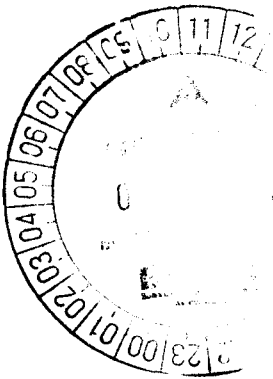


**ROSANTI S.A.E.C.A.**



# PROSPECTO DE PROGRAMA DE EMISION GLOBAL DE BONOS



*Antonio Romero*  
Director Titular  
Rosanti S.A.E.C.A.  
San Lorenzo Shopping

**ROSANTI S.A.E.C.A.**  
Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto  
Arrendamiento y Administración de Bienes Inmuebles  
Ruta Il Mcal. Estigarribia, Km. 15 Nro. 4041 e/ Sgto. Penayo  
Teléfono: 588-4000 / 590-673 / 579-306

*Esta copia fiel del Original que  
tengo a la vista consta;  
Estimada Romires Romero  
San Lorenzo Shopping - 2012*

Mariscal José Felix Estigarribia (Ruta 2), Km. 15 · San Lorenzo, Paraguay  
Tel.: 595 21 588 4000 · [www.sanlorenzoshopping.com.py](http://www.sanlorenzoshopping.com.py)

## INDICE

	Página
Portada	3
Declaración del representante legal de ROSANTI S.A.E.C.A.	4
Resumen del Programa	5-6
Leyenda para el inversionista	7
Glosario de términos	8

### PARTE I. INFORMACIÓN SOBRE EL PROGRAMA DE LA EMISIÓN

Antecedentes	9
Características generales del Programa	9-10

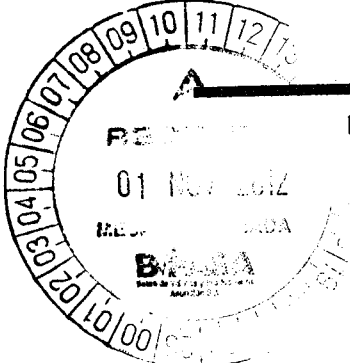
### PARTE II. INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR

Información general	10-33
Estructura organizacional	34-35
Vinculaciones	35
Información económica – financiera – patrimonial	36-43
Trayectoria en el mercado bursátil	43
Factores de riesgo	44-46
Hechos relevantes	

**ROSANTI S.A.E.C.A.**  
Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto  
Arrendamiento y Administración de Bienes Inmuebles  
Ruta 11 Mcal. Estigarribia Km. 15 Nro. 4041 e/ Sgto. Penayo  
Teléfono: 588-4000 / 590-679 / 579-306

*Andrés Kemper*  
Director Titular  
Rosanti SAECA  
San Lorenzo Shopping

Mariscal José Felix Estigarribia (Ruta 2), Km. 15 - San Lorenzo, Paraguay  
Tel.: 595 21 588 4000 · www.sanlorenzoshopping.com.py



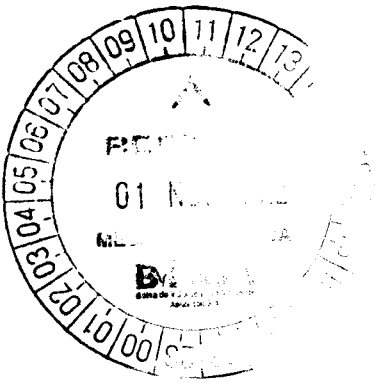
*Copia fiel del Original que  
se adjunta a la misma consta;  
Mercedes Patricia Romera Romero  
Notaria Encargada Pública Reg. 408  
San Lorenzo - Edif. Helipuerto - Cta. P.  
Tel.: 450 812*

# PROSPECTO DE PROGRAMA DE EMISION GLOBAL DE BONOS

**Denominación del Programa: USD1**

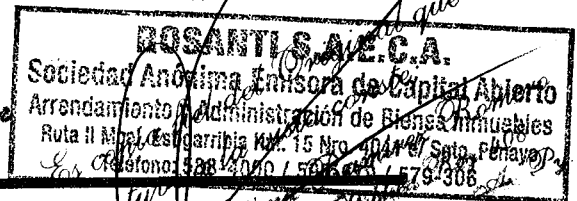
**Monto del Programa y Moneda:**  
USD 3.000.000,00 (Dólares Americanos Tres Millones)

Registrado según Resolución de la CNV  
Nro...../12 de fecha de ..... de 2012.



Setiembre/2012  
Asunción, Paraguay

*Andrés Romero*  
Director Titular  
Rosanti SAECA  
San Lorenzo Shopping



Mariscal José Felix Estigarribia (Ruta 2), Km. 15 · San Lorenzo, Paraguarí  
Tel.: 595 21 588 4000 · [www.sanlorenzoshopping.com.py](http://www.sanlorenzoshopping.com.py)

*Moneda que...*  
*Notaría y Asesoría Jurídica*  
*San Lorenzo Shopping*

# ROSANTI S.A.E.C.A.



## ROSANTI S.A.E.C.A. PROSPECTO DE PROGRAMA DE EMISIÓN GLOBAL DE BONOS

**ROSANTI S.A.E.C.A.** es una sociedad Anónima Emisora De Capital Abierto, constituida bajo las leyes de la República del Paraguay, que aprobó un Programa para la emisión de títulos representativos de deuda, bonos, compuesta por una o más Series. El monto, fecha de vencimiento e intereses, junto con los demás términos y condiciones aplicables a cada Serie se detallarán en los complementos de prospecto preparados en relación con esa Serie, los cuales modificarán, complementarán y/o reemplazarán los términos y condiciones descriptos en este prospecto. Los títulos globales de cada Serie que conforman el Programa de Emisión Global constituyen obligaciones directas e incondicionales de **ROSANTI S.A.E.C.A.**

"Programa de Emisión Global registrado según Resolución CNV N° /12 de fecha .. de .....de 2012.

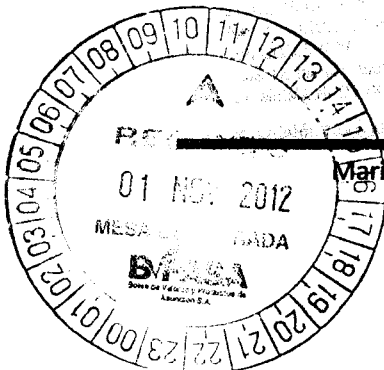
Esta inscripción sólo acredita que el Programa ha cumplido con los requisitos establecidos legal y reglamentariamente, no significando que la Comisión Nacional de Valores exprese un juicio de valor acerca del mismo, ni sobre el futuro desenvolvimiento de la entidad emisora.

La veracidad de la información contable, financiera, económica, así como de cualquier otra información suministrada, es de la exclusiva responsabilidad del Directorio de **ROSANTI S.A.E.C.A.** El Directorio de la entidad emisora manifiesta, con carácter de Declaración Jurada, que el presente prospecto contiene información veraz y suficiente sobre todo hecho relevante que pueda afectar la situación patrimonial, económica y financiera de la sociedad y toda aquella que deba ser de conocimiento del público inversor con relación a la presente emisión, conforme a las normas legales y reglamentarias vigentes.

La Comisión Nacional de Valores no se pronuncia sobre la calidad de los valores a ser emitidos dentro del marco del presente Programa de Emisión. La circunstancia que la Comisión haya **registrado este Programa no significa que garantice su pago y la solvencia del emisor.** La información contenida en este prospecto es de responsabilidad de **ROSANTI S.A.E.C.A.** El inversionista deberá evaluar la conveniencia de adquirir estos valores emitidos, teniendo presente que el o los únicos responsables del pago son el emisor y quienes resulten obligados a ello.

*[Handwritten signature]*  
Director Titular  
Rosanti S.A.E.C.A.  
San Lorenzo Shopping

**ROSANTI S.A.E.C.A.**  
Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto  
Arrendamiento y Administración de Bienes Inmuebles  
Ruta 2 Mod. Estigarribia Km. 15 Nro. 484 / San Lorenzo, Paraguay  
Teléfono: 598-4000 / 598-679 / 578-308  
Setiembre de 2012



Mariscal José Félix Estigarribia (Ruta 2), Km. 15 - San Lorenzo, Paraguay  
Tel.: 595 21 588 4000 - www.sanlorenzoshopping.com

*[Handwritten signatures and notes]*  
Natalia Escobedo  
Dary 050  
Ed. 550 800

# ROSANTI S.A.E.C.A.

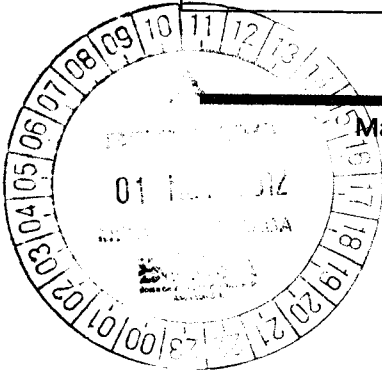


Este prospecto debe ser leído conjuntamente con el Prospecto Complementario correspondiente a cada Serie que será emitida en el marco del presente Programa de Emisión, para acceder a la información necesaria que permita entender las implicancias relativas a las emisiones que serán efectuadas.

## Resumen del Programa

### ROSANTI SAECA

<b>Programa</b>	Los títulos de deuda, bonos, se emitirán bajo el Programa registrado por Resolución CNV N°/12. del Directorio de la CNV de fecha .. de ... de 2012.
<b>Denominación del Programa</b>	USD1
<b>Monto del Programa y Moneda</b>	USD 3.000.000,00 (Dólares Americanos Tres Millones)
<b>Forma de emisión de los Títulos de Deuda, Bonos.</b>	Se emitirá un título global por cada una de las Series que conforman este Programa de Emisión Global y cuyo contenido se halla ajustado a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del SEN. Este título otorga acción ejecutiva. Este título se emitirá a nombre de la BVPASA y quedará depositado en la BVPASA quien actuará de custodio para los inversionistas, con arreglo a las disposiciones reglamentarias aplicables. Las liquidaciones, negociaciones, transferencias, pagos de capital, e intereses correspondientes al título global se realizarán de acuerdo con las normas y procedimientos operativos establecidos en el Reglamento Operativo y en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación, en el Contrato de Custodia, Compensación y Liquidación que será suscripto con la BVPASA
<b>Series</b>	Los títulos de deuda, bonos, podrán ser emitidos en una o más Series. Los términos y condiciones de cada Serie podrán variar con respecto a los términos y condiciones de otras Series en circulación, pero no dentro de la misma serie. <b>ROSANTI S.A.E.C.A.</b> , establecerá los términos específicos de cada Serie en el respectivo complemento de Prospecto.
<b>Cortes mínimos</b>	USD 1.000 (Dólares Americanos Un Mil con 00/100)
<b>Plazo de vencimiento</b>	365 a 1095 días
<b>Garantía</b>	Común, a sola firma
<b>Tasa de interés</b>	A ser definida en cada Serie a ser emitida dentro del marco del presente Programa



*[Handwritten signature]*

*Andrés Hempel*  
 Director Titular  
 Rosanti SAECA  
 San Lorenzo Shopping

**Sociedad Anónima Especial de Capital Abierto**  
 Arraigo y Administración de Bienes Inmuebles  
 Ruta 2, Km. 15, San Lorenzo, Paraguay  
 Teléfono: 595 21 588 4000 / 590-679 / 579-306

Mariscal José Felix Estigarribia (Ruta 2), Km. 15 - San Lorenzo, Paraguay  
 Tel.: 595 21 588 4000 - www.sanlorenzoshopping.com.py

*Original que consta; Ramona Romero Reg 408*

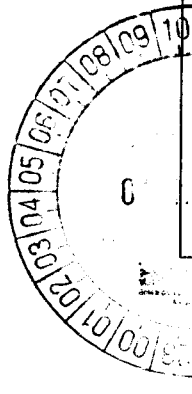
*[Handwritten signature]*

# ROSANTI S.A.E.C.A.



<b>Lugar y forma de pago de vencimientos de capital e intereses</b>	A través del Agente de Pago designado por la BVPASA para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas en el Banco Itaú S.A. de los montos afectados y declarados en el título global de cada serie a ser suscripto.
<b>Forma de pago de capital</b>	Al vencimiento de la obligación principal y según lo especifique el Complemento de Prospecto correspondiente a cada Serie.
<b>Forma de pago de intereses</b>	A ser definidos en cada Serie a ser emitida dentro del marco del presente Programa.
<b>Destino de fondos</b>	Capital Operativo para construcción de las salas de cine y la compra de inmuebles aledaños destinados a estacionamientos.
<b>Procedimiento en caso de incumplimiento</b>	Se dispondrá lo establecido en el Capítulo VII del Reglamento del SEN
<b>Representante de Obligacionistas</b>	Valores Casa de Bolsa S.A. con las facultades previstas en la Ley 1284/98, en el Código Civil y en la Res.763/04 de la CNV. Esta designación es sin perjuicio de cambio por parte de los obligacionistas (inversionistas), en cuyo caso la sociedad reconocerá al nuevo representante designado por los mismos.
<b>Agente Organizador</b>	Valores Casa de Bolsa S.A.
<b>Rescate anticipado</b>	No se prevén rescates anticipados
<b>Intermediario Colocador</b>	Valores Casa de Bolsa S.A.
<b>Sistema de liquidación y compensación</b>	A través del Agente de Pago designado por la BVPASA para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas en el Banco Itaú S.A. y de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Compensación y Liquidación suscripto con la BVPASA.

La Comisión Nacional de Valores no se pronuncia sobre la calidad de los valores ofrecidos como inversión ni sobre la solvencia del emisor. La información contenida en este prospecto marco es de responsabilidad del emisor. El inversionista deberá evaluar la conveniencia de adquirir estos valores emitidos, teniendo presente que el o los únicos responsables del pago son el emisor y quienes resulten obligados a ello. La documentación relacionada con el presente Programa de Emisión es de carácter público y se encuentra disponible para su consulta en la Comisión Nacional de Valores, la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A., Valores Casa de Bolsa S.A. y en ROSANTI SAECA



Andrés Texeira  
Director Titular  
Rosanti SAECA  
San Lorenzo Shopping

Mariscal José Felix Estigarribia (Ruta 2), Km. 15 - San Lorenzo, Paraguay  
Tel.: 595 21 588 4000 - www.sanlorenzoshopping.com

**ROSANTI S.A.E.C.A.**  
Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto  
Arrendamiento y Administración de Bienes Inmuebles  
Ruta II Mcal. Estigarribia Km. 15 Nro. 4041 e/ Sgto. Penayo  
Teléfono: 588-4000 / 590-679 / 579-303

*Handwritten signatures and notes:*  
Copia fiel del...  
Romero  
Reg. 408  
Publ. de...  
Ecol. 450 842

# ROSANTI S.A.E.C.A.



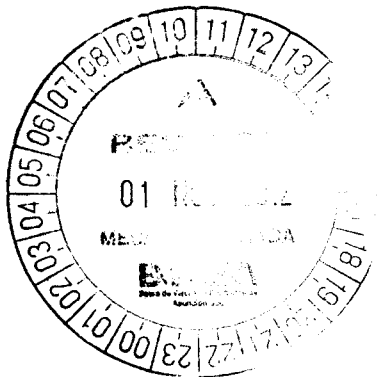
## Leyenda para el Inversionista

**Señor inversionista:** Antes de efectuar su inversión usted debe informarse cabalmente de la situación financiera de la sociedad emisora y deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de estos valores, teniendo presente que el único responsable del pago de los documentos son el emisor y quienes resulten obligados a ellos. El intermediario deberá proporcionar al inversionista la información contenida en el prospecto presentado con motivo de la solicitud de inscripción al Registro de Valores, antes de que efectúe su inversión.

La documentación relacionada con el presente Programa de Emisión, es de carácter público y se encuentra disponible para su consulta en la Comisión Nacional de Valores, la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A, Valores Casa de Bolsa S.A. y ROSANTI S.A.E.C.A. Ruta Mcal. Feliz Estigarribia (Ruta 2) Km 15 San Lorenzo Paraguay. Teléfono: 576 872 Dirección de correo electrónico: [andres@rosanti.com.py](mailto:andres@rosanti.com.py); página web: [www.sanlorenzoshopping.com.py](http://www.sanlorenzoshopping.com.py)

*Andrés Kemper*  
Director Titular  
Rosanti SAECA  
San Lorenzo Shopping

**ROSANTI S.A.E.C.A.**  
Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto  
Arrendamiento y Administración de Bienes Inmuebles  
Ruta 11 Mcal. Estigarribia-Km. 15 Nro. 4041 e/ Sgto. Panayo  
Teléfono: 588-4000 / 590-679 / 579-306



*Es copia fiel del Original que  
tendrá la vista consta,  
María Patricia Ramírez Romero  
Asesora Jurídica Píblica Reg. 408  
Eduardo 659 - Telef. 588 842  
Edu. 650 842*

Mariscal José Félix Estigarribia (Ruta 2), Km. 15 - San Lorenzo, Paraguay  
Tel.: 595 21 588 4000 - [www.sanlorenzoshopping.com.py](http://www.sanlorenzoshopping.com.py)

## Glosario de términos y abreviaturas utilizados en el presente prospecto:

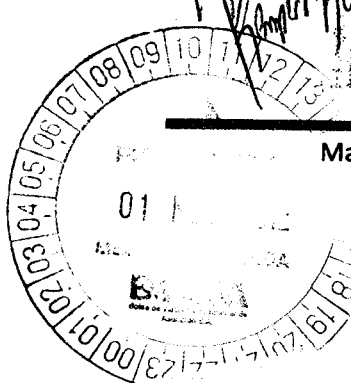
- a) **Programa de Emisión Global:** Se entiende por Programa de Emisión Global a la emisión mediante la cual una entidad, estructura con cargo a un monto global, la realización de varias emisiones a través de Series.
- b) **Series:** Representan al conjunto de títulos emitidos con idénticas características dentro de cada una de las mismas, instrumentados en un solo título global representativo de la serie. Las series pueden ser emitidas hasta alcanzar el monto total del Programa de Emisión Global registrado. Las emisiones de Series son correlativas por moneda y deben reunir las características establecidas en el Reglamento Operativo del SEN. El registro de cada serie que conforma el Programa de Emisión Global se realiza a través de la Bolsa, con un complemento de prospecto.
- c) **Emisión:** Es el monto global emitido en una moneda determinada. Cada Emisión se ajustará a una moneda específica, y ésta no podrá convertirse a otra.
- d) **Desmaterialización:** Se refiere a la eliminación de circulación de títulos físicos. En su reemplazo el emisor emite un Título Global representativo de cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global.
- e) **Custodia:** Consiste en el resguardo, a cargo de la Bolsa, de los títulos globales emitidos por el Emisor y que corresponden a cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global. La custodia será realizada bajo los términos establecidos en el Reglamento del SEN de la Bolsa.
- f) **Título global de la Serie:** Corresponde al título emitido por el emisor vinculado a cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global. El contenido del mismo debe ajustarse a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del SEN.
- g) **CNV:** Comisión Nacional de Valores.
- h) **BVPASA:** Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.
- i) **SEN:** Sistema electrónico de negociación.

*Andrés Kemper*  
Director Titular  
Rosanti SAECA  
San Lorenzo Shopping

**ROSANTI S.A.E.C.A.**  
Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto  
Arrendamiento y Administración de Bienes Inmuebles  
Ruta 11 Mical. Estigarribia Km. 15 Nro. 4041 c/ Sulp.  
Teléfono: 588-4000 / 590-679 / 579-306

Mariscal José Felix Estigarribia (Ruta 2), Km. 15 · San Lorenzo, Parag. 550-1007  
Tel.: 595 21 588 4000 · www.sanlorenzoshopping.com.py

*Original que  
esta lista conste;  
Escritura Pública Reg. 408  
Ech.: 450 872*





**Parte I.**

**Información sobre el Programa de Emisión.**

**Antecedentes**

- 1.1.** Aprobación del Programa de Emisión de parte de la Sociedad según **Acta de Directorio Nro. 11** de fecha **25 de junio del 2012.**
- 1.2.** Registro del Programa de Emisión en la CNV según **Res. CNV Nro. /12** de fecha de **de 2012.**

**Características Generales del Programa**

- 2.1. Denominación del Programa de Emisión:** USD1
- 2.2. Moneda:** Dólares Americanos.
- 2.3. Monto total del programa de emisión:** USD 3.000.000,00 (Dólares Americanos Tres Millones)
- 2.4. Tipo de títulos a emitir:** BONOS
- 2.5. Corte mínimo:** USD 1.000 (Dólares Americanos Un Mil con 00/100)
- 2.6. Bolsa en la cual se inscribirá el programa de emisión:** Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.
- 2.7. Forma de representación de los títulos-valores:** Títulos globales por Series emitidas que conforman este Programa de Emisión Global.
- 2.8. Custodia:** Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. Agente de Custodia.
- 2.9. Destino de los fondos:** Capital Operativo para construcción de las salas de cine y la compra de inmuebles aledaños destinados a estacionamientos.
- 2.10. Agente Organizador:** Valores Casa de Bolsa S.A. **Intermediario Colocador:** Valores Casa de Bolsa S.A.
- 2.11. Lugar y forma de pago:** A través del Agente de Pago designado por la BVPASA para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas en el Banco Itaú S.A. de los montos afectados y declarados en el título global de cada serie a ser suscripto.
- 2.12. Representante de Obligacionistas:** Valores Casa de Bolsa S.A. ("Véase detalles en el acta N° 11 de fecha 25 de junio del 2012.") con las facultades previstas en la Ley 1284/98, en el Código Civil y en la Res.763/04 de la CNV. Esta designación es sin perjuicio de cambio por parte de los obligacionistas (inversionistas), en cuyo caso la sociedad reconocerá al nuevo representante designado por los mismos.
- 2.13. Rescate anticipado:** No se prevén rescates anticipados.

*[Handwritten signature]*

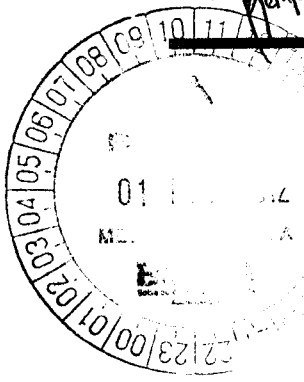
*Andrés Kemper*  
 Director Titular  
 Rosanti SAECA  
 San Lorenzo Shopping

**ROSANTI S.A.E.C.A.**  
 Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto  
 Arrendamiento y Administración de Bienes Inmuebles  
 Ruta 11 Mariscal Estigarribia Km. 15 Nro. 4941 el Valle, Paraguarí

Teléfono: 588-4000 / 590-5727 / 579-306

Mariscal José Felix Estigarribia (Ruta 2), Km. 15 - San Lorenzo, Paraguay  
 Tel.: 595 21 588 4000 · www.sanlorenzoshopping.com.py

*Original que consta;*  
*Mónica Patricia Ramírez Romero*  
 Encargada de Emisiones Públicas Reg. 408  
 C. Lavalle 650 - Edif. Edificamentos - Asunción, P.y.  
 Tel. 550 882



# ROSANTI S.A.E.C.A.



- 2.13 **Tasas de interés, plazos, pago del capital, pago de intereses:** "a ser definidos en cada serie a ser emitida dentro del marco del presente programa".
- 2.14 **Garantía:** Común, a sola firma.
- 2.15 **Calificación:**

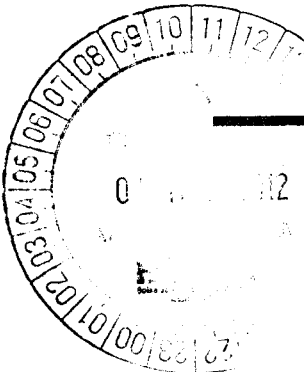
Fecha de Calificación: 27/08/2012      Res. CNV : EN PROCESO		
Calificadora    Solventa S.A. Calificadora de Riesgos Edificio InterExpress oficina 803 - Herrera 195 esq. Yegros. Asunción, Paraguay Tel.: (+595 021) 449 240      E-mail: <a href="mailto:info@solventa.com.py">info@solventa.com.py</a>		
EMISORA	Calificación Local	
Rosanti S.A.E.C.A.	Emisión de Títulos	Perspectiva
	py BBB	Estable
<b>Nomenclatura</b>		
Categoría BBB: Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una suficiente capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, pero éste es susceptible de debilitarse ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.		
Uso de Signos (+/-): Solventa incorpora en sus procedimientos el uso de signos (+/-), entre las escalas de calificación AA y B. El fundamento para la asignación del signo a la calificación final del título, está incorporado en el análisis global del riesgo, advirtiéndose una posición relativa de menor (+) o mayor (-) riesgo dentro de cada categoría, en virtud a su exposición a los distintos factores. De conformidad a la Resolución CNV N° 1241/2009, la Calificadora actualizará la utilización del signo a los 6 meses de su asignación, pudiendo mantenerse o no.		
Nota: "La calificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender, mantener un determinado valor o realizar una inversión, ni un aval o garantía de una inversión, emisión o su emisor"		

Para mayor información sobre esta calificación: [www.solventa.com.py](http://www.solventa.com.py)

## Parte II Información sobre el Emisor

### Información General

- 1.1. **Denominación:** ROSANTI S.A.E.C.A.
- 1.2. **Naturaleza Jurídica:** Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto
- 1.3. **RUC:** 80064970-2
- 1.4. **Dirección, teléfono y correo electrónico:** Ruta Mcal. Feliz Estigarribia (Ruta 2) Km 15 San Lorenzo Paraguay. Tel: 297 821 Correo electrónico: [bmendez@rosanti.com.py](mailto:bmendez@rosanti.com.py); Página web: <http://www.sanlorenzoshopping.com.py/>
- 1.5. **Actividad Principal:** Construcción y Explotación de Centros Comerciales (Shopping).
- 1.6. **Año de inicio de operaciones, duración de la sociedad, fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio (Constitución y modificaciones):** Rosanti S.A.E.C.A. fue constituida conforme a las leyes de República del Paraguay, por Escritura Pública N° 22 de fecha 13 de enero de 2011 pasada ante Escribano Público Luis Enrique Peroni Grait, e inscrita en el Registro Público de Comercio, bajo el N° 76, Serie A, folio 494, Sección Contratos, en fecha 10 de febrero de 2011 y en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 1012, Serie D, en fecha 10 de febrero de 2011.  
Modificación de estatutos sociales por aumento de capital social a Guaraníes Sesenta y cinco Mil Millones (Gs 65.000.000.000) por escritura pública Nro. 11 de fecha 16 de julio de 2012 pasada ante Escribano Maricel Sulow Rojas inscrita en el Registro Público de Comercio, bajo el N° 313, Serie C, folio 4712 Sección Contratos, en fecha 14 de setiembre de 2012 y en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 1089 y al folio 3832 Serie A, en fecha 14 de setiembre de 2012.



Mariscal José Felix Estigarribia (Ruta 2), Km. 15 - San Lorenzo, Paraguay  
Tel.: 595 21 588 4000 - [www.sanlorenzoshopping.com.py](http://www.sanlorenzoshopping.com.py)

**ROSANTI S.A.E.C.A.**  
Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto  
Arrendamiento y Administración de Bienes Inmuebles  
Ruta II Mcal. Estigarribia Km. 15 Nro. 4041 67 Dpto. Penayo  
Teléfono: 588-4000 / 590-673 / 579-396

*Director Titular  
Rosanti SAECA*  
*Escritura Pública Reg 408*  
*Escritura Pública Reg 408*  
*Escritura Pública Reg 408*

## 1.7 Breve reseña histórica

La sociedad **ROSANTI S.A.E.C.A.** es una sociedad anónima emisora de capital abierto constituida conforme a las leyes de la República del Paraguay, por Escritura Pública Nº 22 de fecha 13 de enero de 2011 pasada ante el Escribano Público Luis Enrique Peroni Giralte, e inscrita en el Registro público de Comercio, bajo el Nº 76, Serie A, folio 494, Sección Contratos en fecha 10 de febrero del 2011 y en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nº 93, Folio 1012, Serie D, en fecha 10 de febrero del 2012.

Los accionistas de **ROSANTI S.A.E.C.A.** han evaluado la conveniencia de participar como emisora de capital abierto del Mercado de Valores Paraguayo, por lo que han resuelto la constitución de la sociedad como emisora de capital abierto a los efectos de su incorporación al mercado bursátil, en el marco de las disposiciones de la Ley 1284/98 "Mercado de Valores", en el entendido de que la decisión será propicia a los efectos de fortalecer las actividades económicas de la sociedad.

Los proyectos de desarrollo inmobiliario de la sociedad **ROSANTI S.A.E.C.A.** se verán fortalecidos mediante su incursión en el mercado bursátil.

Al respecto, cabe señalar que no obstante su muy reciente constitución e inicio de actividades, **ROSANTI S.A.E.C.A.** ha presentado su proyecto inicial el "San Lorenzo Shopping", como una excelente oportunidad de inversión.

Para el desarrollo del negocio, **ROSANTI S.A.E.C.A.** ha contratado a Gonzales Aosta & Wood firma de experiencia reconocida en el mercado que ha diseñado y construido el Shopping recientemente inaugurado en Mariano Roque Alonso, y ha iniciado los trabajos del "San Lorenzo Shopping".

Asimismo, **ROSANTI S.A.E.C.A.** ha contratado a CAPITALIS S.A.E.C.A. como desarrollador para la entrega del negocio en funcionamiento conforme a los plazos acordados entre las partes.

La experiencia de los accionistas y miembros del Directorio de **ROSANTI S.A.E.C.A.** se encuentra avalada por su trayectoria dentro del mercado comercial, siendo a través de las marcas que manejan, uno de los principales locatarios en los Shoppings de mayor renombre en nuestro país.

La combinación de experiencia y calidad de servicios dedicados a la actividad empresarial de desarrollos inmobiliarios, asegura el conocimiento que esta actividad comercial requiere.

*Silviano Kempfer*  
Director Titular  
Rosanti SAECA  
San Lorenzo Shopping

**ROSANTI S.A.E.C.A.**  
Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto  
Arrendamiento y Administración de Bienes  
Ruta 11 local. Estigarribia Km. 15 Nro. 4941 Estigarribia, Paraguay  
Bata 2 la Km. 15 San Lorenzo, Paraguay  
Tel.: 595 21 588 4000 · www.sanlorenzoshopping.com.py

Mariscal José Felix Estigarribia (Bata 2) Km. 15 San Lorenzo, Paraguay

Tel.: 595 21 588 4000 · www.sanlorenzoshopping.com.py



*Original que se presenta con este;*  
*Mercedes Estigarribia*  
*Ramirez Romero*  
Escritura Pública Reg. 408  
Escritura Pública - Est. Py  
Folio 494 - Serie A

# ROSANTI S.A.E.C.A.

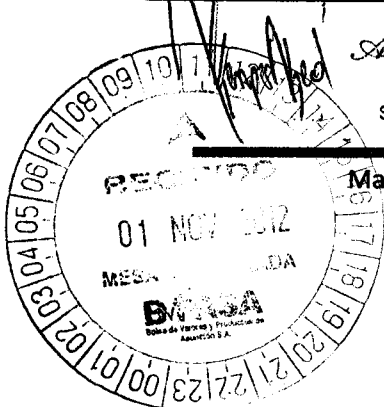
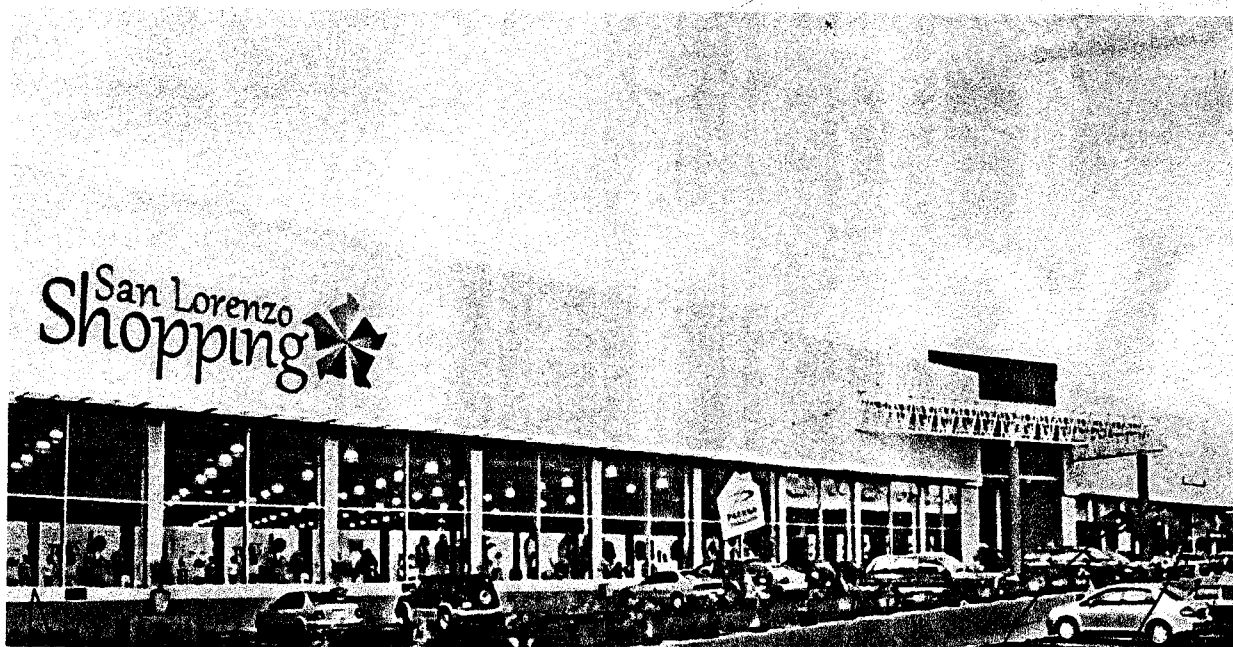


## “San Lorenzo Shopping” un Proyecto hecho realidad de ROSANTI SAECA

“San Lorenzo Shopping” es un proyecto concretado y en funcionamiento propiedad de la empresa Rosanti SAECA, que nace para satisfacer una necesidad latente en el mercado. La absoluta falta de referencias de compras y esparcimiento en el área de Gran Asunción ha motivado la puesta en marcha de este gran emprendimiento. Después de un extraordinario desarrollo de los shoppings en Asunción ha llegado el momento de los shoppings regionales.

Gran Asunción se ha convertido en un área en continuo crecimiento tanto poblacional como económico y demanda espacios comerciales propios. La elección de San Lorenzo para el desarrollo de este proyecto viene motivada porque, independientemente de que sea una de las ciudades de mayor importancia en el área, cuenta con múltiples accesos que permiten una gran afluencia de público de otras poblaciones.

“San Lorenzo Shopping” es un shopping regional, ubicado en San Lorenzo y dirigido a toda la gente del Gran Asunción. Para ello se ha diseñado un shopping elegante y actual donde se utilizarán los mejores materiales y que pretende satisfacer todas las necesidades del gran público a quien se dirige.



*Andrés Kemper*  
Director Titular  
Rosanti SAECA  
San Lorenzo Shopping

**ROSANTI S.A.E.C.A.**  
Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto  
Arrendamiento y Administración de Bienes Inmuebles  
Ruta II Mical, Estigarribia Km. 15, San Lorenzo, Paraguay  
Teléfono: 595 21 588 4000

Mariscal José Félix Estigarribia (Ruta 2) - Km. 15 - San Lorenzo - Paraguay  
Tel.: 595 21 588 4000 · [www.sanlorenzoshopping.com.py](http://www.sanlorenzoshopping.com.py)

*Original*  
*Notario*  
*Mercaderes*  
*Comisario*  
*Pública*  
*Reg. 408*  
*Est. Py.*  
*12*

# ROSANTI S.A.E.C.A.



“San Lorenzo Shopping” un Proyecto  
hecho realidad de ROSANTI SAECA

## VISIÓN

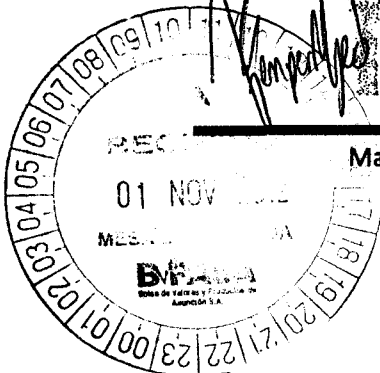
Consideramos y posicionarnos como el mejor Centro Comercial del gran Asunción, manteniendo al San Lorenzo Shopping como un orgullo para la zona, generando una excelente rentabilidad para emprendimiento, con una proyección de crecimiento de la empresa a mediano plazo.



*Andrés Kemper*  
Director Titular  
Rosanti SAECA  
San Lorenzo Shopping

**ROSANTI S.A.E.C.A.**  
Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierta  
Arrendamiento y Administración de Bienes Inmuebles  
Ruta 11 Mca. Estigarribia Km. 15 Nro. 4041, 4042 y 4043, Pte. Itaipu, Paraguay

Mariscal José Felix Estigarribia (Ruta 2), Km: 15 - San Lorenzo, Paraguay  
Tel.: 595 21 588 4000 · [www.sanlorenzoshopping.com.py](http://www.sanlorenzoshopping.com.py)



*Original que esta consta:*  
*Mercedes Inés Ramiro Romero*  
*Reg. 408*  
*13*  
*13*

## MISIÓN

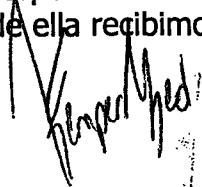
Brindar excelentes servicios a los usuarios y clientes a costos adecuados. Contar con una completa mezcla comercial y estrategias de marketing que maximicen las ventas de los locales comerciales.

Ofrecer a los clientes precios razonables, efectuando promociones atractivas y que incentiven su consumo, logrando que el San Lorenzo Shopping sea su lugar habitual de compra, ofreciéndoles un lugar limpio, seguro y con buen nivel de mantenimiento, que permita llegar o salir de San Lorenzo con la máxima comodidad y facilidad, luego de ser satisfechos con todos los servicios y productos demandados.

Ser un lugar donde el comerciante pueda maximizar sus ventas y desarrollar un buen trabajo de equipo con la administración, logrando una buena comunicación entre todas las partes.

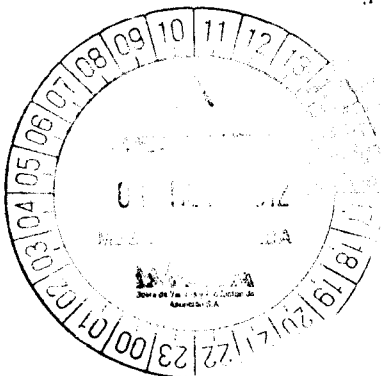
Constituir un lugar de trabajo agradable que asegure la permanencia en sus cargos al personal y profesional de cada uno, generando un buen espíritu de equipo.

Ser un referente para nuestra sociedad por el desarrollo de un programa de responsabilidad social empresarial que devuelvan a la sociedad parte de lo que de ella recibimos.



*Andrés Kemper*  
Director Titular  
Rosanti SAECA  
San Lorenzo Shopping

**ROSANTI S.A.E.C.A.**  
Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto  
Arrendamiento y Administración de Bienes Inmuebles  
Ruta 2 Mca. Estigarribia Km. 15 Nro. 4041 el Sgto. Penayo  
Teléfono: 588-4000 / 590-678 / 579-306



*Es copia fiel del Original que  
tiene a la vista conste:  
Fátima Ramirez Romero  
Asesora Jurídica Pública Reg. 408  
Montevideo - Uruguay  
Tel. 332.223*

# ROSANTI S.A.E.C.A.



## UBICACIÓN

El Shopping se encuentra ubicado en la ciudad de San Lorenzo, al este de las afueras de Asunción, específicamente en el Km. 15 de la Ruta Mariscal Estigarribia, formando parte de la denominada Gran Asunción y estableciéndose en su parte central.

La población es de aproximadamente 350 mil habitantes que desarrolla, su actividad profesional, principalmente, dentro del sector servicios.

Estratégicamente ubicada en las confluencia de la ruta 1 y 2, San Lorenzo concentra los accesos a Asunción provenientes del sur y este del país, lo que ha motivado que sea una de las ciudades de mayor relevancia en Gran Asunción.

## ÁREA DE INFLUENCIA

La excelente ubicación del centro comercial dentro del Gran Asunción hace posible que el área de influencia del mismo sea muy significativa.

Debido a la ausencia de cualquier referencia comercial y de entretenimiento en la zona se ha confirmado desde la inauguración del Shopping, que durante los fines de semana se atrae público no menor a 10.000 personas principalmente desde las localidades de San Lorenzo, Fernando de la Mora, Ñemby, Capiatá, Luque, Areguá, Itá, Itaigua, J Augusto Saldivar, San Antonio, Ypacaraí y Caacupé, lo que supone en área de influencia global superior a 1.500.000 de personas.

## INSTALACIÓN

Sobre la superficie de 32.908 metros cuadrados, el San Lorenzo Shopping con una superficie total construida de 21.203 metros cuadrados, cuenta con una oferta comercial de lo más variado con más de 90 espacios comerciales distribuidos en locales, góndolas internas y externas, patio de comidas, supermercado.

Igualmente 1.775 metros cuadrados que constituirán 4 salas de cine a construirse, cuya terminación esta prevista para el mes de diciembre del 2012.

Todo esto hace del San Lorenzo Shopping, como la referencia más importante de compras y entretenimientos del Gran Asunción.

El diseño del shopping es moderno y funcional, con especial énfasis en brindar una gran iluminación natural a todo el complejo desde el mayor de los respetos y cuidados para integrarse y no romper el entorno natural de donde se ubica, teniendo una de las Plantas terminadas de Desechos, mas modernas del País.

Mariscal José Felix Estigarribia (Ruta 2), Km. 15 - San Lorenzo, Paraguay  
Tel.: 595 21 588 4000 · www.sanlorenzoshopping.com

*Andrés Kemper*  
Director Titular  
Rosanti SAECA  
San Lorenzo Shopping

**ROSANTI S.A.E.C.A.**  
Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto  
Arrendamiento y Administración de Bienes Inmuebles  
Ruta 11 Mcal. Estigarribia Km. 15 Nro. 4041 e/ Sgo. Penayo  
Teléfono: 588-4000 / 590-679 / 579-306

# ROSANTI S.A.E.C.A.



## MIEMBROS DEL DIRECTORIO ROSANTI S.A.E.C.A.

**Presidente:** Sr. Luis Nessim Kemper Perera.

**Vicepresidente:** Sra. Maria Yeruti Abed de Kemper.

**Directores titulares:** Sr. Andres Nessim Kemper Abed.  
Sr. Eduardo Kemper.  
Sr. Daniel Kemper.

**Directores suplentes:** Sr. Eduardo Brudner.  
Sr. Rolf Kemper.

**Síndico Titular:** Sr. Daniel Benjamin Schartzman.

**Síndico Suplente:** Dr. Daniel José Mogni.

## PLANA GERENCIAL DE ROSANTI S.A.E.C.A.

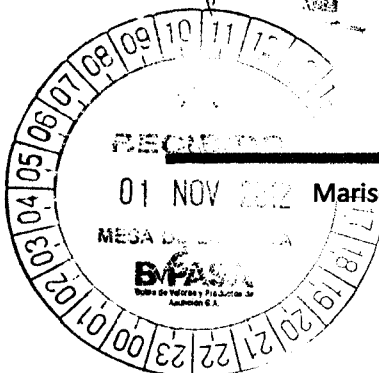
**GERENCIA GENERAL:** Lic. Bienvenido Crispín Méndez Palacios.

**GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN:** Lic. Héctor Damián Carrillo Báez.

**GERENCIA COMERCIAL:** Sra. Aida Rosa Salomón de Cieplink.

**GERENCIA DE MARKETING:** Ing. Ferrer Sebastián Franco.

*Andrés Kemper*  
Director Titular  
Rosanti SAECA  
San Lorenzo Shopping



Mariscal José Felix Estigarribia (Ruta 2), Km. 15 · San Lorenzo, Paraguarí  
Tel.: 595 21 588 4000 · www.sanlorenzoshopping.com.py

*Se captura a la vista con este;*  
*Fractions Ramiro Romero*  
*Comisario Público Reg. 608*  
*San Lorenzo Shopping - S.L.*  
*595 21 588 4000*



## CURRICULUM VITAE

### DATOS PERSONALES:

NOMBRES : Luis Nessim  
APELLIDOS : Kemper Perera  
FECHA DE NACIMIENTO : 02 de Febrero de 1960  
LUGAR DE NACIMIENTO : Asunción  
NACIONALIDAD : Paraguaya  
CÉDULA DE IDENTIDAD N° : 474.506  
ESTADO CIVIL : Casado  
TELÉFONO : 670 - 877  
TELÉFONO CELULAR : (0981) 400515  
PROFESIÓN : Ing. Civil

### ESTUDIOS CURSADOS:

#### Estudios Secundarios:

Egresado del Colegio Internacional en el año 1977.

#### Estudios Universitarios:

Egresado como Ingeniero Civil de la Universidad Nacional de Asunción en el año 1983.

### Referencia Laboral:

1983-1999 Rolf Kemper Representaciones ventas Textil

1987 Fundo la empresa de nombre S.K. S.R.L. en el año 1987, recibiendo en ese momento la Representación y distribución de la marca deportiva Puma para todo el territorio paraguayo. Debido al pronto crecimiento comercial se constituyo una nueva sociedad dentro del mismo grupo llamada Kema C.I.S.A. en el mes de septiembre de 1.994, transfiriendo a esta la Representación y Distribución de la marca deportiva Puma.

Luego a esta se agregaron Lotto y Fila en la línea deportiva

También pertenecen al mismo grupo empresarial las cadenas de tiendas Sport House, Shoes4Less, Dress4Less, Leonor

En el año 1994 se abre la fabrica textil bajo la misma denominación, comenzando a exportar prendas en 1997 hasta la fecha

Al día de la fecha continúa siendo el Director de la empresa.

Se agregan en 2011 las marcas, HI TEC, AVIA y AND1

2000 - a la fecha director de Erdeka S.A.

2008 - a la fecha director de Maye S.A., Eleka S.A.

1999 - a la fecha director de LUKE BVI

*Andrés Kemper*  
Director Titular  
Rosanti SAECA  
San Lorenzo Shopping

**ROSANTI S.A.E.C.A.**  
Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto  
Arrendamiento y Administración de Bienes Inmuebles  
Ruta II Mcal. Estigarribia Km. 15 Nro. 4041 e/ Sgto. Penayo  
Teléfono: 588-4000 / 590-879 / 579-305

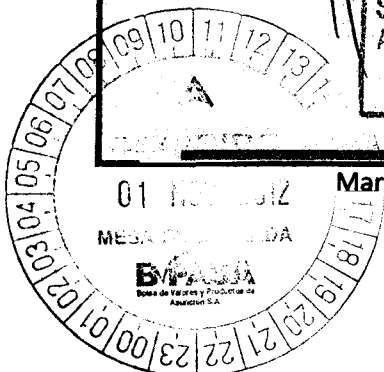
*Luis N. Kemper P.*  
Luis. N. Kemper. P  
**ROSANTI S.A.E.C.A.**  
KM. 15 Ruta 2 San Lorenzo  
Tel 21-670 877

*Es copia fiel del Original que  
tiene a la vista consta*

*Ultima Promover Romero  
Publicación Reg. 408  
Escritura y Escritura  
Escritura y Escritura  
Escritura y Escritura  
Escritura y Escritura*

Mariscal José Felix Estigarribia (Ruta 2), Km. 15 · San Lorenzo, Paraguay

Tel.: 595 21 588 4000 · [www.sanlorenzoshopping.com](http://www.sanlorenzoshopping.com)



## CURRICULUM VITAE

### DATOS PERSONALES:

NOMBRES	: Maria Yeruti
APELLIDOS	: Abed de Kemper
FECHA DE NACIMIENTO	: 23 de Julio de 1964
LUGAR DE NACIMIENTO	: Asunción
NACIONALIDAD	: Paraguaya
CÉDULA DE IDENTIDAD N°	: 434.313
ESTADO CIVIL	: Casada
TELÉFONO	: 670 - 877
TELÉFONO CELULAR	: (0981) 402968
PROFESIÓN	: Escribiana

### ESTUDIOS CURSADOS:

#### Estudios Secundarios:

Egresado del Colegio La Providencia en el año 1981

#### Estudios Universitarios:

Egresado como Notario y Escribano publico de la Universidad Nacional de Asunción en 1985

Egresada de la Academia Diplomática en 1987

### Referencia Laboral:

1995 a 2005 Director de Kemsas Cisa, división fabrica

2005 a la fecha Director de MAYER SA

2005 a la fecha Director de KEMSA CISA retail y fabrica

*Maria Yeruti Abed de Kemper*  
Maria Yeruti Abed de Kemper

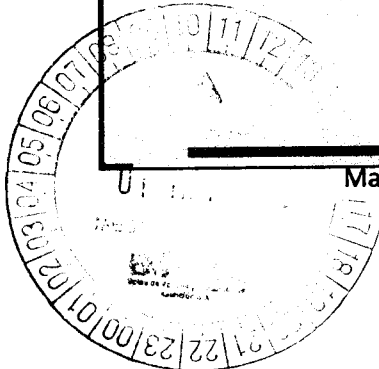
*Anabela Kemper*  
Directora Titular  
Rosanti S.A.E.C.A.  
San Lorenzo Shopping

*h A*

ROSANTI S.A.E.C.A.  
KM. 15 Ruta 2 San Lorenzo  
Tel 21-670 877

<b>ROSANTI S.A.E.C.A.</b> <b>Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto</b> <b>Arrendamiento y Administración de Bienes Inmuebles</b> <b>Ruta II Mcal. Estigarribia Km. 15 Nro. 4041 e/ Sgto. Penayo</b> <b>Teléfono: 588-4000 / 590-679 / 579-306</b>
---

*Es copia fiel del Original que surge a la vista donde consta; que*  
Rosanti S.A.E.C.A.  
Anabela Kemper  
Directora Titular  
Rosanti S.A.E.C.A.  
San Lorenzo Shopping  
Tel 21-670 877



Mariscal José Félix Estigarribia (Ruta 2), Km. 15 - San Lorenzo, Paraguay  
Tel.: 595 21 588 4000 - www.sanlorenzoshopping.com.py

## CURRICULUM VITAE

### DATOS PERSONALES:

NOMBRES : Andres Nessim  
APELLIDOS : Kemper Abed  
FECHA DE NACIMIENTO : 21 de Septiembre de 1991  
LUGAR DE NACIMIENTO : Asunción  
NACIONALIDAD : Paraguaya  
CÉDULA DE IDENTIDAD N° : 3259862  
ESTADO CIVIL : Soltero  
TELÉFONO : 670 - 877  
TELÉFONO CELULAR : (0981) 555588  
PROFESIÓN : Estudiante de Economía UCA

### ESTUDIOS CURSADOS:

#### Estudios Secundarios:

Egresado del Colegio Internacional en el año 2009

#### Estudios Universitarios:

Estudiando en el tercer semestre de Economía de la Universidad Católica

### Referencia Laboral:

Enero 2010 a la fecha Kemsá Cisa, vendedor de productos deportivos

Enero 2010 a la fecha Sport Market, vendedor de productos deportivos

A la fecha con el 50% de las acciones de la mencionada empresa

Andres Nessim Kemper Abed

*Andrés Kemper*

Director Titular  
Rosanti SAECA  
San Lorenzo Shopping

ROSANTI S.A.E.C.A.  
KM. 15 Ruta 2 San Lorenzo  
Tel 21-670 877

### **ROSANTI S.A.E.C.A.**

Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto  
Arrendamiento y Administración de Bienes Inmuebles  
Ruta 11 Mcal. Estigarribia Km. 15 Nro. 4041 e/ Sgto. Penayo  
Teléfono: 588-4000 / 590-679 / 579-306

Mariscal José Félix Estigarribia (Ruta 2), Km. 15 · San Lorenzo, Paraguay

Tel.: 595 21 588 4000 · [www.sanlorenzoshopping.com.py](http://www.sanlorenzoshopping.com.py)

*Es copia del del Original que  
tiene a la vista consta:  
Rosanti SAECA  
Ramos  
Reg. 408  
1988*

## CURRICULUM VITAE

### DATOS PERSONALES:

NOMBRES: Héctor Damián  
APELLIDOS: Carrillo Báez  
FECHA DE NACIMIENTO: 10 de diciembre de 1982  
LIGAR DE NACIMIENTO: Asunción  
NACIONALIDAD: Paraguaya  
CEDULA DE IDENTIDAD N°: 3.516.008  
ESTADO CIVIL: Soltero  
TELEFONO: (021) 963-535  
TELEFONO CELULAR: (0982) 983-352  
PROFESION: Lic. Ciencias Contables y Administrativa.

### ESTUDIOS CURSADOS:

#### Estudios Secundarios:

Egresado del Colegio Nacional de E.M.D. "Ntra. Sra. Stella Marys"

#### Estudios Universitarios:

Egresado como Licenciado en Ciencias Contables y Administrativas de la Universidad Columbia del Paraguay en el año

### Referencia Laboral:

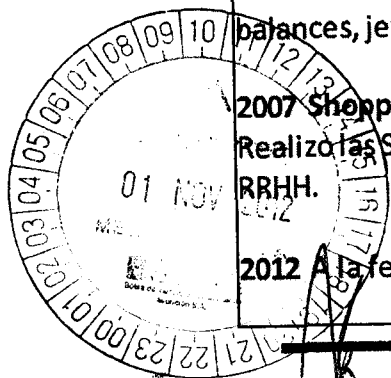
2001-2007 Coop. de las F.F.AA. De La Nación Ltda.

Realizo las siguientes tareas: auxiliar contable, cajero, encargado de análisis del activo sobre balances, jefe de promoción y servicio, encargado de cartera de refinanciación.

2007 Shopping Centers Paraguay S.A

Realizo las siguientes tareas: recursos humanos, facturación, contabilidad, encargado de RRHH.

2012 a la fecha Gerente Administrativo San Lorenzo Shopping



*Andrés Romero*  
Director Titular  
Rosanti SAECA  
San Lorenzo Shopping

Mariscal José Felix Estigarribia (Ruta 2), Km. 15 · San Lorenzo, Paraguay  
Tel.: 595 21 588 4000 · [www.sanlorenzoshopping.com.py](http://www.sanlorenzoshopping.com.py)

**ROSANTI S.A.E.C.A.**  
Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto  
Arrendamiento y Administración de Bienes Inmuebles  
Ruta II Mocal. Estigarribia Km. 15 Mro. 4941 of Sgto. Penayo  
Teléfono: 588-4000 / 590-679 / 579-300

*Copia fiel del Original que  
túre a la vista conste;*  
*Patricia Ramirez Romero*  
Escritura Pública Reg. 408  
Asunción, Py

# CURRICULUM VITAE

**DATOS PERSONALES:**

**NOMBRES:** Aida Rosa  
**APELLIDOS:** Salomón de Cieplik  
**FECHA DE NACIMIENTO:** 24 de junio de 1966  
**LIGAR DE NACIMIENTO:** Asunción  
**NACIONALIDAD:** Paraguaya  
**CEDULA DE IDENTIDAD Nº:** 899.991  
**ESTADO CIVIL:** Casada  
**TELEFONO:** 610-216  
**TELEFONO CELULAR:** (0982) 798 747  
**PROFESION:**

**ESTUDIOS CURSADOS:**

**Estudios Secundarios:**

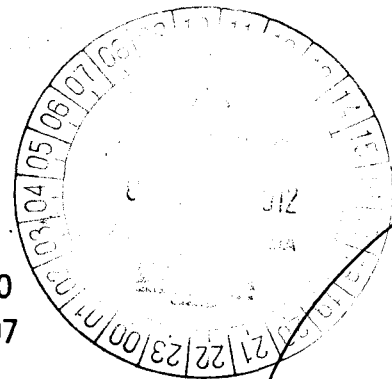
Egresada del "Colegio Internacional" 1984

**Estudios Universitarios:**

Educación Parvularia.

**Referencia Laboral:**

- ✓ Hotelería
- ✓ TEI (Taller de Expresión Infantil) 1987 - 1990
- ✓ Supervisión de Tienda Monalisa 1994 - 1997
- ✓ Colegio del Sol 1999 - 2008 (Temporales)
- ✓ Supervisión de tiendas Kemsá 2009 - 2011
- ✓ Gerencia Comercial ROSANTI S.A.E.C.A. 2011 a la actualidad



*Andrés Kempner*  
 Director Titular  
 Rosanti SAECA  
 San Lorenzo Shopping

Mariscal José Felix Estigarribia (Ruta 2), Km. 15 · San Lorenzo, Paraguay  
 Tel.: 595 21 588 4000 · www.sanlorenzoshopping.com.py

*Es copia fiel del Original que  
 se presenta a vista simple;  
 Rosanti S.A.E.C.A.  
 Montevideo, Uruguay  
 21 de Mayo de 2013*

**ROSANTI S.A.E.C.A.**  
 Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto  
 Arrendamiento y Administración de Bienes Inmuebles  
 Ruta II Mcal. Estigarribia Km. 15 Nro. 4041 e/ Sgto. Penayo  
 Teléfono: 588-4000 / 590-679 / 579-306

## CURRICULUM VITAE

### DATOS PERSONALES:

**NOMBRES:** Ferrer Sebastián  
**APELLIDOS:** Franco Godoy  
**FECHA DE NACIMIENTO:** 30 abril del 1986  
**LUGAR DE NACIMIENTO:** Asunción  
**NACIONALIDAD:** Paraguaya  
**CEDULA DE IDENTIDAD Nº:** 3.202.919  
**ESTADO CIVIL:** Soltero  
**TELEFONO:** 021 586596  
**TELEFONO CELULAR:** 0981 448443  
**PROFESION:** Ingeniero en Marketing y Publicidad.

### ESTUDIOS CURSADOS:

#### Estudios Secundarios:

Egresado del Colegio Instituto Sagrada Familia 2004

#### Estudios Universitarios:

Egresado como Ingeniero en Marketing y Publicidad  
Universidad Americana del Paraguay

### Referencia Laboral:

PARESA: Paraguay Refrescos S.A. para Coca-Cola Company – Dpto. de Marketing. Analista del Canal Hogar. Periodo: Marzo 2.010 a Marzo 2.011. Posteriormente, Analista del Canal Supermercados.

ADS Industrial & Comercial. (Servicios Tercerizados)

Encargado de la División Alimentos. "Jefe de Marketing y Promociones."

Para Marcas como: Snack's Drink's, Papel Higiénicos y Servilletas Bambino, Best, etc.  
Desde Marzo del 2.009 a Febrero del 2.010. Duración: 1año. Jefe: Silvia Escobar. Cel.: 0971 – 136 – 013.

Prensa TELEFUTURO - C.I.M. – Grupo Vierci.

Departamento de Edición CIM. "Centro de Información Multimedia"

Jefe Directo: Sonia Delgado. Cel.: 0982 – 439 – 201.

Desde Diciembre del 2.008 a Marzo del 2.009. Duración: 4 meses.

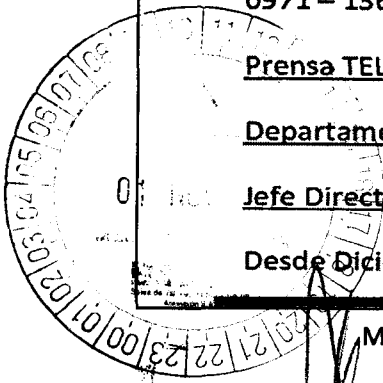
Mariscal José Felix Estigarribia (Ruta 2), Km. 15 · San Lorenzo, Paraguay

Tel.: 595 21 588 4000 · [www.sanlorenzoshopping.com](http://www.sanlorenzoshopping.com)

*Andrés Ramírez*  
Director Titular  
Rosanti S.A.E.C.A.  
San Lorenzo Shopping

**ROSANTI S.A.E.C.A.**  
Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto  
Arrendamiento y Administración de Bienes Inmuebles  
Ruta II Mcal. Estigarribia Km. 15 Itro. 4041 w/ Sgto. Penayo  
Teléfono: 588-4000 / 590-679 / 579-306

*Copia fiel del Original que  
tiene a la vista consiste;  
Firma Ramírez Ramiro  
Escritura Pública  
Cant. 450 - Edif. Helios  
Cant. 450 - Edif. Helios*



## CURRICULUM VITAE

### DATOS PERSONALES:

NOMBRES : Eduardo Kurt  
APELLIDOS : Kemper Perera  
FECHA DE NACIMIENTO : 29 de Mayo de 1962  
LUGAR DE NACIMIENTO : Asunción  
NACIONALIDAD : Paraguaya  
CÉDULA DE IDENTIDAD N° : 474.508  
ESTADO CIVIL : Divorciado  
TELÉFONO : 297 - 240/1  
TELÉFONO CELULAR : (0981) 837000  
PROFESIÓN : Lic. En Administración de Empresas

### ESTUDIOS CURSADOS:

#### Estudios Secundarios:

Egresado del Colegio Internacional en el año 1980.

#### Estudios Universitarios:

Egresado como Licenciado en Administración de Empresas de la Universidad Católica de Asunción en el año 1988.

### Referencia Laboral:

1981-1998 Rolf Kemper Representaciones ventas Textil y Artículos de Escritorio.

1991 Funde la empresa de nombre Camping 44 en el año 1991, que empezó como una S.R.L. en el Rubro de Artículos de Caza y pesca, en el año 1996 debido al crecimiento de la misma se cambio la misma de S.R.L. a S. A.

A la par de ser Accionista mayoritario y Presidente y Director de Camping 44 S. A. me encuentro como director suplente de Lev S.A. así como director de Erdeka S.A., director de Kemsal C.I.S.A Y de Rosanti S.A.C.E.C.A.

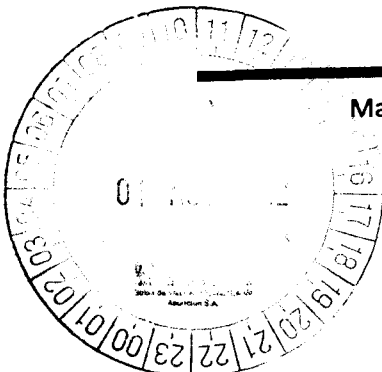
*Andrés Kemper*  
Director Titular  
Rosanti SAECA  
San Lorenzo Shopping

**ROSANTI S.A.E.C.A.**  
Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto  
Arrendamiento y Administración de Bienes Inmuebles  
Ruta II Mcal. Estigarribia Km. 15 Nro. 4041 e/ Sgto. Penayo  
Teléfono: 588-4000 / 590-679 / 579-306

Eduardo Kemper

*Es copia fiel del Original que  
para a la vista conste;  
Mercedes Patricia Ramírez Romero  
Notaria y Escritora Pública Pro. 408  
C. Paraguay 550 - Edif. "El Estrella"  
Cm. 4800 1448*

Mariscal José Felix Estigarribia (Ruta 2), Km. 15 · San Lorenzo, Paraguay  
Tel.: 595 21 588 4000 · www.sanlorenzoshopping.com.py



## CURRICULUM VITAE

### DATOS PERSONALES:

NOMBRES : Daniel Kurt  
APELLIDOS : Kemper Abed  
FECHA DE NACIMIENTO : 13 de Septiembre de 1993  
LUGAR DE NACIMIENTO : Asunción  
NACIONALIDAD : Paraguaya  
CÉDULA DE IDENTIDAD N° : 3.568.826  
ESTADO CIVIL : Soltero  
TELÉFONO : 670 - 877  
TELÉFONO CELULAR : (0981) 955550  
PROFESIÓN : Estudiante de Economía UCA

### ESTUDIOS CURSADOS:

#### Estudios Secundarios:

Egresado del Colegio Internacional en el año 2011

#### Estudios Universitarios:

Estudiando en el segundo semestre de Economía de la Universidad Católica

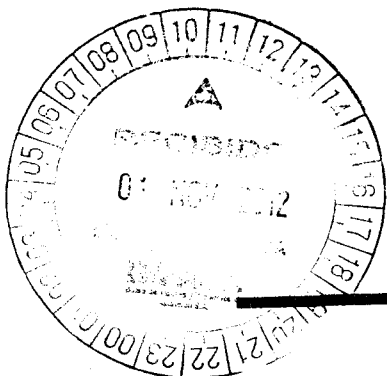
### Referencia Laboral:

Enero 2012 a Mayo 2012 KEMSA CISA, Asistencia a la Gerencia Retail

Junio 2012 a la fecha KEMSA CISA, Supervisor de Retail

  
Director Titular  
Rosanti S.A.E.C.A.  
San Lorenzo Shopping

Daniel Kurt Kemper Abed



Mariscal José Felix Estigarribia (Ruta 2), Km. 15 · San Lorenzo, Paraguay  
Tel.: 595 21 588 4000 · www.sanlorenzoshopping.com.py

*Recibo del Original que  
esta consta;  
Mariscal José Felix Estigarribia, Paraguay  
Ruta 2, Km. 15 Nro. 4041 e/ Sgto. Penayo  
Tel. 588-4000 / 590-679 / 579-306*



TENIENTE VELAZCO 2.225 BARRIO SAN JORGE , ASUNCION  
TELÉFONO:(0981) 403 427 · CORREO ELECTRONICO daniel@kemsacom.py

## ING. DANIEL SCHVARTZMAN

### INFORMACIÓN PERSONAL

- Estado Civil: Soltero
- Nacionalidad: Paraguaya
- Fecha de Nacimiento: 08 de Octubre de 1.959
- Lugar de Nacimiento: Asunción
- Cedula de Identidad : 524 777

### FORMACIÓN ACADÉMICA

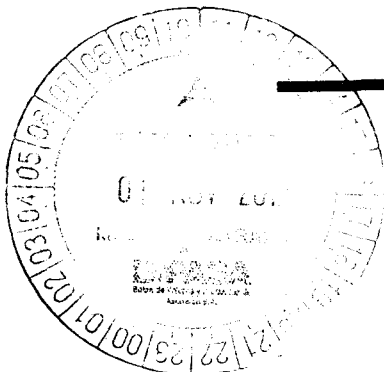
- |             |  |
|-------------|--|
| 1966 – 1974 | Escuela Estado de Israel<br>Titulo Básico Humanístico<br><i>Asunción – Paraguay</i>        |
| 1975 – 1977 | Colegio Internacional<br>Titulo Bachiller Humanístico<br><i>Asunción – Paraguay</i>        |
| 1978 – 1984 | Facultad de Ingeniería Civil<br>Universidad Nacional de Asunción<br><i>Ingeniero Civil</i> |

### EXPERIENCIA LABORAL

- |               |   |
|---------------|---|
| 1984 - 1988   | Construcciones Civiles<br>Ingeniero Civil<br>Ruben Cohenca Construcciones<br>Asunción - Paraguay                                    |
| 1989 - 1994   | Departamento Torres y Antenas<br>Ingeniero Civil<br>Telefónica BEZEQ<br>Tel Aviv - Israel   |
| 1995 - Actual | Gerencia Administrativa<br>Gerente Administrativo<br>KEMSA C.I.S.A.<br>Luque - Paraguay<br><i>Andrés Kemper</i><br>Director Titular |

**ROSANTI S.A.E.C.A.**  
Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierta  
Arrendamiento y Administración de Bienes Inmuebles  
Ruta 2, Km. 15 - San Lorenzo, Paraguay  
Tel.: 595 21 588 4000 - www.sanlorenzoshopping.com.py

San Lorenzo Shopping  
Mariscal José Félix Estigarribia (Ruta 2), Km. 15 · San Lorenzo, Paraguay  
Tel.: 595 21 588 4000 · www.sanlorenzoshopping.com.py



## CURRICULUM VITAE

### BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS

#### DATOS PERSONALES

Fecha de nacimiento : 18 de abril de 1965  
Lugar de nacimiento : Asunción, Paraguay  
Estado Civil : Casado  
Domicilio : Lomas Valentinas e/ 1ro. De Mayo y Juan Leopardi  
Km. 9 Fernando de la Mora  
Teléfono : 509.663  
Celular : 0981-583.044  
Email : MPTITO@GMAIL.COM  
Cédula de Identidad : 919.986

#### FORMACION ACADEMICA

**PRIMARIA** : Escuela No. 515 Defensores del Chaco  
Fernando de la Mora

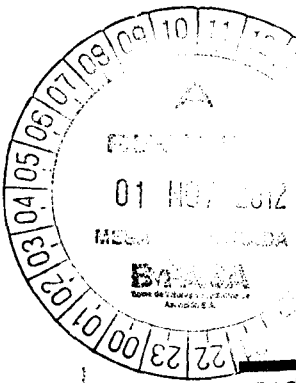
**SECUNDARIA** : Ciclo Básico;  
Colegio Nacional de EMD Dr. Fernando de la Mora

Ciclo Bachillerato  
Escuela Nacional de Comercio No. 2

**UNIVERSITARIA** Universidad Nacional de Asunción

#### OTROS CURSOS / CONGRESOS / CONFERENCIAS

Cursos De Auditoria, Control Interno  
Procesador de Textos - Planillas Electrónicas  
Ingles Básico  
Impuesto al Valor Agregado ( Price Waterhouse)  
Ajuste de Estados Contables por Inflación ( Price Waterhouse)  
Nuevo Régimen Tributario ( Colegio de Graduados UCA )  
Conferencia Interamericana de Contabilidad  
Congreso Nacional de Contadores  
II Congreso Internacional de Costos  
I Congreso Internacional de Contabilidad de Gestión  
Dale Carnegie - Customer Relations Management - 2001  
Ernst & Young - Taller Desarrollo Gerencial - 2002  
Negociación y Liderazgo para el Cambio - Luigi Valdes Buratti - 2002  
Liderazgo y Negociación - Enrique Fernández Longo - 2004  
Como Fortalecer la Imagen Personal - Lic. Miryan Giacomelli - 2004  
Dale Carnegie - Strategic Presentation Workshop - 2004  
Exponegocios - Management para los nuevos Desafíos - octubre 2005  
Impuesto a la Renta personal - AYCA enero 2006  
Taller de Atención al cliente - ASECORP agosto 2006



*Andrés Hemmer*  
Director Titular  
Rosanti SAECA  
San Lorenzo Shopping

Mariscal José Felix Estigarribia (Ruta 2), Km. 15 · San Lorenzo Paraguay  
Tel.: 595 21 588 4000 · [www.sanlorenzoshopping.com.py](http://www.sanlorenzoshopping.com.py)

*Escucha fiel del Original que  
tiene la venta consta;  
Menciona Fabiana Rosendo Romero  
Integridad y Transparencia Pública. Rev. 408  
C.A.P. 250 848*

**ROSANTI S.A.E.C.A.**  
Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto  
Arrendamiento y Administración de Bienes Inmuebles  
Ruta 11 Mcal. Estigarribia Km. 15 Nro. 4041 e/ Sgto. Penayo  
Teléfono: 588-4000 / 590-679 / 579-306

Exponegocios 2006 – setiembre 2006

## TITULOS OBTENIDOS

- Bachiller Comercial - Escuela Nacional de Comercio No. 2 - Año 1983
- Licenciado en Contabilidad - Facultad de Ciencias Económicas, Administrativas y Contables de la UNA - Año 1990

## EXPERIENCIA PROFESIONAL

### ACTUAL

Gerente General de ROSANTI SAECA a partir del mes de setiembre de 2012, propietaria del SAN LORENZO SHOPPING

### ANTERIOR - 3 ULTIMOS

Desde el mes de diciembre del 2008, ocupando el cargo de Controller del Grupo de empresas que conforman AT 2000 SA, consolidación de los reportes gerenciales de las sucursales de San Pablo, Buenos Aires, Punta del Este, y Asunción. Trabajos de auditorías operativas y de gestión, seguimiento de procedimientos de fijados, control de presupuestos corporativos, flujos de caja, proyectos de inversión. Planificación, Elaboración y ejecución de un sistema integrado desarrollado en la WEB, que contempla de módulos de caja, tesorería, control de stock en línea, cuenta corriente., contabilidad, business intelligence, etc  
A partir del mes de diciembre de 2010, en forma paralela, ocupando el cargo de GERENTE GENERAL del Club Olimpia,

### NEXO SAECA

Ramo del Negocio	:	Gestión de Cobranza Carteras Propias/Ajenas
Cargo Ocupado	:	Gerente Administrativo Financiero
Sistema de Contabilidad	:	Computarizada

### Funciones desempeñadas

Responsable de las áreas de Contabilidad, Tesorería, Caja, Facturación, Servicios Generales, Recepción y la parte administrativa del área de RRHH, con todas las funciones de planificación estratégica de la empresa inherentes al cargo

Personas a Cargo	:	9 auxiliares
Duración en el cargo	:	Desde Febrero 2000 hasta noviembre 2008

### GRUPO LAS PALMAS

Ramo del Negocio	:	Compra y Procesamiento de Algodón en Rama Tabaco Crudo, Industria Textil
Cargo Ocupado	:	Gerente Administrativo Financiero
Sistema de Contabilidad	:	Computarizada

Mariscal José Felix Estigarribia (Ruta 2), Km. 15 - San Lorenzo, Paraguay  
Tel.: 595 21 588 4000 - www.sanlorenzoshopping.com.py

*Andrés Kemper*  
Director Titular  
Rosanti SAECA  
San Lorenzo Shopping

**ROSANTI S.A.E.C.A.**  
Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto  
Arrendamiento y Administración de Bienes Inmuebles  
Ruta 11 Mca. Estigarribia Km. 15 Nro. 4041 el Sgto. Penayo  
Teléfono: 588-4000 / 590-679 / 579-306

*Mano del Original que  
consta en el Sistema Ramona Romero  
Reg 408  
Edif. Estigarribia - St. Py.  
Tel.: 450.842*

## Funciones desempeñadas

Supervisión del Dpto. de Contabilidad de las empresas que conforman el Grupo, las cuales son, TEXTIL TORO BLANCO SA - ALGODONERA AREGUA SA - LAS PALMAS S.A. Y MANUFACTURA PILAR S.A., que incluye tareas de preparación y presentación de informes gerenciales, consolidación de reportes, informes de costos de producción, evaluación y seguimiento de procedimientos de control interno.

Personas a Cargo : 4 auxiliares  
Duración en el cargo : Desde junio / 93 hasta enero 2000

Igualmente he tenido la satisfacción de pasar por las siguientes empresas;

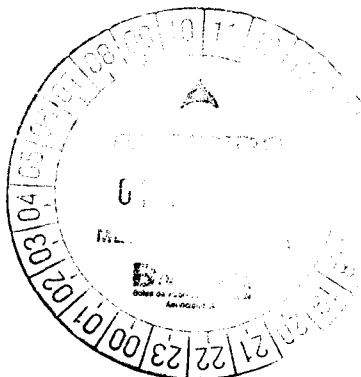
- 1) GALERIAS GUARANI SA - Contador General
- 2) AYCA - Auditores y Consultores Asociados - auditor junior hasta Supervisor
- 3) INDUSTRIAS VILLARES
- 4) SAUCE SA - VENTA DE TELAS ( GRUPO FADUL )

## REFERENCIAS PERSONALES

Lic. Domingo Baez	/ Baez & Ayala Asociados	0981-465848
Lic. Carlos Amarilla	/ Socio Amarilla & Asociados	0981-404100
Lic. Julio Sánchez L.	/ Gerente Centro de Importadores	490.291
Lic. Manuel Delgado	/ Gerente Tabacalera del Este	0973- 502282
Lic. Julio Martínez	/ Gerente General CONTACTO SA	0981-467257
Manuel Stark Robledo	/ Socio Auditores y Consultores Asociados	492252
Lic. Víctor Calcena D.	/ Director Titular NEXO SAECA	221122

*Andrés Kemper*  
Director Titular  
Rosanti S.A.E.C.A.  
San Lorenzo Shopping

**ROSANTI S.A.E.C.A.**  
Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto  
Arrendamiento y Administración de Bienes Inmuebles  
Ruta II Mcal. Estigarribia Km. 15 Nro. 4041 e/ Sgto. Penayo  
Teléfono: 588-4000 / 590-679 / 579-306



Mariscal José Félix Estigarribia (Ruta 2), Km. 15 · San Lorenzo, Paraguay  
Tel.: 595 21 588 4000 · www.sanlorenzoshopping.com.py

*Copia fiel del Original que  
consta en la lista conste;  
M. Mercedes Domínguez Romero  
Abogado y Escribana Pública Reg. 408  
C. Leary 650 - Edif. Holguinista - Cda. Py  
Tel. 451.858*

# CURRICULUM VITAE

## DATOS PERSONALES:

NOMBRES : Eduardo Daniel  
 APELLIDOS : Brudner Varzan  
 FECHA DE NACIMIENTO : 24 de Octubre de 1963  
 LUGAR DE NACIMIENTO : Asunción  
 NACIONALIDAD : Paraguaya  
 CÉDULA DE IDENTIDAD N° : 492.558  
 ESTADO CIVIL : Divorciado  
 TELÉFONO : 441-052  
 TELÉFONO CELULAR : (0971) 218599  
 PROFESIÓN : Lic. En Administración

## ESTUDIOS CURSADOS:

### Estudios Secundarios:

Egresado del Colegio Internacional en el año 1981.

### Estudios Universitarios:

Egresado como Licenciado en Administración y Hotelería del instituto Tadmor de la Universidad de Tel-Aviv en el año 1986.

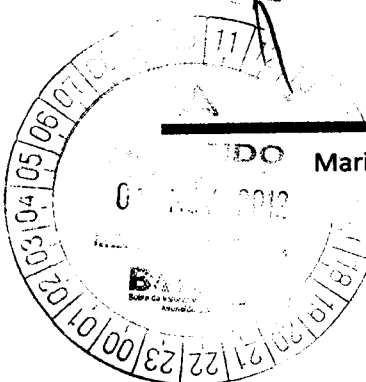
## Referencia Laboral:

Director de la empresa Ocean S.R.L.  
 Vicepresidente de la empresa Lev S.A.  
 Zehirut S.A.

*Andrés Kempfer*  
 Director Titular  
 Rosanti SAECA  
 San Lorenzo Shopping

**ROSANTI S.A.E.C.A.**  
 Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto  
 Arrendamiento y Administración de Bienes Inmuebles  
 Ruta II Mcal. Estigarribia Km. 15 Nro. 4041 e/ Scto. Penny  
 Teléfono: 588-4000 / 590-679 / 570-803

Eduardo Brudner



Mariscal José Félix Estigarribia (Ruta 2), Km. 15 · San Lorenzo, Paraguay  
 Tel.: 595 21 588 4000 · www.sanlorenzoshopping.com.py

*Ver del Original que  
 en la vista consta;  
 Notaria y Escribanía Pública Romero  
 Leamy 650 - Edif. Helipuerto - Cta. 2º  
 Col.: 450 842*

## CURRICULUM VITAE

### DATOS PERSONALES:

NOMBRES : Daniel José  
APELLIDOS : Mogni Smack  
FECHA DE NACIMIENTO : 30 de Marzo de 1960  
LUGAR DE NACIMIENTO : Buenos Aires  
NACIONALIDAD : Argentina  
CÉDULA DE IDENTIDAD N° : 2.635.232  
ESTADO CIVIL : Casado  
TELÉFONO : 295 - 160  
TELÉFONO CELULAR : (0981) 432801  
PROFESIÓN : Técnico en Construcciones Civiles.

### ESTUDIOS CURSADOS:

#### Estudios Secundarios:

Egresado del Colegio Nacional de Educación Técnica Nro. 14 "Libertad".

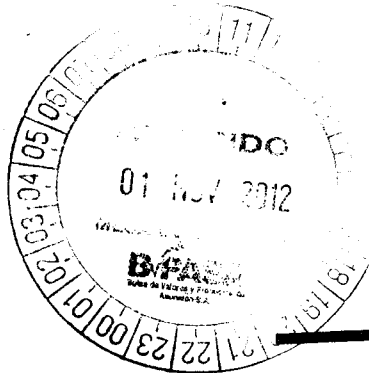
### Referencia Laboral:

1990 hasta la fecha Gerente Venta Mayorista de la firma KEMSA C.I.S.A.  
Encargado de selección y compra de productos de las marcas deportivas de las cuales la empresa KEMSA C.I.S.A. tiene representación.

*Andrés Kempfer*  
Director Titular  
Rosanti SAECA  
San Lorenzo Shopping

**ROSANTI S.A.E.C.A.**  
Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto  
Arrendamiento y Administración de Bienes Inmuebles  
Ruta II Mcel. Estigarribia Km. 15 Nro. 4341 e/ Sgto. Pensyo  
Teléfono: 588-4000 / 590-679 / 579-306

Daniel Mogni



Mariscal José Felix Estigarribia (Ruta 2), Km. 15 · San Lorenzo, Paraguay  
Tel.: 595 21 588 4000 · [www.sanlorenzoshopping.com.py](http://www.sanlorenzoshopping.com.py)

*Es una copia del Original que  
se adjunta a la visita conste;  
Mogneres Gabriela Ramonex Romero  
Notaria y Escribana Pública Rog. 408  
C. Leary 650 - Edif. Estigarribia - San Lorenzo  
Tel: 2250 824*

## CURRICULUM VITAE

**Nombre:** Rolf Dieter  
**Apellido:** Kemper Spangenthal  
**Fecha de nacimiento:** 1 Marzo 1.936  
**Lugar de Nacimiento:** Asunción  
**Nacionalidad:** Paraguaya  
**Cedula de Identidad No.:** 125.407  
**Estado civil:** Casado  
**Teléfono:** (021) 229 050  
**Teléfono Celular:** 0981 400 517  
**Profesión:** Comerciante

LA RECEPCION DE LA PRESENTACION  
DE ESTA DECLARACION DE INTERES  
SERVA PARA EL EFECTO DE LA  
CONFORMACION DE LA ASAMBLEA  
GENERAL ORDINARIA DEL AÑO  
2010.

### ESTUDIO CURSADO:

Bachiller en Ciencias y Letras, recibido en el Colegio Internacional, donde curse del 1 grado hasta el 6 curso

### REFERENCIA LABORAL:

Fundador de la firma ROLF D. KEMPER – REPRESENTACIONES, con más de 50 años de existencia, al frente de la cual continuo.

### Ex Presidente:

Patria S.A. de Seguros y Reaseguros  
Financiera Ercole S.A.  
Comunidad Judía del Paraguay

### ACTUALMENTE:

Presidente Erdeka S.A.  
Director suplente de Camping 44 C.I.S.A., Rosanti S.A.C.E.C.A.

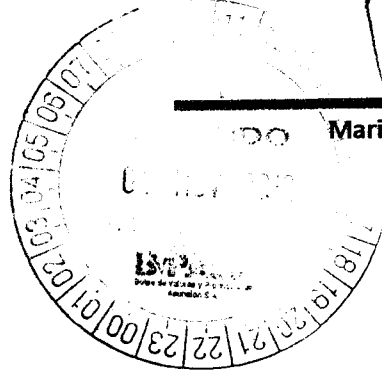
### ACCIONISTA:

Solar S.A.  
Camping 44 C.I.S.A.  
Rosanti S.A.C.E.C.A.  
Kemsa S.A.

*Andrés Kemper*  
Director Titular  
Rosanti SAECA  
San Lorenzo Shopping

**ROSANTI S.A.E.C.A.**  
Sociedad Anónima Emisora de Capital  
Arrendamiento y Administración de Bienes Inmuebles  
Ruta II Mca. Estigarribia Km. 15 Nro. 40 - Sgo. Petrópolis  
Teléfono: 588-4000 / 590-0797 / 579-3000

Mariscal José Felix Estigarribia (Ruta 2), Km. 15 - San Lorenzo, Paraguay  
Tel.: 595 21 588 4000 - www.sanlorenzoshopping.com.py



*Original que  
consta;  
Romero Romero  
Reg. 408  
Est. 200.000  
31*

## 1.8 Composición accionaria al 31-08-2012

### EMPRESA ROSANTI S.A.E.C.A.

### COMPOSICION ACCIONARIA AL 31-08-2012

Capital Social Gs. 65.000.000.000.- (Guaraníes Sesenta y Cinco Millones), representadas por 6.500 acciones de Gs. 10.000.000.- cada una.

Capital Emitido: **Gs. 10.000.000.000.- (Guaraníes Diez mil millones)**

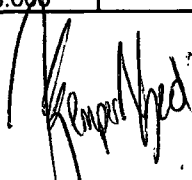
Capital Suscrito: **Gs. 60.000.000.000.- (Guaraníes Sesenta mil millones)**

Capital Integrado: **Gs. 60.000.000.000.- (Guaraníes Sesenta mil millones)**

Valor nominal de las acciones: **Gs. 10.000.000.- (Guaraníes Diez millones)**

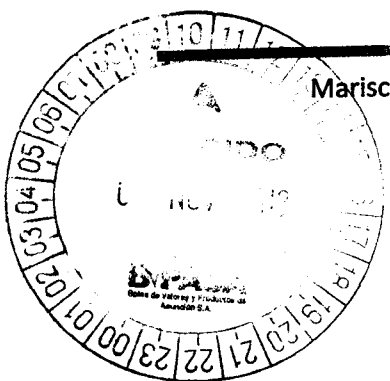
### CUADRO DEL CAPITAL SUSCRITO E INTEGRADO

Nº	Accionista	Cantidad de acciones	Clase	Voto por acción	Valor de cada acción G.	Capital Integrado	Porcentaje de participación
1	Luis Kemper Perera	4.359	A,B	5,1	10.000.000	43.590.000.000	72,65%
2	Maria Yeruti Abed de Kemper	315	B	5,1	10.000.000	3.150.000.000	5,25%
3	Andres Kemper Abed	12	A	5	10.000.000	120.000.000	0,20%
4	Rolf Kemper	597	B	1	10.000.000	5.970.000.000	9,95%
5	Eduardo Brudner	400	B	1	10.000.000	4.000.000.000	6,67%
6	Eduardo Kemper	205	B	1	10.000.000	2.050.000.000	3,42%
7	Maria Caballero	100	B	1	10.000.000	1.000.000.000	1,67%
8	Daniel Kemper	12	B	1	10.000.000	120.000.000	0,20%
	Capital	6.000			10.000.000	60.000.000.000	100%



**Andrés Kemper**  
 Director Titular  
 Rosanti SAECA  
 San Lorenzo Shopping

**ROSANTI S.A.E.C.A.**  
 Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto  
 Arrendamiento y Administración de Bienes Inmuebles  
 Ruta II Mcal. Estigarribia Km. 15 Nro. 4041, San Lorenzo, Paraguay  
 Teléfono: 588-4000 / 590-6700 / 598-3067



Mariscal José Félix Estigarribia (Ruta 2), Km. 15 · San Lorenzo, Paraguay  
 Tel.: 595 21 588 4000 · www.sanlorenzoshopping.com.py

*Handwritten notes and signatures:*  
 copia del acta  
 Montañas y Asamblea Promover Promera  
 3250 842



## Accionistas con más del 10% del capital y con más del 10% de los votos

Accionista	Cantidad	Clase	Votos por Acción	Valor de Cada Acción	Capital Integrado	Capital Suscripto	Total	Participación
Luis Kemper Perera	3.611	A-B	5	10.000.000	36.110.000.000	7.480.000.000	43.590.000.000	72,65%

## 1.9 BANCOS CON LOS QUE OPERA ROSANTI S.A.E.C.A.

### ENTIDAD

### TIPO DE CUENTA

### MONEDA

BANCO REGIONAL S.A.

CUENTA CORRIENTE

GUARANÍES

BANCO REGIONAL S.A.

CUENTA CORRIENTE

DÓLARES

VISIÓN BANCO S.A.


CUENTA CORRIENTE

GUARANÍES

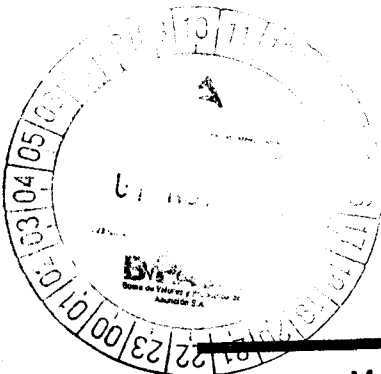
VISIÓN BANCO S.A.

CUENTA CORRIENTE

DÓLARES

  
**Andrés Kemper**  
 Director Titular  
 Rosanti SAECA  
 San Lorenzo Shopping

**ROSANTI S.A.E.C.A.**  
 Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto  
 Arrendamiento y Administración de Bienes Inmuebles  
 Ruta II Mdel. Estigarribia Km. 15 Nro. 4041 e/ Sgto. Panayo  
 Teléfono: 588-4000 / 590-679 / 579-308

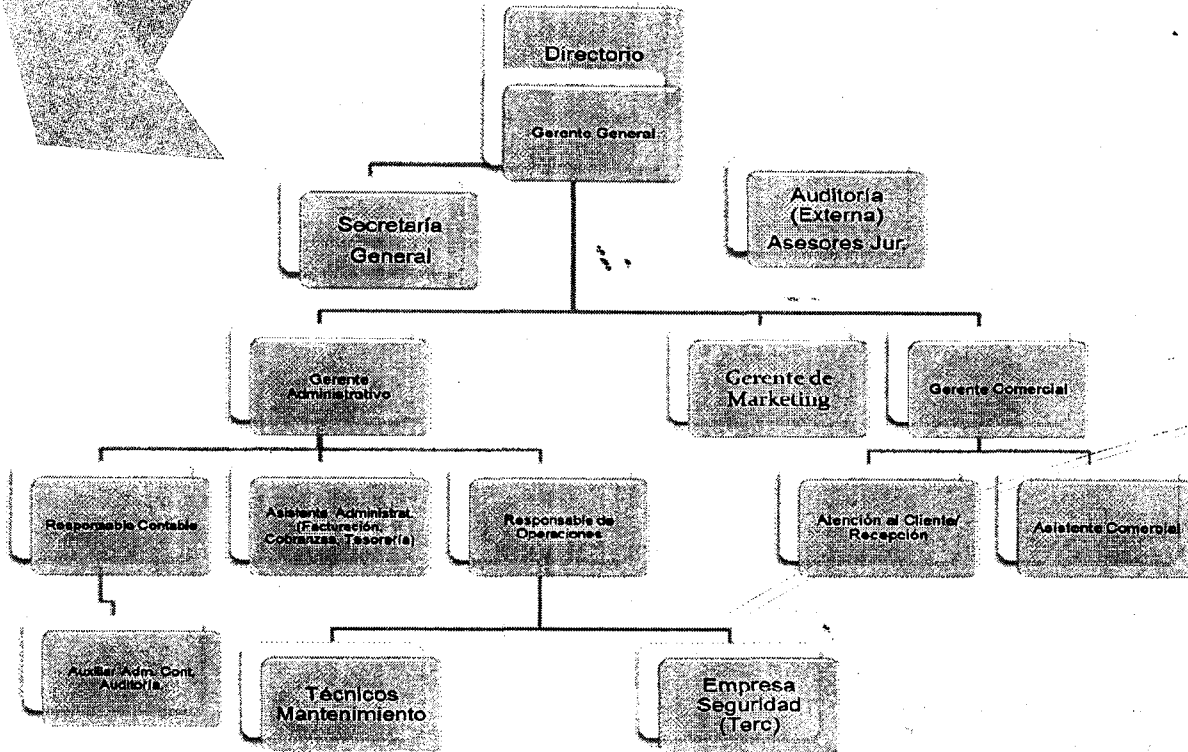


Mariscal José Felix Estigarribia (Ruta 2), Km. 15 · San Lorenzo, Paraguay  
 Tel.: 595 21 588 4000 · www.sanlorenzoshopping.com.py

*Copia fiel del Original que  
 se exhibe a la vista consiste:  
 Muestras Fotomicroscópicas  
 Muestras y Esquemas Públicos Romeros  
 De Lany 650 - Fidef. Montevideo - Cda. Py  
 Est. 450 848*

## Estructura Organizacional

### 2.1 Organigrama



### 2.2 Directores y Altos Funcionarios

**REPRESENTANTE LEGAL:** Luis Nessim Kemper Perera.

Según Poder General Amplio otorgado por ROSANTI S.A.E.C.A. según Acta de Asamblea Nro. 8 de fecha 10 de abril del 2012.

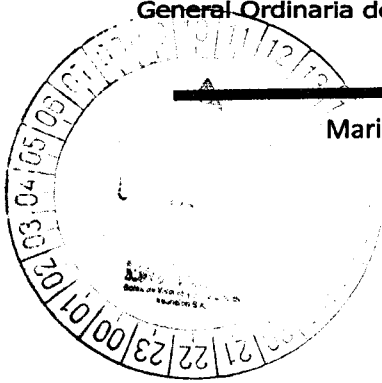
#### MIEMBROS DEL DIRECTORIO DE ROSANTI S.A.E.C.A.:

- Presidente:** Luis Nessim Kemper Perera.
- Vicepresidente:** Maria Yeruti Abed de kemper
- Director Titular:** Andrés Nessim
- Director Titular:** Eduardo Kemper
- Director Titular:** Daniel kemper
- Síndico Titular:** Daniel Schvarztman

La composición del nuevo Directorio de ROSANTI S.A.E.C.A. fue confirmada en Asamblea General Ordinaria de Accionistas de fecha 10 de abril de 2012.

Mariscal José Felix Estigarribia (Ruta 2), Km. 15 - San Lorenzo, Paraguay  
 Tel.: 595 21 588 4000 - www.sanlorenzoshopping.com.py

**ROSANTI S.A.E.C.A.**  
 Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto  
 Arrendamiento y Administración de Bienes Inmuebles  
 Ruta H Mcal. Estigarribia Km. 15 Nro. 4041 e/ Sgto. Penayo  
 Teléfono: 588-4000 / 590-679 / 579-306



*Original que  
 consta;  
 Ramiro Romero  
 Reg. 408  
 34*

## 2.3 Remuneración y Bonificaciones a Directores y Altos Funcionarios al 31-08-2012.

Monto Global de Remuneración a Directores: 396.000.000 (trescientos noventa y seis millones)

Monto Global de Personal Superior: 262.250.000 (doscientos sesenta y dos millones doscientos cincuenta.)

Sindicato: No cuenta con sindicato.

## 2.4 Número de Empleados: 24

## VINCULACIONES

### 3.1 Vinculación por acciones: NO APLICA

### 3.2 Vinculación de Directores y Altos Funcionarios en otras empresas ( por acciones y por cargos):

#### LUIS NESSIM KEMPER PERERA

Nombre de la sociedad vinculada

KEMSA SA  
ELEKA SA  
MAYER SA  
S.K. SA

Cargo

DIRECTOR PRESIDENTE  
DIRECTOR PRESIDENTE  
DIRECTOR TITULAR  
SOCIO GERENTE

#### MARIA YERUTI ABED FERRO

Nombre de la sociedad vinculada

KEMSA SA  
ELEKA SA  
MAYE SA

Cargo

DIRECTOR TITULAR  
DIRECTOR TITULAR  
DIRECTOR PRESIDENTE

#### ANDRES NESSIMI

Nombre de la sociedad vinculada

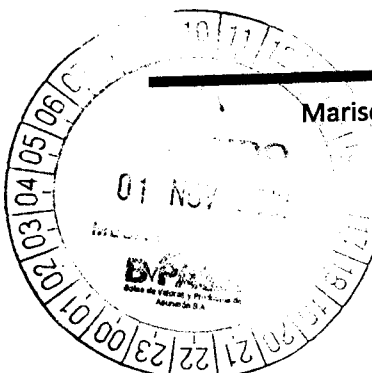
KEMSA SA

Cargo

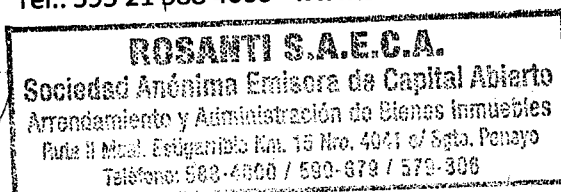
DIRECTOR TITULAR

### 3.4 Vinculación por deudas: NO APLICA

### 3.3 Vinculación por contratos: NO APLICA



*Andrés Kemper*  
Director Titular  
Rosanti SAECA  
San Lorenzo Shopping  
Mariscal José Félix Estigarribia (Ruta 2), Km. 15 · San Lorenzo, Paraguay  
Tel.: 595 21 588 4000 · www.sanlorenzoshopping.com.py



*Monseñor*  
*Fátima Ramírez Romero*  
Escuela y Escribana Pública Reg. 408  
Leamy 650 - Edif. Helipuerto - As. Py  
Ecol.: 450 842  
35



# ROSANTI S.A.E.C.A.



## Información Económica – Financiera – Patrimonial

### 4.1 Estado de Resultado en columna del ejercicio cerrado 2011. (En guaraníes)

#### ESTADO DE RESULTADO

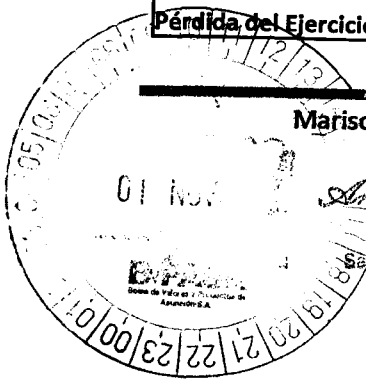
Por el periodo comprendido entre el 13 de enero y el 31 de diciembre de 2011

	31/12/2011	31/12/2010
Ventas Netas	75.601.455	0
Costo de Mercaderías - Anexo F	0	0
<b>Ganancia Bruta</b>	<b>75.601.455</b>	<b>0</b>
Gastos de Comercialización - Anexo H	(96.020.909)	0
Gastos de Administración - Anexo H	(202.768.895)	0
Gastos Financieros - Anexo H	(2.222.983)	0
Gastos Impositivos - Anexo H	0	0
<b>Ganancia (Pérdida) Operativa</b>	<b>(225.411.332)</b>	<b>0</b>
Otros Ingresos no Operativos	729.319	0
Otros Egresos no Operativos	(728.081.084)	0
<b>Ganancia antes de Impuesto a la Renta</b>	<b>(952.763.097)</b>	<b>0</b>
Impuesto a la Renta	0	0
<b>Pérdida del Ejercicio</b>	<b>(952.763.097)</b>	<b>0</b>

Mariscal José Félix Estigarribia (Ruta 2), Km. 15 - San Lorenzo, Paraguay  
 Tel.: 595 21 588 4000 - www.sanlorenzoshopping.com.py

*Andrés Kempfer*  
 Director Titular  
 Rosanti SAECA  
 San Lorenzo Shopping

**ROSANTI S.A.E.C.A.**  
 Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto  
 Arrendamiento y Administración de Bienes Inmuebles  
 Ruta II Mcal. Estigarribia Km. 15 Nro. 4041 e/ Sgto. Panayo  
 Teléfono: 588-4000 / 590-679 / 579-306



*Es copia fiel del Original que  
 tiene a la vista conde;  
 Mercedes Patricia Romero  
 Presidente del Comité de  
 Administración  
 Ruta II Mcal. Estigarribia Km. 15 Nro. 4041 e/ Sgto. Panayo  
 Teléfono: 588-4000 / 590-679 / 579-306*

# ROSANTI S.A.E.C.A.



## Información Económica – Financiera – Patrimonial

### 4.1 Información comparativa al cierre de junio en columnas del ejercicio cerrado 2011 2012 . (En guaraníes)

Expresado en Guaraníes

(Comparativo con el Periodo Anterior)

	30/06/2012	30/06/2011		30/06/2012	30/06/2011
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Disponibilidades	1.712.472.981	2.555.311.470	Cuentas a Pagar	3.426.559.789	1.148.380.213
Créditos por Ventas	3.005.225.871	795.826.518	Ingresos Diferidos	4.725.671.448	0
Otros Créditos	5.279.707.719	5.584.199.067	Deudas Sociales	139.073.930	0
Gastos a Vencer	357.080.559	0	Deudas Fiscales	146.308.735	0
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>10.353.467.130</b>	<b>8.935.337.055</b>	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>8.437.613.902</b>	<b>1.148.380.213</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Bienes de Uso	56.335.253.916	25.073.615.683		0	0
Cargos Diferidos	665.902.252	665.902.252	<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>57.001.156.168</b>	<b>25.739.517.935</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>8.437.613.902</b>	<b>1.148.380.213</b>
			<b>PATRIMONIO NETO</b>		
			Según Estados Contables respectivos	58.918.029.396	33.526.474.777
			<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>58.918.029.396</b>	<b>33.526.474.777</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>67.355.643.298</b>	<b>34.674.854.990</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>67.355.643.298</b>	<b>34.674.854.990</b>

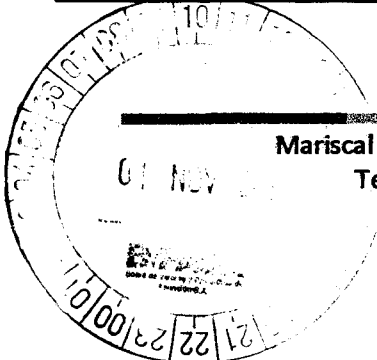
*Andrés Kempfer*  
 Director Titular  
 Rosanti SAECA  
 San Lorenzo Shopping

Mariscal José Felix Estigarribia (Ruta 2), Km. 15 - San Lorenzo, Paraguay  
 Tel.: 595 21 588 4000 - www.sanlorenzoshopping.com.py

**ROSANTI S.A.E.C.A.**

Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto  
 Arrendamiento y Administración de Bienes Inmuebles  
 Ruta II Mcal. Estigarribia Km. 15 Nro. 4041 c/ Sgo. Penayo  
 Teléfono: 588-4000 / 590-679 / 579-306

*Mercedes Britania*  
 Nota: Este es un original que la vista conste.  
 Mercedes Britania  
 Registrada en el Registro Público Reg. 408  
 Céd. 4580842  
 38



## Información Económica – Financiera Patrimonial

### 4.1 Estado de Resultado al cierre de junio en columnas comparativas del ejercicio cerrado 2011 2012. (En guaraníes)

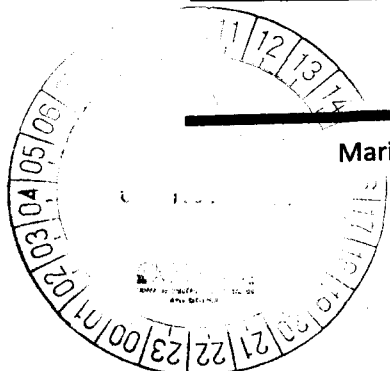
Por el periodo comprendido entre el  
1º de enero y el 30 de junio de 2012 y 2011  
Expresado en Guaraníes

	30/06/2012	30/06/2011
Ventas Netas	2.234.060.162	0
Costo de las Mercaderías Vendidas	0	0
<b>Ganancia Bruta</b>	<b>2.234.060.162</b>	<b>0</b>
Gastos de Comercialización	0	0
Gastos de Administración	(871.765.443)	(97.743.583)
Gastos Comunes	(1.142.846.556)	0
Egresos Fondos de Promoción	(423.183.191)	0
<b>Ganancia (Pérdida) Operativa</b>	<b>(203.735.028)</b>	<b>(97.743.583)</b>
Otros Ingresos y Egresos	74.527.521	90.862.550
<b>Ganancia antes de Impuesto a la Renta</b>	<b>(129.207.507)</b>	<b>(6.881.033)</b>
Impuesto a la Renta	0	0
<b>Pérdida del Ejercicio</b>	<b>(129.207.507)</b>	<b>(6.881.033)</b>

*Andrés Romper*  
Director Titular  
Rosanti SAECA  
San Lorenzo Shopping

Mariscal José Felix Estigarribia (Ruta 2), Km. 15 - San Lorenzo Shopping, Paraguay  
Tel.: 595 21 588 4000 - www.sanlorenzoshopping.com.py

**ROSANTI S.A.E.C.A.**  
Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto  
Arrendamiento y Administración de Bienes Inmuebles  
Ruta II Mcal. Estigarribia Km. 15 Nro. 4041 e/ Sgto. Penayo  
Teléfono: 588-4000 / 590-679 / 579-306



*El copia fiel del original que  
se presenta a la vista consiste,  
Mercado y Comercio Promover Romero  
Luz 650 - Edif. Malipuenta - Sts. Py  
Tel. 450 842*



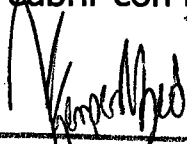


**Supuestos bajo los cuales fueron realizadas las proyecciones y el flujo de caja.**

Los supuestos de crecimiento en los rubros de EGRESOS, se deben fundamentalmente a que en el flujo del 2012, se han tomado solamente 5 meses ( desde agosto ). A partir del 2013 se incorporan los 12 meses. Igualmente se han previsto incremento en los precios de servicios públicos y servicios que normalmente se dan.

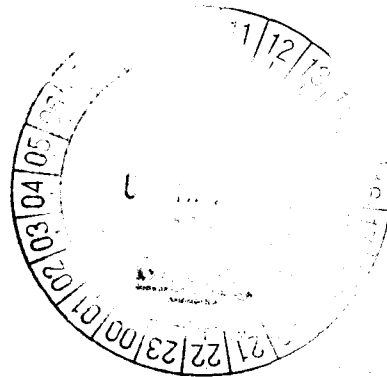
El rubro de GASTOS DE PROMOCION, tiene un incremento importante debido a que estimamos que en los primeros años debemos posicionarnos como Shopping y necesitamos invertir en el rubro para lograr el objetivo. Responde a una estrategia de marketing y al plan estratégico de negocios elaborado.

De cualquier manera cualquier incremento no previsto en el detalle , lo vamos a cubrir con la línea de PROVEEDORES VARIOS



*Andrés Hemper*  
Director Titular  
Rosanti S.A.E.C.A.

**ROSANTI S.A.E.C.A.**  
Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto  
Arrendamiento y Administración de Bienes Inmuebles  
Ruta II Mcal. Estigarribia Km. 15 Nro. 4041 e/ Sgto. Penayo  
Teléfono: 588-4000 / 590-679 / 579-306



Mariscal José Félix Estigarribia (Ruta 2), Km. 15 · San Lorenzo, Paraguaray  
Tel.: 595 21 588 4000 · [www.sanlorenzoshopping.com.py](http://www.sanlorenzoshopping.com.py)

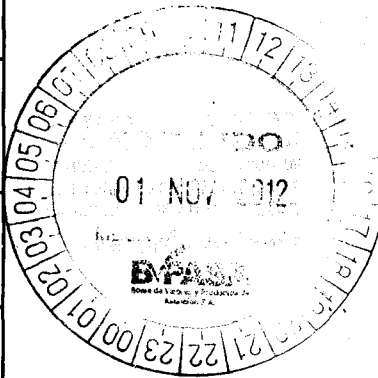
*Es copia del Original que  
se encuentra en el expediente  
Nº 10.000.000/2012  
del Poder Judicial  
del Poder Judicial  
del Poder Judicial*

# ROSANTI S.A.E.C.A.



## 4.3 Ratios y otras variables de los últimos tres ejercicios y de la última información trimestral cerrada.

Datos/Ratios	2009	2010	2011	Junio 2012
Ingresos Operativos Netos			75.601.455	2.234.060.162
Resultados Netos			-952.763.097	129.207.507
Pasivo Total			5.208.752.336	8.437.613.902
Deudas Financieras			0	0
<b>Margen líquido</b> (Resultado Neto/Ingresos Operativos Netos)			-1260%	6%
<b>Rentabilidad del Activo</b> (Resultado Neto/Activo Total)			-2%	0%
<b>Rentabilidad del Patrimonio</b> (Resultado Neto/Patrimonio Neto)			-2%	0%
<b>Liquidez corriente</b> (Activo Corriente/Pasivo Corriente)			2,6	1,2
<b>Ratio de Prueba Ácida</b> [(Activo Corriente – Bienes de Cambio)/Pasivo Corriente]		No Aplica	2,6	1,2
<b>Apalancamiento respecto al Activo</b> (Pasivo Total/Activo Total)			0,1	0,1
<b>Apalancamiento respecto al Patrimonio</b> (Pasivo Total/Patrimonio Neto)			0,1	0,1
<b>Inmovilización</b> (Activo no corriente/activo total)			75%	85%
<b>Rotación de Existencia</b> (Ingresos Operativos Netos/Existencias)			No Aplica	No Aplica
<b>Periodo Promedio de Cobranza</b> Cuentas por Cobrar/(Ventas/360)			9,632	7,02



**Mariscal José Felix Estigarribia (Ruta 2), Km. 15 - San Lorenzo, Paraguay**  
**Tel.: 595 21 588 4000 - www.sanlorenzoshopping.com**

*Andrés Kemper*  
 Director Titular  
 Rosanti S.A.E.C.A.  
 San Lorenzo Shopping

**ROSANTI S.A.E.C.A.**  
 Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto  
 Arrendamiento y Administración de Bienes Inmuebles  
 Ruta # Mcal. Estigarribia Km. 15 Mro. 4041 el Sgo. Penzo  
 Teléfono: 588-4000 / 590-679 / 579-305

*Los copia del Original que se a la vista, consiste;*  
 9/632  
 702  
 408  
 408  
 408  
 408

#### 4.4 Deudas Financieras: Bancarias, Bursátiles y otras deudas financieras:

ROSANTI SAECA no posee deudas de esta categoría.

#### 4.5 Deudas privilegiadas, garantías prendarias o hipotecarias a favor de terceros:

ROSANTI SAECA no posee deudas de esta categoría.

## Trayectoria en el Mercado Bursátil.

#### 5.1 Año de ingreso.

2012

#### 5.2 Registro en Bolsas.

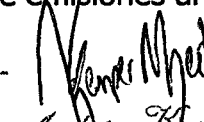
BVPASA N° 1052/12 del 12/03/2012  
CNV N° 18E/12 del 28/02/2012

#### 5.3 Categoría bajo la cual fue registrada.

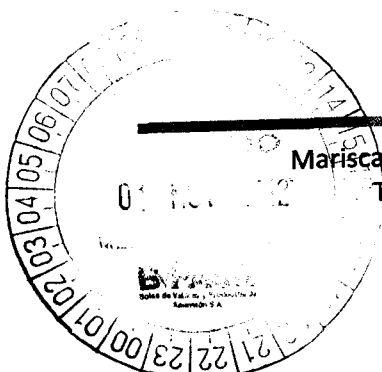
S.A.E.C.A. SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO

#### 5.4 Cuadro resumen de todas las emisiones.

No posee emisiones anteriores de títulos de renta fija.

  
**Andrés Kemper**  
Director Titular  
Rosanti SAECA  
San Lorenzo Shopping

**ROSANTI S.A.E.C.A.**  
Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto  
Arrendamiento y Administración de Bienes Inmuebles  
Ruta 2 Mca. Estigarribia Km. 15 Nro. 4041 e/ Sgto. Penayo  
Teléfono: 588-4000 / 590-679 / 579-306



Mariscal José Felix Estigarribia (Ruta 2), Km. 15 · San Lorenzo, Paraguay  
Tel.: 595 21 588 4000 · [www.sanlorenzoshopping.com.py](http://www.sanlorenzoshopping.com.py)

*del Original que  
consta;*  
*Mercedes Romera*  
*Comité de Promoción*  
*Comité de Promoción Pública Reg. 408*  
*Edif. Estigarribia - S.L. Pr.*  
*Tel.: 550 842*

## Factores de Riesgo

### 6.1 Riesgos macroeconómicos

Como cualquier otra rama de la economía, el sector de consumo podría verse afectado por un menor crecimiento económico del país, ya que esto se traduciría en una menor demanda de los productos que forman parte del sector al que pertenece la empresa, esto podría a su vez, afectar negativamente la capacidad de la empresa de originar nuevos negocios. No obstante, cabe destacar que a pesar de la desaceleración de la economía paraguaya en el año 2012, respecto al anterior, el sector consumo privado constituye el 76,1% del Producto Interno Bruto del país, según informe de PIB del primer trimestre 2012 del Banco Central del Paraguay.

### Riesgos de tipo de cambio

El riesgo por tipo de cambio (RTC) se define como la probabilidad de sufrir pérdidas por fluctuaciones en los tipos de cambio de las monedas en las que están denominados los activos, pasivos y operaciones fuera de balance de una entidad.

Paraguay mantiene un régimen de tipo de cambio flexible, lo que significa que el mismo depende directamente de la oferta y demanda de la moneda en el mercado.


Cabe destacar que el Paraguay es altamente dependiente de la agricultura y el comercio internacional, por lo tanto probablemente seguirá estando expuesto a las variaciones de los precios internacionales de las materias primas, de la demanda en los principales socios comerciales y de los ciclos climáticos.

Otros factores de vulnerabilidad son el alto nivel de dolarización del sistema financiero, la supervisión limitada de las cooperativas y los riesgos fiscales derivados de las pérdidas de las empresas públicas.

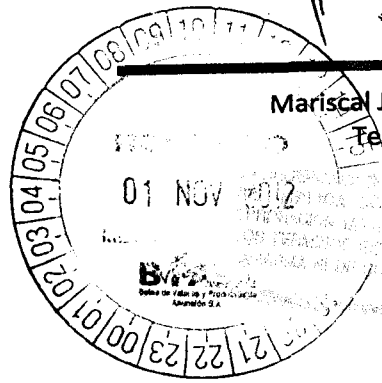
### Riesgos de tasa de interés

El descalce en el plazo de los activos y pasivos y la fluctuación de los precios exponen a las entidades al riesgo de tasa de interés. El riesgo de tasa de interés es un riesgo de mercado, que se define como la probabilidad de sufrir pérdidas por movimientos adversos en las tasas de interés. Por otro lado, es la capacidad o percepción que tiene el mercado de que los emisores paguen o no sus títulos de deuda.

Actualmente, el mercado financiero se encuentra con alto grado de liquidez, uno de los motivos por el cual los depósitos a plazo tienen tasas más bajas respecto a periodos anteriores; algunas inclusive solamente compensan la inflación percibida por los fondos depositados. En caso de que esta situación se revierta, y las tasas de interés suban, los bonos emitidos a una tasa específica pueden tener mayor competencia respecto a estos instrumentos.

  
*Andrés Kempfer*  
Director Titular  
Rosanti SAECA  
San Lorenzo Shopping

**ROSANTI S.A.E.C.A.**  
Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto  
Arrendamiento y Administración de Bienes Inmuebles  
Ruta 2 Mzal. Estigarribia Km. 15, Dpto. 4041, C. 6to. P. San Lorenzo, Parag.  
Teléfono: 588-4900 / 590-6700 / 579-306



Mariscal José Félix Estigarribia (Ruta 2), Km. 15 - San Lorenzo, Paraguay  
Tel.: 595 21 588 4000 · www.sanlorenzoshopping.com.py

*Meneses*  
*Notario*  
*Comisario Público*  
*Edif. Helipuerto - Sts. Py*  
*Fon.: 450 842*

## Riesgos por inflación

Se da como consecuencia de la pérdida de poder adquisitivo que se genera por aumentos de la inflación. Esto es indiscutible cuando analizamos una emisión que promete un tipo de interés fijo a lo largo de la vida de la emisión.

En cuanto a este riesgo, el banco central está plenamente comprometido a adoptar un régimen de metas de inflación a mediano plazo, con la asistencia técnica del Departamento de Mercados Monetarios y de Capitales. La inflación actual no supera un dígito.

## 6.2 Riesgos político-sociales

La estabilidad política del país es un factor trascendental para mantener condiciones favorables en el clima de negocios del mismo. El riesgo político es la posibilidad de que eventos futuros e inciertos, originados en la situación política o la adopción de ciertas políticas por parte del país modifiquen las condiciones en que la empresa ha sido establecida, y por consiguiente cambien sus perspectivas sobre ganancias y actividades futuras. Estas nuevas condiciones pueden originarse por la inestabilidad del gobierno o del régimen político, causada por problemas socioeconómicos (pobreza, desempleo y conflictos laborales, bajo nivel de ingreso per cápita, recesión industrial o económica, altos niveles de inflación, etc).

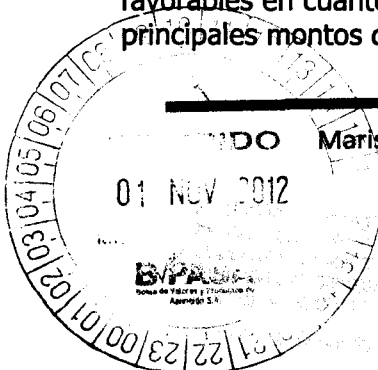
La empresa no puede asegurar que eventos políticos sobre los cuales no tiene control, no tendrán un efecto desfavorable en la situación financiera o en los resultados de los negocios de la empresa, sin embargo, considera que un efecto directo sobre la operativa de la empresa es muy poco probable debido a su baja dependencia del sector público.

## 6.3 Riesgos legales

Es el riesgo de que un marco legal deficiente o que incertidumbres jurídicas causen o exacerben los riesgos de crédito, liquidez, cumplimiento de contratos. La base legal es un aspecto crítico para la realización de negocios. Algunos cambios de políticas y estrategias gubernamentales relacionados con la actividad comercial, podrían afectar negativamente la actividad de la empresa.

## 6.4 Riesgos ambientales

Como el shopping es un local cerrado, donde las actividades comerciales se realizan normalmente sin importar el clima, la mayoría de las operaciones de la empresa no se verían afectadas por los factores climáticos típicos de la región, principalmente lluvias. Ciertas actividades al aire libre de la empresa están sujetas a determinadas condiciones favorables en cuanto a factores climáticos, no obstante, las mismas no constituyen los principales montos de ingresos proyectados por la empresa.



Mariscal José Félix Estigarribia (Ruta 2), Km. 15 - San Lorenzo, Paraguay  
Tel.: 595 21 588 4000 - [www.sanlorenzoshopping.com](http://www.sanlorenzoshopping.com)

**ROSANTI S.A.E.C.A.**  
Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto  
Arrendamiento y Administración de Bienes Inmuebles  
Ruta Il Mcal. Estigarribia Km. 15 Nro. 4416 Sgo. Penayo  
Teléfono: 588-4000 / 590-679 / 579-306

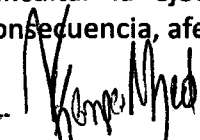
## 6.5 Riesgos de la industria

Constituye el riesgo común para todas las empresas afines. Se da cuando existen movimientos adversos que afectan a todas las empresas de una determinada industria en igual o diferente proporción. Por un lado, podría darse un riesgo sistémico que se presenta cuando el entorno económico nacional, regional o local se ve afectado por uno o varios motivos como por ejemplo políticas gubernamentales. Otros riesgos constituyen los posibles cambios en las tasa de interés de mercado y en la disponibilidad para la obtención de financiamiento.

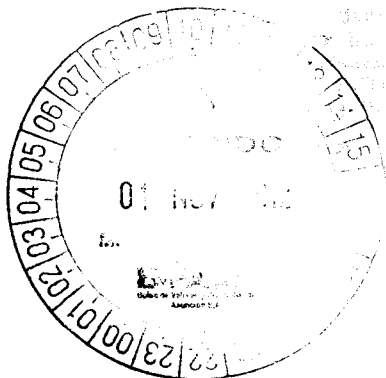
## 6.6 Riesgos propios de la empresa

### ✓ Dependencia de Personal Clave

La empresa depende del nivel de desempeño de su personal ejecutivo y empleados clave. El equipo de dirección cuenta con amplia experiencia y es vital conservarlo para mantener relaciones contractuales con sus clientes más importantes, y para mantener la eficiencia y niveles de operaciones actuales, por lo que en caso de la pérdida de uno o más de sus elementos, los mismos serian de difícil reemplazo. La pérdida del conocimiento técnico, administrativo y experiencia, por falta de alguno de los miembros del equipo de dirección, o por incapacidad de reclutar y desarrollar nuevo personal de igual calificación, podría dificultar la ejecución efectiva de la estrategia de negocios de la empresa, y, en consecuencia, afectar la situación financiera, operaciones y resultados de la empresa.

  
**Andrés Kemper**  
 Director Titular  
 Rosanti SAECA  
 San Lorenzo Shopping

**ROSANTI S.A.E.C.A.**  
 Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto  
 Arrendamiento y Administración de Bienes Inmuebles  
 Ruta 11 Mcal. Estigarribia Km. 15 Nrc. 4041 e/ Sgto. Penayo  
 Teléfono: 588-4000 / 590-679 / 579-306

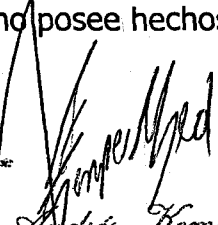


Mariscal José Felix Estigarribia (Ruta 2), Km. 15 - San Lorenzo, Paraguay  
 Tel.: 595 21 588 4000 - www.sanlorenzoshopping.com.py

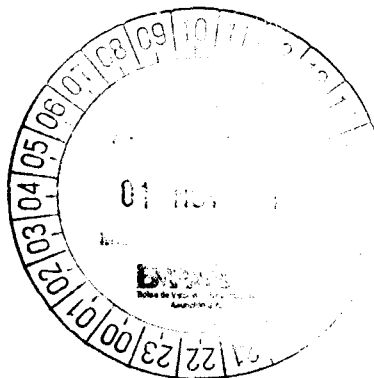
*Memoranda y lista constes*  
*Memoranda y lista constes*  
*Memoranda y lista constes*  
*Memoranda y lista constes*  
 Ramona Romera  
 408  
 15/11/12

## Hechos relevantes

**ROSANTI S.A.E.C.A.** no posee hechos relevantes que informar

  
Andrés Kemper  
Director Titular  
Rosanti SAECA  
San Lorenzo Shopping

**ROSANTI S.A.E.C.A.**  
Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto  
Arrendamiento y Administración de Bienes Inmuebles  
Ruta 11 Mcal. Estigarribia Km. 15 Nro. 4041 e/ Sgto. Penayo  
Teléfono: 588-4000 / 590-679 / 579-306



Mariscal José Félix Estigarribia (Ruta 2), Km. 15 · San Lorenzo, Paraguay  
Tel.: 595 21 588 4000 · [www.sanlorenzoshopping.com.py](http://www.sanlorenzoshopping.com.py)

*Copia fiel del Original que  
se le muestra a la vista consiste:  
Mercedes Estigarribia  
Antonia y Encarnación Ramírez Romero  
C. Shopping 588-4000 - Est. Estigarribia - Est. Py.  
Tel. 488 1142*