

ELADIA S.A.

**INFORME DE LOS AUDITORES
EXTERNOS INDEPENDIENTES**

**POR EL EJERCICIO FINALIZADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
COMPARATIVO AL
31 DE DICIEMBRE DE 2021**

MARZO DE 2023

ELADIA S.A.

INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022, COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

MARZO DE 2023

CONTENIDO

DOCUMENTO 1: "OPINION DEL AUDITOR EXTERNO SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS"

DOCUMENTO 2: ESTADOS FINANCIEROS Y SUS ANEXOS

- **BALANCE GENERAL**
- **ESTADO DE RESULTADOS**
- **ESTADO DE VARIACION DE PATRIMONIO NETO**
- **ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**
- **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

ELADIA S.A.

DOCUMENTO 1: "OPINION DEL AUDITOR EXTERNO SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS"

EJERCICIO FISCAL 2022

OPINION DEL AUDITOR EXTERNO SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

A los señores
ELADIA S.A.
Luque, Paraguay

Identificación de los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de **ELADIA S.A.** que comprenden el Balance General al 31 de diciembre de 2022, el Estado de Resultados, Estado de Cambios del Patrimonio Neto y Estado de Flujos de Efectivo por el año que terminó en esa fecha, así como también un resumen de las políticas contables importantes y otras notas aclaratorias. Los estados financieros correspondientes al ejercicio anterior finalizados el 31 de diciembre de 2021, se presentan a efectos comparativos fueron auditados por nosotros y sobre los mismos habíamos emitido una opinión sin salvedades en fecha 09 de marzo de 2022.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

2. La administración de la empresa es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las normas contables vigentes en Paraguay. Dicha responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

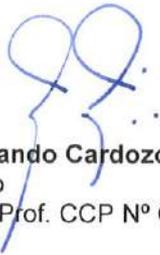
3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Condujimos nuestra auditoría de acuerdo a normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa. Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones de riesgos, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la empresa, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la empresa. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.



4. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

5. En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, respecto de todo lo importante, la posición financiera de **ELADIA S.A.** al 31 de diciembre de 2022 y de su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de acuerdo con normas contables vigentes en Paraguay.



Fernando Cardozo.
Socio
Mat. Prof. CCP N° C-563

Baker Tilly Paraguay
Firma Miembro de Baker Tilly International
Mat. Prof. CCP N° F-118
RUC. 80089255-0
REG SET 198/20

09 de marzo de 2023
Asunción, Paraguay

ELADIA S.A.

DOCUMENTO 2: ESTADOS FINANCIEROS Y SUS ANEXOS

- BALANCE GENERAL
- ESTADO DE RESULTADOS
- ESTADO DE VARIACION DE PATRIMONIO NETO
- ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
- NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

EJERCICIO FISCAL 2022



ANEXO 1
BALANCE GENERAL

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
ELADIA S.A.	80034442-1	01/01/2022	31/12/2022
3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES
MARIO MILANO BERGALLO	HECTOR CACERES B	3386888-3	BAKERTILLY
			80089255-0

		2022	2021
1	ACTIVO	307.581.387.644	252.231.230.531
1.01	ACTIVO CORRIENTE	157.862.730.281	148.703.495.756
1.01.01	DISPONIBILIDADES (Nota 3.a.)	1.881.373.767	1.161.550.614
1.01.01.03	FONDOS FIJOS	28.899.850	63.352.300
1.01.01.04	BANCOS	1.852.473.917	1.096.198.314
1.01.03	CRÉDITOS (Nota 3.b.)	30.259.322.415	37.800.317.750
1.01.03.01	DEUDORES POR VENTAS	13.911.155.248	15.080.619.044
1.01.03.02	DEUDORES POR PRÉSTAMOS	529.452.993	1.336.583.526
1.01.03.03	CUENTAS A COBRAR A DIRECTORES Y FUNCIONARIOS	1.485.555	9.100.000
1.01.03.04	CUENTAS A COBRAR A SOCIOS O A ENTIDADES VINCULADAS	694.789.714	694.789.714
1.01.03.05	CRÉDITOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	13.661.939.226	20.559.694.984
1.01.03.05.01	ANTICIPOS Y RETENCIONES DE IMPUESTO A LA RENTA	754.492.347	430.186.735
1.01.03.05.02	RETENCIONES DE IVA	329.651.436	316.317.264
1.01.03.05.03	IVA - CRÉDITO FISCAL	12.577.795.443	19.813.190.985
1.01.03.06	ANTICIPO A PROVEEDORES	1.490.500.679	348.376.980
1.01.03.06.01	ANTICIPO A PROVEEDORES LOCALES	880.873.869	103.252.586
1.01.03.06.03	OTROS ANTICIPOS	609.626.810	245.124.394
1.01.03.07	DEUDORES VARIOS	-	0
1.01.03.99	(-) PREVISIÓN PARA CRÉDITOS DE DUDOSO COBRO	-	-198.845.498
1.01.04	INVENTARIOS (Nota 3.c.)	119.442.670.742	106.281.249.014
1.01.04.01	MERCADERÍAS	520.379.854	6.500.043.140
1.01.04.01.02	MERCADERÍAS GRAVADAS POR EL IVA AL 5%	520.379.854	6.500.043.140
1.01.04.04	PRODUCTOS EN PROCESO	56.640.758.772	59.026.408.542
1.01.04.05	MATERIAS PRIMAS	7.125.554.764	9.392.153.772
1.01.04.09	ACTIVOS BIOLÓGICOS EN PRODUCCIÓN	55.155.977.352	31.362.643.560
1.01.05	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	6.194.378.832	3.380.721.503
1.01.05.02	SEGUROS A DEVENGAR	337.835.764	160.364.062
1.01.05.03	INTERESES A VENCER	5.856.443.068	3.220.357.441
1.01.06	OTROS ACTIVOS	84.984.525	79.656.875
1.01.06.02	DESCUENTO DE EMISIÓN	84.984.525	79.656.875
1.02	ACTIVO NO CORRIENTE	149.718.657.363	103.527.734.775
1.02.01	CRÉDITOS A LARGO PLAZO (Nota 3.d.)	24.178.742.633	16.196.463.080
1.02.01.01	DEUDORES POR VENTAS	6.964.242.750	15.596.101.148
1.02.01.02	DEUDORES POR PRÉSTAMOS	9.487.220.020	8.980.191.855
1.02.01.08	DEUDORES VARIOS	7.707.279.863	178.500.085
1.02.01.99	(-) PREVISIÓN PARA CRÉDITOS DE DUDOSO COBRO	0	-8.558.330.008
1.02.03	INVERSIONES A LARGO PLAZO (Nota 3.e.)	31.633.648.768	19.546.025.841
1.02.03.02	INVERSIONES EN ENTIDADES VINCULADAS	31.633.648.768	19.546.025.841
1.02.04	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (Nota 3.f.)	83.255.381.748	63.649.264.738
1.02.04.01	INMUEBLES	18.091.265.336	3.354.126.280
1.02.04.02	RODADOS /TRANSPORTES	14.357.182.239	13.562.390.597
1.02.04.03	MUEBLES, ÚTILES Y ENSERES	1.216.708.040	1.201.951.323
1.02.04.04	MAQUINARIAS	75.625.180.526	65.873.098.206
1.02.04.05	EQUIPOS	587.447.709	565.680.153
1.02.04.06	HERRAMIENTAS	829.936.268	964.927.820
1.02.04.08	MEJORAS EN PREDIO AJENO	35.082.023.115	31.449.314.430
1.02.04.11	INSTALACIONES	2.607.513.545	2.443.006.886
1.02.04.99	(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-65.141.895.030	-55.765.232.957
1.02.05	OTROS ACTIVOS A LARGO PLAZO (Nota 3.g.)	10.645.671.337	4.129.737.187
1.02.05.02	SEGUROS A VENCER	295.605.854	91.216.395
1.02.05.03	OTROS ACTIVOS A LARGO PLAZO	10.000.000	0
1.02.05.04	INTERESES A VENCER	10.339.965.483	4.038.520.792
1.02.06	CARGOS DIFERIDOS	0	0
1.02.06.01	GASTOS DE CONSTITUCIÓN	1.607.361	1.607.361
1.02.06.99	(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA	-1.607.361	-1.607.361
1.02.07	ACTIVOS INTANGIBLES	5.312.877	6.243.929
1.02.07.03	SOFTWARE	364.957.738	354.421.375
1.02.07.99	(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA	-359.644.861	-348.177.446

Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de

Fecha

09 MAR. 2023

BAKER TILLY PARAGUAY

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL			
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA		
ELADIA S.A.	80034442-1	01/01/2022	31/12/2022		
3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL		4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	
MARIO MILANO BERGALLO	HECTOR CACERES B.	3386888-3	BAKERTILLY	80089255-0	

		2022	2021
2	PASIVO	192.876.071.831	163.608.774.694
2.01	PASIVO CORRIENTE	126.681.294.124	105.413.056.278
2.01.01	ACREEDORES COMERCIALES (Nota 3.h.)	71.104.284.179	70.748.072.320
2.01.01.01	PROVEEDORES LOCALES	56.387.988.652	53.773.490.577
2.01.01.02	PROVEEDORES DEL EXTERIOR	38.302.835	1.440.684.859
2.01.01.04	OTROS ACREEDORES	14.677.992.692	15.533.896.884
2.01.02	DEUDAS FINANCIERAS (Nota 3.i.)	43.470.864.560	22.756.618.735
2.01.02.01	PRÉSTAMOS DE BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS	37.991.686.006	14.815.783.624
2.01.02.02	PRÉSTAMOS DEL DUEÑO, SOCIOS O ENTIDADES VINCULADAS	0	1.942.334.051
2.01.02.04	OTROS PRÉSTAMOS A PAGAR	587.169.600	132.688.896
2.01.02.05	INTERESES A PAGAR	4.892.008.954	4.145.909.664
2.01.02.06	DOCUMENTOS DESCONTADOS A PAGAR	0	1.719.902.500
2.01.03	OTRAS CUENTAS POR PAGAR (Nota 3.j.)	297.286.345	301.897.460
2.01.03.01	DEUDAS FISCALES CORRIENTES	224.906.801	119.310.020
2.01.03.01.03	RETENCIONES DE IMPUESTOS A INGRESAR	224.906.801	119.310.020
2.01.03.02	OBLIGACIONES LABORALES Y CARGAS SOCIALES	72.379.544	182.587.440
2.01.05	INGRESOS DIFERIDOS	11.808.859.040	11.606.466.763
2.01.05.01	ANTICIPOS DE CLIENTES	11.808.859.040	11.606.466.763
2.02	PASIVO NO CORRIENTE	66.194.777.707	58.195.719.416
2.02.01	ACREEDORES COMERCIALES A LARGO PLAZO (Nota 3.k.)	12.780.413.149	7.914.623.688
2.02.01.01	PROVEEDORES LOCALES	11.481.666.807	6.749.155.838
2.02.01.02	PROVEEDORES DEL EXTERIOR	1.298.546.342	1.165.467.850
2.02.02	DEUDAS FINANCIERAS A LARGO PLAZO (Nota 3.L.)	53.414.364.558	49.909.596.788
2.02.02.01	PRÉSTAMOS DE BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS	31.783.439.071	37.161.176.560
2.02.02.02	PRÉSTAMOS DEL DUEÑO, SOCIOS O ENTIDADES VINCULADAS	8.173.285.160	6.932.367.252
2.02.02.05	INTERESES A PAGAR	11.341.380.022	3.832.429.089
2.02.02.06	DOCUMENTOS DESCONTADOS A PAGAR	2.116.260.305	1.983.623.887
2.02.05	INGRESOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	0	371.498.940
2.02.05.01	ANTICIPOS DE CLIENTES	0	371.498.940
2.02.06	INGRESOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	0	0
2.02.06.01	PRESTAMOS POR INVERSION	0	0
3	PATRIMONIO NETO	114.705.315.813	88.622.455.837
3.01	CAPITAL (Nota 3.m.)	56.257.955.617	56.257.955.617
3.01.01	CAPITAL INTEGRADO	56.257.955.617	56.257.955.617
3.01.01.01	CAPITAL SUSCRITO	35.250.000.000	35.250.000.000
3.01.01.01.01	CAPITAL SUSCRITO	35.250.000.000	35.250.000.000
3.01.01.02	(-) CAPITAL A INTEGRAR	0	0
3.01.01.03	APORTE PARA FUTURA INTEGRACION DE ACCIONES	2.854.544.000	2.854.544.000
3.01.01.04	PRIMA EMISION DE ACCIONES	18.153.411.617	18.153.411.617
3.01.xx	(nuevas cuentas a incluir)		
3.02	RESERVAS	20.435.378.070	13.263.952.650
3.02.01	RESERVA LEGAL	2.538.164.611	2.538.164.611
3.02.01.01	RESERVA DE REVALÚO FISCAL	17.897.213.459	10.725.788.039
3.02.02	RESERVA DE REVALÚO	4.817.756.260	4.817.756.260
3.02.02.01	RESERVA DE REVALÚO FISCAL	13.079.457.199	5.908.031.779
3.02.02.01.01	RESERVA DE REVALÚO TÉCNICO	13.079.457.199	5.908.031.779
3.02.02.02	RESERVA DE REVALÚO TÉCNICO		
3.03	RESULTADOS (Nota 3.n.)	38.011.982.126	19.100.547.570
3.03.01	RESULTADOS ACUMULADOS	19.100.547.570	14.973.080.174
3.03.02	RESULTADO DEL EJERCICIO	18.911.434.556	4.127.467.396

Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de

Fecha **09 MAR. 2023**

BAKER TILLY PARAGUAY

MARIO MILANO BERGALLO
REPRESENTANTE LEGAL
ELADIA S.A.

HECTOR CACERES B.
CONTADOR
CONTROLLER Contadores & Auditores

1- IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
ELADIA S.A.	80034442-1	01/01/2022	31/12/2022

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL		4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES		APELLIDOS/ NOMBRES		APELLIDOS/ NOMBRES	
MARIO MILANO BERGALLO		HECTOR CACERES B.		BAKERTILLY	
		IDENTIFICADOR		IDENTIFICADOR RUC	
		3386888-3		80089255-0	

		2.022	2.021
4	INGRESOS OPERATIVOS (Nota 4.a.)	95.410.403.603	102.242.260.357
4.01	VENTAS DE MERCADERÍAS	24.316.713.269	14.721.618.191
4.01.01	VENTAS DE MERCADERÍAS GRAVADAS POR EL IVA	19.362.311.946	13.273.595.575
4.01.02	VENTAS DE MERCADERIA EXENTAS DEL IVA	4.954.401.323	1.448.022.616
4.02	VENTAS DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS	958.324.531	1.621.488.423
4.02.01	VENTAS DE SOJA Y SUS DERIVADOS	958.324.531	1.621.488.423
4.02.04	OTROS PRODUCTOS AGRÍCOLAS	0	0
4.07	EXPORTACIONES DE BIENES INDUSTRIALIZADOS	53.842.236.377	80.093.458.893
4.07.03	EXPORTACIONES DE OTROS PRODUCTOS INDUSTRIALIZADOS	53.842.236.377	80.093.458.893
4.09	VENTAS DE SERVICIOS GRAVADOS	16.161.562.752	3.916.062.708
4.12	INGRESOS POR FLETES INTERNACIONALES	131.566.674	1.889.632.142
4.98	(-) DESCUENTOS CONCEDIDOS	0	0
	MENOS:		
5	COSTOS OPERATIVOS (Nota 4.b.)	-74.799.076.976	-96.803.814.677
5.01	COSTO DE MERCADERÍAS	-17.508.628.138	-5.308.145.750
5.01.01	COSTO DE MERCADERÍAS GRAVADAS POR EL IVA	-12.875.611.277	-4.041.084.881
5.01.02	COSTO DE MERCADERÍAS EXENTAS DEL IVA	-4.631.016.861	-1.267.060.869
5.02	COSTO DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS	-737.570.732	-1.683.803.320
5.02.01	COSTO DE VENTAS DE SOJA Y SUS DERIVADOS	-737.570.732	-1.683.803.320
5.02.04	COSTO DE VENTAS DE OTROS PRODUCTOS AGRÍCOLAS	0	0
5.07	COSTO DE BIENES INDUSTRIALIZADOS EXPORTADOS	-52.144.738.938	-85.211.709.816
5.07.03	COSTO DE OTROS PRODUCTOS INDUSTRIALIZADOS EXPORTADOS	-52.144.738.938	-85.211.709.816
5.09	COSTO DE SERVICIOS GRAVADOS	-4.410.139.188	-2.786.308.723
5.12	COSTO DE FLETES INTERNACIONALES	0	-1.813.847.068
6	GANANCIAS (O PÉRDIDAS) BRUTAS EN VENTAS	20.611.326.627	5.438.445.680
	MÁS:		
7	INGRESOS POR ACTIVOS BIOLÓGICOS (Nota 4.c.)	23.793.333.792	23.681.379.870
7.01	INGRESOS POR PRODUCCIÓN Y/O TENENCIA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	23.793.333.792	33.815.983.747
7.01.01	INGRESOS POR PRODUCCIÓN Y/O TENENCIA DE BIENES DEL SECTOR AGRÍCOLA	23.793.333.792	33.815.983.747
7.02	(-) COSTO DE PRODUCCIÓN Y/O TENENCIA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	0	-10.134.603.877
7.02.01	(-) COSTO DE PRODUCCIÓN Y/O TENENCIA DE BIENES DEL SECTOR AGRÍCOLA	0	-10.134.603.877
8	OTROS INGRESOS (Nota 4.d.)	12.895.450.916	2.581.607.885
8.01	INTERESES GANADOS	0	71.856.010
8.03	DESCUENTOS OBTENIDOS	185.791.434	123.770.097
8.06	INGRESOS VARIOS	6.784.535.872	2.385.981.778
8.07	VENTA DE ACTIVOS FIJOS	5.925.123.610	742.196.843
9	GANANCIAS (O PÉRDIDAS) BRUTAS TOTALES	67.300.111.335	31.701.433.435
	MENOS:		
10	GASTOS DE VENTAS O COMERCIALIZACIÓN (Nota 4.e.)	-1.036.319.064	-2.150.324.200
10.02	COMISIONES PAGADAS SOBRE VENTAS	-271.955.435	-1.089.666.508
10.06	GASTOS DE EXPORTACION	-542.558.105	-784.900.980
10.07	HONORARIOS DEL DESPACHANTE	-124.647.260	-181.547.326
10.09	APORTE A ASOCIACIONES	-21.500.000	-20.250.000
10.10	FLETES INTERNO	-75.658.264	-69.471.595
10.11	GASTOS DE ALMACENAMIENTO	0	-4.487.781
	MENOS:		
11	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN (Nota 4.f.)	-10.506.450.878	-21.335.382.622
11.01	SUELDOS Y OTRAS REMUNERACIONES AL PERSONAL	-616.370.298	-1.031.427.863
11.01.01	SUELDOS Y JORNALES	-386.468.055	-486.397.887
11.01.02	APORTE PATRONAL	-63.667.623	-79.586.610
11.01.03	OTROS BENEFICIOS AL PERSONAL	-29.999.296	-283.681.407
11.01.04	AGUINALDOS PAGADOS	-36.935.324	-179.761.959
11.02	REMUNERACIÓN PERSONAL SUPERIOR	-1.554.128.452	-4.128.331.309
11.03	GASTOS DE REPRESENTACIÓN	-150.377.165	-61.731.117
11.04	HONORARIOS PROFESIONALES	-2.263.737.672	-5.470.989.029
11.05	ALQUILERES	-22.560.958	-109.631.587
11.06	AGUA, LUZ, TELÉFONO E INTERNET	-127.422.891	-571.582.451
11.07	MOVILIDAD	-41.908.495	-55.567.513
11.08	COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	-427.002.107	-771.302.895
11.09	REPARACIONES Y MANTENIMIENTOS	-1212.636.149	-4.268.079.465
11.10	SEGUROS PAGADOS	-338.924.475	-236.672.991
11.11	ÚTILES DE OFICINA	-89.319.416	-45.877.406
11.15	DONACIONES Y CONTRIBUCIONES	0	-100.000
11.17	IMPUESTOS, PATENTES, TASAS Y OTRAS CONTRIBUCIONES	-207.229.820	-153.571.986

Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de

Fecha **09 MAR. 2023**

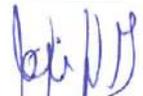
BAKER TILLY PARAGUAY

M. J. J. J.

1- IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
ELADIA S.A.	80034442-1	01/01/2022	31/12/2022

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL		4 - IDENTIFICACION DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACION DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	
MARIO MILANO BERGALLO	HECTOR CACERES B.	3386888-3	BAKERTILLY	80089255-0	

		2.022	2.021
11.18	MULTAS Y SANCIONES	-124.044.131	-20.051.478
11.19	PUBLICIDAD Y PROPAGANDA	-29.981.819	-5.901.819
11.20	GASTOS VARIOS	-1.287.370.825	-3.074.378.136
11.21	GASTOS LEGALES Y NOTARIALES	-59.387.103	-27.561.262
11.22	IVA COSTO	-1.965.209.196	-1.266.108.916
11.23	SERVICIOS E INSUMOS INFORMATICOS	-2.402.362	-12.119.089
11.24	GASTOS DE ENCOMIENDA	-38.258.000	-18.307.223
11.25	GASTOS DE VIGILANCIA	-3.884.544	-6.079.087
11.26	GASTOS DE LIMPIEZA	-295.000	0
12	GANANCIAS (O PÉRDIDAS) ANTES DE GASTOS FINANCIEROS	45.757.341.393	8.215.726.613
	MENOS:		
13	GASTOS BANCARIOS Y FINANCIEROS	-16.680.824.761	-3.112.362.860
13.01	INTERESES PAGADOS A ENTIDADES BANCARIAS Y FINANCIERAS	-4.762.883.508	-3.201.157.907
13.02	OTROS INTERESES PAGADOS	-2.953.914.754	-2.659.873.830
13.03	COMISIONES Y GASTOS BANCARIOS SOBRE OPERACIONES CREDITICIAS	-3.533.227	-103.301.145
13.04	RESULTADO POR DIFERENCIA DE CAMBIO	-8.860.493.262	2.852.269.932
14.02.01	MENOS:		
15	DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES DE ACTIVOS	-9.784.439.424	-3.815.797.946
15.01	DEPRECIACIONES DEL EJERCICIO	-9.772.972.009	-3.796.965.253
15.02	AMORTIZACIONES DEL EJERCICIO	-11.467.415	-18.832.693
16	GANANCIAS (O PÉRDIDAS) OPERATIVAS	19.392.077.218	1.287.565.717
17	OTROS RESULTADOS NO OPERATIVOS	-480.642.662	3.594.394.025
17.01	UTILIDAD/PÉRDIDA EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS	-483.801.994	-1.176.410.630
17.02	UTILIDAD/PÉRDIDA EN VENTA DE INVERSIONES	0	-1.213.442.817
17.03	CUENTAS INCOBRABLES RECUPERADAS	0	0
17.04	UTILIDAD/PERDIDA EN VENTA DE CREDITO TRIBUTARIO	-712.189.345	449.233.994
17.07	GANANCIA/PERDIDA POR OPERACIONES DE ASOCIADAS (NETO)	12.087.622.927	5.535.013.478
17.08	GANANCIA/PERDIDA EN VENTA DE CARTERA DE CREDITOS (NETO)	0	0
17.09	OTROS COSTOS NO OPERATIVO	-11.372.274.250	0
18	GANANCIAS (O PÉRDIDAS) ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA	18.911.434.556	4.881.959.742
19	IMPUESTO A LA RENTA	0	-754.492.346
20	GANANCIAS/PÉRDIDAS NETAS DEL EJERCICIO	18.911.434.556	4.127.467.396


MARIO MILANO BERGALLO
REPRESENTANTE LEGAL
ELADIA S.A.


HECTOR CACERES B.
CONTADOR
CONTROLLER Contadores & Auditores

Eladia S.A.
RUC: 80034442-1

Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de

Fecha **09 MAR. 2023**

BAKER TILLY PARAGUAY



ANEXO N° 3
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
ELADIA S.A.	80034442-1	01/01/2022	31/12/2022

3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
MARIO MILANO BERGALLO	HECTOR CACERES B.	3386888-3	BAKERTILLY	80026558-0

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS	2022	2021
VENTAS NETAS (COBRO NETO)	120.227.884.083	114.453.843.292
PAGO A PROVEEDORES LOCALES Y DEL EXTERIOR (PAGO NETO)	-102.540.390.932	-113.398.485.266
PAGO A PROVEEDORES DEL EXTERIOR (PAGO NETO)	0	0
EFECTIVO PAGADO A EMPLEADOS	-726.578.194	-1.166.631.039
EFECTIVO GENERADO (USADO) POR OTRAS ACTIVIDADES OPERATIVAS	4.976.177.416	50.363.764.616
PAGO DE IMPUESTOS	7.003.352.539	6.320.528.393
EFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS	28.940.744.912	58.583.009.896
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INVERSIONES TEMPORARIAS	0	0
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INVERSIONES A LARGO PLAZO	-12.087.622.927	-12.672.649.314
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	-29.379.089.019	-5.571.553.403
EFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-41.466.711.946	-18.244.202.717
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
APORTE DE CAPITAL	0	2.450.000.000
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE PRÉSTAMOS	23.472.914.305	-38.830.833.352
DIVIDENDOS PAGADOS	0	-634.457.766
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INTERESES	-10.227.124.118	-3.710.699.710
EFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	13.245.790.187	-40.725.990.828
EFECTO DE LAS GANANCIAS O PÉRDIDAS POR DIFERENCIAS DE TIPO DE CAMBIO	0	2.852.269.932
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE EFECTIVOS Y SUS EQUIVALENTES	719.823.153	465.086.283
EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL COMIENZO DEL PERIODO	1.161.550.614	696.464.331
EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERIODO	1.881.373.767	1.161.550.614

MARIO MILANO BERGALLO
REPRESENTANTE LEGAL
ELADIA S.A.

HECTOR CACERES B.
CONTADOR
CONTROLLER Contadores & Auditores

Eladia S.A.
RUC: 80034442-1





ANEXO N° 4
ESTADO DE CAMBIOS DEL PATRIMONIO NETO

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2 - EJERCICIO FISCAL					
RAZÓN SOCIAL, O APELLIDOS/NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA				
ELADIA S.A.	80034442-1	01/01/2022	31/12/2022				
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL		5 - Declaración Jurada Utilizada					
APELLIDOS/NOMBRES	Identificador RUC	FORMULARIO N°	NÚMERO DE ORDEN				
MARIO MILANO BERGALLO	3396888-3	500					
CUENTAS	RESERVAS		RESULTADOS		PATRIMONIO NETO		
	CAPITAL INTEGRADO	LEGAL	DE REVALUO	REVALUO TECNICO		ACUMULADOS	DE EJERCICIO
SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2020 @ INICIO DEL EJERCICIO 2021	53.807.955.617	2.389.184.877	4.817.756.280	5.628.217.800	12.777.114.888	2.979.362.678	82.387.632.228
MOVIMIENTOS DEL EJERCICIO 2021	2.450.000.000	148.969.634	0	281.813.979	2.196.965.278	1.148.074.718	6.224.823.609
INTEGRACION DE CAPITAL	2.450.000.000	0	0	0	-634.467.766	0	2.450.000.000
TRANSFERENCIA A DIVIDENDOS A PAGAR	0	0	0	0	0	0	-534.467.766
TRANSFERENCIA A RESULTADOS ACUMULADOS	0	0	0	0	2.979.362.678	-2.979.362.678	0
AJUSTES/ DESAFECTAC. DE RESULT. ACUMULADOS	0	0	0	0	0	0	0
RESERVA LEGAL	0	148.969.634	0	-148.969.634	0	0	0
RESERVA DE REVALUO	0	0	0	0	0	0	0
REVALUO TECNICO DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS	0	0	0	281.813.979	0	0	281.813.979
OTRAS RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO DEL EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	4.127.467.396
SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2021 @ INICIO DEL EJERCICIO 2022	56.257.955.617	2.538.184.611	4.817.756.280	5.908.031.779	14.973.080.174	4.127.467.396	98.622.455.837
INTEGRACION DE CAPITAL / APORTES	0	0	0	0	0	0	0
TRANSFERENCIA A DIVIDENDOS A PAGAR	0	0	0	0	0	0	0
TRANSFERENCIA A RESULTADOS ACUMULADOS	0	0	0	0	0	0	0
AJUSTES/ DESAFECTAC. DE RESULT. ACUMULADOS	0	0	0	0	0	0	0
RESERVA LEGAL	0	0	0	0	0	0	0
RESERVA DE REVALUO	0	0	0	7.171.425.620	0	0	7.171.425.620
OTRAS RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO DEL EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	18.911.434.566
SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2022	56.257.955.617	2.538.184.611	4.817.756.280	13.079.457.199	19.100.547.570	18.911.434.566	114.705.316.813

MARIO MILANO BERGALLO
REPRESENTANTE LEGAL
ELADIA S.A.

Firmado al este efecto de su
Identificación con el Dictamen de
Fecha **09 MAR. 2023**
BAKER TILLY PARAGUAY

HECTOR CACERES B.
COMITADOR
CONTROLLER Contadores & Auditores

Eladia S.A.
RUC: 80034442-1

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

1- IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
ELADIA S.A.	80034442-1		01/01/2022	31/12/2022
3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL		4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS / NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
MARIO MILANO BERGALLO	HECTOR CACERES B.	3.386.888-3	BAKER TILLY PARAGUAY	80089255-0

NOTA 1: Información básica sobre la Entidad

a. Naturaleza Jurídica:

ELADIA Sociedad Anónima, fue constituida por Escritura Pública Nro. 15 de fecha 17 de marzo de 2006, autorizada ante Escribana Pública A Sandra Bettina Vera Torales, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nro. 164, folio 1881, Serie "A", el 27 de abril de 2006, y en el Registro Público de Comercio bajo el Nro. 222, Serie "A", folio 2457 y sgtes, Sección Contratos, el 27 de abril de 2006. Posteriormente por Escritura Pública Nro. 37 de fecha 02 de mayo del 2008, fueron modificados parcialmente los estatutos autorizado por la Escribana Sandra Bettina Vera Torales, inscripto en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nro. 203, folio 2035, Serie "A", en el año 2008, y en Registro Público de Comercio bajo el Nro. 188, Serie "A", folio 1837, Sección Contratos, en el año 2008.

Posteriormente, por Escritura Pública Nro. 20 de fecha 19 de julio del 2010, pasada ante la Escribana Pública Maria del Pilar Angulo de Pereira, se procedió a la modificación parcial de los Estatutos Sociales y aumento de capital social, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nro. 680, folio 7685, Serie "D", el 26 de julio de 2010, y en el Registro Público de Comercio bajo el Nro.378, Serie "F", folio 4277, Sección Contratos, el 26 de julio de 2010. Posteriormente por Escritura Pública Nro. 407 de fecha 14 de setiembre de 2011, autorizada por la Escribana Publica Kattia Benitez Ayala Ratti, fueron modificados los estatutos sociales y aumentado el capital social, inscripto en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nro. 648, folio 7773, Serie "B", de fecha 13 de octubre de 2011, y en el Registro Público de Comercio bajo el Nro. 983, Serie "F", folio 7643, Sección Contratos, de fecha 13 de octubre de 2011.

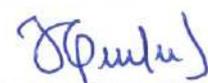
En el mes de octubre del año 2014, la sociedad procede nuevamente a realizar una modificación parcial de los Estatutos sociales, inscrita en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nro. 1314, folio 14276, Serie "B", de fecha 26 de setiembre de 2014, y en el Registro Público de Comercio bajo el Nro. 633, Serie "E", folio 6876, Sección Contratos, de fecha 26 de setiembre de 2014. Por último, la Sociedad realizo una modificación parcial de sus Estatutos Sociales inscrita en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nro. 1, folio 1, Serie: Comercial, de fecha 07 de diciembre de 2017, y en el Registro Público de Comercio bajo el Nro. 01, folio 1 y sgts, Serie: Comercial, Sección Contratos, de fecha 21 de diciembre de 2017.

La sociedad tiene actualmente por objeto principal la explotación agrícola mediante el cultivo de arroz.




MARIO MILANO BERGALLO
REPRESENTANTE LEGAL
ELADIA S.A.

Eladia S.A.
RUC: 80034442-1



HECTOR CACERES B.
CONTADOR
CONTROLLER Contadores & Auditores

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
ELADIA S.A.	80034442-1		01/01/2022	31/12/2022
3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL		4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS / NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
MARIO MILANO BERGALLO	HECTOR CACERES B.	3.386.888-3	BAKER TILLY PARAGUAY	80089255-0

NOTA 2: Principales Políticas Contables

a. Base de preparación de los estados financieros:

La Empresa prepara sus estados financieros comparativos con el ejercicio anterior de acuerdo con las normas y criterios contables vigentes en la República del Paraguay, y en los aspectos no considerados por estas, de conformidad a las Normas Internacionales de Contabilidad.

Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictamen de
 Fecha 09 MAR. 2023
 BAKER TILLY PARAGUAY

b. Periodo Contable

El período contable al que se refieren los presentes estados financieros, corresponde a los doce meses iniciados el 01 de enero de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022 y los mismos se presentan en forma comparativa con el ejercicio anterior.

A continuación, se resumen las políticas de contabilidad más significativas aplicadas por la Sociedad:

c. Moneda de cuenta

La Empresa efectúa sus registraciones contables en guaraníes, moneda de curso legal en la República del Paraguay.

d. Moneda Extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera se calculan al tipo de cambio de cierre al 31 de diciembre de 2022. El tipo de cambio de cierre del presente ejercicio fue de ₡ 7.322,90 para saldos del activo y ₡ 7.339,62 para saldos del pasivo por cada dólar americano.

e. Reconocimiento de ingresos y egresos

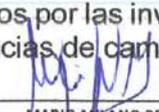
La Sociedad aplica el principio de lo devengado para el reconocimiento de ingresos e imputación de egresos o costos incurridos.

Los ingresos se reconocen cuando es probable que se generen los beneficios económicos para la Sociedad y cuando su valor puede ser medido de forma fiable, incluyendo el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir para la venta de productos, netos de devoluciones, descuentos, y los impuestos sobre las ventas.

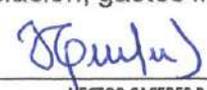
La Sociedad reconoce sus costos y gastos en la medida en que ocurran los hechos económicos en forma tal que queden registrados sistemáticamente en el ejercicio contable correspondiente, independientemente del flujo de recursos monetarios o financieros.

Se incluyen dentro de gastos las demás erogaciones que no clasifiquen para ser registradas como costo o como inversión, tales como gastos de administración y de comercialización.

En los resultados financieros se incluyen principalmente los ingresos en concepto de intereses generados por las inversiones financieras, los costos por intereses de financiación, gastos financieros, y diferencias de cambio netas por la valuación de la moneda extranjera.


 MARIO MILANO BERGALLO
 REPRESENTANTE LEGAL
 ELADIA S.A.

Eladia S.A.
 RUC: 80034442-1


 HECTOR CACERES B.
 CONTADOR
 CONTROLLER Contadores & Auditores

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
ELADIA S.A.	80034442-1		01/01/2022	31/12/2022
3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL		4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS / NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
MARIO MILANO BERGALLO	HECTOR CACERES B.	3.386.888-3	BAKER TILLY PARAGUAY	80089255-0

Firmado en todo efecto de su identificación con el Dictamen de
 Fecha 09 MAR. 2023
 BAKER TILLY PARAGUAY

f. Inventarios

Los inventarios se valúan de acuerdo a los criterios que se detallan a continuación:

- Materias primas, materiales e insumos, son incorporados al inventario al costo de adquisición y/o de transformación y son medidos de acuerdo con el método de salidas de inventarios "costo promedio ponderado"
- Los productos agrícolas hasta el punto de cosecha (arroz) son medidos al valor neto de realización. Los cambios de valor se reconocen en el resultado del ejercicio en que los mismos se producen.
- Inventarios de arroz tras el punto de cosecha se miden al valor neto realizable siguiendo prácticas contables consolidadas en la agroindustria. Los cambios de valor se reconocen en el resultado del ejercicio en que los mismos se producen.
- Los costos indirectos no distribuidos son reconocidos como gastos del ejercicio en que son incurridos.

g. Provisiones sobre créditos por ventas y anticipos

El criterio general de constitución de provisiones sobre los saldos de créditos por ventas y anticipos es en función a la morosidad de las cuentas y a las estimaciones respecto a su cobrabilidad.

h. Propiedad, planta y equipo

El costo de las mejoras que extienden la vida útil de los bienes o aumentan su capacidad productiva es capitalizado en cuentas de este capítulo. Los gastos de mantenimiento son cargados a resultados.

La depreciación es calculada por el método de línea recta, a partir del mes siguiente de la incorporación de los bienes al activo de la Sociedad, aplicando las tasas que se exponen a continuación:

Tipo de Bienes	Años de Vida Útil Contable	Valor Residual
Útiles y Enseres	2	10%
Mejoras en Predio Ajeno (Caminos, Taipon, construcción de tinglados)	10	0
Maquinarias Agrícolas	10	20%
Instalaciones	10	20%
Muebles y Equipos	5	10%
Herramientas y Otros Equipos	5	10%
Rodados	5	20%
Equipos de Informatica	2	10%
Mejoras en Predio Propio	30	20%

MARIO MILANO BERGALLO
 REPRESENTANTE LEGAL
 ELADIA S.A.

Eladia S.A.
 RUC: 80034442-1

HECTOR CACERES B.
 CONTADOR
 CONTROLLER Contadores & Auditores

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
ELADIA S.A.	80034442-1		01/01/2022	31/12/2022
3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL		4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS / NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
MARIO MILANO BERGALLO	HECTOR CACERES B.	3.386.888-3	BAKER TILLY PARAGUAY	80089255-0

Identificación con el Dictamen de
 Fecha 09 MAR. 2023
 Consejo de Contadores

i. Inversiones en Asociadas

La Sociedad registra la participación en empresas asociadas por el método de la participación (valor patrimonial proporcional), de acuerdo con lo establecido en la Norma N° 8 del Consejo de Contadores del Paraguay (norma basada en la NIC 28 y en la Sección 14 de las NIIF para Pymes).

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce una influencia significativa sin ejercer control, generalmente acompañada de una tenencia accionaria de entre el 20% o más de los derechos de voto.

Los resultados y los activos y pasivos de las empresas asociadas son incorporados a los estados financieros utilizando el método del valor patrimonial proporcional, excepto si la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso se contabiliza conforme a la NIIF 5 "Activos No Corrientes Mantenedos para la venta y Operaciones Discontinuas".

Según el método de la participación, la inversión se registra inicialmente al costo y el valor en libros se aumenta o disminuye para reconocer la participación del inversionista en las ganancias o pérdidas de la Sociedad en la que se invierte, después de la fecha de adquisición.

En el caso de que las inversiones arrojaran pérdidas, la Sociedad se regirá por lo establecido en el Párrafo 38 y 39 de la NIC 28 que establece lo siguiente "Si la parte de una entidad en las pérdidas de una asociada iguala o excede su participación en estos, la entidad dejará de reconocer su participación en las pérdidas adicionales. Si la asociada informara con posterioridad ganancias, la entidad reanudará el reconocimiento de su participación en éstas, únicamente después de que su participación en las citadas ganancias iguale la participación en las pérdidas no reconocidas".

La participación del inversionista en las ganancias o pérdidas de la asociada debe presentarse como partida por separado en el estado de resultados.

La Sociedad posee acciones en las siguientes sociedades (Nota 9):

Empresa	Porcentaje de Participación
1. Aerolink S.A.:	33,34%
2. Agroalianza S.A.:	33,34%
3. Madeira S.A.:	33,34%
4. Eladiagro S.A.:	50%

j. Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que en algunos casos puntuales la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones. Las hipótesis se basan en la experiencia histórica y en otros factores considerados relevantes por la Gerencia de la Sociedad. Aunque la Gerencia utilice premisas y juicios revisados periódicamente, los resultados reales pueden diferir en relación a esas estimaciones.


 MARIO MILANO BERGALLO
 REPRESENTANTE LEGAL
 ELADIA S.A.

Eladia S.A.
 RUC: 80034442-1


 HECTOR CACERES B.
 CONTADOR
 CONTROLLER Contadores & Auditores

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

1- IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
ELADIA S.A.	80034442-1		01/01/2022	31/12/2022
3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL		4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS / NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
MARIO MILANO BERGALLO	HECTOR CACERES B.	3.386.888-3	BAKER TILLY PARAGUAY	80089255-0

- **Estimaciones realizadas sobre el valor razonable de los activos biológicos**

Cuando el precio de un activo idéntico es no observable, como es el caso de las plantaciones de arroz y soja, la Sociedad mide su correspondiente valor razonable utilizando otra técnica de valoración que maximiza el uso de datos de entrada observables relevantes y minimiza el uso de datos de entrada no observables. Este método requiere realizar estimaciones y supuestos, basados en información objetiva y en el conocimiento del negocio. Para la determinación del valor razonable de las plantaciones de arroz y de soja se utilizan datos observables relevantes como las hectáreas sembradas y el grado de maduración biológica de las mismas al cierre de cada ejercicio, así como estimaciones técnicas relacionados con los rendimientos esperados en el punto de cosecha, los precios de venta de los productos agrícolas y los futuros costos de plantación y cosecha que aún no se hayan incurrido a la fecha de la medición.

Los precios de los productos agrícolas son estimados generalmente teniendo en cuenta los precios de referencia del mercado. Los costos de plantación y cosecha son estimados en función de datos históricos y estadísticos para cada tipo de cultivo. Los rendimientos son estimados considerando diversos factores tales como el rendimiento histórico, la ubicación geográfica del campo, el tipo de suelo, las condiciones de las instalaciones, infraestructura, así como cualquier restricción que se pueda estimar en el crecimiento del cultivo al momento de la estimación de su valor razonable.

Estos datos son avalados por informes técnicos realizados por profesionales independientes a la fecha de cada reporte. Las estimaciones descritas anteriormente son altamente sensibles, pero considerando que el periodo de cosecha se extiende entre diciembre y abril de cada año, al cierre del ejercicio fiscal (31 de diciembre), normalmente el grado de avance o maduración de estos activos biológicos está en su punto más alto, por lo que los desvíos entre las estimaciones realizadas y las cantidades y valores reales de la plantación no deberían ser significativos a esa fecha.

Si en el futuro estas estimaciones que se basan en el mejor criterio de la Gerencia a la fecha de emisión de estos estados financieros, se modificaran con respecto a las actuales circunstancias, los mismos serán adecuadamente modificados en la fecha en que se produzcan tales cambios.

k. Impuesto a la Renta

El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la Ley N° 125/91 y la Ley N° 6380/19 de Simplificación y Modernización del sistema tributario, incluye o excluye para la determinación de la Renta Neta Imponible a la que se aplica la tasa del 10%.

l. Reserva legal

La sociedad constituye anualmente una reserva legal equivalente al 5% de la utilidad neta del ejercicio, en cumplimiento a lo establecido en el Art. 91° de la Ley N° 1034/83. El registro es realizado al cierre del ejercicio fiscal, atendiendo dicha disposición, una vez que la asamblea general de accionistas haya aprobado el balance general


MARIO MILANO BERGALLO
REPRESENTANTE LEGAL
ELADIA S.A.

Identificación con el Dictamen de
Fecha 09 MAR. 2023
BAKER TILLY PARAGUAY
Eladia S.A.
RUC: 80034442-1


HECTOR CACERES B.
CONTADOR
CONTROLLER Contadores & Auditores

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

1- IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
ELADIA S.A.	80034442-1		01/01/2022	31/12/2022
3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL		4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS / NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
MARIO MILANO BERGALLO	HECTOR CACERES B.	3.386.888-3	BAKER TILLY PARAGUAY	80089255-0

m. Distribución de utilidades

La distribución de utilidades se realiza una vez que la asamblea general de accionistas haya aprobado los estados financieros, y en el momento y condiciones que la misma establezca, de conformidad con el Art. 89° de la Ley N° 1034/83.

NOTA 3: COMPOSICIÓN DE LAS PRINCIPALES CUENTAS PATRIMONIALES

3.a. Disponibilidades

El rubro está compuesto con las siguientes cuentas cuyos saldos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son como sigue:

Cuentas		Saldos en ¢ al	
		31/12/2022	31/12/2021
1.01.01	DISPONIBILIDADES		
1.01.01.03	Fondos Fijos	28.899.850	63.352.300
1.01.01.03.01	Fondo Fijo Gs.- Misiones	0	14.350.883
1.01.01.03.02	Fondo Fijo Usd.- Misiones	15.000.000	20.612.430
1.01.01.03.03	Fondo Fijo Usd.- Rrhh	0	7.300.644
1.01.01.03.04	Fondo Fijo Gs.- Rrhh	0	8.855.000
1.01.01.03.05	Fondo Fijo Gs.- Compras Luque	3.899.850	4.992.954
1.01.01.03.06	Fondo Fijo Gs Fletes	10.000.000	5.240.389
1.01.01.03.07	Fondo Fijo Gs Compras Núcleo 2	0	2.000.000
1.01.01.04	Bancos	1.852.473.917	1.098.198.314
1.01.01.04.01	Banco Itau S.A. Cta. Cte. Gs	3.090.094	67.484.600
1.01.01.04.02	Banco Itau S.A. Cta.Cte. Usd.	48.060.193	12.839.277
1.01.01.04.03	Banco Regional S.A. Cta.Cte. Gs.	35.501.315	65.393.888
1.01.01.04.04	Banco Regional S.A. Cta.Cte. Usd.	639.470.119	889.357.372
1.01.01.04.05	Banco Continental S.A. Cta.Cte. Gs.	7.314.575	3.660.490
1.01.01.04.06	Banco Continental S.A. Cta.Cte. Usd.	40.301.653	7.319.611
1.01.01.04.07	Banco GNB S.A. Cta.Cte. Gs.	975.016.982	274.652
1.01.01.04.08	Banco GNB S.A. Cta.Cte. Usd.	41.472.805	635.206
1.01.01.04.09	Caja De Ahorro FIC S.A. de Finanzas Gs	0	4.316.592
1.01.01.04.10	Cuenta Corriente FIC SA de Finanzas Usd.	0	3.220.074
1.01.01.04.11	Banco Nación Argentina Gs	5.000.000	5.000.000
1.01.01.04.12	Banco Nación Argentina Usd	18.485.270	17.066.268
1.01.01.04.13	Banco Do Brasil S.A. Gs	201.600	201.600
1.01.01.04.14	Banco Do Brasil S.A. Usd	567.012	10.022.588
1.01.01.04.15	Banco Familiar S.A. Gs	3.781.614	8.108.107
1.01.01.04.16	Banco Familiar S.A. Usd	34.210.665	3.297.989
Totales		1.881.373.767	1.161.550.614

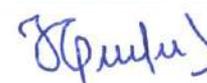
Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de

Fecha: 09 MAR. 2023

BAKER TILLY PARAGUAY


MARIO MILANO BERGALLO
REPRESENTANTE LEGAL
ELADIA S.A.

Eladia S.A.
RUC: 80034442-1


HECTOR CACERES B.
CONTADOR
CONTROLLER Contadores & Auditores

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL		
RAZÓN SOCIAL	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA	
ELADIA S.A.	80034442-1	01/01/2022	31/12/2022	
3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR		
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS / NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
MARIO MILANO BERGALLO	HECTOR CACERES B.	3.386.888-3	BAKER TILLY PARAGUAY	80089255-0

3.b. Créditos

El rubro está compuesto con las siguientes cuentas cuyos saldos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son como sigue:

Cuentas		Saldos en ¢ al	
		31/12/2022	31/12/2021
1.01.03	CREDITOS		
1.01.03.01	DEUDORES POR VENTAS	13.911.155.248	15.080.619.044
1.01.03.01.01	CLIENTE EXTERIOR	4.745.239.200	11.431.054.050
	Gadan Comercial Exportadora E Importadora	0	0
	Brasilia Alimentos Ltda	2.438.525.700	5.977.604.700
	Camil Alimentos	2.306.713.500	1.855.118.700
	Ruston Alimentos Ltda	0	2.555.941.320
	Comercio E Industria Cereais	0	575.086.797
	Otros Clientes	0	467.302.533
1.01.03.01.02	CLIENTE LOCALES DOLARES	8.224.691.482	3.227.088.894
1.01.03.01.03	CLIENTE LOCALES GUARANIES	941.224.566	422.270.055
	Admirable S.A	11.325.500	7.160.399
	Tupasy S. A.	0	24.471.158
	Agrozafra S.A.	12.400.000	12.400.000
	Aerolink S.A	5.747.480	12.115.325
	Agroalianza S.A	12.683.000	47.440.360
	Agroganadera Santiago S.A.	19.391.212	31.895.600
	Rice Paraguay S.A.	0	0
	Otros Clientes	879.677.374	286.787.213
1.01.03.01.04	INTERESES A COBRAR	0	206.045
1.01.03.02	DEUDORES POR PRÉSTAMOS	529.452.993	1.336.583.526
	Traseladia S.A.	0	0
	Agroalianza S.A.	0	0
	Ignacio Esteban Heisecke Vargas	51.260.300	48.095.670
	Villa Oliva Rice S.A.	16.674.243	0
	Fernando Fernandez Duarte	0	34.354.050
	Madeira S.A.	0	0
	Mario Milano Bergallo	461.518.450	1.168.037.700
	Otros	0	86.096.106
1.01.03.03	CUENTAS A COBRAR A DIRECTORES Y FUNCIONARIOS	1.485.555	9.100.000
1.01.03.04	CUENTAS A COBRAR A SOCIOS O A ENTIDADES VINCULADAS	664.788.714	664.788.714
1.01.03.05	CRÉDITOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	13.661.939.226	20.559.694.984
1.01.03.05.01	ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	754.492.347	430.186.735
1.01.03.05.02	RENTENCION DE IVA	329.651.436	316.317.264
1.01.03.05.03	CREDITO FISCAL IVA	12.577.795.443	19.813.190.985
1.01.03.06	ANTICIPO A PROVEEDORES	1.490.500.679	348.376.980
1.01.03.06.01	ANTICIPOS A PROVEEDORES LOCALES	880.873.869	103.252.586
1.01.03.06.03	OTROS ANTICIPOS	609.626.810	245.124.394
1.01.03.07	DEUDORES VARIOS	0	0
1.01.03.99	(-) PREVISIÓN PARA CRÉDITOS DE DUDOSO COBRO	0	-198.845.498
Totales		30.259.322.415	37.800.317.750

Firmado al solo efecto de su
 CREDITOS DE DUDOSO COBRO el Dictamen de
 COBRO

Fecha 09 MAR. 2023

BAKER TILLY PARAGUAY

MARIO MILANO BERGALLO
 REPRESENTANTE LEGAL
 ELADIA S.A.

Eladia S.A.
 RUC: 80034442-1

HECTOR CACERES B.
 CONTADOR
 CONTROLLER Contadores & Auditores

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
ELADIA S.A.	80034442-1		01/01/2022	31/12/2022
3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL		4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS / NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
MARIO MILANO BERGALLO	HECTOR CACERES B.	3.388.888-3	BAKER TILLY PARAGUAY	80089255-0

3.c. Inventarios

El rubro está compuesto con las siguientes cuentas cuyos saldos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son como sigue:

Cuentas		Saldos en ¢ al	
		31/12/2022	31/12/2021
1.01.04	INVENTARIOS		
1.01.04.01	MERCADERÍAS GRAVADAS	520.379.854	6.500.043.140
1.01.04.01.01	ARROZ CORTADO O QUEBRADO BLANCO	10.889.625	9.541.450
1.01.04.01.02	ARROZ CON CASCARA-CULTIVO COSECHADO	452.433	6.232.670.115
1.01.04.01.03	OTROS PRODUCTOS TERMINADOS	509.037.796	257.831.575
1.01.04.04	PRODUCTOS EN PROCESO	56.640.758.772	59.026.408.542
1.01.04.04.01	ZAFRA 21/22 (*)	56.583.450.468	58.969.100.238
1.01.04.04.01	MAIZ	57.308.304	57.308.304
1.01.04.05	MATERIAS PRIMAS	7.125.554.764	9.392.153.772
1.01.04.05.01	ABONOS Y FERTILIZANTES	2.510.865.226	6.901.460.230
1.01.04.05.02	AGROQUIMICOS	1.385.953.717	1.777.817.702
1.01.04.05.03	SEMILLA DE ARROZ-CEREALES	0	4.241.716
1.01.04.05.04	EXISTENCIA DE COMBUSTIBLE	1.265.224.703	349.151.438
1.01.04.05.05	SEMILLA DE SOJA	1.445.918.826	359.482.686
1.01.04.05.06	MATERIALES REPUESTOS E INSUMOS	517.592.292	0
1.01.04.09	ACTIVOS BIOLÓGICOS EN PRODUCCIÓN (*)	55.155.977.352	31.362.643.560
Totales		119.442.670.742	106.281.249.014

(*) La Sociedad posee principalmente activos biológicos para consumo y distingue entre los activos biológicos a los maduros y a los que están por madurar ("inmaduros"), se detalla la clasificación de la cementera al cierre del ejercicio a efectos de exposición. Los cálculos fueron realizados en base a un informe técnico de la empresa GEO Consultores.

Sementera de Arroz:	Núcleo 2
Rinde Promedio por Ha.	7,8 Tn
Precio por TN en US\$	109
Tipo de Cambio de Cierre	7.322,90
Fecha del Informe	30/12/2022

Situación del cultivo	Estado Fisiológico	Fecha de siembra	Superficie (ha)	Valor de la inversión en (USD)	Valor de la inversión en (PYG)
A cosechar	A cosechar	01/08/2022	1490	1.952.112	14.295.120.965
A cosechar	A cosechar	15/08/2022	1475,9	2.480.988	18.168.026.293
A cosechar	A cosechar	01/09/2022	460,1	773.428	5.663.736.633
Por madurar	Maduración	15/09/2022	351,4	590.703	4.325.661.928
Por madurar	Maduración	01/10/2022	256,7	431.513	3.159.924.351
Por madurar	Reproducción	15/10/2022	191,60	322.080	2.358.556.703
Por madurar	Vegetativo	15/11/2022	596,30	1.002.380	7.340.330.699
			4.822,00	7.553.204	55.311.357.572

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de

Fecha **09 MAR. 2023**

BAKER TILLY PARAGUAY

MARIO MILANO BERGALLO
REPRESENTANTE LEGAL
ELADIA S.A.

Eladia S.A.
RUC: 80034442-1

HECTOR CACERES B.
CONTADOR
CONTROLLER Contadores & Auditores

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
ELADIA S.A.	80034442-1		01/01/2022	31/12/2022
3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL		4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS / NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
MARIO MILANO BERGALLO	HECTOR CACERES B.	3.386.888-3	BAKER TILLY PARAGUAY	80089255-0

Sementera de Arroz:	Núcleo 3
Rinde Promedio por Ha.	7,8 Tn
Precio por TN en US\$	109
Tipo de Cambio de Cierre	7.322,90
Fecha del Informe	30/12/2022

Situación del cultivo	Estado Fisiológico	Fecha de siembra	Superficie (ha)	Valor de la inversión (USD)	Valor de la inversión (PYG)
A cosechar	A cosechar	15/08/2022	1005,7	1.069.095	7.828.876.874
A cosechar	A cosechar	01/09/2022	760,56	1.278.501	9.362.337.609
Por madurar	Maduración	15/09/2022	393,94	662.213	4.849.320.603
Por madurar	Reproductivo	15/10/2022	125	210.125	1.538.724.363
Por madurar	Reproductivo	01/11/2022	666,22	1.119.916	8.201.031.558
Por madurar	Vegetativo	15/12/2022	2002,29	3.365.849	24.647.779.230
			4.953,71	7.705.700	56.428.070.237

Total, Activos Biológicos en producción al 31/12/2022 **₺ 111.739.427.820**

3.d. Créditos a largo plazo

El rubro está compuesto con las siguientes cuentas cuyos saldos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son como sigue:

Cuentas		Saldos en ₺ al	
		31/12/2022	31/12/2021
1.02.01	CREDITOS A LARGO PLAZO		
1.02.01.01	DEUDORES POR VENTAS	6.984.242.750	15.596.101.148
1.02.01.02	DEUDORES POR PRÉSTAMOS	9.487.220.020	8.980.191.855
1.02.01.08	DEUDORES VARIOS	7.707.279.863	178.500.085
1.02.01.99	(-) PREVISIÓN PARA CRÉDITOS DE DUDOSO COBRO	0	-8.558.330.008
Totales		24.178.742.633	16.196.463.080

3.e. Inversiones a largo plazo

El rubro está compuesto con las siguientes cuentas cuyos saldos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son como sigue:

Cuentas		Saldos en ₺ al	
		31/12/2022	31/12/2021
1.02.03	INVERSIONES A LARGO PLAZO		
1.02.03.01	Aerolink S.A.	6.898.415.005	5.384.622.110
1.02.03.01	Agroalianza S.A.	22.775.257.337	12.094.902.122
1.02.03.01	Madeira S.A.	257.702.416	232.365.880
1.02.03.01	Eladiagro S.A.	1.702.274.010	1.834.135.729
Totales		31.633.648.768	19.546.025.841

MARIO MILANO BERGALLO
REPRESENTANTE LEGAL
ELADIA S.A.

BAKER TILLY PARAGUAY

Eladia S.A.
RUC: 80034442-1

HECTOR CACERES B.
CONTADOR
CONTROLLER Contadores & Auditores

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
ELADIA S.A.	80034442-1	01/01/2022	31/12/2022
3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS / NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	IDENTIFICADOR RUC
MARIO MILANO BERGALLO	HECTOR CACERES B.	3.386.888-3	BAKER TILLY PARAGUAY 80089255-0

Aerolink S.A.

En fecha 05 de agosto de 2015, Eladia S.A. adquirió el 25% de las acciones de la Sociedad AEROLINK, posteriormente en el 2017, adquirió la cantidad de 8,34% adicional totalizando 33.33% del capital social, que equivale a la suma de ¢ 666.600.000.

La misma tiene como principal actividad el servicio de aplicación de fumigaciones aéreas. Para efectuar el ajuste de la inversión bajo el método de participación correspondiente al 31 de diciembre de 2022, fueron utilizados los estados contables a la misma fecha de Aerolink S.A.

Detalle:	2022 En ¢	2021 En ¢
Inversión en Asociadas a inicio del ejercicio:	5.384.622.110	3.845.794.919
Resultado del ejercicio de Aerolink S.A. (100%)	4.495.663.434	4.666.875.807
Ajuste bajo el Método de Participación:		
Ajuste de la ganancia no realizada 2021, realizada en el 2022	-15.613.056	0
Participación en los resultados del ejercicio (33,33%)	1.498.179.839	1.538.827.191
Resultado por participación en Asociadas	1.498.179.839	1.538.827.191
Distribución de Dividendos	0	0
Total de Inversión en Asociadas - Aerolink S.A.	6.898.415.005	5.384.622.110

Agroalianza S.A.

En fecha 26 de junio de 2016, Eladia S.A. adquirió el 33,34 % de las acciones de la Sociedad AGROALIANZA S.A. equivalente a la suma de ¢ 4.160.463.582.

La misma tiene como principal actividad el procesamiento y venta de arroz. Para efectuar el ajuste de la inversión bajo el método de participación correspondiente al 31 de diciembre de 2022, fueron utilizados los estados contables a la misma fecha de Agroalianza S.A.

Detalle:	2022 En ¢	2021 En ¢
Inversión en Asociadas a inicios 2021	12.094.902.122	8.098.715.835
Revaluación por tasación de inmuebles (100%)		
Resultado del ejercicio - Agroalianza S.A. (100%)	32.175.041.114	11.845.779.228
Ajuste bajo el Método de Participación:		
Ajuste de la ganancia no realizada 2021, realizada 2022	- 6.803.492	
Participación en las ganancias por la revaluación de propiedad (33,34%)		
Participación en los resultados del ejercicio (33,34%)	10.727.158.707	3.996.186.287
Resultado por participación en Asociadas	10.727.158.707	3.996.186.287
Total de Inversiones en Asociadas - Agroalianza S.A.	22.775.257.337	12.094.902.122

Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictamen de

Fecha 09 MAR. 2023

BAKER TILLY PARAGUAY



MARIO MILANO BERGALLO
REPRESENTANTE LEGAL
ELADIA S.A.

Eladia S.A.
RUC: 80034442-1



HECTOR CACERES B.
CONTADOR
CONTROLLER Contadores & Auditores

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
ELADIA S.A.	80034442-1		01/01/2022	31/12/2022
3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL		4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS / NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
MARIO MILANO BERGALLO	HECTOR CACERES B.	3.386.888-3	BAKER TILLY PARAGUAY	80089255-0

Madeira S.A.

En fecha 28 de julio de 2017, Eladia S.A. adquirió el 33,34 % de las acciones de la Sociedad MADEIRA S.A., la misma tiene como principal actividad la compra venta de combustible. Al cierre del ejercicio 2022

Eladiagro S.A.

En fecha 26 de setiembre de 2017, Eladia S.A. adquirió el 50 % de las acciones de la Sociedad ELADIAGRO S.A. La misma tiene como principal actividad la explotación agrícola mediante el cultivo de arroz.

En el periodo 2021 y 2022 la sociedad no ha realizado operaciones agrícolas de cultivo de arroz, ni ninguna otra operación de índole comercial o financiera.

3.f. Propiedad, Planta y Equipo

El saldo de la cuenta representa los bienes de uso previa deducción de las depreciaciones realizadas por mes al 31 de diciembre de 2022, comparativo con el ejercicio anterior. El detalle es como sigue:

Cuentas		Saldos en ¢ al	
		31/12/2022	31/12/2021
1.02.04	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS		
1.02.04.01	INMUEBLES	18.091.285.336	3.354.128.280
1.02.04.02	RODADOS /TRANSPORTES	14.357.182.239	13.562.390.597
1.02.04.03	MUEBLES, ÚTILES Y ENSERES	1.216.708.040	1.201.951.323
1.02.04.04	MAQUINARIAS	75.625.180.526	65.873.098.206
1.02.04.05	EQUIPOS	587.447.709	565.680.153
1.02.04.06	HERRAMIENTAS	829.936.268	964.927.820
1.02.04.08	MEJORAS EN PREDIO AJENO	35.082.023.115	31.449.314.430
1.02.04.11	INSTALACIONES	2.607.513.545	2.443.006.886
1.02.04.99	(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-65.141.895.030	-55.765.232.957
Totales		83.255.381.748	63.649.264.738

3.g. Otros activos a largo plazo

El rubro está compuesto con las siguientes cuentas cuyos saldos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son como sigue:

Cuentas		Saldos en ¢ al	
		31/12/2022	31/12/2021
1.02.05	OTROS ACTIVOS A LARGO PLAZO		
1.02.05.02	SEGUROS A VENCER	295.605.854	91.216.395
1.02.05.03	OTROS ACTIVOS A LARGO PLAZO	10.000.000	0
1.02.05.04	INTERESES A VENCER	10.339.965.483	4.038.520.792
Totales		10.645.571.337	4.129.737.187

Firmado al solo efecto de su
 con el Dictamen de
 Fecha: 09 MAR. 2023
 BAKER TILLY PARAGUAY

MARIO MILANO BERGALLO
 REPRESENTANTE LEGAL
 ELADIA S.A.

Eladia S.A.
 RUC: 80034442-1

HECTOR CACERES B.
 CONTADOR
 CONTROLLER Contadores & Auditores

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
ELADIA S.A.	80034442-1	01/01/2022	31/12/2022
3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL		4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS / NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES
MARIO MILANO BERGALLO	HECTOR CACERES B.	3.386.888-3	BAKER TILLY PARAGUAY
			80089255-0

3.h. Acreedores Comerciales

El rubro está compuesto con las siguientes cuentas cuyos saldos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son como sigue:

Cuentas		Saldos en ¢ al	
		31/12/2022	31/12/2021
2.01.01	ACREEDORES COMERCIALES		
2.01.01.01	PROVEEDORES LOCALES	56.387.988.652	53.773.490.577
2.01.01.01.01	Ande	0	165.621.854
2.01.01.01.02	Tracto Agro Vial	14.509.890	55.388.000
2.01.01.01.03	Tupasy Gs.	0	6.435.000
2.01.01.01.04	M Rodamientos	30.104.700	132.124.000
2.01.01.01.05	Admirable S.A.	0	44.000.000
2.01.01.01.06	Agroalianza Gs.	151.071.672	168.493.867
2.01.01.01.07	Campos del Mañana Gs.	19.738.000	4.870.000
2.01.01.01.08	Ramos Generales S.A.	0	31.166.650
2.01.01.01.09	Villa Oliva Rice S.A.	13.503.531.887	267.503.880
2.01.01.01.10	VS Importaciones	330.000	5.550.000
2.01.01.01.11	Mundo S.A.	7.356.000	139.764.000
2.01.01.01.12	Tractorfoz S.R.L.	0	29.602.000
2.01.01.01.13	Marcial Delgado	0	125.920.000
2.01.01.01.14	Digital S.A.	31.931.089	4.385.000
2.01.01.01.15	Mella S.A	9.681.500	27.969.000
2.01.01.01.16	Agroalianza U\$D	1.672.467.980	316.764.956
2.01.01.01.17	Campo del Mañana U\$D	1.721.274.618	6.832.541.721
2.01.01.01.18	Cathay S.A. U\$D	870.023.472	25.507.761
2.01.01.01.19	Datapar U\$D	0	12.273.347
2.01.01.01.20	Diagro S.A. U\$D	22.192.674.532	33.636.709.535
2.01.01.01.21	Kurosu S.A. U\$D	3.686.734.356	1.106.500.757
2.01.01.01.22	Tupasy U\$D	0	0
2.01.01.01.23	Otros Proveedores	12.476.558.956	10.634.399.249
2.01.01.02	PROVEEDORES DEL EXTERIOR	38.302.835	1.440.684.859
2.01.01.02.01	JOHN DEERE FINANCIAL	38.302.835	1.440.684.859
2.01.01.02.02	SALVA S.A.	0	0
2.01.01.04	OTROS ACREEDORES	14.677.992.692	15.533.896.884
Totales		71.104.284.179	70.748.072.320

3.i. Deudas Financieras

El rubro está compuesto con las siguientes cuentas cuyos saldos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son como sigue:

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de
 Fecha **09 MAR. 2023**
 BAKER TILLY PARAGUAY

MARIO MILANO BERGALLO
 REPRESENTANTE LEGAL
 ELADIA S.A.

Eladia S.A.
 RUC: 80034442-1

HECTOR CACERES B.
 CONTADOR
 CONTROLLER Contadores & Auditores

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
ELADIA S.A.	80034442-1	01/01/2022	31/12/2022
3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS / NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES
MARIO MILANO BERGALLO	HECTOR CACERES B.	3.386.888-3	BAKER TILLY PARAGUAY
			80089255-0

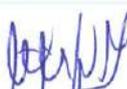
Cuentas		Saldos en ¢ al	
		31/12/2022	31/12/2021
2.01.02	DEUDAS FINANCIERAS A CORTO PLAZO		
2.01.02.01	PRÉSTAMOS DE BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS	37.991.686.006	14.815.783.624
2.01.02.01.01	Banco Continental SAECA	1.387.188.180	1.473.896.713
2.01.02.01.02	Banco Do Brasil S.A.	3.082.640.400	3.305.952.000
2.01.02.01.03	Banco GNB Paraguay S.A.	8.227.714.020	6.620.955.369
2.01.02.01.04	Banco Regional SAECA	25.294.143.406	3.414.979.542
2.01.02.01.05	Banco De La Nación Argentina	0	0
2.01.02.02	PRÉSTAMOS DEL DUEÑO, SOCIOS O ENTIDADES VINCULADAS	0	1.942.334.051
2.01.02.02.01	Agroalianza	0	0
2.01.02.02.02	Mario Milano Bergallo	0	485.583.513
2.01.02.02.03	Jorge Milano Bergallo	0	485.583.513
2.01.02.02.04	Edgar Pozebon	0	485.583.513
2.01.02.02.05	Marlon Figueiredo	0	485.583.512
2.01.02.04	OTROS PRÉSTAMOS A PAGAR	587.169.600	132.688.896
2.01.02.04.01	Agroalianza S.A.	587.169.600	132.688.896
2.01.02.05	INTERESES A PAGAR	4.892.008.954	4.145.909.664
2.01.02.05.01	Banco Continental S.A.E.C.A.	57.178.722	62.812.262
2.01.02.05.02	Banco Do Brasil S.A.	98.409.258	191.625.995
2.01.02.05.03	Banco GNB Paraguay S.A.	470.154.405	226.105.766
2.01.02.05.04	Banco Regional S.A.E.C.A.	4.188.765.025	2.720.434.015
2.01.02.05.05	Banco De La Nación Argentina	0	0
2.01.02.05.06	Otros Intereses a Pagar	77.501.543	944.931.626
2.01.02.06	DOCUMENTOS DESCONTADOS A PAGAR	0	1.719.902.500
Totales		43.470.864.560	22.756.618.735

3.j. Otras cuentas por pagar

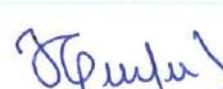
El rubro está compuesto con las siguientes cuentas cuyos saldos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son como sigue:

Cuentas		Saldos en ¢ al	
		31/12/2022	31/12/2021
2.01.03	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
2.01.03.01	DEUDAS FISCALES CORRIENTES	224.906.801	119.310.020
2.01.03.01.03	RETENCIONES DE IMPUESTOS A INGRESAR	224.906.801	119.310.020
2.01.03.02	OBLIGACIONES LABORALES Y CARGAS SOCIALES	72.379.544	182.587.440
Totales		297.286.345	301.897.460




 MARIO MILANO BERGALLO
 REPRESENTANTE LEGAL
 ELADIA S.A.

Eladia S.A.
 RUC: 80034442-1


 HECTOR CACERES B.
 CONTADOR
 CONTROLLER Contadores & Auditores

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
ELADIA S.A.	80034442-1	01/01/2022	31/12/2022
3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL		4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS / NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES
MARIO MILANO BERGALLO	HECTOR CACERES B.	3.386.888-3	BAKER TILLY PARAGUAY
			80089255-0

3.k. Acreedores Comerciales a largo plazo

El rubro está compuesto con las siguientes cuentas cuyos saldos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son como sigue:

Cuentas		Saldos en ¢ al	
		31/12/2022	31/12/2021
2.02.01	ACREEDORES COMERCIALES A LARGO PLAZO		
2.02.01.01	PROVEEDORES LOCALES	11.481.866.807	6.749.155.838
2.02.01.02	PROVEEDORES DEL EXTERIOR	1.298.546.342	1.165.467.850
Totales		12.780.413.149	7.914.623.688

3.l. Deudas financieras a largo plazo

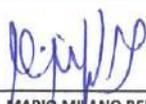
El rubro está compuesto con las siguientes cuentas cuyos saldos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son como sigue:

Cuentas		Saldos en ¢ al	
		31/12/2022	31/12/2021
2.02.02	DEUDAS FINANCIERAS A LARGO PLAZO		
2.02.02.01	PRÉSTAMOS DE BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS	31.783.439.071	37.161.176.560
2.02.02.01.01	Banco De La Nación Argentina	0	1.790.724.000
2.02.02.01.02	Banco Do Brasil S.A.	587.169.600	550.995.000
2.02.02.01.03	Banco GNB Paraguay S.A.	5.357.922.600	7.541.700.000
2.02.02.01.04	Banco Regional S.A.E.C.A.	25.838.346.871	27.277.757.560
2.02.02.02	PRÉSTAMOS DEL DUEÑO, SOCIOS O ENTIDADES VINCULADAS	8.173.285.160	6.932.367.252
2.02.02.02.01	Mario Milano Bergallo	2.043.321.290	1.733.091.813
2.02.02.02.02	Jorge Milano Bergallo	2.043.321.290	1.733.091.813
2.02.02.02.03	Edgar Pozebon	2.043.321.290	1.733.091.813
2.02.02.02.04	Marlon Figueiredo	2.043.321.290	1.733.091.813
2.02.02.02.05	Cesión de Deuda Agroalianza S.A.	0	0
2.02.02.05	INTERESES A PAGAR	11.341.380.022	3.832.429.089
2.02.02.06	DOCUMENTOS DESCONTADOS A PAGAR	2.116.260.305	1.983.623.887
Totales		53.414.364.558	49.909.596.788

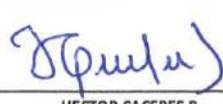
3.m. Capital

El Capital está compuesto con las siguientes cuentas cuyos saldos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son como sigue:




MARIO MILANO BERGALLO
 REPRESENTANTE LEGAL
 ELADIA S.A.

Eladia S.A.
 RUC: 80034442-1


HECTOR CACERES B.
 CONTADOR
 CONTROLLER Contadores & Auditores

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
ELADIA S.A.	80034442-1		01/01/2022	31/12/2022
3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL		4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS / NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
MARIO MILANO BERGALLO	HECTOR CACERES B.	3.386.888-3	BAKER TILLY PARAGUAY	80089255-0

Cuentas		Saldos en ¢ al	
		31/12/2022	31/12/2021
3.01.01	CAPITAL INTEGRADO		
3.01.01.01	CAPITAL SUSCRITO	35.250.000.000	35.250.000.000
3.01.01.03	APORTE PARA FUTURA INTEGRACION DE ACCIONES	2.854.544.000	2.854.544.000
3.01.01.04	PRIMA EMISION DE ACCIONES	18.153.411.617	18.153.411.617
Totales		56.257.955.617	56.257.955.617

3.n. Resultados

Los Resultados están compuestos con las siguientes cuentas cuyos saldos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son como sigue:

Cuentas		Saldos en ¢ al	
		31/12/2022	31/12/2021
3.03	RESULTADOS (Nota 3.n.)		
3.03.01	RESULTADOS ACUMULADOS	19.100.547.570	14.973.080.174
3.03.02	RESULTADO DEL EJERCICIO	18.911.434.556	4.127.467.396
Totales		38.011.982.126	19.100.547.570

NOTA 4: COMPOSICIÓN DE LAS PRINCIPALES CUENTAS DE RESULTADO
4.a. Ingresos Operativos

Cuentas		Saldos en ¢ al	
		31/12/2022	31/12/2021
4	INGRESOS OPERATIVOS	95.410.403.603	102.242.260.357
4.01	VENTAS DE MERCADERÍAS	24.316.713.269	14.721.618.191
4.01.01	VENTAS DE MERCADERÍAS GRAVADAS POR EL IVA	19.362.311.946	13.273.595.575
4.01.02	VENTAS DE MERCADERIA EXENTAS DEL IVA	4.954.401.323	1.448.022.616
4.02	VENTAS DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS	958.324.531	1.621.488.423
4.02.01	VENTAS DE SOJA Y SUS DERIVADOS	958.324.531	1.621.488.423
4.02.04	OTROS PRODUCTOS AGRÍCOLAS	0	0
4.07	EXPORTACIONES DE BIENES INDUSTRIALIZADOS	53.842.236.377	80.093.458.893
4.07.03	EXPORTACIONES DE OTROS PRODUCTOS INDUSTRIALIZADOS	53.842.236.377	80.093.458.893
4.09	VENTAS DE SERVICIOS GRAVADOS	16.161.562.752	3.916.062.708
4.12	INGRESOS POR FLETES INTERNACIONALES	131.566.674	1.889.632.142
4.98	(-) DESCUENTOS CONCEDIDOS	0	0

4.b. Costo Operativo

Los Costos de la empresa al 31 de diciembre de 2022 comparativas con el año anterior son las siguientes:



MARIO MILANO BERGALLO
REPRESENTANTE LEGAL
ELADIA S.A.

Eladia S.A.
RUC: 80034442-1

HECTOR CACERES B.
CONTADOR
CONTROLLER Contadores & Auditores

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL		
RAZÓN SOCIAL	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA	
ELADIA S.A.	80034442-1	01/01/2022	31/12/2022	
3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL		4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS / NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
MARIO MILANO BERGALLO	HECTOR CACERES B.	3.386.888-3	BAKER TILLY PARAGUAY	80089255-0

Cuentas		Saldos en ¢ al	
		31/12/2022	31/12/2021
5	COSTOS OPERATIVOS	-74.799.076.976	-96.803.814.677
5.01	COSTO DE MERCADERÍAS	-17.506.628.138	-5.308.145.750
5.01.01	COSTO DE MERCADERÍAS GRAVADAS POR EL IVA	-12.875.611.277	-4.041.084.881
5.01.02	COSTO DE MERCADERÍAS EXENTAS DEL IVA	-4.631.016.861	-1.267.060.869
5.02	COSTO DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS	-737.570.732	-1.683.803.320
5.02.01	COSTO DE VENTAS DE SOJA Y SUS DERIVADOS	-737.570.732	-1.683.803.320
5.02.04	COSTO DE VENTAS DE OTROS PRODUCTOS AGRÍCOLAS	0	0
5.07	COSTO DE BIENES INDUSTRIALIZADOS EXPORTADOS	-52.144.738.938	-85.211.709.816
5.07.03	COSTO DE OTROS PRODUCTOS INDUSTRIALIZADOS EXPORTADOS	-52.144.738.939	-85.211.709.816
5.09	COSTO DE SERVICIOS GRAVADOS	-4.410.139.168	-2.786.308.723
5.12	COSTO DE FLETES INTERNACIONALES	0	-1.813.847.068

4.c. Ingresos por activos biológicos

El rubro está compuesto con las siguientes cuentas cuyos saldos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son como sigue:

Cuentas		Saldos en ¢ al	
		31/12/2022	31/12/2021
7	INGRESOS POR ACTIVOS BIOLÓGICOS	23.793.333.792	23.681.379.870
7.01	INGRESOS POR PRODUCCIÓN Y/O TENENCIA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	23.793.333.792	33.815.983.747
7.01.01	INGRESOS POR PRODUCCIÓN Y/O TENENCIA DE BIENES DEL SECTOR AGRÍCOLA	23.793.333.792	33.815.983.747
7.02	(-) COSTO DE PRODUCCIÓN Y/O TENENCIA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	0	-10.134.603.877
7.02.01	(-) COSTO DE PRODUCCIÓN Y/O TENENCIA DE BIENES DEL SECTOR AGRÍCOLA	0	-10.134.603.877

4.d. Otros Ingresos

El rubro está compuesto con las siguientes cuentas cuyos saldos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son como sigue:

Cuentas		Saldos en ¢ al	
		31/12/2022	31/12/2021
8	OTROS INGRESOS	12.895.450.916	2.581.607.885
8.01	INTERESES GANADOS	0	71.856.010
8.03	DESCUENTOS OBTENIDOS	185.791.434	123.770.097
8.06	INGRESOS VARIOS	6.784.535.872	1.643.784.935
8.07	VENTA DE ACTIVO FIJOS	5.925.123.610	742.196.843

Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictamen de
 Fecha **09 MAR. 2023**
BAKER TILLY PARAGUAY

MARIO MILANO BERGALLO
 REPRESENTANTE LEGAL
 ELADIA S.A.

Eladia S.A.
 RUC: 80034442-1

HECTOR CACERES B.
 CONTADOR
 CONTROLLER Contadores & Auditores

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
ELADIA S.A.	80034442-1		01/01/2022	31/12/2022
3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL		4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS / NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
MARIO MILANO BERGALLO	HECTOR CACERES B.	3.386.888-3	BAKER TILLY PARAGUAY	80089255-0

4.e. Gastos de Ventas o Comercialización

Los Gastos de Ventas de la empresa al 31 de diciembre de 2022 comparativas con el año anterior son las siguientes:

Cuentas		Saldos en ¢ al	
		31/12/2022	31/12/2021
10	GASTOS DE VENTAS O COMERCIALIZACIÓN	-1.036.319.064	-2.150.324.200
10.02	COMISIONES PAGADAS SOBRE VENTAS	-271.955.435	-1.089.666.508
10.06	GASTOS DE EXPORTACION	-542.558.105	-784.900.990
10.07	HONORARIOS DEL DESPACHANTE	-124.647.260	-181.547.326
10.09	APORTE A ASOCIACIONES	-21.500.000	-20.250.000
10.10	FLETES INTERNO	-75.658.264	-69.471.595
10.11	GASTOS DE ALMACENAMIENTO	0	-4.487.781

4.f. Gastos de Administración

Los Gastos de Administración de la empresa al 31 de diciembre de 2022 comparativas con el año anterior son las siguientes:

Cuentas		Saldos en ¢ al	
		31/12/2022	31/12/2021
11	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	-10.506.450.878	-21.336.382.622
11.01	SUELDOS Y OTRAS REMUNERACIONES AL PERSONAL	-616.370.298	-1.031.427.863
11.01.01	SUELDOS Y JORNALES	-386.468.055	-488.397.887
11.01.02	APORTE PATRONAL	-63.667.623	-79.586.610
11.01.03	OTROS BENEFICIOS AL PERSONAL	-129.299.296	-283.681.407
11.01.04	AGUINALDOS PAGADOS	-36.935.324	-179.761.959
11.02	REMUNERACIÓN PERSONAL SUPERIOR	-1.554.128.452	-4.128.331.309
11.03	GASTOS DE REPRESENTACIÓN	-150.377.165	-61.731.117
11.04	HONORARIOS PROFESIONALES	-2.263.737.672	-5.470.999.029
11.05	ALQUILERES	-22.560.958	-109.631.587
11.06	AGUA, LUZ, TELÉFONO E INTERNET	-127.422.891	-571.582.451
11.07	MOVILIDAD	-41.908.495	-55.567.513
11.08	COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	-427.002.107	-771.302.895
11.09	REPARACIONES Y MANTENIMIENTOS	-1.212.636.149	-4.268.079.465
11.10	SEGUROS PAGADOS	-338.924.475	-236.672.991
11.11	ÚTILES DE OFICINA	-33.319.416	-45.877.406
11.15	DONACIONES Y CONTRIBUCIONES	0	-100.000
11.17	IMPUESTOS, PATENTES, TASAS Y OTRAS CONTR.	-207.229.820	-153.571.986
11.18	MULTAS Y SANCIONES	-124.044.131	-20.051.478
11.19	PUBLICIDAD Y PROPAGANDA	-29.981.819	-5.901.819
11.20	GASTOS VARIOS	-1.287.370.825	-3.074.378.136
11.21	GASTOS LEGALES Y NOTARIALES	-59.387.103	-27.561.262
11.22	IVA COSTO	-1.965.209.196	-1.266.108.916
11.23	SERVICIOS E INSUMOS INFORMATICOS	-2.402.362	-12.119.089
11.24	GASTOS DE ENCOMIENDA	-38.258.000	-18.307.223
11.25	GASTOS DE VIGILANCIA	-3.884.544	-6.079.087
11.26	GASTOS DE LIMPIEZA	-295.000	0

Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de

Fecha 09 MAR. 2023

BAKER TILLY PARAGUAY

MARIO MILANO BERGALLO
REPRESENTANTE LEGAL
ELADIA S.A.

Eladia S.A.
RUC: 80034442-1

HECTOR CACERES B.
CONTADOR
CONTROLLER Contadores & Auditores

**ANEXO 5
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL			
RAZÓN SOCIAL	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA		
ELADIA S.A.	80034442-1	01/01/2022	31/12/2022		
3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL		4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS / NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	
MARIO MILANO BERGALLO	HECTOR CACERES B.	3.386.888-3	BAKER TILLY PARAGUAY	80089255-0	

NOTA 5: PARTIDAS FISCALES

	31/12/2022	31/12/2021
	IRE	IRE
Resultado del ejercicio	18.911.434.556	4.127.467.396
Mas:		
Gastos no deducibles	1.398.603.035	25.468.657.576
Rentas Exentas	15.570.919.128	77.400.634.465
Menos:		
Bajas de Renta	-37.750.199.976	-99.451.835.981
- Perdida deducible (20% de la RNI)		
Renta Neta imponible	0	7.544.923.456
Tasa del impuesto	10%	10%
Impuesto del ejercicio		754.492.346

NOTA 6: CAPITAL

	Al 31 de diciembre de 2022		
	Cantidad	Valor nominal	Clase
Acciones Autorizadas	1680	25.000.000	Nominativas
Acciones Emitidas	1410	25.000.000	Nominativas
Acciones Integradas	1410	25.000.000	Nominativas

	Cantidad	Valor nominal	Monto en ¢
Acciones en circulación al final del ejercicio 2021 e inicio del 2022	1.410	25.000.000	35.250.000.000
Rescate de acciones	0	0	0
Acciones emitidas e integradas	0	0	0
Acciones en circulación al 31/12/2022	1.410	25.000.000	35.250.000.000

Aportes para aumento de Capital	Monto en ¢
Aportes futuras capitalizaciones al 1 de enero del 2021	404.544.000
Aportes realizados en el 2021	2.450.000.000
Aportes futuras capitalización al 31 de diciembre del 2022	2.854.544.000



MARIO MILANO BERGALLO
REPRESENTANTE LEGAL
ELADIA S.A.

Eladia S.A.
RUC: 80034442-1

HECTOR CACERES B.
CONTADOR
CONTROLLER Contadores & Auditores

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
ELADIA S.A.	80034442-1		01/01/2022	31/12/2022
3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL		4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS / NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
MARIO MILANO BERGALLO	HECTOR CACERES B.	3.388.888-3	BAKER TILLY PARAGUAY	80089255-0

NOTA 7: PRIMA DE EMISION DE ACCIONES

Detalle	Monto en ¢
Prima de Emisión - Integración de Capital (1)	13.478.257.487
Prima de Emisión - Compromiso de aporte (2)	4.675.154.130
Total saldos con partes vinculadas	18.153.411.617

- Según contrato de fecha 30/11/2018, los señores Carlos Augusto Simonetti y Juliano de Campo proceden a la venta de las acciones que estos tenían en la sociedad Eladia S.A., los compradores de dichas acciones fueron los señores Jaime Zorzetto Junior y Gabriel Yuri Alves Destefani, constituyéndose estos en los nuevos dueños de dichas acciones. Como resultado de la operación fueron emitidas nuevas acciones y los nuevos accionistas como parte de la negociación pagaron una prima sobre la nueva emisión por 2.154.797 US\$, los que fueron integrados con la capitalización de deudas que la Sociedad tenía con los nuevos accionistas mencionados.
- Según contrato de compra venta de acciones de fecha 30/11/2018, se define el compromiso de integración de capital de los nuevos socios Jaime Zorzetto Junior y Gabriel Yuri Alves.

NOTA 8: GARANTÍAS Y CODEUDORÍAS DE PRÉSTAMOS

A continuación, se exponen las garantías y codeudoras de la sociedad al 31 de diciembre del 2022.

A) Codeudora Aerolink S.A.:

En fecha 06 de noviembre del 2015 según Acta de Directorio 93, Eladia S.A., constituyó una codeudora para la compra de un avión agrícola de la empresa vinculada Aerolink S.A. a favor AIR TRACTOR INC.

Monto: US\$ 777.710 - Monto de línea de crédito: US\$ 777.710; equivalente a Gs. 5.708.095.870 (al tipo de cambio de Gs 7.339,62 por cada dólar estadounidense)

Plazo: 7 años

Codeudoria	Entidad Financiera	Monto de la Deuda en USD	Monto de la Deuda en Gs.	Vencimiento	Saldo de la Codeudoria al 31/12/2022
Aerolink S.A.	AIR Tractor INC	770.710,00	5.279.402.036	31/12/2022	307.763.910

B) Codeudora Agroalianza S.A.

En fecha 09 de noviembre del 2020 según Acta de Directorio 521, Eladia S.A., constituyo codeudora a favor de AGROALIANZA S.A. por la compra de los siguientes bienes de la firma Kurosu S.A.



MARIO MILANO BERGALLO
REPRESENTANTE LEGAL
ELADIA S.A.

Eladia S.A.
RUC: 80034442-1

HECTOR CACERES B.
CONTADOR
CONTROLLER Contadores & Auditores

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL			
RAZÓN SOCIAL	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA		
ELADIA S.A.	80034442-1	01/01/2022	31/12/2022		
3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL		4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS / NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	
MARIO MILANO BERGALLO	HECTOR CACERES B.	3.386.888-3	BAKER TILLY PARAGUAY	80089255-0	

Un Cosechadora Automotriz, marca JOHN DEERE, modelo S550R, CHASIS N° 1CQS550AKK 0130183, Motor JO6068B735532, Año de Fabricación: 2019, cotizada en USD. 230.564,50 (Dólares Americanos Doscientos Ciento Treinta Mil Quinientos Sesenta y Cuatro con 50/100), de la firma KUROSU & CIA. S.A.

Una Plataforma de Corte 25', Draper Arroceras marca JOHN DEERE, CHASIS N° 1H00725DHK05024, Año de Fabricación: 2019 cotizada en USD. 76.535,50 (Dólares Americanos Setenta y Seis Mil Quinientos Treinta y Cinco con 50/100) de la firma KUROSU & CIA. S.A.

Una Tolva Auto descargable GRANMAX2923 marca AKRON, CHASIS N° M2923.123.098, Año de Fabricación: 2019, cotizada en USD. 47.000,00 (Dólares Americanos Cuarenta y Siete Mil con 00/100) de la firma KUROSU & CIA. S.A.

Codeudoria	Entidad Financiera	Monto de la Deuda en USD	Monto de la Deuda en Gs.	Vencimiento	Saldo de la Codeudoria al 31/12/2022
Agroalianza S.A.	Kurosu S.A.	354.082,00	2.425.479.404	5/9/2023	84.066.157

C) Garantía Prendaria

Acta de Directorio N° 277 del 01 de diciembre de 2017 se aprueban los siguientes temas:

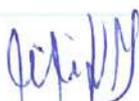
a) Aprobación de compra de 4 (cuatro) tractores agrícolas de la firma KUROSU & CIA S.A. de los TRACTORES AGRICOLAS que a continuación se detallan:

- Un tractor Agrícola Marca John Deere Modelo: 7230J Chasis: 1BM7230JPHH000878, Motor: JO6068B720029, Año: 2018 por el precio de 139.770,01 US\$
- Un tractor Agrícola Marca John Deere Modelo: 7230J Chasis: 1BM7230JTHH000975, Motor: JO6068B720820, Año: 2017 por el precio de 139.770,01 US\$ Vto.05/09/2022
- Un tractor Agrícola Marca John Deere Modelo: 7230J Chasis: 1BM7230JPHH000976, Motor: JO6068B721136, Año: 2017 por el precio de 139.770,01 US\$
- Un tractor Agrícola Marca John Deere Modelo: 7230J Chasis: 1BM7230JCHH000893, Motor: JO6068B720208, Año: 2017 por el precio de 139.770,01 US\$

Vendedor	Garantía Prendaria	Monto de la Prenda en USD	Monto de la Prenda en Gs.	Vencimiento	Saldo de la Deuda al 31/12/2022
Kurosu & Cia SA	Tractores Agrícolas	559.080,04	3.829.726.228	5/9/2022	657.320.268

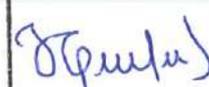
Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de

Fecha 09 MAR. 2023



MARIO MILANO BERGALLO
REPRESENTANTE LEGAL
ELADIA S.A.

Eladia S.A.
RUC: 80034442-1



HECTOR CACERES B.
CONTADOR

CONTROLLER Contadores & Auditores

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL		
RAZÓN SOCIAL	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA	
ELADIA S.A.	80034442-1	01/01/2022	31/12/2022	
3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL		4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS / NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
MARIO MILANO BERGALLO	HECTOR CACERES B.	3.386.888-3	BAKER TILLY PARAGUAY	80089255-0

- b) Compra de un vehículo Volkswagen de la empresa Diesa S.A. Automóvil Marca Volkswagen tipo Sudne4 chasis 9BWJB45U6NP035485, Motor: CCR BU8889

Vendedor	Garantía Prendaria	Monto de la Prenda en USD	Monto de la Prenda en Gs.	Vencimiento	Saldo de la Deuda al 31/12/2022
DIESA S.A.	Vehículo	15.500,00	106.175.775	27/5/2023	26.906.996

D) Garantía Hipotecaria

Acta de Directorio N° 533 del 01 de julio de 2021 se aprueban los siguientes temas:

1) El Sr. Mario Milano Bergallo manifiesta que habiendo estudiado el mercado financiero / bancario considera oportuna y conveniente la contratación de una línea de crédito con el "BANCO GNB PARAGUAY S.A.", por y hasta la suma de USD. 1.200.000 (dólares americanos un millón doscientos mil con 00/100), para ser utilizada tanto en guaraníes como en dólares, y para la cual la Institución Bancaria solicita garantía hipotecaria de un inmueble situado en el Distrito de Luque, propiedad de ELADIA S.A. con una SUPERFICIE DE: 524 M². 30 M², y Cuentas Corrientes Catastrales Nro. 27-4201-02 con Matrícula N° 25.902 (L08).

Entidad Financiera	Garantía Hipotecaria	Monto de la Garantía en USD	Monto de la Garantía en Gs.	Vencimiento	Saldo de la Deuda al 31/12/2022
Banco GNB Paraguay S.A.	Inmueble	1.200.000,00	8.220.060.000	16/5/2023	6.874.037.131

2) El Sr. Mario Milano Bergallo manifiesta que habiendo estudiado el mercado financiero/ bancario considera oportuna y conveniente la contratación de un crédito con el "BANCO DO BRASIL S.A.", por y hasta la suma de USD. 202.000 (dólares americanos doscientos dos mil con 00/100), para ser utilizada tanto en guaraníes como en dólares, y para la cual la Bancaria solicita garantía hipotecaria de un inmueble situado en el Distrito de San Juan Bautista, propiedad de ELADIA S.A. con una superficie 10 (diez) HA, Cuenta Corriente Catastral Nro. 106.459 con Padrón N° 2108, Finca N° 2088.

Entidad Financiera	Garantía Hipotecaria	Monto de la Garantía en USD	Monto de la Garantía en Gs.	Vencimiento	Saldo de la Deuda al 31/12/2022
Banco Do Brasil S.A.	Inmueble	202.000,00	1.383.710.100	3/04/2023	3.082.640.400



MARIO MILANO BERGALLO
REPRESENTANTE LEGAL
ELADIA S.A.

Eladia S.A.
RUC: 80034442-1

HECTOR CACERES B.
CONTADOR
CONTROLLER Contadores & Auditores

**ANEXO 5
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

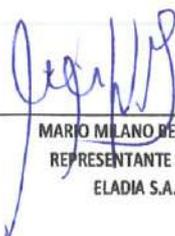
1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
ELADIA S.A.	80034442-1		01/01/2022	31/12/2022
3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL		4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS / NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
MARIO MILANO BERGALLO	HECTOR CACERES B.	3.386.888-3	BAKER TILLY PARAGUAY	80089255-0

NOTA 9: CONTINGENCIAS O HECHOS RELEVANTES QUE PUDIERAN GENERAR DESEMBOLSOS EN EL SIGUIENTE EJERCICIO FISCAL

Al 31 de diciembre de 2022 no existen situaciones contingentes, ni reclamos en la generación de obligaciones para el contribuyente adicionales a las que se presentan en estos Estados Financieros.

NOTA 10: HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de aprobación de estos Estados Contables no se han producido hechos significativos y/o transacciones que puedan afectar significativamente la situación Patrimonial y Financiera de la Empresa

MARIO MILANO BERGALLO
REPRESENTANTE LEGAL
ELADIA S.A.

Eladia S.A.
RUC: 80034442-1



HECTOR CACERES B.
CONTADOR
CONTROLLER Contadores & Auditores