

Prospecto de programa de

# Emisión Global de Bonos G2

Abril 2023



Grupo Vázquez

Programa de  
Emisión Global G2

**Monto del Programa y Moneda:**  
**₡ 150.000.000.000**

(Guaraníes ciento cincuenta mil millones)

Registrado según Certificado de Registro CNV  
063\_25042023 de fecha 25/04/2023

Abril 2023  
Asunción, Paraguay

## Indice

Declaración del Representante Legal  
Resumen del Programa  
Leyenda para el Inversorista  
Glosario de Términos

### **Parte I.** **Información sobre el Programa de Emisión**

Antecedentes  
Características Generales del Programa

### **Parte II.** **Información sobre el Emisor**

Información General  
Estructura Organizacional  
Vinculaciones  
Información Económica-Financiera-Patrimonial  
Trayectoria en el Mercado Bursátil  
Factores de Riesgos  
Anexo A

# Prospecto del programa de Emisión Global de Bonos G2

## Declaración del representante legal de **Grupo Vázquez S.A.E.**

Grupo Vázquez S.A.E. es una Sociedad Anónima Emisora, constituida bajo las leyes de la República del Paraguay, que aprobó un Programa para la emisión de Bonos, compuesto por una o más series (cada una de ellas, una “Serie” y, en su conjunto, las “Series”). El monto, fecha de vencimiento e intereses, junto con los demás términos y condiciones aplicables a cada Serie se detallarán en los complementos de prospecto preparados en relación con esa Serie, los cuales modificarán, complementarán y/o reemplazarán los términos y condiciones descriptos en este prospecto. Los títulos globales de cada Serie que conforman el Programa de Emisión Global constituyen obligaciones directas e incondicionales de Grupo Vázquez S.A.E.

### **“Programa de Emisión Global registrado según Certificado de Registro CNV:063\_25042023 de fecha 25/04/2023”**

Esta inscripción sólo acredita que la emisión ha cumplido con los requisitos establecidos legal y reglamentariamente, no significando que la Comisión Nacional de Valores exprese un juicio de valor acerca de la misma, ni sobre el futuro desenvolvimiento de la entidad emisora.

La veracidad de la información contable, financiera, económica, así como de cualquier otra información suministrada, es de la exclusiva responsabilidad del Directorio de Grupo Vázquez S.A.E.

El Directorio de la entidad emisora manifiesta, con carácter de Declaración Jurada, que el presente prospecto contiene información veraz y suficiente sobre todo hecho relevante que pueda afectar la situación patrimonial económica y financiera de la sociedad y toda aquella que deba ser de conocimiento del público inversor con relación a la presente emisión, conforme a las normas legales y reglamentarias vigentes.

La Comisión Nacional de Valores no se pronuncia sobre la calidad de los valores registrados. La circunstancia que la Comisión haya inscripto esta emisión no significa que garantice la solvencia del emisor. La información contenida en este prospecto es de responsabilidad de la sociedad Grupo Vázquez S.A.E.

El inversionista deberá evaluar la conveniencia de adquirir estos valores emitidos, teniendo presente que el o los únicos responsables del pago son el emisor y quienes resulten obligados a ello.

**Presidente**

Este Prospecto debe ser leído conjuntamente con el **Prospecto Complementario** correspondiente a cada Serie que será **emitida en el marco del presente Programa de Emisión**, para acceder a la información necesaria que permita entender las implicancias relativas a las emisiones que serán efectuadas.

## Resumen del programa

<b>Denominación del programa</b>	G2
<b>Moneda y monto máximo autorizado</b>	Gs. 150.000.000.000 (Guaraníes Ciento Cincuenta mil millones).
<b>Monto emitido dentro del presente programa</b>	No se han realizado emisiones dentro del Programa.
<b>Tipo de títulos a emitir</b>	Bonos
<b>Plazo de vigencia del programa</b>	Se emitirán con un plazo de vencimiento de 365 a 3650 días y según lo especifique el Complemento de Prospecto correspondiente a cada serie.
<b>Datos de registro en la CNV</b>	Registro del Programa de Emisión en la CNV según Certificado de registro Nro. 063_25042023 de fecha 25 de abril de 2023
<b>Resolución y fecha de registro en la bolsa</b>	Registro del Programa de Emisión en la BVA según Resolución Nro. 2.672/23 de fecha 10 de mayo de 2023.
<b>Forma de emisión de los títulos de deuda</b>	Se emitirá un título global por cada una de las Series que conforman este Programa de Emisión Global y cuyo contenido se halla ajustado a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del SEN. Este título otorga acción ejecutiva. Este título se emitirá a nombre de la BVA y quedará depositado en la BVA quien actuará de custodio para los inversionistas, con arreglo a las disposiciones reglamentarias aplicables. Las liquidaciones, negociaciones, transferencias, pagos de capital, e intereses correspondientes al título global se realizarán de acuerdo con las normas y procedimientos operativos establecidos en el Reglamento Operativo y en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación, en el Contrato de Custodia, Compensación y Liquidación que será suscripto con la BVA.
<b>Cortes mínimos</b>	Gs. 1.000.000 (Guaraníes Un Millón)
<b>Custodia</b>	Bolsa de Valores de Asunción. Agente de custodia
<b>Garantía</b>	Común, a sola firma.
<b>Destino de fondos</b>	Gs. 50.000.000.000 (33%) será destinado a compra de Acciones de Ueno Holding S.A.E.C.A.; Entre 60% y 65% para reestructuración de pasivos y; Entre 2% y 7% para Capital operativo (intereses pagados por pasivos) Mayor detalle ver pág 20.
<b>Representante de obligacionistas</b>	MERSAN ABOGADOS S.R.L. con las facultades previstas en la Ley de Mercado de Valores y en el Código Civil.
<b>Rescate anticipado</b>	Conforme a lo establecido en el Art. 58, de la Ley 5810/17, en la Res. BVA 1013/11 y lo dispuesto en el Acta de Directorio N° 173 de fecha 27 de marzo de 2023, el Directorio de GRUPO VAZQUEZ S.A.E., tiene la facultad de incluir dentro de las características de una o más Series del Programa de Emisión Global, la posibilidad de realizar rescates parciales o totales de los títulos de deuda emitidos en las Series afectadas, en una fecha que será determinada por el Directorio cuando se considere necesario, teniendo en cuenta la situación financiera de la Sociedad, tomando como base la fecha de la resolución de la Bolsa de Valores de Asunción., a partir de la cual se fijan las fechas de emisión de las Series que componen el Programa de Emisión Global antes registrado por resolución de la Comisión Nacional de Valores. Dicho rescate se realizaría a valor par.
<b>Intermediario colocador</b>	Todas las casa de bolsas habilitadas y según lo especifique el Complemento de Prospecto correspondiente a cada serie.
<b>Sistema de liquidación y compensación</b>	A través del Agente de Pago designado por la BVA para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas de los intermediarios de valores para pago a sus comitentes y de acuerdo con lo establecido en el Contrato de Compensación y Liquidación suscripto con la BVA.

La Comisión Nacional de Valores no se pronuncia sobre la calidad de los valores ofrecidos como inversión ni sobre la solvencia del emisor. La información contenida en este prospecto marco es de responsabilidad exclusiva del emisor. El inversionista deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de los valores a ser emitidos, teniendo presente que el o los únicos responsables del pago de los valores son el emisor y quienes resulten obligados a ello. La documentación relacionada con el presente Programa de Emisión es de carácter público y se encuentra disponible para su consulta en la Comisión Nacional de Valores, la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A., y GRUPO VAZQUEZ S.A.E.

## Leyenda para el inversionista

Señor inversionista: Antes de efectuar su inversión usted debe informarse cabalmente de la situación financiera de la sociedad emisora y deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de estos valores, teniendo presente que el único responsable del pago de los documentos son el emisor y quienes resulten obligados a ellos. El intermediario deberá proporcionar al inversionista la información contenida en el prospecto presentado con motivo de la solicitud de inscripción al Registro de Valores, antes de que efectúe su inversión.

La documentación relacionada con el presente Programa de Emisión, es de carácter público y se encuentra disponible para su consulta en la Comisión Nacional de Valores, la Bolsa de Valores de Asunción, y

### **Grupo Vázquez S.A.E.**

Dirección: Avda. Santa Teresa N° 1827 e/ Aviadores del Chaco y Herminio Maldonado Torres del Paseo. Torre 2, Piso 25. C.P: 1749

**Teléfono:** +595 21 658 4100

**Web:** [www.grupovazquez.com](http://www.grupovazquez.com)

**Correo:** [administración@grupovazquez.com](mailto:administración@grupovazquez.com)

## Glosario de términos y abreviaturas

**Programa de Emisión Global:** Se entiende por Programa de Emisión Global a la emisión mediante la cual una entidad, estructura con cargo a un monto global, la realización de varias Emisiones a través de Series.

**Series:** Representan al conjunto de títulos emitidos con idénticas características dentro de cada una de las mismas, instrumentados en un sólo título global representativo de la serie. Las series pueden ser emitidas hasta alcanzar el monto total del Programa de Emisión Global registrado. Las Emisiones de Series son correlativas por moneda y deben reunir las características establecidas en el Reglamento Operativo del SEN. El registro de cada serie que conforma el Programa de Emisión Global se realiza a través de la Bolsa, con un complemento de prospecto.

**Emisión:** Es el monto global emitido en una moneda determinada.

**Desmaterialización:** Se refiere a la eliminación de circulación de títulos físicos. En su reemplazo el emisor emite un Título Global representativo de cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global.

**Custodia:** Consiste en el resguardo, a cargo de la Bolsa, de los títulos globales emitidos por el Emisor y que corresponden a cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global. La custodia será realizada bajo los términos establecidos en el Reglamento del SEN de la Bolsa.

**Título global de la Serie:** Corresponde al título emitido por el emisor vinculado a cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global. El contenido del mismo debe ajustarse a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del SEN.

**CNV:** Comisión Nacional de Valores.

**BVA:** Bolsa de Valores de Asunción.

**SEN:** Sistema electrónico de negociación.

# Parte I.

## Información sobre el programa de emisión

### 1. ANTECEDENTES

Aprobación del Programa de Emisión de parte de la sociedad según Acta de Directorio N° 173 de fecha 27 de marzo de 2023.

Registro del Programa de Emisión en la CNV certificado de Registro Nro 063\_25042023 de fecha 25 de abril de 2023

### 2. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PROGRAMA

#### DENOMINACIÓN DEL PROGRAMA DE EMISIÓN:

Programa de Emisión Global G2

**MONEDA:** Guaraníes

**MONTO TOTAL DEL PROGRAMA DE EMISIÓN:** ₡ 150.000.000.000 (Guaraníes ciento cincuenta mil millones).

**TIPO DE TÍTULOS A EMITIR:** Bonos

**CORTE MÍNIMO:** ₡. 1.000.000 (Guaraníes un millón)

**BOLSA EN LA CUAL SE INSCRIBIRÁ EL PROGRAMA DE EMISIÓN:** Bolsa de Valores de Asunción.

**FORMA DE REPRESENTACIÓN DE LOS TÍTULOS/ VALORES:** Título global por cada Serie emitida que conforma este Programa de Emisión Global y cuyo contenido se halla ajustado a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación (SEN). Este título otorga acción ejecutiva y se emitirá a nombre de la BVA y quedará depositado en la BVA quien actuará de custodio para los inversionistas, con arreglo a las disposiciones reglamentarias aplicables.

**CUSTODIA:** La BVA custodia el título global de acuerdo a los términos establecidos en el reglamento del SEN.

**DESTINO DE LOS FONDOS:** ₡ 50.000.000.000 (33%) será destinado a compra de Acciones de Ueno Holding S.A.E.C.A.; Entre 60% y 65% para reestructuración de pasivos y; Entre 2% y 7% para Capital operativo (intereses pagados por pasivos). La compra de acciones de Ueno Holding S.A.E.C.A. (Anteriormente, denominada Credicentro S.A.E.C.A.) se da en el marco de la nueva estructura societaria de está, a los efectos de convertirla en un holding de Fintechs, que consistirá en una compañía de compañías capaz de albergar en su seno todas las capacidades de creación de valor en el ámbito financiero con aplicación al entorno digital, del entorno empresarial del que forma parte. En este sentido, Grupo Vázquez buscará adquirir mínimamente 50.000 de las acciones preferidas (todas las Clases son elegibles) por hasta ₡ 50.000.000.000 en acciones a través del mercado secundario. Grupo Vazquez no podrá adquirir dichas acciones de accionistas (entidades jurídicas o personas físicas) catalogados como vinculados al Grupo.

Detalle de pasivos a reestructurar ver Anexo A.

**LUGAR Y FORMA DE PAGO:** a través del agente de pago designado por la Bolsa de Valores de Asunción. para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas de los Intermediarios para pagos de sus comitentes, de los montos afectados y declarados en el título global de cada serie a ser suscripto. La negociación, transferencia y pagos de capital, amortización e intereses correspondientes al título global se efectuarán a través de los mecanismos establecidos en el Reglamento Operativo y en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación, en el Contrato de Custodia, Compensación y Liquidación que será suscripto con la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.

**REPRESENTANTE DE OBLIGACIONISTAS:** MERSAN ABOGADOS S..R.L.

**RESCATE ANTICIPADO Y PROCEDIMIENTO:** A través del agente de pago designado por la Bolsa de Valores de Asunción. para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas de los Intermediarios para pagos de sus comitentes, de los montos afectados y declarados en el título global de cada serie a ser suscripto. La negociación, transferencia y pagos de capital, amortización e intereses correspondientes al título global se efectuarán a través de los mecanismos establecidos en el Reglamento Operativo y en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación, en el Contrato de Custodia, Compensación y Liquidación que será suscripto con la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. El rescate se realizaría a valor par.

**TASAS DE INTERÉS, PLAZOS, PAGO DEL CAPITAL,**

**PAGO DE INTERESES:** a ser definidos en cada serie a ser emitida dentro del marco del presente programa.

**GARANTÍA:** común, a sola firma.

**CALIFICACIÓN:**

**pyA-**

**Tendencia:** Estable

**Calificadora:** Feller Rate Calificadora de Riesgos S.A.

**Fecha:** Marzo 2023

**“La calificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender o mantener un valor, un aval o garantía de una emisión o su emisor, sino un factor complementario para la toma de decisiones.”**

## Parte II. Información sobre el emisor

### 1. INFORMACIÓN GENERAL

**NOMBRE DE LA EMPRESA:** Grupo Vázquez S.A.E.

**NATURALEZA JURIDICA:** Sociedad Anónima Emisora

**RUC:** 80086759-9

#### DIRECCIÓN, TELÉFONO Y CORREO ELECTRÓNICO

Avda. Santa Teresa N° 1827 e/Aviadores del Chaco y Herminio Maldonado  
Torres del Paseo. Torre 2, Piso 25. Código Postal 1749

**Teléfonos:** +595 21 658 4100

**Email:** [administracion@grupovazquez.com](mailto:administracion@grupovazquez.com)

#### ACTIVIDAD PRINCIPAL

Inversiones en el sector financiero, de medios de pagos, de software, de retail de electrodomésticos y enseres para el hogar, de tecnologías de la información y la comunicación, ganadero, pastoril, forestal, gastronómico y de entretenimiento, sea por sí o de empresas subsidiarias o afiliadas.

#### ACTIVIDAD SECUNDARIA

Restaurantes y parrilladas, Otros servicios de suministro de alimento para consumo inmediato, Otras actividades de diversión y entretenimiento, Cría de ganado con destino a la producción de carne.

#### AÑO DE INICIO DE OPERACIONES, DURACIÓN DE LA SOCIEDAD, FECHA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO (CONSTITUCIÓN Y MODIFICACIONES)

Grupo Vázquez S.A.E. fue constituido originalmente como SOCIEDAD ANÓNIMA, INDUSTRIAL,

COMERCIAL, AGRICOLA Y GANADERA por Escritura Pública N° 55 de fecha 21 de octubre de 2014 inscrita en el Registro Público de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el número 915, al folio 1.777 en fecha 29 de octubre de 2014 y en el Registro Público de Comercio en el libro seccional respectivo bajo el número 1541, serie C, al folio 18.598 y siguiente en fecha 29 de octubre de 2014. y siguientes modificaciones:

- Por Escritura Pública N° 30 de fecha 27/03/2017, pasada ante la Esc. María Teresa López de Aponte se ha formalizado la Protocolización de la ampliación de capital; inscrita en la Dirección Gral. de los Registros Públicos en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 8848 y al folio N° 01, al folio 01- 12, Serie Comercial; y en el Registro Público de Comercio, Matrícula Comercial N° 9224, Reg. de Contratos, bajo el N° 01, al folio 01-11, Serie comercial, ambas en fecha 4 de abril de 2017.
- Por Escritura Pública N° 43 de fecha 22/05/2020, pasada ante la Esc. María Teresa López de Aponte, se ha formalizado la Protocolización Transformación de la misma a GRUPO VAZQUEZ S.A.E., inscrita en la Dirección Gral. de los Registros Públicos en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 8848 y al folio N° 2, folio 12, Serie Comercial; y en el Registro Público de Comercio, Reg. de Contratos, bajo el N° 2, Matrícula Comercial 9224, Serie Comercial, al folio 12, ambas en fecha 4 de Junio de 2020.
- Por Escritura Pública N° 117 de fecha 28/12/2020, pasada ante la Esc. María Teresa López de

Aponte, se ha formalizado la Protocolización de la fusión entre Grupo Vázquez S.A.E. y Electrolar S.A., inscrita en la Dirección Gral. de los Registros Públicos en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 8848 y al folio N° 3, folio 20, Serie Comercial, en fecha 30 de Diciembre de 2020; y en el Registro Público de Comercio, Reg. de Contratos, Matrícula Comercial 9224, Serie Comercial, folio N° 03 , al folio 20, en fecha 30 de diciembre de 2020.

## Breve reseña histórica

Iniciaron sus actividades hace más de 75 años con participación en el sector comercial, financiero y agronegocios. Se han expandido de gran manera a lo largo de más de cuatro décadas de compromiso con la sostenibilidad de los negocios y la innovación, diversificándose hacia los demás sectores en los cuales hoy actúan.

Como estrategia de crecimiento, la empresa cuenta hoy con cuatro unidades de negocios: **División agrícola ganadera, División entretenimiento, División alimentos y división inversiones.**

Enfocados en la evolución constante y la filosofía de familia, que dio vida a las diferentes empresas; Grupo Vázquez busca centralizar la administración y gestión de todas las unidades de negocios. En el 2019 se inaugura la casa Matriz en el paseo la Galería, ubicado en el nuevo eje corporativo comercial y residencial de la ciudad, situado en una de las arterias más importantes de la ciudad.

Hoy, desde el Grupo Vázquez con 4 unidades de negocios y una amplia variedad de empresas; busca seguir consolidando el crecimiento y creando impacto mediante la unión del capital, el trabajo y el respeto por su naturaleza y valores.

Generar conexiones, revolucionando la manera de obtener resultados en beneficio de nuestro país, con gran valor a nuestros accionistas, inversores y colaboradores, que son el pulmón de este proyecto.

### PRÓPOSITO

Eliminar la distancia entre el querer y el poder.

### MISIÓN

Revolucionar la manera de obtener resultados, generando conexiones, negocios e inversiones sustentables.

### VISIÓN

Mejorar la vida de nuestra gente mediante la unión del capital, el trabajo y la naturaleza.

### VALORES



Transparencia



Compromiso



Innovación

### DIVISIÓN AGRÍCOLA GANADERA Y FORESTAL

#### ESTANCIA DON MIGUEL

Ubicado a 430 km de Asunción, en el distrito de Puerto Pinasco, departamento de Presidente Hayes, Chaco Paraguayo. La propiedad se extiende por una superficie de 16.000 hectáreas entre pasturas y montes vírgenes que conforman la reserva natural. Orientado a la cría y engorde de ganado, sobre pasturas implantadas con un manejo de rotación, buscando el mejor aprovechamiento de los recursos naturales. En la actualidad contamos con 9.000 hectáreas de pasturas implantadas y campos naturales, que nos brindan excelentes condiciones para albergar 8.000 cabezas. El objetivo es seguir mejorando nuestra eficiencia productiva y aumentar nuestro stock a unos 15.000 bovinos. Todo esto se desarrolla en convivencia y armonía con el medio ambiente, manteniendo una reserva natural de flora y fauna autóctona de más de 6.500 hectáreas.

#### COSTA FLOR

Establecimiento de 620 hectáreas de producción silvopastoril con capacidad de 600 cabezas de ganado y 12.000 a 15.000 toneladas anuales de extracción de madera de reforestación; ubicados en Itacurubí del Rosario, departamento de San Pedro. Ganadería y reforestación se conjugan en una unidad eficiente, apostando a la sustentabilidad mediante la producción de biomasa y madera para el mercado local e internacional.





## **DIVISIÓN ENTRETENIMIENTO**

### **PUKA**

Nace del deseo de ser felices como niños y con los niños, compartiendo tiempo en familia en un parque de aventuras donde encontramos juegos y diversión para todos, mediante la interacción de adultos y niños.

Es un espacio único de 880 m<sup>2</sup> de pura diversión, siendo el más grande del país; con una capacidad de 250 personas. Es ideal para eventos de entretenimiento infantil y familiar. El espacio se divide en 5 áreas: Área bebés, Parque infantil, Cama elástica, Challenge course y Área de adultos

### **WERKING**

Con el fin de revolucionar la manera de hacer negocios y la forma de impulsar alianzas con el ecosistema emprendedor, werking se transformó en el único espacio de trabajo colaborativo que, además, es una sucursal financiera, ya que se puede acceder a los productos y servicios de ueno, y mucho más, sin complicaciones.

Nos importa el impacto que dejamos en la sociedad y en el medioambiente, por eso, werking cuenta con bebederos que ayudan a reducir el uso de botellas plásticas; clasificamos la basura, y nos sumamos a la iniciativa de cero desperdicios de comida.

## **DIVISIÓN ALIMENTOS**

### **WALTERIO**

Nace en el 2008 con el concepto de “Buenas Burgers”. La marca fue una de las pioneras en el rubro de hamburguesas gourmet y se mantiene en un mercado tan competitivo gracias a la rigurosidad en la elección y elaboración de productos a base de ingredientes naturales, frescos y de primera calidad. En el 2019, Grupo Vázquez adquiere la sociedad y un año después habilita una nueva línea de congelados.

Para el nuevo desafío se ha habilitado un centro de producción con una capacidad de 3.000 cajas de hamburguesas por mes en las variedades disponibles: la Original y la Tapa Cuadril.

## DIVISIÓN INVERSIONES

Nuestro portafolio actual a Diciembre 2022 está compuesto por inmuebles urbanos y rurales, más inversiones en empresas, por un valor de USD 97 M.

- Inversiones en sector tecnológico y servicios USD 9 M
- Inversiones financieras USD 28M
- Inversiones en sector productivo USD 30 M.
- Inversiones inmobiliarias/reales USD 30 M.



## Composición accionaria al 31/03/2023

Al 31 de marzo de 2023

**Capital Social:** Gs. 300.000.000.000.-  
(Guaraníes Trescientos Mil Millones)

**Capital Emitido:** Gs. 300.000.000.000.-  
(Guaraníes Trescientos Mil Millones)

**Capital suscrito:** Gs. 265.300.000.000.-  
(Guaraníes Doscientos Sesenta y Cinco Mil Trescientos Millones)

**Capital Integrado:** Gs. 265.300.000.000.-  
(Guaraníes Doscientos Sesenta y Cinco Mil Trescientos Millones)

El Capital Social, conforme al Art. 5º del Estatuto Social, es de G. 300.000.000.000. (Guaraníes Trescientos Mil Millones), compuesto por la cantidad de 3.000.- (Tres mil) acciones, de valor nominal cada una G. 100.000.000.- (Guaraníes Cien Millones).

## Cuadro resumen de composición accionaria

ACCIONISTA	CANTIDAD ACCIONES	% CAPITAL	%VOTOS
Federico Miguel Vázquez Villasanti	2.017	76,03%	94,03%
Guillermo Vázquez Muniagurria	159	5,99%	1,49%
Adriana Vázquez Muniagurria	159	5,99%	1,49%
Rebeca Elizabeth Villasanti Farinha	159	5,99%	1,49%
Veronica Vázquez Muniagurria	159	5,99%	1,49%
<b>TOTAL</b>	<b>2.653</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

## Accionistas que detentan el 10% del capital

ACCIONISTA	TIPO	MONTO	% CAPITAL	CANTIDAD
Federico Miguel Vázquez Villasanti	Ordinarias	201.700.000.000	76,03%	2.017
<b>TOTAL</b>		<b>201.700.000.000</b>	<b>76,03%</b>	<b>2.017</b>

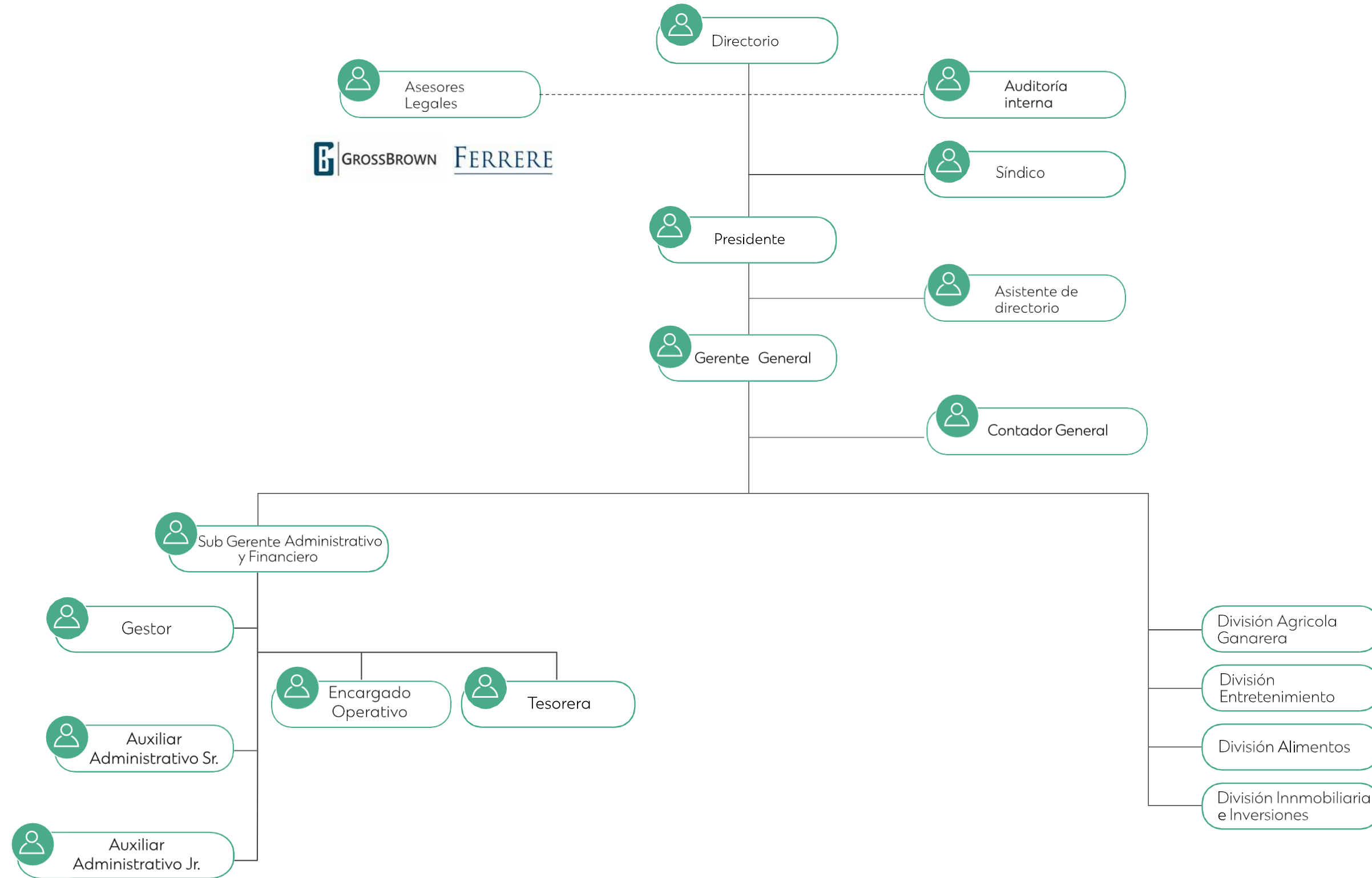
## Accionistas que detentan el 10% de los votos

ACCIONISTA	TIPO	MONTO	% CAPITAL	CANTIDAD
Federico Miguel Vázquez Villasanti	Ordinarias	201.700.000.000	94,03%	2.017
<b>TOTAL</b>		<b>201.700.000.000</b>	<b>94,03%</b>	<b>2.017</b>

## BANCOS CON LOS CUALES OPERA

- Financiera ueno S.A.E.C.A.
- Sudameris Bank
- Finexpar S.A.E.C.A.
- Banco Itau Paraguay S.A.

# Estructura organizacional



# Gobierno corporativo

El Directorio está integrado por 7 miembros. Está presidido por el señor Federico Miguel Vázquez desde el 2014.

Existen además dos (2) comités: **Comité Gerencial y de Auditoría.**

Auditor Externo:

**CONSULTORES Y CONTADORES DE EMPRESAS – CYCE**

## Plana directiva & altos funcionarios

### **Presidente**

Miguel Vázquez

### **Vicepresidente**

Victor Hugo Vázquez

### **Director Titular**

Guillermo Vázquez

### **Director Titular**

Bernardo Algorta

### **Director**

#### **Titular**

Juan Gustale

#### **Director Titular**

Julio Daniel Rey Fernandez

### **Directora Titular**

Laura Vargas

### **Directora**

#### **Suplente**

Lía de Vázquez

### **Directora**

#### **Suplente**

Gloria Villasanti

#### **Directora**

#### **Suplente**

Verónica Vázquez

### **Sindico Titular**

Pablo Debuchy

### **Sindico**

#### **Suplente**

Miguel Almada

### **Gerente General**

Bernardo Algorta

### **Sub Gerente**

#### **Administrativo Financiero**

Ruth Ramirez

### **Contador General**

Lourdes Cecilia Villalba

La designación del directorio y la elección de los síndicos fue aprobada por Acta N° 16 de Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 05 de abril de 2022.

# Plana directiva

## Miguel Vázquez Presidente

Especializado en finanzas, business management y executive education en transformación digital e innovación de servicios financieros por el INCAE.

Cursó el programa de alta dirección - IAE, Executive Program in Marketing, por la University of Miami y Theory and tools of negotiation project por la Universidad de Harvard. Es miembro de Singularity University.

Actualmente es CEO y vicepresidente de Ueno. Anteriormente ejerció la vicepresidencia y fue CEO de Credicentro. Cuenta con más de 14 años de experiencia en el sector financiero.

Actualmente es director titular de Financiera Ueno y, de Ueno Holding S.A.E.C.A.

## Guillermo Vázquez Director Titular

Cuenta con más de 7 años de experiencia en el sistema financiero.

Inició en Credicentro, donde se desempeñó en diversas áreas, principalmente en el departamento comercial.

Colaboró en el área de data science con enfoque en el desarrollo de estrategias para el área financiera y comercial. Trabajó de cerca con proyectos en productos digitales orientados al cliente.

Actualmente es presidente de ITTI S.A.E.C.A., director Titular de IDL, director Vice Presidente en RED DIGITAL DE PROCESAMIENTO S.A., director Titular en REDISA y director suplente de Financiera ueno.

## Victor Hugo Vázquez Vice Presidente

Más de 39 años de experiencia en el sector financiero.

Fundador de la Cámara de Casas de Crédito.

Fundador Presidente de Credicentro.

Fundador del comité que logró la creación del Bureau de crédito BICSA.

Actualmente es miembro del Directorio de BICSA (Buró de Información de casas comerciales).

Tiene una especialización en la IAE - Universidad Austral. Programa de Alta Dirección (PAD).

## Julio Rey Director Titular

Más de 20 años de experiencia en el mercado asegurador y financiero.

Master en Finanzas desarrollado por la Escuela de Negocios INCAE de Costa Rica.

Director titular en Ueno Holding S.A.E.C.A. y en Financiera ueno S.A.E.C.A.

## Juan Gustale Director Titular

Abogado. Máster en derecho bancario y regulación financiera por la London School of Economics (Universidad de Londres, Reino Unido) y máster en administración pública por la Universidad de Harvard.

Fue miembro titular del directorio del Banco Nacional de Fomento y ocupó varios cargos en el Banco Central del Paraguay, en donde se desempeñó como abogado de la unidad jurídica, fue jefe de gabinete del directorio, director de la intendencia de riesgo de lavado de dinero y director jurídico de la Superintendencia de Bancos.

Ejerce la docencia en diversas universidades locales e internacionales. Es coautor del libro "La nueva regulación financiera en Paraguay" (2018) y publicó más de 10 artículos sobre banca, regulación e inclusión financiera. Tiene más de 14 años de experiencia en el sector financiero.

Actualmente es director titular de Financiera Ueno y, de Ueno Holding S.A.E.C.A.

## Laura Vargas Directora Titular

Cuenta con más de 8 años de experiencia en el sector financiero, iniciándose en Credicentro.

Es Licenciada en Ciencias Empresariales por la Universidad Complutense de Madrid.

Se desempeñó como Gestor de calidad y Auditor interno del Sistema de calidad en la Asociación Paraguaya para la calidad (APC), ocupando también la gerencia de Calidad y Auditoría Interna en Cuevas Hermanos S.A.

Fue Gerente de Sistemas de Calidad y Auditoría Interna, en Credicentro, tiempo en que la sociedad obtuvo la certificación de ISO 9001 - 2015. Tiene 2 años de experiencia en el rubro de eventos y gastronomía y una especialización en Higiene Alimenticia, además de estar certificada como Técnica en Seguridad y Salud Ocupacional.

Actualmente es CEO de PUKA.

## Bernardo Algorta Director Titular

Con más de 17 años de experiencia en el área de Agronegocios.

Se formó en Administración de Empresas y Marketing, Universidad ORT del Uruguay. Se inició en el rubro ocupando el cargo de Gerente Comercial en Quiniman, empresa pionera en biotecnología animal.

Posteriormente trabajó en el desarrollo comercial del Dpto de Genética de Carne, en ABS Global Genetics, Uruguay. Fue Encargado de Comercialización de haciendas y Campos de Algorta Adami Negocios Rurales.

Por 4 años fue director Comercial de Food Forward Commodities Trading. Fue Gerente General de Empedril S.A y posteriormente Socio Fundador de Nutrifeed, Hotelaría Bovina.

## Gloria Villasanti Directora Suplente

Con más de 38 años de trayectoria, comenzó su experiencia laboral en la empresa Condor S.A.C.I. en el área contable, donde también fue accionista y formó parte del directorio.

Fue Directora de Central de Seguros S.A. Actualmente ocupa el cargo de Presidente del Centro Oliveño de Residentes en Asunción y está como Directora Titular de la Inmobiliaria Carios S.A. (Grupo Condor).

Acompaña programas de responsabilidad social y es practitioner en Programación Neurolingüística (PNL).

# Plana directiva

## **Lia Muniagurria** Directora Suplente

Más de 30 años de trayectoria en Credicentro.

En su gestión en el área de Responsabilidad Social de Credicentro, ha establecido alianzas con Fundación Paraguaya, ADEC, Fundación Sarakí, Procicla, Fundación AMCHAM, así como con UNICEF, Operación Sonrisa, Techo y Enseña por Paraguay.

Además de apoyar programas de instituciones del estado como el Ministerio de la Mujer, el Ministerio de Salud, Instituto de Previsión Social, el Programa Nacional de Sangre y la Estrategia de Inclusión Financiera ENIF.

Es Licenciada en Gestión de Talento Humano en la ADEN Business School y es Coach Ontológico.

Actualmente presidente en la Fundación Ogagua de ueno.

## **Ruth Ramirez** Subgerente Administrativo Financiero

Posee más de 10 años de experiencia en el rubro financiero en las áreas de Operaciones, Tesorería y Comercial en empresas como Banco Itaú Paraguay, Banco Basa S.A y Credicentro S.A.E.C.A.

Licenciada en Administración de Empresas, egresada en la Universidad Católica de Asunción en el año 2012, Maestría en Administración y Dirección Financiera en la Universidad Autónoma de Asunción (UAA), Posgrado Internacional en Dirección Estratégica en la Universidad de Belgrano de Buenos Aires

## **Veronica Vázquez** Directora Suplente

Se formó en la Universidad Americana en la carrera de Relaciones Públicas y Protocolo.

Se inició en el rubro financiero en el 2009, como Gerente Financiero formando parte del directorio en las empresas Electrolar SA, GMR SACI, Ganadera Marca Plancha SA hasta el año 2012, posteriormente se incorpora a la empresa Credicentro SAECA como Director Suplente y en el cargo de Tesorera hasta el año 2014; luego en la empresa Agilpres SA como Apoderada y Gerente Financiero hasta el año 2019. A partir del año del año 2017 se incorpora al GRUPO VAZQUEZ SAE (anteriormente FMVV SAICAG) como Directora y Tesorera.

A partir del 2021 se incorpora a ueno Holding en el Area de Inversiones dónde desempeña sus funciones en la actualidad.

## **Lourdes Cecilia Villalba** Contador General

Contadora Pública de la Universidad Nacional de Asunción.

Actualmente esta cursando la carrera de Maestría en Administración y Dirección de Empresas en la Universidad Americana. Posee más de 6 años de experiencia en importantes carteras de clientes, proporcionando una excelente asistencia tanto a clientes como a colaboradores. Inició su experiencia laboral en el año 2014 en CPA FERRERE desde auxiliar contable hasta el cargo de Senior contable en el 2021.

## **Pablo Debuchy** Sindico Titular

Abogado Asociado, Estudio Jurídico Gross Brown. El Prof. Debuchy se recibió con honores en la Universidad Católica "Nuestra Señora de la Asunción" (2010).

Además, obtuvo el título de Master of Laws (LL.M.) in International Legal Practice y el Certificate of European Studies del Instituto de Empresa de Madrid, España (2012), el Diploma de Posgrado en Derecho Global de la Fundación Getulio Vargas de Sao Paulo, Brasil (2012), y obtuvo el Laureate of the Year Award de la Academia Internacional de Arbitraje de París, Francia (2016).

## **Miguel Almada** Sindico Suplente

Abogado, medalla de oro 2002, UNA. Máster en Estudios Políticos Aplicados. FIAPP/Ibergov.

Máster en Propiedad Intelectual. Universidad Austral. Diplomado en Business Administration, INCAE.

# Vinculaciones

## POR ACCIONES

Vinculación de Grupo Vázquez S.A.E. en otras entidades al 31/03/2023

Nombre de la sociedad	Participación accionaria Gs.	% Participación	Actividad
UENO HOLDING S.A.E.C.A.	149.611.000.000	39,60%	Administradora de sociedades de cartera
FINANCIERA UENO S.A.E.C.A. <sup>1</sup>	140.003.000.000	90,91%	Entidad Financiera
ITTIS.A.E.C.A.	57.402.000.000	68,12%	Desarrollo y comercialización de software y plataformas transaccionales y de gestión del negocio financiero.
MOWIS.A.	1.013.000.000	12,66%	Billetera electrónica
IDL S.A.	50.000.000	0,77%	Bienes y Servicios
VINANZAS S.A.	100.000.000	0,18%	Agencia de Cobranza
FORWART INVEST S.A.	100.00	50,00%	Casa de Bolsa en constitución
RED UTS S.A.	206.000.000	60,06%	Sistema digital de ventas
SOLUCIONES EFECTIVAS S.A.	534.000.000	8,11%	Actividad de Agencia de Cobro y Oficinas de Crédito

<sup>1</sup> 4.303 acciones se encuentran pendientes de aprobación por parte del Banco Central del Paraguay.

**Vinculación de otras empresas en la entidad al 31/03/2023** No aplicable.

## VINCULACIÓN POR DEUDAS

No aplicable

## VINCULACIÓN POR CONTRATOS (PROVEEDORES Y CLIENTES):

GRUPO VAZQUEZ S.A.E. no posee vinculación por contratos

## VINCULACIÓN DE DIRECTORES Y ALTOS FUNCIONARIOS EN OTRAS EMPRESAS :

Nombre y apellido	Empresa	Tipo de vinculación
<b>Victor Hugo Vazquez</b>	Ueno HOLDING S.A.E.C.A.	Accionista/Director Honorario
<b>Federico Miguel Vazquez Villasanti</b>	Financiera UENO S.A.E.C.A. UENO HOLDING S.A.E.C.A.	Director Vicepresidente Director Vicepresidente
<b>Guillermo Vazquez</b>	ITTI S.A.E.C.A. Financiera Ueno S.A.E.C.A. Impresión Distribución y Logística S.A. Red Digital de Procesamientos S.A. Red Digital S.A. Ueno Holding S.A.E.C.A.	Presidente Director Suplente Presidente Vicepresidente Director Titular Director suplente
<b>Veronica Vázquez</b>	UENO HOLDING S.A.E.C.A. Impresión Distribución y Logística S.A. Ueno Seguros S.A. Forward Invest S.A.	Directora suplente Directora suplente Directora titular Vicepresidente
<b>Julio Rey</b>	Financiera Ueno S.A.E.C.A. Ueno HOLDING S.A.E.C.A.	Director Titular Director Titular
<b>Juan Manuel Gustale</b>	Financiera Ueno S.A.E.C.A. Ueno Holding S.A.E.C.A.	Director Titular Director Titular
<b>Pablo Debuchy</b>	Financiera UENO S.A.E.C.A. Ueno S.A. de Seguros Ueno HOLDING S.A.E.C.A.	Síndico Titular Síndico Titular Síndico Suplente
<b>Miguel Almada</b>	Ueno HOLDING S.A.E.C.A. Financiera UENO S.A.E.C.A. Ueno Seguros S.A. Aime S.A. IOIO S.A.E.C.A. Forward Invest S.A. Red Digital de Procesamientos S.A. Red Digital S.A.	Síndico Titular Síndico Suplente Síndico Suplente Síndico Suplente Director titular Síndico Titular Síndico Titular Síndico Titular

# Información económica-Financiera-Patrimonial

## INFORMACIÓN COMPARATIVA EN COLUMNAS DE LOS TRES ÚLTIMOS EJERCICIOS Y DE LA ÚLTIMA INFORMACIÓN TRIMESTRAL CERRADA:

ACTIVOS	dic-19	dic-20	dic-21	dic-22
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>				
Efectivo y equivalente de efectivo	426.710	1.551.580	975.702	982.208
Cuentas por cobrar comerciales	24.944.868	701.719	5.946.728	915.953
Otros créditos	8.840.421	11.309.980	19.173.782	7.472.031
Inventarios	45.609.251	79.028.612	18.557.527	79.465.793
Inversiones temporales			3.331.352	3.216.005
Dividendos a cobrar	-	-	-	5.860
<b>Total activos corrientes</b>	<b>79.821.250</b>	<b>92.591.891</b>	<b>47.985.092</b>	<b>92.057.851</b>
<b>Activos no Corrientes</b>				
Otros créditos	-	11.900.097	8.662.435	-
Otras Inversiones	27.988.074	12.157.910	2.358.797	619.675
Inversión en asociadas	77.256.997	154.343.509	445.780.220	482.743.180
Propiedades, planta y equipo	160.240.607	43.841.677	60.824.969	4.681.807
Activos en Fideicomiso	-	130.934.449	141.368.907	142.195.699
Activos intangibles	14.823	8.379.262	8.702.804	8.793.713
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>265.500.501</b>	<b>361.556.904</b>	<b>667.698.32</b>	<b>639.034.074</b>
<b>Total Activos</b>	<b>345.321.751</b>	<b>454.148.795</b>	<b>715.683.224</b>	<b>731.091.925</b>

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	dic-19	dic-20	dic-21	dic-22
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>				
Cuentas por pagar comerciales	11.186.779	3.605.544	5.400.624	2.534.961
Préstamos	73.490.679	15.295.887	1.952.582	28.620.393
Porción corriente de la deuda a largo plazo	-	-	7.054.190	26.468.069
Remuneraciones pagar	-	83.955	1.019.623	326.292
Impuestos a pagar	3.841.745	2.143.368	3.601.959	1.630.431
Provisiones	-	-	-	296.810
Otros pasivos corrientes	-	1.048.704	9.425.679	7.363.155
<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<b>88.519.203</b>	<b>22.177.458</b>	<b>28.454.657</b>	<b>67.240.112</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>				
Cuentas por pagar comerciales	5.569.084	25.292.366	61.201.817	25.037.712
Préstamos	34.582.413	116.930.622	58.817.889	51.269.388
Bonos Emitidos	-	-	223.212.390	216.263.861
Otros pasivos no corrientes	-	36.618.771	48.177.204	60.209.795
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>40.151.497</b>	<b>178.841.759</b>	<b>391.409.300</b>	<b>352.780.756</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>128.670.700</b>	<b>201.019.217</b>	<b>419.863.956</b>	<b>420.020.867</b>

PATRIMONIO NETO	dic-19	dic-20	dic-21	dic-22
Capital integrado	189.800.000	240.000.000	249.000.000	265.300.000
Aportes no Capitalizados	-	54.448	54.448	374.448
Reservas	20.698.785	1.712.333	19.643.077	20.819.062
Resultados acumulados	3.742.114	-	-	-
Resultado del Ejercicio	2.410.152	11.362.797	27.121.742	24.577.548
<b>Total Patrimonio Neto</b>	<b>216.651.051</b>	<b>253.129.578</b>	<b>295.819.267</b>	<b>311.071.058</b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio Neto</b>	<b>345.321.751</b>	<b>454.148.795</b>	<b>715.683.224</b>	<b>731.091.925</b>



	dic-19	dic-20	dic-21	dic-22
Ventas	37.196.766	170.481.109	269.245.008	216.551.419
Costo de ventas	(18.528.873)	(123.133.297)	(206.161.073)	(146.832.060)
<b>Utilidad bruta</b>	<b>18.667.893</b>	<b>47.347.812</b>	<b>63.083.935</b>	<b>69.719.359</b>
Gastos de ventas	(6.964.327)	(1.426.560)	(476.779)	(626.830)
Gastos administrativos	(5.977.390)	(8.036.436)	(17.737.082)	(19.215.509)
Otros ingresos y gastos operativos	30.172.696	(4.450.829)	(1.692.730)	(2.065.827)
Depreciaciones y amortizaciones	-	-	-	4.550.648
<b>Resultado operativo</b>	<b>35.898.872</b>	<b>33.433.987</b>	<b>43.177.344</b>	<b>52.361.841</b>
Gastos Financieros	(15.025.849)	(17.327.354)	(23.375.875)	(37.195.531)
Conversión Moneda Extranjera	(16.321.142)	(3.454.086)	(234.621)	(20.425.256)
<b>Subtotal</b>	<b>(31.346.991)</b>	<b>(20.781.440)</b>	<b>(23.610.497)</b>	<b>(57.620.787)</b>
Resultado de inversiones en asociadas		-	10.803.353	29.836.493
<b>Resultados antes de impuesto a la renta</b>	<b>4.551.881</b>	<b>12.652.547</b>	<b>30.370.201</b>	<b>24.577.547</b>
Impuesto a la renta	(2.141.728)	(1.289.750)	(3.248.458)	-
<b>Utilidad/(Pérdida) neta del año</b>	<b>2.410.153</b>	<b>11.362.797</b>	<b>27.121.743</b>	<b>24.577.547</b>

## RATIOS Y OTRAS VARIABLES DE LOS ÚLTIMOS TRES EJERCICIOS Y DE LA ÚLTIMA INFORMACIÓN TRIMESTRAL CERRADA

Datos /Ratios	dic-19	dic-20	dic-21	dic-22
Ingresos Operativos Neto	37.196.766	170.481.109	269.245.008	216.551.419
Resultados Netos	2.410.153	11.362.797	27.121.743	24.577.547
Activo Total	345.321.751	454.148.795	715.683.224	731.091.925
Pasivo Total	128.670.700	201.019.217	419.863.956	420.020.867
Patrimonio Neto	216.651.051	253.129.578	295.819.267	311.071.058
Deudas Financieras	108.073.092	132.226.509	282.030.279	267.533.248
<b>Margen líquido</b> (Resultado Neto/Ingresos Operativos Netos)	6,48%	6,67%	10,07%	11,35%
<b>Rentabilidad del Activo</b> (Resultado Neto/Activo Total)	0,70%	2,50%	3,79%	3,36%
<b>Rentabilidad del Patrimonio</b> (Resultado Neto/Patrimonio Neto)	1,11%	4,49%	9,17%	7,90%
<b>Liquidez corriente (*)</b> (Activo Corriente/Pasivo Corriente)	0,90 X	4,18 X	2,69 X	1,37 X
<b>Ratio de Prueba Ácida</b> (Activo Corriente – Bienes de Cambio)/Pasivo Corriente)	0,39 X	0,61 X	1,03 X	0,19 X
<b>Apalancamiento respecto al Activo</b> (Pasivo Total/Activo Total)	0,37 X	0,44 X	0,59 X	0,57 X
<b>Apalancamiento respecto al Patrimonio</b> (Pasivo Total/Patrimonio Neto)	0,59 X	0,79 X	1,42 X	1,35 X

## DEUDAS FINANCIERAS: BANCARIAS, BURSÁTILES Y OTRAS DEUDAS FINANCIERAS AL 31/12/2022

ACREEDOR	MONTO DEL CAPITAL	SALDO DE LA DEUDA	PLAZO DEL PRESTAMO	MONEDA	MODALIDAD DE PAGO	VENCIMIENTO FINAL
UENO HOLDING SAECA	535.921,62	600.768,14	365 días	USD	Al Vencimiento	29/7/2023
SUDAMERIS BANK SAECA	1.500.000,00	1.719.698,62	720 días	USD	Anual	22/2/2024
FINANCIERA UENO SAECA	216.066,88	235.412,27	344 días	USD	Al Vencimiento	25/5/2023
FINANCIERA UENO SAECA	915.981,55	955.318,57	165 días	USD	Al Vencimiento	27/11/2022
FINANCIERA UENO SAECA	1.259.256,60	1.317.889,60	165 días	USD	Al Vencimiento	27/11/2022
FINANCIERA UENO SAECA	856.861,42	925.105,15	323 días	USD	Al Vencimiento	26/5/2023
FINANCIERA UENO SAECA	657.302,28	820.194,43	1643 días	USD	Anual	5/1/2027
FINANCIERA UENO SAECA	196.500,02	251.527,62	1763 días	USD	Anual	5/5/2027
FINEXPAR	4.161.789,54	5.167.916,44	3361 días	USD	Anual	12/4/2031
FINEXPAR	14.504.007.448	18.813.087.242	3600 días	PYG	Semestral	9/8/2030
FINEXPAR	1.791.589.421	2.903.236.839	2877 días	PYG	Semestral	21/10/20230
UENO HOLDING SAECA	8.039.458.315	13.345.500.803	1849 días	PYG	Al Vencimiento	23/10/2027
UENO HOLDING SAECA	17.487.652.176	24.412.762.439	1825 días	PYG	Anual	28/12/2027

## DEUDAS PRIVILEGIADAS, GARANTÍAS PRENDARIAS O HIPOTECARIAS A FAVOR DE TERCEROS AL 31/12/2022

ACREEDOR	MONTO DEL CAPITAL	SALDO DE LA DEUDA	PLAZO DEL PRESTAMO	MONEDA	MODALIDAD DE PAGO	VENCIMIENTO FINAL	GARANTÍA
BANCO SUDAMERIS	1.500.000,00	1.719.698,62	720 días	USD	Anual	22/2/2024	Fideicomiso

# Trayectoria en el mercado bursátil

## AÑO DE INGRESO:

2021 Certificado de Registro 037\_23042021

## CATEGORÍA BAJO LA CUAL FUE REGISTRADA

Sociedad Anónima Emisora (S.A.E.)

## REGISTRO EN BOLSAS:

2021; Resolución BVA N°2222/21 del 07 de mayo de 2021

## DETALLE DE LAS EMISIONES

Títulos de renta variable. – *No Aplicable*

### Títulos de renta fija

CERTIFICADO CNV	052_23062021	052_23062021	052_23062021	052_23062021	052_23062021	052_23062021	052_23062021	052_23062021	052_23062021
FECHA	23/6/2021	23/6/2021	23/6/2021	23/6/2021	23/6/2021	23/6/2021	23/6/2021	23/6/2021	23/6/2021
RESOLUCIÓN BVA	2.244/21	2.244/21	2.244/21	2.306/21	2.306/21	2.306/21	2.243/21	2.243/21	2.243/21
FECHA	25/6/2021	25/6/2021	25/6/2021	14/10/2021	14/10/2021	14/10/2021	29/6/2021	29/6/2021	29/6/2021
PEG	USD1	USD1	USD1	USD1	USD1	USD1	G1	G1	G1
SERIE	1	2	3	4	5	6	1	2	3
MONEDA	Dólares Americanos	Dólares Americanos	Dólares Americanos	Dólares Americanos	Dólares Americanos	Dólares Americanos	Guaraníes	Guaraníes	Guaraníes
MONTO	3.000.000,00	5.000.000,00	7.000.000,00	2.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00	10.000.000.000	10.000.000.000	30.000.000.000
FECHA DE COLOCACIÓN	29/6/2021	29/6/2021	29/6/2021	18/10/2021	18/10/2021	18/10/2021	29/6/2021	29/6/2021	29/6/2021
VENCIMIENTO	29/6/2026	27/6/2028	27/6/2031	17/10/2025	18/10/2027	15/4/2030	29/6/2026	27/6/2028	22/6/2028
SITUACIÓN	VIGENTE	VIGENTE	VIGENTE	VIGENTE	VIGENTE	VIGENTE	VIGENTE	VIGENTE	VIGENTE

## DETALLES DE LAS EMISIONES VIGENTES, CALENDARIO DE PAGOS

CERTIFICADO CNV	052_23062021	052_23062021	052_23062021	052_23062021	052_23062021	052_23062021	052_23062021	052_23062021	052_23062021
FECHA	23/6/2021	23/6/2021	23/6/2021	23/6/2021	44370	44370	23/6/2021	23/6/2021	23/6/2021
RESOLUCIÓN BVA	2.244/21	2.244/21	2.244/21	2.306/21	2.306/21	2.306/21	2.243/21	2.243/21	2.243/21
FECHA	25/6/2021	25/6/2021	25/6/2021	14/10/2021	14/10/2021	14/10/2021	29/6/2021	29/6/2021	29/6/2021
PEG	USD1	USD1	USD1	USD1	USD1	USD1	G1	G1	G1
SERIE	1	2	3	4	5	6	1	2	3
MONEDA	Dólares Americanos	Dólares Americanos	Dólares Americanos	Dólares Americanos	Dólares Americanos	Dólares Americanos	Guaraníes	Guaraníes	Guaraníes
MONTO EMITIDO	3.000.000,00	5.000.000,00	7.000.000,00	2.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00	10.000.000.000	10.000.000.000	30.000.000.000
MONTO COLOCADO	3.000.000,00	5.000.000,00	7.000.000,00	2.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00	10.000.000.000	10.000.000.000	30.000.000.000
MONTO VENCIDO	0	0	0	0	0	0	0	0	0

## ANTECEDENTES DE SUSPENSIONES/PROHIBICIONES

No registra antecedentes de suspensiones / prohibiciones.

# Factores de riesgo

## Riesgos macroeconómicos

Durante la última década, el país ha logrado avances significativos en el frente macroeconómico tras realizar importantes reformas económicas, como la Ley de Responsabilidad Fiscal, Ley 5.098/2013 (Déficit máximo 1,5%), la de Metas de Inflación (2011) y la creación del Consejo Fiscal Asesor (Decreto N°6498/2016). Con el historial de una política macroeconómica prudente en la última década, una deuda pública baja en relación con el PIB y reservas de divisas adecuadas, se espera que las políticas macroeconómicas y las medidas de respuesta a la crisis sean efectivas para absorber una parte del shock ocasionado por el COVID-19. Sin embargo, existen vulnerabilidades resultantes de las medidas para contener el COVID-19 y sus efectos (distanciamiento social, respuestas fiscales), así como una fuerte reducción de la actividad económica en la economía global y en los países limítrofes.

Si bien el sector financiero tiene una exposición mínima a Argentina, los vínculos del sector real a través de las exportaciones y las remesas son más fuertes. Sin embargo, la creciente diversificación de las exportaciones mitiga los shocks relacionados con el clima. En materia de tasas de interés, el descalce en el plazo de los activos y pasivos y la fluctuación de las tasas de interés exponen a las entidades al riesgo de tasa de interés. El riesgo de tasa de interés es un riesgo de mercado, cambios regulatorios en esta materia podría afectar a los resultados de la sociedad por las inversiones que tiene en el sector financiero. Sin embargo, no esperan cambios mayores en esta materia. Riesgos de Inflación: Se da como consecuencia de la pérdida de poder adquisitivo que se genera por el aumento general en el nivel de precios. Desde el 2011, Paraguay cuenta con una política de metas de inflación. Para la implementación de este esquema, el BCP utiliza como instrumento la Tasa De Política Monetaria (TPM), a través de la cual influye inicialmente en las tasas de interés y liquidez del mercado, que pueden afectar parte de la actividad económica, para posteriormente incidir en la inflación, por medio de los mecanismos de transmisión de la política monetaria. En los últimos años, los niveles de inflación se han mantenido estables y dentro del rango siendo este uno de las principales fortalezas del país por lo que no se esperan mayores riesgos debido a este factor

Riesgos por tipo de cambio: Se define como la probabilidad de sufrir fluctuaciones en los tipos de cambio de las monedas en las que están denominados los activos, pasivos y contingentes. Las fluctuaciones pueden resultar en pérdidas o ganancias por tipo de cambio. Cabe destacar que si bien la moneda se ha apreciado a inicios del 2021, se espera que vuelva a depreciarse en lo que queda del año. Como se puede observar en el gráfico de evolución del tipo de cambio, la moneda se ha depreciado a una tasa promedio de crecimiento compuesto del 6.7% por lo que se considera que se puede mitigar este riesgo por medio de adecuadas políticas financieras por parte de la sociedad. Riesgos de Tasa de Interés: Refiere al descalce que pudiera haber en el plazo de los activos y pasivos y la fluctuación de las tasas de interés exponen a las entidades al riesgo de tasa de interés. El riesgo de tasa de interés es un riesgo de mercado, que se define como la probabilidad de sufrir pérdidas o ganancias en el valor de los activos por fluctuaciones en las tasas de mercado. En vista de que nos encontramos en un país de política monetaria y económica sólida no se ven mayores impactos en este aspecto.

## Riesgos Políticos sociales

Aun cuando los cambios políticos parecen seguir una dirección favorable a las fuerzas del mercado, no deja de haber riesgos político-sociales. Este riesgo es aquel asociado a las actuaciones de los organismos gubernamentales de un país que afectan negativamente a las empresas. Los cambios en las normas, los cambios en la aplicación de las mismas, las actuaciones de las administraciones públicas que resultan perjudiciales para el negocio. En otras palabras, se puede afirmar que el riesgo político es la posibilidad de que eventos futuros e inciertos, originados en la situación política o la adopción de ciertas políticas por parte del Estado, modifiquen las condiciones en que un negocio ha sido establecido, y por consiguiente cambien sus perspectivas sobre ganancias y actividades futuras. En este sentido, no se considera que los cambios que ha habido cambios mayores en materia político social que pudiesen afectar a corto y mediano plazo a la empresa.

## Riesgos legales

Potencial impacto en el negocio de la compañía derivados de nuevas disposiciones gubernamentales, leyes o nuevas políticas. En este caso, al igual que el riesgo político se espera un ambiente de negocios estable.

## Riesgos ambientales

El aspecto ambiental es de suma importancia para Grupo Vazquez S.A.E. dada su participación en el sector de agronegocios y su intención de incursionar en proyectos forestales con impacto ambiental. En vista de esto, todos los proyectos a ser analizados deben cumplir con las disposiciones de la secretaria del Medio Ambiente. Adicionalmente, cabe destacar que las lluvias han proporcionado alivio al sector ganadero, previéndose recuperación de pasturas con la consecuente demanda de animales que impulsaría los precios. Los precios deberían ser más estables en 2021.

## Riesgos de la industria y riesgos propios de la empresa

La sociedad se encuentra posicionada en varias unidades de negocio por lo que a continuación se presentan los principales riesgos según cada una: GRUPO VAZQUEZ S.A.E. por medio de la diversificación de actividades e inversiones ha buscado mitigar los riesgos propios de cada sector en los que está involucrado. Un ejemplo de esto es que si bien es cierto que por efectos de la pandemia ciertas unidades se vieron afectadas como las de entretenimiento o la gastronómica. Otras unidades, como las de desarrollo tecnológico y la ganadera se vieron potenciadas. La diversificación en varias industrias se constituye por lo tanto en una fortaleza de GRUPO VAZQUEZ S.A.

## Hechos relevantes

No hay nada que declarar.

# Anexo A

## Uso de fondos general del Programa

ACREEDOR	SALDO CAPITAL	SALDO CAPITAL EN GS	MONEDA	VENCIMIENTO FINAL	PASIVO CON GARANTIA	TIPO DE CANCELACION	ENTIDAD VINCULADA	TIPO DE GARANTIA	OTORGANTE GARANTIA	LEVANTAMIENTO DE GARANTIA
SUDAMERIS BANK SAECA	1.500.000	10.800.000.000	USD	22/02/2024	SI	TOTAL	NO	Real (inmueble rural)	La sociedad	Si
FINANCIERA UENO SAECA	3.963.673,84	28.538.451.648	USD	5/5/2027	NO	TOTAL	SI	A sola firma	n/a	n/a
FINEXPAR	14.506.442.801	14.506.442.801	GS	21/10/2030	NO	TOTAL	NO	Codeudoría	n/a	n/a
FINEXPAR	3.745.611	26.968.396.248,	USD	12/7/2031	NO	PARCIAL	NO	Codeudoría	n/a	n/a
UENO HOLDING SAECA	535.922	3.858.635.664	USD	29/7/2023	NO	TOTAL	SI	A sola firma	n/a	n/a
PARTICULARES	10.620.000.000	10.620.000.000	GS	20/2/2026	NO	TOTAL	NO	A sola firma	n/a	n/a
PARTICULARES	1.400.000,00	10.080.000.000	USD	25/04/2023	NO	TOTAL	NO	A sola firma	n/a	n/a
PARTICULARES	1.019.702,00	7.341.854.704	USD	15/1/2030	NO	TOTAL	NO	A sola firma	n/a	n/a
<b>TOTAL</b>		<b>112.713.781.066</b>								

Obs: La elección de los pasivos a pagar así como los pagos a realizarse con los fondos para capital operativo se dará en función a las condiciones de mercado al momento de la emisión de las series.



**Grupo Vázquez**

[www.grupovazquez.com](http://www.grupovazquez.com)

Avda. Santa Teresa N° 1.827 e/ Aviadores del Chaco y  
Herminio Maldonado. Torres del Paseo - Torre 2, Piso 25

**+595 21 658 4100**