

**ENEX PARAGUAY S.A.E.**

**ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021  
(COMPARATIVO CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020)**

**ENEX PARAGUAY S.A.E.**  
**ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 (COMPARATIVO CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020)**

**ÍNDICE**

Dictamen de los auditores independientes	1 - 3
<b>Estados financieros</b>	
Estado de Situación Financiera	1
Estado de Resultados por Función	2
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto	3
Estado de Flujos de Efectivo	4
Notas a los Estados Financieros	5 - 35

## DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

1 de abril de 2022

A los Señores Socios y Directores de  
ENEX PARAGUAY S.A.E.

### 1. *Opinión*

Hemos auditado los estados financieros de ENEX PARAGUAY S.R.L. (la Entidad), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el estado de resultados por función, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios terminados en dichas fechas, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de ENEX PARAGUAY S.R.L. al 31 de diciembre de 2021 y 2020, así como sus resultados y sus flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios terminados en dichas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### 2. *Fundamentos de la opinión*

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Entidad de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de estados financieros en el Paraguay y del Código de Ética para Contadores Públicos emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (Código IESBA), y hemos cumplido las demás responsabilidades éticas de conformidad con esos requisitos y el Código IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### 3. *Responsabilidades de la administración y los encargados de gobierno en relación con los estados financieros*

La administración de la Entidad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), así como del control interno que la administración de la Entidad considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores importantes debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Entidad para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados, salvo que la administración se proponga liquidar la Entidad o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Los encargados de gobierno son responsables de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Entidad.





#### 4. *Responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros*

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros como un todo están libres de errores materiales, ya sea por fraude o por error, y emitir nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría - NIA siempre detecte una incorrección material cuando existiera. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en conjunto, puede esperarse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. Nosotros también:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material de los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Entidad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la dirección, del principio contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros, o si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Entidad deje de continuar como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros presentan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

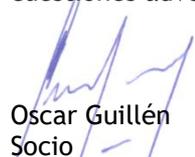
Comunicamos con los responsables del gobierno de la Entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificado y los hallazgos significativos de auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de nuestra auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno de la Entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia, y en su caso, las correspondientes salvaguardas.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive letter 'A'.



Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno de la Entidad, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinamos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las cuestiones adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.



Oscar Guillén  
Socio  
Matrícula N° F-4  
Colegio de Contadores del Paraguay



**ENEX PARAGUAY S.A.E.**

**ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

**(COMPARATIVO CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020)**

Gs.: Guaraníes

US\$: Dólares estadounidenses

**ENEX PARAGUAY S.A.E.**  
**ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 (COMPARATIVO CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020)**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

(Cifras en guaraníes)

	Ejercicio concluido el	
	31/12/2021	31/12/2020
	Gs.	Gs.
<b>ACTIVOS</b>		
<b>Activo Corriente</b>		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo (Nota 5)	75.416.515.906	12.056.278.277
Otros activos no financieros (Nota 10)	2.275.567.211	627.934.301
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 6)	23.286.818.038	9.534.609.554
Cuentas a Cobrar entidades relacionadas (Nota 7.a)	938.872.084	313.382.061
Inventarios (Nota 8)	8.539.322.641	1.101.707.744
Activos por impuestos (Nota 9)	951.547.876	704.882.179
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>111.408.643.756</b>	<b>24.338.794.116</b>
<b>Activo no Corriente</b>		
Otros activos no financieros (Nota 10)	72.732.026.208	3.637.199.443
Inversiones contabilizadas por método de participación (Nota 11)	98.000.000	0
Activos intangibles distintos de la plusvalía	849.830.750	346.794.443
Derecho de uso (Nota 13.a)	77.393.469.242	60.212.836.163
Propiedad, Planta y Equipo (Nota 12)	114.271.762.064	49.653.844.496
Activos por impuestos diferidos	395.727.701	377.796.005
<b>Total Activo no Corriente</b>	<b>265.740.815.965</b>	<b>114.228.470.550</b>
<b>Total de Activos</b>	<b>377.149.459.721</b>	<b>138.567.264.666</b>
<b>PASIVOS</b>		
<b>Pasivo Corriente</b>		
Otros pasivos financieros, corrientes (Nota 15)	188.242.314.607	0
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 11)	56.309.941.471	14.395.992.394
Cuentas a pagar a entidades relacionadas (Nota 7.b)	1.067.540.823	
Pasivo por arriendo (Nota 13.b)	0	4.055.247.016
Pasivos por Impuestos	0	1.345.746.337
Provisiones por beneficios a los empleados (Nota 17)	195.667.861	37.160.000
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>245.815.464.762</b>	<b>19.834.145.747</b>
<b>Pasivo no Corriente</b>		
Otras Provisiones (Nota 16)	52.645.946	31.836.846
Pasivo por arriendo (Nota 13.b)	37.925.661.684	16.082.443.069
<b>Total Pasivo no Corriente</b>	<b>37.978.307.630</b>	<b>16.114.279.915</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>283.793.772.392</b>	<b>35.948.425.662</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		
Capital emitido (Nota 18.a)	81.000.000.000	3.270.000.000
Otras Reservas	21.618.839.004	87.276.884.653
Resultados del ejercicio	-9.263.151.675	12.071.954.350
<b>Total Patrimonio neto</b>	<b>93.355.687.329</b>	<b>102.618.839.003</b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio Neto</b>	<b>377.149.459.721</b>	<b>138.567.264.665</b>

Las 28 notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

**ENEX PARAGUAY S.A.E.**  
**ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 (COMPARATIVO CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020)**

**ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN**  
**(Cifras en guaraníes)**

	Ejercicio concluido el	
	31/12/2021	31/12/2020
	Gs.	Gs.
Ingresos de actividades ordinarias (Nota 19.a)	301.604.838.076	163.036.397.862
Costos de ventas (Nota 19.b)	-262.891.995.861	-133.652.439.729
<b>Ganancia bruta</b>	<b>38.712.842.215</b>	<b>29.383.958.133</b>
Otros ingresos por función (Nota 19.d)	179.097.334	200.355.646
Gastos de administración (Nota 19.c)	-41.694.244.461	-16.957.226.824
Ingresos financieros (Nota 19.e)	6.715.194	162.298.602
Costos financieros (Nota 19.f)	-4.915.260.742	-744.649.094
Diferencias de cambio (Nota 19.g)	-1.552.301.215	1.372.964.225
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuestos</b>	<b>-9.263.151.675</b>	<b>13.417.700.688</b>
Gastos por impuestos a las ganancias (Nota 9)	0	-1.345.746.337
<b>Resultados del ejercicio</b>	<b>-9.263.151.675</b>	<b>12.071.954.350</b>

Las 28 notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

**ENEX PARAGUAY S.A.E.**  
**ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 (COMPARATIVO CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020)**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS AÑOS CONCLUIDOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**  
**(Cifras en guaraníes)**

CONCEPTO	Capital Emitido (Nota 1 y 18.a) Gs.	Otras Reservas (Nota 18.b) Gs.	Resultados acumulados Gs.	Resultado del ejercicio Gs.	Total Gs.
<b>Saldos al 1 de enero de 2020</b>	<b>3.270.000.000</b>	<b>83.548.206.640</b>	<b>0</b>	<b>3.728.678.014</b>	<b>90.546.884.654</b>
Transferencia de resultados del periodo anterior	0	0	3.728.678.014	-3.728.678.014	0
Reserva legal	0	198.803.930	-198.803.930	0	0
Reserva facultativa	0	3.529.874.084	-3.529.874.084	0	0
Resultado del ejercicio	0	0	0	12.071.954.350	12.071.954.350
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>3.270.000.000</b>	<b>87.276.884.654</b>	<b>0</b>	<b>12.071.954.350</b>	<b>102.618.839.004</b>
Integración de capital	77.730.000.000	-77.730.000.000	0	0	0
Transferencia de resultados del periodo anterior	0	0	0	0	0
Reservas del ejercicio	0	12.071.954.350	0	-12.071.954.350	0
Resultado del ejercicio	0	0	0	-9.263.151.675	-9.263.151.675
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>81.000.000.000</b>	<b>21.618.839.004</b>	<b>0</b>	<b>-9.263.151.675</b>	<b>93.355.687.329</b>

Las 28 notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

**ENEX PARAGUAY S.A.E.**  
**ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 (COMPARATIVO CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020)**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO**  
**(Cifras en guaraníes)**

	Ejercicio concluido el	
	31.12.2020	31.12.2019
	En Gs.	En Gs.
<b>Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	295.567.325.659	158.194.271.716
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros	179.097.334	237.683.968
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-252.525.608.450	-142.498.252.408
Pagos por cuenta de los empleados	-7.975.852.627	-3.401.631.418
Otros pagos por actividades de operación	-55.504.637.800	-9.048.072.540
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-1.576.971.915	-928.223.555
Otras (salidas) de efectivo	0	-61.487.238
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>-21.836.647.799</b>	<b>2.494.288.525</b>
<b>Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión</b>		
Compras de propiedades, plantas y equipos	-68.710.196.285	-24.239.232.593
Adquisición de acciones en otras empresas	-98.000.000	0
Pagos por derecho de uso	-26.202.658.051	-45.302.115.130
Pagos por primas	-4.454.813.414	-704.267.000
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>-99.465.667.750</b>	<b>-70.245.614.723</b>
<b>Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación</b>		
Intereses pagados	-2.034.175.408	0
Intereses recibidos	6.715.194	100.964.817
Préstamos bancarios	119.368.314.607	0
Préstamos de accionistas	68.874.000.000	0
<b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de financiación</b>	<b>186.214.854.393</b>	<b>100.964.817</b>
<b>(Disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>64.912.538.844</b>	<b>-67.650.361.381</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-1.552.301.215	1.372.964.225
<b>(Disminución) incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>63.360.237.629</b>	<b>(66.277.397.156)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	12.056.278.278	78.333.675.434
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>75.416.515.907</b>	<b>12.056.278.278</b>

Las 28 notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

**ENEX PARAGUAY S.A.E.**  
**ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 (COMPARATIVO CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020)**

**Nota 1 - Antecedentes de la sociedad**

La empresa fue constituida en fecha 2 de marzo de 1998, inicialmente bajo la denominación social GASOLINAS DEL SUR S.R.L. - GASUR, protocolizada por Escritura Pública e inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 261, Serie C, Folios 2.065 y siguientes. La oficina principal se encuentra ubicada en la Ciudad de Villa Elisa y la actividad económica principal de la Sociedad es la comercialización al por mayor de combustibles líquidos derivados del petróleo. En fecha 27 de marzo de 2007, se ha realizado una modificación del contrato social por aumento de capital según Escritura Pública N° 20, inscrita en los Registros Públicos bajo el N° 103, Serie C, Folio 1.227.

En fecha 10 de junio de 2019, el contrato social fue modificado según Escritura Pública N° 119, inscrita en los Registros Públicos bajo el N° 1, Folio 1, a los efectos de la cesión de 3.270 cuotas de Capital de los esposos Manuel Seiferheld y Carmen Dora María Nicora a favor de Horacio Cartes (el 98% de las cuotas de Capital fueron cedidas a HC ENERGÍA S.A.), Francisco Barriocanal y Carlos Cañete en un 1% a cada uno, respectivamente.

Posteriormente, en fecha 20 de noviembre de 2019 se ha modificado el contrato social realizando el cambio de denominación social a ENEX PARAGUAY S.R.L., protocolizada por Escritura Pública N° 245 e inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 2, Folio 15.

Luego, la empresa chilena ENEX CHILE INVESTMENTS SPA ha adquirido 1.635 cuotas de la siguiente forma: a) de HC ENERGÍA S.A. 1.569 cuotas; b) del Sr. Francisco Barriocanal 33 cuotas; y c) del Sr. Carlos Cañete 33 cuotas, respectivamente; y así ha obtenido el 50% de las cuotas de la Sociedad ENEX PARAGUAY S.R.L.

En fecha 25 de enero de 2021 se ha inscripto en la Dirección General de Registros Públicos el Poder General Amplio de Administración otorgado por ENEX Paraguay S.R.L. para actuar en forma conjunta con uno cualesquiera de los apoderados, como ser:

- Grupo A: Leonardo David Valenzuela y Manuel Arias Olmedo.
- Grupo B: Francisco Barriocanal y Juan Carlos López Moreira.

En fecha 18 de marzo de 2021 se ha aprobado la inscripción en la Dirección General de Registros Públicos la Escritura Pública N° 227 “Transformación ENEX PARAGUAY S.R.L. a ENEX Paraguay Sociedad Anónima Emisora (con las siglas S.A.E.), comunicada a la Abogacía del Tesoro en fecha 8 de abril de 2021. Además, se ha conformado el siguiente Directorio:

**Grupo HC Energía S.A.:**

- Francisco Barriocanal, Juan Carlos López Moreira y Jazmine Cartes Emmott

**Grupo ENEX Investments Chile Spa:**

- Juan Eduardo López Quintana, Francisco Arzubi y Javier Nicolás Cavagnaro Infante

**Síndico Titular y Síndico Suplente:**

- Héctor Ortiz y Rossana Céspedes, respectivamente.

En fecha 30 de marzo de 2021, por medio de la Nota INVEXANS S.A. (empresa chilena) realiza una comunicación formal firmada por el Gerente General el Sr. Nicolás Concha Rosales, en la que expresa ser la actual titular de los derechos y acciones que en ENEX Paraguay S.A.E. le correspondían a ENEX Investments Chile Spa, por medio de la operación de “absorción de sociedad”. Dicha carta es certificada por el Notario Santiago Patricio Raby Benavente (con firma digital autorizada) en fecha 1 de abril de 2021 y apostillado a través del Sistema Electrónico Único de Apostilla en fecha 7 de abril de 2021.

En fecha 8 de abril de 2021 se ha comunicado a la Abogacía del Tesoro cambio de accionista de Enex Investment SPA a INVEXANS S.A. (por absorción societaria); seguidamente en fecha 29 de setiembre 2021 se ha comunicado también en la Abogacía del Tesoro cambio de accionista de INVEXANS S.A. a Granvaliria S.A. y, por último, en fecha 24 de noviembre de 2021, se ha comunicado a la Abogacía del Tesoro cambio de denominación social de Granvaliria S.A. a ENEX Investment Paraguay S.A.

En fecha 27 de abril de 2021, ENEX Paraguay S.A.E. ha realizado la Compra - Venta de acciones de la empresa TULSA S.A. mediante Contrato en un 98% representados por 98 acciones a valor nominal de Gs. 1.000.000 que totalizan Gs. 98.000.000, para realizar actividad comercial principal del comercio al por menor de combustibles líquidos y como actividad comercial secundaria operaciones en Tienda.

**ENEX PARAGUAY S.A.E.**  
**ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 (COMPARATIVO CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020)**

El capital social integrado ENEX PARAGUAY S.A.E. al 31 de diciembre de 2021 es de Gs. 81.000.000.000 (ochenta y un mil millones de guaraníes), compuesto por 8.100 cuotas por valor de Gs. 10.000.000 cada una, de la siguiente forma:

Accionistas	Cuotas	Valor Nominal Gs.	Monto Gs.
HC ENERGÍA S.A.	4.050	10.000.000	40.500.000.000
ENEX INVESTMENT PARAGUAY S.A.	<u>4.050</u>	10.000.000	<u>40.500.000.000</u>
<b>Total (Ver Nota 18.a)</b>	<b><u>8.100</u></b>		<b><u>81.000.000.000</u></b>

**Descripción de Operaciones y Actividades Principales de la entidad**

La actividad económica principal de ENEX PARAGUAY S.A.E. es la comercialización de combustibles, operando en una red de estaciones de servicios bajo la marca internacional ENEX, la marca nacional GASUR y tiendas de conveniencias bajo el nombre de UPA (franquicia del exterior). La Sociedad se encuentra en una campaña de posicionamiento de la marca ENEX en el Paraguay, con un plan de inversiones orientado a la ampliación de su red de estaciones de servicios y, en tal sentido, ha solicitado su registro ante la Comisión Nacional de Valores - CNV y llevado a cabo otras acciones descritas en la **Nota 28.1 Hechos relevantes**.

**Estados Financieros elaborados sobre la base de empresa en marcha**

En relación con los presentes estados financieros, cabe señalar que los mismos han sido preparados sobre la base del principio de empresa en marcha, en función de las medidas que hasta el presente han adoptado los Socios en el sentido de contribuir a financiar las pérdidas originadas en el presente ejercicio. La Gerencia de la Sociedad estima, con base en sus proyecciones y presupuestos, que en los siguientes ejercicios ENEX PARAGUAY S.A.E. generará ingresos operativos y flujos de caja suficientes para revertir la referida pérdida y el pago de sus deudas, considerando que sus actividades se desarrollarán con la asistencia y el soporte financiero y operativo de sus Socios, en el marco de la estrategia operativa y financiera de los mismos en el Paraguay.

**Aprobación de los estados financieros**

Los presentes estados financieros correspondientes al 31 de diciembre de 2021 serán puestos a consideración de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas.

**Dotación del Personal**

La distribución del personal de la Sociedad, en las distintas actividades que desarrollan, al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre 2020, era la siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
Personal:	Total	Total
Ejecutivos	5	3
Profesionales y jefes	24	13
Trabajadores y otros	<u>18</u>	<u>11</u>
Total	<u>47</u>	<u>27</u>

**Nota 2 - Base de presentación de los estados financieros**

**2.1 Estados financieros**

**2.1.1 Declaración de cumplimiento**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Ver periodos cubiertos en la **Nota 2.10** siguiente.

**ENEX PARAGUAY S.A.E.**  
**ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 (COMPARATIVO CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020)**

**2.2 Nuevos pronunciamientos contables**

a) Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones vigentes se han aplicado en estos estados financieros:

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p><b>Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado</b>  El Marco Conceptual no es una norma, y ninguno de los conceptos prevalece sobre ninguna norma o alguno de los requerimientos de una norma. El propósito principal del Marco Conceptual es asistir al IASB cuando desarrolla Normas Internacionales de Información Financiera. El Marco Conceptual también asiste a los preparadores de estados financieros a desarrollar políticas contables consistentes si no existe una norma aplicable similar o específica para abordar un tema particular.</p>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021
<p><b>Definición de Negocio (Modificaciones a la NIIF 3).</b>  Las modificaciones aclaran la definición de negocio, con el objetivo de ayudar a las entidades a determinar si una transacción se debe contabilizar como una combinación de negocios o como la adquisición de un activo.</p> <p>a) Aclaran que, para ser considerado un negocio, un conjunto adquirido de actividades y activos debe incluir, como mínimo, un insumo y un proceso sustantivo que juntos contribuyen de forma significativa a la capacidad de elaborar productos;</p> <p>b) Eliminan la evaluación de si los participantes del mercado pueden sustituir los procesos o insumos que faltan y continuar con la producción de productos;</p> <p>c) Añaden guías y ejemplos ilustrativos para ayudar a las entidades a evaluar si se ha adquirido un proceso sustancial;</p> <p>d) Restringen las definiciones de un negocio o de productos centrándose en bienes y servicios proporcionados a los clientes y eliminan la referencia a la capacidad de reducir costos; y</p> <p>e) Añaden una prueba de concentración opcional que permite una evaluación simplificada de si un conjunto de actividades y negocios adquiridos no es un negocio. Se requiere que las empresas apliquen la definición modificada de un negocio a las adquisiciones que se realicen a partir del 1 de enero de 2021. Se permite la aplicación anticipada.</p>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021
<p><b>Enmiendas a la definición de Material (Modificaciones a la NIC 1 y NIC 8).</b>  Los cambios se relacionan con una definición revisada de “material” que se cita a continuación desde las enmiendas finales: “La información es material si al omitirla, errarla, u ocultarla podría razonablemente esperarse influenciar las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros para propósito general tomen sobre la base de esos estados financieros, la cual proporciona información financiera acerca de una entidad de reporte específica”.</p> <p>Tres nuevos aspectos de la nueva definición deberían ser especialmente notados:</p> <p><b>Ocultar:</b> La definición existente solamente se enfoca en información omitida o inexacta, sin embargo, el IASB concluyó que ocultar información material con información que puede ser omitida puede tener un efecto similar. Aunque el término ocultar es nuevo en la definición, ya era parte de NIC 1 (NIC 1.30A).</p> <p><b>Podría razonablemente esperarse influenciar:</b> La definición existente se refiere a “podría influenciar” lo cual el IASB creyó podría ser entendido que requiere demasiada información, ya que casi cualquier cosa “podría” influir en las decisiones de algunos usuarios, incluso si la posibilidad es remota.</p> <p><b>Usuarios primarios:</b> La definición existente se refiere solo a “usuarios” lo cual el IASB, una vez más, creyó que se entendiera como un requisito más amplio que requiere considerar a todos los posibles usuarios de los estados financieros al decidir qué información revelar.</p> <p>La nueva definición de material y los párrafos explicativos que se acompañan se encuentran en la NIC 1, Presentación de Estados Financieros. La definición de material en la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en Estimaciones Contables y Errores se ha reemplazado con una referencia a la NIC 1.</p>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021
<p><b>Reforma de tasa de interés de referencia (Modificaciones a la NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)</b>  Las enmiendas en la tasa de interés de referencia (enmiendas a la NIIF 9, NIC 39 y la NIIF 7) aclaran que las entidades continuarían aplicando ciertos requisitos de contabilidad de cobertura suponiendo que el índice de referencia de tasa de interés en el que los flujos de efectivo cubiertos y los flujos de efectivo del instrumento de cobertura son la base no se alterará como resultado de la reforma de la tasa de interés de referencia.</p> <p>Una entidad aplicará también la solución práctica del párrafo 6.9.3 si se cumplen las condiciones siguientes, aun cuando estos cambios no cumplan la descripción de una modificación del párrafo 6.9.2 (véase también el párrafo 6.9.6):</p> <p>(a) la entidad revisa sus estimaciones de pagos o cobros de efectivo futuros porque se activa una cláusula contractual existente y esa cláusula contractual cambia la base para determinar los flujos de efectivo contractuales (por ejemplo, se activa una cláusula de reserva existente);</p> <p>(b) se requiere esa activación de una cláusula contractual vigente que cambia la base para la determinación de los flujos de efectivo contractuales como una consecuencia directa de la reforma de las tasas de interés de referencia; y (c) la nueva base para la determinación de los flujos de efectivo contractuales es económicamente equivalente a la base anterior (es decir, la base inmediatamente precedente a la activación).</p>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021. <b>No es aplicable a nuestro tipo de negocio actual.</b>

**ENEX PARAGUAY S.A.E.**  
**ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 (COMPARATIVO CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020)**

**2.2 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)**

a) Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones vigentes en estos estados financieros (continuación):

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p><b>NIIF 16 y Covid-19</b>                      La enmienda proporciona a los arrendatarios una exención de evaluar si una concesión de alquiler relacionada con COVID-19 es una modificación del arrendamiento. Contabilidad de los cambios en los pagos de arrendamiento aplicando la exención:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La condonación o renuncia de los pagos de arrendamiento como un pago de arrendamiento variable. El arrendatario también desconocer esa parte del pasivo por arrendamiento que ha sido extinguida por la condonación de los pagos de arrendamiento.</li> <li>• Un cambio en los pagos de arrendamiento que reduce los pagos en un período, pero aumenta proporcionalmente los pagos en otro (de tal manera que no hay ningún cambio en la contraprestación general para el arrendamiento y sólo el momento de los pagos individuales cambia), al continuar reconociendo los intereses sobre el pasivo y reducir esa responsabilidad por los pagos realizados al arrendador.</li> </ul> <p>Si los pagos de arrendamiento se reducen en un período, pero aumentan en un monto menor en un periodo posterior (de ahí que la contraprestación total sea menor), el cambio en los pagos de arrendamiento incorpora tanto una condonación de pagos como pagos de arrendamiento diferido. El pasivo por arrendamiento reconocido por un arrendatario que aplique la conveniencia práctica representaría el valor actual de los futuros pagos de arrendamiento debido al arrendador.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de junio de 2021.  <b>No es aplicable a nuestro tipo de negocio actual.</b></p>

La aplicación de estas enmiendas, estándares e interpretaciones no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilidad de transacciones o acuerdos futuros.

b. Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p><b>Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos". (Modificaciones a la NIC 1)</b>                      Esta enmienda de alcance limitado a la NIC 1, "Presentación de estados financieros", aclaran que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del periodo de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo.</p>	<p>Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adaptación anticipada.</p>
<p><b>Venta o Aportación de activos entre un inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (modificaciones a NIIF 10 y NIC 28)</b>                      Las enmiendas a NIIF 10 y NIC 28 abordan situaciones cuando existe una venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto. Específicamente, las enmiendas establecen que las pérdidas o ganancias resultantes de la pérdida de control de una filial que no contiene un negocio en una transacción con una asociada o negocio conjunto que se contabiliza usando el método de la participación, son reconocidas en las pérdidas o ganancias de la matriz solo en la medida de las participaciones de los inversionistas no relacionados en esa asociada o negocio conjunto. De manera similar, las pérdidas o ganancias resultantes de la remediación a valor razonable de inversiones mantenidas en una anterior filial (que se ha convertido en una asociada o negocio conjunto que se contabilizan usando el método de la participación) son reconocidas en los resultados de la anterior matriz solo en la medida de las participaciones de los inversionistas no relacionados en la nueva asociada o negocio conjunto</p>	<p>Fecha efectiva diferida indefinidamente</p>

**ENEX PARAGUAY S.A.E.**  
**ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 (COMPARATIVO CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020)**

**2.2 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)**

- b. Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente (continuación):

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p><b>Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018 - 2020</b>  Tasas en la prueba de '10 por ciento' para la baja en cuentas de pasivos financieros (Enmienda a la NIIF 9).</p> <p>En mayo de 2021, la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad (Junta) emitió una enmienda a la NIIF 9 Instrumentos financieros como parte de las Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020. La enmienda a la NIIF 9 aclara los honorarios que incluye una empresa al evaluar si los términos de un pasivo financiero nuevo o modificado son sustancialmente diferentes de los términos del pasivo financiero original.</p> <p><b>NIIF 16 Arrendamientos (Modificación ejemplo ilustrativo)</b>  Modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento.</p> <p><b>Filial como adoptante por primera vez (modificación de la NIIF 1)</b>  La enmienda a la NIIF 1 simplifica la aplicación de la NIIF 1 por una subsidiaria que se convierte en adoptante por primera vez después de su matriz en relación con la medición de las diferencias de conversión acumuladas.</p> <p><b>Tributación en las mediciones del valor razonable (Enmienda a la NIC 41)</b>  Antes de la modificación de la NIC 41, cuando una entidad utilizaba una técnica de flujo de efectivo descontado para determinar el valor razonable que aplicaba la NIC 41, el párrafo 22 de la NIC 41 requería que la entidad excluyera los flujos de efectivo de impuestos del cálculo. La enmienda a la NIC 41 eliminó del párrafo 22 el requisito de excluir los flujos de efectivo de impuestos al medir el valor razonable. Esta enmienda alineó los requisitos de la NIC 41 sobre medición del valor razonable con los de otras Normas NIIF.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.</p>
<p><b>Contratos onerosos: costo de cumplir un contrato (modificaciones a la NIC 37)</b>  La NIC 37 Provisiones Pasivos contingentes y activos contingentes no especificó qué costos incluir al estimar el costo de cumplir un contrato con el propósito de evaluar si ese contrato es oneroso. Se desarrollaron enmiendas a la NIC 37 para aclarar que con el fin de evaluar si un contrato es oneroso, el costo de cumplir el contrato incluye tanto los costos incrementales de cumplir ese contrato como una asignación de otros costos que se relacionan directamente con el cumplimiento de contratos.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.</p>
<p><b>Propiedad, planta y equipo: ingresos antes del uso previsto (enmiendas a la NIC 16)</b>  Antes de las enmiendas a la NIC 16, las compañías contabilizaban de manera diferente los ingresos que recibían de la venta de artículos producidos mientras probaban un artículo de propiedad, planta o equipo antes de que se use para el propósito previsto. Esto dificultó a los inversores comparar las posiciones financieras y el desempeño de las empresas. Las enmiendas mejoran la transparencia y la coherencia al aclarar los requisitos contables; específicamente, las enmiendas prohíben que una compañía deduzca del costo de las propiedades, planta y equipo las cantidades recibidas por la venta de artículos producidos mientras la compañía prepara el activo para su uso previsto. En cambio, una compañía reconocerá tales ingresos de ventas y costos relacionados en resultados.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.</p>
<p><b>Actualización de una referencia al marco conceptual (modificaciones a la NIIF 3)</b>  Las enmiendas actualizaron la NIIF 3 al reemplazar una referencia a una versión anterior del Marco Conceptual para la Información Financiera del Consejo por una referencia a la última versión, que se emitió en marzo de 2018.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.</p>
<p><b>NIIF 17, Contratos de Seguros</b>  La nueva norma establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los contratos de seguro. La NIIF 17 sustituye a la NIIF 4 'Contratos de seguro' e interpretaciones relacionadas y es efectiva para los periodos que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, con adopción anticipada permitida si tanto la NIIF 15 'Ingresos de contratos con clientes' como la NIIF 9 'Instrumentos financieros' también han sido aplicados.</p> <p>El objetivo de la NIIF 17 es garantizar que una entidad proporcione información relevante que represente fielmente esos contratos. Esta información proporciona una base para que los usuarios de los estados financieros evalúen el efecto que los contratos de seguro tienen sobre la posición financiera, el desempeño financiero y los flujos de efectivo de la entidad.</p> <p>Una entidad aplicará la NIIF 17 Contratos de seguro a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Contratos de seguros y reaseguros que emite;</li> <li>• Contratos de reaseguro que posee; y</li> <li>• Emite contratos de inversión con características de participación discrecional ("DPF"), siempre que también emita contratos de seguro.</li> </ul>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.</p>

**ENEX PARAGUAY S.A.E.**  
**ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 (COMPARATIVO CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020)**

**2.2 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)**

b. Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente (continuación):

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p><b>Cambios de alcance de la NIIF 4</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• El requisito, que para aplicar el estándar de seguro a los contratos de inversión con DPF, una entidad también debe emitir contratos de seguro.</li> <li>• Una opción para aplicar la NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes a contratos de tarifa fija, siempre que se cumplan ciertos criterios.</li> </ul> <p>El estándar mide los contratos de seguro ya sea bajo el modelo general o una versión simplificada de este llamado enfoque de asignación de prima. El modelo general se define de tal manera que en el reconocimiento inicial una entidad medirá un grupo de contratos por el total de (a) el monto de los flujos de efectivo de cumplimiento ("FCF"), que comprenden estimaciones ponderadas por la probabilidad de flujos de efectivo futuros, un ajuste para reflejar el valor temporal del dinero ("TVM") y los riesgos financieros asociados con esos flujos de efectivo futuros y un ajuste de riesgo por riesgo no financiero; y (b) el margen de servicio contractual ("CSM").</p> <p>En una medición posterior, el importe en libros de un grupo de contratos de seguro al final de cada período de informe será la suma del pasivo por la cobertura restante y el pasivo por los reclamos incurridos. La responsabilidad por la cobertura restante comprende el FCF relacionado con servicios futuros y el CSM del grupo en esa fecha. El pasivo por reclamos incurridos se mide como el FCF relacionado con servicios pasados asignados al grupo en esa fecha.</p> <p>Una entidad puede simplificar la medición del pasivo por la cobertura restante de un grupo de contratos de seguro utilizando el enfoque de asignación de primas con la condición de que, en el reconocimiento inicial, la entidad espere razonablemente que al hacerlo producirá una aproximación razonable del modelo general, o el periodo de cobertura de cada contrato en el grupo es de un año o menos.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.</p>

La administración está analizando el impacto de la aplicación de las nuevas normas. En la etapa actual del análisis, aún en desarrollo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán.

**2.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Sociedad. La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas.

Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones diferentes a las actuales y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional que producto de su variación podrían originar ajustes significativos sobre los valores libros de activos y pasivos dentro del próximo ejercicio financiero, se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- La vida útil de los activos materiales e intangibles y su valor residual.
- Las pérdidas por deterioro de determinados activos, incluyendo las cuentas por cobrar a clientes.
- Las provisiones por compromisos adquiridos con terceros y los pasivos contingentes.
- La recuperabilidad de los impuestos diferidos.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros.

**ENEX PARAGUAY S.A.E.**  
**ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 (COMPARATIVO CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020)**

## **2.4 Bases de medición**

Estos estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

## **2.5 Moneda funcional y de presentación**

La moneda funcional de la Sociedad es el Guaraní. La moneda funcional se ha determinado considerando el entorno económico en que la Sociedad desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan sus principales flujos de efectivo.

Los estados financieros se presentan en Guaraníes, sin redondeo, excepto cuando se indica de otra manera.

## **2.6 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

Adicionalmente, se considera en la clasificación de un activo como corriente, la expectativa o intención de la Administración de venderlo o consumirlo en el ciclo de operación de la Sociedad.

## **2.7 Transacciones y saldos**

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del ejercicio y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

Los tipos de cambios utilizados al cierre del ejercicio 2021 y 2020 (según lo informado por la Subsecretaría de Estado de Tributación - SET) para la actualización de saldos de cuentas activas y pasivas, son los siguientes:

<b>Tipo de Cambio</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Comprador	6.870,81	6.891,96
Vendedor	6.887,40	6.941,65

## **2.8 Cambios en las políticas contables**

A partir de los Estados financieros al 31 de diciembre de 2020, estos son preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF. Por consiguiente, a fines comparativos, las cifras correspondientes al año 2020 han sido reexpresadas de acuerdo con esta normativa (NIIF).

## **2.9 Presentación de estados financieros**

### **2.9.1 Estado de Situación Financiera**

La Sociedad ha determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera la clasificación por naturaleza de sus activos y pasivos (corriente y no corriente).

### **2.9.2 Estado de Resultados por Función**

La Sociedad presentan su estado de resultados clasificados por función.

### **2.9.3 Estado de Cambios en el Patrimonio Neto**

La Sociedad presentan su estado de cambios y/o variaciones de las cuentas relacionadas a capital, reservas y resultados en forma comparativa.

### **2.9.4 Estado de Flujo de Efectivo**

La Sociedad ha optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

### **2.10 Periodos cubiertos**

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estado de situación financiera: al 31 de diciembre de 2021 comparado con el 31 de diciembre de 2020.
- Estado de resultados por función, de cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo: por los períodos de doce meses terminados el 31 de diciembre de 2021 comparado con el año 2020.

### **Nota 3 - Resumen de las principales políticas contables**

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros se presenta a continuación. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al ejercicio en que se emitieron los estados financieros; además, ellas fueron aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

#### **3.1 Efectivo y equivalente al efectivo**

El equivalente al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

#### **3.2 Estados de flujos de efectivo, método directo**

Para los propósitos del estado de flujo de efectivo, el efectivo y equivalente al efectivo consiste de disponible y equivalente al efectivo de acuerdo a lo definido anteriormente, neto de sobregiros bancarios pendientes.

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### **3.3 Instrumentos financieros**

Los activos financieros y pasivos financieros son reconocidos cuando la Sociedad se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

Los activos financieros y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable.

Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (distintos de los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

Niveles de valor razonable: Los instrumentos financieros que sean medidos a valor razonable en el estado de situación financiera, se clasifican según las siguientes jerarquías:

Nivel 1: Precio cotizado (no ajustado) en un mercado activo, para activos y pasivos idénticos.

Nivel 2: Input diferente a los precios cotizados que se incluyen en el nivel 1 y que son observables para activos y pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente.

Nivel 3: Input para activos y pasivos que no están basados en información observable de mercado.

#### **3.3.1 Activos financieros**

Las valorizaciones posteriores de los activos financieros dependerán de la categoría en la que se hayan clasificado.

Para la clasificación de sus activos financieros, la Sociedad considera las siguientes categorías:

- Costo amortizado: Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores.
- A valor razonable con cambios en otros resultados integrales: Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.
- Valor razonable con cambios en resultados: Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes con vencimiento de 12 meses desde la fecha de los estados de situación financiera. Las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro materializada principalmente a través de las provisiones por riesgo de crédito.

Actualmente la Sociedad no contabiliza provisiones por riesgo de crédito ya que por la naturaleza de sus actividades estas son de alta rotación y bajos niveles de incobrabilidad.

### **3.3.2 Deterioro de activos financieros**

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La Sociedad aplicó un enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por NIIF 9. Por consiguiente, la administración no espera reconocer pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses para dichos activos financieros. Al 31 de diciembre de 2019, las pruebas de deterioro realizados indican que no existe deterioro observable.

**Baja en cuentas de activos financieros:** La Sociedad da de baja un activo financiero solamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiera el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a un tercero.

### **3.3.3 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio**

**Clasificación como deuda o patrimonio**

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

**Instrumentos de patrimonio:** Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconocen y se deducen directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

#### **Pasivos financieros**

Todos los pasivos financieros de la Sociedad son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo.

#### **Obligaciones bancarias**

Todas las obligaciones y préstamos con instituciones financieras son inicialmente reconocidos a valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son posteriormente medidos al costo amortizado.

#### **Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar**

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

**ENEX PARAGUAY S.A.E.**  
**ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 (COMPARATIVO CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020)**

**Baja en cuentas de pasivos financieros**

La Sociedad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Sociedad se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar, incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en resultados.

**3.4 Inventarios**

Los inventarios se valorizan al menor entre el costo y su valor neto realizable. El costo de los inventarios comprende todos los costos de adquisición y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso normal de los negocios, menos los gastos estimados de comercialización y distribución.

La Sociedad posee en el rubro de inventarios, productos para ser vendidos en el transcurso normal de la operación, principalmente combustibles en playa y mercaderías en tienda.

El costo de los inventarios y los productos vendidos se determina usando el método del precio medio ponderado.

**3.5 Activos intangibles distintos de la plusvalía**

Los activos intangibles distintos de la plusvalía, adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial.

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados linealmente durante su vida útil económica y su deterioro es evaluado una vez al año o cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita es revisado por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero.

El gasto por amortización de activos intangibles es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos, siendo consistente con la función del activo intangible. Las vidas útiles estimadas para los ejercicios actuales y comparativos son los siguientes:

<b>Activo intangible</b>	<b>Vida útil meses</b>
Licencias	36

**3.6 Propiedad, planta y equipo**

Las propiedades, planta y equipos son registrados inicialmente al costo y posteriormente utilizando el modelo de costo, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia.

Adicionalmente, se considerará como costo de los elementos de propiedades, planta y equipo, los costos por intereses de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso.

Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición solo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan a la Sociedad y los costos pueden ser medidos en forma fiable. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en resultados cuando son incurrido

**ENEX PARAGUAY S.A.E.**  
**ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 (COMPARATIVO CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020)**

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad optó por realizar mediciones a su valor razonable de los ítems Terrenos e Instalaciones sobre la base de retasaciones efectuadas por un profesional independiente.

La Administración de la Sociedad ha determinado que cada 3 años será la frecuencia de las tasaciones de aquellos ítems de PP&E cuya medición posterior se basa en el modelo de revaluación. Dichas mediciones serán presentadas en el estado de resultados en el ítem de otros resultados integrales al aplicar la medición posterior bajo ese modelo.

### 3.7 Depreciación

Las depreciaciones son computadas a partir del mes siguiente de alta, mediante cargos mensuales a resultados sobre la base del sistema lineal considerando el (%) porcentaje de valor residual de cada tipo de bien y los años estimados de vida útil, que se exponen a continuación:

Cuenta	Vida Útil (años)	Valor Residual(%)
Edificios	40 y 30	20
Muebles y Equipos	10 y 5	10
Rodados	5	20
Instalaciones	10 y 5	20
Mejoras en Predio	40 y 30	20
Mejoras en Predio Ajeno	20, 10 y 5	0
Tanques	25	10
Surtidores, Filtros y Cartelería Corporativa	10	20
Equipos de Informática	4 y 2	10
Equipos de Comunicación y Seguridad	5	10
Útiles y Enseres	2	10

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y, por lo tanto, no son objetos de depreciación.

La Sociedad evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipo. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado.

Asimismo, en este rubro se incluyen los activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento financiero. La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del ejercicio.

### 3.8 Arrendamientos

Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación.

En la fecha de comienzo del contrato, la Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento, midiendo el activo por derecho de uso inicialmente al costo y el pasivo al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha. Los pagos por arrendamiento se descontarán usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o una tasa de interés incremental.

La Sociedad evaluará nuevamente si un contrato es, o contiene, un arrendamiento solo en el caso en el que cambien los términos y condiciones del contrato.

**ENEX PARAGUAY S.A.E.**  
**ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 (COMPARATIVO CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020)**

Después de la fecha de comienzo del contrato, la Sociedad medirá su activo por derecho de uso aplicando el modelo del costo de la NIC 16 “Propiedades, planta y equipos”, y el pasivo por arrendamiento se mediará incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento, reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamiento realizados y midiendo nuevamente el importe en libros para reflejar las nuevas mediciones o modificaciones del arrendamiento.

Cuando se trata de arrendamientos de corto plazo, en los que el activo subyacente es de bajo valor, la cuota por arrendamiento es reconocida en resultados.

Las rentas de carácter contingente se reconocen como gasto del período en el que su pago resulta probable.

### **3.9 Deterioro activos no financieros**

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad, excluyendo los impuestos diferidos, es revisado en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe algún indicio de deterioro. Los indicios de deterioro utilizados por la administración de la Sociedad se basan en la rentabilidad de las unidades de negocio, y en el caso de los proyectos de concesión en el cumplimiento del modelo financiero de negocio. Si existen tales indicios entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la “unidad generadora de efectivo”).

Se reconoce una pérdida por deterioro, si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas con efecto en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorateo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha del estado de situación financiera en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido.

Una pérdida por deterioro es reversada si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de su depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

### **3.10 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

La Sociedad determina la base imponible y calcula su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en Paraguay (Ley 2.421/04). El Impuesto a la renta para actividades comerciales industriales y de servicios que se carga a los resultados del año, corresponde a los ingresos gravados, y se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la referida Ley y sus reglamentaciones complementarias incluyen o excluyen para la determinación de la utilidad contable gravable, a la cual se le aplica una tasa del 10%.

Con la vigencia de la Ley 6.380/19, cuando las utilidades fueren distribuidas, las mismas estarán alcanzadas por el Impuesto a los Dividendos y a las Utilidades - IDU, a una tasa del 8 % para los accionistas residentes y del 15% para los no residentes, a ser aplicadas sobre el monto pagado o acreditado.

**ENEX PARAGUAY S.A.E.**  
**ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 (COMPARATIVO CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020)**

La Sociedad calcula los impuestos diferidos de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina utilizando la tasa de impuesto contenida en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio, o aquella que esté a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

La tasa considerada para el cálculo de los impuestos es el 10 % al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados en el rubro de ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

### **3.11 Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado;
- Es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación;
- Se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

En la eventualidad que la provisión o una parte de ella sea reembolsada, el reembolso es reconocido como un activo separado solamente si se tiene una certeza cierta del ingreso.

En el estado de resultados el gasto por cualquier provisión es presentado en forma neta de cualquier reembolso.

Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es significativo, las provisiones son descontadas usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa una tasa de descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

**ENEX PARAGUAY S.A.E.**  
**ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 (COMPARATIVO CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020)**

**3.11.1 Provisiones por beneficios a los empleados (vacaciones)**

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador.

**3.11.2 Retiro de tanques y surtidores**

La Sociedad mantiene provisionados en sus estados financieros según la NIC 37 Provisiones, Activos Contingentes y Pasivos Contingentes, los costos por retiro de tanques y surtidores de estaciones emblema ENEX, los cuales son medidos de acuerdo con el valor presente del costo de retiro, según su capacidad, aplicando una tasa de descuento, de acuerdo con la vida útil económica por uso del activo y la depreciación lineal correspondiente.

**3.12 Ingresos de actividades ordinarias**

Los ingresos ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir que la Sociedad tiene derecho a cambio de transferir bienes a los clientes. Los ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a las ventas.

<b>Productos y Servicios</b>	<b>Naturaleza; oportunidad de ejecución de la obligación de desempeño; términos comerciales significativos</b>
Ventas de combustibles (principal fuente de ingresos)	Para las ventas de combustibles, los ingresos se reconocen cuando se transfiere el control de los bienes, es decir, cuando los bienes se han enviado a sus instalaciones (entrega) o han sido retirados por el cliente en los lugares de acopio de la Sociedad. Se reconoce una cuenta a cobrar cuando los bienes se entregan, ya que representa el momento en el que el derecho a la contraprestación se vuelve incondicional y solo se requiere el paso del tiempo antes del vencimiento del pago.
Ventas de mercaderías en Tiendas	Los ingresos por venta de mercaderías en Tienda, son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, lo cual ocurre al momento de la entrega física de los bienes.
Prestación de servicios	Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha del estado de situación financiera, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

El precio de la transacción se fija evaluando factores como el mercado y competencia y la asignación de los precios se efectúa de forma independiente a cada producto.

**3.13 Costo de ventas**

Los costos de ventas incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte.

**3.14 Gastos de administración**

Los gastos de administración incluyen los gastos operativos y de ventas, servicios de asesorías, profesionales y servicios básicos, depreciaciones y amortizaciones, entre otros.

### **3.15 Dividendos**

La Sociedad no cuenta con una política de distribución de dividendos. La distribución de dividendos se realiza conforme a la aprobación de una Asamblea Ordinaria de accionistas.

### **Nota 4 - Aplicación de NIIF 1**

La Administración de la Sociedad ha efectuado los análisis respectivos referidos a la aplicación de las NIIF, como ser:

#### **4.1 Adopción IFRS 16**

ENEX PARAGUAY S.A.E. adoptó la nueva norma de arrendamientos (IFRS 16) vigente a partir del 1 de enero de 2019. IFRS 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere de la norma que la precede, NIC 17 Arrendamientos, desde el punto de vista del arrendador.

Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos (Derecho de Uso) y pasivos (Pasivos por Arrendamiento) para los contratos que cumplan con las características de que exista un activo identificable y que se tenga el derecho a controlar su uso. IFRS 16 es de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019.

Producto de la aplicación de IFRS 16, los contratos que se vieron afectados para ENEX PARAGUAY S.A.E. son principalmente aquellos asociados a sitios donde se emplazan las estaciones de servicio y tiendas de conveniencia y cuyo plazo remanente de vigencia sea superior a un año. Para aquellos con vencimientos remanentes menores a un año, se procedió a dar reconocimiento de los activos y pasivos una vez renegociados los contratos y se haya despejado la incertidumbre respecto de los nuevos plazos y/o las rentas de arrendamientos respectivas.

La compañía ha optado en la adopción inicial de la norma en su modalidad prospectiva, reconociendo activos y pasivos por el valor presente del total de los pagos futuros comprometidos en los contratos. Estos flujos se descuentan a una tasa de interés incremental para transacciones similares en unidades de fomento y dólares. El efecto contable neto por los conceptos de arriendos, depreciación, amortización e intereses en los resultados de períodos futuros producto del cambio por IFRS 16, dependerá de la evolución de los contratos y de las renegociaciones de los mismos. Estos cambios producto de la norma, afectan la temporalidad del reconocimiento en los estados financieros.

#### **4.2 Activos Derecho de Uso**

ENEX PARAGUAY S.A.E. reconoció activos por derecho de uso en la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso, fecha habilitación del Ministerio de Industria y Comercio según lo establecido en contrato). Los activos por derecho de uso se miden al costo, menos cualquier depreciación acumulada y pérdida por deterioro, y se ajustan según cualquier nueva medición de los pasivos por arrendamientos. El costo de los activos con derecho de uso incluye el monto de los pasivos por arrendamientos reconocidos, los costos directos iniciales incurridos y los pagos por arrendamientos en o antes de la fecha de inicio menos cualquier incentivo de arrendamientos recibido. A menos que ENEX PARAGUAY S.A.E. tenga la certeza razonable de obtener la propiedad del activo en arriendo al final del plazo del arrendamiento, los activos por derecho de uso reconocidos se deprecian de manera lineal durante lo que sea más corto entre su vida útil estimada y el plazo del arrendamiento. Los activos por derecho de uso están sujetos a deterioro.

**ENEX PARAGUAY S.A.E.**  
**ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 (COMPARATIVO CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020)**

**4.3 Pasivos por Arrendamientos**

En la fecha de inicio del arrendamiento, ENEX PARAGUAY S.A.E. reconoció los pasivos por arrendamientos medidos al valor presente de los pagos por arrendamientos que se deben hacer durante el periodo de arrendamiento. Los pagos por arrendamientos incluyen pagos fijos (lo que incluye los pagos fijos en sustancia) menos cualquier incentivo de arrendamientos por cobrar, los pagos variables por arrendamientos que dependen de un índice o una tasa, y los montos que se espera que se paguen conforme las garantías de valor residual. Los pagos por arrendamientos también incluyen el precio de ejercer una opción de compra de la que se tiene certeza razonable que ENEX PARAGUAY S.A.E. ejercerá y los pagos de multas por el término de un arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que ENEX PARAGUAY S.A.E. ejerció la opción de terminarlo.

Los pagos variables por arrendamientos que no dependen de un índice o tasa se reconocen como gastos en el periodo en el que se produce el gasto y desencadena el pago.

**4.4 Impuestos diferidos sobre los ajustes IFRS**

Bajo IFRS, las empresas deben registrar el impuesto diferido de acuerdo con NIC 12 “Impuestos sobre las ganancias”, que requiere un enfoque de activo y pasivo para la contabilización y reporte del impuesto a la renta, bajo los siguientes principios básicos: (a) se reconoce un pasivo o activo por impuesto diferido para los efectos tributarios futuros estimados atribuibles a diferencias temporales y arrastres de pérdidas tributarias; (b) la medición de los pasivos y activos por impuesto diferido está basada en las disposiciones de la ley tributaria promulgada y los efectos de cambios futuros en las leyes o tasas tributarias no son anticipados; y (c) la medición de activos por impuesto diferido es reducida por una provisión de valuación, si basados en el peso de la evidencia disponible, es más probable que alguna porción de los activos por impuesto diferido no serán realizados.

**Nota 5 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

a) El detalle de este rubro es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	Gs.	Gs.
Efectivo en Caja	1.481.512.800	697.229.003
Saldos en Bancos	73.935.003.106	6.190.079.274
Fondos Mutuos USD (*)	0	5.168.970.000
<b>Total</b>	<b><u>75.416.515.906</u></b>	<b><u>12.056.278.277</u></b>

(\*) Representan depósitos en fondos mutuos realizados en dólares americanos en BASA CAPITAL en el ejercicio 2020.

b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y efectivo equivalente antes mencionado es el siguiente:

		31.12.2021	31.12.2020
	Moneda	Gs.	Gs.
Efectivo y equivalentes al efectivo	Gs.	12.038.464.343	6.689.361.056
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	<u>63.378.051.563</u>	<u>5.366.917.221</u>
<b>Total</b>		<b><u>75.416.515.906</u></b>	<b><u>12.056.278.277</u></b>

El efectivo se compone saldos en caja, bancos y fondo mutuo, los cuales no tienen restricciones a la disposición de efectivo y equivalente al efectivo.

**ENEX PARAGUAY S.A.E.**  
**ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 (COMPARATIVO CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020)**

**Nota 6 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar**

La composición del presente rubro es el siguiente:

Cuenta	31.12.2021	31.12.2020
	Gs.	Gs.
Cuentas a Cobrar	9.259.344.043	6.211.824.597
Cheques Diferidos	2.951.430.790	2.037.896.426
Crédito Flota PETROPAR	1.567.223.719	985.319.822
Intereses a Cobrar Basa Capital	0	231.707.075
Otros Créditos	995.656.406	67.861.634
Anticipo a Proveedores ML	8.513.163.080	0
<b>Total</b>	<b><u>23.286.818.038</u></b>	<b><u>9.534.609.554</u></b>

Los plazos de vencimientos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no vencidos y no deteriorados son los siguientes:

Cuentas a Cobrar No Vencidas	Saldo Gs.	
	31.12.2021	31.12.2020
Vencimiento 1 a 10 días	469.796.182	619.450.393
Vencimiento 11 a 15 días	1.201.348.012	-
Vencimiento 16 a 30 días	1.334.232.575	2.698.708.156
Vencimiento + 30 días	3.871.101.104	2.248.170.039
Cheques Diferidos	2.951.430.790	2.037.896.426
Otras cuentas a cobrar (*)	11.076.043.205	1.284.888.531
<b>Total</b>	<b><u>20.903.951.868</u></b>	<b><u>8.889.113.545</u></b>

(\*) Corresponden a cuentas a cobrar por operaciones Flota PETROPAR, tarjeta de crédito, anticipo a proveedores y otras.

Los plazos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vencidos y no deteriorados son los siguientes:

Cuentas a Cobrar Vencidas	N° de Clientes	Saldo Gs.	
		31.12.2021	31.12.2020
Vencimiento 1 a 15 días	20	2.260.723.228	160.111.874
Vencimiento 16 a 30 días	6	122.142.942	132.552.537
Vencimiento + 30 días	0	0	352.831.598
<b>TOTAL</b>		<b><u>2.382.866.170</u></b>	<b><u>645.496.009</u></b>

El total de la cartera no está repactada ni securitizada.

Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales, dado que representan los montos de efectivo que se recaudarán por dichos conceptos. Los saldos incluidos en este rubro, en general no devengan intereses.

Las pérdidas crediticias esperadas estimadas se calculan con base en la experiencia de pérdida crediticia real:

- La Sociedad por el bajo riesgo crediticio y en base a la estratificación de sus clientes, realiza una revisión permanente de la morosidad al objeto de identificar en forma oportuna algún factor relevante indicativo de deterioro.

**ENEX PARAGUAY S.A.E.**  
**ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 (COMPARATIVO CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020)**

- Al 31 de diciembre de 2019 la Sociedad ha registrado la deuda de un cliente con cargo a resultados como crédito incobrable por Gs. 49.800.000. Posteriormente, en el ejercicio 2020 se ha negociado la recuperación de dicha deuda, mediante el cobro de Gs. 29.800.000 y los restantes Gs. 20.000.000 han sido cobrados y reconocidos como créditos recuperados (ingresos) en el periodo 2021.
- Al cierre del periodo 2021, no se ha provisionado ninguna pérdida esperada sobre el total de la cartera de Cuentas a Cobrar atendiendo los siguientes factores:
  - Buen comportamiento de pago
  - Buenas referenciaciones bancarias y comerciales
  - Cumplimiento de plazos de créditos
  - Buen seguimiento por parte del área de créditos y cobranzas
  - Lo vencido corresponde a empresas vinculadas al grupo con compromisos de pagos
  - El total de la cartera ha sido cobrada en meses posteriores
  - Bajo índice de morosidad

**Nota 7 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas**

a) **Disponibilidades:** Banco BASA por Gs. 70.091.379.039 y Gs. 8.593.094.891 (incluye Fondos Mutuos en BASA Capital por Gs. 5.168.970.000), al 31-12-2021 y 2020, respectivamente.

**b) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas**

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Empresa	Naturaleza de la relación	Tipo de Operación	Moneda de Operación	Saldo al 31.12.2021 Gs.
Bebidas del Paraguay S.A.	Cliente	Flota ENEX	Gs.	1.273.300
Cadena Farmacenter S.A.	Cliente	Flota ENEX	Gs.	30.724.929
Multimedia S.A.	Cliente	Flota ENEX	Gs.	5.049.797
Transporte Multimodal del Paraguay S.A.	Cliente	Flota ENEX	Gs.	819.113.058
HC ENERGÍA S.A.	Cliente	Subalquiler oficina	Gs.	4.350.000
TULSA S.A.	Cliente	Venta Software	Gs.	78.361.000
<b>Total al 31-12-2021</b>				<b><u>938.872.084</u></b>
<b>Total al 31-12-2020</b>				<b><u>313.382.061</u></b>

c) Ver Nota 15 - Otros Pasivos Financieros Corrientes: a) Préstamos Bancarios - BASA y b) Préstamos de Accionistas.

**d) Cuentas por pagar a entidades relacionadas**

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Empresa	Naturaleza de la relación	Tipo de Operación	Moneda de Operación	Saldo al 31.12.2021 Gs.
JGL S.A.	Acreedores	Construcción	Gs.	397.061.146
Distribuidora del Paraguay S.A.	Proveedor	Productos Tienda	Gs.	105.151.759
HABACORP S.R.L.	Proveedor	Productos Tienda	Gs.	5.736.000
Emprendimientos Hoteleros S.A.	Acreedores	Eventos	Gs.	15.600.000
Grupo Nación S.A.	Acreedores	Publicidad	USD	68.874.000
Multimedia S.A.	Acreedores	Publicidad	Gs.	51.963.570
PRANA S.A.	Acreedores	Publicidad	Gs.	78.535.521
Palermo S.A.	Proveedor	Productos Tienda	Gs.	4.985.420
QSR S.A.	Proveedor	Productos Tienda	Gs.	18.420.000
Cementos Concepción S.A.E.	Acreedores	Servidor Externo	USD	6.401.838
TULSA S.A.	Acreedores	Servidor Externo	Gs.	314.811.569
<b>Total al 31-12-2021</b>				<b><u>1.067.540.823</u></b>
<b>Total al 31-12-2020</b>				<b><u>1.102.071.242</u></b>

**ENEX PARAGUAY S.A.E.**  
**ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 (COMPARATIVO CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020)**

**e) Transacciones con entidades relacionadas**

**Ingresos**

Empresa	Naturaleza de la relación	Tipo de Operación	Moneda de Operación	Año terminado el 31.12.2021 Gs.
Banco BASA	Cliente	Flota ENEX	Gs.	98.235.682
Bebidas del Paraguay S.A.	Cliente	Flota ENEX	Gs.	5.868.733
Cementos Concepción S.A.E.	Cliente	Flota ENEX	Gs.	71.936.544
Club Libertad	Cliente	Flota ENEX	Gs.	80.285.271
Distribuidora del Paraguay S.A.	Cliente	Flota ENEX	Gs.	62.829.246
Hey Network S.A.	Cliente	Flota ENEX	Gs.	48.450.317
La Misión S.A.	Cliente	Flota ENEX	Gs.	10.990.325
Multimedia S.A.	Cliente	Flota ENEX	Gs.	64.671.053
Netel Paraguay S.A.	Cliente	Flota ENEX	Gs.	1.750.000
Palermo S.A.	Cliente	Flota ENEX	Gs.	68.454.615
PRONET S.A.	Cliente	Flota ENEX	Gs.	15.818.182
Transporte Multimodal del Paraguay S.A.	Cliente	Flota ENEX	Gs.	3.957.224.215
HC ENERGÍA S.A. (*)	Cliente	Subalquiler oficina	Gs.	1.142.857
TULSA S.A.	Cliente	Venta Software	Gs.	71.098.396
<b>Total año terminado el 31-12-2021</b>				<b><u>4.558.755.436</u></b>
<b>Total año terminado el 31-12-2020</b>				<b><u>1.215.064.405</u></b>

**Egresos**

Empresa	Naturaleza de la relación	Tipo de Operación	Moneda de Operación	Año terminado el 31.12.2021 Gs.
JGL S.A.	Acreedores	Construcción	Gs.	22.005.858.316
Distribuidora del Paraguay S.A.	Proveedor	Productos Tienda	Gs.	701.807.407
HABACORP S.R.L.	Proveedor	Productos Tienda	Gs.	34.519.500
Emprendimientos Hoteleros S.A.	Acreedores	Eventos	Gs.	21.135.500
Grupo Nación S.A.	Acreedores	Publicidad	Gs.	314.210.800
Multimedia S.A.	Acreedores	Publicidad	Gs.	370.095.533
PRANA S.A.	Acreedores	Publicidad	Gs.	738.855.900
Palermo S.A.	Proveedor	Productos Tienda	Gs.	49.069.079
QSR S.A.	Proveedor	Productos Tienda	Gs.	103.164.999
Cementos Concepción S.A.E.	Acreedores	Servidor Externo	USD	61.869.500
TULSA S.A.	Acreedores	Servidor Externo	Gs.	1.499.538.888
<b>Total año terminado el 31-12-2021</b>				<b><u>25.900.125.422</u></b>
<b>Total año terminado el 31-12-2020</b>				<b><u>3.073.623.652</u></b>

**f) Remuneración del Personal Clave de Gerencia**

	Año terminado el	
	31.12.2021	31.12.2020
	Gs.	Gs.
Remuneración al personal	2.958.088.780	2.003.271.390
Beneficios al personal	47.621.000	73.000.000
<b>Total</b>	<b><u>3.005.709.780</u></b>	<b><u>2.076.271.390</u></b>

**Nota 8 - Inventarios**

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2019, es la siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	Gs.	Gs.
Combustibles Planta	3.369.992.583	0
Combustibles en Playa	4.076.287.698	861.835.531
Mercaderías Tienda	1.093.042.360	239.872.213
<b>Total</b>	<b><u>8.539.322.641</u></b>	<b><u>1.101.707.744</u></b>

Incluye principalmente combustibles, productos en planta, playa y tienda de alta rotación en la red de estaciones de servicios propias, que iniciaron operaciones en el año 2020. Al 31 de diciembre de 2021 la Sociedad no mantiene inventarios pignorados como garantía de pasivos.

Al 31 de diciembre de 2021 se han castigado al costo de ventas las diferencias de inventarios en combustibles en planta por el importe de Gs. - 45.986.456.

**ENEX PARAGUAY S.A.E.**  
**ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 (COMPARATIVO CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020)**

**Nota 9 - Activos por Impuestos Diferidos e Impuesto a las Ganancias**

La evolución y determinación de los Activos por Impuestos Diferidos al cierre del ejercicio 2021 y 2020 es como sigue:

Evolución	31.12.2021 Gs.	31.12.2020 Gs.
Saldo al inicio del ejercicio	377.796.005	292.437.703
Incremento del periodo	<u>17.931.696</u>	<u>85.358.302</u>
Saldo al final del ejercicio	<u><b>395.727.701</b></u>	<u><b>377.796.005</b></u>

**Determinación de los Impuestos Diferidos:**

Concepto	Diferencias Temporarias Gs.	
	31.12.2021	31.12.2020
Propiedad, Planta y Equipos	0	2.699.811.526
Provisión Vacaciones del Personal	158.507.861	37.160.000
Provisión retiro tanques y surtidores	20.809.100	5.465.359
Costo Financiero	<u>0</u>	<u>1.035.523.167</u>
Total Diferencias Temporarias	179.316.961	3.777.960.052
Tasa del impuesto	10%	10%
Impuesto Diferido	<u><b>17.931.696</b></u>	<u><b>377.796.005</b></u>

**Impuesto a las Ganancias**

AL cierre del ejercicio 2021 no se ha efectuado cálculo para el Impuesto a la Renta Empresarial, atendiendo que se ha obtenido pérdida en el ejercicio fiscal (Gs. 1.345.746.337 cierre del ejercicio fiscal 2020). No obstante, se han realizado dos anticipos al IRE, cuyo saldo total acumulado al 31-12-2021 es de Gs. 660.269.768.

**Nota 10 - Otros Activos no Financieros Corrientes y no Corrientes**

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

	31.12.2021 Gs.	31.12.2020 Gs.
<b>Corriente</b>		
Prima a devengar	832.797.707	256.868.262
IVA a devengar	0	282.554.835
Seguros Pagados por adelantado	131.441.321	45.478.224
Garantía de alquiler (1)	975.044.131	4.000.000
Alquiler Adelantado	160.259.521	34.000.000
Alquiler espacio publicitario	0	5.032.980
Gastos a Devengar	<u>176.024.531</u>	<u>0</u>
<b>Total</b>	<u><b>2.275.567.211</b></u>	<u><b>627.934.301</b></u>
<b>No Corriente</b>		
Prima a devengar	4.301.464.940	1.089.641.598
IVA a devengar	2.525.953.585	2.525.953.585
Garantía Comercial (2)	30.993.300.000	0
Alquiler Adelantado	18.236.759.057	0
Anticipo a Proveedores ME (3)	16.652.944.366	0
Alquiler espacio publicitario	18.454.260	18.454.260
Alquiler a cobrar	<u>3.150.000</u>	<u>3.150.000</u>
<b>Total</b>	<u><b>72.732.026.208</b></u>	<u><b>3.637.199.443</b></u>

- (1) Corresponde a garantías de alquiler en dólares americanos por contratos de sitios y oficina administrativa por USD 156.925,38.
- (2) Representa una seña de trato comercial por un valor de USD 4.500.000,00 al Señor Ricardo Ugarriza según compromiso condicional para compra de acciones de GABANA S.A. y AVANTI S.A. Ver también **Nota 28.1.**
- (3) Se consideran los anticipos a proveedores por USD 2.415.591,13 para compra de inmuebles (sitios para operar estaciones de servicio).

**ENEX PARAGUAY S.A.E.**  
**ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 (COMPARATIVO CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020)**

**Nota 11 - Inversiones Asociadas por método de participación**

Corresponde a la adquisición de 98 acciones ordinarias a valor nominal de Gs. 1.000.000 de la empresa TULSA S.A., que corresponde al 98% del capital integrado, como se expone a continuación:

	31.12.2021 Gs.	31.12.2020 Gs.
Acciones en otras empresas	98.000.000	0
<b>Total</b>	<b>98.000.000</b>	<b>0</b>

**Nota 12 - Propiedades, Planta y Equipo**

El detalle de este rubro es el siguiente:

Al 31.12.2021 en Guaraníes:

Cuenta	Saldo 31/12/2020	Altas y/o Bajas	Ajustes NIIF	Depreciaciones Acumuladas	Saldo neto 31/12/2021
Terrenos	19.252.352.662	500.000.000	0	0	19.752.352.662
Edificios	3.157.042.174	0	0	-85.181.062	3.071.861.112
Rodados	477.804.211	603.148.126	0	-128.543.232	952.409.105
Muebles y Equipos	1.979.428.485	2.308.991.930	0	-544.507.859	3.743.912.556
Instalaciones	1.720.527.452	9.733.500	0	-241.533.902	1.488.727.050
Instalaciones EESS	1.922.982.094	319.906.326	0	-295.198.451	1.947.689.969
Mejoras predio propios/ajenos	6.329.170.473	30.703.258.933	0	-703.882.265	36.328.547.141
Tanques	1.781.396.002	5.883.500.388	4.850.906	-80.522.396	7.589.224.900
Surtidores	4.882.184.108	10.116.172.552	11.358.090	-329.459.460	14.680.255.290
Filtros	232.880.485	1.042.280.000	0	-28.328.940	1.246.831.545
Equipos de Informática	311.015.785	1.596.537.609	0	-469.207.772	1.438.345.622
Equipos de Comunicación	72.618.369	137.266.850	0	-45.447.398	164.437.821
Equipos de Seguridad	46.854.449	0	0	-9.917.088	36.937.361
Útiles y Enseres	3.228.732	0	0	-590.022	2.638.710
Cartelería Corporativa	2.050.166.442	3.556.996.310	0	-299.062.326	5.308.100.426
Obras en Curso	5.274.712.967	11.088.743.821	0	0	16.363.456.788
Bienes en Arrendamiento	157.051.035	251.660.261	0	-256.105.861	152.605.435
Equipo comodato	2.428.571	1.000.000	0	0	3.428.571
<b>Total</b>	<b>49.653.844.496</b>	<b>68.119.196.606</b>	<b>16.208.996</b>	<b>-3.517.488.034</b>	<b>114.271.762.064</b>

Al 31.12.2020 en Guaraníes:

Cuenta	Saldo 31/12/2019	Altas y/o Bajas	Ajustes NIIF	Depreciaciones Acumuladas	Saldo neto 31/12/2020
Terrenos	16.754.898.877	2.497.453.785	0	0	19.252.352.662
Edificios	3.361.026.064	0	0	-203.983.890	3.157.042.174
Rodados	865.349.866	350.006.840	0	-737.552.495	477.804.211
Muebles y Equipos	856.489.258	1.325.841.426	0	-202.902.199	1.979.428.485
Instalaciones	3.039.231.931	26.568.275	0	-1.345.272.754	1.720.527.452
Instalaciones EESS	7.777.202.821	1.272.078.447	0	-7.126.299.174	1.922.982.094
Mejoras predio propios/ajenos	785.857.069	5.969.457.527	0	-426.144.123	6.329.170.473
Tanques	524.948.914	1.273.976.881	5.926.925	-23.456.718	1.781.396.002
Surtidores	2.049.953.846	2.934.071.169	20.444.562	-122.285.469	4.882.184.108
Filtros	50.000.000	188.801.000	0	-5.920.515	232.880.485
Equipos de Informática	187.665.412	290.977.405	0	-167.627.032	311.015.785
Equipos de Comunicación	13.620.263	75.029.970	0	-16.031.864	72.618.369
Equipos de Seguridad	65.448.750	7.377.700	0	-25.972.001	46.854.449
Útiles y Enseres	0	3.277.901	0	-49.169	3.228.732
Cartelería Corporativa	0	2.097.164.189	0	-46.997.747	2.050.166.442
Obras en Curso	0	5.274.712.967	0	0	5.274.712.967
Bienes en Arrendamiento	5.672.318	208.589.648	0	-57.210.931	157.051.035
Equipo comodato	0	0	0	0	2.428.571
<b>Total</b>	<b>36.337.365.389</b>	<b>23.795.385.130</b>	<b>26.371.487</b>	<b>-10.507.706.081</b>	<b>49.653.844.496</b>

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no existen propiedades, plantas y equipos afectados por restricciones de titularidad, o afectadas a garantías.

**ENEX PARAGUAY S.A.E.**  
**ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 (COMPARATIVO CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020)**

**Nota 13 - Activos por derecho de uso y Pasivos por arrendamiento**

La Sociedad ha adoptado la Norma Internacional de Información Financiera (IFRS) 16 “Arrendamientos” optando por la medición de activo igual al pasivo por arrendamiento, y determinó la tasa de endeudamiento incremental de acuerdo con el plazo del arrendamiento y la naturaleza del activo de derecho de uso. Los activos de derecho de uso registrados a la fecha de aplicación inicial consideran gastos de amortización a través del período no cancelable del contrato o la vida útil del activo, el que sea menor.

**a) Composición Derecho de uso:**

El saldo y movimiento del rubro derecho de uso asociado a activos sujetos a IFRS 16 por clase de activo subyacente, es como sigue:

	2021	2020
Evolución	Gs.	Gs.
Saldo de inicio del ejercicio	60.212.836.163	43.918.455.981
Adiciones	22.712.525.739	19.822.339.114
Amortización del ejercicio	<u>-5.531.892.660</u>	<u>-3.527.958.932</u>
Saldo al cierre del ejercicio	<u>77.393.469.242</u>	<u>60.212.836.163</u>

**b) Composición del Pasivo por arrendamiento:**

El siguiente es un análisis de vencimiento de los pasivos de arrendamiento:

PASIVO POR ARRENDAMIENTO	Corriente	No Corriente	Total
31.12.2021	Gs.	Gs.	Gs.
Arrendamiento asociado a inmuebles	<u>0</u>	<u>37.925.661.684</u>	<u>37.925.661.684</u>
31.12.2020			
Arrendamiento asociado a inmuebles	<u>0</u>	<u>20.137.690.085</u>	<u>20.137.690.085</u>
	31.12.2021	31.12.2020	
Evolución	Gs.	Gs.	
Saldo al inicio del ejercicio	20.137.690.085	42.997.498.710	
Movimientos del período	18.362.047.528	22.442.306.506	
Pagos efectuados durante el ejercicio	<u>-574.075.929</u>	<u>-45.302.115.131</u>	
Saldo al final del ejercicio	<u>37.925.661.684</u>	<u>20.137.690.085</u>	

**Nota 14 - Cuentas Comerciales y otras cuentas por pagar**

El saldo de acreedores comerciales al 31 de diciembre de 2021 y 2020, incluye los siguientes conceptos:

	31.12.2021	31.12.2020
	Gs	Gs
Proveedores del Exterior (1)	15,001,087,257	0
Proveedores Combustibles (2)	17,470,360,287	11,175,145,170
Proveedores Servicios (2)	6,730,854,128	568,983,075
Proveedores Tienda (2)	445,981,141	223,358,445
Proveedores Playa (2)	77,457,894	10,343,100
Acreedores Varios (2)	16,240,726,915	1,082,165,136
IPS a Pagar	166,349,917	60,771,348
Retención Impuestos	6,466,259	0
Aguinaldos a Pagar	23,158,763	0
Embargos Judiciales a Pagar	2,875,000	0
Créditos a Recuperar	0	20,000,000
Cupos Emitidos	9,500,000	14,800,000
Equipos en Comodato	1,822,464	2,671,428
Acreedores Financiero	133,301,446	0
Anticipo de clientes	0	135,683,450
Total	<u>56,309,941,471</u>	<u>13,293,921,152</u>

**ENEX PARAGUAY S.A.E.**  
**ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 (COMPARATIVO CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020)**

- (1) Corresponde principalmente a la deuda al proveedor por importación de Gasoil TRAFIGURA LTD. por US\$ 1.758.191,72 y a WAYNE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA por US\$ 421.699,66.  
(2) Las operaciones con proveedores son a un plazo máximo de 30 días y los acreedores en 30, 60 y 90 días de plazo, razón por la cual el valor razonable de estas deudas es similar a su valor contable.

**Nota 15 - Otros Pasivos Financieros Corrientes**

El saldo de acreedores comerciales al 31 de diciembre de 2021 y 2020, incluye los siguientes conceptos:

	31.12.2021	31.12.2020
	Gs	Gs
Otros pasivos financieros		
Préstamos Bancarios (a)	119.368.314.607	0
Préstamos de Accionistas (b)	68.874.000.000	0
<b>Total</b>	<b><u>188.242.314.607</u></b>	<b><u>0</u></b>

**a) Préstamos Bancarios**

Exponemos a continuación los préstamos obtenidos en dólares americanos para capital operativo a “sola firma” por parte de apoderados de Enex Paraguay S.A.E., como ser:

Préstamos Bancarios	Plazo	Capital Prestado USD	Saldo Capital USD	Saldos Al	
				31.12.2021	31.12.2020
				Gs	Gs
BASA USD	12 meses	14.500.000,00	14.500.000,00	102.354.649.010	0
CONTINENTAL USD	7 meses	3.000.000,00	3.000.000,00	20.638.830.000	0
Intereses a devengar		0,00	0,00	-3.625.164.403	0
		<b><u>17.500.000,00</u></b>	<b><u>17.500.000,00</u></b>	<b><u>119.368.314.607</u></b>	<b><u>0</u></b>

Detalle de préstamos bancarios obtenidos:

Banco	Monto USD	Tasa Interés	Plazo
BASA	2.000.000,00	5%	12 meses
BASA	1.500.000,00	4%	12 meses
BASA	2.000.000,00	4%	12 meses
BASA	4.500.000,00	4%	12 meses
BASA	4.500.000,00	4%	12 meses
<b>Total</b>	<b><u>14.500.000,00</u></b>	<b>Ver Nota 7.c</b>	
CONTINENTAL S.A. (1)	1.500.000,00	4%	7 meses
CONTINENTAL S.A. (1)	1.500.000,00	4%	7 meses
<b>Total</b>	<b><u>3.000.000,00</u></b>		

- (1) Los préstamos obtenidos del Banco Continental S.A. tienen un período de gracia de 6 meses.

**b) Préstamos de Accionistas**

Representa el préstamo recibido a “sola firma” para capital operativo del accionista HC ENERGÍA S.A. por USD 10.000.000,00, con un plazo máximo de 1 año desde la fecha de contrato llevada a cabo el 23-12-2021, equivalente a Gs. 68.874.000.000 al 31-12-2021. Ver Nota 7.c.

**Nota 16 - Otras Provisiones No Corrientes**

Tal como se señala en la Nota 3.11.2, esta provisión representa el valor presente de los costos relacionados al retiro de tanques y surtidores de las estaciones de servicio con contrato emblema ENEX, al momento del cese de la vida útil económica. Esta provisión ha sido efectuada en base a los supuestos establecidos por la Administración y será revisada regularmente, para considerar cualquier cambio material de los supuestos.

**ENEX PARAGUAY S.A.E.**  
**ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 (COMPARATIVO CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020)**

La tasa de descuento usada en el cálculo de esta provisión es de 10,20% al 31 de diciembre de 2021; exponiendo el movimiento de las provisiones en el siguiente cuadro comparativo:

Retiro Tanques y Surtidores: Movimientos	31.12.2021 Gs	31.12.2020 Gs
Saldo inicial al inicio del ejercicio	31.836.846	0
Provisión realizada	<u>20.809.100</u>	<u>31.836.846</u>
Saldo final al final del ejercicio	<u>52.645.946</u>	<u>31.836.846</u>

**Nota 17 - Provisiones por beneficios a los empleados (Vacaciones)**

El saldo de esta provisión al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Provisiones Vacaciones: Movimientos	31.12.2021 Gs	31.12.2020 Gs
Saldo inicial al inicio del ejercicio	<u>37.160.000</u>	<u>12.350.000</u>
Provisión amortizada	-37.160.000	-12.350.000
Provisión realizada	<u>195.667.861</u>	<u>37.160.000</u>
Saldo final al final del ejercicio	<u>195.667.861</u>	<u>37.160.000</u>

**Nota 18 - Patrimonio Neto**

**a. Capital Integrado**

El actual capital autorizado e integrado de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021 asciende a Gs. 81.000.000.000, representado por 8.100 cuotas de valor nominal de Gs. 10.000.000 cada una, todas con derecho a un voto. Ver **Nota 1**.

El capital social al 31-12-2020 ha sido de Gs. 3.270.000.000.

**b. Otras Reservas**

Cuentas	31.12.2021 Gs.	31.12.2020 Gs.
Aportes irrevocables para futura capitalización (b.1)	5.776.565.860	83.506.565.860
Reserva Facultativa (b.2)	14.998.230.717	3.529.874.084
Reserva Legal (b.3)	829.886.302	226.288.585
Reserva de Revalúo	<u>14.156.125</u>	<u>14.156.125</u>
<b>Total Aportes</b>	<b><u>21.618.839.004</u></b>	<b><u>87.276.884.654</u></b>

**b.1 Aportes irrevocables para futura capitalización**

Los aportes irrevocables para futura capitalización corresponden el 50% a cada socio que al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se componen de la siguiente manera:

Accionistas	31.12.2021 Gs.	31.12.2020 Gs.
HC ENERGÍA S.A.	2.888.282.930	41.753.282.930
ENEX INVESTMENT PARAGUAY S.A.	<u>2.888.282.930</u>	<u>41.753.282.930</u>
<b>Total Aportes irrevocables para futura capitalización (b)</b>	<b><u>5.776.565.860</u></b>	<b><u>83.506.565.860</u></b>

**b.2 Reserva Facultativa**

Los Accionistas decidieron transferir como Reserva Facultativa el remanente de la utilidad del año 2020 y 2019, luego de constituir la Reserva legal (ver b.3 siguiente), de acuerdo con lo establecido en Actas de Reunión de Socios, Protocolizadas ante Escribanía Pública, Escrituras Públicas N° 91 y 92 de fecha 16 de junio de 2021, respectivamente.

**ENEX PARAGUAY S.A.E.**  
**ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 (COMPARATIVO CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020)**

**b.3 Reserva Legal**

Conforme disposiciones legales vigentes, las sociedades por acciones y de responsabilidad limitada están obligadas a constituir anualmente una reserva legal equivalente al 5 % de la utilidad neta del ejercicio, hasta totalizar por lo menos el monto equivalente al 20 % del capital integrado.

**Nota 19 - Ingresos, Costos y Gastos**

**a. Ingresos de actividades ordinarias**

El detalle es el siguiente:

Cuentas	Año concluido el	
	31.12.2021	31.12.2020
	Gs	Gs
Ventas Exentas y Gravadas	298.767.412.549	161.194.308.480
Fletes Cobrados	2.555.990.616	1.717.402.758
Alquileres Cobrados	281.434.911	124.686.624
<b>Total</b>	<b><u>301.604.838.076</u></b>	<b><u>163.036.397.862</u></b>

**b. Costos de Ventas**

El detalle es el siguiente:

Cuentas	Año concluido el	
	31.12.2021	31.12.2020
	Gs	Gs
Costos de ventas	-262.891.995.861	133.652.439.729
<b>Total</b>	<b><u>-262.891.995.861</u></b>	<b><u>133.652.439.729</u></b>

**c. Gastos de Administración**

El detalle es el siguiente:

Cuentas	Año concluido el	
	31.12.2021	31.12.2020
	Gs	Gs
Gastos Operativos	11.570.281.167	4.518.392.678
Gastos de Ventas	8.969.247.186	3.254.664.193
Gastos de Administración	11.047.821.176	4.326.326.977
Amortización Derecho de Uso (*) (Nota 13.a)	5.531.892.660	3.527.958.932
Depreciaciones y Amortizaciones (**)	4.575.002.272	1.329.884.044
<b>Total</b>	<b><u>41.694.244.461</u></b>	<b><u>16.957.226.824</u></b>

(\*) La aplicación en este sub-rubro, corresponde a la implementación de la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF 16). En la actualidad en este sub-rubro se registran todas las amortizaciones de arrendamientos conforme a los plazos de los contratos.

(\*\*)Corresponden a las depreciaciones lineales practicadas al mes siguiente sobre los bienes del rubro Propiedades, Planta y Equipo, las amortizaciones aplicadas sobre bienes intangibles (licencias y software informáticos) y devengamientos de primas e IVA a devengar.

**d. Otros ingresos por función**

El detalle es el siguiente:

Cuentas	Año concluido el	
	31.12.2021	31.12.2020
	Gs	Gs
Ingresos Varios	159.097.334	170.555.646
Créditos Recuperados	20.000.000	29.800.000
<b>Total</b>	<b><u>179.097.334</u></b>	<b><u>200.355.646</u></b>

**ENEX PARAGUAY S.A.E.**  
**ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 (COMPARATIVO CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020)**

**e. Ingresos financieros**

El detalle el siguiente:

	Año concluido el	
	31.12.2021	31.12.2020
	Gs	Gs
Intereses Financieros	1.089.400	1.071.169
Intereses Cobrados EE.SS.	1.215.411	9.157.235
Intereses a Cobrados Basa Capital USD	4.410.383	152.070.198
<b>Total</b>	<b><u>6.715.194</u></b>	<b><u>162.298.602</u></b>

**f. Costos financieros**

El detalle es el siguiente:

	Año concluido el	
	31.12.2021	31.12.2020
	Gs	Gs
Intereses Pagados	1.656.527.317	0
Comisiones y Gastos Bancarios	377.648.091	0
Costos Financieros (*)	2.881.085.334	744.649.094
<b>Total</b>	<b><u>4.915.260.742</u></b>	<b><u>744.649.094</u></b>

(\*) Representa el reconocimiento de los costos financieros sobre operaciones de derecho en uso y provisión de retiro sobre tanques y surtidores.

**g. Diferencias de Cambio**

El detalle es el siguiente:

Cuenta	Moneda Origen	Año concluido el	
		31.12.2021	31.12.2020
		Abono o (Cargo)	
		Gs	Gs
<b>Activos</b>			
Disponibilidades	USD	231.584.113	2.589.197.720
Anticipo a Proveedores ME	USD	128.289.561	79.636.877
Garantía Comercial	USD	<u>-32.863.661</u>	<u>0</u>
<b>Total</b>		<b><u>327.010.013</u></b>	<b><u>2.668.834.597</u></b>
<b>Pasivos</b>			
Proveedores de Servicios	USD	-18.832.031	-2.436.500
Proveedores del Exterior	USD	-112.725.656	-1.810.684
Acreedores	USD	-877.489.152	-1.291.623.188
Préstamos Bancarios	USD	27.335.611	0
Préstamos de Accionistas	USD	<u>-897.600.000</u>	<u>0</u>
<b>Total</b>		<b><u>-1.879.311.228</u></b>	<b><u>-1.295.870.372</u></b>
<b>Ganancia (pérdida) por diferencia de cambio</b>		<b><u>-1.552.301.215</u></b>	<b><u>1.372.964.225</u></b>

**Nota 20 - Política de Administración del Riesgo Financiero**

Los negocios en que participa ENEX PARAGUAY S.A.E. están influenciados principalmente por la actividad de ventas de combustibles derivados del petróleo a nivel mundial. De forma directa e indirecta, aproximadamente 86 % de las ventas están ligadas a combustibles. Las ventas restantes de la Sociedad, están ligadas a las mercaderías en tienda, playa y otros servicios.

Producto de lo anterior, hoy en día la Sociedad está sujeta a diferentes riesgos asociados a las condiciones económicas y políticas del mercado de combustibles y sus clientes, tales como fluctuaciones en los tipos de cambio, incobrabilidad, sistemas regulatorios, códigos tributarios y otros regímenes estructurales que podrían tener efectos adversos en el rendimiento financiero.

**ENEX PARAGUAY S.A.E.**  
**ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 (COMPARATIVO CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020)**

En concordancia con lo anterior, a nivel corporativo se administra la estructura financiera en orden de gestionar, prevenir y mitigar los principales riesgos financieros:

**a) Riesgo de crédito**

**Clientes comerciales**

La exposición al riesgo crediticio tiene estrecha relación con la voluntad y capacidad de los clientes de poder honrar los compromisos contractuales, lo cual se ve reflejado en las cuentas de Deudores por venta del estado de situación patrimonial.

El departamento de Créditos y Cobranzas, dependiente de la Gerencia de Administración y Finanzas, es el área responsable de minimizar el riesgo crediticio de las cuentas por cobrar. Las normas y procedimientos para el correcto control y administración de riesgo sobre las ventas a crédito están regidas por las políticas internas de la Administración de la Sociedad.

Las ventas a crédito son controladas dentro del sistema de gestión (Playero) mediante el bloqueo de las órdenes de compra/venta que se produce cuando el crédito del cliente presenta deuda vencida y/o excede su línea previamente acordada y aprobada.

Las aprobaciones de líneas de crédito de los clientes es atribución de la Gerencia de Administración y Finanzas, con soporte y recomendación de las líneas comerciales. Las solicitudes de línea de crédito se ingresan en un modelo de evaluación crediticia que toma en consideración tanto aspectos comerciales como técnicos. En aquellos casos que se considere apropiado se solicitan garantías y/u otros requisitos para sustentar el crédito solicitado. Ante la eventualidad de que el crédito otorgado no sea suficiente para satisfacer las necesidades comerciales el caso se eleva a la instancia de Comité de Crédito.

La Sociedad no se encuentra expuesta a riesgos asociados a concentraciones de créditos lo cual se explica principalmente por la atomización de la cartera de clientes, sin deudores individuales con representación significativa del total de la cartera.

**b) Riesgo de liquidez**

La definición de este riesgo obedece a la capacidad de la Compañía de poder honrar sus obligaciones y compromisos oportunamente.

El departamento de Tesorería, dependiente de la Gerencia de Administración y Finanzas, actualiza periódicamente las proyecciones de flujos de caja de corto plazo en base a la información recibida de las líneas comerciales.

**c) Riesgo de tipo de cambio**

Este riesgo surge como consecuencia de que ciertos acuerdos con proveedores y clientes son pactados en una moneda distinta a la moneda funcional (Guaraníes). Los casos más relevantes están representados por las importaciones de surtidores, pagos de primas y alquileres de sitios según contratos con Operadores.

En el año 2021 no se ha generado políticas relacionadas a la mitigación de diferencias de cambio sobre operaciones de compras de bienes y/o servicios, afectando significativamente el resultado del presente ejercicio económico.

**d) Riesgo de precio del combustible**

La Gerencia de Operaciones realiza la gestión de la compra local (en guaraníes) de productos terminados derivados del petróleo de empresas importadoras que poseen planta de almacenaje, realizando un monitoreo constante de precios al por mayor de cada tipo de combustible en busca de los mejores precios de oportunidad en forma permanente.

El indicador esencial en el Precio del combustible es el valor nominal del dólar americano ante nuestra moneda local el Guaraní.

Otro indicador en el costo de los combustibles es el Impuesto Selectivo al Consumo - ISC, que se paga en el momento de la importación. Podemos mencionar que en el gasoil el gobierno nacional ha reducido el impuesto; no obstante, se van teniendo una tendencia al alza en los precios internacionales por barril que afecta al mercado paraguayo del combustible mayorista (Operador) y minorista (público en general).

Podemos aclarar que, la variación del precio de compra de combustibles, se le transfiere directamente al cliente - operador (que representan el mayor volumen de compras-ventas ligados a volúmenes contractuales) y al cliente - consumidor final.

**Nota 21 - Medio Ambiente**

Se ha dado cumplimiento formal para la habilitación de estaciones de servicios (tanto emblema GASUR como ENEX) en lo relacionado al Plan de Gestión Ambiental y Plan de Monitoreo aprobado por la "Dirección General de Control de Calidad Ambiental de los Recursos Naturales" dependiente el Ministerio del Ambiente y Desarrollo Sostenible (con sus siglas MADES), ajustándonos a las siguientes normativas ambientales:

- Ley N° 294/93 "De Evaluación de Impacto Ambiental"
- Ley N° 3966/10 "Orgánica Municipal"
- Ley N° 3956/09 "Gestión Integral de los residuos sólidos en la República del Paraguay"
- Ley N° 3239/07 "De los Recursos Hídricos del Paraguay"
- Decretos Reglamentarios N° 453/13 y su modificación y ampliación del Decreto N° 954/13; Decreto N° 770/14 y demás disposiciones establecidas por el MADES.
- Decreto N° 14.390/12 y Resolución N° 750/12 del tratamiento y disposición final de los residuos sólidos establecidos por el MADES.
- Resolución SEAM N° 255/06 "Por la cual establece la clasificación de las Aguas superficiales de la República del Paraguay; Resolución SEAM N° 50/06 "Por la cual se establece las normativas para la gestión de recursos hídricos del Paraguay"; Resolución SEAM N° 222/02 "Por la cual se establece el Padrón de Calidad de las aguas en el territorio nacional"; Resolución N° 435/2019 "Por la cual se adopta la Norma PNA 40 002 19 "Gestión Ambiental en la Construcción y Operación de Estaciones de Servicios, Gasolineras y Puestos de Consumo Propio"
- Artículo 1° de la Resolución N° 201/15 "Por la cual se establece el procedimiento de evaluación del Informe de Auditoría de cumplimiento del Plan de Gestión Ambiental para las obras o actividades que cuenten con Declaración de Impacto Ambiental.

Se utilizan tanques compuesto de dos paredes, una de acero-carbono ASTM A-36 y otra de fibra de vidrio laminada (termofija). Entre ellas hay un espacio intersticial para la instalación de un sensor electrónico de monitoreo de fugas, garantizando la calidad en el almacenamiento del combustible y preservando el medio ambiente. Estos tanques tienen resistencia a la corrosión, a la compresión y al impacto.

Además, se utilizan cámaras de separación para la limpieza en líquidos en la playa y que son monitoreados permanentemente para su buen mantenimiento.

**ENEX PARAGUAY S.A.E.**  
**ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 (COMPARATIVO CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020)**

**Nota 22 - Garantía y Avales Otorgados**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la Sociedad no ha otorgado garantías ni avales a terceros.

**Nota 23 - Juicios, Contingencias y Compromisos**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no existen juicios, contingencias ni compromisos, y en tal sentido no se han constituido provisiones al respecto.

**Nota 24 - Deterioro del valor de los activos**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no existe deterioro del valor de los activos.

**Nota 25 - Instrumentos derivados**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no existen instrumentos derivados.

**Nota 26 - Inversiones en asociadas**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no existen inversiones en asociadas.

**Nota 27 - Subvenciones gubernamentales**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no existen subvenciones gubernamentales.

**Nota 28 - Hechos Posteriores**

**28.1 Hechos relevantes**

- El 18 de enero de 2022, la Sociedad ha obtenido el Certificado de Registro Comisión Nacional de Valores (CNV) N° 004\_18012022 en el Mercado de Valores como sociedad emisora.
- El 20 de enero de 2022, a través de la Bolsa de Valores (BVPASA), se ha realizado la serie 1 de emisión global representativa de Bonos por valor total de USD 20.000.000,00 (dólares americanos veinte millones con 00/00), a una tasa de interés del 6% anual a un plazo de 2.548 días, con pago de capital al vencimiento y pago de intereses trimestrales, según aprobación en Acta del Directorio N° 21 del 11 de enero de 2022.
- El 21 de febrero de 2022, se han adquirido el 100% de las acciones de las empresas de GABANA S.A. y AVANTI S.A. (del rubro de estaciones de servicio con varios tipos de emblemas) por un monto total de la operación de USD 50.665.510,97, pagando el 50% con cheque a la vista y certificado de depósito de ahorro (CDA USD) endosado a favor de los vendedores Ricardo Ugarriza Tosco y Analía de Fátima García de Zúñiga, mientras que el 50% de saldo restante se amortizará en 5 (cinco) cuotas anuales.

**28.2 Pandemia COVID-19**

En fecha 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró la pandemia de COVID-19, y desde marzo de 2020, el Poder Ejecutivo del Paraguay viene adoptando a nivel país, una serie de medidas sanitarias que tienen como objetivo enfrentar esta pandemia, actuando también varios países a nivel mundial de la misma manera, lo cual ha afectado en general la actividad económica.

**ENEX PARAGUAY S.A.E.**  
**ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 (COMPARATIVO CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020)**

Es probable que la continua propagación del COVID-19, conjuntamente con dichas medidas, impacte en cualquiera (o la totalidad) de nuestras operaciones y la de nuestros clientes y proveedores, que podría extenderse a todos los servicios y bienes. Actualmente, se desconoce el alcance de su impacto, ya que los hechos y el entorno están cambiando constantemente. La gerencia está siguiendo y apoyando todas las decisiones estatales y brinda apoyo a nuestros empleados, clientes y proveedores ante esta situación excepcional.

A la fecha de emisión de estos Estados Financieros, las operaciones de la Sociedad no se han visto afectadas significativamente como consecuencia de la situación antedicha. La gerencia de la Entidad ha puesto en ejecución un plan de contingencias para garantizar la funcionalidad y la sustentabilidad de la misma.

**28.3 Otros hechos posteriores**

No han ocurrido otros hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021.