



## **PROSPECTO DEL PROGRAMA DE EMISIÓN GLOBAL DE BONOS**

**Denominación del Programa: G1**

**Monto del Programa y Moneda: Gs. 30.000.000.000  
(Guaraníes Treinta Mil Millones)**

Registrado según Certificado de Registro de la CNV  
N° 034\_21022023 de fecha 21 de febrero de 2023  
Registrado según Res. BVPASA N° 2.602/23 de fecha  
23/02/2023

Febrero 2023  
Asunción, Paraguay

## ÍNDICE

Portada.....	1
Declaración del representante legal de ESEGE S.A. ....	3
Resumen del Programa.....	4
Leyenda para el inversionista.....	6
Glosario de términos.....	7
<b>PARTE I. INFORMACIÓN SOBRE EL PROGRAMA DE EMISIÓN</b>	
Antecedentes.....	8
Características Generales del Programa.....	8
<b>PARTE II. INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR</b>	
Información General.....	9
Organigrama.....	12
Directores y Altos Funcionarios.....	12
Vinculaciones De La Sociedad.....	13
Información Económica-Financiera-Patrimonial.....	15
Trayectoria En El Mercado Bursátil.....	21
Factores De Riesgo.....	22
Hechos Relevantes.....	23

**Daniel Maldonado**  
**Presidente**

## PROSPECTO DEL PROGRAMA DE EMISIÓN GLOBAL DE BONOS

ESEGE S.A. es una Sociedad Anónima Emisora constituida bajo las leyes de la República. ESEGE S.A. aprobó un programa para la emisión de BONOS compuesto por una o más series (cada una de ellas, una “Serie” y, en su conjunto, las “Series”). El monto, fecha de vencimiento e intereses, junto con los demás términos y condiciones aplicables a cada Serie se detallarán en los complementos de prospecto preparados en relación con esa Serie, los cuales modificarán, complementarán y/o reemplazarán los términos y condiciones descriptos en este prospecto.

Los títulos globales de cada Serie que conforman el Programa de Emisión Global constituyen obligaciones directas e incondicionales de ESEGE S.A.

Programa de Emisión Global registrado según Certificado de Registro de la CNV N° 034\_21022023 de fecha 21/02/2023.

Esta inscripción sólo acredita que el programa ha cumplido con los requisitos establecidos legal y reglamentariamente, no significando que la Comisión Nacional de Valores exprese un juicio de valor acerca del mismo, ni sobre el futuro desenvolvimiento de la entidad emisora.

La veracidad de la información contable, financiera, económica, así como de cualquier otra información suministrada, es de la exclusiva responsabilidad del Directorio de ESEGE S.A.

El Directorio de la entidad emisora manifiesta, con carácter de Declaración Jurada, que el presente prospecto contiene información veraz y suficiente sobre todo hecho relevante que pueda afectar la situación patrimonial económica y financiera de la sociedad y toda aquella que deba ser de conocimiento del público inversor con relación a la presente emisión, conforme a las normas legales y reglamentarias vigentes.

La Comisión Nacional de Valores no se pronuncia sobre la calidad de los valores a ser emitidos dentro del marco del presente programa de emisión. La circunstancia que la Comisión haya inscripto esta emisión no significa que garantice su pago y la solvencia del emisor. La información contenida en este prospecto es de responsabilidad de ESEGE S.A. El inversionista deberá evaluar la conveniencia de adquirir estos valores emitidos, teniendo presente que el o los únicos responsables del pago son el emisor y quienes resulten obligados a ello.

**Daniel Maldonado**  
**Presidente**

*Este Prospecto debe ser leído conjuntamente con el Prospecto Complementario correspondiente a cada Serie que será emitida en el marco del presente Programa de Emisión, para acceder a la información necesaria que permita entender las implicancias relativas a las emisiones que serán efectuadas.*

<b>RESUMEN DEL PROGRAMA</b>	
<b>ESEGE S.A.</b>	
<b>Programa</b>	Los Bonos se emitirán bajo el Programa registrado por Certificado de Registro N° 034_21022023 de la CNV de fecha 21/02/2023
<b>Denominación del Programa</b>	G1
<b>Monto del Programa y Moneda</b>	Gs. 30.000.000.000 (Guaraníes Treinta Mil Millones)
<b>Forma de emisión de los bonos</b>	Se emitirá un Título Global por cada una de las Series que conforman este Programa de Emisión Global y cuyo contenido se halla ajustado a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación. Este título otorga acción ejecutiva. Este título se emitirá a nombre de la Bolsa y quedará depositado en la Bolsa, quien actuará de custodio para los inversionistas, con arreglo a las disposiciones reglamentarias aplicables. Las liquidaciones, negociaciones, transferencias, pagos de capital, e intereses correspondientes al título global se realizarán de acuerdo con las normas y procedimientos operativos establecidos en el Reglamento Operativo y en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación, en el Contrato de Custodia, Compensación y Liquidación que será suscripto con la Bolsa.
<b>Series</b>	Los bonos podrán ser emitidos en una o más Series. Los términos y condiciones de cada Serie podrán variar con respecto a los términos y condiciones de otras Series en circulación, pero no dentro de la misma serie. ESEGE S.A. establecerá los términos específicos de cada Serie en el respectivo complemento de Prospecto.
<b>Cortes mínimos</b>	Gs. 1.000.000 (Guaraníes un millón)
<b>Plazo de vencimiento</b>	Se emitirán con un plazo de vencimiento de 365 a 3.650 días, y según lo especifique el Complemento de Prospecto correspondiente a cada Serie.
<b>Garantía</b>	Común.
<b>Co-deudoría</b>	Co-deudoría cruzada de las empresas del Grupo Álamo: Álamo S.A. y Nova S.A.
<b>Tasa de Interés</b>	A ser definida en cada Serie a ser emitida dentro del marco del presente programa.
<b>Lugar y forma de pago de capital e intereses</b>	A través del Banco designado por la Bolsa para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas de los montos afectados y declarados en el Título Global de cada Serie a ser suscripto.
<b>Forma de pago de capital</b>	A ser definidos en cada Serie a ser emitida dentro del marco del presente programa.
<b>Forma de pago de intereses</b>	A ser definidos en cada Serie a ser emitida dentro del marco del presente programa.
<b>Destino de los Fondos</b>	60% reestructuración de pasivos y 40% inversiones en proyectos de expansión.

**Daniel Maldonado**  
**Presidente**

<b>Procedimiento en caso de Incumplimiento</b>	Se adecuará a lo establecido en el Reglamento del Sistema Electrónico de Negociación.
<b>Representante de Obligacionistas</b>	BASA Casa de Bolsa S.A. con las facultades previstas en la Ley de Mercado de Valores, y en el Código Civil. Esta designación es sin perjuicio de cambio por parte de los obligacionistas (inversionistas), en cuyo caso la sociedad reconocerá al nuevo representante designado por los mismos.
<b>Rescate Anticipado</b>	Conforme a lo establecido en el art. 58° de la Ley 5810/17 y en la resolución BVPASA N° 1.013/11, el Directorio de ESEGE S.A. tiene la facultad de incluir dentro de las características de una o más Series del Programa de Emisión Global la posibilidad de realizar rescates parciales o totales de los Títulos de Deuda emitidos en las Series afectadas, en una fecha a ser determinada por el Directorio.
<b>Agente Organizador</b>	BASA Casa de Bolsa S.A.
<b>Intermediario Colocador</b>	BASA Casa de Bolsa S.A.
<b>Sistemas de liquidación y compensación</b>	A través del Agente de Pago designado por la Bolsa para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas en el Banco Itaú y de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Compensación y Liquidación suscripto con la Bolsa.

*La Comisión Nacional de Valores no se pronuncia sobre la calidad de los valores ofrecidos como inversión ni sobre la solvencia del emisor. La información contenida en este prospecto marco es de responsabilidad exclusiva del emisor. El inversionista deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de los valores a ser emitidos, teniendo presente que el o los únicos responsables del pago de los valores son el emisor y quienes resulten obligados a ello. La documentación relacionada con el presente Programa de Emisión es de carácter público y se encuentra disponible para su consulta en la Comisión Nacional de Valores, la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A., BASA Casa de Bolsa S.A. y en Esege S.A.*

**Daniel Maldonado**  
**Presidente**

***Señor inversionista:*** Antes de efectuar su inversión usted debe informarse cabalmente de la situación financiera de la sociedad emisora y deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de estos valores teniendo presente que el único responsable del pago de los documentos son el emisor y quienes resulten obligados a ellos. El intermediario deberá proporcionar al inversionista la información contenida en el Prospecto presentado con motivo de la solicitud de inscripción al Registro de Valores, antes de que efectúe su inversión.

La documentación relacionada con el presente Programa de Emisión es de carácter público y se encuentra disponible para su consulta en: **ESEGE S.A., Avda. Parapiti entre 5ta y 6ta N° 1845,** Asunción, Paraguay, Tel.: **021 371 184**, [mgonzalez@alamo.com.py](mailto:mgonzalez@alamo.com.py). **BASA Casa de Bolsa S.A.,** Avda. Aviadores del Chaco e/ Bélgica, Asunción, Paraguay Tel. +595 21 6187900, [casadebolsa@basacapital.com.py](mailto:casadebolsa@basacapital.com.py). **Bolsa de Valores y Productos de Asunción,** Gonzalo Bulnes 830, Asunción, Paraguay, Tel.: **(021) 217 289123**, [bolsa@bolsadevalores.com.py](mailto:bolsa@bolsadevalores.com.py).

**Daniel Maldonado**  
**Presidente**

**GLOSARIO DE TÉRMINOS Y ABREVIATURAS UTILIZADOS EN EL PRESENTE PROSPECTO:**

- a) **Programa de Emisión Global:** Se entiende por Programa de Emisión Global a la emisión mediante la cual una entidad estructura, con cargo a un monto global, la realización de varias emisiones a través de Series.
- b) **Series:** Representan al conjunto de títulos emitidos con idénticas características dentro de cada una de las mismas, instrumentados en un solo título global representativo de la Serie. Las Series pueden ser emitidas hasta alcanzar el monto total del Programa de Emisión Global registrado. Las emisiones de Series son correlativas por moneda y deben reunir las características establecidas en el Reglamento Operativo del SEN. El registro de cada serie que conforma el Programa de Emisión Global se realiza a través de la Bolsa, con un complemento de prospecto.
- c) **Emisión:** Es el monto global emitido en una moneda determinada.
- d) **Desmaterialización:** Se refiere a la eliminación de circulación de títulos físicos. En su reemplazo el emisor emite un Título Global representativo de cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global.
- e) **Custodia:** Consiste en el resguardo, a cargo de la Bolsa, de los títulos globales emitidos por el Emisor y que corresponden a cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global. La custodia será realizada bajo los términos establecidos en el Reglamento del SEN de la Bolsa.
- f) **Título global de la Serie:** Corresponde al título emitido por el emisor vinculado a cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global. El contenido del mismo debe ajustarse a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del SEN.
- g) **CNV:** Comisión Nacional de Valores.
- h) **BVPASA:** Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.
- i) **SEN:** Sistema electrónico de negociación.

**Daniel Maldonado**  
**Presidente**

## PARTE I. INFORMACIÓN SOBRE EL PROGRAMA DE EMISIÓN

### 1. Antecedentes

- 1.1 Aprobación del Programa de Emisión por parte de la sociedad por Acta de Directorio N° 1 de fecha 27 de Diciembre de 2022.
- 1.2 Registro del Programa de Emisión en la CNV por Certificado de Registro de la CNV N° 034\_21022023 de fecha 21 de febrero de 2023.

### 2. Características Generales del Programa

- 2.2 **Denominación del Programa de Emisión:** G1
- 2.3 **Moneda:** Guaraníes.
- 2.4 **Monto total del programa de emisión:** Gs. 30.000.000.000 (Guaraníes Treinta Mil Millones)
- 2.5 **Tipo de títulos a emitir:** Bonos.
- 2.6 **Corte mínimo:** Gs. 1.000.000 (Guaraníes un millón)
- 2.7 **Bolsa en la cual se inscribirá el programa de emisión:** Bolsa de Valores y Productos de Asunción
- 2.8 **Forma de representación de los títulos-valores:** Se emitirá un Título Global por cada una de las Series que conforman este Programa de Emisión Global, y cuyo contenido se halla ajustado a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación (SEN). Este título otorga acción ejecutiva y se emitirá a nombre de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. y quedará depositado en la BVPASA, quien actuará de custodio para los inversionistas, con arreglo a las disposiciones reglamentarias aplicables.
- 2.9 **Custodia:** Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. custodia el título global de acuerdo a los términos establecidos en el reglamento del SEN.
- 2.10 **Destino de los fondos:** 60% reestructuración de pasivos y 40% inversiones en proyectos de expansión.
- 2.11 **Lugar y forma de pago:** A través del Agente de pago designado por la BVPASA para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas de los Intermediarios de Valores para pagos a sus Comitentes de los montos afectados y declarados en el título global de cada serie a ser suscripto.
- 2.12 **Representante de Obligacionistas:** BASA Casa de Bolsa S.A. conforme Acta de Directorio N° 1 de fecha 27 de diciembre de 2022.
- 2.13 **Rescate anticipado y Procedimiento:** Conforme a lo establecido en el art. 58° de la Ley 5810/17 y en la Resolución BVPASA N° 1013/11, el Directorio de ESEGE S.A. tiene la facultad de incluir dentro de las características de una o más Series del Programa de Emisión Global la posibilidad de realizar rescates parciales o totales de los Títulos de Deuda emitidos en las Series afectadas, en una fecha a ser determinada por el Directorio.
- 2.14 **Tasas de interés, plazos, pago del capital, pago de intereses:** A ser definidos en cada Serie a ser emitida dentro del marco del presente Programa.
- 2.15 **Garantía:** Común.
- 2.16 **Co-deudoría:** Co-deudoría cruzada de las empresas del Grupo Alamo: Alamo S.A. y Nova S.A

**2.17 Calificación:** pyBBB+ Tendencia: Estable

**Corte:** Estados Financieros referidos al 30.09.2022

**Calificadora:** FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACIÓN DE RIESGO (Afiliada de Fitch Ratings)

*“La calificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender o mantener un valor, un aval o garantía de una emisión o su emisor, sino un factor complementario*

**Daniel Maldonado**  
**Presidente**

## PARTE II. INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR

### 1. INFORMACIÓN GENERAL

#### 1.1. Nombre de la Empresa

ESEGE S.A.

#### 1.2. Naturaleza Jurídica

SOCIEDAD ANÓNIMA

#### 1.3. RUC

80051575-7

#### 1.4. Dirección, Número de Teléfono, Correo Electrónico, Página Web

##### Casa Matriz

Dirección: Avda. Parapiti entre 5ta y 6ta N° 1845.

Teléfono: 021 371 184.

Dirección de correo electrónico: mgonzalez@alamo.com.py

Página web: www.esege.com.py

#### 1.5. Actividad Principal según registro de RUC

Servicios relacionados con la impresión.

#### 1.6. Actividad Secundaria según registro de RUC

- Comercio al por mayor de libros, revistas, periódicos, papel, cartón, materiales de embalaje y artículos de librería.
- Comercio al por mayor de otros productos n.c.p.
- Comercio al por menor de otros alimentos n.c.p.
- Comercio al por menor de otros artículos y equipos de uso doméstico n.c.p.
- Depósito y almacenamiento.
- Servicios de administración de oficinas.

#### 1.7. Año de Inicio de Operaciones, Duración de la Sociedad, fecha de inscripción en el Registro Público (Constitución y modificación de estatutos sociales).

La sociedad fue constituida por Escritura Pública N° 137 de fecha 16 de junio del 2008, pasada ante la Escribana Pública Agustina Mendoza Benítez, de la que se tomó razón en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 452, folio 4.468, Serie C, el 17 de julio del 2008 y en la Sección Registro Público de Comercio, bajo el N° 242, Serie B, folio 1.979, el 17 de julio del 2008. Modificada por Escritura Pública N° 16 de fecha 11 de febrero del año 2010, pasada ante la Escribana Norma Edith Miret, inscrita en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 238, folio 2.875 y sgtes., Serie B, el 2 de julio del 2010 y en el Registro Público de Comercio, bajo el N° 268, Seria A, folio 717, en fecha 2 de julio del 2010. Nuevamente modificada

**Daniel Maldonado**  
Presidente

por Escritura Pública N° 18 de fecha 26 de febrero del año 2016, pasada ante la Escribana Norma Edith Miret, inscrita en la Sección de Personas Jurídicas y Asociaciones, Matrícula Jurídica N° 4.568, Serie Comercial, inscripto bajo el N° 1, folio 1, en fecha 12 de mayo del 2016 y en la Sección Comercio, Matrícula Comercial N° 4.911, Serie Comercial, inscripto bajo el N° 01, folio 01-12, en fecha 12 de mayo del 2016. Por Escritura N° 31 de fecha 4 de junio de 2018, pasada ante la Escribana Norma Edith Miret, fue formalizada la escritura de emisión de acciones, de la que se tomó razón en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Comercio, Matrícula Comercial N° 4.911, Serie Comercial, inscripto bajo el N° 02, folio 13 y sgtes., el 12 de julio de 2018. Modificada nuevamente por Escritura Pública N° 3 de fecha 25 de febrero del año 2019, pasada ante la Escribana Norma Edith Miret, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, Matrícula Jurídica N° 4.568, Serie Comercial, bajo el N° 02, folio 16, el 25 de abril de 2016 y Sección Comercio, Matrícula Comercial N° 4.911, Serie Comercial, bajo el N° 03, folio 20-25, el 25 de abril de 2019. Por Escritura N° 114 de fecha 22 de noviembre de 2019, pasada ante la la Escribana Norma Edith Miret, fue modificada nuevamente el Estatuto Social por aumento del capital social y emisión de acciones, de la que se tomó razón en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, Matrícula Jurídica N° 4.568, Serie Comercial, bajo el N° 3, folio 22, el 6 de mayo de 2020 y Sección Comercio, Matrícula Comercial N° 4.911, Serie Comercial, bajo el N° 04, folio 26-33, el 6 de mayo de 2020. Nuevamente modificado por Escritura Pública N° 94 de fecha 25 de setiembre de 2020, pasada ante la Escribana Norma Edith Miret, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, Matrícula Jurídica N° 4.568, Serie Comercial, bajo el N° 4, folio 31, el 3 de diciembre de 2020 y Sección Comercio, Matrícula Comercial N° 4.911, Serie Comercial, bajo el N° 05, folio 34-42, el 3 de diciembre de 2020. Por Escritura N° 19 de fecha 23 de julio de 2021, pasada ante la Escribana Norma Edith Miret, fue formalizada la escritura de emisión de acciones, de la que se tomó razón en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas, Jurídicas y Comercio, Matrícula Jurídica N° 4.911, Serie Comercial, inscripto bajo el N° 06, folio 43 y sgtes., el 12 de noviembre de 2021. Por Escritura N° 86 de fecha 12 de julio de 2022, pasada ante la la Escribana Norma Edith Miret, fue formalizada la escritura de emisión de acciones, de la que se tomó razón en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Comercio, Matrícula Jurídica N° 4.911, Serie Comercial, inscripto bajo el N° 7, folio 52-59, el 13 de octubre de 2022. Por último, por Escritura Pública N° 112 de fecha 02 de noviembre de 2022, pasada ante la Escribana Norma Edith Miret, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, Matrícula 4.911, Serie Comercial, bajo el N° 08, folio 60, el 11 de noviembre de 2022.

El capital social integrado de ESEGE S.A. al 31/12/2022 es de Gs. 35.000.000.000, compuesto por 7.000 cuotas por valor de Gs. 5.000.000 cada una.

## 1.8. Breve Reseña Histórica

La Sociedad fue fundada en enero de 1991 por Roberto Maldonado Troxler. Pasa a formar parte del Grupo Álamo en el año 2009. Es una importadora y distribuidora de papeles, cartulinas, resmas e insumos gráficos en general. Cuenta con más de 6 sucursales distribuidas en las principales ciudades del país, todas ellas ubicadas en puntos estratégicos para la concurrencia masiva de consumidores y el éxito en las ventas.

**Daniel Maldonado**  
Presidente

**1.9. Composición Accionaria.**

Capital social: Gs. 50.000.000.000 (cincuenta mil millones)  
 Capital suscrito: Gs. 35.000.000.000 (treinta y cinco mil millones)  
 Capital integrado: Gs. 35.000.000.000 (treinta y cinco mil millones)

Accionista	Cantidad	Monto	Clase	% Participación	Cant. De Votos	N° de acciones
Daniel Maldonado Troxler	3.500	17.500.000.000	Ordinarias	50	3.500	1 al 3.499
Ricardo Maldonado Troxler	3.500	17.500.000.000	Ordinarias	50	3.500	3.500 al 7.000
<b>Total</b>				<b>100%</b>		

**1.9.1. Cuadro resumen de composición accionaria.**

Clase de Acciones	Cantidad de acciones	Monto Emitido Gs.	Monto Suscrito Gs.	Monto Integrado Gs.
Ordinarias	7.000	35.000.000.000	35.000.000.000	35.000.000.000
<b>Totales</b>	<b>7.000</b>	<b>35.000.000.000</b>	<b>35.000.000.000</b>	<b>35.000.000.000</b>

**Accionistas que detentan el diez (10) por ciento o más de participación en el capital al 31.12.2022**

Accionista	Cantidad	Monto	Clase	% Participación	Cant. De Votos	N° de acciones
Daniel Maldonado Troxler	3.500	17.500.000.000	Ordinarias	50	3.500	1 al 3.499
Ricardo Maldonado Troxler	3.500	17.500.000.000	Ordinarias	50	3.500	3.500 al 7.000
<b>Total</b>				<b>100%</b>		

**Accionistas que representan hasta el cincuenta y uno (51) por ciento del capital al 31.12.2022**

Accionista	Cantidad	Monto	Clase	% Participación	Cant. De Votos	N° de acciones
Daniel Maldonado Troxler	3.500	17.500.000.000	Ordinarias	50	3.500	1 al 3.499
Ricardo Maldonado Troxler	3.500	17.500.000.000	Ordinarias	50	3.500	3.500 al 7.000
<b>Total</b>				<b>100%</b>		

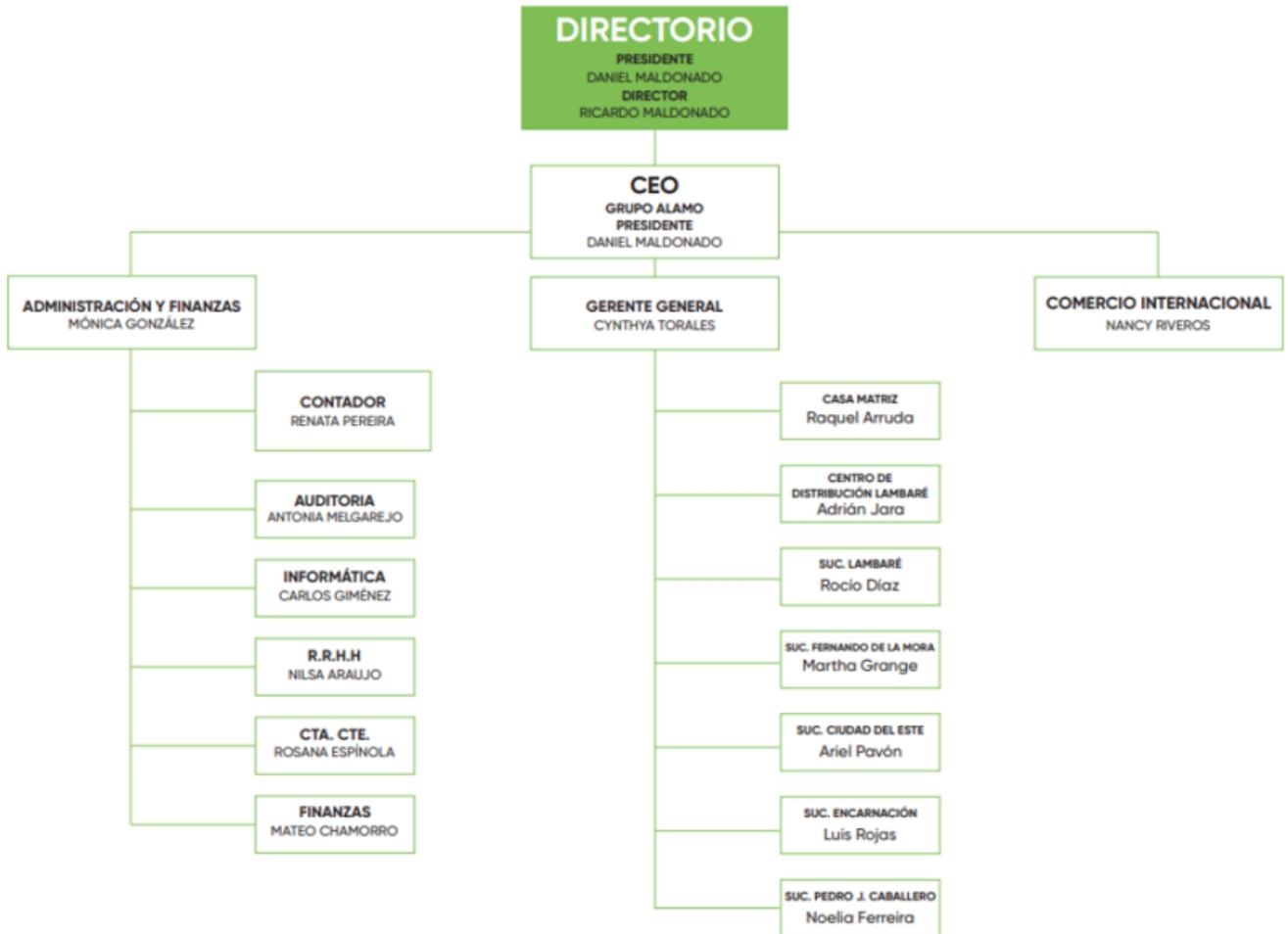
**1.10. Bancos con los cuales opera**

Banco Basa S.A.  
 Banco Familiar S.A.E.C.A.  
 Sudameris Bank S.A.E.C.A.  
 Banco Itaú Paraguay S.A.  
 Banco GNB Paraguay  
 Banco Regional S.A.E.C.A.  
 Bancop S.A.  
 Interfisa Banco  
 Banco Continental S.A.E.C.A  
 Banco Do Brasil  
 Banco Río S.A.E.C.A.

**Daniel Maldonado**  
**Presidente**

## 2. ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL

### 2.1 Organigrama



### 2.2 Directores y Altos Funcionarios

Presidente: Daniel Maldonado Troxler.  
 Director Titular: Ricardo Maldonado Troxler.  
 Síndico titular: Luis Carlos Da Costa

**Daniel Maldonado**  
**Presidente**

## Breve Síntesis de la trayectoria profesional y experiencia de los Directivos y Síndicos.

### **Daniel Maldonado Troxler.**

#### **Presidente.**

Ocupa el Directorio de Papelería y Librería Nova S.A., Esege S.A., BR Champion S.A., Alamo S.A y Hema S.A. Cuenta con distinguida trayectoria y experiencia en el rubro de papelería, llevando adelante las empresas de las cuales es Director. Licenciado en Administración de Empresas por la Universidad Nacional de Asunción. Cuenta además con un Máster en Administración de Empresas por la Universidad Americana

### **Ricardo Maldonado Troxler.**

#### **Director titular.**

Ocupa el Directorio de Papelería y Librería Nova S.A., Esege S.A., BR Champion S.A. y Alamo S.A. Cuenta con distinguida trayectoria y experiencia en el rubro de papelería, fundando distintas empresas en el sector.

### **Luis Carlos da Costa.**

#### **Síndico titular.**

Amplia y larga trayectoria en el rubro comercial y de ventas en varias empresas del país. Actualmente cursando la carrera de Contabilidad en la Universidad Técnica de Desarrollo.

### **Cynthia Torales**

#### **Gerente General**

Cuenta con amplia experiencia en el rubro de papelería, con años de trayectoria comercial dentro del grupo.

### **Monica Gonzalez**

#### **Gerente de administración y finanzas**

Licenciada en Ciencias Contables y Auditoría, cuenta con Masterado en impuestos y Auditoría, Postgrado en impuestos y auditoría.

### **Nancy Ethel Riveros**

#### **Gerente de Comercio Exterior**

Cuenta con amplia y distinguida experiencia del rubro de Comercio Exterior, específicamente en el rubro de papelería, formando parte del grupo a varios años.

## **2.3 Remuneración y Bonificaciones a Directores y Altos Funcionarios**

### **Remuneración al personal superior corte al 31/12/2022**

Monto Anual: Gs 87.742.991 (guaraníes ochenta y siete millones setecientos cuarenta y dos mil novecientos noventa y uno)

## **2.4 Número de Empleados, Sindicatos**

**Empleados:** 76                      **Sindicatos:** No posee.

## **3. VINCULACIONES**

### **3.1 Vinculación por acciones**

No posee

**Daniel Maldonado**  
**Presidente**

### 3.2 Vinculación de directores y altos funcionarios en otras empresas

NOMBRE	EMPRESA	FACTOR DE VINCULACIÓN
Daniel Maldonado	Alamo S.A.	Presidente
	Esege S.A.	Presidente
	Nova S.A.	Presidente
	BR Champion S.A.	Accionista
	Hema S.A.	Accionista
Ricardo Maldonado	Alamo S.A.	Director titular
	Esege S.A.	Director titular
	Nova S.A.	Director titular
	Br Champion S.A.	Accionista
Luis Carlos Da Costa	No posee vinculaciones	

### 3.3 Vinculación por deudas. No posee.

### 3.4 Vinculación por contratos. No posee.

**Daniel Maldonado**  
**Presidente**

## 4. INFORMACIÓN ECONÓMICA-FINANCIERA-PATRIMONIAL

### 4.1. Información comparativa en columnas de los tres últimos ejercicios y de la última información trimestral.

BALANCE GENERAL				
	30.09.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
<b>ACTIVO</b>	<b>79,296,063,574</b>	<b>75,354,258,510</b>	<b>65,511,810,576</b>	<b>61,998,168,076</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>74,892,730,538</b>	<b>71,392,459,019</b>	<b>61,873,258,823</b>	<b>58,006,893,006</b>
DISPONIBILIDADES	1,363,101,947	2,444,884,395	1,180,385,457	1,545,136,444
INVERSIONES TEMPORARIAS	-	-	-	-
CRÉDITOS	10,291,954,843	5,809,480,536	4,025,952,413	7,324,373,430
INVENTARIOS	62,531,381,975	62,159,989,163	55,608,984,889	48,512,331,469
GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	-	-	-	-
OTROS ACTIVOS	706,291,773	978,104,925	1,057,936,064	625,051,663
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>4,403,333,036</b>	<b>3,961,799,491</b>	<b>3,638,551,753</b>	<b>3,991,275,070</b>
CRÉDITOS A LARGO PLAZO	63,385,277	87,385,277	87,385,277	87,385,277
INVENTARIOS A REALIZAR A LARGO PLAZO	-	-	-	-
INVERSIONES A LARGO PLAZO	-	-	-	-
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	4,183,638,380	3,718,104,835	3,345,939,242	3,649,744,704
ACTIVOS INTANGIBLES	156,309,379	156,309,379	205,227,234	254,145,089
<b>PASIVO</b>	<b>27,439,576,004</b>	<b>29,134,519,692</b>	<b>27,126,986,379</b>	<b>27,009,002,231</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>27,439,576,004</b>	<b>29,134,519,692</b>	<b>27,126,986,379</b>	<b>27,009,002,231</b>
ACREEDORES COMERCIALES	5,994,600,275	2,471,543,027	3,005,295,025	4,578,521,779
DEUDAS FINANCIERAS	21,306,057,834	26,182,946,342	22,810,568,003	22,242,060,263
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	137,711,511	474,471,268	836,250,248	188,420,189
PROVISIONES	-	-	-	-
INGRESOS DIFERIDOS	1,206,384	5,559,055	474,873,103	-
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
ACREEDORES COMERCIALES A LARGO PLAZO	-	-	-	-
DEUDAS FINANCIERAS A LARGO PLAZO	-	-	-	-
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	-	-	-	-
PROVISIONES PARA OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	-	-	-	-
INGRESOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	-	-	-	-
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>51,856,487,570</b>	<b>46,219,738,818</b>	<b>38,384,824,197</b>	<b>34,989,166,845</b>
<b>CAPITAL</b>	<b>35,000,000,000</b>	<b>30,000,000,000</b>	<b>25,000,000,000</b>	<b>15,000,000,000</b>
CAPITAL INTEGRADO	-	-	-	-
CAPITAL SUSCRITO	-	-	-	-
(-) CAPITAL A INTEGRAR	-	-	-	-
CAPITAL INTEGRADO	35,000,000,000	30,000,000,000	25,000,000,000	15,000,000,000
<b>RESERVAS</b>	<b>9,719,738,818</b>	<b>8,776,569,928</b>	<b>8,368,886,576</b>	<b>2,804,889,859</b>
RESERVA LEGAL	2,149,153,224	2,149,153,224	1,757,407,493	1,493,410,776
RESERVA DE REVALÚO	1,311,479,083	1,311,479,083	1,311,479,083	1,311,479,083
RESERVA DE REVALÚO FISCAL	-	-	-	-
RESERVA DE REVALÚO TÉCNICO	-	-	-	-
OTRAS RESERVAS	-	-	-	-
RESERVA FACULTATIVA	6,259,106,511	5,315,937,621	5,300,000,000	-
<b>RESULTADOS</b>	<b>7,136,748,752</b>	<b>7,443,168,890</b>	<b>5,015,937,621</b>	<b>17,184,275,986</b>
RESULTADOS ACUMULADOS	-	-	-	11,346,026,719
RESULTADO DEL EJERCICIO	7,136,748,752	7,443,168,890	5,015,937,621	5,838,249,267
RESULTADOS A CAPITALIZAR	-	-	-	-

ESTADO DE RESULTADOS				
	30.09.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
<b>INGRESOS OPERATIVOS</b>	<b>36,091,041,751</b>	<b>43,023,093,166</b>	<b>34,738,637,400</b>	<b>39,949,411,997</b>
<b>COSTOS OPERATIVOS</b>	<b>- 21,474,169,842</b>	<b>- 24,802,813,210</b>	<b>- 19,349,421,032</b>	<b>- 23,510,228,960</b>
<b>GANANCIAS (O PÉRDIDAS) BRUTAS EN VENTAS</b>	<b>14,616,871,909</b>	<b>18,220,279,956</b>	<b>15,389,216,368</b>	<b>16,439,183,037</b>
<b>OTROS INGRESOS</b>	<b>52,646,300</b>	<b>152,224,970</b>	<b>143,764,916</b>	<b>219,690,614</b>
<b>GANANCIAS (O PÉRDIDAS) BRUTAS TOTALES</b>	<b>14,669,518,209</b>	<b>18,372,504,926</b>	<b>15,532,981,284</b>	<b>16,658,873,651</b>
<b>GASTOS DE VENTAS O COMERCIALIZACIÓN</b>	<b>- 2,797,634,832</b>	<b>- 3,145,297,359</b>	<b>- 3,165,929,997</b>	<b>- 3,692,219,555</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>	<b>- 2,631,499,139</b>	<b>- 2,936,863,909</b>	<b>- 2,862,417,216</b>	<b>- 3,078,539,072</b>
<b>GANANCIAS (O PÉRDIDAS) ANTES DE GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>9,240,384,238</b>	<b>12,290,343,658</b>	<b>9,504,634,071</b>	<b>9,888,115,024</b>
<b>GASTOS BANCARIOS Y FINANCIEROS</b>	<b>- 2,103,635,486</b>	<b>- 3,113,559,286</b>	<b>- 3,158,999,922</b>	<b>- 2,427,724,011</b>
<b>PREVISIONES</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES DE ACTIVOS</b>	<b>-</b>	<b>- 391,976,573</b>	<b>- 456,707,300</b>	<b>- 614,115,019</b>
<b>GANANCIAS (O PÉRDIDAS) OPERATIVAS</b>	<b>7,136,748,752</b>	<b>8,784,807,799</b>	<b>5,888,926,849</b>	<b>6,846,275,994</b>
<b>OTROS RESULTADOS NO OPERATIVOS</b>	<b>-</b>	<b>- 391,745,731</b>	<b>- 263,996,717</b>	<b>- 307,276,277</b>
<b>RESERVA LEGAL</b>	<b>-</b>	<b>- 391,745,731</b>	<b>- 263,996,717</b>	<b>- 307,276,277</b>
<b>GANANCIAS (O PÉRDIDAS) ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>7,136,748,752</b>	<b>8,393,062,068</b>	<b>5,624,930,132</b>	<b>6,538,999,717</b>
<b>IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>-</b>	<b>- 949,893,178</b>	<b>- 608,992,511</b>	<b>- 700,750,450</b>
<b>GANANCIAS/PÉRDIDAS NETAS DEL EJERCICIO</b>	<b>7,136,748,752</b>	<b>7,443,168,890</b>	<b>5,015,937,621</b>	<b>5,838,249,267</b>

Daniel Maldonado  
Presidente

## 4.2 Ratios y otras variables de los últimos 3 ejercicios y de la última información trimestral cerrada.

INDICADOR	30.09.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
<b>Margen Liquido</b>				
<i>(Resultado Neto/ Ingresos Operativos Netos)</i>	0.20	0.17	0.14	0.15
<b>Rentabilidad del Activo</b>				
<i>(Resultado Neto / Activo Total)</i>	0.0900	0.0988	0.0766	0.0942
<b>Rentabilidad del Patrimonio</b>				
<i>(Resultado Neto / Patrimonio Neto)</i>	0.138	0.161	0.131	0.167
<b>Liquidez Corriente</b>				
<i>Activo Corriente/Pasivo Corriente)</i>	2.73	2.45	2.28	2.15
<b>Ratio de Prueba Acida</b>				
<i>(Activo Corriente - Bienes de Cambio/Pasivo Corriente)</i>	0.450	0.317	0.231	0.352
<b>Apalancamiento respecto al Activo</b>				
<i>(Pasivo Total/ Activo Total)</i>	0.35	0.39	0.41	0.44
<b>Apalancamiento respecto al Patrimonio</b>				
<i>(Pasivo Total / Patrimonio Neto)</i>	0.53	0.63	0.71	0.77

## 4.2 Deudas bancarias y deudas Privilegiadas, garantías prendarias o hipotecarias a favor de terceros.

COMPOSICION DE PRESTAMOS AL 31/12/2022 "ESEGE S.A."								
Fecha vencimiento	Fecha alta	Banco	Moneda	Tasa Interes	Capital	Interes	TOTAL A PAGAR	GARANTÍA
11/01/2023	11/08/2022	FIC DE FINANZAS	Guaraníes	12.00	-	10,247,836	10,247,836	Codeudoria Solidaria
11/02/2023	11/08/2022	FIC DE FINANZAS	Guaraníes	12.00	1,005,500,000	10,247,836	1,015,747,836	Codeudoria Solidaria
29/01/2023	31/10/2022	FIC DE FINANZAS	Guaraníes	12.00	-	4,958,630	4,958,630	Codeudoria Solidaria
28/02/2023	31/10/2022	FIC DE FINANZAS	Guaraníes	12.00	-	4,958,630	4,958,630	Codeudoria Solidaria
30/03/2023	31/10/2022	FIC DE FINANZAS	Guaraníes	12.00	-	4,958,630	4,958,630	Codeudoria Solidaria
30/04/2023	31/10/2022	FIC DE FINANZAS	Guaraníes	12.00	502,750,000	5,123,918	507,873,918	Codeudoria Solidaria
<b>Total Fic de Finanzas</b>					<b>1,508,250,000</b>	<b>40,495,480</b>	<b>1,548,745,480</b>	
10/01/2023	10/01/2022	GNB	Guaraníes	10.00	400,000,000	3,397,260	403,397,260	Codeudoria Solidaria
07/01/2023	07/02/2022	GNB	Guaraníes	11.00	-	2,335,616	2,335,616	Codeudoria Solidaria
07/02/2023	07/02/2022	GNB	Guaraníes	11.00	250,000,000	2,335,616	252,335,616	Codeudoria Solidaria
<b>Total GNB</b>					<b>650,000,000</b>	<b>8,068,492</b>	<b>658,068,492</b>	

Daniel Maldonado  
Presidente

15/05/2023	16/11/2022	BASA	Guaraníes	12.45	860,000,000	52,801,644	912,801,644	Codeudoria Solidaria
02/01/2023	04/07/2022	BASA	Guaraníes	12.50	640,000,000	39,890,411	679,890,411	Codeudoria Solidaria
02/01/2023	06/07/2022	BASA	Guaraníes	12.10	500,000,000	29,835,616	529,835,616	Codeudoria Solidaria
<b>Total Basa</b>					<b>2,000,000,000</b>	<b>122,527,671</b>	<b>2,122,527,671</b>	
28/01/2023	28/04/2022	BANCOP	Guaraníes	12.50	64,000,000	1,358,904	65,358,904	Codeudoria Solidaria
28/02/2023	28/04/2022	BANCOP	Guaraníes	12.50	64,000,000	679,452	64,679,452	Codeudoria Solidaria
22/01/2023	22/11/2022	BANCOP	Guaraníes	12.50	-	9,512,329	9,512,329	Codeudoria Solidaria
22/02/2023	22/11/2022	BANCOP	Guaraníes	12.50	-	9,512,329	9,512,329	Codeudoria Solidaria
22/03/2023	22/11/2022	BANCOP	Guaraníes	12.50	-	8,591,781	8,591,781	Codeudoria Solidaria
22/04/2023	22/11/2022	BANCOP	Guaraníes	12.50	-	9,512,329	9,512,329	Codeudoria Solidaria
21/05/2023	22/11/2022	BANCOP	Guaraníes	12.50	896,000,000	8,898,630	904,898,630	Codeudoria Solidaria
20/01/2023	20/12/2022	BANCOP	Guaraníes	12.50	-	7,643,836	7,643,836	Codeudoria Solidaria
19/02/2023	20/12/2022	BANCOP	Guaraníes	12.50	-	7,397,260	7,397,260	Codeudoria Solidaria
21/03/2023	20/12/2022	BANCOP	Guaraníes	12.50	-	7,397,260	7,397,260	Codeudoria Solidaria
20/04/2023	20/12/2022	BANCOP	Guaraníes	12.50	-	7,397,260	7,397,260	Codeudoria Solidaria
20/05/2023	20/12/2022	BANCOP	Guaraníes	12.50	-	7,397,260	7,397,260	Codeudoria Solidaria
18/06/2023	20/12/2022	BANCOP	Guaraníes	12.50	720,000,000	7,150,685	727,150,685	Codeudoria Solidaria
<b>Total Bancop</b>					<b>1,744,000,000</b>	<b>92,449,315</b>	<b>1,836,449,315</b>	
21/01/2023	21/03/2022	FINLATINA	Guaraníes	12.00	50,885,191	518,610	51,403,801	Codeudoria Solidaria
09/01/2023	13/07/2022	FINLATINA	Guaraníes	13.50	503,904,763	5,591,272	509,496,035	Codeudoria Solidaria
09/01/2023	10/11/2022	FINLATINA	Guaraníes	13.00	-	6,073,913	6,073,913	Codeudoria Solidaria
08/02/2023	10/11/2022	FINLATINA	Guaraníes	13.00	-	6,073,913	6,073,913	Codeudoria Solidaria
10/03/2023	10/11/2022	FINLATINA	Guaraníes	13.00	-	6,073,913	6,073,913	Codeudoria Solidaria
09/04/2023	10/11/2022	FINLATINA	Guaraníes	13.00	-	6,073,913	6,073,913	Codeudoria Solidaria
09/05/2023	10/11/2022	FINLATINA	Guaraníes	13.00	568,455,956	6,073,913	574,529,869	Codeudoria Solidaria
21/01/2023	22/11/2022	FINLATINA	Guaraníes	13.00	-	7,536,263	7,536,263	Codeudoria Solidaria
20/02/2023	22/11/2022	FINLATINA	Guaraníes	13.00	-	7,536,263	7,536,263	Codeudoria Solidaria

**Daniel Maldonado**  
Presidente

22/03/2023	22/11/2022	FINLATINA	Guaraníes	13.00	-	7,536,263	7,536,263	Codeudoria Solidaria
21/04/2023	22/11/2022	FINLATINA	Guaraníes	13.00	-	7,536,263	7,536,263	Codeudoria Solidaria
22/05/2023	22/11/2022	FINLATINA	Guaraníes	13.00	705,316,879	7,787,471	713,104,350	Codeudoria Solidaria
<b>Total Finlatina</b>					<b>1,828,562,789</b>	<b>74,411,970</b>	<b>1,902,974,759</b>	
12/01/2023	12/05/2022	FINEXPAR	Guaraníes	13.00	76,892,348	4,256,227	81,148,575	Codeudoria Solidaria
12/02/2023	12/05/2022	FINEXPAR	Guaraníes	13.00	77,725,348	3,423,227	81,148,575	Codeudoria Solidaria
12/03/2023	12/05/2022	FINEXPAR	Guaraníes	13.00	78,567,373	2,581,202	81,148,575	Codeudoria Solidaria
12/04/2023	12/05/2022	FINEXPAR	Guaraníes	13.00	79,418,519	1,730,056	81,148,575	Codeudoria Solidaria
12/05/2023	12/05/2022	FINEXPAR	Guaraníes	13.00	80,278,887	869,688	81,148,575	Codeudoria Solidaria
01/01/2023	01/11/2022	FINEXPAR	Guaraníes	14.00	-	11,997,484	11,997,484	Codeudoria Solidaria
01/02/2023	01/11/2022	FINEXPAR	Guaraníes	14.00	-	11,997,484	11,997,484	Codeudoria Solidaria
01/03/2023	01/11/2022	FINEXPAR	Guaraníes	14.00	-	10,836,437	10,836,437	Codeudoria Solidaria
01/04/2023	01/11/2022	FINEXPAR	Guaraníes	14.00	-	11,997,484	11,997,484	Codeudoria Solidaria
01/05/2023	01/11/2022	FINEXPAR	Guaraníes	14.00	1,009,004,983	11,610,468	1,020,615,451	Codeudoria Solidaria
<b>Total Finexpar</b>					<b>1,401,887,458</b>	<b>71,299,757</b>	<b>1,473,187,215</b>	
30/01/2023	02/09/2022	BBVA	Guaraníes	11.50	-	3,308,219	3,308,219	Codeudoria Solidaria
01/03/2023	02/09/2022	BBVA	Guaraníes	11.50	350,000,000	3,308,219	353,308,219	Codeudoria Solidaria
03/01/2023	05/09/2022	BBVA	Guaraníes	11.50	-	10,397,260	10,397,260	Codeudoria Solidaria
02/02/2023	05/09/2022	BBVA	Guaraníes	11.50	-	10,397,260	10,397,260	Codeudoria Solidaria
03/03/2023	05/09/2022	BBVA	Guaraníes	11.50	1,100,000,000	10,050,685	1,110,050,685	Codeudoria Solidaria
22/01/2023	23/11/2022	BBVA	Guaraníes	11.50	-	14,178,082	14,178,082	Codeudoria Solidaria
21/02/2023	23/11/2022	BBVA	Guaraníes	11.50	-	14,178,082	14,178,082	Codeudoria Solidaria
23/03/2023	23/11/2022	BBVA	Guaraníes	11.50	-	14,178,082	14,178,082	Codeudoria Solidaria
22/04/2023	23/11/2022	BBVA	Guaraníes	11.50	-	14,178,082	14,178,082	Codeudoria Solidaria
22/05/2023	23/11/2022	BBVA	Guaraníes	11.50	1,500,000,000	14,178,082	1,514,178,082	Codeudoria Solidaria
12/01/2023	13/12/2022	BBVA	Guaraníes	11.80	-	9,698,630	9,698,630	Codeudoria Solidaria
11/02/2023	13/12/2022	BBVA	Guaraníes	11.80	-	9,698,630	9,698,630	Codeudoria Solidaria

**Daniel Maldonado**  
**Presidente**

13/03/2023	13/12/2022	BBVA	Guaraníes	11.80	-	9,698,630	9,698,630	Codeudoria Solidaria
12/04/2023	13/12/2022	BBVA	Guaraníes	11.80	-	9,698,630	9,698,630	Codeudoria Solidaria
12/05/2023	13/12/2022	BBVA	Guaraníes	11.80	-	9,698,630	9,698,630	Codeudoria Solidaria
12/06/2023	13/12/2022	BBVA	Guaraníes	11.80	1,000,000,000	10,021,918	1,010,021,918	Codeudoria Solidaria
<b>Total BBVA</b>					<b>3,950,000,000</b>	<b>166,867,121</b>	<b>4,116,867,121</b>	
24/01/2023	30/03/2022	INTERFISA	Guaraníes	11.50	50,000,000	472,603	50,472,603	Codeudoria Solidaria
13/01/2023	13/09/2022	INTERFISA	Guaraníes	11.50	93,615,421	6,463,497	100,078,918	Codeudoria Solidaria
13/02/2023	13/09/2022	INTERFISA	Guaraníes	11.50	94,512,569	5,566,349	100,078,918	Codeudoria Solidaria
13/03/2023	13/09/2022	INTERFISA	Guaraníes	11.50	95,418,314	4,660,604	100,078,918	Codeudoria Solidaria
13/04/2023	13/09/2022	INTERFISA	Guaraníes	11.50	96,332,739	3,746,179	100,078,918	Codeudoria Solidaria
13/05/2023	13/09/2022	INTERFISA	Guaraníes	11.50	97,255,928	2,822,990	100,078,918	Codeudoria Solidaria
13/06/2023	13/09/2022	INTERFISA	Guaraníes	11.50	98,187,964	1,890,954	100,078,918	Codeudoria Solidaria
13/07/2023	13/09/2022	INTERFISA	Guaraníes	11.50	99,128,933	949,986	100,078,919	Codeudoria Solidaria
01/01/2023	01/11/2022	INTERFISA	Guaraníes	11.50	96,680,624	8,665,605	105,346,229	Codeudoria Solidaria
01/02/2023	01/11/2022	INTERFISA	Guaraníes	11.50	97,607,146	7,739,083	105,346,229	Codeudoria Solidaria
01/03/2023	01/11/2022	INTERFISA	Guaraníes	11.50	98,542,548	6,803,681	105,346,229	Codeudoria Solidaria
01/04/2023	01/11/2022	INTERFISA	Guaraníes	11.50	99,486,914	5,859,315	105,346,229	Codeudoria Solidaria
01/05/2023	01/11/2022	INTERFISA	Guaraníes	11.50	100,440,330	4,905,899	105,346,229	Codeudoria Solidaria
01/06/2023	01/11/2022	INTERFISA	Guaraníes	11.50	101,402,884	3,943,345	105,346,229	Codeudoria Solidaria
01/07/2023	01/11/2022	INTERFISA	Guaraníes	11.50	102,374,661	2,971,568	105,346,229	Codeudoria Solidaria
01/08/2023	01/11/2022	INTERFISA	Guaraníes	11.50	103,355,752	1,990,477	105,346,229	Codeudoria Solidaria
01/09/2023	01/11/2022	INTERFISA	Guaraníes	11.50	104,346,245	999,985	105,346,230	Codeudoria Solidaria
22/01/2023	22/11/2022	INTERFISA	Guaraníes	11.50	94,747,011	8,492,294	103,239,305	Codeudoria Solidaria
22/02/2023	22/11/2022	INTERFISA	Guaraníes	11.50	95,655,003	7,584,302	103,239,305	Codeudoria Solidaria
22/03/2023	22/11/2022	INTERFISA	Guaraníes	11.50	96,571,697	6,667,607	103,239,304	Codeudoria Solidaria
22/04/2023	22/11/2022	INTERFISA	Guaraníes	11.50	97,497,176	5,742,129	103,239,305	Codeudoria Solidaria

**Daniel Maldonado**  
Presidente

22/05/2023	22/11/2022	INTERFISA	Guaraníes	11.50	98,431,524	4,807,781	103,239,305	Codeudoria Solidaria
22/06/2023	22/11/2022	INTERFISA	Guaraníes	11.50	99,374,826	3,864,479	103,239,305	Codeudoria Solidaria
22/07/2023	22/11/2022	INTERFISA	Guaraníes	11.50	100,327,168	2,912,137	103,239,305	Codeudoria Solidaria
22/08/2023	22/11/2022	INTERFISA	Guaraníes	11.50	101,288,637	1,950,668	103,239,305	Codeudoria Solidaria
22/09/2023	22/11/2022	INTERFISA	Guaraníes	11.50	102,259,320	979,985	103,239,305	Codeudoria Solidaria
<b>Total Interfisa</b>					<b>2,514,841,334</b>	<b>113,453,502</b>	<b>Guaraníes</b>	
16/01/2023	16/03/2022	ATLAS	Guaraníes	9.50	60,028,277	1,436,988	61,465,265	Codeudoria Solidaria
16/02/2023	16/03/2022	ATLAS	Guaraníes	9.50	60,503,501	961,764	61,465,265	Codeudoria Solidaria
16/03/2023	16/03/2022	ATLAS	Guaraníes	9.50	60,982,487	482,778	61,465,265	Codeudoria Solidaria
<b>Total Atlas</b>					<b>181,514,265</b>	<b>2,881,530</b>	<b>184,395,795</b>	
25/01/2023	27/10/2022	DO BRASIL	Guaraníes	11.87	-	35,122,192	35,122,192	Codeudoria Solidaria
25/04/2023	27/10/2022	DO BRASIL	Guaraníes	11.87	600,000,000	35,122,192	635,122,192	Codeudoria Solidaria
24/07/2023	27/10/2022	DO BRASIL	Guaraníes	11.87	-	17,561,096	17,561,096	Codeudoria Solidaria
20/10/2023	27/10/2022	DO BRASIL	Guaraníes	11.87	600,000,000	17,170,849	617,170,849	Codeudoria Solidaria
<b>Total Do Brasil</b>					<b>1,200,000,000</b>	<b>104,976,329</b>	<b>1,304,976,329</b>	
25/01/2023	29/07/2022	REGIONAL	Guaraníes	Guaraníes	Guaraníes	Guaraníes	Guaraníes	Codeudoria Solidaria
04/01/2023	06/09/2022	REGIONAL	Guaraníes	Guaraníes	Guaraníes	Guaraníes	Guaraníes	Codeudoria Solidaria
03/02/2023	06/09/2022	REGIONAL	Guaraníes	Guaraníes	Guaraníes	Guaraníes	Guaraníes	Codeudoria Solidaria
05/03/2023	06/09/2022	REGIONAL	Guaraníes	Guaraníes	Guaraníes	Guaraníes	Guaraníes	Codeudoria Solidaria
20/01/2023	21/12/2022	REGIONAL	Guaraníes	Guaraníes	Guaraníes	Guaraníes	Guaraníes	Codeudoria Solidaria
19/02/2023	21/12/2022	REGIONAL	Guaraníes	Guaraníes	Guaraníes	Guaraníes	Guaraníes	Codeudoria Solidaria
21/03/2023	21/12/2022	REGIONAL	Guaraníes	Guaraníes	Guaraníes	Guaraníes	Guaraníes	Codeudoria Solidaria
20/04/2023	21/12/2022	REGIONAL	Guaraníes	Guaraníes	Guaraníes	Guaraníes	Guaraníes	Codeudoria Solidaria
20/05/2023	21/12/2022	REGIONAL	Guaraníes	Guaraníes	Guaraníes	Guaraníes	Guaraníes	Codeudoria Solidaria
19/06/2023	21/12/2022	REGIONAL	Guaraníes	Guaraníes	Guaraníes	Guaraníes	Guaraníes	Codeudoria Solidaria
26/01/2023	27/12/2022	REGIONAL	Guaraníes	Guaraníes	Guaraníes	Guaraníes	Guaraníes	Codeudoria Solidaria
25/02/2023	27/12/2022	REGIONAL	Guaraníes	Guaraníes	Guaraníes	Guaraníes	Guaraníes	Codeudoria Solidaria

**Daniel Maldonado**  
Presidente

27/03/2023	27/12/2022	REGIONAL	Guaraníes	Guaraníes	Guaraníes	Guaraníes	Guaraníes	Codeudoria Solidaria
26/04/2023	27/12/2022	REGIONAL	Guaraníes	Guaraníes	Guaraníes	Guaraníes	Guaraníes	Codeudoria Solidaria
26/05/2023	27/12/2022	REGIONAL	Guaraníes	Guaraníes	Guaraníes	Guaraníes	Guaraníes	Codeudoria Solidaria
25/06/2023	27/12/2022	REGIONAL	Guaraníes	Guaraníes	Guaraníes	Guaraníes	Guaraníes	Codeudoria Solidaria
<b>Total Regional</b>					<b>3,400,000,000</b>	<b>134,999,995</b>	<b>3,534,999,995</b>	
<b>Totales</b>					<b>20,379,055,846</b>	<b>932,431,162</b>	<b>21,311,487,008</b>	<b>-</b>

**No posee deudas bursátiles.**

## 5. TRAYECTORIA EN EL MERCADO BURSÁTIL

### 5.1 Año de ingreso: 2023

Certificado de Registro de la CNV N° 29\_15022023

### 5.2 Registro en Bolsa

Resolución N° 2.593/23 de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.

### 5.3 Categoría bajo la cual fue registrada

Sociedad Anónima Emisora.

### 5.4 Cuadro resumen de todas las emisiones

No cuenta con emisiones vigentes.

### Emisiones de renta variable

ESEGE S.A. no posee emisiones de renta variable.

### Emisiones de renta fija

ESEGE S.A. no posee emisiones de renta fija.

### 5.5 Detalle de las emisiones vigentes, calendario de pagos

No se registran a la fecha.

### 5.6 Antecedentes de suspensiones/prohibiciones

No se registran a la fecha.

**Daniel Maldonado**  
**Presidente**

## 6. FACTORES DE RIESGO

### Riesgos.

#### - Riesgos macroeconómicos

##### ○ Tipo de cambio

Teniendo en cuenta que los ingresos de la Sociedad son percibidos en guaraníes y que los pasivos de la misma, en su mayoría, también estarán expresados en guaraníes, el riesgo de tipo de cambio está mitigado. Conforme a lo expuesto, la Sociedad no tendría riesgos elevados en cuanto a esta variable macroeconómica.

##### ○ Tasa de interés

Históricamente la TPM en nuestro país ha demostrado una tendencia a la baja. Sin embargo, para el cierre del 2021 y en lo que va del 2022, el BCP ha incrementado en masivamente la TPM, ubicándose en 8,50% anual al cierre de setiembre de 2022. Esto traería consigo menor circulación de dinero en la economía y por consecuente, un aumento en las tasas de interés interbancarias, motivo por el cual, dicha subida de tasas representa un riesgo moderado para la Sociedad.

##### ○ Inflación

Para octubre 2022, el IPC ha sido del 8,1%, 1,2 puntos inferior a la del mes anterior. La variación mensual del IPC ha sido del 0,4% y con esto, la inflación acumulada hasta octubre 2022 es del 7,5%. Con este porcentaje de inflación, la economía en general presenta condiciones menos favorables para todo el mercado. Esta subida de precios representaría un riesgo importante en el corto plazo para el flujo de costos de la Sociedad, ya que se observa un incremento en los precios de insumos y de mano de obra. Sin embargo, el BCP prevé una estabilización de la inflación para el año 2023, lo cual mitiga el riesgo de suba de costos al largo plazo, dicha estabilización ya la empezamos a observar desde el mes de octubre.

#### - Riesgos político-sociales

El índice de pobreza del país ha ido disminuyendo históricamente, pero considerando la recesión económica a nivel mundial, en donde se puede notar alta inflación y altas tasas, se observa un aumento de la pobreza en el país, incluso por encima del promedio de la región. El descontento social trajo consigo conflictos políticos ya que las medidas adoptadas por el Estado generan el disgusto poblacional por la fuerte recesión que afecta a familias de clase social media para abajo: pérdida de empleo, bajos niveles de poder adquisitivo, alto nivel de deuda y pocas políticas económicas que ayuden a paliar el nivel de pobreza. Dicho descontento social, la recesión económica observada y el incremento del nivel de pobreza actual sitúa al país en una condición poco favorable, tanto en lo político, como en lo social. Sin embargo, esto representa un riesgo bajo para la Sociedad ya que los productos comercializados son de primera necesidad.

#### - Riesgos legales

Los riesgos legales para la Sociedad representan un riesgo bajo, ya que la misma se encuentra cumpliendo a cabalidad las normativas vigentes.

**Daniel Maldonado**  
Presidente

- **Riesgos ambientales**

La Sociedad tiene como compromiso el cuidado del impacto ambiental, adoptando numerosas políticas de cuidado ambiental con la producción, con sus directivos y funcionarios, los cuales son cumplidos a cabalidad y monitoreados por las entidades controladoras vigentes.

- **Riesgos de la industria**

La industria papelera representa una de las industrias más consumidas del país, ya que, a través de la misma, se consiguen los insumos y productos necesarios para las actividades escolares, universitarias y de oficina. Es por ello que dicha industria fue una de las más resentidas por la cuarentena del COVID (home office, clases virtuales, etc), pero así también, a medida que fueron levantándose las medidas sanitarias, fue una de las que tuvo mayor crecimiento ya que se retornaron a las actividades presenciales habituales. Por todo lo expuesto, se considera que, actualmente y al mediano plazo, la industria seguirá un crecimiento ascendente hasta llegar al punto en donde se estabilizará y mantendrá un crecimiento constante para el largo plazo.

- **Riesgos propios de la empresa**

Los riesgos propios de la empresa se encuentran mitigados al pertenecer a un grupo que maneja la cadena productiva y comercial de los servicios y productos ofrecidos: producción, almacenaje, distribución y venta.

**Hechos Relevantes:**

A la fecha de la elaboración del presente prospecto de emisión, no hubo hechos relevantes que reportar.

**Daniel Maldonado**  
**Presidente**

