

Complemento del Prospecto de la Serie 1 (uno) del Programa de Emisión Global
USD5 de Bonos subordinados de SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.

ÍNDICE

Portada	2
Declaración del Representante Legal de SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.	3
Leyenda para el inversionista	4
PARTE I. RESUMEN DEL PROGRAMA DE EMISIÓN.....	5

Gloria Gulino
Gerente del Departamento de Contabilidad
Apoderada

Marcelo Escobar
Gerente de División Control Financiero
Apoderado

MISIÓN: “Somos un Banco que integra las capacidades de nuestros colaboradores y directores, para otorgar productos y servicios que contribuyan al desarrollo sustentable de los clientes”.

SUDAMERIS “Edificio Sudameris”: Independencia Nacional 513 Asunción, Paraguay • Código Postal 001101 • Casilla de Correo 1433 • Tel. +595 (0) 21 416 6000 • Swift BSUDPYPX • gerencia@sudameris.com.py • www.sudameris.com

SUDAMERIS

SUDAMERIS

**PROSPECTO DE LA SERIE 1 (UNO)
PROGRAMA DE EMISION GLOBAL USD5 DE BONOS
SUBORDINADOS DE SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.**

**SERIE 1 (uno) del Programa de Emisión Global USD5 de
Bonos subordinados**

Monto de la Serie y Moneda:

USD. 10.000.000,00 (dólares americanos diez millones con 00/100)

Registrado según Resolución BVPASA N° 2.582/23 de fecha
26/01/2023

Monto del Programa y Moneda:

USD. 10.000.000,00 (dólares americanos diez millones con 00/100)

Registrado según Certificado de Registro N° 12_25012023 de fecha
25/01/2023

Registrado según Resolución BVPASA N° 2.582/23 de fecha
26/01/2023

**ENERO 2023
Asunción, Paraguay**

MISIÓN: "Somos un Banco que integra las capacidades de nuestros colaboradores y directores, para otorgar productos y servicios que contribuyan al desarrollo sustentable de los clientes".

SUDAMERIS "Edificio Sudameris": Independencia Nacional 513 Asunción, Paraguay • Código Postal 001101 • Casilla de Correo 1433 • Tel. +595 (0) 21 416 6000 • Swift BSUDPYPX • gerencia@sudameris.com.py • www.sudameris.com

"Serie 1 (uno) inscrita según Resolución de la BVPASA N° 2.582/23 de fecha 26/01/2023"

Esta inscripción sólo acredita que la serie ha cumplido con los requisitos establecidos legal y reglamentariamente, no significando que la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. exprese un juicio de valor acerca del mismo, ni sobre el futuro desenvolvimiento de la entidad emisora.

La veracidad de la información contable, financiera, económica, así como de cualquier otra información suministrada, es de la exclusiva responsabilidad del Directorio de SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.

El Directorio de la entidad emisora manifiesta, con carácter de Declaración Jurada, que el presente prospecto contiene información veraz y suficiente sobre todo hecho relevante que pueda afectar la situación patrimonial económica y financiera de la sociedad y toda aquella que deba ser de conocimiento del público inversor con relación a la presente emisión, conforme a las normas legales y reglamentarias vigentes.

La Comisión Nacional de Valores y la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. no se pronuncian sobre la calidad de los valores emitidos. La circunstancia que esta Serie haya sido inscrita no significa que se garantice su pago y la solvencia del emisor. La información contenida en este prospecto es de responsabilidad de la sociedad SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A. El inversionista deberá evaluar la conveniencia de adquirir estos valores emitidos, teniendo presente que el o los únicos responsables del pago son el emisor y quienes resulten obligados a ello.

ENERO 2023

Señor inversionista: Antes de efectuar su inversión usted debe informarse cabalmente de la situación financiera de la sociedad emisora y deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de estos valores teniendo presente que el único responsable del pago de los documentos son el emisor y quienes resulten obligados a ellos. El intermediario deberá proporcionar al inversionista la información contenida en el Prospecto presentado con motivo de la solicitud de inscripción al Registro de Valores, antes de que efectúe su inversión.

Lugares donde mayor información se encuentra disponible: Comisión Nacional de Valores, Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A., Regional Casa de Bolsa S.A., SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.

La documentación relacionada con el presente Programa de Emisión es de carácter público y se encuentra disponible para su consulta en: **CNV:** Aviadores del Chaco N° 1669 c/ San Martín, Tel: (021) 606 055, cnv@cnv.gov.py, www.cnv.gov.py; **BVA:** Gonzalo Bulnes N° 830 c/ Avenida España, Tel: (021) 728 9123/5, relaciones@bolsadevalores.com.py, www.bolsadevalores.com.py, **REGIONAL CASA DE BOLSA S.A.:** Papa Juan XXIII esquina Cecilio Da Silva, Edificio Corporativo Regional Asunción, Tel: (021) 619 4921, info@regionalcasadebolsa.com.py, www.regionalcasadebolsa.com.py; **SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.,** Independencia Nacional 513, “Edificio Sudameris”, Asunción, Paraguay, Tel: (021) 416 6000, sac@sudameris.com.py, www.sudameris.com.py.

MISIÓN: “Somos un Banco que integra las capacidades de nuestros colaboradores y directores, para otorgar productos y servicios que contribuyan al desarrollo sustentable de los clientes”.

SUDAMERIS “Edificio Sudameris”: Independencia Nacional 513 Asunción, Paraguay • Código Postal 001101 • Casilla de Correo 1433 • Tel. +595 (0) 21 416 6000 • Swift BSUDPYPX • gerencia@sudameris.com.py • www.sudameris.com

PARTE I. RESUMEN DEL PROGRAMA DE EMISIÓN

- 1. Denominación del programa de emisión correspondiente:** Programa de Emisión Global USD5 de bonos de SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.
- 2. Moneda:** Dólares americanos
- 3. Monto máximo autorizado a emitir:** USD. 10.000.000,00 (dólares americanos diez millones con 00/100)
- 4. Monto emitido dentro del presente programa:** No aplicable
- 5. Tipo de títulos a emitir:** Bonos subordinados
- 6. Plazo de vigencia del programa de emisión:** hasta 10 años
- 7. Datos de Registro en la CNV:** Certificado de Registro N° 12_25012023 de fecha 25/01/2023.
- 8. Resolución y fecha de registro en la bolsa:** Res. BVPASA N° 2.582/13 de fecha 26/01/2023.
- 9. Forma de representación de los títulos-valores:** Se emitirá un título global por cada una de las Series que conforman este Programa de Emisión Global y cuyo contenido se halla ajustado a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación. Este título otorga acción ejecutiva. Este título se emitirá a nombre de la Bolsa y quedará depositado en la Bolsa quien actuará de custodio para los inversionistas, con arreglo a las disposiciones reglamentarias aplicables.
- 10. Custodio:** La Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. custodia el título global de acuerdo a los términos establecidos en el reglamento del SEN.
- 11. Destino de los fondos:** Serán destinados a ampliar la base de recursos financieros que permita a Sudameris Bank enfrentar el crecimiento esperado en los próximos meses, para los diferentes sectores económicos vinculados a los productos y servicios del Banco.
- 12. Agente Organizador:** Regional Casa de Bolsa S.A.
- 13. Agente Colocador:** Regional Casa de Bolsa S.A. y otras casas de bolsa activas y habilitadas por la Comisión Nacional de Valores y Bolsa de Valores de Asunción.
- 14. Lugar y forma de pago:** A través del Agente de pago designado por la BVPASA para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas de los Intermediarios de Valores para pagos a sus Comitentes de los montos afectados y declarados en el título global de cada serie a ser suscripto.
- 15. Rescate anticipado y Procedimiento:** El pago de capital se realizará al vencimiento de cada obligación del principal. No podrán ser pagados antes de su vencimiento, ni procede su rescate por sorteo. En caso de Disolución o Liquidación de la Entidad, el pago de los Bonos Subordinados estará sujeto a lo establecido en la Ley N° 2334/03, el Código Civil Paraguayo, la Ley N° 861/96 y otras Leyes Reglamentarias. Los Bonos

MISIÓN: “Somos un Banco que integra las capacidades de nuestros colaboradores y directores, para otorgar productos y servicios que contribuyan al desarrollo sustentable de los clientes”.

SUDAMERIS “Edificio Sudameris”: Independencia Nacional 513 Asunción, Paraguay • Código Postal 001101 • Casilla de Correo 1433 • Tel. +595 (0) 21 416 6000 • Swift BSUDPYPX • gerencia@sudameris.com.py • www.sudameris.com



Subordinados no gozan de la Garantía de Depósitos, establecida en la Ley N° 2334/03.

16. Garantía: Común

17. Calificación:

	Jul.20*	Oct.20	Mar.21	Abr.21	Jul.21	Oct.21	Mar.22	Abr.22	Jul.22	Oct.22
Solvencia	AA-py	AA-py	AA-py	AA-py	AA-py	AApy	AApy	AApy	AApy	AApy
Tendencia	Fuerte	Fuerte	Fuerte	Fuerte	Fuerte	Estable	Estable	Estable	Estable	Estable

**Informe de calificación inicial*

De acuerdo con lo establecido en la Resolución N° 2 Acta N° 57 de fecha 17 de agosto de 2010 del Banco Central del Paraguay, se informa lo siguiente:

- Fecha de la calificación: 14 de octubre de 2022.
- Fecha de publicación: de acuerdo con el procedimiento descrito en la Resolución N° 2 antes citada.
- Tipo de reporte: Reporte de actualización.
- Estados Financieros referidos al 30.09.2022.
- Calificadora: FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACIÓN DE RIESGO (Afiliada de Fitch Ratings) www.fixscr.com
 - Sarmiento 663 Piso 7, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.
 - Teléfono: (+5411) 5235 8100 / Email: info@fixscr.com
 - Representante Legal: Dr. Alejandro Piera
 - Ricardo Brugada 196 esquina Brasilia y Luis Morales, Asunción, Paraguay.
 - (+595) 21 203 030 / alejandro.piera@ghp.com.py

Entidad	Calificación Local	
Sudameris Bank S.A.E.C.A.	Solvencia	AApy
	Tendencia	Estable

“La calificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender o mantener un valor, un aval o garantía de una emisión o su emisor, sino un factor complementario para la toma de decisiones”.

MISIÓN: “Somos un Banco que integra las capacidades de nuestros colaboradores y directores, para otorgar productos y servicios que contribuyan al desarrollo sustentable de los clientes”.

SUDAMERIS “Edificio Sudameris”: Independencia Nacional 513 Asunción, Paraguay • Código Postal 001101 • Casilla de Correo 1433 • Tel. +595 (0) 21 416 6000 • Swift BSUDPYPX • gerencia@sudameris.com.py • www.sudameris.com

PARTE II. INFORMACIÓN SOBRE LA SERIE

1. Denominación de la Serie dentro del programa: Serie 1 (uno)
2. Moneda: dólares americanos
3. Aprobación de la emisión de la Serie por parte de la sociedad: Acta de Directorio N° 1.141 de fecha 26/01/2023.
4. Resolución de la Bolsa del registro de la Serie: Res. BVPASA N° 2.582/13 de fecha 26/01/2023
5. Monto de la emisión: USD. 10.000.000,00 (dólares americanos diez millones con 00/100).
6. Corte Mínimo: USD. 1.000,00 (dólares americanos un mil con 00/100).-
7. Tasa de interés: 6,50% (seis coma cincuenta por ciento) anual
8. Plazo de vencimiento: 2.549 días
9. Plazo de colocación: De acuerdo con lo establecido en el Reglamento Operativo del SEN
10. Pago de capital: 22/01/2030 USD. 10.000.000,00 (dólares americanos diez millones con 00/100)
11. Pago de intereses:

martes, 2 de mayo de 2023	USD 163.835,62
martes, 1 de agosto de 2023	USD 162.054,79
martes, 31 de octubre de 2023	USD 162.054,79
martes, 30 de enero de 2024	USD 162.054,79
martes, 30 de abril de 2024	USD 162.054,79
martes, 30 de julio de 2024	USD 162.054,79
martes, 29 de octubre de 2024	USD 162.054,79
martes, 28 de enero de 2025	USD 162.054,79
martes, 29 de abril de 2025	USD 162.054,79
martes, 29 de julio de 2025	USD 162.054,79
martes, 28 de octubre de 2025	USD 162.054,79
martes, 27 de enero de 2026	USD 162.054,79
martes, 28 de abril de 2026	USD 162.054,79
martes, 28 de julio de 2026	USD 162.054,79
martes, 27 de octubre de 2026	USD 162.054,79
martes, 26 de enero de 2027	USD 162.054,79
martes, 27 de abril de 2027	USD 162.054,79
martes, 27 de julio de 2027	USD 162.054,79
martes, 26 de octubre de 2027	USD 162.054,79
martes, 25 de enero de 2028	USD 162.054,79
martes, 25 de abril de 2028	USD 162.054,79
martes, 25 de julio de 2028	USD 162.054,79
martes, 24 de octubre de 2028	USD 162.054,79

MISIÓN: "Somos un Banco que integra las capacidades de nuestros colaboradores y directores, para otorgar productos y servicios que contribuyan al desarrollo sustentable de los clientes".

SUDAMERIS "Edificio Sudameris": Independencia Nacional 513 Asunción, Paraguay • Código Postal 001101 • Casilla de Correo 1433 • Tel. +595 (0) 21 416 6000 • Swift BSUDPYPX • gerencia@sudameris.com.py • www.sudameris.com

VISIÓN: “Ser un Banco múltiple, de personas y empresas, centrado en la relación integral con nuestros clientes”.

SUDAMERIS

martes, 23 de enero de 2029	USD 162.054,79
martes, 24 de abril de 2029	USD 162.054,79
martes, 24 de julio de 2029	USD 162.054,79
martes, 23 de octubre de 2029	USD 162.054,79
martes, 22 de enero de 2030	USD 162.054,79

12. Garantía: Común

13. Relato detallado del destino de los fondos: Serán destinados a ampliar la base de recursos financieros que permita a Sudameris Bank enfrentar el crecimiento esperado en los próximos meses, para los diferentes sectores económicos vinculados a los productos y servicios del Banco.

MISIÓN: “Somos un Banco que integra las capacidades de nuestros colaboradores y directores, para otorgar productos y servicios que contribuyan al desarrollo sustentable de los clientes”.

SUDAMERIS “Edificio Sudameris”: Independencia Nacional 513 Asunción, Paraguay • Código Postal 001101 • Casilla de Correo 1433 • Tel. +595 (0) 21 416 6000 • Swift BSUDPYPX • gerencia@sudameris.com.py • www.sudameris.com