



Listo Valois y Carreteros de Chaco N° 927 - Barrio Obrero
Telefax: (061) 500 -105 - (061) 505 - 234
Cel: (0985) 800 - 264
E-mail: administracion.xt@xtremecde.com
Ciudad del Este - Paraguay

XTREME S.R.L.

Estados financieros correspondientes al
ejercicio finalizado el 30 de Junio de 2022

RAUL ANTONIO Villagra Rolon
VILLAGRA ROLON
ROLON
Firmado digitalmente
por RAUL ANTONIO
VILLAGRA ROLON
Fecha: 2022.08.16
07:50:30 -04'00'

CONTADOR

JUAN ANTONIO Ramirez Baez
ANTONIO RAMIREZ BAEZ
RAMIREZ BAEZ
Firmado digitalmente
por JUAN ANTONIO
RAMIREZ BAEZ
Fecha: 2022.08.16
07:39:33 -04'00'

REPRESENTANTE LEGAL

ELISA ROMERO Florenciano
ELISA ROMERO
FLORENCIANO
FLORENCIANO
Firmado digitalmente
por ELISA ROMERO
FLORENCIANO
Fecha: 2022.08.16
08:15:23 -04'00'

SINDICO

Sociedad: XTREME S.R.L.

Fecha Presentación: 30/6/2022

INDICE	REF.
Informacion General	
Descripción de la naturaleza y del negocio de la Sociedad	Nota 1
Resumen de las principales políticas contables	Nota 2
Balance General	
Efectivo y equivalente de efectivo	Nota 3
Inversiones temporales	Nota 4
Cuentas por cobrar comerciales	Nota 5
Otros créditos	Nota 6
Cuentas por cobrar comerciales	Nota 5
Inventarios	Nota 7
Inversión en asociadas	Nota 8
Propiedades, planta y equipo	Nota 9
Gastos Pagados por adelantados	Nota 10
Activos intangibles	Nota 11
Cuentas por pagar comerciales	Nota 12
Préstamos a corto plazo	Nota 13
Porción corriente de la deuda a largo plazo	Nota 14
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	Nota 15
Impuestos a pagar	Nota 16
Ingresos Diferidos	Nota 17
Prestamos a largo plazo	Nota 13
Capital integrado	Nota 18
Reserva de revalúo	Nota 19
Reserva legal	Nota 19
Reservas estatutarias	Nota 19
Reservas facultativas	Nota 19
Resultados acumulados	Nota 20
Estado de Resultados	
Ventas	Nota 21
Costo de ventas	Nota 22
Gastos de ventas	Nota 23
Gastos administrativos	Nota 23
Otros ingresos y gastos operativos	Nota 24
Ingresos financieros - neto	Nota 25
Resultados Diversos	Nota 26
Impuesto a la renta	Nota 27
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	Nota 28
Utilidad neta por acción ordinaria	Nota 29
Estado de Evolución del Patrimonio Neto	EVPN
Estado de Flujos de Efectivo	EFE
Otras Notas de los Estados Financieros	
Activos gravados	Nota 30
Contingencias y compromisos	Nota 31
Hechos posteriores	Nota 32
Saldos y transacciones con partes relacionadas	Nota 33

RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
 Firmado digitalmente por RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
 Fecha: 2022.08.16 07:51:24 -04'00'

ELISA ROMERO FLORENCIANO
 Firmado digitalmente por ELISA ROMERO FLORENCIANO
 Fecha: 2022.08.16 08:16:21 -04'00'

JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
 Firmado digitalmente por JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
 Fecha: 2022.08.16 07:40:05 -04'00'

Indice

BALANCE GENERAL
Al 30 de Junio del 2022

	Nota	30/06/2022	31/12/2021
ACTIVOS			
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalente de efectivo	3	12.702.785.924	14.138.671.516
Inversiones temporales	4	3.198.500.000	2.498.500.000
Cuentas por cobrar comerciales	5	19.630.013.820	17.860.732.795
Otros créditos	6	7.033.876.384	5.610.199.423
Inventarios	7	6.013.591.388	4.391.748.616
Gastos pagados por adelantado	10	823.750.177	1.141.361.334
Otros Activos	8	164.522.321	165.168.668
Total activos corrientes		49.567.040.014	45.806.382.352
Activos no Corrientes			
Otros créditos	10	2.606.423.319	2.625.506.757
Cuentas por cobrar comerciales	5	-	-
Propiedades, planta y equipo/Bienes de uso, neto	9	35.829.927.072	35.847.333.683
Activos intangibles	11	221.895.694	422.241.387
Total activos no corrientes		38.658.246.085	38.895.081.827
Total Activos		88.225.286.099	84.701.464.179
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales	12	9.510.163.004	7.757.719.634
Préstamos a corto plazo	13	14.015.935.915	13.029.428.648
Porción corriente de la deuda a largo plazo	14	2.329.567.361	-
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	15	308.178.567	322.560.660
Impuestos a pagar	16	195.197.464	142.211.854
Provisiones	17	30.250.353	32.468.250
Otros pasivos corrientes		-	-
Total Pasivos Corrientes		26.389.292.664	21.284.389.046
Pasivos no corrientes			
Préstamos a largo plazo	13	12.670.946.698	12.721.449.145
Otros pasivos no corrientes		-	-
Total pasivos no corrientes		12.670.946.698	12.721.449.145
Total Pasivos		39.060.239.362	34.005.838.191
Patrimonio Neto			
Capital suscrito	18	41.900.000.000	41.900.000.000
Capital a integrar	18	-	-
Reserva de revalúo	19	5.237.638.626	5.237.638.626
Reserva legal	19	1.849.274.008	1.809.304.299
Reservas Facultativas	19	1.517.002	1.517.002
Diferencia transitoria por conversión		-	-
Resultados acumulados	20	2.506.590.540	1.747.166.061
Subtotal		51.495.020.176	50.695.625.988
Interés minoritario		-	-
Total Patrimonio Neto		51.495.020.176	50.695.625.988
Total Pasivos y Patrimonio Neto		90.555.259.538	84.701.464.179

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
 Firmado digitalmente por RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
 Fecha: 2022.08.16 07:51:56 -04'00'
 CONTADOR

JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
 Firmado digitalmente por JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
 Fecha: 2022.08.16 07:41:13 -04'00'
 REPRESENTANTE LEGAL

ELISA ROMERO FLORENCIANO
 Firmado digitalmente por ELISA ROMERO FLORENCIANO
 Fecha: 2022.08.16 08:17:45 -04'00'
 SINDICO

Indice

ESTADO DE RESULTADOS
Al 30 de Junio de 2022
 Comparativo con igual período del año anterior

	<u>Nota</u>	<u>30/06/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Ventas	<u>21</u>	25.179.578.996	51.049.308.549
Costo de ventas	<u>22</u>	(16.368.602.341)	(33.756.042.598)
Utilidad bruta		8.810.976.655	17.293.265.951
Gastos de ventas	<u>23</u>	(1.828.447.966)	(3.421.451.021)
Gastos administrativos	<u>23</u>	(5.071.480.418)	(10.531.285.448)
Otros ingresos y gastos operativos	<u>24</u>	274.096.820	1.237.485.534
Resultado operativo		2.185.145.091	4.578.015.016
Ingresos financieros - neto	<u>25</u>	767.368.482	664.655.199
Gastos financieros - neto	<u>25</u>	(1.894.597.906)	(2.957.056.532)
Subtotal		1.057.915.667	2.285.613.683
Resultados Diversos	<u>26</u>	-	-
Resultados ordinarios antes de impuesto a la renta y participación minoritaria		1.057.915.667	2.285.613.683
Resultado participación minoritaria		-	-
Resultado ordinario antes del impuesto a la renta			
Impuesto a la renta	<u>27</u>	(298.491.188)	(537.737.990)
Resultado neto de actividades ordinarias		(298.491.188)	(537.737.990)
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	<u>27</u>	(298.491.188)	(537.737.990)
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta		-	-
Utilidad/(Pérdida) neta del año		759.424.479	1.747.875.693
Utilidad neta por acción ordinaria		759.424.479	1.747.166.061

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

RAUL ANTONJO VILLAGRA ROLON
 Firmado digitalmente por RAUL ANTONJO VILLAGRA ROLON
 Fecha: 2022.08.16 07:52:32 -04'00'
 CONTADOR

JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
 Firmado digitalmente por JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
 Fecha: 2022.08.16 07:41:36 -04'00'
 REPRESENTANTE LEGAL

ELISA ROMERO FLORENCIANO
 Firmado digitalmente por ELISA ROMERO FLORENCIANO
 Fecha: 2022.08.16 08:19:02 -04'00'
 SINDICO



Indice
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
 Al 30 de Junio de 2022
 Comparativo con igual periodo del año anterior

	Aporte de los propietarios		Reserva de revaluo	Reserva de revaluo técnico	Ganancias reservadas		Resultados acumulados	Resultado del Ejercicio	Total
	Capital suscrito e integrado	Primas de emisión			Reserva legal	Reserva facultativa			
Saldo al 31 de Diciembre 2020	40.400.000.000	-	5.237.638.626	-	1.717.348.190	1.517.002	-	1.473.889.237	48.830.393.055
Cambio en política contable (Nota....)	-	-	-	-	91.956.109	-	-	-	91.956.109
Saldo reestructurado	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribución de dividendos s/Acta de Asamblea Ordinaria N°... de fecha.....	-	-	-	-	-	-	-	-	26.110.763
Integración del capital social	26.110.763	-	-	-	-	-	-	-	26.110.763
Transferencia a Resultados Acumulados	1.473.889.237	-	-	-	-	-	(1.473.889.237)	-	-
Revaluo de activos fijos	-	-	-	-	-	-	-	1.747.166.061	1.747.166.061
Resultado del año	-	-	-	-	-	-	-	1.747.166.061	1.747.166.061
Saldo al 31 de Diciembre 2021	41.900.000.000	-	5.237.638.626	-	1.809.304.299	1.517.002	-	1.747.166.061	50.695.625.988
Saldo al 31 de Diciembre 2021	41.900.000.000	-	5.237.638.626	-	1.809.304.299	1.517.002	-	1.747.166.061	50.695.625.988
Cambio en política contable (Nota....)	-	-	-	-	39.969.709	-	-	-	39.969.709
Saldo reestructurado	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribución de dividendos s/Acta de Asamblea Ordinaria N°... de fecha.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Integración del capital social	-	-	-	-	-	-	1.747.166.061	(1.747.166.061)	-
Transferencia a Resultados Acumulados	-	-	-	-	-	-	-	(1.747.166.061)	-
Revaluo de activos fijos	-	-	-	-	-	-	-	759.424.479	759.424.479
Resultado del año	-	-	-	-	-	-	-	759.424.479	759.424.479
Saldo al 31 de Marzo 2022	41.900.000.000	-	5.237.638.626	-	1.849.274.008	1.517.002	1.747.166.061	759.424.479	51.495.020.176

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

CONTADOR

REPRESENTANTE LEGAL

SINDICO

Listo Valois y Carreteros de Chaco N° 927 - Barrio Obrero
 Telefono: (061) 500-105 - (061) 505-234
 Cel: (0985) 800-264
 E-mail: administracion.xt@xtremecde.com
 Ciudad del Este - Paraguay

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Método directo)
Al 30 de Junio de 2022
 Comparativo con igual periodo del año anterior

	30/06/2022	31/12/2021
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Cobranzas efectuadas a clientes	24.451.763.273	49.034.477.599
Pagos efectuados a proveedores y empleados	(18.472.197.635)	(33.300.755.614)
Efectivo generado por las operaciones	(6.004.368.968)	(10.910.149.186)
Intereses pagados	-	-
Otros ingresos y (egresos) - neto	-	-
Pagos de impuesto a la renta	(321.440.810)	(510.416.144)
Flujo neto de efectivo de actividades operativas	(346.244.140)	4.313.156.655
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de bienes de uso	(636.273.797)	(6.528.651.812)
Adquisición de bienes Curtiembre - fideicomitida	-	-
Ventas de Inversiones	-	-
Ventas de bienes de uso	-	-
Cobro de inversiones	-	-
Aquisición de inversiones	(700.000.000)	-
Flujo neto de efectivo de actividades de inversión	(1.336.273.797)	(6.528.651.812)
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
(Disminución) Incremento de préstamos	1.112.665.456	3.316.534.737
Aportes de capital recibidos	-	26.110.763
Intereses Pagados	(866.033.111)	(1.666.185.309)
Flujo neto de efectivo de actividades de financiamiento	246.632.345	1.676.460.191
(Disminución) Incremento neto de efectivo	(1.435.885.592)	(539.034.966)
Efecto estimado de la diferencia de cambio sobre el saldo de efectivo	-	-
Efectivo al principio del año	14.138.671.516	14.677.706.482
Efectivo al final del periodo	12.702.785.924	14.138.671.516

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
 Firmado digitalmente por RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
 Fecha: 2022.08.16 07:53:10 -04'00'

CONTADOR

JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
 Firmado digitalmente por JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
 Fecha: 2022.08.16 07:42:02 -04'00'

REPRESENTANTE LEGAL

ELISA ROMERO FLORENCIANO
 Firmado digitalmente por ELISA ROMERO FLORENCIANO
 Fecha: 2022.08.16 08:19:55 -04'00'

SINDICO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO AL 30 DE JUNIO DEL 2022
Presentadas en forma comparativa con el periodo terminado al 30 de Junio del 2022

NOTA 1 – DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA

La Firma XTREME S.R.L. fue constituida por Escritura Publica Nro. 29, de fecha 07 de Abril de 1998, e inscrita en el Registro Publico de Comercio anotado bajo el Nro. 334, serie B, folio 8036, Serie D, en fecha 25 de octubre del 2000

Por Escritura Publica Nro. 66 de fecha 06 de Noviembre del 2000 fue formalizado la cesion de cuotas sociales y modificacion parcial de sus estatutos, inscribiendose en el Registro Publico de Comercio anotado bajo el Nr. 980, serie A folio 7534 y siguientes, seccion contratos en fecha 16 de noviembre del 2000 y en la seccion Personas Juridicas y Asociaciones, anotado bajo el Nro. 8733 serie D en la fecha 16 de Noviembre del 2000.

Por Escritura Publica Nro. 92 de fecha 20 de octubre de 2005 fue formalizado la cesion de cuotas sociales, aumento de capital y modificacion parcial de sus estatutos, inscribiendose en el Registro Publico de Comercio anotado bajo el Nro. 701 serie a, folio 4592 y siguientes, seccion contratos en fecha 27 de Diciembre 200 y en la seccion de personas Juridicas y Asociaciones, anotado bajo el nro. 1512 al folio 16813, serie C en la fecha 11 de Diciembre de 2006.

Por Escritura Publica Nro 57 de fecha 23 de Agosto del 2013 fue formalizado la cesion de cuotas sociales, aumento de capital y modificacion parcial de sus estatutos, inscribiendose en el Registro Publico de Comercio anotado bajo el Nro 980, serie A folio 7534 y siguientes, seccion Contratos en fecha 11 de setiembre de 2013 y en la Seccion Personas Juridicas y Asociaciones, anotado bajo el Nro. 1115 al folio 12137, serie A en la fecha 11 de setiembre de 2013.

Por Escritura Publica Nro. 37 de fecha 22 de Mayo del 2014 fue formalizado la cesion de cuotas sociales, y modificacion del Estatuto Social, inscribiendose en el Registro Publico de Comercio bajo el Nro. 313, Serie A, folio 3271 de fecha 09 de Junio de 2014 y en la Seccion Personas Juridicas Asociaciones, anotado bajo el Nro. 609, folio Nro. 96893 de fecha 9 de Junio del 2014, serie A.

Por Escritura Nro. 64 de fecha 18 de Noviembre del 2020, se realizo la Modificacion del Estatuto Social de la firma, inscribiendose en el Registro Publico de Comercio No. 02, folio 10/20 de fecha 18 e Mayo de 2021, y en la Seccion Personas Juridicas y Asociaciones No. 02, Folio 10 de fecha 18 de Mayo de 2021, consistente en el aumento de Capital

Por Escritura Nro. 124 de fecha 25 de Octubre de 2021 se realiza la Modificacion del Estatuto Social por Aumento de Capital, inscribiendose en el Registro Publico de Comercio Nro. 2, Folio 2, con Matricula Juridica Nro. 18.255 de fecha 19 de Noviembre de 2021

La Sociedad tiene por objeto principal dedicarse a la venta de productos farmaceuticos y medicinales, cosmeticos y articulos de tocador, ademas al comercio al por mayor de productos diversos (Importador-Exportador) por cuenta propia o de terceros, o asociaciones a terceros. En general podra realizar todo acto licito de comercio sin mas limitaciones que las legales.

RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
Firmado digitalmente por RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
Fecha: 2022.08.16 07:53:46 -04'00'

CONTADOR

JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
Firmado digitalmente por JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
Fecha: 2022.08.16 07:42:25 -04'00'

REPRESENTANTE LEGAL

ELISA ROMERO FLORENCIANO
Firmado digitalmente por ELISA ROMERO FLORENCIANO
Fecha: 2022.08.16 08:20:45 -04'00'

SINDICO

BG
NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

a. Bases de contabilización (Según NIF Bases de preparación de los Estados Financieros)

Los estados financieros se han preparado siguiendo los criterios de las Normas de Información Financiera (NIF) emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay sobre la base de costos históricos, excepto para el caso de activos y pasivos en moneda extranjera y las propiedades, planta y equipo según se explica en los puntos c) y k), y no reconocen en forma integral los efectos de la inflación sobre la situación patrimonial y financiera de la sociedad, sobre los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo, en atención a que la corrección monetaria no constituye una práctica contable obligatoria en el Paraguay.

De haberse aplicado una corrección monetaria integral de los estados financieros, podrían haber surgido diferencias en la presentación de la situación patrimonial y financiera de la sociedad, en los resultados de sus operaciones y en los flujos de efectivo por los ejercicios cerrados al 30 de Junio del 2022 y 31 de Diciembre del 2021. Según el índice general de precios del consumo (IPC) publicado por el Banco Central del Paraguay, la inflación fue de 3,7% al 31 de Marzo de 2022 y 4,6% en el año 2021. Obs: Datos a incorporar para cierre del ejercicio

b. Uso de estimaciones contables

La aplicación de estimaciones contables se producen conforme a las decisiones que tomen el Directorio, los cuales serán registradas en los informes financieros.

c. Moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre del ejercicio.

Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio producidos entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre del ejercicio, son reconocidas en resultados.

	2022			2021		
	Indicar moneda	Símbología según ISO 4217	Miles de G.	Indicar moneda	Símbología según ISO 4217	Miles de G.
Activos						
ACTIVOS CORRIENTES						
Bancos	DÓLAR	USD	9.035.321.372	DÓLAR	USD	6.512.419.377
Deudores por Venta	DÓLAR	USD	17.631.478.469	DÓLAR	USD	17.860.732.795
Adelanto a Proveedores	DÓLAR	USD	1.641.464.355	DÓLAR	USD	870.370.594
SUBTOTALES			28.308.264.196			25.243.522.766
ACTIVOS NO CORRIENTES						
Deudores por Venta	DÓLAR	USD	0	DÓLAR	USD	0
Creditos en Gestion de Cobro	DÓLAR	USD	0	DÓLAR	USD	0
SUBTOTALES			0			0
TOTALES			28.308.264.196			25.243.522.766
PASIVOS CORRIENTES						
Proveedores	DÓLAR	USD	4.192.080.334	DÓLAR	USD	3.607.355.241
Deudas Financieras	DÓLAR	USD	7.264.557.072	DÓLAR	USD	5.083.468.573
Prestamos de terceros	DÓLAR	USD	6.931.000.000	DÓLAR	USD	6.887.000.000
SUBTOTALES			18.387.637.406			15.577.823.814
PASIVOS NO CORRIENTES						
Proveedores	DÓLAR	USD	0	DÓLAR	USD	0
Deudas Financieras	DÓLAR	USD	7.428.138.866	DÓLAR	USD	7.381.024.208
SUBTOTALES			7.428.138.866			7.381.024.208
TOTALES			25.815.776.272			22.958.848.022
Posición neta			2.492.487.924			2.284.674.744

A la fecha de emisión de estos estados financieros, el tipo de cambio de la moneda extranjera Dólar no varió sustancialmente con respecto al vigente al 30 de Junio de 2022.

d. Efectivo y equivalentes de efectivo

Se considerarán dentro del concepto de efectivo los saldos en efectivo, disponibilidades en cuentas bancarias que se verifican al cierre del mes por medio de arqueos y conciliaciones bancarias.

e. Inversiones

La cuenta de inversiones corresponde a compras de Acciones de Cefisa, con un saldo al 30/06/2022 de Gs. 3.198.500.000 y su cotización en Dolares a la fecha detallada anteriormente fue de US\$ 461.446,13.

f. Previsión para cuentas de dudoso cobro/incobrables

Las provisiones para incobrables son estimadas y constituidas en base al analisis individual de los deudores, realizado por la gerencia de la sociedad sobre el total de sus cuentas por cobrar judicializadas.

g. Inventarios

Las existencias se valúan al precio promedio ponderado (PPP) y para el calculo del costo se aplican la formula INV. INICIAL + COMPRAS -INV. FINAL, y para las bajas de inventarios se se evaluaran conforme a criterios aceptados por los principios contables.

h. Provisiones para desvalorización y deterioro de inventarios

Las provisiones para desvalorización y deterioro de inventarios han sido estimadas tomando como base la valorización del stock deteriorado existente al cierre del ejercicio.

i. Propiedades, planta y equipo

Los bienes de uso están registrados a su costo de adquisición, de acuerdo con las disposiciones de la Ley 125/91, utilizando los coeficientes que reflejan la inflación en el País. El incremento neto del valor de los bienes tiene como contrapartida una reserva especial que forma parte del patrimonio neto. Los bienes son depreciados utilizando en metodo lineal de acuerdo con las siguientes vidas utiles. El poder ejecutivo podra establecer el revaluu obligatorio de los bienes del activo fijo, cuando la variacion del Índice de Precios del Consumo determinado por el Banco Central del Paraguay alcance un 20 % acumulado desde el ejercicio en el cual se haya dispuesto en el ultimo ajuste por revaluu. El incremento neto en el valor de los bienes tiene como contrapartida una Reserva especial que forma parte del Patrimonio Neto cuyo unico destino podra ser la capitalizacion.

j. Intangibles

Los intangibles se exponen a su costo incurrido menos las correspondientes amortizaciones acumuladas al cierre del año.

Las amortizaciones son calculadas por el método que refleja el patrón de consumo de los beneficios económicos derivados de los intangibles o por el método Este rubro incluye costos incurridos por la sociedad relacionados con ingresos futuros.

k. Reconocimiento de ingresos y egresos

Intereses sobre Titulos y otros valores: Los intereses generados son reconocidos como ingresos conforme se devengan, Venta de Titulos: se reconoce como ingreso la diferencia de precio entre el valor de venta de un activo propio y el valor de adquisicion.

l. Impuesto a la renta

El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la ley incluye o excluye para la determinación de la utilidad gravable a la que se aplica la tasa legal vigente del impuesto y por el reconocimiento del cargo o el ingreso originado por la aplicación del impuesto diferido, si los hubiere.

m. Otros principios, prácticas y métodos

No aplicable. Los presentes Estados Financieros no incluyen informacion consolidada. Cambio de políticas y procedimiento de Contabilidad

Las políticas y procedimientos aplicados para la preparacion de los presentes estados financieros, no presentan cambios respecto a los utilizados en el ejercicio anterior.

n. Distribución de utilidades

Las utilidades del ejercicio depende netamente de la decisión del directorio por optar en la distribución o Aumentar el Capital.

RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
 Firmado digitalmente por RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
 Fecha: 2022.08.16 07:55:43 -04'00'
 CONTADOR

JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
 Firmado digitalmente por JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
 Fecha: 2022.08.16 07:42:50 -04'00'
 REPRESENTANTE LEGAL

ELISA ROMERO FLORENCIANO
 Firmado digitalmente por ELISA ROMERO FLORENCIANO
 Fecha: 2022.08.16 08:21:37 -04'00'
 SINDICO



Listo Valois y Carreteros de Chaco N° 927 - Barrio Obrero
Telefax: (061) 500 -105 - (061) 505 - 234
Cel: (0985) 800 - 264
E-mail: administracion.xt@xtremecde.com
Ciudad del Este - Paraguay

NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

En miles de guaraníes

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	30/06/2022	31/12/2021
Caja Efectivo	6.959.801.046	7.622.412.255
Fondos Fijos	6.800.142	3.839.884
Bancos	5.736.184.736	6.512.419.377
Otros Bancos	-	-
Total	12.702.785.924	14.138.671.516

RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
Firmado digitalmente por RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
Fecha: 2022.08.16 07:56:21 -04'00'

CONTADOR

JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
Firmado digitalmente por JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
Fecha: 2022.08.16 07:43:16 -04'00'

REPRESENTANTE LEGAL

ELISA ROMERO FLORENCIANO
Firmado digitalmente por ELISA ROMERO FLORENCIANO
Fecha: 2022.08.16 08:22:29 -04'00'

SINDICO

NOTA 4 - INVERSIONES TEMPORALES

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	En miles de guaraníes	
	30/06/2022	31/12/2021
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Local Guaraníes	3.198.500.000	2.498.500.000
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Extranjera Dólares		0
Otras inversiones - Moneda Local Guaraníes		0
Otras inversiones - Moneda Extranjera Dólares		0
Total	3.198.500.000	2.498.500.000

RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
Firmado digitalmente por RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
Fecha: 2022.08.16 07:56:55 -04'00'

CONTADOR

JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
Firmado digitalmente por JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
Fecha: 2022.08.16 07:43:41 -04'00'

REPRESENTANTE LEGAL

ELISA ROMERO FLORENCIANO
Firmado digitalmente por ELISA ROMERO FLORENCIANO
Fecha: 2022.08.16 08:23:24 -04'00'

SINDICO

La composición de la cuenta es la siguiente:

NOTA 5 - CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Las cuentas a cobrar comerciales a corto plazo se integran como sigue:

		En miles de guaraníes	
		30/06/2022	31/12/2021
Deudores por ventas locales	Moneda Local Guaraníes	19.630.013.820	17.860.732.795
Menos: Intereses a vencer s/ créditos	Moneda Local Guaraníes	-	-
Menos: Previsión para deudores incobrables	Moneda Local Guaraníes	-	-
Total		19.630.013.820	17.860.732.795

Las cuentas a cobrar comerciales a largo plazo se integran como sigue:

		En miles de guaraníes	
		30/06/2022	31/12/2021
Deudores por ventas locales.	Moneda Local Guaraníes	-	-
Menos: Intereses a vencer s/ créditos	Moneda Local Guaraníes	-	-
Créditos judiciales.	Moneda Local Guaraníes	-	-
Menos: Previsión para deudores incobrables	Moneda Local Guaraníes	-	-
Total		-	-

Composición de la cartera de créditos por ventas		30/06/2022	
Situación	Monto	% Previsiones sobre Cartera	
A. Total Cartera no Vencida	5.490.926.436	0%	
B. Total Cartera Vencida	14.139.087.384	0%	
Composición Cartera Vencida			
Normal	9.092.202.823	0%	
En Gestión de Cobro	10.537.810.997	0%	
En Gestión de Cobro Judicial	NO APLICA	-	
Total de la cartera de créditos (A+B)		19.630.013.820	
(-) Total Previsiones		-	
TOTAL NETO DE LA CARTERA DE CREDITOS		19.630.013.820	

Observaciones	
Crterios de Clasificación utilizados	
Normal	mas de 30 dias
En Gestión de Cobro	mas de 60 dias
En Gestión de Cobro Judicial	Cartera Judicializada

OBSERVACION: CON RELACION A LA NO UTILIZACION DE PREVISIONES SOBRE LAS CUENTAS A COBRAR, DICHA SITUACION CORRESPONDE A QUE APROXIMADAMENTE EL 85% DE LAS VENTAS SON BAJO LA MODALIDAD DE CONTADO Y EL SALDO CREDITO MAXIMO 30 A 45 DIAS

RAUL ANTONIO Firmado digitalmente por RAO
ANTONIO VILLAGRA ROLON
Fecha: 2022.08.16 07:57:44 -04'00'
VILLAGRA ROLON
CONTADOR

JUAN ANTONIO Firmado digitalmente por
JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
Fecha: 2022.08.16 07:44:02
-04'00'
RAMIREZ BAEZ
REPRESENTANTE LEGAL

ELISA ROMERO Firmado digitalmente por
ELISA ROMERO
FLORENCIANO
Fecha: 2022.08.16 08:30:57
-04'00'
FLORENCIANO
SINDICO

Listo Valois y Carreteros de Chaco N° 927 - Barrio Obrero
Teléfono: (061) 500 - 105 - (061) 505 - 234
Cel: (0985) 800 - 264
E-mail: administracion:xt@xtremecde.com
Ciudad del Este - Paraguay



Listo Valois y Carreteros de Chaco N° 927 - Barrio Obrero
Telefax: (061) 500 -105 - (061) 505 - 234
Cel: (0985) 800 - 264
E-mail: administracion.xt@xtremecde.com
Ciudad del Este - Paraguay

Corrientes

Concepto	30/06/2022	31/12/2021
Créditos fiscales	362.390.244	362.031.211
Gastos a recuperar de clientes	-	-
Anticipos al Proveedores del Exterior	2.395.100.317	870.370.594
Anticipo a acreedores	2.956.385.823	3.057.797.618
Deudores varios	-	-
Documentos a cobrar	1.320.000.000	1.320.000.000
Prestamos a personas vinculadas	-	-
Total	7.033.876.384	5.610.199.423

No corrientes

Concepto	30/06/2022	31/12/2021
Honorarios a vencer.	-	-
Documentos a cobrar.	-	-
Total	-	-

RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
Firmado digitalmente por RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
Fecha: 2022.08.16 07:59:00 -04'00'

CONTADOR

JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
Firmado digitalmente por JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
Fecha: 2022.08.16 07:44:24 -04'00'

REPRESENTANTE LEGAL

ELISA ROMERO FLORENCIANO
Firmado digitalmente por ELISA ROMERO FLORENCIANO
Fecha: 2022.08.16 08:31:47 -04'00'

SINDICO

BG

NOTA 7 – INVENTARIOS

Los bienes de cambio están compuestos de la siguiente manera:

Concepto	En miles de guaraníes	
	30/06/2022	31/12/2021
Mercaderías Gravadas 10%	304.310.608	411.770.958
Mercaderías Gravadas 5%	291.666.500	235.543.280
Mercaderías Regimen de Turismo	5.417.614.280	3.449.378.825
Materias Primas	-	295.055.553
	-	-
Total	6.013.591.388	4.391.748.616

RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
Firmado digitalmente por RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
Fecha: 2022.08.16 08:01:22 -04'00'

CONTADOR

JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
Firmado digitalmente por JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
Fecha: 2022.08.16 07:44:47 -04'00'

REPRESENTANTE LEGAL

ELISA ROMERO FLORENCIANO
Firmado digitalmente por ELISA ROMERO FLORENCIANO
Fecha: 2022.08.16 08:33:00 -04'00'

SINDICO



Listo Valois y Carreteros de Chaco N° 927 - Barrio Obrero
Telefax: (061) 500 -105 - (061) 505 - 234
Cel: (0985) 800 - 264
E-mail: administracion.xt@xtremecde.com
Ciudad del Este - Paraguay

BG

Nota 8 - OTROS ACTIVOS

Periodo	30/06/2022	31/12/2021
Tarjetas de Credito	107.953.649	108.599.996
Garantias Pagadas	56.568.672	56.568.672
	-	-
	-	-
Total	164.522.321	165.168.668

RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
Firmado digitalmente por RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
Fecha: 2022.08.16 08:06:13 -04'00'

CONTADOR

JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
Firmado digitalmente por JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
Fecha: 2022.08.16 07:45:09 -04'00'

REPRESENTANTE LEGAL

ELISA ROMERO FLORENCIANO
Firmado digitalmente por ELISA ROMERO FLORENCIANO
Fecha: 2022.08.16 08:34:37 -04'00'

SINDICO

NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO - NETO

	Costo histórico revaluado al inicio del año	Adquisiciones	Bajas	Revalúo del año	Valor al cierre del periodo	Depreciación acumulada al inicio del año	Depreciación del año	Bajas de depreciaciones acumuladas	Revalúo depreciación acumulada del año	Depreciación acumulada revaluada al final del periodo	Valor neto contable	
											2022	2021
Edificios	20.100.592.064	-	-	-	20.100.592.064	2.052.136.946	248.581.212	-	-	2.300.718.158	19.852.010.852	20.100.592.064
Rodados	321.997.025	544.344.698	-	-	866.341.723	4.049.553.890	114.099.414	-	-	4.163.653.304	752.242.309	321.997.025
Muebles y Equipos de Oficina	1.011.048.401	-	-	-	1.011.048.401	4.012.421.740	152.563.078	-	-	4.164.984.818	858.485.323	1.011.048.401
Instalaciones	51.223.292	-	-	-	51.223.292	146.189.110	7.269.472	-	-	153.458.582	43.953.820	51.223.292
Maquinarias	1.560.750.916	-	-	-	1.560.750.916	3.262.437.351	84.386.482	-	-	3.346.823.833	1.476.364.434	1.560.750.916
Mejoras en Propiedad de Terceros	57.451.909	13.488.181	-	-	70.940.090	2.023.271.852	3.191.772	-	-	2.026.463.624	67.748.318	57.451.909
Terrenos	12.622.279.866	55.930.318	-	-	12.678.210.184	-	-	-	-	-	12.678.210.184	12.622.279.866
Equipos	121.990.210	12.910.600	-	-	134.900.810	958.354.568	33.988.978	-	-	992.343.546	100.911.832	121.990.210
Construcciones en Curso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros bienes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	35.829.927.072	628.873.797	-	-	36.458.800.869	16.504.065.477	310.000.000	-	-	17.104.408.155	35.829.927.072	36.458.800.869

RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
 Firmado digitalmente por RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
 Fecha: 2022.08.16 08:06:54 -04'00'
 CONTADOR

JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
 Firmado digitalmente por JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
 Fecha: 2022.08.16 07:45:32 -04'00'
 REPRESENTANTE LEGAL

ELISA ROMERO FLORENCIANO
 Firmado digitalmente por ELISA ROMERO FLORENCIANO
 Fecha: 2022.08.16 08:35:30 -04'00'
 SINDICO

NOTA 10 – GASTOS PAGADOS POR ADELANTADOS

	30/06/2022	31/12/2021
Seguros a Devengar	85.297.287	77.106.854
Intereses a Vencer	738.452.890	1.064.254.480
	-	-
	-	-
	823.750.177	1.141.361.334
Intereses a Vencer LP	2.606.423.319	2.625.506.757
	2.606.423.319	2.625.506.757

RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
Firmado digitalmente por RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
Fecha: 2022.08.16 08:07:31 -04'00'

CONTADOR

JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
Firmado digitalmente por JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
Fecha: 2022.08.16 07:46:00 -04'00'

RESENTANTE LEGAL

ELISA ROMERO FLORENCIANO
Firmado digitalmente por ELISA ROMERO FLORENCIANO
Fecha: 2022.08.16 08:36:25 -04'00'

SINDICO



Listo Valois y Carreteros de Chaco N° 927 - Barrio Obrero
Telefax: (061) 500 -105 - (061) 505 - 234
Cel: (0985) 800 - 264
E-mail: administracion.xt@xtremecde.com
Ciudad del Este - Paraguay

NOTA 11 – ACTIVOS INTANGIBLES

Activos intangibles	30/06/2022	31/12/2021
Registro de Marcas	251.051.951	241.451.951
Llaves de Negocios	644.316.504	644.316.504
Menos amortización acumulada	(673.472.761)	(463.527.068)
Total general	221.895.694	422.241.387

RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
Firmado digitalmente por RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
Fecha: 2022.08.16 08:08:57 -04'00'
CONTADOR

JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
Firmado digitalmente por JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
Fecha: 2022.08.16 07:47:11 -04'00'
REPRESENTANTE LEGAL

ELISA ROMERO FLORENCIANO
Firmado digitalmente por ELISA ROMERO FLORENCIANO
Fecha: 2022.08.16 08:37:24 -04'00'
SINDICO

NOTA 12 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

Las cuentas por pagar comerciales se componen como sigue:

Corrientes	Simbologia según ISO 4217	Indicación de Moneda	30/06//2022	31/12/2021
Proveedores Locales	PYG	Guarani	189.885.546	87.699.071
A.M LAS PIEDRAS S.A.	PYG	Guarani	108.991.009	23.041.172
VICENTE SCAVONE CIA	PYG	Guarani	2.133.808	2.133.808
DISTRIBUIDORA DIRIGIDA	PYG	Guarani	2.405.348	11.533.633
J.L.M IMPORT EXPORT S.A.	PYG	Guarani	2.860.514	670.584
RAMIREZ DIAZ DE ESPADA ICSA	PYG	Guarani	0	0
SAN JOSE S.A.	PYG	Guarani	113.735	702.129
BRUMADO S.A.	PYG	Guarani	2.004.747	4.200.096
DISTRIBUIDORA GLORIA S.A.	PYG	Guarani	627.351	0
DISTRIBUIDORA DEL PARAGUAY	PYG	Guarani	1.742.240	13.006.658
EMBOTELLADORA CENTRAL	PYG	Guarani	2.021.657	875.287
PROFARCO S.A.	PYG	Guarani	2.279.849	1.682.992
INDEL S.A.	PYG	Guarani	547.400	649.550
COMERCIAL SAN BLAS S.A.	PYG	Guarani	0	0
SANTACRUC Y CIA S.A.	PYG	Guarani	1.706.612	441.017
APOLO IMPORT S.A.	PYG	Guarani	4.366.228	7.413.307
PARAGUAY REFRESCOS S.A.	PYG	Guarani	6.035.717	-
Otros Proveedores Locales	PYG	Guarani	52.049.331	21.348.838
Proveedores del Exterior	PYG	Guarani	5.175.809.783	3.519.656.170
TIYERS TRADING	PYG	Guarani	57.813.400	624.813.640
NUTREX	PYG	Guarani	627.354.642	625.274.724
GNC	PYG	Guarani	1.965.809.232	410.535.172
AUSTRALIAN GOLD	PYG	Guarani	1.122.774.184	1.119.533.916
ARAGON INTL.EXP.CORP.COM	PYG	Guarani	316.256.074	379.588.437
PHOSPHOPURE	PYG	Guarani	97.612.500	132.574.750
GLAMBIA PERFORMANCE	PYG	Guarani	-	19.858.871
QUEST NUTRITION	PYG	Guarani	-	0
NATURAL VITAMINS	PYG	Guarani	-	0
UNIVERSAL NUTRICION	PYG	Guarani	-	0
TIYERS TRADING S.A.	PYG	Guarani	988.189.751	207.476.660
Otros acreedores	PYG	Guarani	4.144.467.675	4.150.364.393
CTAS A PAGAR - LUCELENA AURELIK	PYG	Guarani	1.170.665.000	1.304.397.800
CTAS A PAGAR - PLAYMET	PYG	Guarani	342.500.000	413.220.000
CTAS A PAGAR - QCUARTO MULTIM	PYG	Guarani	176.315.369	336.958.045
CTAS A PAGAR - CACERES SCHNEID	PYG	Guarani	25.000.000	65.081.000
CTAS A PAGAR - INSIDE	PYG	Guarani	386.875.898	174.157.397
CTAS A PAGAR - OUTSIDE S.R.L.	PYG	Guarani	47.213.920	47.213.920
CTAS A PAGAR - EL SOL DEL PY	PYG	Guarani	49.199.837	43.749.186
CTAS A PAGAR - LA CONSOLIDADA	PYG	Guarani	30.056.750	27.892.350
CTAS A PAGAR - TIGO S.A.	PYG	Guarani	9.448.283	9.161.456
CTAS A PAGAR - TEISA	PYG	Guarani	2.689.200	14.931.016
CTAS A PAGAR - TOYOTOSHI S.A.	PYG	Guarani	498.775.900	-
CTAS A PAGAR - CORP SANTA ANA S	PYG	Guarani	660.320	660.320
CTAS A PAGAR - AMADA TALAVERA	PYG	Guarani	1.271.851.944	1.574.664.982
Otros acreedores	PYG	Guarani	133.215.254	138.276.921
Total cuentas a pagar por comerciales			9.510.163.004	7.757.719.634

No Corrientes	Indicación de Moneda	30/06/2022	31/12/2021
Proveedores - Entidades Relacionadas		-	-
Otros proveedores		-	-
Proveedores locales		-	-
Total cuentas a pagar por comerciales		-	-

RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
 Firmado digitalmente por RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
 Fecha: 2022.08.16 08:11:46 -04'00'
 CONTADOR

JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
 Firmado digitalmente por JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
 Fecha: 2022.08.16 07:47:37 -04'00'
 REPRESENTANTE LEGAL

ELISA ROMERO FLORENCIANO
 Firmado digitalmente por ELISA ROMERO FLORENCIANO
 Fecha: 2022.08.16 08:38:42 -04'00'
 SINDICO

BG

BG

NOTA 13 – PRESTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO

Corrientes

Deudas Financieras	30.06.2022				31.12.2021			
	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía
Prestamos de bancos y Otras Entidades Fin	S/tipo de Negociación	PYG	6.442.778.900	A sola firma	S/tipo de Negociación	PYG	5.083.468.573	A sola firma
BNF - PRESTAMOS		PYG	-			PYG	-	
BCO. CONTINENTAL - PRESTAMOS		PYG	1.712.500.000			PYG	2.066.100.000	
CEFISA FINANCIERA PRESTAMOS		PYG	3.825.397.433			PYG	569.850.490	
PRESTAMOS CONTI - REFINANCIAMIENTO		PYG	-			PYG	827.583.242	
BCO. ATLAS - PRESTAMOS U\$		PYG	347.460.153			PYG	688.374.658	
PRESTAMOS SUDAMERIS		PYG	355.819.551			PYG	684.236.398	
BCO. ATLAS SOBREGIRO		PYG	-			PYG	-	
BANCO CTA. Gs. ACTUAL/DISTRUB LP		PYG	2.575.496			PYG	29.920.774	
CEFISA Gs. A ACTUALIZAR		PYG	3.063.298			PYG	-	
BCO. CONTIN/Gs. A ACTUALIZAR		PYG	10.079.169			PYG	39.648.544	
BCO. BASA Gs. A ACTUALIZAR		PYG	15.444.026			PYG	7.754.467	
BCO. FAMILIAR A ACTUALIZAR Gs.		PYG	439.774			PYG	-	
TARJETA 4152660004000898		PYG	60.000.000			PYG	60.000.000	
TARJETA 415266000021070		PYG	30.000.000			PYG	30.000.000	
TARJETA 4331718505002021		PYG	80.000.000			PYG	80.000.000	
Otros Prestamos a pagar	S/tipo de Negociación	PYG	6.850.000.000	A sola firma	S/tipo de Negociación	PYG	6.887.000.000	A sola firma
Intereses a pagar	S/tipo de Negociación	PYG	723.157.015	A sola firma	S/tipo de Negociación	PYG	1.058.960.075	A sola firma
INTERESES A PAGAR U\$ CONTINENT		PYG	31.115.851			PYG	121.890.396	
INTERESES A PAGAR U\$ CEFISA		PYG	134.154.304			PYG	13.078.138	
INTERESES A PAGAR - ATLAS		PYG	20.498.282			PYG	51.517.239	
INTERESES A PAGAR POR REFIN		PYG	32.837.187			PYG	99.040.363	
INTERESES A PAGAR SUDAMERIS		PYG	249.551.391			PYG	518.433.939	
INTERESES A PAGAR - BNF		PYG	255.000.000			PYG	255.000.000	
Menos: Intereses a Vencer	S/tipo de Negociación	PYG	-	A sola firma	S/tipo de Negociación	PYG	-	A sola firma
			14.015.935.915				13.029.428.648	
Deudas Financieras con Fideicomiso								
0		PYG	-	Fideicomiso		PYG	-	Fideicomiso
0		PYG	-	Fideicomiso		PYG	-	Fideicomiso
0		PYG	-	Fideicomiso		PYG	-	Fideicomiso
Deudas por Bonos								
Bonos Emitidos		PYG	-	A sola firma		PYG	-	A sola firma
(-)/Intereses no devengados		PYG	-	A sola firma		PYG	-	A sola firma
Total			14.015.935.915				13.029.428.648	



Listo Valois y Carreteros de Chaco N° 927 - Barrio Obrero
 Telefax: (061) 500-105 - (061) 505-234
 Cel: (0985) 800-264
 E-mail: administracion.xtremecde.com
 Ciudad del Este - Paraguay

No Corrientes

Préstamos de Entidades Locales	30.06.2022				31.12.2021			
	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de garantía	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía
Prestamos de bancos y otras Entidades Financ	S/tipo de Negociación	PYG	10.341.379.337	A sola firma	S/tipo de Negociación	PYG	10.381.024.208	
PRESTAMO BCO. SUDAMERIS LP		PYG	5.695.975.087			PYG	5.726.731.615	
PRESTAMO BCO. CONTINENTAL U\$ LP		PYG	1.165.650.800			PYG	1.171.947.016	
PRESTAMO BNF L/P		PYG	3.000.000.000			PYG	3.000.000.000	
PRESTAMO BCO. ATLAS LP		PYG	479.753.450			PYG	482.345.577	
Intereses a Pagar	S/tipo de Negociación	PYG	2.329.567.361	A sola firma	S/tipo de Negociación	PYG	2.340.424.937	
INTERESES A PAGAR LP SUDAMERIS. U\$		PYG	1.954.471.181			PYG	1.965.028.179	
INTERESES A PAGAR LP CONTIN. U\$		PYG	44.790.506			PYG	45.032.440	
INTERESES A A PAGAR L/P BNF L/P		PYG	319.448.630			PYG	319.448.630	
INTERESES A PAGAR LP ATLAS		PYG	10.857.044			PYG	10.915.688	
Menos: Intereses a Vencer..	S/tipo de Negociación	PYG	-	A sola firma	S/tipo de Negociación	PYG	-	
			12.670.946.698				12.721.449.145	
Deudas Financieras con Fideicomiso								
		PYG	-	Fideicomiso	S/tipo de Negociación	PYG	-	
		PYG	-	Fideicomiso	S/tipo de Negociación	PYG	-	
		PYG	-	Fideicomiso	S/tipo de Negociación	PYG	-	
			-				-	
Deudas por Bonos								
Bonos Emitidos.		PYG	-	A sola firma	S/tipo de Negociación	PYG	-	
(-)Intereses no devengados.		PYG	-			PYG	-	
			-				-	
Total			12.670.946.698				12.721.449.145	
Total			26.686.882.613				25.750.877.793	

Firmado digitalmente
 por RAUL ANTONIO
 VILLAGRA ROLON
 Fecha: 2022.08.16
 08:12:27 -04'00'
CONTADOR

Firmado digitalmente
 por JUAN ANTONIO
 RAMIREZ BAEZ
 Fecha: 2022.08.16
 07:48:04 -04'00'
REPRESENTANTE LEGAL

Firmado digitalmente por
 ELISA ROMERO
 FLORENCIANO
 Fecha: 2022.08.16 08:39:45
 -04'00'
SINDICO

BG

NOTA 14 – PORCION CORRIENTE DE LA DEUDA A LARGO PLAZO

Porción corriente de la deuda a largo plazo	30/06/2022	31/12/2021
Cuentas por pagar comerciales	-	-
Préstamos bancarios	-	-
Bonos bursátiles	-	-
Intereses bancarios a pagar	2.329.567.361	-
Intereses bursátiles a pagar (nuevas cuentas a incluir)	-	-
Total general		

OBS: Las mismas ya se encuentran detallados en la Nota 13

RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
Firmado digitalmente por RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
Fecha: 2022.08.12 15:08:46 -04'00'
CONTADOR

JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
Firmado digitalmente por JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
Fecha: 2022.08.12 16:00:10 -04'00'
REPRESENTANTE LEGAL

ELISA ROMERO FLORENCIANO
Firmado digitalmente por ELISA ROMERO FLORENCIANO
Fecha: 2022.08.13 08:35:32 -04'00'
SINDICO



Listo Valois y Carreteros de Chaco N° 927 - Barrio Obrero
Telefax: (061) 500 -105 - (061) 505 - 234
Cel: (0985) 800 - 264
E-mail: administracion.xt@xtremecde.com
Ciudad del Este - Paraguay

BG

NOTA 15 – REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR

Remuneraciones y cargas sociales a pagar
Sueldo y otras remuneraciones a pagar
Aportes y retenciones a pagar
Gastos de despachos a pagar
Aguinaldos a Pagar
Total

30/06/2022	31/12/2021
98.296.321	90.136.789
78.819.689	128.322.389
81.958.677	104.101.482
49.103.880	-
308.178.567	322.560.660

Firmado digitalmente
por RAUL ANTONIO
VILLAGRA ROLON
Fecha: 2022.08.12
15:09:18 -04'00'

CONTADOR

Firmado digitalmente
por JUAN ANTONIO
RAMIREZ BAEZ
Fecha: 2022.08.12
16:00:43 -04'00'

REPRESENTANTE LEGAL

Firmado digitalmente
por ELISA ROMERO
FLORENCIANO
Fecha: 2022.08.13
08:36:30 -04'00'

SINDICO

BG

NOTA 16 – IMPUESTOS A PAGAR

Impuestos a pagar	30/06/2022	31/12/2021
Impuesto a la renta a pagar	195.197.464	142.211.854
Otros impuestos a pagar	-	-
Total	195.197.464	142.211.854

RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
Firmado digitalmente por RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
Fecha: 2022.08.12 15:09:40 -04'00'

CONTADOR

JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
Firmado digitalmente por JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
Fecha: 2022.08.12 16:01:08 -04'00'

REPRESENTANTE LEGAL

ELISA ROMERO FLORENCIANO
Firmado digitalmente por ELISA ROMERO FLORENCIANO
Fecha: 2022.08.13 08:37:35 -04'00'

SINDICO



Listo Valois y Carreteros de Chaco N° 927 - Barrio Obrero
Telefax: (061) 500 -105 - (061) 505 - 234
Cel: (0985) 800 - 264
E-mail: administracion.xt@xtremecde.com
Ciudad del Este - Paraguay

BG

NOTA 17 - INGRESOS DIFERIDOS

Provisiones	30/06/2022	31/12/2021
Anticipo de Clientes	30.250.353	32.468.250
Total	30.250.353	32.468.250

osb definir

RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
Firmado digitalmente por RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
Fecha: 2022.08.12 15:10:02 -04'00'
CONTADOR

JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
Firmado digitalmente por JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
Fecha: 2022.08.12 16:01:37 -04'00'
REPRESENTANTE LEGAL

ELISA ROMERO FLORENCIANO
Firmado digitalmente por ELISA ROMERO FLORENCIANO
Fecha: 2022.08.13 08:38:24 -04'00'
SINDICO



Listo Valois y Carreteros de Chaco N° 927 - Barrio Obrero
Telefax: (061) 500 -105 - (061) 505 - 234
Cel: (0985) 800 - 264
E-mail: administracion.xt@xtremecde.com
Ciudad del Este - Paraguay

BG

NOTA 18 – CAPITAL INTEGRADO

Fecha	30/06/2022	31/12/21
Monto Capital Suscripto	41.900.000.000	41.900.000.000
Monto Capital a Integrar	-	-
Cantidad de Cuotas	8.380	8.380
Valor Nominal de Cuotas	5.000.000	5.000.000
Total	41.900.000.000	41.900.000.000

RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
Firmado digitalmente por RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
Fecha: 2022.08.12 15:10:21 -04'00'

CONTADOR

JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
Firmado digitalmente por JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
Fecha: 2022.08.12 16:02:04 -04'00'

REPRESENTANTE LEGAL

ELISA ROMERO FLORENCIANO
Firmado digitalmente por ELISA ROMERO FLORENCIANO
Fecha: 2022.08.13 08:39:18 -04'00'

SINDICO

BG

NOTA 19 – RESERVAS

	30/06/2022	31/12/2021
a Reserva de revalúo	5.237.638.626	5.237.638.626

Los bienes de uso están valuados a su costo revaluado hasta el 31 de diciembre de 2019, de acuerdo con las disposiciones de la Ley 125/91, utilizando los coeficientes que reflejan la inflación en el país. A partir del 1 de enero de 2020, se discontinúa el ajuste parcial

b Reserva legal	1.849.274.008	1.809.304.299
------------------------	---------------	---------------

De acuerdo con la legislación vigente las sociedades por cuotas, deben constituir una reserva legal no menor al 5% de las utilidades

c Reserva Facultativas	1.517.002	1.517.002
-------------------------------	-----------	-----------

RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
Firmado digitalmente por RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
Fecha: 2022.08.12 15:10:38 -04'00'

CONTADOR

JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
Firmado digitalmente por JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
Fecha: 2022.08.12 16:02:33 -04'00'

REPRESENTANTE LEGAL

ELISA ROMERO FLORENCIANO
Firmado digitalmente por ELISA ROMERO FLORENCIANO
Fecha: 2022.08.13 08:43:58 -04'00'

SINDICO



Listo Valois y Carreteros de Chaco N° 927 - Barrio Obrero
Telefax: (061) 500 -105 - (061) 505 - 234
Cel: (0985) 800 - 264
E-mail: administracion.xt@xtremecde.com
Ciudad del Este - Paraguay

BG

NOTA 20 – RESULTADOS ACUMULADOS

	30/06/2022	31/12/2021
Resultado de ejercicios anteriores	1.747.166.061	-
Resultado del ejercicio actual	759.424.479	1.747.166.061
Totales	2.506.590.540	1.747.166.061

Firmado digitalmente
por RAUL ANTONIO
VILLAGRA ROLON
Fecha: 2022.08.12
15:11:08 -04'00'

CONTADOR

Firmado digitalmente
por JUAN ANTONIO
RAMIREZ BAEZ
Fecha: 2022.08.12
16:03:01 -04'00'

REPRESENTANTE LEGAL

Firmado digitalmente
por ELISA ROMERO
FLORENCIANO
Fecha: 2022.08.13
08:44:52 -04'00'

SINDICO



Listo Valois y Carreteros de Chaco N° 927 - Barrio Obrero
Telefax: (061) 500 -105 - (061) 505 - 234
Cel: (0985) 800 - 264
E-mail: administracion.xt@xtremecde.com
Ciudad del Este - Paraguay

ER

NOTA 21 – VENTAS

	30/06/2022	31/12/2021
Ventas		
Ventas de Mercaderias		
<i>Ventas de Mercaderias Gravadas del IVA</i>	7.014.916.293	13.734.990.983
<i>Ventas de Mercaderias Exenta</i>	18.164.662.703	37.314.317.566
Total	25.179.578.996	51.049.308.549

RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
Firmado digitalmente por RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
Fecha: 2022.08.12 15:11:29 -04'00'

CONTADOR

JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
Firmado digitalmente por JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
Fecha: 2022.08.12 16:03:32 -04'00'

REPRESENTANTE LEGAL

ELISA ROMERO FLORENCIANO
Firmado digitalmente por ELISA ROMERO FLORENCIANO
Fecha: 2022.08.13 08:45:52 -04'00'

SINDICO



Listo Valois y Carreteros de Chaco N° 927 - Barrio Obrero
Telefax: (061) 500 -105 - (061) 505 - 234
Cel: (0985) 800 - 264
E-mail: administracion.xt@xtremecde.com
Ciudad del Este - Paraguay

ER

NOTA 22 - COSTO DE VENTAS

Costo de ventas	30/06/2022	31/12/2021
Costo de ventas de Mercaderías		
Costo de Mercaderías Gravadas del IVA	1.417.744.418	2.976.179.470
Costo de Mercaderías Exentas	14.950.857.923	30.779.863.128
	-	-
Total costo de ventas	16.368.602.341	33.756.042.598

RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
Firmado digitalmente por RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
Fecha: 2022.08.12 15:11:52 -04'00'
CONTADOR

JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
Firmado digitalmente por JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
Fecha: 2022.08.12 16:05:20 -04'00'
REPRESENTANTE LEGAL

ELISA ROMERO FLORENCIANO
Firmado digitalmente por ELISA ROMERO FLORENCIANO
Fecha: 2022.08.13 08:46:49 -04'00'
SINDICO



XTREME S.R.L.

ER

NOTA 23 - GASTOS

El rubro está compuesto de la siguiente forma:

	30/06/2022			31/12/2021		
	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total
Viaticos a Vendedores	16.095.703	0	16.095.703	68.615.438	0	68.615.438
Gastos de alquiler	-	131.414.540	131.414.540	-	389.590.635	389.590.635
Gastos de Publicidad	19.792.589	0	19.792.589	62.421.357	0	62.421.357
Gastos de ventas	39.280.153	0	39.280.153	76.774.221	0	76.774.221
Descuentos concedidos	834.119	0	834.119	148.274.307	0	148.274.307
Gastos pagados en el exterior	-	290.338.097	290.338.097	-	0	-
Agua, Luz, telefono e Internet	-	201.223.886	201.223.886	-	421.474.503	421.474.503
Honorarios profesionales y asesoramiento	-	358.777.895	358.777.895	-	507.115.461	507.115.461
Acuerdos comerciales	778.858.168	-	778.858.168	1.185.830.109	-	1.185.830.109
Comisiones Pagadas	22.792.063	-	22.792.063	590.867.108	-	590.867.108
Comisiones del exterior No dedu	447.423.606	-	447.423.606	993.150.996	-	993.150.996
Comisiones y Gastos Bancarios	-	-	-	-	-	-
Diferencias de Cambio	-	-	-	-	-	-
Impuestos y tasas	-	66.798.382	66.798.382	-	325.951.782	325.951.782
IVA gastos	-	279.323.291	279.323.291	-	534.939.467	534.939.467
Gastos de Reparación y Mantenimiento	-	334.883.616	334.883.616	-	532.677.066	532.677.066
Utiles de oficina	-	26.227.290	26.227.290	-	20.966.765	20.966.765
Seguros pagados	-	82.714.290	82.714.290	-	145.714.383	145.714.383
Gastos Generales	-	35.703.718	35.703.718	-	155.613.073	155.613.073
Remuneraciones de administradores, directores, síndicos y consejo de vigilancia	-	166.363.636	166.363.636	-	494.999.999	494.999.999
Sueldos y Jornales	-	589.246.562	589.246.562	-	1.343.421.305	1.343.421.305
Contribuciones Sociales	-	97.225.682	97.225.682	-	221.664.515	221.664.515
Combustibles y Lubricantes	162.109.212	-	162.109.212	279.465.357	-	279.465.357
Otros Beneficios al personal	-	53.447.237	53.447.237	-	111.951.775	111.951.775
Gastos de representacion	-	33.369.027	33.369.027	-	37.154.279	37.154.279
Intereses, multas y recargos impositivos	-	-	-	-	72.611.657	72.611.657
Intereses pagados a Entidades Bancarias y financieras	-	-	-	-	-	-
Otros Intereses pagados	-	-	-	-	-	-
Donaciones y Contribuciones	-	7.561.041	7.561.041	-	10.745.042	10.745.042
Gastos no deducibles	-	657.443.613	657.443.613	-	931.034.161	931.034.161
Servicios pagados	-	235.911.967	235.911.967	-	657.146.252	657.146.252
Fletes y Acarreos	-	29.852.721	29.852.721	-	163.682.678	163.682.678
Depreciacion del ejercicio	-	854.026.101	854.026.101	-	1.778.839.902	1.778.839.902
Otros Gastos	341.262.353	539.627.826	880.890.179	16.052.128	1.673.990.748	1.690.042.876
Total	-1.828.447.966	-5.071.480.418	6.899.928.384	-3.421.451.021	-10.531.285.448	13.952.736.469

RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
 Firmado digitalmente por RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
 Fecha: 2022.08.12 15:13:13 -04'00'
 CONTADOR

ELISA ROMERO FLORENCIANO
 Firmado digitalmente por ELISA ROMERO FLORENCIANO
 Fecha: 2022.08.13 08:47:47 -04'00'
 SINDICO

JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
 Firmado digitalmente por JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
 Fecha: 2022.08.12 16:06:01 -04'00'
 REPRESENTANTE LEGAL

Listo Valois y Carreteros de Chaco N° 927 - Barrio Obrero
 Telefono: (061) 500-105 - (061) 505-234
 Cel: (0985) 800-264
 E-mail: administracion.xt@xtremecde.com
 Ciudad del Este - Paraguay



Listo Valois y Carreteros de Chaco N° 927 - Barrio Obrero
Telefax: (061) 500 -105 - (061) 505 - 234
Cel: (0985) 800 - 264
E-mail: administracion.xt@xtremecde.com
Ciudad del Este - Paraguay

ER

Nota 24 - Otros Ingresos y gastos operativos

Otros Ingresos
Descuentos Obtenidos
Otros Ingresos varios
Alquileres cobrados
Venta de Activos fijos
Total

	30/06/2022	31/12/2021
Descuentos Obtenidos	216.812.759	798.099.386
Otros Ingresos varios	0	15.945.629
Alquileres cobrados	57.284.061	127.165.973
Venta de Activos fijos	0	296.274.546
Total	274.096.820	1.237.485.534

Otros gastos	30/06/2022	31/12/2021
Total	-	-

RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
Firmado digitalmente por RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
Fecha: 2022.08.12 15:13:31 -04'00'

CONTADOR

ELISA ROMERO FLORENCIANO
Firmado digitalmente por ELISA ROMERO FLORENCIANO
Fecha: 2022.08.13 08:48:44 -04'00'

SINDICO

JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
Firmado digitalmente por JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
Fecha: 2022.08.12 16:06:34 -04'00'

REPRESENTANTE LEGAL

ER

NOTA 25 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS NETOS

	30/06/2022	31/12/2021		30/06/2022	31/12/2021
Ingresos Financieros netos			Gastos Financieros netos		
Diferencia de cambio	767.368.482	664.655.199	Intereses pagados	866.033.111	1.666.185.309
	-	-	Comisiones pagadas	235.995.341	399.969.881
			Diferencia de cambio	792.569.454	890.901.342
Total ingresos financieros	767.368.482	664.655.199	Total gastos financieros	1.894.597.906	2.957.056.532

RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
 Firmado digitalmente por RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
 Fecha: 2022.08.12 15:13:50 -04'00'
 CONTADOR

ELISA ROMERO FLORENCIANO
 Firmado digitalmente por ELISA ROMERO FLORENCIANO
 Fecha: 2022.08.13 08:49:46 -04'00'
 SINDICO

JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
 Firmado digitalmente por JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
 Fecha: 2022.08.12 16:07:06 -04'00'
 REPRESENTANTE LEGAL

Nota 26 - Resultados Diversos

Resultados Diversos

Resultados por venta de bienes de uso
Resultado por venta de las inversiones inmuebles
Total

30/06/2022	31/12/2021
-	-
-	-
-	-

RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
Firmado digitalmente por RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
Fecha: 2022.08.12 15:14:08 -04'00'

CONTADOR

JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
Firmado digitalmente por JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
Fecha: 2022.08.12 16:07:41 -04'00'

REPRESENTANTE LEGAL

ELISA ROMERO FLORENCIANO
Firmado digitalmente por ELISA ROMERO FLORENCIANO
Fecha: 2022.08.13 08:50:52 -04'00'

SINDICO



Listo Valois y Carreteros de Chaco N° 927 - Barrio Obrero
Telefax: (061) 500 -105 - (061) 505 - 234
Cel: (0985) 800 - 264
E-mail: administracion.xt@xtremecde.com
Ciudad del Este - Paraguay

Nota 27 - IMPUESTO A LA RENTA

ER

	30/06/2022	31/12/2021
Impuesto a la renta	298.491.188	537.737.990
	0	0
	0	0
Total	-298.491.188	-537.737.990

Las operaciones de la Sociedad, en general, están gravadas por el impuesto a la renta empresarial (IRE) cuya tasa general es del 10

RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
Firmado digitalmente por RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
Fecha: 2022.08.12 15:14:29 -04'00'

CONTADOR

JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
Firmado digitalmente por JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
Fecha: 2022.08.12 16:08:15 -04'00'

REPRESENTANTE LEGAL

ELISA ROMERO FLORENCIANO
Firmado digitalmente por ELISA ROMERO FLORENCIANO
Fecha: 2022.08.13 08:52:15 -04'00'

SINDICO

ER

Nota 28 - Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta
En miles de guaraníes

Conceptos	30/06/2022	31/12/2021
Total	-	-

RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
Firmado digitalmente por RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
Fecha: 2022.08.12 15:15:16 -04'00'

CONTADOR

JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
Firmado digitalmente por JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
Fecha: 2022.08.12 16:09:00 -04'00'

REPRESENTANTE LEGAL

ELISA ROMERO FLORENCIANO
Firmado digitalmente por ELISA ROMERO FLORENCIANO
Fecha: 2022.08.13 08:53:23 -04'00'

SINDICO



Listo Valois y Carreteros de Chaco N° 927 - Barrio Obrero
Telefax: (061) 500 -105 - (061) 505 - 234
Cel: (0985) 800 - 264
E-mail: administracion.xt@xtremecde.com
Ciudad del Este - Paraguay

ER

NOTA 29- UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL AÑO Y POR ACCION ORDINARIA

	30/06/2022	31/12/2021
Cantidad de Acciones Ordinarias en Circulación	-	-
Utilidad Neta	759.424.479	1.747.166.061
Utilidad Neta por Acción Ordinaria	759.424.479	1.747.166.061

RAUL ANTONIO
VILLAGRA
ROLON

Firmado digitalmente
por RAUL ANTONIO
VILLAGRA ROLON
Fecha: 2022.08.12
15:15:36 -04'00'

CONTADOR

JUAN
ANTONIO
RAMIREZ BAEZ

Firmado digitalmente
por JUAN ANTONIO
RAMIREZ BAEZ
Fecha: 2022.08.12
16:09:41 -04'00'

REPRESENTANTE LEGAL

ELISA ROMERO
FLORENCIANO

Firmado digitalmente
por ELISA ROMERO
FLORENCIANO
Fecha: 2022.08.13
08:54:33 -04'00'

SINDICO

Indice

NOTA 30 - ACTIVOS GRAVADOS

AL 30 de Junio del 2022

Tipo de Activo	C.C.Ctral.	Importe Gs.
Un Terreno Km. 22 Monday		267.429.494
Un Terreno Salto de Guaira		114.812.332
Un Terreno 420 m2 Hernandarias		19.081.333
Un Terreno Bo. Obrero Finca No. 30109, 5411		2.642.687.575
Dos Terreno Hernandarias Lote 04 Manzana Nro. 212 (los Velazquez)		1.144.320.609
Un Terreno Plaza Out Side Bo. Boqueron		538.487.378
Un Terreno Fernando de la Mora Finca No. 5002		1.045.319.365
Un Terreno Santa Rita Lote No. 08		112.361.893
Un Terreno Santa Rita Lote No. 09		288.395.523
Un Terreno Bo. Boqueron Carlos Ortiz		351.466.028
Terrenos Tierra Propia Inmobiliaria		313.044.776
Terrenos Corp. Santa Ana		99.450.194
Un Terreno Barrio Obrero Lote 18 Manz 1		600.000.000
Un Terreno Barrio Boqueron - La Plaza		5.097.079.972
Total		12.633.936.472

Al 30 de Junio de 2022

Tipo de Activo	C.C.Ctral.	Importe Gs.
Un Terreno Km. 22 Monday		267.429.494
Un Terreno Salto de Guaira		114.812.332
Un Terreno 420 m2 Hernandarias		19.081.333
Un Terreno Bo. Obrero Finca No. 30109, 5411		2.642.687.575
Dos Terreno Hernandarias Lote 04 Manzana Nro. 212 (los Velazquez)		1.144.320.609
Un Terreno Plaza Out Side Bo. Boqueron		538.487.378
Un Terreno Fernando de la Mora Finca No. 5002		1.045.319.365
Un Terreno Santa Rita Lote No. 08		112.361.893
Un Terreno Santa Rita Lote No. 09		288.395.523
Un Terreno Bo. Boqueron Carlos Ortiz		351.466.028
Terrenos Tierra Propia Inmobiliaria		357.318.488
Terrenos Corp. Santa Ana		99.450.194
Un Terreno Barrio Obrero Lote 18 Manz 1		600.000.000
Un Terreno Barrio Boqueron - La Plaza		5.097.079.972
Total		12.678.210.184

OBS: No hubo adquisiciones a partir del Pdo 2020 en adelante, ademas siguen el mismo monto de los bienes por que el coeficiente del Revalu es equivalente a 1

RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
 Firmado digitalmente por RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
 Fecha: 2022.08.12 15:15:58 -04'00'

CONTADOR

JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
 Firmado digitalmente por JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
 Fecha: 2022.08.12 16:10:22 -04'00'

REPRESENTANTE LEGAL

ELISA ROMERO FLORENCIAN O
 Firmado digitalmente por ELISA ROMERO FLORENCIANO
 Fecha: 2022.08.13 09:01:26 -04'00'

SINDICO

Indice

NOTA 31 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Los principales contratos suscritos por la Sociedad, vigentes al 30 de Junio de 2022 son:

a. Compromisos Socios

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros la Sociedad no posee compromisos de los Socios.

b. Contingencias legales

A la fecha de emisión de los presentes estados contables la Sociedad no registra juicios u otras acciones legales que pudieran producir variaciones sobre los importes reportados como saldos al cierre.

c. Garantías constituidas

A la fecha del presente informe la Sociedad no posee Garantías constituidas.

~~Obs: Esta información debe estar ajustada a lo requerido por la Norma de Información Financiera N° 5, Contingencias y sucesos que ocurren después de la fecha del balance.~~

RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
Firmado digitalmente por RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
Fecha: 2022.08.12 15:16:19 -04'00'
CONTADOR

JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
Firmado digitalmente por JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
Fecha: 2022.08.12 16:11:04 -04'00'
REPRESENTANTE LEGAL

ELISA ROMERO FLORENCIANO
Firmado digitalmente por ELISA ROMERO FLORENCIANO
Fecha: 2022.08.13 09:27:42 -04'00'
SINDICO

Indice

NOTA 32 - HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos

RAUL ANTONIO VILLAGRA
ROLON
Firmado digitalmente por
RAUL ANTONIO VILLAGRA
ROLON
Fecha: 2022.08.12
15:16:39 -04'00'

CONTADOR

JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
Firmado digitalmente
por JUAN ANTONIO
RAMIREZ BAEZ
Fecha: 2022.08.12
16:13:09 -04'00'

REPRESENTANTE LEGAL

ELISA ROMERO FLORENCIANO
Firmado digitalmente
por ELISA ROMERO
FLORENCIANO
Fecha: 2022.08.13
09:29:25 -04'00'

SINDICO

Indice

NOTA 33 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

a). Saldos

Nombre	Relación	Cuenta Contable	30/06/2022	31/12/2021
Activo Corriente				
Total Activo Corriente			0	0
Activo no Corriente				
Total Activo no Corriente			0	0
Total Activo			0	0
Pasivo				
Total Pasivo			0	0

b). Transacciones

Nombre	Relación	Cuenta Contable	30/6/2022	31/12/2021
Ingresos				
Total Ingresos			0	0
Egresos				
Total Pasivo			0	0

RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
 Firmado digitalmente por RAUL ANTONIO VILLAGRA ROLON
 Fecha: 2022.08.12 15:17:01 -04'00'

CONTADOR

JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
 Firmado digitalmente por JUAN ANTONIO RAMIREZ BAEZ
 Fecha: 2022.08.12 16:13:53 -04'00'

REPRESENTANTE LEGAL

ELISA ROMERO FLORENCIANO
 Firmado digitalmente por ELISA ROMERO FLORENCIANO
 Fecha: 2022.08.13 09:35:02 -04'00'

SINDICO

		<u>Índice</u>
PYG	Guaraní	
USD	Dólar estadounidense	
EUR	Euro	
AED	Dírham de los Emiratos Árabes Unidos	
AFN	Afgani	
ALL	Lek	
AMD	Dram armenio	
ANG	Florín antillano neerlandés	
AOA	Kwanza	
ARS	Peso argentino	
AUD	Dólar australiano	
AWG	Florín arubeño	
AZN	Manat azerbaiyano	
BAM	Marco convertible	
BBD	Dólar de Barbados	
BDT	Taka	
BGN	Lev búlgaro	
BHD	Dinar bareiní	
BIF	Franco de Burundi	
BMD	Dólar bermudeño	
BND	Dólar de Brunéi	
BOB	Boliviano	
BOV	MVDOL	
BRL	Real brasileño	
BSD	Dólar bahameño	
BTN	Ngultrum	
BWP	Pula	
BYN	Rublo bielorruso	
BZD	Dólar beliceño	
CAD	Dólar canadiense	
CDF	Franco congoleño	
CHE	Euro WIR	
CHF	Franco suizo	
CHW	Franco WIR	
CLF	Unidad de fomento	
CLP	Peso chileno	
CNY	Yuan chino	
COP	Peso colombiano	
COU	Unidad de valor real	
CRC	Colón costarricense	
CUC	Peso convertible	
CUP	Peso cubano	
CVE	Escudo caboverdiano	
CZK	Corona checa	
DJF	Franco yibutiano	
DKK	Corona danesa	
DOP	Peso dominicano	
DZD	Dinar argelino	
EGP	Libra egipcia	
ERN	Nakfa	
ETB	Birr etíope	
FJD	Dólar fijiano	
FKP	Libra malvinense	
GBP	Libra esterlina	
GEL	Lari	
GHS	Cedi ghanés	
GIP	Libra de Gibraltar	
GMD	Dalasi	

GNF	Franco guineano
GTQ	Quetzal
GYD	Dólar guyanés
HKD	Dólar de Hong Kong
HNL	Lempira
HRK	Kuna
HTG	Gourde
HUF	Forinto
IDR	Rupia indonesia
ILS	Nuevo shéquel israelí
INR	Rupia india
IQD	Dinar iraquí
IRR	Rial iraní
ISK	Corona islandesa
JMD	Dólar jamaiquino
JOD	Dinar jordano
JPY	Yen
KES	Chelín keniano
KGS	Som
KHR	Riel
KMF	Franco comorense
KPW	Won norcoreano
KRW	Won
KWD	Dinar kuwaití
KYD	Dólar de las Islas Caimán
KZT	Tenge
LAK	Kip
LBP	Libra libanesa
LKR	Rupia de Sri Lanka
LRD	Dólar liberiano
LSL	Loti
LYD	Dinar libio
MAD	Dírham marroquí
MDL	Leu moldavo
MGA	Ariary malgache
MKD	Denar
MMK	Kyat
MNT	Tugrik
MOP	Pataca
MRU	Uguiya
MUR	Rupia de Mauricio
MVR	Rufiyaa
MWK	Kwacha
MXN	Peso mexicano
MXV	Unidad de Inversión (UDI) mexicana
MYR	Ringgit malayo
MZN	Metical mozambiqueño
NAD	Dólar namibio
NGN	Naira
NIO	Córdoba
NOK	Corona noruega
NPR	Rupia nepalí
NZD	Dólar neozelandés
OMR	Rial omaní
PAB	Balboa
PEN	Sol
PGK	Kina
PHP	Peso filipino

PKR	Rupia pakistāni
PLN	Złoty
QAR	Riyal qatarí
RON	Leu rumano
RSD	Dinar serbio
RUB	Rublo ruso
RWF	Franco ruandés
SAR	Riyal saudí
SBD	Dólar de las Islas Salomón
SCR	Rupia seychelense
SDG	Dinar sudanés
SEK	Corona sueca
SGD	Dólar de Singapur
SHP	Libra de Santa Elena
SLL	Leone
SOS	Chelín somalí
SRD	Dólar surinamés
SSP	Libra sursudanesa
STN	Dobra
SVC	Colon Salvadoreño
SYP	Libra siria
SZL	Lilangeni
THB	Baht
TJS	Somoni tayiko
TMT	Manat turcomano
TND	Dinar tunecino
TOP	Pa'anga
TRY	Lira turca
TTD	Dólar de Trinidad y Tobago
TWD	Nuevo dólar taiwanés
TZS	Chelín tanzano
UAH	Grivna
UGX	Chelín ugandés
USN	Dólar estadounidense (Siguiete día)
UYI	Peso en Unidades Indexadas (Uruguay)
UYU	Peso uruguayo
UYW	Unidad Previsional
UZS	Som uzbeko
VES7	Bolívar soberano
VND	Dong vietnamita
VUV	Vatu
WST	Tala
XAF	Franco CFA de África Central
XAG	Plata (una onza troy)
XAU	Oro (una onza troy)
XBA	Unidad compuesta europea (EURCO) (Unidad del mercados de bonos)
XBB	Unidad Monetaria europea (E.M.U.-6) (Unidad del mercado de bonos)
XBC	Unidad europea de cuenta 9 (E.U.A.-9) (Unidad del mercado de bonos)
XBD	Unidad europea de cuenta 17 (E.U.A.-17) (Unidad del mercado de bonos)
XCD	Dólar del Caribe Oriental
XDR	Derechos especiales de giro
XOF	Franco CFA de África Occidental
XPD	Paladio (una onza troy)
XPF	Franco CFP
XPT	Platino (una onza troy)
XSU	SUCRE
XTS	Reservado para pruebas
XUA	Unidad de cuenta BAD



Listo Valois y Carreteros de Chaco N° 927 - Barrio Obrero
Telefax: (061) 500 -105 - (061) 505 - 234
Cel: (0985) 800 - 264
E-mail: administracion.xt@xtremecde.com
Ciudad del Este - Paraguay

XXX	Sin divisa
YER	Rial yemení
ZAR	Rand
ZMW	Kwacha zambiano
ZWL	Dólar zimbabuense