

Complemento del Prospecto de la Serie 1 (uno) del Programa de Emisión Global  
G3 de Bonos subordinados de SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.

**ÍNDICE**

Portada .....	2
Declaración del Representante Legal de SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A. ....	3
Leyenda para el inversionista .....	4
PARTE I. RESUMEN DEL PROGRAMA DE EMISIÓN.....	5

**Gloria Gulino**  
Gerente del Departamento de Contabilidad  
Apoderada

**Marcelo Escobar**  
Gerente de División Control Financiero  
Apoderado

*MISIÓN: “Somos un Banco que integra las capacidades de nuestros colaboradores y directores, para otorgar productos y servicios que contribuyan al desarrollo sustentable de los clientes”.*

**SUDAMERIS** “Edificio Sudameris”: Independencia Nacional 513 Asunción, Paraguay • Código Postal 001101 • Casilla de Correo 1433 • Tel. +595 (0) 21 416 6000 • Swift BSUDPYPX • [gerencia@sudameris.com.py](mailto:gerencia@sudameris.com.py) • [www.sudameris.com](http://www.sudameris.com)

**SUDAMERIS**

**SUDAMERIS**

**PROSPECTO DE LA SERIE 1 (UNO)  
PROGRAMA DE EMISION GLOBAL G3 DE BONOS  
SUBORDINADOS DE SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.**

**Serie 1 (uno) del Programa de Emisión Global G3 de Bonos  
subordinados**

**Monto de la Serie y Moneda:**

Gs. 40.000.000.000 (guaraníes cuarenta mil millones)

Registrado según Res. BVPASA N° 2.899/24 de fecha 26/01/2024

**Monto del Programa y Moneda:**

Gs. 40.000.000.000 (guaraníes cuarenta mil millones)

Registrado según Certificado de Registro SIV N° 008\_26012024 de  
fecha 26/01/2024

Registrado según Resolución BVPASA N° 2.899/24 de fecha  
26/01/2024

**ENERO 2024  
Asunción, Paraguay**

**Serie 1 (uno) inscrita según Res. BVPASA N° 2.899/24 de fecha 26/01/2024**

Esta inscripción sólo acredita que la serie ha cumplido con los requisitos establecidos legal y reglamentariamente, no significando que la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. exprese un juicio de valor acerca del mismo, ni sobre el futuro desenvolvimiento de la entidad emisora.

La veracidad de la información contable, financiera, económica, así como de cualquier otra información suministrada, es de la exclusiva responsabilidad del Directorio de SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.

El Directorio de la entidad emisora manifiesta, con carácter de Declaración Jurada, que el presente prospecto contiene información veraz y suficiente sobre todo hecho relevante que pueda afectar la situación patrimonial económica y financiera de la sociedad y toda aquella que deba ser de conocimiento del público inversor con relación a la presente emisión, conforme a las normas legales y reglamentarias vigentes.

La Superintendencia de Valores y la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. no se pronuncian sobre la calidad de los valores emitidos. La circunstancia que esta Serie haya sido inscrita no significa que se garantice su pago y la solvencia del emisor. La información contenida en este prospecto es de responsabilidad de la sociedad SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A. El inversionista deberá evaluar la conveniencia de adquirir estos valores emitidos, teniendo presente que el o los únicos responsables del pago son el emisor y quienes resulten obligados a ello.

**ENERO 2024**

**Señor inversionista:** Antes de efectuar su inversión usted debe informarse cabalmente de la situación financiera de la sociedad emisora y deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de estos valores teniendo presente que el único responsable del pago de los documentos son el emisor y quienes resulten obligados a ellos. El intermediario deberá proporcionar al inversionista la información contenida en el Prospecto presentado con motivo de la solicitud de inscripción al Registro de Valores, antes de que efectúe su inversión.

Lugares donde mayor información se encuentra disponible: Superintendencia de Valores, Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A., Sudameris Securities Casa de Bolsa S.A., SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.

La documentación relacionada con el presente Programa de Emisión es de carácter público y se encuentra disponible para su consulta en: **Superintendencia de Valores:** Federación Rusa y Augusto Roa Bastos, [mesiv@bcp.gov.py](mailto:mesiv@bcp.gov.py); **Bolsa de Valores de Asunción:** Gonzalo Bulnes N° 830 c/ Avenida España, Tel: (021) 728 9123/5, [relaciones@bolsadevalores.com.py](mailto:relaciones@bolsadevalores.com.py), [www.bolsadevalores.com.py](http://www.bolsadevalores.com.py), **SUDAMERIS SECURITIES CASA DE BOLSA S.A.:** Avda. Aviadores del Chaco esq. Vasconcellos, Tel: (021) 619 4921, [contacto@sudameriscb.com.py](mailto:contacto@sudameriscb.com.py) ; **SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.,** Independencia Nacional 513, “Edificio Sudameris”, Asunción, Paraguay, Tel: (021) 416 6000, [sac@sudameris.com.py](mailto:sac@sudameris.com.py), [www.sudameris.com.py](http://www.sudameris.com.py).

---

**MISIÓN: “Somos un Banco que integra las capacidades de nuestros colaboradores y directores, para otorgar productos y servicios que contribuyan al desarrollo sustentable de los clientes”.**

**SUDAMERIS** “Edificio Sudameris”: Independencia Nacional 513 Asunción, Paraguay • Código Postal 001101 • Casilla de Correo 1433 • Tel. +595 (0) 21 416 6000 • Swift BSUDPYPX • [gerencia@sudameris.com.py](mailto:gerencia@sudameris.com.py) • [www.sudameris.com](http://www.sudameris.com)

## PARTE I. RESUMEN DEL PROGRAMA DE EMISIÓN

1. **Denominación del programa de emisión correspondiente:** Programa de Emisión Global G3 de bonos de SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.
2. **Moneda:** guaraníes
3. **Monto máximo autorizado a emitir:** Gs. 40.000.000.000 (guaraníes cuarenta mil millones)
4. **Monto emitido dentro del presente programa:** N/A
5. **Tipo de títulos a emitir:** Bonos subordinados
6. **Plazo de vigencia del programa de emisión:** Se emitirán con un plazo de vencimiento de hasta 5 años.
7. **Datos de Registro en la SIV:** Certificado de Registro N° 008\_26012024 de fecha 26/01/2024.
8. **Resolución y fecha de registro en la bolsa:** Res. BVPASA N° 2.899/24 de fecha 26/01/2024
9. **Forma de representación de los títulos-valores:** Se emitirá un título global por cada una de las Series que conforman este Programa de Emisión Global y cuyo contenido se halla ajustado a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación. Este título otorga acción ejecutiva. Este título se emitirá a nombre de la Bolsa y quedará depositado en la Bolsa quien actuará de custodio para los inversionistas, con arreglo a las disposiciones reglamentarias aplicables.
10. **Custodio:** La Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. custodia el título global de acuerdo a los términos establecidos en el reglamento del SEN.
11. **Destino de los fondos:** Serán destinados a ampliar la base de recursos financieros que permita a Sudameris Bank S.A.E.C.A. enfrentar el crecimiento esperado en los próximos años, para los diferentes sectores económicos vinculados a los productos y servicios del Banco.
12. **Agente Organizador:** Sudameris Securities Casa de Bolsa S.A.
13. **Agente Colocador:** Sudameris Securities Casa de Bolsa S.A.
14. **Lugar y forma de pago:** A través del Agente de pago designado por la BVPASA para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas de los Intermediarios de Valores para pagos a sus Comitentes de los montos afectados y declarados en el título global de cada serie a ser suscripto.
15. **Rescate anticipado y Procedimiento:** No se prevé rescate anticipado.
16. **Garantía:** Común
17. **Convertibilidad:** Podrán ser convertidos en acciones por el solo ministerio de la Ley, en caso de que se requiera alcanzar los capitales mínimos necesarios exigidos en la Ley

**MISIÓN: “Somos un Banco que integra las capacidades de nuestros colaboradores y directores, para otorgar productos y servicios que contribuyan al desarrollo sustentable de los clientes”.**

**SUDAMERIS** “Edificio Sudameris”: Independencia Nacional 513 Asunción, Paraguay • Código Postal 001101 • Casilla de Correo 1433 • Tel. +595 (0) 21 416 6000 • Swift BSUDPYPX • [gerencia@sudameris.com.py](mailto:gerencia@sudameris.com.py) • [www.sudameris.com](http://www.sudameris.com)



o reponer las pérdidas de capital (Ley 861/96).

**18. Calificación:**

	Jul.20*	Oct.20	Mar.21	Abr.21	Jul.21	Oct.21	Mar.22	Abr.22	Jul.22	Sep.22	Mar.23	Abr.23	Jul.23	Oct.23
<b>Solvencia</b>	AA-py	AA-py	AA-py	AA-py	AA-py	AApy	AApy	AApy	AApy	AApy	AA+py	AA+py	AA+py	AA+py
<b>Tendencia</b>	Fuerte	Fuerte	Fuerte	Fuerte	Fuerte	Estable	Estable	Estable	Estable	Estable	Estable	Estable	Estable	Estable

*\*Informe de calificación inicial*

De acuerdo con lo establecido en la Resolución N° 2 Acta N° 57 de fecha 17 de agosto de 2010 del Banco Central del Paraguay, se informa lo siguiente:

- Fecha de la calificación: 13 de octubre de 2023.
- Fecha de publicación: de acuerdo con el procedimiento descrito en la Resolución N° 2 antes citada.
- Tipo de reporte: Reporte de actualización.
- Estados Financieros referidos: 30.09.2023.
- Calificadora: FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACIÓN DE RIESGO (Afiliada de Fitch Ratings) [www.fixscr.com](http://www.fixscr.com)
  - Sarmiento 663 Piso 7, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.
  - Teléfono: (+5411) 5235 8100 / Email: [info@fixscr.com](mailto:info@fixscr.com)
  - Representante Legal: Dr. Alejandro Piera
  - Ricardo Brugada 196 esquina Brasilia y Luis Morales, Asunción, Paraguay.
  - (+595) 21 203 030 / [alejandro.piera@ghp.com.py](mailto:alejandro.piera@ghp.com.py)

Entidad	Calificación Local	
Sudameris Bank S.A.E.C.A.	Solvencia	AA+py
	Tendencia	Estable

NOTA: La calificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender, mantener un determinado valor o realizar una inversión, ni un aval o garantía de una inversión y su emisor.

**Nota:** La calificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender o mantener un valor, un aval o garantía de una emisión o su emisor, sino un factor complementario para la toma de decisiones.

Mayor información sobre esta calificación en:

- <https://www.sudameris.com.py/>
- <https://www.fixscr.com/site/index>

**Metodología y procedimiento de calificación**

La metodología de calificación para instituciones financieras está disponible en:

- [https://www.fixscr.com/reportes-web/index?category\\_id=6](https://www.fixscr.com/reportes-web/index?category_id=6)

El procedimiento de calificación se puede encontrar en:

- <https://www.fixscr.com/site/definiciones>

**Nomenclatura**

AA: Corresponde a aquellas entidades que cumplen con políticas de administración del riesgo y cuentan con una alta capacidad de pago, la cual no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el ente, en la industria a que pertenece o en la economía.

Los signos "+" o "-" podrán ser añadidos a una calificación nacional para las categorías de riesgo entre AA y B con el fin de mostrar una mayor o menor importancia relativa dentro de la correspondiente categoría, sin alterar la definición de la categoría a la cual se los añade.

Mayor información sobre el significado detallado de todas las categorías de calificación se puede encontrar en:

- [www.fixscr.com/ratings/definiciones](http://www.fixscr.com/ratings/definiciones)

**MISIÓN: “Somos un Banco que integra las capacidades de nuestros colaboradores y directores, para otorgar productos y servicios que contribuyan al desarrollo sustentable de los clientes”.**

**SUDAMERIS** “Edificio Sudameris”: Independencia Nacional 513 Asunción, Paraguay • Código Postal 001101 • Casilla de Correo 1433 • Tel. +595 (0) 21 416 6000 • Swift BSUDPYPX • [gerencia@sudameris.com.py](mailto:gerencia@sudameris.com.py) • [www.sudameris.com](http://www.sudameris.com)

## PARTE II. INFORMACIÓN SOBRE LA SERIE

1. **Denominación de la Serie dentro del programa:** Serie 1 (uno)
2. **Moneda:** guaraníes
3. **Aprobación de la emisión de la Serie por parte de la sociedad:** Acta de Directorio N° 1161 de fecha 22/01/2024.
4. **Resolución de la Bolsa del registro de la Serie:** Res. BVPASA N° 2.899/24 de fecha 26/01/2024
5. **Monto de la emisión:** Gs. 40.000.000.000 (guaraníes cuarenta mil millones)
6. **Corte Mínimo:** Gs. 1.000.000 (guaraníes un millón)
7. **Tasa de interés:** 9,25% (nueve coma veinticinco por ciento) anual
8. **Plazo de vencimiento:** 1.816 días
9. **Plazo de colocación:** De acuerdo con lo establecido en el Reglamento Operativo del SEN
10. **Pago de capital:** 19/01/2029 Gs. 40.000.000.000 (guaraníes cuarenta mil millones)
11. **Pago de intereses:**

viernes, 26 de abril de 2024	Gs. 881.917.808
viernes, 26 de julio de 2024	Gs. 922.465.753
viernes, 25 de octubre de 2024	Gs. 922.465.753
viernes, 24 de enero de 2025	Gs. 922.465.753
viernes, 25 de abril de 2025	Gs. 922.465.753
viernes, 25 de julio de 2025	Gs. 922.465.753
viernes, 24 de octubre de 2025	Gs. 922.465.753
viernes, 23 de enero de 2026	Gs. 922.465.753
viernes, 24 de abril de 2026	Gs. 922.465.753
viernes, 24 de julio de 2026	Gs. 922.465.753
viernes, 23 de octubre de 2026	Gs. 922.465.753
viernes, 22 de enero de 2027	Gs. 922.465.753
viernes, 23 de abril de 2027	Gs. 922.465.753
viernes, 23 de julio de 2027	Gs. 922.465.753
viernes, 22 de octubre de 2027	Gs. 922.465.753
viernes, 21 de enero de 2028	Gs. 922.465.753
viernes, 21 de abril de 2028	Gs. 922.465.753
viernes, 21 de julio de 2028	Gs. 922.465.753
viernes, 20 de octubre de 2028	Gs. 922.465.753
viernes, 19 de enero de 2029	Gs. 922.465.753
12. **Garantía:** Común
13. **Relato detallado del destino de los fondos:** Serán destinados a ampliar la base de recursos financieros que permita a Sudameris Bank S.A.E.C.A. enfrentar el crecimiento esperado en los próximos años, para los diferentes sectores económicos vinculados a los productos y servicios del Banco.