



FRIGORIFICO CONCEPCION S.A.

RUC 80023325 - 5

PROSPECTO DEL PROGRAMA DE EMISIÓN GLOBAL DE BONOS DE

FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A.

Denominación Del Programa: USD1

**Monto del Programa y Moneda: USD. 2.000.000.- (Dólares
estadounidenses dos millones)**

**Registrado según Resolución de la CNV N°xx/14 de fecha xx
de xxxxx de 2014**

**Octubre de 2014
ASUNCIÓN, PARAGUAY**

JAIR ANTONIO DE LIMA

Presidente



FRIGORIFICO CONCEPCION S.A.

RUC 80023325 - 5

INDICE

Declaración del Representante Legal de Frigorífico Concepción S.A.	3
Resumen del Programa	4
Leyenda para el Inversionista	6
Glosario de Términos	6
Parte I. Información sobre el Programa de Emisión	7
Antecedentes:	7
Características Generales del Programa:	7
Parte II – Información sobre el Emisor	8
Información General:	10
Estructura Organizacional:.....	22
Vinculaciones de la Sociedad:	27
Información Económica-Financiera-Patrimonial.....	29
Trayectoria en el Mercado Bursatil	35
Factores de Riesgos:.....	39
Hechos Relevantes:	40



JAIR ANTONIO DE LIMA
Presidente



FRIGORIFICO CONCEPCION S.A.

RUC 80023325 - 5

FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A.

PROSPECTO DE PROGRAMA DE EMISION GLOBAL DE BONOS

FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A. es una **Sociedad Anónima Emisora** constituida bajo las leyes de la República del Paraguay, aprobó un programa para la emisión de BONOS compuesta por una o más series (cada una de ellas, una "Serie" y, en su conjunto, las "Series"). El monto, fecha de vencimiento e intereses, junto con los demás términos y condiciones aplicables a cada Serie se detallarán en los complementos de prospecto preparados en relación con esa Serie, los cuales modificarán, complementarán y/o reemplazarán los términos y condiciones descriptos en este prospecto.

Los títulos globales de cada Serie que conforman el Programa de Emisión Global constituyen obligaciones directas e incondicionales de FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A.

"Programa de Emisión Global registrado según Resolución CNV N° XXX/14 de fecha XX/XX/2014"


Esta inscripción sólo acredita que el programa ha cumplido con los requisitos establecidos legal y reglamentariamente, no significando que la Comisión Nacional de Valores exprese un juicio de valor acerca del mismo, ni sobre el futuro desenvolvimiento de la entidad emisora.

La veracidad de la información contable, financiera, económica, así como de cualquier otra información suministrada, es de la exclusiva responsabilidad del Directorio de FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A.

El Directorio de la entidad emisora manifiesta, con carácter de Declaración Jurada, que el presente prospecto contiene información veraz y suficiente sobre todo hecho relevante que pueda afectar la situación patrimonial económica y financiera de la sociedad y toda aquella que deba ser de conocimiento del público inversor con relación a la presente emisión, conforme a las normas legales y reglamentarias vigentes.

La Comisión Nacional de Valores no se pronuncia sobre la calidad de los valores a ser emitidos dentro del marco del presente programa de emisión. La circunstancia que la Comisión haya inscripto esta emisión no significa que garantice su pago y la solvencia del emisor. La información contenida en este prospecto es de responsabilidad de FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A.. El inversionista deberá evaluar la conveniencia de adquirir estos valores emitidos, teniendo presente que el o los únicos responsables del pago son el emisor y quienes resulten obligados a ello.

Octubre de 2014


JAIR ANTONIO DE LIMA
Presidente



FRIGORIFICO CONCEPCION S.A.

RUC 80023325 - 5

RESUMEN DEL PROGRAMA

Este Prospecto debe ser leído conjuntamente con el Prospecto Complementario correspondiente a cada serie que será emitida en el marco del presente Programa de Emisión, para acceder a la información necesaria que permita entender las implicancias relativas a las emisiones que serán efectuadas.

Programa:	Los Bonos se emitirán bajo el Programa registrado por Resolución N° XX/14 del Directorio de la CNV de fecha XX/XX/2014
Denominación del Programa:	USD1
Monto del Programa y Moneda:	USD.2.000.000.- (Dólares dos millones)
Forma de emisión de los bonos:	Se emitirá un título global por cada una de las Series que conforman este Programa de Emisión Global y cuyo contenido se halla ajustado a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del SEN. Este título otorga acción ejecutiva. Este título se emitirá a nombre de la BVPASA y quedará depositado en la BVPASA quien actuará de custodio para los inversionistas, con arreglo a las disposiciones reglamentarias aplicables. Las liquidaciones, negociaciones, transferencias, pagos de capital, e intereses correspondientes al título global se realizarán de acuerdo con las normas y procedimientos operativos establecidos en el Reglamento Operativo y en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación, en el Contrato de Custodia, Compensación y Liquidación que será suscripto con la BVPASA.
Series:	Los bonos podrán ser emitidos en una o más Series. Los términos y condiciones de cada Serie podrán variar con respecto a los términos y condiciones de otras Series en circulación, pero no dentro de la misma serie. FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A. establecerá los términos específicos de cada Serie en el respectivo complemento de Prospecto.
Cortes mínimos:	USD. 1.000.- (Dólares estadounidenses un mil).
Plazo de vencimiento:	Se emitirán con un plazo de vencimiento de entre 365 días (1 año) a 1.095 días (3 años), y según lo especifique el Complemento de Prospecto correspondiente a cada Serie.
Garantía:	Garantía Fiduciaria. FRIGORIFICO CONCEPCION S.A., en calidad de FIDEICOMITENTE y BANCO ATLAS S.A.E.C.A., en carácter de FIDUCIARIO, en fecha 31 de julio de 2014 han constituido un Fideicomiso de Garantía denominado "Fideicomiso de Garantía para la Emisión de Bonos FRIGORIFICO CONCEPCION S.A. 02", con Adenda Modificatoria del Contrato de fecha 17/12/2014, con el objeto de garantizar la emisión de bonos en el mercado de valores. El Patrimonio Autónomo estará constituido por los derechos de cobro sobre facturas emitidas por la exportación de mercadería y todas las documentaciones por ventas de carne y sus derivados al exterior y/o Certificados de Warrant emitidos a nombre del Fiduciario, manteniendo una relación de 130% sobre el valor del monto de la emisión de títulos. En la medida que el Fideicomitente pague a los tenedores de bonos, el Fideicomitente podrá solicitar al Fiduciario la transferencia de la parte de la garantía en la proporción que se vayan dando los pagos de capitales, manteniendo siempre la relación del 130% sobre o 1,3 veces el valor de la garantía con relación a los Bonos aún no vencidos pendientes de pago, previa verificación por parte del Fiduciario del cumplimiento de la obligación.
Tasa de Interés:	A ser definidos en cada serie a ser emitida dentro del marco del presente programa.
Lugar y forma de pago de Vencimientos de capital e intereses:	A través del Agente de Pago designado por la BVPASA para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas de los Intermediarios de Valores para pagos a sus Comitentes de los montos afectados y declarados en el título global de

JAIR ANTONIO DE LIMA
Presidente



FRIGORIFICO CONCEPCION S.A.

RUC 80023325 - 5

FRIGORIFICO CONCEPCION S.A.	
	cada serie a ser suscripto.
Forma de pago de capital:	A ser definidos en cada serie a ser emitida dentro del marco del presente programa
Forma de pago de intereses:	A ser definidos en cada serie a ser emitida dentro del marco del presente programa.
Destino de los Fondos	Los fondos obtenidos en esta emisión serán destinados a capital operativo, con el objeto de financiar los plazos de recuperación de las cuentas por cobrar generado por el aumento en las exportaciones. La recuperación de los fondos en las ventas regionales es de aproximadamente 40 días y para Europa y Asia de hasta 70 días, como también, optimizar los costos de adquisición de mercaderías con los proveedores.
Procedimiento en caso de Incumplimiento	Se estará a lo establecido en el Capítulo VII del Reglamento del SEN.
Representante de Obligacionistas	CADIEM Casa de Bolsa S.A. con las facultades previstas en la Ley 1284/98, en el Código Civil, y en la Res. 763/04 de la CNV. Esta designación es sin perjuicio de cambio por parte de los obligacionistas (inversionistas), en cuyo caso la sociedad reconocerá al nuevo representante designado por los mismos.
Rescate Anticipado	No se prevé rescate anticipado
Agente organizador/colocador	CADIEM Casa de Bolsa S.A. Tte. Vera No. 1340 c/ Senador Long. Tel. 621 777 R.A. Horario de atención: 8.00 AM a 17:00 PM. Email: cadiem@cadiem.com.py Página web: www.cadiem.com.py
Sistemas de liquidación y compensación	A través del Agente de Pago designado por la BVPASA para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas de los intermediarios de Valores para pago a sus Comitentes y de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Compensación y Liquidación suscripto con la BVPASA.

La Comisión Nacional de Valores no se pronuncia sobre la calidad de los valores ofrecidos como inversión ni sobre la solvencia del emisor. La información contenida en este prospecto marco es de responsabilidad exclusiva del emisor. El inversionista deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de los valores a ser emitidos, teniendo presente que el o los únicos responsables del pago de los valores son el emisor y quienes resulten obligados a ello. La documentación relacionada con el presente Programa de Emisión es de carácter público y se encuentra disponible para su consulta en la Comisión Nacional de Valores, la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A., CADIEM Casa de Bolsa S.A. y FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A.


JAIR ANTONIO DELIMA
 Presidente



FRIGORIFICO CONCEPCION S.A.

RUC 80023325 - 5

Señor inversionista: Antes de efectuar su inversión usted debe informarse cabalmente de la situación financiera de la sociedad emisora y deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de estos valores teniendo presente que el único responsable del pago de los documentos son el emisor y quienes resulten obligados a ellos. El intermediario deberá proporcionar al inversionista la información contenida en el Prospecto presentado con motivo de la solicitud de inscripción al Registro de Valores, antes de que efectúe su inversión. La documentación relacionada con el presente Programa de Emisión, es de carácter público y se encuentra disponible para su consulta en: FRIGORIFICO CONCEPCION S.A. Dirección: Avda. Aviadores del Chaco N° 2.351 esq. Herib Campos Cervera. Edificio Plaza Center Santa Teresa Piso 8. Asunción, Paraguay – Tel.: (021)662 222 R.A. E-mail: contacto@frigoconcepcion.com.py Web: www.frigorificoconcepcion.com.py

Glosario de términos y abreviaturas utilizados en el presente prospecto:

- a) **Programa de Emisión Global:** Se entiende por Programa de Emisión Global a la emisión mediante la cual una entidad, estructura con cargo a un monto global, la realización de varias emisiones a través de Series.
- b) **Series:** Representan al conjunto de títulos emitidos con idénticas características dentro de cada una de las mismas, instrumentados en un solo título global representativo de la serie. Las series pueden ser emitidas hasta alcanzar el monto total del Programa de Emisión Global registrado. Las emisiones de Series son correlativas por moneda y deben reunir las características establecidas en el Reglamento Operativo del SEN. El registro de cada serie que conforma el Programa de Emisión Global se realiza a través de la Bolsa, con un complemento de prospecto.
- c) **Emisión:** Es el monto global emitido en una moneda determinada. Cada Emisión se ajustará a una moneda específica, y ésta no podrá convertirse a otra.
- d) **Desmaterialización:** Se refiere a la eliminación de circulación de títulos físicos. En su reemplazo el emisor emite un Título Global representativo de cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global.
- e) **Custodia:** Consiste en el resguardo, a cargo de la Bolsa, de los títulos globales emitidos por el Emisor y que corresponden a cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global. La custodia será realizada bajo los términos establecidos en el Reglamento del SEN de la Bolsa.
- f) **Título global de la Serie:** Corresponde al título emitido por el emisor vinculado a cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global. El contenido del mismo debe ajustarse a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del SEN.
- g) **CNV:** Comisión Nacional de Valores.
- h) **BVPASA:** Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.
- i) **SEN:** Sistema electrónico de negociación.


JAIR ANTONIO DE LIMA
Presidente



FRIGORIFICO CONCEPCION S.A.

RUC 80023325 - 5

PARTE I. INFORMACIÓN SOBRE EL PROGRAMA DE EMISIÓN

1- Antecedentes:

- 1.1. Aprobación del Programa de Emisión por parte de la sociedad por Acta de Directorio N° 174 del 04 de Julio del 2014, cuya copia se adjunta.
- 1.2. Registro del Programa de Emisión en la CNV por Res. N° xx/14 de fecha xx de xxxxxx de 2014, con posterioridad al registro se adjuntará al presente prospecto.

2- Características Generales del Programa:

- 2.1. Denominación del Programa de Emisión: USD1.
- 2.2. Moneda: Dólares estadounidenses.
- 2.3. Monto total del programa de emisión: USD. 2.000.000.- (Dólares estadounidenses dos millones).
- 2.4. Tipo de títulos a emitir: Bonos.
- 2.5. Corte mínimo: USD. 1.000.- (Dólares estadounidenses un mil).
- 2.6. Bolsa en la cual se inscribirá el programa de emisión: Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.
- 2.7. Forma de representación de los títulos-valores: Se emitirá un título global por cada una de las Series que conforman este Programa de Emisión Global y cuyo contenido se halla ajustado a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación (SEN). Este título otorga acción ejecutiva y se emitirá a nombre de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. y quedará depositado en la BVPASA quien actuará de custodio para los inversionistas, con arreglo a las disposiciones reglamentarias aplicables.
- 2.8. Custodia: Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. custodia el título global de acuerdo a los términos establecidos en el reglamento del SEN.
- 2.9. Destino de los fondos: Los fondos obtenidos en esta emisión serán destinados a capital operativo, con el objeto de financiar los plazos de recuperación de las cuentas por cobrar generado por el aumento en las exportaciones. La recuperación de los fondos en las ventas regionales es de aproximadamente 40 días y para Europa y Asia de hasta 70 días, como también, optimizar los costos de adquisición de mercaderías con los proveedores.
- 2.10. Agente Organizador/Colocador: CADIEM Casa de Bolsa S.A.
- 2.11. Lugar y forma de pago: A través del Agente de Pago designado por la BVPASA para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas de los Intermediarios de Valores para pagos a sus Comitentes de los montos afectados y declarados en el título global de cada serie a ser suscripto.
- 2.12. Representante de Obligacionistas: CADIEM Casa de Bolsa S.A. por Acta de Directorio N° 174 del 04 de Julio del 2014.
- 2.13. Rescate anticipado y Procedimiento: No se prevé rescate anticipado.
- 2.14. Tasas de interés, plazos, pago del capital, pago de intereses: A ser definidos en cada serie a ser emitida dentro del marco del presente programa.
- 2.15. Garantía: Garantía Fiduciaria.

FRIGORIFICO CONCEPCION S.A., en calidad de FIDEICOMITENTE y BANCO ATLAS S.A.E.C.A., en carácter de FIDUCIARIO, en fecha 31 de julio de 2014 han constituido un Fideicomiso de Garantía denominado "Fideicomiso de Garantía para la Emisión de Bonos FRIGORIFICO


JAIR ANTONIO DE LIMA
Presidente



FRIGORIFICO CONCEPCION S.A.

RUC 80023325 - 5

CONCEPCION S.A. 02", con Adenda Modificatoria del Contrato de fecha 17/12/2014, con el objeto de garantizar la emisión de bonos en el mercado de valores. El Patrimonio Autónomo estará constituido por los derechos de cobro sobre facturas emitidas por la exportación de mercadería y todas las documentaciones por ventas de carne y sus derivados al exterior y/o Certificados de Warrant emitidos a nombre del Fiduciario, manteniendo una relación de 130% sobre el valor del monto de la emisión de títulos.

En la medida que el Fideicomitente pague a los tenedores de bonos, el Fideicomitente podrá solicitar al Fiduciario la transferencia de la parte de la garantía en la proporción que se vayan dando los pagos de capitales, manteniendo siempre la relación del 130% sobre o 1,3 veces el valor de la garantía con relación a los Bonos aún no vencidos pendientes de pago, previa verificación por parte del Fiduciario del cumplimiento de la obligación.

2.16. Calificación de Riesgo:



FRIGORIFICO CONCEPCION S.A.

ACTUALIZACIÓN DE LA CALIFICACIÓN DEL PROGRAMA DE EMISIÓN GLOBAL G1 Y USD1.

"La nota obtenida no representa una recomendación o una garantía de CARE para el o los beneficiarios, y por tanto la calificación debe considerarse como un punto de vista a considerar entre otros. CARE no audita ni verifica la exactitud de la información presentada, la que sin embargo procede de fuentes confiables a su juicio".

Monto a emitir: US\$ 2.000.000 y Gs.30.000.000.000.-

Agente Colocador: CADIEM Casa de Bolsa S.A.

Cortes Mínimos: US\$ 1.000.- y GS. 1.000.000.-

Tasas: A ser definidas en cada serie a ser emitida dentro del marco del presente programa.

Plazo de Vencimiento: *Emisión en US\$: 12 a 36 meses a partir de la fecha de emisión.

*Emisión en GS: 12 a 60 meses a partir de la fecha de emisión.

Pago de Capital e interés: A ser definidas en cada serie a ser emitida dentro del marco del presente programa.

Garantía: Fideicomiso de Garantía con Banco Atlas S.A. (1,3 veces el valor de la emisión): Documentos a Cobrar por Exportaciones, Bienes de Cambio o Certificados de Depósitos y Warrants.

Fecha de la actualización: 30/09/2014

Calificadora: CARE Calificadora de Riesgo S.R.L

Dirección: Mcal. Estigarribia N° 2119 casi Mayor Sebastián Bullo. - Asunción

Telf: 021.222499

Pág. Web: www.care.com.py


JAIR ANTONIO DE LIMA
Presidente



FRIGORIFICO CONCEPCION S.A.

RUC 80023325 - 5

RESUMEN GENERAL

CARE Calificadora de Riesgo S.R.L. ha actualizado la calificación del programa de emisión global G1 y USD1 de Frigorífico Concepción S.A. por un valor nominal de US\$ 2.000.000 (Dos millones de Dólares de los Estados Unidos) y GS. 30.000.000.000 (Treinta mil millones de Guaraníes) con la nota pyBBB.

Del conjunto de los principales elementos de juicio en esta oportunidad el comité de calificación destaca los siguientes:

Respecto del título:

*La inexistencia de riesgo jurídico de estructura, y el cumplimiento con las disposiciones que regulan esta emisión.

**La liquidez adecuada en función de la naturaleza del papel.*

Respecto de la empresa:

*La obtención de resultados operativos netos positivos en los últimos tres años. (Periodo analizado).

*Una garantía adecuada a través de la creación de un fideicomiso.

Respecto de los flujos proyectados:

*Razonabilidad de los supuestos utilizados.

*Capacidad de generación de recursos para pagar las obligaciones de los bonos si se cumplen esos supuestos y aún con un flujo sensibilizado.

Respecto del entorno:

*La empresa lidera el Mercado de la carne de Paraguay.

*La oferta proyectada del hato ganadero respalda el crecimiento proyectado de la empresa.

*Negocio muy ligado a la aparición de la fiebre aftosa y a la logística de transporte

CALIFICACIÓN: py BBB

Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una suficiente capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, pero ésta es susceptible de debilitarse ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía. Grado de inversión mínimo.

Escala: AAA, AA, A, BBB, BB, B, C, D, E

Por la Resolución N° 1241/99, Título V "De las Categorías de Calificación", Capítulo "Categorías para Títulos Valores de Oferta de Pública" de la Comisión Nacional de Valores:

www.cnv.gov.py

"La calificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender, mantener un determinado valor o realizar una inversión, ni un aval o garantía de una inversión, emisión o su emisor, sino un factor complementario para la toma de decisiones".



JAIR ANTONIO DE LIMA
Presidente



FRIGORIFICO CONCEPCION S.A.

RUC 80023325 - 5

PARTE II – INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR

1- INFORMACION GENERAL:

1.1 Nombre de la empresa:

FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A.

1.2 Naturaleza Jurídica

SOCIEDAD ANONIMA

1.3 Número de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes:

RUC N°80023325-5

1.4 Dirección, Número de Teléfono, Fax, Correo Electrónico, Página Web:

Oficina Central- Asunción

- **Dirección:** Avda. Aviadores del Chaco N° 2.351 esq. Herib Campos Cervera. Edificio Plaza Center Santa Teresa. Pisos 8° y 9°.
- **Teléfono/Fax:** 595 21 662 222 R.A.
- **E-mail:** contacto@frigoconcepcion.com.py
- **Página WEB:** www.frigorificoconcepcion.com.py

Unidad de Producción - Concepción

- **Dirección:** Camino Aeropuerto Km. 6,5
- **Teléfonos:** (595) 331240610
- **Fax:** (595) 3312 40610

Unidad de Producción – Ciclo I (Mariano Roque Alonso)

- **Dirección:** Ruta 3, Gral. Aquino, Km. 18,5, Barrio Arecayá – Mariano Roque Alonso
- **Teléfonos:** (595-21) 752294

Unidad de Producción – Ciclo II (Asunción)

- **Dirección:** Coronel Montiel 925 esquina Viuda de Las Llanas - Trinidad
- **Teléfonos:** (595-21) 286147/8

1.5 Actividad Principal:

Industria en general, en especial: **a)** el ramo de compra venta e intermediación de ganado vacuno, explotación de establecimientos ganaderos para la cría, engorde e invernada de ganado de todo tipo de especies, su faenamiento, procesamiento en planta frigorífica, almacenamiento y

JAIR ANTONIO DE LIMA

Presidente



FRIGORIFICO CONCEPCION S.A.

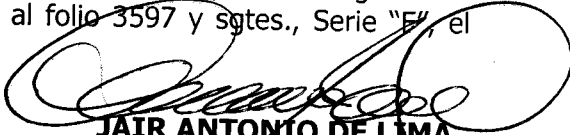
RUC 80023325 - 5

venta, a nivel local o por la vía de la exportación, tanto de los cortes de carne enfriada y/o congelada, como de sus subproductos; **b)** el ramo de producción y venta de combustible BIODIESEL, y; **c)** Curtiembre de cueros tipo Wet Blue para exportación. Actualmente se halla en desarrollo el proyecto de la planta de carne cocida, que pretendemos entre a funcionar en el 2015.

1.6 Año de Inicio de Operaciones, Duración de la sociedad, fecha de inscripción en el Registro Público Histórico de modificaciones del Estatuto Social

La Sociedad fue constituida originalmente como "NELORE IMPORTADORA Y EXPORTADORA" SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, según Escritura Pública N° 70 de fecha 28/08/1997, pasada ante el Escribano Público Julio César Ortiz Duarte, en la que constan su nombre, objeto, capital social, plazo de duración, sistema de administración y demás circunstancias legales de su constitución y funcionamiento; inscripto en el Registro Público de Comercio, por mandato Judicial, bajo el N° 490, al folio 4596 y sgtes., Serie "B", Sección Contratos, el 5/09/1997, y en la Sección de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 400, folio 7265 y sgtes., Serie "A", en fecha 6/06/2001.- Dicho Contrato Social, ha sufrido varias modificaciones:

- 1) por Escritura Pública N° 134, del 25/09/1998, pasada ante el Escribano Público José Cayo Estigarribia, fue cambiado la denominación a "FRIGORIFICO CONCEPCION S.R.L", habiéndose inscripto en el Registro Público de Comercio por mandato judicial, bajo el N° 608, al folio 5216 y sgtes., Serie "B", en fecha 13/10/1998, y en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, anotado bajo el N° 416, al folio 7448 y sgtes., Serie "A", en fecha 13/06/2001.
- 2) Por Escritura Pública N° 1, del 8/01/1999, pasada ante el Escribano Público José Cayo Estigarribia M., fue modificado el contrato Social por Cesión de Cuotas, inscripto en el Registro Público de Comercio por mandato judicial bajo el N° 111, al folio 754 y sgtes., Serie "B", el 27/01/1999, y en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, anotado bajo el N° 131, al folio 1230 y sgtes., Serie "F", el 17/05/2001).
- 3) Por Escritura Pública N° 57 del 19/04/1999, pasada ante el Escribano Público José Cayo Estigarribia M., fue modificado el Contrato Social por Cesión de Cuotas, inscripto en el Registro Público de Comercio por mandato judicial bajo el N° 591, al folio 4761 y sgtes., Serie "A" el 7/06/1999; y en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, anotado bajo el N° 129, al folio 1217 y sgtes., Serie "F", el 13/05/2001.
- 4) Por Escritura Pública N° 83, del 19/10/2000, pasada ante el Escribano Público José Cayo Estigarribia M, fue modificado el Contrato Social por Aumento de Capital, inscripto en el registro Público de Comercio por mandato judicial bajo el N° 934, al folio 7181 y sgtes., Serie "A", el 30/10/2000; y en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones anotado bajo el N° 130, al folio 1222 y sgtes., Serie "F", el 17/05/2001.
- 5) Por Escritura Pública N° 68, del 02/08/2001, pasada ante el Escribano Público Daniel Pedro VierciCasaccia, dicha Sociedad fue transformada de "FRIGORIFICO CONCEPCION S.R.L." a "FRIGORIFICO CONCEPCION S.A."; inscripto en el Registro Público de Comercio por mandato judicial bajo el N° 366, al folio 4101 y sgtes., Serie "C", el 29/08/2001; y en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, anotado bajo el N° 414, al folio 3597 y sgtes., Serie "F", el 29/08/2001.


JAIR ANTONIO DE LIMA
Presidente



FRIGORIFICO CONCEPCION S.A.

RUC 80023325 - 5

6) Por Escritura Pública N° 72, del 13/12/2005, pasada ante el Escribano Público Daniel Pedro VierciCasaccia, fue modificado el Contrato Social por Aumento de Capital y Emisión de Acciones, Inscripto en el Registro Público de Comercio por mandato judicial bajo el N° 99, al folio 1161 y sgtes., Serie "D", el 01/02/2006; y en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, anotado bajo el N° 3, al folio 25, Serie "A", el 01/02/2006.

7) Por Escritura Pública N° 32 (bis), del 19/06/2007, pasada ante el Escribano Ramón Zubizarreta Zaputovich, fue modificado el Contrato Social por Aumento de Capital, inscripto en el la Dirección General de los Registro Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 603 y al folio 6957, Serie "D", en fecha 3/06/2008; y en el Registro Público del Comercio, bajo el N° 219, Serie "C", Folio 2093, Sección Contratos, en fecha 3/06/2008.

8) por Escritura Pública Nro. 46 de fecha 25/06/2008, pasada ante el Escribano Público Ramón Zubizarreta Zaputovich, fue modificado el Estatuto Social a fin de adecuarlo a la reglamentación vigente en materia de Mercado de Valores, inscripto en los Registros Públicos de Comercio, bajo el Nro. 559, al folio 5745 y siguientes, Serie "D", en fecha 30/07/08, y en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nro. 370, al folio 3435 y siguientes, en fecha 30/07/08.

9) por Escritura Pública N° 7 de fecha 20/01/2010, pasada ante el Escribano Ramón Zubizarreta Zaputovich, fue modificado el Contrato Social por Aumento de Capital, inscripto en el la Dirección General de los Registro Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 77 y al folio 837, Serie "F", en fecha 05/02/2010; y en el Registro Público del Comercio, bajo el N° 161, Serie "D", Folio 1627, Sección Contratos, en fecha 05/02/2010.

10) la sociedad procedió a Emitir e Integrar acciones dentro del capital autorizado, por la suma de G. 50.000.000.000.- según lo dispuesto por Acta de Asamblea General Ordinaria de Accionistas realizada el 30/04/2012 y protocolizada en la Escritura Pública No. 32 del 19/07/2012 pasada ante la Escribana Mónica Patricia Bogado Pascottini.

11) Por Escritura Pública N° 59 de fecha 24/06/2014, pasada ante la Escribana Mónica Patricia Bogado Pascottini, fue modificado el Contrato Social por Aumento de Capital, inscripto en el la Dirección General de los Registro Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 610 y al folio 6946, Serie "C", en fecha 11/07/2014; y en el Registro Público del Comercio, bajo el N° 1086, Serie "I", Folio 12.963, Sección Contratos, en fecha 01/08/2014.

12) Por último, por Escritura Pública N° 23 de fecha 24/06/2014, pasada ante la Escribana Mónica Patricia Bogado Pascottini, fueron emitidas, suscriptas e integradas las acciones correspondientes al aumento de capital social, inscripto en el la Dirección General de los Registro Públicos, Registro Público de Comercio, Sección Contratos, bajo el N° 475 y al folio 5300, Serie "A", en fecha 18/08/2014.

1.7 BREVE RESEÑA HISTORICA:

En 1997 en la ciudad de Concepción – Paraguay, en la margen del río que lleva el nombre de su país, la empresa nace como un pequeño matadero, que atiende a algunas empresas de la región. **FRIGORIFICO CONCEPCION S.A.** ejerce sus actividades en el sector ganadero (compra de ganado en pie de proveedores de toda la república), en el sector industrial, como negocio frigorífico orientado principalmente a exportar aproximadamente el 95% de su producción cárnica, a diferentes países. Tomando como materia prima los cueros obtenidos del frigorífico, procede a curtirlos en su propia Curtiembre, en la modalidad industrial *Wet Blue*,

JAIR ANTONIO DE LIMA
Presidente



FRIGORIFICO CONCEPCION S.A.

RUC 80023325 - 5

cuya producción total es exportada. Otra unidad de negocios de la sociedad es la producción de biodiesel, a partir de grasa animal, en una planta propia situada en la ciudad de Concepción.

El trabajo intenso y la visión de negocios de los socios brasileños, hicieron que el emprendimiento crezca y se multiplique. En 1999, la empresa se expandió y conquistó más y más mercados. Con esa misma determinación en sus acciones empresariales que comenzaron desde el principio en la ciudad de Concepción, el directorio rápidamente percibe que el mejor negocio estaba en el abastecimiento del mercado internacional.

El proceso de adecuación inicia y Frigorífico Concepción ingresa en el segmento de exportación siendo hoy el mayor productor, distribuidor, comercializador y exportador de carnes del Paraguay.

Con la solidez conquistada y números vistosos, la empresa construye primeramente, un gran parque industrial frigorífico, el cual fue creciendo de acuerdo a las exigencias del mercado, a lo que siguió la compra y construcción de una curtiembre, y el arrendamiento de una Planta de Ciclo I (faena) en la ciudad de Mariano Roque Alonso y otra de Ciclo II (despostada) en el Barrio Trinidad de Asunción, para así, poder atender con excelencia la creciente demanda.

Su principal actividad radica en la producción de carne y menudencias de origen bovino, en cortes seleccionados, para exportarlos a varios mercados del mundo y en menor escala, para su venta en el mercado interno. Los subproductos provenientes del ganado vacuno faenado, también son exportados a mercados internacionales, como ser el cuero curtido wetblue, harina de sangre, huesos convertidos en harina, sebo derretido a granel, mientras que comercializados localmente, venden una parte de la grasa, al igual que las astas.

Utilizando la grasa animal, producto derivado de la actividad principal como materia prima, FRIGORIFICO CONCEPCION S.A. puede producir biodiesel, combustible que se consume internamente y comercializa en el mercado local.

Todos los productos mantienen la confianza fundamentada en el compromiso con la calidad de procedencia y certificaciones de procesos.

En el último trimestre del 2010, se adquirió un matadero en la ciudad de Encarnación, para transformarlo en una unidad de producción de acuerdo a los estándares industriales del frigorífico, aumentando así la capacidad productiva de la industria. Estamos iniciando el proyecto de desarrollo de adecuación de la planta, la cual debería entrar a funcionar a finales del 2015. También se adquirió en la ciudad de Concepción, un predio destinado a curtiembre, con lo cual la producción de cueros wetblue será optimizada. En Julio del 2014 entro a funcionar una pequeña planta de Tripería, y a finales del 2015 entraría en funcionamiento una planta de carne cocida, como nuevas unidades de negocios.

RECURSOS HUMANOS

La administración de Recursos Humanos en el Frigorífico Concepción es aplicada al acrecentamiento y conservación del esfuerzo, de las experiencias, de la salud, de los conocimientos y de las habilidades de los miembros del grupo, en beneficio de cada individuo y de la propia organización.

El departamento de Recursos Humanos se responsabiliza por ayudar a los empleados a alcanzar un nivel de desempeño y una calidad de conducta personal y social que cubra sus necesidades.


JAIR ANTONIO DE LIMA
Presidente



FRIGORIFICO CONCEPCION S.A.

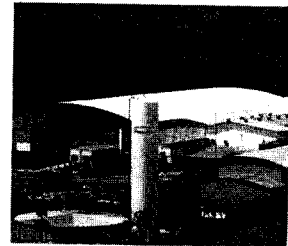
RUC 80023325 - 5

El Frigorífico Concepción apuesta a que los principales diferenciales en calidad son conquistados por profesionales capacitados, por eso ofrece a sus colaboradores una formación continua.

BIODIESEL CONCEPCIÓN

En el 2007 el Frigorífico Concepción empieza con el proyecto de maduración y estructuración de sus instalaciones para una producción propia de biodiesel a surgir alrededor de su planta principal.

El biodiesel Concepción es un biocombustible sintético líquido obtenido a partir de las grasas animales, el sebo bovino, proveniente de la faena que puede llegar al volumen de 2.700 cabezas de ganado al día. Dado que las expectativas sobre este producto son muy grandes en el mundo, el grupo empieza el 2008 con una producción de 500.000 litros de biodiesel creado 100% con materia prima animal mediante las normas de calidad internacionales establecidas por el mercado.



A partir de 2009, el Frigorífico Concepción mantuvo una producción diaria fuerte y concreta, ampliando la atención al mercado interno con la distribución del biodiesel a una gran empresa estatal paraguaya, PETROPAR.

Si bien, el mercado de consumo de biodiesel está amparado por la ley 2748/05 de Biocombustibles, que asegura la compra local del producto para ser mezclado obligatoriamente con el gasoil, las fluctuaciones de precio originadas por PETROPAR principal adquirente del producto, como también las nuevas exigencias técnicas para la elaboración de biodiesel de origen animal, hicieron que la sociedad haya decidido detener la producción, a partir de Setiembre del 2010, hasta tanto se logren mejores condiciones de mercado.

CUERO CONCEPCIÓN

La gran capacidad de faena del Frigorífico Concepción le abre puertas para atender a una demanda de diversos productos en el mercado nacional e internacional.

Con sus 14 años de tradición, el grupo diversifica su producción, potenciando su marca con un gran emprendimiento de origen paraguayo, la producción de cuero bovino Wet Blue integral.

La curtiembre localizada próxima al Frigorífico, en la ciudad de Concepción, posee una capacidad de producción de 3.000 unidades al día, siendo toda la fabricación del cuero destinada para exportación a Europa, Asia y Brasil. Las industrias automovilísticas, los fabricantes de muebles y los de calzados, son nuestros principales clientes en este rubro.

TRIPERIA Y CARNE COCIDA CONCEPCIÓN

Otras unidades de negocios fueron surgiendo, a partir de la inquieta gestión de la dirección de la sociedad que conocedora de los requerimientos de los mercados internacionales y de las demandas de productos del rubro, buscan ampliar la inversión para satisfacer a los consumidores y posicionar cada vez más fuerte a la marca CONCEPCION. En ese espíritu, nace la unidad de negocios TRIPERIA, que empezó a operar en Julio 2014.

Habilitada para procesar las tripas de 3.000 cabezas faenadas diarias, la planta posee la capacidad para producir tripas para embutidos, destinadas a los mercados de Rusia, Europa y

JAIR ANTONIO DE LIMA

Presidente



FRIGORIFICO CONCEPCION S.A.

RUC 80023325 - 5

Brasil, como también tripas comestibles para Asia. La inversión realizada es de US\$. 400.000.- para 300 m2. de planta industrial equipada, que ya está funcionando.

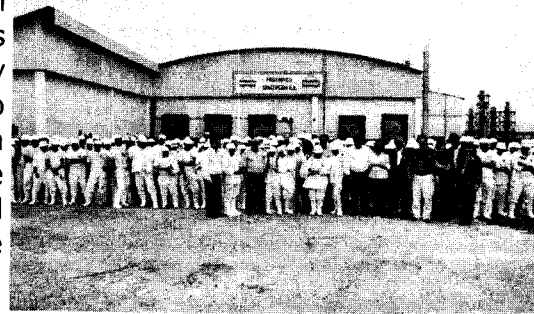
En igual contexto, la sociedad ha desarrollado el proyecto de la planta industrial para ofrecer al mercado **Carne condimentada y cocida**. Dicha planta demandó una inversión de US\$. 1.800.000.-, con una capacidad de producción de 1.000 toneladas mensuales. Estos productos están destinados a Europa, Brasil, Chile, y África. La expectativa es poder vender localmente también. Inicia producción en setiembre 2014.

✓ LA INDUSTRIA

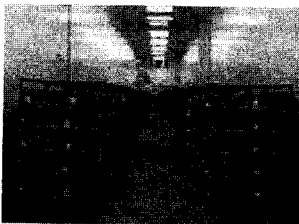
FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN EN NÚMEROS

El profundo conocimiento sobre el mercado de carnes ha colocado al Frigorífico Concepción en una cómoda posición en términos de lucro e infraestructura instalada.

Ubicado en una superficie de terreno de 99.787 m2 con 30.000 m2 de área construida en Concepción, el Frigorífico posee una capacidad total instalada de faena de, aproximadamente 50.000 cabezas de ganado por mes, teniendo un procesamiento total de 15.000 toneladas mensuales, generando 2.012 empleados directos y 6.000 empleados indirectos, atendiendo principalmente a gran parte de los moradores de la ciudad de Concepción, y en menor escala a los de Asunción y Gran Asunción, para nuestras plantas del barrio Trinidad y de la ciudad de Mariano Roque Alonso.



FRIGORIFICO CONCEPCIÓN S.A. con sus unidades operativas en Concepción, Mariano Roque Alonso y el aporte tercerizado de Coop. Multiactiva Neuland Ltda., posee una capacidad de faena actual consolidada de 2.700 cabezas por día o 65.000 mensuales. La planta principal de Concepción, posee una capacidad instalada de faena de hasta 50.000 cabezas mensuales, mientras que la planta de Ciclo 1 faena 15.000 animales mensuales, en sus 5.000 m2. de área construida. Por su parte, la planta de Ciclo 2 de 3.000 m2. De área construida, cuenta una capacidad de producción de 3.000 toneladas mensuales. Adicionalmente contamos con una capacidad instalada de almacenaje en cámaras de frío, de 2.500 toneladas, las cuales incluyen cámaras tercerizadas (Saprocal).



Con la expansión del mercado y la ampliación de sus instalaciones, el Frigorífico Concepción posee un total de 9 cámaras de refrigeración de carcazas capaces de albergar un volumen de hasta 1.600 cabezas al día, con túneles para depósito de carne para 6.140 toneladas y túneles para depósito de menudencias para 2.240 toneladas.

El constante crecimiento del segmento de exportación garantiza la calidad en sus productos, asegurando niveles menos susceptibles a las turbulencias del mercado interno.


JAIR ANTONIO DE LIMA
Presidente



FRIGORIFICO CONCEPCION S.A.

RUC 80023325 - 5

GANADERÍA

El grupo posee en Paraguay 3 estancias estratégicamente localizadas al norte del país, con un total de 20.000 cabezas de ganado y con un proceso de trazabilidad implementada según las tendencias, normas y procedimientos de un mercado cada vez más dinámico y exigente.

Esta tecnológica implementación proporciona que el ganado faenado tenga identificado su origen, siendo marcado con un código presente que, posteriormente, es agregado en los embalajes de los productos.

La trazabilidad representa todo un futuro dirigido a un solo objetivo: conquistar la más alta seguridad y calidad al consumir carne del Frigorífico Concepción.

ALIANZAS ESTRATEGICAS

El FRIGORIFICO CONCEPCION S.A. posee ALIANZAS ESTRATEGICAS con los productores de ganado de las razas BRANGUS y BRAFORD, para asegurar la provisión de animales de calidad certificada, bajo la atenta mirada de las Asociaciones de Productores de Brangus y Braford del Paraguay, atrayendo a sus asociados a sumarse a un canal seguro de producción de carnes Premium para el Paraguay y el mundo.

Posee además un Convenio con la Asociación Rural del Paraguay –ARP, con quienes logramos una alianza estratégica para fortalecer la cadena de suministros de animales, al acceder a todos sus asociados como potenciales proveedores de animales en pie.

Hemos encontrado en estas alianzas, una de las maneras más efectivas de lograr la seguridad y calidad que buscamos para garantizar la satisfacción de los mercados en los estándares establecidos.

CALIDAD - ANTECEDENTES

Frigorífico Concepción conquistó diversos mercados, obedeciendo los más rigurosos padrones internacionales de manipulación de productos de origen animal.



El control de calidad es constante y trabaja desde la llegada de los animales. Los mismos son condicionados en corrales cubiertos proporcionando descanso y dieta hídrica durante toda la estadía, garantizando, así, nuestro mayor diferencial: producir carne de alta calidad. Nuestros productos finales salen en embalajes al vacío, dando mayor seguridad y maduración a las carnes.

La empresa utiliza modernas técnicas en la faena y manipulación de la carne, siguiendo rigurosas normas internas de higienización de todos los equipamientos, preservados por estrictos controles de calidad y, sobre todo, manteniendo el equipo de trabajo siempre entrenado para el foco de la calidad.

MEDIO AMBIENTE

El Frigorífico Concepción prioriza la protección del medio ambiente, ya que cuenta con estaciones de tratamiento de efluentes líquidos y control de aguas junto a organismos de saneamiento.


JAIR ANTONIO DE LIMA
Presidente

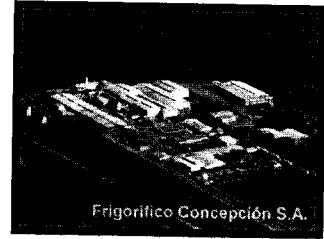


FRIGORIFICO CONCEPCION S.A.

RUC 80023325 - 5

La empresa sigue los más rigurosos controles de calidad en lo que se refiere a estación de tratamiento de aguas, con capacidad de producción de 200.000 litros por hora.

A todo esto le sumamos que Frigorífico Concepción apoya a la reforestación.



PRODUCTOS


Los principales productos comercializados por la empresa son:

- ✓ Carne de bovinos enfriada, con huesos
- ✓ Carne de bovinos enfriada, sin huesos
- ✓ Carne de bovinos congelada sin huesos
- ✓ Menudencias bovinas refrigeradas
- ✓ Tripas bovinas cocidas y saladas
- ✓ Cuero wetblue
- ✓ Harina de carne y huesos
- ✓ Sebo bovino procesado
- ✓ Harina de Sangre
- ✓ Sangre fetal
- ✓ Cascos y cuernos
- ✓ Cerdas bovinas
- ✓ Orejas
- ✓ Mucosa
- ✓ Tripas para embutidos
- ✓ Tripas comestibles
- ✓ Demás subproductos de origen bovino.



ESTRATEGIAS FINANCIERAS Y OPERACIONALES ADOPTADAS.

- ✓ Planear y Organizar;
- ✓ Estudiar tendencias del mercado (Dólar, Productos, Clientes, Nuevos mercados y Competencia), crear alternativas de ingresos adicionales;
- ✓ Estandarizar, discutir e implementar conceptos para la búsqueda de Resultados Gerenciales (por régimen de competencia y cuentas) – por Empresa y Consolidado;
- ✓ Desarrollar informaciones gerenciales y financieras puntuales para la proyección y control del Flujo de Caja – por Empresa y Consolidado;
- ✓ Crear un planeamiento tributario para la relación comercial de las empresas del Grupo;
- ✓ Crear Metas por departamentos y presupuestos por empresa, consolidado a través de las proyecciones con efecto cascada dentro de la organización;


JAIR ANTONIO DE LIMA
Presidente



FRIGORIFICO CONCEPCION S.A.

RUC 80023325 - 5

- ✓ Adecuación de todo el endeudamiento.
- ✓ Desarrollar el éxito de las personas, preparar a la 2a. posición para cada cargo.
- ✓ Capacitación técnica individual;
- ✓ Actualización tecnológica;
- ✓ Análisis del mercado

De acuerdo a los reportes estadísticos de OCIT, FRIGORIFICO CONCEPCION S.A. está posicionado entre los cinco primeros exportadores, a nivel país, y primero en el rubro cárnico, tal como lo demuestran los cuadros del anexo sobre informaciones estadísticas.

RANKING DE LOS PRIMEROS EXPORTADORES DEL PARAGUAY - LISTADO GENERAL

MES DE AGOSTO DEL 2014

Nº	EXPORTADOR	RUBRO	VALOR FOB
1	CARGILL AGROPECUARIA SA	Trigo duro en granos, semillas de soja, pellets de soja	113,325,678.40
2	ADM PARAGUAY SA	Soja en granos, trigo y maiz	57,674,734.85
3	FRIGORIFICO CONCEPCION	Carne vacuna, menudencias y cueros curtidos wet blue	56,226,488.38
4	FRIGORIFICO SAN PEDRO SA	Carne vacuna y menudencias	28,400,685.25
5	JBS PARAGUAY SA	Carne vacuna y menudencias	25,994,315.51
6	FRIGOMERC SA	Carne vacuna y menudencias	23,627,845.49
7	COOP. COL. UNIDAS AGROPEC.	Soja en granos y otros	23,030,752.00
8	MERCANTIL COMERCIAL SA	Soja en granos, aceite de soja	21,429,963.29
9	COOP. CHORTITZER LTDA.	Carne vacuna y menudencias	15,152,419.65
10	AGRICOLA ENTRE RIOS SA	Hortalizas y legumbres	12,875,348.41
11	COOP. MULT. FERNHEIM	Carne vacuna y menudencias	12,642,967.59
12	NOBLE PARAGUAY SA	Soja en granos y otros	12,388,500.00
13	BUNGE PARAGUAY SA	Soja en granos y otros	9,918,110.54
14	COMP.PYA DE GRANOS SA	Soja en granos y otros	9,399,538.06
15	FRIGORIFICO GUARANI SA	Carne vacuna y menudencias	9,096,874.51


JAIR ANTONIO DE LIMA
Presidente



FRIGORIFICO CONCEPCION S.A.

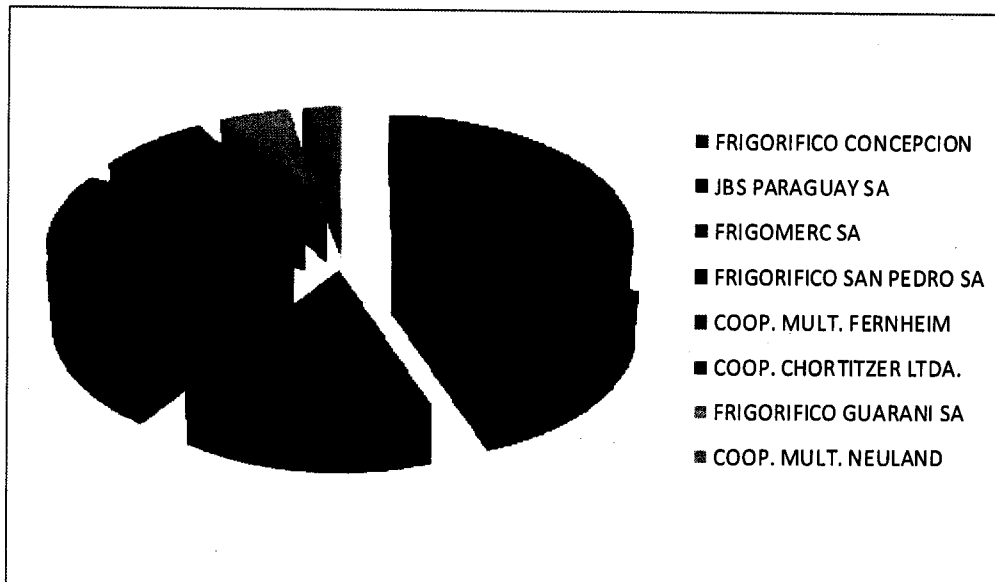
RUC 80023325 - 5

RANKING DE LOS PRIMEROS EXPORTADORES DEL PARAGUAY

Nº	EXPORTADOR	RUBRO	VALOR FOB	%
1	FRIGORIFICO CONCEPCION	Carne vacuna, menudencias y cueros curtidos wet blue	264,984,668.00	29%
2	JBS PARAGUAY SA	Carne vacuna y menudencias	146,037,988.00	16%
3	FRIGOMERC SA	Carne vacuna y menudencias	137,385,803.00	15%
4	FRIGORIFICO SAN PEDRO SA	Carne vacuna y menudencias	133,280,277.00	14%
5	COOP. MULT. FERNHEIM	Carne vacuna y menudencias	82,831,773.00	9%
6	COOP. CHORTITZER LTDA.	Carne vacuna y menudencias	80,758,185.00	9%
7	FRIGORIFICO GUARANI SA	Carne vacuna y menudencias	49,938,960.00	5%
8	COOP. MULT. NEULAND	Carne vacuna y menudencias	28,182,848.00	3%
			923,400,502.00	100%

GRAFICO DE LOS PRINCIPALES EXPORTADORES DE CARNE DEL PARAGUAY

DE ENERO A AGOSTO DEL 2014 SEGUN LOS REPORTES OCIT




JAIR ANTONIO DE LIMA
 Presidente



FRIGORIFICO CONCEPCION S.A.

RUC 80023325 - 5

MISIÓN

Procesar y comercializar productos y servicios de alta calidad con tecnología moderna, para atender siempre las exigencias del mercado, actuando con responsabilidad social y ambiental, generando rentabilidad satisfactoria para nuestros clientes, proveedores, accionistas y con certeza un futuro mejor para nuestros colaboradores.

VISIÓN

Consolidar nuestro liderazgo en las exportaciones de carne vacuna del Paraguay, con reconocimiento local e internacional.

VALORES

- ✓ **Excelencia y Calidad:** Cuidar nuestra reputación para proteger a nuestros clientes.
- ✓ **Trabajo en Equipo:** El valor que asignamos al trabajo de cada uno para convertirse en el trabajo de todos.
- ✓ **Simplicidad y Agilidad:** Nuestras actitudes y acciones generan valor agregado en la atención de nuestros clientes.
- ✓ **Adaptabilidad:** Actitud para responder con prontitud a los permanentes cambios del entorno.
- ✓ **Liderazgo:** Conducción de un grupo de personas que genera resultados de forma ética y positiva, que contribuyen voluntariamente y con entusiasmo para alcanzar los objetivos.
- ✓ **Respeto el Medio Ambiente:** Compromiso de utilizar tecnologías y recursos que reduzcan los impactos de nuestras actividades frente al ambiente y las personas, con el fin de contribuir para que las generaciones futuras tengan un medio ambiente preservado. *"La tierra no la heredamos de nuestros padres, la tomamos prestada de nuestros hijos".*
- ✓ **Responsabilidad Social:** Actuamos de buena fe, de manera honesta y manteniendo siempre una actitud transparente.



JAIR ANTONIO DE LIMA
Presidente



FRIGORIFICO CONCEPCION S.A.

RUC 80023325 - 5

1.8 COMPOSICIÓN ACCIONARIA DE FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A.:

AL 30/09/2014:

CAPITAL SOCIAL: G. 150.000.000.000.- (Guaraníes ciento cincuenta mil millones)
CAPITAL EMITIDO: G. 150.000.000.000.- (Guaraníes ciento cincuenta mil millones)
CAPITAL SUSCRITO: G. 150.000.000.000.- (Guaraníes ciento cincuenta mil millones)
CAPITAL INTEGRADO: G. 150.000.000.000.- (Guaraníes ciento cincuenta mil millones)
VALOR DE LAS ACCIONES: G. 100.000.000.- (Guaraníes cien millones) cada una.

CUADRO DEL CAPITAL SUSCRITO E INTEGRADO								
Nº	Accionista	Serie	Número de acciones	Cantidad de acciones	Clase	Voto	Monto	% de participación del capital integrado
1	JAIR ANTONIO DE LIMA	I	1 al 264	264	Ordinaria	Simple	26.400.000.000	17,60%
		I	275 al 990	716	Ordinaria	Simple	71.600.000.000	47,73%
		I	1001 al 1490	490	Ordinaria	Simple	49.000.000.000	32,67%
				1470				147.000.000.000
2	CARINA PRADO DURAN DE LIMA TIBURCIO	I	265 al 274	10	Ordinaria	Simple	1.000.000.000	0,67%
		I	991 AL 1.000	10	Ordinaria	Simple	1.000.000.000	0,67%
		I	1.491 al 1.500	10	Ordinaria	Simple	1.000.000.000	0,67%
				30				3.000.000.000
TOTAL CAPITAL SUSCRITO E INTEGRADO							150.000.000.000	100,00%

1.9 BANCOS Y FINANCIERAS CON LOS CUALES OPERAMOS

- Sudameris Bank SAECA.
- BBVA Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Paraguay
- Visión Banco S.A.E.C.A.
- Banco GNB Paraguay S.A.
- Citibank N.A. Sucursal Paraguay
- Banco Amambay S.A.
- Banco Regional S.A.E.C.A.
- Banco Itapúa S.A.E.C.A.
- Banco Atlas S.A.E.C.A.
- Banco Continental S.A.E.C.A.
- Bancop S.A.
- Banco Itaú S.A.
- Interfisa Financiera S.A.E.C.A.
- Finexpar S.A.
- Financiera Río S.A.
- Solar S.A.

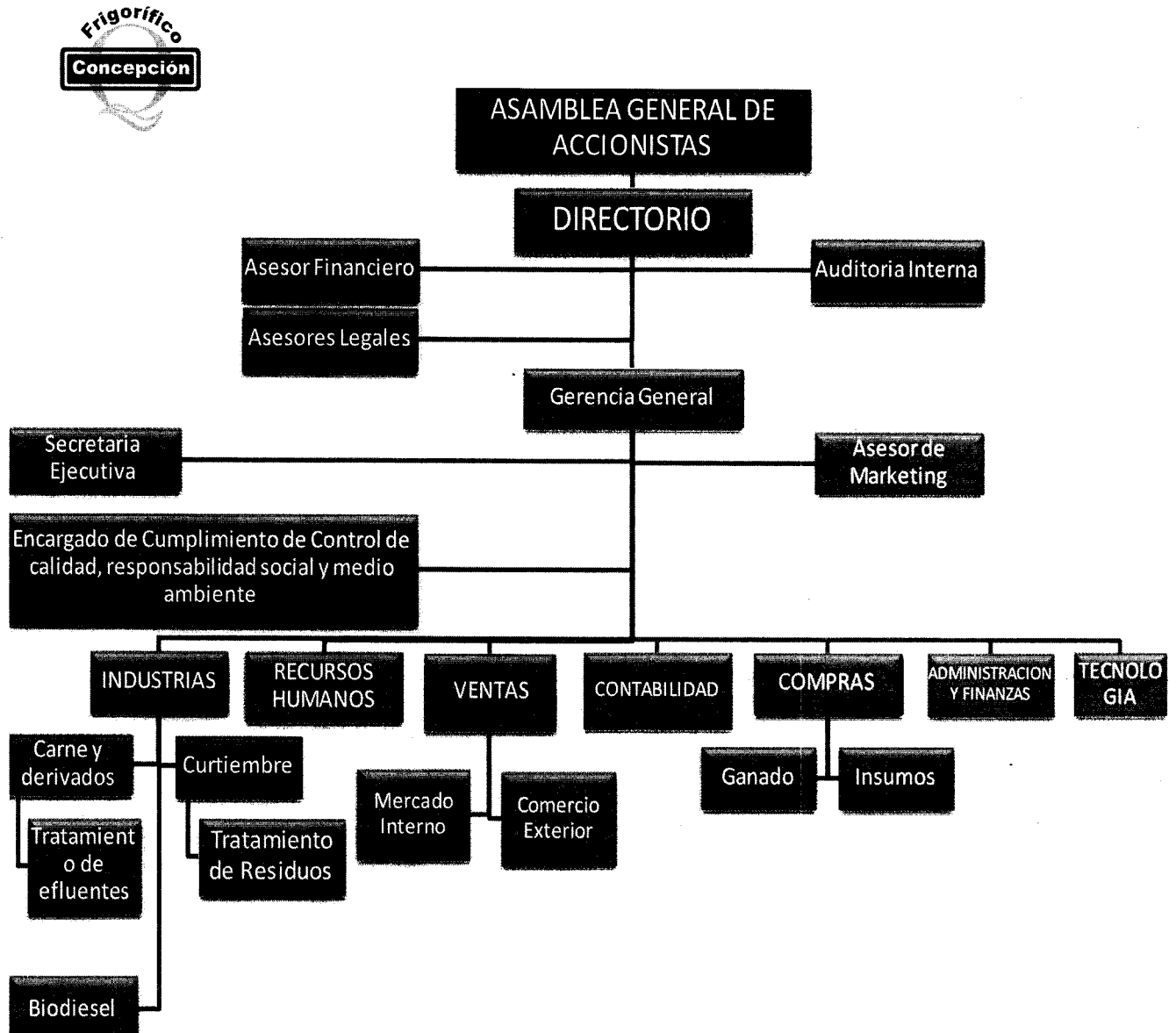


JAIR ANTONIO DE LIMA

Presidente

2- ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL:

2.1. Organigrama:




JAIR ANTONIO DE LIMA

Presidente



FRIGORIFICO CONCEPCION S.A.

RUC 80023325 - 5

2.2. DIRECTORES Y ALTOS FUNCIONARIOS:

Según Acta N° 17 de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 30 de abril del año 2013, el Directorio de FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A. por los ejercicios 2013 y 2014 está conformado por las siguientes personas:

Presidente	: Jair Antonio de Lima.
Vicepresidente	: Carina Prado Duran de Lima.
Director Titular	: Marcos André Hermann.
Director Titular y Gerente General	: Pedro Cassildo Pascutti.
Directora Titular	: Corina Elizabeth Meza de Alarcón.
Síndico Titular	: Lic. José Carlos Mongelós Pankow. (*)
Síndico Suplente	: Lic. Carlos Alfredo Zapata Miranda. (*)

(*) Sindicatura anual, renovada según Acta N° 19 de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 30 de abril del año 2014.

BREVE SINTESIS DE LA TRAYECTORIA PROFESIONAL Y EXPERIENCIA DE LOS DIRECTORES Y SÍNDICOS:

PRESIDENTE:

DATOS PERSONALES

Nombres y Apellidos:	Jair Antonio de Lima
Fecha de Nacimiento:	04 de Agosto de 1.955
Nacionalidad:	Brasileña
Estado Civil:	Casado
Lugar de Nacimiento:	Irapuru – San Pablo (Brasil)
Dirección Particular:	Julio Correa y Primer Presidente, Condominio La Piedad, Casa 2 – Asunción (Paraguay)
Cédula de Identidad:	5.393.739

Formación Académica: Lic. En Administración de Empresas – Universidad Católica de Santana San Pablo (Brasil).

Edad: 59 años

Antigüedad en la Empresa: 15 años

Antigüedad en el Cargo actual: 3.5 años

Experiencia Profesional: Inició su experiencia en Ventas de carne en 1982, posteriormente en 1.986 se desempeñó como Empresario de Centro de manejo y distribución de carnes para ventas mayoristas y minoristas, y ya en 1987 arranca su especialización en el Sector frigorífico de faena en Dourados (MS Brasil), a partir de ahí desde 1990 se abrieron varias plantas frigoríficas en el Brasil, con otros accionistas brasileños, en diversas ciudades del Brasil, que posteriormente incluyeron a Paraguay. Desde el 2010 se dedica exclusivamente a Frigorífico Concepción S.A.



JAIR ANTONIO DE LIMA
Presidente



FRIGORIFICO CONCEPCION S.A.

RUC 80023325 - 5

VICEPRESIDENTE:

DATOS PERSONALES

Nombres y Apellidos: Carina Prado Durán de Lima Tiburcio
Fecha de Nacimiento: 19 de marzo de 1987
Nacionalidad: Brasileña
Estado Civil: Casada
Lugar de Nacimiento: San Pablo (Brasil)
Dirección Particular: Julio Correa y Primer Presidente, Condominio La Piedad,
Casa 1 – Asunción, (Paraguay).
Cédula de Identidad: 6.111.428

Formación Académica: (2005 – 2007) Administración en Marketing – Escola Superior de Propaganda e Marketing - ESPM (Sao Paulo – Brasil). (2004) Administración de Empresas – Universidad Trevisán de Sao Paulo (Brasil) (7 semestres concluidos).

Edad: 27 años

Antigüedad en la Empresa: 5 años

Antigüedad en el Cargo actual: 2.5 años

Experiencia Profesional: Inició su trayectoria en el desarrollo de procesos administrativos en CBR Administracao Ltda. (Sao Paulo – Brasil), luego se incorporó a Frigorífico Concepción S.A. en el sector de Comercio Exterior, con gran éxito.

DIRECTOR TITULAR Y GERENTE GENERAL:

DATOS PERSONALES

Nombres y Apellidos: Pedro Cassildo Pascutti
Fecha de Nacimiento: 05 de abril de 1970
Nacionalidad: Brasileña
Estado Civil: Casado
Lugar de Nacimiento: Alto Paraná, (Paraná – Brasil)
Dirección Particular: Av. Santa Teresa 501 y Denis Roa, Edificio Espíritu Santo,
5º. Piso.
Cédula de Identidad: 6.887.157

Formación Académica: Ciencias Contables, (grado) en la Universidad UNESPAR – Campus de Paranaíba, Postgrado en Auditoría, en la Universidad Don Bosco (Campo Grande – MS) y MBA en la Universidad Getulio Vargas (Maringá), todas en la República Federativa del Brasil. Adicionalmente cursó 3 años de Derecho en la Universidad Unifamma – Facultad Metropolitana de Maringá (Brasil).

Edad: 44 años

Antigüedad en la Empresa: 17 años

Antigüedad en el Cargo actual: 3 años

Experiencia Profesional: Posee una trayectoria de 21 años en la industria frigorífica y de transportes, durante la cual adquirió vasto conocimiento en el rubro cárnico, principalmente en el Brasil. Además fue catedrático de Ciencias Contables y Matemáticas en un colegio de la ciudad de Amambai – MS (Brasil).


JAIR ANTONIO DE LIMA
Presidente



FRIGORIFICO CONCEPCION S.A.

RUC 80023325 - 5

DIRECTOR TITULAR:

DATOS PERSONALES

Nombres y Apellidos: Marcos André Hermann
Fecha de Nacimiento: 14 de diciembre de 1978
Nacionalidad: Brasileña
Estado Civil: Divorciado
Lugar de Nacimiento: Cándido Godoi – Río Grande do Sul - BRASIL
Dirección Particular: Mariscal Estigarribia 642 entre Pedro Juan Caballero e Iturbe, Edificio Pojerá, Ciudad de Concepción (Paraguay).
Cédula de Identidad: 6.048.832

Formación Académica: Licenciado en Administración de Empresas – Universidad Católica Nuestra Señora de la Asunción – Sede Concepción. Actualmente cursando la Maestría en Administración de Empresas (MBA) de la Universidad Americana (PY).

Edad: 36 años
Antigüedad en la Empresa: 12 años.
Antigüedad en el Cargo actual: 3 años

Experiencia Profesional: Posee una vasta experiencia, iniciada hace 18 años en frigoríficos del Brasil, como también en gestión comercial, obtenida en diversas empresas del mercado brasileño. Hace 14 años se desempeña ininterrumpidamente en el rubro frigorífico, y desde hace 12 años, en Frigorífico Concepción S.A., donde actualmente se desempeña como Director Titular y Gerente Administrativo de la principal planta de producción.

DIRECTORA TITULAR:

DATOS PERSONALES

Nombres y Apellidos: Corina Elizabeth Meza Salomoni de Alarcón
Fecha de Nacimiento: 09 de Octubre de 1969
Nacionalidad: Paraguaya
Estado Civil: Casada
Lugar de Nacimiento: Asunción - Paraguay
Dirección Particular: Juliana Insfrán de Martínez 3674 casi Gaudioso Nuñez – Asunción (Paraguay).
Cédula de Identidad: 784.397

Formación Académica: Licenciada en Ciencias Contables por la Universidad Católica Nuestra Señora de la Asunción, actualmente culminando una Maestría en Agronegocios – MAGRO – Universidad Columbia del Paraguay. Participó de varios cursos y seminarios sobre temas tributarios, de auditoría externa, especialización en recursos humanos, análisis de crédito y mercado de capitales.

Edad: 44 años
Antigüedad en la Empresa: 6 años
Antigüedad en el Cargo actual: 2 años

JAIR ANTONIO DE LIMA

Presidente



FRIGORIFICO CONCEPCION S.A.

RUC 80023325 - 5

Experiencia Profesional: Posee vasta experiencia profesional, en el área contable, tributaria, en auditoría externa, como también en aspectos societarios administrativos. Posee experiencia profesional en el sector financiero y en el rubro industrial frigorífico.

SINDICO TITULAR:

DATOS PERSONALES

Nombres y Apellidos: José Carlos Mongelós Pankow
Fecha de Nacimiento: 17 de marzo de 1.961
Nacionalidad: Paraguaya
Estado Civil: Casado
Lugar de Nacimiento: Asunción, Paraguay
Dirección Particular: Julián Alarcón 1.210 y Dr. Manuel Peña
Cédula de Identidad: 614.454

Formación Académica: Licenciado en Ciencias Contables por la Universidad Católica Nuestra Señora de la Asunción, Master en Administración de Empresas por la Universidad Católica Nuestra Señora de la Asunción Programa MAE/UCA II.

Edad: 54 años
Antigüedad en la Empresa: Sindicatura Titular de elección anual
Antigüedad en el Cargo actual: 6 años

Experiencia Profesional: Posee conocimientos y experiencia en áreas como finanzas, contabilidad, derecho laboral y otros, como ser la elaboración e implementación de proyectos de gestión, como también asesoramientos administrativos/financieros a diversas empresas. Posee experiencia como Síndico, ejerciendo tal actividad en forma profesional para diversas empresas locales.

SINDICO SUPLENTE:

DATOS PERSONALES

Nombres y Apellidos: Carlos Alfredo Zapata Miranda
Fecha de Nacimiento: 26 de mayo de 1.966
Nacionalidad: Paraguaya
Estado Civil: Divorciado
Lugar de Nacimiento: Asunción, Paraguay
Dirección Particular: Herminio Giménez 2088, Asunción Py.
Cédula de Identidad: 624.971

Formación Académica: Licenciado en Contabilidad por la Universidad Nacional de Asunción, Máster en Administración Pública por la Universidad Católica Nuestra Señora de la Asunción y Especialista en Tributación, por el Centro de Estudios Fiscales.

Edad: 49 años
Antigüedad en la Empresa: Sindicatura Suplente de elección anual.
Antigüedad en el Cargo actual: Desde Abril 2014.

Experiencia Profesional: Posee experiencia como funcionario público de carrera en cargos de Supervisión y Director de Fiscalización del Ministerio de Hacienda (sector público), Asesor


JAIR ANTONIO DE LIMA
Presidente



FRIGORIFICO CONCEPCION S.A.

RUC 80023325 - 5

tributario y contable como socio principal de ALIANZA CONSULTORES TRIBUTARIOS, con una vasta cartera de clientes.

2.3. REMUNERACIÓN Y BONIFICACIONES A DIRECTORES Y ALTOS FUNCIONARIOS:

De acuerdo a lo dispuesto por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas No. 17 celebrada el día 30 de Abril del 2013, en la cual se eligió a los miembros del Directorio para el período estatutario del 2013 al 2015, las remuneraciones fijadas para los directores es la que se resume en el siguiente cuadro:

CARGOS DEL DIRECTORIO			
Denominación	En US\$.	Valor promedio Mensual	Valor promedio del Semestre
PRESIDENTE	30.000	131.820.000	790.920.000
VICE PTE	6.000	26.364.000	158.184.000
DIRECTOR	6.000	26.364.000	158.184.000
DIRECTOR	8.000	35.152.000	210.912.000
TOTALES	50.000	219.700.000	1.318.200.000

2.4. NÚMERO DE EMPLEADOS Y SINDICATOS:

La industria emplea en forma directa a **2.012** funcionarios. Este número de funcionarios se halla distribuido entre la Unidad de Producción de la ciudad de Concepción, la planta de Ciclo 1 de Mariano Roque Alonso, la planta de Ciclo 2, del Barrio Trinidad.

No posee sindicato.

3. VINCULACIONES DE LA SOCIEDAD:

3.1. VINCULACIONES POR ACCIONES:


NO POSEE.

3.2. VINCULACIÓN de los DIRECTORES , SÍNDICOS Y ALTOS FUNCIONARIOS:

<u>NOMBRE DEL ACCIONISTA</u>	<u>EMPRESA</u>	<u>FACTORES DE VINCULACIÓN.</u>
-------------------------------------	-----------------------	--

Jair Antonio de Lima	Agroganadera Concepción S.A.	Accionista/Director
Maria E. Prado De Lima	Agroganadera Concepción S.A.	Accionista/Director
Carina Prado De Lima	Agroganadera Concepción S.A.	Director

Jair Antonio De Lima	Transportadora Concepción	Accionista/Director
Carina Prado De Lima	Transportadora Concepción	Accionista/Director
Maria E. Prado De Lima	Transportadora Concepción	Director


JAIR ANTONIO DE LIMA
Presidente



FRIGORIFICO CONCEPCION S.A.

RUC 80023325 - 5

Jair Antonio de Lima Maria E. Prado De Lima	Central de la Carne Conc. S.A. Central de la Carne Conc. S.A.	Accionista/Director Director Suplente
Jair Antonio De Lima Maria E. Prado De Lima Carina Prado De Lima	Concepción Palace Hotel S.A. Concepción Palace Hotel S.A. Concepción Palace Hotel S.A.	Accionista/Director Accionista/Director Director
Jair Antonio de Lima Pedro C. Pascutti	G.J. Emprendimientos S.A. G.J. Emprendimientos S.A.	Accionista/Director Director
Jair Antonio de Lima	Grupo Concepción Petróleos S.A.	Accionista/Director
Jair Antonio de Lima	Grupo Arista S.A.	Accionista/Director
Jair Antonio de Lima	SAGASA	Accionista/Director
Jair Antonio de Lima	CIAMEG	Accionista/Director
Lic. Carlos Zapata	Frigorífico Concepción S.A. Agroganadera Concepción S.A. Transportadora Concepción S.A.	Síndico Suplente Síndico Titular Síndico Titular

3.3 VINCULACION POR DEUDAS:

NOMBRE DE LA SOCIEDAD VINCULADA	CONCEPTO	MONTO al 31/08/2014
Agroganadera Concepción S.A.	Operaciones comerciales intercompany	Inferior a lo establecido en el artículo 28 de la Resolución 763/04 como nivel de endeudamiento que determine vinculación.
Transportadora Concepción S.A.	Operaciones comerciales intercompany	Inferior a lo establecido en el artículo 28 de la Resolución 763/04 como nivel de endeudamiento que determine vinculación.
Central de la Carne Concepción S.A.	Operaciones comerciales intercompany	Inferior a lo establecido en el artículo 28 de la Resolución 763/04 como nivel de endeudamiento que determine vinculación.
Concepción Palace Hotel S.A.	Operaciones comerciales intercompany	Inferior a lo establecido en el artículo 28 de la Resolución 763/04 como nivel de endeudamiento que determine vinculación.
GJ Emprendimientos S.A.	Operaciones comerciales intercompany	Inferior a lo establecido en el artículo 28 de la Resolución 763/04 como nivel de endeudamiento que determine vinculación.
Grupo Concepción Petróleos S.A.	Operaciones comerciales intercompany	Inferior a lo establecido en el artículo 28 de la Resolución 763/04 como nivel de endeudamiento que determine vinculación.

JAIR ANTONIO DE LIMA
Presidente



FRIGORIFICO CONCEPCION S.A.

RUC 80023325 - 5

		el artículo 28 de la Resolución 763/04 como nivel de endeudamiento que determine vinculación.
Grupo Arista S.A.	Operaciones comerciales intercompany	Inferior a lo establecido en el artículo 28 de la Resolución 763/04 como nivel de endeudamiento que determine vinculación.
SAGASA	Operaciones comerciales intercompany	Inferior a lo establecido en el artículo 28 de la Resolución 763/04 como nivel de endeudamiento que determine vinculación.
Ciameg S.A.	Operaciones comerciales intercompany	Inferior a lo establecido en el artículo 28 de la Resolución 763/04 como nivel de endeudamiento que determine vinculación.

3.4 VINCULACION POR CONTRATOS:

NOMBRE DE LA SOCIEDAD VINCULADA	FACTORES DE VINCULACION
Agroganadera Concepción S.A.	Poseen el mismo accionista y realizan transacciones comerciales.
Transportadora Concepción S.A.	Poseen el mismo accionista y realizan transacciones comerciales.
Central de la Carne Concepción S.A.	Poseen el mismo accionista y realizan transacciones comerciales.
Concepción Palace Hotel S.A.	Poseen el mismo accionista y realizan transacciones comerciales.
GJ Emprendimientos S.A.	Poseen el mismo accionista y realizan transacciones comerciales.
Grupo Concepción Petróleos S.A.	Poseen el mismo accionista y realizan transacciones comerciales.
Grupo Arista S.A.	Poseen el mismo accionista y realizan transacciones comerciales.
SAGASA	Poseen el mismo accionista y realizan transacciones comerciales.
Ciameg S.A.	Poseen el mismo accionista y realizan transacciones comerciales.


JAIR ANTONIO DE LIMA
 Presidente



FRIGORIFICO CONCEPCION S.A.

RUC 80023325 - 5

4. INFORMACIÓN ECONÓMICA-FINANCIERA-PATRIMONIAL

4.1. Información comparativa en columnas de los tres últimos ejercicios y de la última información trimestral cerrada:



FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

Presentado en forma comparativa con el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012

(Expresado en Guaraníes)

ACTIVO	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2011
CORRIENTE			
Disponibilidades	7.908.463.661	29.681.101.297	10.622.714.262
Cuentas por cobrar	177.726.221.775	103.994.388.278	92.778.645.851
Cuentas por cobrar fideicomitidas	-	28.686.927.026	38.640.314.098
Otros créditos	38.669.808.560	31.126.325.297	22.625.501.650
Créditos fiscales	35.098.612.703	27.346.415.477	22.270.115.526
Bienes de cambio	114.104.162.873	94.779.281.226	91.714.610.268
Gastos pagados por anticipado	724.152.032	640.621.099	700.349.540
Otros activos	-	704.964.034	437.928.505
Total activo circulante	374.231.421.604	316.960.023.734	279.790.179.700
NO CORRIENTE			
Bienes de uso	69.621.782.596	53.248.991.560	35.929.564.635
Bienes de uso fideicomitidos	40.868.327.842	43.816.647.899	46.395.591.876
B. de uso fideicomitidos - Curtiembre	18.103.108.260	14.933.798.727	11.753.718.324
Gastos pagados por anticipado	175.526.453	103.014.906	20.287.632
Total activo realizable a largo plazo	128.768.745.151	112.102.453.092	94.099.162.467
TOTAL ACTIVO	503.000.166.755	429.062.476.826	373.889.342.167
PASIVO			
CORRIENTE			
Deudas financieras	160.485.219.256	96.898.228.300	83.297.559.094
Deudas comerciales	64.025.195.772	86.475.607.939	69.592.066.618
Bonos bursátiles	11.414.126.193	20.846.822.023	2.645.821.663
Otros pasivos	11.633.413.934	15.665.416.600	8.558.552.510
Total pasivo exigible a corto plazo	247.557.955.155	219.886.074.862	164.093.999.885
NO CORRIENTE			
Deudas financieras	39.997.612.404	30.037.035.877	41.431.862.345
Bonos bursátiles	-	-	20.479.000.000
Otros pasivos	17.844.780.608	21.864.433.458	247.743.739
Total pasivo exigible a largo plazo	57.842.393.012	51.901.469.335	62.158.606.084
TOTAL PASIVO	305.400.348.167	271.787.544.197	226.252.605.969
PATRIMONIO NETO			
Capital social	100.000.000.000	100.000.000.000	50.000.000.000
Reserva legal	8.603.140.184	6.789.461.072	5.378.921.300
Reserva de revaluó	23.636.519.261	19.585.215.534	15.843.737.273
Resultados acumulados	65.360.159.143	30.900.256.023	76.414.077.625
TOTAL PATRIMONIO NETO	197.599.818.588	157.274.932.629	147.636.736.198
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	503.000.166.755	429.062.476.826	373.889.342.167


JAIR ANTONIO DE LIMA
 Presidente



FRIGORIFICO CONCEPCION S.A.

RUC 80023325 - 5



FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO DE RESULTADOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO

TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

Presentado en forma comparativa con el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresado en Guaraníes)

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
Ventas	1.613.313.622.029	1.196.433.308.270	1.000.547.685.117
Costo de ventas	<u>(1.454.038.754.187)</u>	<u>(1.077.011.145.832)</u>	<u>(905.437.932.657)</u>
Resultado Bruto	159.274.867.842	119.422.162.438	95.109.752.460
Gastos de operación y comercialización	(49.163.019.571)	(43.570.376.209)	(34.879.063.967)
Gastos de salarios y otros beneficios al personal	(21.234.261.400)	(5.222.640.946)	(4.261.470.577)
Gastos de administración	<u>(20.478.870.526)</u>	<u>(17.728.492.699)</u>	<u>(16.010.488.378)</u>
Resultado operativo	68.398.716.346	52.900.652.584	39.958.729.537
Resultados financieros	(20.992.585.484)	(13.957.217.666)	(25.240.634.637)
Otros Ingresos y Egresos - neto	<u>(6.552.728.400)</u>	<u>(6.956.193.141)</u>	<u>(5.237.618.459)</u>
Resultado antes de impuesto a la renta	40.853.402.462	31.987.241.777	9.480.476.441
Impuesto a la renta	<u>(4.579.820.230)</u>	<u>(3.776.446.337)</u>	<u>(1.316.590.881)</u>
Ganancia del ejercicio	36.273.582.232	28.210.795.440	8.163.885.560
Asignación a Reserva legal	<u>(1.813.679.112)</u>	<u>(1.410.539.772)</u>	<u>(408.194.278)</u>
Resultado neto distribuible	<u>34.459.903.120</u>	<u>26.800.255.668</u>	<u>7.755.691.282</u>


JAIR ANTONIO DE LIMA
Presidente



FRIGORIFICO CONCEPCION S.A.

RUC 80023325 - 5



FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 30 DE JUNIO DE 2014

Presentado en forma comparativa con el periodo terminado el 30 de Junio de 2013
(Expresado en Guaraníes)

ACTIVO	30.06.2014	30.06.2013	30.06.2012
CORRIENTE			
Disponibilidades	10.877.708.800	2.349.856.632	9.318.023.441
Cuentas por cobrar	180.362.844.157	171.719.597.507	82.799.060.981
Cuentas por cobrar fideicomitidas	-	1.073.723.906	42.287.602.166
Otros créditos	55.814.336.296	48.331.211.774	20.393.665.078
Créditos fiscales	63.942.143.592	35.940.099.792	24.672.420.282
Bienes de cambio	110.717.473.717	108.460.711.951	86.174.345.279
Gastos pagados por anticipado	447.012.132	358.531.676	377.557.529
Total activo circulante	422.161.518.694	368.233.733.238	266.022.674.756
NO CORRIENTE			
Bienes de uso	80.856.757.038	61.776.336.099	45.138.487.320
Bienes de uso fideicomitidos	39.843.213.790	41.853.527.054	46.618.984.425
B. de uso fideicomitidos - Curtiembre	20.479.805.074	14.697.333.982	14.533.593.671
Gastos pagados por anticipado	584.617.362	330.287.633	20.287.632
Total activo realizable a largo plazo	141.764.393.264	118.657.484.768	106.311.353.048
TOTAL ACTIVO	563.925.911.958	486.891.218.006	372.334.027.804
PASIVO			
CORRIENTE			
Deudas financieras	164.952.249.283	135.999.559.685	82.639.176.265
Deudas comerciales	100.787.825.248	102.626.719.136	47.357.506.490
Bonos bursátiles	16.299.924.335	-	21.714.821.663
Otros pasivos	15.034.091.011	13.752.849.026	12.202.435.091
Total pasivo exigible a corto plazo	297.074.089.877	252.379.127.847	163.913.939.509
NO CORRIENTE			
Deudas financieras	30.527.808.877	46.387.530.773	39.857.421.225
Otros pasivos	15.562.969.205	20.004.301.335	-
Total pasivo exigible a largo plazo	46.090.778.082	66.391.832.108	39.857.421.225
TOTAL PASIVO	343.164.867.959	318.770.959.955	203.771.360.734
PATRIMONIO NETO			
Capital social	150.000.000.000	100.000.000.000	100.000.000.000
Reserva legal	8.603.140.184	6.789.461.072	5.378.921.300
Reserva de revalúo	27.738.988.196	20.233.897.366	18.515.577.319
Resultados acumulados	34.418.915.619	41.096.899.613	44.668.168.451
TOTAL PATRIMONIO NETO	220.761.043.999	168.120.258.051	168.562.667.070
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	563.925.911.958	486.891.218.006	372.334.027.804


JAIR ANTONIO DE LIMA
 Presidente



FRIGORIFICO CONCEPCION S.A.

RUC 80023325 - 5



FRIGORIFICO CONCEPCION SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO DE RESULTADOS CORRESPONDIENTE AL PERIODO

TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2014

Presentado en forma comparativa con el periodo terminado el 30 de junio de 2013

(Expresado en Guaraníes)

	<u>30.06.2014</u>	<u>30.06.2013</u>	<u>30.06.2012</u>
Ventas	891.490.914.317	680.221.528.783	579.286.808.288
Costo de ventas	<u>(802.073.549.063)</u>	<u>(609.163.383.160)</u>	<u>(510.771.323.799)</u>
Resultado Bruto	89.417.365.254	71.058.145.623	68.515.484.489
Gastos de operación y comercialización	(24.421.279.666)	(20.429.471.111)	(20.275.038.290)
Gastos de salarios y otros beneficios al personal	(7.250.483.698)	(9.082.889.613)	(3.757.904.904)
Gastos de administración	<u>(19.343.811.895)</u>	<u>(11.405.720.202)</u>	<u>(10.263.276.394)</u>
Resultado operativo	38.401.789.995	30.140.064.697	34.219.264.901
Resultados financieros	(10.146.041.741)	(11.384.096.892)	(9.434.832.629)
Otros Ingresos y Egresos - neto	<u>(7.079.352.170)</u>	<u>(7.426.363.816)</u>	<u>(4.502.109.132)</u>
Resultado antes de impuesto a la renta	21.176.396.084	11.329.603.989	20.282.323.140
Impuesto a la renta	<u>(2.117.639.608)</u>	<u>(1.132.960.399)</u>	<u>(2.028.232.314)</u>
Ganancia del ejercicio	19.058.756.476	10.196.643.590	18.254.090.826
Asignación a Reserva legal	-	-	-
Resultado neto distribuible	<u>19.058.756.476</u>	<u>10.196.643.590</u>	<u>18.254.090.826</u>

4.2. Flujo de caja proyectado:

Se adjunta Flujo de Caja Proyectado a 5 años.


JAIR ANTONIO DE LIMA
Presidente



FRIGORIFICO CONCEPCION S.A.

RUC 80023325 - 5

4.3. Ratios y otras variables:

	Año 2013	Año 2012	Año 2011	jun-14
Ingresos Operativos Netos	1.613.313.622.029	1.196.433.308.270	1.000.547.685.117	891.490.914.317
Resultados Netos	34.459.903.120	26.800.255.668	7.755.691.282	19.058.756.476
Pasivo Total	305.400.348.167	271.787.544.197	226.252.605.969	343.164.867.959
Deudas Financieras	211.896.957.853	147.782.086.200	147.854.243.102	211.779.982.495
Margen Líquido (Resultado Neto/Ingresos Operativos Netos)	2,14%	2,24%	0,78%	2,14%
Rentabilidad del Activo (Resultado Neto/Activo Total)	6,85%	6,25%	2,07%	3,38%
Rentabilidad del Patrimonio (Resultado Neto/Patrimonio Neto)	17,44%	17,04%	5,25%	8,63%
Liquidez Corriente (Activo Corriente/Pasivo Corriente)	1,51	1,44	1,71	1,42
Activo Corriente	374.231.421.604	316.960.023.734	279.790.179.700	422.161.518.694
Pasivo Corriente	247.557.955.155	219.886.074.862	164.093.999.885	297.074.089.877
Bienes de Cambio	114.104.162.873	94.779.281.226	91.714.610.268	110.717.473.717
Ratio de Prueba Ácida (Activo Corriente-Bienes de Cambio)/Pasivo Corriente)	1,05	1,01	1,15	1,05
Apalancamiento respecto al Activo (Pasivo Total/Activo Total)	0,61	0,63	0,61	0,61
Apalancamiento respecto al Patrimonio (Pasivo Total/Patrimonio Neto)	1,55	1,73	1,53	1,55

4.4. Informe del Síndico:

Se adjunta el Informe del Síndico al 30 de Septiembre del 2014.



JAIR ANTONIO DE LIMA
Presidente



FRIGORIFICO CONCEPCION S.A.

RUC 80023325 - 5

4.5. Deudas privilegiadas, garantías prendarias o hipotecarias a favor de terceros:

FRIGORIFICO CONCEPCION S.A

Detalle de Deudas privilegiadas al 30 de Setiembre del 2014

CORTO PLAZO

Préstamos en Guaraníes	Capital + Intereses a Termino	Garantía
Sudameris Bank S.A.E.C.A	11.667.691.777	Fiduciaria
Financiera Interfisa	5.000.000.000	Warrants
Totales en Gs.	16.667.691.777	

Préstamos en Dólares	Capital + Intereses a Termino	Garantía
Sudameris Bank S.A.E.C.A	7.802.848,70	Fiduciaria
Banco Regional S.A.E.C.A	2.963.801,37	Warrants
BANCOP S.A	2.610.958,90	Warrants
Banco Continental S.A.E.C.A	9.512.965,93	Fiduciaria
Banco Itapúa S.A.E.C.A	588.314,00	Hipotecaria
Totales en US\$	23.478.888,90	

LARGO PLAZO

Préstamos en Dólares	Capital + Intereses a Termino	Garantía
Banco Continental S.A.E.C.A	5.795.714,75	Fiduciaria
Sudameris Bank S.A.E.C.A	2.452.692,21	Fiduciaria
Totales en US\$	8.248.406,96	

Estas deudas son privilegiadas por estar garantizadas específicamente con garantías Fiduciarias, Warrants e Hipoteca de primer rango.

5-TRAYECTORIA EN EL MERCADO BURSATIL

5.1 Año de ingreso:

Inscripción en la Comisión Nacional de Valores: Según Resolución N° 1.259/10 del 10 de marzo de 2010.


JAIR ANTONIO DE LIMA
Presidente



FRIGORIFICO CONCEPCION S.A.

RUC 80023325 - 5

5.2. Registro de Bolsa:

Inscripción en la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.: Según Resolución N° 899/10 del 12 de marzo de 2010.

5.3. Categoría bajo la cual fue registrada: Sociedad Anónima Emisora.

5.4. Cuadro resumen de todas las emisiones:

TITULOS RENTA FIJA

✓ Sistema Tradicional

Resolución de Emisión		Fecha	Serie	Moneda	Monto Emitido	Monto Colocado	Monto Vencido y Pagado	Destino de la Emisión
CNV N°	BVPASA N°							
1.259/10	899/10	12/03/2010	A	G.	25.000.000.000	25.000.000.000	25.000.000.000	Los fondos obtenidos en esta emisión serán utilizados para capital operativo, con el objeto de optimizar los costos de adquisición de mercaderías (ganado vacuno) y obtención de valor agregado con los subproductos, como ser procesamiento de biodiesel, procesamiento de cuero wet blue, harina de carne y hueso, y a la vez lograr mejores condiciones de financiamiento y precios más competitivos

✓ Sistema Electrónico de Negociación

Bonos Bursátiles de Corto Plazo

Res. de Emisión	Fecha	Programa	Serie	Moneda	Monto Emitido	Monto Colocado*	Monto Vencido	Situación	Destino de la Emisión
BVPASA N°									
1.185/13	07/08/2013	D1	1	USD.	1.000.000	1.000.000	1.000.000	Pagado	Captación de Capital operativo
1.203/13	24/09/2013	G1	1	G.	4.400.000.000	4.400.000.000	4.400.000.000	Pagado	
1.208/13	21/10/2013	G1	2	G.	4.400.000.000	2.904.000.000	2.904.000.000	Pagado	
1.269/14	21/05/2014	G2	1	G.	3.500.000.000	3.500.000.000	0	Vigente	
1.270/14	21/05/2014	D2	1	USD.	1.000.000	1.000.000	0	Vigente	
1.274/14	04/06/2014	G2	2	G.	3.500.000.000	3.500.000.000	0	Vigente	
1.275/14	10/06/2014	D2	2	USD.	1.000.000	646.000	0	Vigente	
1.277/14	20/06/2014	G2	3	G.	4.000.000.000	4.000.000.000	0	Vigente	
1300/14	24/09/2014	D2	3	USD.	500.000	500.000	0	Vigente	
TOTAL - EMISIÓN EN GUARANÍES					19.800.000.000	18.304.000.000			
TOTAL - EMISIÓN EN USD.					3.500.000	3.146.000			

*Saldo de USD. 354.000 de la Serie 2 del Programa USD2 de BCCP del Frigorífico Concepción fue anulado por Resolución BVPASA N° 1.286/14 de fecha 16/07/2014.

JAIR ANTONIO DE LIMA

Presidente



FRIGORIFICO CONCEPCION S.A.

RUC 80023325 - 5

TITULOS RENTA VARIABLE:

No corresponde.

5.5. Cuadro resumen de las emisiones:

EMISIONES VIGENTES

Res. de Emisión BVPASA N°	Fecha	Programa	Serie	Moneda	Monto Emitido	Monto Colocado	Fecha de Colocación	Vencimiento	Situación
1.269/14	21/05/2014	G2	1	G.	3.500.000.000				
						377.000.000	27/05/2014	20/02/2015	Vigente
						22.000.000	27/05/2014	20/02/2015	Vigente
						16.000.000	27/05/2014	20/02/2015	Vigente
						17.000.000	27/05/2014	20/02/2015	Vigente
						50.000.000	27/05/2014	20/02/2015	Vigente
						6.000.000	27/05/2014	20/02/2015	Vigente
						1.510.000.000	28/05/2014	20/02/2015	Vigente
						6.000.000	29/05/2014	20/02/2015	Vigente
						162.000.000	29/05/2014	20/02/2015	Vigente
						55.000.000	29/05/2014	20/02/2015	Vigente
						216.000.000	29/05/2014	20/02/2015	Vigente
						322.000.000	29/05/2014	20/02/2015	Vigente
						33.000.000	29/05/2014	20/02/2015	Vigente
						43.000.000	29/05/2014	20/02/2015	Vigente
						22.000.000	29/05/2014	20/02/2015	Vigente
						50.000.000	29/05/2014	20/02/2015	Vigente
						65.000.000	29/05/2014	20/02/2015	Vigente
						50.000.000	29/05/2014	20/02/2015	Vigente
						162.000.000	30/05/2014	20/02/2015	Vigente
						25.000.000	30/05/2014	20/02/2015	Vigente
						40.000.000	03/06/2014	20/02/2015	Vigente
						100.000.000	03/06/2014	20/02/2015	Vigente
						151.000.000	10/06/2014	20/02/2015	Vigente
TOTALES					3.500.000.000				

1.270/14	21/05/2014	D2	1	USD.	1.000.000				
						16.000	26/05/2014	20/02/2015	Vigente
						22.000	26/05/2014	20/02/2015	Vigente
						44.000	26/05/2014	20/02/2015	Vigente
						26.000	26/05/2014	20/02/2015	Vigente
						20.000	27/05/2014	20/02/2015	Vigente
						327.000	28/05/2014	20/02/2015	Vigente
						16.000	29/05/2014	20/02/2015	Vigente
						23.000	29/05/2014	20/02/2015	Vigente
						53.000	30/05/2014	20/02/2015	Vigente
						53.000	30/05/2014	20/02/2015	Vigente
						50.000	02/06/2014	20/02/2015	Vigente
						21.000	02/06/2014	20/02/2015	Vigente
						9.000	03/06/2014	20/02/2015	Vigente
						180.000	04/06/2014	20/02/2015	Vigente
						20.000	04/06/2014	20/02/2015	Vigente
						42.000	05/06/2014	20/02/2015	Vigente
						42.000	05/06/2014	20/02/2015	Vigente
						5.000	06/06/2014	20/02/2015	Vigente

JAIK ANTONIO DE LIMA

Presidente



FRIGORIFICO CONCEPCION S.A.

RUC 80023325 - 5

						7.000	11/06/2014	20/02/2015	Vigente
						24.000	25/06/2014	20/02/2015	Vigente
TOTALES					1.000.000				

1.274/14	04/06/2014	G2	2	G.	3.500.000.000				
						130.000.000	09/06/2014	06/03/2015	Vigente
						150.000.000	09/06/2014	06/03/2015	Vigente
						200.000.000	09/06/2014	06/03/2015	Vigente
						2.000.000.000	09/06/2014	06/03/2015	Vigente
						27.000.000	09/06/2014	06/03/2015	Vigente
						19.000.000	09/06/2014	06/03/2015	Vigente
						25.000.000	10/06/2014	06/03/2015	Vigente
						27.000.000	11/06/2014	06/03/2015	Vigente
						45.000.000	11/06/2014	06/03/2015	Vigente
						91.000.000	12/06/2014	06/03/2015	Vigente
						22.000.000	12/06/2014	06/03/2015	Vigente
						214.000.000	13/06/2014	06/03/2015	Vigente
						2.000.000	13/06/2014	06/03/2015	Vigente
						11.000.000	13/06/2014	06/03/2015	Vigente
						11.000.000	13/06/2014	06/03/2015	Vigente
						300.000.000	17/06/2014	06/03/2015	Vigente
						108.000.000	19/06/2014	06/03/2015	Vigente
						20.000.000	23/06/2014	06/03/2015	Vigente
						98.000.000	04/07/2014	06/03/2015	Vigente
TOTALES					3.500.000.000				

1.275/14	10/06/2014	D2	2	USD.	646.000				
						47.000	13/06/2014	10/03/2015	Vigente
						125.000	13/06/2014	10/03/2015	Vigente
						25.000	17/06/2014	10/03/2015	Vigente
						5.000	20/06/2014	10/03/2015	Vigente
						50.000	23/06/2014	10/03/2015	Vigente
						8.000	25/06/2014	10/03/2015	Vigente
						5.000	26/06/2014	10/03/2015	Vigente
						9.000	27/06/2014	10/03/2015	Vigente
						2.000	03/07/2014	10/03/2015	Vigente
						14.000	04/07/2014	10/03/2015	Vigente
						10.000	07/07/2014	10/03/2015	Vigente
						15.000	08/07/2014	10/03/2015	Vigente
						52.000	08/07/2014	10/03/2015	Vigente
						25.000	09/07/2014	10/03/2015	Vigente
						104.000	11/07/2014	10/03/2015	Vigente
						150.000	11/07/2014	10/03/2015	Vigente
TOTALES					646.000				

1.277/14	20/06/2014	G2	3	G.	4.000.000.000				
						325.000.000	25/06/2014	20/03/2015	Vigente
						109.000.000	25/06/2014	20/03/2015	Vigente
						269.000.000	25/06/2014	20/03/2015	Vigente
						110.000.000	25/06/2014	20/03/2015	Vigente
						20.000.000	25/06/2014	20/03/2015	Vigente
						54.000.000	25/06/2014	20/03/2015	Vigente
						11.000.000	25/06/2014	20/03/2015	Vigente
						162.000.000	25/06/2014	20/03/2015	Vigente
						430.000.000	25/06/2014	20/03/2015	Vigente
						216.000.000	26/06/2014	20/03/2015	Vigente
						27.000.000	27/06/2014	20/03/2015	Vigente

JAIR ANTONIO DE LIMA
Presidente



FRIGORIFICO CONCEPCION S.A.

RUC 80023325 - 5

						3.000.000	07/07/2014	20/03/2015	Vigente
						11.000.000	08/07/2014	20/03/2015	Vigente
						161.000.000	10/07/2014	20/03/2015	Vigente
						22.000.000	10/07/2014	20/03/2015	Vigente
						20.000.000	11/07/2014	20/03/2015	Vigente
						8.000.000	11/07/2014	20/03/2015	Vigente
						2.042.000.000	15/07/2014	20/03/2015	Vigente
TOTALES						4.000.000.000			

1300/14	24/09/2014	D2	3	USD.	500.000				
						31.000	01/10/2014	25/06/2015	Vigente
						210.000	01/10/2014	25/06/2015	Vigente
						1.000	01/10/2014	25/06/2015	Vigente
						3.000	01/10/2014	25/06/2015	Vigente
						1.000	01/10/2014	25/06/2015	Vigente
						30.000	02/10/2014	25/06/2015	Vigente
						74.000	02/10/2014	25/06/2015	Vigente
						6.000	02/10/2014	25/06/2015	Vigente
						10.000	03/10/2014	25/06/2015	Vigente
						27.000	03/10/2014	25/06/2015	Vigente
						16.000	03/10/2014	25/06/2015	Vigente
						5.000	06/10/2014	25/06/2015	Vigente
						20.000	09/10/2014	25/06/2015	Vigente
						53.000	14/10/2014	25/06/2015	Vigente
						13.000	15/10/2014	25/06/2015	Vigente
TOTALES						500.000			

TOTAL – EMISIÓN EN GUARANÍES	11.000.000.000
-------------------------------------	-----------------------

TOTAL – EMISIÓN EN USD.	3.146.000
--------------------------------	------------------

*Saldo de USD. 354.000.- de la Serie 2 del Programa USD2 de BCBP del Frigorífico Concepción fue anulado por Resolución BVPASA Nº 1.286/14 de fecha 16/07/2014.

5.6. Antecedentes de suspensiones/prohibiciones:

No registramos hasta la fecha.

6-FACTORES DE RIESGOS:

6.1 Riesgos macroeconómicos

✓ Riesgos tipo de cambio:

Teniendo en cuenta que en los últimos años nuestra moneda ha permanecido bastante estable frente al dólar americano, y que el Banco Central del Paraguay está actuando de manera eficiente en mantener el equilibrio de estas variables, consideramos que esta situación se mantendrá por los siguientes años, por lo cual creemos que no existe por el momento mayor riesgo de que nuestra moneda sufra fluctuaciones considerables que puedan llegar a afectar a la empresa.

✓ Inflación:

Niveles de inflación altos perjudican a todas las empresas del país. En los últimos años se está observando que el promedio de tasas de inflación es inferior al promedio histórico del país.


JAIR ANTONIO DE LIMA
 Presidente



FRIGORIFICO CONCEPCION S.A.

RUC 80023325 - 5

Creemos al igual que en el punto anterior que el Banco Central tiene herramientas suficientes y eficaces para mantener el control de esta variable en los próximos años.

✓ **Tasas de Interés:**

Desde hace algunos meses las tasas de referencia del Banco Central han venido disminuyendo, se cree que a corto y mediano plazo estas tasas se mantendrán en los niveles actuales, aunque puede preverse aún una leve disminución de las mismas. Consideramos que el mercado paraguayo está poniéndose en sintonía con el mercado de la región. Además el sistema financiero cuenta aún con buen nivel de liquidez.

6.2 Riesgos político-sociales:

Consideramos que las instituciones de nuestro país gozan de una fortaleza cada vez mayor y prevemos niveles mínimos de riesgo en ese ámbito.

6.3 Riesgos legales:

La empresa cuenta con asesoría legal e impositiva y cumple con las reglamentaciones y leyes vigentes, por tanto no prevemos riesgos legales.

6.4 Riesgos ambientales:

Nuestra empresa realiza procesos de tratamiento de residuos y para el efecto posee instalaciones que se adecuan a las normas y reglamentaciones vigentes y aprobadas por autoridades competentes.

6.5 Riesgos de la industria:

La constante variación de los precios de la carne a nivel internacional, por una parte y la inestabilidad cambiaria del dólar, constituyen dos factores de riesgos permanentes para el negocio de las exportaciones.

6.6 Riesgos propios de la empresa/proyecto:

Salud animal: la detección de Fiebre Aftosa en la población bovina del país, afectaría fundamentalmente al negocio, pues de ello derivaría el cierre de mercados externos, con efectos drásticos en el giro comercial, tanto para la empresa como para el país, pero actualmente los organismos que controlan estas exigencias están muy atentos a cualquier caso que pueda surgir, y también los ganaderos están conscientes de la importancia de la vacunación. De hecho, en el 2011 cuando se detectó el último brote de fiebre aftosa, el mercado se vio resentido en las exportaciones, pero gracias a la celosa gestión del SENACSA, se han elevado considerablemente los niveles de conciencia sobre el impacto que representa la implementación de la vacunación animal contra este riesgo.

Factor climático: sequías prolongadas o fenómenos climáticos que provoquen grandes inundaciones pueden afectar a la provisión de ganado en pie, además de los períodos de vacunación anuales que merman la oferta de ganado vacuno, lo cual puede dificultar el cumplimiento de los contratos de venta en las condiciones pactadas con clientes del exterior. Para suplir o contrarrestar este fenómeno contamos con los productores que se dedican al engorde intensivo (confinamiento), inclusive nosotros tenemos una infraestructura para 15.000 cabezas/año, principalmente para la época de poca oferta (julio, agosto y setiembre).

HECHOS RELEVANTES: A la fecha de confección de este prospecto no hay hechos relevantes que mencionar.



JAIR ANTONIO DELIMA
Presidente