



Ruta PY06 Km.6 - Barrio Arroyo Porá - Encarnación – Itapúa, Paraguay  
Telefax.: (071) 204 190 – 214600 – 214700  
Encarnación – Paraguay

## **PROSPECTO DEL PROGRAMA DE EMISIÓN GLOBAL DE BONOS**



**Denominación Del Programa: G5**

**Monto del Programa y Moneda: G. 30.000.000.000.-  
(Guaraníes treinta mil millones)**

**Registrado según Certificado de Registro de la CNV N°  
110\_20102022 de fecha 20 de octubre de 2022**

**Registrado según Resolución BVPASA N° 2.519/22 de  
fecha 27 de octubre de 2022**

**Noviembre de 2022  
ASUNCIÓN, PARAGUAY**

**Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla  
Vicepresidente**

**Antonio Maciel Rotela  
Director**

## INDICE

Portada.....	1
Declaración Del Representante Legal De KUROSU & CÍA. S.A. ....	3
Resumen Del Programa .....	4
Leyenda Para El Inversionista.....	6
Glosario De Términos .....	6
<b>Parte I. Información sobre el Programa de Emisión.....</b>	<b>7</b>
Antecedentes.....	7
Características Generales Del Programa .....	7
<b>Parte II – Información sobre el Emisor .....</b>	<b>9</b>
Informacion General.....	9
Estructura Organizacional .....	17
Vinculaciones De La Sociedad.....	27
Información Económica-Financiera-Patrimonial.....	28
Trayectoria En El Mercado Bursatil.....	31
Factores De Riesgos .....	33
Hechos Relevantes.....	36

**Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla**  
Vicepresidente

**Antonio Maciel Rotela**  
Director

## **KUROSU & CÍA. S.A.**

### **PROSPECTO DE PROGRAMA DE EMISIÓN GLOBAL DE BONOS**

**KUROSU & CÍA. S.A.** es una **Sociedad Anónima Emisora** constituida bajo las leyes de la República del Paraguay, aprobó un programa para la emisión de BONOS compuesta por una o más series (cada una de ellas, una "Serie" y, en su conjunto, las "Series"). El monto, fecha de vencimiento e intereses, junto con los demás términos y condiciones aplicables a cada Serie se detallarán en los complementos de prospecto preparados en relación con esa Serie, los cuales modificarán, complementarán y/o reemplazarán los términos y condiciones descriptos en este prospecto.

Los títulos globales de cada Serie que conforman el Programa de Emisión Global constituyen obligaciones directas e incondicionales de KUROSU & CÍA. S.A.

**"Programa de Emisión Global registrado según Certificado de Registro CNV N° 110\_20102022 de fecha 20/10/2022"**

Esta inscripción sólo acredita que el programa ha cumplido con los requisitos establecidos legal y reglamentariamente, no significando que la Comisión Nacional de Valores exprese un juicio de valor acerca del mismo, ni sobre el futuro desenvolvimiento de la entidad emisora. La veracidad de la información contable, financiera, económica, así como de cualquier otra información suministrada, es de la exclusiva responsabilidad del Directorio de KUROSU & CÍA. S.A.

El Directorio de la entidad emisora manifiesta, con carácter de Declaración Jurada, que el presente prospecto contiene información veraz y suficiente sobre todo hecho relevante que pueda afectar la situación patrimonial económica y financiera de la sociedad y toda aquella que deba ser de conocimiento del público inversor con relación a la presente emisión, conforme a las normas legales y reglamentarias vigentes.

La Comisión Nacional de Valores no se pronuncia sobre la calidad de los valores a ser emitidos dentro del marco del presente programa de emisión. La circunstancia que la Comisión haya inscripto esta emisión no significa que garantice su pago y la solvencia del emisor. La información contenida en este prospecto es de responsabilidad de KUROSU & CÍA. S.A.. El inversionista deberá evaluar la conveniencia de adquirir estos valores emitidos, teniendo presente que el o los únicos responsables del pago son el emisor y quienes resulten obligados a ello.

**Noviembre de 2022**

**Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla**  
Vicepresidente

**Antonio Maciel Rotela**  
Director

## RESUMEN DEL PROGRAMA

Este Prospecto debe ser leído conjuntamente con el Prospecto Complementario correspondiente a cada serie que será emitida en el marco del presente Programa de Emisión, para acceder a la información necesaria que permita entender las implicancias relativas a las emisiones que serán efectuadas.

KUROSU & CÍA. S.A.	
<b>Programa:</b>	Los Bonos se emitirán bajo el Programa registrado según Certificado de Registro CNV N° 110_20102022 de fecha 20/11/2022
<b>Denominación del Programa:</b>	<b>G5</b>
<b>Monto del Programa y Moneda:</b>	G. 30.000.000.000 (Guaraníes treinta mil millones)
<b>Forma de emisión de los bonos:</b>	Se emitirá un título global por cada una de las Series que conforman este Programa de Emisión Global y cuyo contenido se halla ajustado a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del SEN. Este título otorga acción ejecutiva. Este título se emitirá a nombre de la BVPASA y quedará depositado en la BVPASA quien actuará de custodio para los inversionistas, con arreglo a las disposiciones reglamentarias aplicables. Las liquidaciones, negociaciones, transferencias, pagos de capital, e intereses correspondientes al título global se realizarán de acuerdo con las normas y procedimientos operativos establecidos en el Reglamento Operativo y en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación, en el Contrato de Custodia, Compensación y Liquidación que será suscripto con la BVPASA.
<b>Series:</b>	Los bonos podrán ser emitidos en una o más Series. Los términos y condiciones de cada Serie podrán variar con respecto a los términos y condiciones de otras Series en circulación, pero no dentro de la misma serie. KUROSU & CÍA. S.A. establecerá los términos específicos de cada Serie en el respectivo complemento de Prospecto.
<b>Cortes mínimos:</b>	G. 1.000.000 (Guaraníes un millón).
<b>Plazo de vencimiento:</b>	Se emitirán con un plazo de vencimiento de 1.460 días (4 años), y según lo especifique el Complemento de Prospecto correspondiente a cada Serie.
<b>Garantía:</b>	Garantía común.
<b>Tasa de Interés:</b>	A ser definidos en cada serie a ser emitida dentro del marco del presente programa.
<b>Lugar y forma de pago de Vencimientos de capital e intereses:</b>	A través del Agente de Pago designado por la BVPASA para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas en el banco de los montos afectados y declarados en el título global de cada serie a ser suscripto.
<b>Forma de pago de capital:</b>	A ser definidos en cada serie a ser emitida dentro del marco del presente programa
<b>Forma de pago de intereses:</b>	A ser definidos en cada serie a ser emitida dentro del marco del

**Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla**  
 Vicepresidente

**Antonio Maciel Rotela**  
 Director



# KUROSU & CIA. S.A.

Ruta PY06 Km.6 - Barrio Arroyo Porá - Encarnación – Itapúa, Paraguay  
 Telefax.: (071) 204 190 – 214600 – 214700  
 Encarnación – Paraguay

<b>KUROSU &amp; CÍA. S.A.</b>	
	presente programa.
<b>Destino de los Fondos</b>	Los fondos obtenidos en esta emisión serán destinados entre 40% y 60% para sustitución de deuda de corto plazo y entre 40% y 60% para capital operativo, como ser: compra de mercaderías y financiamiento de ventas a crédito.
<b>Procedimiento en caso de Incumplimiento</b>	Se estará a lo establecido en del Reglamento del Sistema Electrónico de Negociación.
<b>Representante de Obligacionistas</b>	CADIEM Casa de Bolsa S.A. con las facultades previstas en la Ley 5810/17, en el Código Civil, y en la Res. 763/04 de la CNV. Esta designación es sin perjuicio de cambio por parte de los obligacionistas (inversionistas), en cuyo caso la sociedad reconocerá al nuevo representante designado por los mismos.
<b>Rescate Anticipado</b>	No se prevé rescate anticipado
<b>Agente organizador/colocador</b>	CADIEM Casa de Bolsa S.A. Quesada No. 4926 Edificio Atlas Center, piso 6. Tel. 610 720 R.A. Horario de atención: 8.00 AM a 17:00 PM. Email: <a href="mailto:cadiem@cadiem.com.py">cadiem@cadiem.com.py</a> Página web: <a href="http://www.cadiem.com.py">www.cadiem.com.py</a>
<b>Sistemas de liquidación y compensación</b>	A través del Agente de Pago designado por la BVPASA para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas en el Banco Itaú y de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Compensación y Liquidación suscripto con la BVPASA.

La Comisión Nacional de Valores no se pronuncia sobre la calidad de los valores ofrecidos como inversión ni sobre la solvencia del emisor. La información contenida en este prospecto marco es de responsabilidad exclusiva del emisor. El inversionista deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de los valores a ser emitidos, teniendo presente que el o los únicos responsables del pago de los valores son el emisor y quienes resulten obligados a ello. La documentación relacionada con el presente Programa de Emisión es de carácter público y se encuentra disponible para su consulta en la Comisión Nacional de Valores, la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A., CADIEM Casa de Bolsa S.A. y KUROSU & CÍA. S.A.

**Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla**  
 Vicepresidente

**Antonio Maciel Rotela**  
 Director

**Señor inversionista:** Antes de efectuar su inversión usted debe informarse cabalmente de la situación financiera de la sociedad emisora y deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de estos valores teniendo presente que el único responsable del pago de los documentos son el emisor y quienes resulten obligados a ellos. El intermediario deberá proporcionar al inversionista la información contenida en el Prospecto presentado con motivo de la solicitud de inscripción al Registro de Valores, antes de que efectúe su inversión. La documentación relacionada con el presente Programa de Emisión, es de carácter público y se encuentra disponible para su consulta en: KUROSU & CÍA. S.A. Dirección: Ruta PY06 Km. 6 - Barrio Arroyo Porá – Encarnación - Itapúa, Paraguay – Tel.: (071) 214 600 - 214 700 Fax: (071) 204 190 E-mail: [kurosu@kurosu.com.py](mailto:kurosu@kurosu.com.py) Web: [www.kurosu.com.py](http://www.kurosu.com.py)

## **Glosario de términos y abreviaturas utilizados en el presente prospecto:**

- a) Programa de Emisión Global:** Se entiende por Programa de Emisión Global a la emisión mediante la cual una entidad, estructura con cargo a un monto global, la realización de varias emisiones a través de Series.
- b) Series:** Representan al conjunto de títulos emitidos con idénticas características dentro de cada una de las mismas, instrumentados en un solo título global representativo de la serie. Las series pueden ser emitidas hasta alcanzar el monto total del Programa de Emisión Global registrado. Las emisiones de Series son correlativas por moneda y deben reunir las características establecidas en el Reglamento Operativo del SEN. El registro de cada serie que conforma el Programa de Emisión Global se realiza a través de la Bolsa, con un complemento de prospecto.
- c) Emisión:** Es el monto global emitido en una moneda determinada. Cada Emisión se ajustará a una moneda específica, y ésta no podrá convertirse a otra.
- d) Desmaterialización:** Se refiere a la eliminación de circulación de títulos físicos. En su reemplazo el emisor emite un Título Global representativo de cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global.
- e) Custodia:** Consiste en el resguardo, a cargo de la Bolsa, de los títulos globales emitidos por el Emisor y que corresponden a cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global. La custodia será realizada bajo los términos establecidos en el Reglamento del SEN de la Bolsa.
- f) Título global de la Serie:** Corresponde al título emitido por el emisor vinculado a cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global. El contenido del mismo debe ajustarse a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del SEN.
- g) CNV:** Comisión Nacional de Valores.
- h) BVPASA:** Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.
- i) SEN:** Sistema electrónico de negociación.

**Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla**  
Vicepresidente

**Antonio Maciel Rotela**  
Director

## **PARTE I. INFORMACIÓN SOBRE EL PROGRAMA DE EMISIÓN**

### **1-Antecedentes:**

- 1.1. Aprobación del Programa de Emisión por parte de la sociedad por Acta de Directorio N° 772/22 del 24 de agosto de 2022, cuya copia se adjunta.
- 1.2. Registro del Programa de Emisión en la CNV por Certificado de Registro N° 110\_20102022, según Resolución BVPASA N° 2.519/22 de fecha 27/10/2022.

### **2-Características Generales del Programa:**

- 2.1. **Denominación del Programa de Emisión:** G5.
- 2.2. **Moneda:** Guaraníes.
- 2.3. **Monto total del programa de emisión:** G. 30.000.000.000 (Guaraníes treinta mil millones).
- 2.4. **Tipo de títulos a emitir:** Bonos.
- 2.5. **Corte mínimo:** G. 1.000.000 (Guaraníes un millón).
- 2.6. **Bolsa en la cual se inscribirá el programa de emisión:** Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.
- 2.7. **Forma de representación de los títulos-valores:** Se emitirá un título global por cada una de las Series que conforman este Programa de Emisión Global y cuyo contenido se halla ajustado a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación (SEN). Este título otorga acción ejecutiva y se emitirá a nombre de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. y quedará depositado en la BVPASA quien actuará de custodio para los inversionistas, con arreglo a las disposiciones reglamentarias aplicables. Las liquidaciones, negociaciones, transferencias, pagos de capital, e intereses correspondientes al título global se realizarán de acuerdo con las normas y procedimientos operativos establecidos en el Reglamento Operativo y en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación, en el Contrato de Custodia, Compensación y Liquidación que será suscripto con la BVPASA.
- 2.8. **Custodia:** Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. custodia el título global de acuerdo a los términos establecidos en el Reglamento del SEN.

**Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla**  
Vicepresidente

**Antonio Maciel Rotela**  
Director

# **KUROSU & CIA. S.A.**

Ruta PY06 Km.6 - Barrio Arroyo Porá - Encarnación – Itapúa, Paraguay  
Telefax.: (071) 204 190 – 214600 – 214700  
Encarnación – Paraguay

**2.9. Destino de los fondos:** Los fondos obtenidos en esta emisión serán destinados entre 40% y 60% para sustitución de deuda de corto plazo y entre 40% y 60% para capital operativo, como ser: compra de mercaderías y financiamiento de ventas a crédito.

**2.10. Agente Organizador/Colocador:** CADIEM Casa de Bolsa S.A.

**2.11. Lugar y forma de pago:** A través del Agente de Pago designado por la BVPASA para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas en el banco de los montos afectados y declarados en el título global de cada serie a ser suscripto.

**2.12. Representante de Obligacionistas:** CADIEM Casa de Bolsa S.A, por Acta de Directorio N° 772/22 del 24 de Agosto de 2022.

**2.13. Rescate anticipado y Procedimiento:** No se prevé rescate anticipado.

**2.14. Tasas de interés, plazos, pago del capital, pago de intereses:** A ser definidos en cada serie a ser emitida dentro del marco del presente programa.

**2.15. Garantía:** Garantía común.

**2.16. Calificación de Riesgo:**



**INFORME DE CALIFICACIÓN**

**CORTE JUNIO 2022**

## **KUROSU & CIA S.A.**

PROGRAMA DE EMISIÓN GLOBAL: G5  
PROGRAMA DE EMISIÓN GLOBAL: USD5

MONTO MÁXIMO: G. 30.000.000.000 Destino de Fondos entre 40% y 60% para sustitución de  
MONTO MÁXIMO: USD 6.000.000 deuda de corto plazo y 40% a 60% para capital operativo

<b>SOLVENCIA Y PEG G5 Y USD5</b>	<b>CALIFICACIÓN JUN/2022</b>	<p>AA: Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.</p> <p><i>"La calificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender o mantener un valor, un aval o garantía de una emisión o su emisor, sino un factor complementario para la toma de decisiones".</i></p>
<b>CATEGORÍA</b>	<i>pyAA</i>	
<b>TENDENCIA</b>	<b>ESTABLE</b>	

**Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla**  
Vicepresidente

**Antonio Maciel Rotela**  
Director



## **PARTE II – INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR**

### **1- INFORMACION GENERAL:**

#### **1.1 Nombre de la empresa:**

KUROSU & CÍA. S.A.

#### **1.2 Naturaleza Jurídica**

SOCIEDAD ANÓNIMA

#### **1.3 Número de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes:**

R.U.C. N°: 80002592-0

#### **1.4 Dirección, Número de Teléfono, Fax, Correo Electrónico, Página Web:**

##### **Casa Central - Encarnación**

**Dirección:** Ruta PY06 Dr. Juan León Mallorquín Km.6 - Barrio Arroyo Porá - Encarnación – Itapúa, Paraguay

**Teléfonos:** (071) 214 600 – 214 700

**Fax:** (071) 204 190

**E-mail:** kurosu@kurosu.com.py

**Página WEB:** [www.kurosu.com.py](http://www.kurosu.com.py)

##### **Sucursal – Mariano Roque Alonso**

**Dirección:** Ruta PY09 Dr. Carlos A. López - Transchaco - Km. 18,5 – M. R. Alonso – Central, Paraguay

**Teléfonos:** (021) 755 511 – 752 243

**Fax:** (021) 752 243

**E-mail:** kccom2@kurosu.com.py

##### **Sucursal – Minga Guazú**

**Dirección:** Ruta PY02 Mcal. José Félix Estigarribia - Km. 15 – Minga Guazú – Alto Paraná, Paraguay

**Teléfonos:** 0983 123030 (0644) 20 111 – 20 112

**Fax:** (0644) 20 111

##### **Sucursal - Katueté**

**Dirección:** Ruta PY03 Gral. Elizardo Aquino – Avda. De Las Residentas – Katueté – Canindeyú, Paraguay

**Teléfonos:** (0471) 234 130 – 234 131

**Fax:** (0471) 234 130

**Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla**  
Vicepresidente

**Antonio Maciel Rotela**  
Director



Ruta PY06 Km.6 - Barrio Arroyo Porá - Encarnación – Itapúa, Paraguay  
Telefax.: (071) 204 190 – 214600 – 214700  
Encarnación – Paraguay

#### **Sucursal – Santa Rita**

**Dirección:** Ruta PY06 Dr. Juan León Mallorquín Km. 211 – Fracción “Los Trigales” – Santa Rita – Alto Paraná, Paraguay  
**Teléfonos:** (0673) 220 584 – 220 733  
**Fax:** (0673) 220 584

#### **Sucursal – María Auxiliadora**

**Dirección:** Ruta PY06 Dr. Juan León Mallorquín Km 117,5 – María Auxiliadora – Itapúa, Paraguay  
**Teléfonos:** (0764) 20005 - 20321  
**Fax:** (0764) 20005

#### **John Deere Express – San Juan Bautista**

**Dirección:** Ruta PY01Mcal. Francisco Solano López Km. 195 – San Juan Bautista – Misiones, Paraguay  
**Teléfonos:** (0217) 213 538  
**Fax:** (0217) 213 538

#### **John Deere Express – San Alberto**

**Dirección:** Super Carretera Km. 85 – San Alberto – Alto Paraná, Paraguay  
**Celular:** 0984-430074

#### **John Deere Express – Loma Plata**

**Dirección:** Avda. Central c/ Manuel Gondra – Loma Plata – Boquerón – Chaco, Paraguay  
**Teléfonos:** (0492) 252 365  
**Fax:** (0492) 252 365

#### **1.5 Actividad Principal:**

Comercio al por mayor de maquinaria, equipo y suministros agrícolas

#### **1.6 Actividad Secundaria:**

- Comercio al por mayor de textiles, prendas de vestir, calzado, artículos de marroquinería y talabartería.
- Comercio al por mayor de otras maquinarias y equipos n.c.p.
- Comercio al por mayor de otros productos n.c.p.
- Depósito y almacenamiento.

#### **1.7 Año de Inicio de Operaciones, Duración de la sociedad, fecha de inscripción en el Registro Público Histórico de modificaciones del Estatuto Social**

**Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla**  
Vicepresidente

**Antonio Maciel Rotela**  
Director



# **KUROSU & CIA. S.A.**

Ruta PY06 Km.6 - Barrio Arroyo Porá - Encarnación – Itapúa, Paraguay  
Telefax.: (071) 204 190 – 214600 – 214700  
Encarnación – Paraguay

KUROSU & CIA. S.A., fue constituida por Escritura Pública N° 138 de fecha 24 de octubre de 1975 ante el Escribano Público Luís Manuel Brunstein. Los Estatutos Sociales fueron aprobados y reconocida la personería jurídica de la misma por Decreto del Poder Ejecutivo N° 20.400 de fecha 27 de enero de 1976; y fue inscrita en el Registro Público de Comercio, anotado bajo el N° 657 y al folio 3.406 y sgtes., Sección Contratos, Serie “B” en fecha 15 de junio de 1989. El contrato social originario tuvo las siguientes modificaciones:

Por Escritura Pública N° 300 de fecha 25 de septiembre de 1980 pasada ante el Escribano Público Luís Manuel Brunstein; aprobándose por Decreto del Poder Ejecutivo N° 23.005 de fecha 07 de febrero de 1981, e inscribiéndose en el Registro Público de Comercio, bajo el N° 658 y al folio 3.430 y sgtes., Sección Contratos, Serie “B”, en fecha 15 de junio de 1989.

Por Escritura Pública N° 20 de fecha 27 de mayo de 1991 pasada ante el Escribano Público Luís Manuel Brunstein; aprobándose por Decreto del Poder Ejecutivo N° 12.233 de fecha 13 de enero de 1992, e inscribiéndose en el Registro Público de Comercio, bajo el N° 185 y al folio 1.032 y sgtes., Sección Contratos, Serie “B”, en fecha 25 de febrero de 1992.

Por Escritura Pública N° 149 de fecha 29 de julio de 1996 pasada ante la Escribana Pública Fanny Kiyomi Moriya Ishibashi, inscribiéndose en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 440, folio 55.734 y sgtes., serie “A”, en fecha 03 de septiembre de 1996; y en el Registro Público de Comercio, bajo el N° 482, folio 4.657 y sgtes., serie “C”, Sección Contratos, en fecha 10 de septiembre de 1996.

Por Escritura Pública N° 146 de fecha 10 de junio de 1998 pasada ante la Escribana Pública Fanny Kiyomi Moriya Ishibashi, inscribiéndose en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 336, folio 4.764, Serie “A”, en fecha 18 de septiembre de 1998; y en el Registro Público de Comercio, Sección Contratos, bajo el N° 693, Serie “A”, folio 4.247 y sgtes., en fecha 25 de septiembre de 1998.

Por Escritura Pública N° 176 de fecha 04 de junio de 2004 pasada ante la Escribana Pública Fanny Kiyomi Moriya Ishibashi, inscribiéndose en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 247, folio 2.607, Serie “A”, en fecha 04 de agosto de 2004; y en el Registro Público de Comercio, Sección Contratos, Serie “B”, bajo el N° 730, folio 8.439 y sgtes., en fecha 22 de julio de 2004.

Por Escritura Pública N° 163 de fecha 10 de agosto de 2006 pasada ante la Escribana Pública Fanny Kiyomi Moriya Ishibashi, inscribiéndose en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 1.408, folio 15.845, Serie “C”, en fecha 06 de diciembre de 2006; y en el Registro Público de Comercio, Sección Contratos, Serie “E”, bajo el N° 1.334, folio 13.309 y sgtes., en fecha 06 de diciembre de 2006.

**Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla**  
**Vicepresidente**

**Antonio Maciel Rotela**  
**Director**

Por Escritura Pública N° 98 de fecha 04 de mayo de 2009 pasada ante la Escribana Pública Fanny Kiyomi Moriya Ishibashi, inscribiéndose en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 614, folio 6.662, Serie "A", en fecha 08 de junio de 2009; y en el Registro Público de Comercio, Sección Contratos, Serie "A", bajo el N° 297, folio 2.435, en fecha 08 de junio de 2009.

Por Escritura Pública N° 104 de fecha 07 de junio de 2013, pasada ante la Escribana Kiyomi Moriya Ishibashi, anotada en el Registro Público de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 912, folio 9855 serie "A", en fecha 02 de julio de 2013; y en el Registro Público de Comercio, sección contratos, serie "H", bajo el N° 153, folio 1607 y siguientes, en fecha 02 de julio de 2013.

Por Escritura Pública N° 398 de fecha 21 de diciembre de 2020, pasada ante la N.P. Fanny Kiyomi Moriya Ishibashi, inscripta en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo la Matrícula Jurídica N° 34270, Serie Comercial, bajo el N° 01, folio 01, el 13 de abril de 2021; y en el Registro Público de Comercio, bajo la Matrícula N° 34821, Serie Comercial, bajo el N° 01 Folio 01-15, el 13 de abril de 2021.

Por Escritura Pública N° 340 de fecha 23 de agosto de 2021, pasada ante la N.P. Fanny Kiyomi Moriya Ishibashi, inscripta en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo la Matrícula Jurídica N° 34821, Serie Comercial, bajo el N° 02, folio 18-23, el 08 de octubre de 2021; y en el Registro Público de Comercio, bajo la Matrícula N° 34821, Serie Comercial, bajo el N° 2 Folio 18-23, el 08 de octubre de 2021.

**Fecha de vencimiento del Estatuto Social:** 08 de octubre de 2120.

## **1.8 Breve Reseña Histórica:**

Esta empresa, fundada por el Señor Miguel H. Kurosu, había iniciado sus operaciones con la denominación social Agro Servi Sociedad de Responsabilidad Limitada, en la ciudad de Encarnación – Itapúa – Paraguay, en el año 1968, contando desde entonces hasta el presente, con una trayectoria de más de 50 años, dedicada a proporcionar soluciones para el sector agropecuario del país.

La firma antecesora que ya había sido establecida en su momento con la proyección de trascendencia hacia el futuro, a través de operaciones seguras y ágiles, ya que contaba con muchos deseos de trabajar y con un mercado propicio para la colocación de máquinas e implementos agrícolas, como también de servicios de asistencia técnica y repuestos en el Departamento de Itapúa, para luego extender su cobertura hacia todo el país.

**Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla**  
**Vicepresidente**

**Antonio Maciel Rotela**  
**Director**



# **KUROSU & CIA. S.A.**

Ruta PY06 Km.6 - Barrio Arroyo Porá - Encarnación – Itapúa, Paraguay  
Telefax.: (071) 204 190 – 214600 – 214700  
Encarnación – Paraguay

Luego de siete años y un poco más de actividad constante y dando amplias satisfacciones a clientes, proveedores, socios y funcionarios. En razón de llegar las cifras operativas a cantidades mayores a lo previsto para la época y que ya dificultaba el movimiento normal, se ha optado en proceder al cierre de esta primera sociedad que se produjo el día treinta y uno de enero del año mil novecientos setenta y seis, transfiriendo a su sucesora KUROSU & CIA. S.A. todo el Activo y Pasivo.

KUROSU & CIA. S.A. se constituyó en fecha veinticuatro de octubre del año mil novecientos setenta y cinco, con un Capital Autorizado de cincuenta millones de guaraníes y un Capital Integrado inicial de un millón de guaraníes, para hacerse cargo y proseguir con la trayectoria iniciada por AGRO SERVI S.R.L.

Es así que el primer contacto de esta firma con Schneider Logemann y Cia. (SLC) se remonta al mes de octubre del año mil novecientos sesenta y ocho, tras lo cual se importó la primera Trilladora SLC al Paraguay acoplado con motor de la marca YANMAR. La marca SLC, que años más tarde produciría las famosas Cosechadoras de cereales y de cuya representación exclusiva, con orgullo se había hecho cargo nuestra empresa en el Paraguay. Esta marca más tarde fue absorbida por la mundialmente reconocida JOHN DEERE y a la cual nuestra empresa continúa representando.

Siempre con entusiasmo y espíritu de trabajo, KUROSU & CIA. S.A. ha ido ganando prestigio muy rápidamente, expandiendo sus operaciones hacia todos los rincones del país, habilitando primeramente la Agencia Asunción, que más tarde se convertiría en la Sucursal Asunción, ubicados sucesivamente en lugares estratégicos de la Capital, ayudando al desarrollo y crecimiento de todo tipo de operaciones a las que se dedicaba y dando muchísimas satisfacciones en los resultados, por el giro comercial que realizaba y principalmente por la solidez y confianza que inspiraba a propios y extraños, trascendiendo las fronteras del país, ya que los proveedores del extranjero se volcaban hacia esta firma con ofrecimientos de mercaderías. Luego de su constitución, esta flamante Sociedad Anónima, con Casa Matriz en el interior del país (Encarnación) ha emprendido un crecimiento sostenido, y con la preocupación siempre latente de robustecer la sociedad con ágiles y buenas operaciones, así como aumentos constantes del Capital Social, buenas relaciones y cumplimiento con proveedores nacionales, extranjeros, clientes, instituciones financieras, públicas, impositivas, etc., y con una trayectoria de estricto cumplimiento de los compromisos, con objetivos claros y definidos, por la solidez de su estructura comercial, económica y financiera, con basamento sobre la capacitación constante del plantel humano.

Con el propósito de realizar una mayor y mejor cobertura de mercado y estar lo más cerca posible de los clientes, tanto con las mercaderías como con la asistencia técnica requerida, se han ido estableciendo y habilitando sucesivamente las siguientes sucursales: Asunción (1976), Ciudad Del Este (1978), Katueté (1994), Santa Rita (1996), María Auxiliadora (1998), Cnel. Bogado (2008) y que posteriormente se

**Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla**  
**Vicepresidente**

**Antonio Maciel Rotela**  
**Director**

trasladó a San Juan Bautista – Misiones en el año 2013, San Alberto (2011), Loma Plata (2011). La que originalmente se había habilitado como Sucursal Asunción fue luego trasladada a Fernando de la Mora y posteriormente la misma a Mariano Roque Alonso, a un nuevo Edificio Corporativo JOHN DEERE-KUROSU, donde funciona desde el 01 de agosto de 2012. De forma similar, la que originalmente se había habilitado como Sucursal Ciudad del Este fue luego trasladada a la localidad de Minga Guazú, a un nuevo Edificio Corporativo JOHN DEERE-KUROSU, donde funciona a partir del mes de junio de 2019 y en cuyo predio también se cuenta con una infraestructura totalmente equipada donde funciona el Depósito Central de Repuestos.

Además de la atención dirigida hacia el sector agropecuario, nuestra empresa también ha sido designada por la JOHN DEERE en el año 2010, como su distribuidor oficial de la línea de máquinas, accesorios y repuestos, para el sector Construcciones y Forestal. De igual manera, en el mes de octubre del año 2017 JOHN DEERE ha designado a nuestra empresa como su distribuidor oficial de la línea de motores marinos e industriales.

Asimismo, a partir del segundo semestre del 2019 se ha otorgado a KUROSU & CIA. S.A. la distribución exclusiva para el Paraguay de las máquinas de WIRTGEN GROUP destinadas a pavimentación y minería. Cabe destacar que las marcas de este grupo actualmente también son de propiedad de JOHN DEERE.

La estructura humana actual, con sucursales propias establecidas en diversos puntos estratégicos del país, además de los directivos y gerentes, está compuesto de un total de trescientos sesenta y un funcionarios en relación de dependencia directa y que también cuenta, además de sus estructuras edilicias con una flota de más de cien vehículos destinados a la atención personalizada a los clientes en sus respectivas fincas.

Recientemente la empresa ha sido galardonada por la JOHN DEERE con las siguientes distinciones:

- Concesionaria integrante del selecto grupo denominado “Leaders Club John Deere”, por sexta vez.
- Concesionario Clase Mundial 2021 División Agrícola por décimo primera vez

## **1.9 Composición accionaria de Kurosu & CIA S.A.:**

**CANTIDAD DE ACCIONES:** 29.750

**CAPITAL SOCIAL:** G. 297.500.000.000.-

**CAPITAL EMITIDO:** G. 297.500.000.000.-

**CAPITAL SUSCRITO:** G. 297.500.000.000.-

**Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla**  
Vicepresidente

**Antonio Maciel Rotela**  
Director

**CAPITAL INTEGRADO:** G. 297.500.000.000.-

**VALOR DE LAS ACCIONES:** G. 10.000.000.-

Se adjunta Cuadro de Capital Suscripto e Integrado al 30/06/2022

### 1.9.1 Resumen de composición accionaria

Clase de Acciones	Cantidad de Acciones	Monto Emitido	Tipo	Monto Suscripto	Monto Integrado	Votos por Acción
Ordinarias de Voto Múltiple	5.950	59.500.000.000	Nominativa	59.500.000.000	59.500.000.000	5
Ordinarias de Voto Simple	23.800	238.000.000.000	Nominativa	238.000.000.000	238.000.000.000	1
<b>Total</b>	<b>29.750</b>	<b>297.500.000.000</b>		<b>297.500.000.000</b>	<b>297.500.000.000</b>	

### 1.9.2 Accionistas con más del 10% del capital

Accionista	Cantidad de Acciones	Monto	Clase de acciones	Votos por Acción	Cantidad de Votos	% de part
Jaime Hitoshi Kurosu Ishigaki	5.950	59.500.000.000	Ordinarias de Voto Múltiple	5	29.750	20,00%
Jaime Hitoshi Kurosu Ishigaki	17.101	171.010.000.000	Ordinarias de Voto Simple	1	17.101	57,48%
Mina Kurosu Ishigaki	5.581	55.810.000.000	Ordinarias de Voto Simple	1	5.581	18,76%

### 1.9.3 Accionistas con más del 10% de los votos

Accionista	Cantidad de Acciones	Monto	Clase de acciones	Votos por Acción	Cantidad de Votos	% de votos
Jaime Hitoshi Kurosu Ishigaki	5.950	59.500.000.000	Ordinarias de Voto Múltiple	5	29.750	55,56%
Jaime Hitoshi Kurosu Ishigaki	17.101	171.010.000.000	Ordinarias de Voto Simple	1	17.101	31,93%
Mina Kurosu Ishigaki	5.581	55.810.000.000	Ordinarias de Voto Simple	1	5.581	10,42%

### 1.10 Bancos con los cuales operamos:

- BANCO CONTINENTAL SAECA
- BANCO DO BRASIL S.A. PARAGUAY
- BANCO GNB PARAGUAY S.A.

**Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla**  
 Vicepresidente

**Antonio Maciel Rotela**  
 Director





# **KUROSU & CIA. S.A.**

Ruta PY06 Km.6 - Barrio Arroyo Porá - Encarnación – Itapúa, Paraguay  
Telefax.: (071) 204 190 – 214600 – 214700  
Encarnación – Paraguay

- BANCO ITAU PARAGUAY S.A.
- BANCO REGIONAL SAECA
- BANCO SUDAMERIS BANK SAECA
- BANCO ATLAS S.A.
- BANCO VISION SAECA
- BANCO FAMILIAR SAECA
- BANCO BASA S.A.
- INTERFISA BANCO SAECA
- BANCOP S.A.
- BANCO NACIONAL DE FOMENTO
- BANCO RIO SAECA

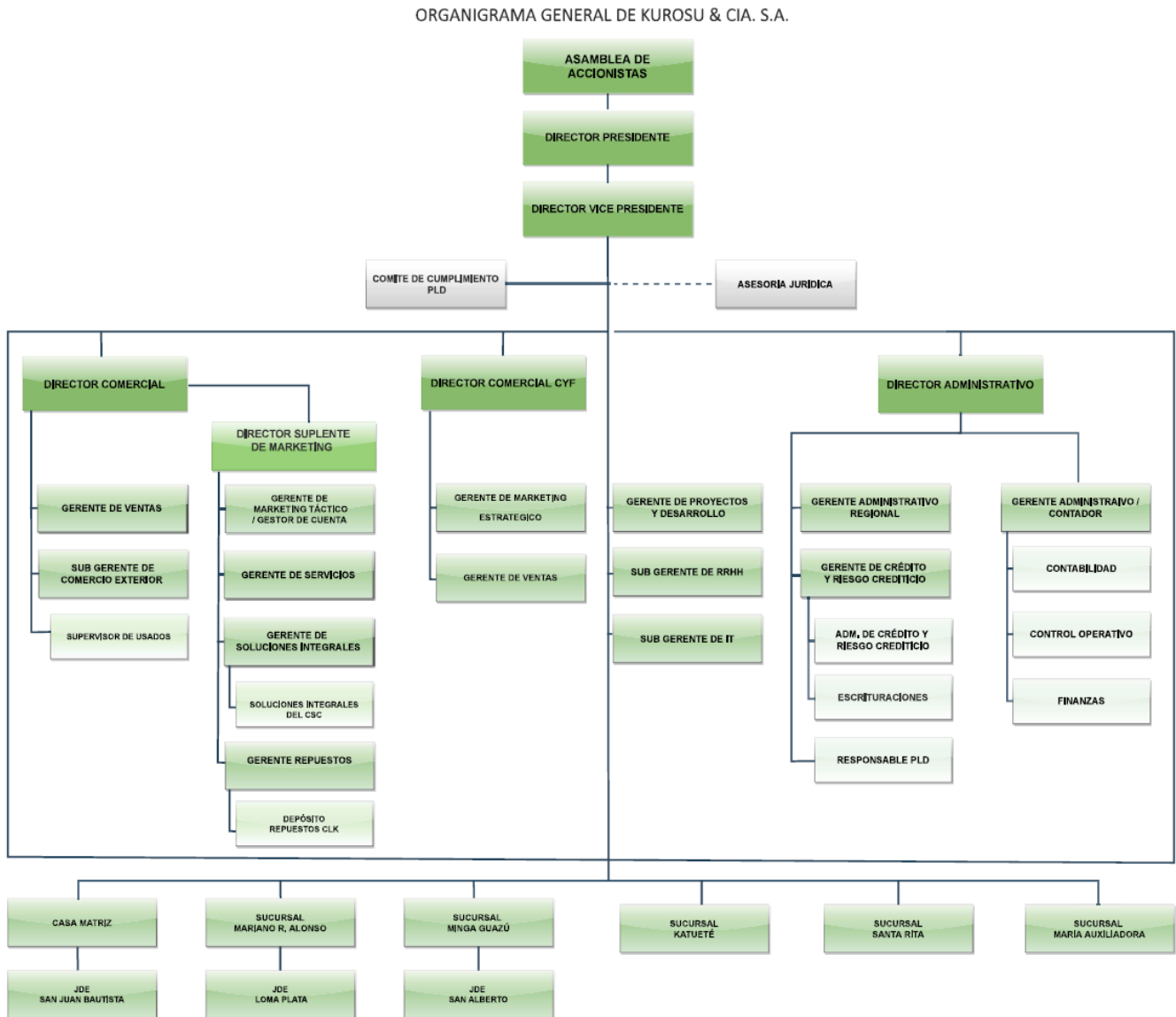
**Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla**  
**Vicepresidente**

**Antonio Maciel Rotela**  
**Director**



## 2- ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL:

### 2.1. Organigrama:



### 2.2. Directores y Altos funcionarios:

Según Acta N° 57/2022 de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 22 de abril de 2022, el Directorio de KUROSU & Cía. S.A. por los ejercicios 2022 y 2023 está conformado por las siguientes personas:

Director Presidente : Lic. Jaime Hitoshi Kurosu Ishigaki

**Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla**  
 Vicepresidente

**Antonio Maciel Rotela**  
 Director

# **KUROSU & CIA. S.A.**

Ruta PY06 Km.6 - Barrio Arroyo Porá - Encarnación – Itapúa, Paraguay  
Telefax.: (071) 204 190 – 214600 – 214700  
Encarnación – Paraguay

Director Vicepresidente : Lic. Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla  
Directores Titulares : Sr. Basilio José Ramírez Flores  
: Lic. Antonio Maciel Rotela, y  
: Lic. Javier Valenzuela Esquivel  
Directores Suplentes : Lic. Graciela Margarita Lutz Mullet  
: Mg. Pablo Rafael Benitez, y  
: Lic. Mina Kurosu Ishigaki  
Síndico Titular : C.P.N Alcira Kazuko Onishi  
Síndico Suplente : C.P.N. Ana Lidia Cabrera Avalos

## **Breve síntesis de la trayectoria profesional y experiencia de los directores y síndicos:**

### **PRESIDENTE:**

#### **DATOS PERSONALES**

Nombres y Apellidos: **Jaime Hitoshi Kurosu Ishigaki**  
Fecha de Nacimiento: **26/12/1964**  
Nacionalidad: **Paraguaya**  
Estado Civil: **Casado**  
Lugar de Nacimiento: **Encarnación – Itapúa - Paraguay**  
Dirección Particular: **Carlos A. López N° 671 - Encarnación**  
Cédula de Identidad: **981.480**

#### **Formación Académica:**

Lic. en Ciencias Contables y Administrativas, egresado de la Universidad Católica N.S.A. Sede Regional Itapúa en el año 1990.  
Post Grado de Gestión Empresarial – Universidad Americana en el año 1994  
Curso de Programa de desarrollo de Ejecutivos – Centro de Excelencia Profesional – Porto Alegre – Brasil del 11/05/99 al 11/11/99  
Seminario de Gestión Empresarial Exponegocios 2008 – Septiembre 2008 – Asunción.  
Diplomado en Habilidades Directivas, Certificación Team Manager Kurosu, en la modalidad e-learning, certificados por UnInter/SUMAR/MAG. Actualizaciones diversas para ejecutivos organizados por John Deere en el país y en el exterior.

**Antigüedad en la Empresa:** 37 años

**Antigüedad en el Cargo actual:** 14 años

#### **Experiencia Profesional:**

Ha iniciado en junio de 1985 como Responsable del Área de Recursos Humanos de KUROSU & CIA. S.A. hasta fines de 1987.

**Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla**  
**Vicepresidente**

**Antonio Maciel Rotela**  
**Director**

# **KUROSU & CIA. S.A.**

Ruta PY06 Km.6 - Barrio Arroyo Porá - Encarnación – Itapúa, Paraguay  
Telefax.: (071) 204 190 – 214600 – 214700  
Encarnación – Paraguay

A partir de 1988 asume como Responsable del Área de Marketing y el Depto. Comercio Exterior.

A partir de 1990 es electo como Miembro del Directorio, haciéndose cargo del Área de Finanzas y del Depto. de Comercio Exterior.

En el Banco Regional S.A., ha sido electo por Asamblea de Accionistas como Miembro del Comité Ejecutivo, función que desempeñó durante los años 1998 y 1999.

A partir del año 2000 ha ocupado el cargo de Director Vicepresidente y Gerente General de la firma KUROSU & CIA. S.A., para luego en el mes de marzo de 2008 ser electo para el cargo actual, de Presidente del Directorio.

## **VICEPRESIDENTE:**

### **DATOS PERSONALES**

Nombres y Apellidos:	<b>Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla</b>
Fecha de Nacimiento:	<b>06/09/1955</b>
Nacionalidad:	<b>Paraguaya</b>
Estado Civil:	<b>Casada</b>
Lugar de Nacimiento:	<b>Encarnación – Itapúa - Paraguay</b>
Dirección Particular:	<b>Roberto Báez N° 221 - Barrio La Paz - Encarnación</b>
Cédula de Identidad:	<b>534.506</b>

### **Formación Académica:**

Lic. en Ciencias Contables y Administrativas, egresada de la Universidad Católica N.S.A. Sede Regional Itapúa en el año 1981

Post Grado de Especialización en Práctica Tributaria – Universidad Católica N.S.A. Sede Regional Itapúa en el año 2001

Post Grado de Especialización en Auditoria – Universidad Católica N.S.A. sede Regional Itapúa en el año 2003

Diplomada en Habilidades Directivas, Certificación Team Manager Kurosu, en la modalidad e-learning, certificados por UnInter/SUMAR/MAG

**Antigüedad en la Empresa:** 46 años

**Antigüedad en el Cargo actual:** 14 años

### **Experiencia Profesional:**

Entre los años 1974-1975 en la firma AGRO SERVI S.R.L como Auxiliar Administrativo.

Desde el año 1976 en KUROSU & CIA. S.A. desempeñando distintos cargos en el Depto. Administrativo como ser: Clientes – Control operativo interno - Comercio Exterior – Contabilidad, Auditoría Interna, asumiendo en el año 1991 la Gerencia Financiera – pasando posteriormente a la Gerencia administrativa.

En el año 1996 ha sido electa como Miembro del Directorio de la empresa, con el cargo de Directora Suplente.

**Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla**  
**Vicepresidente**

**Antonio Maciel Rotela**  
**Director**

# **KUROSU & CIA. S.A.**

Ruta PY06 Km.6 - Barrio Arroyo Porá - Encarnación – Itapúa, Paraguay  
Telefax.: (071) 204 190 – 214600 – 214700  
Encarnación – Paraguay

Desde el año 2000 ejerce la función de Directora Titular, teniendo bajo su responsabilidad el Área Administrativa de la empresa, y en el año 2008 accede al cargo de Vicepresidente del Directorio.

## **DIRECTOR TITULAR:**

### **Área de Responsabilidad: Comercial**

#### **DATOS PERSONALES**

Nombres y Apellidos:	<b>Basilio José Ramírez Flores</b>
Fecha de Nacimiento:	<b>14/06/1963</b>
Nacionalidad:	<b>Paraguaya</b>
Estado Civil:	<b>Casado</b>
Lugar de Nacimiento:	<b>Jesús – Itapúa - Paraguay</b>
Dirección Particular:	<b>Avda. San José y Las Palmeras N° 701 – Ciudad del Este</b>
Cédula de Identidad:	<b>1.052.118</b>

#### **Formación Académica:**

Bachiller Comercial

Estudios universitarios en la Universidad Nacional del Este, Facultad de Ciencias Económicas Administrativas y Contables, cursado hasta el segundo año, de 1983 a 1985

Curso de Programa de Desarrollo Gerencial, Desarrollo de Relaciones Interpersonales, Plan de Marketing, Excelencia en Servicios y Finanzas en Curitiba – PR. Brasil en el año 1999.

Curso de Excelencia en Repuestos – Curitiba – PR. Brasil en el año 2003.

Curso de Programa de Desarrollo de Ejecutivos, realizado en las ciudades de San Paulo, Curitiba, Porto Alegre y Horizontina – Brasil en los años 2004 y 2005.

Seminario de Gestión Empresarial Exponegocios 2008 – Septiembre 2008 – Asunción.

Diplomado en Habilidades Directivas, Certificación Team Manager Kurosu, en la modalidad e-learning, certificados por UnInter/SUMAR/MAG.

Actualmente realizando cursos en la Universidad John Deere (JDU) sobre conocimiento de productos: Cosechadoras, Tractores, Plantadoras, Sembradoras, Pulverizadores y equipos de construcciones viales.

**Antigüedad en la Empresa:** 38 años

**Antigüedad en el Cargo actual:** 19 años

#### **Experiencia Profesional:**

Depto. de Ventas de la Firma The King English de Ciudad del Este durante diez meses, luego como vendedor del Centro de Formación de Ciudad del Este Instituto Cultural Paranaense por el término de seis meses.

**Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla**  
Vicepresidente

**Antonio Maciel Rotela**  
Director

# **KUROSU & CIA. S.A.**

Ruta PY06 Km.6 - Barrio Arroyo Porá - Encarnación – Itapúa, Paraguay  
Telefax.: (071) 204 190 – 214600 – 214700  
Encarnación – Paraguay

Ingresó como funcionario de la Firma KUROSU & CIA. S.A en el año 1984 pasando por los siguientes cargos sucesivos: Depto. de Ventas de Repuestos, Encargado de Comercio Exterior, Encargado del Depto. Administrativo de la Sucursal Ciudad del Este, Gerente de la Sucursal Ciudad del Este, Gerente Regional Zona Alto Paraná, Gerente Comercial.

En el año 2003 ha sido designado miembro del Directorio de KUROSU Y CIA. S.A., ocupándose del Área Comercial.

## **DIRECTOR TITULAR:**

### **Área de Responsabilidad: Administrativa**

#### **DATOS PERSONALES**

Nombres y Apellidos:	<b>Antonio Maciel Rotela</b>
Fecha de Nacimiento:	<b>29/10/1957</b>
Nacionalidad:	<b>Paraguaya</b>
Estado Civil:	<b>Casado</b>
Lugar de Nacimiento:	<b>Hohenau – Itapúa - Paraguay</b>
Dirección Particular:	<b>Constitución N° 656 - Encarnación</b>
Cédula de Identidad:	<b>719.650</b>

#### **Formación Académica:**

Lic. en Ciencias Contables y Administrativas, egresado de la Universidad Católica N.S.A. Sede Regional Itapúa en el año 1982.

Post Grado de Especialización en Práctica Tributaria – Universidad Católica N.S.A. Sede Regional Itapúa en el año 2001

Post Grado de Especialización en Auditoria – Universidad Católica N.S.A. sede Regional Itapúa en el año 2003

Diplomado en Finanzas – Universidad Nacional de Itapúa en el año 2004

Seminario de Gestión Empresarial Exponegocios 2008 – Septiembre 2008 – Asunción.

Diplomado en Habilidades Directivas, Certificación Team Manager Kurosu, en la modalidad e-learning, certificados por UnInter/SUMAR/MAG.

**Antigüedad en la Empresa:** 42 años

**Antigüedad en el Cargo actual:** 14 años

#### **Experiencia Profesional:**

Iniciado como Auxiliar Administrativo Contable en la Fundación Germán y Elsa Wilcke de Carmen del Paraná – Depto. de Itapúa en el año 1978, luego ha ingresado a la firma KUROSU & CIA. S.A. Casa Matriz pasando por diversos departamentos y sectores, como ser: Caja, Comercio Exterior, Contabilidad, Gerencia de Contabilidad y Finanzas.

**Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla**  
**Vicepresidente**

**Antonio Maciel Rotela**  
**Director**

# **KUROSU & CIA. S.A.**

Ruta PY06 Km.6 - Barrio Arroyo Porá - Encarnación – Itapúa, Paraguay  
Telefax.: (071) 204 190 – 214600 – 214700  
Encarnación – Paraguay

En el año 2008 ha sido designado miembro titular del Directorio de KUROSU & CIA. S.A. ocupándose del Área Administrativa.  
Desde 1996 hasta inicios del año 1998 también se ha desempeñado como Gerente General de la Firma SERVICIO TÉCNICO AGROP. COM. S.R.L. de Encarnación.

## **DIRECTOR TITULAR:**

### **Área de Responsabilidad: Comercial C&F**

#### **DATOS PERSONALES**

Nombres y Apellidos:	<b>Javier Valenzuela Esquivel</b>
Fecha de Nacimiento:	<b>09/07/1975</b>
Nacionalidad:	<b>Paraguaya</b>
Estado Civil:	<b>Casado</b>
Lugar de Nacimiento:	<b>Cnel. Bogado – Itapúa - Paraguay</b>
Dirección Particular:	<b>R. G. de S. Cruz e/Padre José Barth – Cap. Miranda</b>
Cédula de Identidad:	<b>1.257.623</b>

#### **Formación Académica:**

Lic. en Ciencias Contables, egresada de la Universidad Católica N.S.A. Sede Regional Itapúa en el año 1999. Lic. en Comercio Internacional, egresado de la Universidad Católica N.S.A. en el año 2003

Diplomado en Finanzas – Universidad Nacional de Itapúa en el año 2004.

Curso de Alto Rendimiento en Ventas – Dale Carnegie/John Deere – Rosario Argentina, año 2009.

Actualmente realizando cursos en la Universidad John Deere (JDU) sobre conocimiento de productos: Equipos de Construcciones Viales y Forestales principalmente.

**Antigüedad en la Empresa:** 25 años

**Antigüedad en el Cargo actual:** 02 años

#### **Experiencia Profesional:**

Ha iniciado como auxiliar de la oficina de Correos en la ciudad de Coronel Bogado Depto. de Itapúa desde el año 1993 hasta el año 1996, ingresando al plantel de funcionarios de KUROSU & CIA. S.A. como auxiliar del Depto. de Comercio Exterior, pasando luego por los Deptos. Administrativo y Comercial. Desde el año 2000 hasta el 2002 ha ocupado el cargo de Gerente de la Casa Matriz de Encarnación y desde el año 2003 hasta el año 2007 ha ocupado el cargo de Gerente del Depto. De Comercio Exterior, accediendo posteriormente al cargo de Gerente Comercial de la empresa, habiendo sido designado en el año 2018 miembro suplente del Directorio de KUROSU & CIA. S.A. Desde el año 2020 ha sido designada miembro titular del Directorio de KUROSU & CIA. S.A.

**Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla**  
**Vicepresidente**

**Antonio Maciel Rotela**  
**Director**

## **DIRECTOR SUPLENTE:**

### **DATOS PERSONALES**

Nombres y Apellidos:	<b>Graciela Margarita Lutz Mullet</b>
Fecha de Nacimiento:	<b>21/02/1970</b>
Nacionalidad:	<b>Paraguaya</b>
Estado Civil:	<b>Soltera</b>
Lugar de Nacimiento:	<b>Encarnación – Itapúa - Paraguay</b>
Dirección Particular:	<b>Avda. Japón y Aquidaban - Encarnación</b>
Cédula de Identidad:	<b>1.277.133</b>

### **Formación Académica:**

Lic. en Ciencias Contables, egresada de la Universidad Católica N.S.A. Sede Regional Itapúa en el año 2001.

Post Grado de Especialización en Auditoría – Universidad Católica N.S.A. Sede Regional Itapúa en el año 2003

Diplomado en Habilidades Directivas, Certificación Team Manager Kurosu, en la modalidad e-learning, certificados por UnInter/SUMAR/MAG.

**Antigüedad en la Empresa:** 28 años

**Antigüedad en el Cargo actual:** 14 años

### **Experiencia Profesional:**

Inició como Recepcionista entre los años 1991 a 1993 en la Empresa REPSUR S.R.L. A partir del año 1994 ingresó a KUROSU & CIA. S.A. Casa Matriz, pasando por varias funciones, como: Auxiliar Administrativa, Encargada Administrativa, Sub Gerente Auditoría Interna, Gerente Administrativa, habiendo sido designada en el año 2008 miembro suplente del Directorio de KUROSU & CIA. S.A.; y desarrolla actividades en el área administrativa, donde desempeña actualmente las funciones de Controller Administrativo, responsabilidad ubicada en el nivel gerencial.

## **DIRECTOR SUPLENTE:**

### **DATOS PERSONALES**

Nombres y Apellidos:	<b>Pablo Rafael Benítez</b>
Fecha de Nacimiento:	<b>24/02/1980</b>
Nacionalidad:	<b>Paraguaya</b>
Estado Civil:	<b>Soltero</b>
Lugar de Nacimiento:	<b>Encarnación – Itapúa - Paraguay</b>
Dirección Particular:	<b>Barrio Santa María - Encarnación</b>
Cédula de Identidad:	<b>1.617.188</b>

**Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla**  
Vicepresidente

**Antonio Maciel Rotela**  
Director



# **KUROSU & CIA. S.A.**

Ruta PY06 Km.6 - Barrio Arroyo Porá - Encarnación – Itapúa, Paraguay  
Telefax.: (071) 204 190 – 214600 – 214700  
Encarnación – Paraguay

## **Formación Académica:**

Bachiller Técnico en Informática egresado del Centro Regional de Educación – Encarnación, año 1997

Lic. en Administración y Gestión Empresarial, egresado de la Universidad Americana en el año 2002.

Ingeniero Comercial, egresado de la Universidad Americana en el año 2003 Manejo de Inglés intermedio, egresado del Centro de Formación Empresarial Eurosur en el año 2004.

Magister en Administración Estratégica de Negocios, egresado de la Universidad Católica N.S.A. filial Itapúa, año 2011.

Diplomado en Habilidades Gerenciales, egresado de la Universidad Internacional Tres Fronteras, año 2015.

Magister en Agronegocios, egresado de la Universidad Americana, año 2015. Especialización en Didáctica Superior Universitaria, egresado de la Universidad Autónoma de Encarnación, año 2016.

Cátedra de Ciencia, Tecnología y Sociedad, CONACYT Paraguay, año 2018.

**Antigüedad en la Empresa:** 25 años

**Antigüedad en el Cargo actual:** 4 años

## **Experiencia Profesional:**

Inició su experiencia profesional en KUROSU & CIA. S.A. en febrero de 1997, como auxiliar del Depto. de Informática, asumiendo luego la jefatura de dicho departamento dos años más tarde. En febrero de 2002 deja la jefatura del departamento para desempeñarse como Profesor de la Cátedra de Administración de Empresas en la Universidad Americana, pero siguiendo en contacto con la empresa como Asesor del Depto. de Informática. En septiembre de 2002 se reintegra totalmente a KUROSU & CIA. S.A. en el área Comercial como Responsable de Repuestos y Lubricantes y en el año 2005 ocupa el cargo de Gerente de Repuestos y Lubricantes hasta el año 2007. Luego ha ocupado el cargo de Gerente de Post Venta de la empresa. Además, de marzo 2016 a marzo 2019 ha ejercido la docencia en la Universidad Autónoma de Encarnación como profesor en las carreras de Ing. Comercial y Administración de Empresas. En el año 2018 ha sido designado miembro suplente del Directorio de KUROSU & CIA. S.A.

## **DIRECTOR SUPLENTE:**

### **DATOS PERSONALES**

Nombres y Apellidos:	<b>Mina Kurosu Ishigaki</b>
Fecha de Nacimiento:	<b>15/10/71</b>
Nacionalidad:	<b>Paraguay</b>
Estado Civil:	<b>Soltera</b>
Lugar de Nacimiento:	<b>Encarnación – Itapúa - Paraguay</b>
Dirección Particular:	<b>Carlos A. López N° 665 - Encarnación</b>

**Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla**  
**Vicepresidente**

**Antonio Maciel Rotela**  
**Director**



# **KUROSU & CIA. S.A.**

Ruta PY06 Km.6 - Barrio Arroyo Porá - Encarnación – Itapúa, Paraguay  
Telefax.: (071) 204 190 – 214600 – 214700  
Encarnación – Paraguay

Cédula de Identidad: **859.743**

## **Formación Académica:**

Lic. en Diseño Industrial (P.P.), egresada de la UFPR - Univ. Federal Do Paraná - Curitiba - Brasil en el año 1996.

Post Grado Ingeniería Industrial, Tohoku Institute of Technology, Sendai, Japón en el año 1998.

American Language School, Level 8 (2000). Toefl Examination.

City University of New York, International Relations (3 Semest) 2001 - 2002

Court Interpreter Certification, State of NY Unified Court System 2003

Diplomada en Habilidades Directivas, Certificación Team Manager Kurosu, en la modalidad e-learning, certificados por UnInter/SUMAR/MAG

Ha realizado Maestría en Política y Gestión Pública, en el Centro de Análisis y Difusión de la Economía Paraguaya CADEP.

**Antigüedad en la Empresa:** 16 años

**Antigüedad en el Cargo actual:** 2 años

## **Experiencia Profesional:**

Inició en Calens Atelier como Asistente de Producción, asumiendo luego como Encargada de Proyectos (Curitiba, Brasil 1992-1996). Posteriormente en North Craft, Co. como Auxiliar de Producción (Sendai, Japón 1998) y finalmente en Omega Imports, LLC donde se desempeñó en el Depto. Comercial como Dispatcher & Customer Service, Junior RP y Floor Manager sucesivamente (Nueva York, USA 2000-2004).

Desde el año 2005 pasantía formativa en KUROSU & CIA. S.A., pasando a ser contratada a inicios del año 2007 como Gerente de RRHH. En el año 2008 ha sido designada miembro titular del Directorio de KUROSU & CIA. S.A. ocupándose del Área de Recursos Humanos. Luego, desde el año 2020, por razones personales, a solicitud de la misma pasa a ser miembro suplente del Directorio de KUROSU & CIA. S.A.

## **SINDICO TITULAR:**

### **DATOS PERSONALES**

Nombres y Apellidos:	<b>Alcira Kazuko Onishi</b>
Fecha de Nacimiento:	<b>29/11/1978</b>
Nacionalidad:	<b>Paraguaya</b>
Estado Civil:	<b>Casada</b>
Lugar de Nacimiento:	<b>Edelira Km. 21</b>
Dirección Particular:	<b>Cerro Corá 123 c/Artigas - Encarnación</b>
Cédula de Identidad:	<b>3.211.496</b>

**Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla**  
**Vicepresidente**

**Antonio Maciel Rotela**  
**Director**

### **Formación Académica:**

Título de Contador Público Nacional, egresada de la Universidad Católica Nuestra Señora de la Asunción Sede Regional Itapúa en el año 2004.

Técnico en Seguridad y Salud en el Trabajo Nro. 362/13 – Ministerio de Justicia y Trabajo – Federac. de Químicas del Paraguay – Asunción – año 2013

### **Experiencia Profesional:**

Se ha desempeñado como funcionaria del Depto. Contable en la Empresa JOM S.A. de la ciudad de Encarnación (1998 – 2007). Actualmente dedicada a la Profesión Contable en forma independiente.

### **SINDICO SUPLENTE:**

#### **DATOS PERSONALES**

Nombres y Apellidos:	<b>Ana Lidia Cabrera Avalos</b>
Fecha de Nacimiento:	<b>11/02/1986</b>
Nacionalidad:	<b>Paraguaya</b>
Estado Civil:	<b>Soltera</b>
Lugar de Nacimiento:	<b>Encarnación – Itapúa - Paraguay</b>
Dirección Particular:	<b>Barrio Arroyo Porá – Encarnación</b>
Cédula de Identidad:	<b>4.355.866</b>

### **Formación Académica:**

Título de Contador Público Nacional, egresada de la Universidad Católica Nuestra Señora de la Asunción Sede Regional Itapúa en el año 2010.

Diplomado en Impuestos Fiscales Internos en el Instituto FOTRIEM en el año 2020.

### **Experiencia Profesional:**

Se ha desempeñado como funcionaria del Depto. de Contabilidad de la Empresa KUROSU & CIA. S.A. de la ciudad de Encarnación desde el año 2007 hasta el año 2009. Actualmente dedicada a la Profesión Contable en forma independiente.

### **2.3. Remuneración y Bonificaciones a directores y altos funcionarios:**

La dotación del personal de KUROSU & CIA. S.A. al 30/06/2022 estaba conformada por 363 personas, cuya remuneración pagada en concepto de salarios y bonificaciones asciende a la suma de Gs. 17.608.076.494.- (Guaraníes Diez y siete mil seiscientos ocho millones setenta y seis mil cuatrocientos noventa y cuatro), que representa el 33,04 % del total de Gastos Operativos. La remuneración de la Plana Directiva asciende a la suma de Gs. 1.364.090.892.- (Guaraníes Un mil trescientos sesenta y cuatro millones noventa mil ochocientos noventa y dos), equivalente al 4,6 % del total de remuneraciones pagadas.

**Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla**  
Vicepresidente

**Antonio Maciel Rotela**  
Director

#### **2.4. Número de empleados y sindicatos:**

Al 30/06/2022 KUROSU & CIA. S.A. cuenta con 363 personas, no existen sindicatos dentro de la entidad.

### **3. VINCULACIONES DE LA SOCIEDAD:**

#### **3.1. Vinculaciones por Acciones:**

NO POSEE.

#### **3.2. Vinculación de los directores, síndicos y altos funcionarios (por acciones y cargos)**

ACCIONISTA	EMPRESA	FACTORES DE VINCULACION		
		CARGO	ACCIONISTA	%
Jaime Hitoshi Kurosu Ishigaki	BANCO REGIONAL S.A.E.C.A.	–	Si	0,69
	CADIEM CASA DE BOLSA S.A.	–	Si	3,07
	C.A. LOGISTICA S.A.	–	Si	96,33
	JOM S.A.	–	Si	46,32
	3K GROUP S.A.	Presidente	Si	63,58
	A + E S.A.	–	Si	1,16
Mina Kurosu Ishigaki	JOM S.A.	Director	Si	29,63
Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla	BANCO REGIONAL S.A.E.C.A.	–	Si	0,01
	CREDIPAR S.A.	–	Si	0,98
	FINACIERA PARAGUAYO JAPONESA S.A.	–	Si	0,11
Antonio Maciel Rotela	CREDIPAR S.A.	–	Si	1,05
	BANCO REGIONAL S.A.E.C.A.	–	Si	0,01

#### **3.3 Vinculación por deudas:**

NO POSEE.

#### **3.4 Vinculación por contratos:**

NO POSEE.

**Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla**  
 Vicepresidente

**Antonio Maciel Rotela**  
 Director

#### **4. INFORMACIÓN ECONÓMICA-FINANCIERA-PATRIMONIAL**

##### **4.1. Información comparativa en columnas de los tres últimos ejercicios y de la última información trimestral cerrada:**

#### **BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 – 2020 – 2021 y 30 DE JUNIO DE 2022 (EXPRESADO EN GUARANIES)**

<b>ACTIVO</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>30/06/2022</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				
Disponibilidades	58.411.666.394	66.433.678.997	84.197.366.325	61.287.486.525
Inversiones Temporarias	0	0	125.905.912.415	37.239.415.948
Créditos	242.403.494.538	188.704.384.728	173.454.680.717	318.975.214.306
Intereses a Devengar	(4.956.023.522)	(5.988.244.731)	(5.547.777.131)	(4.809.642.380)
Previsión para Créditos Incobrables	(4.301.352.213)	(4.801.352.213)	(5.405.741.466)	(6.905.741.466)
Bienes de Cambio	304.780.315.997	278.410.499.430	220.249.271.262	339.656.073.980
Previsión por Obsolescencia	(4.771.798.619)	(6.238.229.794)	(6.450.242.270)	(6.948.031.699)
Gastos no Devengados	1.621.166.993	1.315.995.680	1.120.107.798	3.314.763.823
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>593.187.469.568</b>	<b>517.836.732.097</b>	<b>587.523.577.650</b>	<b>741.809.539.037</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>				
Créditos	74.273.667.973	91.004.385.925	55.312.355.879	43.352.505.298
Intereses a Devengar	(4.936.060.912)	(7.664.461.216)	(5.311.388.045)	(4.683.487.808)
Activos Por Impuestos Diferidos	0	0	109.468.748	333.921.441
Propiedades, Planta y Equipo	92.653.735.474	98.073.367.730	95.965.049.272	96.925.333.758
Gastos no Devengados	425.419.247	308.999.376	276.873.104	3.259.435.928
Inversiones en Otras Empresas	1.107.500.000	250.000.000	250.000.000	250.000.000
Derechos s/contrato de distribución	2.719.545.427	2.039.659.071	1.359.772.714	1.019.829.533
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>166.243.807.209</b>	<b>184.011.950.886</b>	<b>147.962.131.672</b>	<b>140.457.538.150</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>759.431.276.777</b>	<b>701.848.682.983</b>	<b>735.485.709.322</b>	<b>882.267.077.187</b>

**Eva Rosa Rodríguez de Hermsilla**  
 Vicepresidente

**Antonio Maciel Rotela**  
 Director



# KUROSU & CIA. S.A.

Ruta PY06 Km.6 - Barrio Arroyo Porá - Encarnación – Itapúa, Paraguay  
 Telefax.: (071) 204 190 – 214600 – 214700  
 Encarnación – Paraguay

PASIVO	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	30/06/2022
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				
Deudas Comerciales	49.091.926.058	45.063.737.312	72.604.268.635	123.937.875.146
Deudas Financieras	281.298.353.796	144.620.501.588	82.002.242.717	144.806.992.320
Anticipos de Clientes	3.076.476.118	6.035.622.360	11.348.720.683	12.695.010.501
Deudas Sociales	633.410.289	1.525.655.844	900.748.038	1.250.147.350
Utilidades Diferidas	21.325.551.847	6.410.417.504	10.101.551.301	12.744.742.683
Remuneraciones y C.S. A Pagar	1.870.707.282	1.858.133.935	4.923.045.963	3.776.486.275
Previsiones	807.680.879	1.199.562.960	2.284.027.129	13.305.333.100
Gastos Acumulados a Pagar	200.516.557	164.189.708	192.073.357	0
Deudas Fiscales	4.325.533.238	5.564.401.725	12.303.823.291	929.874.099
Dividendo a pagar	0	0	0	28.141.317.937
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>362.630.156.064</b>	<b>212.442.222.936</b>	<b>196.660.501.114</b>	<b>341.587.779.411</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>				
Deudas Financieras	82.048.654.909	127.318.926.884	93.961.345.878	82.864.730.228
Deudas Comerciales	2.312.059.292	12.900.566.054	6.704.278.799	3.237.406.845
Utilidades Diferidas	0	0	3.630.984.800	3.413.125.712
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>84.360.714.201</b>	<b>140.219.492.938</b>	<b>104.296.609.477</b>	<b>89.515.262.785</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>446.990.870.265</b>	<b>352.661.715.874</b>	<b>300.957.110.591</b>	<b>431.103.042.196</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
Capital	110.000.000.000	110.000.000.000	297.500.000.000	297.500.000.000
Reservas	41.325.924.285	43.593.976.426	43.940.209.667	43.940.209.667
Utilidades a Capitalizar	130.000.000.000	152.500.000.000	0	62.500.000.000
Utilidad del Ejercicio	31.114.482.227	43.092.990.683	93.088.389.064	47.223.825.324
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>312.440.406.512</b>	<b>349.186.967.109</b>	<b>434.528.598.731</b>	<b>451.164.034.991</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>759.431.276.777</b>	<b>701.848.682.983</b>	<b>735.485.709.322</b>	<b>882.267.077.187</b>

**Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla**  
 Vicepresidente

**Antonio Maciel Rotela**  
 Director

**ESTADO DE RESULTADOS**  
**POR LOS EJERCICIOS CERRADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 – 2020 – 2021 y 30 DE JUNIO DE 2022**

	Ejercicio Finalizado el			Información al 30/06/2022
	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	
Ventas Netas	564.637.155.714	640.901.781.727	948.137.835.274	448.137.094.929
Otros ingresos operativos	15.529.879.308	18.683.517.830	14.727.131.924	9.455.843.945
Costo de Mercaderías Vendidas	(440.128.363.194)	(502.602.006.003)	(746.124.938.365)	(345.375.411.037)
Gastos Administrativos	(33.900.720.193)	(32.183.861.761)	(33.845.426.809)	(17.498.817.732)
Gastos de Ventas	(51.785.568.864)	(50.360.124.006)	(62.133.580.855)	(35.795.466.359)
<b>Resultado Operativo</b>	<b>54.352.382.771</b>	<b>74.439.307.787</b>	<b>120.761.021.169</b>	<b>58.923.243.746</b>
Diferencia de Cambio	(892.182.684)	(2.998.697.455)	1.766.307.916	1.617.927.214
Gastos Financieros	(15.901.751.629)	(20.870.587.257)	(13.698.108.733)	(5.399.569.201)
<b>Resultado antes de Impuesto a la Renta</b>	<b>37.558.448.458</b>	<b>50.570.023.075</b>	<b>108.829.220.352</b>	<b>55.141.601.759</b>
Impuesto a la Renta	(4.806.361.903)	(5.208.980.251)	(10.956.672.651)	(5.668.577.937)
Impuesto Diferido	0	0	109.468.748	224.452.693
Reserva Legal	(1.637.604.328)	(2.268.052.141)	(4.893.627.385)	(2.473.651.191)
<b>Resultado del Ejercicio</b>	<b>31.114.482.227</b>	<b>43.092.990.683</b>	<b>93.088.389.064</b>	<b>47.223.825.324</b>

**Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla**  
 Vicepresidente

**Antonio Maciel Rotela**  
 Director

#### **4.2. Ratios y otras variables de los últimos tres ejercicios y del último trimestre Cerrado:**

INDICADORES	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	30/06/2022
Ingresos Operativos Netos	580.167.035.022	659.585.299.557	962.864.967.198	457.592.938.874
Resultados Netos	31.114.482.227	43.092.990.683	93.088.389.064	47.223.825.324
Activo Corriente	593.187.469.568	517.836.732.097	587.523.577.650	741.809.539.037
Activo Total	759.431.276.777	701.848.682.983	735.485.709.322	882.267.077.187
Pasivo Corriente	362.630.156.064	212.442.222.936	196.660.501.114	341.587.779.411
Pasivo Total	446.990.870.265	352.661.715.874	300.957.110.591	431.103.042.196
Patrimonio Neto	312.440.406.512	349.186.967.109	434.528.598.731	451.164.034.991
Deudas Financieras	363.347.008.705	271.939.428.472	175.963.588.595	227.671.722.548
<b>Margen líquido</b>				
(Resultado Neto/Ingresos Operativos Netos)	5%	7%	10%	10%
<b>Rentabilidad del Activo</b>				
(Resultado Neto/Activo Total)	4%	6%	13%	5%
<b>Rentabilidad del Patrimonio</b>				
(Resultado Neto/Patrimonio Neto)	10%	12%	21%	10%
<b>Liquidez corriente</b>				
(Activo Corriente/Pasivo Corriente)	1,64	2,44	2,99	2,17
Bienes de Cambio - Inventario	304.780.315.997	278.410.499.430	220.249.271.262	339.656.073.980
<b>Ratío de Prueba Ácida</b>				
(Activo Corriente – Bienes de Cambio)/Pasivo Corriente)	0,80	1,13	1,87	1,18
<b>Apalancamiento respecto al Activo</b>				
(Pasivo Total/Activo Total)	0,59	0,50	0,41	0,49
<b>Apalancamiento respecto al Patrimonio</b>				
(Pasivo Total/Patrimonio Neto)	1,43	1,01	0,69	0,96

#### **4.3. Deudas Financieras: bancarias, bursátiles y otras deudas financieras:**

Se adjunta el Informe del Representante Legal al 31/08/2022.

#### **4.4. Deudas privilegiadas, garantías prendarias o hipotecarias a favor de terceros:**

La empresa no cuenta con deudas privilegiadas, garantías prendarias o hipotecarias a favor de terceros.

### **5- TRAYECTORIA EN EL MERCADO BURSÁTIL**

#### **5.1 Año de ingreso:**

**Inscripción en la Comisión Nacional de Valores:** Según Resolución Nro. 1048/07 del 11 de septiembre de 2007.

#### **5.2. Registro de Bolsa:**

**Inscripción en la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.:** Según Resolución Nro. 740/07 del 18 de septiembre de 2007.

**Eva Rosa Rodríguez de Hermsilla**  
 Vicepresidente

**Antonio Maciel Rotela**  
 Director

**5.3. Categoría bajo la cual fue registrada:** Sociedad Anónima Emisora.

**5.4 Cuadro resumen de todas las emisiones:**

**Sistema Tradicional**

Resolución de Emisión	Fecha	Serie	Moneda	Monto Emitido	Monto Colocado	Situación	Destino de la Emisión
1063/07	18/10/2007	A	USD	2.000.000,00	2.000.000,00	Pagado	Financiamiento de maquinarias del sector agropecuario
1063/07	18/10/2007	B	G.	5.000.000.000	5.000.000.000	Pagado	
814/08	11/11/2008	C	USD	500.000,00	500.000,00	Pagado	
814/08	11/11/2008	D	G.	1.000.000.000	1.000.000.000	Pagado	
1223/09	22/9/2009	E	G.	8.000.000.000	8.000.000.000	Pagado	
1223/09	22/9/2009	F	USD	4.000.000,00	4.000.000,00	Pagado	

**Sistema Electrónico de Negociación**

Resolución de Emisión		Fecha de Emisión	Programa	Serie	Moneda	Monto Emitido	Monto Colocado	Situación de Pago	Destino de la Emisión
CNV	BVPASA								
55 E/12	1114/12	22/11/2012	PEG G1	1	G.	10.000.000.000	10.000.000.000	Pagado	Entre 40% y 60% para la sustitución de deuda de corto plazo y entre 40% y 60% para capital operativo, como ser compra de mercaderías y financiamiento de ventas a crédito
55 E/12	1114/12	5/12/2012	PEG G1	2	G.	5.000.000.000	5.000.000.000	Pagado	
55 E/12	1226/13	11/12/2013	PEG G1	3	G.	5.000.000.000	5.000.000.000	Pagado	
54 E/12	1113/12	22/11/2012	PEG USD1	1	USD	1.000.000,00	1.000.000,00	Pagado	
54 E/12	1171/13	9/7/2013	PEG USD1	2	USD	2.000.000,00	2.000.000,00	Pagado	
54 E/12	1227/13	11/12/2013	PEG USD1	3	USD	2.000.000,00	2.000.000,00	Pagado	
60 E/14	1313/14	31/10/2014	PEG G2	1	G.	8.000.000.000	8.000.000.000	Pagado	
60 E/14	1470/15	15/12/2015	PEG G2	2	G.	7.000.000.000	7.000.000.000	Pagado	
61E/14	1314/14	31/10/2014	PEG USD2	1	USD	2.000.000,00	2.000.000,00	Pagado	
61E/14	1471/15	15/12/2015	PEG USD2	2	USD	2.000.000,00	2.000.000,00	Pagado	
9E/18	1717/18	22/8/2018	PEG G3	1	G.	15.000.000.000	15.000.000.000	Pagado	
9E/18	1815/18	13/12/2018	PEG G3	2	G.	5.000.000.000	5.000.000.000	Vigente	
10E/18	1718/18	22/2/2018	PEG USD3	1	USD	1.000.000,00	1.000.000,00	Pagado	
10E/18	1756/18	12/7/2018	PEG USD3	2	USD	2.000.000,00	2.000.000,00	Pagado	

**Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla**  
 Vicepresidente

**Antonio Maciel Rotela**  
 Director



10E/18	1816/18	13/12/2018	PEG USD3	3	USD	2.000.000,00	2.000.000,00	Vigente
32E/19	1981/19	20/12/2019	PEG G4	1	G.	10.000.000.000	10.000.000.000	Vigente
32E/19	2192/21	4/3/2021	PEG G4	2	G.	10.000.000.000	10.000.000.000	Vigente
33E/19	1982/19	20/12/2019	PEG USD4	1	USD	3.000.000,00	3.000.000,00	Vigente
33E/19	2193/21	4/3/2021	PEG USD4	2	USD	3.000.000,00	3.000.000,00	Vigente

### **5.5 Detalles de las emisiones vigentes.**

El detalle fue incluido en el Ítem anterior detallando situación (Pagado, Vigente).

### **5.6. Antecedentes de suspensiones/prohibiciones:**

La sociedad no cuenta con antecedentes de suspensiones y prohibiciones hasta la fecha.

## **6- FACTORES DE RIESGOS:**

### **6.1 Riesgos macroeconómicos**

- ✓ **Riesgos tipo de cambio:** El régimen cambiario, libre y fluctuante, permite que los tipos de cambio se muevan en cualquier dirección y magnitud generando en consecuencia riesgos e incertidumbres. No obstante, el Banco Central del Paraguay en los últimos años ha sido capaz de mantener suficientemente estable al dólar, persiguiendo con sus oportunas intervenciones en el mercado cambiario, mantener cierta previsibilidad, y que si la mencionada institución sigue manteniendo similar política, se puede presumir que no existe por el momento mayor riesgo de que nuestra moneda tenga sustancial variación que pueda afectar a la empresa.

Por otra parte, las principales líneas de productos comercializados por la empresa son importadas y cotizadas por tanto en la moneda dólar; como contrapartida también la comercialización a nivel local se efectúa en la misma moneda, por lo que en tal sentido las fluctuaciones cambiarias no generan gravitación alguna. Sin embargo, debido a que las reglamentaciones impositivas de nuestro país no contemplan posibilidades de actualizaciones en el tipo de cambio para los activos circulantes, eventuales variaciones sustanciales que se produzcan, pueden distorsionar el margen comercial y en contrapartida generar ganancias o pérdidas por diferencias de cambio que se verían reflejados en los estados financieros.

**Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla**  
**Vicepresidente**

**Antonio Maciel Rotela**  
**Director**

- ✓ **Inflación:** Considerando que los índices históricos y en especial de los últimos cinco años se viene manteniendo por debajo de los dos dígitos, y la buena gestión en materia de política económica que son ejercidas en este sentido, hacen suponer que la variable inflacionaria seguirá siendo controlada en los próximos años.
- ✓ **Tasas de Interés:** Los dos años anteriores se han caracterizado por ofertas muy competitivas de bajas tasas de interés en el mercado financiero, tanto a corto, mediano y sorprendentemente hasta de largo plazo, lo cual ha facilitado en gran medida la capacidad de compra de nuestros clientes productores. Este año, nuevamente se sigue manteniendo esa tendencia. No obstante, la lentitud y burocracia en la concesión de financiamientos hacia los productores para la realización de sus compras de los equipos que requieren para seguir produciendo, y a la vez creciendo en infraestructuras de producción, hacen necesaria que la empresa también utilice sus propios recursos para financiar una buena parte de sus ventas.

La credibilidad y trayectoria de cumplimiento de la empresa hacen que las instituciones financieras prefieran seguir otorgándonos créditos directos corporativos; y en menor proporción y agilidad a nuestros clientes individuales. También el constante crecimiento experimentado por la empresa, no distribuyendo gran parte de sus utilidades y aumentando su patrimonio y financiación propia, hace que tengamos la posibilidad de acceder a créditos muy competitivos en relación a las tasas de interés promedio del mercado.

Consideramos que la empresa podrá también complementar dichos requerimientos, con la captación de fondos provenientes del mercado de valores, con mayor holgura en cuanto a plazos, pudiendo a la vez presupuestar mejor su estructura financiera y su flujo de caja, teniendo en cuenta que las tasas negociadas serán fijas y los pagos de capital a más largo plazo.

## **6.2 Riesgos político-sociales**

Por más de que los cambios políticos parezcan seguir una dirección favorable a las fuerzas del mercado, no podemos sustraernos a los riesgos político-sociales, los cuales están asociados a las actuaciones de los organismos gubernamentales de nuestro país, que cuando no son las apropiadas, afectan negativamente a las empresas que operan dentro del marco de la legalidad y transparencia como son las que cotizan en el mercado de valores. No tanto los cambios en las normas, sino sus aplicaciones y las actuaciones de la administración pública son las que resultan a menudo perjudiciales para el buen funcionamiento empresarial.

**Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla**  
Vicepresidente

**Antonio Maciel Rotela**  
Director

### **6.3 Riesgos legales**

Además de contar con procedimientos transparentes en su gestión, la empresa cuenta con Asesoría Legal, Impositiva, Auditoria Externa, etc. y tiene también en su estructura profesionales que le permiten administrar la organización con informaciones actualizadas y fidedignas. Posee además seguros contratados por diferentes conceptos en salvaguarda de intereses propios y de terceros afectados posibles. Aun así, y de manera similar a los riesgos político-sociales, en este caso las actuaciones inadecuadas y desproporcionadas de la administración de justicia, pueden eventualmente constituir riesgos que escapen de las posibilidades de control de la empresa.

### **6.4 Riesgos ambientales**

Al ser la actividad de la empresa en su mayor parte de índole comercial, y siendo efectuados los servicios de asistencia técnica a los productos vendidos más bien en la propia finca o establecimientos de los clientes, no tiene prácticamente afectación a riesgos de tipo ambiental. Igualmente se cuida de cumplir con todas las normativas municipales y nacionales en cada una de las sedes, medios de movilidad y cualquier actividad ocasionada o realizada por la empresa y que pudiera tener su impacto sobre el medio ambiente.

Cabe resaltar igualmente que dentro de su Responsabilidad Social Corporativa (RSC) promueve acciones que contribuyen con el bienestar de las personas incluso ajenas al círculo de interés comercial de la empresa; a través de presupuestos anuales que incluyen acciones de conservación del medio ambiente.

### **6.5 Riesgos de la industria**

Como empresa apostamos fundamentalmente al sector productivo, y siendo la agricultura y la ganadería los principales sectores que contribuyen al crecimiento interanual del PIB, implica que de la misma manera generan anualmente importantes crecimientos en las áreas y diversidad de cultivos, como también en el desarrollo de los establecimientos ganaderos, con tendencias a una constante búsqueda y realización de inversiones destinadas a mayor tecnología que genere productividad. A esto también se suma el sector construcción de nuevas y mejores infraestructuras viales y afines. Los mismos hacen que la comercialización de equipos destinados a esos sectores ha tenido, tiene y seguirá teniendo en los próximos años un crecimiento sostenido, lo cual hace suponer que demandará también un crecimiento en las provisiones por parte de la industria de esos bienes.

**Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla**  
Vicepresidente

**Antonio Maciel Rotela**  
Director

## **6.6 Riesgos propios de la empresa/proyecto**

El segmento más importante de los clientes de la empresa pertenece al sector agropecuario, siendo el factor climático uno de los principales riesgos que debe enfrentar, en oportunidades de sequías prolongadas o reiteradas lluvias que pueden afectar a los cultivos agrícolas ocasionando producciones o rendimientos inferiores a los considerados normales y por ende incidir negativamente en la capacidad de inversión de los productores o en la recuperación oportuna de los créditos otorgados en las ventas. El factor climático también puede tener su impacto positivo, cuando situaciones adversas ocurren en otros países productores a gran escala, en cuyo escenario, los precios de la soja, maíz y otros cereales generalmente cotizan al alza para los mercados internacionales a los cuales nuestro país provee, con lo que los pronósticos en esos casos suelen ser más alentadores para el sector productivo nacional.

Por otra parte, la tendencia de la rentabilidad operativa es la de ir ajustándose hacia abajo, pues el negocio a futuro apunta más hacia la fidelización de los clientes por generaciones, dando mayor énfasis a soluciones integradas a través de nuevas tecnologías, garantías extendidas, controles satelitales, con miras a sacar mayor rendimiento y aprovechamiento de las máquinas.

## **7- HECHOS RELEVANTES:**

Coincidentemente con la reactivación económica impulsada por el gobierno nacional, por medio de las adjudicaciones de obras y el incremento de las inversiones en infraestructuras viales, y como se había mencionado en un anterior apartado; a partir del segundo semestre del 2019 se ha otorgado a KUROSU & CIA. S.A. la distribución exclusiva para el Paraguay de las máquinas de WIRTGEN GROUP destinadas a pavimentación y minería. Las marcas y los productos de este grupo que en los últimos años también han pasado a constituir propiedad de JOHN DEERE, son los siguientes:

- **Vögele:** Pavimentadoras y Esparcadoras de Asfalto y material para base granular.
- **Hamm:** Compactadoras para suelo y asfalto.
- **Wirtgen:** Estabilizadoras, Recicladoras, Fresadoras.
- **Streusmaster:** Esparcadores de Ligantes.
- **Ciber:** Planta asfáltica.
- **Klemann:** Trituradoras para cantera de piedra.

Por otra parte, también se ha incorporado en el presente año la comercialización del rubro de **Motores Power Systems:** Generador de Electricidad, Motores de propulsión Marino, Motores Industriales.

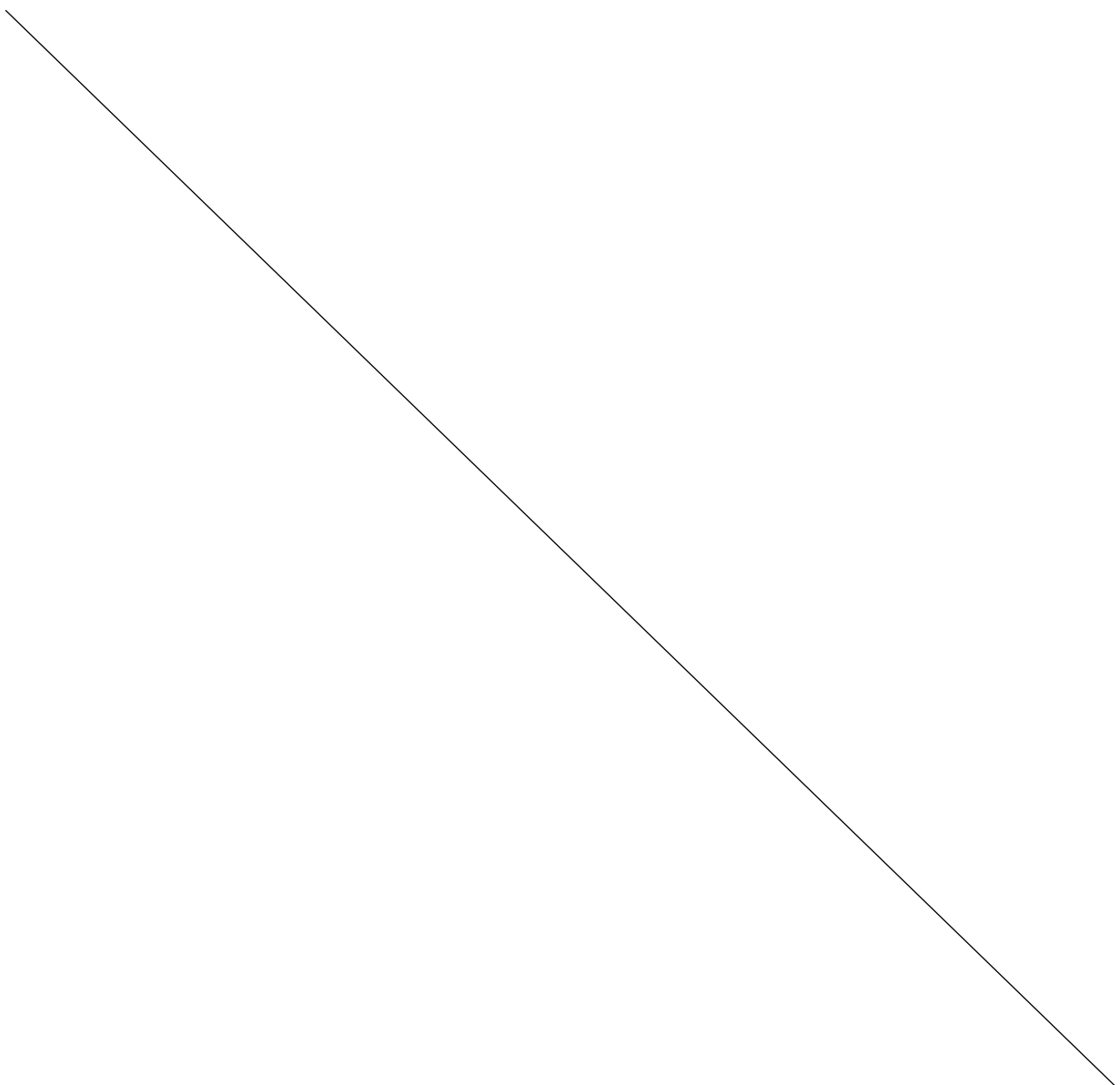
**Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla**  
Vicepresidente

**Antonio Maciel Rotela**  
Director



Ruta PY06 Km.6 - Barrio Arroyo Porá - Encarnación – Itapúa, Paraguay  
Telefax.: (071) 204 190 – 214600 – 214700  
Encarnación – Paraguay

También las expectativas que generan las inversiones para la industria de Celulosa actualmente en andamiento en nuestro país y el exponencial crecimiento que se visualiza en cuanto al rubro forestal, genera para nuestra compañía muy buenas posibilidades de negocios de rentas de equipos especialmente destinadas a las empresas contratistas.



**Eva Rosa Rodríguez de Hermosilla**  
Vicepresidente

**Antonio Maciel Rotela**  
Director