



## INDICE

Portada.....	2
Declaración Del Representante Legal De KUROSU & CÍA. S.A. ....	3
Resumen Del Programa.....	4
Leyenda Para El Inversionista .....	6
Glosario De Términos.....	6
<b>Parte I. Información sobre el Programa de Emisión .....</b>	<b>7</b>
Antecedentes: .....	7
Características Generales Del Programa:.....	7
<b>Parte II – Información sobre el Emisor .....</b>	<b>9</b>
Informacion General: .....	9
Estructura Organizacional:.....	17
Vinculaciones De La Sociedad: .....	25
Información Económica-Financiera-Patrimonial.....	27
Trayectoria En El Mercado Bursatil .....	36
Factores De Riesgos: .....	40
Hechos Relevantes: .....	43

  
**Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla**  
Vicepresidente

  
**Antonio Maciel Rotela**  
Director Titular

Prospecto del Programa de Emisión Global G1 KUROSU & CÍA. S.A. - Página 1



**PROSPECTO DEL PROGRAMA DE EMISION GLOBAL DE  
BONOS**

**DE**

**KUROSU S.A. Y CÍA.**

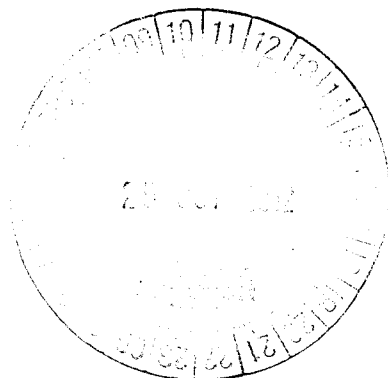
**Denominación Del Programa: G1**

**Monto del Programa y Moneda: G. 20.000.000.000.-**  
**(Guaraníes veinte mil millones)**

**Registrado según Resolución de la CNV N° xxx de fecha  
xxx de xxx de 2012**

**Setiembre de 2012**

**ASUNCIÓN, PARAGUAY**



  
**Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla**  
**Vicepresidente**

  
**Antonio Maciel Rotela**  
**Director Titular**

**Prospecto del Programa de Emisión Global G1 KUROSU & CÍA. S.A. - Página 2**



## KUROSU & CÍA. S.A.

### PROSPECTO DE PROGRAMA DE EMISION GLOBAL DE BONOS

**KUROSU & CÍA. S.A.** es una **Sociedad Anónima Emisora** constituida bajo las leyes de la República del Paraguay, aprobó un programa para la emisión de BONOS compuesta por una o más series (cada una de ellas, una "Serie" y, en su conjunto, las "Series"). El monto, fecha de vencimiento e intereses, junto con los demás términos y condiciones aplicables a cada Serie se detallarán en los complementos de prospecto preparados en relación con esa Serie, los cuales modificarán, complementarán y/o reemplazarán los términos y condiciones descriptos en este prospecto. Los títulos globales de cada Serie que conforman el Programa de Emisión Global constituyen obligaciones directas e incondicionales de KUROSU & CÍA. S.A.

### **"Programa de Emisión Global registrado según Resolución CNV N° xxx de fecha xx/xx/201x"**

Esta inscripción sólo acredita que el programa ha cumplido con los requisitos establecidos legal y reglamentariamente, no significando que la Comisión Nacional de Valores exprese un juicio de valor acerca del mismo, ni sobre el futuro desenvolvimiento de la entidad emisora.

La veracidad de la información contable, financiera, económica, así como de cualquier otra información suministrada, es de la exclusiva responsabilidad del Directorio de KUROSU & CÍA. S.A.

El Directorio de la entidad emisora manifiesta, con carácter de Declaración Jurada, que el presente prospecto contiene información veraz y suficiente sobre todo hecho relevante que pueda afectar la situación patrimonial económica y financiera de la sociedad y toda aquella que deba ser de conocimiento del público inversor con relación a la presente emisión, conforme a las normas legales y reglamentarias vigentes.

La Comisión Nacional de Valores no se pronuncia sobre la calidad de los valores a ser emitidos dentro del marco del presente programa de emisión. La circunstancia que la Comisión haya inscripto esta emisión no significa que garantice su pago y la solvencia del emisor. La información contenida en este prospecto es de responsabilidad de KUROSU & CÍA. S.A.. El inversionista deberá evaluar la conveniencia de adquirir estos valores emitidos, teniendo presente que el o los únicos responsables del pago son el emisor y quienes resulten obligados a ello.

  
**Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla**  
Vicepresidente

Prospecto del Programa de Emisión Global G1 KUROSU & CÍA. S.A. - Página 3

  
**Antonio Maciel Rotela**  
Director Titular

**Setiembre de 2012**



## RESUMEN DEL PROGRAMA

Este Prospecto debe ser leído conjuntamente con el Prospecto Complementario correspondiente a cada serie que será emitida en el marco del presente Programa de Emisión, para acceder a la información necesaria que permita entender las implicancias relativas a las emisiones que serán efectuadas.

KUROSU & CIA. S.A.	
<b>Programa:</b>	Los Bonos se emitirán bajo el Programa registrado por Resolución N° xxx del Directorio de la CNV de fecha xx/xx/2012
<b>Denominación del Programa:</b>	<b>G1</b>
<b>Monto del Programa y Moneda:</b>	G. 20.000.000.000 (Guaraníes veinte mil millones)
<b>Forma de emisión de los bonos:</b>	Se emitirá un título global por cada una de las Series que conforman este Programa de Emisión Global y cuyo contenido se halla ajustado a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del SEN. Este título otorga acción ejecutiva. Este título se emitirá a nombre de la BVPASA y quedará depositado en la BVPASA quien actuará de custodio para los inversionistas, con arreglo a las disposiciones reglamentarias aplicables. Las liquidaciones, negociaciones, transferencias, pagos de capital, e intereses correspondientes al título global se realizarán de acuerdo con las normas y procedimientos operativos establecidos en el Reglamento Operativo y en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación, en el Contrato de Custodia, Compensación y Liquidación que será suscripto con la BVPASA.
<b>Series:</b>	Los bonos podrán ser emitidos en una o más Series. Los términos y condiciones de cada Serie podrán variar con respecto a los términos y condiciones de otras Series en circulación, pero no dentro de la misma serie. KUROSU & CÍA. S.A. establecerá los términos específicos de cada Serie en el respectivo complemento de Prospecto.
<b>Cortes mínimos:</b>	G. 1.000.000 (Guaraníes un millón).
<b>Plazo de vencimiento:</b>	Se emitirán con un plazo de vencimiento de entre 365 días (1 año) a 1.825 días (5 años), y según lo especifique el Complemento de Prospecto correspondiente a cada Serie.
<b>Garantía:</b>	Garantía común.
<b>Tasa de Interés:</b>	A ser definidos en cada serie a ser emitida dentro del marco del presente programa.
<b>Lugar y forma de pago de Vencimientos de capital e intereses:</b>	A través del Agente de Pago designado por la BVPASA para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas de los Intermediarios de Valores para pagos a sus Comitentes de los montos afectados y declarados en el título global de cada serie a ser suscripto.

  
**Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla**  
Vicepresidente

  
**Antonio Matiel Rotela**  
Director Titular

Prospecto del Programa de Emisión Global G1 KUROSU & CÍA. S.A. - Página 4

Casa Matriz ENCARNACIÓN: Ruta VI Km. 6 Arroyo Porá - Itapúa - Py. - C.C. 80 Tel. y Fax: (071) 204190 - 203950 - 205576  
E-mail: kurosu@kurosu.com.py

Suc. MARIANO R. ALONSO: Ruta IX Transchaco km. 13,5 - Central - Py. Tel. (021) 752243 - 755511  
Suc. CIUDAD DEL ESTE: Ruta Internacional Km. 3,5 - Alto Paraná - Py. Tel. y Fax: (061) 570922 - 572084 - 572494  
Suc. KATUETÉ: Ruta X Avda. La Residenta - Canindeyú - Py. Tel. y Fax: (0471) 234130 / 234131  
Suc. SANTA RITA: Ruta VI Km. 211 - Fracción Los Trigales - Alto Paraná - Py. Tel. y Fax: (0673) 220584 - 220733  
Suc. MARÍA AUXILIADORA: Ruta VI Km. 117,5 - Itapúa - Py. Tel. y Fax: (0764) 20005 - 20321  
Suc. PEDRO JUAN CABALLERO: Ruta V Km. 1,5 - Arambay - Py. Tel.: (0336) 274921  
Suc. CORONEL BOGADO: Ruta I Km. 320 - Itapúa - Py. Tel. (0741) 252383  
Suc. SANTA ROSA DEL AGUARAY: Ruta III Km. 323 - San Pedro - Py. Tel. (0433) 240110  
Suc. SAN ALBERTO: Super Carretera Km. 85 - Aito Paraná - Py. Tel. (0584) 430074  
Suc. LOMA PLATA: Avda. Central c/ Manuel Gondra - Boquerón - Tel. (0492) 252385

Nuestra Misión:

A acompañar a la mecanización del agro  
G arantizando los mejores servicios  
R espetando al individuo y al medio ambiente  
O freciendo solución para una mayor productividad

# KUROSU & CIA. SA.

IMPORTACIONES - EXPORTACIONES - REPRESENTACIONES



KUROSU & CIA. S.A.	
<b>Forma de pago de capital:</b>	A ser definidos en cada serie a ser emitida dentro del marco del presente programa
<b>Forma de pago de intereses:</b>	A ser definidos en cada serie a ser emitida dentro del marco del presente programa.
<b>Destino de los Fondos</b>	Los fondos obtenidos en esta emisión serán destinados entre 40% y 60% para sustitución de deuda de corto plazo y entre 40% y 60% para capital operativo, como ser: compra de mercaderías y financiamiento de ventas a crédito.
<b>Procedimiento en caso de Incumplimiento</b>	Se estará a lo establecido en el Capítulo VII del Reglamento del SEN.
<b>Representante de Obligacionistas</b>	CADIEM Casa de Bolsa S.A. con las facultades previstas en la Ley 1284/98, en el Código Civil, y en la Res. 763/04 de la CNV. Esta designación es sin perjuicio de cambio por parte de los obligacionistas (inversionistas), en cuyo caso la sociedad reconocerá al nuevo representante designado por los mismos.
<b>Rescate Anticipado</b>	No se prevé rescate anticipado
<b>Agente organizador</b>	CADIEM Casa de Bolsa S.A. Tte. Vera No. 1340 c/ Senador Long. Tel. 621 777 R.A. Horario de atención: 8.00 AM a 17:00 PM. Email: <a href="mailto:cadiem@cadiem.com.py">cadiem@cadiem.com.py</a> Página web: <a href="http://www.cadiem.com.py">www.cadiem.com.py</a>
<b>Agente colocador</b>	Casas de Bolsa habilitadas por la Comisión Nacional de Valores y la Bolsa de Valores y Productos de Asunción SA.
<b>Sistemas de liquidación y compensación</b>	A través del Agente de Pago designado por la BVPASA para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas de los intermediarios de Valores para pago a sus Comitentes y de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Compensación y Liquidación suscripto con la BVPASA.

La Comisión Nacional de Valores no se pronuncia sobre la calidad de los valores ofrecidos como inversión ni sobre la solvencia del emisor. La información contenida en este prospecto marco es de responsabilidad exclusiva del emisor. El inversionista deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de los valores a ser emitidos, teniendo presente que el o los únicos responsables del pago de los valores son el emisor y quienes resulten obligados a ello. La documentación relacionada con el presente Programa de Emisión es de carácter público y se encuentra disponible para su consulta en la Comisión Nacional de Valores, la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A., CADIEM Casa de Bolsa S.A. e KUROSU & CÍA. S.A.

  
**Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla**  
Vicepresidente

  
**Antonio Maciel Rotela**  
Director Titular

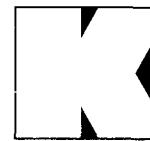
Prospecto del Programa de Emisión Global G1 KUROSU & CÍA. S.A. - Página 5

Casa Matriz ENCARNACIÓN: Ruta VI Km. 6 Arroyo Porá - Itapúa - Py. - C.C. 80 Tel. y Fax: (071) 204190 - 203959 - 205576  
E-mail: [kurosu@kurosu.com.py](mailto:kurosu@kurosu.com.py)

Suc. MARIANO R. ALONSO: Ruta IX Transchaco km. 18,5 - Central - Py. Tel. (021) 752243 - 755511  
Suc. CIUDAD DEL ESTE: Ruta Internacional Km. 3,5 - Alto Paraná - Py. Tel. y Fax: (061) 570922 - 572034 - 572494  
Suc. KATUETÉ: Ruta X Avda. La Residenta - Canindeyú - Py. Tel. y Fax: (0471) 234130 / 234131  
Suc. SANTA RITA: Ruta VI Km. 211 - Fracción Los Triguales - Alto Paraná - Py. Tel. y Fax: (0673) 220584 - 220733  
Suc. MARÍA AUXILIADORA: Ruta VI Km. 117,5 - Itapúa - Py. Tel. y Fax: (0764) 20005 - 20321  
Suc. PEDRO JUAN CABALLERO: Ruta V Km. 1,5 - Amambay - Py. Tel.: (0336) 274921  
Suc. CORONEL BOGADO: Ruta I Km. 320 - Itapúa - Py. Tel. (0741) 252383  
Suc. SANTA ROSA DEL AGUARAY: Ruta III Km. 323 - San Pedro - Py. Tel. (0433) 240110  
Suc. SAN ALBERTO: Super Carretera Km. 85 - Alto Paraná - Py. Tel. (0984) 430074  
Suc. LOMA PLATA: Avda. Central c/ Manuel Gondra - Boquerón - Tel. (0492) 252365

Nuestra Misión:

A acompañar a la mecanización del agro  
G arantizando los mejores servicios  
R espetando al individuo y al medio ambiente  
O freciendo solución para una mayor productividad



**Señor inversionista:** Antes de efectuar su inversión usted debe informarse cabalmente de la situación financiera de la sociedad emisora y deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de estos valores teniendo presente que el único responsable del pago de los documentos son el emisor y quienes resulten obligados a ellos. El intermediario deberá proporcionar al inversionista la información contenida en el Prospecto presentado con motivo de la solicitud de inscripción al Registro de Valores, antes de que efectúe su inversión. La documentación relacionada con el presente Programa de Emisión, es de carácter público y se encuentra disponible para su consulta en: KUROSU & CÍA. S.A. Dirección: Ruta VI Km. 6 Arroyo Porá – Encarnación - Itapúa, Paraguay – Tel.: (071) 204 190 -203 959 Fax: (071) 205 576 E-mail: [kurosu@kurosu.com.py](mailto:kurosu@kurosu.com.py) Web: [www.kurosu.com.py](http://www.kurosu.com.py)

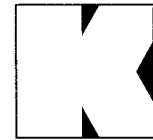
## Glosario de términos y abreviaturas utilizados en el presente prospecto:

- a) **Programa de Emisión Global:** Se entiende por Programa de Emisión Global a la emisión mediante la cual una entidad, estructura con cargo a un monto global, la realización de varias emisiones a través de Series.
- b) **Series:** Representan al conjunto de títulos emitidos con idénticas características dentro de cada una de las mismas, instrumentados en un solo título global representativo de la serie. Las series pueden ser emitidas hasta alcanzar el monto total del Programa de Emisión Global registrado. Las emisiones de Series son correlativas por moneda y deben reunir las características establecidas en el Reglamento Operativo del SEN. El registro de cada serie que conforma el Programa de Emisión Global se realiza a través de la Bolsa, con un complemento de prospecto.
- c) **Emisión:** Es el monto global emitido en una moneda determinada. Cada Emisión se ajustará a una moneda específica, y ésta no podrá convertirse a otra.
- d) **Desmaterialización:** Se refiere a la eliminación de circulación de títulos físicos. En su reemplazo el emisor emite un Título Global representativo de cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global.
- e) **Custodia:** Consiste en el resguardo, a cargo de la Bolsa, de los títulos globales emitidos por el Emisor y que corresponden a cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global. La custodia será realizada bajo los términos establecidos en el Reglamento del SEN de la Bolsa.
- f) **Título global de la Serie:** Corresponde al título emitido por el emisor vinculado a cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global. El contenido del mismo debe ajustarse a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del SEN.
- g) **CNV:** Comisión Nacional de Valores.
- h) **BVPASA:** Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.
- i) **SEN:** Sistema electrónico de negociación.

  
**Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla**  
Vicepresidente

  
**Antonio Maciel Rotela**  
Director Titular

Prospecto del Programa de Emisión Global G1 KUROSU & CÍA. S.A. - Página 6



## Parte I. Información sobre el Programa de Emisión

### 1-Antecedentes:

- 1.1. Aprobación del Programa de Emisión por parte de la sociedad por Acta de Directorio N° 385/12 del 03 de septiembre del 2012, cuya copia se adjunta.
- 1.2. Registro del Programa de Emisión en la CNV por Res. N° xxx de fecha xx de xxx de 2012, con posterioridad al registro se adjuntará al presente prospecto.

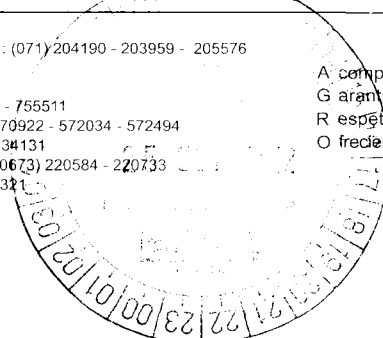
### 2- Características Generales del Programa:

- 2.1. **Denominación del Programa de Emisión: G1.**
- 2.2. **Moneda:** Guaraníes.
- 2.3. **Monto total del programa de emisión:** G. 20.000.000.000 (Guaraníes veinte mil millones).
- 2.4. **Tipo de títulos a emitir:** Bonos.
- 2.5. **Corte mínimo:** G. 1.000.000 (Guaraníes un millón).
- 2.6. **Bolsa en la cual se inscribirá el programa de emisión:** Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.
- 2.7. **Forma de representación de los títulos-valores:** Se emitirá un título global por cada una de las Series que conforman este Programa de Emisión Global y cuyo contenido se halla ajustado a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación (SEN). Este título otorga acción ejecutiva y se emitirá a nombre de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. y quedará depositado en la BVPASA quien actuará de custodio para los inversionistas, con arreglo a las disposiciones reglamentarias aplicables.
- 2.8. **Custodia:** Bolsa de Valores y Productos de Asunción SA con arreglo a las disposiciones reglamentarias aplicables.
- 2.9. **Destino de los fondos:** Los fondos obtenidos en esta emisión serán destinados entre 40% y 60% para sustitución de deuda de corto plazo y entre 40% y 60% para capital operativo, como ser: compra de mercaderías y financiamiento de ventas a crédito.
- 2.10. **Agente Organizador/Colocador:** CADIEM Casa de Bolsa S.A.
- 2.11. **Lugar y forma de pago:** A través del Agente de Pago designado por la BVPASA para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas de los Intermediarios de Valores para pagos a sus Comitentes de los montos afectados y declarados en el título global de cada serie a ser suscripto.
- 2.12. **Representante de Obligacionistas:** CADIEM Casa de Bolsa S.A por Acta de Directorio N° 385/12 del 03 de septiembre del 2012.

  
**Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla**  
Vicepresidente

  
**Antonio Maciel Rotela**  
Director Titular

Prospecto del Programa de Emisión Global G1 KUROSU & CIA. S.A. - Página 7





- 2.13. **Rescate anticipado y Procedimiento:** No se prevé rescate anticipado.
- 2.14. **Tasas de interés, plazos, pago del capital, pago de intereses:** A ser definidos en cada serie a ser emitida dentro del marco del presente programa.
- 2.15. **Garantía:** Garantía común.
- 2.16. **Calificación de Riesgo:**

**Fecha de calificación:** 18 de octubre de 2012

**Fecha de publicación:** Pendiente de la aprobación de la CNV

**Calificadora:** Solventa S.A. Calificadora de Riesgo

Edificio InterExpress oficina 803 | Herrera 195 esq. Yegros |

Tel. (595 021) 449 240 – E-mail: [info@solventa.com.py](mailto:info@solventa.com.py)

CALIFICACIÓN LOCAL		
EMISORA: KUROSU & CÍA. S.A.	SOLVENCIA y EMISIÓN	TENDENCIA
PROGRAMA DE EMISIÓN GLOBAL G1	pyA+	ESTABLE
PROGRAMA DE EMISIÓN GLOBAL USD1	pyA+	ESTABLE

Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una buena capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, pero ésta es susceptible de deteriorarse levemente ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.

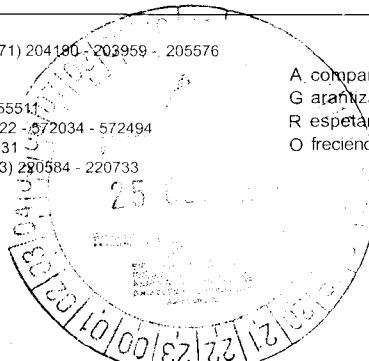
Solventa incorpora en sus procedimientos el uso de signos (+/-), entre las escalas de calificación AA y B. El fundamento para la asignación del signo a la calificación final de la Solvencia, está incorporado en el análisis global del riesgo, advirtiéndose una posición relativa de menor (+) o mayor (-) riesgo dentro de cada categoría, en virtud a su exposición a los distintos factores y de conformidad con metodologías de calificación de riesgo.

**NOTA:** "La calificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender, mantener un determinado valor o realizar una inversión, ni un aval o garantía de una inversión y su emisor".

  
**Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla**  
Vicepresidente

  
**Antonio Maciel Rotela**  
Director Titular

Prospecto del Programa de Emisión Global G1 KUROSU & CÍA. S.A. - Página 8







## PARTE II – INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR

### 1- **INFORMACION GENERAL:**

#### 1.1 **Nombre de la empresa:**

KUROSU & CÍA. S.A.

#### 1.2 **Naturaleza Jurídica**

SOCIEDAD ANONIMA

#### 1.3 **Número de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes:**

RUC N° 80002592-0

#### 1.4 **Dirección, Número de Teléfono, Fax, Correo Electrónico, Página Web:**

##### **Casa Central - Encarnación**

- **Dirección:** Ruta VI Km.6 - Barrio Arroyo Porá - Encarnación – Itapúa, Paraguay
- **Teléfonos:** (071) 204 190 – 203 959
- **Fax:** (071) 205 576
- **E-mail:** kurosu@kurosu.com.py
- **Página WEB:** www.kurosu.com.py

##### **Sucursal – Mariano Roque Alonso**

- **Dirección:** Ruta Transchaco Km. 18,5 – M. R. Alonso – Central, Paraguay
- **Teléfonos:** (021) 755 511 – 752 243
- **Fax:** (021) 752 243
- **E-mail:** kccom2@kurosu.com.py

  
**Eva Rosa Rodríguez de Hermsilla**  
Vicepresidente

  
**Antonio Maciel Rotela**  
Director Titular

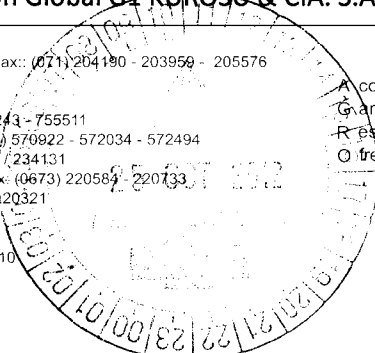
Prospecto del Programa de Emisión Global G1 KUROSU & CÍA. S.A. - Página 9

Casa Matriz ENCARNACIÓN: Ruta VI Km. 6 Arroyo Porá – Itapúa – Py. – C.C. 80 Tel. y Fax: (071) 204 190 - 203959 - 205576  
E-mail: kurosu@kurosu.com.py

Suc. MARIANO R. ALONSO: Ruta IX Transchaco km. 18,5 – Central – Py. Tel. (021) 752243 - 755511  
Suc. CIUDAD DEL ESTE: Ruta Internacional Km. 3,5 – Alto Paraná – Py. Tel. y Fax: (061) 570922 - 572034 - 572494  
Suc. KATUETÉ: Ruta X Avda. La Residenta – Canindeyú – Py. Tel. y Fax: (0471) 234130 / 234131  
Suc. SANTA RITA: Ruta VI Km. 211 – Fracción Los Trigales – Alto Paraná – Py. Tel. y Fax: (0673) 220584 - 220733  
Suc. MARÍA AUXILIADORA: Ruta VI Km. 117,5 – Itapúa – Py. Tel. y Fax: (0764) 20005 - 120321  
Suc. PEDRO JUAN CABALLERO: Ruta V Km. 1,5 – Amambay – Py. Tel.: (0336) 274921  
Suc. CORONEL BOGADO: Ruta I Km. 320 – Itapúa – Py. Tel.: (0741) 252383  
Suc. SANTA ROSA DEL AGUARAY: Ruta III Km. 323 – San Pedro – Py. Tel.: (0433) 240110  
Suc. SAN ALBERTO: Super Carretera Km. 85 – Alto Paraná – Py. Tel.: (0984) 430074  
Suc. LOMA PLATA: Avda. Central c/ Manuel Gondra – Boquerón – Tel.: (0492) 252365

#### Nuestra Misión:

- acompañar a la mecanización del agro
- Garantizando los mejores servicios
- Respetando al individuo y al medio ambiente
- Ofreciendo solución para una mayor productividad





## Sucursal – Ciudad del Este

- **Dirección:** Avda. San Blas Km. 3,8 – Barrio Pablo Rojas – Ciudad del Este – Alto Paraná, Paraguay
- **Teléfonos:** (061) 572 494 – 570 922 – 572 034
- **Fax:** (061) 572 494

## Sucursal - Katueté

- **Dirección:** Ruta X – Avda. De Las Residentas – Katueté – Canindeyú, Paraguay
- **Teléfonos:** (0471) 234 130 – 234 131
- **Fax:** (0471) 234 130

## Sucursal – Santa Rita

- **Dirección:** Ruta VI Km. 211 – Fracción "Los Trigales" – Santa Rita – Alto Paraná, Paraguay
- **Teléfonos:** (0673) 220 584 – 220 733
- **Fax:** (0673) 220 584

## Sucursal – María Auxiliadora

- **Dirección:** Ruta VI Km 117,5 – María Auxiliadora – Itapúa, Paraguay
- **Teléfonos:** (0764) 20005 - 20321
- **Fax:** (0764) 20005

  
**Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla**  
Vicepresidente

  
**Antonio Maciel Rotela**  
Director Titular

Prospecto del Programa de Emisión Global G1 KUROSU & CIA. S.A. - Página 10

Casa Matriz ENCARNACIÓN: Ruta VI Km. 6 Arroyo Porá – Itapúa – Py. – C.C. 80 Tel y Fax: (071) 204190 - 203959 - 205576  
E-mail: kurosu@kurosu.com.py

Suc. MARIANO R. ALONSO: Ruta IX Transchaco km. 18,5 – Central – Py. Tel. (021) 752243 - 755511  
Suc. CIUDAD DEL ESTE: Ruta Internacional Km. 3,5 – Alto Paraná – Py. Tel. y Fax: (061) 570922 - 572034 - 572494  
Suc. KATUETÉ: Ruta X Avda. La Residenta – Canindeyú – Py. Tel. y Fax: (0471) 234130 / 234131  
Suc. SANTA RITA: Ruta VI Km. 211 – Fracción Los Trigales – Alto Paraná – Py. Tel. y Fax: (0673) 220584 - 220733  
Suc. MARIA AUXILIADORA: Ruta VI Km. 117,5 – Itapúa – Py. Tel. y Fax: (0764) 20005 - 20321  
Suc. PEDRO JUAN CABALLERO: Ruta V Km. 1,5 – Amambay – Py. Tel.: (0336) 274921  
Suc. CORONEL BOGADO: Ruta I Km. 320 – Itapúa – Py. Tel: (0741) 252383  
Suc. SANTA ROSA DEL AGUARAY: Ruta III Km. 323 – San Pedro – Py. Tel: (0433) 240110  
Suc. SAN ALBERTO: Super Carretera Km. 85 – Alto Paraná – Py. Tel: (0984) 430074  
Suc. LOMA PLATA: Avda. Central c/ Manuel Gondra – Boquerón – Tel: (0492) 252365

Nuestra Misión:

- A acompañar a la mecanización del agro
- G arantizando los mejores servicios
- R espetando al individuo y al medio ambiente
- O freciendo solución para una mayor productividad



## Sucursal – Pedro Juan Caballero

- **Dirección:** Ruta V Km 1,5 – Pedro J. Caballero – Amambay, Paraguay
- **Teléfonos:** (0336) 274 921 – (0983) 123 070
- **Fax:** (0336) 274 921

## John Deere Express – Coronel Bogado

- **Dirección:** Ruta I Km. 320 – Coronel Bogado – Itapúa, Paraguay
- **Teléfonos:** (0741) 252 383 – (0983) 123 109
- **Fax:** (0741) 252 383

## John Deere Express – Santa Rosa del Aguaray

- **Dirección:** Ruta III Gral. Elizardo Aquino Km 323 – Santa Rosa del Aguaray – San Pedro, Paraguay
- **Teléfonos:** (0433) 240 110 – (0983) 123 148
- **Fax:** (0433) 240 110

## John Deere Express – San Alberto

- **Dirección:** Super Carretera Km. 85 – San Alberto – Alto Paraná, Paraguay
- **Teléfono:** (0983) 123 158

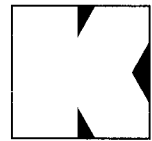
## John Deere Express – Loma Plata

- **Dirección:** Avda. Central c/ Manuel Gondra – Loma Plata – Boquerón – Chaco, Paraguay
- **Teléfonos:** (0492) 252 365 – (0984) 430 075
- **Fax:** (0492) 252 365

  
**Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla**  
Vicepresidente

  
**Antonio Maciel Rotela**  
Director Titular

Prospecto del Programa de Emisión Global G1 KUROSU & CIA. S.A. - Página 11



## 1.5 Actividad Principal:

Importación, distribución y comercialización de mercaderías destinadas al sector agropecuario, forestal y de construcciones viales. Se trata de máquinas, implementos, repuestos, lubricantes y demás accesorios para dichas máquinas e implementos destinados a la utilización en los establecimientos agrícolas, ganaderos, forestales y de obras viales. Las mercaderías son en su mayor parte de la reconocida marca internacional, JOHN DEERE, según el siguiente detalle básico:

Maquinarias de uso agrícola (I), ganadera y similares: Tractores, cosechadoras, pulverizadores, forrajeras, rotoenfardadoras, segadoras, plantadoras, sembradoras, cortadoras rotativas, palas frontales, tractores de jardín, vehículos utilitarios pequeños (GATOR).

Maquinarias de uso agrícola (II): Cosechadoras de caña de azúcar, cargadores de caña de azúcar.

Maquinarias para construcciones viales: Motoniveladoras, retroexcavadoras, palas cargadoras, topadoras, compactadoras.

Maquinarias y Equipos de uso Forestal: Feller-Buncher, Skidder, Forwarder y otros

Sección Repuestos: Repuestos, lubricantes, accesorios y similares destinados a los mismos tipos de maquinarias y equipos detallados más arriba.

## 1.6 Año de Inicio de Operaciones, Duración de la sociedad, fecha de inscripción en el Registro Público Histórico de modificaciones del Estatuto Social

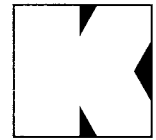
KUROSU & CIA. S.A., fue constituida por Escritura Pública N° 138 de fecha 24 de octubre de 1975 ante el Escribano Público Luís Manuel Brunstein. Los Estatutos Sociales fueron aprobados y reconocida la personería jurídica de la misma por Decreto del Poder Ejecutivo N° 20.400 de fecha 27 de enero de 1976; y fue inscripta en el Registro Público de Comercio, anotado bajo el N° 657 y al folio 3.406 y sgtes., Sección Contratos, Serie "B" en fecha 15 de junio de 1989. El contrato social originario tuvo las siguientes modificaciones:

Por Escritura Pública N° 300 de fecha 25 de septiembre de 1980 pasada ante el Escribano Público Luís Manuel Brunstein; aprobándose por Decreto del Poder Ejecutivo N° 23.005 de fecha 07 de febrero de 1981, e inscribiéndose en el Registro Público de Comercio, bajo el N° 658 y al folio 3.430 y sgtes., Sección Contratos, Serie "B", en fecha 15 de junio de 1989.

  
**Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla**  
**Vicepresidente**

  
**Antonio Maciel Rotela**  
**Director Titular**

Prospecto del Programa de Emisión Global G1 KUROSU & CIA. S.A. - Página 12



Por Escritura Pública Nº 20 de fecha 27 de mayo de 1991 pasada ante el Escribano Público Luís Manuel Brunstein; aprobándose por Decreto del Poder Ejecutivo Nº 12.233 de fecha 13 de enero de 1992, e inscribiéndose en el Registro Público de Comercio, bajo el Nº 185 y al folio 1.032 y sgtes., Sección Contratos, Serie "B", en fecha 25 de febrero de 1992.

Por Escritura Pública Nº 149 de fecha 29 de julio de 1996 pasada ante la Escribana Pública Fanny Kiyomi Moriya Ishibashi, inscribiéndose en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nº 440, folio 55.734 y sgtes., serie "A", en fecha 03 de septiembre de 1996; y en el Registro Público de Comercio, bajo el Nº 482, folio 4.657 y sgtes., serie "C", Sección Contratos, en fecha 10 de septiembre de 1996.

Por Escritura Pública Nº 146 de fecha 10 de junio de 1998 pasada ante la Escribana Pública Fanny Kiyomi Moriya Ishibashi, inscribiéndose en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nº 336, folio 4.764, Serie "A", en fecha 18 de septiembre de 1998; y en el Registro Público de Comercio, Sección Contratos, bajo el Nº 693, Serie "A", folio 4.247 y sgtes., en fecha 25 de septiembre de 1998.

Por Escritura Pública Nº 176 de fecha 04 de junio de 2004 pasada ante la Escribana Pública Fanny Kiyomi Moriya Ishibashi, inscribiéndose en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nº 247, folio 2.607, Serie "A", en fecha 04 de agosto de 2004; y en el Registro Público de Comercio, Sección Contratos, Serie "B", bajo el Nº 730, folio 8.439 y sgtes., en fecha 22 de julio de 2004.

Por Escritura Pública Nº 163 de fecha 10 de agosto de 2006 pasada ante la Escribana Pública Fanny Kiyomi Moriya Ishibashi, inscribiéndose en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nº 1.408, folio 15.845, Serie "C", en fecha 06 de diciembre de 2006; y en el Registro Público de Comercio, Sección Contratos, Serie "E", bajo el Nº 1.334, folio 13.309 y sgtes., en fecha 06 de diciembre de 2006.

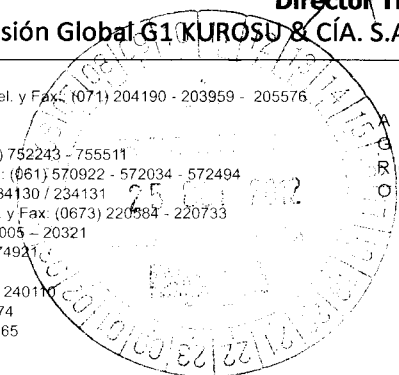
Por Escritura Pública Nº 98 de fecha 04 de mayo de 2009 pasada ante la Escribana Pública Fanny Kiyomi Moriya Ishibashi, inscribiéndose en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nº 614, folio 6.662, Serie "A", en fecha 08 de junio de 2009; y en el Registro Público de Comercio, Sección Contratos, Serie "A", bajo el Nº 297, folio 2.435, en fecha 08 de junio de 2009.

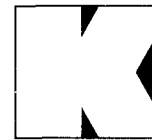
Fecha de vencimiento del Estatuto Social: 06 de diciembre de 2105.

  
**Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla**  
**Vicepresidente**

  
**Antonio Maciel Rotela**  
**Director Titular**

Prospecto del Programa de Emisión Global G1 KUROSU & CIA. S.A. - Página 13





## 1.7 BREVE RESEÑA HISTORICA:

Esta empresa, fundada por el Señor Miguel H. Kurosu, había iniciado sus operaciones con la denominación social Agro Servi Sociedad de Responsabilidad Limitada, en la ciudad de Encarnación – Itapúa – Paraguay, en el año 1968, contando desde entonces hasta el presente, con una trayectoria de más de 40 años, dedicada a proporcionar soluciones para el sector agropecuario del país.

La firma antecesora que ya había sido establecida en su momento con la proyección de trascendencia hacia el futuro, a través de operaciones seguras y ágiles, ya que contaba con muchos deseos de trabajar y con un mercado propicio para la colocación de máquinas e implementos agrícolas, como también de servicios de asistencia técnica y repuestos en el Departamento de Itapúa, para luego extender su cobertura hacia todo el país.

Luego de siete años y un poco más de actividad constante y dando amplias satisfacciones a clientes, proveedores, socios y funcionarios. En razón de llegar las cifras operativas a cantidades mayores a lo previsto para la época y que ya dificultaba el movimiento normal, se ha optado en proceder al cierre de esta primera sociedad que se produjo el día treinta y uno de enero del año mil novecientos setenta y seis, transfiriendo a su sucesora KUROSU & CIA. S.A. todo el Activo y Pasivo.

KUROSU & CIA. S.A. se constituyó en fecha veinticuatro de octubre del año mil novecientos setenta y cinco, con un Capital Autorizado de cincuenta millones de guaraníes y un Capital Integrado inicial de un millón de guaraníes, para hacerse cargo y proseguir con la trayectoria iniciada por AGRO SERVI S.R.L.

Es así que el primer contacto de nuestra firma con Schneider Logemann y Cia. (SLC) se remonta al mes de octubre del año mil novecientos sesenta y ocho, tras lo cual se importó la primera Trilladora SLC al Paraguay acoplado con motor de la marca YANMAR. La marca SLC, que años más tarde produciría las famosas Cosechadoras de cereales y de cuya representación exclusiva, con orgullo se había hecho cargo nuestra empresa en el Paraguay. Esta marca más tarde fue absorbida por la mundialmente reconocida JOHN DEERE y a la cual nuestra empresa continúa representando.

Siempre con entusiasmo y espíritu de trabajo, KUROSU & CIA. S.A. ha ido ganando prestigio muy rápidamente, expandiendo sus operaciones hacia todos los rincones del país, habilitando primeramente la Agencia Asunción, que más tarde se convertiría en la Sucursal Asunción, ubicados sucesivamente en lugares estratégicos de la Capital, ayudando al desarrollo y crecimiento de todo tipo de operaciones a las que se dedicaba y dando muchísimas satisfacciones en los resultados, por el giro comercial que realizaba y principalmente por la solidez y confianza que inspiraba a propios y

  
**Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla**  
Vicepresidente

  
**Antonio Maciel Rotela**  
Director Titular

Prospecto del Programa de Emisión Global G1 KUROSU & CIA. S.A. - Página 14



extraños, trascendiendo las fronteras del país, ya que los proveedores del extranjero se volcaban hacia esta firma con ofrecimientos de mercaderías.

Luego de su constitución, esta flamante Sociedad Anónima, con Casa Matriz en el interior del país (Encarnación) ha emprendido un crecimiento sostenido, y con la preocupación siempre latente de robustecer la sociedad con ágiles y buenas operaciones, así como aumentos constantes del Capital Social, buenas relaciones y cumplimiento con proveedores nacionales, extranjeros, clientes, instituciones financieras, públicas, impositivas, etc., y con una trayectoria de estricto cumplimiento de los compromisos, con objetivos claros y definidos, por la solidez de su estructura comercial, económica y financiera, con basamento sobre la capacitación constante del plantel humano.

Con el propósito de realizar una mayor y mejor cobertura de mercado y estar lo más cerca posible de los clientes, tanto con las mercaderías como con la asistencia técnica requerida, se han ido estableciendo y habilitando sucesivamente las siguientes sucursales: Asunción (1976), Ciudad Del Este (1978), Katueté (1994), Santa Rita (1996), María Auxiliadora (1998), Pedro Juan Caballero (2006), Cnel. Bogado (2008), Santa Rosa del Aguaray (2008), San Alberto (2011), Loma Plata (2011). La que originalmente se había habilitado como Sucursal Asunción fue luego trasladada a Fernando de la Mora y posteriormente la misma a Mariano Roque Alonso, a un nuevo y flamante Edificio Corporativo JOHN DEERE-KUROSU, donde funciona desde el 01 de agosto de 2012.

Además de la atención dirigida hacia el sector agropecuario, nuestra empresa también ha sido designada por la JOHN DEERE en el año 2010, como su distribuidor oficial de la línea de máquinas, accesorios y repuestos para el sector Construcciones y Forestal.

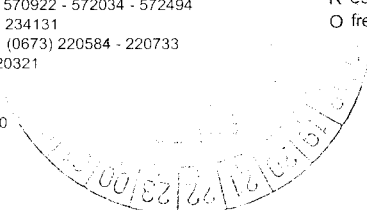
La estructura humana actual, con sucursales propias establecidas en diversos puntos estratégicos del país, además de los directivos y gerentes, está compuesto de un total de doscientos cincuenta funcionarios en relación de dependencia directa y que también cuentan, además de sus estructuras edilicias con una flota total de ochenta y cinco vehículos destinados a la atención personalizada a los clientes en sus respectivas fincas.

Cabe resaltar que KUROSU & CIA. S.A. recientemente había sido galardonada por la JOHN DEERE con la distinción de Concesionario Clase Mundial 2011.

**Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla**  
Vicepresidente

**Antonio Maciel Rotela**  
Director Titular

Prospecto del Programa de Emisión Global G1 KUROSU & CIA. S.A. - Página 15





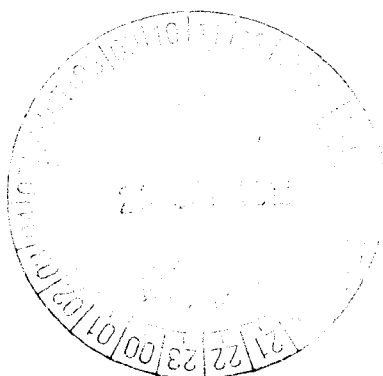
## **1.8 COMPOSICIÓN ACCIONARIA DE KUROSU & CÍA. S.A.:**

<b>CAPITAL SOCIAL:</b>	G. 60.000.000.000.- Guaraníes Sesenta mil millones.-
<b>CAPITAL EMITIDO:</b>	G. 60.000.000.000.- Guaraníes Sesenta mil millones.-
<b>CAPITAL SUSCRITO:</b>	G. 60.000.000.000.- Guaraníes Sesenta mil millones.-
<b>CAPITAL INTEGRADO:</b>	G. 60.000.000.000.- Guaraníes Sesenta mil millones.-
<b>VALOR DE LAS ACCIONES:</b>	G. 10.000.000.- Guaraníes Diez millones.-

Se adjunta Cuadro de Capital Suscrito e Integrado al 31 de agosto de 2012

## **1.9 BANCOS CON LOS CUALES OPERAMOS**

- BANCO BBVA PARAGUAY S.A.
- BANCO CITIBANK
- BANCO CONTINENTAL SAECA
- BANCO DO BRASIL S.A. PARAGUAY
- BANCO HSBC BANK PARAGUAY S.A.
- BANCO ITAU PARAGUAY S.A.
- BANCO ITAPUA SAECA
- BANCO REGIONAL SAECA
- BANCO SUDAMERIS BANK SAECA
- BANCO VISION SAECA
- BANCO NACIONAL DE FOMENTO
- BANCO DE LA NACION ARGENTINA

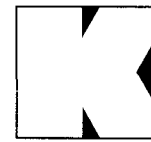


**Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla**  
Vicepresidente

**Antonio Maciel Rotela**  
Director Titular

Prospecto del Programa de Emisión Global G1 KUROSU & CÍA. S.A. - Página 16

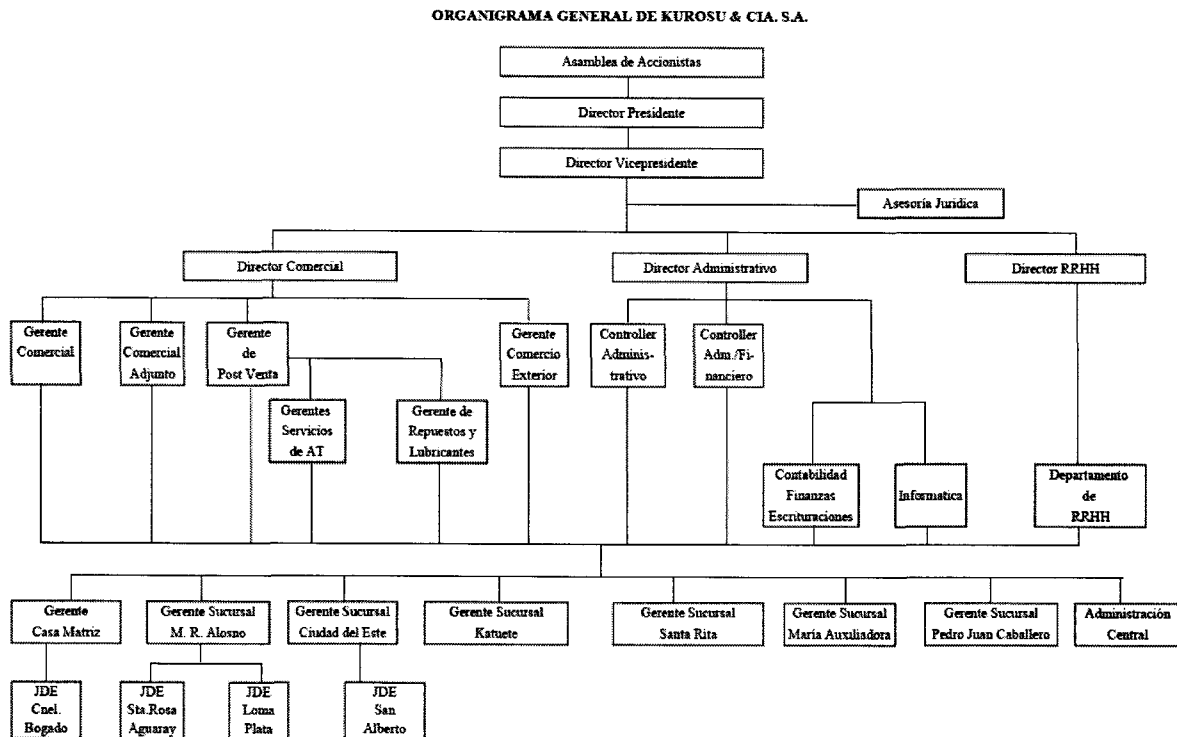




## 2- ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL:

### 2.1. Organigrama:

ORGANIGRAMA DE LA SOCIEDAD



### 2.2. DIRECTORES Y ALTOS FUNCIONARIOS:

Según Acta N° 42/2012 de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 24 de marzo del año 2012, el Directorio de KUROSU & CÍA. S.A. por los ejercicios 2012 y 2013 está conformado por las siguientes personas:

Director Presidente	: Lic. Jaime Hitoshi Kurosu Ishigaki
Director Vicepresidente	: Lic. Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla
Directores Titulares	: Sr. Basilio José Ramírez Flores
	: Lic. Antonio Maciel Rotela, y
	: Lic. Mina Kurosu Ishigaki
Director Suplente	: Lic. Graciela Margarita Lutz Mullet
Síndico Titular	: Lic. Ninfa Estela Zarza Vera
Síndico Suplente	: Lic. Diana Elizabeth Machado Aguino

**Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla**  
Vicepresidente

**Antonio Maciel Rotela**  
Director Titular

Prospecto del Programa de Emisión Global G1 KUROSU & CÍA. S.A. - Página 17



## **BREVE SINTESIS DE LA TRAYECTORIA PROFESIONAL Y EXPERIENCIA DE LOS DIRECTORES Y SÍNDICOS:**

### **PRESIDENTE:**

#### **DATOS PERSONALES**

Nombres y Apellidos: **Jaime Hitoshi Kurosu Ishigaki**  
Fecha de Nacimiento: **26/12/1964**  
Nacionalidad: **Paraguaya**  
Estado Civil: **Casado**  
Lugar de Nacimiento: **Encarnación – Itapúa - Paraguay**  
Dirección Particular: **Carlos A. López N° 671 - Encarnación**  
Cédula de Identidad: **981.480**

#### **Formación Académica:**

Lic. en Ciencias Contables y Administrativas, egresado de la Universidad Católica N.S.A. Sede Regional Itapúa en el año 1990.

Post Grado de Gestión Empresarial – Universidad Americana en el año 1994

Curso de Programa de desarrollo de Ejecutivos – Centro de Excelencia Profesional – Porto Alegre – Brasil del 11/05/99 al 11/11/99

Seminario de Gestión Empresarial Exponegocios 2008 – Septiembre 2008 – Asunción.

Desde agosto de 2010 cursando un Diplomado en Habilidades Directivas, Certificación Team Manager Kurosu, en la modalidad e-learning, con una duración de 3 años, certificados por UnInter/SUMAR/MAG

**Edad:** 47 años

**Antigüedad en la Empresa:** 27 años

**Antigüedad en el Cargo actual:** 4 años

#### **Experiencia Profesional:**

Ha iniciado en junio de 1985 como Responsable del Área de Recursos Humanos de KUROSU & CIA. S.A. hasta fines de 1987.

A partir de 1988 asume como Responsable del Área de Marketing y el Depto. Comercio Exterior.

A partir de 1990 es electo como Miembro del Directorio, haciéndose cargo del Área de Finanzas y del Depto. de Comercio Exterior.

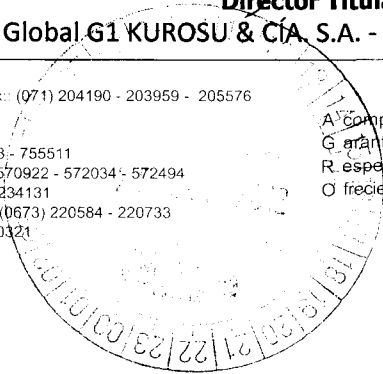
En el Banco Regional S.A., ha sido electo por Asamblea de Accionistas como Miembro del Comité Ejecutivo, función que desempeñó durante los años 1998 y 1999.

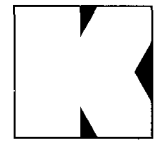
A partir del año 2000 ha ocupado el cargo de Director Vicepresidente y Gerente General de la firma KUROSU & CIA. S.A., para luego en el mes de marzo de 2008 ser electo en el cargo actual, de Presidente del Directorio.

**Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla**  
**Vicepresidente**

**Antonio Maciel Rotela**  
**Director Titular**

Prospecto del Programa de Emisión Global G1 KUROSU & CIA. S.A. - Página 18





## **VICEPRESIDENTE:**

### **DATOS PERSONALES**

Nombres y Apellidos: **Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla**  
Fecha de Nacimiento: **06/09/1955**  
Nacionalidad: **Paraguaya**  
Estado Civil: **Casada**  
Lugar de Nacimiento: **Encarnación – Itapúa - Paraguay**  
Dirección Particular: **Roberto Báez N° 221 - Barrio La Paz - Encarnación**  
Cédula de Identidad: **534.506**

### **Formación Académica:**

Lic. en Ciencias Contables y Administrativas, egresada de la Universidad Católica N.S.A. Sede Regional Itapúa en el año 1981

Post Grado de Especialización en Práctica Tributaria – Universidad Católica N.S.A. Sede Regional Itapúa en el año 2001

Post Grado de Especialización en Auditoria – Universidad Católica N.S.A. sede Regional Itapúa en el año 2003

Desde agosto de 2010 cursando un Diplomado en Habilidades Directivas, Certificación Team Manager Kurosu, en la modalidad e-learning, con una duración de 3 años, certificados por UnInter/SUMAR/MAG

**Edad:** 57 años

**Antigüedad en la Empresa:** 36 años

**Antigüedad en el Cargo actual:** 4 años

### **Experiencia Profesional:**

Entre los años 1974-1975 en la firma AGRO SERVI S.R.L como Auxiliar Administrativo.

Desde el año 1976 en KUROSU & CIA. S.A. desempeñando distintos cargos en el Depto. Administrativo como ser: Clientes – Control operativo interno - Comercio Exterior – Contabilidad, Auditoria Interna, asumiendo en el año 1991 la Gerencia Financiera – pasando posteriormente a la Gerencia administrativa.

En el año 1996 ha sido electa como Miembro del Directorio de la empresa, con el cargo de Directora Suplente.

Desde el año 2000 ejerce la función de Directora Titular, teniendo bajo su responsabilidad el Área Administrativa de la empresa, y en el año 2008 accede al cargo de Vicepresidente del Directorio.

Actual Miembro Titular de la Junta Directiva del Consejo de Contadores Públicos del Paraguay Sede Regional Itapúa e inscrita en la Matrícula de Contador Público con el N° 299.

**Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla**  
**Vicepresidente**

**Antonio Maciel Rotela**  
**Director Titular**

Prospecto del Programa de Emisión Global G1 KUROSU & CIA. S.A. - Página 19



**DIRECTOR TITULAR:**

**Área de Responsabilidad: Comercial**

**DATOS PERSONALES**

Nombres y Apellidos: **Basilio José Ramírez Flores**  
Fecha de Nacimiento: **14/06/1963**  
Nacionalidad: **Paraguaya**  
Estado Civil: **Casado**  
Lugar de Nacimiento: **Jesús – Itapúa - Paraguay**  
Dirección Particular: **Avda. San José – Km. 5,5 – Ciudad del Este**  
Cédula de Identidad: **1.052.118**

**Formación Académica:**

Bachiller Comercial

Estudios universitarios en la Universidad Nacional del Este, Facultad de Ciencias Económicas Administrativas y Contables, cursado hasta el segundo año, de 1983 a 1985

Curso de Programa de Desarrollo Gerencial, Desarrollo de Relaciones Interpersonales, Plan de Marketing, Excelencia en Servicios y Finanzas en Curitiba – PR. Brasil en el año 1999.

Curso de Excelencia en Repuestos – Curitiba – PR. Brasil en el año 2003.

Curso de Programa de Desarrollo de Ejecutivos, realizado en las ciudades de San Paulo, Curitiba, Porto Alegre y Horizontina – Brasil en los años 2004 y 2005.

Seminario de Gestión Empresarial Exponegocios 2008 – Septiembre 2008 – Asunción.

Actualmente realizando cursos en la Universidad John Deere (JDU) sobre conocimiento de productos: Cosechadoras, Tractores, Plantadoras, Sembradoras, Pulverizadores.

Desde agosto de 2010 cursando un Diplomado en Habilidades Directivas, Certificación Team Manager Kurosu, en la modalidad e-learning, con una duración de 3 años, certificados por UnInter/SUMAR/MAG

**Edad: 49 años**

**Antigüedad en la Empresa: 28 años**

**Antigüedad en el Cargo actual: 9 años**

**Experiencia Profesional:**

Depto. de Ventas de la Firma The King English de Ciudad del Este durante diez meses, luego como vendedor del Centro de Formación de Ciudad del Este Instituto Cultural Paranaense por el término de seis meses.

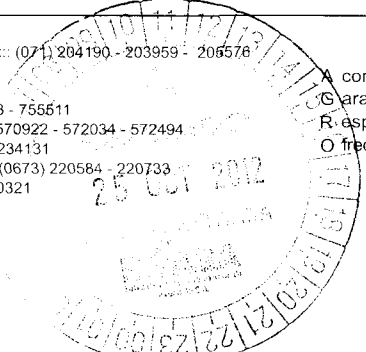
Ingresó como funcionario de la Firma KUROSU & CIA. S.A en el año 1984 pasando por los siguientes cargos sucesivos: Depto. de Ventas de Repuestos, Encargado de Comercio Exterior, Encargado del Depto. Administrativo de la Sucursal Ciudad del Este, Gerente de la Sucursal Ciudad del Este, Gerente Regional Zona Alto Paraná, Gerente Comercial.

En el año 2003 ha sido designado miembro del Directorio de KUROSU Y CIA. S.A., ocupándose del Área Comercial.

**Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla**  
**Vicepresidente**

**Antonio Maciel Rotela**  
**Director Titular**

Prospecto del Programa de Emisión Global G1 KUROSU & CIA. S.A. - Página 20





**DIRECTOR TITULAR:**

**Área de Responsabilidad:** Administrativa

**DATOS PERSONALES**

Nombres y Apellidos: **Antonio Maciel Rotela**  
Fecha de Nacimiento: **29/10/1957**  
Nacionalidad: **Paraguaya**  
Estado Civil: **Casado**  
Lugar de Nacimiento: **Hohenau – Itapúa - Paraguay**  
Dirección Particular: **Constitución N° 656 - Encarnación**  
Cédula de Identidad: **719.650**

**Formación Académica:**

Lic. en Ciencias Contables y Administrativas, egresado de la Universidad Católica N.S.A. Sede Regional Itapúa en el año 1982.

Post Grado de Especialización en Práctica Tributaria – Universidad Católica N.S.A. Sede Regional Itapúa en el año 2001

Post Grado de Especialización en Auditoria – Universidad Católica N.S.A. sede Regional Itapúa en el año 2003

Diplomado en Finanzas – Universidad Nacional de Itapúa en el año 2004

Seminario de Gestión Empresarial Exponegocios 2008 – Septiembre 2008 – Asunción.

Desde agosto de 2010 cursando un Diplomado en Habilidades Directivas, Certificación Team Manager Kurosu, en la modalidad e-learning, con una duración de 3 años, certificados por UnInter/SUMAR/MAG

**Edad:** 54 años

**Antigüedad en la Empresa:** 33 años

**Antigüedad en el Cargo actual:** 4 años

**Experiencia Profesional:**

Iniciado como Auxiliar Administrativo Contable en la Fundación Germán y Elsa Wilcke de Carmen del Paraná – Depto. de Itapúa en el año 1978, luego ha ingresado a la firma KUROSU & CIA. S.A. Casa Matriz pasando por diversos departamentos y sectores, como ser: Caja, Comercio Exterior, Contabilidad, Gerencia de Contabilidad y Finanzas.

En el año 2008 ha sido designado miembro titular del Directorio de KUROSU & CIA. S.A. ocupándose del Área Administrativa.

Desde 1996 hasta inicios del año 1998 también se ha desempeñado como Gerente General de la Firma SERVICIO TÉCNICO AGROP. COM. S.R.L. de Encarnación.

Actual Miembro Titular de la Junta Directiva del Consejo de Contadores Públicos del Paraguay Sede Regional Itapúa e inscripto en la Matrícula de Contador Público con el N° 298

  
**Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla**  
Vicepresidente

  
**Antonio Maciel Rotela**  
Director Titular

Prospecto del Programa de Emisión Global G1 KUROSU & CIA. S.A. - Página 21

Casa Matriz ENCARNACIÓN: Ruta VI Km. 6 Arroyo Porá – Itapúa – Py. – C.C. 80 Tel. y Fax: (071) 204190 - 203959 - 205576  
E-mail: kurosu@kurosu.com.py

Suc. MARIANO R. ALONSO: Ruta IX Transchaco km. 18,5 – Central – Py. Tel. (021) 752243 - 755511  
Suc. CIUDAD DEL ESTE: Ruta Internacional Km. 3,5 – Alto Paraná – Py. Tel. y Fax: (061) 570922 - 572034 - 572494  
Suc. KATUETÉ: Ruta X Avda. La Residenta – Canindeyú – Py. Tel. y Fax: (0471) 234130 / 234131  
Suc. SANTA RITA: Ruta VI Km. 211 – Fracción Los Trigales – Alto Paraná – Py. Tel. y Fax: (0573) 220584 - 220733  
Suc. MARÍA AUXILIADORA: Ruta VI Km. 117,5 – Itapúa – Py. Tel. y Fax: (0764) 20005 - 20321  
Suc. PEDRO JUAN CABALLERO: Ruta V Km. 1,5 – Amambay – Py. Tel.: (0336) 274921  
Suc. CORONEL BOGADO: Ruta I Km. 320 – Itapúa – Py. Tel.: (0741) 252383  
Suc. SANTA ROSA DEL AGUARAY: Ruta III Km. 323 – San Pedro – Py. Tel.: (0433) 240110  
Suc. SAN ALBERTO: Super Carretera Km. 85 – Alto Paraná – Py. Tel.: (0984) 430074  
Suc. LOMA PLATA: Avda. Central c/ Manuel Gondra – Boquerón – Tel.: (0492) 252365

Nuestra Misión:

- A acompañar a la mecanización del agro
- Garantizando los mejores servicios
- Respetando al individuo y al medio ambiente
- Ofreciendo solución para una mayor productividad

# KUROSU & CIA. SA.

IMPORTACIONES - EXPORTACIONES - REPRESENTACIONES



## **DIRECTOR TITULAR:**

**Área de Responsabilidad: Recursos Humanos**

## **DATOS PERSONALES**

Nombres y Apellidos: **Mina Kurosu Ishigaki**  
Fecha de Nacimiento: **15/10/71**  
Nacionalidad: **Paraguaya**  
Estado Civil: **Soltera**  
Lugar de Nacimiento: **Encarnación – Itapúa - Paraguay**  
Dirección Particular: **Carlos A. López N° 665 - Encarnación**  
Cédula de Identidad: **859.743**

## **Formación Académica:**

Lic. en Diseño Industrial (P.P.), egresada de la UFPR - Univ. Federal Do Paraná - Curitiba - Brasil en el año 1996.

Post Grado Ingeniería Industrial, Tohoku Institute of Technology, Sendai, Japón en el año 1998.

American Language School, Level 8 (2000). Toefl Examination.

City University of New York, International Relations (3 Semest) 2001 - 2002

Court Interpreter Certification, State of NY Unified Court System 2003

Desde agosto de 2010 cursando un Diplomado en Habilidades Directivas, Certificación Team Manager Kurosu, en la modalidad e-learning, con una duración de 3 años, certificados por UnInter/SUMAR/MAG

Actualmente realizando Maestría en Política y Gestión Pública, en el Centro de Análisis y Difusión de la Economía Paraguaya CADEP

**Edad: 40 años**

**Antigüedad en la Empresa: 6 años**

**Antigüedad en el Cargo actual: 4 años**

## **Experiencia Profesional:**

Inició en Calens Atelier como Asistente de Producción, asumiendo luego como Encargada de Proyectos (Curitiba, Brasil 1992-1996). Posteriormente en North Craft, Co. como Auxiliar de Producción (Sendai, Japón 1998) y finalmente en Omega Imports, LLC donde se desempeñó en el Depto. Comercial como Dispatcher & Customer Service, Junior RP y Floor Manager sucesivamente (Nueva York, USA 2000-2004).

Desde el año 2005 pasantía formativa en KUROSU & CIA. S.A., pasando a ser contratada a inicios del año 2007 como Gerente de RRHH. En el año 2008 ha sido designada miembro titular del Directorio de KUROSU & CIA. S.A. ocupándose del Área de Recursos Humanos.

  
**Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla**  
**Vicepresidente**

  
**Antonio Maciel Rotela**  
**Director Titular**

Prospecto del Programa de Emisión Global G1 KUROSU & CIA. S.A. - Página 22

Casa Matriz ENCARNACIÓN: Ruta VI Km. 6 Arroyo Porá – Itapúa – Py. – C.C. 80 Tel. y Fax: (071) 204190 - 203959 - 205576  
E-mail: kurosu@kurosu.com.py

Suc. MARIANO R. ALONSO: Ruta IX Transchaco km. 18,5 – Central – Py. Tel. (021) 752243 - 755511  
Suc. CIUDAD DEL ESTE: Ruta Internacional Km. 3,5 – Alto Paraná – Py. Tel. y Fax: (061) 570922 - 572034 - 572494  
Suc. KATUETÉ: Ruta X Avda. La Residenta – Canindeyú – Py. Tel. y Fax: (0471) 234130 - 234131  
Suc. SANTA RITA: Ruta VI Km. 211 – Fracción Los Trigales – Alto Paraná – Py. Tel. y Fax: (0673) 220584 - 220733  
Suc. MARÍA AUXILIADORA: Ruta VI Km. 117,5 – Itapúa – Py. Tel. y Fax: (0764) 20005 - 20321  
Suc. PEDRO JUAN CABALLERO: Ruta V Km. 1,5 – Amambay – Py. Tel.: (0336) 274921  
Suc. CORONEL BOGADO: Ruta I Km. 320 – Itapúa – Py. Tel. (0741) 252383  
Suc. SANTA ROSA DEL AGUARAY: Ruta III Km. 323 – San Pedro – Py. Tel. (0433) 240110  
Suc. SAN ALBERTO: Super Carretera Km. 85 – Alto Paraná – Py. Tel. (0984) 430074  
Suc. LOMA PLATA: Avda. Central c/ Manuel Gondra – Boquerón – Tel. (0492) 252365

Nuestra Misión:

A acompañar a la mecanización del agro  
Garantizando los mejores servicios  
Respetando al individuo y al medio ambiente  
Ofreciendo solución para una mayor productividad



## **DIRECTOR SUPLENTE:**

### **DATOS PERSONALES**

Nombres y Apellidos: **Graciela Margarita Lutz Mullet**  
Fecha de Nacimiento: **21/02/1970**  
Nacionalidad: **Paraguaya**  
Estado Civil: **Soltera**  
Lugar de Nacimiento: **Encarnación – Itapúa - Paraguay**  
Dirección Particular: **Avda. Japón y Aquidaban - Encarnación**  
Cédula de Identidad: **1.277.133**

### **Formación Académica:**

Lic. en Ciencias Contables, egresada de la Universidad Católica N.S.A. Sede Regional Itapúa en el año 2001.

Post Grado de Especialización en Auditoría – Universidad Católica N.S.A. Sede Regional Itapúa en el año 2003

Desde agosto de 2010 cursando un Diplomado en Habilidades Directivas, Certificación Team Manager Kurosu, en la modalidad e-learning, con una duración de 3 años, certificados por UnInter/SUMAR/MAG

**Edad:** 42 años

**Antigüedad en la Empresa:** 18 años

**Antigüedad en el Cargo actual:** 4 años

### **Experiencia Profesional:**

Inició como Recepcionista entre los años 1991 a 1993 en la Empresa REPSUR S.R.L.

A partir del año 1994 ingresó a KUROSU & CIA. S.A. Casa Matriz, pasando por varias funciones, como: Auxiliar Administrativa, Encargada Administrativa, Sub Gerente Auditoría Interna, Gerente Administrativa, habiendo sido designada en el año 2008 miembro suplente del Directorio de KUROSU & CIA. S.A.; y desarrolla actividades en el área administrativa, donde desempeña actualmente las funciones de Controller Administrativo, responsabilidad ubicada en el nivel gerencial.

## **SINDICO TITULAR:**

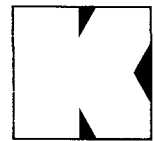
### **DATOS PERSONALES**

Nombres y Apellidos: **Ninfa Estela Zarza Vera**  
Fecha de Nacimiento: **03/08/1973**  
Nacionalidad: **Paraguaya**  
Estado Civil: **Casada**  
Lugar de Nacimiento: **Jesús – Itapúa - Paraguay**  
Dirección Particular: **Barrio Santa María Seminario (Sector 1) – Encarnación**  
Cédula de Identidad: **1.785.877**

  
**Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla**  
**Vicepresidente**

  
**Antonio Maciel Rotela**  
**Director Titular**

Prospecto del Programa de Emisión Global G1 KUROSU & CIA. S.A. - Página 23



### **Formación Académica:**

Lic. en Ciencias Contables, egresada de la Universidad Técnica de Comercialización y Desarrollo de Encarnación en el año 2000.

Curso de Actualización en Práctica Tributaria – Facultad de Ciencias Económicas de Encarnación – Universidad Católica N.S.A. Sede Regional Itapúa en el año 2007.

Post Grado de Especialización en Impuestos y Procedimientos, dictado por Emprendimientos Nora Ruoti S.R.L. en la Universidad del Norte UNINORTE Sede Encarnación, año 2011.

**Edad:** 39 años

### **Experiencia Profesional:**

Inicio de experiencia profesional en la Cooperativa San Roque González de Encarnación como Auxiliar Administrativa en el año 1998.

En el año 2000 es contratada por la Empresa SERVICIO TÉCNICO AGROPECUARIO Y COMERCIAL S.R.L. de la ciudad de Encarnación. Cargos Sucesivos: Auxiliar del Depto. de Contabilidad, Encargada Administrativa de la Casa Matriz de Encarnación, Supervisora Administrativa de la Empresa hasta ocupar el cargo de Contadora General de dicha Firma hasta la fecha. Además, se dedica a la Profesión Contable en forma independiente.

### **SINDICO SUPLENTE:**

#### **DATOS PERSONALES**

Nombres y Apellidos:	<b>Diana Elizabeth Machado Aquino</b>
Fecha de Nacimiento:	<b>10/10/1980</b>
Nacionalidad:	<b>Paraguaya</b>
Estado Civil:	<b>Casada</b>
Lugar de Nacimiento:	<b>Encarnación – Itapúa - Paraguay</b>
Dirección Particular:	<b>C. A. López c/Constitución – Encarnación</b>
Cédula de Identidad:	<b>2.543.983</b>

### **Formación Académica:**

Título de Contador Público Nacional, egresada de la Universidad Católica Nuestra Señora de la Asunción Sede Regional Itapúa en el año 2004.

Post Grado en Didáctica Universitaria – Universidad Nacional de Itapúa en el año 2011

**Edad:** 31 años

**Antigüedad en el Cargo:** 4 años

### **Experiencia Profesional:**

Se ha desempeñado como funcionaria del Depto. Administrativo en la Empresa JOM S.A. de la ciudad de Encarnación (2006 – 2007). Actualmente dedicada a la Profesión Contable en forma independiente.

  
**Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla**  
**Vicepresidente**

  
**Antonio Maciel Rotela**  
**Director Titular**

Prospecto del Programa de Emisión Global G1 KUROSU & CÍA. S.A. - Página 24





## 2.3. REMUNERACION Y BONIFICACIONES A DIRECTORES Y ALTOS FUNCIONARIOS:

### BALANCE GENERAL AL 31/12/2011 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR (En guaraníes)

ANEXO H

#### INFORMACION REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

RUBROS	Gastos de Ventas	Gastos de Administrac.	Gastos Financieros	Otros Gastos	TOTAL	
					31.12.2011	31.12.2010
Remuneración Personal Superior		1.270.219.027			1.270.219.027	1.020.913.568

### BALANCE GENERAL AL 30/06/2012 COMPARATIVO CON EL MISMO PERIODO DEL EJERCICIO ANTERIOR (En guaraníes)

ANEXO H

#### INFORMACION REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

RUBROS	Gastos de Ventas	Gastos de Administrac.	Gastos Financieros	Otros Gastos	TOTAL	
					30.06.2012	30.06.2011
Remuneración Personal Superior		597.990.871			597.990.871	625.541.784

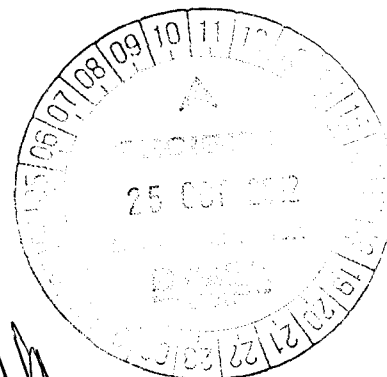
## 2.4. NUMERO DE EMPLEADOS Y SINDICATOS:

250 funcionarios. No posee sindicato.


## 3. VINCULACIONES DE LA SOCIEDAD:

### 3.1. VINCULACIONES POR ACCIONES:

NO POSEE.



  
**Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla**  
Vicepresidente

  
**Antonio Maciel Rotela**  
Director Titular

Prospecto del Programa de Emisión Global G1 KUROSU & CIA. S.A. - Página 25



### **3.2. VINCULACION de los DIRECTORES , SINDICOS Y ALTOS FUNCIONARIOS:**

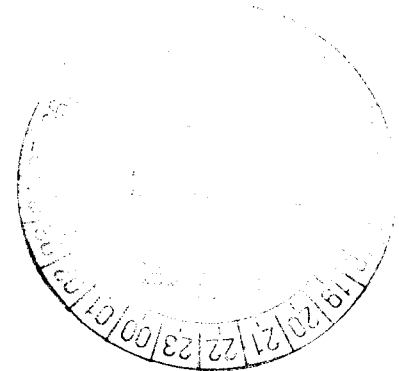
<u>NOMBRE DEL ACCIONISTA</u>	<u>EMPRESA</u>	<u>FACTORES DE VINCULACIÓN</u>
Jaime H. Kurosu I.	Banco Regional SAECA	Accionista
Jaime H. Kurosu I.	JOM S.A.	Accionista
Jaime H. Kurosu I.	SETAC S.R.L.	Pariente por consanguinidad de las personas.
Eva R. R. de Hermosilla	Banco Regional SAECA	Accionista
Eva R. R. de Hermosilla	Regional Seguros SA	Accionista
Mina Kurosu I.	JOM S.A.	Accionista/Director Titular
Mina Kurosu I.	SETAC S.R.L.	Pariente por consanguinidad de las personas.

### **3.3 VINCULACION POR DEUDAS:**

NO POSEE.

### **3.4 VINCULACION POR CONTRATOS:**

NO POSEE.



**Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla**  
**Vicepresidente**

**Antonio Maciel Rotela**  
**Director Titular**

Prospecto del Programa de Emisión Global G1 KUROSU & CÍA. S.A. - Página 26



## 4. INFORMACIÓN ECONÓMICA-FINANCIERA-PATRIMONIAL

### 4.1. Información comparativa en columnas de los tres últimos ejercicios y de la última información trimestral cerrada:

#### BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011, 2010 Y 2009 (EXPRESADO EN GUARANIES)

ACTIVO	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2009
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Disponibilidades	49.016.786.604	35.719.190.953	16.027.358.665
Créditos	72.178.957.359	50.432.075.630	32.020.189.211
Previsión para Créditos Incobrables	(533.074.383)	(536.758.813)	(392.084.016)
Bienes de Cambio	176.716.398.190	123.957.336.490	83.710.866.461
Previsión por Obsolescencia	(833.608.038)	(479.720.822)	(221.017.545)
Gastos no Devengados	1.389.955.103	954.945.436	1.541.284.546
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>297.935.414.835</b>	<b>210.047.068.874</b>	<b>132.686.597.322</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Créditos	12.445.629.080	5.510.023.313	6.556.408.674
Propiedades, Planta y Equipo	22.352.202.085	16.470.060.793	14.629.805.263
Gastos no Devengados	544.880.291	1.083.697.954	67.156.356
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>35.342.711.456</b>	<b>23.063.782.060</b>	<b>21.253.370.293</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>333.278.126.291</b>	<b>233.110.850.934</b>	<b>153.939.967.615</b>

  
**Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla**  
Vicepresidente

  
**Antonio Maciel Rotela**  
Director Titular

Prospecto del Programa de Emisión Global G1 KUROSU & CIA. S.A. - Página 27

# KUROSU & CIA. SA.

IMPORTACIONES - EXPORTACIONES - REPRESENTACIONES



PASIVO	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2009
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Deudas Comerciales	66.787.923.987	46.398.249.600	8.881.674.437
Deudas Financieras	99.823.237.505	41.519.120.951	40.359.125.801
Anticipo de Clientes	6.959.471.301	12.226.711.571	4.354.234.444
Deudas Sociales	536.612.590	254.688.501	169.038.665
Utilidades Diferidas	1.026.971.391	171.380.200	
Remuneraciones y C.S. A Pagar	2.284.095.395	866.735.388	
Previsiones	209.214.877	145.159.750	65.518.500
Gastos Acumulados a Pagar	305.321.908	84.672.138	386.044.346
Deudas Fiscales	1.707.583.888	1.745.611.426	485.897.497
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>179.640.432.842</b>	<b>103.412.329.525</b>	<b>54.701.533.690</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Utilidades Diferidas	136.224.916	54.974.995	
Deudas Financieras	26.585.158.764	28.848.160.000	15.693.060.000
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>26.721.383.680</b>	<b>28.903.134.995</b>	<b>15.693.060.000</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>206.361.816.522</b>	<b>132.315.464.520</b>	<b>70.394.593.690</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital	60.000.000.000	60.000.000.000	60.000.000.000
Reservas	14.660.524.621	11.749.774.275	9.204.125.774
Resultados Acumulados Ejercicio Anterior	12.000.000.000	0	
Utilidad del Ejercicio	40.255.785.148	29.045.612.139	14.341.248.151
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>126.916.309.769</b>	<b>100.795.386.414</b>	<b>83.545.373.925</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>333.278.126.291</b>	<b>233.110.850.934</b>	<b>153.939.967.615</b>

  
**Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla**  
**Vicepresidente**

  
**Antonio Maciel Rotela**  
**Director Titular**

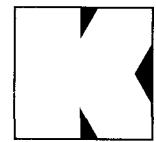
Prospecto del Programa de Emisión Global G1 KUROSU & CIA. S.A. - Página 28

Casa Matriz ENCARNACIÓN: Ruta VI Km. 6 Arroyo Porá - Itapúa - Py. - C.C. 80 Tel. y Fax: (071) 204190 - 203959 - 205576  
 E-mail: kurosu@kurosu.com.py

Suc. MARIANO R. ALONSO: Ruta IX Transchaco km. 18,5 - Central - Py. Tel. (021) 752243 - 755511  
 Suc. CIUDAD DEL ESTE: Ruta Internacional Km. 3,5 - Alto Paraná - Py. Tel. y Fax: (061) 570922 - 572034 - 572494  
 Suc. KATUETÉ: Ruta X Avda. La Residenta - Canindeyú - Py. Tel. y Fax: (0471) 234130 / 234131  
 Suc. SANTA RITA: Ruta VI Km. 211 - Fracción Los Trigales - Alto Paraná - Py. Tel. y Fax: (0673) 220584 - 220733  
 Suc. MARÍA AUXILIADORA: Ruta VI Km. 117,5 - Itapúa - Py. Tel. y Fax: (0764) 20005 - 20321  
 Suc. PEDRO JUAN CABALLERO: Ruta V Km. 1,5 - Arrambay - Py. Tel.: (0336) 274921  
 Suc. CORONEL BOGADO: Ruta I Km. 320 - Itapúa - Py. Tel.: (0741) 252383  
 Suc. SANTA ROSA DEL AGUARAY: Ruta III Km. 323 - San Pedro - Py. Tel. (0433) 240110  
 Suc. SAN ALBERTO: Super Carretera Km. 85 - Alto Paraná - Py. Tel. (0984) 430074  
 Suc. LOMA PLATA: Avda. Central c/ Manuel Gondra - Boquerón - Tel.: (0492) 252365

Nuestra Misión:

Acompañar a la mecanización del agro  
 Garantizando los mejores servicios  
 Respetando al individuo y al medio ambiente  
 Ofreciendo solución para una mayor productividad



**ESTADO DE RESULTADOS**  
**POR LOS EJERCICIOS CERRADOS EL 31 DICIEMBRE 2011, 2010 y 2009**  
**(EXPRESADO EN GUARANIES)**

	Ejercicio Finalizado el		
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2009
Ventas Netas	566.035.327.906	322.198.045.901	210.629.344.762
Otros ingresos operativos	5.032.716.260	2.771.737.040	2.248.624.278
Costo de Mercaderías Vendidas	(465.866.982.245)	(257.881.755.468)	(165.978.948.541)
Gastos Administrativos	(20.136.362.569)	(14.821.432.699)	(11.555.164.230)
Gastos de Ventas	(27.666.906.818)	(17.812.674.264)	(11.756.238.151)
<b>Resultado Operativo</b>	<b>57.397.792.534</b>	<b>34.453.920.510</b>	<b>23.587.618.118</b>
Diferencia de Cambio	(4.030.428.335)	4.167.471.568	2.466.003.695
Gastos Financieros	(6.193.316.126)	(4.593.102.838)	(9.182.479.805)
<b>Resultado antes de impuesto a la Renta</b>	<b>47.174.048.073</b>	<b>34.028.289.240</b>	<b>16.871.142.008</b>
Impuesto a la Renta	(4.799.537.391)	(3.453.960.673)	(1.775.091.323)
Reserva Legal	(2.118.725.534)	(1.528.716.428)	(754.802.534)
<b>Resultado del Ejercicio</b>	<b>40.255.785.148</b>	<b>29.045.612.139</b>	<b>14.341.248.151</b>

  
**Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla**  
**Vicepresidente**

  
**Antonio Maciel Rotela**  
**Director Titular**

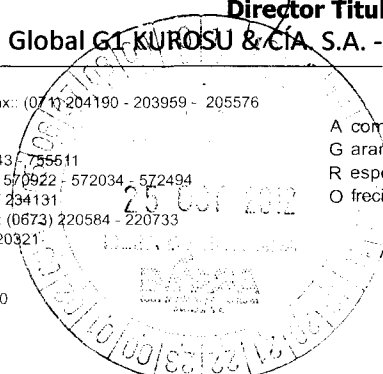
Prospecto del Programa de Emisión Global G1 KUROSU & CIA. S.A. - Página 29

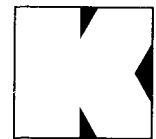
Casa Matriz ENCARNACIÓN: Ruta VI Km. 6 Arroyo Porá – Itapúa – Py. – C.C. 80 Tel. y Fax: (071) 204190 - 203959 - 205576  
 E-mail: kurosu@kurosu.com.py

Suc. MARIANO R. ALONSO: Ruta IX Transchaco km. 18,5 – Central – Py. Tel. (021) 752243 / 755611  
 Suc. CIUDAD DEL ESTE: Ruta Internacional Km. 3,5 – Alto Paraná – Py. Tel. y Fax: (061) 570922 - 572034 - 572494  
 Suc. KATUETE: Ruta X Avda. La Residenta – Canindeyú – Py. Tel. y Fax: (0471) 234130 / 234131  
 Suc. SANTA RITA: Ruta VI Km. 211 – Fracción Los Triguales – Alto Paraná – Py. Tel. y Fax: (0673) 220584 - 220733  
 Suc. MARÍA AUXILIADORA: Ruta VI Km. 117,5 – Itapúa – Py. Tel. y Fax: (0764) 20005 – 20321  
 Suc. PEDRO JUAN CABALLERO: Ruta V Km. 1,5 – Amambay – Py. Tel.: (0336) 274921  
 Suc. CORONEL BOGADO: Ruta I Km. 320 – Itapúa – Py. Tel. (0741) 252383  
 Suc. SANTA ROSA DEL AGUARAY: Ruta III Km. 323 – San Pedro – Py. Tel: (0433) 240110  
 Suc. SAN ALBERTO: Super Carretera Km. 85 – Alto Paraná – Py. Tel: (0984) 430074  
 Suc. LOMA PLATA: Avda. Central c/ Manuel Gondra – Boquerón – Tel: (0492) 252365

Nuestra Misión:

A acompañar a la mecanización del agro  
 G arañizando los mejores servicios  
 R espaldando al individuo y al medio ambiente  
 O freciendo solución para una mayor productividad





**BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2012, 2011 y 2010**  
(EXPRESADO EN GUARANIES)

ACTIVO	30/06/2012	30/06/2011	30/06/2010
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Disponibilidades	37.780.967.508	43.149.052.744	32.999.035.292
Créditos	103.560.087.588	53.655.542.587	44.456.774.470
Previsión para Créditos Incobrables	(476.690.089)	(536.758.813)	(392.084.016)
Bienes de Cambio	199.644.703.134	151.243.126.768	104.237.528.474
Previsión por Obsolescencia	(789.018.138)	(479.720.822)	(221.017.545)
Gastos no Devengados	1.960.421.142	1.983.968.741	898.799.001
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>341.680.471.145</b>	<b>249.015.211.205</b>	<b>181.979.035.676</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Créditos	16.704.566.191	9.076.837.158	5.801.514.983
Propiedades, Planta y Equipo	27.351.478.978	19.612.514.492	15.549.940.597
Gastos no Devengados	309.413.367	770.585.904	1.027.148.658
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>44.365.458.536</b>	<b>29.459.937.554</b>	<b>22.378.604.238</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>386.045.929.681</b>	<b>278.475.148.759</b>	<b>204.357.639.914</b>

  
**Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla**  
**Vicepresidente**

  
**Antonio Maciel Rotela**  
**Director Titular**

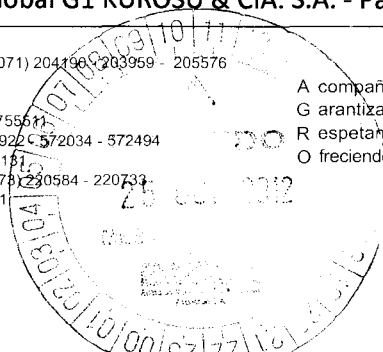
Prospecto del Programa de Emisión Global G1 KUROSU & CÍA. S.A. - Página 30

Casa Matriz ENCARNACIÓN: Ruta VI Km. 6 Arroyo Porá – Itapúa – Py. – C.C. 80 Tel. y Fax.: (071) 204196 / 203959 – 205576  
E-mail: kurosu@kurosu.com.py

Nuestra Misión:

A acompañar a la mecanización del agro  
Garantizando los mejores servicios  
Respetando al individuo y al medio ambiente  
Ofreciendo solución para una mayor productividad

Suc. MARIANO R. ALONSO: Ruta IX Transchaco km. 18,5 – Central – Py. Tel. (021) 752243 – 755671  
Suc. CIUDAD DEL ESTE: Ruta Internacional Km. 3,5 – Alto Paraná – Py. Tel. y Fax: (061) 570922 / 572034 – 572494  
Suc. KATUETÉ: Ruta X Avda. La Residenta – Canindeyú – Py. Tel. y Fax: (0471) 234130 / 234151  
Suc. SANTA RITA: Ruta VI Km. 211 – Fracción Los Trigales – Alto Paraná – Py. Tel. y Fax: (0678) 230584 – 220733  
Suc. MARÍA AUXILIADORA: Ruta VI Km. 117,5 – Itapúa – Py. Tel. y Fax: (0764) 20005 – 20321  
Suc. PEDRO JUAN CABALLERO: Ruta V Km. 1,5 – Amambay – Py. Tel.: (0336) 274921  
Suc. CORONEL BOGADO: Ruta I Km. 320 – Itapúa – Py. Tel. (0741) 252383  
Suc. SANTA ROSA DEL AGUARAY: Ruta III Km. 323 – San Pedro – Py. Tel. (0433) 240110  
Suc. SAN ALBERTO: Super Carretera Km. 85 – Alto Paraná – Py. Tel. (0984) 430074  
Suc. LOMA PLATA: Avda. Central c/ Manuel Gondra – Boquerón – Py. Tel. (0492) 252365



# KUROSU & CIA. SA.

IMPORTACIONES - EXPORTACIONES - REPRESENTACIONES



PASIVO	30/06/2012	30/06/2011	30/06/2010
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Deudas Comerciales	65.148.836.732	53.933.585.474	36.513.194.384
Deudas Financieras	137.420.026.484	32.654.754.229	30.733.113.191
Anticipos de Clientes	4.646.301.041	31.381.583.659	27.653.664.863
Deudas Sociales	1.588.227.939	1.770.364.432	299.354.941
Dividendos a Pagar	20.255.785.148	17.045.612.139	8.604.748.890
Utilidades Diferidas	1.184.391.125	272.252.862	68.353.445
Remuneraciones y C.S. a Pagar	460.000.084	522.943.527	865.814.966
Previsiones	204.888.461	121.167.132	65.518.500
Deudas Fiscales	177.298.287	167.721.401	357.255.300
Provisiones	1.010.493.792	841.076.886	862.496.478
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>232.096.249.093</b>	<b>138.711.061.741</b>	<b>106.023.514.958</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Deudas Financieras	28.984.962.364	30.702.664.744	17.987.695.000
Utilidades Diferidas	250.006.612	55.886.827	28.539.084
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>29.234.968.976</b>	<b>30.758.551.571</b>	<b>18.016.234.084</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>261.331.218.069</b>	<b>169.469.613.312</b>	<b>124.039.749.042</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital	60.000.000.000	60.000.000.000	60.000.000.000
Reservas	14.660.524.621	11.749.774.275	9.204.125.774
Resultados Acumulados Ejerc. Ant.	32.000.000.000	12.000.000.000	
Utilidad del Periodo	18.054.186.991	25.255.761.172	11.113.765.098
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>124.714.711.612</b>	<b>109.005.535.447</b>	<b>80.317.890.872</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>386.045.929.681</b>	<b>278.475.148.759</b>	<b>204.357.639.914</b>

  
**Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla**  
Vicepresidente

  
**Antonio Maciel Rotela**  
Director Titular

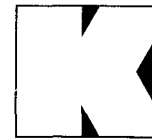
Prospecto del Programa de Emisión Global G1 KUROSU & CIA. S.A. - Página 31

Casa Matriz ENCARNACIÓN: Ruta VI Km. 6 Arroyo Porá - Itapúa - Py. - C.C. 80 Tel. y Fax: (071) 204190 - 203959 - 205576  
E-mail: kurosu@kurosu.com.py

Suc. MARIANO R. ALONSO: Ruta IX Transchaco km. 18,5 - Central - Py. Tel. (021) 752243 - 755511  
Suc. CIUDAD DEL ESTE: Ruta Internacional Km. 3,5 - Alto Paraná - Py. Tel. y Fax: (061) 570922 - 572034 - 572494  
Suc. KATUETÉ: Ruta X Avda. La Residenta - Canindeyú - Py. Tel. y Fax: (0471) 234130 / 234131  
Suc. SANTA RITA: Ruta VI Km. 211 - Fracción Los Triguales - Alto Paraná - Py. Tel. y Fax: (0673) 220584 - 220733  
Suc. MARÍA AUXILIADORA: Ruta VI Km. 117,5 - Itapúa - Py. Tel. y Fax: (0764) 20005 - 20321  
Suc. PEDRO JUAN CABALLERO: Ruta V Km. 1,5 - Amambay - Py. Tel.: (0336) 274921  
Suc. CORONEL BOGADO: Ruta I Km. 320 - Itapúa - Py. Tel.: (0741) 252383  
Suc. SANTA ROSA DEL AGUARAY: Ruta III Km. 323 - San Pedro - Py. Tel.: (0433) 240110  
Suc. SAN ALBERTO: Super Carretera Km. 85 - Alto Paraná - Py. Tel.: (0984) 430074  
Suc. LOMA PLATA: Avda. Central c/ Manuel Gondra - Boquerón - Tel.: (0492) 252365

Nuestra Misión:

A acompañar a la mecanización del agro  
Garantizando los mejores servicios  
Respetando al individuo y al medio ambiente  
Ofreciendo solución para una mayor productividad



ESTADO DE RESULTADOS  
POR LOS PERIODOS COMPRENDIDOS ENTRE EL 01 DE ENERO Y EL 30 JUNIO 2012, 2011 Y 2010  
(EXPRESADO EN GUARANIES)

	30/06/2012	30/06/2011	30/06/2010
Ventas Netas	182.926.046.703	268.944.319.531	133.790.672.246
Otros ingresos operativos	3.448.091.330	1.926.337.299	714.072.868
Costo de Mercaderías Vendidas	(140.697.792.041)	(228.845.161.009)	(107.315.536.316)
Gastos Administrativos	(9.429.949.125)	(8.890.883.548)	(6.496.164.578)
Gastos de Ventas	(11.639.344.743)	(12.496.344.522)	(8.039.941.332)
<b>Resultado Operativo</b>	<b>24.607.052.124</b>	<b>20.638.267.751</b>	<b>12.653.102.888</b>
Diferencia de Cambio	(893.063.975)	7.567.119.719	544.425.569
Gastos Financieros	(5.659.801.158)	(2.949.626.298)	(2.083.763.359)
<b>Resultado antes de Impuesto a la Renta</b>	<b>18.054.186.991</b>	<b>25.255.761.172</b>	<b>11.113.765.098</b>
<b>Resultado del Periodo</b>	<b>18.054.186.991</b>	<b>25.255.761.172</b>	<b>11.113.765.098</b>

  
**Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla**  
Vicepresidente

  
**Antonio Maciel Rotela**  
Director Titular

Prospecto del Programa de Emisión Global G1 KUROSU & CÍA. S.A. - Página 32







## 4.2. Flujo de caja proyectado:

### FLUJO DE CAJA PROYECTADO EN DOLARES AMERICANOS

31/08/2012	2012	2013	2014	2015	2016	2017
	<b>Set a dic 2012</b>					
Saldo Efectivo Anterior (G + U\$S)	8.561.370	2.492.515	5.684.011	1.767.661	4.153.428	3.664.233
Más: Ingreso en efectivo	46.408.000	146.950.000	152.000.000	168.000.000	169.000.000	175.000.000
Menos: Necesidad de efectivo	52.476.855	143.758.504	155.916.350	165.614.233	169.489.195	176.152.334
<b>Saldo Positivo</b>	<b>2.492.515</b>	<b>5.684.011</b>	<b>1.767.661</b>	<b>4.153.428</b>	<b>3.664.233</b>	<b>2.511.899</b>

CONCEPTO	Set a dic 2012	2013	2014	2015	2016	2017
<b>NECESIDADES</b>	<b>52.476.855</b>	<b>143.758.504</b>	<b>155.916.350</b>	<b>165.614.233</b>	<b>169.489.195</b>	<b>176.152.334</b>
Nvas. Obligaciones Banc.	0	20.000.000	24.500.000	22.000.000	22.000.000	20.000.000
Oblig. Banc.+ Intereses e Impuestos	20.701.342	12.737.733	550.525			
Inversiones	467.173	1.793.000	2.543.060	2.365.410	677.280	644.531
Proveedores	19.812.366	7.255.845				
Vtos. de nuevas compras	0	65.000.000	85.000.000	100.000.000	104.000.000	105.000.000
Nacionalización de Mercaderías	2.149.691	10.938.601	12.180.000	13.650.000	14.490.000	15.120.000
Acreedores Varios	53.208	126.733	122.000			
Gastos operac. de ventas y administ.	2.100.000	14.400.000	16.600.000	18.000.000	19.500.000	19.950.000
Bonos	248.750	2.572.673	3.432.866			
Nueva emisión	80.365	160.730	2.160.730	1.160.730	160.730	6.610.730
Impuestos a Pagar: IVA/Antic. Rta.	2.298.762	5.413.189	5.197.169	4.488.093	4.551.185	4.527.073
Dividendos a pagar	4.565.198	3.360.000	3.630.000	3.950.000	4.110.000	4.300.000

<b>INGRESOS PROYECTADOS</b>	<b>46.408.000</b>	<b>146.950.000</b>	<b>152.000.000</b>	<b>168.000.000</b>	<b>169.000.000</b>	<b>175.000.000</b>
Vtas. a realizar al contado	16.418.200	80.000.000	85.000.000	96.000.000	99.000.000	105.000.000
Cobranzas	12.086.800	40.000.000	45.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000
Líneas de Crédito a Utilizar	9.700.000	24.500.000	22.000.000	22.000.000	20.000.000	20.000.000
Ventas de cartera	1.203.000	0				
Bonos nueva emisión	7.000.000	2.450.000				

  
**Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla**  
**Vicepresidente**

  
**Antonio Maciel Rotela**  
**Director Titular**

Prospecto del Programa de Emisión Global G1 KUROSU & CIA. S.A. - Página 33



## Supuestos establecidos para la proyección del Flujo de Caja:

Los datos elaborados están basados en la Proyección Estratégica a 5 años, que la empresa tiene programada y que incluye los planes de la presente emisión.

Para realizar la misma se ha considerado el mercado existente en el país y su crecimiento probable.

Las ventas fueron cuidadosamente estimadas, considerando mantener nuestra participación en el mercado con un crecimiento paulatino.

Esperamos continuar aprovechando convenientemente el financiamiento bancario en forma directa a nuestros clientes, en especial para sus compras de los equipos de gran porte.

Las inversiones programadas están destinadas a adecuar infraestructuras que posibiliten brindar mejor servicio en la atención a los clientes, reacondicionando para ello los locales actuales.

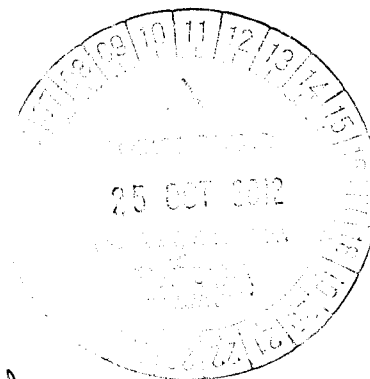
Los pagos a proveedores se estiman al plazo normal establecido que son de entre 90 y 180 días.

La nacionalización de mercaderías reflejan los gastos de despachos de las importaciones programadas.

Los gastos estimados oscilan entre el 12 y 13% sobre las ventas proyectadas de cada ejercicio.

Los Bonos a pagar están distribuidos en los vencimientos de las emisiones vigentes y se ha adicionado la programación para esta nueva emisión.

Las bases para el cálculo de los impuestos constituyen las ventas proyectadas y la presupuestada utilidad, para el IVA e Impuesto a la Renta respectivamente, que son los más representativos.



  
**Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla**  
**Vicepresidente**

  
**Antonio Maciel Rotela**  
**Director Titular**

Prospecto del Programa de Emisión Global G1 KUROSU & CÍA. S.A. - Página 34



### 4.3. Ratios y otras variables:

	Año 2009	Año 2010	Año 2011	Junio 2012
Ingresos Operativos Netos	210.629.344.762	322.198.045.901	566.035.327.903	182.926.046.703
Resultados Netos	14.341.248.151	29.045.612.139	40.255.785.148	18.054.186.991
Pasivo Total	70.394.593.690	132.315.464.520	206.361.816.522	261.331.218.069
Deudas Financieras	56.052.185.801	70.367.280.951	126.408.396.269	166.404.988.848
<b>Margen Líquido</b> (Resultado Neto/Ingresos Operativos Netos)	7%	9%	7%	10%
<b>Rentabilidad del Activo</b> (Resultado Neto/Activo Total)	9%	12%	12%	
<b>Rentabilidad del Patrimonio</b> (Resultado Neto/Patrimonio Neto)	17%	29%	32%	
<b>Liquidez Corriente</b> Activo Corriente	132.686.597.322	210.047.068.874	297.935.414.835	341.680.471.145
Pasivo Corriente	54.701.533.690	103.412.329.525	179.640.432.842	232.096.249.093
(Activo Corriente/Pasivo Corriente)	2,43	2,03	1,66	1,47
Bienes de Cambio	83.710.866.461	123.957.336.490	176.716.398.190	199.644.703.134
<b>Ratio de Prueba Ácida</b> (Activo Corriente-Bienes de Cambio)/Pasivo Corriente)	0,9	0,83	0,67	0,61
<b>Apalancamiento respecto al Activo</b> (Pasivo Total/Activo Total)	0,46	0,57	0,62	0,68
<b>Apalancamiento respecto al Patrimonio</b> (Pasivo Total/Patrimonio Neto)	0,84	1,31	1,63	2,1

  
**Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla**  
 Vicepresidente

  
**Antonio Maciel Rotela**  
 Director Titular

Prospecto del Programa de Emisión Global G1 KUROSU & CIA. S.A. - Página 35

Casa Matriz ENCARNACIÓN: Ruta VI Km. 6 Arroyo Porá - Itapúa - Py. - C.C. 80 Tel. y Fax: (071) 204190 - 203959 - 205576  
 E-mail: kurosu@kurosu.com.py

Suc. MARIANO R. ALONSO: Ruta IX Transchaco km. 18,5 - Central - Py. Tel. (021) 752243 - 755511  
 Suc. CIUDAD DEL ESTE: Ruta Internacional Km. 3,5 - Alto Paraná - Py. Tel. y Fax: (061) 570922 - 572034 - 572494  
 Suc. KATUETÉ: Ruta X Avda. La Residenta - Canindeyú - Py. Tel. y Fax: (0471) 234130 / 234131  
 Suc. SANTA RITA: Ruta VI Km. 211 - Fracción Los Trigales - Alto Paraná - Py. Tel. y Fax: (0673) 220584 - 220733  
 Suc. MARÍA AUXILIADORA: Ruta VI Km. 117,5 - Itapúa - Py. Tel. y Fax: (0764) 20005 - 20321  
 Suc. PEDRO JUAN CABALLERO: Ruta V Km. 1,5 - Amambay - Py. Tel.: (0336) 274921  
 Suc. CORONEL BOGADO: Ruta I Km. 320 - Itapúa - Py. Tel. (0741) 252383  
 Suc. SANTA ROSA DEL AGUARAY: Ruta III Km. 323 - San Pedro - Py. Tel. (0433) 240110  
 Suc. SAN ALBERTO: Super Carretera Km. 85 - Alto Paraná - Py. Tel. (0984) 430074  
 Suc. LOMA PLATA: Avda. Central c/ Manuel Gondra - Bcquerón - Tel. (0492) 252365

Nuestra Misión:

A acompañar a la mecanización del agro  
 G arantizando los mejores servicios  
 R espetando al individuo y al medio ambiente  
 O freciendo solución para una mayor productividad



#### 4.4. Informe del Síndico:

Se adjunta el Informe del Síndico al 31 de agosto de 2012.

#### 4.5. Deudas privilegiadas, garantías prendarias o hipotecarias a favor de terceros:

La empresa no cuenta con deudas privilegiadas, garantías prendarias o hipotecarias a favor de terceros.

#### 5- TRAYECTORIA EN EL MERCADO BURSATIL

##### 5.1 Año de ingreso:

**Inscripción en la Comisión Nacional de Valores:** Según Resolución Nro. 1048/07 del 11 de septiembre de 2007.

##### 5.2. Registro de Bolsa:

**Inscripción en la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.:** Según Resolución Nro. 740/07 del 18 de septiembre de 2007.

**5.3. Categoría bajo la cual fue registrada:** Sociedad Anónima Emisora.

##### 5.4 Cuadro resumen de todas las emisiones:

Sociedad Emisora: **KUROSU & CIA. S.A.**

Informe al: 31/08/2012

Resolución	Serie	Moneda	Monto Emitido	Monto Colocado	Saldo a Colocar	Monto Vencido y Pagado	Saldo a Vencer
CNV N°	1063/07	A	U\$S.	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	,00
<b>TOTALES</b>			<b>2.000.000,00</b>	<b>2.000.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.000.000,00</b>	<b>,00</b>

Resolución	Serie	Moneda	Monto Emitido	Monto Colocado	Saldo a Colocar	Monto Vencido y Pagado	Saldo a Vencer
CNV N°	1063/07	B	Gs.	5.000.000.000	5.000.000.000	0	0
<b>TOTALES</b>			<b>5.000.000.000</b>	<b>5.000.000.000</b>	<b>0</b>	<b>5.000.000.000</b>	<b>0</b>

  
**Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla**  
Vicepresidente

  
**Antonio Maciel Rotela**  
Director Titular

Prospecto del Programa de Emisión Global G1 KUROSU & CIA. S.A. - Página 36

Casa Matriz ENCARNACIÓN: Ruta VI Km. 6 Arroyo Porá - Itapúa - Py. - C.C. 80 Tel. y Fax: (071) 204190 - 203959 - 205576  
E-mail: kurosu@kurosu.com.py

Suc. MARIANO R. ALONSO: Ruta IX Transchaco km. 18,5 - Central - Py. Tel. (021) 752243 - 755511  
Suc. CIUDAD DEL ESTE: Ruta Internacional Km. 3,5 - Alto Paraná - Py. Tel. y Fax: (061) 570922 - 572034 - 572494  
Suc. KATUETÉ: Ruta X Avda. La Residenta - Canindeyú - Py. Tel. y Fax: (0471) 234130 / 241131  
Suc. SANTA RITA: Ruta VI Km. 211 - Fracción Los Trigales - Alto Paraná - Py. Tel. y Fax: (0673) 220584 - 220733  
Suc. MARÍA AUXILIADORA: Ruta VI Km. 117,5 - Itapúa - Py. Tel. y Fax: (0764) 20005 - 20321  
Suc. PEDRO JUAN CABALLERO: Ruta V Km. 1,5 - Amambay - Py. Tel.: (0336) 274921  
Suc. CORONEL BOGADO: Ruta I Km. 320 - Itapúa - Py. Tel: (0741) 252383  
Suc. SANTA ROSA DEL AGUARAY: Ruta III Km. 323 - San Pedro - Py. Tel: (0433) 240110  
Suc. SAN ALBERTO: Super Carretera Km. 85 - Alto Paraná - Py. Tel: (0984) 430074  
Suc. LOMA PLATA: Avda. Central c/ Manuel Gondra - Boquerón - Tel: (0492) 252365

Nuestra Misión:

A acompañar a la mecanización del agro  
G arantizando los mejores servicios  
R espetando al individuo y al medio ambiente  
O freciendo solución para una mayor productividad

# KUROSU & CIA. SA.

IMPORTACIONES - EXPORTACIONES - REPRESENTACIONES



Resolución	Serie	Moneda	Monto Emitido	Monto Colocado	Saldo a Colocar	Monto Vencido y Pagado	Saldo a Vencer	
CNV N°	814/08	C	U\$S.	500.000,00	500.000,00		500.000,00	,00
<b>TOTALES</b>			<b>500.000,00</b>	<b>500.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>500.000,00</b>	<b>,00</b>	

Resolución	Serie	Moneda	Monto Emitido	Monto Colocado	Saldo a Colocar	Monto Vencido y Pagado	Saldo a Vencer	
CNV N°	814/08	D	Gs.	1.000.000.000	1.000.000.000	0	1.000.000.000	0
<b>TOTALES</b>			<b>1.000.000.000</b>	<b>1.000.000.000</b>	<b>0</b>	<b>1.000.000.000</b>	<b>0</b>	

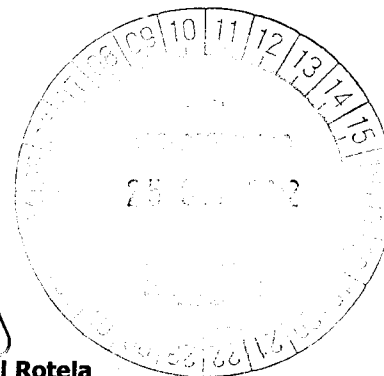
Resolución	Serie	Moneda	Monto Emitido	Monto Colocado	Saldo a Colocar	Monto Vencido y Pagado	Saldo a Vencer	
CNV N°	1223/09	E	Gs.	8.000.000.000	8.000.000.000	0	250.000.000	7.750.000.000
<b>TOTALES</b>			<b>8.000.000.000</b>	<b>8.000.000.000</b>	<b>0</b>	<b>250.000.000</b>	<b>7.750.000.000</b>	

Resolución	Serie	Moneda	Monto Emitido	Monto Colocado	Saldo a Colocar	Monto Vencido y Pagado	Saldo a Vencer	
CNV N°	1223/09	F	U\$S.	4.000.000,00	4.000.000,00	0,00	415.000,00	3.585.000,00
<b>TOTALES</b>			<b>4.000.000,00</b>	<b>4.000.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>415.000,00</b>	<b>3.585.000,00</b>	

  
**Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla**  
Vicepresidente

  
**Antonio Maciel Rotela**  
Director Titular

Prospecto del Programa de Emisión Global G1 KUROSU & Cía. S.A. - Página 37



Casa Matriz ENCARNACIÓN: Ruta VI Km. 6 Arroyo Porá - Itapúa - Py. - C.C. 80 Tel. y Fax: (071) 204190 - 203959 - 205576  
E-mail: kurosu@kurosu.com.py

Suc. MARIANO R. ALONSO: Ruta IX Transchaco km. 18,5 - Central - Py. Tel. (021) 752243 - 755511  
Suc. CIUDAD DEL ESTE: Ruta Internacional Km. 3,5 - Alto Paraná - Py. Tel. y Fax: (061) 570922 - 572034 - 572494  
Suc. KATUFETÉ: Ruta X Avda. La Residenta - Canindeyú - Py. Tel. y Fax: (0471) 234130 / 234131  
Suc. SANTA RITA: Ruta VI Km. 211 - Fracción Los Trigales - Alto Paraná - Py. Tel. y Fax: (0673) 220584 - 220733  
Suc. MARÍA AUXILIADORA: Ruta VI Km. 117,5 - Itapúa - Py. Tel. y Fax: (0764) 20005 - 20321  
Suc. PEDRO JUAN CABALLERO: Ruta V Km. 1,5 - Amambay - Py. Tel.: (0336) 274921  
Suc. CORONEL BOGADO: Ruta I Km. 320 - Itapúa - Py. Tel.: (0741) 252383  
Suc. SANTA ROSA DEL AGUARAY: Ruta III Km. 323 - San Pedro - Py. Tel.: (0433) 240110  
Suc. SAN ALBERTO: Super Carretera Km. 85 - Alto Paraná - Py. Tel.: (0984) 430074  
Suc. LOMA PLATA: Avda. Central c/ Manuel Gondra - Boquerón - Tel.: (0492) 252365

Nuestra Misión:

A acompañar a la mecanización del agro  
G arantizando los mejores servicios  
R espetando al individuo y al medio ambiente  
O freciendo solución para una mayor productividad



## 5.5. Cuadro resumen de las emisiones:

### EMISIONES VIGENTES

Resolución de Emisión	Fecha	Serie	Moneda	Monto Emitido	Monto Colocado	Fecha de Colocación	Vencimiento	Situación
CNV N° 1223/09	22/09/2009	E	Gs.	8.000.000.000				
					50.000.000	10/12/2009	10/12/2010	Pagado
					100.000.000	22/01/2010	24/01/2011	Pagado
					25.000.000	26/01/2010	26/01/2012	Pagado
					25.000.000	26/01/2010	26/01/2012	Pagado
					25.000.000	26/01/2010	26/01/2012	Pagado
					25.000.000	26/01/2010	26/01/2012	Pagado
					4.000.000	12/10/2009	11/10/2013	Vigente
					50.000.000	14/10/2009	11/10/2013	Vigente
					100.000.000	22/10/2009	22/10/2013	Vigente
					100.000.000	22/10/2009	22/10/2013	Vigente
					200.000.000	18/11/2009	15/11/2013	Vigente
					500.000.000	16/11/2009	15/11/2013	Vigente
					500.000.000	20/11/2009	19/11/2013	Vigente
					500.000.000	20/11/2009	19/11/2013	Vigente
					500.000.000	20/11/2009	19/11/2013	Vigente
					500.000.000	20/11/2009	19/11/2013	Vigente
					500.000.000	03/12/2009	02/12/2013	Vigente
					100.000.000	05/12/2009	04/12/2013	Vigente
					40.000.000	30/12/2009	27/12/2013	Vigente
					350.000.000	26/01/2010	24/01/2014	Vigente
					50.000.000	26/01/2010	25/01/2014	Vigente
					50.000.000	26/01/2010	25/01/2014	Vigente
					50.000.000	26/01/2010	25/01/2014	Vigente
					50.000.000	26/01/2010	25/01/2014	Vigente
					50.000.000	26/01/2010	25/01/2014	Vigente
					50.000.000	26/01/2010	25/01/2014	Vigente
					50.000.000	26/01/2010	25/01/2014	Vigente
					50.000.000	26/01/2010	25/01/2014	Vigente
					50.000.000	26/01/2010	25/01/2014	Vigente
					50.000.000	26/01/2010	25/01/2014	Vigente
					50.000.000	26/01/2010	25/01/2014	Vigente
					50.000.000	26/01/2010	25/01/2014	Vigente
					50.000.000	26/01/2010	25/01/2014	Vigente

**Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla**  
Vicepresidente

**Antonio Maciel Rotela**  
Director Titular

Prospecto del Programa de Emisión Global G1 KUROSU & CIA. S.A. - Página 38

Casa Matriz ENCARNACIÓN: Ruta VI Km. 6 Arroyo Porá - Itapúa - Py. - C.C. 80 Tel. y Fax: (071) 204190 - 203959 - 205576  
E-mail: kurosu@kurosu.com.py

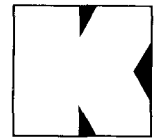
Suc. MARIANO R. ALONSO: Ruta IX Transchaco km. 18,5 - Central - Py. Tel. (021) 752243 - 755511  
Suc. CIUDAD DEL ESTE: Ruta Internacional Km. 3,5 - Alto Paraná - Py. Tel. y Fax: (061) 570922 - 572034 - 572494  
Suc. KATUETÉ: Ruta X Avda. La Residenta - Canindeyú - Py. Tel. y Fax: (0471) 234130 / 234131  
Suc. SANTA RITA: Ruta VI Km. 211 - Fracción Los Trigales - Alto Paraná - Py. Tel. y Fax: (0673) 220584 - 220733  
Suc. MARÍA AUXILIADORA: Ruta VI Km. 117,5 - Itapúa - Py. Tel. y Fax: (0764) 20005 - 20321  
Suc. PEDRO JUAN CABALLERO: Ruta V Km. 1,5 - Amambay - Py. Tel.: (0336) 274921  
Suc. CORONEL BOGADO: Ruta I Km. 320 - Itapúa - Py. Tel.: (0741) 252383  
Suc. SANTA ROSA DEL AGUARAY: Ruta III Km. 323 - San Pedro - Py. Tel.: (0433) 240110  
Suc. SAN ALBERTO: Super Carretera Km. 85 - Alto Paraná - Py. Tel.: (0984) 430074  
Suc. LOMA PLATA: Avda. Central c/ Manuel Gondra - Boquerón - Tel.: (0492) 252365

Nuestra Misión:

A acompañar a la mecanización del agro  
G arantizando los mejores servicios  
R espetando al individuo y al medio ambiente  
O freciendo solución para una mayor productividad

# KUROSU & CIA. SA.

IMPORTACIONES - EXPORTACIONES - REPRESENTACIONES



					50.000.000	26/01/2010	25/01/2014	Vigente
					50.000.000	26/01/2010	25/01/2014	Vigente
					50.000.000	26/01/2010	25/01/2014	Vigente
					50.000.000	26/01/2010	25/01/2014	Vigente
					50.000.000	26/01/2010	25/01/2014	Vigente
					50.000.000	26/01/2010	25/01/2014	Vigente
					50.000.000	26/01/2010	25/01/2014	Vigente
					10.000.000	23/07/2010	22/07/2014	Vigente
					10.000.000	23/07/2010	22/07/2014	Vigente
					10.000.000	23/07/2010	22/07/2014	Vigente
					56.000.000	23/07/2010	22/07/2014	Vigente
					500.000.000	23/07/2010	22/07/2014	Vigente
					10.000.000	23/07/2010	22/07/2014	Vigente
					600.000.000	23/07/2010	22/07/2014	Vigente
					610.000.000	23/07/2010	22/07/2014	Vigente
					500.000.000	23/07/2010	22/07/2014	Vigente
					500.000.000	23/07/2010	22/07/2014	Vigente
					<b>8.000.000.000</b>			

Resolución de Emisión	Fecha	Serie	Moneda	Monto Emitido	Monto Colocado	Fecha de Colocación	Vencimiento	Situación
CNV N° 1223/09	22/09/2009	F	U\$S.	4.000.000,00				
					150.000,00	15/02/2010	15/02/2011	Pagado
					25.000,00	26/05/2010	27/05/2011	Pagado
					25.000,00	26/05/2010	27/05/2011	Pagado
					15.000,00	16/06/2010	17/06/2011	Pagado
					20.000,00	22/07/2010	22/07/2011	Pagado
					50.000,00	27/07/2010	29/07/2011	Pagado
					15.000,00	24/08/2010	26/08/2011	Pagado
					5.000,00	01/09/2010	02/09/2011	Pagado
					50.000,00	02/09/2010	03/09/2011	Pagado
					10.000,00	18/11/2009	18/11/2011	Pagado
					40.000,00	04/02/2010	03/02/2012	Pagado
					10.000,00	09/03/2010	08/03/2012	Pagado
					25.000,00	03/09/2010	02/09/2013	Vigente
					150.000,00	09/10/2009	08/10/2013	Vigente
					300.000,00	09/10/2009	08/10/2013	Vigente
					200.000,00	09/10/2009	08/10/2013	Vigente
					3.000,00	12/10/2009	11/10/2013	Vigente
					200.000,00	10/11/2009	19/11/2013	Vigente

**Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla**  
Vicepresidente

**Antonio Maciel Rotela**  
Director Titular

Prospecto del Programa de Emisión Global G1 KUROSU & CIA. S.A. - Página 39

Casa Matriz ENCARNACIÓN: Ruta VI Km. 6 Arroyo Porá - Itapúa - Py. - C.C. 80 Tel. y Fax: (071) 204190 - 203959 - 205576  
E-mail: kurosu@kurosu.com.py

Suc. MARIANO R. ALONSO: Ruta IX Transchaco km. 18,5 - Central - Py. Tel. (021) 752243 - 755511  
Suc. CIUDAD DEL ESTE: Ruta Internacional Km. 3,5 - Alto Paraná - Py. Tel. y Fax: (061) 570922 - 572034 - 572494  
Suc. KATUETÉ: Ruta X Avda. La Residenta - Canindeyú - Py. Tel. y Fax: (0471) 234130 / 234131  
Suc. SANTA RITA: Ruta VI Km. 211 - Fracción Los Trigales - Alto Paraná - Py. Tel. y Fax: (0673) 220584 - 220733  
Suc. MARÍA AUXILIADORA: Ruta VI Km. 117,5 - Itapúa - Py. Tel. y Fax: (0764) 20005 - 20321  
Suc. PEDRO JUAN CABALLERO: Ruta V Km. 1,5 - Amambay - Py. Tel.: (0336) 274921  
Suc. CORONEL BOGADO: Ruta I Km. 320 - Itapúa - Py. Tel: (0741) 252383  
Suc. SANTA ROSA DEL AGUARAY: Ruta III Km. 323 - San Pedro - Py. Tel: (0433) 240110  
Suc. SAN ALBERTO: Super Carretera Km. 85 - Alto Paraná - Py. Tel: (0984) 430074  
Suc. LOMA PLATA: Avda. Central c/ Manuel Gondra - Boquerón - Tel: (0492) 252365

Nuestra Misión:

A acompañar a la mecanización del agro  
G arañizando los mejores servicios  
R espetando al individuo y al medio ambiente  
O freciendo solución para una mayor productividad



					200.000,00	20/11/2009	19/11/2013	Vigente
					200.000,00	20/11/2009	19/11/2013	Vigente
					50.000,00	11/03/2010	11/03/2014	Vigente
					20.000,00	01/07/2010	30/06/2014	Vigente
					700.000,00	09/09/2010	19/08/2014	Vigente
					180.000,00	01/09/2010	31/08/2014	Vigente
					200.000,00	01/09/2010	31/08/2014	Vigente
					200.000,00	01/09/2010	31/08/2014	Vigente
					200.000,00	01/09/2010	31/08/2014	Vigente
					1.000,00	10/09/2010	09/09/2014	Vigente
					100.000,00	10/09/2010	09/09/2014	Vigente
					100.000,00	10/09/2010	09/09/2014	Vigente
					100.000,00	10/09/2010	09/09/2014	Vigente
					155.000,00	10/09/2010	09/09/2014	Vigente
					1.000,00	10/09/2010	09/09/2014	Vigente
					100.000,00	10/09/2010	09/09/2014	Vigente
					100.000,00	10/09/2010	09/09/2014	Vigente
					100.000,00	10/09/2010	09/09/2014	Vigente
					4.000.000,00			

## 5.6. Antecedentes de suspensiones/prohibiciones:

No registramos hasta la fecha.

## 6- FACTORES DE RIESGOS:

### 6.1 Riesgos macroeconómicos

- ✓ **Riesgos tipo de cambio:** El régimen cambiario, libre y fluctuante, permite que los tipos de cambio se muevan en cualquier dirección y magnitud generando en consecuencia riesgos e incertidumbres. No obstante, el Banco Central del Paraguay en los últimos años ha sido capaz de mantener suficientemente estable al dólar, persiguiendo con sus oportunas intervenciones en el mercado cambiario, mantener cierta previsibilidad, y que si la mencionada institución sigue manteniendo similar política, se puede presumir que no existe por el momento mayor riesgo de que nuestra moneda tenga sustancial variación que pueda afectar a la empresa. Por otra parte, las principales líneas de productos comercializados por la empresa son importadas y cotizadas por tanto en la moneda dólar; como contrapartida también la comercialización a nivel local se efectúa en la misma moneda, por lo que en tal sentido las fluctuaciones cambiarias no generan gravitación alguna. Sin embargo,

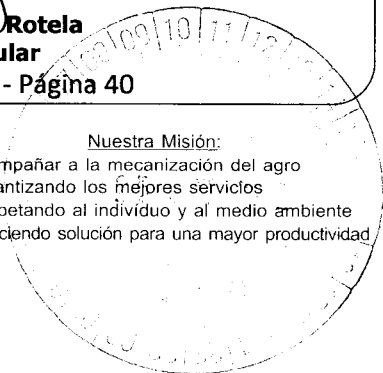
  
**Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla**  
Vicepresidente

  
**Antonio Maciel Rotela**  
Director Titular

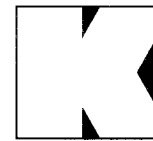
Prospecto del Programa de Emisión Global G1 KUROSU & CIA. S.A. - Página 40

#### Nuestra Misión:

A acompañar a la mecanización del agro  
G arantizando los mejores servicios  
R espetando al individuo y al medio ambiente  
O freciendo solución para una mayor productividad







debido a que las reglamentaciones impositivas de nuestro país no contemplan posibilidades de actualizaciones en el tipo de cambio para los activos circulantes, eventuales variaciones sustanciales que se produzcan, pueden distorsionar el margen comercial y en contrapartida generar ganancias o pérdidas por diferencias de cambio que se verían reflejados en los estados financieros.

✓ **Inflación:** Considerando que los índices históricos y en especial de los últimos tres años se viene manteniendo por debajo de los dos dígitos, y la buena gestión en materia de política económica que son ejercidas en este sentido, hacen suponer que la variable inflacionaria seguirá siendo controlada en los próximos años.

✓ **Tasas de Interés:** Los dos años anteriores se han caracterizado por ofertas muy competitivas de bajas tasas de interés en el mercado financiero, tanto a corto, mediano y sorprendentemente hasta de largo plazo, lo cual ha facilitado en gran medida la capacidad de compra de nuestros clientes productores. Este año, por el contrario, la coyuntura plantea un escenario de tasas en aumento, además de la lentitud y burocracia no acostumbradas en la concesión de financiamientos hacia los productores para la realización de sus compras de los equipos que requieren para seguir produciendo y a la vez creciendo en infraestructuras de producción.

La credibilidad y trayectoria de cumplimiento de la empresa hacen que las instituciones financieras prefieran seguir otorgándonos créditos directos corporativos; y en menor proporción y agilidad a nuestros clientes individuales. También el constante crecimiento experimentado por la empresa, no distribuyendo gran parte de sus utilidades y aumentando su patrimonio y financiación propia, hace que tengamos la posibilidad de acceder a créditos muy competitivos en relación a las tasas de interés promedio del mercado.

Consideramos que la empresa podrá también complementar e ir rebatiendo el contexto de tasas en aumento, con la captación de fondos provenientes del mercado de valores, con mayor holgura en cuanto a plazos, pudiendo a la vez presupuestar mejor su estructura financiera y su flujo de caja, teniendo en cuenta que las tasas negociadas serán fijas y los pagos de capital a más largo plazo.

## 6.2 Riesgos político-sociales

Por más de que los cambios políticos parezcan seguir una dirección favorable a las fuerzas del mercado, no podemos sustraernos a los riesgos político-sociales, los cuales están asociados a las actuaciones de los organismos gubernamentales de nuestro país, que cuando no son las apropiadas, afectan negativamente a las empresas que operan dentro del marco de la legalidad y transparencia como son las que cotizan en el mercado de valores. No tanto los cambios en las normas, sino sus

  
**Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla**  
Vicepresidente

  
**Antonio Maciel Rotela**  
Director Titular

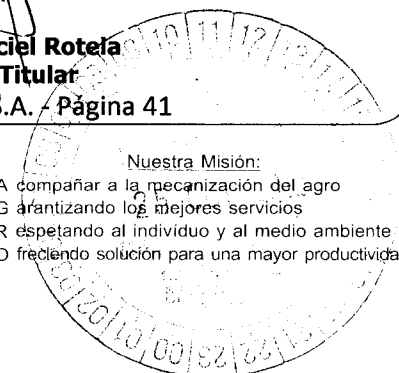
Prospecto del Programa de Emisión Global G1 KUROSU & CÍA. S.A. - Página 41

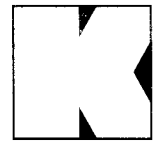
Casa Matriz ENCARNACIÓN: Ruta VI Km. 6 Arroyo Porá - Itapúa - Py. - C.C. 80 Tel. y Fax: (071) 204190 - 203959 - 205576  
E-mail: kurosu@kurosu.com.py

Suc. MARIANO R. ALONSO: Ruta IX Transchaco km. 18,5 - Central - Py. Tel. (021) 752243 - 755511  
Suc. CIUDAD DEL ESTE: Ruta Internacional Km. 3,5 - Alto Paraná - Py. Tel. y Fax: (061) 570922 - 572034 - 572494  
Suc. KATUETÉ: Ruta X Avda. La Residenta - Canindeyú - Py. Tel. y Fax: (0471) 234130 / 234131  
Suc. SANTA RITA: Ruta VI Km. 211 - Fracción Los Triguales - Alto Paraná - Py. Tel. y Fax: (0673) 220584 - 220733  
Suc. MARÍA AUXILIADORA: Ruta VI Km. 117,5 - Itapúa - Py. Tel. y Fax: (0764) 20005 - 20321  
Suc. PEDRO JUAN CABALLERO: Ruta V Km. 1,5 - Amambay - Py. Tel.: (0336) 274921  
Suc. CORONEL BOGADO: Ruta I Km. 320 - Itapúa - Py. Tel.: (0741) 252383  
Suc. SANTA ROSA DEL AGUARAY: Ruta III Km. 323 - San Pedro - Py. Tel.: (0433) 240110  
Suc. SAN ALBERTO: Super Carretera Km. 85 - Alto Paraná - Py. Tel.: (0984) 430074  
Suc. LOMA PLATA: Avda. Central c/ Manuel Gondra - Boquerón - Tel.: (0492) 252365

### Nuestra Misión:

A acompañar a la mecanización del agro  
G arantizando los mejores servicios  
R espetando al individuo y al medio ambiente.  
O freciendo solución para una mayor productividad





aplicaciones y las actuaciones de la administración pública son las que resultan a menudo perjudiciales para el buen funcionamiento empresarial.

## 6.3 Riesgos legales

Además de contar con procedimientos transparentes en su gestión, la empresa cuenta con Asesoría Legal, Impositiva, Auditoría Externa, etc. y tiene también en su estructura profesionales que le permiten administrar la organización con informaciones actualizadas y fidedignas. Posee además seguros contratados por diferentes conceptos en salvaguarda de intereses propios y de terceros afectados posibles. Aun así, y de manera similar a los riesgos político-sociales, en este caso las actuaciones inadecuadas y desproporcionadas de la administración de justicia, pueden eventualmente constituir riesgos que escapen de las posibilidades de control de la empresa.

## 6.4 Riesgos ambientales

Al ser la actividad de la empresa en su mayor parte de índole comercial, y siendo efectuados los servicios de asistencia técnica a los productos vendidos más bien en la propia finca o establecimientos de los clientes, no tiene prácticamente afectación a riesgos de tipo ambiental. Igualmente se cuida de cumplir con todas las normativas municipales en cada una de las sedes, medios de movilidad y cualquier actividad ocasionada o realizada por la empresa y que pudiera tener su impacto sobre el medio ambiente.

Cabe resaltar igualmente que dentro de su Responsabilidad Social Corporativa (RSC) promueve acciones que contribuyen con el bienestar de las personas incluso ajenas al círculo de interés comercial de la empresa; a través de presupuestos anuales que incluyen acciones de conservación del medio ambiente.

## 6.5 Riesgos de la industria

Como empresa apostamos fundamentalmente al sector productivo, y siendo la agricultura y la ganadería los principales sectores que contribuyen al crecimiento interanual del PIB, implica que de la misma manera generan anualmente importantes crecimientos en las áreas y diversidad de cultivos, como también en el desarrollo de los establecimientos ganaderos, con tendencias a una constante búsqueda y realización de inversiones destinadas a mayor tecnología que genere productividad. A esto también se suma el sector construcción de nuevas y mejores infraestructuras viales y afines. Los mismos hacen que la comercialización de equipos destinados a esos sectores ha tenido, tiene y seguirá teniendo en los próximos años un

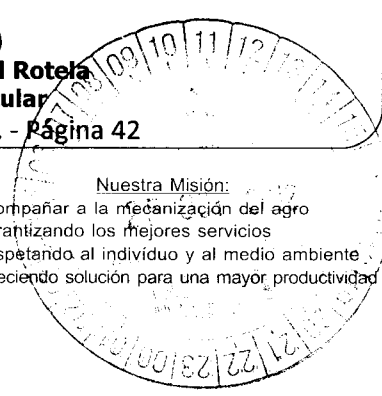
  
**Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla**  
Vicepresidente

  
**Antonio Maciel Rotela**  
Director Titular

Prospecto del Programa de Emisión Global G1 KUROSU & CIA. S.A. - Página 42

### Nuestra Misión:

A acompañar a la mecanización del agro  
G arañizando los mejores servicios  
R espaldando al individuo y al medio ambiente  
O freciendo solución para una mayor productividad





crecimiento sostenido, lo cual hace suponer que demandará también un crecimiento en las provisiones por parte de la industria de esos bienes.

## 6.6 Riesgos propios de la empresa/proyecto

El segmento más importante de los clientes de la empresa pertenece al sector agropecuario, siendo el factor climático uno de los principales riesgos que debe enfrentar, en oportunidades de sequías prolongadas o reiteradas lluvias que pueden afectar a los cultivos agrícolas ocasionando producciones o rendimientos inferiores a los considerados normales y por ende incidir negativamente en la capacidad de inversión de los productores o en la recuperación oportuna de los créditos otorgados en las ventas. En cuanto a la ganadería, tenemos la reciente experiencia de la menor faena por la disminución en las exportaciones de carne vacuna desde la declaración de fiebre aftosa, que luego de un periodo de casi un año se ha comenzado a reactivar nuevamente y con pronósticos muy alentadores. Con respecto al factor climático también puede tener su impacto positivo, cuando situaciones adversas ocurren en otros países productores a gran escala, como en este caso la sequía que ha afectado este año a la producción agrícola de los EEUU, lo cual redundará en beneficio de grandes aumentos en la demanda y en los precios de soja, maíz y otros cereales por los mercados internacionales a los cuales nuestro país provee, con lo que se avizoran también alentadores pronósticos para el sector productivo local.

## HECHOS RELEVANTES:

Constituye un hecho nuevo y relevante la apertura en el mes de agosto e inauguración oficial en el mes de septiembre de este año, de un nuevo local denominado Edificio Corporativo JOHN DEERE-KUROSU en la localidad de Mariano Roque Alonso, construido y equipado con recursos propios y que ha demandado una importante inversión en activo fijo. Además de su playa de exposiciones, el edificio consta de una superficie total construida de unos 3.000 m<sup>2</sup>, con sistema de prevención integral y provista de todas las áreas requeridas también para una atención integral a los requerimientos de nuestros clientes para las diferentes líneas de productos.

  
**Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla**  
Vicepresidente

  
**Antonio Maciel Rotela**  
Director Titular

Prospecto del Programa de Emisión Global G1 KUROSU & CIA. S.A. - Página 43

### Nuestra Misión:

A acompañar a la mecanización del agro  
G arantizando los mejores servicios  
R espetando al individuo y al medio ambiente  
O freciendo solución para una mayor productividad