



Frigorífico Concepción S.A.
**COMPLEMENTO DEL PROSPECTO DE LA
SERIE 5 (CINCO) DEL PEG G3**

Octubre 2023 – Asunción, Paraguay

Contenido

Portada.....	2
Declaración del Representante Legal de FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A.....	3
Leyenda para el inversionista.....	4
PARTE I. Resumen del Programa de Emisión.....	5
PARTE II. Información sobre la Serie.....	7



Jair Antonio de Lima
Presidente

Prospecto de la Serie 5 (Cinco) del Programa de Emisión Global G3 Frigorífico Concepción S.A. - Página 1

PROSPECTO DE LA SERIE 5 (CINCO) DEL PROGRAMA DE EMISIÓN GLOBAL G3 DE BONOS



SERIE 5 (Cinco) del Programa de Emisión Global G3 de Bonos

**Monto de la Serie y Moneda: Gs. 75.000.000.000.-
(Guaraníes setenta y cinco mil millones).**

**Registrada según Resolución BVPASA N.º 2.813/23 de fecha
06/10/2023**

**Monto del Programa y Moneda: Gs. 350.000.000.000.-
(Guaraníes trescientos cincuenta mil millones)**

**Registrado según Certificado de Registro de la SIV-BCP N.º 060_08062022 de
fecha 08/06/2022**

Registrado según resolución del BVPASA. N.º 2.458/22 de fecha 23/06/2022

Octubre 2023

Asunción, Paraguay

Jair Antonio de Lima
Presidente

Prospecto de la Serie 5 (Cinco) del Programa de Emisión Global G3 Frigorífico Concepción S.A. - Página 2

"Serie 5 (cinco) inscrita según Resolución N.º 2.813/23 de la BVPASA de fecha 06 de octubre de 2023"

Esta inscripción sólo acredita que la serie ha cumplido con los requisitos establecidos legal y reglamentariamente, no significando que la Bolsa de Valores y Productos de Asunción SA exprese un juicio de valor acerca del mismo, ni sobre el futuro desenvolvimiento de la entidad emisora.

La veracidad de la información contable, financiera, económica, así como de cualquier otra información suministrada, es de la exclusiva responsabilidad del Directorio de FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A.

El Directorio de la entidad emisora manifiesta, con carácter de Declaración Jurada, que el presente prospecto contiene información veraz y suficiente sobre todo hecho relevante que pueda afectar la situación patrimonial económica y financiera de la sociedad y toda aquella que deba ser de conocimiento del público inversor con relación a la presente emisión, conforme a las normas legales y reglamentarias vigentes.

La Superintendencia de Valores y la Bolsa de Valores y Productos de Asunción SA no se pronuncian sobre la calidad de los valores emitidos. La circunstancia que esta Serie haya sido inscrita no significa que se garantice su pago y la solvencia del emisor. La información contenida en este prospecto es de responsabilidad de FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A. El inversionista deberá evaluar la conveniencia de adquirir estos valores emitidos, teniendo presente que el o los únicos responsables del pago son el emisor y quienes resulten obligados a ello.

Octubre 2023

Calidad en Carnes

Jair Antonio de Lima
Presidente

Prospecto de la Serie 5 (Cinco) del Programa de Emisión Global G3 Frigorífico Concepción S.A. - Página 3

Leyenda para el inversionista

Señor inversionista: Antes de efectuar su inversión usted debe informarse cabalmente de la situación financiera de la sociedad emisora y deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de estos valores teniendo presente que el único responsable del pago de los documentos son el emisor y quienes resulten obligados a ellos. El intermediario deberá proporcionar al inversionista la información contenida en el Prospecto presentado con motivo de la solicitud de inscripción al Registro de Valores, antes de que efectúe su inversión.

La documentación relacionada con el presente Programa de Emisión, es de carácter público y se encuentra disponible para su consulta en:

FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A. Dirección: Avda. Santa Teresa esq. Avda. Aviadores del Chaco N° 2.351 Edificio Torres del Paseo Pisos 17 y 18. Asunción, Paraguay – Tel.: (021) 626 9000 R.A.

E-mail: contacto@frigoconcepcion.com.py Web: www.frigorificoconcepcion.com.py

SUPERINTENDENCIA DE VALORES

Dirección: Aviadores del Chaco 1669, Edificio AYMAG I, Piso 9 – Asunción, Paraguay

Teléfono: +595 21 606 055

Web: www.cnv.gov.py

Correo Electrónico: cnv@cnv.gov.py

BOLSA DE VALORES Y PRODUCTOS DE ASUNCION S.A.

Dirección: Gonzalo Bulnes 830 – Asunción, Paraguay

Teléfono: +595 21 728 9123

Web: www.bolsadevalores.com.py

Correo Electrónico: bolsa@bolsadevalores.com.py

CADIEM Casa de Bolsa S.A.

Dirección: Quesada 4926, Edificio Atlas Center, Piso 6

Teléfono: 021 610 720

Correo electrónico: cadiem@cadiem.com.py

Web: www.cadiem.com.py

Calidad en Carnes

Jair Antonio de Lima

Presidente

Prospecto de la Serie 5 (Cinco) del Programa de Emisión Global G3 Frigorífico Concepción S.A. - Página 4

PARTE I. Resumen del Programa de Emisión

1. **Denominación del Programa de Emisión:** Programa de Emisión Global G3 de Bonos de FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A.
2. **Moneda:** Guaraníes.
3. **Monto total del programa de emisión:** Gs. 350.000.000.000 (Guaraníes trescientos cincuenta mil millones).
4. **Monto emitido dentro del presente programa:** 130.000.000.000. (Guaraníes ciento treinta mil millones)
5. **Tipo de títulos a emitir:** Bonos.
6. **Plazo de vigencia del programa de emisión:** entre 366 a 3.650 días (1,0 a 10,0 años).
7. **Certificado de registro y fecha de aprobación de la SIV-BCP:** N.º 060_08062022 de fecha 08/06/2022.
8. **Resolución y fecha de registro en la Bolsa:** N.º 2.458/22 de fecha 23/06/2022.
9. **Forma de representación de los títulos-valores:** Se emitirá un título global por cada una de las Series que conforman este Programa de Emisión Global y cuyo contenido se halla ajustado a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación (SEN). Este título otorga acción ejecutiva y se emitirá a nombre de la Bolsa de Valores de Asunción S.A. y quedará depositado en la BVA quien actuará de custodio para los inversionistas, con arreglo a las disposiciones reglamentarias aplicables.
10. **Custodia:** Bolsa de Valores Y Productos de Asunción S.A.
11. **Agente Organizador:** Cadiem Casa de Bolsa S.A.
12. **Colocador:** Casas de Bolsa habilitadas por la Superintendencia de Valores y Bolsa de Valores Asunción.
13. **Representante de Obligacionistas:** MERSAN ABOGADOSS.R.L. designados por Acta de Directorio N.º 438/22 de fecha 29/04/2022.
14. **Rescate anticipado y Procedimiento:** Conforme a lo establecido en el Art. 58 de la Ley 5810/2017 y la Resolución BVA N.º 1013/11 de fecha 25/11/2011, se faculta al Directorio de la sociedad a realizar rescates anticipados, parciales o totales, dentro del marco del presente programa, respetando la operativa y los cortes mínimos establecidos acorde a la normativa vigente establecida por la Bolsa de Valores y Productos de Asunción.
15. **Tasas de interés, plazos, pago del capital, pago de intereses:** A ser definidos en cada serie a ser emitida dentro del marco del presente programa.

Jair Antonio de Lima
Presidente

Prospecto de la Serie 5 (Cinco) del Programa de Emisión Global G3 Frigorífico Concepción S.A. - Página 5

16. **Garantía:** Garantía Común.

17. **Calificación de Riesgo:**

FIX SCR S.A. Agente de Calificación de Riesgo (afiliada a Fitch Ratings) – en adelante FIX- subió la calificación de emisor de Frigorífico Concepción S.A. (Frigorífico Concepción) a Apy desde A-py con Tendencia Estable y la calificación del PEG G3 y del PEG USD3 a pyA desde pyA- con Tendencia Estable. La suba se fundamenta en el aumento considerable de los ingresos y EBITDA de la compañía manteniendo métricas crediticias adecuadas. Asimismo, contempla los desafíos de la incorporación de los nuevos segmentos de negocio (granja de porcinos, tripa para embutidos – Paraguay) con el cual Frigorífico Concepción se convirtió en unos de los principales jugadores del mercado porcino en Paraguay, la expansión de sus frigoríficos bovinos y red de carnicerías en Bolivia y las nuevas plantas de procesamiento de bovinos y porcinos (4 y 2 respectivamente) sumados a sus 10 centros de distribución en Brasil demostrando la buena penetración en el mercado cárnico bovino en Paraguay, Brasil y Bolivia que le permite diversificar su oferta de productos en un mercado con gran potencial de crecimiento. La calificación se encuentra relacionada con la calidad crediticia de Frigorífico Concepción de forma consolidada

- Fecha de la calificación: 15 de febrero de 2023.
- Tipo de reporte: Integral por revisión anual.
- Estados Financieros referidos al 30.09.2022.
- Calificadora: FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACIÓN DE RIESGO (Afiliada de Fitch Ratings)
 - www.fixscr.com
 - Sarmiento 663 Piso 7, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.
 - Teléfono: (+5411) 5235 8100 / Email: info@fixscr.com
 - Representante Legal: Dr. Alejandro Piera
 - Ricardo Brugada 196 esquina Brasilia y Luis Morales, Asunción, Paraguay.
 - (+595) 21 203 030 / alejandro.piera@ghp.com.py

Entidad	Calificación Local	
Frigorífico Concepción S.A.	Emisor	Apy
Frigorífico Concepción S.A.	Programa de Emisión Global de Bonos Bursátiles de Largo Plazo G3 por hasta Gs 350.000 Millones	pyA
Frigorífico Concepción S.A.	Serie 1 del PEG G3 por Gs 70.000 Millones	pyA
Frigorífico Concepción S.A.	Serie 2 del PEG G3 por Gs 35.000 Millones	pyA
Frigorífico Concepción S.A.	Programa de Emisión Global de Bonos Bursátiles de Largo Plazo USD3 por hasta USD 50 Millones	pyA
Frigorífico Concepción S.A.	Serie 1 del PEG USD3 por USD 10 Millones	pyA
Frigorífico Concepción S.A.	Tendencia	Estable

NOTA: La calificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender, mantener un determinado valor o realizar una inversión, ni un aval o garantía de una inversión y su emisor.

“La calificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender o mantener un valor, un aval o garantía de una emisión o su emisor, sino un factor complementario para la toma de decisiones”. Adjuntar Informe de calificación. En caso de no contar con calificación indicar esta emisión no cuenta con calificación de riesgo.”

Jair Antonio de Lima
Presidente

Prospecto de la Serie 5 (Cinco) del Programa de Emisión Global G3 Frigorífico Concepción S.A. - Página 6

PARTE II. Información sobre la Serie

1. **Denominación de la Serie dentro del Programa:** 5 (Cinco).
2. **Moneda:** Guaraníes.
3. **Aprobación de la Emisión de la Serie 5 (Cinco) por parte de la sociedad:** por Acta de Directorio N.º 475 de fecha 03/10/2023.
4. **Resolución de la Bolsa del Registro de la Serie:** N.º 2.813 de fecha 06/10/2023.
5. **Monto de la emisión:** Gs. 75.000.000.000.- (Guaraníes setenta y cinco mil millones).
6. **Valor nominal de los títulos/corte mínimo:** Gs. 1.000.000.- (Guaraníes un millón).
7. **Tasa de Interés:** 12,75% anual.
8. **Plazo de Vencimiento:** 1.638 días.
9. **Plazo de Colocación:** De acuerdo a lo establecido en el Reglamento Operativo del SEN.
10. **Pago de capital:** 06/04/2028. Gs. 75.000.000.000.-
11. **Pago de Intereses:** Trimestral.

jueves, 11 de enero de 2024	₡	2.384.075.342
jueves, 11 de abril de 2024	₡	2.384.075.342
jueves, 11 de julio de 2024	₡	2.384.075.342
jueves, 10 de octubre de 2024	₡	2.384.075.342
jueves, 9 de enero de 2025	₡	2.384.075.342
jueves, 10 de abril de 2025	₡	2.384.075.342
jueves, 10 de julio de 2025	₡	2.384.075.342
jueves, 9 de octubre de 2025	₡	2.384.075.342
jueves, 8 de enero de 2026	₡	2.384.075.342
jueves, 9 de abril de 2026	₡	2.384.075.342
jueves, 9 de julio de 2026	₡	2.384.075.342
jueves, 8 de octubre de 2026	₡	2.384.075.342
jueves, 7 de enero de 2027	₡	2.384.075.342
jueves, 8 de abril de 2027	₡	2.384.075.342
jueves, 8 de julio de 2027	₡	2.384.075.342
jueves, 7 de octubre de 2027	₡	2.384.075.342
jueves, 6 de enero de 2028	₡	2.384.075.342
jueves, 6 de abril de 2028	₡	2.384.075.342

12. **Garantía:** Común.

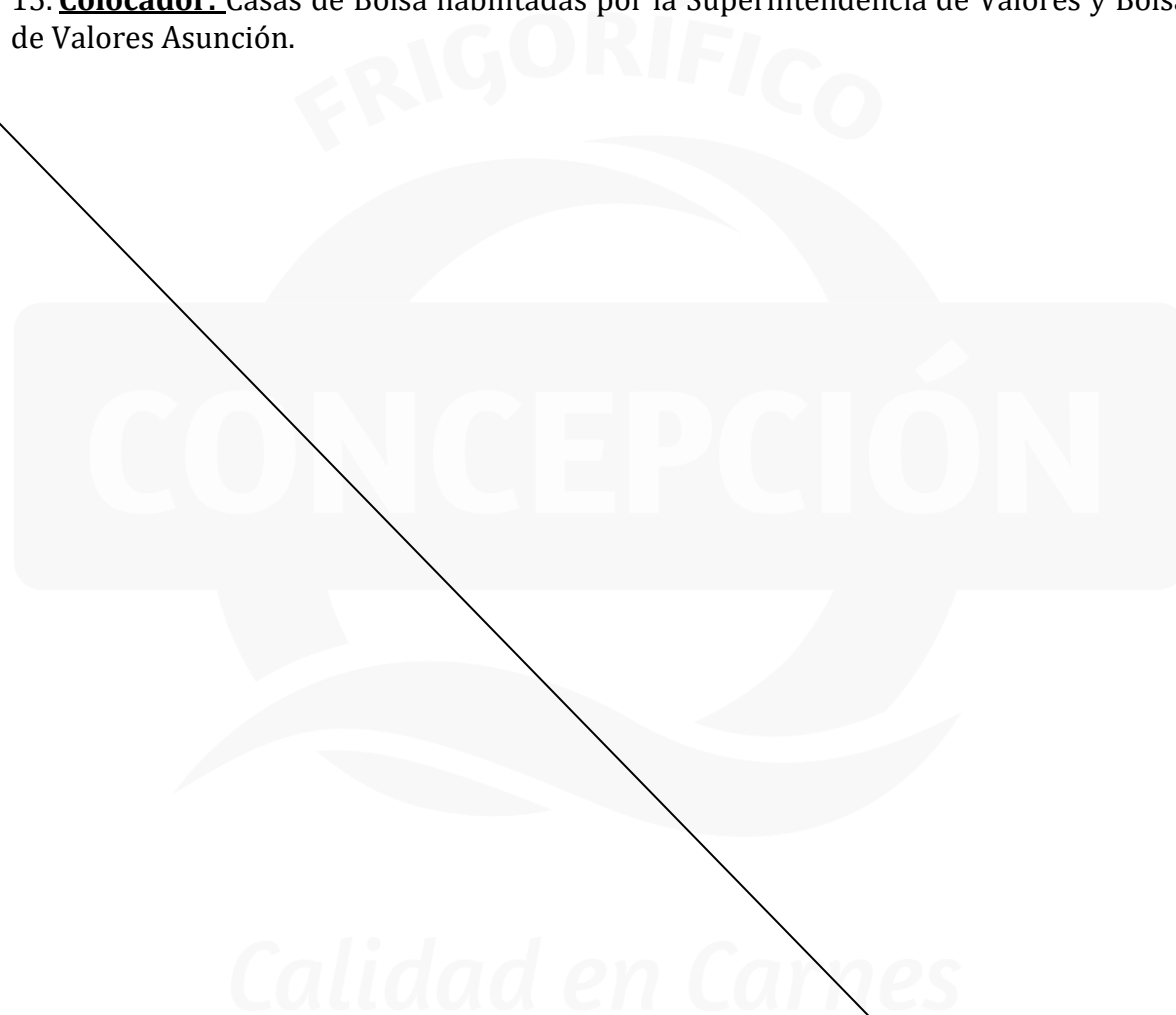
Jair Antonio de Lima
Presidente

Prospecto de la Serie 5 (Cinco) del Programa de Emisión Global G3 Frigorífico Concepción S.A. - Página 7

13. **Relato detallado del destino de los fondos:** Los fondos obtenidos en esta emisión serán destinados a capital operativo, dada la expansión de faena proyectada con la apertura de nuevos mercados, como el de Estados Unidos y otros potenciales, y de igual manera, financiar los plazos de recuperación de las cuentas por cobrar generado por el aumento en las exportaciones. como también, optimizar los costos de adquisición de mercaderías con los proveedores.

14. **Agente Organizador:** CADIEM Casa de Bolsa S.A.

15. **Colocador:** Casas de Bolsa habilitadas por la Superintendencia de Valores y Bolsa de Valores Asunción.



Jair Antonio de Lima
Presidente

Prospecto de la Serie 5 (Cinco) del Programa de Emisión Global G3 Frigorífico Concepción S.A. - Página 8