

**PROSPECTO DE LA “SERIE 1” DEL PROGRAMA DE EMISIÓN
GLOBAL “PEG USD1”**



SERIE 1 del Programa de Emisión Global Bonos USD1

MONTO DE LA SERIE Y MONEDA: U\$S 1.000.000,00 (Dólares americanos un millón con 00/100)

Registrada según resolución de la BVASA N° 2505/22 de fecha 19 de setiembre de 2022

Monto del Programa y moneda: U\$S 1.000.000,00 (Dólares americanos un millón con 00/100)

Registrado según Certificado de la CNV N° 098_09092022 de fecha 09 de setiembre de 2022

Registrado según resolución de la BVASA N° 2504/22 de fecha 16 de setiembre de 2022

SETIEMBRE 2022

CIUDAD DEL ESTE - PARAGUAY

SERIE 1 del Programa de Emisión Global registrado según Certificado CNV N° 098_09092022 de fecha 09 de Setiembre de 2022

Esta inscripción sólo acredita que la serie ha cumplido con los requisitos establecidos legal y reglamentariamente, no significando que la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. exprese un juicio de valor acerca de la misma, ni sobre el futuro desenvolvimiento de la entidad emisora.

La veracidad de la información contable, financiera, económica, así como de cualquier otra información suministrada, es de la exclusiva responsabilidad de XTREME S.R.L.

El Representante Legal de la entidad emisora manifiesta, con carácter de Declaración Jurada, que el presente prospecto contiene información veraz y suficiente sobre todo hecho relevante que pueda afectar la situación patrimonial económica y financiera de la sociedad y toda aquella que deba ser de conocimiento del público inversor con relación a la presente emisión, conforme a las normas legales y reglamentarias vigentes.

La Comisión Nacional de Valores y la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. no se pronuncian sobre la calidad de los valores registrados. La circunstancia que esta Serie haya sido inscripta no significa que garantice su pago y la solvencia del emisor. La información contenida en este prospecto es de responsabilidad de la sociedad XTREME S.R.L. El inversionista deberá evaluar la conveniencia de adquirir estos valores emitidos, teniendo presente que el o los únicos responsables del pago son el emisor y quienes resulten obligados a ello."

Setiembre 2022

Representante Legal



Listo Valois y Carreteros de Chaco N° 927 - Barrio Obrero
Telefax: (061) 500 -105 - (061) 505 - 234
Cel: (0985) 800 - 264
E-mail: administracion.xt@xtremecde.com
Ciudad del Este - Paraguay

Señor inversionista: Antes de efectuar su inversión usted debe informarse cabalmente de la situación financiera de la sociedad emisora y deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de estos valores teniendo presente que el único responsable del pago de los documentos son el emisor y quienes resulten obligados a ello. El intermediario deberá proporcionar al inversionista la información contenido en el Prospecto presentado con motivo de la solicitud de inscripción al Registro de Valores, antes de que efectúe su inversión. La documentación relacionada con el presente Programa de Emisión, es de carácter público y se encuentra disponible para su consulta en: XTREME S.R.L. Dirección: Listo Valois y Carreteros del Chaco N° 927 – Ciudad del Este, Paraguay - Tel: (061) 500105 E-mail: administracion.xt@xtremecde.com.py / Web: www.xtreme.com.py ; One Asset Casa de Bolsa S.A. Av. Aviadores del Cahco N° 2590 WTC Torre 1 Piso 8 (Asunción-Paraguay) Tel.: (595) 974 597112. Web: www.oneasset.com.py / E-mail: info@oneasset.com.py

Representante Legal

Este Prospecto debe ser leído juntamente con el Prospecto correspondiente al programa de emisión global, a la cual la presente serie emitida corresponde

PARTE I – RESUMEN DEL PROGRAMA DE EMISIÓN GLOBAL

1. **Denominación del Programa de Emisión:** USD1
2. **Moneda:** dólares estadounidenses
3. **Monto máximo autorizado a emitir:** USD 1.000.000,00 (Dólares estadounidenses un millón con 00/100)
4. **Tipo de título a emitir:** Bonos
5. **Plazo de emisión:** Entre 1.095 a 1.825 días (3 a 5 años).
6. **Forma de emisión de los bonos:** Se emitirá un título global por cada una de las Series que conforman este Programa de Emisión Global y cuyo contenido se halla ajustado a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del SEN. Este título otorga acción ejecutiva. Este título se emitirá a nombre de la Bolsa de Valores de Asunción S.A. y quedará depositado en la BVASA quien actuará de custodio para los inversionistas, con arreglo a las disposiciones reglamentarias aplicables.
7. **Monto emitido dentro del presente programa:** No se han realizado emisiones dentro del presente programa.
8. **Resolución y fecha de aprobación de la CNV:** Certificado de Registro N° 098_09092022 de fecha 09/Setiembre/2022
9. **Resolución y fecha de registro en la bolsa:** Res. BVPASA N° 2504/22 de fecha 16/09/2022
10. **Custodio:** Bolsas de Valores y Productos de Asunción S.A. custodia el título global de acuerdo a los términos establecidos en el Reglamento del SEN
11. **Representante de Obligacionistas:** One Asset Casa de Bolsa S.A. según Acta N° 37 de fecha 06/mayo/2022, con las facultades previstas en la Ley de Mercado de Valores, en el Código Civil, suscribiendo al efecto el contrato respectivo de acuerdo con las previsiones legales previstas en la Ley de Mercado de Valores. Esta designación es sin perjuicio de cambio por parte de los obligacionistas (inversionistas), en cuyo caso la sociedad reconocerá al nuevo representante designado por los mismos
12. **Rescate Anticipado:** No se realizará rescate anticipado.
13. **Agente Organizador:** ONE ASSET CASA DE BOLSA S.A. Av. Aviadores del Chaco N° 2590 WTC Torre 1 Piso 8. Av. Aviadores del Chaco N° 2590 WTC Torre 1 Piso 8
14. **Agente Colocador:** ONEA ASSET CASA DE BOLSA S.A.
15. **Calificación de Riesgo:** pyBBB Tendencia Estable, otorgada por Riskmétrica SA en fecha 15 de Julio de 2022.

Representante Legal

PARTE II – INFORMACIÓN SOBRE LA SERIE

1. **Denominación de la Serie dentro del programa:** 1 (Uno)
2. **Moneda:** Dólares estadounidenses
3. **Aprobación de la emisión de la Serie 1(Uno) por parte de la Sociedad:** por Acta de N° 40 de fecha 16/9/2022
4. **Resolución de la Bolsa del registro de la Serie:** N° 2505/22 de fecha 19/09/2022
5. **Monto de la emisión:** USD. 1.000.000,00 (Dólares estadounidenses un millón con 00/100).
6. **Valor nominal de los títulos/corte mínimo:** USD. 1.000.000,00 (Dólares estadounidenses un millón con 00/100) / USD 1.000,00 (Dólares estadounidenses Un Mil con 00/100).
7. **Tasa de interés:** 7,50% (siete coma cincuenta por ciento) anual.
8. **Plazo de vencimiento:** 1.825 días.
9. **Plazo de colocación:** De acuerdo con lo establecido en el Reglamento Operativo del SEN.
10. **Forma de pago de capital:** Al vencimiento.
11. **Forma de pago de intereses:** Trimestral.
12. **Fecha vencimiento del capital:** Al vencimiento – Martes, 21 de Setiembre de 2027 USD 1.000.000,00 (Dólares estadounidenses un millón con 00/100)
13. **Pago de Intereses:** Trimestral. Conforme al siguiente detalle:

miércoles, 21 de diciembre de 2022	USD 18.493,15 (Dólares estadounidenses diez y ocho mil cuatrocientos noventa y tres con 15/100)
miércoles, 22 de marzo de 2023	USD 18.698,63 (Dólares estadounidenses diez y ocho mil seiscientos noventa y ocho con 63/100)
miércoles, 21 de junio de 2023	USD 18.698,63 (Dólares estadounidenses diez y ocho mil seiscientos noventa y ocho con 63/100)
martes, 19 de septiembre de 2023	USD 18.493,15 (Dólares estadounidenses diez y ocho mil cuatrocientos noventa y tres con 15/100)
lunes, 18 de diciembre de 2023	USD 18.493,15 (Dólares estadounidenses diez y ocho mil cuatrocientos noventa y tres con 15/100)
martes, 19 de marzo de 2024	USD 18.904,11 (Dólares estadounidenses diez y ocho mil novecientos cuatro con 11/100)
martes, 18 de junio de 2024	USD 18.698,63 (Dólares estadounidenses diez y ocho mil seiscientos noventa y ocho con 63/100)
martes, 17 de septiembre de 2024	USD 18.698,63 (Dólares estadounidenses diez y ocho mil seiscientos noventa y ocho con 63/100)
martes, 17 de diciembre de 2024	USD 18.698,63 (Dólares estadounidenses diez y ocho mil seiscientos noventa y ocho con 63/100)
martes, 18 de marzo de 2025	USD 18.698,63 (Dólares estadounidenses diez y ocho mil seiscientos noventa y ocho con 63/100)
martes, 17 de junio de 2025	USD 18.698,63 (Dólares estadounidenses diez y ocho mil seiscientos noventa y ocho con 63/100)
lunes, 15 de septiembre de 2025	USD 18.493,15 (Dólares estadounidenses diez y ocho mil cuatrocientos noventa y tres con 15/100)
martes, 16 de diciembre de 2025	USD 18.904,11 (Dólares estadounidenses diez y ocho mil novecientos cuatro con 11/100)
martes, 17 de marzo de 2026	USD 18.698,63 (Dólares estadounidenses diez y ocho mil seiscientos noventa y ocho con 63/100)
martes, 16 de junio de 2026	USD 18.698,63 (Dólares estadounidenses diez y ocho mil seiscientos noventa y ocho con 63/100)
miércoles, 16 de septiembre de 2026	USD 18.904,11 (Dólares estadounidenses diez y ocho mil novecientos cuatro con 11/100)
miércoles, 16 de diciembre de 2026	USD 18.698,63 (Dólares estadounidenses diez y ocho mil seiscientos noventa y ocho con 63/100)
jueves, 18 de marzo de 2027	USD 18.904,11 (Dólares estadounidenses diez y ocho mil novecientos cuatro con 11/100)
viernes, 18 de junio de 2027	USD 18.904,11 (Dólares estadounidenses diez y ocho mil novecientos cuatro con 11/100)
martes, 21 de septiembre de 2027	USD 19.520,54 (Dólares estadounidenses diez y nueve mil quinientos veinte con 54/100)

14. Garantía: A sola firma

15. **Detalle destino de los fondos:** La emisión y colocación de los bonos serán destinados de la siguiente manera: USD 500.000,00 a reestructuración de pasivos, y USD 500.000,00 a capital operativo.

La Comisión Nacional de Valores no se pronuncia sobre la calidad de los valores ofrecidos como inversión ni por la solvencia del emisor. La información contenida en este prospecto marco es de responsabilidad exclusiva del emisor y del/de los responsable/s que han participado en su elaboración, cuyos nombres se encuentran especificados en el presente prospecto. El inversionista deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de estos valores, teniendo presente que el o los únicos responsables del pago de los valores son el emisor y quienes resulten obligados a ello.

La documentación relacionada con la presente serie y el programa de emisión correspondiente es de carácter público y se encuentra disponible para su consulta en la Comisión Nacional de Valores, la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A., One Asset Casa de Bolsa S.A. y Xtreme SRL

Representante Legal