



Proyec[®]
S.A.E.

Vende y alquila equipos para obras

PROSPECTO DE PROGRAMA DE EMISIÓN GLOBAL G3

VALOR NOMINAL DE LA EMISIÓN

Gs .10.000.000.000.-
Guaraníes Diez Mil Millones

Asunción - Paraguay
Junio 2023

Índice

	Página
Portada	3
Declaración del Representante Legal de PROYEC S.A.E	4
Resumen del Programa.	5
Leyenda del Inversionista	7
Glosario de Términos y Abreviaturas	8
Parte I- Información sobre el Programa de Emisión	
1. Antecedentes	9
2. Características Generales del Programa	9
Parte II- Información sobre el Emisor	
1. Información General	11
2. Estructura Organizacional	16
3. Vinculaciones	21
4. Información Económica – Financiera – Patrimonial	22
5. Trayectoria en el Mercado Bursátil	28
6. Factores de Riesgo	29
7. Hechos Relevantes	29

**PROSPECTO DE PROGRAMA DE
EMISION GLOBAL DE BONOS G3
DE PROYEC S.A.E.**



Denominación del Programa: G3

Monto del Programa y Moneda:

GS. 10.000.000.000

(Guaraníes Diez Mil Millones)

Registrado por la CNV según Certificado de Registro N° ... de fecha .../.../2023.

Registrado por la BVPASA según Resolución N° de fecha/2023.

**Asunción - Paraguay
Junio 2023**

PROYEC S.A.E.
PROSPECTO DE PROGRAMA DE EMISIÓN GLOBAL DE BONOS

PROYEC S.A.E., es una **Sociedad Anónima Emisora** constituida bajo las leyes de la República del Paraguay, aprobó un programa para la emisión de Bonos, compuesta por una o más series (cada una de ellas, una “Serie” y, en su conjunto, las “Series”). El monto, fecha de vencimiento e intereses, junto con los demás términos y condiciones aplicables a cada Serie se detallarán en los complementos de prospecto preparados en relación con esa Serie, los cuales modificarán, complementarán y/o reemplazarán los términos y condiciones descriptos en este prospecto.

Los títulos globales de cada Serie que conforman el Programa de Emisión Global constituyen obligaciones directas e incondicionales de **PROYEC S.A.E.**

“Programa de Emisión Global registrado según Certificado de Registro N° ... de fecha .../.../2023.”

Esta inscripción sólo acredita que el programa ha cumplido con los requisitos establecidos legal y reglamentariamente, no significando que la **Comisión Nacional de Valores** exprese un juicio de valor acerca del mismo, ni sobre el futuro desenvolvimiento de la entidad emisora.

La veracidad de la información contable, financiera, económica, así como de cualquier otra información suministrada, es de la exclusiva responsabilidad del Directorio de **PROYEC S.A.E.**

El Directorio de la entidad emisora manifiesta, con carácter de Declaración Jurada, que el presente prospecto contiene información veraz y suficiente sobre todo hecho relevante que pueda afectar la situación patrimonial económica y financiera de la sociedad y toda aquella que deba ser de conocimiento del público inversor con relación a la presente emisión, conforme a las normas legales y reglamentarias vigentes.

La Comisión Nacional de Valores no se pronuncia sobre la calidad de los valores a ser emitidos dentro del marco del presente programa de emisión. La circunstancia que la Comisión haya inscripto esta emisión no significa que garantice su pago y la solvencia del emisor. La información contenida en este prospecto es de responsabilidad de **PROYEC S.A.E.** El inversionista deberá evaluar la conveniencia de adquirir estos valores emitidos, teniendo presente que los únicos responsables del pago es el emisor y quienes resulten obligados a ello.

Junio 2023

Este prospecto debe ser leído conjuntamente con el Prospecto Complementario correspondiente a cada Serie que será emitida en el marco del presente Programa de Emisión, para acceder a la información necesaria que permita entender las implicancias relativas a las emisiones que serán efectuadas.

Resumen del Programa

PROYEC S.A.E.	
Programa	Los títulos de deuda, bonos, se emitirán bajo el Programa registrado por Certificado de Registro N° de fecha .../.../2023.
Denominación del Programa	G3.
Monto del Programa y Moneda	Gs. 10.000.000.000 (Guaraníes Diez Mil Millones)
Forma de emisión de los Títulos de Deuda, Bonos.	Se emitirá un título global por cada una de las Series que conforman este Programa de Emisión Global y cuyo contenido se halla ajustado a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del SEN. Este título otorga acción ejecutiva. Este título se emitirá a nombre de la BVPASA y quedará depositado en la BVPASA quien actuará de custodio para los inversionistas, con arreglo a las disposiciones reglamentarias aplicables. Las liquidaciones, negociaciones, transferencias, pagos de capital, e intereses correspondientes al título global se realizarán de acuerdo con las normas y procedimientos operativos establecidos en el Reglamento Operativo y en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación, en el Contrato de Custodia, Compensación y Liquidación que será suscripto con la BVPASA.
Series	Los títulos de deuda, bonos, podrán ser emitidos en una o más Series. Los términos y condiciones de cada Serie podrán variar con respecto a los términos y condiciones de otras Series en circulación, pero no dentro de la misma serie. PROYEC S.A.E. establecerá los términos específicos de cada Serie en el respectivo complemento de Prospecto.
Cortes mínimos	Gs 1.000.000 (Guaraníes Un Millón)
Plazo de vencimiento	Se emitirán con un plazo de vencimiento de 365 a 2555 días y según lo especifique el Complemento de Prospecto correspondiente a cada serie.
Garantía	Común a sola firma.
Tasa de interés	A ser definida en cada Serie a ser emitida dentro del marco del presente Programa.
Lugar y forma de pago de Vencimientos del capital e intereses	A través del Agente de Pago designado por la BVPASA para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas en el Banco Continental S.A.E.C.A de los montos afectados y declarados en el título global de cada serie a ser suscripto.
Forma de pago de capital	A ser definidos en cada Serie a ser emitida dentro del marco del presente Programa.

PROYEC S.A.E.	
Destino de fondos	<p>Los fondos serán destinados:</p> <p>A) Entre un 20% y 100% de los recursos a ser captados para Financiamiento del Capital Operativo.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Compra o importación de mercaderías - Pagos a proveedores de bienes y servicios (contado o crédito) - Pago por contratos mantenidos para fines comerciales <p>B) Hasta un 80% de los recursos a ser captados para Financiamiento de actividades de Inversión: Adquisición de activos de largo plazo.</p> <p>Obs.: No serán utilizados en empresas vinculadas/relacionadas.</p>
Procedimiento en caso de incumplimiento	Se dispondrá lo establecido en el Capítulo VII del Reglamento del SEN
Representante de Obligacionistas	Valores Casa de Bolsa S.A. con las facultades previstas en la Ley del Mercado de Valores y en el Código Civil. Esta designación es sin perjuicio de cambio por parte de los obligacionistas (inversionistas), en cuyo caso la sociedad reconocerá al nuevo representante designado por los mismos.
Rescate anticipado	<p>Conforme a lo establecido en el Art. 58, de la Ley 5810/17, en la Res. BVA 1013/11, el Directorio de PROYEC S.A.E., tiene la facultad de incluir dentro de las características de una o más Series del Programa de Emisión Global, la posibilidad de realizar rescates parciales o totales de los títulos de deuda emitidos en las Series afectadas, en una fecha que será determinada por el Directorio cuando se considere necesario, teniendo en cuenta la situación financiera de la Sociedad, tomando como base la fecha de la resolución de la Bolsa de Valores de Asunción., a partir de la cual se fijan las fechas de emisión de las Series que componen el Programa de Emisión Global antes registrado por resolución de la Comisión Nacional de Valores.</p> <p>En el caso de que la empresa incurra a un rescate anticipado se tendrá en cuenta las siguientes condiciones:</p> <p>Precio: A la par</p> <p>Monto: Monto total de la Serie a ser rescatada</p>
Agente Organizador	Valores Casa de Bolsa S.A.
Intermediario Colocador	Valores Casa de Bolsa S.A.
Sistema de liquidación y compensación	A través del Agente de Pago designado por la BVPASA para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas en el Banco Continental S.A.E.C.A y de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Compensación y Liquidación suscripto con la BVPASA.

La Comisión Nacional de Valores no se pronuncia sobre la calidad de los valores ofrecidos como inversión ni sobre la solvencia del emisor. La información contenida en este prospecto marco es de responsabilidad del emisor. El inversionista deberá evaluar la conveniencia de adquirir estos valores emitidos, teniendo presente que el o los únicos responsables del pago son el emisor y quienes resulten obligados a ello. La documentación relacionada con el presente Programa de Emisión es de carácter público y se encuentra disponible para su consulta en la Comisión Nacional de Valores, la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A., Valores Casa de Bolsa S.A. y en PROYEC S.A.E.

Legenda para el Inversionista

Señor inversionista: Antes de efectuar su inversión usted debe informarse cabalmente de la situación financiera de la sociedad emisora y deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de estos valores, teniendo presente que el único responsable del pago de los documentos son el emisor y quienes resulten obligados a ellos. El intermediario deberá proporcionar al inversionista la información contenida en el prospecto presentado con motivo de la solicitud de inscripción al Registro de Valores, antes de que efectúe su inversión.

La documentación relacionada con el presente Programa de Emisión es de carácter público y se encuentra disponible para su consulta en: PROYEC S.A.E., Dirección: Avda. Madame Lynch N° 222 casi Avda. Mcal. López, Asunción, Paraguay. Teléfono: +59521505900. E-mail: mkt@proyec.com.py, Página web: <https://www.proyec.com.py/>, VALORES CASA DE BOLSA S.A., Dirección: Avda. Mcal. López casi Dr. Morra Edificio Mariscal Center 4to. Piso, Asunción, Paraguay Teléfono: +595 21 600 450.- E-Mail: valores@valores.com.py, Página web: <https://www.valores.com.py>.



Domicilio: Avda. Mcal. López c/ Dr. Morra Edificio Mariscal Center 4to. Piso

Teléfono: + 595 21 600 450

Correo Electrónico: valores@valores.com.py

Página Web: www.valores.com.py



Dirección: Aviadores del Chaco N° 1669 c/ San Martín.

Teléfono: (021) 606 055

Correo Electrónico: cnv@cnv.gov.py

Página Web: www.cnv.gov.py



Dirección: Gonzalo Bulnes N° 830 c/ Avda. España.

Teléfono: (021) 728 9123/5

Correo Electrónico: relaciones@bvpasa.com.py

Página Web: www.bvpasa.com.py

Glosario de Términos y Abreviaturas Utilizados en el Presente Prospecto:

- a) **Programa de Emisión Global:** Se entiende por Programa de Emisión Global a la emisión mediante la cual una entidad, estructura con cargo a un monto global, la realización de varias emisiones a través de Series.
- b) **Series:** Representan al conjunto de títulos emitidos con idénticas características dentro de cada una de las mismas, instrumentados en un solo título global representativo de la serie. Las series pueden ser emitidas hasta alcanzar el monto total del Programa de Emisión Global registrado. Las emisiones de Series son correlativas por moneda y deben reunir las características establecidas en el Reglamento Operativo del SEN. El registro de cada serie que conforma el Programa de Emisión Global se realiza a través de la Bolsa, con un complemento de prospecto.
- c) **Emisión:** Es el monto global emitido en una moneda determinada.
- d) **Desmaterialización:** Se refiere a la eliminación de circulación de títulos físicos. En su reemplazo el emisor emite un Título Global representativo de cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global.
- e) **Custodia:** Consiste en el resguardo, a cargo de la Bolsa, de los títulos globales emitidos por el Emisor y que corresponden a cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global. La custodia será realizada bajo los términos establecidos en el Reglamento del SEN de la Bolsa.
- f) **Título global de la Serie:** Corresponde al título emitido por el emisor vinculado a cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global. El contenido del mismo debe ajustarse a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del SEN.
- g) **CNV:** Comisión Nacional de Valores.
- h) **BVPASA:** Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.
- i) **SEN:** Sistema electrónico de negociación.

Parte I – Información sobre el Programa de Emisión

1. Antecedentes

1.1. Aprobación del Programa de Emisión de parte de la Sociedad según Acta de Directorio N° 03/2023 de fecha 16 de mayo de 2023.

1.2. Registro del Programa de Emisión en la CNV según Certificado de Registro N° ..._... de fecha .../.../2023.

2. Características Generales del Programa

2.1 Denominación del Programa de Emisión: G3

2.2 Moneda: Guaraníes

2.3 Monto total del programa de emisión: Gs.10.000.000.000 (Guaraníes Diez Mil Millones)

2.4 Tipo de títulos a emitir: Bonos

2.5 Corte mínimo: Gs.1.000.000 (Guaraníes Un Millón)

2.6 Bolsa en la cual se inscribirá el programa de emisión: Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.

2.7 Forma de representación de los títulos-valores: Se emitirá un título global por cada una de las Series que conforman este Programa de Emisión Global y cuyo contenido se halla ajustado a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del SEN. Este título otorga acción ejecutiva. Este título se emitirá a nombre de la BVPASA y quedará depositado en la BVPASA quien actuará de custodio para los inversionistas, con arreglo a las disposiciones reglamentarias aplicables.

2.8 Custodia: Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. Agente de Custodia.

2.9 Destino de los fondos: Los fondos serán destinados:

A) Entre un 20% y 100% de los recursos a ser captados para Financiamiento del Capital Operativo.

- Compra o importación de mercaderías

- Pagos a proveedores de bienes y servicios (contado o crédito)

- Pago por contratos mantenidos para fines comerciales

B) Hasta un 80% de los recursos a ser captados para Financiamiento de actividades de Inversión: Adquisición de activos de largo plazo.

Obs.: No serán utilizados en empresas vinculadas/relacionadas.

2.10 Agente Organizador: Valores Casa de Bolsa S.A.

2.11 Intermediario Colocador: Valores Casa de Bolsa S.A.

2.12 Lugar y forma de pago: A través del Agente de Pago designado por la BVPASA para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas en el Banco Continental S.A.E.C.A de los montos afectados y declarados en el título global de cada serie a ser suscripto. La negociación, transferencia y pagos de capital, amortización e intereses correspondientes al título global se efectuarán a través de los mecanismos establecidos en el Reglamento Operativo y en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación, en el Contrato de Custodia, Compensación y Liquidación que será suscripto con la BVPASA.

2.13. Representante de Obligacionistas: Valores Casa de Bolsa S.A. (“Véase detalles en el acta N° 03/2023 del 16 de mayo del 2022.”) con las facultades previstas en la Ley del Mercado de Valores y en el Código Civil. Esta designación es sin perjuicio de cambio por parte de los obligacionistas (inversionistas), en cuyo caso la sociedad reconocerá al nuevo representante designado por los mismos.

2.14. Rescate anticipado: Conforme a lo establecido en el Art. 58, de la Ley 5810/17, en la Res. BVA 1013/11, el Directorio de PROYEC S.A.E., tiene la facultad de incluir dentro de las características de una o más Series del Programa de Emisión Global, la posibilidad de realizar rescates parciales o totales de los títulos de deuda emitidos en las Series afectadas, en una fecha que será determinada por el Directorio cuando se considere necesario, teniendo en cuenta la situación financiera de la Sociedad, tomando como base la fecha de la resolución de la Bolsa de Valores de Asunción., a partir de la cual se fijan las fechas de emisión de las Series que componen el Programa de Emisión Global antes registrado por resolución de la Comisión Nacional de Valores. En el caso de que la empresa incurra a un rescate anticipado se tendrá en cuenta las siguientes condiciones:

Precio: A la par

Monto: Monto total de la Serie a ser rescatada

2.15. Tasas de interés, plazos, pago del capital, pago de intereses: A ser definidos en cada serie a ser emitida dentro del marco del presente programa.

2.16. Garantía: Común a Sola Firma

2.17. Calificación

Fecha de calificación: 27 de Junio de 2023

Corte de Calificación: 31 de Diciembre de 2022

Calificadora: Solventa&Riskmétrica S.A. Calificadora de Riesgos. Edificio Atrium 3er. Piso | Dr. Francisco Morra esq. Guido Spano | Tel.: (+595 21) 660 439 (+595 21) 661 209 | E-mail: info@syr.com.py

PROYEC S.A.E.	CALIFICACIÓN LOCAL	
	EMISIÓN	TENDENCIA
PROGRAMA DE EMISIÓN GLOBAL PEG G3	pyBBB-	ESTABLE
BBB: Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una suficiente capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, pero ésta es susceptible de debilitarse ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.		

NOTA: “La calificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender, mantener un determinado valor o realizar una inversión, ni un aval o garantía de una inversión y su emisor”.

Parte II - Información sobre el Emisor

1. Información General

1.1 Denominación: PROYEC S.A.E.

1.2 Naturaleza Jurídica: Sociedad Anónima Emisora

1.3 RUC: 80018379-7

1.4 Dirección, teléfono, correo electrónico y página web: Dirección: Avda. Madame Lynch N° 222 casi Avda. Mcal. López, Asunción, Paraguay. Teléfono: +59521505900. E-mail: mkt@proyec.com.py - <https://www.proyec.com.py/>

1.5 Actividad Principal según registro de RUC: 77302 - Alquiler y arrendamiento de maquinarias para la construcción sin operario.

1.6 Actividad Secundaria según registro de RUC: 33120 - Mantenimiento y reparación de máquinas y equipos de uso general y especial, 45303 - Comercio de partes, piezas y accesorios nuevos y usados para vehículos automotores, 46590 - Comercio al por mayor de otras maquinarias y equipos n.c.p., 46699 - Comercio al por mayor de otros productos n.c.p., 52299 - Operación de manipulación de productos y otras actividades complementarias al transporte n.c.p.

1.7 Año de inicio de operaciones, duración de la sociedad, fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio (constitución y modificaciones):

La empresa PROYEC SOCIEDAD ANONIMA se encuentra inscrita en el Registro Único de Contribuyentes con el N° 80018379-7, y fue constituida inicialmente bajo la denominación de PROYEC PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA el 01 de Junio de 1984 según Escritura Pública N° 39 e inscrita en el Registro Público de Comercio en el Libro Seccional Respectivo y bajo el N° 616 y el folio N° 134 y siguientes de fecha 25 de Junio de 1984. Posteriormente por Escritura N° 45, de fecha 14 de Julio de 1998, ante la Escribana Micheller Cabrera de Mechetti, fue modificado el Contrato Social de la firma por cesión de cuotas de capital que otorgara el Sr. Amancio Guillermo Morinigo a favor de la Sra. Maria Teresa Britos de Casal, esta modificación se inscribió en el Registro Público de Comercio bajo el N° 804, serie C, folio 6343 y siguientes, Sección Contratos, el 23 de Julio de 1998. Por Escritura Pública N° 41, Comercial "A", de fecha 31 de Julio de 1998, pasada ante la Escribana Pública Micheller Cabrera de Mechetti, fue transformada a Sociedad Anónima, y registrada en el registro Público de Comercio, ordenado por el Sr. Juez de Primera Instancia en lo Civil y Comercial del 9° Turno, Dr. Pedro Benitez Bernal, Secretaria Maria Amalia Rachid, según providencia de A.I.N° 1845 de fecha 24 de setiembre de 1998, anotado bajo el N° 542, Serie B, al folio 4764 y siguientes, Sección Contratos, en fecha 30 de Setiembre de 1998 y en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 343, folio 4860 y siguientes, serie "A", de fecha 22 de Setiembre de 1998. Según Escritura N° 46, Civil "B", de fecha 01 de Octubre de 2005, pasada ante la Escribana Pública Ursula Bareiro, fue modificado el Estatuto Social por disminución de Capital, de cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección General de Registros Públicos, Registro Público de Comercio, anotado bajo el N° 444, Serie C, al folio 6763 y siguientes, Sección Contratos, en fecha 21 de Agosto de 2008 y en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 620, folio 6048 y siguientes; por Dictamen DRFS N° 3132 de fecha 13 de Agosto de 2008. En fecha 30 de Marzo de 2012, ante el Escribano Público Carlos Prisciliano Céspedes Ruffinelli, se realiza la modificación de los Estatutos Sociales de la empresa Proyec S.A., según Escritura N° 45, folio 205 y siguientes, Sección Comercial "B". La duración de la Sociedad es de novena y nueve (99) años, contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio, pudiendo dicho plazo ser renovado o ampliado de común acuerdo entre los accionistas. Por Asamblea Extraordinaria de fecha 17 de Febrero de 2014, fue autorizada la modificación del artículo quinto de los estatutos sociales, elevandose el capital social a G. 5.000.000.000. Por Asamblea Extraordinaria de fecha 22 de Marzo de 2019, fue autorizada la modificación del artículo quinto de los estatutos sociales, elevandose el capital social a G. 10.000.000.000.

1.8 Breve reseña histórica de la sociedad.

Proyec S.A.E. es una organización dirigida familiarmente, que desde el año 1.987 se desempeña en la plaza como empresa de venta, alquiler y reparación de maquinarias de grande, mediano y pequeño porte para las construcciones viales y civiles en todo el país, además de demoliciones especiales y fabricación de estructuras metálicas para obras.

Prueba del desempeño responsable de Proyec S.A.E. es Dealer a nivel nacional de importantes marcas a nivel mundial como AMMANN en Plantas Asfálticas, Rodillos Compactadores, Terminadoras y equipos de compactación ligera de Suiza, Rubble Master en equipos de trituración móvil de piedra, Manitou en Manipuladores Telescopicos, Minicargadores, Retroexcavadoras, Soosan en equipos de perforación de piedra, Goodsense para montacargas, MOBA para automatización móvil, STANLEY HIDRAULIC TOOLS herramientas hidráulicas, Tide Power en generadores y minixcavadoras, SIMA para productos de elaboración de armadura y perforación para hormigón, terminación de superficies y obras de material, ENARCO, también de España, para vibradores para hormigón entre otros.

El tiempo transcurrido, el desempeño de la Empresa en plaza y participación permanente en cursos en el exterior, le permiten hoy contar con personal idóneo y altamente capacitado para los trabajos de reparación, montaje y mantenimiento de los equipos que comercializamos.

Para servir mejor a los clientes la Sociedad se ha organizado con un Dto. Comercial, Técnico, Administrativo, Informática, de Planificación y Control, Transporte, Adquisiciones Nacionales e Internacionales, Producción, de Recursos Humanos y Servicios Generales organizados bajo el concepto de mejora continua con el enfoque de mantenerse actualizados para mayor beneficio de los clientes, internos y externos.

Proyec S.A.E. está seguro que el esfuerzo realizado lo ayudará a adaptarse al presente y a los requerimientos futuros de constructores, contratando y capacitando Mano de Obra Paraguaya.

NUESTRA MISION

Somos profesionales capacitados, con actitud proactiva, que proveemos equipamientos, servicios y máquinas confiables, para la construcción del país.

NUESTRA VISION

Ser la elección de los profesionales de la construcción cuando busquen equipamientos, servicios y máquinas confiables para su obra en todo el país.

NUESTROS VALORES

Confianza - Innovación - Compromiso - Trabajo en Equipo - Atención Profesional



Somos una organización dirigida familiarmente desde el año
1.987



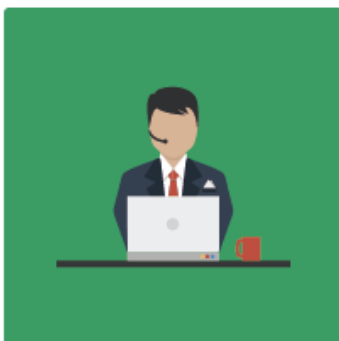
Nos especializamos en la venta, alquiler y reparación de
equipos para la construcción



Contamos con un personal idóneo y altamente capacitado
para los trabajos de reparación, montaje y mantenimiento de
los equipos que comercializamos



Somos una empresa consolidada que lidera el mercado



Pruebas de nuestro desempeño responsable son las marcas
que nos acompañan y representamos



Estamos seguros que el esfuerzo realizado nos ayudará a
adaptarnos al presente y a los requerimientos futuros de
constructores, contratando y capacitando Mano de Obra
Paraguaya

NUESTRAS MARCAS

MANITOU

GEHL

 **Sima**
PREVENCIÓN DE MAQUINARIA PARA LA CONSTRUCCIÓN

STANLEY

 **BLASTRAC**

Makita

AMMANN

GENERAC | TOWER LIGHT

KEESTRACK
WORLD DRUMMING AND CHAIRING EQUIPMENT

ENAR

BHI

HCP
HCP PUMP

P&V
Padley & Venables


GOODSENSE

RM[®]
GROUP

KAESER
KOMPRESSOREN

MOBA
MOBILE AUTOMATION

 **SOOSAN**

CSM

 **FERMAR**

1.9 Composición Accionaria al 30/06/2023

Capital Social	Gs. 10.000.000.000 (guaraníes Diez mil millones)
Capital Emitido	Gs. 10.000.000.000 (guaraníes Diez mil millones)
Capital Suscripto	Gs. 10.000.000.000 (guaraníes Diez mil millones)
Capital Integrado	Gs. 10.000.000.000 (guaraníes Diez mil millones)
Valor nominal de las acciones:	Gs. 250.000.000 (guaraníes Doscientos Cincuenta Millones)

1.9.1 Composición Accionaria al 30/06/2023

N°	Accionista	Cantidad de acciones	Clase	Voto	Monto	% de participación del capital integrado
1	Oswaldo Pablo Cazal Faitini	20	Nominativa	20	5.000.000.000	50
2	Maria Teresa Britos de Cazal	20	Nominativa	20	5.000.000.000	50

1.9.2 Accionistas con 10% o más del capital integrado

N°	Accionista	Cantidad de acciones	Clase	Voto	Monto	% de participación del capital integrado
1	Oswaldo Pablo Cazal Faitini	20	Nominativa	20	5.000.000.000	50
2	Maria Teresa Britos de Cazal	20	Nominativa	20	5.000.000.000	50

1.9.3 Accionistas con 10% o más de los votos

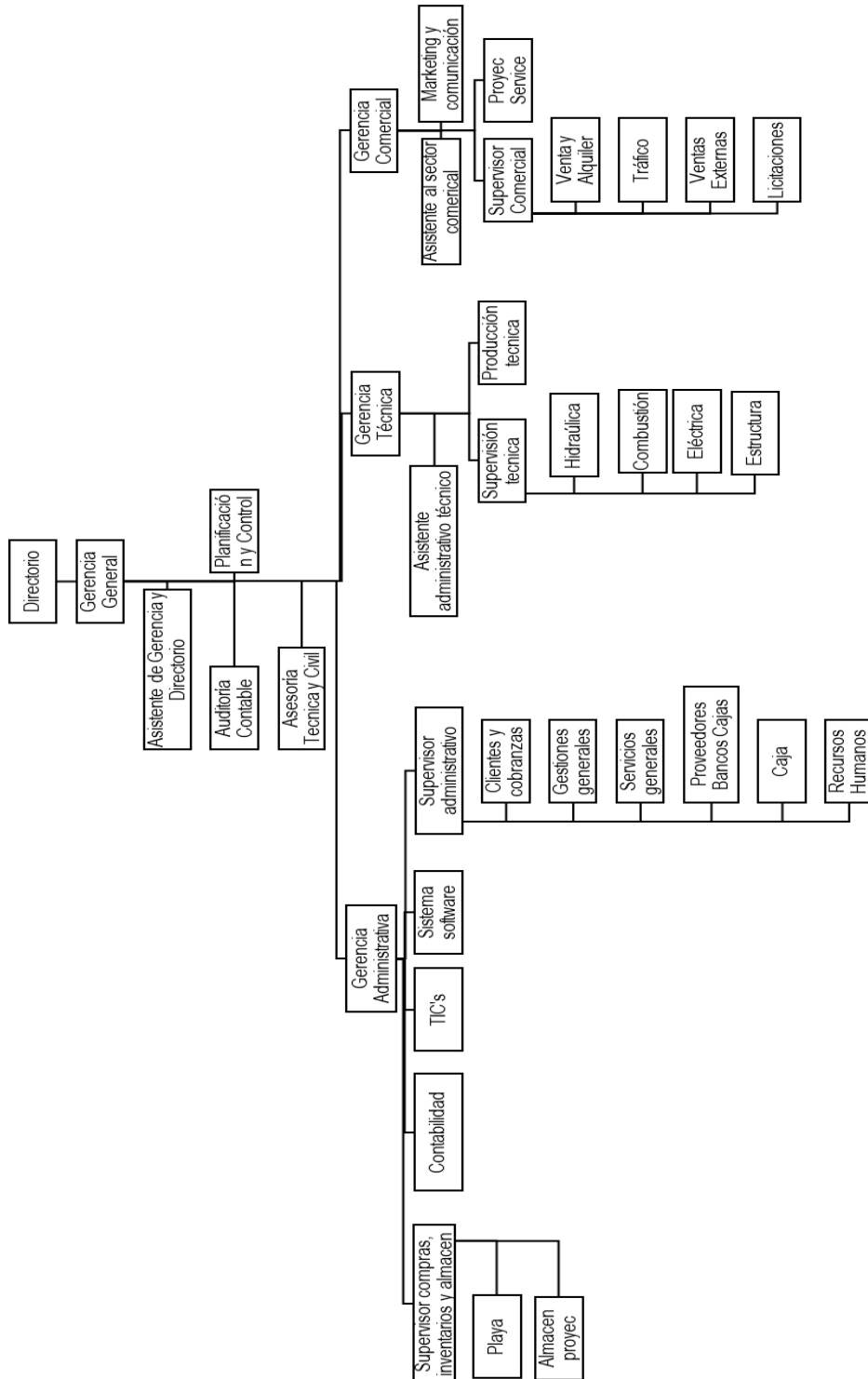
N°	Accionista	Cantidad de acciones	Clase	Voto	Monto	% de participación del capital integrado
1	Oswaldo Pablo Cazal Faitini	20	Nominativa	20	5.000.000.000	50
2	Maria Teresa Britos de Cazal	20	Nominativa	20	5.000.000.000	50

1.10. Bancos con los cuales opera:

- Banco de la Nación Argentina
- Banco Continental S.A.
- Banco Atlas S.A.
- Banco Itau

2. Estructura Organizacional

2.1 Organigrama



2.2. Directores y Altos Funcionarios

Designados según Acta de Asamblea General Ordinaria de Accionistas N° 28 de fecha 26/03/2021, el Directorio de PROYEC S.A.E., por el periodo 2021-2023, está conformado por las siguientes personas:

Presidente	Rodrigo Sebastian Cazal Britos
Vicepresidente	Orlando Pablo Cazal Britos
Director titular	Oswaldo Pablo Cazal Faitini
Director titular	Maria Teresa Britos de Cazal
Síndico titular	Sadiz Nidia Avalos Melgarejo
Sindico Suplente	Juan Esteban Caceres Arzamendia

PLANA DE ALTOS FUNCIONARIOS

Gerencia General:	Rodrigo Sebastian Cazal Britos
Director Comercial y NN:	Orlando Pablo Cazal Britos
Administración:	Oscar Santiago Ramirez Ysmael
Gerente Técnico LL:	Alcibíades Gonzalez Bogado
Gerente Técnico LP:	Rodrigo Lopez Da Silveira

2.3 Curriculum de los Directores y Síndicos de PROYEC S.A.E.

BREVE SINTESIS DE LA TRAYECTORIA PROFESIONAL Y EXPERIENCIA DE LOS DIRECTORES, SÍNDICOS Y PLANA GERENCIAL

RODRIGO SEBASTIAN CAZAL BRITOS

FECHA DE NACIMIENTO	26/03/1983
NACIONALIDAD	Paraguaya
ESTADO CIVIL	Casado
C.I.	1.994.218

FORMACION ACADÉMICA

NIVEL ACADÉMICO	INSTITUCION	TITULO OBTENIDO
MBA	ADEN International Business School	Master Business Administration- Especialización en Dirección Estratégica
UNIVERSITARIO	Universidad Católica Nuestra Señora de la Asunción	Lic. en Administración de Empresas

EXPERIENCIA LABORAL

EMPRESA	ULTIMO CARGO	AÑOS TRABAJADOS
Diario Ultima Hora	Pasante	3 meses
Proyec SAE	Gerente General	18 años

ORLANDO PABLO CAZAL BRITOS

FECHA DE NACIMIENTO 06/02/1981
 NACIONALIDAD Paraguaya
 ESTADO CIVIL Casado
 C.I. 1.172.566

FORMACIÓN ACADÉMICA

NIVEL ACADÉMICO	INSTITUCIÓN	TÍTULO OBTENIDO
Magister Universitario	Euncet Business School / Universidad Politécnica de Catalunya	Magister Universitario
Universitario	Universidad Americana	INGENIERO COMERCIAL
Cursos-especialización	Vía Pro	Contrataciones Públicas
Cursos-especialización	Dale Carnegie	Relaciones Humanas

EXPERIENCIA LABORAL

EMPRESA	ULTIMO CARGO	AÑOS TRABAJADOS
Financiera Guaraní	Pasante	1

OSVALDO PABLO CAZAL FAITINI

FECHA DE NACIMIENTO 27/03/1950
 NACIONALIDAD Paraguaya
 ESTADO CIVIL Casado
 C.I. 572.569

FORMACION ACADÉMICA

NIVEL ACADEMICO	INSTITUCION	TITULO OBTENIDO
UNIVERSITARIO	Universidad Nacional De Asunción - Fac. De Arquitectura.-	ARQUITECTO

EXPERIENCIA LABORAL

EMPRESA	ULTIMO CARGO	AÑOS TRABAJADOS
Proyec S.A.E.	Presidente	Fundador

MARIA TERESA BRITOS DE CAZAL

FECHA DE NACIMIENTO 18/07/1959
 NACIONALIDAD Paraguaya
 ESTADO CIVIL Casada
 C.I. 604.669

FORMACION ACADÉMICA

NIVEL ACADEMICO	INSTITUCION	TITULO OBTENIDO
UNIVERSITARIO	Universidad Autónoma	Administración de Empresas

EXPERIENCIA LABORAL

EMPRESA	ULTIMO CARGO	AÑOS TRABAJADOS
Proyec S.A.E.	Vice Presidente	Fundador

SADIZ NIDIA AVALOS MELGAREJO

FECHA DE NACIMIENTO	28/01/1953
NACIONALIDAD	Paraguaya
ESTADO CIVIL	Casada
C.I.	421.949

FORMACION ACADEMICA

NIVEL ACADEMICO	INSTITUCION	TITULO OBTENIDO
Terciario	Universidad Católica	Lic. en Contabilidad

EXPERIENCIA LABORAL

EMPRESA	ULTIMO CARGO	AÑOS TRABAJADOS
Casamada Motors	Administradora	10 años

ALCIBÍADES GONZALEZ BOGADO

FECHA DE NACIMIENTO	22/07/1975
NACIONALIDAD	Paraguaya
ESTADO CIVIL	Casado
C.I.	2.196.567

FORMACION ACADÉMICA

NIVEL ACADEMICO	INSTITUCION	TITULO OBTENIDO
Técnico	SNPP	Técnico Electricista
Universitario	UCSA	Ingeniería Industrial
Terciario	UCSA	Técnico Superior

EXPERIENCIA LABORAL

EMPRESA	CARGO	AÑOS TRABAJADOS
San Vicente Bobinados	Técnico Bobinador	10 años
PROYEC S.A.E.	Gerente Técnico	23 años

OSCAR RAMIREZ YSMAEL

FECHA DE NACIMIENTO	6/4/1994
NACIONALIDAD	Paraguayo
ESTADO CIVIL	Soltero
C.I.	3.839.574

FORMACIÓN ACADEMICA

NIVEL ACADEMICO	INSTITUCIÓN	TITULO OBTENIDO
Secundario	Colegio San Ignacio de Loyola	Bachiller Administrativo
Terciario	Universidad Católica	Contador Público
Maestria	Universidad Americana	Maestria en Finanzas

EXPERIENCIA LABORAL

EMPRESA	CARGO	AÑOS TRABAJADOS
PROYEC S.A.E.	Coordinador Administrativo Financiero	3
PERFECTA AUTOMOTORES S.A.	Auditoría - Project Manager - POSVENTA	2
DELOITTE	AUDITOR SENIOR	4

RODRIGO LOPEZ DA SILVEIRA

FECHA DE NACIMIENTO	21/04/1974
NACIONALIDAD	Porto Alegre - Brasil
ESTADO CIVIL	Casado
C.I.	8.146.017

FORMACIÓN ACADÉMICA

NIVEL ACADÉMICO	INSTITUCIÓN	TÍTULO OBTENIDO
Secundario	Colegio Mauá - Porto Alegre	Mecánico
Secundario	Colegio Mesquita - Porto Alegre	Técnico Mecatrónico
Terciario	Instituto Universitario de Ttecnología de Adm. Industrial	Bachiller Administrativo

EXPERIENCIA LABORAL

EMPRESA	CARGO	AÑOS TRABAJADOS
PROYEC S.A.E.	Gerente Tecnico	Actual
ALCALDÍA DE GIRARDOT	Gerente de Producción	3
INVERSIONES RESANTIL	Asesor Técnico	5

JUAN ESTEBAN CACERES ARZAMENDIA

FECHA DE NACIMIENTO	17/09/77
NACIONALIDAD	PARAGUAYO
ESTADO CIVIL	SOLTERO
C.I.	1.783.343

FORMACIÓN ACADÉMICA

NIVEL ACADÉMICO	INSTITUCIÓN	TÍTULO OBTENIDO
Primario	Colegio Apostolico San José	Bachiller
Secundario	UNIVERSIDAD CATOLICA DE ASUNCIÓN	Lic. En Adm. de Empresas

EXPERIENCIA LABORAL

EMPRESA	CARGO	AÑOS TRABAJADOS
PROYEC S.A.E.	Sindico Suplente	Actual
JCC EMPRENDIMOS	Administrador	8
CASAMADA IMPORT EXPORT	Administrador	9

Remuneración al personal superior al 31/12/2022 y 30/06/2023:

Las remuneraciones al personal en concepto de Honorarios profesionales al 31/12/2022 ascienden a la suma de Gs. 1.254.475.456.- (Guaraníes Un Mil Doscientos Cincuenta y Cuatro Mil Cuatrocientos Setenta y Cinco Mil Cuatrocientos Cincuenta y Seis).- Al 30/06/2023 ascienden a Gs 565.814.619.- (Guaraníes Quinientos Sesenta y Cinco Millones Ochocientos Catorce Mil Seiscientos Diecinueve).-

Número de empleados, Sindicatos

Al cierre del trimestre 30/06/2023 la firma cuenta con 56 empleados. No cuenta con sindicatos.

3. Vinculaciones

3.1 Vinculación por acciones: No posee.

Empresas que participan en el capital de la firma: No posee.

La empresa posee participación en el capital de las siguientes sociedades: No posee.

3.2 Vinculación de Directores y Altos Funcionarios en otras empresas al 31/06/2023 (Por acciones y por cargos):

Vinculaciones por Acciones

Nombre y Apellido	Empresa	% de Participación	Monto
Oswaldo Cazal	IMET S.A.	50%	Gs. 300.000.000
María Teresa Britos	IMET S.A.	50%	Gs. 300.000.000

Obs.: IMET S.A. Vende y alquila equipos para construcción

Vinculaciones por Cargos: No posee.

3.3 Vinculación por deudas: No posee.

3.4 Vinculación por contratos: No posee

4. Información Económica – Financiera – Patrimonial

4.1 Información comparativa en columnas de los últimos tres ejercicios y última información trimestral cerrada (En Guaraníes)

BALANCE GENERAL COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 – 2021 - 2022 (EXPRESADO EN GUARANÍES)

	2020	2021	2022
ACTIVOS			
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalente de efectivo	1.548.064.399	1.471.503.438	2.704.913.224
Inversiones temporales	-	-	403.403.635
Cuentas por cobrar comerciales	21.718.295.939	23.133.595.095	21.085.837.305
Otros créditos	3.937.025.224	2.548.902.753	2.067.999.228
Inventarios	22.121.951.334	22.263.206.139	20.008.846.713
Total activos corrientes	49.325.336.896	49.417.207.425	46.271.000.105
Activos no Corrientes			
Otros créditos	19.557.315	19.557.315	19.557.315
Cuentas por cobrar comerciales	-	-	-
Inversión en asociadas	-	-	-
Propiedades, planta y equipo/Bienes de uso, neto	12.301.099.734	20.651.733.649	20.675.501.627
Activos disponibles para la venta	-	-	-
Activos intangibles	-	14.312.584	14.312.584
Goodwill	37.569.000	74.407.185	88.092.145
Total activos no corrientes	12.358.226.049	20.760.010.733	20.797.463.671
Total Activos	61.683.562.945	70.177.218.158	67.068.463.776
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales	24.651.392.143	23.677.688.214	18.219.542.108
Préstamos a corto plazo	1.784.711.422	1.910.253.815	3.395.164.286
Porción corriente de la deuda a largo plazo	-	-	-
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	342.167.672	531.326.111	605.021.217
Impuestos a pagar	-	763.961.512	691.753.770
Provisiones	-	35.000.000	90.000.000
Otros pasivos corrientes	-	-	-
Total Pasivos Corrientes	26.778.271.237	26.918.229.652	23.001.481.381
Pasivos no corrientes			
Cuentas por pagar comerciales	0	5436556855	4.277.415.617
Préstamos a largo plazo	5.105.869.358	4.505.934.679	3.929.000.000
Otros pasivos no corrientes	-	-	-
Total pasivos no corrientes	5.105.869.358	9.942.491.534	8.206.415.617
Total Pasivos	31.884.140.595	36.860.721.186	31.207.896.998
Patrimonio Neto			
Capital integrado	10.000.000.000	10.000.000.000	10.000.000.000
Reserva de revalúo	4.021.452.826	4.021.452.826	4.021.452.826
Reserva legal	704.126.830	704.126.830	851.330.320
Reservas estatutarias	-	-	-
Reservas facultativas	11.827.311.633	14.073.842.694	18.190.917.316
Diferencia transitoria por conversión	-	-	-
Resultados acumulados	3.246.531.061	4.517.074.622	2.796.866.315
Subtotal	29.799.422.350	33.316.496.972	35.860.566.777
Interés minoritario	-	-	-
Total Patrimonio Neto	29.799.422.350	33.316.496.972	35.860.566.777
Total Pasivos y Patrimonio Neto	61.683.562.945	70.177.218.158	67.068.463.776

4. Información Económica – Financiera – Patrimonial

4.1 Información comparativa en columnas de los últimos tres ejercicios y última información trimestral cerrada (En Guaraníes)

ESTADOS DE RESULTADOS COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 – 2021 - 2022 (EXPRESADO EN GUARANÍES)

	2020	2021	2022
Ventas	28.894.918.155	32.185.305.404	26.923.736.609
Costo de ventas	20.950.592.002	21.842.246.551	17.118.991.572
Utilidad bruta	7.944.326.153	10.343.058.853	9.804.745.037
Gastos de ventas	73.642.753	70.746.514	185.952.180
Gastos administrativos	8.014.757.803	8.355.003.345	8.492.683.422
Otros ingresos y gastos operativos	4.490.644.759	3.334.397.164	2.471.231.159
Resultado operativo	4.346.570.356	5.251.706.158	3.597.340.594
Ingresos financieros - neto	356.690.410	658.810.743	401.388.149
Gastos financieros - neto	1.051.694.920	860.422.649	857.802.092
Subtotal	3.651.565.846	5.050.094.252	3.140.926.651
Resultado de inversiones en asociadas	0	0	0
Resultados ordinarios antes de impuesto a la renta y participación minoritaria	3.651.565.846	5.050.094.252	3.140.926.651
Resultado participación minoritaria	0	0	0
Resultado ordinario antes del impuesto a la renta	3.651.565.846	5.050.094.252	3.140.926.651
Impuesto a la renta	405.034.786	533.019.630	344.060.336
Resultado neto de actividades ordinarias	3.246.531.060	4.517.074.622	2.796.866.315
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	0	0	0
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	0	0	0
Utilidad/(Pérdida) neta del año	3.246.531.060	4.517.074.622	2.796.866.315
Utilidad neta por acción ordinaria	81.163.277	112.926.866	69.921.658

4. Información Económica – Financiera – Patrimonial

4.1 Información comparativa en columnas de los últimos tres ejercicios y última información trimestral cerrada (En Guaraníes)

BALANCE GENERAL COMPARATIVO AL 30 DE JUNIO DE 2022 - 2023 (EXPRESADO EN GUARANÍES)

	30.06.2023	30.06.2022
ACTIVOS		
Activos Corrientes		
Efectivo y equivalente de efectivo	989.514.171	683.821.776
Inversiones temporales	537.798.791	-
Cuentas por cobrar comerciales	18.323.024.813	21.814.634.058
Otros créditos	1.646.101.531	2.649.136.644
Inventarios	21.727.938.333	26.182.890.253
Total activos corrientes	43.224.377.639	51.330.482.731
Activos no Corrientes		
Otros créditos	19.557.315	19.557.315
Cuentas por cobrar comerciales	-	-
Inversión en asociadas	-	-
Propiedades, planta y equipo/Bienes de uso, neto	23.076.644.680	21.083.677.867
Activos disponibles para la venta	-	-
Activos intangibles	14.312.584	14.312.584
Goodwill	102.557.565	88.092.145
Total activos no corrientes	23.213.072.144	21.205.639.911
Total Activos	66.437.449.783	72.536.122.642
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		
Pasivos corrientes		
Cuentas por pagar comerciales	11.290.982.238	16.869.368.650
Préstamos a corto plazo	2.238.679.166	1.549.540.277
Porción corriente de la deuda a largo plazo	-	-
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	679.088.467	573.378.094
Impuestos a pagar	1.214.988.916	610.536.426
Provisiones	16.264.000	-
Otros pasivos corrientes	-	-
Total Pasivos Corrientes	15.440.002.787	19.602.823.447
Pasivos no corrientes		
Cuentas por pagar comerciales	7.905.962.351	11760750129
Préstamos a largo plazo	3.929.000.000	5.780.934.679
Otros pasivos no corrientes	-	-
Total pasivos no corrientes	11.834.962.351	17.541.684.808
Total Pasivos	27.274.965.138	37.144.508.255
Patrimonio Neto		
Capital integrado	10.000.000.000	10.000.000.000
Reserva de revalúo	4.021.452.826	4.021.452.826
Reserva legal	851.330.320	704.126.830
Reservas estatutarias	-	-
Reservas facultativas	20.335.609.718	18.190.917.316
Diferencia transitoria por conversión	-	-
Resultados acumulados	3.954.091.780	2.475.117.415
Subtotal	39.162.484.644	35.391.614.387
Interés minoritario	-	-
Total Patrimonio Neto	39.162.484.644	35.391.614.387
Total Pasivos y Patrimonio Neto	66.437.449.782	72.536.122.642

4. Información Económica – Financiera – Patrimonial

4.1 Información comparativa en columnas de los últimos tres ejercicios y última información trimestral cerrada (En Guaraníes)

ESTADOS DE RESULTADOS COMPARATIVO AL 30 DE JUNIO DE 2022 - 2023 (EXPRESADO EN GUARANÍES)

	30.06.2023	30.06.2022
Ventas	11.863.915.177	7.653.869.829
Costo de ventas	5.072.709.543	2.811.044.820
Utilidad bruta	6.791.205.634	4.842.825.009
Gastos de ventas	35.743.881	51.427.725
Gastos administrativos	3.734.395.785	3.409.321.381
Otros ingresos y gastos operativos	1.597.512.041	1.541.949.684
Resultado operativo	4.618.578.009	2.924.025.587
Ingresos financieros - neto	252.986.853	222.877.385
Gastos financieros - neto	470.192.881	388.011.692
Subtotal	4.401.371.981	2.758.891.280
Resultado de inversiones en asociadas	0	0
Resultados ordinarios antes de impuesto a la renta y participación minoritaria	4.401.371.981	2.758.891.280
Resultado participación minoritaria	0	0
Resultado ordinario antes del impuesto a la renta	4.401.371.981	2.758.891.280
Impuesto a la renta	447.280.201	283.773.865
Resultado neto de actividades ordinarias	3.954.091.780	2.475.117.415
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	0	0
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	0	0
Utilidad/(Pérdida) neta del año	3.954.091.780	2.475.117.415
Utilidad neta por acción ordinaria	98.852.295	61.877.935

4.2 Ratios y otras variables de los últimos tres ejercicios y de la última información trimestral. (En Guaraníes)

Datos/Ratios	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	30/6/2023
Ingresos Operativos Netos	28.894.918.155	32.185.305.404	26.923.736.609	11.863.915.177
Resultados Netos	3.246.531.060	4.517.074.622	2.796.866.315	3.954.091.780
Activo Total	61.683.562.945	70.177.218.158	67.068.463.776	66.437.449.783
Activo Corriente	49.325.336.896	49.417.207.425	46.271.000.105	43.224.377.639
Activo No Corriente	12.358.226.049	20.760.010.733	20.797.463.671	23.213.072.144
Cuentas por cobrar comerciales	21.718.295.939	23.133.595.095	21.085.837.305	18.323.024.813
Bienes de Cambio	22.121.951.334	22.263.206.139	20.008.846.713	21.727.938.333
Pasivo Total	31.884.140.595	36.860.721.186	31.207.896.998	27.274.965.138
Pasivo Corriente	26.778.271.237	26.918.229.652	23.001.481.381	15.440.002.787
Pasivo No Corriente	5.105.869.358	9.942.491.534	8.206.415.617	11.834.962.351
Patrimonio Neto	29.799.422.350	33.316.496.972	35.860.566.777	39.162.484.644
Deudas Financieras y Comerciales	31.541.972.923	35.530.433.563	29.821.122.011	25.364.623.755
Margen líquido (Resultado Neto/Ingresos Operativos Netos)	11%	14%	10%	33%
Rentabilidad del Activo (Resultado Neto/Activo Total)	5%	6%	4%	9%
Rentabilidad del Patrimonio (Resultado Neto/Patrimonio Neto)	11%	14%	8%	10%
Liquidez corriente (Activo Corriente/Pasivo Corriente)	1,84	1,84	2,01	2,80
Ratio de Prueba Ácida [(Activo Corriente – Bienes de Cambio)/Pasivo Corriente]	1,02	1,01	1,14	1,39
Apalancamiento respecto al Activo (Pasivo Total/Activo Total)	52%	53%	47%	41%
Apalancamiento respecto al Patrimonio (Pasivo Total/Patrimonio Neto)	1,07	1,11	0,87	0,70
Inmovilización (Activo no corriente/activo total)	20%	30%	31%	35%
Rotación de Existencia - en días Ingresos Operativos Netos/(Existencias/365)	477	528	491	N/A
Periodo Promedio de Cobranza - en días Cuentas por Cobrar/(Ventas/365)	274	262	286	N/A

Para Mayor información Contable

Comisión Nacional de Valores: https://www.cnv.gov.py/?page_id=759

Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.: <https://www.bolsadevalores.com.py/listado-de-emisores/169>

4.3 Deudas financieras: Bancarias, Bursátiles y otras deudas al 30/06/2023. (En Gs.)

PROYEC S.A.E.				
INFORME DE DEUDAS AL 30 DE JUNIO DEL 2023				
	TOTAL	A VENCER	VENCIDAS	FECHA VENCIMIENTO
Junio a Diciembre del 2023				
PASIVO CORRIENTE				
DEUDAS COMERCIALES				
PROVEEDORES LOCALES				
TOTAL	5.466.384.757	5.466.384.757	-	
PROVEEDORES DEL EXTERIOR				
AMMANN	G. 1.044.044.546	1.044.044.546	-	31/12/2023
HUSQVARNA	G. 324.664.985	324.664.985	-	31/12/2023
MANITOU	G. 601.770.430	601.770.430	-	31/12/2023
MOBA	G. 42.215.797	42.215.797	-	30/9/2023
RUBBLE MASTER	G. 1.366.649.820	1.366.649.820	-	31/12/2023
SIMA	G. 838.307	838.307	-	31/7/2023
SOOSAN	G. 1.395.913.043	1.395.913.043	-	31/12/2023
STANLEY	G. 796.514.672	796.514.672	-	31/12/2023
TOTAL	5.572.611.599	5.572.611.599	-	
DEUDAS BANCARIAS				
TARJETA DE CREDITO A PAGAR	G. 63.551.831	63.551.831	-	31/7/2023
PRESTAMOS - BANCO NACION ARGENTINA	G. 434.160.000	434.160.000	-	30/9/2023
PRESTAMOS - BANCO CONTINENTAL	G. 564.967.341	564.967.341	-	30/11/2023
PRESTAMOS - BANCO ITAU	G. 675.000.000	675.000.000	-	31/10/2023
BONOS-BOLSA VALORES Y PROD.ASUNCION S.A.	G. 501.000.000	501.000.000	-	31/12/2023
INTERESES A PAGAR - BANCO NACION ARGENTINA	G. 25.692.756	25.692.756	-	30/9/2023
INTERESES A PAGAR - BANCO CONTINENTAL	G. 21.058.103	21.058.103	-	30/11/2023
INTERESES A PAGAR - BANCO ITAU	G. 85.610.959	85.610.959	-	31/10/2023
BONOS - INTERESES A PAGAR	G. 222.575.338	222.575.338	-	31/12/2023
TOTAL	2.593.616.328	2.593.616.328	-	
PROVISIONES				
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	G. 791.340.537	791.340.537	-	31/12/2023
INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL	G. 48.813.665	48.813.665	-	11/7/2023
IVA ADUANERO A PAGAR	G. 423.648.379	423.648.379	-	31/12/2023
SUELDO Y JORNALES A PAGAR	G. 547.020.358	547.020.358	-	31/12/2023
AGUINALDO A PAGAR	G. 83.254.444	83.254.444	-	31/12/2023
HONORARIO PROFESIONALES A PAGAR	G. 16.264.000	16.264.000	-	31/7/2023
TOTAL	1.910.341.383	1.910.341.383	-	
OTROS PASIVOS				
ANTICIPOS DE CLIENTES	G. 54.478.721	54.478.721	-	31/7/2023
DIVIDENDOS A PAGAR	G. 197.507.161	197.507.161	-	31/12/2023
TOTAL	251.985.882	251.985.882	-	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	G. 15.794.939.949	15.794.939.949	-	
PASIVO NO CORRIENTE				
DEUDAS COMERCIALES				
PROVEEDORES LOCALES				
TECNOLOGIA DEL SUR S.A.E	G. 1.755.576.050	1.755.576.050	-	31/12/2025
LOS TRIGALES S.A	G. 3.628.546.734	3.628.546.734	-	31/10/2027
TOTAL	5.384.122.784	5.384.122.784	-	
PROVEEDORES DEL EXTERIOR				
RUBBLE MASTER	G. 2.521.839.567	2.521.839.567	-	31/1/2025
TOTAL	2.521.839.567	2.521.839.567	-	
PRESTAMOS FINANCIEROS				
PRESTAMOS - BANCO ITAU	G. 925.000.000	925.000.000	-	12/8/2024
BONOS - BOLSA VALORES Y PROD. ASUNCION	G. 3.004.000.000	3.004.000.000	-	30/9/2025
INTERESES A PAGAR - BANCO ITAU	G. 62.870.548	62.870.548	-	12/8/2024
BONOS - INTERESES A PAGAR	G. 485.801.371	485.801.371	-	30/9/2025
TOTAL	4.477.671.919	4.477.671.919	-	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	G. 12.383.634.270	12.383.634.270	-	
RESUMEN				
TOTAL PASIVO CORRIENTE	G. 15.794.939.949			
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	G. 12.383.634.270			
TOTAL PASIVO AL 30/06/2023	G. 28.178.574.219			

4.4 Deudas Privilegiadas, Garantías Prendarias o hipotecas a favor de terceros: Al 30/06/2023, PROYEC S.A.E. No posee una deuda hipotecarias, prendarias o preferidas.

5. Trayectoria en el Mercado Bursátil

5.1 Año de ingreso: 2013

5.2. Registro en Bolsa: 2013

5.2.1. Registro en CNV: Resolución CNV N° 27E/13 del 18/06/2013

5.2.2. Registro en la BVPASA: Resolución BVPASA N° 1181/13 del 26/07/2013

5.3 Categoría bajo la cual fue registrada: Sociedad Anónima Emisora.

5.4. Cuadro resumen de todas las emisiones

EMISIONES DE RENTA VARIABLE: No se registra a la fecha.

EMISIONES DE RENTA FIJA:

Nº	Resolución	Fecha	Programa	Serie	Moneda	Monto Emitido	Monto Colocado	Monto Vencido y Pagado	Situación	Destino de la Emisión
1	CNVN°69E/13	26/11/2013	G1	1	Gs.	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100% vencido y pagado	Ampliación y remodelación edilicia, Apertura de sucursal y equipamiento del local, Adquisición de vehículos y máquinas, Acondicionamiento.
				2	Gs.	3.900.000.000	3.900.000.000	3.900.000.000	100% vencido y pagado	
Totales del Programa G1						4.000.000.000	4.000.000.000	4.000.000.000		
2	CNV N° 60E/19	11/6/2019	G2	1	Gs.	1.000.000.000	1.000.000.000	0	A Vencer	Los fondos serán destinados en un 40% (Gs. 1.600.000.000) a capital operativo y en un 60% (Gs. 2.400.000.000) a inversión, destinada a la implementación del servicio de posventa de maquinarias de construcción.
				2	Gs.	1.000.000.000	1.000.000.000	0	A Vencer	
				3	Gs.	500.000.000	500.000.000	0	A Vencer	
				4	Gs.	500.000.000	500.000.000	0	A Vencer	
				5	Gs.	500.000.000	500.000.000	0	A Vencer	
				6	Gs.	500.000.000	500.000.000	500.000.000	100% vencido y pagado	
Totales del Programa G2						4.000.000.000	4.000.000.000	500.000.000		

5.5. Detalle de las emisiones vigentes, calendario de pagos:

Nº	Resolución	Fecha	Programa	Serie	Moneda	Monto Emitido	Monto Colocado	Monto Vencido y Pagado	Situación	Destino de la Emisión
2	CNV N° 60E/19	11/6/2019	G2	1	Gs.	1.000.000.000	1.000.000.000	0	A Vencer	Los fondos serán destinados en un 40% (Gs. 1.600.000.000) a capital operativo y en un 60% (Gs. 2.400.000.000) a inversión, destinada a la implementación del servicio de posventa de maquinarias de construcción.
				2	Gs.	1.000.000.000	1.000.000.000	0	A Vencer	
				3	Gs.	500.000.000	500.000.000	0	A Vencer	
				4	Gs.	500.000.000	500.000.000	0	A Vencer	
				5	Gs.	500.000.000	500.000.000	0	A Vencer	
Totales del Programa G2 - Emisiones Vigentes-						3.500.000.000	3.500.000.000	0		

5.6. Antecedentes de suspensiones/prohibiciones: No se registra a la fecha.

6. Factores de Riesgo

6.1. Riesgos macroeconómicos:

• Riesgos tipo de cambio:

Un aumento considerable de la cotización del dólar podría resultar perjudicial para la empresa, pues encarecería los costos de obra. Sin embargo, teniendo en cuenta que en los últimos años la moneda ha demostrado cierta estabilidad y que el Banco Central ha demostrado una política cambiaria eficiente se estima un tipo de cambio libre de bruscas fluctuaciones para los próximos años.

• Riesgos de tasa de interés:

Una suba en el promedio de tasas de interés podría afectar el costo de financiamiento de la empresa. Sin embargo, la compañía demuestra un bajo nivel de endeudamiento acompañado de un elevado nivel de liquidez.

• Riesgos por inflación:

Un aumento en la tasa de inflación puede afectar considerablemente a la empresa, sin embargo, Paraguay se ha mantenido con una tasa de inflación baja en los últimos 10 años, consideramos que se proyecta a seguir ese rumbo.

6.2. Riesgos político-sociales:

PROYEC S.A.E. esta expuestos a riesgos políticos y sociales referentes a inversión del Estado en el área de infraestructura constructiva y el cumplimiento del cronograma de repago.

6.3. Riesgos legales:

El fiel cumplimiento de contratos de alquileres, ventas a largo plazo se encuentra reglamentada por el código civil. Cambios en el marco legal podrían alterar la condición general del mercado y repercutir en los derechos sobre el arrendador como inquilino y al comprador de unidades.

6.4. Riesgos ambientales:

La compañía cumple con todas las normas ambientales establecidas por el MADES (Ministerio del Ambiente y Desarrollo Sostenible) realizando procesos de tratamiento de residuos en instalaciones conforme a todas las reglamentaciones aprobadas y vigentes.

6.5. Riesgos de la industria:

El riesgo construcción en el desarrollo inmobiliario es uno de los principales factores que podrían alterar la finalización de una obra y así alterar los tiempos establecidos en el plan de negocios.

6.6. Riesgos propios de la empresa/proyecto: Económico - Financiero:

Debido a cambios en las políticas de pago por parte de inquilinos y clientes se podría alterar los estados financieros de la compañía.

7. Hechos Relevantes: No hay hechos relevantes que informar.



Proyec[®]
S.A.E.

Vende y alquila equipos para obras

PROSPECTO DE PROGRAMA DE EMISIÓN GLOBAL G3

VALOR NOMINAL DE LA EMISIÓN

Gs .10.000.000.000.-
Guaraníes Diez Mil Millones

Asunción - Paraguay
Junio 2023