



Family Global S.A.

Rgto. Piribebuy N° 63 c/ Pa'í Pérez

Piso 18 Edificio Nabil Center

Teléf.: (595 61) 500808

Ciudad del Este – Paraguay

Prospecto del Programa de Emisión Global de Bonos

**FAMILY GLOBAL SOCIEDAD ANONIMA
EMISORA
(FAMILY GLOBAL SAE)**

Monto del Programa y Moneda
GS.28.000.000.000
(Guaraníes Veintiocho Mil Millones)

Registrado según Certificado de
Registro de la Superintendencia de
Valores N°.....de fecha de de
2024, Resolución de la Bolsa de Valores
y Productos de Asunción Nro..../24 de
fecha de de 2024

ENERO DE 2024
Ciudad del Este - Paraguay



Índice

Portada.....	3
Declaración del Representante Legal de FAMILY GLOBAL SOCIEDAD ANONIMA EMISORA (FAMILY GLOBAL SAE)	4
Resumen del Programa	5-6
Leyenda para el inversionista	7
Glosario de términos	8
Parte I - Información sobre el Programa de Emisión	
Antecedentes.....	9
Características Generales del Programa.....	9-11
Parte II - Información sobre el Emisor	
Información General	12-23
Estructura Organizacional	24-32
Vinculaciones	33
Información Económica - Financiera - Patrimonial	34-39
Trayectoria en el Mercado Bursátil	39
Factores de Riesgo	40-41
Hechos relevantes	41



Family Global S.A.

Rgto. Piribebuy N° 63 c/ Pa'i Pérez

Piso 18 Edificio Nabil Center

Teléf.: (595 61) 500808

Ciudad del Este – Paraguay

PROSPECTO DEL PROGRAMA DE EMISIÓN GLOBAL DE BONOS G1

FAMILY GLOBAL SOCIEDAD ANONIMA EMISORA (FAMILY GLOABL SAE)

Denominación del programa: G1

Monto del Programa y Moneda: GS.28.000.000.000 (Guaraníes Veintiocho Mil Millones)

Registrado según Certificado de la Superintendencia de Valores N° 004_16012024 de fecha 16 de enero de 2024, Resolución de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción Nro.2895-24 de fecha 25 de enero de 2024

2024

Ciudad del Este, Paraguay



**FAMILY GLOBAL SOCIEDAD ANONIMA EMISORA (FAMILY GLOBAL SAE)
PROSPECTO DE PROGRAMA DE EMISION GLOBAL DE BONOS G1**

FAMILY GLOBAL SOCIEDAD ANONIMA EMISORA (FAMILY GLOBAL SAE) es una sociedad anónima emisora constituida bajo las leyes de la República del Paraguay, que aprobó un programa para la emisión de Bonos, compuesta por una o más series (cada una de ellas, una "Serie" y, en su conjunto, las "Series"). El monto, fecha de vencimiento e intereses, junto con los demás términos y condiciones aplicables a cada Serie se detallarán en los complementos de prospecto preparados en relación con esa Serie, los cuales modificarán, complementarán y/o reemplazarán los términos y condiciones descriptos en este prospecto.

Los títulos globales de cada Serie que conforman el Programa de Emisión Global constituyen obligaciones directas e incondicionales de **FAMILY GLOBAL SOCIEDAD ANONIMA EMISORA (FAMILY GLOBAL SAE)**

"Programa de Emisión Global registrado según Certificado de la Superintendencia de Valores Nro. N° 004_16012024 de fecha 16 de enero de 2024 Esta inscripción sólo acredita que la emisión ha cumplido con los requisitos establecidos legal y reglamentariamente, no significando que la Superintendencia de Valores exprese un juicio de valor acerca de la misma, ni sobre el futuro desenvolvimiento de la entidad emisora.

La veracidad de la información contable, financiera, económica, así como de cualquier otra información suministrada, es de la exclusiva responsabilidad del Directorio de **FAMILY GLOBAL SOCIEDAD ANONIMA EMISORA (FAMILY GLOBAL SAE)** El Directorio de la entidad emisora manifiesta, con carácter de Declaración Jurada, que el presente prospecto contiene información veraz y suficiente sobre todo hecho relevante que pueda afectar la situación patrimonial económica y financiera de la sociedad y toda aquella que deba ser de conocimiento del público inversor con relación a la presente emisión, conforme a las normas legales y reglamentarias vigentes.

La Superintendencia de Valores no se pronuncia sobre la calidad de los valores a ser emitidos dentro del marco del presente programa de emisión. La circunstancia que la Superintendencia haya inscripto esta emisión no significa que garantice su pago y la solvencia del emisor. La información contenida en este prospecto es de responsabilidad de **FAMILY GLOBAL SOCIEDAD ANONIMA EMISORA (FAMILY GLOBAL SAE)**. El inversionista deberá evaluar la conveniencia de adquirir estos valores emitidos, teniendo presente que el o los únicos responsables del pago son el emisor y quienes resulten obligados a ello."

.....
PRESIDENTE – FAMILY GLOBAL SOCIEDAD ANONIMA EMISORA (FAMILY GLOBAL SAE)



Family Global S.A.

Rgto. Piribebuy N° 63 c/ Pa'í Pérez

Piso 18 Edificio Nabil Center

Teléf.: (595 61) 500808

Ciudad del Este – Paraguay

FAMILY GLOBAL SOCIEDAD ANONIMA EMISORA (FAMILY GLOBAL SAE)	
Programa	Los títulos de deuda, bonos, se emitirán bajo el Programa registrado por Certificado de Registro N° 004_16012024 de fecha 16 de enero de 2024
Denominación del Programa	G1
Monto del Programa y Moneda	GS.28.000.000.000 (Guaraníes Veintiocho Mil Millones)
Forma de emisión de los Títulos de Deuda, Bonos.	Se emitirá un título global por cada una de las Series que conforman este Programa de Emisión Global y cuyo contenido se halla ajustado a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del SEN. Este título otorga acción ejecutiva. Este título se emitirá a nombre de la BOLSA y quedará depositado en la BOLSA quien actuará de custodio para los inversionistas, con arreglo a las disposiciones reglamentarias aplicables. Las liquidaciones, negociaciones, transferencias, pagos de capital, e intereses correspondientes al título global se realizarán de acuerdo con las normas y procedimientos operativos establecidos en el Reglamento Operativo y en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación, en el Contrato de Custodia, Compensación y Liquidación que será suscripto con la Bolsa
Series	Los títulos de deuda, bonos, podrán ser emitidos en una o más Series. Los términos y condiciones de cada Serie podrán variar con respecto a los términos y condiciones de otras Series en circulación, pero no dentro de la misma serie. FAMILY GLOBAL SOCIEDAD ANONIMA EMISORA(FAMILY GLOBAL SAE). establecerá los términos específicos de cada Serie en el respectivo complemento de Prospecto.
Cortes mínimos	GS. 1.000.000 (guaraníes Un Millón)
Plazo de vencimiento	Se emitirán con un plazo de vencimiento de 365 a 3650 días.
Garantía	Común a sola firma
Tasa de interés	A ser definidos en cada Serie a ser emitida dentro del marco del presente Programa.



Family Global S.A.

Rgto. Piribebuy N° 63 c/ Pa'í Pérez

Piso 18 Edificio Nabil Center

Teléf.: (595 61) 500808

Ciudad del Este – Paraguay

Lugar y forma de pago de vencimientos de capital e intereses	A través del Agente de Pago designado por la Bolsa para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas de los montos afectados y declarados en el título global de cada serie a ser suscripto.
Forma de pago de capital	Al vencimiento de la obligación principal.
Forma de pago de intereses	A ser definidos en cada Serie a ser emitida dentro del marco del presente Programa.
Destino de fondos	Capital Operativo para compra de Gas Licuado de Petróleo por Gs. 4.900.000.000, Compra de 15.000 garrafas de Gas Licuado de Petróleo Gs. 4.100.000.000, Construcción de Depósitos en Planta GLP Gs. 2.800.000.000, Capital Operativo para compra de Sésamo Gs. 2.200.000.000, Amortización de deuda bancaria Gs.14.000.000.000 con el Banco Nacional de Fomento. La reestructuración de pasivos no será realizada con empresas vinculadas.
Procedimiento en caso de incumplimiento	Se estará a lo establecido en el Reglamento del Sistema Electrónico de Negociación.
Representante de Obligacionistas	Fais Casa de Bolsa SA con las facultades previstas en la Ley del Mercado de Valores y en el Código Civil. Esta designación es sin perjuicio de cambio por parte de los obligacionistas (inversionistas), en cuyo caso la sociedad reconocerá el nuevo representante designado por los mismos.
Agente Organizador	National Consultant SA www.consultoranacional.com.py
Agente Colocador	Todas las Casas de Bolsa debidamente habilitadas por la Superintendencia de Valores y la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.
Rescate Anticipado	No está previsto el procedimiento de rescate anticipado
Sistema de liquidación y compensación	A través del Agente de Pago designado por la Bolsa para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas en el banco designado por dicha entidad y de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Compensación y Liquidación suscripto con la Bolsa

La Superintendencia de Valores no se pronuncia sobre la calidad de los valores ofrecidos como inversión ni sobre la solvencia del emisor. La información contenida en este prospecto marco es de responsabilidad del emisor. El inversionista deberá evaluar la conveniencia de adquirir estos valores emitidos, teniendo presente que el o los únicos responsables del pago son el emisor y quienes resulten obligados a ello. La documentación relacionada con el presente Programa de Emisión es de carácter público y se encuentra disponible para su consulta en la Superintendencia de Valores, la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A., Casas de Bolsa debidamente habilitadas por la Superintendencia de Valores y la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A y en FAMILY GLOBAL SOCIEDAD ANONIMA EMISORA (FAMILY GLOBAL SAE)

.....
PRESIDENTE

FAMILY GLOBAL SOCIEDAD ANONIMA EMISORA (FAMILY GLOBAL SAE)



Family Global S.A.

Rgto. Piribebuy N° 63 c/ Pa'i Pérez

Piso 18 Edificio Nabil Center

Teléf.: (595 61) 500808

Ciudad del Este – Paraguay

LEYENDA PARA EL INVERSIONISTA

Señor inversionista: Antes de efectuar su inversión usted debe informarse cabalmente de la situación financiera de la sociedad emisora y deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de estos valores teniendo presente que el único responsable del pago de los documentos son el emisor y quienes resulten obligados a ellos.

El intermediario deberá proporcionar al inversionista la información contenida en el Prospecto presentado con motivo de la solicitud de inscripción al Registro de Valores, antes de que efectúe su inversión.

La documentación relacionada con el presente Programa de Emisión es de carácter público y se encuentra disponible para su consulta en:

FAMILY GLOBAL SOCIEDAD ANONIMA EMISORA (FAMILY GLOBAL SAE) sito en Regimiento Piribebuy Nro.63 c/ Pa'i Pérez
Piso 18 Edificio Nabil Center, Ciudad del Este, Departamento de Alto Paraná, República del Paraguay
Teléfono: 595 61 500 808

Dirección de correo electrónico:

contabilidad@familyglobalsa.com

Número de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes:

80079243-2

Página Web: <https://familyglobalsa.com/>

BOLSA DE VALORES Y PRODUCTOS DE ASUNCION SA
www.bolsadevalores.com.py

Teléfono: +595 21 728 9123

.....

PRESIDENTE

FAMILY GLOBAL SOCIEDAD ANONIMA EMISORA (FAMILY GLOBAL SAE)



Glosario de términos y abreviaturas utilizados en el presente prospecto

a) Programa de Emisión Global: Se entiende por Programa de Emisión Global a la emisión mediante la cual una entidad, estructura con cargo a un monto global, la realización de varias emisiones a través de Series.

b) Series: Representan al conjunto de títulos emitidos con idénticas características dentro de cada una de las mismas, instrumentados en un solo título global representativo de la serie. Las series pueden ser emitidas hasta alcanzar el monto total del Programa de Emisión Global registrado. Las emisiones de Series son correlativas por moneda y deben reunir las características establecidas en el Reglamento Operativo del SEN. El registro de cada Serie que conforma el Programa de Emisión Global se realiza a través de la BVPASA, con un Complemento de Prospecto.

c) Emisión: Es el monto global emitido en una moneda determinada.

d) Desmaterialización: Se refiere a la eliminación de circulación de títulos físicos. En su reemplazo el emisor emite un Título Global representativo de cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global.

e) Custodia: Consiste en el resguardo, a cargo de la BVPASA, de los títulos globales emitidos por el Emisor y que corresponden a cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global. La custodia será realizada bajo los términos establecidos en el Reglamento del SEN de la BVPASA.

f) Título global de la Serie: Corresponde al título emitido por el emisor vinculado a cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global. El contenido del mismo debe ajustarse a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del SEN.

g) BVPASA: Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.

h) SEN: Sistema Electrónico de Negociación.



Parte I - Información sobre el Programa de Emisión

1. Antecedentes

1.1. Aprobación del Programa de Emisión de parte de la sociedad según Acta de Directorio N° 105 de fecha 3 de abril de 2023 y Acta de Directorio Nro. 111 de fecha 21 de setiembre de 2023 y 112 de fecha 25 de octubre de 2023

1.2. Registro del Programa de Emisión en la Superintendencia de Valores según Certificado N° 004_16012024 en fecha 16-01-2024

2. Características Generales del Programa

2.1. Denominación del Programa de Emisión: G1

2.2. Moneda: Guaraníes

2.3. Monto total del programa de emisión: GS.28.000.000.000 (Guaraníes Veintiocho Mil Millones)

2.4. Tipo de títulos a emitir: Bonos

2.5. Corte mínimo: Gs.1.000.000 (Guaraníes Un Millón)

2.6. Bolsa en la cual se inscribirá el programa de emisión: Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.

2.7. Forma de representación de los títulos-valores: Se emitirá un título global por cada una de las Series que conformen este Programa de Emisión Global y cuyo contenido se halla ajustado a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del SEN. Este título otorga acción ejecutiva y se emitirá a nombre de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. y quedará depositado en la BVPASA quien actuará de custodio para los inversionistas, con arreglo a las disposiciones reglamentarias aplicables.



2.8. Custodia: Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. Agente de Custodia. La BVPASA custodia el título global de acuerdo con los términos establecidos en el reglamento del SEN.

2.9. Destino de los fondos: Capital Operativo para compra de Gas Licuado de Petróleo por Gs. 4.900.000.000, Compra de 15.000 garrafas de Gas Licuado de Petróleo Gs. 4.100.000.000, Construcción de Depósitos en Planta GLP Gs. 2.800.000.000, Capital Operativo para compra de Sésamo Gs. 2.200.000.000, Amortización de deuda bancaria Gs.14.000.000.000 con el Banco Nacional de Fomento. La reestructuración de pasivos no será realizada con empresas vinculadas.

2.10. Lugar y forma de pago: A través del Agente de Pago designado por la Bolsa para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación de los Intermediarios de Valores habilitadas para pagos a sus Comitentes, de los montos afectados y declaradas en el título global de cada serie a ser suscripto.

2.11. Representante de Obligacionistas: Fais Casa de Bolsa SA

2.12 Rescate anticipado y Procedimiento: No está previsto el procedimiento de rescate anticipado

2.13 Agente Organizador:

National Consultant SA

2.14 Agente Colocador: Todas las Casas de Bolsa debidamente habilitadas por la Superintendencia de Valores y la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.

2.15 Tasas de interés, plazos, pago del capital, pago de intereses: A ser definidos en cada serie a ser emitida dentro del marco del presente programa.

2.16 Garantía: Común a sola firma



2.17 Calificación de riesgo:



SOLVENTA & RISKMÉTRICA
CALIFICADORA DE RIESGOS

INFORME DE CALIFICACIÓN

CORTE DICIEMBRE/2022

La emisión de la calificación del Programa de Emisión Global G1 de la empresa **FAMILY GLOBAL S.A.** se realiza conforme a lo dispuesto en la Ley N° 3.899/09 y la Resolución CNV CG N° 35/23.

Fecha de calificación: 13 de Setiembre de 2023

Corte de Calificación: 31 de Diciembre de 2022

Fecha de Publicación: una vez aprobada la emisión por la CNV.

Calificadora: Solventa&Riskmétrica S.A. Calificadora de Riesgos

Edificio Atrium 3er. Piso | Dr. Francisco Morra esq. Guido Spano |

Tel.: (+595 21) 660 439 (+595 21) 661 209 | E-mail: info@syr.com.py

FAMILY GLOBAL S.A.	CALIFICACIÓN LOCAL	
	CATEGORÍA	TENDENCIA
PROGRAMA DE EMISIÓN GLOBAL G1	pyBBB-	ESTABLE

BBB: Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una suficiente capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, pero ésta es susceptible de debilitarse ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.

NOTA: "La calificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender, mantener un determinado valor o realizar una inversión, ni un aval o garantía de una inversión y su emisor".

Las categorías y sus significados se encuentran en concordancia con la establecida en la Resolución CNV CG N° 35/23 de la Comisión Nacional de Valores, disponibles en nuestra página web en internet.

La metodología y los procedimientos de calificación de riesgo se encuentran establecidos en los manuales de Solventa&Riskmétrica S.A. Calificadora de Riesgos, disponibles en nuestra página web.

Esta calificación de riesgos no es una medida exacta sobre la probabilidad de incumplimiento de deudas, ya que no se garantiza la calidad crediticia del deudor.

Solventa&Riskmétrica S.A. incorpora en sus procedimientos el uso de signos (+/-), entre las escalas de calificación AA y B. El fundamento para la asignación del signo a la calificación final de la Solvencia está incorporado en el análisis global del riesgo, advirtiéndose una posición relativa de menor (+) o mayor (-) riesgo dentro de cada categoría, en virtud de su exposición a los distintos factores y de conformidad con metodologías de calificación de riesgo.

La calificación no constituye una auditoría externa, ni un proceso de debida diligencia, y se basó exclusivamente en información pública y en la provisión de datos por parte de FAMILY GLOBAL S.A. por lo cual SOLVENTA&RISKMÉTRICA no garantiza la veracidad de dichos datos ni se hace responsable por errores u omisiones que los mismos pudieran contener. Asimismo, está basada en los Estados Económicos, Patrimoniales y Financieros auditados al 31 de Diciembre de 2022 por la firma PCG Auditores Consultores. Los Estados contables e indicadores fueron ajustados por la Calificadora en la exposición de los intereses a devengar, desde el activo al pasivo.

Más información sobre esta calificación en:

www.syr.com.py

Calificación aprobada por: Comité de Calificación Solventa & Riskmétrica S.A.	Informe elaborado por: Econ. Luis Espinola Analista de Riesgos lespinola@syr.com.py
---	--



Parte II - Información sobre el Emisor

1. Información General

1.1. Nombre de la Empresa: FAMILY GLOBAL SOCIEDAD ANONIMA EMISORA (FAMILY GLOBAL SAE)

1.2. Naturaleza Jurídica: Sociedad Anónima Emisora

1.3. RUC: 80079243-2

1.4. Dirección, teléfono y correo electrónico:

Dirección: Regimiento Piribebuy Nro.63 c/ Pa'i Pérez Piso 18 Edificio Nabil Center, Ciudad del Este, Departamento de Alto Paraná, República del Paraguay

Teléfono: 595 61 500 808

Dirección de correo electrónico: contabilidad@familyglobalsa.com

Página Web: <https://familyglobalsa.com/>

1.5. Actividad Principal según Registro de RUC:

Actividad Económica Principal:

Comercio al por mayor de otros productos n.c.p.

1.6. Actividad Secundaria según Registro de RUC:

Construcción de Edificios

Comercio al por menor de combustible para vehículos automotores en comercios especializados

Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados



1.7. Año de inicio de operaciones, duración de la sociedad, fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio (constitución y modificaciones):

Antecedentes de Inscripción en el Registro Público:

FAMILY GLOBAL SA fue constituida originalmente por Escritura Publica Nro.84 de fecha 4 de abril del 2013, autorizada por el Escribano Publico Manlio Manuel López Fernández, de cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, inscripto con el Nro. de Dictamen DRFS 1813 bajo el número 528, folio 5941, Serie Comercial en fecha 2 de mayo de 2013 y en el Registro Público de Comercio, Inscripto bajo el Registro de Contratos, con el Nro. 647m Serie "B" folio 7037, en fecha 2 de mayo de 2013. Modificación de Estatutos: Fueron modificados según Escritura Publica Nro.13 de fecha 3 de marzo de 2015 autorizada por el Escribano Publico Manlio Manuel López Fernández de cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, inscripto con el Nro. de Dictamen DRFS 1116 bajo el número 421, folio 5206 y siguientes, Serie "E" en fecha 19 de marzo de 2015 con reingreso en fecha 15 de abril de 2015 y en el Registro Público de Comercio, Inscripto bajo el Nro. 915, Serie A, folio 985, en fecha 19 de marzo de 2015, con fecha de Reingreso 15 de abril de 2015. Modificación de Estatutos: Fueron modificados por Escritura Publica Nro.20 de fecha 2 de octubre de 2019 autorizada por la Escribana Publica Gloria Elizabeth Caballero Soto, de cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, inscripto bajo la Matricula Nro.28167, bajo el Nro. 1, folio Nro. 1, Serie Comercial en fecha 3 de diciembre de 2019, con Reingreso en fecha 25 de febrero de 2020 y en el Registro Público de Comercio, inscripto bajo la matricula Comercial Nro. 28249, Serie "Comercial" Nro.1, folio 1 al 11, en fecha 3 de diciembre de 2019 con fecha de reingreso 25 de febrero de 2020. Modificación de Estatutos: Fueron modificados por Escritura Publica Nro. 116, de fecha 23 de noviembre del 2021 ante Escribano Publico Luisa Portillo Duarte, de cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Comercio, inscripto bajo Matricula Nro. 28249, bajo el Nro. 2, folio 12, Serie "Comercial" en



fecha 14 de diciembre de 2021. Modificación de Estatutos: Fueron modificados por Escritura Publica Nro.64, de fecha 26 de abril del 2022 ante Escribano Publico Guido Iván Flor Benítez, de cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Comercio, inscripto bajo Matricula Nro. 28249, bajo el Nro. 3, folio 22, Serie "Comercial" reingreso en fecha 29 de agosto de 2022.

FAMILY GLOBAL S.A.

FAMILY GLOBAL S.A., se dedica la realización de operaciones inmobiliarias mediante la adquisición, venta, permuta, explotación, arrendamiento, administración y construcción en general de inmuebles urbanos y rurales. Venta de materiales de construcción, ferretería, materiales eléctricos entre otros negocios relacionados a las obras civiles y tecnología.

Dentro de su plantel de profesionales cuenta con un equipo con alta experiencia dentro del mercado de Paraguay con más de 25 años de trayectoria.

Estamos abocados a la búsqueda constante de nuevas soluciones para un mercado cada vez más exigente.

Planta Fraccionadora de Gas Licuado de Petróleo (GLP).

Dentro de la evolución y búsqueda de nuevos negocios la empresa FAMILY GLOBAL S.A. ha firmado un importante acuerdo con PETROPAR para el uso de la marca, financiamiento y desenvolvimiento de negocios entre ellos, el nuevo rubro al que nos dedicamos, la venta en distintos formatos de Gas Licuado de Petróleo, de ahora en adelante denominaremos por sus siglas (GLP).

Para desenvolver el negocio la firma cuenta con una planta fraccionadora de GLP con una ubicación estratégica cercana a los distintos puntos de mercado dentro de la ciudad (Ciudad Del Este). La misma es una de las más grandes de Alto Paraná con una capacidad de almacenamiento de 600.000 kilos.



Family Global S.A.

Rgto. Piribebuy N° 63 c/ Pa'í Pérez

Piso 18 Edificio Nabil Center

Teléf.: (595 61) 500808

Ciudad del Este – Paraguay

Ubicado en el Km. 10 Monday, Distrito de Ciudad del Este, Alto Paraná, al costado del actual parque MERCOSUR, sobre la Ruta Internacional Nro. VII Gaspar Rodríguez de Francia

<https://radioconcierto.com.py/2022/12/15/gas-par-inaugura-planta-fraccionadora-y-empleara-a-un-centenar-de-personas/>





Family Global S.A.

Rgto. Piribebuy N° 63 c/ Pa'í Pérez

Piso 18 Edificio Nabil Center

Teléf.: (595 61) 500808

Ciudad del Este – Paraguay





Family Global S.A.

Rgto. Piribebuy N° 63 c/ Pa'í Pérez

Piso 18 Edificio Nabil Center

Teléf.: (595 61) 500808

Ciudad del Este – Paraguay





Fábrica de Pasta de Sesamo Tahine para el mundo.

Family Global también está explotando el rubro alimentario con su fábrica de pasta de Sésamo Tahine. Es una fábrica que se dedica a comprar semillas de sésamo y procesarlos para tener como producto final una preciosa y nutritiva pasta de sésamo la cual tiene como destino diversos mercados internacionales entre ellos EEUU, Brasil, Chile, Perú y también el mercado local vendiéndose en supermercados a lo largo del territorio nacional. La capacidad de Producción de la Fábrica de Tahine es de 60 toneladas por mes.

La empresa con este emprendimiento tiene como objetivo principal apoyar al productor local de sésamo. Ofrecerle un mercado competitivo donde entregar sus productos y que se haga la transformación desde la materia prima hasta el producto terminado llevando así el sabor del sésamo paraguayo a distintas mesas alrededor del mundo.

En la fábrica se utilizan maquinarias y componentes traídos desde el medio oriente uno de ellos es la piedra milenaria utilizada en los orígenes de las civilizaciones para mantener la tradición y estándar histórico.

Parque Mercosur I y II

El Parque industrial Mercosur I con 100.000 metros cuadrados y Mercosur II con 160.000 metros cuadrados con 50.000 metros cuadrados de construcción de Galpones, oficinas y calles internas dispuestas para las empresas puedan operar dentro del mismo.

Actualmente cuenta con una gran cantidad de grandes clientes que hacen del Parque Mercosur el más importante de la región. Family Global se dedica al alquiler de Inmuebles industriales, construcción y/o Venta de los mismos según requerimientos de cada cliente. Con una logística y comodidad única el parque está siendo preferido cada vez más por nuevos inversionistas que llegan al país y quieren contar con todos los requisitos de entrada para desarrollar su negocio.



Family Global S.A.

Rgto. Piribebuy N° 63 c/ Pa'í Pérez

Piso 18 Edificio Nabil Center

Teléf.: (595 61) 500808

Ciudad del Este – Paraguay





Family Global S.A.

Rgto. Piribebuy N° 63 c/ Pa'í Pérez

Piso 18 Edificio Nabil Center

Teléf.: (595 61) 500808

Ciudad del Este – Paraguay





Family Global S.A.

Rgto. Piribebuy N° 63 c/ Pa'í Pérez

Piso 18 Edificio Nabil Center

Teléf.: (595 61) 500808

Ciudad del Este – Paraguay

Inmuebles Diversos

La empresa Family Global cuenta con distintos bienes inmuebles a lo largo y ancho del país principalmente en Ciudad Del Este específicamente en el micro centro y centro de la ciudad. Destacando el Edificio Nabil Center, Edificio SAX, Pisos y locales en los principales Shops de la ciudad y un sin número de inmuebles que se encuentran aun sin un proyecto determinado para poder ser explotado. Actualmente hemos recibido un inmueble adquirido en la entrada de la ciudad en los primeros 100 metros desde el puente que une Brasil y Paraguay. En el mismo estamos ideando un nuevo proyecto inmobiliario para el próximo 2024.

UBICACIÓN DE LAS OFICINAS DE FAMILY GLOBAL S.A.

Las Oficinas de Family Global S.A. están ubicadas en Av. Regimiento Piribebuy, numero 63 piso 18 Edificio Nabil Center, Ciudad de Este.

FAMILY GLOBAL EN IMAGENES OFICINAS ADMINISTRATIVAS





1.8. Composición Accionaria al 30 de noviembre de 2023 (cuadro resumen: cantidad de acciones, tipo, montos suscritos e integrados, votos, accionistas con más del 10% del capital y con más del 10% de los votos)

Capital Social: Gs.30.000.000.000 (Guaraníes Treinta Mil Millones)

Capital Emitido: Gs.30.000.000.000 (Guaraníes Treinta Mil Millones)

Capital Suscrito e Integrado: Gs.30.000.000.000 (Guaraníes Treinta Mil Millones)

Nro	ACCIONISTA	NUMERO DE ACCIONES	CANTIDAD DE ACCIONES	CLASE	MONTO	% DE PARTICIPACION DEL CAPITAL INTEGRADO
1	NABIL NASSER	0001 AL 1500	1500	Ordinaria	Gs. 15.000.000.000	50%
2	MAJIDAH SAFFIEDDINE DE NASSER	1501 AL 3000	1500	Ordinaria	Gs.15.000.000.000	50%

Accionistas con más del 10% del capital y con más del 10% de los votos)

Nro	ACCIONISTA	NUMERO DE ACCIONES	CANTIDAD DE ACCIONES	CLASE	MONTO	% DE PARTICIPACION DEL CAPITAL INTEGRADO
1	NABIL NASSER	0001 AL 1500	1500	Ordinaria	Gs. 15.000.000.000	50%
2	MAJIDAH SAFFIEDDINE DE NASSER	1501 AL 3000	1500	Ordinaria	Gs.15.000.000.000	50%



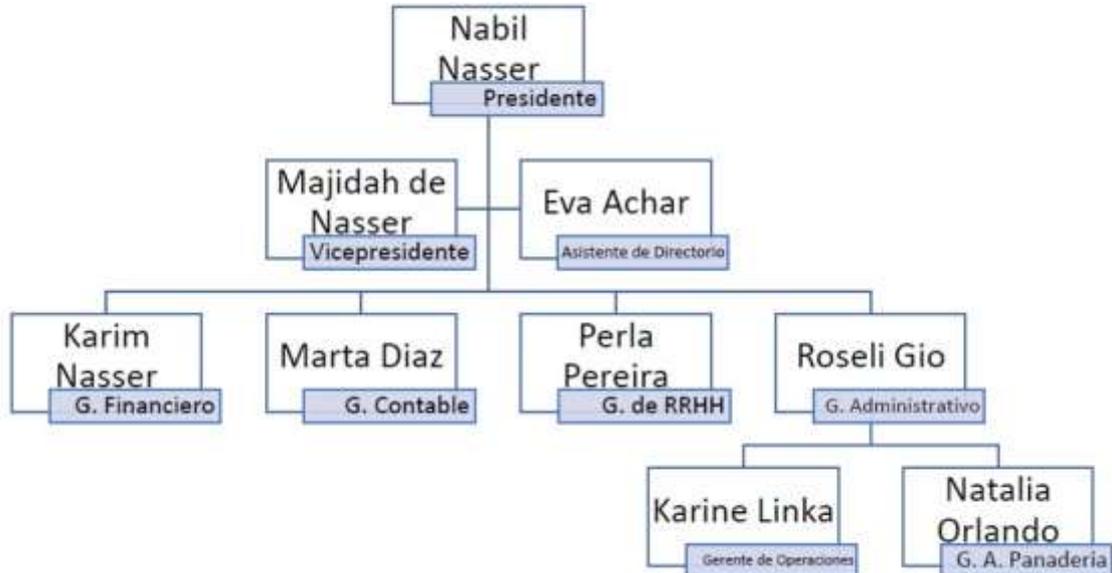
1.9 Bancos con los cuales opera

Banco Nacional de Fomento
Banco de la Nación Argentina
Banco GNB Paraguay SA
Banco Continental
Visión Banco
Banco Rio
Solar Banco

ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL

2. Información General

2.1. Organigrama





2.2 Directores y Altos Funcionarios (Curriculum Vitae)

- **Presidente:** NABIL BHJAT NASSER
- **Vice Presidente:** MAJIDAH SAFIEDDINE DE NASSER
- **Síndico:** VANESA ELIZABETH ORLANDO PEREIRA

Gerencias

Karin Nasser (Gerente Financiero)

Marta Diaz (Gerente de Contabilidad)

Perla Pereira (Gerente de Recursos Humanos)

Roseli Gio (Gerente Administrativo)

Karine Linka (Gerente de Operaciones)

Natalia Orlando (Gerente A. Panadería)

Nabil Bahjat Nasser - PRESIDENTE

Calle Regimiento Piribebuy, 63 – 7 piso – Ciudad Del Este, Alto Paraná, Paraguay | Teléfono móvil: +55 (11) 99585-4599 / +595 973 549898 Correo electrónico: nabilbnasser@hotmail.com | Paraguayo – Casado – 62 años

Formación Académica

Administración de Empresas por la “Universidad de Asunción” (Paraguay) – Ene/1978 hasta Dic/1981 - Incompleto
Graduación en Escuela Secundaria por la “Escuela Dinámica Católica Marjayun” (Líbano) – Ene/1971 hasta Dic/1975.

Historial Laboral

Consulado De República Oriental Del Uruguay em Paraguay
Cónsul – Desde 2016 a hasta 2023

Parque Mercosur (Paraguay)

www.parquemercosur.com.py

Presidente & Fundador – Desde 1994 (actual)

Movimoda (Paraguay) – www.movimoda.it

Director & Fundador – Desde 2019 hasta 2020

Sax Department Store (Paraguay) – www.sax.com.py



Fundador – Desde 2016 (actual)

Family Global S.A. (Paraguay) – www.familyglobalsa.com

Presidente & Fundador – Desde 2013 (actual)

Golf Comercio de Importación e Exportación Ltda. (Brasil)

Presidente & Fundador – Desde 2001 (actual)

Suisse Investment S.A. (Paraguay)

Presidente & Fundador – Desde 1998 (actual)

Unión Libanesa (Paraguay)

Presidente – Desde 1988 hasta 2008

Nabil Center Imp. E Exp. S.A. (Paraguay)

Presidente & Fundador – Desde 1986 hasta 1998

Cámara de Comercio de Ciudad Del Este (Paraguay)

Vice-Presidente – Desde 1986 hasta 1994

Miembro-Fundador – Desde 1982 hasta 1986

Panamericana Imp. e Exp. (Paraguay)

Director-Presidente – Desde 1982 hasta 1986

Casa Brasília Imp. e Exp. (Paraguay)

Vice-Presidente – Desde 1979 hasta 1982

Idiomas

Portugués (Fluente) / Inglés (Intermediario) / Español (Fluente) / Árabe (Nativo)/Francés (Intermediario)

Majidah Safieddine de Nasser -VICEPRESIDENTE

Calle Regimiento Piribebuy, 63 – 7 Piso – Ciudad Del Este, Alto

Paraná, Paraguay | Teléfono móvil: +55 (11) 98282-7875

Correo electrónico: magida@familyglobalsa.com | Brasileña –

Casada – 57 años

Formación Académica

Graduación en Escuela Secundaria por la “Colegio Anglo Americano” (Brasil) – Feb/1978 a Dic/1980.

Historial Laboral

Family Global S.A. (Paraguay)

Socia-Administradora – Desde 2013 (actual)

Suisse Investment S.A. (Paraguay)

Presidente & Fundadora – Desde 1998 (actual)



Narhari Comercio de Importación & Exportación Eireli (Brasil)
Gerente de Finanzas – Mar/2008 hasta Mar/2013
Inmobiliaria El Cedro SRL (Paraguay)
Gerente General – Ene/2004 hasta Feb/2008
Golf Comercio de Importación e Exportación Ltda. (Brasil)
o Vice-Presidente – Ene/2001 hasta Feb/2005

Idiomas

Portugués (Nativo) / inglés (Básico) / español (Fluente) / Árabe (Fluente)

Conocimientos de computación

Usuario: Paquete Office

Karim Nabil Nasser GERENTE FINANCIERO

Calle Regimiento Piribebuy, 63 – 10 Piso – Ciudad Del Este, Alto Paraná, Paraguay | Teléfono móvil: +55 (45) 99101-9797 / +595 986 906090

Correo electrónico: karim@familyglobalsa.com

Brasileño – Casado – 35 años

Formación Académica

Relaciones Públicas por la “Fundación Armando Alvares Penteado FAAP” (Brasil) – Ene/2007 hasta Dic/2008

Gestión de Marketing por la “Universidad Anhembí Morumbi” (Brasil) – Ene/2006 hasta Dic/2007

Marketing por la “Universidade Paulista UNIP” (Brasil) – Ene/2005 hasta Dic/2006

Administración de Empresas por la “Fundación Armando Alvares Penteado FAAP” (Brasil) – Ene/2003 hasta Dic/2005

Graduación en Escuela Secundaria por la “Fundación Armando Alvares Penteado – FAAP” (Brasil) – Jul/2000 hasta Dic/2003.

Historial Laboral

Family Global S.A. (Paraguay)

Gerente Financieros - Oct/2015 (actual)

Narhari Comercio de Importación & Exportación Eireli (Brasil)

Director – Jul/2012 hasta Oct/2015

Gerente de Ventas – Feb/2005 hasta Jul/2012



Family Global S.A.

Rgto. Piribebuy N° 63 c/ Pa'í Pérez

Piso 18 Edificio Nabil Center

Teléf.: (595 61) 500808

Ciudad del Este – Paraguay

Asistencia y aprendizaje en negocio familiar – Jul/2000 hasta Feb/2005

Experiencia Internacional

Beirute - Líbano – Ene/1995 hasta Jul/2000

Educación en institución de enseñanza británica Charles Saad International School of Choueifat

Idiomas

Portugués (Nativo) / Inglés (Fluente) / Español (Fluente) / Árabe (Fluente) /

Francés (Intermediario)

Conocimientos de computación

Usuario: Paquete Office

VANESA ELIZABETH ORLANDO PEREIRA SINDICO TITULAR INFORMACION PERSONAL

Estado Civil: Casado

Nacionalidad: Paraguaya

Fecha de nacimiento: 18/06/1988

Lugar de Nacimiento: Pto. Pte. Stroessner (CDE) – Paraguay

Cedula de Identidad N.º : 4.723.079.

Teléfono Celular N.º.: 0986- 435187

Correo Electrónico: vanesa@hotmail.com.

EDUCACION

“Nivel Primario”

Escuela Graduada N.º. 2973 *

Km.6 ½ Monday –Barrio San Isidro – Ciudad del Este.

“Nivel Secundario “

Centro Regional de Educación de Ciudad del Este

“Nivel Universitario “

Ciencias Contables -Universidad Privada del Este – Sede Ciudad del Este

IDIOMAS

Español – Materno: Lee – Habla – Escribe.

Portugués : Lee - Habla – Escribe.

Guaraní: Lee – Habla - Escribe.

SISTEMAS OPERATIVOS



Manejo de ambiente informático: WINDOWS WORD, EXCELL OFFICE. Internet: Nivel usuario

EXPERIENCIAS LABORALES.

FAMILY GLOBAL SA: SINDICO TITULAR ACTUALMENTE

SOL TINTAS - Km. 4 – CDE.

Cargo: Auxiliar Contable

Ada Agüero Tel.0985-690231

ESCUELA DE ARTES Y OFICIOS – MUNICIPALIDAD DE C.D.E.

Cargo: Administración

Aníbal Ayala Tel.0973-577734

DATOS PERSONALES – GERENTE DE CONTABILIDAD

NOMBRE COMPLETO	MARTA CAROLINA DIAZ MOLINAS
FECHA DE NACIMIENTO	03 DE MARZO DE 1983
NACIONALIDAD	PARAGUAYA
ESTADO CIVIL	CASADO
CARGO EN LA EMPRESA	GERENTE DE CONTABILIDAD
ANTIGÜEDAD	10 AÑOS
C.I.	3.428.644

FORMACION ACADÉMICA

NIVEL ACADEMICO	INSTITUCION	TITULO OBTENIDO
UNIVERSITARIO	UPE	CONTADOR PUBLICO

EXPERIENCIA LABORAL

EMPRESA	ULTIMO CARGO	AÑOS TRABAJADOS
EF Y ASOCIADOS	AUXILIAR CONTABLE	3 AÑOS
BASAURI Y ASOCIADOS	AUXILAR CONTABLE	2 AÑOS
PROFESIONALES CONSULTORES	AUXILIAR CONTABLE	2 AÑOS



DATOS PERSONALES GERENTE DE OPERACIONES

NOMBRE COMPLETO	KARINE LINKA KAPELINSKI
FECHA DE NACIMIENTO	12-08-1992
NACIONALIDAD	PARAGUAYA
ESTADO CIVIL	CASADO
CARGO EN LA EMPRESA	GERENTE DE OPERACIONES
ANTIGÜEDAD	5 AÑOS
C.I.	3.772.726

FORMACION ACADÉMICA

NIVEL ACADÉMICO	INSTITUCION	TITULO OBTENIDO
TECNICO	SNPP	TÉCNICO SUPERIOR EN GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN EMPRESARIAL

EXPERIENCIA LABORAL

EMPRESA	ULTIMO CARGO	AÑOS TRABAJADOS
HOAHI S.A.	AUXILIAR ADMINISTRATIVO	3 AÑOS



DATOS PERSONALES GERENTE DE RRHH

NOMBRE COMPLETO	LIZ PERLA PEREIRA DUARTE
FECHA DE NACIMIENTO	01-02-1982
NACIONALIDAD	PARAGUAYA
ESTADO CIVIL	SOLTERO
CARGO EN LA EMPRESA	GERENTE DE RR. HH
ANTIGÜEDAD	10 AÑOS
C.I.	3.830.727

FORMACION ACADÉMICA

NIVEL ACADÉMICO	INSTITUCION	TITULO OBTENIDO
UNIVERSITARIO	UPE	CONTADOR PUBLICO

EXPERIENCIA LABORAL

EMPRESA	ULTIMO CARGO	AÑOS TRABAJADOS
PROFESIONALES CONSULTORES	AUXILIAR CONTABLE	6 AÑOS
J.E. CONTABILIDAD	AUXILIAR CONTABLE	2 AÑOS



DATOS PERSONALES GERENTE ADMINISTRATIVO

NOMBRE COMPLETO	ROSELI FUMI ZENATTI GIOTOKO
FECHA DE NACIMIENTO	03 DE MAYO DE 1988
NACIONALIDAD	BRASILEÑA
ESTADO CIVIL	SOLTERA
CARGO EN LA EMPRESA	GERENTE ADMINISTRATIVA
ANTIGÜEDAD	7
C.I.	43.838.347-3

FORMACION ACADÉMICA

NIVEL ACADEMICO	INSTITUCION	TITULO OBTENIDO
UNIVERSITARIO	UNIVERSIDAD PAULISTA	COMERCIO EXTERIOR

EXPERIENCIA LABORAL

EMPRESA	ULTIMO CARGO	AÑOS TRABAJADOS
BIBLOS	GERENTE DE IMPORTACION	2 AÑOS
NARHARI	GERENTE FINANCIERO	2 AÑOS
SIDMEX	ANALISTA DE IMPORTACION	6 AÑOS

DATOS PERSONALES GERENTE DIVISION PANADERIA

NOMBRE COMPLETO	NATALIA ROCIO ORLANDO PEREIRA
FECHA DE NACIMIENTO	19 DE OCTUBRE DE 1989
NACIONALIDAD	PARAGUAYA
ESTADO CIVIL	CASADO
CARGO EN LA EMPRESA	GERENTE DIVISION PANADERIA
ANTIGÜEDAD	8 AÑOS



C.I.	4.848.796
------	-----------

FORMACION ACADÉMICA

NIVEL ACADEMICO	INSTITUCION	TITULO OBTENIDO
UNIVERSITARIO	UPE	CONTADOR PUBLICO

EXPERIENCIA LABORAL

EMPRESA	ULTIMO CARGO	AÑOS TRABAJADOS
ESTUDIO JURIDICO A.D.	SECRETARIA	1 AÑO
SHUKRAN S.A.	SECRETARIA Y CAJA	3 AÑOS
UNISHOP S.A.	ASIST. ADM. Y CONTABLE	4 AÑOS

2.3 Remuneración y Bonificaciones a Directores y Altos Funcionarios

Al cierre 30 de setiembre de 2023, la remuneración a Personal Superior:

Gs.131.818.182

2.4 Número de empleados, sindicatos: 50; No cuenta con sindicatos.

Vinculaciones

3.1 Vinculación por acciones (participación de la empresa emisora en otras empresas y otras empresas en la empresa emisora: NO POSEE



3.2 Vinculación de directores y altos funcionarios en otras empresas por acciones y por cargos:

Nombre de la persona: Nabil Bahjat Nasser

Empresa con la que se vincula: Suisse Investment Corp. S.A.

Relación: Accionista

Cargo: Presidente

Porcentaje: 50%

Nombre de la persona: Majidah Safieddine de Nasser

Empresa con la que se vincula: Suisse Investment Corp. S.A.

Relación: Accionista

Cargo: Vice-Presidente

Porcentaje: 50%

Nombre de la persona: Nabil Bahjat Nasser

Empresa con la que se vincula: Lea Estate S.A.

Relación: Accionista

Cargo: Presidente

Porcentaje: 1%

Nombre de la persona: Majidah Safieddine de Nasser

Empresa con la que se vincula: Lea Estate S.A.

Relación: Directorio

Cargo: Directora Titular



4. Información Económica – Financiera Patrimonial

4.1 Información comparativa en columnas de los tres últimos ejercicios y de la última información trimestral cerrada (Expresada en guaraníes)

	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
ACTIVOS			
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalente de efectivo	1.429.156.453	2.435.265.936	735.854.216
Inversiones temporales	-	-	-
Cuentas por cobrar comerciales	9.422.042.336	13.051.621.751	10.727.295.693
Otros créditos	29.702.478.239	35.983.973.781	13.667.923.829
Inventarios	41.349.843.057	29.287.722.562	23.746.468.591
Total activos corrientes	81.903.520.085	80.758.584.030	48.877.542.329
Activos no Corrientes			
Otros créditos	-	-	-
Cuentas por cobrar comerciales	-	-	1.959.816.901
Inversión en asociadas	-	-	-
Propiedades, planta y equipo/Bienes de uso	59.378.655.729	56.521.361.151	50.827.895.355
Activos disponibles para la venta	-	-	-
Activos intangibles	3.440.768.771	48.231.379	48.231.379
Goodwill	-	-	-
Total activos no corrientes	62.819.424.500	56.569.592.530	52.835.943.635
Total Activos	144.722.944.585	137.328.176.560	101.713.485.964
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales	1.368.731.035	1.596.129.811	11.106.284.760
Préstamos a corto plazo	-	-	-
Porción corriente de la deuda a largo plazo	235.859.309	1.061.542.697	-
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	12.638.058	10.546.906	10.065.132
Impuestos a pagar	148.208.630	58.770.853	365.834.909
Provisiones	2.678.120.741	1.372.938.721	-
Otros pasivos corrientes	5.353.590.445	2.231.685.203	4.392.064.259
Total Pasivos Corrientes	9.797.148.217	6.331.614.191	15.874.249.060
Pasivos no corrientes			
Cuentas por pagar comerciales	-	-	-
Préstamos a largo plazo	63.665.571.511	62.438.517.071	20.737.352.640
Otros pasivos no corrientes	-	-	-
Total pasivos no corrientes	63.665.571.511	62.438.517.071	20.737.352.640
Total Pasivos	73.462.719.728	68.770.131.262	36.611.601.700
Patrimonio Neto			
Capital integrado	30.000.000.000	30.000.000.000	20.000.000.000
Aporte para Futura Capitalización	-	-	-
Reserva de revalúo	34.551.097.320	34.551.097.320	34.551.097.320
Reserva legal	840.243.996	705.135.018	531.355.389
Reservas estatutarias	-	-	-
Reservas facultativas	-	-	-
Diferencia transitoria por conversión	-	-	-
Resultados acumulados	5.868.883.541	3.301.812.960	10.019.431.555
Subtotal	71.260.224.857	68.558.045.298	65.101.884.264
Interés minoritario	-	-	-
Total Patrimonio Neto	71.260.224.857	68.558.045.298	65.101.884.264
Total Pasivos y Patrimonio Neto	144.722.944.585	137.328.176.560	101.713.485.964



Family Global S.A.

Rgto. Piribebuy N° 63 c/ Pa'í Pérez

Piso 18 Edificio Nabil Center

Teléf.: (595 61) 500808

Ciudad del Este – Paraguay

	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
Ventas	29.872.210.082	28.524.411.645	33.360.642.468
Costo de ventas	-18.371.055.832	-17.895.086.140	-24.461.074.451
Utilidad bruta	11.501.154.250	10.629.325.505	8.899.568.017
Gastos de ventas	-264.743.004	-262.780.589	-515.900.322
Gastos administrativos	-3.128.541.130	-4.373.792.858	-1.765.797.790
Otros ingresos y gastos operativos	752.250.558	986.449.502	111.380.175
Resultado operativo	8.860.120.674	6.979.201.560	6.729.250.080
Ingresos financieros - neto	0	0	0
Gastos financieros - neto	-5.983.313.639	-2.932.045.422	-3.158.539.823
Subtotal	-5.983.313.639	-2.932.045.422	-3.158.539.823
Resultado de inversiones en asociadas	0	0	0
Resultados ordinarios antes de impuesto a la renta y participación minoritaria	2.876.807.035	4.047.156.138	3.570.710.257
Resultado participación minoritaria	0	0	0
Resultado ordinario antes del impuesto a la renta			
Impuesto a la renta	309.736.454	388.725.089	365.834.909
Resultado neto de actividades ordinarias	2.567.070.581	3.658.431.049	3.204.875.348
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	0	0	0
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	0	0	0
Utilidad/(Pérdida) neta del año	2.567.070.581	3.658.431.049	3.204.875.348
Utilidad neta por acción ordinaria	855.690	1.219.477	1.602.438



Family Global S.A.

Rgto. Piribebuy N° 63 c/ Pa'í Pérez

Piso 18 Edificio Nabil Center

Teléf.: (595 61) 500808

Ciudad del Este – Paraguay

FAMILY GLOBAL SAE

BALANCE GENERAL

al 30 de setiembre del 2023 comparativo con el cierre anual del ejercicio anterior
(En guaraníes)

	30/09/2023	31/12/2022
ACTIVOS		
Activos Corrientes		
Efectivo y equivalente de efectivo	2.464.170.935	1.429.156.453
Inversiones temporales	-	-
Cuentas por cobrar comerciales	12.100.292.970	9.422.042.336
Otros créditos	28.604.215.049	29.702.478.239
Inventarios	39.651.677.115	41.349.843.058
Total activos corrientes	82.820.356.069	81.903.520.086
Activos no Corrientes		
Otros créditos	-	-
Cuentas por cobrar comerciales	-	-
Inversión en asociadas	-	-
Propiedades, planta y equipo/Bienes de uso, neto	63.555.024.364	59.378.655.729
Activos disponibles para la venta	-	-
Activos intangibles	3.007.606.706	3.440.768.771
Goodwill	-	-
Total activos no corrientes	66.562.631.070	62.819.424.500
Total Activos	149.382.987.139	144.722.944.586
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		
Pasivos corrientes		
Cuentas por pagar comerciales	7.139.293.933	1.368.731.035
Préstamos a corto plazo	14.651.226.414	-
Porción corriente de la deuda a largo plazo	175.000.000	235.859.309
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	13.669.920	12.638.058
Impuestos a pagar	670.003.442	148.208.630
Provisiones	1.598.192.755	2.678.120.741
Otros pasivos corrientes	2.870.395.890	5.353.590.445
Total Pasivos Corrientes	27.117.782.353	9.797.148.218
Pasivos no corrientes		
Préstamos a largo plazo	47.581.168.621	63.665.571.511
Otros pasivos no corrientes	-	-
Total pasivos no corrientes	47.581.168.621	63.665.571.511
Total Pasivos	74.698.950.974	73.462.719.729
Patrimonio Neto		
Capital integrado	30.000.000.000	30.000.000.000
Reserva de revaluó	34.551.097.320	34.551.097.320
Reserva legal	840.243.996	840.243.996
Reservas estatutarias	-	-
Reservas facultativas	-	-
Diferencia transitoria por conversión	-	-
Resultados acumulados	9.292.694.849	5.868.883.541
Subtotal	74.684.036.165	71.260.224.857
Interés minoritario	-	-
Total Patrimonio Neto	74.684.036.165	71.260.224.857
Total Pasivos y Patrimonio Neto	149.382.987.139	144.722.944.586



ESTADO DE RESULTADOS

Al 30 de Septiembre de 2023

Comparativo con igual período del año anterior
(En guaraníes)

	30/9/2023	30/9/2022
Ventas	31.736.560.212	18.870.816.730
Costo de ventas	-22.448.029.382	-9.435.408.365
Utilidad bruta	9.288.530.830	9.435.408.365
Gastos de ventas	-56.747.932	-238.591.572
Gastos administrativos	-3.416.121.252	-3.322.463.066
Otros ingresos y gastos operativos	144.010.862	423.889.639
Resultado operativo	5.959.672.508	6.298.243.366
Ingresos financieros - neto	0	0
Gastos financieros - neto	-2.535.851.200	-4.444.781.791
Subtotal	-2.535.851.200	-4.444.781.791
Resultado de inversiones en asociadas	0	0
Resultados ordinarios antes de impuesto a la renta y participación minoritaria	3.423.821.308	1.853.461.575
Resultado participación minoritaria	0	0
Resultado ordinario antes del impuesto a la renta		
Impuesto a la renta	3.423.821.308	1.853.461.575
Resultado neto de actividades ordinarias	3.423.821.308	1.853.461.575
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	0	0
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	0	0
Utilidad/(Pérdida) neta del año	3.423.821.308	1.853.461.575
Utilidad neta por acción ordinaria	1.141.270	617.821



4.2 Ratios y otras variables de los últimos tres ejercicios y de la última información trimestral cerrada

FAMILY GLOBAL SA (en guaraníes)				
Ratios/Fórmula	30/9/2023	2022	2021	2020
Ventas	31.736.560.212	29.872.210.082	28.524.411.645	33.360.642.468
Resultados Netos	3.423.821.308	2.567.070.581	3.658.431.049	3.204.875.348
Pasivo Total	74.698.950.974	73.462.719.728	68.770.131.262	36.611.601.700
Deudas Financieras	62.407.395.035	63.665.571.511	62.438.517.071	20.737.352.640
Margen líquido (Resultado Neto/Ventas)	11%	9%	13%	10%
Rentabilidad del Activo (Resultado Neto/Activo Total)	2%	2%	3%	3%
Rentabilidad del Patrimonio (Resultado Neto/Patrimonio Neto)	5%	4%	5%	5%
Liquidez corriente (Activo Corriente/Pasivo Corriente)	3,1	8,36	12,75	3,08
Ratio de Prueba Ácida [(Activo Corriente – Bienes de Cambio)/Pasivo Corriente]	1,6	4,1	8,1	1,6
Apalancamiento respecto al Activo (Pasivo Total/Activo Total)	50,00	50,76	50,08	36,0
Apalancamiento respecto al Patrimonio (Pasivo Total/Patrimonio Neto)	1,00	1,03	1,00	0,6



4.3 Deudas financieras

DEUDAS BANCARIAS A CORTO PLAZO **Total: Gs. 15.257.010.046**

BANCO NACIONAL DE FOMENTO Gs.1.358.520.481 CODEUDORIA

BANCO DE LA NACION ARGENTINA Gs.13.898.489.565 HIPOTECARIA

DEUDAS BANCARIAS A LARGO PLAZO **Total Gs. 47.581.168.621**

BANCO NACIONAL DE FOMENTO Gs.2.197.939.726 A SOLA FIRMA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO Gs.15.876.017.108 FIDUCIARIA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO Gs.29.507.211.787 FIDUCIARIA

4.4 Deudas privilegiadas:

BANCO DE LA NACION ARGENTINA Gs. 13.898.489.565 HIPOTECARIA
Vto.27/1/2024

BANCO NACIONAL DE FOMENTO Gs. 15.876.017.108 FIDUCIARIA Vto.10/7/2027

BANCO NACIONAL DE FOMENTO Gs. 29.507.211.787 FIDUCIARIA Vto.10/1/2031

5. Trayectoria en el Mercado Bursátil

5.1 Año de Ingreso: 2023

5.2 Registro en bolsa: Res.2890-24

5.3. Categoría bajo la cual fue registrada: SAE (Sociedad Anónima Emisora)

5.4 Cuadro resumen de todas las emisiones (incluidas conversiones y anulaciones): NO POSEE

5.5 Detalles de las emisiones vigentes, calendario de pagos: NO POSEE

5.6 Antecedentes de suspensiones/prohibiciones: NO POSEE

6. Factores de Riesgo

Riesgos por tipo de cambio: Se define como la probabilidad de sufrir pérdidas por fluctuaciones en los tipos de cambio de



las monedas en las que están denominados los activos, pasivos y operaciones fuera de balance de una entidad. Paraguay mantiene un régimen de tipo de cambio flexible y una devaluación sustancial en la moneda, elevaría consecuentemente el costo de la mercadería y los insumos que deban ser importados.

Riesgos de tasas de interés: El descalce en el plazo de los activos y pasivos y la fluctuación de los precios exponen a las entidades al riesgo de tasa de interés. El riesgo de tasa de interés es un riesgo de mercado, que se define como la probabilidad de sufrir pérdidas por movimientos adversos en las tasas de interés. Por otro lado, es la capacidad o percepción que tiene el mercado de que los emisores paguen o no sus títulos de deuda.

Riesgos por inflación: Se da como consecuencia de la pérdida de poder adquisitivo que se genera por aumentos de la inflación. Esto podría afectar los rendimientos nominales según los tipos de interés fijos pactados en la emisión.

Riesgos político-sociales: Este riesgo es aquel asociado a las actuaciones de los organismos gubernamentales de un país que afectan negativamente a las empresas. Los cambios en las normas, los cambios en la aplicación de estas, las actuaciones de las administraciones públicas que resultan perjudiciales para el negocio. En otras palabras, se puede afirmar que el riesgo político es la posibilidad de que eventos futuros e inciertos, originados en la situación política o la adopción de ciertas políticas por parte del estado receptor de la inversión, modifiquen las condiciones en que un negocio ha sido establecido, y por consiguiente cambien sus perspectivas sobre ganancias y actividades futuras.



Family Global S.A.

Rgto. Piribebuy N° 63 c/ Pa'í Pérez

Piso 18 Edificio Nabil Center

Teléf.: (595 61) 500808

Ciudad del Este – Paraguay

7.Hechos relevantes

La sociedad no tiene hechos relevantes al momento de realizar este proceso de emisión de bonos.