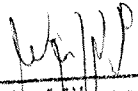
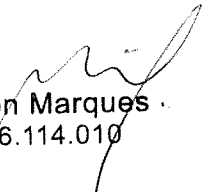


# Prospecto de la Serie 1 del Programa de Emisión Global de Bonos USD

## Valor Nominal de la Emisión

**USD 3.000.000,00--**  
Dólares Americanos Tres millones

  
Mario Milano Bergallo  
C.I. 6.053.182  
Representante Legal

  
Marlon Marques  
CI: 6.114.010

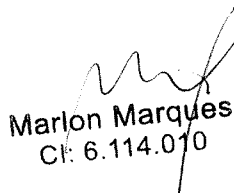
**Octubre, 2019**  
**Asunción - Paraguay**

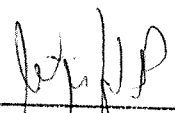




# Índice

	Página
Portada	3
Declaración del Representante Legal de Villa Oliva Rice S.A.	4
Resumen del Programa y la Serie	5
Leyenda para el Inversionista	9
Glosario de Términos y Abreviaturas	10
PARTE I. RESUMEN DEL PROGRAMA DE EMISIÓN	11
PARTE II. INFORMACIÓN SOBRE LA SERIE	12

  
Marlon Marques  
C.I. 6.114.010

  
Mario Milano Bergallo  
C.I. 6.053.182  
Representante Legal



# Prospecto de la Serie 1 (Uno) del Programa de Emisión Global de Bonos USD 1

## VILLA OLIVA RICE S.A.

Serie 1 (Uno) del Programa de Emisión Global USD1

**Monto y Moneda de la Serie:**

**USD 3.000.000,-**

(Dólares Americanos Tres Millones)

Registrado según Resolución BVPASA N° XXXX de fecha XX de octubre de 2019

**Monto y Moneda del Programa:**

**USD 6.500.000,--**

(Dólares Americanos Seis Millones Quinientos  
Mil)

Registrado según Certificado de Registro CNV N° 05\_03102019 de fecha 3 de octubre de 2019  
Registrado según Resolución BVPASA N° XX/19 de fecha XX de Octubre 2019

**Octubre, 2019**  
**Asunción - Paraguay**



## COMPLEMENTO DEL PROSPECTO DE PROGRAMA DE EMISIÓN GLOBAL DE BONOS USD1

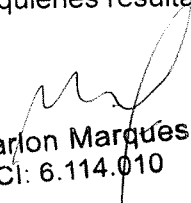
### “Serie 1 (Uno) inscrita según Resolución XX/19 de la BVPASA de fecha XX/10/2019”

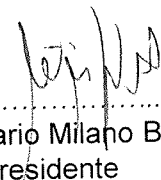
Esta inscripción sólo acredita que la serie ha cumplido con los requisitos establecidos legal y reglamentariamente, no significando que la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. exprese un juicio de valor acerca del mismo, ni sobre el futuro desenvolvimiento de la entidad emisora.

La veracidad de la información contable, financiera, económica, así como de cualquier otra información suministrada, es de exclusiva responsabilidad del Directorio de Villa Oliva Rice S.A.

El Directorio de la Entidad Emisora manifiesta, con carácter de Declaración Jurada, que el presente prospecto contiene información veraz y suficiente sobre todo hecho relevante que pueda afectar la situación patrimonial, económica y financiera de la sociedad y toda aquella que deba ser de conocimiento del público inversor con relación a la presente emisión, conforme a las normas legales y reglamentarias vigentes.

La Comisión Nacional de Valores y la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. no se pronuncian sobre la calidad de los valores emitidos. La circunstancia que esta Serie haya sido inscrita no significa que se garantice su pago y la solvencia del emisor. La información contenida en este prospecto es de responsabilidad de la sociedad Villa Oliva Rice S.A. El inversionista deberá evaluar la conveniencia de adquirir estos valores emitidos teniendo presente que él o los únicos responsables del pago son el emisor y quienes resultaron obligados a ello.

  
Marlon Marqués  
C.I. 6.114.010

  
Mario Milano Bergallo  
Presidente

Mario Milano Bergallo  
C.I. 6.053.182  
Representante Legal



## Resumen del Programa y la Serie

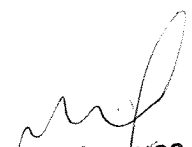
Este prospecto es sólo un complemento, necesariamente debe ser leído con el prospecto correspondiente al Programa de Emisión Global aprobado por la Comisión Nacional de Valores, al cual la presente serie emitida corresponde.

Nombre de la Empresa: VILLA OLIVA RICE S.A.  
Actividad Principal: Cultivo de productos agrícolas en combinación con la cría de animales  
Registro Público de Comercio: 15/10/2011

La Sociedad Villa Oliva Rice Sociedad Anónima con cedula tributaria N° 80024544-0, fue constituida originalmente como Ganadera Marca Plancha Sociedad Anónima, por Escritura Pública Nro. 3 de fecha 2 de enero de 2001, pasada ante Escribana Pública Alma María Ayala Arguello, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nro. 249, folio 1976, Serie "A", el 9 de mayo de 2001, y en el Registro Público de Comercio bajo el Nro. 122, Serie "F", folio 1139, Sección Contratos, el 9 de mayo de 2001. Por Escritura Pública Nro. 87 de fecha 15 de octubre del 2011, autorizada por la Escribana Alma María Ayala, inscrita en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nro. 531, folio 5604, Serie "G", en el año 2011, y en Registro Público de Comercio bajo el Nro. 1134, Serie "F", folio 8879, Sección Contratos, en el año 2011. Posteriormente, por Escritura Pública Nro. 96 de fecha 24 de noviembre del 2011, pasada ante la Escribana Pública Alma María Ayala Arguello, se procedió a la modificación de los Estatutos Sociales, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nro. 140, folio 51, Serie "B", el 2 de enero de 2012, y en el Registro Público de Comercio bajo el Nro. 191, Serie "F", folio 1754, Sección Contratos, el 7 de febrero de 2012. Por Escritura Pública Nro. 156 de fecha 22 de octubre de 2014, autorizada por el Escribano José María Livieres Guggiari, inscrita en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nro. 1190, folio 8460, Serie "A", en el año 2014, y en el Registro Público de Comercio bajo el Nro. 641, Serie "E", folio 6977, Sección Contratos, en el año 2014. En el mes de octubre del año 2014, la Sociedad fue vendida a un nuevo grupo de accionistas situación que derivó en una nueva modificación estatutaria por Escritura Pública Nro. 270 de fecha 30 de diciembre de 2014, pasada ante el Escribano Público José María Livieres Guggiari, en la cual se procedió al cambio de denominación por Villa Oliva Rice Sociedad Anónima, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registros de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nro. 16, folio 180, Serie "B", el 6 de enero de 2015, y en el Registro Público de Comercio bajo el Nro. 01, Serie "E", folio 01, Sección Contratos, el 6 de enero de 2015. Posteriormente, por Escritura Publica N° 42 de fecha 14 de octubre de 2015, pasada ante la Escriba Publica Cristina Valenzuela de Velázquez, se procedió al aumento del capital la que fuera inscrita en la Dirección General de los Registros, Registro de Personal Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nro. 1. folio 01 y siguientes, serie comercial en fecha 20 de noviembre de 2015. La sociedad tiene actualmente por objeto principal la explotación agrícola mediante el cultivo de arroz y la explotación ganadera.

Inscripción en el Mercado de Valores: Certificado de Registro CNV N° 05\_03102019  
Res. BVPASA N° 1935/19

Moneda y Monto de la Serie: USD 3.000.000 (Dólares Americanos Tres Millones)  
Registro de la Serie en la BVPASA: Res. BVPASA N° XX/19

  
Marlon Marques  
C.I. 6.114.010



## Resumen del Programa y la Serie (cont.)

Este prospecto es sólo un complemento, necesariamente debe ser leído con el prospecto correspondiente al Programa de Emisión Global aprobado por la Comisión Nacional de Valores, al cual la presente serie emitida corresponde.

### RESUMEN DEL PROGRAMA DE EMISIÓN GLOBAL

Denominación del Programa	USD1
Resolución de Registro del Programa	Certificado de Registro N° 05_03102019 Res. BVPASA N° XX/19 de XX de octubre 2019
Fecha de Inscripción del Programa	CNV 03/10/19, BVPASA 14/10/2019
Moneda y Monto Máximo Autorizado	USD 6.500.000,-- (Dólares Americanos Seis Millones Quinientos Mil)
Tipo de Títulos a Emitir	Bonos
Plazo de Vigencia del Programa	1,183 días - 12/01/2023
Bolsa en la cual se Inscribirá el Programa	Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. (BVPASA)

#### Forma de Emisión de los Títulos de Deuda (Bonos)

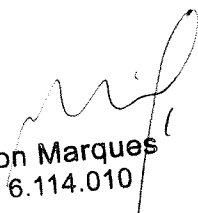
Se emitirá un título global por cada una de las Series que conforman este Programa de Emisión Global y cuyo contenido se halla ajustado a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del SEN. Este Título otorga acción ejecutiva. Este Título se emitirá a nombre de la BVPASA y quedará depositado en la BVPASA quien actuará de custodio para los inversionistas, con arreglo a las disposiciones reglamentarias aplicables. Las liquidaciones, negociaciones, transferencias, pagos de capital e intereses correspondientes al Título Global se realizarán de acuerdo con las normas y procedimientos operativos establecidos en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación, el Contrato de Custodia, Compensación y Liquidación que será suscripto con la BVPASA.

#### Forma de Colocación

A través del Agente de Pago designado por la BVPASA para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas de los intermediarios de Valores para pagos a sus Comitentes de los montos afectados y declarados en el título global de cada serie a ser suscripto.

#### Destino de los Fondos

El 70% de los fondos obtenidos como mínimo serán aplicados al reemplazo de la estructura de apalancamiento, convirtiendo deuda de corto plazo en largo plazo y como máximo hasta el 30% de los fondos obtenidos sean aplicados para capital operativo para la compra de maquinarias, insumos y otros ítems que forman parte del proceso de producción.

  
Marlon Marques  
C.I. 6.114.010

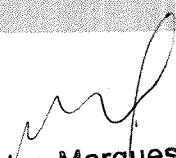


## Resumen del Programa y la Serie (cont.)

Este prospecto es sólo un complemento, necesariamente debe ser leído con el prospecto correspondiente al Programa de Emisión Global aprobado por la Comisión Nacional de Valores, al cual la presente serie emitida corresponde.

### RESUMEN DE LA SERIE

Denominación de Serie	1 (Uno)
Resolución de Registro de la Serie en Bolsa	Res. BVPASA N° XX/19 de fecha XX/10/19
Valor Nominal de los Títulos / Corte Mínimo	USD 1.000,-- (Dólares Americanos Un Mil)
Forma de Emisión de los Títulos de Deuda (Bonos) que componen la Serie	Se emitirá un título global por cada una de las Series que conforman este Programa de Emisión Global y cuyo contenido se halla ajustado a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del SEN. Este Título otorga acción ejecutiva. Este Título se emitirá a nombre de la BVPASA y quedará depositado en la BVPASA quien actuará de custodio para los inversionistas, con arreglo a las disposiciones reglamentarias aplicables. Las liquidaciones, negociaciones, transferencias, pagos de capital e intereses correspondientes al Título Global se realizarán de acuerdo con las normas y procedimientos operativos establecidos en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación, el Contrato de Custodia, Compensación y Liquidación que será suscripto con la BVPASA.
Tasa de Interés	8,25%
Plazo de Vencimiento	1.183 días
Plazo de Colocación	Se ajustará a lo dispuesto en el Reglamento Operativo del SEN
Pago de Capital	Al Vencimiento (Bullet)
Pago de Intereses	Trimestral
Garantías	Fideicomiso de Garantía, según escritura pública N° 186 de fecha 13 de agosto del 2019 correspondientes al Contrato de Fideicomiso de Garantía para emisión de títulos de deuda celebrado entre Villa Oliva Rice S.A. en calidad de Fideicomitente y Finexpar S.A.E.C.A. en calidad de Fiduciario.
Destino de los Fondos	70 % de los fondos obtenidos como mínimo serán aplicados al reemplazo de la estructura de apalancamiento, convirtiendo deuda de corto plazo en largo plazo y como máximo hasta el 30% de los fondos obtenidos sean aplicados para capital operativo, para la compra de maquinarias, insumos y otros ítems que forman parte del proceso de producción.

  
**Marlon Marques**  
 CI: 6.114.010



## Resumen del Programa y la Serie (cont.)

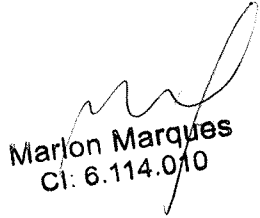
Este prospecto es sólo un complemento, necesariamente debe ser leído con el prospecto correspondiente al Programa de Emisión Global aprobado por la Comisión Nacional de Valores, al cual la presente serie emitida corresponde.

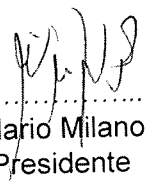
### RESUMEN DE LA SERIE (cont.)

Agente Organizador y Colocador

**PUENTE Casa de Bolsa S.A.**  
 Avda. Aviadores del Chaco - Edificio WTC – Torre 4 – Piso 17  
 Tel.: 595-21 237 6991  
[www.puentenet.com.py](http://www.puentenet.com.py)

La Comisión Nacional de Valores no se pronuncia sobre la calidad de los valores ofrecidos como inversión ni sobre la solvencia del emisor. La información contenida en este prospecto marco es de responsabilidad exclusiva del emisor. El inversionista deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de los valores a ser emitidos, teniendo presente que el o los únicos responsables del pago de los valores son el emisor y quienes resulten obligadas a ello. La documentación relacionada con el presente Programa de Emisión es de carácter público y se encuentra disponible para su consulta en la Comisión Nacional de Valores, la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A., PUENTE Casa de Bolsa S.A. y Villa Oliva Rice S.A.

  
**Marlon Marques**  
 C.I. 6.114.010

  
 .....  
**Mario Milano Bergallo**  
 Presidente

.....  
**Mario Milano Bergallo**  
 C.I. 6.053.182  
 Representante Legal





## Leyenda para el Inversionista

**Señor Inversionista:** Antes de efectuar su inversión, Usted debe informarse cabalmente de la situación financiera de la sociedad emisora y deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de estos valores, teniendo presente que el único responsable del pago de los documentos son el emisor y quienes resulten obligados a ellos. El Intermediario deberá proporcionar al inversionista la información contenida en el prospecto presentado con motivo de la solicitud e inscripción al Registro de Valores, antes de que efectúe su inversión.


La documentación relacionada con el presente Programa de Emisión es de carácter público y se encuentra disponible para su consulta en la Comisión Nacional de Valores, la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A., Puente Casa de Bolsa S.A. y Villa Oliva Rice S.A.

### Datos de PUENTE Casa de Bolsa S.A.

Dirección: Avda. Aviadores del Chaco N° 2050. Edificio WTC, Torre 4 - Piso 17  
Asunción - Paraguay  
Teléfono: 595-21 237 6991  
Correo Electrónico: [info@puentenet.com.py](mailto:info@puentenet.com.py)  
Sitio Web: [www.puentenet.com.py](http://www.puentenet.com.py)

### Villa Oliva Rice S.A.

Dirección: Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 c/ Torokay  
Luque - Paraguay  
Teléfono: 595-21 645 366  
Correo Electrónico: [info@olivarice.com.py](mailto:info@olivarice.com.py) / [contacto@olivarice.com.py](mailto:contacto@olivarice.com.py)

  
Marion Marqués  
C.I. 6.114.070

  
Mario Milano Bergallo  
Presidente

Página 9 de 13

Mario Milano Bergallo  
C.I. 6.053.182  
Representante Legal



## Glosario de Términos y Abreviaturas

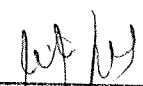
### DEFINICIONES

1. Programa de Emisión Global: Se entiende por Programa de Emisión Global a la emisión mediante la cual una entidad, estructura con cargo a un monto global la realización de varias emisiones a través de Series.
2. Series: Representan al conjunto de títulos emitidos con idénticas características dentro de cada una de las mismas, instrumentados en un único título global representativo de la serie. Las Series pueden ser emitidas hasta alcanzar el monto total del Programa de Emisión Global registrado. Las emisiones de las Series son correlativas por moneda y deben reunir las características establecidas en el Reglamento Operativo del SEN. El registro de cada Serie que conforma el Programa de Emisión Global se realiza a través de la BVPASA, con un complemento de prospecto.
3. Emisión: Es el monto global emitido en una moneda determinada.
4. Desmaterialización: Se refiere a la eliminación de circulación de títulos físicos. En su reemplazo, el emisor emite un Título Global representativo de cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global.
5. Custodia: Consiste en el resguardo, a cargo de la BVPASA, de los Títulos Globales emitidos por el Emisor y que corresponden a cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global. La custodia se realiza bajo los términos establecidos en el Reglamento del SEN de la BVPASA.
6. Título Global de la Serie: Corresponde al título emitido por el emisor vinculado a cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global. El contenido del mismo debe ajustarse a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del SEN.
7. CNV: Comisión Nacional de Valores
8. BVPASA: Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.
9. SEN: Sistema Electrónico de Negociación

### ABREVIATURAS

- |            |   |
|------------|---|
| 1. CNV:    | Comisión Nacional de Valores                  |
| 2. BVPASA: | Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. |
| 3. PEG:    | Programa de Emisión Global                    |
| 4. SEN:    | Sistema de Negociación Electrónica            |

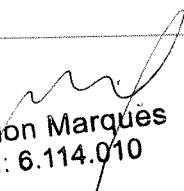
  
**Marlon Marqués**  
 C.I. 6.114.010

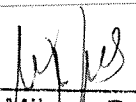
  
**Mario Milano Bergallo**  
 C.I. 6.053.182  
 Representante Legal



## Parte I. Resumen del Programa de Emisión

1. Denominación del Programa de Emisión	Programa de Emisión Global USD1
2. Moneda	Dólares Americanos
3. Monto Máximo Autorizado a Emitir	USD 6.500.000,-- (Dólares Americanos Seis millones quinientos mil)
4. Monto Emitido dentro del Presente Programa (excluyendo la emisión actual)	N/A
5. Tipo de Título a Emitir	Bonos
6. Plazo de Vigencia del Programa de Emisión	1,183 días 12/01/2023
7. Certificado y Fecha de Aprobación de la CNV	Certificado de Registro CNV N° 05_03102019 de fecha 03/10/19
8. Resolución y Fecha de Registro en la Bolsa	Res. BVPASA N° 1935/19 de fecha 14/10/2019
9. Forma de Representación de los Títulos-Valores	Título Global por cada Serie emitida que conforma este Programa de Emisión Global y cuyo contenido se halla ajustado a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación (SEN). Este Título otorga acción ejecutiva y se emitirá a nombre de la BVPASA y quedará depositado en la BVPASA quien actuará de custodio para los inversionistas, con arreglo a las disposiciones reglamentarias aplicables.
10. Custodio	La BVPASA custodia el Título Global de acuerdo a los términos establecidos en el reglamento del SEN.
11. Agente Organizador/Colocador	PUENTE Casa de Bolsa S.A. Avda. Aviadores del Chaco Edificio WTC – Torre 4 – Piso 17 Tel.: 595-21 237 6991 <a href="http://www.puente.net.com.py">www.puente.net.com.py</a>
12. Representante de Obligacionistas	PUENTE Casa de Bolsa S.A. (véase detalles en el Acta N° 1535 de fecha 10/08/17)
13. Procedimiento de Rescate Anticipado	De conformidad a lo establecido en el Art. 58, de la Ley 5810/17 y en la Resolución BVPASA N° 1013/11, el Directorio de VILLA OLIVA RICE S.A., tendrá la facultad de realizar rescates parciales o total de la Serie 1, cuando se considere necesario, teniendo en cuenta la situación financiera de la Sociedad.
14. Calificación	pyBB- Solventa Tendencia: Estable Fecha de Corte: Junio-19

  
Marlon Marqués  
C.I. 6.114.010

  
Mario Milano Bergallo  
C.I. 6.053.182  
Representante Legal



## Parte II. Información sobre la Serie

1. Denominación de la Serie dentro del Programa de Emisión	1 (Uno)
2. Moneda	Dólares Americanos
3. Aprobación de la Emisión de la Serie por parte de la Sociedad	Acta N° 389 de fecha 11/10/19 (véase acta adjunta)
4. Resolución de la Bolsa del Registro de la Serie	Res. BVPASA N° XX de fecha XX/XX/18 (véase resolución adjunta)
5. Monto de la Emisión	USD 3.000.000,00-- (Dólares Americanos Tres Millones)
6. Corte Mínimo	USD 1.000,00-- (Dólares Americanos Un Mil)
7. Tasa de Interés	8,25%
8. Plazo de Vencimiento	<b>1.183 días.</b> Jueves 12 de enero del 2023
9. Plazo de Colocación	Se ajustará a lo dispuesto en el Reglamento Operativo del SEN
10. Pago de Capital	Jueves 12 de enero del 2023

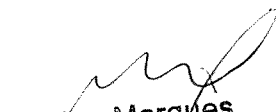
  
Marlon Marqués  
C.I. 6.114.010


  
Mario Milano Bergallo  
C.I. 6.053.182  
Representante Legal



## Parte II. Información sobre la Serie

<p>11. Pago de Intereses</p>	<p>jueves, 16 de enero de 2020  jueves, 16 de abril de 2020  jueves, 16 de julio de 2020  jueves, 15 de octubre de 2020  jueves, 14 de enero de 2021  jueves, 15 de abril de 2021  jueves, 15 de julio de 2021  jueves, 14 de octubre de 2021  jueves, 13 de enero de 2022  jueves, 14 de abril de 2022  jueves, 14 de julio de 2022  jueves, 13 de octubre de 2022  jueves, 12 de enero de 2023</p>
<p>12. Garantía</p>	<p>Fideicomiso de Garantía, según escritura pública N° 186 de fecha 13 de agosto del 2019 correspondientes al Contrato de Fideicomiso de Garantía para emisión de títulos de deuda celebrado entre Villa Oliva Rice S.A. en calidad de Fideicomitente y Finexpar S.A.E.C.A. en calidad de Fiduciario.</p>
<p>13. Destino de los Fondos</p>	<p>De conformidad a lo establecido en el Art. 58, de la Ley 5810/17 y en la Resolución BVPASA N° 1013/11, el Directorio de VILLA OLIVA RICE S.A., tendrá la facultad de realizar rescates parciales o total de la Serie 1, cuando se considere necesario, teniendo en cuenta la situación financiera de la Sociedad.</p>

  
**Marlon Marques**  
CI: 6.114.010

  
**Mario Milano Bergallo**  
C.I. 6.053.182  
Representante Legal

