 8848 y al folio N° 2, folio 12, Serie Comercial; y en el Registro Público de Comercio, Reg. de Contratos, bajo el N° 2, Matrícula Comercial 9224, Serie Comercial, al folio 12, ambas en fecha 4 de Junio de 2020.

- Por Escritura Pública N° 117 de fecha 28/12/2020, pasada ante la Esc. María Teresa López de Aponte, se ha formalizado la Protocolización de la fusión entre Grupo Vázquez S.A.E. y Electrolar S.A., inscrita en la Dirección Gral. de los Registros

- Públicos en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 8848 y al folio N° 3, folio 20, Serie Comercial, en fecha 30 de Diciembre de 2020; y en el Registro Público de Comercio, Reg. de Contratos, Matrícula Comercial 9224, Serie Comercial, folio N° 03 , al folio 20, en fecha 30 de diciembre de 2020.

Breve reseña histórica

Iniciaron sus actividades hace más de 75 años con participación en el sector comercial, financiero y agronegocios. Se han expandido de gran manera a lo largo de más de cuatro décadas de compromiso con la sostenibilidad de los negocios y la innovación, diversificándose hacia los demás sectores en los cuales hoy actúan.

Como estrategia de crecimiento, la empresa cuenta hoy con cuatro unidades de negocios: División agrícola ganadera, División entretenimiento, División alimentos y división inversiones.

Enfocados en la evolución constante y la filosofía de familia, que dio vida a las diferentes empresas; Grupo Vázquez busca centralizar la administración y gestión de todas las unidades de negocios. En el 2019 se inaugura la casa Matriz en el paseo la Galería, ubicado en el nuevo eje corporativo comercial y residencial de la ciudad, situado en una de las arterias más importantes de la ciudad.

Hoy, desde el Grupo Vázquez con 4 unidades de negocios y una amplia variedad de empresas; busca seguir consolidando el crecimiento y creando impacto mediante la unión del capital, el trabajo y el respeto por su naturaleza y valores.

Generar conexiones, revolucionando la manera de obtener resultados en beneficio de nuestro país, con gran valor a nuestros accionistas, inversores y colaboradores, que son el pulmón de este proyecto.

PRÓPOSITO

Eliminar la distancia entre el querer y el poder.

MISIÓN

Revolucionar la manera de obtener resultados, generando conexiones, negocios e inversiones sustentables.

VISIÓN

Mejorar la vida de nuestra gente mediante la unión del capital, el trabajo y la naturaleza.

VALORES



Transparencia



Compromiso



Innovación

DIVISIÓN AGRÍCOLA GANADERA Y FORESTAL

ESTANCIA DON MIGUEL

Ubicado a 430 km de Asunción, en el distrito de Puerto Pinasco, departamento de Presidente Hayes, Chaco Paraguayo. La propiedad se extiende por una superficie de 16.000 hectáreas entre pasturas y montes vírgenes que conforman la reserva natural. Orientado a la cría y engorde de ganado, sobre pasturas implantadas con un manejo de rotación, buscando el mejor aprovechamiento de los recursos naturales. En la actualidad contamos con 9.000 hectáreas de pasturas implantadas y campos naturales, que nos brindan excelentes condiciones para albergar 8.000 cabezas. El objetivo es seguir mejorando nuestra eficiencia productiva y aumentar nuestro stock a unos 15.000 bovinos. Todo esto se desarrolla en convivencia y armonía con el medio ambiente, manteniendo una reserva natural de flora y fauna autóctona de más de 6.500 hectáreas.

COSTA FLOR

Establecimiento de 620 hectáreas de producción silvopastoril con capacidad de 600 cabezas de ganado y 12.000 a 15.000 toneladas anuales de extracción de madera de reforestación; ubicados en Itacurubí del Rosario, departamento de San Pedro. Ganadería y reforestación se conjugan en una unidad eficiente, apostando a la sustentabilidad mediante la producción de biomasa y madera para el mercado local e internacional.



DIVISIÓN ENTRETENIMIENTO

PUKA

Nace del deseo de ser felices como niños y con los niños, compartiendo tiempo en familia en un parque de aventuras donde encontramos juegos y diversión para todos, mediante la interacción de adultos y niños.

Es un espacio único de 880 m2 de pura diversión, siendo el más grande del país; con una capacidad de 250 personas. Es ideal para eventos de entretenimiento infantil y familiar. El espacio se divide en 5 áreas: Área bebes, Parque infantil, Cama elástica, Challenge course y Área de adultos

WERKING

Con el fin de revolucionar la manera de hacer negocios y la forma de impulsar alianzas con el ecosistema emprendedor, werking se transformó en el único espacio de trabajo colaborativo que, además, es una sucursal financiera, ya que se puede acceder a los productos y servicios de ueno, y mucho más, sin complicaciones.

Nos importa el impacto que dejamos en la sociedad y en el medioambiente, por eso, werking cuenta con bebederos que ayudan a reducir el uso de botellas plásticas; clasificamos la basura, y nos sumamos a la iniciativa de cero desperdicios de comida.

DIVISIÓN INVERSIONES

Nuestro portafolio actual a Diciembre 2022 está compuesto por inmuebles urbanos y rurales, más inversiones en empresas, por un valor de USD 97 M.

- Inversiones en sector tecnológico y servicios USD 9 M
- Inversiones financieras USD 28M
- Inversiones en sector productivo USD 30 M.
- Inversiones inmobiliarias/reales USD 30 M.



Composición accionaria al 31/12/2023

Al 31 de Diciembre de 2023

Capital Social: Gs. 300.000.000.000.-
(Guaraníes Trescientos Mil Millones)

Capital Emitido: Gs. 300.000.000.000.-
(Guaraníes Trescientos Mil Millones)

Capital suscrito: Gs. 265.300.000.000.-
(Guaraníes Doscientos Sesenta y Cinco Mil Trescientos Millones)

Capital Integrado: Gs. 265.300.000.000.-
(Guaraníes Doscientos Sesenta y Cinco Mil Trescientos Millones)

El Capital Social, conforme al Art. 5º del Estatuto Social, es de G. 300.000.000.000. (Guaraníes Trescientos Mil Millones)., compuesto por la cantidad de 3.000.- (Tres mil) acciones, de valor nominal cada una G. 100.000.000.- (Guaraníes Cien Millones).

Cuadro resumen de composición accionaria

ACCIONISTA	CANTIDAD ACCIONES	% CAPITAL	%VOTOS
Federico Miguel Vázquez Villasanti	2.017	76,03%	94,03%
Guillermo Vázquez Muniagurria	159	5,99%	1,49%
Adriana Vázquez Muniagurria	159	5,99%	1,49%
Rebeca Elizabeth Villasanti Farinha	159	5,99%	1,49%
Veronica Vázquez Muniagurria	159	5,99%	1,49%
TOTAL	2.653	100%	100%

Accionistas que detentan el 10% del capital

ACCIONISTA	TIPO	MONTO	% CAPITAL	CANTIDAD
Federico Miguel Vázquez Villasanti	Ordinarias	201.700.000.000	76,03%	2.017
TOTAL		201.700.000.000	76,03%	2.017

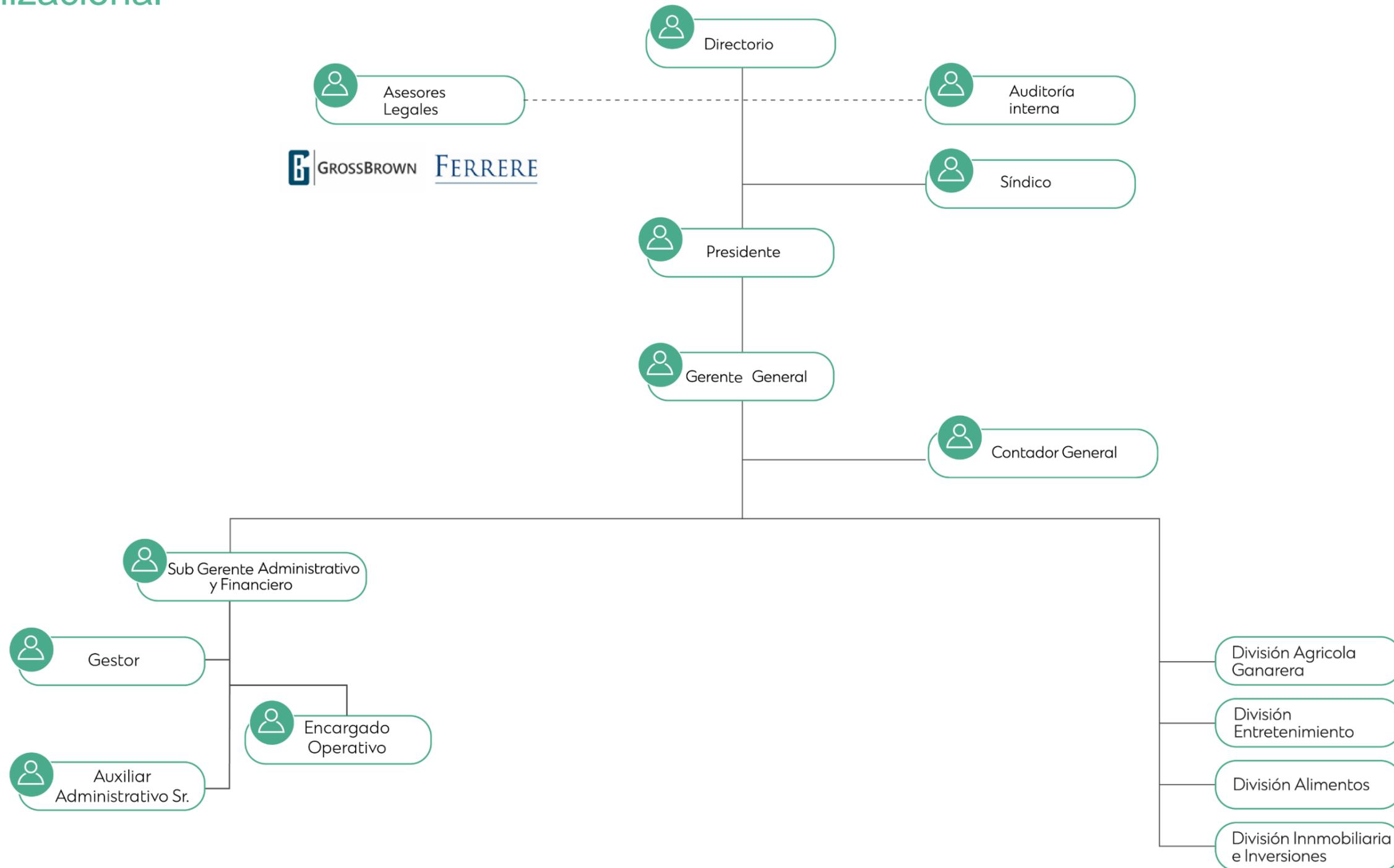
Accionistas que detentan el 10% de los votos

ACCIONISTA	TIPO	MONTO	% CAPITAL	CANTIDAD
Federico Miguel Vázquez Villasanti	Ordinarias	201.700.000.000	94,03%	2.017
TOTAL		201.700.000.000	94,03%	2.017

BANCOS CON LOS CUALES OPERA

- Ueno Bank S.A.
- Sudameris Bank
- Finexpar S.A.E.C.A.
- Banco Itau Paraguay S.A.

Estructura Organizacional



Gobierno corporativo

El Directorio está integrado por 7 miembros. Está presidido por el señor Federico Miguel Vázquez desde el 2014.

Existen además dos (2) comités: **Comité Gerencial y de Auditoría.**

Auditor Externo:

CONSULTORES Y CONTADORES DE EMPRESAS – CYCE

Plana directiva & altos funcionarios

Presidente
Miguel Vázquez

Director Titular
Juan Gustale

Directora Suplente
Gloria Villasanti

Gerente General
Bernardo Algorta

Vicepresidente
Victor Hugo Vázquez

Director Titular
Julio Daniel Rey Fernandez

Directora Suplente
Adriana Vázquez

**Sub Gerente Administrativo
Financiero**
Ruth Ramirez

Director Titular
Guillermo Vázquez

Directora Titular
Laura Vargas

Sindico Titular
Pablo Debuchy

Contador General
Lourdes Cecilia Villalba

Director Titular
Bernardo Algorta

Directora Suplente
Lía de Vázquez

Sindico Suplente
Miguel Almada

La designación del directorio y la elección de los síndicos fue aprobada por Acta N° 18 de Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 20 de abril de 20223

Plana directiva

Miguel Vázquez Presidente

Especializado en finanzas, business management y executive education en transformación digital e innovación de servicios financieros por el INCAE.

Cursó el programa de alta dirección - IAE, Executive Program in Marketing, por la University of Miami y Theory and tools of negotiation project por la Universidad de Harvard. Es miembro de Singularity University.

Actualmente es CEO y vicepresidente 1ero de UENO BANK S.A. Anteriormente ejerció la vicepresidencia y fue CEO de Credicentro. Cuenta con más de 14 años de experiencia en el sector financiero.

Guillermo Vázquez Director Titular

Cuenta con más de 7 años de experiencia en el sistema financiero.

Inició en Credicentro, donde se desempeñó en diversas áreas, principalmente en el departamento comercial.

Colaboró en el área de data science con enfoque en el desarrollo de estrategias para el área financiera y comercial. Trabajó de cerca con proyectos en productos digitales orientados al cliente.

Actualmente es Director Titular de ITTI S.A.E.C.A., director Titular de IDL, director titular en RED DIGITAL DE PROCESAMIENTO S.A., director Titular en REDISA, Director Titular en RED UTS SA y director suplente de UENO BANK S.A..

Victor Hugo Vázquez Vice Presidente

Más de 39 años de experiencia en el sector financiero.

Fundador de la Cámara de Casas de Crédito.

Fundador Presidente de Credicentro.

Fundador del comité que logró la creación del Bureau de crédito BICSA.

Actualmente es miembro del Directorio de BICSA (Buró de Información de casas comerciales).

Tiene una especialización en la IAE - Universidad Austral. Programa de Alta Dirección (PAD).

Julio Rey Director Titular

Más de 20 años de experiencia en el mercado asegurador y financiero.

Master en Finanzas desarrollado por la Escuela de Negocios INCAE de Costa Rica.

Director titular en Ueno Holding S.A.E.C.A. y vicepresidente 2do en UENO BANK S.A.

Juan Gustale Director Titular

Abogado. Máster en derecho bancario y regulación financiera por la London School of Economics (Universidad de Londres, Reino Unido) y máster en administración pública por la Universidad de Harvard.

Fue miembro titular del directorio del Banco Nacional de Fomento y ocupó varios cargos en el Banco Central del Paraguay, en donde se desempeñó como abogado de la unidad jurídica, fue jefe de gabinete del directorio, director de la intendencia de riesgo de lavado de dinero y director jurídico de la Superintendencia de Bancos.

Ejerce la docencia en diversas universidades locales e internacionales. Es coautor del libro "La nueva regulación financiera en Paraguay" (2018) y publicó más de 10 artículos sobre banca, regulación e inclusión financiera. Tiene más de 14 años de experiencia en el sector financiero.

Actualmente es Presidente de Ueno Bank S.A. y Director Titular de Ueno Holding S.A.E.C.A.

Laura Vargas Directora Titular

Cuenta con más de 8 años de experiencia en el sector financiero, iniciándose en Credicentro.

Es Licenciada en Ciencias Empresariales por la Universidad Complutense de Madrid.

Se desempeñó como Gestor de calidad y Auditor interno del Sistema de calidad en la Asociación Paraguaya para la calidad (APC), ocupando también la gerencia de Calidad y Auditoría Interna en Cuevas Hermanos S.A.

Fue Gerente de Sistemas de Calidad y Auditoría Interna, en Credicentro, tiempo en que la sociedad obtuvo la certificación de ISO 9001 – 2015. Tiene 2 años de experiencia en el rubro de eventos y gastronomía y una especialización en Higiene Alimenticia, además de estar certificada como Técnica en Seguridad y Salud Ocupacional.

Actualmente es CEO de PUKA.

Bernardo Algorta Director Titular

Con más de 17 años de experiencia en el área de Agronegocios.

Se formó en Administración de Empresas y Marketing, Universidad ORT del Uruguay. Se inició en el rubro ocupando el cargo de Gerente Comercial en Quiniman, empresa pionera en biotecnología animal.

Posteriormente trabajó en el desarrollo comercial del Dpto de Genética de Carne, en ABS Global Genetics, Uruguay. Fue Encargado de Comercialización de haciendas y Campos de Algorta Adami Negocios Rurales.

Por 4 años fue director Comercial de Food Forward Commodities Trading. Fue Gerente General de Empedril S.A y posteriormente Socio Fundador de Nutrifeed, Hotelaría Bovina.

Gloria Villasanti Directora Suplente

Con más de 38 años de trayectoria, comenzó su experiencia laboral en la empresa Condor S.A.C.I. en el área contable, donde también fue accionista y formó parte del directorio.

Fue Directora de Central de Seguros S.A. Actualmente ocupa el cargo de Presidente del Centro Oliveño de Residentes en Asunción y está como Directora Titular de la Inmobiliaria Carios S.A. (Grupo Condor).

Acompaña programas de responsabilidad social y es practitioner en Programación Neurolingüística (PNL).

Plana directiva

Lia Muniagurria Directora Suplente

Más de 30 años de trayectoria en Credicentro.

En su gestión en el área de Responsabilidad Social de Credicentro, ha establecido alianzas con Fundación Paraguaya, ADEC, Fundación Sarakí, Procicla, Fundación AMCHAM, así como con UNICEF, Operación Sonrisa, Techo y Enseña por Paraguay.

Además de apoyar programas de instituciones del estado como el Ministerio de la Mujer, el Ministerio de Salud, Instituto de Previsión Social, el Programa Nacional de Sangre y la Estrategia de Inclusión Financiera ENIF.

Es Licenciada en Gestión de Talento Humano en la ADEN Business School y es Coach Ontológico.

Actualmente presidente en la Fundación Ogagua de ueno.

Ruth Ramirez Subgerente Administrativo Financiero

Posee más de 10 años de experiencia en el rubro financiero en las áreas de Operaciones, Tesorería y Comercial en empresas como Banco Itaú Paraguay, Banco Basa S.A y Credicentro S.A.E.C.A.

Licenciada en Administración de Empresas, egresada en la Universidad Católica de Asunción en el año 2012, Maestría en Administración y Dirección Financiera en la Universidad Autónoma de Asunción (UAA), Posgrado Internacional en Dirección Estratégica en la Universidad de Belgrano de Buenos Aires

Pablo Debuchy Sindico Titular

Abogado Asociado, Estudio Jurídico Gross Brown. El Prof. Debuchy se recibió con honores en la Universidad Católica "Nuestra Señora de la Asunción" (2010).

Además, obtuvo el título de Master of Laws (LL.M.) in International Legal Practice y el Certificate of European Studies del Instituto de Empresa de Madrid, España (2012), el Diploma de Posgrado en Derecho Global de la Fundación Getulio Vargas de Sao Paulo, Brasil (2012), y obtuvo el Laureate of the Year Award de la Academia Internacional de Arbitraje de París, Francia (2016).

Miguel Almada Sindico Suplente

Abogado, medalla de oro 2002, UNA. Máster en Estudios Políticos Aplicados. FIAPP/Ibergov.

Máster en Propiedad Intelectual. Universidad Austral. Diplomado en Business Administration, INCAE.

Lourdes Cecilia Villalba Contador General

Contadora Pública de la Universidad Nacional de Asunción.

Actualmente esta cursando la carrera de Maestría en Administración y Dirección de Empresas en la Universidad Americana. Posee más de 6 años de experiencia en importantes carteras de clientes, proporcionando una excelente asistencia tanto a clientes como a colaboradores. Inició su experiencia laboral en el año 2014 en CPA FERRERE desde auxiliar contable hasta el cargo de Senior contable en el 2021.

Remuneración y bonificaciones a directores y altos funcionarios

Monto Global de Remuneración a Directores: GS 4.718.659.797,
Correspondientes al periodo comprendido entre el 01/01/2023 al 31/12/2023

Monto Global de Remuneración Gerentes y Personal Superior: ₡. 221.000.0000,
Correspondientes al periodo comprendido entre el 01/01/2023 al 31/12/2023

Número de Empleados y Sindicatos

Total de Personas: 64 al 31/12/2023

Sindicatos: Grupo Vazquez SAE, no cuenta con Sindicatos

Vinculaciones

POR ACCIONES

Vinculación de Grupo Vázquez S.A.E. en otras entidades al 31/12/2023

Nombre de la sociedad	Participación accionaria Gs.	% Participación	Actividad
UENO HOLDING S.A.E.C.A.	281,097.000.000	72,49%	Administradora de sociedades de cartera
UENO BANK S.A.	140.444.000.000	89,85%	Entidad Financiera
ITTI S.A.E.C.A.	56.814.000.000	64,02%	Desarrollo y comercialización de software y plataformas transaccionales y de gestión del negocio financiero.
IDL S.A.	50.000.000	0,77%	Bienes y Servicios
VINANZAS S.A.	100.000.000	0,18%	Agencia de Cobranza
UENO CASA DE BOLSA S.A	44.000.000	0,39%	Casa de Bolsa
SOLUCIONES EFECTIVAS S.A.	534.000.000	8,11%	Actividad de Agencia de Cobro y Oficinas de Crédito
UENO SEGUROS S.A.	1.000.000	0,01%	Aseguradora
U PARAGUAY S.A.	31.570.000.000	99,00%	Servicio y comercio
OFFICE DESING SRL	10.000.000	1%	Fabricación de muebles
U HOLDINGS S.a.r.l	USD 40.000.000	100%	

VINCULACIÓN DE OTRAS EMPRESAS EN LA ENTIDAD AL 31/12/2023

No aplicable.

VINCULACIÓN POR DEUDAS

No aplicable

VINCULACIÓN POR CONTRATOS (PROVEEDORES Y CLIENTES):

GRUPO VAZQUEZ S.A.E. no posee vinculación por contratos

VINCULACIÓN DE DIRECTORES Y ALTOS FUNCIONARIOS EN OTRAS EMPRESAS :

Nombre y apellido	Empresa	Tipo de vinculación
Victor Hugo Vazquez	Ueno HOLDING S.A.E.C.A.	Accionista/Director Honorario
Federico Miguel Vazquez	UENO BANK S.A. UENO HOLDING S.AE.C.A. U PARAGUAY S.A.	Director Vicepresidente Director Vicepresidente Director Vicepresidente
Guillermo Vazquez	ITTI S.A.E.C.A. UENO BANK S.A. Impresión Distribución y Logística S.A. Red Digital de Procesamientos S.A. Red Digital S.A. Ueno Holding S.A.E.C.A. Red UTS Paraguay S.A.	Director Titular Director Suplente Presidente Vicepresidente Director Titular Director suplente Director Titular
Julio Rey	UENO BANK S.A. Ueno HOLDING S.A.E.C.A. U PARAGUAY S.A.	Director Vicepresidente 2do Director Titular Director Suplente
Juan Manuel Gustale	UENO BANK S.A. Ueno Holding S.A.E.C.A. U PARAGUAY S.A.	Director Presidente Director Titular Director Presidente
Pablo Debuchy	UENO BANK S.A. Ueno S.A. de Seguros Ueno HOLDING S.A.E.C.A. U PARAGUAY S.A. GRUPO M S.A. GRUPO HENDY S.A.	Síndico Titular Síndico Titular Síndico Suplente Sindico Titular Sindico Suplente Sindico Suplente
Miguel Almada	Ueno HOLDING S.A.E.C.A. UENO BANK S.A. Ueno Seguros S.A. Aime S.A. IOIO S.A.E.C.A. Ueno Casa de Bolsa S.A. Red Digital de Procesamientos S.A. Red Digital S.A. GRUPO M S.A. GRUPO HENDY S.A. U PARAGUAY S.A.	Síndico Titular Síndico Suplente Síndico Suplente Síndico Suplente Director Suplente Sindico Titular Sindico Titular Sindico Titular Sindico Titular Sindico Titular Sindico Suplente

Información económica-Financiera-Patrimonial

INFORMACIÓN COMPARATIVA EN COLUMNAS DE LOS TRES ÚLTIMOS EJERCICIOS Y DE LA ÚLTIMA INFORMACIÓN TRIMESTRAL CERRADA:

ACTIVOS	dic-20	dic-21	dic-22	set-23
ACTIVOS CORRIENTES				
Efectivo y equivalente de efectivo	1.551.580	975.702	982.208	1.658.554
Cuentas por cobrar comerciales	701.719	5.946.728	915.953	2.186.323
Otros créditos	11.309.980	19.173.782	7.472.031	31.622.357
Inventarios	79.028.612	18.557.527	79.465.793	79.242.615
Inversiones temporales		3.331.352	3.216.005	90.629.790
Dividendos a cobrar	-	-	5.860	4.623.680
Total activos corrientes	92.591.891	47.985.092	92.057.851	209.963.318
Activos no Corrientes				
Otros créditos	11.900.097	8.662.435	-	-
Otras Inversiones	12.157.910	2.358.797	619.675	6.259.850
Inversión en asociadas	154.343.509	445.780.220	482.743.180	685.215.822
Propiedades, planta y equipo	43.841.677	60.824.969	4.681.807	8.766.893
Activos en Fideicomiso	130.934.449	141.368.907	142.195.699	142.410.227
Activos intangibles	8.379.262	8.702.804	8.793.713	8.715.085
Total activos no corrientes	361.556.904	667.698.32	639.034.074	851.367.877
Total Activos	454.148.796	715.683.224	731.091.925	1.061.331.195

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	dic-20	dic-21	dic-22	set-23
PASIVOS CORRIENTES				
Cuentas por pagar comerciales	3.605.544	5.400.624	2.534.961	8.530.417
Préstamos	15.295.887	1.952.582	28.620.393	40.153.232
Porción corriente de la deuda a largo plazo	-	7.054.190	26.468.069	5.964.136
Remuneraciones pagar	83.955	1.019.623	326.292	431.406
Impuestos a pagar	2.143.368	3.601.959	1.630.431	5.345.944
Provisiones	-	-	296.810	203.593
Otros pasivos corrientes	1.048.704	9.425.679	7.363.155	91.145.609
Total Pasivos Corrientes	22.177.458	28.454.657	67.240.112	151.774.337
Pasivos no corrientes				
Cuentas por pagar comerciales	25.292.366	61.201.817	25.037.712	38.932.126
Préstamos	116.930.622	58.817.889	51.269.388	45.300.143
Bonos Emitidos	-	223.212.390	216.263.861	296.290.380
Otros pasivos no corrientes	36.618.771	48.177.204	60.209.795	149.571.256
Total activos no corrientes	178.841.759	391.409.300	352.780.756	530.093.906
Total Pasivos	201.019.217	419.863.956	420.020.867	681.868.243

PATRIMONIO NETO	dic-20	dic-21	dic-22	set-23
Capital integrado	240.000.000	249.000.000	265.300.000	265.300.000
Aportes no Capitalizados	54.448	54.448	374.448	374.448
Reservas	1.712.333	19.643.077	20.819.062	38.392.008
Resultados acumulados		-	-	-
Resultado del Ejercicio	11.362.797	27.121.742	24.577.548	75.396.496
Total Patrimonio Neto	253.129.578	295.819.267	311.071.058	379.462.952
Total Pasivos y Patrimonio Neto	454.148.796	715.683.224	731.091.925	1.061.331.195

	dic-20	dic-20	dic-22	set-23
Ventas	170.481.109	269.245.008	216.551.419	193.053.656
Costo de ventas	(123.133.297)	(206.161.073)	(146.832.060)	(64.129.476)
Utilidad bruta	47.347.812	63.083.935	69.719.359	128.924.180
Gastos de ventas	(1.426.560)	(476.779)	(626.830)	(187.282)
Gastos administrativos	(8.036.436)	(17.737.082)	(19.215.509)	(21.982.275)
Otros ingresos y gastos operativos	(4.450.829)	(1.692.730)	(2.065.827)	(2.673.239)
Depreciaciones y amortizaciones	-	-	4.550.648	(474.834)
Previsiones y provisiones	-	-	-	-
Resultado operativo	33.433.987	43.177.344	52.361.841	103.606.551
Gastos Financieros	(17.327.354)	(23.375.875)	(37.195.531)	(25.805.375)
Conversión Moneda Extranjera	(3.454.086)	(234.621)	(20.425.256)	888.512
Subtotal	(20.781.440)	(23.610.497)	(57.620.787)	(24.916.863)
Resultado de inversiones en asociadas	-	10.803.353	29.836.493	-
Resultados antes de impuesto a la renta	12.652.547	30.370.201	24.577.547	78.689.688
Impuesto a la renta	(1.289.750)	(3.248.458)	-	(3.293.193)
Utilidad/(Pérdida) neta del año	11.362.797	27.121.743	24.577.547	75.396.496

RATIOS Y OTRAS VARIABLES DE LOS ÚLTIMOS TRES EJERCICIOS Y DE LA ÚLTIMA INFORMACIÓN TRIMESTRAL CERRADA

Datos /Ratios	dic-20	dic-21	dic-22	set-23
Ingresos Operativos Neto	170.481.109	269.245.008	216.551.419	193.053.656
Resultados Netos	11.362.797	27.121.743	24.577.547	75.396.496
Activo Total	454.148.795	715.683.224	731.091.925	1.061.331.195
Pasivo Total	201.019.217	419.863.956	420.020.867	681.868.243
Patrimonio Neto	253.129.578	295.819.267	311.071.058	379.462.952
Deudas Financieras	132.226.509	282.030.279	267.533.248	341.590.523
Margen líquido (Resultado Neto/Ingresos Operativos Netos)	6,67%	10,07%	11,35%	39,05%
Rentabilidad del Activo (Resultado Neto/Activo Total)	2,50%	3,79%	3,36%	7,10%
Rentabilidad del Patrimonio (Resultado Neto/Patrimonio Neto)	4,49%	9,17%	7,90%	19,87%
Liquidez corriente (*) (Activo Corriente/Pasivo Corriente)	4,18 X	2,69 X	1,37 X	1,38 X
Ratio de Prueba Ácida (Activo Corriente – Bienes de Cambio)/Pasivo Corriente)	0,61 X	1,03 X	0,19 X	0,86 X
Apalancamiento respecto al Activo (Pasivo Total/Activo Total)	0,44 X	0,59 X	0,57 X	0,64 X
Apalancamiento respecto al Patrimonio (Pasivo Total/Patrimonio Neto)	0,79 X	1,42 X	1,35 X	1,80 X

DEUDAS FINANCIERAS: BANCARIAS, BURSÁTILES Y OTRAS DEUDAS FINANCIERAS AL 31/12/2023

Acreedor	Monto del capital capital	Saldo de la deuda	Plazo del préstamo préstamo	Moneda	Modalidad de Pago	Vencimiento Final Final
EMISION BONOS USD	3.000.000,00	3.488.301,36	1826 días	USD	Trimestral	29/6/2026
EMISION BONOS USD	5.000.000,00	6.575.479,46	2555 días	USD	Trimestral	27/6/2028
EMISION BONOS USD	7.000.000,00	10.938.219,16	3650 días	USD	Trimestral	27/6/2031
EMISION BONOS USD	2.000.000,00	2.250.000,00	1460 días	USD	Trimestral	17/10/2025
EMISION BONOS USD	4.000.000,00	5.080.739,72	2191 días	USD	Trimestral	18/10/2027
EMISION BONOS USD	4.000.000,00	5.883.808,18	3101 días	USD	Trimestral	15/4/2030
SUDAMERIS BANK SAECA	2.543.556,03	2.623.160,00	180 días	USD	Al Vencimiento Vencimiento	27/5/2024
UENO BANK SA	1.025.223,59	1.126.341,54	1080 días	USD	Anual	15/10/2026
UENO BANK SA	1.010.757,20	1.010.757,20	210 días	USD	Al Vencimiento Vencimiento	28/5/2024
UENO BANK SA	1.010.757,20	1.010.757,20	210 días	USD	Al Vencimiento Vencimiento	28/5/2024
UENO BANK SA	1.010.757,20	1.010.757,20	210 días	USD	Al Vencimiento Vencimiento	28/5/2024
FINEXPAR	3.329.431,64	4.467.276,33	3361 días	USD	Anual	12/4/2031
FINEXPAR	406.002,76	431.030,33	360 días	USD	Trimestral	26/9/2024
FINEXPAR	1.300.000,00	1.300.000,00	180 días	USD	Al Vencimiento Vencimiento	23/4/2024
FINEXPAR	1.566.720.857	2.432.547.413	2877 días	PYG	Semestral	21/10/2030
UENO BANK SA	550.269.900	590.974.797	180 días	PYG	Al Vencimiento Vencimiento	17/4/2024
EMISION BONOS GS	3.000.000.000	3.884.445.205	1092 días	PYG	Trimestral	31/8/2026
EMISION BONOS GS	2.000.000.000	2.881.410.959	1460 días	PYG	Trimestral	3/9/2027
EMISION BONOS GS	41.600.000.000	53.579.090.411	1092 días	PYG	Trimestral	1/7/2026
EMISION BONOS GS	8.400.000.000	12.776.975.342	1820 días	PYG	Trimestral	28/6/2028
EMISION BONOS GS	8.000.000.000	12.547.506.849	1820 días	PYG	Trimestral	20/7/2028
EMISION BONOS GS	10.000.000.000	12.566.712.329	1826 días	PYG	Trimestral	29/6/2026
EMISION BONOS GS	10.000.000.000	14.838.972.603	2555 días	PYG	Trimestral	27/6/2028
EMISION BONOS GS	30.000.000.000	55.317.123.287	2550 días	PYG	Trimestral	27/6/2031

DEUDAS PRIVILEGIADAS, GARANTÍAS PRENDARIAS O HIPOTECARIAS A FAVOR DE TERCEROS AL 31/12/2023

ACREEDOR	MONTO DEL CAPITAL	SALDO DE LA DEUDA	PLAZO DEL PRESTAMO	MONEDA	MODALIDAD DE PAGO	VENCIMIENTO FINAL	GARANTÍA
SUDAMERIS BANK SAECA	1.500.000,00	1.719.698,62	720 días	USD	Anual	22/2/2024	Fideicomiso
SUDAMERIS BANK SAECA	15.457.375,00	19.825.727,40	1079 días	USD	Anual	13/11/2026	Fideicomiso

Trayectoria en el mercado bursátil

AÑO DE INGRESO:

2021 Certificado de Registro 037_23042021

CATEGORÍA BAJO LA CUAL FUE REGISTRADA

Sociedad Anónima Emisora (S.A.E.)

REGISTRO EN BOLSAS:

2021; Resolución BVA N°2222/21 del 07 de mayo de 2021

DETALLE DE LAS EMISIONES

Títulos de renta variable. – *No Aplicable*

Títulos de renta fija

CERTIFICADO CNV	052_23062021	052_23062021	052_23062021	052_23062021	052_23062021	052_23062021	052_23062021	052_23062021	052_23062021	052_23062021	063_25042023	063_25042023	063_25042023	063_25042023	063_25042023
FECHA	23/6/2021	23/6/2021	23/6/2021	23/6/2021	23/6/2021	23/6/2021	23/6/2021	23/6/2021	23/6/2021	23/6/2021	45042	26/4/2023	26/4/2023	26/4/2023	26/4/2023
RESOLUCIÓN BVA	2.244/21	2.244/21	2.244/21	2.306/21	2.306/21	2.306/21	2.243/21	2.243/21	2.243/21	2.243/21	2.721/23	2.721/23	2745/23	2777/23	2777/23
FECHA	25/6/2021	25/6/2021	25/6/2021	14/10/2021	14/10/2021	14/10/2021	29/6/2021	29/6/2021	29/6/2021	29/6/2021	30/6/2023	30/6/2023	4/9/2023	4/9/2023	4/9/2023
PEG	USD1	USD1	USD1	USD1	USD1	USD1	G1	G1	G1	G1	G2	G2	G2	G2	G2
SERIE	1	2	3	4	5	6	1	2	3	1	2	3	4	5	
MONEDA	Dólares Americanos						Guaraníes								
MONTO	3.000.000,00	5.000.000,00	7.000.000,00	2.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00	10.000.000.000	10.000.000.000	30.000.000.000	41.600.000.000	8.400.000.000	8.000.000.000	3.000.000.000	2.000.000.000	
FECHA DE COLOCACIÓN	29/6/2021	29/6/2021	29/6/2021	18/10/2021	18/10/2021	18/10/2021	29/6/2021	29/6/2021	29/6/2021	29/6/2021	5/7/2023	5/7/2023	27/7/2023	4/9/2023	4/9/2023
VENCIMIENTO	29/6/2026	27/6/2028	27/6/2031	17/10/2025	18/10/2027	15/4/2030	29/6/2026	27/6/2028	22/6/2028	22/6/2028	1/7/2026	28/6/2028	20/7/2028	31/8/2026	3/9/2027
SITUACIÓN	VIGENTE	VIGENTE	VIGENTE	VIGENTE	VIGENTE	VIGENTE	VIGENTE	VIGENTE	VIGENTE	VIGENTE	VIGENTE	VIGENTE	VIGENTE	VIGENTE	VIGENTE

DETALLES DE LAS EMISIONES VIGENTES, CALENDARIO DE PAGOS

CERTIFICADO CNV	052_23062021	052_23062021	052_23062021	052_23062021	052_23062021	052_23062021	052_23062021	052_23062021	052_23062021	052_23062021	063_25042023	063_25042023	063_25042023	063_25042023	063_25042023
FECHA	23/6/2021	23/6/2021	23/6/2021	23/6/2021	23/6/2021	44370	44370	23/6/2021	23/6/2021	23/6/2021	26/4/2023	26/4/2023	26/4/2023	26/4/2023	26/4/2023
RESOLUCIÓN BVA	2.244/21	2.244/21	2.244/21	2.306/21	2.306/21	2.306/21	2.306/21	2.243/21	2.243/21	2.243/21	2.721/23	2.721/23	2745/23	2777/23	2777/23
FECHA	25/6/2021	25/6/2021	25/6/2021	14/10/2021	14/10/2021	14/10/2021	14/10/2021	29/6/2021	29/6/2021	29/6/2021	30/6/2023	30/6/2023	4/9/2023	4/9/2023	4/9/2023
PEG	USD1	USD1	USD1	USD1	USD1	USD1	USD1	G1	G1	G1	G2	G2	G2	G2	G2
SERIE	1	2	3	4	5	6	1	2	3	1	2	3	4	5	
MONEDA	Dólares Americanos						Guaraníes								
MONTO EMITIDO	3.000.000,00	5.000.000,00	7.000.000,00	2.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00	10.000.000.000	10.000.000.000	30.000.000.000	41.600.000.000	8.400.000.000	8.000.000.000	3.000.000.000	2.000.000.000	
MONTO COLOCADO	3.000.000,00	5.000.000,00	7.000.000,00	2.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00	10.000.000.000	10.000.000.000	30.000.000.000	41.600.000.000	8.400.000.000	8.000.000.000	3.000.000.000	2.000.000.000	
MONTO VENCIDO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

ANTECEDENTES DE SUSPENSIONES/PROHIBICIONES

No registra antecedentes de suspensiones / prohibiciones.

Factores de riesgo

Riesgos macroeconómicos

Durante la última década, el país ha logrado avances significativos en el frente macroeconómico tras realizar importantes reformas económicas, como la Ley de Responsabilidad Fiscal, Ley 5.098/2013 (Déficit máximo 1,5%), la de Metas de Inflación (2011) y la creación del Consejo Fiscal Asesor (Decreto N°6498/2016). Con el historial de una política macroeconómica prudente en la última década, una deuda pública baja en relación con el PIB y reservas de divisas adecuadas, se espera que las políticas macroeconómicas y las medidas de respuesta a la crisis sean efectivas para absorber una parte del shock ocasionado por el COVID-19. Sin embargo, existen vulnerabilidades resultantes de las medidas para contener el COVID-19 y sus efectos (distanciamiento social, respuestas fiscales), así como una fuerte reducción de la actividad económica en la economía global y en los países limítrofes.

Si bien el sector financiero tiene una exposición mínima a Argentina, los vínculos del sector real a través de las exportaciones y las remesas son más fuertes. Sin embargo, la creciente diversificación de las exportaciones mitiga los shocks relacionados con el clima. En materia de tasas de interés, el descalce en el plazo de los activos y pasivos y la fluctuación de las tasas de interés exponen a las entidades al riesgo de tasa de interés. El riesgo de tasa de interés es un riesgo de mercado, cambios regulatorios en esta materia podría afectar a los resultados de la sociedad por las inversiones que tiene en el sector financiero. Sin embargo, no esperan cambios mayores en esta materia. Riesgos de Inflación: Se da como consecuencia de la pérdida de poder adquisitivo que se genera por el aumento general en el nivel de precios. Desde el 2011, Paraguay cuenta con una política de metas de inflación. Para la implementación de este esquema, el BCP utiliza como instrumento la Tasa De Política Monetaria (TPM), a través de la cual influye inicialmente en las tasas de interés y liquidez del mercado, que pueden afectar parte de la actividad económica, para posteriormente incidir en la inflación, por medio de los mecanismos de transmisión de la política monetaria. En los últimos años, los niveles de inflación se han mantenido estables y dentro del rango siendo este uno de las principales fortalezas del país por lo que no se esperan mayores riesgos debido a este factor

Riesgos por tipo de cambio: Se define como la probabilidad de sufrir fluctuaciones en los tipos de cambio de las monedas en las que están denominados los activos, pasivos y contingentes. Las fluctuaciones pueden resultar en pérdidas o ganancias por tipo de cambio. Cabe destacar que si bien la moneda se ha apreciado a inicios del 2021, se espera que vuelva a depreciarse en lo que queda del año. Como se puede observar en el gráfico de evolución del tipo de cambio, la moneda se ha depreciado a una tasa promedio de crecimiento compuesto del 6.7% por lo que se considera que se puede mitigar este riesgo por medio de adecuadas políticas financieras por parte de la sociedad. Riesgos de Tasa de Interés: Refiere al descalce que pudiera haber en el plazo de los activos y pasivos y la fluctuación de las tasas de interés exponen a las entidades al riesgo de tasa de interés. El riesgo de tasa de interés es un riesgo de mercado, que se define como la probabilidad de sufrir pérdidas o ganancias en el valor de los activos por fluctuaciones en las tasas de mercado. En vista de que nos encontramos en un país de política monetaria y económica sólida no se ven mayores impactos en este aspecto.

Riesgos Políticos sociales

Aun cuando los cambios políticos parecen seguir una dirección favorable a las fuerzas del mercado, no deja de haber riesgos político-sociales. Este riesgo es aquel asociado a las actuaciones de los organismos gubernamentales de un país que afectan negativamente a las empresas. Los cambios en las normas, los cambios en la aplicación de las mismas, las actuaciones de las administraciones públicas que resultan perjudiciales para el negocio. En otras palabras, se puede afirmar que el riesgo político es la posibilidad de que eventos futuros e inciertos, originados en la situación política o la adopción de ciertas políticas por parte del Estado, modifiquen las condiciones en que un negocio ha sido establecido, y por consiguiente cambien sus perspectivas sobre ganancias y actividades futuras. En este sentido, no se considera que los cambios que ha habido cambios mayores en materia político social que pudiesen afectar a corto y mediano plazo a la empresa.

Riesgos legales

Potencial impacto en el negocio de la compañía derivados de nuevas disposiciones ubernamentales, leyes o nuevas políticas. En este caso, al igual que el riesgo político se espera un ambiente de negocios estable.

Riesgos ambientales

El aspecto ambiental es de suma importancia para Grupo Vazquez S.A.E. dada su participación en el sector de agronegocios y su intención de incursionar en proyectos forestales con impacto ambiental. En vista de esto, todos los proyectos a ser analizados deben cumplir con las disposiciones de la secretaria del Medio Ambiente. Adicionalmente, cabe destacar que las lluvias han proporcionado alivio al sector ganadero, previéndose recuperación de pasturas con la consecuente demanda de animales que impulsaría los precios. Los precios deberían ser más estables en 2021.

Riesgos de la industria y riesgos propios de la empresa

La sociedad se encuentra posicionada en varias unidades de negocio por lo que a continuación se presentan los principales riesgos según cada una: GRUPO VAZQUEZ S.A.E. por medio de la diversificación de actividades e inversiones ha buscado mitigar los riesgos propios de cada sector en los que está involucrado. Un ejemplo de esto es que si bien es cierto que por efectos de la pandemia ciertas unidades se vieron afectadas como las de entretenimiento o la gastronómica. Otras unidades, como las de desarrollo tecnológico y la ganadera se vieron potenciadas. La diversificación en varias industrias se constituye por lo tanto en una fortaleza de GRUPO VAZQUEZ S.A.

Hechos relevantes

- Aporte Irrevocable en la entidad financiera UENO BANK S.A.
- Adquisición 99,90% paquete accionario U PARAGUAY S.A.
- Constitución Sociedad U Holding SaRL



Grupo Vázquez

www.grupovazquez.com

Avda. Santa Teresa N° 1.827 e/ Aviadores del Chaco y
Herminio Maldonado. Torres del Paseo - Torre 2, Piso 25

+595 21 658 4100