



Listo Valois y Carreteros de Chaco N° 927 - Barrio Obrero
Telefax: (061) 500 -105 - (061) 505 - 234
Cel: (0985) 800 - 264
E-mail: administracion.xt@xtremecde.com
Ciudad del Este - Paraguay

XTREME S.R.L.

Estados financieros correspondientes al
ejercicio finalizado el 31 de Marzo de 2022

RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
Firmado digitalmente por RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
Fecha: 2022.06.07 15:13:38 -04'00'
CONTADOR

JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
Firmado digitalmente por JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
Fecha: 2022.06.07 15:08:22 -04'00'
REPRESENTANTE LEGAL

ELISA ROMERO FLORENCIANO
Firmado digitalmente por ELISA ROMERO FLORENCIANO
Fecha: 2022.06.07 14:41:23 -04'00'
SINDICO

Sociedad: XTREME S.R.L.

Fecha Presentación: 31/3/2022

INDICE	REF.
Informacion General	
Descripción de la naturaleza y del negocio	<u>Nota 1</u>
Resumen de las principales políticas contables	<u>Nota 2</u>
Balance General	BG
Efectivo y equivalente de efectivo	<u>Nota 3</u>
Inversiones temporales	<u>Nota 4</u>
Cuentas por cobrar comerciales	<u>Nota 5</u>
Otros créditos	<u>Nota 6</u>
Cuentas por cobrar comerciales	<u>Nota 5</u>
Inventarios	<u>Nota 7</u>
Inversión en asociadas	<u>Nota 8</u>
Propiedades, planta y equipo	<u>Nota 9</u>
Gastos Pagados por adelantados	<u>Nota 10</u>
Activos intangibles	<u>Nota 11</u>
Goodwill	<u>Nota 12</u>
Cuentas por pagar comerciales	<u>Nota 13</u>
Préstamos a corto plazo	<u>Nota 14</u>
Porción corriente de la deuda a largo plazo	<u>Nota 15</u>
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	<u>Nota 16</u>
Impuestos a pagar	<u>Nota 17</u>
Ingresos Diferidos	<u>Nota 18</u>
Otros pasivos corrientes	<u>Nota 19</u>
Prestamos a largo plazo	<u>Nota 14</u>
Otros pasivos no corrientes	<u>Nota 19</u>
Capital integrado	<u>Nota 20</u>
Reserva de revalúo	<u>Nota 21</u>
Reserva legal	<u>Nota 21</u>
Reservas estatutarias	<u>Nota 21</u>
Reservas facultativas	<u>Nota 21</u>
Diferencia transitoria por conversión	<u>Nota 22</u>
Resultados acumulados	<u>Nota 23</u>
Interés minoritario	<u>Nota 24</u>
Estado de Resultados	ER
Ventas	<u>Nota 25</u>
Costo de ventas	<u>Nota 26</u>
Gastos de ventas	<u>Nota 27</u>
Gastos administrativos	<u>Nota 27</u>
Otros ingresos y gastos operativos	<u>Nota 28</u>
Ingresos financieros - neto	<u>Nota 29</u>
Gastos financieros - neto	<u>Nota 29</u>
Resultado de inversiones en asociadas	<u>Nota 30</u>
Resultado participación minoritaria	<u>Nota 31</u>
Impuesto a la renta	<u>Nota 32</u>
Resultado extraordinario neto de impuestos	<u>Nota 33</u>
Resultado sobre actividades discontinuadas	<u>Nota 34</u>
Utilidad/(Pérdida) neta del año	<u>Nota 35</u>
Utilidad neta por acción ordinaria	<u>Nota 35</u>
Estado de Evolución del Patrimonio Neto	EVPN
Estado de Flujos de Efectivo	EFE
Otras Notas de los Estados Financieros	
Activos gravados	<u>Nota 36</u>
Contingencias y compromisos	<u>Nota 37</u>
Impuesto diferido	<u>Nota 38</u>
Hechos posteriores	<u>Nota 39</u>
Saldos y transacciones con partes relacionadas	<u>Nota 40</u>

Indice

BALANCE GENERAL
Al 31 de Marzo del 2022

	Nota	31/03/2022	31/12/2021
ACTIVOS			
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalente de efectivo	3	16.929.496.057	14.138.671.516
Inversiones temporales	4	3.198.500.000	2.498.500.000
Cuentas por cobrar comerciales	5	17.631.478.469	17.860.732.795
Otros créditos	6	6.350.483.059	5.610.199.423
Inventarios	7	3.929.920.829	4.391.748.616
Gastos pagados por adelantado	10	1.037.794.666	1.141.361.334
Otros Activos	8	177.968.115	165.168.668
Total activos corrientes		49.255.641.195	45.806.382.352
Activos no Corrientes			
Otros créditos	10	2.628.292.528	2.625.506.757
Cuentas por cobrar comerciales	5	-	-
Propiedades, planta y equipo/Bienes de uso, neto	9	35.989.970.200	35.847.333.683
Activos intangibles	11	317.268.540	422.241.387
	12	-	-
Total activos no corrientes		38.935.531.268	38.895.081.827
Total Activos		88.191.172.463	84.701.464.179
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales	13	8.604.044.829	7.757.719.634
Préstamos a corto plazo	14	15.161.584.658	13.029.428.648
Porción corriente de la deuda a largo plazo	15	-	-
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	16	258.057.352	322.560.660
Impuestos a pagar	17	258.120.082	142.211.854
Provisiones	18	32.662.558	32.468.250
Otros pasivos corrientes	19	-	-
Total Pasivos Corrientes		24.314.469.479	21.284.389.046
Pasivos no corrientes			
Préstamos a largo plazo	14	12.781.475.515	12.721.449.145
Otros pasivos no corrientes	19	-	-
Total pasivos no corrientes		12.781.475.515	12.721.449.145
Total Pasivos		37.095.944.994	34.005.838.191
Patrimonio Neto			
Capital suscrito	20	41.900.000.000	41.900.000.000
Capital a integrar	20	-	-
Reserva de revalúo	21	5.237.638.626	5.237.638.626
Reserva legal	21	1.829.284.373	1.809.304.299
Reservas Facultativas	21	1.517.002	1.517.002
Diferencia transitoria por conversión	22	-	-
Resultados acumulados	23	2.126.787.468	1.747.166.061
Subtotal		51.095.227.469	50.695.625.988
Interés minoritario	24	-	-
Total Patrimonio Neto		51.095.227.469	50.695.625.988
Total Pasivos y Patrimonio Neto		88.191.172.463	84.701.464.179

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

RAUL
 ANTONIO
 VILLAGRA
 ROLON

Firmado digitalmente por
 RAUL ANTONIO
 VILLAGRA ROLON
 Fecha: 2022.06.07
 15:14:55 -04'00'

CONTADOR

JUAN
 ANTONIO
 RAMIREZ BAEZ

Firmado digitalmente
 por JUAN ANTONIO
 RAMIREZ BAEZ
 Fecha: 2022.06.07
 15:09:27 -04'00'

REPRESENTANTE LEGAL

ELISA ROMERO
 FLORENCIANO

Firmado digitalmente por
 ELISA ROMERO
 FLORENCIANO
 Fecha: 2022.06.07
 15:04:09 -04'00'

SINDICO

Indice

ESTADO DE RESULTADOS
Al 31 de Marzo de 2022
 Comparativo con igual período del año anterior

	Nota	31/03/2022	31/12/2021
Ventas	25	12.274.501.355	51.049.308.549
Costo de ventas	26	(7.926.390.064)	(33.756.042.598)
Utilidad bruta		4.348.111.291	17.293.265.951
Gastos de ventas	27	(675.784.259)	(3.421.451.021)
Gastos administrativos	27	(2.559.241.024)	(10.531.285.448)
Otros ingresos y gastos operativos	28	15.528.997	1.237.485.534
Resultado operativo		1.128.615.005	4.578.015.016
Ingresos financieros - neto	29	356.262.825	664.655.199
Gastos financieros - neto	29	(960.625.348)	2.957.056.532
Subtotal		524.252.482	8.199.726.747
Resultados Diversos	30	-	-
Resultados ordinarios antes de impuesto a la renta y participación minoritaria		524.252.482	8.199.726.747
Resultado participación minoritaria	31	-	-
Resultado ordinario antes del impuesto a la renta			
Impuesto a la renta	32	(144.631.075)	(537.737.990)
Resultado neto de actividades ordinarias		(144.631.075)	(537.737.990)
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	33	(144.631.075)	(537.737.990)
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	34	-	-
Utilidad/(Pérdida) neta del año		379.621.407	7.661.988.757
Utilidad neta por acción ordinaria	35	379.594.134	1.747.166.061

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
 Firmado digitalmente por RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
 Fecha: 2022.06.07 15:15:28 -04'00'

CONTADOR

JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
 Firmado digitalmente por JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
 Fecha: 2022.06.07 15:09:51 -04'00'

REPRESENTANTE LEGAL

ELISA ROMERO FLORENCIANO
 Firmado digitalmente por ELISA ROMERO FLORENCIANO
 Fecha: 2022.06.07 15:04:34 -04'00'

SINDICO

Índice

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
 Al 31 de Marzo de 2022
 Comparativo con igual periodo del año anterior

	Aporte de los propietarios		Reserva de revaluó	Reserva de revaluó técnico	Ganancias reservadas		Resultado del Ejercicio	Total
	Capital suscrito e integrado	Primas de emisión			Reserva legal	Reserva facultativa		
Saldo al 31 de Diciembre 2020	40.400.000.000		5.237.638.626		1.717.348.190	1.517.002	1.473.889.237	48.830.393.055
Cambio en política contable (Nota...)					91.956.109			91.956.109
Saldo reestructurado								
Distribución de dividendos s/Acta de Asamblea Ordinaria N° ... de fecha.....								
Integración del capital social	26.110.763						(1.473.889.237)	26.110.763
Transferencia a Resultados Acumulados	1.473.889.237						1.747.166.061	1.747.166.061
Revaluó de activos fijos								
Resultado del año								
Saldo al 31 de Diciembre 2021	41.900.000.000		5.237.638.626		1.809.304.299	1.517.002	1.747.166.061	50.695.625.988
Cambio en política contable (Nota...)								
Saldo reestructurado	41.900.000.000		5.237.638.626		1.809.304.299	1.517.002	1.747.166.061	50.695.625.988
Distribución de dividendos s/Acta de Asamblea Ordinaria N° ... de fecha.....					19.980.074			19.980.074
Integración del capital social								
Transferencia a Resultados Acumulados								
Revaluó de activos fijos								
Resultado del año								
Saldo al 31 de Marzo 2022	41.900.000.000		5.237.638.626		1.829.284.373	1.517.002	1.747.166.061	51.095.227.469

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Firmado digitalmente por
 RAUL ANTONIO VILLAGRA
 ROLON
 Fecha: 2022.06.07
 15:59:08 -04'00'
 CONTADOR

Firmado digitalmente por
 JUAN ANTONIO RAMIREZ
 RAMIREZ BAEZ
 Fecha: 2022.06.07
 16:01:51 -04'00'
 REPRESENTANTE LEGAL

Firmado digitalmente por
 ELISA ROMERO
 ROMERO FLORENCIANO
 FLORENCIANO
 Fecha: 2022.06.07
 15:50:54 -04'00'
 SINDICO

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Método directo)
Al 31 de Marzo de 2022
 Comparativo con igual periodo del año anterior

	31/03/2022	31/12/2021
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Cobranzas efectuadas a clientes	12.875.547.503	49.034.477.599
Pagos efectuados a proveedores y empleados	(7.418.282.780)	(33.300.755.614)
Efectivo generado por las operaciones	(3.135.394.920)	(10.910.149.186)
Intereses pagados	-	-
Otros ingresos y (egresos) - neto	-	-
Pagos de impuesto a la renta	(192.641.007)	(510.416.144)
Flujo neto de efectivo de actividades operativas	2.129.228.796	4.313.156.655
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de bienes de uso	(462.181.023)	(6.528.651.812)
Adquisición de bienes Curtiembre - fideicomitida	-	-
Ventas de Inversiones	-	-
Ventas de bienes de uso	-	-
Cobro de inversiones	-	-
Aquisición de inversiones	(700.000.000)	-
Flujo neto de efectivo de actividades de inversión	(1.162.181.023)	(6.528.651.812)
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
(Disminución) Incremento de préstamos	2.272.203.157	3.316.534.737
Aportes de capital recibidos	-	26.110.763
Intereses Pagados	(448.426.389)	(1.666.185.309)
Flujo neto de efectivo de actividades de financiamiento	1.823.776.768	1.676.460.191
<i>(Disminución) Incremento neto de efectivo</i>	2.790.824.541	(539.034.966)
<i>Efecto estimado de la diferencia de cambio sobre el saldo de efectivo</i>	-	-
<i>Efectivo al principio del año</i>	14.138.671.516	14.677.706.482
Efectivo al final del periodo	16.929.496.057	14.138.671.516

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

RAUL
 ANTONIO
 VILLAGRA
 ROLON
 CONTADOR

Firmado digitalmente por
 RAUL ANTONIO
 VILLAGRA ROLON
 Fecha: 2022.06.07
 15:16:10 -04'00'

JUAN
 ANTONIO
 RAMIREZ
 BAEZ
 REPRESENTANTE LEGAL

Firmado digitalmente por
 JUAN ANTONIO
 RAMIREZ BAEZ
 Fecha: 2022.06.07
 15:10:19 -04'00'

ELISA
 ROMERO
 FLORENCIANO
 SINDICO

Firmado digitalmente
 por ELISA ROMERO
 FLORENCIANO
 Fecha: 2022.06.07
 15:04:57 -04'00'

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO AL 31 MARZO DEL 2022

Presentadas en forma comparativa con el período terminado al 31 de Marzo del 2022

NOTA 1 – DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA

La Firma XTREME S.R.L. fue constituida por Escritura Publica Nro. 29, de fecha 07 de Abril de 1998, e inscrita en el Registro Publico de Comercio anotado bajo el Nro. 334, serie B, folio 8036, Serie D, en fecha 25 de octubre del 2000

Por Escritura Publica Nro. 66 de fecha 06 de Noviembre del 2000 fue formalizado la cesion de cuotas sociales y modificacion parcial de sus estatutos, inscribiendose en el Registro Publico de Comercio anotado bajo el Nr. 980, serie A folio 7534 y siguientes, seccion contratos en fecha 16 de noviembre del 2000 y en la seccion Personas Juridicas y Asociaciones, anotado bajo el Nro. 8733 serie D en la fecha 16 de Noviembre del 2000.

Por Escritura Publica Nro. 92 de fecha 20 de octubre de 2005 fue formalizado la cesion de cuotas sociales, aumento de capital y modificacion parcial de sus estatutos, inscribiendose en el Registro Publico de Comercio anotado bajo el Nro. 701 serie a, folio 4592 y siguientes, seccion contratos en fecha 27 de Diciembre 200 y en la seccion de personas Juridicas y Asociaciones, anotado bajo el nro. 1512 al folio 16813, serie C en la fecha 11 de Diciembre de 2006.

Por Escritura Publica Nro 57 de fecha 23 de Agosto del 2013 fue formalizado la cesion de cuotas sociales, aumento de capital y modificacion parcial de sus estatutos, inscribiendose en el Registro Publico de Comercio anotado bajo el Nro 980, serie A folio 7534 y siguientes, seccion Contratos en fecha 11 de setiembre de 2013 y en la Seccion Personas Juridicas y Asociaciones, anotado bajo el Nro. 1115 al folio 12137, serie A en la fecha 11 de setiembre de 2013.

Por Escritura Publica Nro. 37 de fecha 22 de Mayo del 2014 fue formalizado la cesion de cuotas sociales, y modificacion del Estatuto Social, inscribiendose en el Registro Publico de Comercio bajo el Nro. 313, Serie A, folio 3271 de fecha 09 de Junio de 2014 y en la Seccion Personas Juridicas Asociaciones, anotado bajo el Nro. 609, folio Nro. 96893 de fecha 9 de Junio del 2014, serie A.

Por Escritura Nro. 64 de fecha 18 de Noviembre del 2020, se realizo la Modificacion del Estatuto Social de la firma, inscribiendose en el Registro Publico de Comercio No. 02, folio 10/20 de fecha 18 e Mayo de 2021, y en la Seccion Personas Juridicas y Asociaciones No. 02, Folio 10 de fecha 18 de Mayo de 2021, consistente en el aumento de Capital

Por Escritura Nro. 124 de fecha 25 de Octubre de 2021 se realiza la Modificacion del Estatuto Social por Aumento de Capital, inscribiendose en el Registro Publico de Comercio Nro. 2, Folio 2, con Matricula Juridica Nro. 18.255 de fecha 19 de Noviembre de 2021

La Sociedad tiene por objeto principal dedicarse a la venta de productos farmaceuticos y medicinales, cosmeticos y articulos de tocador, ademas al comercio al por mayor de productos diversos (Importador-Exportador) por cuenta propia o de terceros, o asociaciones a terceros. En general podra realizar todo acto licito de comercio sin mas limitaciones que las legales.

RAUL
ANTONIO
VILLAGRA
ROLON
CONTADOR

Firmado digitalmente por
RAUL ANTONIO
VILLAGRA ROLON
Fecha: 2022.06.07
15:16:41 -04'00'

JUAN
ANTONIO
RAMIREZ
BAEZ
REPRESENTANTE LEGAL

Firmado digitalmente por JUAN
ANTONIO RAMIREZ BAEZ
Fecha: 2022.06.07 15:10:48 -04'00'

ELISA ROMERO
FLORENCIANO
SINDICO

Firmado digitalmente
por ELISA ROMERO
FLORENCIANO
Fecha: 2022.06.07
15:05:25 -04'00'

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

a. Bases de contabilización (Según NIF Bases de preparación de los Estados Financieros)

Los estados financieros se han preparado siguiendo los criterios de las Normas de Información Financiera (NIF) emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay sobre la base de costos históricos, excepto para el caso de activos y pasivos en moneda extranjera y las propiedades, planta y equipo según se explica en los puntos c) y k), y no reconocen en forma integral los efectos de la inflación sobre la situación patrimonial y financiera de la sociedad, sobre los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo, en atención a que la corrección monetaria no constituye una práctica contable obligatoria en el Paraguay.

De haberse aplicado una corrección monetaria integral de los estados financieros, podrían haber surgido diferencias en la presentación de la situación patrimonial y financiera de la sociedad, en los resultados de sus operaciones y en los flujos de efectivo por los ejercicios cerrados al 31 de Marzo del 2022 y 31 de Diciembre del 2021. Según el índice general de precios del consumo (IPC) publicado por el Banco Central del Paraguay, la inflación fue de 3,7% al 31 de Marzo de 2022 y 4,6% en el año 2021. Obs: Datos a incorporar para cierre del ejercicio

b. Uso de estimaciones contables

La aplicación de estimaciones contables se producen conforme a las decisiones que tomen el Directorio, los cuales serán registradas en los informes financieros.

c. Moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre del ejercicio.

Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio producidos entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre del ejercicio, son reconocidas en resultados.

	2022			2021		
	Indicar moneda	Simbología según ISO 4217	Miles de G.	Indicar moned	Simbología según ISO 4217	Miles de G.
Activos						
ACTIVOS CORRIENTES						
Bancos	DÓLAR	USD	9.035.321.372	DÓLAR	USD	6.512.419.377
Deudores por Venta	DÓLAR	USD	17.631.478.469	DÓLAR	USD	17.860.732.795
Adelanto a Proveedores	DÓLAR	USD	1.641.464.355	DÓLAR	USD	870.370.594
SUBTOTALES			28.308.264.196			25.243.522.766
ACTIVOS NO CORRIENTES						
Deudores por Venta	DÓLAR	USD	0	DÓLAR	USD	0
Creditos en Gestion de Cobro	DÓLAR	USD	0	DÓLAR	USD	0
SUBTOTALES			0			0
TOTALES			28.308.264.196			25.243.522.766
PASIVOS CORRIENTES						
Proveedores	DOLAR	USD	4.192.080.334	DOLAR	USD	3.607.355.241
Deudas Financieras	DÓLAR	USD	7.264.557.072	DÓLAR	USD	5.083.468.573
Prestamos de terceros	DÓLAR	USD	6.931.000.000	DÓLAR	USD	6.887.000.000
SUBTOTALES			18.387.637.406			15.577.823.814
PASIVOS NO CORRIENTES						
Proveedores	DOLAR	USD	0	DOLAR	USD	0
Deudas Financieras	DOLAR	USD	7.428.138.866	DOLAR	USD	7.381.024.208
SUBTOTALES			7.428.138.866			7.381.024.208
TOTALES			25.815.776.272			22.958.848.022
Posicion neta			2.492.487.924			2.284.674.744

A la fecha de emisión de estos estados financieros, el tipo de cambio de la moneda extranjera Dólar no varió sustancialmente con respecto al vigente al 31 de Marzo de 2022

d. Efectivo y equivalentes de efectivo

Se considerarán dentro del concepto de efectivo los saldos en efectivo, disponibilidades en cuentas bancarias que se verifican al cierre del mes por medio de arqueos y conciliaciones bancarias.

e. Inversiones

La cuenta de inversiones corresponde a compras de Acciones de Cefisa, con un saldo al 31/03/2022 de Gs. 3.198.500.000 y su cotización en Dolares a la fecha detallada anteriormente fue de US\$ 461.446,13

f. Previsión para cuentas de dudoso cobro/incobrables

Las provisiones para incobrables son estimadas y constituidas en base al analisis individual de los deudores, realizado por la gerencia de la sociedad sobre el total de sus cuentas por cobrar judicializadas

g. Inventarios

Las existencias se valúan al precio promedio ponderado (PPP) y para el calculo del costo se aplican la formula INV. INICIAL + COMPRAS - INV. FINAL, y para las bajas de inventarios se se evaluarán conforme a criterios aceptados por los principios contables.

h. Provisiones para desvalorización y deterioro de inventarios

Las provisiones para desvalorización y deterioro de inventarios han sido estimadas tomando como base la valorización del stock deteriorado existente al cierre del ejercicio.

i. Propiedades, planta y equipo

Los bienes de uso están registrados a su costo de adquisición, de acuerdo con las disposiciones de la Ley 125/91, utilizando los coeficientes que reflejan la inflación en el País. El incremento neto del valor de los bienes tiene como contrapartida una reserva especial que forma parte del patrimonio neto. Los bienes son depreciados utilizando en metodo lineal de acuerdo con las siguientes vidas utiles. El poder ejecutivo podrá establecer el revalu obligatorio de los bienes del activo fijo, cuando la variación del Índice de Precios del Consumo determinado por el Banco Central del Paraguay alcance un 20 % acumulado desde el ejercicio en el cual se haya dispuesto en el ultimo ajuste por revalu. El incremento neto en el valor de los bienes tiene como contrapartida una Reserva especial que forma parte del Patrimonio Neto cuyo unico destino podrá ser la capitalización.

j. Intangibles

Los intangibles se exponen a su costo incurrido menos las correspondientes amortizaciones acumuladas al cierre del año.

Las amortizaciones son calculadas por el método que refleja el patrón de consumo de los beneficios económicos derivados de los intangibles o por el método de línea recta (se explica el método elegido) si el patrón no pudiera ser determinado de forma fiable (NIF 15, párrafo 64). Ver Nota ...

Este rubro incluye costos incurridos por la sociedad relacionados con ingresos futuros.

RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
 Firmado digitalmente por RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
 Fecha: 2022.06.07 15:17:31 -04'00'

ELISA ROMERO FLORENCIANO
 Firmado digitalmente por ELISA ROMERO FLORENCIANO
 Fecha: 2022.06.07 15:05:49 -04'00'

JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
 Firmado digitalmente por JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
 Fecha: 2022.06.07 15:11:17 -04'00'

k. Reconocimiento de ingresos y egresos

Intereses sobre Títulos y otros valores: Los intereses generados son reconocidos como ingresos conforme se devengan, Venta de Títulos: se reconoce como ingreso la diferencia de precio entre el valor de venta de un activo propio y el valor de adquisición.

l. Impuesto a la renta

El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la ley incluye o excluye para la determinación de la utilidad gravable a la que se aplica la tasa legal vigente del impuesto y por el reconocimiento del cargo o el ingreso originado por la aplicación del impuesto diferido, si los hubiere.

m. Otros principios, prácticas y métodos

No aplicable. Los presentes Estados Financieros no incluyen información consolidada. Cambio de políticas y procedimiento de Contabilidad
Las políticas y procedimientos aplicados para la preparación de los presentes estados financieros. no presentan cambios respecto a los utilizados en el

n. Distribución de utilidades

Las utilidades del ejercicio depende netamente de la decision del directoro por optar en la distrbucion o Aumentar el Capital.

RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
Firmado digitalmente por RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
Fecha: 2022.06.07 15:18:07 -04'00'
CONTADOR

JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
Firmado digitalmente por JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
Fecha: 2022.06.07 15:11:50 -04'00'
REPRESENTANTE LEGAL

ELISA ROMERO FLORENCIANO
Firmado digitalmente por ELISA ROMERO FLORENCIANO
Fecha: 2022.06.07 15:51:32 -04'00'

NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

En miles de guaraníes

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	31/03/2022	31/12/2021
Caja Efectivo	7.886.459.578	7.622.412.255
Fondos Fijos	7.715.107	3.839.884
Bancos	9.035.321.372	6.512.419.377
Otros Bancos	-	-
Total	16.929.496.057	14.138.671.516

RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
Firmado digitalmente por RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
Fecha: 2022.06.07 15:18:38 -04'00'
CONTADOR

JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
Firmado digitalmente por JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
Fecha: 2022.06.07 15:12:19 -04'00'
REPRESENTANTE LEGAL

ELISA ROMERO FLORENCIANO
Firmado digitalmente por ELISA ROMERO FLORENCIANO
Fecha: 2022.06.07 15:06:17 -04'00'
SINDICO



Listo Valois y Carreteros de Chaco N° 927 - Barrio Obrero
Telefax: (061) 500 -105 - (061) 505 - 234
Cel: (0985) 800 - 264
E-mail: administracion.xt@xtremecde.com
Ciudad del Este - Paraguay

NOTA 4 - INVERSIONES TEMPORALES

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	En miles de guaraníes	
	31/03/2022	31/12/2021
Inversiones en Titulos del Sistema Financiero Local - Moneda Local Guaraníes	3.198.500.000	2.498.500.000
Inversiones en Titulos del Sistema Financiero Local - Moneda Extranjera Dólares		0
Otras inversiones - Moneda Local Guaraníes		0
Otras inversiones - Moneda Extranjera Dólares		0
Total	3.198.500.000	2.498.500.000

RAUL
ANTONIO
VILLAGRA
ROLON
CONTADOR

Firmado digitalmente por
RAUL ANTONIO
VILLAGRA ROLON
Fecha: 2022.06.07
13:22:09 -04'00'

JUAN
ANTONIO
RAMIREZ
BAEZ
REPRESENTANTE LEGAL

Firmado digitalmente por
JUAN ANTONIO
RAMIREZ BAEZ
Fecha: 2022.06.07
11:53:54 -04'00'

ELISA
ROMERO
FLORENCIAN
O
SINDICO

Firmado digitalmente por
ELISA ROMERO
FLORENCIANO
Fecha: 2022.06.07
13:28:34 -04'00'

La composición de la cuenta es la siguiente:
NOTA 5 - CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES
 Las cuentas a cobrar comerciales a corto plazo se integran como sigue:

	En miles de guaraníes	
	31/03/2022	31/12/2021
Deudores por ventas locales	17.631.478.469	17.860.732.795
Menos: Intereses a vencer s/ créditos	-	-
Menos: Previsión para deudores incobrables	-	-
Total	17.631.478.469	17.860.732.795

Las cuentas a cobrar comerciales a largo plazo se integran como sigue:

	En miles de guaraníes	
	31/03/2022	31/12/2021
Deudores por ventas locales	-	-
Menos: Intereses a vencer s/ créditos	-	-
Créditos judiciales	-	-
Menos: Previsión para deudores incobrables	-	-
Total	-	-

Composición de la cartera de créditos por ventas		31/03/2022	% Provisiones sobre Cartera
Situación	Monto		
A. Total Cartera no Vencida	16.376.117.202		0%
B. Total Cartera Vencida	1.255.361.267		0%
<i>Composición Cartera Vencida</i>			
Normal			# DIV/01
En Gestión de Cobro			# DIV/01
En Gestión de Cobro Judicial			# DIV/01
Total de la cartera de créditos (A+B)	17.631.478.469		
(-) Total Provisiones	-		
TOTAL NETO DE LA CARTERA DE CRÉDITOS	17.631.478.469		

Observaciones	
Criterios de Clasificación utilizados	mas de 30 días
Normal	mas de 60 días
En Gestión de Cobro	Cartera Judicializada
En Gestión de Cobro Judicial	

Observación: CON RELACION A LA NO UTILIZACION DE PREVISIONES SOBRE LAS CUENTAS A COBRAR, DICHA SITUACION CORRESPONDE A QUE APROXIMADAMENTE EL 85% DE LAS VENTAS SON BAJO LA MODALIDAD DE CONTADO Y EL SALDO CREDITO MAXIMO 30 A 45 DIAS

Firmado digitalmente
 por RAUL ANTONIO
 VILLAGRA ROLON
 ROLON
 Fecha: 2022.06.07
 15:58:30 -04'00'
 CONTADOR

Firmado digitalmente
 por JUAN ANTONIO
 RAMIREZ BAEZ
 RAMIREZ BAEZ
 Fecha: 2022.06.07
 16:02:36 -04'00'
 REPRESENTANTE LEGAL

Firmado digitalmente
 por ELISA ROMERO
 FLORENCIANO
 FLORENCIANO
 Fecha: 2022.06.07
 15:51:57 -04'00'
 SINDICO



Listo Valois y Carreteros de Chaco N° 927 - Barrio Obrero
Telefax: (061) 500 -105 - (061) 505 - 234
Cel: (0985) 800 - 264
E-mail: administracion.xt@xtremecde.com
Ciudad del Este - Paraguay

Corrientes

Concepto	31/03/2022	31/12/2021
Créditos fiscales	331.557.460	362.031.211
Gastos a recuperar de clientes	-	-
Anticipos al Proveedores del Exterior	1.641.464.355	870.370.594
Anticipo a acreedores	3.057.461.244	3.057.797.618
Deudores varios	-	-
Documentos a cobrar	1.320.000.000	1.320.000.000
Prestamos a personas vinculadas	-	-
Total	6.350.483.059	5.610.199.423

No corrientes

Concepto	31/03/2022	31/12/2021
Honorarios a vencer.	-	-
Documentos a cobrar.	-	-
Total	-	-

RAUL
ANTONIO
VILLAGRA
ROLON
CONTADOR

Firmado digitalmente por RAUL
ANTONIO VILLAGRA ROLON
Fecha: 2022.06.07 13:23:27 -04'00'

JUAN
ANTONIO
RAMIREZ
BAEZ
REPRESENTANTE LEGAL

Firmado digitalmente por
JUAN ANTONIO
RAMIREZ BAEZ
Fecha: 2022.06.07
11:54:29 -04'00'

ELISA
ROMERO
FLORENCIANO
SINDICO

Firmado digitalmente
por ELISA ROMERO
FLORENCIANO
Fecha: 2022.06.07
13:29:54 -04'00'

NOTA 7 – INVENTARIOS

Los bienes de cambio están compuestos de la siguiente manera:

Concepto	En miles de guaraníes	
	31/03/2022	31/12/2021
Mercaderías Gravadas 10%	284.510.608	411.770.958
Mercaderías Gravadas 5%	251.901.896	235.543.280
Mercaderías Regimen de Turismo	3.393.508.325	3.449.378.825
Materias Primas	-	295.055.553
	-	-
Total	3.929.920.829	4.391.748.616

RAUL
ANTONIO
VILLAGRA
ROLON

CONTADOR

Firmado digitalmente por
RAUL ANTONIO
VILLAGRA ROLON
Fecha: 2022.06.07
13:24:06 -04'00'

JUAN
ANTONIO
RAMIREZ
BAEZ

REPRESENTANTE LEGAL

Firmado digitalmente por
JUAN ANTONIO
RAMIREZ BAEZ
Fecha: 2022.06.07
11:54:50 -04'00'

ELISA ROMERO
FLORENCIANO

SINDICO

Firmado digitalmente
por ELISA ROMERO
FLORENCIANO
Fecha: 2022.06.07
13:30:24 -04'00'

BG

Nota 8 - OTROS ACTIVOS

Periodo	31/03/2022	31/12/2021
Tarjetas de Credito	121.399.443	108.599.996
Garantias Pagadas	56.568.672	56.568.672
	-	-
Total	177.968.115	165.168.668

RAUL
ANTONIO
VILLAGRA
ROLON

Firmado digitalmente por
RAUL ANTONIO
VILLAGRA ROLON
Fecha: 2022.06.07
13:24:36 -04'00'

CONTADOR

JUAN
ANTONIO
RAMIREZ
BAEZ

Firmado digitalmente por
JUAN ANTONIO
RAMIREZ BAEZ
Fecha: 2022.06.07
11:55:12 -04'00'

REPRESENTANTE LEGAL

ELISA
ROMERO
FLORENCIANO

Firmado digitalmente
por ELISA ROMERO
FLORENCIANO
Fecha: 2022.06.07
13:31:30 -04'00'

SINDICO

NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO - NIETO

	Costo histórico revaluado al inicio del año	Adquisiciones	Bajas	Revaluó del año	Valor al cierre del período	Depreciación acumulada al inicio del año	Depreciación del año	Bajas de depreciaciones acumuladas	Revaluó depreciación acumulada del año	Depreciación acumulada revaluada al final del período	Valor neto contable	
											2022	2021
Edificios	20.100.592.064	-	-	-	20.100.592.064	2.052.136.946	124.290.606	-	-	2.176.427.552	19.976.301.458	20.100.592.064
Rodados	321.997.025	424.931.607	-	-	746.928.632	4.049.553.890	57.049.707	-	-	4.106.603.597	689.878.925	321.997.025
Muebles y Equipos de Oficina	1.011.048.401	-	-	-	1.011.048.401	4.012.421.740	76.281.539	-	-	4.088.703.279	934.766.862	1.011.048.401
Instalaciones	51.223.292	-	-	-	51.223.292	146.189.110	3.634.736	-	-	149.823.846	47.988.556	51.223.292
Maquinarias	1.560.750.916	-	-	-	1.560.750.916	3.262.437.351	42.193.241	-	-	3.304.630.592	1.518.557.674	1.560.750.916
Mejoras en Propiedad de Terceros	57.451.909	12.760.908	-	-	70.212.817	2.023.271.852	1.595.886	-	-	2.024.867.738	68.616.932	57.451.909
Terrenos	12.622.279.866	15.256.606	-	-	12.637.536.472	958.354.568	16.994.489	-	-	975.349.057	116.723.321	12.622.279.866
Equipos	121.990.210	11.727.600	-	-	133.717.810	-	-	-	-	-	-	121.990.210
Otros bienes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	35.847.333.663	464.676.721	-	-	36.312.010.404	16.504.365.457	322.040.204	-	-	16.826.405.681	35.989.970.200	35.847.333.663

RAUL
 ANTONIO
 VILLAGRA
 ROLON

Firmado digitalmente por
 RAUL ANTONIO
 VILLAGRA ROLON
 Fecha: 2022.06.07
 15:57:57 -04'00'

CONTADOR

JUAN
 ANTONIO
 RAMIREZ
 BAEZ

Firmado digitalmente por
 JUAN ANTONIO
 RAMIREZ BAEZ
 Fecha: 2022.06.07
 16:03:17 -04'00'

REPRESENTANTE LEGAL

ELISA
 ROMERO
 FLORENCIANO

Firmado digitalmente por
 ELISA ROMERO
 FLORENCIANO
 Fecha: 2022.06.07
 15:52:24 -04'00'

SINDICO

NOTA 10 – GASTOS PAGADOS POR ADELANTADOS

	31/03/2022	31/12/2021
Seguros a Devengar	73.292.296	77.106.854
Intereses a Vencer	964.502.370	1.064.254.480
	-	-
	-	-
	1.037.794.666	1.141.361.334
Intereses a Vencer LP	2.628.292.528	2.625.506.757
	2.628.292.528	2.625.506.757

RAUL
 ANTONIO
 VILLAGRA
 ROLON
 Firmado digitalmente por RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
 Fecha: 2022.06.07 13:25:15 -04'00'
 CONTADOR

JUAN
 ANTONIO
 RAMIREZ
 BAEZ
 Firmado digitalmente por JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
 Fecha: 2022.06.07 11:55:56 -04'00'
 REPRESENTANTE LEGAL

ELISA
 ROMERO
 FLORENCIAN
 O
 Firmado digitalmente por ELISA ROMERO FLORENCIANO
 Fecha: 2022.06.07 13:32:18 -04'00'
 SINDICO



Listo Valois y Carreteros de Chaco N° 927 - Barrio Obrero
Telefax: (061) 500 -105 - (061) 505 - 234
Cel: (0985) 800 - 264
E-mail: administracion.xt@xtremecde.com
Ciudad del Este - Paraguay

NOTA 11 – ACTIVOS INTANGIBLES

Activos intangibles	31/03/2022	31/12/2021
Registro de Marcas	241.451.951	241.451.951
Llaves de Negocios	644.316.504	644.316.504
Menos amortización acumulada	(568.499.915)	(463.527.068)
Total general	317.268.540	422.241.387

Firmado digitalmente por
RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
Fecha: 2022.06.07
13:25:56 -04'00'

CONTADOR

Firmado digitalmente por
JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
Fecha: 2022.06.07
11:56:32 -04'00'

REPRESENTANTE LEGAL

Firmado digitalmente por
ELISA ROMERO FLORENCIANO
ELISA ROMERO FLORENCIANO
Fecha: 2022.06.07
13:33:11 -04'00'

SINDICO

En miles de guaranies

Goodwill

Total general

NO APLICABLE

RAUL
ANTONIO
VILLAGRA
ROLON
CONTADOR

Firmado digitalmente por
RAUL ANTONIO
VILLAGRA ROLON
Fecha: 2022.06.07
13:26:28 -04'00'

JUAN
ANTONIO
RAMIREZ
BAEZ
REPRESENTANTE LEGAL

Firmado digitalmente
por JUAN ANTONIO
RAMIREZ BAEZ
Fecha: 2022.06.07
11:57:03 -04'00'

ELISA
ROMERO
FLORENCIAN
O
SINDICO

Firmado digitalmente por
ELISA ROMERO
FLORENCIANO
Fecha: 2022.06.07
13:34:03 -04'00'

NOTA 13 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

Las cuentas por pagar comerciales se componen como sigue:

Corrientes	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	31/03/2022	31/12/2021
Proveedores Locales	PYG	Guarani	139.625.436	87.699.071
A.M LAS PIEDRAS S.A.	PYG	Guarani	70.319.393	23.041.172
VICENTE SCAVONE CIA	PYG	Guarani	2.133.808	2.133.808
DISTRIBUIDORA DIRIGIDA	PYG	Guarani	8.202.860	11.533.633
J.L.M IMPORT EXPORT S.A.	PYG	Guarani	1.541.001	670.584
RAMIREZ DIAZ DE ESPADA ICSA	PYG	Guarani	1.655.558	0
SAN JOSE S.A.	PYG	Guarani	0	702.129
BRUMADO S.A.	PYG	Guarani	5.343.967	4.200.096
DISTRIBUIDORA GLORIA S.A.	PYG	Guarani	1.579.490	0
DISTRIBUIDORA DEL PARAGUAY	PYG	Guarani	5.557.791	13.006.658
EMBOTELLADORA CENTRAL	PYG	Guarani	1.539.922	875.287
PROFARCO S.A.	PYG	Guarani	2.263.231	1.682.992
INDEL S.A.	PYG	Guarani	0	649.550
COMERCIAL SAN BLAS S.A.	PYG	Guarani	0	0
SANTACRUC Y CIA S.A.	PYG	Guarani	1.733.298	441.017
APOLO IMPORT S.A.	PYG	Guarani	1.472.150	7.413.307
PARAGUAY REFRESCOS S.A.	PYG	Guarani	5.419.191	0
Otros Proveedores Locales	PYG	Guarani	30.863.776	21.348.838
Proveedores del Exterior	PYG	Guarani	4.192.080.334	3.519.656.170
TIYERS TRADING	PYG	Guarani	988.189.751	624.813.640
NUTREX	PYG	Guarani	739.508.728	625.274.724
GNC	PYG	Guarani	608.339.900	410.535.172
AUSTRALIAN GOLD	PYG	Guarani	1.382.421.912	1.119.533.916
ARAGON INTL.EXP.CORP COM	PYG	Guarani	216.747.688	379.588.437
PHOSPHOPURE	PYG	Guarani	133.421.750	132.574.750
GLAMBIA PERFORMANCE	PYG	Guarani	19.985.746	19.858.871
QUEST NUTRITION	PYG	Guarani	33.282.662	0
NATURAL VITAMINS	PYG	Guarani	-	0
UNIVERSAL NUTRICION	PYG	Guarani	-	0
TIYERS TRADING S.A.	PYG	Guarani	70.182.197	207.476.660
Otros acreedores	PYG	Guarani	4.272.339.059	4.150.364.393
CTAS A PAGAR - LUCELENA AURELI	PYG	Guarani	1.312.731.400	1.304.397.800
CTAS A PAGAR - PLAYMET	PYG	Guarani	346.550.000	413.220.000
CTAS A PAGAR - QCUARTO MULTIM	PYG	Guarani	133.650.473	336.958.045
CTAS A PAGAR - CACERES SCHNEIC	PYG	Guarani	58.081.000	65.081.000
CTAS A PAGAR - INSIDE	PYG	Guarani	283.882.502	174.157.397
CTAS A PAGAR - OUTSIDE S.R.L.	PYG	Guarani	47.213.920	47.213.920
CTAS A PAGAR - EL SOL DEL PY	PYG	Guarani	22.209.278	43.749.186
CTAS A PAGAR - LA CONSOLIDADA	PYG	Guarani	42.362.600	27.892.350
CTAS A PAGAR - TIGO S.A.	PYG	Guarani	5.088.916	9.161.456
CTAS A PAGAR - TEISA	PYG	Guarani	-	14.931.016
CTAS A PAGAR - TOYOTOSHI S.A.	PYG	Guarani	395.566.032	-
CTAS A PAGAR - CORP SANTA ANA :	PYG	Guarani	660.320	660.320
CTAS A PAGAR - AMADA TALAVERA	PYG	Guarani	1.414.339.883	1.574.664.982
Otros acreedores	PYG	Guarani	210.002.735	138.276.921
Total cuentas a pagar por comerciales			8.604.044.829	7.757.719.634

No Corrientes	Indicación de Moneda	31/3/2022	31/12/2021
Proveedores - Entidades Relacionadas		-	-
Otros proveedores		-	-
Proveedores locales		-	-
Total cuentas a pagar por comerciales		-	-

RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
 Firmado digitalmente por RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
 Fecha: 2022.06.07 13:27:05 -04'00'
 CONTADOR

JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
 Firmado digitalmente por JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
 Fecha: 2022.06.07 11:57:37 -04'00'
 REPRESENTANTE LEGAL

ELISA ROMERO FLORENCIAN O
 Firmado digitalmente por ELISA ROMERO FLORENCIANO
 Fecha: 2022.06.07 13:34:49 -04'00'
 SINDICO

BG

BG

NOTA 14 - PRESTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO

Corrientes	31.03.2022			31.12.2021				
	Vencimiento	Simbolo de Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía	Vencimiento	Simbolo de Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía
Deudas Financieras								
Préstamos de bancos y Otras Entidades Fin								
BNF - PRESTAMOS	PYG		2.038.820.418	A sola firma	PYG		2.066.100.000	A sola firma
BCO. CONTINENTAL - PRESTAMOS	PYG		3.141.799.982	A sola firma	PYG		569.850.490	A sola firma
CEFISA FINANCIERA PRESTAMOS	PYG		832.870.546	A sola firma	PYG		827.583.242	A sola firma
PRESTAMOS CONTI - REFINANCIAMIENTO	PYG		523.466.062	A sola firma	PYG		688.374.658	A sola firma
BCO. ATLAS - PRESTAMOS US	PYG		540.040.578	A sola firma	PYG		684.236.398	A sola firma
PRESTAMOS SUDAMERIS	PYG		-	A sola firma	PYG		-	A sola firma
BCO. ATLAS SOBREGIRO	PYG		4.588.533	A sola firma	PYG		29.920.774	A sola firma
BANCO CTA. Gs. ACTUAL/DISTRUB LP	PYG		2.553.754	A sola firma	PYG		-	A sola firma
CEFISA Gs. A ACTUALIZAR	PYG		9.502.499	A sola firma	PYG		39.648.544	A sola firma
BCO. CONTINI/Gs. A ACTUALIZAR	PYG		-	A sola firma	PYG		7.754.467	A sola firma
BCO. BASA Gs. A ACTUALIZAR	PYG		914.700	A sola firma	PYG		-	A sola firma
BCO. FAMILIAR A ACTUALIZAR Gs.	PYG		60.000.000	A sola firma	PYG		60.000.000	A sola firma
TARJETA 4152660004000898	PYG		30.000.000	A sola firma	PYG		30.000.000	A sola firma
TARJETA 4152660000021070	PYG		80.000.000	A sola firma	PYG		80.000.000	A sola firma
TARJETA 4331718505002021	PYG		6.931.000.000	A sola firma	PYG		6.887.000.000	A sola firma
Otros Préstamos a pagar	PYG		966.027.586	A sola firma	PYG		1.050.960.075	A sola firma
Intereses a pagar	PYG		59.131.827	A sola firma	PYG		121.890.396	A sola firma
INTERESES A PAGAR US CONTINENT	PYG		132.941.570	A sola firma	PYG		13.078.138	A sola firma
INTERESES A PAGAR US CEFISA	PYG		35.017.214	A sola firma	PYG		51.517.239	A sola firma
INTERESES A PAGAR - ATLAS	PYG		99.671.731	A sola firma	PYG		99.040.363	A sola firma
INTERESES A PAGAR POR REFIN	PYG		384.265.244	A sola firma	PYG		518.433.939	A sola firma
INTERESES A PAGAR SUDAMERIS	PYG		255.000.000	A sola firma	PYG		255.000.000	A sola firma
INTERESES A PAGAR - BNF	PYG		-	A sola firma	PYG		-	A sola firma
Menos: Intereses a Vencer			15.161.584.658				13.029.428.648	
Deudas Financieras con Fideicomiso								
	PYG		-	Fideicomiso	PYG		-	Fideicomiso
	PYG		-	Fideicomiso	PYG		-	Fideicomiso
	PYG		-	Fideicomiso	PYG		-	Fideicomiso
Deudas por Bonos								
Bonos Emitidos	PYG		-	A sola firma	PYG		-	A sola firma
(-)Intereses no devengados	PYG		-	A sola firma	PYG		-	A sola firma
Total			15.161.584.658				13.029.428.648	

No Corrientes	31.03.2022		31.12.2021	
	Vencimiento	Importe (miles de Gs)	Vencimiento	Importe (miles de Gs)
Préstamos de Entidades Locales				
Préstamos de bancos y otras Entidades Financ.	Simbolo de Moneda	Importe (miles de Gs)	Simbolo de Moneda	Importe (miles de Gs)
PRESTAMO BCO. SUDAMERIS LP	PYG	10.428.138.866	PYG	10.381.024.208
PRESTAMO BCO. CONTINENTAL US LP	PYG	5.763.318.835	PYG	5.726.731.615
PRESTAMO BNF LP	PYG	1.179.434.408	PYG	1.171.947.016
PRESTAMO BCO. ATLAS LP	PYG	3.000.000.000	PYG	3.000.000.000
Intereses a Pagar	PYG	485.385.623	PYG	482.345.577
INTERESES A PAGAR LP SUDAMERIS. US	PYG	2.353.336.649	PYG	2.340.424.937
INTERESES A PAGAR LP CONTIN. US	PYG	1.977.582.446	PYG	1.965.028.179
INTERESES A PAGAR LP BNF LP	PYG	45.320.146	PYG	45.032.440
INTERESES A PAGAR LP ATLAS	PYG	319.448.630	PYG	319.448.630
Menos: Intereses a Vencer...	PYG	10.985.427	PYG	10.915.688
		12.781.475.515		12.721.449.145
Deudas Financieras con Fideicomiso				
	PYG	-	PYG	-
	PYG	-	PYG	-
	PYG	-	PYG	-
Deudas por Bonos				
Bonos Emitidos.	PYG	-	PYG	-
(-)Intereses no devengados.	PYG	-	PYG	-
Total		12.781.475.515		12.721.449.145
Total		27.943.060.173		25.750.877.793

Firmado digitalmente
 por JUAN ANTONIO
 RAMIREZ BAEZ
 Fecha: 2022.06.07
 15:27:21 -04'00'

JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
 REPRESENTANTE LEGAL

Firmado digitalmente
 por RAUL ANTONIO
 VILLAGRA ROLON
 Fecha: 2022.06.07
 15:23:12 -04'00'

RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
 CONTADOR

Firmado digitalmente
 por ELISA ROMERO
 FLORENCIANO
 Fecha: 2022.06.07
 15:32:06 -04'00'

ELISA ROMERO FLORENCIANO
 SINDICO

NOTA 15 – PORCION CORRIENTE DE LA DEUDA A LARGO PLAZO

Porción corriente de la deuda a largo plazo	31/03/2022	31/12/2021
Cuentas por pagar comerciales	-	-
Préstamos bancarios	-	-
Bonos bursátiles	-	-
Intereses bancarios a pagar	-	-
Intereses bursátiles a pagar (nuevas cuentas a incluir)	-	-
Total general		

OBS: Las mismas ya se encuentran detallados en la Nota 14

RAUL
ANTONIO
VILLAGRA
ROLON
CONTADOR

Firmado digitalmente por
RAUL ANTONIO
VILLAGRA ROLON
Fecha: 2022.06.07
15:23:55 -04'00'

JUAN
ANTONIO
RAMIREZ BAEZ
REPRESENTANTE LEGAL

Firmado digitalmente
por JUAN ANTONIO
RAMIREZ BAEZ
Fecha: 2022.06.07
15:27:51 -04'00'

ELISA
ROMERO
FLORENCIANO
SINDICO

Firmado digitalmente
por ELISA ROMERO
FLORENCIANO
Fecha: 2022.06.07
15:32:34 -04'00'

NOTA 16 – REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR

Remuneraciones y cargas sociales a pagar

Sueldo y otras remuneraciones a pagar

Aportes y retenciones a pagar

Gastos de despachos a pagar

Aguinaldos a Pagar

Total

31/03/2022	31/12/2021
69.961.150	90.136.789
103.754.157	128.322.389
60.261.748	104.101.482
24.080.297	-
258.057.352	322.560.660

RAUL
ANTONIO
VILLAGRA
ROLON
CONTADOR

Firmado digitalmente
por RAUL ANTONIO
VILLAGRA ROLON
Fecha: 2022.06.07
15:24:16 -04'00'

JUAN
ANTONIO
RAMIREZ BAEZ
REPRESENTANTE LEGAL

Firmado digitalmente
por JUAN ANTONIO
RAMIREZ BAEZ
Fecha: 2022.06.07
15:28:19 -04'00'

ELISA
ROMERO
FLORENCIAN
O
SINDICO

Firmado
digitalmente por
ELISA ROMERO
FLORENCIANO
Fecha: 2022.06.07
15:33:18 -04'00'

NOTA 17 – IMPUESTOS A PAGAR

Impuestos a pagar
Impuesto a la renta a pagar
Otros impuestos a pagar
Total

	31/03/2022	31/12/2021
	115.908.228	142.211.854
	142.211.854	-
	258.120.082	142.211.854

**RAUL
ANTONIO
VILLAGRA
ROLON**
CONTADOR

Firmado
digitalmente por
RAUL ANTONIO
VILLAGRA ROLON
Fecha: 2022.06.07
15:24:42 -04'00'

**JUAN
ANTONIO
RAMIREZ
BAEZ**
REPRESENTANTE LEGAL

Firmado
digitalmente por
JUAN ANTONIO
RAMIREZ BAEZ
Fecha: 2022.06.07
15:28:40 -04'00'

**ELISA
ROMERO
FLORENCIANO**
SINDICO

Firmado digitalmente
por ELISA ROMERO
FLORENCIANO
Fecha: 2022.06.07
15:33:45 -04'00'

NOTA 18 - INGRESOS DIFERIDOS

Provisiones	31/03/2022	31/12/2021
Anticipo de Clientes	32.662.558	32.468.250
Total	32.662.558	32.468.250

osb definir

RAUL
ANTONIO
VILLAGRA
ROLON
CONTADOR

Firmado digitalmente por
RAUL ANTONIO
VILLAGRA ROLON
Fecha: 2022.06.07
15:25:01 -04'00'

JUAN
ANTONIO
RAMIREZ
BAEZ
REPRESENTANTE LEGAL

Firmado digitalmente por
JUAN ANTONIO
RAMIREZ BAEZ
Fecha: 2022.06.07
15:29:04 -04'00'

ELISA
ROMERO
FLORENCIANO
SINDICO

Firmado digitalmente
por ELISA ROMERO
FLORENCIANO
Fecha: 2022.06.07
15:34:09 -04'00'

BG

NOTA 19 – OTROS PASIVOS CORRIENTES y NO CORRIENTES

Corrientes	31/03/2022	31/12/2021	No Corrientes	31/03/2022	31/12/2021
Retencion de IVA a pagar	-	-	Otros Acreedores	-	-
Retencion Impuesto a la renta a Pagar	-	-		-	-
Impuestos diferidos	-	-		-	-
Total	-	-	Total	-	-

RAUL
 ANTONIO
 VILLAGRA
 ROLON

Firmado digitalmente por
 RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
 Fecha: 2022.06.07
 15:25:31 -04'00'

CONTADOR

JUAN
 ANTONIO
 RAMIREZ
 BAEZ

Firmado digitalmente por
 JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
 Fecha: 2022.06.07
 15:29:28 -04'00'

REPRESENTANTE LEGAL

ELISA ROMERO
 FLORENCIANO

Firmado digitalmente por ELISA ROMERO FLORENCIANO
 Fecha: 2022.06.07
 15:34:36 -04'00'

SINDICO



Listo Valois y Carreteros de Chaco N° 927 - Barrio Obrero
Telefax: (061) 500 -105 - (061) 505 - 234
Cel: (0985) 800 - 264
E-mail: administracion.xt@xtremecde.com
Ciudad del Este - Paraguay

BG

NOTA 20 – CAPITAL INTEGRADO

<u>Fecha</u>	<u>31/03/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Monto Capital Suscripto	41.900.000.000	41.900.000.000
Monto Capital a Integrar	-	-
Cantidad de Cuotas	8.380	8.380
Valor Nominal de Cuotas	5.000.000	5.000.000
Total	41.900.000.000	41.900.000.000

RAUL
ANTONIO
VILLAGRA
ROLON

CONTADOR

Firmado digitalmente
por RAUL ANTONIO
VILLAGRA ROLON
Fecha: 2022.06.07
15:25:50 -04'00'

JUAN
ANTONIO
RAMIREZ
BAEZ

REPRESENTANTE LEGAL

Firmado
digitalmente por
JUAN ANTONIO
RAMIREZ BAEZ
Fecha: 2022.06.07
15:29:51 -04'00'

ELISA
ROMERO
FLORENCIANO

SINDICO

Firmado digitalmente
por ELISA ROMERO
FLORENCIANO
Fecha: 2022.06.07
15:35:00 -04'00'

NOTA 21 – RESERVAS

	31/03/2022	31/12/2021
a Reserva de revalúo	5.237.638.626	5.237.638.626

Los bienes de uso están valuados a su costo revaluado hasta el 31 de diciembre de 2019, de acuerdo con las disposiciones de la Ley 125/91, utilizando los coeficientes que reflejan la inflación en el país. A partir del 1 de enero de 2020, se discontinúa el ajuste parcial

b Reserva legal	1.829.284.373	1.809.304.299
------------------------	---------------	---------------

De acuerdo con la legislación vigente las sociedades por cuotas, deben constituir una reserva legal no menor al 5% de las utilidades

c Reserva Facultativas	1.517.002	1.517.002
-------------------------------	-----------	-----------

RAUL ANTONIO
VILLAGRA
ROLON
CONTADOR

Firmado digitalmente
por RAUL ANTONIO
VILLAGRA ROLON
Fecha: 2022.06.07
15:26:10 -04'00'

JUAN
ANTONIO
RAMIREZ BAEZ
REPRESENTANTE LEGAL

Firmado digitalmente
por JUAN ANTONIO
RAMIREZ BAEZ
Fecha: 2022.06.07
15:30:15 -04'00'

ELISA
ROMERO
FLORENCIANO
SINDICO

Firmado digitalmente
por ELISA ROMERO
FLORENCIANO
Fecha: 2022.06.07
15:35:27 -04'00'

NOTA 22 – DIFERENCIA TRANSITORIA POR CONVERSION

Diferencia transitoria por conversión

31/03/2022

31/12/2021

NO APLICABLE

RAUL
ANTONIO
VILLAGRA
ROLON

Firmado
digitalmente por
RAUL ANTONIO
VILLAGRA ROLON
Fecha: 2022.06.07
15:26:29 -04'00'

CONTADOR

JUAN
ANTONIO
RAMIREZ
BAEZ

Firmado
digitalmente por
JUAN ANTONIO
RAMIREZ BAEZ
Fecha: 2022.06.07
15:30:36 -04'00'

REPRESENTANTE LEGAL

ELISA
ROMERO
FLORENCIANO

Firmado digitalmente
por ELISA ROMERO
FLORENCIANO
Fecha: 2022.06.07
15:35:52 -04'00'

SINDICO

NOTA 23 – RESULTADOS ACUMULADOS

	31/03/2022	31/12/2021
Resultado de ejercicios anteriores	1.747.166.061	-
Resultado del ejercicio actual	379.621.407	1.747.166.061
Totales	2.126.787.468	1.747.166.061

RAUL
ANTONIO
VILLAGRA
ROLON
CONTADOR

Firmado digitalmente por RAUL
ANTONIO VILLAGRA ROLON
Fecha: 2022.06.07 13:49:51 -04'00'

JUAN
ANTONIO
RAMIREZ BAEZ
REPRESENTANTE LEGAL

Firmado digitalmente
por JUAN ANTONIO
RAMIREZ BAEZ
Fecha: 2022.06.07
13:43:31 -04'00'

ELISA
ROMERO
FLORENCIANO
SINDICO

Firmado digitalmente
por ELISA ROMERO
FLORENCIANO
Fecha: 2022.06.07
13:37:27 -04'00'



Listo Valois y Carreteros de Chaco N° 927 - Barrio Obrero
Telefax: (061) 500 -105 - (061) 505 - 234
Cel: (0985) 800 - 264
E-mail: administracion.xt@xtremecde.com
Ciudad del Este - Paraguay

NOTA 24 – INTERES MINORITARIO

31/03/2022

31/12/2021

Interes Minoritario

NO APLICABLE

RAUL
ANTONIO
VILLAGRA
ROLON
CONTADOR

Firmado digitalmente por RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
Fecha: 2022.06.07 13:50:32 -04'00'

JUAN
ANTONIO
RAMIREZ
BAEZ
REPRESENTANTE LEGAL

Firmado digitalmente por JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
Fecha: 2022.06.07 13:44:06 -04'00'

ELISA
ROMERO
FLORENCIAN
O
SINDICO

Firmado digitalmente por ELISA ROMERO FLORENCIANO
Fecha: 2022.06.07 13:38:08 -04'00'



Listo Valois y Carreteros de Chaco N° 927 - Barrio Obrero
Telefax: (061) 500 -105 - (061) 505 - 234
Cel: (0985) 800 - 264
E-mail: administracion.xt@xtremecde.com
Ciudad del Este - Paraguay

ER

NOTA 25 - VENTAS

	31/03/2022	31/12/2021
Ventas		
Ventas de Mercaderías		
Ventas de Mercaderías Gravadas del IVA	3.906.291.277	13.734.990.983
Ventas de Mercaderías Exenta	8.368.210.078	37.314.317.566
Total	12.274.501.355	51.049.308.549

RAUL
ANTONIO
VILLAGRA
ROLON
CONTADOR

Firmado digitalmente por
RAUL ANTONIO
VILLAGRA ROLON
Fecha: 2022.06.07
13:50:59 -04'00'

JUAN
ANTONIO
RAMIREZ
BAEZ
REPRESENTANTE LEGAL

Firmado digitalmente
por JUAN ANTONIO
RAMIREZ BAEZ
Fecha: 2022.06.07
13:44:34 -04'00'

ELISA ROMERO
FLORENCIANO
SINDICO

Firmado digitalmente por
ELISA ROMERO
FLORENCIANO
Fecha: 2022.06.07
13:38:40 -04'00'

NOTA 26 - COSTO DE VENTAS

Costo de ventas	31/03/2022	31/12/2021
Costo de ventas de Mercaderías		
Costo de Mercaderías Gravadas del IVA	703.350.804	2.976.179.470
Costo de Mercaderías Exentas	7.223.039.260	30.779.863.128
	-	-
Total costo de ventas	7.926.390.064	33.756.042.598

RAUL
ANTONIO
VILLAGRA
ROLON

Firmado digitalmente por RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
Fecha: 2022.06.07 13:51:28 -04'00'

CONTADOR

JUAN
ANTONIO
RAMIREZ
BAEZ

Firmado digitalmente por JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
Fecha: 2022.06.07 13:45:04 -04'00'

REPRESENTANTE LEGAL

ELISA
ROMERO
FLORENCIANO

Firmado digitalmente por ELISA ROMERO FLORENCIANO
Fecha: 2022.06.07 13:39:10 -04'00'

SINDICO

XTREME S.R.L.

ER

NOTA 27 - GASTOS

El rubro está compuesto de la siguiente forma:

	31/03/2022		31/12/2021	
	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total	Total
Vialicos a Vendedores	15.002.179	0	15.002.179	68.615.438
Gastos de alquiler	-	48.158.591	48.158.591	389.590.635
Gastos de Publicidad	6.051.681	0	6.051.681	62.421.357
Gastos de ventas	29.369.598	0	29.369.598	76.774.221
Descuentos concedidos	221.714	0	221.714	148.274.307
Gastos pagados en el exterior	-	0	-	0
Agua, Luz, telefono e Internet	-	107.246.697	107.246.697	421.474.503
Honorarios profesionales y asesoramiento	-	93.938.610	93.938.610	507.115.461
Acuerdos comerciales	246.950.252	-	246.950.252	1.185.830.109
Comisiones Pagadas	179.393.348	-	179.393.348	590.867.108
Comisiones del exterior No dedu	126.624.706	-	126.624.706	993.150.996
Comisiones y Gastos Bancarios	-	-	-	-
Diferencias de Cambio	-	-	-	-
Impuestos y tasas	-	-	-	-
IVA gastos	37.991.130	-	37.991.130	325.951.782
Gastos de Reparación y Mantenimiento	160.756.969	-	160.756.969	534.939.467
Utililes de oficina	209.319.124	-	209.319.124	532.677.066
Seguros pagados	12.561.771	-	12.561.771	20.966.765
Gastos Generales	42.468.933	-	42.468.933	145.714.383
Remuneraciones de administradores, directores, sindicatos y consejo de vigilancia	16.349.511	-	16.349.511	155.613.073
Sueldos y Jornales	76.363.636	-	76.363.636	494.999.999
Contribuciones Sociales	288.963.566	-	288.963.566	1.343.421.305
Combustibles y Lubricantes	47.678.988	-	47.678.988	221.664.515
Otros Beneficios al personal	70.825.433	-	70.825.433	279.465.357
Gastos de representación	25.180.444	-	25.180.444	111.951.775
Intereses, multas y recargos impositivos	26.216.920	-	26.216.920	37.154.279
Intereses pagados a Entidades Bancarias y financieras	-	-	-	72.611.657
Otros Intereses pagados	-	-	-	-
Donaciones y Contribuciones	4.523.500	-	4.523.500	10.745.042
Gastos no deducibles	233.370.089	-	233.370.089	931.034.161
Servicios pagados	125.741.524	-	125.741.524	657.146.252
Fletes y Acarreos	15.221.818	-	15.221.818	163.682.678
Depreciacion del ejerccio	427.013.051	-	427.013.051	1.778.839.902
Otros Gastos	1.345.348	560.176.152	561.521.500	1.690.042.876
Total	-676.784.259	-2.559.241.024	3.235.025.283	13.952.736.469

CONTADOR

SINDICO

REPRESENTANTE LEGAL

Firmado digitalmente por RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
 Fecha: 2022.06.07 15:56:52 -04'00'

ELISA ROMERO FLORENCIANO

Firmado digitalmente por ELISA ROMERO FLORENCIANO
 Fecha: 2022.06.07 15:53:22 -04'00'

JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
 Firmado digitalmente por JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
 Fecha: 2022.06.07 16:04:15 -04'00'

ER

Nota 28 - Otros Ingresos y gastos operativos

Otros ingresos	31/03/2022	31/12/2021
Descuentos Obtenidos	3.510.815	798.099.386
Otros Ingresos varios	0	15.945.629
Alquileres cobrados	12.018.182	127.165.973
Venta de Activos fijos	0	296.274.546
Total	15.528.997	1.237.485.534

Otros gastos	31/03/2022	31/12/2021
Total	-	-

RAUL
 ANTONIO
 VILLAGRA
 ROLON

Firmado digitalmente
 por RAUL ANTONIO
 VILLAGRA ROLON
 Fecha: 2022.06.07
 13:51:59 -04'00'

CONTADOR

ELISA
 ROMERO
 FLORENCIANO

Firmado digitalmente
 por ELISA ROMERO
 FLORENCIANO
 Fecha: 2022.06.07
 13:39:43 -04'00'

SINDICO

JUAN
 ANTONIO
 RAMIREZ BAEZ

Firmado digitalmente
 por JUAN ANTONIO
 RAMIREZ BAEZ
 Fecha: 2022.06.07
 13:45:34 -04'00'

REPRESENTANTE LEGAL

ER

NOTA 29 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS NETOS

	31/03/2022	31/12/2021		31/03/2022	31/12/2021
Ingresos Financieros netos			Gastos Financieros netos		
Diferencia de cambio	356.262.825	664.655.199	Intereses pagados	448.426.389	1.666.185.309
	-	-	Comisiones pagadas	150.541.072	399.969.881
			Diferencia de cambio	361.657.887	890.901.342
Total Ingresos financieros	356.262.825	664.655.199	Total gastos financieros	(960.625.348)	2.957.056.532

OBS: Los gastos financieros ya estan detalladas en la Nota 27

RAUL
 ANTONIO
 VILLAGRA
 ROLON

Firmado digitalmente por
 RAUL ANTONIO
 VILLAGRA ROLON
 Fecha: 2022.06.07
 13:52:26 -04'00'

CONTADOR

ELISA
 ROMERO
 FLORENCIANO

Firmado digitalmente
 por ELISA ROMERO
 FLORENCIANO
 Fecha: 2022.06.07
 13:40:12 -04'00'

SINDICO

JUAN
 ANTONIO
 RAMIREZ
 BAEZ

Firmado digitalmente por
 JUAN ANTONIO
 RAMIREZ BAEZ
 Fecha: 2022.06.07
 13:47:14 -04'00'

REPRESENTANTE LEGAL

Nota 30 - Resultados Diversos

Resultados Diversos

Resultados por venta de bienes de uso
Resultado por venta de las inversiones inmuebles
Total

31/03/2022	31/12/2021
-	-
-	-
-	-

RAUL
ANTONIO
VILLAGRA
ROLON
CONTADOR

Firmado digitalmente por
RAUL ANTONIO
VILLAGRA ROLON
Fecha: 2022.06.07
13:53:01 -04'00'

JUAN
ANTONIO
RAMIREZ BAEZ
REPRESENTANTE LEGAL

Firmado digitalmente
por JUAN ANTONIO
RAMIREZ BAEZ
Fecha: 2022.06.07
13:47:42 -04'00'

ELISA
ROMERO
FLORENCIANO
SINDICO

Firmado digitalmente
por ELISA ROMERO
FLORENCIANO
Fecha: 2022.06.07
13:40:39 -04'00'

Nota 31 - Resultado participación minoritaria
Miles de guaraníes

Resultado participación minoritaria

31/03/2022

31/12/2021

NO APLICABLE

Total

RAUL
ANTONIO
VILLAGRA
ROLON
CONTADOR

Firmado digitalmente por
RAUL ANTONIO
VILLAGRA ROLON
Fecha: 2022.06.07
13:53:29 -04'00'

JUAN
ANTONIO
RAMIREZ
BAEZ
REPRESENTANTE LEGAL

Firmado digitalmente por
JUAN ANTONIO
RAMIREZ BAEZ
Fecha: 2022.06.07
13:48:17 -04'00'

ELISA
ROMERO
FLORENCIANO
SINDICO

Firmado digitalmente
por ELISA ROMERO
FLORENCIANO
Fecha: 2022.06.07
13:41:10 -04'00'

Nota 32 - IMPUESTO A LA RENTA

	31/03/2022	31/12/2021
Impuesto a la renta	144.631.075	537.737.990
	0	0
	0	0
Total	-144.631.075	-537.737.990

Las operaciones de la Sociedad, en general, están gravadas por el impuesto a la renta empresarial (IRE) cuya tasa general es del 10%.

RAUL
ANTONIO
VILLAGRA
ROLON
CONTADOR

Firmado digitalmente
por RAUL ANTONIO
VILLAGRA ROLON
Fecha: 2022.06.07
13:53:56 -04'00'

JUAN
ANTONIO
RAMIREZ BAEZ
REPRESENTANTE LEGAL

Firmado digitalmente
por JUAN ANTONIO
RAMIREZ BAEZ
Fecha: 2022.06.07
13:48:44 -04'00'

ELISA ROMERO
FLORENCIANO
SINDICO

Firmado
digitalmente por
ELISA ROMERO
FLORENCIANO
Fecha: 2022.06.07
13:41:36 -04'00'

ER

Nota 33 - Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta
En miles de guaraníes

Conceptos	31/03/2022	31/12/2021
Total	-	-

Firmado digitalmente por
RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
Fecha: 2022.06.07
14:01:59 -04'00'

CONTADOR

Firmado digitalmente por
JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
Fecha: 2022.06.07
14:06:27 -04'00'

REPRESENTANTE LEGAL

Firmado digitalmente por
ELISA ROMERO FLORENCIANO
ELISA ROMERO FLORENCIANO
Fecha: 2022.06.07
14:11:07 -04'00'

SINDICO

Nota 34 - Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta
En miles de guaraníes

Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta

31/03/2022

31/12/2021

Subtotal
- Impuesto a la renta
Total

NO APLICABLE

RAUL
ANTONIO
VILLAGRA
ROLON

Firmado digitalmente por
RAUL ANTONIO
VILLAGRA ROLON
Fecha: 2022.06.07
14:03:05 -04'00'

CONTADOR

JUAN
ANTONIO
RAMIREZ
BAEZ

Firmado digitalmente por
JUAN ANTONIO
RAMIREZ BAEZ
Fecha: 2022.06.07
14:07:02 -04'00'

REPRESENTANTE LEGAL

ELISA
ROMERO
FLORENCIANO

Firmado digitalmente
por ELISA ROMERO
FLORENCIANO
Fecha: 2022.06.07
14:11:50 -04'00'

SINDICO

NOTA 35- UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL AÑO Y POR ACCION ORDINARIA

acción sobre la base de la utilidad (pérdida) del año
y ... acciones ordinarias (aclarar las características)

	31/03/2022	31/12/2021
Cantidad de Acciones Ordinarias en Circulación	-	-
Utilidad Neta	379.594.134	1.747.166.061
Utilidad Neta por Acción Ordinaria	379.594.134	1.747.166.061

RAUL
ANTONIO
VILLAGRA
ROLON
CONTADOR

Firmado digitalmente por RAUL
ANTONIO VILLAGRA ROLON
Fecha: 2022.06.07 14:03:27 -04'00'

JUAN
ANTONIO
RAMIREZ
BAEZ
REPRESENTANTE LEGAL

Firmado digitalmente por
JUAN ANTONIO
RAMIREZ BAEZ
Fecha: 2022.06.07
14:07:29 -04'00'

ELISA
ROMERO
FLORENCIANO
SINDICO

Firmado digitalmente
por ELISA ROMERO
FLORENCIANO
Fecha: 2022.06.07
14:12:19 -04'00'

NOTA 36 - ACTIVOS GRAVADOS

AL 31 de Marzo del 2022

Tipo de Activo	C.C.Ctral.	Importe Gs.
Un Terreno Km. 22 Monday		267.429.494
Un Terreno Salto de Guaira		114.812.332
Un Terreno 420 m2 Hermandarias		19.081.333
Un Terreno Bo. Obrero Finca No. 30109, 5411		2.642.687.575
Dos Terreno Hermandarias Lote 04 Manzana Nro. 212 (los Velazquez)		1.144.320.609
Un Terreno Plaza Out Side Bo. Boqueron		538.487.378
Un Terreno Fernando de la Mora Finca No. 5002		1.045.319.365
Un Terreno Santa Rita Lote No. 08		112.361.893
Un Terreno Santa Rita Lote No. 09		288.395.523
Un Terreno Bo. Boqueron Carlos Ortiz		351.466.028
Terrenos Tierra Propia Inmobiliaria		313.044.776
Terrenos Corp. Santa Ana		99.450.194
Un Terreno Barrio Obrero Lote 18 Manz 1		600.000.000
Un Terreno Barrio Boqueron - La Plaza		5.097.079.972
Total		12.633.936.472

Al día... de mes... de año 2XX2...

Tipo de Activo	C.C.Ctral.	Importe Gs.
Un Terreno Km. 22 Monday		267.429.494
Un Terreno Salto de Guaira		114.812.332
Un Terreno 420 m2 Hermandarias		19.081.333
Un Terreno Bo. Obrero Finca No. 30109, 5411		2.642.687.575
Dos Terreno Hermandarias Lote 04 Manzana Nro. 212 (los Velazquez)		1.144.320.609
Un Terreno Plaza Out Side Bo. Boqueron		538.487.378
Un Terreno Fernando de la Mora Finca No. 5002		1.045.319.365
Un Terreno Santa Rita Lote No. 08		112.361.893
Un Terreno Santa Rita Lote No. 09		288.395.523
Un Terreno Bo. Boqueron Carlos Ortiz		351.466.028
Terrenos Tierra Propia Inmobiliaria		301.388.170
Terrenos Corp. Santa Ana		99.450.194
Un Terreno Barrio Obrero Lote 18 Manz 1		600.000.000
Un Terreno Barrio Boqueron - La Plaza		5.097.079.972
Total		12.622.279.866

OBS. No hubo adquisiciones a partir del Pdo 2020 en adelante, ademas siguen el mismo monto de los bienes por que el coeficiente del Revaluo es equivalente a 1

RAUL
 ANTONIO
 VILLAGRA
 ROLON
 CONTADOR
 Firmado digitalmente
 por RAUL ANTONIO
 VILLAGRA ROLON
 Fecha: 2022.06.07
 14:04:01 -04'00'

JUAN
 ANTONIO
 RAMIREZ
 BAEZ
 REPRESENTANTE LEGAL
 Firmado
 digitalmente por
 JUAN ANTONIO
 RAMIREZ BAEZ
 Fecha: 2022.06.07
 14:07:53 -04'00'

ELISA ROMERO
 FLORENCIANO
 SINDICO
 Firmado digitalmente
 por ELISA ROMERO
 FLORENCIANO
 Fecha: 2022.06.07
 14:12:50 -04'00'

Indice

NOTA 37 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Los principales contratos suscriptos por la Sociedad, vigentes al ... de ... 20X2 son:

- a. **Compromisos Socios**
A la fecha de emisión de los presentes estados financieros la Sociedad no posee compromisos de los Socios.
- b. **Contingencias legales**
A la fecha de emisión de los presentes estados contables la Sociedad no registra juicios u otras acciones legales que pudieran producir variaciones sobre los importes reportados como saldos al cierre.
- c. **Garantías constituidas**
A la fecha del presente informe la Sociedad no posee Garantías constituidas.

Obs.: Esta información debe estar ajustada a lo requerido por la Norma de Información Financiera N° 5 Contingencias y sucesos que ocurren después de la fecha del balance.

RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
Firmado digitalmente por RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
Fecha: 2022.06.07 15:55:43 -04'00'

CONTADOR

JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
Firmado digitalmente por JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
Fecha: 2022.06.07 16:04:53 -04'00'

REPRESENTANTE LEGAL

ELISA ROMERO FLORENCIANO
Firmado digitalmente por ELISA ROMERO FLORENCIANO
Fecha: 2022.06.07 15:54:23 -04'00'

SINDICO

NOTA 38 - IMPUESTO DIFERIDO

En miles de guaraníes

Al ... de 20X2 la Sociedad constituyó una provisión para impuesto a la renta de Guaraníes (Al ... de 20X1: Guaraníes) / (La Sociedad no ha constituido provisión para impuesto a la renta, debido a que a esa fecha la misma generó renta imponible que fue compensada con quebrantos impositivos acumulados a esa fecha).

La Sociedad contabiliza el impuesto a ... El mencionado método establece la determinación de activos o pasivos impositivos diferidos netos basados en las diferencias temporales. El mencionado método establece la determinación de activos o pasivos impositivos diferidos netos basados en las diferencias temporales. El mencionado método establece la determinación de activos o pasivos impositivos diferidos netos basados en las diferencias temporales. El mencionado método establece la determinación de activos o pasivos impositivos diferidos netos basados en las diferencias temporales.

NO APLICABLE

El siguiente cuadro detalla las diferencias temporales a la tasa del impuesto a los efectos de determinación del impuesto diferido:

	31/03/2022	31/12/2021
Activos y pasivos impositivos diferidos:		
Caja y Bancos		
Inversiones		
Provisión para deudores incobrables		
Bienes de uso		
Activos intangibles		
Provisión del pasivo		
Deudas comerciales y bancarias		
Bienes de cambio		
Sub - total		
Provisión para impuestos diferidos netos		
Total activo/pasivo impositivo diferido neto antes de quebrantos		
Quebranto impositivo		
Total		

RAUL
 ANTONIO
 VILLAGRA
 ROLON
 CONTADOR

Firmado digitalmente
 por RAUL ANTONIO
 VILLAGRA ROLON
 Fecha: 2022.06.07
 14:04:51 -04'00'

JUAN
 ANTONIO
 RAMIREZ
 BAEZ
 REPRESENTANTE LEGAL

Firmado
 digitalmente por
 JUAN ANTONIO
 RAMIREZ BAEZ
 Fecha: 2022.06.07
 14:08:26 -04'00'

ELISA
 ROMERO
 FLORENCIANO
 SINDICO

Firmado digitalmente
 por ELISA ROMERO
 FLORENCIANO
 Fecha: 2022.06.07
 14:13:19 -04'00'

Indice

NOTA 39 - HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la Sociedad al 31 de Marzo de 2022.

RAUL
ANTONIO
VILLAGRA
ROLON
CONTADOR

Firmado digitalmente
por RAUL ANTONIO
VILLAGRA ROLON
Fecha: 2022.06.07
14:05:12 -04'00'

JUAN
ANTONIO
RAMIREZ
BAEZ
REPRESENTANTE LEGAL

Firmado
digitalmente por
JUAN ANTONIO
RAMIREZ BAEZ
Fecha: 2022.06.07
14:08:56 -04'00'

ELISA
ROMERO
FLORENCIANO
SINDICO

Firmado digitalmente
por ELISA ROMERO
FLORENCIANO
Fecha: 2022.06.07
14:13:45 -04'00'

Indice

NOTA 40 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

a). Saldos

Nombre	Relación	Cuenta Contable	31/03/2022	31/12/2021
Activo Corriente				
Total Activo Corriente			0	0
Activo no Corriente				
Total Activo no Corriente			0	0
Total Activo			0	0
Pasivo				
Total Pasivo			0	0

b). Transacciones

Nombre	Relación	Cuenta Contable	31/3/2022	31/12/2021
Ingresos				
Total Ingresos			0	0
Egresos				
Total Pasivo			0	0

RAUL
 ANTONIO
 VILLAGRA
 ROLON

Firmado digitalmente por
 RAUL ANTONIO
 VILLAGRA ROLON
 Fecha: 2022.06.07
 14:05:34 -04'00'

CONTADOR

JUAN
 ANTONIO
 RAMIREZ
 BAEZ

Firmado digitalmente por
 JUAN ANTONIO
 RAMIREZ BAEZ
 Fecha: 2022.06.07
 14:09:23 -04'00'

REPRESENTANTE LEGAL

ELISA
 ROMERO
 FLORENCIANO

Firmado digitalmente
 por ELISA ROMERO
 FLORENCIANO
 Fecha: 2022.06.07
 14:14:20 -04'00'

SINDICO

		<u>Índice</u>
PYG	Guaraní	
USD	Dólar estadounidense	
EUR	Euro	
AED	Dírham de los Emiratos Árabes Unidos	
AFN	Afgani	
ALL	Lek	
AMD	Dram armenio	
ANG	Florín antillano neerlandés	
AOA	Kwanza	
ARS	Peso argentino	
AUD	Dólar australiano	
AWG	Florín arubeño	
AZN	Manat azerbaiyano	
BAM	Marco convertible	
BBD	Dólar de Barbados	
BDT	Taka	
BGN	Lev búlgaro	
BHD	Dinar bareiní	
BIF	Franco de Burundi	
BMD	Dólar bermudeño	
BND	Dólar de Brunéi	
BOB	Boliviano	
BOV	MVDOL	
BRL	Real brasileño	
BSD	Dólar bahameño	
BTN	Ngultrum	
BWP	Pula	
BYN	Rublo bielorruso	
BZD	Dólar beliceño	
CAD	Dólar canadiense	
CDF	Franco congoleño	
CHE	Euro WIR	
CHF	Franco suizo	
CHW	Franco WIR	
CLF	Unidad de fomento	
CLP	Peso chileno	
CNY	Yuan chino	
COP	Peso colombiano	
COU	Unidad de valor real	
CRC	Colón costarricense	
CUC	Peso convertible	
CUP	Peso cubano	
CVE	Escudo caboverdiano	
CZK	Corona checa	
DJF	Franco yibutiano	
DKK	Corona danesa	
DOP	Peso dominicano	
DZD	Dinar argelino	
EGP	Libra egípcia	
ERN	Nakfa	
ETB	Birr etíope	
FJD	Dólar fiyiano	
FKP	Libra malvinense	
GBP	Libra esterlina	
GEL	Lari	
GHS	Cedi ghanés	
GIP	Libra de Gibraltar	
GMD	Dalasi	
GNF	Franco guineano	
GTQ	Quetzal	
GYD	Dólar guyanés	
HKD	Dólar de Hong Kong	

HNL	Lempira
HRK	Kuna
HTG	Gourde
HUF	Forinto
IDR	Rupia indonesia
ILS	Nuevo shéquel israelí
INR	Rupia india
IQD	Dinar iraquí
IRR	Rial iraní
ISK	Corona islandesa
JMD	Dólar jamaicano
JOD	Dinar jordano
JPY	Yen
KES	Chelín keniano
KGS	Som
KHR	Riel
KMF	Franco comorense
KPW	Won norcoreano
KRW	Won
KWD	Dinar kuwaití
KYD	Dólar de las Islas Caimán
KZT	Tenge
LAK	Kip
LBP	Libra libanesa
LKR	Rupia de Sri Lanka
LRD	Dólar liberiano
LSL	Loti
LYD	Dinar libio
MAD	Dírham marroquí
MDL	Leu moldavo
MGA	Ariary malgache
MKD	Denar
MMK	Kyat
MNT	Tugrik
MOP	Pataca
MRU	Uguiya
MUR	Rupia de Mauricio
MVR	Rufiyaa
MWK	Kwacha
MXN	Peso mexicano
MXV	Unidad de Inversión (UDI) mexicana
MYR	Ringgit malayo
MZN	Metical mozambiqueño
NAD	Dólar namibio
NGN	Naira
NIO	Córdoba
NOK	Corona noruega
NPR	Rupia nepalí
NZD	Dólar neozelandés
OMR	Rial omaní
PAB	Balboa
PEN	Sol
PGK	Kina
PHP	Peso filipino
PKR	Rupia pakistaní
PLN	Złoty
QAR	Riyal qatarí
RON	Leu rumano
RSD	Dinar serbio
RUB	Rublo ruso
RWF	Franco ruandés
SAR	Riyal saudí

SBD	Dólar de las Islas Salomón
SCR	Rupia seychelense
SDG	Dinar sudanés
SEK	Corona sueca
SGD	Dólar de Singapur
SHP	Libra de Santa Elena
SLL	Leone
SOS	Chelín somalí
SRD	Dólar surinamés
SSP	Libra sursudanesa
STN	Dobra
SVC	Colon Salvadoreño
SYP	Libra siria
SZL	Lilangeni
THB	Baht
TJS	Somoni tayiko
TMT	Manat turcomano
TND	Dinar tunecino
TOP	Pa'anga
TRY	Lira turca
TTD	Dólar de Trinidad y Tobago
TWD	Nuevo dólar taiwanés
TZS	Chelín tanzano
UAH	Grivna
UGX	Chelín ugandés
USN	Dólar estadounidense (Siguiete día)
UYI	Peso en Unidades Indexadas (Uruguay)
UYU	Peso uruguayo
UYW	Unidad Previsional
UZS	Som uzbeko
VES7	Bolívar soberano
VND	Dong vietnamita
VUV	Vatu
WST	Tala
XAF	Franco CFA de África Central
XAG	Plata (una onza troy)
XAU	Oro (una onza troy)
XBA	Unidad compuesta europea (EURCO) (Unidad del mercados de bonos)
XBB	Unidad Monetaria europea (E.M.U.-6) (Unidad del mercado de bonos)
XBC	Unidad europea de cuenta 9 (E.U.A.-9) (Unidad del mercado de bonos)
XBD	Unidad europea de cuenta 17 (E.U.A.-17) (Unidad del mercado de bonos)
XCD	Dólar del Caribe Oriental
XDR	Derechos especiales de giro
XOF	Franco CFA de África Occidental
XPD	Paladio (una onza troy)
XPF	Franco CFP
XPT	Platino (una onza troy)
XSU	SUCRE
XTS	Reservado para pruebas
XUA	Unidad de cuenta BAD
XXX	Sin divisa
YER	Rial yemení
ZAR	Rand
ZMW	Kwacha zambiano
ZWL	Dólar zimbabuense