



Listo Valois y Carreteros de Chaco N° 927 - Barrio Obrero
Telefax: (061) 500 -105 - (061) 505 - 234
Cel: (0985) 800 - 264
E-mail: administracion.xt@xtremecde.com
Ciudad del Este - Paraguay

XTREME S.R.L.

Estados financieros correspondientes al
ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2021

CONTADOR

REPRESENTANTE LEGAL

SINDICO

Sociedad: **XTREME S.R.L.**

Fecha Presentación: **31/12/2021**

INDICE	REF.
Informacion General	
Descripción de la naturaleza y del negocio	Nota 1
Resumen de las principales políticas contables	Nota 2
Balance General	
	BG
Efectivo y equivalente de efectivo	Nota 3
Inversiones temporales	Nota 4
Cuentas por cobrar comerciales	Nota 5
Otros créditos	Nota 6
Cuentas por cobrar comerciales	Nota 5
Inventarios	Nota 7
Inversión en asociadas	Nota 8
Propiedades, planta y equipo	Nota 9
Gastos Pagados por adelantados	Nota 10
Activos intangibles	Nota 11
Goodwill	Nota 12
Cuentas por pagar comerciales	Nota 13
Préstamos a corto plazo	Nota 14
Porción corriente de la deuda a largo plazo	Nota 15
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	Nota 16
Impuestos a pagar	Nota 17
Ingresos Diferidos	Nota 18
Otros pasivos corrientes	Nota 19
Prestamos a largo plazo	Nota 14
Otros pasivos no corrientes	Nota 19
Capital integrado	Nota 20
Reserva de revalúo	Nota 21
Reserva legal	Nota 21
Reservas estatutarias	Nota 21
Reservas facultativas	Nota 21
Diferencia transitoria por conversión	Nota 22
Resultados acumulados	Nota 23
Interés minoritario	Nota 24
Estado de Resultados	
	ER
Ventas	Nota 25
Costo de ventas	Nota 26
Gastos de ventas	Nota 27
Gastos administrativos	Nota 27
Otros ingresos y gastos operativos	Nota 28
Ingresos financieros - neto	Nota 29
Gastos financieros - neto	Nota 29
Resultado de inversiones en asociadas	Nota 30
Resultado participación minoritaria	Nota 31
Impuesto a la renta	Nota 32
Resultado extraordinario neto de impuestos	Nota 33
Resultado sobre actividades discontinuadas	Nota 34
Utilidad/(Pérdida) neta del año	Nota 35
Utilidad neta por acción ordinaria	Nota 35
Estado de Evolución del Patrimonio Neto	
	EVPN
Estado de Flujos de Efectivo	
	EFE
Otras Notas de los Estados Financieros	
Activos gravados	Nota 36
Contingencias y compromisos	Nota 37
Impuesto diferido	Nota 38
Hechos posteriores	Nota 39
Saldos y transacciones con partes relacionadas	Nota 40

Indice

BALANCE GENERAL
 Al 31 de Diciembre del 2021

	Nota	31/12/2021	31/12/2020
ACTIVOS			
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalente de efectivo	3	14.138.671.516	14.677.706.482
Inversiones temporales	4	2.498.500.000	2.498.500.000
Cuentas por cobrar comerciales	5	17.860.732.795	15.263.761.112
Otros créditos	6	5.610.199.423	7.166.294.310
Inventarios	7	4.391.748.616	4.318.976.495
Gastos pagados por adelantado	10	1.141.361.334	903.973.750
Otros Activos	8	165.168.668	216.749.107
Total activos corrientes		45.806.382.352	45.045.961.256
Activos no Corrientes			
Otros créditos	10	2.625.506.757	1.455.847.953
Cuentas por cobrar comerciales	5	17.860.732.795	15.263.761.112
Propiedades, planta y equipo/Bienes de uso, neto	9	35.847.333.683	30.683.185.297
Activos intangibles	11	422.241.387	836.577.863
Total activos no corrientes		56.755.814.622	48.239.372.225
Total Activos		102.562.196.974	93.285.333.481
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales	13	7.757.719.634	4.115.535.037
Préstamos a corto plazo	14	13.029.428.648	13.757.727.849
Porción corriente de la deuda a largo plazo	15	-	-
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	16	322.560.660	403.691.451
Impuestos a pagar	17	142.211.854	-
Provisiones	18	32.468.250	32.691.348
Otros pasivos corrientes	19	-	-
Total Pasivos Corrientes		21.284.389.046	18.309.645.685
Pasivos no corrientes			
Préstamos a largo plazo	14	12.721.449.145	14.959.907.258
Otros pasivos no corrientes	19	-	-
Total pasivos no corrientes		12.721.449.145	14.959.907.258
Total Pasivos		34.005.838.191	33.269.552.943
Patrimonio Neto			
Capital suscrito	20	41.900.000.000	40.400.000.000
Capital a integrar	20	-	-
Reserva de revalúo	21	5.237.638.626	5.237.638.626
Reserva legal	21	1.809.304.299	1.717.348.190
Reservas Facultativas	21	1.517.002	1.517.002
Diferencia transitoria por conversión	22	-	-
Resultados acumulados	23	1.747.166.061	1.473.889.237
Subtotal		50.695.625.988	48.830.393.055
Interés minoritario	24	-	-
Total Patrimonio Neto		50.695.625.988	48.830.393.055
Total Pasivos y Patrimonio Neto		84.701.464.179	82.099.945.998

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

CONTADOR

REPRESENTANTE LEGAL

SINDICO

Indice

ESTADO DE RESULTADOS
Al 31 de Diciembre de 2021
 Comparativo con igual periodo del año anterior

	<u>Nota</u>	31/12/2021	31/12/2020
Ventas	<u>25</u>	51.049.308.549	41.470.659.133
Costo de ventas	<u>26</u>	(33.756.042.598)	(25.075.189.742)
Utilidad bruta		17.293.265.951	16.395.469.391
Gastos de ventas	<u>27</u>	(3.421.451.021)	(3.021.586.865)
Gastos administrativos	<u>27</u>	(10.531.285.448)	(9.808.433.607)
Otros ingresos y gastos operativos	<u>28</u>	1.237.485.534	810.812.365
Resultado operativo		4.578.015.016	4.376.261.284
Ingresos financieros - neto	<u>29</u>	664.655.199	1.151.019.731
Gastos financieros - neto	<u>29</u>	(2.957.056.532)	(3.691.959.822)
Subtotal		2.285.613.683	1.835.321.193
Resultados Diversos	<u>30</u>	-	-
Resultados ordinarios antes de impuesto a la renta y participación minoritaria		2.285.613.683	1.835.321.193
Resultado participación minoritaria	<u>31</u>	-	-
Resultado ordinario antes del impuesto a la renta			
Impuesto a la renta	<u>32</u>	(537.737.990)	(361.431.956)
Resultado neto de actividades ordinarias		(537.737.990)	(361.431.956)
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	<u>33</u>	(537.737.990)	(361.431.956)
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	<u>34</u>	-	-
Utilidad/(Pérdida) neta del año		1.747.875.693	1.473.889.237
Utilidad neta por acción ordinaria	<u>35</u>	1.747.166.061	1.473.889.237

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

CONTADOR

REPRESENTANTE LEGAL

SINDICO

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Método directo)
Al 31 de Diciembre de 2021
 Comparativo con igual periodo del año anterior

	31/12/2021	31/12/2020
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Cobranzas efectuadas a clientes	49.034.477.599	46.338.027.460
Pagos efectuados a proveedores y empleados	(33.300.755.614)	(29.563.139.138)
Efectivo generado por las operaciones	(10.910.149.186)	-8.289.408.600
Intereses pagados	-	-
Otros ingresos y (egresos) - neto	-	-
Pagos de impuesto a la renta	(510.416.144)	(761.237.617)
Flujo neto de efectivo de actividades operativas	4.313.156.655	7.724.242.105
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de bienes de uso	(6.528.651.812)	(8.375.614.193)
Adquisición de bienes Curtiembre - fideicomitida	-	-
Ventas de Inversiones	-	-
Ventas de bienes de uso	-	-
Cobro de inversiones	-	-
Aquisición de inversiones	-	-
Flujo neto de efectivo de actividades de inversión	(6.528.651.812)	(8.375.614.193)
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
(Disminución) Incremento de préstamos	3.316.534.737	5.110.428.026
Aportes de capital recibidos	26.110.763	-
Intereses Pagados	(1.666.185.309)	(1.266.577.313)
Flujo neto de efectivo de actividades de financiamiento	1.676.460.191	3.843.850.713
<i>(Disminución) Incremento neto de efectivo</i>	(539.034.966)	3.192.478.625
<i>Efecto estimado de la diferencia de cambio sobre el saldo de efectivo</i>	-	-
<i>Efectivo al principio del año</i>	14.677.706.482	11.485.227.857
Efectivo al final del periodo	14.138.671.516	14.677.706.482

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

CONTADOR

REPRESENTANTE LEGAL

SINDICO

Índice

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
Al 31 de Diciembre de 2021
 Comparativo con igual periodo del año anterior

	Aporte de los propietarios		Reserva de revalúo	Reserva de revalúo técnico	Ganancias reservadas			Resultado del Ejercicio	Total
	Capital suscrito e Integrado	Primas de emisión			Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados acumulados		
Saldo al 31 de Diciembre 2019	28.000.000.000	-	5.237.638.626	-	1.639.775.072	1.013.209.969	8.950.071.705	2.438.235.328	47.278.930.700
Cambio en política contable (Nota....)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo reestructurado	-	-	-	-	77.573.118	-	-	-	77.573.118
Distribución de dividendos s/Acta de Asamblea Ordinaria N°... de fecha.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Integración del capital social	12.400.000.000	-	-	-	-	-1.011.692.967	-8.950.071.705	-2.438.235.328	-
Transferencia a Resultados Acumulados	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Revalúo de activos fijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del año	-	-	-	-	-	-	-	1.473.889.237	1.473.889.237
Saldo al 31 de Diciembre 2020	40.400.000.000	-	5.237.638.626	-	1.717.348.190	1.517.002	-	1.473.889.237	48.830.393.055
Saldo al 31 de Diciembre 2020	40.400.000.000	-	5.237.638.626	-	1.717.348.190	1.517.002	-	1.473.889.237	48.830.393.055
Cambio en política contable (Nota....)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo reestructurado	-	-	-	-	91.956.109	-	-	-	91.956.109
Distribución de dividendos s/Acta de Asamblea Ordinaria N°... de fecha.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Integración del capital social	26.110.763	-	-	-	-	-	-	-	26.110.763
Transferencia a Resultados Acumulados	1.473.889.237	-	-	-	-	-	-	(1.473.889.237)	-
Revalúo de activos fijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del año	-	-	-	-	-	-	-	1.747.166.061	1.747.166.061
Saldo al 30 de Setiembre 2021	41.900.000.000	-	5.237.638.626	-	1.809.304.299	1.517.002	-	1.747.166.061	50.695.625.988

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

CONTADOR

REPRESENTANTE LEGAL

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

a. Bases de contabilización (Según NIF Bases de preparación de los Estados Financieros)

Los estados financieros se han preparado siguiendo los criterios de las Normas de Información Financiera (NIF) emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay sobre la base de costos históricos, excepto para el caso de activos y pasivos en moneda extranjera y las propiedades, planta y equipo según se explica en los puntos c) y k), y no reconocen en forma integral los efectos de la inflación sobre la situación patrimonial y financiera de la sociedad, sobre los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo, en atención a que la corrección monetaria no constituye una práctica contable obligatoria en el Paraguay.

De haberse aplicado una corrección monetaria integral de los estados financieros, podrían haber surgido diferencias en la presentación de la situación patrimonial y financiera de la sociedad, en los resultados de sus operaciones y en los flujos de efectivo por los ejercicios cerrados el 30 de Septiembre del 2021 y 31 de Diciembre del 2021. Según el índice general de precios del consumo (IPC) publicado por el Banco Central del Paraguay, la inflación fue de 4,6% en el año 2021 y 2,2% en el año 2020. *Obs: Datos a incorporar para cierre del ejercicio*

b. Uso de estimaciones contables

La aplicación de estimaciones contables se producen conforme a las decisiones que tomen el Directorio, los cuales serán registradas en los informes financieros.

c. Moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre del ejercicio.

Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio producidos entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre del ejercicio, son reconocidas en resultados.

	2020			2021		
	Indicar moneda	Simbología según ISO 4217	Miles de G.	Indicar moneda	Simbología según ISO 4217	Miles de G.
Activos						
ACTIVOS CORRIENTES						
Bancos	DÓLAR	USD	7.013.879.578	DÓLAR	USD	6.512.419.377
Deudores por Venta	DÓLAR	USD	15.263.761.112	DÓLAR	USD	17.860.732.795
Adelanto a Proveedores	DÓLAR	USD	1.909.206.932	DÓLAR	USD	870.370.594
SUBTOTALES			24.186.847.622			25.243.522.766
ACTIVOS NO CORRIENTES						
Deudores por Venta	DÓLAR	USD	0	DÓLAR	USD	0
Creditos en Gestion de C	DÓLAR	USD	0	DÓLAR	USD	0
SUBTOTALES			0			0
TOTALES			24.186.847.622			25.243.522.766
PASIVOS CORRIENTES						
Proveedores	DÓLAR	USD	1.817.739.522	DÓLAR	USD	3.607.355.241
Deudas Financieras	DÓLAR	USD	2.678.353.209	DÓLAR	USD	5.083.468.573
Prestamos de terceros	DÓLAR	USD	6.942.000.000	DÓLAR	USD	6.887.000.000
SUBTOTALES			11.438.092.731			15.577.823.814
PASIVOS NO CORRIENTES						
Proveedores	DÓLAR	USD	3.401.580.000	DÓLAR	USD	0
Deudas Financieras	DÓLAR	USD	6.117.385.019	DÓLAR	USD	7.381.024.208
SUBTOTALES			9.518.965.019			7.381.024.208
TOTALES			20.957.057.750			22.958.848.022
Posición neta			3.229.789.872			2.284.674.744

A la fecha de emisión de estos estados financieros, el tipo de cambio de la moneda extranjera Dólar no varió sustancialmente con respecto al vigente al 31 de Diciembre de 2021

d. Efectivo y equivalentes de efectivo

Se considerarán dentro del concepto de efectivo los saldos en efectivo, disponibilidades en cuentas bancarias que se verifican al cierre del mes por medio de arqueos y conciliaciones bancarias.

e. Inversiones

La cuenta de inversiones corresponde a compras de Acciones de Cefisa, con un saldo al 31/12/2021 de Gs. 2.498.500.000 y su cotización en Dolares a la fecha detallada anteriormente fue de US\$ 363.629,74

f. Previsión para cuentas de dudoso cobro/incobrables

Las provisiones para incobrables son estimadas y constituidas en base al analisis individual de los deudores, realizado por la gerencia de la sociedad sobre el total de sus cuentas por cobrar judicializadas

g. Inventarios

Las existencias se valúan al precio promedio ponderado (PPP) y para el calculo del costo se aplican la formula INV. INICIAL + COMPRAS - INV. FINAL, y para las bajas de inventarios se se evaluarán conforme a criterios aceptados por los principios contables.

h. Previsiones para desvalorización y deterioro de inventarios

Las provisiones para desvalorización y deterioro de inventarios han sido estimadas tomando como base la valorización del stock deteriorado existente al cierre del ejercicio.

i. Propiedades, planta y equipo

Los bienes de uso están registrados a su costo de adquisición, de acuerdo con las disposiciones de la Ley 125/91, utilizando los coeficientes que reflejan la inflación en el País. El incremento neto del valor de los bienes tiene como contrapartida una reserva especial que forma parte del patrimonio neto. Los bienes son depreciados utilizando en metodo lineal de acuerdo con las siguientes vidas utiles. El poder ejecutivo podrá establecer el revalu obligatcrio de los bienes del activo fijo, cuando la variacion del Indice de Precios del Consumo determinado por el Banco Central del Paraguay alcance un 20 % acumulado desde el ejercicio en el cual se haya dispuesto en el ultimo ajuste por revalu. El incremento neto en el valor de los bienes tiene como contrapartida una Reserva especial que forma parte del Patrimonio Neto cuyo unico destino podrá ser la capitalizacion.

J. Intangibles

Los intangibles se exponen a su costo incurrido menos las correspondientes amortizaciones acumuladas al cierre del año.

Las amortizaciones son calculadas por el método que refleja el patrón de consumo de los beneficios económicos derivados de los intangibles o por el método de línea recta (se explica el método elegido) si el patrón no pudiera ser determinado de forma fiable (NIF 15, Este rubro incluye costos incurridos por la sociedad relacionados con ingresos futuros.

k. Reconocimiento de Ingresos y egresos

Intereses sobre Títulos y otros valores: Los intereses generados son reconocidos como ingresos conforme se devengan, Venta de

Títulos: se reconoce como ingreso la diferencia de precio entre el valor de venta de un activo propio y el valor de adquisición.

l. Impuesto a la renta

El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la ley incluye o excluye para la determinación de la utilidad gravable a la que se aplica la tasa legal vigente del impuesto y por el reconocimiento del cargo o el ingreso originado por la aplicación del impuesto diferido, si los hubiere.

m. Otros principios, prácticas y métodos

No aplicable. Los presentes Estados Financieros no incluyen información consolidada. Cambio de políticas y procedimiento de Las políticas y procedimientos aplicados para la preparación de los presentes estados financieros, no presentan cambios respecto a los

utilizados en el ejercicio anterior.

n. Distribución de utilidades

Las utilidades del ejercicio depende netamente de la decisión del directorio por optar en la distribución o Aumentar el Capital.

CONTADOR

REPRESENTANTE LEGAL



Listo Valois y Carreteros de Chaco N° 927 - Barrio Obrero
Telefax: (061) 500 -105 - (061) 505 - 234
Cel: (0985) 800 - 264
E-mail: administracion.xt@xtremecde.com
Ciudad del Este - Paraguay

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO AL 31 DICIEMBRE DEL 2021

Presentadas en forma comparativa con el periodo terminado al 31 de Diciembre del 2021

NOTA 1 – DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA

La Firma XTREME S.R.L. fue constituida por Escritura Publica Nro. 29, de fecha 07 de Abril de 1998, e inscrita en el Registro Publico de Comercio anotado bajo el Nro. 334, serie B, folio 8036, Serie D, en fecha 25 de octubre del 2000

Por Escritura Publica Nro. 66 de fecha 06 de Noviembre del 2000 fue formalizado la cesion de cuotas sociales y modificacion parcial de sus estatutos, inscribiendose en el Registro Publico de Comercio anotado bajo el Nr. 980, serie A folio 7534 y siguientes, seccion contratos en fecha 16 de noviembre del 2000 y en la seccion Personas Juridicas y Asociaciones, anotado bajo el Nro. 8733 serie D en la fecha 16 de Noviembre del 2000.

Por Escritura Publica Nro. 92 de fecha 20 de octubre de 2005 fue formalizado la cesion de cuotas sociales, aumento de capital y modificacion parcial de sus estatutos, inscribiendose en el Registro Publico de Comercio anotado bajo el Nro. 701 serie a, folio 4592 y siguientes, seccion Contratos en fecha 27 de Diciembre 200 y en la seccion de personas Juridicas y Asociaciones, anotado bajo el nro. 1512 al folio 16813, serie C en la fecha 11 de Diciembre de 2006.

Por Escritura Publica Nro 57 de fecha 23 de Agosto del 2013 fue formalizado la cesion de cuotas sociales, aumento de capital y modificacion parcial de sus estatutos, inscribiendose en el Registro Publico de Comercio anotado bajo el Nro 980, serie A folio 7534 y siguientes, seccion Contratos en fecha 11 de setiembre de 2013 y en la Seccion Personas Juridicas y Asociaciones, anotado bajo el Nro. 1115 al folio 12137, serie A en la fecha 11 de setiembre de 2013.

Por Escritura Publica Nro. 37 de fecha 22 de Mayo del 2014 fue formalizado la cesion de cuotas sociales, y modificacion del Estatuto Social, inscribiendose en el Registro Publico de Comercio bajo el Nro. 313, Serie A, folio 3271 de fecha 09 de Junio de 2014 y en la Seccion Personas Juridicas Asociaciones, anotado bajo el Nro. 609, folio Nro. 96893 de fecha 9 de Junio del 2014, serie A.

Por Escritura Nro. 64 de fecha 18 de Noviembre del 2020, se realizo la Modificacion del Estatuto Social de la firma, inscribiendose en el Registro Publico de Comercio No. 02, folio 10/20 de fecha 18 e Mayo de 2021, y en la Seccion Personas Juridicas y Asociaciones No. 02, Folio 10 de fecha 18 de Mayo de 2021, consistente en el aumento de Capital

Por Escritura Nro. 124 de fecha 25 de Octubre de 2021 se realiza la Modificacion del Estatuto Social por Aumento de Capital, inscribiendose en el Registro Publico de Comercio Nro. 2, Folio 2, con Matricula Juridica Nro. 18.255 de fecha 19 de Noviembre de 2021

La Sociedad tiene por objeto principal dedicarse a la venta de productos farmaceuticos y medicinales, cosmeticos y articulos de tocador, ademas al comercio al por mayor de productos diversos (Importador-Exportador) por cuenta propia o de terceros, o asociaciones a terceros. En general podra realizar todo acto lícito de comercio sin mas limitaciones que las legales.

CONTADOR

REPRESENTANTE LEGAL

SINDICO



Listo Valois y Carreteros de Chaco N° 927 - Barrio Obrero
Telefax: (061) 500 -105 - (061) 505 - 234
Cel: (0985) 800 - 264
E-mail: administracion.xt@xtremecde.com
Ciudad del Este - Paraguay

NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

En miles de guaraníes

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	31/12/2021	31/12/2020
Caja Efectivo	7.622.412.255	7.659.972.853
Fondos Fijos	3.839.884	3.854.051
Bancos	6.512.419.377	7.013.879.578
Otros Bancos	-	-
Total	14.138.671.516	14.677.706.482

CONTADOR

REPRESENTANTE LEGAL

SINDICO



Listo Valois y Carreteros de Chaco N° 927 - Barrio Obrero
Telefax: (061) 500 -105 - (061) 505 - 234
Cel: (0985) 800 - 264
E-mail: administracion.xt@xtremecde.com
Ciudad del Este - Paraguay

NOTA 4 - INVERSIONES TEMPORALES

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	En miles de guaraníes	
	31/12/2021	31/12/2020
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Local Guaraníes	2.498.500.000	2.498.500.000
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Extranjera Dólares		0
Otras inversiones - Moneda Local Guaraníes		0
Otras inversiones - Moneda Extranjera Dólares		0
Total	2.498.500.000	2.498.500.000

CONTADOR

REPRESENTANTE LEGAL

SINDICO

La composición de la cuenta es la siguiente:

NOTA 5 – CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Las cuentas a cobrar comerciales a corto plazo se integran como sigue:

		En miles de guaraníes	
		31/12/2021	31/12/2020
Deudores por ventas locales	Moneda Local GS	17.860.732.795	15.263.761.112
Menos: Intereses a vencer s/ créditos	Moneda Local GS	-	-
Menos: Previsión para deudores incobrables	Moneda Local GS	-	-
Total		17.860.732.795	15.263.761.112

Las cuentas a cobrar comerciales a largo plazo se integran como sigue:

		En miles de guaraníes	
		31/12/2021	31/12/2020
Deudores por ventas locales.	Moneda Local GS	-	-
Menos: Intereses a vencer s/ créditos.	Moneda Local GS	-	-
Créditos judiciales.	Moneda Local GS	-	-
Menos: Previsión para deudores incobrables.	Moneda Local GS	-	-
Total		-	-

Composición de la cartera de créditos por ventas	31/12/2021	
Situación	Monto	% Previsiones sobre Cartera
A. Total Cartera no Vencida	16.673.444.338	0%
B. Total Cartera Vencida	1.187.288.457	0%
<i>Composición Cartera Vencida</i>		
Normal		#DIV/0!
En Gestión de Cobro		#DIV/0!
En Gestión de Cobro Judicial	-	#DIV/0!
Total de la cartera de créditos (A+B)	17.860.732.795	
(-) Total Previsiones	-	
TOTAL NETO DE LA CARTERA DE CRÉDITOS	17.860.732.795	

Observaciones	
Criterios de Clasificación utilizados	
Normal	mas de 30 días
En Gestión de Cobro	mas de 60 días
En Gestión de Cobro Judicial	Cartera Judicializada

OBSERVACION: CON RELACION A LA NO UTILIZACION DE PREVISIONES SOBRE LAS CUENTAS A COBRAR ,DICHA SITUACION CORRESPONDE A QUE APROXIMADAMENTE EL 85% DE LAS VENTAS SON BAJO LA MODALIDAD DE CONTADO Y EL SALDO CREDITO MAXIMO 30 A 45 DIAS

CONTADOR

REPRESENTANTE LEGAL

SINDICO



Listo Valois y Carreteros de Chaco N° 927 - Barrio Obrero
Telefax: (061) 500 -105 - (061) 505 - 234
Cel: (0985) 800 - 264
E-mail: administracion.xt@xtremecde.com
Ciudad del Este - Paraguay

Corrientes

Concepto	31/12/2021	31/12/2020
Créditos fiscales	362.031.211	560.929.940
Gastos a recuperar de clientes	-	-
Anticipos al Proveedores del Exterior	870.370.594	1.907.181.050
Anticipo a acreedores	3.057.797.618	4.698.183.320
Deudores varios	-	-
Documentos a cobrar	1.320.000.000	-
Prestamos a personas vinculadas	-	-
Total	5.610.199.423	7.166.294.310

No corrientes

Concepto	31/12/2021	31/12/2020
Honorarios a vencer.	-	-
Documentos a cobrar.	-	-
Total	-	-

CONTADOR

REPRESENTANTE LEGAL

SINDICO



Listo Valois y Carreteros de Chaco N° 927 - Barrio Obrero
Telefax: (061) 500 - 105 - (061) 505 - 234
Cel: (0985) 800 - 264
E-mail: administracion.xt@xtremecde.com
Ciudad del Este - Paraguay

NOTA 7 – INVENTARIOS

BG

Los bienes de cambio están compuestos de la siguiente manera:

Concepto	En miles de guaranías	
	31/12/2021	31/12/2020
Mercaderías Gravadas 10%	411.770.958	687.190.958
Mercaderías Gravadas 5%	235.543.280	369.022.240
Mercaderías Regimen de Turismo	3.449.378.825	2.821.019.574
Materias Primas	295.055.553	441.743.723
	-	-
Total	4.391.748.616	4.318.976.495

CONTADOR

REPRESENTANTE LEGAL

SINDICO



Listo Valois y Carreteros de Chaco N° 927 - Barrio Obrero
Telefax: (061) 500 -105 - (061) 505 - 234
Cel: (0985) 800 - 264
E-mail: administracion.xt@xtremecde.com
Ciudad del Este - Paraguay

Nota 8 - OTROS ACTIVOS

BG

Periodo	31/12/2021	31/12/2020
Tarjetas de Credito	108.599.996	160.180.435
Garantias Pagadas	56.568.672	56.568.672
	-	-
	-	-
Total	165.168.668	216.749.107

CONTADOR

REPRESENTANTE LEGAL

SINDICO

NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO - NETO

	Costo histórico revaluado al inicio del año	Adquisiciones	Bajas	Revalúo del año	Valor al cierre del periodo	Depreciación acumulada al inicio del año	Depreciación del año	Bajas de depreciaciones acumuladas	Revalúo depreciación acumulada del año	Depreciación acumulada revaluada al final del periodo	Valor neto contable	
											2021	2020
Edificios	19.866.028.255	709.786.309	-	-	20.575.814.564	1.576.914.446	475.222.500	-	-	2.052.136.946	20.100.592.064	19.516.846.757
Rodados	625.118.675	-	-	-	625.118.675	3.746.432.240	303.121.650	-	-	4.049.553.890	321.997.025	625.118.675
Muebles y Equipos de Oficina	1.303.899.922	66.126.609	-	-	1.370.026.531	3.653.443.610	358.978.130	-	-	4.012.421.740	1.011.048.401	1.303.899.922
Instalaciones	67.226.144	-	-	-	67.226.144	130.186.258	16.002.852	-	-	146.189.110	51.223.292	67.226.144
Maquinarias	1.084.603.811	595.181.818	-	-	1.679.785.629	3.143.402.639	119.034.712	-	-	3.262.437.351	1.560.750.916	1.084.603.811
Mejoras en Propiedad de Terceros	87.851.501	-	-	-	87.851.501	1.992.872.259	30.399.593	-	-	2.023.271.852	57.451.909	87.851.501
Terrenos	7.482.288.833	5.139.991.033	-	-	12.622.279.866	-	-	-	-	-	12.622.279.866	7.482.288.833
Equipos	166.168.156	12.866.043	-	-	179.034.199	901.310.579	57.043.989	-	-	958.354.568	121.990.210	166.168.156
Construcciones en Curso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349.181.498
Otros bienes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	30.683.185.297	6.523.951.812	-	-	37.207.137.109	15.144.562.031	1.359.803.426	-	-	16.504.365.457	35.847.333.683	30.683.185.297

CONTADOR

REPRESENTANTE LEGAL

SINDICO



Listo Valois y Carreteros de Chaco N° 927 - Barrio Obrero
Telefax: (061) 500 -105 - (061) 505 - 234
Cel: (0985) 800 - 264
E-mail: administracion.xt@xtremecde.com
Ciudad del Este - Paraguay

NOTA 10 – GASTOS PAGADOS POR ADELANTADOS

	31/12/2021	31/12/2020
Seguros a Devengar	77.106.854	82.758.869
Intereses a Vencer	1.064.254.480	821.214.881
	-	-
	-	-
	1.141.361.334	903.973.750
Intereses a Vencer LP	2.625.506.757	1.455.847.953
	2.625.506.757	1.455.847.953

CONTADOR

REPRESENTANTE LEGAL

SINDICO



Listo Valois y Carreteros de Chaco N° 927 - Barrio Obrero
Telefax: (061) 500 -105 - (061) 505 - 234
Cel: (0985) 800 - 264
E-mail: administracion.xt@xtremecde.com
Ciudad del Este - Paraguay

NOTA 11 – ACTIVOS INTANGIBLES

Activos intangibles	31/12/2021	31/12/2020
Registro de Marcas	241.451.951	304.304.116
Llaves de Negocios	644.316.504	966.474.757
Menos amortización acumulada	(463.527.068)	(434.201.010)
Total general	422.241.387	836.577.863

CONTADOR

REPRESENTANTE LEGAL

SINDICO



Listo Valois y Carreteros de Chaco N° 927 - Barrio Obrero
Telefax: (061) 500 -105 - (061) 505 - 234
Cel: (0985) 800 - 264
E-mail: administracion.xt@xtremecde.com
Ciudad del Este - Paraguay

NOTA 12 – GOODWILL

BG

En miles de guaranías

Goodwill

Total general

NO APLICABLE

CONTADOR

REPRESENTANTE LEGAL

SINDICO

NOTA 13 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

Las cuentas por pagar comerciales se componen como sigue:

Corrientes	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	31/12/2021	31/12/2020
Proveedores Locales	PYG	Guarani	87.699.071	97.654.720
A.M LAS PIEDRAS S.A.	PYG	Guarani	23.041.172	13.363.819
VICENTE SCAVONE CIA	PYG	Guarani	2.133.808	20.877.208
DISTRIBUIDORA DIRIGIDA	PYG	Guarani	11.533.633	0
J.L.M IMPORT EXPORT S.A.	PYG	Guarani	670.584	0
RAMIREZ DIAZ DE ESPADA ICESA	PYG	Guarani	0	4.579.645
SAN JOSE S.A.	PYG	Guarani	702.129	5.080.651
BRUMADO S.A.	PYG	Guarani	4.200.096	7.417.252
LIDER S.R.L.	PYG	Guarani	0	10.235.339
DISTRIBUIDORA DEL PARAGUAY	PYG	Guarani	13.006.658	13.330.282
EMBOTELLADORA CENTRAL	PYG	Guarani	875.287	0
PROFARCO S.A.	PYG	Guarani	1.682.992	0
INDEL S.A.	PYG	Guarani	649.550	2.001.360
COMERCIAL SAN BLAS S.A.	PYG	Guarani	0	2.691.980
SANTACRUC Y CIA S.A.	PYG	Guarani	441.017	0
APOLO IMPORT S.A.	PYG	Guarani	7.413.307	15.024.472
PASTA DEL ESTE S.R.L.	PYG	Guarani	-	0
Otros Proveedores Locales	PYG	Guarani	21.348.838	3.052.712
Proveedores del Exterior	PYG	Guarani	3.519.656.170	1.720.084.802
TIYERS TRADING	PYG	Guarani	624.813.640	629.803.439
NUTREX	PYG	Guarani	625.274.724	174.780.817
GNC	PYG	Guarani	410.535.172	389.057.795
AUSTRALIAN GOLD	PYG	Guarani	1.119.533.916	0
ARAGON INTL.EXP.CORP COM	PYG	Guarani	379.588.437	95.805.917
PHOSPHOPURE	PYG	Guarani	132.574.750	185.698.500
GLAMBIA PERFORMANCE	PYG	Guarani	19.858.871	0
NBTY	PYG	Guarani	-	116.860.517
NATURAL VITAMINS	PYG	Guarani	-	2.774.023
UNIVERSAL NUTRICION	PYG	Guarani	-	125.303.794
TIYERS TRADING S.A.	PYG	Guarani	207.476.660	
Otros acreedores	PYG	Guarani	4.150.364.393	2.297.795.515
CTAS A PAGAR - LUCELENA AURELI	PYG	Guarani	1.304.397.800	1.631.370.000
CTAS A PAGAR - PLAYMET	PYG	Guarani	413.220.000	-
CTAS A PAGAR - QCUARTO MULTIM	PYG	Guarani	336.958.045	44.954.934
CTAS A PAGAR - CACERES SCHNEIC	PYG	Guarani	65.081.000	57.581.000
CTAS A PAGAR - INSIDE	PYG	Guarani	174.157.397	11.341.514
CTAS A PAGAR - OUTSIDE S.R.L.	PYG	Guarani	47.213.920	47.213.920
CTAS A PAGAR - EL SOL DEL PY	PYG	Guarani	43.749.186	59.846.540
CTAS A PAGAR - LA CONSOLIDADA	PYG	Guarani	27.892.350	30.614.220
CTAS A PAGAR - TIGO S.A.	PYG	Guarani	9.161.456	16.407.576
CTAS A PAGAR - TEISA	PYG	Guarani	14.931.016	38.188.440
CTAS A PAGAR - VILCA	PYG	Guarani	0	109.560.000
CTAS A PAGAR - CORP SANTA ANA	PYG	Guarani	660.320	59.708.142
CTAS A PAGAR - AMADA TALAVERA	PYG	Guarani	1.574.664.982	
Otros acreedores	PYG	Guarani	138.276.921	191.009.229
Total cuentas a pagar por comerciales			7.757.719.634	4.115.535.037

No Corrientes	Indicación de Moneda	31/12/2021	31/12/2020
Proveedores - Entidades Relacionadas		-	-
Otros proveedores		-	-
Proveedores locales		-	-
Total cuentas a pagar por comerciales		-	-

CONTADOR

REPRESENTANTE LEGAL

BG

BG

NOTA 14 - PRESTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO

Corrientes	31.12.2021			31.12.2020				
	Vencimiento	Simbolo de Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantia	Vencimiento	Simbolo de Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantia
	S/tipo de Negociación	PYG	5,083,468,573	A sola firma	S/tipo de Negociación	PYG	5,975,573,025	A sola firma
Deudas Financieras								
Préstamos de bancos y Otras Entidades Fin								
BNF - PRESTAMOS		PYG	-			PYG	3,000,000,000	
BCO. CONTINENTAL - PRESTAMOS		PYG	2,066,100,000			PYG	1,041,300,000	
CEFISA FINANCIERA PRESTAMOS		PYG	569,850,490			PYG	774,257,227	
PRESTAMOS CONTI - REFINANCIAMIENTO		PYG	827,583,242			PYG	834,192,372	
BCO. ATLAS - PRESTAMOS US		PYG	688,374,658			PYG	-	
PRESTAMOS SUDAMERIS		PYG	684,236,398			PYG	28,603,609	
BCO. ATLAS SOBREGIRO		PYG	-			PYG	-	
BANCO CTA. Gs. ACTUAL/DISTRUB LP		PYG	29,920,774			PYG	-	
BCO. NAC. DE FOMENTO Gs. A ACTUAL. LP		PYG	-			PYG	84,766,341	
BCO. CONTIN/Gs. A ACTUALIZAR LP		PYG	39,648,544			PYG	1,100,000	
BCO. BASA Gs. A ACTUALIZAR LP		PYG	7,754,467			PYG	40,019,303	
CEFISA A ACTUALIZAR Gs. LP		PYG	-			PYG	1,334,173	
TARJETA 4152660004000898		PYG	60,000,000			PYG	60,000,000	
TARJETA 4152660000021070		PYG	30,000,000			PYG	30,000,000	
TARJETA 4331718505002021		PYG	80,000,000			PYG	80,000,000	
Otros Prestamos a pagar		PYG	6,887,000,000	A sola firma		PYG	6,942,000,000	A sola firma
Intereses a pagar		PYG	1,058,960,075	A sola firma		PYG	840,154,824	A sola firma
INTERESES A PAGAR US CONTINENT		PYG	121,890,396			PYG	159,152,431	
INTERESES A PAGAR US CEFISA		PYG	13,078,138			PYG	32,720,284	
INTERESES A PAGAR - ATLAS		PYG	51,517,239			PYG	-	
INTERESES A PAGAR POR REFIN		PYG	99,040,363			PYG	165,282,078	
INTERESES A PAGAR SUDAMERIS		PYG	518,433,939			PYG	262,758,935	
INTERESES A PAGAR - BNF		PYG	255,000,000			PYG	220,241,096	
Menos: Intereses a Vencier		PYG	-	A sola firma		PYG	-	A sola firma
			13,029,428,648				13,757,727,849	
Deudas Financieras con Fideicomiso								
		PYG	-	Fideicomiso		PYG	-	Fideicomiso
		PYG	-	Fideicomiso		PYG	-	Fideicomiso
		PYG	-	Fideicomiso		PYG	-	Fideicomiso
Deudas por Bonos								
Bonos Emitidos								
(-) Intereses no devengados		PYG	-	A sola firma		PYG	-	A sola firma
		PYG	-	A sola firma		PYG	-	A sola firma
Total			13,029,428,648				13,757,727,849	



No Corrientes

Préstamos de Entidades Locales	31.12.2021				31.12.2020			
	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de garantía	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía
Prestamos de bancos y otras Entidades Financieras	S/tipo de Negociación	PYG	10.381.024.208	A sola firma	S/tipo de Negociación	PYG	6.117.385.019	
PRESTAMO BCO. SUDAMERIS LP		PYG	5.726.731.615				3.056.798.628	
PRESTAMO BCO. CONTINENTAL US\$ LP		PYG	1.171.947.016				3.060.586.391	
PRESTAMO BNF L/P		PYG	3.000.000.000					
PRESTAMO BCO. ATLAS LP		PYG	482.345.577				-	
Intereses a Pagar	S/tipo de Negociación	PYG	2.340.424.937	A sola firma	S/tipo de Negociación	PYG	1.362.568.610	
INTERESES A PAGAR LP SUDAMERIS. US\$		PYG	1.965.028.179				1.166.771.305	
INTERESES A PAGAR LP CONTIN. US\$		PYG	45.032.440				195.797.305	
INTERESES A A PAGAR L/P BNF L/P		PYG	319.448.630					
INTERESES A PAGAR LP ATLAS		PYG	10.915.688				-	
Menos: Intereses a Vencer..	S/tipo de Negociación	PYG	-	A sola firma	S/tipo de Negociación	PYG	-	
			12.721.449.145				14.959.907.258	
Deudas Financieras con Fideicomiso								
		PYG	-	Fideicomiso	S/tipo de Negociación	PYG	-	
		PYG	-	Fideicomiso	S/tipo de Negociación	PYG	-	
		PYG	-	Fideicomiso	S/tipo de Negociación	PYG	-	
			-				-	
Deudas por Bonos								
Bonos Emitidos.		PYG	-	A sola firma	S/tipo de Negociación	PYG	-	
(-)Intereses no devengados.		PYG	-			PYG	-	
			-				-	
Total			12.721.449.145				14.959.907.258	
Total			25.750.877.793				28.717.635.107	

CONTADOR

REPRESENTANTE LEGAL

SINDICO

Listo Valois y Carreteros de Chaco N° 927 - Barrio Obrero
 Telefax: (061) 500 -105 - (061) 505 - 234
 Cel: (0985) 800 - 264
 E-mail: administracion.xt@xtremecde.com
 Ciudad del Este - Paraguay



Listo Valois y Carreteros de Chaco N° 927 - Barrio Obrero
Telefax: (061) 500 -105 - (061) 505 - 234
Cel: (0985) 800 - 264
E-mail: administracion.xt@xtremecde.com
Ciudad del Este - Paraguay

BG

NOTA 15 – PORCION CORRIENTE DE LA DEUDA A LARGO PLAZO

Porción corriente de la deuda a largo plazo	31/12/2021	31/12/2020
Cuentas por pagar comerciales	0	0
Préstamos bancarios		
Bonos bursátiles	0	0
Intereses bancarios a pagar		
Intereses bursátiles a pagar	0	0
Total general	-	-

CONTADOR

REPRESENTANTE LEGAL

SINDICO



Listo Valois y Carreteros de Chaco N° 927 - Barrio Obrero
Telefax: (061) 500 -105 - (061) 505 - 234
Cel: (0985) 800 - 264
E-mail: administracion.xt@xtremecde.com
Ciudad del Este - Paraguay

BG

NOTA 16 – REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR

Remuneraciones y cargas sociales a pagar

Sueldo y otras remuneraciones a pagar
Aportes y retenciones a pagar
Gastos de despachos a pagar
Total

31/12/2021	31/12/2020
90.136.789	120.061.682
128.322.389	251.460.681
104.101.482	32.169.088
322.560.660	403.691.451

CONTADOR

REPRESENTANTE LEGAL

SINDICO



Listo Valois y Carreteros de Chaco N° 927 - Barrio Obrero
Telefax: (061) 500 -105 - (061) 505 - 234
Cel: (0985) 800 - 264
E-mail: administracion.xt@xtremecde.com
Ciudad del Este - Paraguay

NOTA 17 – IMPUESTOS A PAGAR

Impuestos a pagar	31/12//2021	31/12/2020
Impuesto a la renta a pagar	142.211.854	-
Otros impuestos a pagar	-	-
Total	142.211.854	-

CONTADOR

REPRESENTANTE LEGAL

SINDICO



Listo Valois y Carreteros de Chaco N° 927 - Barrio Obrero
Telefax: (061) 500 -105 - (061) 505 - 234
Cel: (0985) 800 - 264
E-mail: administracion.xt@xtremecde.com
Ciudad del Este - Paraguay

BG

NOTA 18 - INGRESOS DIFERIDOS

Provisiones	31/12/2021	31/12/2020
Anticipo de Clientes	32.468.250	32.691.348
Total	<u>32.468.250</u>	<u>32.691.348</u>

CONTADOR

REPRESENTANTE LEGAL

SINDICO



Listo Valois y Carreteros de Chaco N° 927 - Barrio Obrero
Telefax: (061) 500 -105 - (061) 505 - 234
Cel: (0985) 800 - 264
E-mail: administracion.xt@xtremecde.com
Ciudad del Este - Paraguay

BG

NOTA 19 – OTROS PASIVOS CORRIENTES y NO CORRIENTES

Corrientes	31/12/2021	31/12/2020	No Corrientes	31/12/2021	31/12/2020
Retencion de IVA a pagar	-	-	Otros Acreedores	-	-
Retencion Impuesto a la renta a Pagar	-	-		-	-
Impuestos diferidos	-	-		-	-
Total	-	-	Total	-	-

CONTADOR

REPRESENTANTE LEGAL

SINDICO



Listo Valois y Carreteros de Chaco N° 927 - Barrio Obrero
Telefax: (061) 500 -105 - (061) 505 - 234
Cel: (0985) 800 - 264
E-mail: administracion.xt@xtremecde.com
Ciudad del Este - Paraguay

BG

NOTA 20 – CAPITAL INTEGRADO

Fecha	31/12/2021	31/12/2020
Monto Capital Suscripto	41.900.000.000	40.400.000.000
Monto Capital a Integrar	-	-
Cantidad de Cuotas	-	-
Valor Nominal de Cuotas	-	-
Total	41.900.000.000	40.400.000.000

CONTADOR

REPRESENTANTE LEGAL

SINDICO

BG

NOTA 21 – RESERVAS

	31/12/2021	31/12/2020
a Reserva de revalúo	5.237.638.626	5.237.638.626

Los bienes de uso están valuados a su costo revaluado hasta el 31 de diciembre de 2019, de acuerdo con las disposiciones de la Ley 125/91, utilizando los coeficientes que reflejan la inflación en el país. A partir del 1 de enero de 2020, se discontinúa el ajuste parcial

b Reserva legal	1.809.304.299	1.717.348.190
------------------------	----------------------	----------------------

De acuerdo con la legislación vigente las sociedades por cuotas, deben constituir una reserva legal no menor al 5% de las utilidades

c Reserva Facultativas	1.517.002	1.517.002
-------------------------------	------------------	------------------

CONTADOR

REPRESENTANTE LEGAL

SINDICO



Listo Valois y Carreteros de Chaco N° 927 - Barrio Obrero
Telefax: (061) 500 -105 - (061) 505 - 234
Cel: (0985) 800 - 264
E-mail: administracion.xt@xtremecde.com
Ciudad del Este - Paraguay

NOTA 22 – DIFERENCIA TRANSITORIA POR CONVERSION

Diferencia transitoria por conversión

31/12/2021

31/12/2020

NO APLICABLE

CONTADOR

REPRESENTANTE LEGAL

SINDICO



Listo Valois y Carreteros de Chaco N° 927 - Barrio Obrero
Telefax: (061) 500 -105 - (061) 505 - 234
Cel: (0985) 800 - 264
E-mail: administracion.xt@xtremecde.com
Ciudad del Este - Paraguay

BG

NOTA 23 – RESULTADOS ACUMULADOS

	31/12/2021	31/12/2020
Resultado de ejercicios anteriores	-	-
Resultado del ejercicio actual	1.747.166.061	1.473.889.237
Totales	1.747.166.061	1.473.889.237

CONTADOR

REPRESENTANTE LEGAL

SINDICO



Listo Valois y Carreteros de Chaco N° 927 - Barrio Obrero
Telefax: (061) 500 -105 - (061) 505 - 234
Cel: (0985) 800 - 264
E-mail: administracion.xt@xtremecde.com
Ciudad del Este - Paraguay

NOTA 24 – INTERES MINORITARIO

Interes Minoritario

31/12/2021

31/12/2020

NO APLICABLE

CONTADOR

REPRESENTANTE LEGAL

SINDICO



Listo Valois y Carreteros de Chaco N° 927 - Barrio Obrero
Telefax: (061) 500 -105 - (061) 505 - 234
Cel: (0985) 800 - 264
E-mail: administracion.xt@xtremecde.com
Ciudad del Este - Paraguay

ER

NOTA 25 – VENTAS

	31/12/2021	31/12/2020
Ventas		
Ventas de Mercaderías		
<i>Ventas de Mercaderías Gravadas del IVA</i>	13.734.990.983	13.702.012.792
<i>Ventas de Mercaderías Exenta</i>	37.314.317.566	27.768.646.341
Total	51.049.308.549	41.470.659.133

CONTADOR

REPRESENTANTE LEGAL

SINDICO



Listo Valois y Carreteros de Chaco N° 927 - Barrio Obrero
Telefax: (061) 500 -105 - (061) 505 - 234
Cel: (0985) 800 - 264
E-mail: administracion.xt@xtremecde.com
Ciudad del Este - Paraguay

ER

NOTA 26 - COSTO DE VENTAS

	31/12/2021	31/12/2020
Costo de ventas		
Costo de ventas de Mercaderías		
Costo de Mercaderías Gravadas del IVA	2.976.179.470	2.274.417.508
Costo de Mercaderías Exentas	30.779.863.128	22.800.772.234
	-	-
Total costo de ventas	33.756.042.598	25.075.189.742

CONTADOR

REPRESENTANTE LEGAL

SINDICO

NOTA 27 - GASTOS

El rubro está compuesto de la siguiente forma:

	31/12/2021			31/12/2020		
	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total
Viaticos a Vendedores	68.615.438	0	68.615.438	82.161.480	0	82.161.480
Gastos de alquiler	-	389.590.635	389.590.635	-	426.885.321	426.885.321
Gastos de Publicidad	62.421.357	0	62.421.357	74.997.366	0	74.997.366
Gastos de ventas	76.774.221	-	76.774.221	-	-	-
Descuentos concedidos	148.274.307	-	148.274.307	-	-	-
Gastos pagados en el exterior	-	0	-	-	374.802.437	374.802.437
Agua, Luz, telefono e Internet	-	421.474.503	421.474.503	-	414.821.821	414.821.821
Honorarios profesionales y asesoramiento	-	507.115.461	507.115.461	-	570.944.366	570.944.366
Acuerdos comerciales	1.185.830.109	-	1.185.830.109	-	-	-
Comisiones Pagadas	590.867.108	-	590.867.108	526.720.177	-	526.720.177
Comisiones del exterior No dedu	993.150.996	-	993.150.996	-	-	-
Comisiones y Gastos Bancarios	-	-	-	-	-	-
Diferencias de Cambio	-	-	-	-	-	-
Impuestos y tasas	-	325.951.782	325.951.782	-	267.991.458	267.991.458
IVA gastos	-	534.939.467	534.939.467	-	-	-
Gastos de Reparación y Mantenimiento	-	532.677.066	532.677.066	-	707.857.999	707.857.999
Utiles de oficina	-	20.966.765	20.966.765	-	49.446.700	49.446.700
Seguros pagados	-	145.714.383	145.714.383	-	150.909.819	150.909.819
Gastos Generales	-	155.613.073	155.613.073	-	-	-
Remuneraciones de administradores, directores, síndicos y consejo de vigilancia	-	494.999.999	494.999.999	-	413.636.363	413.636.363
Sueldos y Jornales	-	1.343.421.305	1.343.421.305	-	1.291.253.842	1.291.253.842
Contribuciones Sociales	-	221.664.515	221.664.515	-	213.056.884	213.056.884
Combustibles y Lubricantes	279.465.357	-	279.465.357	-	-	-
Otros Beneficios al personal	-	111.951.775	111.951.775	-	107.604.487	107.604.487
Gastos de representacion	-	37.154.279	37.154.279	-	71.629.005	71.629.005
Intereses, multas y recargos impositivos	-	72.611.657	72.611.657	-	2.510.734	2.510.734
Intereses pagados a Entidades Bancarias y financieras	-	-	-	-	-	-
Otros Intereses pagados	-	-	-	-	-	-
Donaciones y Contribuciones	-	10.745.042	10.745.042	-	9.814.903	9.814.903
Gastos no deducibles	-	931.034.161	931.034.161	-	655.493.050	655.493.050
Servicios pagados	-	657.146.252	657.146.252	-	740.615.871	740.615.871
Fletes Internacionales	-	163.682.678	163.682.678	-	-	-
Depreciacion del ejercicio	-	1.778.839.902	1.778.839.902	-	1.833.135.124	1.833.135.124
Otros Gastos	16.052.126	1.673.990.748	1.690.042.876	2.337.707.842	1.506.023.423	3.843.731.265
Total	-3.421.451.021	-10.531.285.448	13.952.736.469	-3.021.586.865	-9.808.433.607	12.830.020.472

CONTADOR

SINDICO

REPRESENTANTE LEGAL



Listo Valois y Carreteros de Chaco N° 927 - Barrio Obrero
Telefax: (061) 500 -105 - (061) 505 - 234
Cel: (0985) 800 - 264
E-mail: administracion.xt@xtremecde.com
Ciudad del Este - Paraguay

ER

Nota 28 - Otros Ingresos y gastos operativos

Otros ingresos	31/12/2021	31/12/2020
Descuentos Obtenidos	798.099.386	634.171.456
Otros Ingresos varios	15.945.629	0
Alquileres cobrados	127.165.973	176.640.909
Veta de Activos fijos	296.274.546	0
Total	1.237.485.534	810.812.365

Otros gastos	31/12/2021	31/12/2020
Total	-	-

CONTADOR

SINDICO

REPRESENTANTE LEGAL



Listo Valois y Carreteros de Chaco N° 927 - Barrio Obrero
Telefax: (061) 500 -105 - (061) 505 - 234
Cel: (0985) 800 - 264
E-mail: administracion.xt@xtremecde.com
Ciudad del Este - Paraguay

ER

NOTA 29 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS NETOS

	31/12/2021	31/12/2020		31/12/2021	31/12/2020
Ingresos Financieros netos			Gastos Financieros netos		
Diferencia de cambio	664.655.199	1.151.019.731	Intereses pagados	1.666.185.309	1.286.676.522
	-	-	Comisiones pagadas	399.969.881	325.554.690
			Diferencia de cambio	890.901.342	2.079.728.610
Total Ingresos financieros	664.655.199	1.151.019.731	Total gastos financieros	(2.957.056.532)	(3.691.959.822)

OBS: Los gastos financieros ya estan detalladas en la Nota 27

CONTADOR

SINDICO

REPRESENTANTE LEGAL



Listo Valois y Carreteros de Chaco N° 927 - Barrio Obrero
Telefax: (061) 500 -105 - (061) 505 - 234
Cel: (0985) 800 - 264
E-mail: administracion.xt@xtremecde.com
Ciudad del Este - Paraguay

ER

Nota 30 - Resultados Diversos

Resultados Diversos

Resultados por venta de bienes de uso
Resultado por venta de las inversiones inmuebles
Total

	31/12/2021	31/12/2020
	-	-
	-	-
	-	-

CONTADOR

REPRESENTANTE LEGAL

SINDICO



Listo Valois y Carreteros de Chaco N° 927 - Barrio Obrero
Telefax: (061) 500 -105 - (061) 505 - 234
Cel: (0985) 800 - 264
E-mail: administracion.xt@xtremecde.com
Ciudad del Este - Paraguay

ER

Nota 31 - Resultado participación minoritaria
Miles de guaraníes

Resultado participación minoritaria

31/12/2021

31/12/2020

NO APLICABLE

Total

CONTADOR

REPRESENTANTE LEGAL

SINDICO



Listo Valois y Carreteros de Chaco N° 927 - Barrio Obrero
Telefax: (061) 500 -105 - (061) 505 - 234
Cel: (0985) 800 - 264
E-mail: administracion.xt@xtremecde.com
Ciudad del Este - Paraguay

ER

Nota 32 - IMPUESTO A LA RENTA

	31/12/2021	31/12/2020
Impuesto a la renta	537.737.990	361.431.956
	0	0
	0	0
Total	-537.737.990	-361.431.956

Las operaciones de la Sociedad, en general, están gravadas por el impuesto a la renta empresarial (IRE) cuya tasa general es del 10%.

CONTADOR

REPRESENTANTE LEGAL

SINDICO



Listo Valois y Carreteros de Chaco N° 927 - Barrio Obrero
Telefax: (061) 500 -105 - (061) 505 - 234
Cel: (0985) 800 - 264
E-mail: administracion.xt@xtremecde.com
Ciudad del Este - Paraguay

ER

Nota 33 - Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta
En miles de guaraníes

Conceptos	31/12/2021	31/12/2020
Total	-	-

CONTADOR

REPRESENTANTE LEGAL

SINDICO

Nota 34 - Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta

En miles de guaraníes

Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta

31/12/2021

31/12/2020

Subtotal
- Impuesto a la renta
Total

NO APLICABLE

CONTADOR

REPRESENTANTE LEGAL

SINDICO



Listo Valois y Carreteros de Chaco N° 927 - Barrio Obrero
Telefax: (061) 500 -105 - (061) 505 - 234
Cel: (0985) 800 - 264
E-mail: administracion.xt@xtremecde.com
Ciudad del Este - Paraguay

NOTA 35- UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL AÑO Y POR ACCION ORDINARIA

acción sobre la base de la utilidad (pérdida) del año
y ... acciones ordinarias (aclarar las características)

	31/12/2021	31/12/2020
Cantidad de Acciones Ordinarias en Circulación	-	-
Utilidad Neta	1.747.166.061	1.473.889.237
Utilidad Neta por Acción Ordinaria	1.747.166.061	1.473.889.237

CONTADOR

REPRESENTANTE LEGAL

SINDICO

NOTA 36 - ACTIVOS GRAVADOS

AL 31 de Diciembre del 2021

Tipo de Activo	C.C.Ctral.	Importe Gs.
Un Terreno Km. 22 Monday		267.429.494
Un Terreno Salto de Guaira		114.812.332
Un Terreno 420 m2 Hernandarias		19.081.333
Un Terreno Bo. Obrero Finca No. 30109, 5411		2.642.687.575
Dos Terreno Hernandarias Lote 04 Manzana Nro. 212 (los Velazquez)		1.144.320.609
Un Terreno Plaza Out Side Bo. Boqueron		538.487.378
Un Terreno Fernando de la Mora Finca No. 5002		1.045.319.365
Un Terreno Santa Rita Lote No. 08		112.361.893
Un Terreno Santa Rita Lote No. 09		288.395.523
Un Terreno Bo. Boqueron Carlos Ortiz		351.466.028
Terrenos Tierra Propia Inmobiliaria		301.388.170
Terrenos Corp. Santa Ana		99.450.194
Un Terreno Barrio Obrero Lote 18 Manz 1		600.000.000
Un Terreno Barrio Boqueron - La Plaza		5.097.079.972
Total		12.622.279.866

Al 31 de Diciembre de 2021

Tipo de Activo	C.C.Ctral.	Importe Gs.
Un Terreno Km. 22 Monday		267.429.494
Un Terreno Salto de Guaira		114.812.332
Un Terreno 420 m2 Hernandarias		19.081.333
Un Terreno Bo. Obrero Finca No. 30109, 5411		2.642.687.575
Dos Terreno Hernandarias Lote 04 Manzana Nro. 212 (los Velazquez)		1.144.320.609
Un Terreno Plaza Out Side Bo. Boqueron		538.487.378
Un Terreno Fernando de la Mora Finca No. 5002		1.045.319.365
Un Terreno Santa Rita Lote No. 08		112.361.893
Un Terreno Santa Rita Lote No. 09		288.395.523
Un Terreno Bo. Boqueron Carlos Ortiz		351.466.028
Terrenos Tierra Propia Inmobiliaria		301.388.170
Terrenos Corp. Santa Ana		99.450.194
Un Terreno Barrio Obrero Lote 18 Manz 1		600.000.000
Un Terreno Barrio Boqueron - La Plaza		5.097.079.972
Total		12.622.279.866

OBS. No hubo adquisiciones a partir del Pdo 2020 en adelante, ademas siguen el mismo monto de los bienes por que el coeficiente del Revalu es equivalente a 1

CONTADOR

REPRESENTANTE LEGAL

SINDICO

Indice

NOTA 37 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Los principales contratos suscritos por la Sociedad, vigentes al 31 de Diciembre de 2021 son:

a. Compromisos Socios

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros la Sociedad no posee compromisos de los Socios.

b. Contingencias legales

A la fecha de emisión de los presentes estados contables la Sociedad no registra juicios u otras acciones legales que pudieran producir variaciones sobre los importes reportados como saldos al cierre.

c. Garantías constituidas

A la fecha del presente informe la Sociedad no posee Garantías constituidas.

Obs.: Esta información debe estar ajustada a lo requerido por la Norma de Información Financiera N° 5 Contingencias y sucesos que ocurren después de la fecha del balance.

CONTADOR

REPRESENTANTE LEGAL

SINDICO

NOTA 38 - IMPUESTO DIFERIDO

En miles de guaraníes

Al ... de 20X2 la Sociedad constituyó una provisión para impuesto a la renta de Guaraníes (Al ... de20X1: Guaraníes) / (La Sociedad no ha constituido provisión para impuesto a la renta, debido a que a esa fecha la misma generó renta imponible que fue compensada con quebrantos impositivos acumulados a esa fecha).

NO APLICABLE

La Sociedad contabiliza el impuesto a la renta por el método de impuesto diferido. El mencionado método establece la determinación de activos o pasivos impositivos diferidos netos basados en las diferencias temporales. El impuesto a la renta se reconoce en la línea Impuesto a la renta del Estado de resultados.

El siguiente cuadro detalla las diferencias temporales a la tasa del impuesto a los efectos de determinación del impuesto diferido:

	30/09/2021	31/3/2020
Activos y pasivos impositivos diferidos:		
Caja y Bancos		
Inversiones		
Provisión para deudores incobrables		
Bienes de uso		
Activos intangibles		
Provisión del pasivo		
Deudas comerciales y bancarias		
Bienes de cambio		
Sub - total		
Provisión para impuestos diferidos netos		
Total activo/pasivo impositivo diferido neto antes de quebrantos		
Quebranto impositivo		
Total		

CONTADOR

REPRESENTANTE LEGAL

SINDICO



Listo Valois y Carreteros de Chaco N° 927 - Barrio Obrero
Telefax: (061) 500 -105 - (061) 505 - 234
Cel: (0985) 800 - 264
E-mail: administracion.xt@xtremecde.com
Ciudad del Este - Paraguay

Indice

NOTA 39 - HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la Sociedad al 31 de Diciembre de 2021.

CONTADOR

REPRESENTANTE LEGAL

SINDICO

Indice

NOTA 40 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

a). Saldos

Nombre	Relación	Cuenta Contable	30/09/2021	31/12/2020
Activo Corriente				
Total Activo Corriente			0	0
Activo no Corriente				
Total Activo no Corriente			0	0
Total Activo			0	0
Pasivo				
Total Pasivo			0	0

b). Transacciones

Nombre	Relación	Cuenta Contable	31/3/2021	31/3/2020
Ingresos				
Total Ingresos			0	0
Egresos				
Total Pasivo			0	0

CONTADOR

REPRESENTANTE LEGAL

SINDICO

PYG	Guaraní
USD	Dólar estadounidense
EUR	Euro
AED	Dirham de los Emiratos Árabes Unidos
AFN	Afgani
ALL	Lek
AMD	Dram armenio
ANG	Florín antillano neerlandés
AOA	Kwanza
ARS	Peso argentino
AUD	Dólar australiano
AWG	Florín arubeño
AZN	Manat azerbaiyano
BAM	Marco convertible
BBD	Dólar de Barbados
BDT	Taka
BGN	Lev búlgaro
BHD	Dinar bareiní
BIF	Franco de Burundi
BMD	Dólar bermudeño
BND	Dólar de Brunéi
BOB	Boliviano
BOV	MVDOL
BRL	Real brasileño
BSD	Dólar bahameño
BTN	Ngultrum
BWP	Pula
BYN	Rublo bielorruso
BZD	Dólar beliceño
CAD	Dólar canadiense
CDF	Franco congoleño
CHE	Euro WIR
CHF	Franco suizo
CHW	Franco WIR
CLF	Unidad de fomento
CLP	Peso chileno
CNY	Yuan chino
COP	Peso colombiano
COU	Unidad de valor real
CRC	Colón costarricense
CUC	Peso convertible
CUP	Peso cubano
CVE	Escudo caboverdiano
CZK	Corona checa
DJF	Franco yibutiano
DKK	Corona danesa
DOP	Peso dominicano
DZD	Dinar argelino
EGP	Libra egipcia
ERN	Nakfa
ETB	Birr etíope
FJD	Dólar fijiano
FKP	Libra malvinense
GBP	Libra esterlina
GEL	Lari
GHS	Cedi ghanés
GIP	Libra de Gibraltar
GMD	Dalasi
GNF	Franco guineano
GTQ	Quetzal
GYD	Dólar guyanés
HKD	Dólar de Hong Kong
HNL	Lempira
HRK	Kuna
HTG	Gourde
HUF	Forinto
IDR	Rupia indonesia
ILS	Nuevo shéquel israelí
INR	Rupia india
IQD	Dinar iraquí

Índice

IRR	Rial iraní
ISK	Corona islandesa
JMD	Dólar jamaicano
JOD	Dinar jordano
JPY	Yen
KES	Chelín keniano
KGS	Som
KHR	Riel
KMF	Franco comorense
KPW	Won norcoreano
KRW	Won
KWD	Dinar kuwaití
KYD	Dólar de las Islas Caimán
KZT	Tenge
LAK	Kip
LBP	Libra libanesa
LKR	Rupia de Sri Lanka
LRD	Dólar liberiano
LSL	Loti
LYD	Dinar libio
MAD	Dírham marroquí
MDL	Leu moldavo
MGA	Ariary malgache
MKD	Denar
MMK	Kyat
MNT	Tugrik
MOP	Pataca
MRU	Uguiya
MUR	Rupia de Mauricio
MVR	Rufiyaa
MWK	Kwacha
MXN	Peso mexicano
MXV	Unidad de Inversión (UDI) mexicana
MYR	Ringgit malayo
MZN	Metical mozambiqueño
NAD	Dólar namibio
NGN	Naira
NIO	Córdoba
NOK	Corona noruega
NPR	Rupia nepalí
NZD	Dólar neozelandés
OMR	Rial omaní
PAB	Balboa
PEN	Sol
PGK	Kina
PHP	Peso filipino
PKR	Rupia pakistaní
PLN	Złoty
QAR	Riyal qatari
RON	Leu rumano
RSD	Dinar serbio
RUB	Rublo ruso
RWF	Franco ruandés
SAR	Riyal saudí
SBD	Dólar de las Islas Salomón
SCR	Rupia seychelense
SDG	Dinar sudanés
SEK	Corona sueca
SGD	Dólar de Singapur
SHP	Libra de Santa Elena
SLL	Leone
SOS	Chelín somalí
SRD	Dólar surinamés
SSP	Libra sursudanesa
STN	Dobra
SVC	Colon Salvadoreño
SYP	Libra siria
SZL	Lilangeni
THB	Baht
TJS	Somoni tayiko

TMT	Manat turcomano
TND	Dinar tunecino
TOP	Pa'anga
TRY	Lira turca
TTD	Dólar de Trinidad y Tobago
TWD	Nuevo dólar taiwanés
TZS	Chelín tanzano
UAH	Grivna
UGX	Chelín ugandés
USN	Dólar estadounidense (Siguiete día)
UYI	Peso en Unidades Indexadas (Uruguay)
UYU	Peso uruguayo
UYW	Unidad Previsional
UZS	Som uzbeko
VES7	Bolívar soberano
VND	Dong vietnamita
VUV	Vatu
WST	Tala
XAF	Franco CFA de África Central
XAG	Plata (una onza troy)
XAU	Oro (una onza troy)
XBA	Unidad compuesta europea (EURCO) (Unidad del mercados de bonos)
XBB	Unidad Monetaria europea (E.M.U.-6) (Unidad del mercado de bonos)
XBC	Unidad europea de cuenta 9 (E.U.A.-9) (Unidad del mercado de bonos)
XBD	Unidad europea de cuenta 17 (E.U.A.-17) (Unidad del mercado de bonos)
XCD	Dólar del Caribe Oriental
XDR	Derechos especiales de giro
XOF	Franco CFA de África Occidental
XPD	Paladio (una onza troy)
XPF	Franco CFP
XPT	Platino (una onza troy)
XSU	SUCRE
XTS	Reservado para pruebas
XUA	Unidad de cuenta BAD
XXX	Sin divisa
YER	Rial yemení
ZAR	Rand
ZMW	Kwacha zambiano
ZWL	Dólar zimbabuense