

# PUERTO CAMPESTRE

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.E.)

Un nuevo Concepto en Logística Portuaria, Exportando Calidad !

## Prospecto del Programa de Emisión Global de Bonos

1

### **CAMPESTRE SOCIEDAD ANONIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS AGRICOLAS y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE SAE)**

Monto del Programa y Moneda  
GS.28.000.000.000

(Guaraníes Veintiocho Mil Millones)

Registrado según Certificado de Registro  
de la CNV N°.025\_14022023 de fecha 14  
de febrero de 2023 y N°.28\_15022023,  
Resolución de la Bolsa de Valores y  
Productos de Asunción Nro.2591/23 de  
fecha 15 de febrero de 2023

Febrero 2023

Ciudad del Este - Paraguay

Oficina Corporativa  
+595 21 327 2000  
Avay e/ Monseñor Rodríguez  
Piso 10, Oficina 1003  
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva  
+595 21 338 9560  
Calle Cuartel de la Rivera  
c/ Torreani Viera N° 4660  
Asunción | PY

Oficina Central  
+595 21 327 0000 (R.A.)  
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029  
575 376 | 577 020  
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

[www.puertocampestre.com](http://www.puertocampestre.com)  
[info@puertocampestre.com](mailto:info@puertocampestre.com)

# PUERTO CAMPESTRE

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.E.)

Un nuevo Concepto en Logística Portuaria, Exportando Calidad !

2

Índice	
Portada.....	3
Declaración del Representante Legal de CAMPESTRE SOCIEDAD ANONIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS AGRICOLAS y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE SAE)	4
.....	4
Resumen del Programa .....	5-6
Leyenda para el inversionista .....	7
Glosario de términos .....	8
Parte I - Información sobre el Programa de Emisión	
Antecedentes.....	9
Características Generales del Programa.....	9-10
Parte II - Información sobre el Emisor	
Información General .....	12-48
Estructura Organizacional .....	49-63
Vinculaciones .....	63
Información Económica - Financiera - Patrimonial .....	64-68
Trayectoria en el Mercado Bursátil .....	69
Factores de Riesgo .....	69-70
Hechos relevantes .....	70

# PUERTO CAMPESTRE

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.E.)

Un nuevo Concepto en Logística Portuaria, Exportando Calidad !

3

## PROSPECTO DEL PROGRAMA DE EMISIÓN GLOBAL DE BONOS G1

### CAMPESTRE SOCIEDAD ANONIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS AGRICOLAS y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE SAE)

**Denominación del programa:** G1

**Monto del Programa y Moneda:** GS.28.000.000.000 (Guaraníes  
Veintiocho Mil Millones)

Registrado según Certificado de la CNV N. °25\_14022023 de fecha 14 de febrero de 2023 y N. °28\_15022023 , Resolución de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción Nro.2591/23 de fecha 15 de febrero de 2023.

2023

Ciudad del Este, Paraguay

# PUERTO CAMPESTRE

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.E.)

Un nuevo Concepto en Logística Portuaria, Exportando Calidad !

## **CAMPESTRE SOCIEDAD ANONIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS AGRICOLAS y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE SAE)**

### **PROSPECTO DE PROGRAMA DE EMISION GLOBAL DE BONOS G1**

**CAMPESTRE SOCIEDAD ANONIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS AGRICOLAS y  
CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE SAE)** es una sociedad anónima emisora constituida bajo las leyes de la República del Paraguay, que aprobó un programa para la emisión de Bonos, compuesta por una o más series (cada una de ellas, una "Serie" y, en su conjunto, las "Series"). El monto, fecha de vencimiento e intereses, junto con los demás términos y condiciones aplicables a cada Serie se detallarán en los complementos de prospecto preparados en relación con esa Serie, los cuales modificarán, complementarán y/o reemplazarán los términos y condiciones descriptos en este prospecto.

Los títulos globales de cada Serie que conforman el Programa de Emisión Global constituyen obligaciones directas e incondicionales de **CAMPESTRE SOCIEDAD ANONIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS AGRICOLAS y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE SAE)**

"Programa de Emisión Global registrado según Certificado CNV Nro.25\_14022023 de fecha 14 de febrero de 2023 y Nro.28\_15022023 de fecha 15 de febrero de 2023 Esta inscripción sólo acredita que la emisión ha cumplido con los requisitos establecidos legal y reglamentariamente, no significando que la Comisión Nacional de Valores exprese un juicio de valor acerca de la misma, ni sobre el futuro desenvolvimiento de la entidad emisora.

La veracidad de la información contable, financiera, económica, así como de cualquier otra información suministrada, es de la exclusiva responsabilidad del Directorio de **CAMPESTRE SOCIEDAD ANONIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS AGRICOLAS y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE SAE)** El Directorio de la entidad emisora manifiesta, con carácter de Declaración Jurada, que el presente prospecto contiene información veraz y suficiente sobre todo hecho relevante que pueda afectar la situación patrimonial económica y financiera de la sociedad y toda aquella que deba ser de conocimiento del público inversor con relación a la presente emisión, conforme a las normas legales y reglamentarias vigentes.

La Comisión Nacional de Valores no se pronuncia sobre la calidad de los valores a ser emitidos dentro del marco del presente programa de emisión. La circunstancia que la Comisión haya inscripto esta emisión no significa que garantice su pago y la solvencia del emisor. La información contenida en este prospecto es de responsabilidad de **CAMPESTRE SOCIEDAD ANONIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS AGRICOLAS y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE SA)E** El inversionista deberá evaluar la conveniencia de adquirir estos valores emitidos, teniendo presente que el o los únicos responsables del pago son el emisor y quienes resulten obligados a ello."

.....  
**PRESIDENTE – CAMPESTRE SOCIEDAD ANONIMA EMISORA, INSUMOS,  
IMPLEMENTOS AGRICOLAS y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE SAE)**

Oficina Corporativa  
+595 21 327 2000  
Avay e/ Monseñor Rodríguez  
Piso 10, Oficina 1003  
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva  
+595 21 338 9560  
Calle Cuartel de la Rivera  
c/ Torreani Viera N° 4660  
Asunción | PY

Oficina Central  
+595 21 327 0000 (R.A.)  
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029  
575 376 | 577 020  
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

[www.puertocampestre.com](http://www.puertocampestre.com)  
[info@puertocampestre.com](mailto:info@puertocampestre.com)

# PUERTO CAMPESTRE

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.E.)

Un nuevo Concepto en Logística Portuaria, Exportando Calidad !

5

CAMPESTRE SOCIEDAD ANONIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS AGRICOLAS y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE SAE)	
<b>Programa</b>	Los títulos de deuda, bonos, se emitirán bajo el Programa registrado por Certificado de Registro N.º25_14022023 de fecha 14 de febrero de 2023 y 28_15022023 de fecha 15 de febrero de 2023.
<b>Denominación del Programa</b>	G1
<b>Monto del Programa y Moneda</b>	GS.28.000.000.000 (Guaraníes Veintiocho Mil Millones)
<b>Forma de emisión de los Títulos de Deuda, Bonos.</b>	Se emitirá un título global por cada una de las Series que conforman este Programa de Emisión Global y cuyo contenido se halla ajustado a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del SEN. Este título otorga acción ejecutiva. Este título se emitirá a nombre de la BOLSA y quedará depositado en la BOLSA quien actuará de custodio para los inversionistas, con arreglo a las disposiciones reglamentarias aplicables. Las liquidaciones, negociaciones, transferencias, pagos de capital, e intereses correspondientes al título global se realizarán de acuerdo con las normas y procedimientos operativos establecidos en el Reglamento Operativo y en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación, en el Contrato de Custodia, Compensación y Liquidación que será suscripto con la Bolsa
<b>Series</b>	Los títulos de deuda, bonos, podrán ser emitidos en una o más Series. Los términos y condiciones de cada Serie podrán variar con respecto a los términos y condiciones de otras Series en circulación, pero no dentro de la misma serie. CAMPESTRE SOCIEDAD ANONIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS AGRICOLAS y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE SAE). establecerá los términos específicos de cada Serie en el respectivo complemento de Prospecto.
<b>Cortes mínimos</b>	GS. 1.000.000 (guaraníes Un Millón)
<b>Plazo de vencimiento</b>	Se emitirán con un plazo de vencimiento de 365 a 3650 días.
<b>Garantía</b>	Común a sola firma
<b>Tasa de interés</b>	A ser definidos en cada Serie a ser emitida dentro del marco del presente Programa.

Oficina Corporativa  
+595 21 327 2000  
Avay e/ Monseñor Rodríguez  
Piso 10, Oficina 1003  
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva  
+595 21 338 9560  
Calle Cuartel de la Rivera  
c/ Torreani Viera N° 4660  
Asunción | PY

Oficina Central  
+595 21 327 0000 (R.A.)  
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029  
575 376 | 577 020  
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

www.puertocampestre.com  
info@puertocampestre.com

# PUERTO CAMPESTRE

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.E.)

Un nuevo Concepto en Logística Portuaria, Exportando Calidad !

6

<b>Lugar y forma de pago de vencimientos de capital e intereses</b>	A través del Agente de Pago designado por la Bolsa para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas de los montos afectados y declarados en el título global de cada serie a ser suscripto.
<b>Forma de pago de capital</b>	Al vencimiento de la obligación principal.
<b>Forma de pago de intereses</b>	A ser definidos en cada Serie a ser emitida dentro del marco del presente Programa.
<b>Destino de fondos</b>	50% para Inversión en Infraestructura del predio de la terminal portuaria (pavimentación asfáltica de calles de circulación interna y construcción de galpones) y 50% para construcción de alojamientos, oficinas comerciales y adquisición de inmueble)
<b>Procedimiento en caso de incumplimiento</b>	Se estará a lo establecido en el Reglamento del Sistema Electrónico de Negociación.
<b>Representante de Obligacionistas</b>	Mersan Abogados SRL con las facultades previstas en la Ley del Mercado de Valores y en el Código Civil. Esta designación es sin perjuicio de cambio por parte de los obligacionistas (inversionistas), en cuyo caso la sociedad reconocerá el nuevo representante designado por los mismos.
<b>Agente Organizador</b>	National Consultant SA <a href="http://www.consultoranacional.com.py">www.consultoranacional.com.py</a> One Asset Casa de Bolsa SA <a href="http://www.oneasset.com.py">www.oneasset.com.py</a>
<b>Agente Colocador</b>	One Asset Casa de Bolsa SA
<b>Rescate Anticipado</b>	No está previsto el procedimiento de rescate anticipado
<b>Sistema de liquidación y compensación</b>	A través del Agente de Pago designado por la Bolsa para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas en el banco designado por dicha entidad y de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Compensación y Liquidación suscripto con la Bolsa

La Comisión Nacional de Valores no se pronuncia sobre la calidad de los valores ofrecidos como inversión ni sobre la solvencia del emisor. La información contenida en este prospecto marco es de responsabilidad del emisor. El inversionista deberá evaluar la conveniencia de adquirir estos valores emitidos, teniendo presente que el o los únicos responsables del pago son el emisor y quienes resulten obligados a ello. La documentación relacionada con el presente Programa de Emisión es de carácter público y se encuentra disponible para su consulta en la Comisión Nacional de Valores, la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A., One Asset Casa de Bolsa SA y en CAMPESTRE SOCIEDAD ANONIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS AGRICOLAS y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE SAE)

.....  
**PRESIDENTE**

**CAMPESTRE SOCIEDAD ANONIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS  
AGRICOLAS y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE SAE)**

Oficina Corporativa  
+595 21 327 2000  
Avay e/ Monseñor Rodríguez  
Piso 10, Oficina 1003  
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva  
+595 21 338 9560  
Calle Cuartel de la Rivera  
c/ Torreani Viera N° 4660  
Asunción | PY

Oficina Central  
+595 21 327 0000 (R.A.)  
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029  
575 376 | 577 020  
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

[www.puertocampestre.com](http://www.puertocampestre.com)  
[info@puertocampestre.com](mailto:info@puertocampestre.com)

# PUERTO CAMPESTRE

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.E.)

Un nuevo Concepto en Logística Portuaria, Exportando Calidad !

## LEYENDA PARA EL INVERSIONISTA

Señor inversionista: Antes de efectuar su inversión usted debe informarse cabalmente de la situación financiera de la sociedad emisora y deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de estos valores teniendo presente que el único responsable del pago de los documentos son el emisor y quienes resulten obligados a ellos.

7

El intermediario deberá proporcionar al inversionista la información contenida en el Prospecto presentado con motivo de la solicitud de inscripción al Registro de Valores, antes de que efectúe su inversión.

La documentación relacionada con el presente Programa de Emisión es de carácter público y se encuentra disponible para su consulta en:

### **CAMPESTRE SOCIEDAD ANONIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS AGRICOLAS y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE SAE)** sito en

Oficina Corporativa: Avay e/ Monseñor Rodríguez Piso 10, Oficina 1003 Centro – Ciudad del Este PY

Oficina Ejecutiva: Calle Cuartel de la Rivera c/ Torreani Viera Nro. 4660 Asunción - Paraguay

Oficina Central: Avenida Carlos Barreto Sarubbi, Km.10 Acaray, Ruta Internacional PY02 Ciudad del Este - Paraguay

**Teléfono:** +595 21 327 2000 (R.A.)

**Dirección de correo electrónico:** [info@puertocampestre.com](mailto:info@puertocampestre.com)

**Número de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes:** 80019321-0

**Página Web:** [www.puertocampestre.com](http://www.puertocampestre.com)

### **ONE ASSET CASA DE BOLSA SA**

[www.oneasset.com.py](http://www.oneasset.com.py)

**Teléfono:** + 595 993 382 060

### **BOLSA DE VALORES Y PRODUCTOS DE ASUNCION SA**

[www.bolsadevalores.com.py](http://www.bolsadevalores.com.py)

**Teléfono:** +595 21 728 9123

.....

### **PRESIDENTE**

**CAMPESTRE SOCIEDAD ANONIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS AGRICOLAS y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE SAE)**

Oficina Corporativa  
+595 21 327 2000  
Avay e/ Monseñor Rodríguez  
Piso 10, Oficina 1003  
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva  
+595 21 338 9560  
Calle Cuartel de la Rivera  
c/ Torreani Viera N° 4660  
Asunción | PY

Oficina Central  
+595 21 327 0000 (R.A.)  
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029  
575 376 | 577 020  
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

[www.puertocampestre.com](http://www.puertocampestre.com)  
[info@puertocampestre.com](mailto:info@puertocampestre.com)

# PUERTO CAMPESTRE

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.E.)

Un nuevo Concepto en Logística Portuaria, Exportando Calidad !

## Glosario de términos y abreviaturas utilizados en el presente prospecto

**a) Programa de Emisión Global:** Se entiende por Programa de Emisión Global a la emisión mediante la cual una entidad, estructura con cargo a un monto global, la realización de varias emisiones a través de Series.

**b) Series:** Representan al conjunto de títulos emitidos con idénticas características dentro de cada una de las mismas, instrumentados en un solo título global representativo de la serie. Las series pueden ser emitidas hasta alcanzar el monto total del Programa de Emisión Global registrado. Las emisiones de Series son correlativas por moneda y deben reunir las características establecidas en el Reglamento Operativo del SEN. El registro de cada Serie que conforma el Programa de Emisión Global se realiza a través de la BVPASA, con un Complemento de Prospecto.

**c) Emisión:** Es el monto global emitido en una moneda determinada.

**d) Desmaterialización:** Se refiere a la eliminación de circulación de títulos físicos. En su reemplazo el emisor emite un Título Global representativo de cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global.

**e) Custodia:** Consiste en el resguardo, a cargo de la BVPASA, de los títulos globales emitidos por el Emisor y que corresponden a cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global. La custodia será realizada bajo los términos establecidos en el Reglamento del SEN de la BVPASA.

**f) Título global de la Serie:** Corresponde al título emitido por el emisor vinculado a cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global. El contenido del mismo debe ajustarse a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del SEN.

**g) CNV:** Comisión Nacional de Valores.

**h) BVPASA:** Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.

**i) SEN:** Sistema Electrónico de Negociación.



# PUERTO CAMPESTRE

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.E.)

Un nuevo Concepto en Logística Portuaria, Exportando Calidad !

## Parte I - Información sobre el Programa de Emisión

### 1. Antecedentes

1.1. Aprobación del Programa de Emisión de parte de la sociedad según Acta de Directorio N° 85 de fecha 14 de noviembre de 2022, Nro.87 de fecha 16 de diciembre de 2022 y Nro.88 de fecha 19 de diciembre de 2022.

9

1.2. Registro del Programa de Emisión en la CNV según Certificado de la CNV N. °25\_14022023 en fecha 14 de febrero de 2023 y 28\_15022023 de fecha 15 de febrero de 2023

### 2. Características Generales del Programa

**2.1. Denominación del Programa de Emisión:** G1

**2.2. Moneda:** Guaraníes

**2.3. Monto total del programa de emisión:** GS.28.000.000.000  
(Guaraníes Veintiocho Mil Millones)

**2.4. Tipo de títulos a emitir:** Bonos

**2.5. Corte mínimo:** Gs.1.000.000 (Guaraníes Un Millón)

**2.6. Bolsa en la cual se inscribirá el programa de emisión:** Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.

**2.7. Forma de representación de los títulos-valores:** Se emitirá un título global por cada una de las Series que conformen este Programa de Emisión Global y cuyo contenido se halla ajustado a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del SEN. Este título otorga acción ejecutiva y se emitirá a nombre de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. y quedará depositado en la BVPASA quien actuará de custodio para los inversionistas, con arreglo a las disposiciones reglamentarias aplicables.

**2.8. Custodia:** Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. Agente de Custodia. La BVPASA custodia el título global de acuerdo con los términos establecidos en el reglamento del SEN.

**2.9. Destino de los fondos:** 50% para Inversión en Infraestructura del predio de la terminal portuaria (pavimentación asfáltica de calles de circulación interna y construcción de galpones) y 50%

# PUERTO CAMPESTRE

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.E.)

Un nuevo Concepto en Logística Portuaria, Exportando Calidad !

para construcción de alojamientos, oficinas comerciales y adquisición de inmueble)

**2.10. Lugar y forma de pago:** A través del Agente de Pago designado por la Bolsa para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación de los Intermediarios de Valores habilitadas para pagos a sus Comitentes, de los montos afectados y declaradas en el título global de cada serie a ser suscripto.

**2.11. Representante de Obligacionistas:** Mersan Abogados SRL

**2.12 Rescate anticipado y Procedimiento:** No está previsto el procedimiento de rescate anticipado

**2.13 Agente Organizador:**

National Consultant SA

[www.consultoranacional.com.py](http://www.consultoranacional.com.py)

One Asset Casa de Bolsa SA

[www.oneasset.com.py](http://www.oneasset.com.py)

**2.14 Agente Colocador:**

One Asset Casa de Bolsa SA

**2.13 Tasas de interés, plazos, pago del capital, pago de intereses:**

A ser definidos en cada serie a ser emitida dentro del marco del presente programa.

**2.14 Garantía:** Común a sola firma

# PUERTO CAMPESTRE

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.E.)

Un nuevo Concepto en Logística Portuaria, Exportando Calidad !

## 2.15 Calificación de riesgo:

11



### INFORME DE CALIFICACIÓN

CORTE SETIEMBRE/2022

La emisión de la calificación de solvencia y del Programa de Emisión Global G1 de **CAMPESTRE S.A.E., Insumos, Implementos Agrícolas y Construcciones**, se realiza conforme a lo dispuesto en la Ley N° 3.899/09 y la Resolución CNV CG N° 30/21.

**Fecha de calificación:** 20 de Diciembre de 2022

**Corte de Calificación:** 30 de Setiembre de 2022

**Fecha de Publicación:** Una vez aprobada la emisión por la CNV

**Certificado de Registro CNV N°:** Una vez aprobada la emisión por la CNV

**Calificadora:** Solventa&Riskmétrica S.A. Calificadora de Riesgos

Edificio Atrium 3er. Piso | Dr. Francisco Morra esq. Guido Spano |

Tel.: (+595 21) 660 439 (+595 21) 661 209 | E-mail: [info@svr.com.py](mailto:info@svr.com.py)

CAMPESTRE S.A.E. Insumos, Implementos Agrícolas y Construcciones	CALIFICACIÓN LOCAL	
	CATEGORÍA	TENDENCIA
PROGRAMA DE EMISIÓN GLOBAL G1	pyBBB+	ESTABLE

**BBB:** Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una suficiente capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, pero ésta es susceptible de debilitarse ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.

**NOTA:** "La calificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender, mantener un determinado valor o realizar una inversión, ni un aval o garantía de una inversión y su emisor".

Las categorías y sus significados se encuentran en concordancia con lo establecido en la Resolución CNV CG N° 30/21 de la Comisión Nacional de Valores, disponibles en nuestra página web en internet.

Solventa&Riskmétrica S.A. incorpora en sus procedimientos el uso de signos (+/-), entre las escalas de calificación AA y B. El fundamento para la asignación del signo a la calificación final de la Solvencia está incorporado en el análisis global del riesgo, advirtiéndose una posición relativa de menor (+) o mayor (-) riesgo dentro de cada categoría, en virtud de su exposición a los distintos factores y de conformidad con metodologías de calificación de riesgo.

Esta calificación de riesgos no es una medida exacta sobre la probabilidad de incumplimiento de deudas, ya que no se garantiza la calidad crediticia del deudor. La metodología y los procedimientos de calificación de riesgo se encuentran establecidos en los manuales de Solventa&Riskmétrica S.A. Calificadora de Riesgos, disponibles en nuestra página web.

La calificación no constituye una auditoría externa, ni un proceso de debida diligencia, y se basó exclusivamente en información pública y en la provisión de datos por parte de CAMPESTRE S.A.E. Insumos, Implementos Agrícolas y Construcciones, por lo cual SOLVENTA&RISKMÉTRICA no garantiza la veracidad de dichos datos ni se hace responsable por errores u omisiones que los mismos pudieran contener. Asimismo, está basada en los Estados Económicos, Patrimoniales y Financieros Auditados al 31 de diciembre de 2021 por la firma PCG Auditores y Consultores y en los estados financieros a setiembre 2022 proveídos por la empresa.

**Más información sobre esta calificación en:**

[www.svr.com.py](http://www.svr.com.py)

Oficina Corporativa  
+595 21 327 2000  
Avay e/ Monseñor Rodríguez  
Piso 10, Oficina 1003  
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva  
+595 21 338 9560  
Calle Cuartel de la Rivera  
c/ Torreani Viera N° 4660  
Asunción | PY

Oficina Central  
+595 21 327 0000 (R.A.)  
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029  
575 376 | 577 020  
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

[www.puertocampestre.com](http://www.puertocampestre.com)  
[info@puertocampestre.com](mailto:info@puertocampestre.com)

# PUERTO CAMPESTRE

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.E.)

Un nuevo Concepto en Logística Portuaria, Exportando Calidad !

## Parte II - Información sobre el Emisor

### 1. Información General

**1.1. Nombre de la Empresa:** CAMPESTRE SOCIEDAD ANONIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS AGRICOLAS y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE SAE)

12

**1.2. Naturaleza Jurídica:** Sociedad Anónima Emisora

**1.3. RUC:** 80019321-0

#### 1.4. Dirección, teléfono y correo electrónico:

Oficina Corporativa: Avay e/ Monseñor Rodríguez Piso 10, Oficina 1003 Centro – Ciudad del Este PY

Oficina Ejecutiva: Calle Cuartel de la Rivera c/ Torreani Viera Nro. 4660\_Asunción - Paraguay

Oficina Central: Avenida Carlos Barreto Sarubbi, Km.10 Acaray, Ruta Internacional PY02 Ciudad del Este - Paraguay

**Teléfono:** +595 21 327 2000 (R.A.)

**Dirección de correo electrónico:** [info@puertocampestre.com](mailto:info@puertocampestre.com)

**Página Web:** [www.puertocampestre.com](http://www.puertocampestre.com)

#### 1.5. Actividad Principal según Registro de RUC:

##### Actividad Económica Principal:

Comercio al por mayor de otros productos n.c.p.

#### 1.6. Actividad Secundaria según Registro de RUC:

Construcción de Edificios

Comercio al por menor de combustible para vehículos automotores en comercios especializados

Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados

# PUERTO CAMPESTRE

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.E.)

Un nuevo Concepto en Logística Portuaria, Exportando Calidad !

## 1.7. Año de inicio de operaciones, duración de la sociedad, fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio (constitución y modificaciones):

CAMPESTRE S.A.E fue constituida originalmente por Escritura Pública N.º 14 del 31 de marzo del año 1999, Inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Persona Jurídicas y Asociaciones, bajo el N.º 79, Folio 1066, Serie C, en fecha 05 de mayo de 1.999 y en el Registro Público de Comercio bajo el Nro. 440, Serie A, Folio 3560, Sección Contratos, en fecha 10 de mayo de 1.999.

### Los Estatutos Sociales fueron modificados:

1ra. Escritura Pública Nro. 93 Inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el Nro. 1434, Folio Nro.7268, Serie D en fecha 26 de noviembre del 2007 y en el Registro Público de Comercio, Registro de Contratos, bajo el Nro. 787, Serie D, folio 9808 en fecha 26 de noviembre del 2007.

2do Escritura Pública Nro. 27 Inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos Sección de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N.º 01, Folio 01, Serie Comercial en fecha 13 de mayo de 2019 y en el Registro Público de Comercio bajo el Nro. 01, Folio 01/11, Serie Comercial, en fecha 12 de junio de 2019.

3ra. Escritura Pública Nro. 18 Inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Comercio bajo el N.º 02, Folio 12 y siguientes, Matricula Jurídica N.º 19626 Serie Comercial en fecha 01/04/2022.

4ta. Escritura Pública Nro.178 Civil A, Inscripta en Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Comercio bajo el Nro. 3 al folio 22 en fecha 20 de octubre de 2022 Matricula Jurídica Nro. 19626 por modificación a la S.A.E. a cargo del Escribano Publico Guido Iván Flor Benitez de fecha 09/08/2022 aprobado en Acta de Asamblea general Extraordinario N.º 04 de fecha 20/06/2022.

Por Acta de Directorio N.º 85 de fecha 14 de noviembre de 2022, Nro.87 de fecha 16 de diciembre de 2022 y Nro. 88 de fecha 19 de

# PUERTO CAMPESTRE

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.E.)

Un nuevo Concepto en Logística Portuaria, Exportando Calidad !

14

diciembre de 2022, se aprueba la emisión de títulos de deuda, bonos, bajo el esquema de Programa de Emisión Global denominado G1 por valor de Gs. 28.000.000.000 (guaraníes Veintiocho Mil Millones) registrado en la Comisión Nacional de Valores según Certificado CNV. Nro. 25\_14022023 de fecha 14/02/2023, 28\_15022023 de fecha 15/02/2023 y Resolución de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción Nro.2591/23 de fecha 15/02/2023

Por Acta de directorio Nro.91 de fecha 14/02/2023 se autoriza la emisión de la Serie 1,2,3 y 4 por valor nominal de Gs.7.000.000.000 cada una registrada en la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. según Resolución BVPASA Nro.2591/23 de fecha 15/02/2023

## LA EMPRESA

### **CAMPESTRE SOCIEDAD ANONIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS AGRICOLAS y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE SAE)**

**Objeto Social:** La Sociedad tendrá por objeto principal realizar por cuenta propia y/o ajena: LA IMPORTACION Y EXPORTACION DE INSUMOS E IMPLEMENTOS AGRICOLAS, CONSTRUCCIONES EN GENERAL.- También podrá dedicarse por cuenta propia, de terceros o asociados a terceros, a las siguientes actividades **a)**

**COMERCIALES:** Mediante la compra venta ya sea dentro del país o por importación, exportación de todo tipo de mercaderías, industrializadas o no, y/o productos, sub productos, comisiones, consignaciones, representaciones, almacenajes y distribución de cualquier tipo de mercaderías **b) INDUSTRIALES:** Mediante la fabricación, industrialización, transformación, elaboración, armado montaje de productos a partir de materias primas y/o productos semi elaborados o no **c) INMOBILIARIAS:** Mediante la adquisición, venta, permuta, de toda clase de bienes urbanos, o rurales, compra venta, fraccionamiento, loteamientos, arrendamientos, construcción, administración, sub división, urbanización y/o explotación de bienes inmuebles d) Crear y participar en la creación de toda clase de sociedades o ingresar en las existentes **e) MANDATARIAS:** La Sociedad podrá ejercer mandatos, representaciones, agencias y comisiones, administración de bienes, empresas, de firmas radicadas en el país, o en el extranjero, relacionadas con el objeto de la

# PUERTO CAMPESTRE

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.E.)

Un nuevo Concepto en Logística Portuaria, Exportando Calidad !

15

sociedad. **f) AGRÍCOLA – GANADERA:** Mediante la explotación, de establecimientos rurales, agrícolas, forestales, frutícolas, ganaderas, ya sea dentro de la propiedad de la misma o de terceros, con inclusión de toda operación propia o conexas a la misma. **g) PRESTACION DE SERVICIOS:** Mediante la prestación de toda clase de servicios a empresas o particulares, la Sociedad tendrá plena capacidad jurídica para realizar todo tipo de actos, contratos y operaciones que se relacionen, directa o indirectamente, con el giro comercial, con la inversión de su capital, reservas y otros fondos, sean propios o de terceros, confiados a su custodia con arreglo a las resoluciones del Directorio encuadradas dentro de las disposiciones legales y reglamentarias vigentes. **h) MERCADO DE VALORES:** La sociedad podrá emitir títulos valores para oferta pública y podrán ser negociados a través de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. u otras entidades que se llegasen a crear, previa autorización de la COMISION NACIONAL DE VALORES DEL PARAGUAY de conformidad a las leyes que regulan la materia.

Las actividades económicas que constituyen el objeto de CAMPESTRE SOCIEDAD ANONIMA INSUMOS, IMPLEMENTOS AGRICOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.), son meramente enunciativas y no taxativas, pues la sociedad podrá realizar cualquier clase de negocios y operaciones que resuelva el Directorio y que se relacionen directa o indirectamente con su objeto.

## PUERTO CAMPESTRE

### Terminal Portuaria

Su principal actividad se enmarca en la terminal portuaria vanguardista, que presta Servicios Portuarios, interpretando las necesidades emergentes en el comercio internacional del mundo globalizado, abarcando la mayor cuota de los embarques de cargas generales y cargas especiales, que enlaza desde Paraguay a la sincronizada y competitiva cadena logística multimodal, en su gran mayoría entre los países de América y Asia. Importación de Vinilos de impresión, Vinilos de Cortes, Telas vinílicas, Tintas, Pantallas Led, Cintas leds Serigrafía, Sublimación, Productos MDF, Termotransferibles, PVC, Plotter de corte, Plotter de

Oficina Corporativa  
+595 21 327 2000  
Avay e/ Monseñor Rodríguez  
Piso 10, Oficina 1003  
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva  
+595 21 338 9560  
Calle Cuartel de la Rivera  
c/ Torreani Viera N° 4660  
Asunción | PY

Oficina Central  
+595 21 327 0000 (R.A.)  
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029  
575 376 | 577 020  
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

[www.puertocampestre.com](http://www.puertocampestre.com)  
[info@puertocampestre.com](mailto:info@puertocampestre.com)

# PUERTO CAMPESTRE

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.E.)

Un nuevo Concepto en Logística Portuaria, Exportando Calidad !

impresión digital, Equipo de corte laser, Equipo de corte plasma, y máquinas de serigrafía y sublimación, Servicios de asistencia técnica, cursos y seminario de capacitación. Venta al por mayor y menor en locales propios y arrendados en todo el territorio de país. Además, explota actividades de Alquileres con bienes propios.

16

## Un nuevo concepto en Logística Portuaria.

Apostamos y confiamos en Paraguay, creemos en las organizaciones gubernamentales, en las políticas públicas y de desarrollo, en ese afán, Puerto Campestre adopta la posición de ser un auxiliar dinámico y práctico del Estado Paraguayo, brindando comodidad e infraestructura para las recaudaciones impositivas aduaneras.

### VISIÓN

Ser una terminal portuaria vanguardista, que interpreta las necesidades emergentes en el comercio internacional del mundo globalizado, abarcando la mayor cuota de los embarques de cargas generales y cargas especiales, que enlaza desde Paraguay a la sincronizada y competitiva cadena logística multimodal, en su gran mayoría entre los países de América y Asia.

La competitividad y la eficiencia comercial en la economía global, obedecerá indefectiblemente al que llega a mejor precio y en menor tiempo al mercado de consumo.

La calidad de nuestros servicios es el sello de garantía y la eficiencia para nuestros clientes y colaboradores, tomando como gran desafío, ser una referencia global en servicios de embarque, transporte, almacenaje y logística portuaria, acompañando siempre el desarrollo y las innovaciones del exigente mercado internacional a favor de nuestros exitosos y emprendedores clientes.

### FILOSOFÍA

Somos una empresa formada con valores, principios y de fe, hacemos respetar sin ninguna excepción la dignidad de las personas, los derechos y la libertad de expresión, siempre con un grado de tolerancia para todos, de forma unánime y pluralista.

Oficina Corporativa  
+595 21 327 2000  
Avay e/ Monseñor Rodríguez  
Piso 10, Oficina 1003  
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva  
+595 21 338 9560  
Calle Cuartel de la Rivera  
c/ Torreani Viera N° 4660  
Asunción | PY

Oficina Central  
+595 21 327 0000 (R.A.)  
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029  
575 376 | 577 020  
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

[www.puertocampestre.com](http://www.puertocampestre.com)  
[info@puertocampestre.com](mailto:info@puertocampestre.com)



# PUERTO CAMPESTRE

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.E.)

Un nuevo Concepto en Logística Portuaria, Exportando Calidad !

Hacemos de nuestros actos una conducta de vida, al buscar la igualdad de oportunidades para todas las personas sin distinción alguna.

Respetando los Derechos Humanos y la Equidad de Género, garantiremos que tanto los hombres como las mujeres puedan tener igualdad de oportunidades, para así poder acceder a programas y beneficios institucionales a los cargos y empleos de la empresa.

17

## COMPROMISO

Nuestro principal compromiso, es trabajar y cooperar con el desarrollo del país, utilizando nuestra experiencia y conocimiento en el segmento portuario, a favor de la logística de las empresas paraguayas y de las grandes corporaciones multinacionales, que apuestan y confían en este próspero territorio guaraní.

Para establecer políticas específicas, direccionadas y volcadas al desarrollo pleno y sustentable, Puerto Campestre lo realiza ratificando su compromiso con el país y con su gente.

# PUERTO CAMPESTRE

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.E.)

Un nuevo Concepto en Logística Portuaria, Exportando Calidad !

## INFRAESTRUCTURA EDILICIA

Un pórtico central de acceso y salida de medios de transportes con mercaderías de Importación y Exportación, con dos oficinas en dos niveles, la parte baja para control de personas y vehículos particulares para el acceso, el segundo nivel para sala de monitoreo y control de seguridad del predio

18



Oficina Corporativa  
+595 21 327 2000  
Avay e/ Monseñor Rodríguez  
Piso 10, Oficina 1003  
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva  
+595 21 338 9560  
Calle Cuartel de la Rivera  
c/ Torreani Viera N° 4660  
Asunción | PY

Oficina Central  
+595 21 327 0000 (R.A.)  
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029  
575 376 | 577 020  
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

[www.puertocampestre.com](http://www.puertocampestre.com)  
[info@puertocampestre.com](mailto:info@puertocampestre.com)

# PUERTO CAMPESTRE

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.E.)

Un nuevo Concepto en Logística Portuaria, Exportando Calidad !

## PRESENTACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES DE PUERTO CAMPESTRE

19

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA , es poseedor de dos inmuebles en los cuales opera PUERTO CAMPESTRE, ubicados en el Km 10 Acaray, sobre la doble avenida denominada Av. Carlos Barreto Sarubbi a 600 metros de la Ruta Internacional PY02, con salida directa sobre la misma, es importante destacar que para la salida y entrada a la Ruta Internacional tanto para el PUERTO como de retorno hacia la Ruta Internacional es de acceso directo, esto por poseer una boca calle con sentido abierto en todas las direcciones, facilitando enorme-mente el flujo vehicular tanto para los de menor porte como para los de gran porte, teniendo en cuenta el gran movimiento de camiones tanto de importación como de exportación del mencionado Puerto, los citados inmuebles suman una superficie total de 190.000 Mts<sup>2</sup>, de forma cuadrangular, donde opera el Puerto Seco Campestre, habilitado por la Dirección Nacional de Aduanas bajo la Resolución N° 379 de fecha 16 de julio del año 2009, bajo el Régimen de Depósito Aduanero Público de Administración Privada, quedando desde entonces habilitado para la Importación / Exportación, Depositario y demás sistemas contemplados dentro del Comercio Internacional, reglamentados por el Código Aduanero Paraguayo vigente, tanto para el Régimen de IC04 (Importación a Consumo) como también el IDA 3 (Ingreso a Depósito Aduanero) para importaciones y el sistema de Exportación en forma general. El Puerto Campestre cuenta con la Certificación ISO 9001 otorgado por S.G.S. Paraguay para los procedimientos aduaneros destacados en esta Administración.

Oficina Corporativa  
+595 21 327 2000  
Avay e/ Monseñor Rodríguez  
Piso 10, Oficina 1003  
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva  
+595 21 338 9560  
Calle Cuartel de la Rivera  
c/ Torreani Viera N° 4660  
Asunción | PY

Oficina Central  
+595 21 327 0000 (R.A.)  
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029  
575 376 | 577 020  
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

[www.puertocampestre.com](http://www.puertocampestre.com)  
[info@puertocampestre.com](mailto:info@puertocampestre.com)

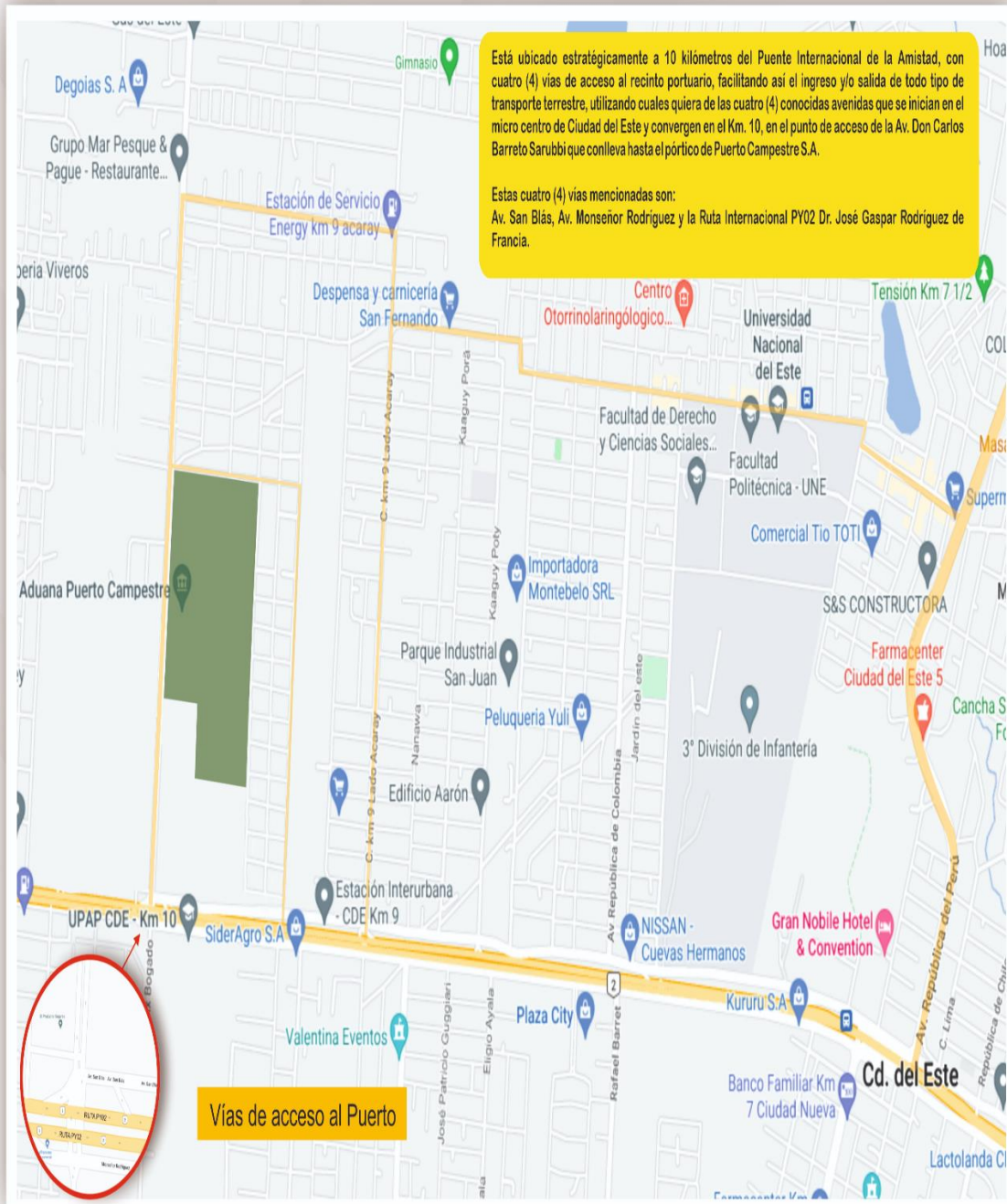
# PUERTO CAMPESTRE

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.E.)

Un nuevo Concepto en Logística Portuaria, Exportando Calidad !

20

## MÚLTIPLES VÍAS DE ACCESO Y SALIDA AL/DEL PREDIO DE PUERTO CAMPESTRE S.A.



Oficina Corporativa  
+595 21 327 2000  
Avay e/ Monseñor Rodríguez  
Piso 10, Oficina 1003  
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva  
+595 21 338 9560  
Calle Cuartel de la Rivera  
c/ Torreani Viera N° 4660  
Asunción | PY

Oficina Central  
+595 21 327 0000 (R.A.)  
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029  
575 376 | 577 020  
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

www.puertocampestre.com  
info@puertocampestre.com

# PUERTO CAMPESTRE

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.E.)

Un nuevo Concepto en Logística Portuaria, Exportando Calidad !

21

## RESOLUCIÓN N° 379 DE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE ADUANAS



RESOLUCION N° 379

POR LA QUE SE HABILITA COMO DEPOSITO ADUANERO PUBLICO A LA FIRMA CAMPESTRE S.A. – TERMINAL PORTUARIA, DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO POR EL ART. 94 DE LA LEY 2422/04 "CODIGO ADUANERO Y ART.164 DEL DECRETO REGLAMENTARIO.

Asunción, 16 de junio de 2009.

**VISTO:** La presentación realizada por el señor GEORGINO EVER ROJAS, Presidente de la firma comercial CAMPESTRE S.A. – TERMINAL PORTUARIA - de fecha 16 de marzo del 2009, en la que solicita la Habilitación de su Inmueble, como Depósito Aduanero Público.

**CONSIDERANDO:** Que, la Dirección Nacional de Aduanas, de conformidad a las disposiciones contenidas en la Ley N° 2422/04 en su Art. 94; y su Decreto Reglamentario en su Art. 164 y concordantes, respectivamente, tiene suficiente atribuciones para disponer la Habilitación de Inmuebles como Depósito Aduanero.

Que, la firma CAMPESTRE S.A. – TERMINAL PORTUARIA - ha adjuntado a su presentación, todos los documentos requeridos por el Código Aduanero para ser habilitado como Depósito Aduanero Público.

Que, asimismo, las oficinas técnicas de la Institución, han proporcionado informes del Inmueble que se solicita como Depósito Aduanero.

Que, por lo tanto, de conformidad a los artículos arriba mencionados, los documentos e informes agregados, el DIRECTOR NACIONAL DE ADUANAS, en uso de sus atribuciones,

**EL DIRECTOR NACIONAL DE ADUANAS**

**RESUELVE:**

**Art.1º. HABILITAR** a la firma CAMPESTRE S.A. – TERMINAL PORTUARIA, de conformidad a lo dispuesto por el Art. 94 y concordantes de la Ley 2422/04 "Código Aduanero" y Art. 164 y concordantes del Decreto Reglamentario N° 4672/05 del Código Aduanero, como DEPOSITO ADUANERO PUBLICO.

**Art.2º. ENCOMENDAR** a las Direcciones de Procedimientos Aduaneros y de Fiscalización, para que sus Departamentos respectivos, realicen el seguimiento y control correspondiente.

**Art.3º. COMUNICAR** a quienes corresponda y cumplido, archivar.



ING. CARLOS VIDAL RIOS SILVA  
DIRECTOR NACIONAL DE ADUANAS



Lic. ROMMEO VALLEJOS F.  
Secretario General  
SECRETARIA GENL. - D.N.A.

Oficina Corporativa  
+595 21 327 2000  
Avay e/ Monseñor Rodríguez  
Piso 10, Oficina 1003  
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva  
+595 21 338 9560  
Calle Cuartel de la Rivera  
c/ Torreani Viera N° 4660  
Asunción | PY

Oficina Central  
+595 21 327 0000 (R.A.)  
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029  
575 376 | 577 020  
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

www.puertocampestre.com  
info@puertocampestre.com

# PUERTO CAMPESTRE

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.E.)

Un nuevo Concepto en Logística Portuaria, Exportando Calidad !

22

## OFICINAS HABILITADAS DE OTRAS INSTITUCIONES DEL ESTADO.

Dentro del Marco Legal, con el fin de proporcionar mayor comodidad y dinamismo en las gestiones aduaneras de los Importadores / Exportadores, se encuentran instaladas y habilitadas otras Oficinas de otros Organismos del Estado Paraguayo, como también los convenios entre países para el área de Control Integrado (ACI). En el Puerto Campestre S.A., se encuentran instaladas las oficinas de las siguientes Instituciones públicas:

- DIRECCIÓN NACIONAL DE ADUANAS (D.N.A.)
- SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD VEGETAL Y DE SEMILLAS (S.E.N.A.V.E.)
- MINISTERIO DEL AMBIENTE Y DESARROLLO SUSTENTABLE (M.A.D.E.S)
- DIRECCIÓN NACIONAL DE TRANSPORTE TERRESTRE (D.I.N.A.T.R.A.N.)
- SERVICIO NACIONAL DE SALUD ANIMAL (S.E.N.A.C.S.A.)
- MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTACIMENTO DE BRASIL (M.A.P.A.)



## OFICINA REGIONAL DE SENACSA



Oficina Corporativa  
+595 21 327 2000  
Avay e/ Monseñor Rodríguez  
Piso 10, Oficina 1003  
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva  
+595 21 338 9560  
Calle Cuartel de la Rivera  
c/ Torreani Viera N° 4660  
Asunción | PY

Oficina Central  
+595 21 327 0000 (R.A.)  
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029  
575 376 | 577 020  
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

[www.puertocampestre.com](http://www.puertocampestre.com)  
[info@puertocampestre.com](mailto:info@puertocampestre.com)

# PUERTO CAMPESTRE

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.E.)

Un nuevo Concepto en Logística Portuaria, Exportando Calidad !

23

## ADMINISTRACIÓN DE ADUANA DE PUERTO CAMPESTRE S.A. DIRECCIÓN NACIONAL DE ADUANAS (D.N.A.)



Oficina Corporativa  
+595 21 327 2000  
Avay e/ Monseñor Rodríguez  
Piso 10, Oficina 1003  
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva  
+595 21 338 9560  
Calle Cuartel de la Rivera  
c/ Torreani Viera N° 4660  
Asunción | PY

Oficina Central  
+595 21 327 0000 (R.A.)  
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029  
575 376 | 577 020  
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

[www.puertocampestre.com](http://www.puertocampestre.com)  
[info@puertocampestre.com](mailto:info@puertocampestre.com)

# PUERTO CAMPESTRE

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.E.)

Un nuevo Concepto en Logística Portuaria, Exportando Calidad !

## NUEVOS EDIFICIOS

Nuevos edificios de dos niveles, siendo el primero de aproximadamente 1.100mts<sup>2</sup> para dependencia de nuevas oficinas aduaneras, el segundo de aproximadamente 480mts<sup>2</sup> en dos niveles, divididos en 16 nuevas oficinas para su arrendamiento a Despachantes de Aduanas, Agentes de Transportes, Empresas de Transporte, entre otros

24



Oficina Corporativa  
+595 21 327 2000  
Avay e/ Monseñor Rodríguez  
Piso 10, Oficina 1003  
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva  
+595 21 338 9560  
Calle Cuartel de la Rivera  
c/ Torreani Viera N° 4660  
Asunción | PY

Oficina Central  
+595 21 327 0000 (R.A.)  
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029  
575 376 | 577 020  
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

[www.puertocampestre.com](http://www.puertocampestre.com)  
[info@puertocampestre.com](mailto:info@puertocampestre.com)



# PUERTO CAMPESTRE

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.E.)

Un nuevo Concepto en Logística Portuaria, Exportando Calidad !

25

## ÁREA DE ESTACIONAMIENTO PARA MAQUINARIAS RÉGIMEN IDA3



Oficina Corporativa  
+595 21 327 2000  
Avay e/ Monseñor Rodríguez  
Piso 10, Oficina 1003  
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva  
+595 21 338 9560  
Calle Cuartel de la Rivera  
c/ Torreani Viera N° 4660  
Asunción | PY

Oficina Central  
+595 21 327 0000 (R.A.)  
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029  
575 376 | 577 020  
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

[www.puertocampestre.com](http://www.puertocampestre.com)  
[info@puertocampestre.com](mailto:info@puertocampestre.com)

# PUERTO CAMPESTRE

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.E.)

Un nuevo Concepto en Logística Portuaria, Exportando Calidad !

## BLOQUE DE ESTACIONAMIENTOS

Un espacio exclusivamente preparado para estacionamiento de vehículos livianos, destinado para los funcionarios de la D.N.A. y demás funcionarios de otras Instituciones del Estado, continuación del BLOQUE C, área cubierta con capacidad para albergar 17 vehículos, como así también con capacidad para albergar 22 vehículos en área no cubierto, totalmente iluminado y con piso de piedra triturada.

26



Un edificio destinado exclusivamente para los andenes de verificaciones, BLOQUE D, completamente cubierto, con dos depósitos, cuatro oficinas y dos sanitarios, con capacidad para la verificación de 12 contenedores o camiones en forma simultánea.



Oficina Corporativa  
+595 21 327 2000  
Avay e/ Monseñor Rodríguez  
Piso 10, Oficina 1003  
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva  
+595 21 338 9560  
Calle Cuartel de la Rivera  
c/ Torreani Viera N° 4660  
Asunción | PY

Oficina Central  
+595 21 327 0000 (R.A.)  
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029  
575 376 | 577 020  
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

[www.puertocampestre.com](http://www.puertocampestre.com)  
[info@puertocampestre.com](mailto:info@puertocampestre.com)

# PUERTO CAMPESTRE

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.E.)

Un nuevo Concepto en Logística Portuaria, Exportando Calidad !

## ÁREA DE ESTACIONAMIENTO PARA MAQUINARIAS Y VEHÍCULOS VÍA CHILE

27



Oficina Corporativa  
+595 21 327 2000  
Avay e/ Monseñor Rodríguez  
Piso 10, Oficina 1003  
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva  
+595 21 338 9560  
Calle Cuartel de la Rivera  
c/ Torreani Viera N° 4660  
Asunción | PY

Oficina Central  
+595 21 327 0000 (R.A.)  
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029  
575 376 | 577 020  
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

[www.puertocampestre.com](http://www.puertocampestre.com)  
[info@puertocampestre.com](mailto:info@puertocampestre.com)

# PUERTO CAMPESTRE

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.E.)

Un nuevo Concepto en Logística Portuaria, Exportando Calidad !

28

## OFICINAS CONTABLE / ADMINISTRATIVA Y CAJA DE PUERTO CAMPESTRE S.A.

Un edificio Administrativo y Público BLOQUE B de aproximadamente 750 mts<sup>2</sup>, con estacionamiento cubierto para 16 vehículos, más estacionamiento no cubierto para 20 vehículos, a lo que se suman 7 oficinas alquiladas para Despachantes y Agentes de Transportes, una oficina administrativa divididas nuevamente en 5 sub dependencias para trabajos administrativos, contables, de reuniones, sala de espera y el departamento de caja para pago de tasas portuarias , utilizados por los directivos del Puerto Campestre, más un salón planta libre para 6 oficinas operativas.

### SALA DE ESPERA PARA CAJA



### INTERIOR DEL SECTOR CAJA



# PUERTO CAMPESTRE

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.E.)

Un nuevo Concepto en Logística Portuaria, Exportando Calidad !

29

## INTERIOR DE LAS OFICINAS CONTABLE / ADMINISTRATIVA



## PREDIO DE OFICINA EJECUTIVA - CAMPESTRE ENTRADA



Oficina Corporativa  
+595 21 327 2000  
Avay e/ Monseñor Rodríguez  
Piso 10, Oficina 1003  
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva  
+595 21 338 9560  
Calle Cuartel de la Rivera  
c/ Torreani Viera N° 4660  
Asunción | PY

Oficina Central  
+595 21 327 0000 (R.A.)  
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029  
575 376 | 577 020  
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

[www.puertocampestre.com](http://www.puertocampestre.com)  
[info@puertocampestre.com](mailto:info@puertocampestre.com)

# PUERTO CAMPESTRE

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.E.)

Un nuevo Concepto en Logística Portuaria, Exportando Calidad !

## INTERIOR DEL PABELLÓN DE SANITARIOS PARA CABALLEROS



30

## DEPÓSITOS PARA ALMACENAMIENTO DE MERCADERIAS

Tres unidades de depósitos cerrados de 650 mts<sup>2</sup> cada uno para almacenaje de mercaderías



Un bloque destinado a depósitos, compuesto por 10 (diez) unidades de depósitos cerrados de 100 mts<sup>2</sup> cada uno, para almacenaje de mercaderías de giro rápido (carga/descarga).



Oficina Corporativa  
+595 21 327 2000  
Avay e/ Monseñor Rodríguez  
Piso 10, Oficina 1003  
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva  
+595 21 338 9560  
Calle Cuartel de la Rivera  
c/ Torreani Viera N° 4660  
Asunción | PY

Oficina Central  
+595 21 327 0000 (R.A.)  
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029  
575 376 | 577 020  
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

[www.puertocampestre.com](http://www.puertocampestre.com)  
[info@puertocampestre.com](mailto:info@puertocampestre.com)

# PUERTO CAMPESTRE

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.E.)

Un nuevo Concepto en Logística Portuaria, Exportando Calidad !

31

## TENDIDO ELÉCTRICO, DISTRIBUCIÓN E ILUMINACIÓN DEL PREDIO



Oficina Corporativa  
+595 21 327 2000  
Avay e/ Monseñor Rodríguez  
Piso 10, Oficina 1003  
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva  
+595 21 338 9560  
Calle Cuartel de la Rivera  
c/ Torreani Viera N° 4660  
Asunción | PY

Oficina Central  
+595 21 327 0000 (R.A.)  
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029  
575 376 | 577 020  
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

[www.puertocampestre.com](http://www.puertocampestre.com)  
[info@puertocampestre.com](mailto:info@puertocampestre.com)

# PUERTO CAMPESTRE

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.E.)

Un nuevo Concepto en Logística Portuaria, Exportando Calidad !

32

## EQUIPOS DE BÁSCULA

El Puerto Campestre posee tres (3) unidades de Básculas electrónicas de 25 metros de largo cada una para el control de peso en el acceso del recinto portuario, con capacidad para 85 toneladas cada, siendo utilizada dos (2) para el ingreso de mercaderías y uno (1) para el egreso de las mismas, localizadas uno en el portón de acceso en el BLOQUE A , otra a 200 metros de distancia en línea a la primera en forma simultánea, agilizando así el pesaje de las cargas de ingreso durante los siete días de la semana, las 24 horas del día y una báscula en el portón de salida, todas certificadas por el I.N.T.N.

### BÁSCULA 1 - ACCESO



Oficina Corporativa  
+595 21 327 2000  
Avay e/ Monseñor Rodríguez  
Piso 10, Oficina 1003  
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva  
+595 21 338 9560  
Calle Cuartel de la Rivera  
c/ Torreani Viera N° 4660  
Asunción | PY

Oficina Central  
+595 21 327 0000 (R.A.)  
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029  
575 376 | 577 020  
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

[www.puertocampestre.com](http://www.puertocampestre.com)  
[info@puertocampestre.com](mailto:info@puertocampestre.com)



# PUERTO CAMPESTRE

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.E.)

Un nuevo Concepto en Logística Portuaria, Exportando Calidad !

## MURALLA PERIMETRAL, FRONTAL Y LATERAL

Muralla perimetral de 3,50mts. de altura.



33

Un edificio central BLOQUE A, con 10 oficinas de 48 mts<sup>2</sup> cada una, para la dependencia de la Dirección Nacional de Aduanas, como ser una sala de máquinas para el sistema informático Sofia, Centro Público para Despachantes de Aduanas y Agentes de Transportes, oficinas para los departamentos de Registro, Contraloría, Resguardo, Vistoría, Valoración, Control Posteriori, Báscula, Administración y Sub Administración de la Administración de Aduana de Puerto Campestre S.A., dos dependencias de sanitarios dentro del mismo predio, uno para damas y otro para caballeros.



Oficina Corporativa  
+595 21 327 2000  
Avay e/ Monseñor Rodríguez  
Piso 10, Oficina 1003  
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva  
+595 21 338 9560  
Calle Cuartel de la Rivera  
c/ Torreani Viera N° 4660  
Asunción | PY

Oficina Central  
+595 21 327 0000 (R.A.)  
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029  
575 376 | 577 020  
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

[www.puertocampestre.com](http://www.puertocampestre.com)  
[info@puertocampestre.com](mailto:info@puertocampestre.com)

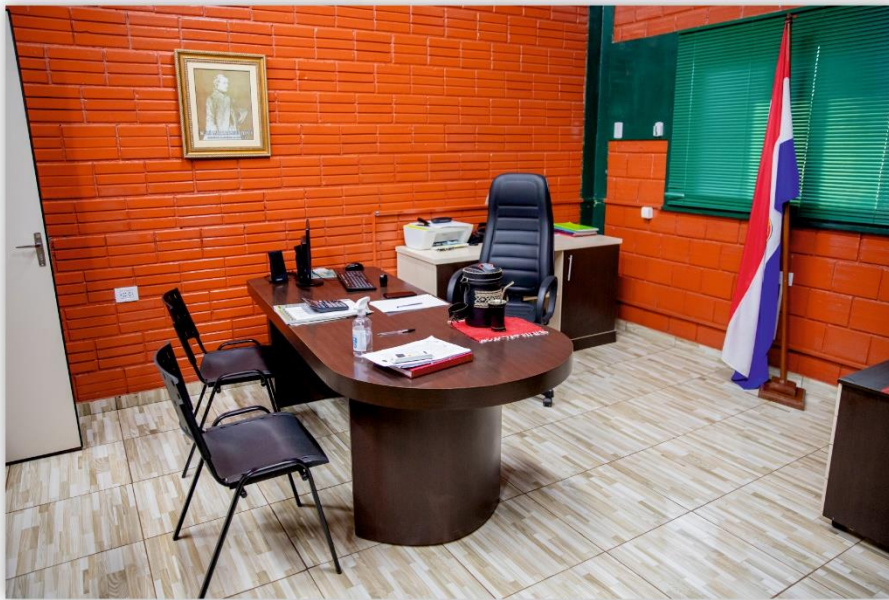
# PUERTO CAMPESTRE

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.E.)

Un nuevo Concepto en Logística Portuaria, Exportando Calidad !

34

## ADMINISTRACIÓN DE ADUANA DE PUERTO CAMPESTRE S.A. DIRECCIÓN NACIONAL DE ADUANAS (D.N.A.)



Oficina Corporativa  
+595 21 327 2000  
Avay e/ Monseñor Rodríguez  
Piso 10, Oficina 1003  
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva  
+595 21 338 9560  
Calle Cuartel de la Rivera  
c/ Torreani Viera N° 4660  
Asunción | PY

Oficina Central  
+595 21 327 0000 (R.A.)  
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029  
575 376 | 577 020  
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

[www.puertocampestre.com](http://www.puertocampestre.com)  
[info@puertocampestre.com](mailto:info@puertocampestre.com)

# PUERTO CAMPESTRE

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.E.)

Un nuevo Concepto en Logística Portuaria, Exportando Calidad !

## SUB ADMINISTRACIÓN DE ADUANA DE PUERTO CAMPESTRE S.A. DIRECCIÓN NACIONAL DE ADUANAS (D.N.A.)

35



Oficina Corporativa  
+595 21 327 2000  
Avay e/ Monseñor Rodríguez  
Piso 10, Oficina 1003  
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva  
+595 21 338 9560  
Calle Cuartel de la Rivera  
c/ Torreani Viera N° 4660  
Asunción | PY

Oficina Central  
+595 21 327 0000 (R.A.)  
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029  
575 376 | 577 020  
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

[www.puertocampestre.com](http://www.puertocampestre.com)  
[info@puertocampestre.com](mailto:info@puertocampestre.com)

# PUERTO CAMPESTRE

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.E.)

Un nuevo Concepto en Logística Portuaria, Exportando Calidad !

36

## OFICINA DE LA SECRETARÍA DE LA ADUANA DE PUERTO CAMPESTRE S.A. DIRECCIÓN NACIONAL DE ADUANAS (D.N.A.)



Oficina Corporativa  
+595 21 327 2000  
Avay e/ Monseñor Rodríguez  
Piso 10, Oficina 1003  
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva  
+595 21 338 9560  
Calle Cuartel de la Rivera  
c/ Torreani Viera N° 4660  
Asunción | PY

Oficina Central  
+595 21 327 0000 (R.A.)  
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029  
575 376 | 577 020  
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

[www.puertocampestre.com](http://www.puertocampestre.com)  
[info@puertocampestre.com](mailto:info@puertocampestre.com)

# PUERTO CAMPESTRE

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.E.)

Un nuevo Concepto en Logística Portuaria, Exportando Calidad !

37

## OFICINA DE REGISTRO DE LA ADUANA DE PUERTO CAMPESTRE S.A. DIRECCIÓN NACIONAL DE ADUANAS (D.N.A.)



Oficina Corporativa  
+595 21 327 2000  
Avay e/ Monseñor Rodríguez  
Piso 10, Oficina 1003  
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva  
+595 21 338 9560  
Calle Cuartel de la Rivera  
c/ Torreani Viera N° 4660  
Asunción | PY

Oficina Central  
+595 21 327 0000 (R.A.)  
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029  
575 376 | 577 020  
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

[www.puertocampestre.com](http://www.puertocampestre.com)  
[info@puertocampestre.com](mailto:info@puertocampestre.com)

# PUERTO CAMPESTRE

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.E.)

Un nuevo Concepto en Logística Portuaria, Exportando Calidad !

38

## OFICINA DE VISTURÍA DE LA ADUANA DE PUERTO CAMPESTRE S.A. DIRECCIÓN NACIONAL DE ADUANAS (D.N.A.)



Oficina Corporativa  
+595 21 327 2000  
Avay e/ Monseñor Rodríguez  
Piso 10, Oficina 1003  
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva  
+595 21 338 9560  
Calle Cuartel de la Rivera  
c/ Torreani Viera N° 4660  
Asunción | PY

Oficina Central  
+595 21 327 0000 (R.A.)  
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029  
575 376 | 577 020  
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

[www.puertocampestre.com](http://www.puertocampestre.com)  
[info@puertocampestre.com](mailto:info@puertocampestre.com)

# PUERTO CAMPESTRE

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.E.)

Un nuevo Concepto en Logística Portuaria, Exportando Calidad !

## OFICINA REGIONAL ALTO PARANÁ – S.E.N.A.V.E. EN EL PREDIO DE PUERTO CAMPESTRE S.A.

Un edificio, continuación del BLOQUE E, de aproximadamente 350 mts.2 de dos niveles, amoblado y equipado para el Servicio Nacional de Calidad y Sanidad Vegetal y de Semillas (SENAVE), en un Acuerdo de Cooperación Interinstitucional entre el Puerto Privado Campestre S.A. y el SENAVE, firmado por las partes el día 09 de diciembre del año 2.018.

39

The screenshot shows the website of the Servicio Nacional de Calidad y Sanidad Vegetal y de Semillas (SENAVE). The header includes the SENAVE logo, the text 'Paraguay de la gente', and the logo of the TETÁ REKUÁI GOBIERNO NACIONAL. A navigation bar contains links for Inicio, Institucional, Mapa Interactivo, Noticias, Marco Jurídico, Servicios, Registros, Enlaces, Contactarnos, Formato de Certif. Fitosanitario, EMERGENCIA FITOSANITARIA, ALERTA FITOSANITARIA, PROTECCIÓN VEGETAL, Fitosanitarios de Importación EN CONSULTA, REGISTRO ÚNICO, BOLETÍN ESTADÍSTICO, and ACCESO. The main content area features a news article titled 'SENAVE y Puerto Campestre firmaron acuerdo de cooperación' dated 10/12/2018. The article includes a photo of two men holding a document in front of a SENAVE banner. Below the photo is a caption: 'El Servicio Nacional de Calidad y Sanidad Vegetal y de Semillas (SENAVE) y el Puerto Privado Campestre, firmaron un acuerdo de cooperación, apuntando al fortalecimiento y transparencia de procesos de verificación y control de productos vegetales, así como también agroquímicos.' To the right of the article are several interactive buttons: MECIP, AUDIOVISUAL, CONSULTA DE REQUISITOS FITOSANITARIOS IMPORTACIÓN, CONSULTA DE REQUISITOS FITOSANITARIOS EXPORTACIÓN, and a video player with the title 'Mapa de denuncias' and a play button. A small text at the bottom right of the video player says 'Luego haz click en "DENUNCIAR AQUÍ", en el' and '0:29'.

<http://web.senave.gov.py:8081/docs/informacion-publica/2020/04%20Acuerdo%20Marco%20entre%20el%20SENAVE%20Y%20PUE-RTO%20CAMPESTRE%20-%202018.pdf>

Oficina Corporativa  
+595 21 327 2000  
Avay e/ Monseñor Rodríguez  
Piso 10, Oficina 1003  
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva  
+595 21 338 9560  
Calle Cuartel de la Rivera  
c/ Torreani Viera N° 4660  
Asunción | PY

Oficina Central  
+595 21 327 0000 (R.A.)  
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029  
575 376 | 577 020  
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

www.puertocampestre.com  
info@puertocampestre.com

# PUERTO CAMPESTRE

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.E.)

Un nuevo Concepto en Logística Portuaria, Exportando Calidad !

**INTERIOR DE LAS OFICINAS DEL S.E.N.A.V.E.  
PUERTO CAMPESTRE S.A.**



40



Oficina Corporativa  
+595 21 327 2000  
Avay e/ Monseñor Rodríguez  
Piso 10, Oficina 1003  
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva  
+595 21 338 9560  
Calle Cuartel de la Rivera  
c/ Torreani Viera N° 4660  
Asunción | PY

Oficina Central  
+595 21 327 0000 (R.A.)  
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029  
575 376 | 577 020  
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

[www.puertocampestre.com](http://www.puertocampestre.com)  
[info@puertocampestre.com](mailto:info@puertocampestre.com)



# PUERTO CAMPESTRE

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.E.)

Un nuevo Concepto en Logística Portuaria, Exportando Calidad !

41

## DIRECCIÓN NACIONAL DE TRANSPORTES D.I.N.A.T.R.A.N.



## MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO (M.A.P.A.)



Oficina Corporativa  
+595 21 327 2000  
Avay e/ Monseñor Rodríguez  
Piso 10, Oficina 1003  
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva  
+595 21 338 9560  
Calle Cuartel de la Rivera  
c/ Torreani Viera N° 4660  
Asunción | PY

Oficina Central  
+595 21 327 0000 (R.A.)  
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029  
575 376 | 577 020  
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

[www.puertocampestre.com](http://www.puertocampestre.com)  
[info@puertocampestre.com](mailto:info@puertocampestre.com)

# PUERTO CAMPESTRE

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.E.)

Un nuevo Concepto en Logística Portuaria, Exportando Calidad !

42

## TENDIDO ELÉCTRICO, DISTRIBUCIÓN Y EQUIPOS DE ENERGÍA.

El predio se encuentra alimentado por dos redes de energía eléctrica, una dependiente de la red de la Itaipú Binacional y la otra dependiente de la red de la Hidroeléctrica de Acaray, además se cuenta con dos unidades de transformadores trifásicos, de 400 KVA cada uno, se encuentran extendidas las dos redes eléctricas dentro del predio para la iluminación total del mismo, para el efecto se cuenta con numerosas columnas de alumbrado público instalados con reflectores LED de 300 W. de potencia



### **PLATAFORMA DE ENERGÍA**

El predio cuenta con un Transformador de energía de 400 Kva, sobre la Red de Itaipú Binacional, además de un Generador de la marca Cummins de 350 Kva, garantizando así 24 horas de suministro de energía, con un consumo base de energía de 190 a 200 Amperes correspondiente al BLOQUE A



# PUERTO CAMPESTRE

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.E.)

Un nuevo Concepto en Logística Portuaria, Exportando Calidad !

43

## TENDIDO ELÉCTRICO, DISTRIBUCIÓN Y EQUIPOS DE ENERGÍA.



### **PLATAFORMA DE ENERGÍA**

El predio cuenta con otro Transformador de energía de 400 Kva, sobre la Red de la Hidroeléctrica Acaray, además de otro Generador de la marca Fiat de 150 Kva, garantizando así 24 horas de suministro de energía, con un consumo base de energía de 120 a 130 Amperes correspondiente al BLOQUE B



# PUERTO CAMPESTRE

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.E.)

Un nuevo Concepto en Logística Portuaria, Exportando Calidad !

## OFICINA REGIONAL ALTO PARANÁ DEL MADES



44



Oficina Corporativa  
+595 21 327 2000  
Avay e/ Monseñor Rodríguez  
Piso 10, Oficina 1003  
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva  
+595 21 338 9560  
Calle Cuartel de la Rivera  
c/ Torreani Viera N° 4660  
Asunción | PY

Oficina Central  
+595 21 327 0000 (R.A.)  
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029  
575 376 | 577 020  
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

[www.puertocampestre.com](http://www.puertocampestre.com)  
[info@puertocampestre.com](mailto:info@puertocampestre.com)

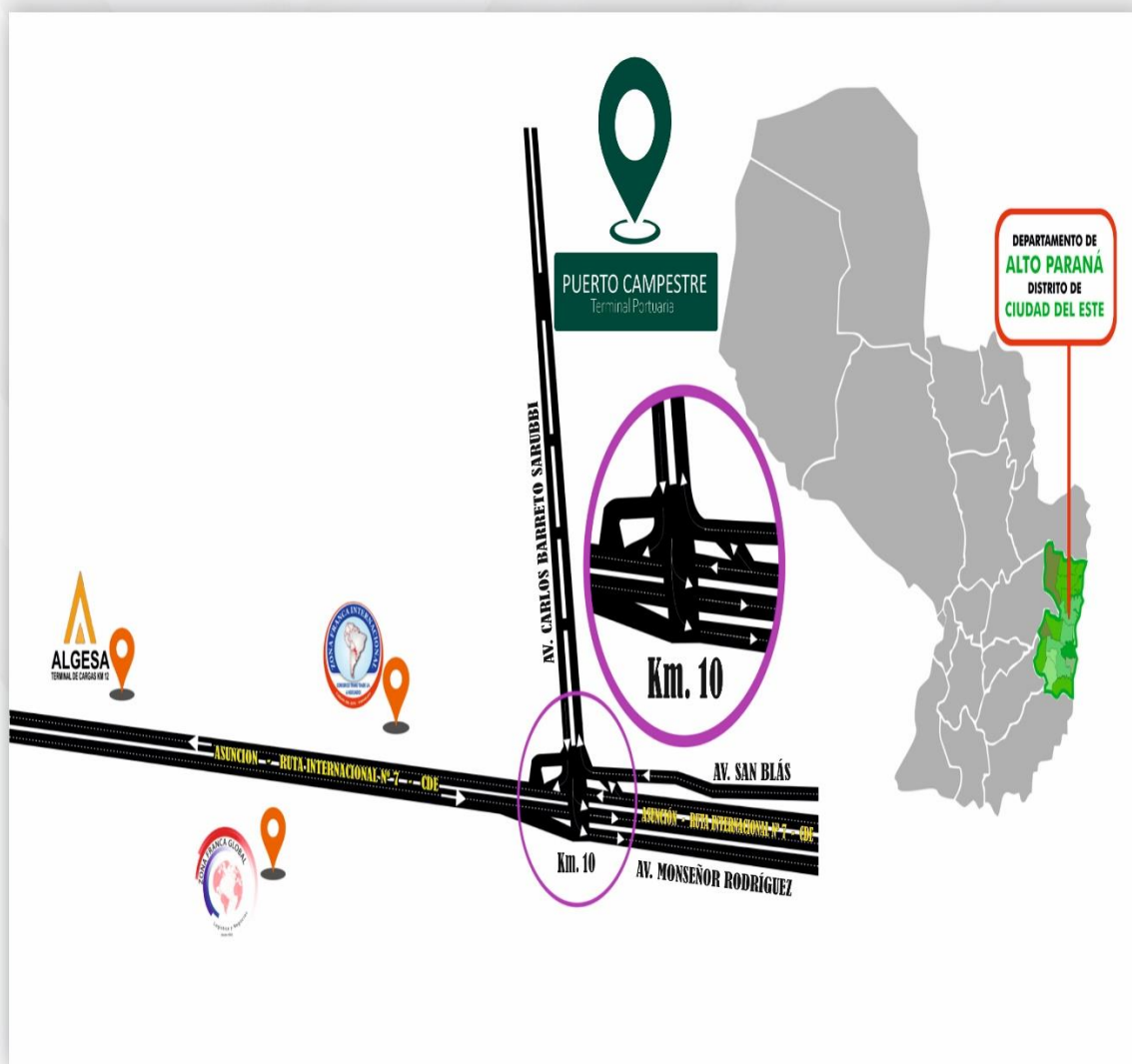
# PUERTO CAMPESTRE

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.E.)

Un nuevo Concepto en Logística Portuaria, Exportando Calidad !

## UBICACIÓN ESTRATÉGICA

45



Oficina Corporativa  
+595 21 327 2000  
Avay e/ Monseñor Rodríguez  
Piso 10, Oficina 1003  
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva  
+595 21 338 9560  
Calle Cuartel de la Rivera  
c/ Torreani Viera N° 4660  
Asunción | PY

Oficina Central  
+595 21 327 0000 (R.A.)  
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029  
575 376 | 577 020  
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

[www.puertocampestre.com](http://www.puertocampestre.com)  
[info@puertocampestre.com](mailto:info@puertocampestre.com)

# PUERTO CAMPESTRE

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.E.)

Un nuevo Concepto en Logística Portuaria, Exportando Calidad !

## 1.8. Composición Accionaria al 30 de setiembre de 2022 (cuadro resumen: cantidad de acciones, tipo, montos suscritos e integrados, votos, accionistas con más del 10% del capital y con más del 10% de los votos)

Capital Social: Gs.20.000.000.000 (Guaraníes Veinte Mil Millones)

Capital Emitido: Gs.20.000.000.000 (Guaraníes Veinte Mil Millones)

Capital Suscrito e Integrado: Gs.20.000.000.000 (Guaraníes Veinte Mil Millones)

46

Nro	ACCIONISTA	NUMERO DE ACCIONES	CANTIDAD DE ACCIONES	CLASE	MONTO	% DE PARTICIPACION DEL CAPITAL INTEGRADO	VOTOS
1	Georginio Ever Rojas Borja	1 al 100; 101 al 198	198	Ordinaria	Gs.19.800.000.000	99%	198
2	Noelia Raquel Rojas Borja	199 al 199	1	Ordinaria	Gs.100.000.000	1%	1
3	Erme Eudaldo Rojas Borja	200 al 200	1	Ordinaria	Gs.100.000.000	1%	1

## Accionistas con más del 10% del capital y con más del 10% de los votos)

Nro	ACCIONISTA	NUMERO DE ACCIONES	CANTIDAD DE ACCIONES	CLASE	MONTO	% DE PARTICIPACION DEL CAPITAL INTEGRADO	VOTOS
1	Georginio Ever Rojas Borja	1 al 100; 101 al 198	198	Ordinaria	Gs.19.800.000.000	99%	198

# PUERTO CAMPESTRE

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.E.)

Un nuevo Concepto en Logística Portuaria, Exportando Calidad !

## 1.9 Bancos con los cuales opera

Banco Nacional de Fomento  
Banco Familiar SAECA  
Banco Continental SAECA

47

Oficina Corporativa  
+595 21 327 2000  
Avay e/ Monseñor Rodríguez  
Piso 10, Oficina 1003  
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva  
+595 21 338 9560  
Calle Cuartel de la Rivera  
c/ Torreani Viera N° 4660  
Asunción | PY

Oficina Central  
+595 21 327 0000 (R.A.)  
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029  
575 376 | 577 020  
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

[www.puertocampestre.com](http://www.puertocampestre.com)  
[info@puertocampestre.com](mailto:info@puertocampestre.com)

# PUERTO CAMPESTRE

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.E.)

Un nuevo Concepto en Logística Portuaria, Exportando Calidad !

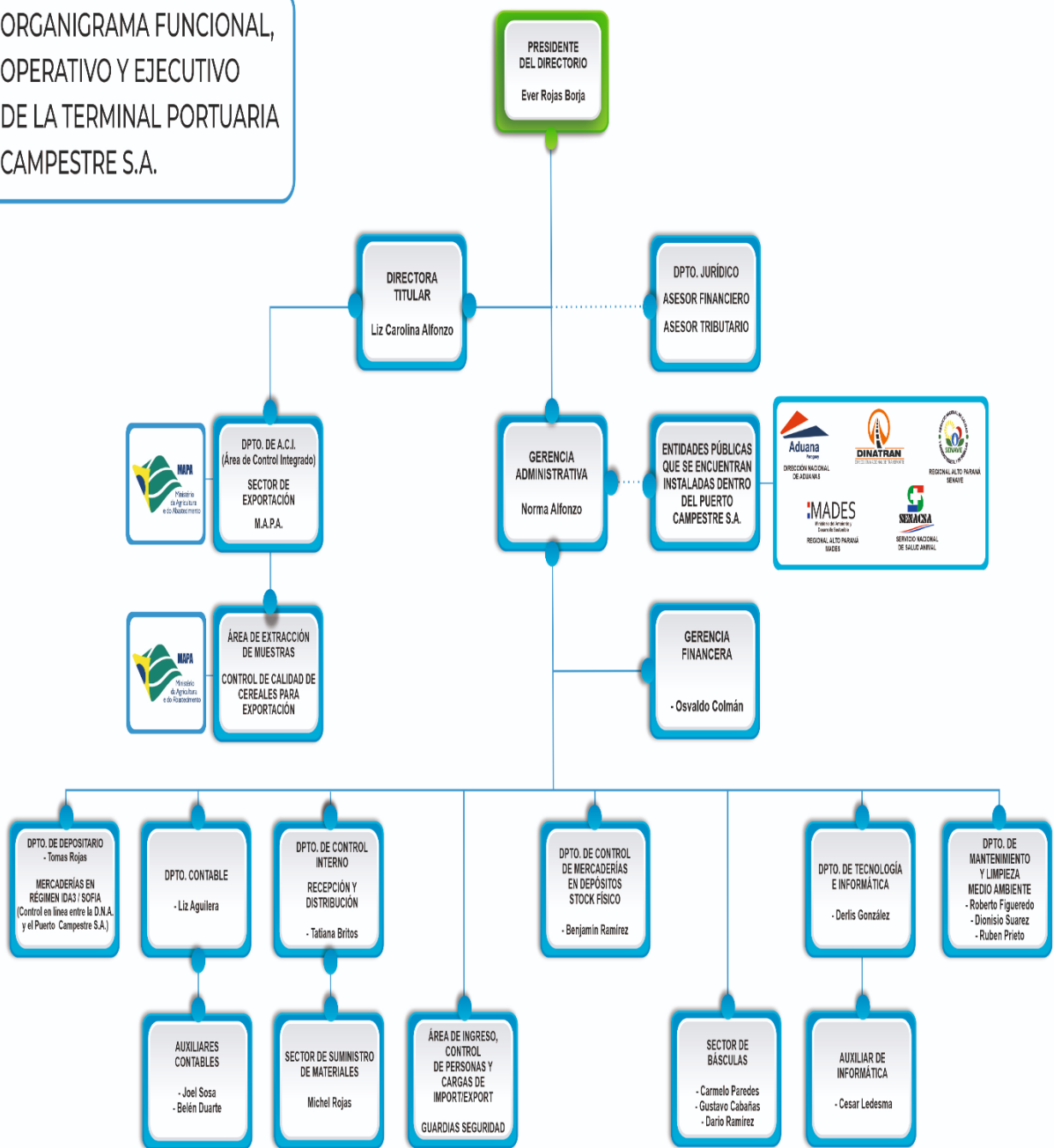
## ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL

### 2. Información General

#### 2.1. Organigrama

48

ORGANIGRAMA FUNCIONAL,  
OPERATIVO Y EJECUTIVO  
DE LA TERMINAL PORTUARIA  
CAMPESTRE S.A.



AÑO 2022



# PUERTO CAMPESTRE

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.E.)

Un nuevo Concepto en Logística Portuaria, Exportando Calidad !

## 2.2 Directores y Altos Funcionarios (Curriculum Vitae)

**Presidente:** Georginio Ever Rojas Borja

**Directora Titular:** Liz Carolina Alfonzo de Rojas

**Síndico Titular:** Nestor Fuciano Brítez Peralta

**Contadora:** Liz Aguilera Gamarra

**Gerente Administrativo:** Norma Alfonzo

**Gerente Financiero:** Osvaldo Colman

49

# PUERTO CAMPESTRE

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.E.)

Un nuevo Concepto en Logística Portuaria, Exportando Calidad !

50



## Ever Rojas Borja

### PERFIL

Empresario con amplia experiencia en el área de Comercio Internacional, vinculado a la actividad Aduanera, Logística y principalmente Portuaria, con énfasis esencial en Agronegocios.

Participación activa y acompañamiento en el desarrollo del sector productivo, Agroindustrial, Importación/Exportación, Transporte, Agro insumos y Almacenamiento de mercaderías.

Desarrollador de ideas y proyectos, con participación en Proyectos de Inversiones, Formación, Constitución y Construcción de varias Empresas e Industrias vinculadas al Agronegocio.

Colaborador y proyectista de Programas de Desarrollo Político Social, vínculo cercano a los distintos Organismos del Estado Paraguayo, a través de Cooperaciones Interinstitucionales como por ejemplo con el Servicio Nacional de Calidad y Sanidad y de Semillas (SENAVE); Servicio Nacional de Salud Animal (SENACSA); Ministerio del Ambiente y Desarrollo Sostenible (MADES).

<http://web.senave.gov.py:8081/docs/informacion-publica/2020/04%20Acuerdo%20Marco%20entre%20el%20SENAVE%20Y%20PUERTO%20CAMPESTRE%20-%202018.pdf>



### DATOS PERSONALES

Nombre: **Georginio Ever**

Apellidos: **Rojas Borja**

Edad: **47 Años**

Fecha de Nacimiento: **24 / Enero / 1.975**

Estado Civil: **Casado**

Lugar de Nacimiento: **Villarrica del Espíritu Santo - Guairá**

Nacionalidad: **Paraguaya**

Lugar de Trabajo: **Puerto Privado Campestre Sociedad Anónima, Depósito Público de Administración Privada**

Empresa Principal: **Socio fundador y Presidente de Puerto Campestre S.A.**

Antigüedad en la Empresa: **22 Años**

Domicilio Actual: **Ciudad del Este.**

### OBRAS PUBLICADAS

#### "CDE 180° - UN SUEÑO POSIBLE"

Programa de Desarrollo Social, Educativo, Cultural, Técnico y Económico.

Para descarga del Proyecto :

<https://bit.ly/3PWbvpC>



Planificación y Gestión Sostenible, con bases en las características de las principales ciudades desarrolladas del mundo.

Proyectos Audio visuales divulgados en el canal de YouTube de Ever Rojas Borja

<https://youtu.be/oDukU9ya6I> - La casa de la Cultura

<https://youtu.be/cEkb3sqBjLM> - Modelo de Educación Siglo XXI

<https://youtu.be/-M4XhrCF7IA> - Centro Comunitario



La casa de la Cultura



Modelo de Educación Siglo XXI



Centro Comunitario

Oficina Corporativa  
+595 21 327 2000  
Avay e/ Monseñor Rodríguez  
Piso 10, Oficina 1003  
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva  
+595 21 338 9560  
Calle Cuartel de la Rivera  
c/ Torreani Viera N° 4660  
Asunción | PY

Oficina Central  
+595 21 327 0000 (R.A.)  
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029  
575 376 | 577 020  
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

[www.puertocampestre.com](http://www.puertocampestre.com)  
[info@puertocampestre.com](mailto:info@puertocampestre.com)

# PUERTO CAMPESTRE

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.E.)

Un nuevo Concepto en Logística Portuaria, Exportando Calidad !

51

## CURRICULUM VITAE

### Ever Rojas Borja

## IDIOMAS

### Español

Habilidades oral y escrita

### Portugués

Habilidades oral y escrita

### Guaraní

Habilidades oral y escrita

## CONTACTOS

-  Km. 10 - Ciudad del Este
-  rojasborjaever@gmail.com
-  ever.rojas@puertocampestre.com
-  + 595 983 629 496

## EXPERIENCIA Y TRAYECTORIA

Encargado y responsable en su totalidad, de las importaciones de bienes y servicios, para la Construcción de la Ruta N°10 – Las Residentas – Tramo Cruce Guaraní / Tacuara, Año 2003 hasta su conclusión. Consorcio ARG-TECNOEDIL, Licitación Pública Internacional del MOPC, con financiación del BNDES (Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social) del Brasil por valor de USD 70.000.000,00 (Dólares Americanos: Setenta millones con 00/100).

Importación de:

- Maquinarias y Equipos para construcción vial,
- Asfalto Líquido, CAP 20 / CAP 50 /CAP 70,
- Cemento a granel,
- Combustible diesel, utilizados exclusivamente para la Construcción de la Ruta X,
- Camiones, camionetas y tractores,
- Planta trituradora de piedra,
- Pinturas y Placas señalizadoras ,
- Repuestos, lubricantes y cubiertas para mantenimientos de vehículos y maquinarias.

Gestión y Constitución de la mayor Industria Alcohólica del país INDUSTRIA PARAGUAYA DE ALCOHOLES (INPASA) Año 2.006, responsable por la importación de las maquinarias, equipos, destilería, calderas, tanques inoxidables, etc., responsable por las gestiones del primer Proyecto de Inversión de la Industria de referencia, obteniendo las primeras licencias ambientales para la construcción, además de hacer parte del primer directorio como Presidente de la compañía, acompañado por el principal accionista de la Empresa, el Señor Jose Odvar Lopes.

Desarrollador y coordinador del primer Proyecto de Inversiones y transformación de la Empresa APANE S.R.L. a GRUPO APANE SOCIEDAD ANÓNIMA (Asociación de Productores Agrícolas de Nueva Esperanza) departamento de Canindeyú.

Modelo económico del sector productivo, para la importación y comercialización de maquinarias agrícolas, equipos industriales, silos y almacenes graneleros, para el acopio y exportación de cereales, oleaginosas y derivados.

Socio fundador de la Empresa Agro Química del Paraguay S.A., compañía comercializadora e importadora de productos de uso agrícola, como insecticidas, herbicidas, fungicidas, acaricidas, reguladores de crecimiento y fertilizantes foliares, con una participación inicial del 33,3% (Hoy con todas las Acciones vendidas y sin participación).

Oficina Corporativa  
+595 21 327 2000  
Avay e/ Monseñor Rodríguez  
Piso 10, Oficina 1003  
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva  
+595 21 338 9560  
Calle Cuartel de la Rivera  
c/ Torreani Viera N° 4660  
Asunción | PY

Oficina Central  
+595 21 327 0000 (R.A.)  
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029  
575 376 | 577 020  
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

www.puertocampestre.com  
info@puertocampestre.com

# PUERTO CAMPESTRE

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.E.)

Un nuevo Concepto en Logística Portuaria, Exportando Calidad !

52

## CURRICULUM VITAE

Ever **Rojas Borja**

## EDUCACIÓN

### Educación Primaria:

Concluida en la Escuela Nacional de E.M.D. Primer Intendente Municipal.

### Educación Secundaria Básica:

Concluida en el Colegio Nacional de E.M.D. Primer Intendente Municipal.

### Educación Secundaria Bachillerato Comercial:

Concluida en el Colegio Nacional de E.M.D. Primer Intendente Municipal.

### Educación Terciaria:

Carrera de Comercio Exterior en la Universidad Católica Nuestra Señora de la Asunción (No concluido)

Carrera de Administración de Empresas en Universidad Privada del Este – U.P.E. Área 5 (No concluido)

Carrera de Economía en la Universidad Nacional del Este (No concluido)

Autodidacta con amplia experiencia técnica y práctica.

## EXPERIENCIA Y TRAYECTORIA

Responsable del Comercio Internacional, de varias prestigiosas y reconocidas Empresas del sector del Agronegocio, desde el Año 2.000 hasta el Año 2.014 aproximadamente,tales como:

- DIAGRO S.A.
- AGRO SANTA ROSA S.A.E.C.A.
- SOJAPAR S.A.
- CIABAY S.A.
- AGRÍCOLA ENTRE RÍOS S.A.
- COOPERATIVA COOPASAM LTDA.
- TIMAC AGRO PARAGUAY S.A.
- OTROS

Socio fundador de la terminal portuaria Puerto Campestre S.A., Año de constitución 1.999, ocupando en el Directorio el cargo de Presidente y propietario del 99% del paquete accionario, desarrollador actual de modelos de negocios en la Empresa, para el Centro Logístico, Aduanero, Portuario y Financiero más importante de Ciudad del Este.

Otras Empresas constituidas, asociadas y vinculadas a Ever Rojas Borja y Puerto Campestre S.A.

Accretion Paraguay S.A. – Constructora

Lex Shipping S.A. – Transporte Internacional de Cargas

Ara Group Paraguay S.A. – Servicios Aéreos

Fundación Raíz - ONG

## REFERENCIAS PERSONALES

Sr. Jose Odvar Lopes	+595 985 902100
Abg. Roberto Enciso	+595 973 685151
Abg. Fernando Marecos	+595 981 509 523
Lic. Luisa Ramona Zaracho	+595 991 988 684
Dra. María Ruíz Díaz	+595 973 580192



Ever Rojas Borja

Oficina Corporativa  
+595 21 327 2000  
Avay e/ Monseñor Rodríguez  
Piso 10, Oficina 1003  
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva  
+595 21 338 9560  
Calle Cuartel de la Rivera  
c/ Torreani Viera N° 4660  
Asunción | PY

Oficina Central  
+595 21 327 0000 (R.A.)  
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029  
575 376 | 577 020  
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

www.puertocampestre.com  
info@puertocampestre.com

# PUERTO CAMPESTRE

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.E.)

Un nuevo Concepto en Logística Portuaria, Exportando Calidad !

53



## CURRICULUM VITAE

DE

**ABG. LIZ CAROLINA  
ALFONZO**

### CONTACTO

TELÉFONO:  
0983 663 481

DIRECCIÓN:  
Paraná Country Club –  
Hernandarias - Paraguay

CORREO ELECTRÓNICO:  
[alfonzolizcarolina@gmail.com](mailto:alfonzolizcarolina@gmail.com)

DOCUMENTO  
Cédula de Identidad N°:  
1.865.507  
Matriculación CSJ N°: 7.225

Fecha de Nacimiento: 28/08/1973  
Nacionalidad: Paraguaya  
Estado Civil: Casada

### ESTUDIOS REALIZADOS

#### Nivel Universitario:

Años 1.993 / 1.999 – Universidad Católica Nuestra Señora de la Asunción, Sede Ciudad de Hernandarias – Paraguay. Facultad de Ciencias Jurídicas.

Años 2.000 al 2.002 – Universidad Católica Nuestra Señora de la Asunción, Sede Ciudad de Encarnación – Paraguay. Facultad de Notariado / Escribano Público.

#### Nivel Secundario:

Años 1.986 / 1.991 – Colegio Nacional Tacurú Pucú, Ciudad de Hernandarias – Paraguay, desde el 1° Curso al 6° Curso. Bachiller en Ciencias y Letras.

#### Nivel Primario:

Años 1.979 / 1.985 – Escuela Nacional Alvar Núñez Cabeza de Vaca, Ciudad de Hernandarias – Paraguay, desde el 1° Grado al 6° Grado.

### TÍTULOS OBTENIDOS

- Abogada.
- Notaria Pública.
- Bachiller en Ciencias y Letras.

### IDIOMAS

- Español : Habilidades oral y escrita.
- Portugués : Habilidades oral y escrita.
- Guaraní : Habilidades oral y escrita.

### INFORMÁTICA

- Conocimientos de los siguientes Programas:
- Excel, hojas de cálculo y planillas.
- Microsoft Office/Starter (Word, Power Point)
- Internet Explorer / Google Earth/ Google Chrome
- PDF

### CURSOS / SEMINARIOS / CONGRESOS Y POSGRADOS

- Módulos de primer y segundo período de Formación Generalista de la Escuela Judicial Paraguaya, período 2004 / 2006.
- Curso de "Litigación Penal – Actualización en la Teoría del Proceso Penal y la Praxis de la Litigación". Dictado por la Federación de Abogados del Paraguay/Ministerio de la Defensa Pública y el Poder Judicial VI Circunscripción Judicial, en Agosto del año 2.010
- Seminario sobre Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo, bajo el convenio de ATN/MT-7926-PR, Programa de fortalecimiento de la transparencia y formalización del sistema Financiero del Banco Interamericano de

# PUERTO CAMPESTRE

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.E.)

Un nuevo Concepto en Logística Portuaria, Exportando Calidad !

54

## CURRICULUM VITAE

- desarrollo BID, Certificado emitido por la SEPRELAD, realizado en Marzo del año 2.011.
- Taller organizado en el marco de cooperación con la AECID y la STP sobre buenas prácticas en la Investigación en la trata de personas, realizado en el Centro de Entrenamientos del Ministerio Público de la República del Paraguay, en el mes de Agosto de 2.012.
- Curso de "Actualización en Litigación Penal – Principios y Garantías Procesales como Fundamento para el Litigio. Dictado por la Federación de Abogados del Paraguay/Ministerio de la Defensa Pública/INECIP Paraguay", en Setiembre del año 2.013.
- Curso de Formación Continua y Actualización en: "Derecho Penal y Procesal Penal". Dictado por el Consejo de la Magistratura y la Escuela Judicial del Paraguay, en Abril del año 2.013.
- II Seminario Internacional de "Combate a la Comercialización de Productos Falsificados". Dictados por el Estudio Cervieri Monsuárez & Asociados de Uruguay y la INTERPOL, en Octubre del año 2.013.
- III Congreso Nacional de Agentes Fiscales del Paraguay, organizado por la Asociación de Agentes Fiscales del Paraguay en el mes de Octubre del año 2.013.
- IV Congreso Nacional de Agentes Fiscales del Paraguay, organizado por la Asociación de Agentes Fiscales del Paraguay en el mes de Octubre del año 2.014.
- Segundo Diplomado Internacional en "Prevención y Control del Riesgo en Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo", Certificado de la Unidad de Inteligencia Financiera UIF SEPRELAD y STANFORD INSTITUTE, realizado en Noviembre de 2.014.
- Seminario Internacional de combate a la comercialización de productos falsificados, Dictados por el Estudio Cervieri Monsuárez & Asociados de Uruguay y la INTERPOL, en el mes de noviembre de 2.014.
- Diplomado en Derecho Constitucional por la Universidad Nacional Nuestra Señora de la Asunción de Caaguazú, en Diciembre de 2.014.
- Diplomado en Derecho Penal por la Universidad Católica en el año 2.014.
- Actualización en Derecho Penal – Autoría, Participación y Reprochabilidad, realizado en el Poder Judicial de Ciudad del Este en el año 2.014.
- Seminario Taller: "El Sistema de Protección y Promoción de los Derechos de la Niñez y la Adolescencia y el Sistema de Administración de Justicia Especializada". Dictado por la Asociación de Magistrados Judiciales del Paraguay/Federación de Abogados del Paraguay y el Ministerio de la Defensa Pública, en Mayo del año 2.014.
- Especialización en Derecho Penal realizado en el Instituto Cazañas Levi conjuntamente con la

Oficina Corporativa  
+595 21 327 2000  
Avay e/ Monseñor Rodríguez  
Piso 10, Oficina 1003  
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva  
+595 21 338 9560  
Calle Cuartel de la Rivera  
c/ Torreani Viera N° 4660  
Asunción | PY

Oficina Central  
+595 21 327 0000 (R.A.)  
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029  
575 376 | 577 020  
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

www.puertocampestre.com  
info@puertocampestre.com

# PUERTO CAMPESTRE

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.E.)

Un nuevo Concepto en Logística Portuaria, Exportando Calidad !

55

## CURRICULUM VITAE

Universidad Privada del Este UPE, en el año 2016 / 2017.

- Diplomado en Interpretación de la Norma Constitucional Civil y Penal, realizado por la Corte Suprema de Justicia y el Instituto Superior de Estudios Humanísticos y Filosóficos San Francisco Javier – ISEHF Institución Universitaria de los Jesuitas del Paraguay, en Agosto de 2.017.

### EXPERIENCIAS PROFESIONALES

- Ejercicio de la Profesión / Sector Privado desde el año 1.999 hasta el año 2.006.
- Ejercicio de la Función Pública / Ministerio Público, desde el año 2.006 hasta el año 2.017, desempeñando el cargo de Agente Fiscal, primeramente, en la Unidad Ordinaria N° 02, del Km. 41, Distrito de Yguazú, desde el año 2.006 hasta el año 2.008, luego en la Unidad Penal Ordinaria N° 09 de Ciudad del Este desde el año 2.008 hasta el año 2.013 y en la Unidad N° 01, Especializada en Delitos Intelectuales, Marcarios y Contra el Erario desde el año 2.013 hasta el año 2.017.
- En la actualidad ejerciendo la profesión en el sector privado y empresaria, ocupando el cargo de Directora Titular de la empresa Puerto Privado Campestre S.A.

### REFERENCIAS PERSONALES

- |                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| - Abg. Carina Frutos   | Tel. N°: 0973 513 140 |
| - Abg. Alicia Martínez | Tel. N°: 0973 500 820 |
| - Abg. Osvaldo Zaracho | Tel. N°: 0983 561 716 |
| - Lic. Adela Gómez     | Tel. N°: 0983 631 882 |
| - Sra. Shirley Mujica  | Tel. N°: 0973 664 110 |



Abg. Liz Carolina Alfonso

Oficina Corporativa  
+595 21 327 2000  
Avay e/ Monseñor Rodríguez  
Piso 10, Oficina 1003  
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva  
+595 21 338 9560  
Calle Cuartel de la Rivera  
c/ Torreani Viera N° 4660  
Asunción | PY

Oficina Central  
+595 21 327 0000 (R.A.)  
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029  
575 376 | 577 020  
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

www.puertocampestre.com  
info@puertocampestre.com

# PUERTO CAMPESTRE

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.E.)

Un nuevo Concepto en Logística Portuaria, Exportando Calidad !

## OSVALDO COLMÁN

Km 9 Monday – Ciudad del Este · 0983 282 374  
osvaldo.colman17@gmail.com

Profesional con 25 años de experiencia en el sector Financiero y Administrativo

56

CURRICULUM VITAE

### EXPERIENCIA

MARZO-1988 – SETIEMBRE - 1996

**SECRETARIO ADMINISTRATIVO**, MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

Realizaba labores administrativas, Compras, Ventas y facturación.

SETIEMBRE-1996 – MAYO-2000

**CAJERO Y SUPERVISOR DE CAJA**, BANCO SOLAR S.A.

Realizaba atención al Cliente y Trabajos relacionados a la Tesorería.

MAYO-2000 – OCTUBRE - 2013

**CAJERO Y SUPERVISOR DE CAJA**, CONSORCIO TAPE PORÃ S.A.

Realizaba labores de Atención al Cliente y trabajos relacionados a la Tesorería de la empresa.

OCTUBRE-2013 – MARZO-2022

**PRESTADOR DE SERVICIOS INDEPENDIENTE**

Prestaba servicios profesionales de asesoría financieras de forma Independiente.

MARZO-2022 – ACTUALMENTE

**GERENCIA FINANCIERA**, PUERTO PRIVADO CAMPESTRE S.A.

Realiza trabajos relacionados al control y administración del sector financiero de la empresa, Pagos, Cobros y provisiones financieras.

### EDUCACIÓN

**CIENCIAS CONTABLES Y ADMINISTRATIVAS**, UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE

Cursó hasta el 4to año de la carrera desde el año 1994 hasta el año 1998.

### IDIOMAS

- Español: Habilidades oral y escrita
- Portugués: Habilidades oral y escrita
- Guaraní: Habilidades oral y escrita

### REFERENCIAS LABORALES Y PERSONALES

- Sr. Ever Rojas Borja                      Teléfono N°: 0983 629 496
- Abogada Liz Carolina Alfonzo              Teléfono N°: 0983 663 481
- Lic. Olga Vera                              Teléfono N°: 0983 610 487
- Lic. Darío Ramón Núñez -              Teléfono N°: 0983 608 985

Oficina Corporativa  
+595 21 327 2000  
Avay e/ Monseñor Rodríguez  
Piso 10, Oficina 1003  
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva  
+595 21 338 9560  
Calle Cuartel de la Rivera  
c/ Torreani Viera N° 4660  
Asunción | PY

Oficina Central  
+595 21 327 0000 (R.A.)  
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029  
575 376 | 577 020  
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

www.puertocampestre.com  
info@puertocampestre.com



# PUERTO CAMPESTRE

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.E.)

Un nuevo Concepto en Logística Portuaria, Exportando Calidad !

N/B

## Nestor Fuciano Brítez Peralta

57

### Perfil

Administrativo, Control Interno, Auditoría de Sistemas Informáticos, Coordinación de trabajos estratégicos para implementación de nuevos sistemas y procedimientos.

### Datos y Documentos Personales

Cédula de Identidad N°  
2.480.186

Nacionalidad:  
PARAGUAYA

Fecha de Nacimiento:  
25/06/1979

Edad: 43 años

Estado Civil: CASADO

Grupo Sanguíneo: ORH+



**DIRECCIÓN**  
Av. Julio César Riquelme  
c/ Calle La Flórida  
Ciudad del Este, Alto  
Paraná, Paraguay

### EXPERIENCIA

#### MONALISA INTERNACIONAL DEL PARAGUAY S.A. (1992 – 2006)

Inició sus actividades en el año 1992 en el departamento de Importación y Exportación como auxiliar administrativo, en el año 1994 fue trasladado en el departamento de Control y Costo donde estaba encargado de la recepción de los contenedores, clasificar y costear los diferentes items del stock general de la empresa, en el año 1996 pasa al departamento de Auditoría Interna donde se encargaba de auditar todos los procesos de los demás sectores de la empresa y de las sucursales a nivel nacional, en el año 1999 viendo la necesidad de implementar un nuevo sistema administrativo pasa al departamento de Informática siendo responsable de auditar todos los módulos utilizados por los diferentes sectores en especial el departamento de tesorería, diseñando nuevos programas adecuados a la necesidad de cada sector y estableciendo los estándares padrones para cada sucursal del territorio paraguay para obtener los cierres contables, administrativos y financieros diariamente en línea.

#### GRUPO HORTEC (2007 – 2017)

Inició sus actividades en el departamento de informática del grupo, teniendo como responsabilidad implementar el nuevo sistema administrativo y contable en todas las empresas asociadas al grupo como la SEMILLERÍA MONTANA S.A., la Industria agroquímica PACIFIC AGROSCIENCIAS SAIC, la empresa agroquímica HORTEC S.R.L. y la empresa agroquímica FERAGRO S.A.

Desde el año 2009 asumió un cargo en el Departamento Comercial del Grupo como Gerente de Marketing estratégico, teniendo como responsabilidad coordinar los trabajos con los gerentes de ventas de cada región del país.

#### CAMPESTRE S.A. (2017 – ACTUALMENTE)

Inició sus actividades en el departamento de Control Interno / Informática de la Terminal Portuaria teniendo como responsabilidad llevar a cabo los controles internos de cada sector implementando nuevos sistemas de control en cada bloque en que se divide el Puerto, también dar soporte al sector Contable y Administrativo para el normal desarrollo de las actividades dentro de la empresa.

Oficina Corporativa  
+595 21 327 2000  
Avay e/ Monseñor Rodríguez  
Piso 10, Oficina 1003  
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva  
+595 21 338 9560  
Calle Cuartel de la Rivera  
c/ Torreani Viera N° 4660  
Asunción | PY

Oficina Central  
+595 21 327 0000 (R.A.)  
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029  
575 376 | 577 020  
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

www.puertocampestre.com  
info@puertocampestre.com

# PUERTO CAMPESTRE

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.E.)

Un nuevo Concepto en Logística Portuaria, Exportando Calidad !

58



**TELÉFONO**  
(0995) 398 382



**CORREO  
ELECTRÓNICO**  
fucciano@gmail.com

## Actividades e intereses

Fútbol,  
Voleibol,  
Lectura,  
Viajes ,

## EDUCACIÓN

Agosto del año 1999 – Título de Programador de Computadoras en la Universidad Nacional del Este.

Agosto del año 2002 – Título de Analista de Sistemas Informáticos en la Universidad Nacional del Este.

## CARACTERÍSTICAS Y COMPETENCIAS CLAVE

Administración.  
Capacidad de buscar soluciones apropiadas para cualquier sector de una empresa.  
Excelentes habilidades de comunicación oral y escrita.  
Altamente organizado.  
Fluente en Español y Portugués.  
Capacidad para resolver problemas.  
Trabajo en equipo con capacidad de liderazgo.  
Excelente servicio de atención al cliente.

## REFERENCIAS PERSONALES Y PROFESIONALES

Lic. Manuel Giménez | Contador | (+595 983) 576 100

Pedro Ricardo Carpine Peres | Grupo Hortec | (+591 61) 577 885

Abog. Ricardo Rojas | Dpto. de RRHH Monalisa S.A. | (+595 61) 500 645

Oficina Corporativa  
+595 21 327 2000  
Avay e/ Monseñor Rodríguez  
Piso 10, Oficina 1003  
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva  
+595 21 338 9560  
Calle Cuartel de la Rivera  
c/ Torreani Viera N° 4660  
Asunción | PY

Oficina Central  
+595 21 327 0000 (R.A.)  
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029  
575 376 | 577 020  
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

www.puertocampestre.com  
info@puertocampestre.com

# PUERTO CAMPESTRE

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.E.)

Un nuevo Concepto en Logística Portuaria, Exportando Calidad !

## Curriculum vitae

Licenciada en Contabilidad

59

### Datos personales

<b>Nombre</b>	Liz Aidé. Aguilera Gamarra.
<b>Correo electrónico</b>	aguilera-liz@hotmail.com
<b>Teléfono</b>	0994675846
<b>Dirección</b>	Avenida UNE Km 8.5 Acaray Ciudad del Este
<b>Fecha de nacimiento</b>	9 de septiembre de 1984
<b>Lugar de nacimiento</b>	Hernandarias
<b>Género</b>	Femenino
<b>Nacionalidad</b>	Paraguaya
<b>Estado civil</b>	Casada

### Formación

<b>feb 2004 - dic 2010</b>	<b>Nivel Universitario</b> Universidad Nacional Del Este-UNE. Facultad de Ciencias Economía-FCE., Ciudad del Este Título Obtenido Licenciatura en Contabilidad
<b>feb 1998 - nov 2003</b>	<b>Nivel Secundario</b> Colégio Nacional Dr. Roberto L. Pettit Pettit., Ciudad del Este Título Obtenido Bachiller Técnico en Contabilidad
<b>mar 1992 - nov 1997</b>	<b>Nivel Primario</b> Escuela Basica Graduada N° 2.975, Ciudad del Este Escolar Basica.

### Experiencia

<b>feb 2018</b>	<b>Contadora</b> Puerto Campestre S.A., Ciudad del Este
<b>feb 2018</b>	<b>Contadora</b> Hourse Japan America Latina ICSA, Ciudad de Este
<b>feb 2018</b>	<b>Contadora</b> Lex Shipping S.A., Ciudad de Asuncion
<b>feb 2018</b>	<b>Contadora</b> Ara Group Paraguay S.A., Ciudad de Asuncion
<b>may 2019</b>	<b>Contadora</b> Accretion Paraguay S.A., Ciudad del Este

Oficina Corporativa  
+595 21 327 2000  
Avay e/ Monseñor Rodríguez  
Piso 10, Oficina 1003  
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva  
+595 21 338 9560  
Calle Cuartel de la Rivera  
c/ Torreani Viera N° 4660  
Asunción | PY

Oficina Central  
+595 21 327 0000 (R.A.)  
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029  
575 376 | 577 020  
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

www.puertocampestre.com  
info@puertocampestre.com

# PUERTO CAMPESTRE

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.E.)

Un nuevo Concepto en Logística Portuaria, Exportando Calidad !

60

abr 2014 - ene 2018

**Contadora Interna**

Ocean Quality S.R.L., Ciudad del Este

dic 2011 - dic 2020

**Contadora**

Kazulo S.A., Ciudad del Este

may 2012 - dic 2019

**Contadora**

Ecomundo S.A., Ciudad del Este

jun 2009 - may 2012

**Auxiliar Contable y Administrativo**

Zafiro Technology S.A. - DR HANK, Ciudad del Este

jun 2009 - may 2012

**Auxiliar Contable y Administrativo**

Neptune Technology S.A., Ciudad del Este

feb 2008 - jun 2009

**Auxiliar Contable**

Grupo Santa Catalina S.A.

sep 2007 - ene 2008

**Auxiliar Contable**

Basauri y Asociados, Ciudad del Este

oct 2005 - jul 2007

**Auxiliar Contable**

Estudio Omega

ene 2005 - oct 2005

**Auxiliar Contable**

Asesoría Empresarial B & B, Ciudad del Este

dic 2002 - ene 2003

**Pasante**

Itaipu Binacional, Hernandarias

## Idiomas

Español	Alto
Guarani	Medio
Portugues	Medio

## Certificados

feb 2019	Especialización en Impuestos y Procedimientos
mar 2018	Seminario Taller sobre Impuesto a la Renta Personal
dic 2020	Taller Procedimientos de Cierre de Estados Financieros
jul 2017	Seminario Taller sobre Impuesto a la Renta del Pequeño Contribuyente
jul 2016	Investigación universitaria frente a los desafíos presentes y futuros de la economía paraguaya

Oficina Corporativa  
+595 21 327 2000  
Avay e/ Monseñor Rodríguez  
Piso 10, Oficina 1003  
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva  
+595 21 338 9560  
Calle Cuartel de la Rivera  
c/ Torreani Viera N° 4660  
Asunción | PY

Oficina Central  
+595 21 327 0000 (R.A.)  
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029  
575 376 | 577 020  
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

www.puertocampestre.com  
info@puertocampestre.com

# PUERTO CAMPESTRE

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.E.)

Un nuevo Concepto en Logística Portuaria, Exportando Calidad !

61

## CURRICULUM VITAE

### NORMA BEATRIZ ALFONZO

Km 4 - Barrio Pablo Rojas - Ciudad del Este - Paraguay  
norma.alfonzo@puertocampestre.com

Licenciada en Ciencias Contables y Administrativas  
con 32 años de experiencia en el sector Financiero y Administrativo

#### EXPERIENCIA

- FEBRERO DE 1.990 – DICIEMBRE DE 1.997  
**ADM PARAGUAY S.R.L.** – DEPARTAMENTO FINANCIERO
- JULIO DE 1.998 – FEBRERO DE 2.002  
**AGRO SANTA ROSA S.A.**, DEPARTAMENTO FINANCIERO
- MARZO DE 2.002 – JULIO DE 2.013  
**TRANSMODAL S.A.** – DEPARTAMENTO FINANCIERO
- JULIO DE 2019 – ACTUALMENTE  
**CAMPESTRE S.A.** – GERENCIA ADMINISTRATIVA

#### ESTUDIOS CURSADOS

- NIVEL PRIMARIO:** CONCLUIDO EN EL AÑO 1.982 EN EL COLEGIO NACIONAL Nº 273 ALVAR NUÑEZ CABEZA DE VACA.
- NIVEL BASICO:** CONCLUIDO EN EL AÑO 1.985 EN EL COLEGIO NACIONAL TACURÚ PUCÚ DE HERNANDARIAS.
- BACHILLER COMERCIAL:** CONCLUIDO EN EL AÑO 1.988 EN EL COLEGIO NACIONAL TACURÚ PUCÚ DE HERNANDARIAS.
- NIVEL TERCARIO:** CONCLUIDO EN EL AÑO 2.001 LA CARRERA DE CIENCIAS CONTABLES EN LA UNIVERSIDAD CATÓLICA NUESTRA SEÑORA DE LA ASUNCIÓN.
- TITULO OBTENIDO:** LICENCIADA EN CONTADURÍA PÚBLICA.

#### IDIOMAS

- Español: Habilidades oral y escrita
- Portugués: Habilidades oral y escrita
- Guaraní: Habilidades oral y escrita

#### REFERENCIAS LABORALES Y PERSONALES

- Sr. Ever Rojas Borja                      Teléfono Nº: 0983 629 496
- Lic. Adela Alfonso                        Teléfono Nº: 0983 631 882
- Sra. Sonia Fernández                    Teléfono Nº: 0983 507 474



Norma Beatriz Alfonso

# PUERTO CAMPESTRE

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.E.)

Un nuevo Concepto en Logística Portuaria, Exportando Calidad !

## 2.3 Remuneración y Bonificaciones a Directores y Altos Funcionarios

Al cierre 30 de setiembre 2022, la remuneración a Personal Superior:

Gs. 1.109.090.907

**2.4 Número de empleados, sindicatos: No cuenta con sindicatos.**  
Actualmente posee 6 empleados y no cuenta con sindicatos.

62

## Vinculaciones

**3.1 Vinculación por acciones (participación de la empresa emisora en otras empresas y otras empresas en la empresa emisora:**

**CAMPESTRE SOCIEDAD ANONIMA, INSUMOS, IMPLEMENTOS AGRICOLAS y CONSTRUCCIONES** posee vinculación con otro grupo económico según detalle:

<b>ACCRETION PARAGUAY S.A.</b>
80106961-0
Accionista 50%

**3.2 Vinculación de directores y altos funcionarios en otras empresas por acciones y por cargos:**

VINCULACION DE ESTRUCTURAS JURIDICAS Y PERSONAS					
ENTIDAD Y/O PERSONA	EMPRESAS VINCULADAS				
	CAMPESTRE S.A.	HOURSE JAPAN AMERICA LATINA I.C.S.A.	LEX SHIPPING S.A.	ACCRETION PARA GUAY S.A.	ARA GROUP PARAGUAY S.A.
	80019321-0	80089104-0	80074804-2	80106961-0	80069553-4
CAMPESTRE S.A.	--	--	--	Accionista 50%	--
GEORGINIO EVER ROJAS BORJA	Accionista 99%, Presidente	Director Titular	Accionista 10,59%, Director Titular	Accionista 25%, Presidente	Director Titular
LIZ CAROLINA ALFONZO DE ROJAS	Directora Titular	Accionista 25%, Presidenta	Accionista 69,41, Presidenta	Accionista 25%, Vicepresidenta	Accionista 50%, Presidenta
NESTOR FUCIANO BRITTEZ PERALTA	Sindico	--	--	--	--

# PUERTO CAMPESTRE

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.E.)

Un nuevo Concepto en Logística Portuaria, Exportando Calidad !

## 4. Información Económica – Financiera Patrimonial

### 4.1 Información comparativa en columnas de los tres últimos ejercicios y de la última información trimestral cerrada (Expresada en guaraníes)

Cuentas	30/9/2022	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
<b>Activo</b>	<b>160.602.317.855</b>	<b>155.941.081.036</b>	<b>155.375.303.761</b>	<b>166.769.772.941</b>
<b>Activos Corrientes</b>	<b>2.854.005.693</b>	<b>582.632.588</b>	<b>556.813.032</b>	<b>573.071.991</b>
<b>Disponibilidades</b>	<b>708.413.653</b>	<b>326.553.137</b>	<b>130.119.933</b>	<b>119.973.543</b>
<b>Caja</b>	<b>16.837.249</b>	<b>119.985.328</b>	<b>92.318.920</b>	<b>104.703.102</b>
Caja Moneda Local	16.837.249	119.985.328	92.318.920	104.703.102
<b>Bancos</b>	<b>9.394.610</b>	<b>12.668.560</b>	<b>37.801.013</b>	<b>15.270.441</b>
BNF ML Cta. Cte. - 006-00-0647266	542.338	2.545.623	5.253.276	14.314.664
BNF M/E Cta. Cte. - 006-00-0612347	229.320	219.492	141.244	955.777
Familiar SAECA ML Cta. Cte.	7.959.212	9.078.943	30.130.122	-
Familiar SAECA M/E Cta. Cte.	663.740	824.502	2.276.371	-
<b>Cheques a Vencer (De Terceros)</b>	<b>682.181.794</b>	<b>193.899.249</b>	-	-
Valores a Realizar en Tesorería	682.181.794	193.899.249	-	-
<b>Inversiones Temporales</b>	<b>13.434.083</b>	<b>7.209.088</b>	<b>6.788.378</b>	<b>5.022.669</b>
<b>Deposito en Caja de Ahorro</b>	<b>13.434.083</b>	<b>7.209.088</b>	<b>6.788.378</b>	<b>5.022.669</b>
Banco Continental CDA a la Vista ML	13.276.303	7.058.070	5.086.957	3.874.272
Banco Continental CDA a la Vista M/E	157.780	151.018	1.701.421	1.148.397
<b>Creditos</b>	<b>446.114.333</b>	<b>171.155.853</b>	<b>73.381.017</b>	<b>27.968.000</b>
<b>Cilentes Locales</b>	<b>446.114.333</b>	<b>171.155.853</b>	<b>73.381.017</b>	<b>27.968.000</b>
Cliente Mayorista	446.114.333	171.155.853	73.381.017	27.968.000
<b>Otros Creditos</b>	<b>548.485.170</b>	<b>68.614.510</b>	<b>346.523.704</b>	<b>420.107.779</b>
<b>Creditos Fiscales</b>	<b>193.220.170</b>	<b>63.349.510</b>	<b>341.258.704</b>	<b>417.127.779</b>
Iva - Credito Fiscal 10%	-	-	191.879.120	324.829.437
Iva - Credito Fiscal 5%	-	-	-	-
Anticipos y Retenciones de Impuesto a la Renta	191.341.480	-	-	-
Iva Retenciones	1.878.690	63.349.510	149.379.584	92.298.342
<b>Garantias</b>	<b>5.265.000</b>	<b>5.265.000</b>	<b>5.265.000</b>	<b>2.980.000</b>
Garantía de Alquiler Pagado	5.265.000	5.265.000	5.265.000	2.980.000
<b>Anticipos</b>	<b>350.000.000</b>	-	-	-
Ant. a Acreedores Varios	350.000.000	-	-	-
<b>Inventarios</b>	<b>1.133.473.120</b>	-	-	-
Materiales y Suministros	1.133.473.120	-	-	-
<b>Gastos a Devengar</b>	<b>4.085.334</b>	<b>9.100.000</b>	-	-
<b>Gastos a Devengar</b>	<b>4.085.334</b>	<b>9.100.000</b>	-	-
Intereses a vencer - Prestamos	4.085.334	9.100.000	-	-
<b>Activo No Corriente</b>	<b>157.748.312.162</b>	<b>155.358.448.448</b>	<b>154.818.490.729</b>	<b>166.196.700.950</b>
<b>Propiedad,Planta y Equipo</b>	<b>154.983.960.882</b>	<b>152.813.197.816</b>	<b>152.364.194.274</b>	<b>149.128.182.768</b>
<b>Muebles</b>	<b>384.521.955</b>	<b>368.198.226</b>	<b>395.575.364</b>	<b>396.498.674</b>
Compras, Mejoras, Revaluo (Muebles y Utiles)	597.951.633	581.627.904	555.037.405	510.084.585
(-) Depreciacion acumulada Muebles	-213.429.678	-213.429.678	-159.462.041	-113.585.911
<b>Maquinas</b>	<b>862.968.670</b>	<b>858.030.160</b>	<b>326.868.461</b>	<b>356.055.329</b>
Compras,Mejoras Y Revaluo (maquinas Y Equipos)	1.024.372.961	1.019.434.451	448.784.429	440.054.383
(-) Depreciacion acumulada Maquinas	-161.404.291	-161.404.291	-121.915.968	-83.999.054
<b>Herramientas</b>	<b>158.565.938</b>	<b>155.975.202</b>	<b>204.226.810</b>	<b>228.743.005</b>
Instalaciones	208.974.770	208.974.770	208.374.770	147.524.769
Equipos Informaticos	302.174.943	299.584.207	290.456.487	285.811.240
(-) Depreciacion acumuladas Herramientas	-352.583.775	-352.583.775	-294.604.447	-204.593.004
<b>Transporte Terrestre</b>	<b>7.980.392</b>	<b>7.980.392</b>	<b>14.509.804</b>	-
Rodados	14.509.804	14.509.804	14.509.804	-
(-)Depreciacion Acumulada Rodados	-6.529.412	-6.529.412	-	-
<b>Inmuebles</b>	<b>146.951.139.680</b>	<b>146.951.139.680</b>	<b>146.951.139.680</b>	<b>143.895.425.394</b>
Terreno	9.882.906.851	9.882.906.851	9.882.906.851	6.827.192.565
Edificio - Revalúo Técnico	11.447.331.187	11.447.331.187	11.447.331.187	11.447.331.187
Terreno - Revalúo Técnico	125.620.901.642	125.620.901.642	125.620.901.642	125.620.901.642
<b>Construcciones y Mejoras</b>	<b>6.618.784.247</b>	<b>4.471.874.156</b>	<b>4.471.874.155</b>	<b>4.251.460.366</b>
Mejoras en Predio Propio	6.618.784.247	4.471.874.156	4.471.874.155	4.251.460.366
<b>Inversiones Permanentes</b>	<b>300.000.000</b>	<b>2.446.910.091</b>	<b>2.446.910.091</b>	<b>17.062.909.091</b>
<b>Acciones en otras Empresa</b>	<b>300.000.000</b>	<b>300.000.000</b>	<b>300.000.000</b>	<b>300.000.000</b>
Acciones - Accretion Paraguay S.A.	300.000.000	300.000.000	300.000.000	300.000.000
<b>Inversiones en Empresas del Grupo</b>	-	<b>2.146.910.091</b>	<b>2.146.910.091</b>	<b>16.762.909.091</b>
Inversión en empresa Accretion Paraguay S.A.	-	-	-	14.616.000.000
Gastos de Gestion Accretion Paraguay SA	-	2.146.910.091	2.146.910.091	2.146.909.091
<b>Gastos a Devengar</b>	<b>2.464.351.280</b>	<b>98.340.541</b>	<b>7.386.364</b>	<b>5.609.091</b>
<b>Gastos a devengar</b>	<b>2.464.351.280</b>	<b>98.340.541</b>	<b>7.386.364</b>	<b>5.609.091</b>
Seguros a Vencer	40.063.636	7.443.182	7.386.364	5.609.091
Intereses a Vencer	2.424.287.644	90.897.359	-	-

# PUERTO CAMPESTRE

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.E.)

Un nuevo Concepto en Logística Portuaria, Exportando Calidad !

64

<b>Pasivo</b>	<b>3.049.952.827</b>	<b>1.331.744.809</b>	<b>3.958.997.925</b>	<b>16.556.725.860</b>
<b>Pasivo Corriente</b>	<b>1.458.395.997</b>	<b>697.343.821</b>	<b>341.591.329</b>	<b>16.556.725.860</b>
<b>Cuentas a Pagar</b>	<b>274.189.990</b>	<b>30.041.100</b>	<b>104.930.410</b>	<b>6.516.797.534</b>
<b>Acreedores Varios</b>	<b>274.189.990</b>	<b>30.041.100</b>	<b>104.930.410</b>	<b>6.516.797.534</b>
Proveedores de Bienes y Servicios	274.189.990	30.041.100	104.930.410	6.516.797.534
<b>Prestamos Financieros</b>	<b>445.139.078</b>	<b>150.000.000</b>	-	-
<b>Prestamos Financieros a Corto Plazo</b>	<b>427.974.695</b>	<b>140.900.000</b>	-	-
Banco Continenta SAECA. Prestamo	344.660.030			
MOLY S.A. Prestamos DD	83.314.665	140.900.000	-	-
<b>Porción Circulante de Préstamos a Corto Plazo</b>	<b>17.164.383</b>	<b>9.100.000</b>	-	-
Banco Intereses a Pagar Corto Plazo	17.164.383	9.100.000	-	-
<b>Provisiones</b>	<b>534.453.865</b>	<b>451.550.263</b>	<b>212.484.219</b>	<b>85.291.547</b>
<b>Provisiones</b>	<b>534.453.865</b>	<b>451.550.263</b>	<b>212.484.219</b>	<b>85.291.547</b>
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	207.076.215			
Cheques Diferidos Emitidos	11.489.000			
Impuestos a la Renta a Pagar	288.128.709	407.978.492	164.503.594	85.291.547
IVA Debito Fiscal 10%		-	-	-
IVA Debito Fiscal 5%		-	-	-
Retencion Renta a Pagar	1.217.460	3.758.058	-	-
IVA a Pagar	26.542.481	39.813.713	47.980.625	-
<b>Otros Pasivos</b>	<b>28.976.700</b>	<b>24.176.700</b>	<b>24.176.700</b>	<b>9.555.271.700</b>
<b>Prestamos de Terceros</b>		-	-	<b>9.542.000.000</b>
Prestamos de Terceros - Hourse		-	-	9.542.000.000
<b>Anticipos de Clientes</b>	<b>7.771.700</b>	<b>7.771.700</b>	<b>7.771.700</b>	<b>7.771.700</b>
Anticipo a Cta. Cliente M/L	7.771.700	7.771.700	7.771.700	7.771.700
<b>Deposito de garantías Cobradas</b>	<b>21.205.000</b>	<b>16.405.000</b>	<b>16.405.000</b>	<b>5.500.000</b>
Garantía de Alquiler Cobrado	21.205.000	16.405.000	16.405.000	5.500.000
<b>Ganancias Diferidas</b>	<b>175.636.364</b>	<b>41.575.758</b>	-	<b>399.365.079</b>
<b>Ingresos Cobrados Por Adelantado</b>	<b>175.636.364</b>	<b>41.575.758</b>	-	<b>399.365.079</b>
Alquileres cobrados por adelantado	175.636.364	41.575.758	-	399.365.079
<b>Pasivos No Corrientes</b>	<b>1.591.556.830</b>	<b>634.400.988</b>	<b>3.617.406.596</b>	-
<b>Prestamos Financieros</b>	<b>1.591.556.830</b>	<b>634.400.988</b>	<b>3.617.406.596</b>	-
<b>Prestamos financieros a Largo Plazo</b>	<b>1.408.630.300</b>	<b>554.839.935</b>	<b>3.617.406.596</b>	-
Prestamos de Terceros Largo Plazo		-	3.617.406.596	-
Prestamo Banco Continental L/P	1.000.000.000			
Préstamos Banco Familiar L/P	408.630.300	554.839.935	-	-
<b>Porción circulante de Préstamo L/P</b>	<b>182.926.530</b>	<b>79.561.053</b>	-	-
Intereses a pagar L/P	182.926.530	79.561.053	-	-
<b>Patrimonio Neto</b>	<b>157.552.365.028</b>	<b>151.469.161.299</b>	<b>150.273.210.018</b>	<b>148.845.549.215</b>
<b>Capital</b>	<b>20.000.000.000</b>	<b>2.000.000.000</b>	<b>2.000.000.000</b>	<b>2.000.000.000</b>
<b>Capital Realizado</b>	<b>20.000.000.000</b>	<b>2.000.000.000</b>	<b>2.000.000.000</b>	<b>2.000.000.000</b>
Serie A	20.000.000.000	2.000.000.000	2.000.000.000	2.000.000.000
<b>Reservas</b>	<b>134.609.336.227</b>	<b>149.469.161.299</b>	<b>139.424.719.548</b>	<b>139.364.556.610</b>
<b>Reservas Legales</b>	<b>131.469.161.299</b>	<b>139.477.575.011</b>	<b>139.424.719.548</b>	<b>139.364.556.610</b>
Legal-Ley Nº1034	400.000.000	400.000.000	347.144.537	286.981.599
Revaluo-Ley Nº125/91	849.386.303	849.386.303	849.386.303	849.386.303
Revalúo Técnico ó Regularización Fiscal	130.219.774.996	138.228.188.708	138.228.188.708	138.228.188.708
<b>Reservas Facultativas</b>	<b>3.140.174.928</b>	<b>9.991.586.288</b>	-	-
Reserva p/ Destino Especial (Segun Asamblea)	3.140.174.928	9.991.586.288	-	-
<b>Resultados</b>	<b>2.943.028.801</b>	-	<b>8.848.490.470</b>	<b>7.480.992.605</b>
Resultados Acumulados(Utilidad no Asignadas)	2.943.028.801	-	6.459.421.387	6.459.421.387
Resultado del Ejercicio 2018 (Ganancia)		-	1.021.571.218	1.021.571.218
Resultado del Ejercicio 2019 (Ganancia)		-	1.367.497.865	-

Oficina Corporativa  
+595 21 327 2000  
Avay e/ Monseñor Rodríguez  
Piso 10, Oficina 1003  
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva  
+595 21 338 9560  
Calle Cuartel de la Rivera  
c/ Torreani Viera N° 4660  
Asunción | PY

Oficina Central  
+595 21 327 0000 (R.A.)  
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029  
575 376 | 577 020  
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

www.puertocampestre.com  
info@puertocampestre.com



# PUERTO CAMPESTRE

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.E.)

Un nuevo Concepto en Logística Portuaria, Exportando Calidad!

65

<b>Ingresos</b>	<b>8.368.906.196</b>	<b>9.394.919.104</b>	<b>6.853.303.299</b>	<b>7.031.662.561</b>
<b>Ventas Netas Sector Privado</b>	<b>8.368.906.196</b>	<b>9.394.919.104</b>	<b>6.853.303.299</b>	<b>7.031.662.561</b>
<b>Servicios</b>	<b>8.009.774.725</b>	<b>9.274.918.312</b>	<b>6.606.196.638</b>	<b>5.578.461.626</b>
<b>Servicios</b>	<b>7.993.773.046</b>	<b>9.145.853.330</b>	<b>6.601.860.332</b>	<b>5.470.135.307</b>
Bascula	43.594.949	46.297.652	-	19.881.551
Alquileres Cobrados	700.257.562	791.092.411	790.510.505	356.101.557
Estacionamiento	-	4.189.529.452	3.532.632.423	2.887.393.881
Tasa de Almacenaje de Mercaderías	-	-	-	45.527.240
Estadia	-	114.460.102	213.962.305	172.150.903
Servicios Portuarios	7.293.515.484	3.903.267.704	1.951.198.352	1.923.911.986
Servicio de Estibaje	-	102.963.258	58.381.818	63.200.000
Parador - Estadia	-	945.454	8.877.277	1.968.189
<b>Intereses Ganados</b>	<b>16.001.679</b>	<b>129.064.982</b>	<b>4.336.306</b>	<b>108.326.319</b>
Ganancias Por Diferencia de Cambios	16.001.679	129.064.982	4.336.306	108.326.319
<b>Mas otros Ingresos</b>	<b>359.131.471</b>	<b>120.000.792</b>	<b>247.106.661</b>	<b>1.453.200.935</b>
<b>Depositos CDA</b>	<b>-</b>	<b>448</b>	<b>15.395</b>	<b>63.399</b>
Intereses Bancarios M/E	-	-	-	47.685
Intereses Bancarios M/L	-	448	15.395	15.714
<b>Otros Ingresos</b>	<b>359.131.471</b>	<b>120.000.344</b>	<b>247.091.266</b>	<b>1.453.137.536</b>
Ganancias Varias	40.562	344	357	16.773.900
Otros Descuentos	359.090.909	120.000.000	247.090.909	1.436.363.636
<b>Egreso</b>	<b>5.425.877.395</b>	<b>6.254.744.176</b>	<b>5.710.207.482</b>	<b>5.664.164.696</b>
<b>Gastos Operacionales</b>	<b>4.962.049.642</b>	<b>5.252.915.554</b>	<b>5.450.568.544</b>	<b>5.355.955.270</b>
<b>Gastos Operativos</b>	<b>4.962.049.642</b>	<b>5.252.915.554</b>	<b>5.450.568.544</b>	<b>5.355.955.270</b>
<b>Honorarios y Dietas</b>	<b>1.731.472.829</b>	<b>1.663.829.140</b>	<b>2.528.840.097</b>	<b>2.925.649.523</b>
Sueldos y Jornales	17.344.216	-	-	-
Aporte Patronal	2.861.796	-	-	-
Honorarios	153.902.362	256.644.550	191.688.634	433.497.533
Remuneración Personal Superior	1.109.090.907	1.090.909.086	1.945.454.538	1.945.454.538
Servicio de Mantenimiento	80.795.454	36.000.003	65.454.549	42.672.729
Dieta de Sindico	-	2.272.726	27.272.723	22.727.270
Servicios Regimen Empresarial	131.345.449	45.643.672	67.441.833	250.545.453
Honorarios Profesionales Reg. I/rp	236.132.645	232.359.103	231.527.820	230.752.000
<b>Generales</b>	<b>2.807.623.358</b>	<b>3.150.069.898</b>	<b>2.439.138.843</b>	<b>1.778.803.207</b>
Alquileres	81.834.695	83.328.594	120.407.883	81.771.960
Publicidad y Propaganda	5.236.363	1.945.455	636.364	863.636
Energía Eléctrica	129.777.275	122.428.184	139.768.631	125.071.727
Comunicaciones	58.577.813	114.995.736	106.759.313	116.097.087
Útiles de Oficina	317.783.067	680.542.600	461.955.565	226.331.317
Impresos y Papelerías	30.014.731	29.923.820	25.207.727	36.971.450
Fletes Y Encomiendas	60.000	100.001	86.364	145.456
Mantenimiento (Edificios)	399.059.003	315.717.251	-	31.931.092
Mantenimientos(Maquinas)	13.398.860	5.796.326	14.339.091	11.658.890
Mantenimiento (Equipos Informáticos)	12.170.946	14.369.099	8.065.703	23.258.787
Combustibles	71.119.092	52.625.864	30.452.715	27.293.533
Gastos de Oficina (GND)	6.732.818	11.752.298	9.177.319	6.334.289
Descuentos Concedidos	17.289.256	-	44.303.636	-
Perdidas Varias	151.976	-	2.311	803.867
Mantenimientos (Rodados)	500.000	5.820.000	-	-
Donaciones a Particulares	26.750.000	2.400.000	2.181.818	2.400.000
Movilidad Y Viatico	-	-	-	41.145.588
Mantenimientos (Inmuebles)	59.090.909	138.318.182	-	-
Mantenimiento (Muebles, Equipos e Instalaciones)	60.471.667	56.511.849	89.399.973	73.245.467
Seguro	16.225.002	17.806.817	15.950.000	17.451.136
Seguridad Privada Y Vigilancia	633.972.426	777.976.820	799.699.999	673.365.272
Artículo De Librería	11.933.753	12.265.366	10.267.989	6.432.683
Servicios Portuarios	855.473.706	705.445.636	560.476.442	276.229.970
<b>Amortizaciones</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>362.217.001</b>
Amortización Cargo Diferido-Mejoras en Predio Propio	-	-	-	68.695.688
Amortización de Edificio Rev. Téc. GND	-	-	-	293.521.313
<b>Tasas e Impuestos</b>	<b>422.953.455</b>	<b>281.051.816</b>	<b>308.785.117</b>	<b>123.523.134</b>
Iva - costo	34.830.428	5.903.803	-	-
Impuesto Inmobiliario	46.839.617	143.148.940	39.294.416	86.436.412
Patente Municipal	60.583.851	117.189.043	101.005.524	22.268.921
Recargos Multas Fiscales	271.125.095	12.195.864	166.068.653	10.480.127
Tasas Especiales	3.262.252	2.526.166	2.416.524	4.337.674
Retenciones PUD	6.312.212	-	-	-
Chapa, Registro y Habilitacion	-	88.000	-	-
<b>Depreciaciones</b>	<b>-</b>	<b>157.964.700</b>	<b>173.804.487</b>	<b>165.762.405</b>
Depreciacion Muebles	-	53.967.637	45.876.130	44.434.186
Depreciacion Maquinas	-	39.488.323	37.916.914	42.129.905
Depreciacion Instalaciones	-	36.594.708	26.378.071	13.235.586
Depreciacion Equipos de Informatica	-	21.384.620	63.633.372	65.962.728
Depreciacion Rodados	-	6.529.412	-	-
<b>Otros Egresos</b>	<b>462.810.877</b>	<b>560.438.675</b>	<b>782.770</b>	<b>2.488.810</b>
<b>Gastos Financieros</b>	<b>462.810.877</b>	<b>560.438.675</b>	<b>782.770</b>	<b>2.488.810</b>
Comisiones Bancarios	49.911.473	8.681.834	537.000	1.635.318
Intereses Por Prestamos	412.899.404	544.921.602	-	-
Intereses Comerciales	-	6.835.239	245.770	853.492
<b>Perdidas</b>	<b>1.016.876</b>	<b>5.851.524</b>	<b>6.833.072</b>	<b>2.624.926</b>
<b>Egresos Extraordinarios</b>	<b>1.016.876</b>	<b>5.851.524</b>	<b>6.833.072</b>	<b>2.624.926</b>
Perdidas por Diferencia de Cambio	1.016.876	5.851.524	6.833.072	2.624.926
<b>Impuesto a la Renta</b>	<b>-</b>	<b>382.682.960</b>	<b>191.860.158</b>	<b>231.122.118</b>
<b>Impuesto a la Renta Empresarial</b>	<b>-</b>	<b>382.682.960</b>	<b>191.860.158</b>	<b>231.122.118</b>
Iracis General 10%	-	382.682.960	191.860.158	231.122.118
<b>Reserva Legal</b>	<b>-</b>	<b>52.855.463</b>	<b>60.162.938</b>	<b>71.973.572</b>
<b>Reserva Legal</b>	<b>-</b>	<b>52.855.463</b>	<b>60.162.938</b>	<b>71.973.572</b>
Reserva Legal 5%	-	52.855.463	60.162.938	71.973.572
<b>Ganancias/Perdidas Netas del Ejercicio</b>	<b>2.943.028.801</b>	<b>3.140.174.928</b>	<b>1.143.095.817</b>	<b>1.367.497.865</b>

Oficina Corporativa  
+595 21 327 2000  
Avay e/ Monseñor Rodríguez  
Piso 10, Oficina 1003  
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva  
+595 21 338 9560  
Calle Cuartel de la Rivera  
c/ Torreani Viera N° 4660  
Asunción | PY

Oficina Central  
+595 21 327 0000 (R.A.)  
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029  
575 376 | 577 020  
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

www.puertocampestre.com  
info@puertocampestre.com

# PUERTO CAMPESTRE

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.E.)

Un nuevo Concepto en Logística Portuaria, Exportando Calidad !

## 4.2 Ratios y otras variables de los últimos tres ejercicios y de la última información trimestral cerrada

Ratios/Fórmula	sept-22	2021	2020	2019
Ventas	8.368.906.196	9.394.919.104	6.853.303.299	7.031.662.561
Resultados Netos	2.943.028.801	3.140.174.928	1.143.095.817	1.367.497.865
Pasivo Total	3.049.952.827	1.331.744.809	3.958.997.925	16.556.725.860
Deudas Financieras	445.139.078	150.000.000	-	-
<b>Margen líquido</b>				
(Resultado Neto/Ventas)	35%	33%	17%	19%
<b>Rentabilidad del Activo</b>				
(Resultado Neto/Activo Total)	1,83%	2,01%	0,74%	0,82%
<b>Rentabilidad del Patrimonio</b>				
(Resultado Neto/Patrimonio Neto)	1,87%	2,07%	0,76%	0,92%
<b>Liquidez corriente</b>				
(Activo Corriente/Pasivo Corriente)	1,96	0,84	1,63	0,03
<b>Ratio de Prueba Ácida</b>				
[(Activo Corriente – Bienes de Cambio)/Pasivo Corriente] No aplicable empresa de servicios	-	-	-	-
<b>Apalancamiento respecto al Activo en Porcentaje</b>				
(Pasivo Total/Activo Total)	1,90	0,85	2,55	9,9
<b>Apalancamiento respecto al Patrimonio en porcentaje</b>				
(Pasivo Total/Patrimonio Neto)	1,94	0,88	2,63	11,1

# PUERTO CAMPESTRE

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.E.)

Un nuevo Concepto en Logística Portuaria, Exportando Calidad !

## 4.3 Deudas financieras (\*)

EMPRESA: CAMPESTRE SOCIEDAD ANONIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS AGRICOLAS y CONSTRUCCIONES

	FECHA		TIPO DE GARANTÍA	VENCIMIENTO	30/11/2021
	30/11/2022				
<b>PASIVO CORRIENTE</b>					
<b>DEUDAS COMERCIALES</b>					
PROVEEDORES DEL EXTERIOR M/E	0				0
DEUDAS EN USD	0				0
<b>TOTAL PROV. DEL EXTERIOR M/E</b>	<b>0</b>				<b>0</b>
PROVEEDORES LOCALES EN M/N					
ACREEDORES VARIOS					
<b>PROVEEDORES LOCALES M/N</b>	<b>297.460.908</b>			<b>0</b>	<b>23.082.180</b>
PROVEEDORES DE BIENES Y SERVICIOS	274.704.890	A SOLA FIRMA			23.082.180
CHEQUES DIFERIDOS	22.756.018	A SOLA FIRMA			
<b>OTROS PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>116.794.882</b>				<b>107.328.215</b>
ANTICIPO DE CLIENTE	7.771.700	A SOLA FIRMA			7.771.700
GARANTIA DE ALQUILER	21.205.000	A SOLA FIRMA			16.405.000
ALQUILERES COBRADOS POR ADELANTADO	87.818.182	A SOLA FIRMA			83.151.515
<b>PRESTAMOS DE TERCEROS</b>	<b>1.000.000.000</b>				<b>0</b>
DOCUMENTOS A PAGAR - PRESTAMOS S/CONTRATO	1.000.000.000	A SOLA FIRMA		31/10/2023	
<b>TOTAL DEUDAS COMERCIALES</b>	<b>1.414.255.790</b>				<b>130.410.395</b>
<b>DEUDAS FINANCIERAS</b>					
DEUDAS BANCARIAS A CORTO PLAZO				VENCIMIENTO	
Banco Continental SAECA Capital	260.689.268	A SOLA FIRMA		10/5/2023	
Banco Continental SAECA Intereses	7.665.647	A SOLA FIRMA		10/5/2023	
Moly Credito SA - DD - Capital	61.392.666	A SOLA FIRMA		5/12/2022	106.920.000
Moly Credito SA - DD - Intereses	4.107.334	A SOLA FIRMA		5/12/2022	
<b>TOTAL DEUDAS FINANCIERAS</b>	<b>329.747.581</b>				<b>0</b>
<b>DEUDAS SOCIALES E IMPOSITIVAS</b>					
PROVISIONES	502.340.113	A SOLA FIRMA			76.071.947
<b>TOTAL DEUDAS SOCIALES E IMPOSITIVAS</b>	<b>502.340.113</b>				<b>76.071.947</b>
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>2.246.343.484</b>				<b>206.482.342</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>					
<b>DEUDAS COMERCIALES</b>					
EMPRESAS VINCULADAS	0				1.922.674.596
<b>TOTAL DEUDAS COMERCIALES A L/P</b>	<b>-</b>			<b>-</b>	<b>1.922.674.596</b>
<b>DEUDAS FINANCIERAS</b>					
DEUDAS BANCARIAS A LARGO PLAZO	<b>1.496.187.172</b>			VENCIMIENTO	<b>570.467.286</b>
Banco Familiar SAECA - Capital	374.607.006			29/7/2024	570.467.286
Banco Familiar SAECA - Intereses	34.583.954			29/7/2024	
Banco Continental SAECA - Capital	976.814.573			9/7/2024	
Banco Continental SAECA - Intereses	110.181.639			9/7/2024	
<b>TOTAL DEUDAS FINANCIERAS</b>	<b>1.496.187.172</b>				<b>570.467.286</b>
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1.496.187.172</b>				<b>2.493.141.882</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>3.742.530.656</b>				<b>2.699.624.224</b>

HASTA LA FECHA LA EMPRESA CAMPESTRE S.A.E. NO POSEE CUENTAS PRIVILEGIADAS.

(\*) Se incluyen igualmente las deudas comerciales e impositivas en este apartado

Oficina Corporativa  
+595 21 327 2000  
Avay e/ Monseñor Rodríguez  
Piso 10, Oficina 1003  
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva  
+595 21 338 9560  
Calle Cuartel de la Rivera  
c/ Torreani Viera N° 4660  
Asunción | PY

Oficina Central  
+595 21 327 0000 (R.A.)  
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029  
575 376 | 577 020  
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

www.puertocampestre.com  
info@puertocampestre.com

# PUERTO CAMPESTRE

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.E.)

Un nuevo Concepto en Logística Portuaria, Exportando Calidad !

## 4.4 Deudas privilegiadas:

CAMPESTRE SOCIEDAD ANONIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS AGRICOLAS y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE SAE) no posee deudas preferentes o privilegiadas

## 5. Trayectoria en el Mercado Bursátil

**5.1 Año de Ingreso:** 2022, Certificado de Registro CNV Nro.141\_20122022

**5.2 Registro en bolsa:** Res. BVPASA Nro. 2564/22

**5.3. Categoría bajo la cual fue registrada:** SAE (Sociedad Anónima Emisora)

**5.4 Cuadro resumen de todas las emisiones (incluidas conversiones y anulaciones):** NO POSEE

**5.5 Detalles de las emisiones vigentes, calendario de pagos:** NO POSEE

**5.6 Antecedentes de suspensiones/prohibiciones:** NO POSEE

## 6. Factores de Riesgo

**Riesgos por tipo de cambio:** Se define como la probabilidad de sufrir pérdidas por fluctuaciones en los tipos de cambio de las monedas en las que están denominados los activos, pasivos y operaciones fuera de balance de una entidad. Paraguay mantiene un régimen de tipo de cambio flexible y una devaluación sustancial en la moneda, elevaría consecuentemente el costo de la mercadería y los insumos que deban ser importados.

**Riesgos de tasas de interés:** El descalce en el plazo de los activos y pasivos y la fluctuación de los precios exponen a las entidades al riesgo de tasa de interés. El riesgo de tasa de interés es un riesgo de mercado, que se define como la probabilidad de sufrir pérdidas por movimientos adversos en las tasas de interés. Por otro lado, es la capacidad o percepción que tiene el mercado de que los emisores paguen o no sus títulos de deuda.

**Riesgos por inflación:** Se da como consecuencia de la pérdida de poder adquisitivo que se genera por aumentos de la inflación. Esto podría afectar los rendimientos nominales según los tipos de interés fijos pactados en la emisión.

**Riesgos político-sociales:** Este riesgo es aquel asociado a las actuaciones de los organismos gubernamentales de un país que afectan negativamente a las empresas. Los cambios en las normas, los cambios en la aplicación de estas, las actuaciones de las administraciones públicas que resultan perjudiciales para el negocio. En otras palabras, se puede afirmar que el riesgo político es la posibilidad de que eventos futuros e inciertos, originados en la situación política o la adopción de ciertas políticas por parte del estado receptor de la inversión, modifiquen las condiciones en que un negocio ha sido establecido, y por consiguiente cambien sus perspectivas sobre ganancias y actividades futuras.

# PUERTO CAMPESTRE

CAMPESTRE SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA, INSUMOS, IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS Y CONSTRUCCIONES (CAMPESTRE S.A.E.)

Un nuevo Concepto en Logística Portuaria, Exportando Calidad !

## 7.Hecho relevantes

La sociedad no tiene hechos relevantes al momento de realizar este proceso de emisión de bonos.

70

Oficina Corporativa  
+595 21 327 2000  
Avay e/ Monseñor Rodríguez  
Piso 10, Oficina 1003  
Centro | Ciudad del Este | PY

Oficina Ejecutiva  
+595 21 338 9560  
Calle Cuartel de la Rivera  
c/ Torreani Viera N° 4660  
Asunción | PY

Oficina Central  
+595 21 327 0000 (R.A.)  
+595 61 574 916 | 575 171 | 577 029  
575 376 | 577 020  
Km. 10 Acaray | Ciudad del Este | PY

[www.puertocampestre.com](http://www.puertocampestre.com)  
[info@puertocampestre.com](mailto:info@puertocampestre.com)