FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN

Calidad en Carnes

Frigorífico Concepción S.A.

PROGRAMA DE EMISIÓN GLOBAL USD3

Octubre 2024 – Asunción, Paraguay

Índice

Portada 2
Declaración del Representante Legal del Frigorífico Concepción S.A. 3
Resumen Del Programa 4
Señor Inversionista 5
Glosario De Términos Y Abreviaturas Utilizados En El Presente Prospecto: 6
Parte I. Información Sobre El Programa De Emisión 7
1. Antecedentes 7
2. Características Generales Del Programa 7
Parte II – Información Sobre El Emisor 9
1. Informacion General 9
2. Estructura Organizacional 37
3. Vinculaciones De La Sociedad 45
4. Información Económica-Financiera-Patrimonial 53
5. Trayectoria En El Mercado Bursatil 69
6. Factores De Riesgos: 75
7. Hechos Relevantes 77

Jair Antonio de Lima
Presidente

Avda. Santa Teresa esq. Aviadores del Chaco. (+595) 21 626 9000 fconcep@frigoconcepcion.com.py

PROSPECTO DEL PROGRAMA DE EMISIÓN GLOBAL DE BONOS

FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A.

Denominación Del Programa: USD3

Monto del Programa y Moneda: USD. 20.000.000-

(Dólares americanos veinte millones)

Registrado según Certificado de Registro

CNV N.º 059_08062022 de fecha 08/06/22 y modificado según Certificado de Registro SIV-BCP 206_11112024 de fecha 11/11/24

Octubre 2024

Asunción, Paraguay

JAIR ANTONIO DE LIMA

Firmado digitalmente por JAIR ANTONIO DE LIMA
Fecha: 2024.11.14 18:27:38 -03'00'

Jair Antonio de Lima
Presidente

Avda. Santa Teresa esq. Aviadores del Chaco. (+595) 21 626 9000 fconcep@frigoconcepcion.com.py

FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A.

PROSPECTO DE PROGRAMA DE EMISION GLOBAL DE BONOS

FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A. es una Sociedad Anónima Emisora constituida bajo las leyes de la República del Paraguay, aprobó un programa para la emisión de BONOS compuesta por una o más series (cada una de ellas, una "Serie" y, en su conjunto, las "Series"). El monto, fecha de vencimiento e intereses, junto con los demás términos y condiciones aplicables a cada Serie se detallarán en los complementos de prospecto preparados en relación con esa Serie, los cuales modificarán, complementarán y/o reemplazarán los términos y condiciones descriptos en este prospecto.

Los títulos globales de cada Serie que conforman el Programa de Emisión Global constituyen obligaciones directas e incondicionales de FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A.

"Programa de Emisión Global registrado según Certificado de Registro CNV N.º 059_08062022 de fecha 08/06/2022 y modificado según Certificado de Registro SIV-BCP 206_11112024 de fecha 11/11/24"

Esta inscripción sólo acredita que el programa ha cumplido con los requisitos establecidos legal y reglamentariamente, no significando que la Superintendencia de Valores exprese un juicio de valor acerca del mismo, ni sobre el futuro desenvolvimiento de la entidad emisora.

La veracidad de la información contable, financiera, económica, así como de cualquier otra información suministrada, es de la exclusiva responsabilidad del Directorio de FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A.

El Directorio de la entidad emisora manifiesta, con carácter de Declaración Jurada, que el presente prospecto contiene información veraz y suficiente sobre todo hecho relevante que pueda afectar la situación patrimonial económica y financiera de la sociedad y toda aquella que deba ser de conocimiento del público inversor con relación a la presente emisión, conforme a las normas legales y reglamentarias vigentes.

La Superintendencia de Valores no se pronuncia sobre la calidad de los valores a ser emitidos dentro del marco del presente programa de emisión. La circunstancia que la Superintendencia haya inscripto esta emisión no significa que garantice su pago y la solvencia del emisor. La información contenida en este prospecto es de responsabilidad de FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A. El inversionista deberá evaluar la conveniencia de adquirir estos valores emitidos, teniendo presente que el o los únicos responsables del pago son el emisor y quienes resulten obligados a ello.

OCTUBRE 2024
Frigorífico Concepción S.A.

Jair Antonio de Lima
Presidente

Avda. Santa Teresa esq. Aviadores del Chaco. (+595) 21 626 9000 fconcep@frigoconcepcion.com.py

Este Prospecto debe ser leído conjuntamente con el Prospecto Complementario correspondiente a cada serie que será emitida en el marco del presente Programa de Emisión, para acceder a la información necesaria que permita entender las implicancias relativas a las emisiones que serán efectuadas.

RESUMEN DEL PROGRAMA

FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A.	
Programa:	Los bonos se emitirán bajo el Programa de Emisión Global registrado por Certificado de Registro CNV N.º 059_08062022 de fecha 08/06/2022 y modificado según Certificado de Registro SIV-BCP 206_11112024 de fecha 11/11/2024
Denominación del Programa:	USD3
Resolución de registro del programa de emisión en la SIV y en la Bolsa.	Registrado según certificado de registro CNV N.º 059_08062022 de fecha 08/06/2022 y Res. BVA 2457/22 de fecha 23/06/2022 y modificado según certificado de registro SIV-BCP N° 206_11112024 de fecha 11/11/24 y Res BVA 3.143/24 de fecha 12/11/24
Fecha de inscripción del programa de emisión Global:	Los bonos se emitirán bajo el Programa de Emisión Global registrado por Certificado de Registro CNV N.º 059_08062022 de fecha 08/06/2022 y modificado según Certificado de Registro SIV-BCP 206_11112024 de fecha 11/11/2024
Monto del Programa y Moneda:	USD. 20.000.000,00- (Dólares americanos veinte millones)
Forma de emisión de los bonos:	Se emitirá un título global por cada una de las Series que conforman este Programa de Emisión Global y cuyo contenido se halla ajustado a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del SEN. Este título otorga acción ejecutiva. Este título se emitirá a nombre de la BVA y quedará depositado en la BVA quien actuará de custodio para los inversionistas, con arreglo a las disposiciones reglamentarias aplicables. Las liquidaciones, negociaciones, transferencias, pagos de capital, e intereses correspondientes al título global se realizarán de acuerdo con las normas y procedimientos operativos establecidos en el Reglamento Operativo y en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación, en el Contrato de Custodia, Compensación y Liquidación que será suscripto con la BVA.
Series:	Los bonos podrán ser emitidos en una o más Series. Los términos y condiciones de cada Serie podrán variar con respecto a los términos y condiciones de otras Series en circulación, pero no dentro de la misma serie. FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A. establecerá los términos específicos de cada Serie en el respectivo complemento de Prospecto.
Cortes mínimos:	USD. 1.000. (Dólares americanos un mil).
Plazo de vencimiento:	Se emitirán con un plazo de vencimiento de entre 366 días (más de 1 año) a 3.650 días (máximo de 10 años), y según lo especifique el Complemento de Prospecto correspondiente a cada Serie.
Garantía:	Garantía Común.
Tasa de Interés:	A ser definidos en cada serie a ser emitida dentro del marco del presente programa.
Lugar y forma de pago de Vencimientos de capital e intereses:	A través del Agente de Pago designado por la BVA para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas de los Intermediarios de Valores para pagos a sus Comitentes de los montos afectados y declarados en el título global de cada serie a ser suscripto.
Forma de pago de capital:	A ser definidos en cada serie a ser emitida dentro del marco del presente programa.
Forma de pago de intereses:	A ser definidos en cada serie a ser emitida dentro del marco del presente

Jair Antonio de Lima
Presidente

Avda. Santa Teresa esq. Aviadores del Chaco. (+595) 21 626 9000 fconcep@frigoconcepcion.com.py

	programa.
Destino de los Fondos	Los fondos obtenidos en esta emisión serán destinados a capital operativo, dada la expansión de faena proyectada con la apertura de nuevos mercados, como el de Estados Unidos y otros potenciales, y de igual manera, financiar los plazos de recuperación de las cuentas por cobrar generado por el aumento en las exportaciones. como también, optimizar los costos de adquisición de mercaderías con los proveedores.
Procedimiento en caso de Incumplimiento	Se estará a lo establecido en el Capítulo VII del Reglamento del SEN.
Representante de Obligacionistas	MERSAN ABOGADOS S.R.L., con las facultades previstas en la Ley del Mercado de Valores, en el Código Civil. Esta designación es sin perjuicio de cambio por parte de los obligacionistas (inversionistas), en cuyo caso la sociedad reconocerá al nuevo representante designado por los mismos.
Rescate Anticipado	Conforme a lo establecido en el Art. 58 de la Ley 5810/2017 y la Resolución BVA N.º 1013/11 de fecha 25/11/2011, se faculta al Directorio de la sociedad a realizar rescates anticipados, parciales o totales, dentro del marco del presente programa, respetando la operativa y los cortes mínimos establecidos acorde a la normativa vigente establecida por la Bolsa de Valores Asunción. El procedimiento y las condiciones para realizar los recates deberán estar establecidos en las Actas de Emisión de cada Serie a ser emitida dentro del marco del presente programa.
Agente organizador/colocador	Casas de Bolsa habilitadas por la Superintendencia de Valores y Bolsa de Valores Asunción.
Sistemas de liquidación y compensación	A través del Agente de Pago designado por la BVA para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas de los intermediarios de Valores para pago a sus Comitentes y de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Compensación y Liquidación suscripto con la BVA.

Señor inversionista: Antes de efectuar su inversión usted debe informarse cabalmente de la situación financiera de la sociedad emisora y deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de estos valores teniendo presente que el único responsable del pago de los documentos son el emisor y quienes resulten obligados a ellos. El intermediario deberá proporcionar al inversionista la información contenida en el Prospecto presentado con motivo de la solicitud de inscripción al Registro de Valores, antes de que efectúe su inversión. La documentación relacionada con el presente Programa de Emisión, es de carácter público y se encuentra disponible para su consulta en: FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A. Dirección: Avda. Santa Teresa esq. Avda. Aviadores del Chaco Nº 2.351 Edificio Torres del Paseo Pisos 17 y 18. Asunción, Paraguay – Tel.: (021) 626 9000 R.A. E-mail: contacto@frigoconcepcion.com.py Web: www.frigorificoconcepcion.com.py

Jair Antonio de Lima
Presidente

Avda. Santa Teresa esq. Aviadores del Chaco. (+595) 21 626 9000 fconcep@frigoconcepcion.com.py

Glosario de términos y abreviaturas utilizados en el presente prospecto:

a) **Programa de Emisión Global:** Se entiende por Programa de Emisión Global a la emisión mediante la cual una entidad, estructura con cargo a un monto global, la realización de varias emisiones a través de Series.
b) **Series:** Representan al conjunto de títulos emitidos con idénticas características dentro de cada una de las mismas, instrumentados en un solo título global representativo de la serie. Las series pueden ser emitidas hasta alcanzar el monto total del Programa de Emisión Global registrado. Las emisiones de Series son correlativas por moneda y deben reunir las características establecidas en el Reglamento Operativo del SEN. El registro de cada serie que conforma el Programa de Emisión Global se realiza a través de la Bolsa, con un complemento de prospecto.
c) **Emisión:** Es el monto global emitido en una moneda determinada.
d) **Desmaterialización:** Se refiere a la eliminación de circulación de títulos físicos. En su reemplazo el emisor emite un Título Global representativo de cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global.
e) **Custodia:** Consiste en el resguardo, a cargo de la Bolsa, de los títulos globales emitidos por el Emisor y que corresponden a cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global. La custodia será realizada bajo los términos establecidos en el Reglamento del SEN de la Bolsa.
f) **Título global de la Serie:** Corresponde al título emitido por el emisor vinculado a cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global. El contenido del mismo debe ajustarse a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del SEN.
g) **SIV:** Superintendencia de Valores.
h) **BVA:** Bolsa de Valores Asunción.
i) **SEN:** Sistema electrónico de negociación.

Jair Antonio de Lima
Presidente

Avda. Santa Teresa esq. Aviadores del Chaco. (+595) 21 626 9000 fconcep@frigoconcepcion.com.py

PARTE I. INFORMACIÓN SOBRE EL PROGRAMA DE EMISIÓN

1. Antecedentes:

1.1. Aprobación del Programa de Emisión por parte de la sociedad por Acta de Directorio N.º 438/22 de fecha 29/04/2022 y modificada por Acta de Directorio N.º 502/24 de fecha 26/08/2024.

1.2. Registro del Programa de Emisión en la CNV por Certificado de Registro N.º 059_08062022 de fecha 08/06/2022 y modificado por Certificado de Registro SIV-BCP 206_11112024 de fecha 11/11/2024.

2. Características Generales del Programa:

2.1. **Denominación del Programa de Emisión**: USD3

2.2. **Moneda:** Dólares Americanos.

2.3. **Monto total del programa de emisión:** USD. 20.000.000- (Dólares americanos veinte millones).

2.4. **Tipo de títulos a emitir:** Bonos.

2.5. **Corte mínimo:** USD. 1.000.- (Dólares americanos un mil).

2.6. **Bolsa en la cual se inscribirá el programa de emisión:** Bolsa de Valores Asunción.

2.7. **Forma de representación de los títulos-valores:** Se emitirá un título global por cada una de las Series que conforman este Programa de Emisión Global y cuyo contenido se halla ajustado a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación (SEN). Este título otorga acción ejecutiva y se emitirá a nombre de la Bolsa de Valores de Asunción S.A. y quedará depositado en la BVA quien actuará de custodio para los inversionistas, con arreglo a las disposiciones reglamentarias aplicables.

2.8. **Custodia:** Bolsa de Valores Asunción custodia el título global de acuerdo a los términos establecidos en el reglamento del SEN.

2.9. **Destino de los fondos:** Los fondos obtenidos en esta emisión serán destinados a capital operativo, dada la expansión de faena proyectada con la apertura de nuevos mercados, como el de Estados Unidos y otros potenciales, y de igual manera, financiar los plazos de recuperación de las cuentas por cobrar generado por el aumento en las exportaciones. como también, optimizar los costos de adquisición de mercaderías con los proveedores.

Jair Antonio de Lima
Presidente

Avda. Santa Teresa esq. Aviadores del Chaco. (+595) 21 626 9000 fconcep@frigoconcepcion.com.py

2.10. **Lugar y forma de pago**: A través del Agente de Pago designado por la BVA para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas de los Intermediarios de Valores para pagos a sus Comitentes de los montos afectados y declarados en el título global de cada serie a ser suscripto.

2.11. **Agente Organizador/Colocador**: Casas de Bolsa habilitadas por la Superintendencia de Valores y Bolsa de Valores Asunción.

2.12. **Representante de Obligacionistas**: MERSAN ABOGADOS S.R.L. designados por Acta de Directorio Nº 438/22 de fecha 29/04/2022.

2.13. **Rescate anticipado y Procedimiento**: Conforme a lo establecido en el Art. 58 de la Ley 5810/2017 y la Resolución BVA N.º 1013/11 de fecha 25/11/2011, se faculta al Directorio de la sociedad a realizar rescates anticipados, parciales o totales, dentro del marco del presente programa, respetando la operativa y los cortes mínimos establecidos acorde a la normativa vigente establecida por la Bolsa de Valores y Productos de Asunción. El procedimiento y las condiciones para realizar los recates deberán estar establecidos en las Actas de Emisión de cada Serie a ser emitida dentro del marco del presente programa.

2.14. **Tasas de interés, plazos, pago del capital, pago de intereses**: A ser definidos en cada serie a ser emitida dentro del marco del presente programa.

2.15. **Garantía:** Garantía Común.

2.16. **Calificación de Riesgo:**

	CALIFICACIÓN LOCAL	
FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A.	**CATEGORÍA**	**TENDENCIA**
PROGRAMAS DE EMISIÓN GLOBAL G3 y USD3	***py*A-**	**SENSIBLE (-)**
A: Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una buena capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, pero ésta es susceptible de deteriorarse levemente ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.		

2.17.

NOTA: **"La calificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender, mantener un determinado *valor o realizar una inversión, ni un aval o garantía de una inversión y su emisor".***

Las categorías y sus significados se encuentran en concordancia con lo establecido en la Resolución CNV CG Nº 35/23 de la Superintendencia de Valores, disponibles en nuestra página web en internet.
La metodología y los procedimientos de calificación de riesgo se encuentran establecidos en los manuales de Solventa&Riskmétrica S.A. Calificadora de Riesgos, disponibles en nuestra página web.
Esta calificación de riesgos no es una medida exacta sobre la probabilidad de incumplimiento de deudas, ya que no se garantiza la calidad crediticia del deudor.
Solventa&Riskmétrica S.A. incorpora en sus procedimientos el uso de signos (+/-), entre las escalas de calificación AA y B. El fundamento para la asignación del signo a la calificación final de la Solvencia está incorporado en el análisis global del riesgo, advirtiéndose una posición relativa de menor (+) o mayor (-) riesgo dentro de cada categoría, en virtud de su exposición a los distintos factores y de conformidad con metodologías de calificación de riesgo.
La calificación no constituye una auditoría externa, ni un proceso de debida diligencia, y se basó exclusivamente en información pública y en la provisión de datos por parte de FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A., por lo cual SOLVENTA&RISKMÉTRICA no garantiza la veracidad de dichos datos ni se hace responsable por errores u omisiones que los mismos pudieran contener. Asimismo, está basada en los Estados Económicos, Patrimoniales y Financieros auditados al 31de diciembre de 2023 por la firma PricewaterhouseCooper S.R.L., y los estados financieros al 30 de junio de 2024 proveídos por la empresa. **FECHA DE LA CALIFICACION 26.09.24 - FECHA DE PUBLICACION DE LA CALIFICACION 27.09.24**

"La calificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender o mantener un valor, un aval o garantía de una emisión o su emisor, sino un factor complementario para la toma de decisiones". Adjuntar Informe de calificación. En caso de no contar con calificación indicar esta emisión no cuenta con calificación de riesgo."

Jair Antonio de Lima
Presidente

Avda. Santa Teresa esq. Aviadores del Chaco. (+595) 21 626 9000 fconcep@frigoconcepcion.com.py

PARTE II – INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR

1. INFORMACION GENERAL:

1.1 **Nombre de la empresa:**

FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A.

1.2 **Naturaleza Jurídica**

SOCIEDAD ANONIMA con duración de 99 años.

1.3 **Número de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes:**

RUC Nº 80023325-5

1.4 **Dirección, Número de Teléfono, Fax, Correo Electrónico, Página Web:**

Oficina Central- Asunción

- **Dirección:** Avda. Santa Teresa Esq. Avda. Aviadores del Chaco.
- **Teléfono/Fax:** 595 21 626 9000 R.A.
- **E-mail:** contacto@frigoconcepcion.com.py
- **Página WEB:** www.frigorificoconcepcion.com.py

Unidad de Producción - Concepción

- **Dirección:** Camino Aeropuerto Km. 6,5
- **Teléfonos:** (595) 331-240610
- **Fax:** (595) 331-240610

Unidad de Producción – Ciclo I (Mariano Roque Alonso)

- **Dirección:** Ruta 3, Gral. Aquino, Km. 18,5, Barrio Arecayá – Mariano Roque Alonso.
- **Teléfonos:** (595-21) 752294.

Unidad de Producción – Ciclo II (Asunción)

- **Dirección:** Coronel Montiel 925 esquina Viuda de Las Llanas – Trinidad.
- **Teléfonos:** (595-21) 286147/8.

Unidad de Producción – Pedro Juan Caballero (Frigonorte)

- **Dirección:** Callejón 1111, Camino a Fortuna Guazú - Pedro Juan Caballero.
- **Teléfonos:** (595-0336) 276060/5.

Jair Antonio de Lima
Presidente

Avda. Santa Teresa esq. Aviadores del Chaco. (+595) 21 626 9000 fconcep@frigoconcepcion.com.py

1.5 Actividad Principal según registro de RUC

Industria en general, en especial el ramo de compra venta e intermediación de ganado vacuno, explotación de establecimientos ganaderos para la cría, engorde e invernada de ganado de todo tipo de especies, su faenamiento, procesamiento en planta frigorífica, almacenamiento y venta, a nivel local o por la vía de la exportación, tanto de los cortes de carne enfriada y/o congelada, como de sus subproductos. Estamos habilitados además a producir carne industrializada, en la modalidad de hamburguesas y embutidos en sus diferentes presentaciones, todas debidamente registradas en el I.N.A.N.

1.6 Actividad Secundaria según registro de RUC

Como actividades secundarias podemos mencionar: a) el ramo de producción y venta de combustible BIODIESEL, b) Curtiembre de cueros tipo wetblue para exportación, c) Restaurant parrilla donde se pueden consumir todos nuestros productos (cortes de carne a la parrilla, hamburguesas y embutidos) como también variedad de bebidas en general y d) el Transporte de cargas vía fluvial.

1.7 Año de Inicio de Operaciones, Duración de la sociedad, fecha de inscripción en el Registro Público Histórico de modificaciones del Estatuto Social

La Sociedad fue constituida originalmente como "NELORE IMPORTADORA Y EXPORTADORA" SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, según Escritura Pública Nº 70 de fecha 28/08/1997, pasada ante el Escribano Público Julio César Ortiz Duarte, en la que constan su nombre, objeto, capital social, plazo de duración, sistema de administración y demás circunstancias legales de su constitución y funcionamiento; inscripto en el Registro Público de Comercio, por mandato Judicial, bajo el Nº 490, al folio 4596 y sgtes., Serie "B", Sección Contratos, el 5/09/1997, y en la Sección de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nº 400, folio 7265 y sgtes., Serie "A", en fecha 6/06/2001.- Dicho Contrato Social, ha sufrido varias modificaciones:

1) por Escritura Pública Nº 134, del 25/09/1998, pasada ante el Escribano Público José Cayo Estigarribia, fue cambiado la denominación a "FRIGORIFICO CONCEPCION S.R.L", habiéndose inscripto en el Registro Público de Comercio por mandato judicial, bajo el Nº 608, al folio 5216 y sgtes., Serie "B", en fecha 13/10/1998, y en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, anotado bajo el Nº 416, al folio 7448 y sgtes., Serie "A", en fecha 13/06/2001.

2) Por Escritura Pública Nº 1, del 8/01/1999, pasada ante el Escribano Público José Cayo Estigarribia M., fue modificado el contrato Social por Cesión de Cuotas, inscripto en el Registro Público de Comercio por mandato judicial bajo el Nº 111, al folio 754 y sgtes., Serie "B", el 27/01/1999, y en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, anotado bajo el Nº 131, al folio 1230 y sgtes., Serie "F", el 17/05/2001).

Jair Antonio de Lima
Presidente

Avda. Santa Teresa esq. Aviadores del Chaco. (+595) 21 626 9000 fconcep@frigoconcepcion.com.py

3) Por Escritura Pública Nº 57 del 19/04/1999, pasada ante el Escribano Público José Cayo Estigarribia M., fue modificado el Contrato Social por Cesión de Cuotas, inscripto en el Registro Público de Comercio por mandato judicial bajo el Nº 591, al folio 4761 y sgtes., Serie "A" el 7/06/1999; y en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, anotado bajo el Nº 129, al folio 1217 y sgtes., Serie "F", el 13/05/2001.

4) Por Escritura Pública Nº 83, del 19/10/2000, pasada ante el Escribano Público José Cayo Estigarribia M, fue modificado el Contrato Social por Aumento de Capital, inscripto en el registro Público de Comercio por mandato judicial bajo el Nº 934, al folio 7181 y sgtes., Serie "A", el 30/10/2000; y en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones anotado bajo el Nº 130, al folio 1222 y sgtes., Serie "F", el 17/05/2001.

5) Por Escritura Pública Nº 68, del 02/08/2001, pasada ante el Escribano Público Daniel Pedro Vierci Casaccia, dicha Sociedad fue transformada de "FRIGORIFICO CONCEPCION S.R.L." a "FRIGORIFICO CONCEPCION S.A."; inscripto en el Registro Público de Comercio por mandato judicial bajo el Nº 366, al folio 4101 y sgtes., Serie "C", el 29/08/2001; y en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, anotado bajo el Nº 414, al folio 3597 y sgtes., Serie "F", el 29/08/2001.

6) Por Escritura Pública Nº 72, del 13/12/2005, pasada ante el Escribano Público Daniel Pedro Vierci Casaccia, fue modificado el Contrato Social por Aumento de Capital y Emisión de Acciones, Inscripto en el Registro Público de Comercio por mandato judicial bajo el Nº 99, al folio 1161 y sgtes., Serie "D", el 01/02/2006; y en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, anotado bajo el Nº 3, al folio 25, Serie "A", el 01/02/2006.

7) Por Escritura Pública Nº 32 (bis), del 19/06/2007, pasada ante el Escribano Ramón Zubizarreta Zaputovich, fue modificado el Contrato Social por Aumento de Capital, inscripto en la Dirección General de los Registro Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nº 603 y al folio 6957, Serie "D", en fecha 3/06/2008; y en el Registro Público del Comercio, bajo el Nº 219, Serie "C", Folio 2093, Sección Contratos, en fecha 3/06/2008.

8) por Escritura Pública Nro. 46 de fecha 25/06/2008, pasada ante el Escribano Público Ramón Zubizarreta Zaputovich, fue modificado el Estatuto Social a fin de adecuarlo a la reglamentación vigente en materia de Mercado de Valores, inscripto en los Registros Públicos de Comercio, bajo el Nro. 559, al folio 5745 y siguientes, Serie "D", en fecha 30/07/08, y en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nro. 370, al folio 3435 y siguientes, en fecha 30/07/08.

9) por Escritura Pública Nº 7 de fecha 20/01/2010, pasada ante el Escribano Ramón Zubizarreta Zaputovich, fue modificado el Contrato Social por Aumento de Capital, inscripto en la Dirección General de los Registro Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nº 77 y al folio 837, Serie "F", en fecha 05/02/2010; y en el Registro Público del Comercio, bajo el Nº 161, Serie "D", Folio 1627, Sección Contratos, en fecha 05/02/2010.

10) la sociedad procedió a Emitir e Integrar acciones dentro del capital autorizado, por la suma de G. 50.000.000.000.- según lo dispuesto por Acta de Asamblea General Ordinaria de

Jair Antonio de Lima
Presidente

Avda. Santa Teresa esq. Aviadores del Chaco. (+595) 21 626 9000 fconcep@frigoconcepcion.com.py

Accionistas realizada el 30/04/2012 y protocolizada en la Escritura Pública No. 32 del 19/07/2012 pasada ante la Escribana Mónica Patricia Bogado Pascottini.

11) Por Escritura Pública Nº 59 de fecha 24/06/2014, pasada ante la Escribana Mónica Patricia Bogado Pascottini, fue modificado el Contrato Social por Aumento de Capital, inscripto en la Dirección General de los Registro Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nº 610 y al folio 6946, Serie "C", en fecha 11/07/2014; y en el Registro Público del Comercio, bajo el Nº 1086, Serie "I", Folio 12.963, Sección Contratos, en fecha 01/08/2014.

12) Por Escritura Pública Nº 23 de fecha 24/06/2014, pasada ante la Escribana Mónica Patricia Bogado Pascottini, fueron emitidas, suscriptas e integradas las acciones correspondientes al aumento de capital social, inscripto en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro Público de Comercio, Sección Contratos, bajo el Nº 475 y al folio 5300, Serie "A", en fecha 18/08/2014.

13) Por Escritura Pública Nº 16 de fecha 24/07/2015, pasada ante la Escribana Mónica Patricia Bogado Pascottini, fue modificado el Contrato Social por Aumento de Capital Social, inscripto en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el Nº 1051 y al folio 01 y sgtes., Serie "Comercial", en fecha 17/08/2015.

14) Por Escritura Pública Nº 5 de fecha 27/06/2016, pasada ante la Escribana Mónica Patricia Bogado Pascottini, fue modificado en Contrato Social por aumento del Capital Social, inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el Nº 03 al folio 011 y sgtes., Serie "Comercial", en fecha 26/07/2016, Dirección General de los Registros Públicos, sección Personas Jurídicas y Asociaciones, Matrícula Jurídica Nº 1021, Serie Comercial, entrada 7168979, bajo el Nº 02 folio 10-18 del 26/07/2016.-

15) Por Escritura Pública Nº 370 de fecha 17/07/2017, pasada ante la Escribana Mónica Beatriz Roussillon F., fue modificado en Contrato Social por aumento del Capital Social, inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, Matricula Jurídica 1021, bajo el Nº 4 al folio 25, Serie "Comercial", en fecha 18/08/2017, Dirección General de los Registros Públicos, sección Personas Jurídicas y Asociaciones, Matrícula Jurídica Nº 1021, Serie Comercial, entrada 8120406, bajo el Nº 03 folio 19 y sgtes. del 18/08/2017.-

16) Por Escritura Pública Nº 53 de fecha 06/08/2018, pasada ante la Escribana Mónica Beatriz Roussillon F., fue modificado en Contrato Social por aumento del Capital Social, inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, sección Personas Jurídicas y Asociaciones, Matrícula Jurídica Nº 1021, Serie Comercial, entrada 8998693, bajo el Nº 04 folio 35 del 30/08/2018. Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, Matricula Jurídica 1051, bajo el Nº 5 al folio 41 y sgtes., Serie "Comercial", en fecha 30/08/2018.

17) Por Escritura Pública Nº 295 de fecha 01/08/2019, pasada ante la Escribana Mónica Beatriz Roussillon F., fue modificado en Contrato Social por aumento del Capital Social, inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, sección Personas Jurídicas y

Jair Antonio de Lima
Presidente

Avda. Santa Teresa esq. Aviadores del Chaco. (+595) 21 626 9000 fconcep@frigoconcepcion.com.py

Asociaciones, Matrícula Jurídica Nº 1021, Serie Comercial, bajo el Nº 05 folio 50 del 19/08/2019. Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, Matricula Jurídica 1051, bajo el Nº 6 al folio 58 y sgtes., Serie "Comercial", en fecha 19/08/2019.

18) Por Escritura Pública Nº 164 de fecha 12/04/2021, pasada ante el Escribano Hugo Martin Ruiz Diaz Bareiro, fue modificado el Contrato Social por aumento del Capital Social, inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, sección Personas Jurídicas y Asociaciones, Matrícula Jurídica Nº 1021, Serie Comercial, bajo el Nº 06 folio 72 del 13/07/2021. Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, Matricula Jurídica 1051, bajo el Nº 7, folios 72 al 82, Serie "Comercial", en fecha 13/07/2021.

19) Por Escritura Pública Nº 274 de fecha 16/09/2021, pasada ante el Escribano Hugo Martin Ruiz Diaz Bareiro, fue modificado el Contrato Social por aumento del Capital Social, inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, sección Personas Jurídicas y Comercio, Matrícula Jurídica Nº 1051, Serie Comercial, bajo el Nº 8 folio 82 del 25/05/2022.

20) Por Escritura Pública Nº 119 de fecha 06/07/2022, pasada ante el Escribano Hugo Martin Ruiz Diaz Bareiro, fue modificado el Contrato Social por aumento del Capital Social, inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, sección Personas Jurídicas y Comercio, Matrícula Jurídica Nº 1051, Serie Comercial, bajo el Nº 9 folio 94 – 103 del 02/03/2023.

21) Por Escritura Pública Nº 153 de fecha 21/06/2023, pasada ante el Escribano Hugo Martin Ruiz Diaz Bareiro, fue modificado el Contrato Social por aumento del Capital Social, inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, sección Personas Jurídicas y Comercio, Matrícula Jurídica Nº 1051, Serie Comercial, bajo el Nº 10 folio 104 - 119 del 17/01/2024.

1.8 BREVE RESEÑA HISTORICA:

En 1997 en la ciudad de Concepción – Paraguay, en la margen del río que lleva el nombre de su país, la empresa inicia sus operaciones como un pequeño matadero, que atiende a algunas empresas de la región. **FRIGORIFICO CONCEPCIÓN S.A.** ejerce sus actividades en el sector ganadero (compra de ganado en pie de proveedores de toda la república), en el sector industrial, como negocio frigorífico orientado principalmente a exportar aproximadamente el 95% de su producción cárnica, a diferentes países. Tomando como materia prima los cueros obtenidos del frigorífico, procede a curtirlos en su propia Curtiembre, en la modalidad industrial wetblue, cuya producción total es exportada.

El trabajo intenso y la visión de negocios de los socios brasileños, hicieron que el emprendimiento crezca y se multiplique. En 1999, la empresa se expandió y conquistó más y más mercados. Con esa misma determinación en sus acciones empresariales que comenzaron desde el principio en la ciudad de Concepción, el directorio rápidamente percibe que el mejor negocio estaba en el abastecimiento del mercado internacional.

Jair Antonio de Lima
Presidente

Avda. Santa Teresa esq. Aviadores del Chaco. (+595) 21 626 9000 fconcep@frigoconcepcion.com.py

El proceso de adecuación inicia y Frigorífico Concepción ingresa en el segmento de exportación siendo hoy uno de los mayores productores, distribuidor, comercializador y exportador de carnes del Paraguay.

Con la solidez conquistada y números vistosos, la empresa construye primeramente, un gran parque industrial frigorífico, el cual fue creciendo de acuerdo a las exigencias del mercado, a lo que siguió la compra y construcción de una curtiembre, adquisición de una planta de Ciclo II (despostada) en el Barrio Trinidad de Asunción (también centro de distribución para Asunción) y el arrendamiento de una Planta de Ciclo I (faena) en la ciudad de Mariano Roque Alonso, para así, poder atender con excelencia la creciente demanda. En octubre del 2.020, en plena pandemia, cerramos un acuerdo de Prestación de servicios (fazon) con la empresa Frigorífico Norte S.A., lo cual permitió la reactivación de dicha planta ubicada en la zona de Pedro Juan Caballero, departamento de Amambay, cuya capacidad de faena es de 800 cabezas por día.

Su principal actividad radica en la producción de carne y menudencias de origen bovino, en cortes seleccionados, para exportarlos a varios mercados del mundo y en menor escala, para su venta en el mercado interno. Además, incursiona en la carne industrializada, como ser la producción de hamburguesas, en sus distintas líneas, embutidos, como chorizos de carne, panchos, salame, mortadela y los productos *IQF, Individual Quick Freezing* (albóndigas y diversos cortes fileteados para consumo porcionado, congelados y envasados en bolsas especiales). Los subproductos provenientes del ganado vacuno faenado, también son exportados a mercados internacionales, como ser el cuero curtido wetblue, harina de sangre, huesos convertidos en harina, sebo derretido a granel, mientras que, comercializados localmente, venden una parte de la grasa, al igual que las astas y las cerdas.

También se adquirió en la ciudad de Concepción, un predio destinado a curtiembre, en el cual se producen los cueros wetblue, en distintas calidades, que son exportados a clientes que culminan el proceso de curtido para luego proveer de este producto a las industrias automotrices y de producción de calzados o accesorios de la moda. Con una moderna planta de tratamiento de efluentes, esta planta tiene capacidad de curtir 2.000 pieles por día.

Utilizando la grasa animal, producto derivado de la actividad principal como materia prima, FRIGORIFICO CONCEPCION S.A. produjo biodiesel, combustible de origen animal, que se consumía en el país hasta que, por una determinación estatal, no se permitió la compra de biodiesel de origen animal, razón por lo cual este rubro no prosperó en nuestro mercado local. Si bien, estamos aptos para reactivar esta producción, hoy estamos comercializando la grasa animal, localmente e incluso la exportamos a Brasil.

Todos los productos mantienen la confianza fundamentada en el compromiso con la calidad de procedencia y certificaciones de procesos.

La producción de carne industrializada, se inició en el año 2.017, lanzando al mercado, hamburguesas gourmet hechas con materia prima de las razas Brangus y Braford. Posteriormente, se lanzaron nuevas líneas como la de costilla, la light y las hamburguesas So'o, con muy buena aceptación del mercado, incluso se llegaron a exportar en una pequeña

cantidad. En el mismo año, se puso en funcionamiento la planta de embutidos, iniciando la producción con los chorizos de carne vacuna, con gran éxito en el mercado local. Posteriormente salieron al mercado los salames, panchos y mortadelas, como un producto innovador en el mercado local.

RECURSOS HUMANOS

El Frigorífico Concepción apuesta a que los principales diferenciales en calidad son conquistados por profesionales capacitados. Para ofrecer y garantizar la calidad constante de los productos es fundamental invertir en la formación y especialización de aquellos que nos ayudan a desarrollarlos, por esta razón, FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A. ofrece a sus colaboradores una formación continua.

En todo el Grupo Concepción, el Factor Humano es tomado muy en serio, aquí, nuestros colaboradores son motivados a ser proactivos y comprometidos en todo su quehacer diario. Desarrollamos un ambiente de trabajo diferenciado que ofrece calidad de vida y perspectiva de un futuro mejor a todos nuestros colaboradores, este trabajo se evidencia en la satisfacción todos los stakeholders, y, resultados palpables, vislumbrados en nuestros resultados, productos e índices.

El departamento de Recursos Humanos se responsabiliza por ayudar a los empleados a alcanzar un nivel de desempeño y una calidad de conducta personal y social que cubra sus necesidades.

A la par, establecemos vínculos con nuestros clientes y colaboradores, fundamentados en un espíritu de alianza y confianza, garantizando calidad en el relacionamiento y en los Productos/Servicios que ofrecemos.

Esta integración es el resultado de un conjunto integrado de procesos que la organización ha diseñado y adoptado para atraer, gestionar, desarrollar, motivar y retener a los colaboradores.

Jair Antonio de Lima
Presidente

Avda. Santa Teresa esq. Aviadores del Chaco. (+595) 21 626 9000 fconcep@frigoconcepcion.com.py

CUERO CONCEPCIÓN

La gran capacidad de faena del Frigorífico Concepción le abre puertas para atender a una demanda de diversos productos en el mercado nacional e internacional.

Estamos llegando a los 25 años de tradición, y el grupo diversificó su producción, potenciando su marca con un gran emprendimiento de origen paraguayo, la producción de cuero bovino wetblue integral, el cual se comercializa a varios mercados desde la apertura de la unidad de producción.

La curtiembre localizada próxima al Frigorífico, en la ciudad de Concepción, posee una capacidad de producción de 2.000 unidades al día, siendo toda la fabricación del cuero destinada para exportación a Europa, Asia y Brasil. Las industrias automovilísticas, los fabricantes de muebles y los de calzados, son nuestros principales clientes en este rubro. Localmente también se ha vendido cuero para la fabricación de guantes y zapatos de seguridad.

FLETE FLUVIAL - UNA VENTAJA COMPETITIVA A LARGO PLAZO

La oportuna decisión de transportar ganado por el Río Paraguay desde el extremo norte del Departamento de Alto Paraguay, con puerto propio en Bahía Negra y Estancias y Retiros con embarcaderos, mediante una flota de Remolcadores y Barcazas Transganado (propias y arrendadas), se constituyó en una línea de apoyo logístico estratégico, con resultados económicos positivos, que garantizan la provisión de hacienda en forma permanente y más sustentable, sin el contratiempo de la falta de infraestructura vial de la región para el transporte terrestre, mejorando sustancialmente las condiciones de traslado de los animales (menor estrés y menos golpes), resultando en carne de calidad superior y con mayor rendimiento para el productor pecuario.

Este Sistema de Transporte, implementado hace algunos años, cuenta con jaulas más amplias, bebederos para hidratación, duchas para combate al calor y una navegación

tranquila. Nuestra logística operativa se optimiza, aprovechando los viajes para fletes de provistas, herramientas, maquinarias y vehículos a diversos establecimientos, con lo cual mejoramos el resultado económico.

La flota transportadora hizo múltiples traslados mediante sus componentes activos a saber:

- 1 buque ganadero con capacidad para 220 animales,
- remolcadores, y
- 5 barcazas, con capacidad total de transportar hasta 1.500 animales.

CONCEPCIÓN BURGUERS

Planta Modelo

Es una planta modelo, muy moderna, con equipamientos de primera línea, la planta tiene capacidad para producir 1.000 kilos por hora, la inversión de la misma es de US$ 3 millones, está localizada en la planta ubicada en Concepción.

Es importante mencionar que la línea de hamburguesas premium, elaboradas con carne de razas Brangus y Ultra Black, ya se encontraban disponibles en el mercado desde hace un tiempo, a esta línea le acompañan otras cinco variedades de hamburguesas, las Concepción Burger Clásicas, Costilla, Light, So'o y las parrilleras Ultra Burguer.

Es una nueva propuesta en hamburguesas para el país, con una formulación única en el mercado, la primera 100% carne, lo cual la convierte en un producto destacado por su calidad.

Esta propuesta entra a competir en este segmento, teniendo en cuenta que no existen muchas variedades de hamburguesas de producción nacional, por lo cual ofrecemos mayor variedad para los clientes, desde la PREMIUM Beef Club para el público más exigente con

210g de pura carne de las razas Brangus y Ultra Black, seguida del sabor COSTILLA para los asaderos, la CLÁSICA para la familia, para los que se cuidan incluimos la línea LIGHT, SO'O para los que economizan. La más reciente ULTRA BURGUER nuestra parrillera de buen tamaño y sabor, ya se halla posicionada entre las más buscadas.

La planta se encuentra en el mismo predio de Frigorífico Concepción y da empleo a más de 200 personas de manera directa y 400 de manera indirecta.

Esta nueva línea espera conquistar, además, los exigentes mercados internacionales, además del mercado paraguayo. "También estamos trabajando en abrir mercado internacional para la nueva línea de hamburguesas made in Paraguay. Esperamos mostrar que el país además de la carne de buena calidad también puede producir hamburguesas de excelente formulación y volver a dar a la hamburguesa su valor como alimento sano y delicioso.

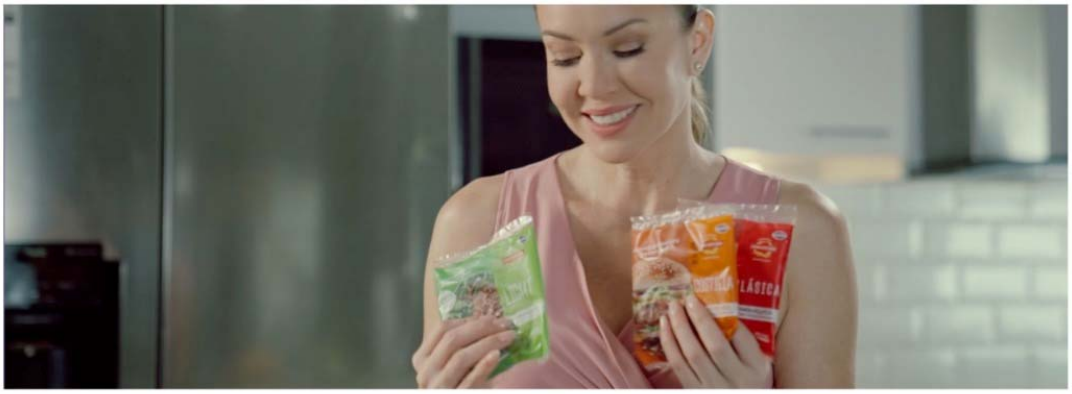
Jair Antonio de Lima
Presidente

Avda. Santa Teresa esq. Aviadores del Chaco. (+595) 21 626 9000 fconcep@frigoconcepcion.com.py

13 de Mayo 2024

NOTICIAS

FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN



CAMPAÑA PUBLICITARIA ¡LLEGARON LAS HAMBURGUESAS UNITARIAS!

Ahora podes disfrutar de tus sabores favoritos en una presentación individual, perfecta para satisfacer tus antojos en cualquier momento del día.

Desde la jugosa y sabrosa hamburguesa de **costilla** hasta la opción más ligera y saludable, la **light**, pasando por la **clásica** y reconfortante hamburguesa tradicional, cada una está diseñada para complacer los diferentes paladares y preferencias.

Realizamos un spot de TV con Dallys Ferreira y su familia, el cual se está proyectando en las pantallas de televisión. También nuestras vallas publicitarias están conquistando las calles de Asunción, Lambaré y alrededores.

0005

Jair Antonio de Lima
Presidente

Avda. Santa Teresa esq. Aviadores del Chaco. (+595) 21 626 9000 fconcep@frigoconcepcion.com.py

CARNE CONDIMENTADA Y FABRICA DE EMBUTIDOS

Otras unidades de negocios fueron surgiendo, a partir de la inquieta gestión de la dirección de la sociedad que conocedora de los requerimientos de los mercados internacionales y de las demandas de productos del rubro, buscan ampliar la inversión para satisfacer a los consumidores y posicionar cada vez más fuerte a la marca CONCEPCIÓN.

Es así que la sociedad ha desarrollado el proyecto de la planta industrial para ofrecer al mercado Carne condimentada y Embutidos, productos que se han incorporado al mercado local, con mucha aceptación.

Actualmente, contamos con 4 líneas de producción de Embutidos, como ser:

- Chorizos de carne, con capacidad de producir 200 kg./hora
- Panchos, con capacidad de producir 300 kg./hora
- Salames, con capacidad de producir 200 kg./hora
- Mortadelas, con capacidad de producir 300 kg./hora

Estos productos son los pioneros en el mercado local hechos con materia prima proveniente de carne bovina y ya se encuentran disponibles en diversos puntos de ventas.

MERCADO LOCAL – BEEF CLUB - UN NUEVO CONCEPTO EN CARNES

Como parte de nuestra estrategia, seguimos fortaleciendo nuestra presencia en el mercado local no solo con nuestros clientes mayoristas, sino también a través de nuestras boutiques de carne, conocidas como tiendas BEEF CLUB, en las cuales se ofrecen, además de nuestros cortes de carne envasada al vacío con calidad Premium (congeladas y enfriadas) y otros productos necesarios para complementar un buen asado, nuestras hamburguesas en sus

Jair Antonio de Lima
Presidente

Avda. Santa Teresa esq. Aviadores del Chaco. (+595) 21 626 9000 fconcep@frigoconcepcion.com.py

distintas variedades y nuestros embutidos que ya se han ganado un espacio en el gusto de los consumidores.

Adicionalmente a las tiendas, hemos incorporado a BEEF CLUB PARRILLA, un restaurant con espíritu joven, donde se pueden disfrutar de nuestros diversos cortes a la parrilla, acompañados de deliciosas guarniciones, picadas, tragos y/o muy buenos vinos u otras bebidas a elección. Nuestro equipo parrillero se halla dispuesto a satisfacer las exigencias de los comensales, con diversos tipos de cocción de acuerdo al gusto de cada cliente. Nuestras hamburguesas son muy requeridas en sus distintas presentaciones, pudiendo consumirlas en el local o bien mediante pedidos para entrega por delivery.

Jair Antonio de Lima
Presidente

Avda. Santa Teresa esq. Aviadores del Chaco. (+595) 21 626 9000 fconcep@frigoconcepcion.com.py

ESTRUCTURA INDUSTRIAL DEL FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A.

El profundo conocimiento sobre el mercado de carnes ha colocado al Frigorífico Concepción en una cómoda posición en términos de lucro e infraestructura instalada.

UNIDAD DE NEGOCIO	CARACTERÍSTICAS
PLANTA INDUSTRIAL FRIGORÍFICA EN LA CIUDAD DE CONCEPCIÓN	Sobre una superficie de 17 hectáreas, los 47.547,10 m2. de área industrial construida sirven de base para el desempeño industrial del frigorífico. Posee una capacidad de faena mensual de 30.000 cabezas, a razón de un promedio de 1.800 cabezas/día. Además de los cortes congelados y enfriados, junto con las menudencias y subproductos, en esta planta se procesa la carne industrializada, como ser las hamburguesas, las albóndigas y los embutidos. Cuenta con mano de obra proveniente de la comunidad de Concepción y alrededores. Cuenta con planta de tratamiento de efluentes habilitada por la autoridad competente.
PLANTA INDUSTRIAL DE CURTIEMBRE EN LA CIUDAD DE CONCEPCION	En el mes de diciembre del 2010, la sociedad adquirió una planta industrial de curtiembre, situada al lado del frigorífico en la ciudad de Concepción, la cual ha entrado en funcionamiento para procesar entre 1.600 a 2.000 pieles por día. Cuenta con un área industrial de 8.957 m2. Los principales mercados que adquieren nuestras pieles curtidas tipo wetblue, son Italia y China. Cuenta con planta de tratamiento de efluentes, de acuerdo a los requerimientos del rubro productivo.
PLANTA INDUSTRIAL FRIGORIFICA DE CICLO COMPLETO MARIANO ROQUE ALONSO.	Operativa desde el 2013, la Planta industrial de Ciclo 1 (faena) y II (despostada), ubicada en el municipio de

Jair Antonio de Lima
Presidente

Avda. Santa Teresa esq. Aviadores del Chaco. (+595) 21 626 9000 fconcep@frigoconcepcion.com.py

	Mariano Roque Alonso, de fácil acceso por la Ruta III km. 18 1/2, la cual luego de realizar varias inversiones en readecuaciones y mejoramientos en sus instalaciones, nos permiten faenar hoy 830 cabezas diarias. Cuenta con un total de 7.600 m2. Construidos en una superficie mayor a 30.000 m2., que incluye una planta de tratamiento de efluentes.
PLANTA INDUSTRIAL FRIGORIFICA DE CICLO II – TRINIDAD.	Operativa desde el 2.012, esta planta de Ciclo II, ubicada en el Barrio Trinidad, posee una capacidad de desposte de 3.900 toneladas por mes, con cámaras de congelamiento de hasta 330 toneladas/día y capacidad total de almacenaje de hasta 3.050 toneladas, Su ubicación estratégica la convirtió en nuestro centro de distribución para Asunción y Gran Asunción.
PLANTA INDUSTRIAL DE BIODIESEL	La Sociedad cuenta con una unidad de producción de biodiesel, temporalmente cerrada por las condiciones desfavorables de mercado, con la caída de los precios de los combustibles. Posee una capacidad productiva de 450.000 litros/mes es decir 18.000 litros/día. Nuestras exportaciones de grasa animal han obtenido buena rentabilidad, por lo cual no nos vimos afectados por esta coyuntura. La planta sigue expectante a mejores condiciones de mercado para evaluar reactivar su gestión.
UNIDAD DE PRODUCCION – FABRICA DE HAMBURGUESAS	En el 2017 se activa la unidad de producción de hamburguesas, con 1.183 m2 de superficie específica destinada a la fabricación de 1 tonelada por hora de hamburguesas, con un túnel de congelamiento capaz de almacenar 3.500 toneladas de hamburguesas. Nuestras

Jair Antonio de Lima
Presidente

Avda. Santa Teresa esq. Aviadores del Chaco. (+595) 21 626 9000 fconcep@frigoconcepcion.com.py

	hamburguesas ya poseen una amplia aceptación en el mercado local y son requeridas en mercados como Brasil y Cuba con posibilidades de llegar a más mercados a corto plazo. El mercado local ha identificado nuestras hamburguesas con la calidad distintiva de un producto elaborado con cortes nobles 100% de ganado bovino.
UNIDAD DE PRODUCCION – FABRICA DE EMBUTIDOS	Dentro del complejo industrial de la planta 38 en la ciudad de Concepción, funciona la unidad de producción de embutidos, generando 4 líneas de productos, utilizando la carne vacuna como materia prima.
UNIDAD DE PRODUCCION – FABRICA DE ALIMENTOS PARA MASCOTAS	En la misma unidad del complejo de la planta 38 en la ciudad de Concepción, se halla en proceso de habilitación una unidad de producción de alimentos para mascotas, que utiliza como materia prima menudencias bovinas. El producto así obtenido es conocido como alimentos masticables para mascotas. La unidad tendrá una capacidad de producción de 200 toneladas/mes y estará apta para exportar a los Estados Unidos y Brasil.

Estamos autorizados a exportar nuestros productos a: Albania, Alemania, Angola, Antillas Neerlandesas, Armenia, Aruba, Azerbaijan, Bahréin, Bangladesh, Brasil, Chile, Rusia, China, Colombia, Congo, Costa de Marfil, Cuba, Curacao, Djibouti, Ecuador, Egipto, España, EE.UU, Gabón, Georgia, Ghana, Ghinea, Guinea Ecuatorial, Hong Kong, India, Iraq, Irán, Israel, Italia, Kazajstán, Kosovo, Kuwait, Liberia, Libia, Malta, Montenegro, Países Bajos, Pakistán, Palestina, Perú, Portugal, Qatar, Rep. Demo. De Congo, Senegal, Singapur, Somália, Sudáfrica, Sudan, Suiza, Taiwán, Turkmenistán, Turquía, Uruguay, Vietnam. Además de todos los países de la lista de SENACSA a los cuales Paraguay está habilitado a exportar productos y subproductos de origen animal (bovino).

El constante crecimiento de las exportaciones y posicionamiento de la carne paraguaya a nivel mundial, confirma la estrategia de la sociedad en el direccionamiento de su principal

actividad comercial, constituyéndose de esta manera en uno de los pilares de la economía paraguaya con buenas perspectivas futuras de consolidación en el rubro mundial, sin descuidar el abastecimiento local.

Jair Antonio de Lima
Presidente

Avda. Santa Teresa esq. Aviadores del Chaco. (+595) 21 626 9000 fconcep@frigoconcepcion.com.py

GANADERÍA – ESTRATEGIA DEL GRUPO

El grupo posee en Paraguay 3 estancias estratégicamente localizadas al norte del país, con un total de 17.000 cabezas de ganado y con un proceso de trazabilidad implementada según las tendencias, normas y procedimientos de un mercado cada vez más dinámico y exigente.

Esta tecnológica implementación proporciona que el ganado faenado tenga identificado su origen, siendo marcado con un código presente que, posteriormente, es agregado en los embalajes de los productos.

La trazabilidad es una cualidad requerida por los clientes y consumidores, los cuales, persiguen el objetivo de conquistar la más alta seguridad y calidad al consumir carne del Frigorífico Concepción.

ALIANZAS ESTRATEGICAS – PRODUCTORES COMPROMETIDOS

El FRIGORIFICO CONCEPCION S.A. posee una ALIANZA ESTRATEGICA con los productores de ganado de la raza BRANGUS, para asegurar la provisión de animales de calidad certificada, bajo la atenta mirada de las Asociaciones de Productores de Brangus del Paraguay, atrayendo a sus asociados a sumarse a un canal seguro de producción de carnes Premium para el Paraguay y el mundo.

Hemos encontrado en esta alianza, una de las maneras más efectivas de lograr la seguridad y calidad que buscamos para garantizar la satisfacción de los mercados en los estándares establecidos.

Jair Antonio de Lima
Presidente

Avda. Santa Teresa esq. Aviadores del Chaco. (+595) 21 626 9000 fconcep@frigoconcepcion.com.py

CALIDAD - ANTECEDENTES

Frigorífico Concepción conquistó diversos mercados, obedeciendo los más rigurosos padrones internacionales de manipulación de productos de origen animal.

El control de calidad es constante y trabaja desde la llegada de los animales. Los mismos son condicionados en corrales cubiertos proporcionando descanso y dieta hídrica durante toda la estadía, garantizando, así, nuestro mayor diferencial: producir carne de alta calidad. Nuestros productos finales salen en embalajes al vacío, dando mayor seguridad y maduración a las carnes.

La empresa utiliza modernas técnicas en la faena y manipulación de la carne, siguiendo rigurosas normas internas de higienización de todos los equipamientos, preservados por estrictos controles de calidad y, sobre todo, manteniendo el equipo de trabajo siempre entrenado para el foco de la calidad.

Jair Antonio de Lima
Presidente

Avda. Santa Teresa esq. Aviadores del Chaco. (+595) 21 626 9000 fconcep@frigoconcepcion.com.py

Frigorífico Concepción S.A. cuenta con certificaciones de calidad exigidas por los mercados internacionales, como ser HACCP y BRC. Estamos caminando hacia la ISO 18000, de modo a ir fortaleciendo los rasgos de calidad y seguridad para nuestros clientes y nuestro entorno.

SOSTENIBILIDAD Y BIENESTAR ANIMAL

Frigorífico Concepción S.A. es el productor más grande y líder de productos cárnicos proteicos de alta calidad en Paraguay. Estamos haciendo crecer nuestro negocio en línea con nuestra misión de ofrecer productos deliciosos y nutritivos de una manera respetuosa con los animales, el medio ambiente y nuestras generaciones futuras. No tratamos nuestro negocio como un mero negocio de operación de procesamiento de carne, entendemos que suministramos a muchos países a nivel mundial productos de proteína animal limpios y adecuadamente criados, de manera responsable y sostenible. Nuestro objetivo es apoyar solo a aquellos proveedores que crían animales sin afectar negativamente nuestro aire, nuestra agua y el bienestar animal. También entendemos que en nuestro proceso de producción estamos tratando con animales vivos y tenemos pautas estrictas con respecto al bienestar de los animales, ya sea bajo nuestro cuidado o el cuidado de los granjeros con los que elegimos hacer negocios.

Contamos con una política de Bienestar Animal, que establece que damos gran preferencia a proveedores comprometidos con promover las mejores prácticas de bienestar animal y fomentar, incluso a través de su participación en nuestra cadena de suministro, la evolución de sus prácticas éticas y sustentables. Los proveedores y sus prácticas son fundamentales para nuestro perfil de sostenibilidad, ya que afectan muchos aspectos ecológicos, climáticos y sociales, incluida la deforestación, el uso del agua y la gestión de aguas residuales, y el trato humanitario de los animales. Además de ser conscientes y respetuosos con nuestros animales, también creemos que la experiencia de sacrificio y previa al sacrificio de los animales afecta la calidad de nuestro producto final. Por eso, en 2021 para perseguir de manera confiable la trazabilidad de los insumos de materia prima adecuados desde el punto de vista socio ambiental, Frigorífico Concepción S.A. adoptó la herramienta de geomonitoreo SM Geo, ofrecida por Niceplanet.

Niceplanet es una empresa brasileña que contribuye desde hace más de 20 años al desarrollo económico, social y ambiental de las cadenas productivas del agronegocio mundial. Han desarrollado una tecnología enfocada en la agricultura que incorpora la aplicación de principios ESG en los procesos de origen de materias primas, así como otros procedimientos relacionados con la agricultura legal y sostenible. La herramienta SM Geo es una plataforma de registro, análisis y seguimiento socio ambiental de proveedores indirectos en la cadena productiva ganadera. El sistema permite al ganadero (proveedor directo) monitorear el ingreso de animales a su sistema de producción. El proyecto cuenta con una aplicación móvil que permite a los usuarios analizar las granjas de suministro de animales durante la prospección de compra.

Jair Antonio de Lima
Presidente

Avda. Santa Teresa esq. Aviadores del Chaco. (+595) 21 626 9000 fconcep@frigoconcepcion.com.py

Desde la implementación de SM Geo el año pasado, hemos logrado registrar más de 1.900 propiedades en todo Paraguay, lo que nos permite rastrear y monitorear el origen del 70% de los animales que llegan a nuestras unidades de producción, incluido el análisis de origen potencial desde la zona de deforestación ilegal, tierras indígenas restringidas y áreas que representan ecosistemas protegidos que abarcan 3,88 millones de hectáreas en nuestro país. Hoy anunciamos un objetivo y nuestro compromiso de rastrear el 100% de los orígenes animales en nuestro proceso de producción para finales de 2022.

MEDIO AMBIENTE

El Frigorífico Concepción prioriza la protección del medio ambiente, ya que cuenta con estaciones de tratamiento de efluentes líquidos y control de aguas junto a organismos de saneamiento, tanto de la industria frigorífica como de la curtiembre.

La empresa sigue los más rigurosos controles de calidad en lo que se refiere a estación de tratamiento de aguas, con capacidad de producción de 200.000 litros por hora.

Además de las plantas de tratamiento primario y secundario, hemos implementado un dispositivo de control de parámetros de calidad del agua, que se halla activo y con transmisión online de los datos de los efluentes que vuelven al rio.

Por otra parte, hemos desarrollado un sistema de secado del estiércol proveniente de los animales faenados, que una vez seco es utilizado como material inflamable para las calderas de la planta, lo cual permitió reducir sustancialmente los desechos y la necesidad de leña, con una alta contribución al mejoramiento ambiental.

Jair Antonio de Lima
Presidente

Avda. Santa Teresa esq. Aviadores del Chaco. (+595) 21 626 9000 fconcep@frigoconcepcion.com.py

A todo esto, le sumamos que Frigorífico Concepción ha emitido la segunda edición del "Código de Ética y Conducta" a fin de afianzar nuestro compromiso social y ambiental, las disposiciones contenidas en el presente documento representan las mejores prácticas de gobierno corporativo actualmente vigentes.

En Frigorífico Concepción S.A. estamos implementando un programa para comprender mejor nuestras emisiones de Gases de Efecto Invernadero (GEI), que según el Protocolo de Kyoto, de acuerdo con el Panel Intergubernamental sobre el Cambio Climático (IPCC) y otras organizaciones internacionales, consiste en identificar todas las fuentes materiales de emisión de Alcance I y Alcance II en nuestras cuatro instalaciones de producción. Este proyecto estará dirigido por el experto en GEI y Clima, Sergio Oddone, quien ha actuado como especialista técnico en la elaboración del Inventario Nacional de Gases de Efecto Invernadero de Paraguay durante los últimos 5 años.

Como uno de los productores líderes en proteína de carne vacuna de alta calidad en Paraguay, el Frigorífico Concepción está creciendo en línea con su misión de ofrecer productos deliciosos y nutritivos de una manera respetuosa con los animales, el medio ambiente y nuestras futuras generaciones. Por lo tanto, nuestro compromiso con la sostenibilidad se refleja en nuestra visión, nuestros objetivos y la forma en que fomentamos nuestras operaciones diarias. Al trabajar con varios ganaderos, proveedores y otros miembros de la cadena logística, entendemos nuestro papel en el cambio positivo dentro de la industria del procesamiento de la carne y la cultura corporativa general en Sudamérica. Tratamos con muchos países importadores, clientes mayoristas y compañías navieras: la forma en que operamos y cómo elegimos a nuestras contrapartes en los negocios desempeña un papel vital en el panorama general de la sostenibilidad global y la acción climática.

Hay muchos aspectos ASG (Ambientales, Sociales y de Gobernanza) importantes de nuestro negocio que se están abordando en nuestro país, como la mayoría de las fuentes de electricidad que no son fósiles sino hidroeléctricas, la ausencia general de animales modificados genéticamente y el uso de antibióticos por parte de los agricultores paraguayos. También hay aspectos individuales de ASG que nuestra empresa se compromete a supervisar, medir y mejorar, como las normas de bienestar animal, la revisión y selección de proveedores, la salud y seguridad de los trabajadores, las prácticas de gobierno corporativo y la innovación empresarial, por mencionar algunos.

PRODUCTOS

Los principales productos comercializados por la empresa son:

- ✓ Carne de bovinos enfriada, con huesos.

Jair Antonio de Lima
Presidente

Avda. Santa Teresa esq. Aviadores del Chaco. (+595) 21 626 9000 fconcep@frigoconcepcion.com.py

- ✓ Carne de bovinos enfriada, sin huesos.
- ✓ Carne de bovinos congelada sin huesos.
- ✓ Carne de bovinos congelada sin huesos – Kosher.
- ✓ Carne de bovinos congeladas con hueso.
- ✓ Carne molida congelada y enfriada.
- ✓ Hamburguesas.
- ✓ Embutidos.
- ✓ Productos IQF.
- ✓ Carne mecánicamente separada – CMS.
- ✓ Menudencias bovinas Congeladas (Vísceras verdes, rojas y blancas).
- ✓ Menudencia bovina congelada – Kosher (algunos productos).
- ✓ Envoltorios naturales salados congelados.
- ✓ Mascara bovina congelada.
- ✓ Cuero wet blue.
- ✓ Harina de carne y huesos.
- ✓ Sebo bovino procesado.
- ✓ Harina de Sangre.
- ✓ Sangre fetal.
- ✓ Cascos y cuernos.
- ✓ Cerdas bovinas.
- ✓ Orejas.
- ✓ Mucosa.
- ✓ Demás subproductos de origen bovino.
- ✓ Despojos de bovino congelado (No Comestible).

Jair Antonio de Lima
Presidente

Avda. Santa Teresa esq. Aviadores del Chaco. (+595) 21 626 9000 fconcep@frigoconcepcion.com.py

ESTRATEGIAS FINANCIERAS Y OPERACIONALES ADOPTADAS.

- ✓ Planear y Organizar;
- ✓ Estudiar tendencias del mercado (Dólar, Productos, Clientes, Nuevos mercados y Competencia), crear alternativas de ingresos adicionales;
- ✓ Estandarizar, discutir e implementar conceptos para la búsqueda de Resultados Gerenciales (por régimen de competencia y cuentas) – por Empresa y Consolidado;
- ✓ Desarrollar informaciones gerenciales y financieras puntuales para la proyección y control del Flujo de Caja – por Empresa y Consolidado;
- ✓ Crear un planeamiento tributario para la relación comercial de las empresas del Grupo;
- ✓ Crear Metas por departamentos y presupuestos por empresa, consolidado a través de las proyecciones con efecto cascada dentro de la organización;
- ✓ Desarrollar el éxito de las personas, preparar a la 2a. posición para cada cargo.
- ✓ Capacitación técnica individual;
- ✓ Actualización tecnológica;
- ✓ Análisis del mercado
- ✓ Adecuación de todo el endeudamiento: En el año 2020 hemos realizado una emisión privada de bonos de deuda en el exterior por un valor de U$D 161 millones a 5 años de plazo, con la cual re-estructuramos nuestros pasivos financieros, cancelando deuda de corto plazo. Actualmente del total de pasivos financieros la deuda de largo plazo representa el 93%.

Nuestra posición consolidada con las empresas que conforman el Grupo Concepción, nos ubican entre los mayores generadores de ingresos del país, tal y como lo demuestra la publicación mencionada a continuación:

Las 100 EMPRESAS QUE MÁS GANAN EN EN PARAGUAY EN 2023

DEL 1 AL 10		GANANCIAS
1	Itaú	US$ 155.680.109
2	Continental	US$ 113.591.770
3	Frig. Concepción	US$ 101.397.200
4	Sudameris Bank	US$ 79.225.185
5	BNF	US$ 63.907.824
6	Banco GNB	US$ 51.267.829
7	Banco Atlas	US$ 38.400.186
8	Personal	US$ 37.522.000
9	Banco Familiar	US$ 28.285.859
10	Grupo Vázquez	US$ 25.868.400

Forbes PARAGUAY

Jair Antonio de Lima
Presidente

Avda. Santa Teresa esq. Aviadores del Chaco. (+595) 21 626 9000 fconcep@frigoconcepcion.com.py

TRADICIONALMENTE GANADORES

A lo largo de nuestra trayectoria industrial, hemos sido galardonados por haber alcanzado altos volúmenes de exportación de carne congelada y enfriada, a varios mercados internacionales, que año tras año nos distinguen con su preferencia.

En este sentido, el destaque de haber sido EXPORTADOR DEL AÑO, por varios años consecutivos, nos compromete cada año a seguir reforzando nuestra gestión para que la producción paraguaya siga siendo requerida en forma creciente a nivel mundial.

Localmente, también hemos sido galardonados con el reconocimiento de TOP OF MIND, que nos consolida como marca más recordada por los consumidores, a la hora de optar por la carne enfriada o congelada, en los diversos cortes que ofrecemos al cliente.

Seguimos construyendo una MARCA PAIS PARA EL MUNDO.

Jair Antonio de Lima
Presidente

Avda. Santa Teresa esq. Aviadores del Chaco. (+595) 21 626 9000 fconcep@frigoconcepcion.com.py

Jair Antonio de Lima
Presidente

Avda. Santa Teresa esq. Aviadores del Chaco. (+595) 21 626 9000 fconcep@frigoconcepcion.com.py

MISIÓN

Ofrecer los mejores productos cárnicos, mediante la implementación de tecnología avanzada, garantizando la trazabilidad de nuestros productos y, actuando siempre con responsabilidad social y ambiental, satisfaciendo las exigencias de nuestros clientes.

VISIÓN

Mantener el liderazgo en la exportación de proteína, cumpliendo con altos estándares de producción y calidad, para satisfacer las exigencias del mercado mundial

Nuestros principios éticos

Nuestros principios éticos influyen en la toma de decisiones y, por tanto, esto también se refleja en el comportamiento de nuestros empleados

Los cinco pilares clave de nuestro Código de Ética profesional son:

- **Trabajo en equipo:** valoramos el poder de la sinergia, la inclusión y el aprovechamos las diferentes habilidades de nuestro equipo.
- **Integridad y Honestidad:** No existen mentiras blancas, elige el camino de la verdad - siempre gana.
- **Respeto**: Lo que se da, siempre retorna. Sé amable, educado y empático.
- **Credibilidad y competencia:** Somos profesionales de nuestro sector, con la confianza de cientos de distribuidores y millones de consumidores en todo el mundo estamos a la altura de nuestros estándares.
- **Justicia y legalidad**: Conoce las leyes y tus derechos, si ves algo informa a la dirección.

1.9. COMPOSICIÓN ACCIONARIA DE FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A. AL 30/06/2024:

CAPITAL SOCIAL: G. 1.380.600.000.000.- (Guaraníes un billón trescientos ochenta mil seiscientos millones).
CAPITAL EMITIDO: G. 1.380.600.000.000.- (Guaraníes un billón trescientos ochenta mil seiscientos millones).
CAPITAL SUSCRIPTO: G. 1.380.600.000.000.- (Guaraníes un billón trescientos ochenta mil seiscientos millones).
CAPITAL INTEGRADO: G. 1.380.600.000.000.- (Guaraníes un billón trescientos ochenta mil seiscientos millones).

VALOR DE LAS ACCIONES: G. 100.000.000.- (Guaraníes cien millones) cada una.

Jair Antonio de Lima
Presidente

Avda. Santa Teresa esq. Aviadores del Chaco. (+595) 21 626 9000 fconcep@frigoconcepcion.com.py

Cuadro de capital suscripto e integrado al 30/06/2024

CUADRO DEL CAPITAL INTEGRADO								
N°	Accionista	Serie	Número de acciones	Cantidad de acciones	Clase	Voto	Monto	% de participación del capital integrado
1	JAIR ANTONIO DE LIMA	I	1 al 20	20	Ordinaria	Simple	100.000.000	0,14%
		II	21 al 70	50	Ordinaria	Simple	100.000.000	0,36%
		III	71 al 264	194	Ordinaria	Simple	100.000.000	1,41%
		III	275 al 330	56	Ordinaria	Simple	100.000.000	0,41%
		IV	331 al 500	170	Ordinaria	Simple	100.000.000	1,23%
		V	501 al 990	490	Ordinaria	Simple	100.000.000	3,55%
		VI	1.001 al 1.490	490	Ordinaria	Simple	100.000.000	3,55%
		VII	1.501 al 1.990	490	Ordinaria	Simple	100.000.000	3,55%
		VIII	2.001 al 2.545	545	Ordinaria	Simple	100.000.000	3,95%
		IX	2.558 AL 2.991	434	Ordinaria	Simple	100.000.000	3,14%
		X	3.001 AL 3.490	490	Ordinaria	Simple	100.000.000	3,55%
		XI	3.501 AL 3.856	356	Ordinaria	Simple	100.000.000	2,58%
		XII	3.865 AL 4.546	682	Ordinaria	Simple	100.000.000	4,94%
		XIII	4.561 AL 6.366	1.806	Ordinaria	Simple	100.000.000	13,08%
		XIV	6.610 AL 8.914	2.305	Ordinaria	Simple	100.000.000	16,70%
		XV	**9.037 AL 13.562**	**4.526**	**Ordinaria**	**Simple**	**100.000.000**	**32,78%**
				13.104				**94,92%**
2	CARINA PRADO DURAN DE LIMA TIBURCIO	III	265 al 274	10	Ordinaria	Simple	100.000.000	0,07%
		V	991 AL 1.000	10	Ordinaria	Simple	100.000.000	0,07%
		VI	1.491 al 1.500	10	Ordinaria	Simple	100.000.000	0,07%
		VII	1.991 al 2.000	10	Ordinaria	Simple	100.000.000	0,07%
		VIII	2.546 al 2.557	12	Ordinaria	Simple	100.000.000	0,09%
		IX	2.992 AL 3.000	9	Ordinaria	Simple	100.000.000	0,07%
		X	3.491 AL 3.500	10	Ordinaria	Simple	100.000.000	0,07%
		XI	3.857 AL 3.864	8	Ordinaria	Simple	100.000.000	0,06%
		XII	4.547 AL 4.560	14	Ordinaria	Simple	100.000.000	0,10%
		XIII	6.568 AL 6.609	42	Ordinaria	Simple	100.000.000	0,30%
		XIV	8.915 AL 8.963	49	Ordinaria	Simple	100.000.000	0,35%
		XV	**13.563 AL 13.660**	**98**	**Ordinaria**	**Simple**	**100.000.000**	**0,71%**
				282				**2,04%**
3	RENAN PRADO DURAN DE LIMA	XIII	6.433 AL 6.567	135	Ordinaria	Simple	100.000.000	0,98%
		XIV	8.964 AL 9.012	49	Ordinaria	Simple	100.000.000	0,35%
		XV	**13.661 AL 13.758**	**98**	**Ordinaria**	**Simple**	**100.000.000**	**0,71%**
				282				**2,04%**
4	PEDRO CASSILDO PASCUTTI	XIII	6.367 AL 6.432	66	Ordinaria	Simple	100.000.000	0,48%
		XIV	9.013 AL 9.036	24	Ordinaria	Simple	100.000.000	0,17%
		XV	**13.759 AL 13.806**	**48**	**Ordinaria**	**Simple**	**100.000.000**	**0,35%**
				138				**1,00%**

Jair Antonio de Lima
Presidente

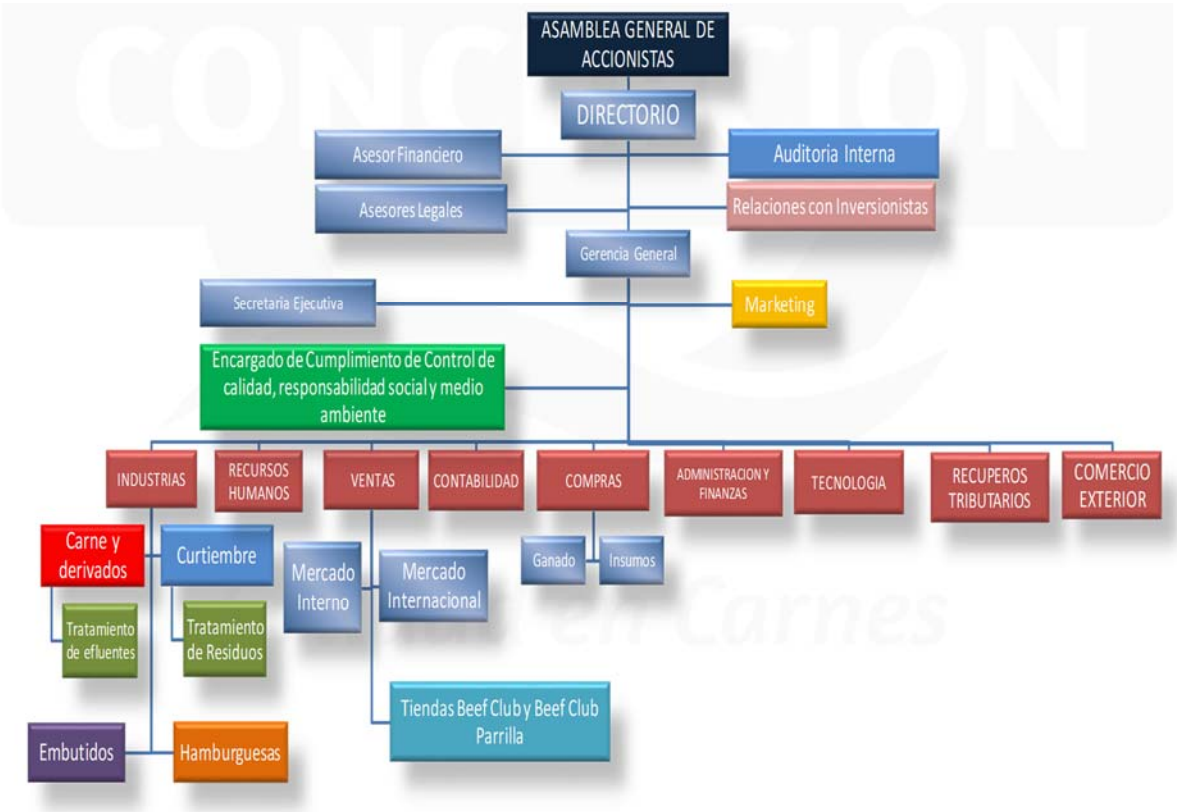
Avda. Santa Teresa esq. Aviadores del Chaco. (+595) 21 626 9000 fconcep@frigoconcepcion.com.py

1.10. BANCOS CON LOS CUALES OPERAMOS

- Sudameris Bank S.A.E.C.A.
- Banco Nacional de Fomento
- Banco GNB Paraguay S.A.
- Banco Atlas S.A.
- Banco Continental S.A.E.C.A.
- Bancop S.A.
- Interfisa Banco S.A.E.C.A.
- Banco Zeta S.A.E.C.A.
- Banco do Brasil S.A.
- Ueno Bank S.A.E.C.A

2. ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL

2.1. ORGANIGRAMA



Jair Antonio de Lima
Presidente

Avda. Santa Teresa esq. Aviadores del Chaco. (+595) 21 626 9000 fconcep@frigoconcepcion.com.py

2.2. DIRECTORES Y FUNCIONARIOS

Según Acta Nº 41 de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 30 de Julio de 2024, el Directorio de FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A. por los ejercicios 2024/2025 está conformado por las siguientes personas:

Presidente del Directorio	: Jair Antonio De Lima.
Vicepresidente del Directorio	: Pedro Cassildo Pascutti.
Director Titular y Gerente General	: Marcos André Hermann.
Director Titular	: Renan Prado Duran De Lima.
Directora Titular	: Corina Elizabeth Meza De Alarcón.
Director Titular	: Adao Afonso Pereira Da Cruz.
Director Titular	: Jorge Daniel Usandivaras.
Síndico Titular	: Lic. José Carlos Mongelós Pankow.
Síndico Suplente	: Lic. José Zacarias.

BREVE SINTESIS DE LA TRAYECTORIA PROFESIONAL Y EXPERIENCIA DE LOS DIRECTORES Y SÍNDICOS:

PRESIDENTE

DATOS PERSONALES

Nombres y Apellidos:	Jair Antonio de Lima
Fecha de Nacimiento:	04 de agosto de 1955
Nacionalidad:	Brasileña
Estado Civil:	Casado
Lugar de Nacimiento:	Irapuru – San Pablo (Brasil)

Dirección Particular Av. Santísima Trinidad casi Republica de Colombia, Edificio Jade Park, Torre Jacaranda, Asunción (Paraguay)

Cédula de Identidad: 5.393.739

Formación Académica: Lic. En Administración de Empresas – Universidad Católica de Santana San Pablo (Brasil).

Jair Antonio de Lima Presidente

Avda. Santa Teresa esq. Aviadores del Chaco. (+595) 21 626 9000 fconcep@frigoconcepcion.com.py

Edad: 69 años

Antigüedad en la Empresa: 27 años

Antigüedad en el Cargo actual: 14 años

Experiencia Profesional: Inició su experiencia en Ventas de carne en 1982, posteriormente en 1.986 se desempeñó como Empresario de Centro de manejo y distribución de carnes para ventas mayoristas y minoristas, y ya en 1987 arranca su especialización en el Sector frigorífico de faena en Dourados (MS Brasil), a partir de ahí desde 1990 se abrieron varias plantas frigoríficas en el Brasil, con otros accionistas brasileños, en diversas ciudades del Brasil, que posteriormente incluyeron a Paraguay. Desde el 2010 se dedica exclusivamente a Frigorífico Concepción S.A. y desde el 2018, también a Frigorífico BFC S.A. y las demás compañías que se fueron incorporando al grupo, tanto en Paraguay como en otros países.

VICEPRESIDENTE

DATOS PERSONALES

Nombres y Apellidos: Pedro Cassildo Pascutti

Fecha de Nacimiento: 05 de abril de 1970

Nacionalidad: Brasileña

Estado Civil: Casado

Lugar de Nacimiento: Alto Paraná, (Paraná – Brasil)

Dirección Particular: Av. Santísima Trinidad esq. Capellanes del Ejercito, Edificio Torres Mirador, 17º. Piso. (Asunción – Paraguay)

Cédula de Identidad: 6.887.157

Formación Académica: Ciencias Contables, (grado) en la Universidad UNESPAR – Campus de Paranavaí, Postgrado en Auditoría, en la Universidad Don Bosco (Campo Grande – MS) y MBA en la Universidad Getulio Vargas (Maringá), todas en la República Federativa del Brasil. Adicionalmente cursó 3 años de Derecho en la Universidad Unifamma – Facultad Metropolitana de Maringá (Brasil). MBA por la Universidad Americana (Asunción - Paraguay). Doctorado en Administracion de la Universidad Columbia del Paraguay – Posgrado Columbia.

Edad: 54 años

Antigüedad en la Empresa: 27 años

Jair Antonio de Lima
Presidente

Avda. Santa Teresa esq. Aviadores del Chaco. (+595) 21 626 9000 fconcep@frigoconcepcion.com.py

Antigüedad en el Cargo actual: 6 años

Experiencia Profesional: Posee una trayectoria de 30 años en la industria frigorífica y de transportes, durante la cual adquirió vasto conocimiento en el rubro cárnico, principalmente en el Brasil. Además, fue catedrático de Ciencias Contables y Matemáticas en un colegio de la ciudad de Amambai – MS (Brasil).

DIRECTOR TITULAR Y GERENTE GENERAL

DATOS PERSONALES

Nombres y Apellidos: Marcos André Hermann

Fecha de Nacimiento: 14 de diciembre de 1978

Nacionalidad: Brasileña

Estado Civil: Casado

Lugar de Nacimiento: Cándido Godoi – Río Grande do Sul - BRASIL

Dirección Particular: Ingeniero Crovato 1876 esquina Gral. Aquino – Barrio Republicano (Asunción - Paraguay).

Cédula de Identidad: 6.048.832

Formación Académica: Licenciado en Administración de Empresas – Universidad Católica Nuestra Señora de la Asunción – Sede Concepción, Maestría en Administración de Empresas (MBA) de la Universidad Americana (PY). Doctor en Administración de la Universidad Columbia del Paraguay – Posgrado Columbia, 2.022

Edad: 45 años

Antigüedad en la Empresa: 22 años

Antigüedad en el Cargo actual: 6 años

Experiencia Profesional: Posee una vasta experiencia, iniciada hace 26 años en frigoríficos del Brasil, como también en gestión comercial, obtenida en diversas empresas del mercado brasileño. Radicado en Paraguay hace 19 años, ocupo la Gerencia Administrativa de la sociedad, posee un vasto conocimiento del manejo operativo e industrial de las plantas de Concepción y Pedro Juan Caballero. Si bien fue electo por primera vez como director en el año 2.011, asumió el cargo de Director Titular y Gerente General a partir del 2.019.

DIRECTORA TITULAR

DATOS PERSONALES

Nombres y Apellidos: Corina Elizabeth Meza Salomoni de Alarcón

Jair Antonio de Lima
Presidente

Avda. Santa Teresa esq. Aviadores del Chaco. (+595) 21 626 9000 fconcep@frigoconcepcion.com.py

Fecha de Nacimiento:	09 de octubre de 1969
Nacionalidad:	Paraguaya
Estado Civil:	Casada
Lugar de Nacimiento:	Asunción - Paraguay
Dirección Particular:	Juliana Insfrán de Martínez 3674 casi Gaudioso Nuñez – Asunción (Paraguay).
Cédula de Identidad:	784.397

Formación Académica: Licenciada en Ciencias Contables por la Universidad Católica Nuestra Señora de la Asunción, Maestría en Agronegocios – MAGRO – Universidad Columbia del Paraguay. Actualmente cursando el Doctorado en Administración de la Universidad Columbia del Paraguay – Posgrado Columbia. Participó de varios cursos y seminarios sobre temas tributarios, de auditoría externa, especialización en recursos humanos, análisis de crédito, mercado de capitales e informática.

Edad:	54 años
Antigüedad en la Empresa:	16 años
Antigüedad en el Cargo actual:	12 años

Experiencia Profesional: Posee vasta experiencia profesional, en el área contable, tributaria, en auditoría externa, como también en aspectos societarios administrativos. Posee experiencia profesional en el sector financiero y en el rubro industrial frigorífico.

DIRECTOR TITULAR

DATOS PERSONALES

Nombres y Apellidos:	Adao Afonso Pereira Da Cruz
Fecha de Nacimiento:	03 de julio de 1978
Nacionalidad:	Brasileña
Estado Civil:	Casado
Lugar de Nacimiento:	Luz Marina, Paraná - Brasil
Dirección Particular:	Pai Pérez casi Madrina de Guerra 516, Villa Armando, – Concepción (Paraguay).
Cédula de Identidad:	6.588.382
Formación Académica:	Realizo varios entrenamientos de procesos operativos.
Edad:	46 años

Jair Antonio de Lima
Presidente

Avda. Santa Teresa esq. Aviadores del Chaco. (+595) 21 626 9000 fconcep@frigoconcepcion.com.py

Antigüedad en la Empresa: 27 años

Antigüedad en el Cargo actual: 6 años

Experiencia Profesional: Amplia experiencia en facturación, inventario y procedimientos administrativos. Conocimientos avanzados en Logística y producción. Posee vasta experiencia en el rubro industrial frigorífico (5 años en frigorífico de Brasil y 19 años en Frigorífico Concepción S.A.)

DIRECTOR TITULAR

DATOS PERSONALES

Nombres y Apellidos: Renan Prado Duran de Lima

Fecha de Nacimiento: 14 de abril de 1989

Nacionalidad: Brasileña

Estado Civil: Casado

Lugar de Nacimiento: Sao Paulo, SP - Brasil

Dirección Particular: Av. Santa Teresa esq. Gumersindo Sosa, Edificio Eminent – Asuncion (Paraguay).

Cédula de Identidad: 6.328.542

Formación Académica: Licenciatura en Administración de Empresas de la Universidad Pontificia Universidade Católica, São Paulo, Brasil.

Edad: 35 años

Antigüedad en la Empresa: 8 años

Antigüedad en el Cargo actual: 2 años

Experiencia Profesional: Además de ser director es también un accionista minoritario. Tiene amplios conocimientos y experiencia en comercio y desarrollo de productos, especialmente en el comercio de carne de vacuna desde Sudamérica a África, el sudeste asiático y Europa. Es fundador y propietario de Mundaka Trading Unipessoal Lda., una empresa de comercio con sede en Portugal.

DIRECTOR TITULAR

DATOS PERSONALES

Nombres y Apellidos: Jorge Daniel Usandivaras

Jair Antonio de Lima
Presidente

Avda. Santa Teresa esq. Aviadores del Chaco. (+595) 21 626 9000 fconcep@frigoconcepcion.com.py

Fecha de Nacimiento:	11 de junio de 1965
Nacionalidad:	Norteamericana
Estado Civil:	Casado
Lugar de Nacimiento:	Buenos Aires - Argentina
Dirección Particular:	Sucre 1055 entre Dr. Weiss y Bulnes, Asuncion (Paraguay).
Cédula de Identidad:	8.209.909
Formación Académica:	Experto financiero
Edad:	59 años
Antigüedad en la Empresa:	2 años
Antigüedad en el Cargo actual:	2 años

Experiencia Profesional: Es socio fundador de Verbank Securities, una empresa de corretaje con sede en Paraguay. El Sr. Usandivaras ha sido Director Gerente en JPMorgan, Deutsche Bank y Merrill Lynch, así como Ejecutivo Senior en Banco Itaú. Tiene títulos de la Facultad de Derecho de Harvard y de la Escuela de Gobierno Kennedy de Harvard con una Maestría conjunta en política fiscal e imposición internacional.

SINDICO TITULAR

DATOS PERSONALES

Nombres y Apellidos:	José Carlos Mongelós Pankow
Fecha de Nacimiento:	17 de marzo de 1.961
Nacionalidad:	Paraguaya
Estado Civil:	Casado
Lugar de Nacimiento:	Asunción, Paraguay
Dirección Particular:	Julián Alarcón 1.210 y Dr. Manuel Peña
Cédula de Identidad:	614.454

Formación Académica: Licenciado en Ciencias Contables por la Universidad Católica Nuestra Señora de la Asunción, Master en Administración de Empresas por la Universidad Católica Nuestra Señora de la Asunción Programa MAE/UCA II.

Edad:	61 años
Antigüedad en la Empresa:	Sindicatura Titular de elección anual

Jair Antonio de Lima
Presidente

Avda. Santa Teresa esq. Aviadores del Chaco. (+595) 21 626 9000 fconcep@frigoconcepcion.com.py

Antigüedad en el Cargo actual: 13 años

Experiencia Profesional: Posee conocimientos y experiencia en áreas como finanzas, contabilidad, derecho laboral y otros, como ser la elaboración e implementación de proyectos de gestión, como también asesoramientos administrativos/financieros a diversas empresas. Posee experiencia como Síndico, ejerciendo tal actividad en forma profesional para diversas empresas locales.

SINDICO SUPLENTE

DATOS PERSONALES

Nombres y Apellidos:	Jose Gabino Zacarías Fleitas
Fecha de nacimiento:	22 de abril de 1969
Nacionalidad:	Paraguaya
Lugar de nacimiento:	Asunción
Cedula de identidad nro :	1209226
Domicilio particular:	Amambay y Arsenio Erico - Villa Elisa

Formación Académica: Licenciado en Contabilidad por la Universidad Nacional de Asunción, Posgrado y Especialista en Tributación, INSTITUTO SUPERIOR DE FORMACION TRIBUTARIA, COMERCIAL Y ADMINISTRATIVA -FOTRIEM

Edad: 53 años

Antigüedad en la Empresa: Sindicatura Suplente de elección anual.

Antigüedad en el Cargo actual: Desde Junio 2021.

Experiencia Profesional: Asesoramiento y Consultoría Contable Tributario, Auditorías, Gestiones. Vasta trayectoria como Sub contador en entidades del sistema financiero, Gestión contable e impositiva en general.

2.3. REMUNERACIÓN Y BONIFICACIONES A DIRECTORES Y ALTOS FUNCIONARIOS AL 30/06/2024:

De acuerdo a lo dispuesto por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas No. 39 celebrada el día 31 de mayo del 2023, en la cual los señores accionistas determinaron los valores de las remuneraciones para los miembros del Directorio, vigentes al 30/06/2024, los cuales ascienden a un monto global de **USD. 781.383.86.-**, pagados al tipo de cambio de cada mes y de acuerdo a los valores fijados por la mencionada Asamblea para cada director.

Jair Antonio de Lima
Presidente

Avda. Santa Teresa esq. Aviadores del Chaco. (+595) 21 626 9000 fconcep@frigoconcepcion.com.py

2.4. NÚMERO DE EMPLEADOS Y SINDICATOS:

El crecimiento de la industria y su desarrollo corporativo, ha generado una importante expansión en la contratación de mano de obra calificada, según se detalla en el cuadro siguiente:

PAIS	CANTIDAD DE FUNCIONARIOS AL 30/06/2024
BOLIVIA	1.514
BRASIL	4.480
CHILE	14
PARAGUAY	3.912
Total general	**9.920**

No posee sindicato.

3. VINCULACIONES DE LA SOCIEDAD

3.1. VINCULACIONES POR ACCIONES:

Las inversiones en sociedades donde se ejerce control se describen a continuación:

Frigorífico BFC S.A. nace en el 2018, e inicia su crecimiento y afianzamiento en el mercado boliviano, potenciando así, la calidad de la carne de ese país, con miras a una proyección internacional. La planta posee una superficie total de 437.926 m2. de terreno, dando empleo a 1561 colaboradores.

Jair Antonio de Lima
Presidente

Avda. Santa Teresa esq. Aviadores del Chaco. (+595) 21 626 9000 fconcep@frigoconcepcion.com.py

Ubicada en San Ignacio de Velasco, la planta de BFC posee una capacidad de faena de 500 cabezas de ganado por día, la cual está siendo ampliada a 1.000 cabezas de ganado para junio del 2.022. En el año 2019 logro faenar 12.006 cabezas. En ese mismo año logro la habilitación para exportar a la China, un mercado muy importante. Posteriormente, lograron la habilitación para exportar a Rusia y proyectan seguir abriendo otros mercados para difundir la calidad de la carne que el Estado Plurinacional de Bolivia ofrece al mundo. En el año 2.020 logro alcanzar una faena total de 88.350 y al termino del 2.021, la faena anualizada fue de 53.839 cabezas de ganado.

En el año 2.022 entrará a operar una planta ubicada en la localidad de Cotoca, con una capacidad de faena de 400 animales por día, la cual estará produciendo para el mercado local boliviano.

FRIGORÍFICO BFC S.A. (Bolivia): fue constituido mediante testimonio Nº 0289/2018 del 6 de junio de 2018, con el número de identificación tributaria N° 360698020, Registro público comercio bajo matricula N° 00397250, con domicilio legal en Calle Víctor Pinto, Edificio Torre Dúo, piso 12 en Santa Cruz – Bolivia.

La Sociedad se dedica principalmente a la compra y procesamiento de ganado vacuno, y a la comercialización de carnes tanto en el mercado local como en el exterior.

Cifras expresadas en guaraníes

Periodo	30/06/2024	31/12/2023	31/12/2022
Total Inversión	**454.559.992.370**	**385.540.452.745**	**190.197.425.447**

a) Datos sobre la sociedad al 30/06/2024:

Cantidad de acciones	2.100.400
Total Patrimonio neto	568.199.990.463

Jair Antonio de Lima
Presidente

Avda. Santa Teresa esq. Aviadores del Chaco. (+595) 21 626 9000 fconcep@frigoconcepcion.com.py

b) Datos sobre la inversión al 30/06/2024:

Cantidad de acciones	1.680.320
Participación sobre los votos (%)	80%
Total Inversión (miles de Gs)	454.559.992.370
Participación sobre el Patrimonio Neto (%)	80%

3.2. VINCULACIÓN de los DIRECTORES, SÍNDICOS Y ALTOS FUNCIONARIOS:

NOMBRE DEL ACCIONISTA	EMPRESA	FACTORES DE VINCULACIÓN.
Jair Antonio de Lima	Agroganadera Concepción S.A.	Accionista/Director
Maria E. Prado De Lima	Agroganadera Concepción S.A.	Accionista/Director
Carina Prado De Lima	Agroganadera Concepción S.A.	Director
Jair Antonio De Lima	Transportadora Concepción	Accionista/Director
Carina Prado De Lima	Transportadora Concepción	Accionista/Director
Maria E. Prado De Lima	Transportadora Concepción	Director
Jair Antonio de Lima	Central de la Carne Conc. S.A.	Accionista/Director

Jair Antonio de Lima
Presidente

Avda. Santa Teresa esq. Aviadores del Chaco. (+595) 21 626 9000 fconcep@frigoconcepcion.com.py

Maria E. Prado De Lima	Central de la Carne Conc. S.A.	Director Suplente
Jair Antonio De Lima	Concepción Palace Hotel S.A.	Accionista/Director
Maria E. Prado De Lima	Concepción Palace Hotel S.A.	Accionista/Director
Carina Prado De Lima	Concepción Palace Hotel S.A.	Director
Jair Antonio de Lima	G.J. Emprendimientos S.A.	Accionista/Director
Pedro C. Pascutti	G.J. Emprendimientos S.A.	Director
Jair Antonio de Lima	BFC-PAR S.A.	Accionista/Director
Marcos A. Hermann	BFC-PAR S.A.	Accionista/Director
Corina E. Meza	BFC-PAR S.A.	Director
Jair Antonio de Lima	Cabaña El Nido S.A.	Accionista/Director
Pedro C. Pasacutti	Cabaña El Nido S.A.	Director
Marcos A. Hermann	Cabaña El Nido S.A.	Director
Corina E. Meza	Cabaña El Nido S.A.	Director
Marcos A. Hermann	All Par Casings S.A.	Director
Marcos A. Hermann	Bmg Foods Imp. E Exp. LTDA.	Accionista
Jose Carlos Mongelos P.	Grupo Concepcion	Sindico Titular

3.3. **VINCULACION POR DEUDAS AL 30/06/2024:**

NOMBRE DE LA SOCIEDAD VINCULADA	FACTORES DE VINCULACION
Agroganadera Concepción S.A.	Poseen el mismo accionista y realizan transacciones comerciales.
Transportadora Concepción S.A.	Poseen el mismo accionista y realizan transacciones comerciales.
Central de la Carne Concepción S.A.	Poseen el mismo accionista y realizan transacciones comerciales.
Concepción Palace Hotel S.A.	Poseen el mismo accionista y realizan transacciones comerciales.
GJ Emprendimientos S.A.	Poseen el mismo accionista y realizan transacciones comerciales.
BFC-PAR S.A.	Grupo económico por consolidación

Jair Antonio de Lima
Presidente

Avda. Santa Teresa esq. Aviadores del Chaco. (+595) 21 626 9000 fconcep@frigoconcepcion.com.py

BMG FOODS IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA	Grupo económico por consolidación
All Par Casings S.A.	Grupo económico por consolidación
Cabaña El Nido S.A.	Grupo económico por consolidación

3.4. **VINCULACION POR CONTRATOS:**

NOMBRE DE LA SOCIEDAD VINCULADA	CONCEPTO	MONTO al 30/06/24
Agroganadera Concepción S.A.	Operaciones comerciales intercompany	Inferior a lo establecido en el artículo 4° de la Resolución 35/23 como nivel de endeudamiento que determine vinculación.
Transportadora Concepción S.A.	Operaciones comerciales intercompany	Inferior a lo establecido en el artículo 4° de la Resolución 35/23 como nivel de endeudamiento que determine vinculación.
Central de la Carne Concepción S.A.	Operaciones comerciales intercompany	Inferior a lo establecido en el artículo 4° de la Resolución 35/23 como nivel de endeudamiento que determine vinculación.
Concepción Palace Hotel S.A.	Operaciones comerciales intercompany	Inferior a lo establecido en el artículo 4° de la Resolución 35/23 como nivel de endeudamiento que determine vinculación.
GJ Emprendimientos S.A.	Operaciones comerciales intercompany	Inferior a lo establecido en el artículo 4° de la Resolución 35/23 como nivel de endeudamiento que determine vinculación.
BFC-PAR S.A.	Grupo económico por consolidación	
BMG FOODS IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA	Grupo económico por consolidación	

Jair Antonio de Lima
Presidente

Avda. Santa Teresa esq. Aviadores del Chaco. (+595) 21 626 9000 fconcep@frigoconcepcion.com.py

All Par Casings S.A.	Grupo económico por consolidación	
Cabaña El Nido S.A.	Grupo económico por consolidación	

3.4.1. **SUBSIDIARIAS DEL GRUPO ECONOMICO.**

Las subsidiarias son entidades controladas por el Grupo. El Grupo "controla" una entidad cuando está expuesto a, o tiene derecho a, rendimientos variables por su implicancia en la entidad y tiene la capacidad de afectar a esos rendimientos a través de su poder sobre la entidad.

Los estados financieros de las subsidiarias se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en que se inicia el control hasta la fecha en que éste cesa.

COMPAÑIAS CONTROLADAS DIRECTAMENTE

FRIGORÍFICO BFC S.A. (Bolivia): Fue constituido mediante testimonio Nº 0289/2018 del 6 de junio de 2018, con el número de identificación tributaria N° 360698020, Registro público comercio bajo matricula N° 00397250, con domicilio legal en Calle Víctor Pinto, Edificio Torre Dúo, piso 12 en Santa Cruz – Bolivia.

La Sociedad se dedica principalmente a la compra y procesamiento de ganado vacuno, y a la comercialización de carnes tanto en el mercado local como en el exterior.

La Sociedad constituye un capital, totalmente integrado de Bs. 4,630,000 (cuatro millones seiscientos treinta mil bolivianos), de los cuales Frigorífico Concepción S.A. es dueño del 51% del capital.

Frigorífico BFC S.A. bajo inscripción del 8 de junio de 2018, según el Servicio de Impuestos Nacionales, certifica que está bajo Régimen General y el año fiscal termina el 30 de junio de cada año. El 15 de enero de 2020, la Compañía fue autorizada por el Servicio de Impuestos Nacionales (Bolivia) a realizar el cambio de ejercicio fiscal al 31 de diciembre de cada año a partir de 2020.

A la fecha de emisión de este informe, se han adquirido acciones de otro de los socios de Frigorífico BFC S.A., totalizando una participación del 80% del capital.

BFC-PAR S.A. (Paraguay): En fecha 2 de agosto de 2021 Frigorífico BFC S.A. adquirió el 99.5% de las acciones y participaciones con derecho a voto de "Societé Agrícola Ganadera Sociedad Anónima" (SAGASA), posteriormente SAGASA mediante Acta de Accionistas cambió su denominación por la de "BFC-PAR S.A." la empresa se dedica a la explotación agrícola y ganadera, y a las actividades de compra y venta.

En 2022 Frigorífico Concepción compró las acciones pertenecientes a Frigorífico BFC, obteniendo una participación del 99,5% del capital.

Jair Antonio de Lima
Presidente

Avda. Santa Teresa esq. Aviadores del Chaco. (+595) 21 626 9000 fconcep@frigoconcepcion.com.py

Frigorifico CFC SpA: El 11 de abril de 2022, Frigorífico Concepción S.A. compró las acciones pertenecientes a Frigorífico CFC, obteniendo el 100% del capital. La empresa está ubicada en Santiago de Chile y su actividad principal es la importación de productos cárnicos y la comercialización al por mayor a clientes del país.

COMPAÑÍAS CONTROLADAS INDIRECTAMENTE

CABAÑA EL NIDO S.A. (PARAGUAY): En fecha 31 de agosto de 2021 BFC-PAR S.A. procede a adquirir el 99% del paquete accionario de "Cabaña El Nido S.A.", la cual se encuentra ubicada en la ciudad de Fram departamento de Itapúa. La empresa dedicada principalmente a la cría, reproducción y engorde de cerdos de alta genética, de las razas DUROC, LANDRACE, YORKSHIRE, y la producción propia denominada MASTER X.

CABAÑA EL NIDO S.A. es propietario del 24,39% de UPISA - Unión de Productores de Itapúa S.A y el resto pertenece a 80 accionistas locales. UPISA, frigorífico porcino tiene permisos de importación a 17 países incluyendo Costa de Marfil, Angola, Hong Kong, Emiratos Árabes Unidos, Mozambique, Gabón, Vietnam, Brasil, Uruguay, Georgia, Rusia, Tailandia, Azerbaiyán, Namibia, Omán, Bahréin y Tanzania. Concepción ayudó a UPISA a realizar su primera exportación a Rusia (un importante comprador de carne de Paraguay) y está iniciando negociaciones para exportar a Taiwán.

Cabaña El Nido S.A. es el principal proveedor de ganado porcino de UPISA, aportando la calidad genética de sus animales. UPISA se encuentra entre las cinco grandes empresas que dominan el mercado nacional de carne de cerdo, jamón, embutidos y fiambres: Ochsi (Novex S.A.), UPISA, Franz, Guaraní y Chorti. Las cinco empresas industrializan en gran medida las salchichas a la parrilla, embutidos, jamón cocido, salchichas crudas y de jamón.

ALL PAR CASINGS S.A. (PARAGUAY): En 2021, BFC S.A ha suscrito el compromiso de aporte de capital por el 72% del capital social de la empresa All Par Casings S.A., empresa dedicada al procesamiento de tripas bovinas y porcinas, ubicada en la ciudad de Naranjal, departamento de Alto Paraná (Paraguay).

Jair Antonio de Lima
Presidente

Avda. Santa Teresa esq. Aviadores del Chaco. (+595) 21 626 9000 fconcep@frigoconcepcion.com.py

BMG IMPORTAÇAO EXPORTAÇAO (BRASIL): Es una sociedad de responsabilidad limitada individual, que produce, procesa y distribuye carne de cerdo y de res, ubicada en la ciudad de Nova Iguaçu en el estado de Rio de Janeiro. Fue adquirida al 100% en 2021.

FRIGORÍFICO VILA BELA EIRELI (BRASIL): Con la adquisición BMG IMPORTAÇAO EXPORTAÇAO, se incorporaron las acciones correspondientes a la empresa Frigorífico Vila Bela, industria procesadora de carne ubicada en la ciudad de Vila Bela, estado de Mato Grosso – Brasil.

INDUSTRIA DE CARNES KATUETE S.A. "INCKA S.A." (PARAGUAY): BFC Par S.A. ha sido incorporada a la empresa "INCKA" en el año 2022, con el aporte del 94% del capital, la empresa está ubicada en la ciudad de Katuete, departamento de Canindeyú Paraguay, se dedicará a la faena y procesamiento de cerdos, actualmente la planta se encuentra en construcción.

BMG TRANSPORTES NACIONAL E INTERNACIONAL LTDA (BRASIL): BMG Transportes se constituyó en la ciudad de Ipora-Brasil en febrero de 2022 como una sociedad unipersonal de responsabilidad limitada, cuya actividad comercial principal es el transporte nacional e internacional de carga, a partir de un capital de R$ 200,000 (aproximadamente 42,000 dólares). Se adquirió el 100% en 2022.

BMG AGRICOLA LTDA (BRASIL): BMG Agrícola se constituyó en la ciudad de Entre Ríos do Oeste-Brasil en febrero de 2022 como sociedad unipersonal de responsabilidad limitada, cuya actividad comercial principal es el engorde y la cría de cerdos, y ha iniciado sus actividades con un capital de R$500,000 (aproximadamente US$105,000) y ha adquirido animales de una piara cuyo valor al 31/03/2022 fué de aproximadamente US$11,500,000. Fue adquirida 100% en 2022.

BFC USA LLC (USA): BFC USA LLC es una sociedad constituida en el estado de Florida-USA para representar al grupo como broker, a partir del 31 de diciembre de 2022. Fue adquirida al 100% en 2022.

UNIÃO CASINGS IMPORTACÃO E EXPORTACAO LTDA (BRASIL): All Par Casings S.A. adquirió el 100% de las acciones correspondientes a União Casings mediante un contrato firmado por ambas partes. União Casings es una empresa que figura entre las mayores industrias de tripas naturales del mundo. Actúa en los segmentos de tripas naturales y su red de distribución abarca todas las regiones de Brasil y tiene una importante participación en el mercado de exportación. Fue adquirida al 100% en 2023.

Jair Antonio de Lima
Presidente

Avda. Santa Teresa esq. Aviadores del Chaco. (+595) 21 626 9000 fconcep@frigoconcepcion.com.py

4. INFORMACIÓN ECONÓMICA-FINANCIERA-PATRIMONIAL

4.1. **Información comparativa en columnas de los tres últimos ejercicios y de la última información trimestral cerrada:**

4.1.1. **SITUACIÓN LOCAL**

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021/2022/2023

(Cifras expresadas en millones de guaraníes)

	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
ACTIVO			
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes de efectivo	587.387	3.566	108.334
Cuentas por cobrar	859.648	1.987.370	2.394.342
Otras cuentas por cobrar	421.707	511.374	728.859
Inventarios	525.077	530.490	659.366
Total activo corriente	**2.393.819**	**3.032.800**	**3.890.901**
Activo no corriente			
Cuentas por cobrar	1.901	246	3.514
Otras cuentas por cobrar	679.385	674.115	824.485
Propiedad, planta y equipo	554.107	651.780	665.410
Propiedades de inversión	58.207	62.097	61.526
Inversiones con asociadas	45.728	143.931	799.284
Total activo no corriente	**1.339.328**	**1.532.169**	**2.354.219**
TOTAL ACTIVO	**3.733.147**	**4.564.969**	**6.245.120**
PASIVO			
Pasivo Corriente			
Deudas financieras	103.785	115.164	350.631
Deudas comerciales	72.140	109.298	322.238
Deudas diversas	78.808	165.279	518.116
Total pasivo corriente	**254.733**	**389.741**	**1.190.985**
Pasivo no corriente			
Deudas financieras	2.107.578	2.220.026	2.387.943
Pasivo por impuesto diferido	33.058	41.340	42.483
Deudas diversas	7.098	-	-
Total pasivo no corriente	**2.147.734**	**2.261.366**	**2.430.426**
TOTAL PASIVO	**2.402.467**	**2.651.107**	**3.621.411**
PATRIMONIO NETO			
Capital	660.900	903.600	1.380.600
Ajuste de conversión	19.419	94.628	80.893
Reservas	407.468	556.712	574.726
Resultados acumulados y otros Resultados inte	58	20.350	(119.378)
Resultados del ejercicio	242.835	338.572	706.868
TOTAL PATRIMONIO NETO	**1.330.680**	**1.913.862**	**2.623.709**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	**3.733.147**	**4.564.969**	**6.245.120**

Jair Antonio de Lima
Presidente

Avda. Santa Teresa esq. Aviadores del Chaco. (+595) 21 626 9000 fconcep@frigoconcepcion.com.py

ESTADO DE RESULTADOS CORRESPONDIENTE A LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021/2022/2023

(Cifras expresadas en millones de guaraníes)

	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Ingresos por venta territorio nacional	340.923	386.594	450.575
Ingresos por venta al exterior	3.501.265	4.295.766	3.772.843
Costo de ventas	(3.297.918)	(3.900.927)	(3.587.967)
MARGEN BRUTO	**544.270**	**781.433**	**635.451**
Gastos de operación y comercialización	(75.374)	(84.431)	(71.945)
Gastos de administración	(79.897)	(106.043)	(124.484)
RESULTADO OPERATIVO	**388.999**	**590.959**	**439.022**
Resultado financiero			
Intereses bancarios	(7.711)	(6.160)	(15.464)
Intereses por emisión de bonos	(133.433)	(199.584)	(193.996)
Gastos bancarios	(2.332)	(10.651)	(33.134)
Resultados financieros neto	**(143.476)**	**(216.395)**	**(242.594)**
Otros ingresos y egresos - neto	37.984	14.191	561.990
Diferencia de cambio	1.493	(4.017)	(7.586)
RESULTADO ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA	**285.000**	**384.738**	**750.832**
Impuesto a la renta	(29.169)	(46.166)	(43.964)
RESULTADO DEL EJERCICIO	**255.831**	**338.572**	**706.868**
Asignación a reserva legal	(12.996)	-	-
Resultado neto distribuible	**242.835**	**338.572**	**706.868**

Jair Antonio de Lima
Presidente

Avda. Santa Teresa esq. Aviadores del Chaco. (+595) 21 626 9000 fconcep@frigoconcepcion.com.py

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL FRIGORIFICO CONCEPCION S.A. POR LOS TRIMESTRES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DEL 2022/2023/2024

(Cifras expresadas en millones de guaraníes)

	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2024
ACTIVO			
CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo	364.794	323.575	112.176
Cuentas por cobrar	1.100.573	2.042.389	2.203.405
Otros créditos	506.273	796.891	474.945
Inventarios	533.862	569.959	725.259
Total activo realizable a corto plazo	**2.505.502**	**3.732.814**	**3.515.785**
NO CORRIENTE			
Cuentas por cobrar	3.054	280	3.515
Otros créditos	732.064	798.705	1.425.438
Inversiones	49.233	231.720	1.019.160
Propiedad, planta y equipo	552.810	649.265	693.587
Propiedades de inversion	57.886	61.422	63.735
Total activo realizable a largo plazo	**1.395.047**	**1.741.392**	**3.205.435**
TOTAL ACTIVO	**3.900.549**	**5.474.206**	**6.721.220**
PASIVO			
CORRIENTE			
Deudas financieras	119.172	313.109	410.499
Deudas comerciales	66.156	210.642	213.260
Otros pasivos	127.458	379.888	650.949
Total pasivo exigible a corto plazo	**312.786**	**903.639**	**1.274.708**
NO CORRIENTE			
Deudas financieras	2.083.248	2.418.504	2.496.719
Pasivo por impuesto diferido	32.874	40.890	44.008
Otros pasivos	5.972		
Total pasivo exigible a largo plazo	**2.122.094**	**2.459.394**	**2.540.727**
TOTAL PASIVO	**2.434.880**	**3.363.033**	**3.815.435**
PATRIMONIO NETO			
Capital	903.600	903.600	1.380.600
Ajuste por conversión	(4.936)	67.614	34.316
Reservas	405.218	512.039	646.303
Resultados acumulados	17.996	499.402	528.035
Resultado del periodo/ejercicio	143.791	128.518	316.531
TOTAL PATRIMONIO NETO	**1.465.669**	**2.111.173**	**2.905.785**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	**3.900.549**	**5.474.206**	**6.721.220**

Jair Antonio de Lima
Presidente

Avda. Santa Teresa esq. Aviadores del Chaco. (+595) 21 626 9000 fconcep@frigoconcepcion.com.py

ESTADO DE RESULTADOS INTERMEDIA POR EL PERIODO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2022/2023/2024

(Cifras expresadas en millones de guaraníes)

	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2024
Ingresos por venta territorio nacional	174.602	218.996	189.490
Ingresos por venta al exterior	2.126.309	1.916.724	1.893.738
Costo de ventas	(1.965.448)	(1.804.173)	(1.818.694)
Resultado Bruto	**335.463**	**331.547**	**264.534**
Gastos de operación y comercialización	(42.371)	(26.351)	(36.677)
Gastos de salarios y otros beneficios al persona	(11.716)	(18.317)	(21.003)
Gastos de administración	(15.530)	(22.603)	(24.687)
Resultado operativo (EBITDA)	**265.846**	**264.276**	**182.167**
Depreciación	(7.982)	(8.618)	(9.258)
Resultado operativo (EBIT)	**257.864**	**255.658**	**172.909**
Intereses bancarios	(2.830)	(5.505)	(10.985)
Intereses por emisión de bonos	(79.748)	(83.601)	(108.134)
Gastos bancarios	(2.324)	(12.918)	(29.882)
Total resultados financieros	**(84.902)**	**(102.024)**	**(149.001)**
Otros ingresos	-	1.687	321.900
Otros egresos	(8.411)	(7.246)	(35.501)
Diferencia de cambio	(4.273)	(4.764)	6.224
Resultado antes de impuesto a la renta	**160.278**	**143.311**	**316.531**
Impuesto a la renta	(16.487)	(14.793)	-
Resultado del periodo	**143.791**	**128.518**	**316.531**

Jair Antonio de Lima
Presidente

Avda. Santa Teresa esq. Aviadores del Chaco. (+595) 21 626 9000 fconcep@frigoconcepcion.com.py

4.1.2. SITUACIÓN CONSOLIDADA

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2021/2022/2023

(Expresado en millones de guaraníes)

	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
ACTIVO			
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes de efectivo	629.636	29.139	413.805
Cuentas por cobrar	880.740	2.110.259	3.690.798
Otras cuentas por cobrar	499.717	484.597	1.556.377
Inventarios	777.762	998.464	1.423.253
Activos biológicos	-	189.029	462.535
Otros activos	120	-	-
Total activo corriente	**2.787.975**	**3.811.488**	**7.546.768**
Activo no Corriente			
Cuentas por cobrar	1.901	246	3.514
Otras cuentas por cobrar	355.066	110.336	447.943
Inversiones contabilizadas por el método de participac	99.379	27.394	28.891
Propiedad, planta y equipo	1.015.848	1.403.463	1.810.664
Plusvalía	-	71.098	70.929
Propiedades de inversión	58.207	62.097	61.526
Otros activos	1.528	-	-
Total activo no corriente	**1.531.929**	**1.674.634**	**2.423.467**
TOTAL ACTIVO	**4.319.904**	**5.486.122**	**9.970.235**
PASIVO			
Pasivo corriente			
Deudas financieras	166.103	273.463	1.294.909
Deudas comerciales	225.162	511.780	1.968.614
Otras cuentas por pagar	117.688	188.471	429.277
Total pasivo corriente	**508.953**	**973.714**	**3.692.800**
Pasivos no corriente			
Deudas financieras	2.326.270	2.422.833	3.253.795
Deudas comerciales	1.210	11.834	18.772
Pasivo por impuesto diferido	35.542	43.824	94.317
Otras cuentas por pagar	32.663	67.387	166.430
Total pasivo no corriente	**2.395.685**	**2.545.878**	**3.533.314**
TOTAL PASIVO	**2.904.638**	**3.519.592**	**7.226.114**
PATRIMONIO NETO			
Capital	660.900	903.600	1.380.600
Ajuste de conversión	23.519	94.628	80.893
Reservas	426.683	556.712	574.726
Resultados acumulados y otros resultados integrales	32.316	20.350	(119.378)
Resultados del ejercicio	210.856	338.572	706.868
Patrimonio neto atribuible a los dueños de la compañía	1.354.274	1.913.862	2.623.709
Interés no controlante	60.992	52.668	120.412
TOTAL PATRIMONIO NETO	**1.415.266**	**1.966.530**	**2.744.121**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	**4.319.904**	**5.486.122**	**9.970.235**

Jair Antonio de Lima
Presidente

Avda. Santa Teresa esq. Aviadores del Chaco. (+595) 21 626 9000 fconcep@frigoconcepcion.com.py

ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO POR EL EJERCICIO TERMINADO 2021/2022/2023

(Expresado en millones de guaraníes)

	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Ingresos	4.570.090	8.263.719	11.883.841
Costo de ventas	(3.926.156)	(7.007.969)	(9.613.236)
MARGEN BRUTO	**643.934**	**1.255.750**	**2.270.605**
Gastos de comercialización y distribución	(98.608)	(129.568)	(274.514)
Gastos de administración	(123.000)	(367.521)	(661.974)
RESULTADO OPERATIVO	**422.326**	**758.661**	**1.334.117**
Resultados financieros			
Intereses bancarios	(13.061)	(36.534)	(108.605)
Intereses por emisión de bonos	(133.433)	(199.670)	(193.994)
Gastos bancarios	(5.302)	(15.817)	(44.674)
Resultados financieros neto	**(151.796)**	**(252.021)**	**(347.273)**
Otros ingresos	-	22.349	36.949
Otros gastos	(4.882)	(45.987)	(179.474)
Diferencia de cambio	922	(27.696)	35.848
RESULTADO ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA	**266.570**	**455.306**	**880.167**
Impuesto a la renta	(32.332)	(62.705)	(119.688)
RESULTADO DEL EJERCICIO	**234.238**	**392.601**	**760.479**
Resultado atribuible a:			
Dueños de la compañía	210.856	338.572	706.868
Interés no controlante	23.382	54.029	53.611

Jair Antonio de Lima
Presidente

Avda. Santa Teresa esq. Aviadores del Chaco. (+595) 21 626 9000 fconcep@frigoconcepcion.com.py

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO POR EL PERIODO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2022/2023/2024

(Expresado en millones de guaraníes)

	30/6/2022	30/6/2023	30/6/2024
ACTIVOS			
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes de efectivo	414.049	356.850	372.031
Cuentas por cobrar	1.185.458	2.490.239	3.488.731
Otras cuentas por cobrar	654.108	1.077.736	1.288.203
Inventarios	932.712	1.399.741	1.716.781
Activos biológicos	-	-	592.933
Otros Activos	522	236	-
Total activo corriente	**3.186.849**	**5.324.802**	**7.458.679**
Activo no corriente			
Cuentas por cobrar	3.054	280	3.515
Otras cuentas por cobrar	328.204	253.651	522.955
Inversiones contabilizadas por el método de la participación	98.492	98.492	34.031
Propiedades, planta y equipo	1.151.840	1.664.966	1.949.388
Plusvalía	-	-	71.098
Propiedades de inversión	57.886	61.422	63.735
Otros activos	1.161	1.225	-
Total activo no corriente	**1.640.637**	**2.080.036**	**2.644.722**
TOTAL ACTIVO	**4.827.486**	**7.404.838**	**10.103.401**
PASIVO			
Pasivo corriente			
Deudas financieras	183.080	890.540	1.582.150
Deudas comerciales	239.097	813.692	811.696
Otras cuentas por pagar	257.244	552.055	379.799
Total pasivo corriente	**679.421**	**2.256.287**	**2.773.645**
Pasivo no corriente			
Deudas financieras	2.295.149	2.678.746	3.958.475
Deudas comerciales	1.219	32.792	4.524
Pasivo por impuestos diferido	35.360	43.375	99.329
Otras cuentas por pagar	95.033	59.964	208.815
Total pasivo no corriente	**2.426.761**	**2.814.877**	**4.271.143**
TOTAL PASIVO	**3.106.182**	**5.071.164**	**7.044.788**
PATRIMONIO NETO			
Capital	903.600	903.600	1.380.600
Ajuste de conversión	(21.418)	(105.982)	34.316
Reservas	443.186	550.041	646.303
Resultados acumulados y otros resultados integrales	33.475	421.615	528.035
Resultados del periodo/ejercicio	300.166	479.365	316.531
Patrimonio neto atribuible a los dueños de la compañía	1.659.009	2.248.639	2.905.785
Interés no controlante	62.295	85.035	152.828
TOTAL PATRIMONIO NETO	**1.721.304**	**2.333.674**	**3.058.613**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	**4.827.486**	**7.404.838**	**10.103.401**

Jair Antonio de Lima
Presidente

Avda. Santa Teresa esq. Aviadores del Chaco. (+595) 21 626 9000 fconcep@frigoconcepcion.com.py

ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO POR EL PERIODO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DEL 2022/2023/2024

(Expresado en millones de guaraníes)

	30/6/2022	30/6/2023	30/6/2024
Ingresos	3.359.233	5.100.662	6.201.851
Costo de ventas	(2.716.250)	(4.140.361)	(5.058.732)
MARGEN BRUTO	**642.983**	**960.301**	**1.143.119**
Gastos de comercialización y distribución	(74.593)	(94.404)	(145.877)
Gastos de administración	(103.881)	(212.699)	(381.546)
RESULTADO OPERATIVO	**464.509**	**653.198**	**615.696**
Resultados financieros			
Intereses bancarios	(12.086)	(27.293)	(106.402)
Intereses por emisión de bonos	(79.748)	(83.600)	(108.134)
Gastos bancarios	(5.098)	(23.289)	(49.849)
Resultados financieros neto	**(96.932)**	**(134.182)**	**(264.385)**
Otros ingresos	-	55.552	56.309
Otros gastos	(11.323)	-	(81.363)
Diferencia de cambio	(3.825)	(126)	23.671
RESULTADO ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA	**352.429**	**574.442**	**349.928**
Impuesto a la renta	(31.308)	(65.798)	(18.246)
RESULTADO DEL PERIODO	**321.121**	**508.644**	**331.682**
Resultados atribuibles a:			
Dueños de la compañía	300.166	479.365	316.531
Interés no controlante	20.955	29.279	15.151

4.2. RATIOS Y OTRAS VARIABLES DE LOS ÚLTIMOS TRES EJERCICIOS Y DE LA ÚLTIMA INFORMACIÓN TRIMESTRAL CERRADA

Jair Antonio de Lima
Presidente

Avda. Santa Teresa esq. Aviadores del Chaco. (+595) 21 626 9000 fconcep@frigoconcepcion.com.py

4.2.1. **SITUACIÓN LOCAL**

	Dic. 2021	Dic. 2022	Dic. 2023
Ingresos operativos netos	388.999	590.959	439.022
Resultados netos	255.831	338.572	706.868
Activo total	3.733.147	4.564.969	6.245.120
Pasivo total	2.402.467	2.651.107	3.621.411
Patrimonio neto	1.330.680	1.913.862	2.623.709
Deudas financieras	2.211.363	2.335.190	2.738.574
Margen líquido			
(Resultado neto/Ingresos operativos netos)	66%	57%	161%
Rentabilidad del activo			
(Resultado neto/activo total)	7%	7%	11%
Rentabilidad del patrimonio			
(Resultado neto/Patrimnio neto	19%	18%	27%
Liquidez corriente			
(Activo corriente/Pasivo corriente)	9,4	7,8	3,3
Activo corriente	2.393.819	3.032.800	3.890.901
Pasivo corriente	254.733	389.741	1.190.985
Bienes de cambio	525.077	530.490	659.366
Ratio prueba ácida			
(Activo corriente - bienes de cambio) / Pasivo corriente	7,3	6,4	2,7
Apalancamiento respecto al activo			
(Pasivo total / Activo total)	0,6	0,6	0,6
Apalancamiento respecto al patrimonio)			
(Pasivo total / Patrimonio neto)	1,8	1,4	1,4

Jair Antonio de Lima
Presidente

Avda. Santa Teresa esq. Aviadores del Chaco. (+595) 21 626 9000 fconcep@frigoconcepcion.com.py

	Jun. 2022	Jun. 2023	Jun. 2024
Ingresos operativos netos	265.846	264.276	182.167
Resultados netos	143.791	128.518	316.531
Activo total	3.900.549	5.474.206	6.721.220
Pasivo total	2.434.880	3.363.033	3.815.435
Patrimonio neto	1.465.669	2.111.173	2.905.785
Deudas financieras	2.202.420	2.731.613	2.907.218
Margen líquido			
(Resultado neto/Ingresos operativos netos)	54%	49%	174%
Rentabilidad del activo			
(Resultado neto/activo total)	4%	2%	5%
Rentabilidad del patrimonio			
(Resultado neto/Patrimnio neto	10%	6%	11%
Liquidez corriente			
(Activo corriente/Pasivo corriente)	8,0	4,1	2,8
Activo corriente	2.505.502	3.732.814	3.515.785
Pasivo corriente	312.786	903.639	1.274.708
Bienes de cambio	533.862	569.959	725.259
Ratio prueba ácida			
(Activo corriente - bienes de cambio) / Pasivo corriente	6,3	3,5	2,2
Apalancamiento respecto al activo			
(Pasivo total / Activo total)	0,6	0,6	0,6
Apalancamiento respecto al patrimonio)			
(Pasivo total / Patrimonio neto)	1,7	1,6	1,3

Jair Antonio de Lima
Presidente

Avda. Santa Teresa esq. Aviadores del Chaco. (+595) 21 626 9000 fconcep@frigoconcepcion.com.py

4.2.2. **SITUACIÓN CONSOLIDADA**

	Dic. 2021	Dic. 2022	Dic. 2023
Ingresos operativos netos	422.326	758.661	1.334.117
Resultados netos	234.238	392.601	760.479
Activo total	4.319.904	5.486.122	9.970.235
Pasivo total	2.904.638	3.519.592	7.226.114
Patrimonio neto	1.415.266	1.966.530	2.744.121
Deudas financieras	2.492.373	2.696.296	4.548.704
Margen líquido			
(Resultado neto/Ingresos operativos netos)	55%	52%	57%
Rentabilidad del activo			
(Resultado neto/activo total)	5%	7%	8%
Rentabilidad del patrimonio			
(Resultado neto/Patrimnio neto	17%	20%	28%
Liquidez corriente			
(Activo corriente/Pasivo corriente)	5,5	3,9	2,0
Activo corriente	2.787.975	3.811.488	7.546.768
Pasivo corriente	508.953	973.714	3.692.800
Bienes de cambio	777.762	998.464	1.423.253
Ratio prueba ácida			
(Activo corriente - bienes de cambio) / Pasivo corriente	3,9	2,9	1,7
Apalancamiento respecto al activo			
(Pasivo total / Activo total)	0,7	0,6	0,7
Apalancamiento respecto al patrimonio)			
(Pasivo total / Patrimonio neto)	2,1	1,8	2,6

Jair Antonio de Lima
Presidente

Avda. Santa Teresa esq. Aviadores del Chaco. (+595) 21 626 9000 fconcep@frigoconcepcion.com.py

	Jun. 2022	Jun. 2023	Jun. 2024
Ingresos operativos netos	464.509	653.198	615.696
Resultados netos	321.121	508.644	331.682
Activo total	4.827.486	7.404.838	10.103.401
Pasivo total	3.106.182	5.071.164	7.044.788
Patrimonio neto	1.721.304	2.333.674	3.058.613
Deudas financieras	2.478.229	3.569.286	5.540.625
Margen líquido			
(Resultado neto/Ingresos operativos netos)	69%	78%	54%
Rentabilidad del activo			
(Resultado neto/activo total)	7%	7%	3%
Rentabilidad del patrimonio			
(Resultado neto/Patrimnio neto	19%	22%	11%
Liquidez corriente			
(Activo corriente/Pasivo corriente)	4,7	2,4	2,7
Activo corriente	3.186.849	5.324.802	7.458.679
Pasivo corriente	679.421	2.256.287	2.773.645
Bienes de cambio	932.712	1.399.741	1.716.781
Ratio prueba ácida			
(Activo corriente - bienes de cambio) / Pasivo corriente	3,3	1,7	2,1
Apalancamiento respecto al activo			
(Pasivo total / Activo total)	0,6	0,7	0,7
Apalancamiento respecto al patrimonio)			
(Pasivo total / Patrimonio neto)	1,8	2,2	2,3

4.3. **DEUDAS FINANCIERAS: BANCARIAS, BURSÁTILES Y OTRAS DEUDAS FINANCIERAS (INFORME DE DEUDAS AL 31/08/2024):**

Jair Antonio de Lima
Presidente

Avda. Santa Teresa esq. Aviadores del Chaco. (+595) 21 626 9000 fconcep@frigoconcepcion.com.py

Deudas financieras

(Cifras expresadas en guaraníes)

Las deudas financieras al 31 de agosto de 2024 se componen como sigue:

Corriente	**ago-24**
Entidades financieras	249.287.873.413
Bonos bursátiles emitidos en Paraguay	106.979.399.178
Bonos bursátiles - internacionales	19.774.830.326
Total	**376.042.102.917**
No corriente	
Entidades financieras	45.257.940.720
Bonos bursátiles emitidos en Paraguay	402.832.000.000
Bonos bursátiles - Internacionales	2.143.863.929.959
Total	**2.591.953.870.679**

Entidades Financieras	**ago-24**
Corriente	
Sudameris Bank S.A.E.C.A.	99.886.800.000
Banco Nacional de Fomento	145.361.871.572
Interés a pagar	20.646.111.884
Interés a devengar	-16.606.910.043
Total	**249.287.873.413**
No corriente	
Banco Nacional de Fomento	45.257.940.720
Interés a pagar	3.258.571.732
Interés a devengar	-3.258.571.732
Total	**45.257.940.720**

Bonos bursatiles emitidos en Paraguay	**ago-24**
Corriente	
Bonos emitidos	100.000.000.000
Intereses a pagar por bonos emitidos	50.215.448.904
Intereses a devengar por bonos emitidos	-43.236.049.726
Total de bonos locales corriente	**106.979.399.178**
No corriente	
Bonos emitidos	403.672.000.000
Intereses a pagar por bonos emitidos	80.329.101.151
Intereses a devengar por bonos emitidos	-80.329.101.151
Costo de transacción	-840.000.000
Total de bonos locales no corriente	**402.832.000.000**

El 7 de julio de 2022 se inició la colocación de los títulos de la serie 1 dentro del Programa de Emisión de Bonos Globales de USD3 de FRIGORIFICO CONCEPCIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA. Los detalles de las series emitidas son las

Importe en USD :	US$10.000.000
Denominación del Programa de Emisión Global:	USD3
Series No.:	1
Moneda de emisión:	Dólares Americanos
Corte:	USD 1.000
Tipo de interés:	7,00% por año
Fecha de vencimiento:	28/6/2029
Fecha de Emisión:	7/7/2022
Plazo de vencimiento:	2.548 días (7 años)
Pago del Capital:	Al vencimiento
Método de Pago de Intereses:	Trimestral

Jair Antonio de Lima
Presidente

Avda. Santa Teresa esq. Aviadores del Chaco. (+595) 21 626 9000 fconcep@frigoconcepcion.com.py

El 6 de septiembre de 2022 se inició la colocación de títulos de la serie 1 dentro del Programa de Emisión de Bonos Globales G3 de FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A., cuyas características son las siguientes:

Importe en Guaraníes:	Gs70.000.000.000	Gs35.000.000.000
Denominación del Programa de Emisión Global:	G3	G3
Series No.:	1	2
Moneda de emisión:	Guaraní	Guaraní
Tipo de interés:	11,00% por año	10,50% por año
Fecha de vencimiento:	31/8/2027	16/10/2025
Fecha de emisión	6/9/2022	6/9/2022
Plazo de vencimiento:	1.820 días (5 años)	1.092 días (5 años)
Pago del Capital:	Al vencimiento	Al vencimiento
Método de Pago de Intereses:	Trimestral	Trimestral

El 23 de marzo de 2023 se inició la colocación de títulos serie 3 dentro del Programa Global de Emisión de Bonos G3 de FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A., cuyas características son las siguientes:

Importe en Guaraníes:	Gs. 15.000.000.000. -
Denominación del Programa de Emisión Global:	G3
Series No.:	3
Moneda de emisión:	Guaraní,
Tipo de interés:	11,5% por año
Fecha de vencimiento:	23/3/2026
Fecha de emisión:	23/3/2023
Plazo de vencimiento:	1.096 días (3 años)
Pago del Capital:	Al vencimiento
Método de Pago de Intereses:	Mensual

El 25 de abril de 2023 se inició la colocación de títulos serie 4 dentro del Programa Global de Emisión de Bonos G3 de FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A., cuyas características son las siguientes:

Importe en Guaraníes:	Gs10.000.000.000
Denominación del Programa de Emisión Global:	G3
Series No.:	4
Moneda de emisión:	Guaraní
Tipo de interés:	11,5% por año
Fecha de vencimiento:	24/4/2026
Fecha de emisión:	25/4/2023
Plazo de vencimiento:	1.095 días (3 años)
Pago del Capital:	Al vencimiento
Método de Pago de Intereses:	Mensual

El 12 de octubre de 2023 se inició la colocación de títulos serie 5 dentro del Programa Global de Emisión de Bonos G3 de FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A., cuyas características son las siguientes:

Importe en Guaraníes:	Gs. 75.000.000.000
Denominación del Programa de Emisión Global:	G3
Series No.:	5
Moneda de emisión:	Guaraní
Tipo de interés:	12,75% por año
Fecha de vencimiento:	6/4/2028
Fecha de emisión:	12/10/2023
Plazo de vencimiento:	1.638 días
Pago del Capital:	Al vencimiento
Método de Pago de Intereses:	Trimestral

El 27 de noviembre de 2023 se inició la colocación de títulos serie 6 dentro del Programa Global de Emisión de Bonos G3 de FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A., cuyas características son las siguientes:

Importe en Guaraníes:	Gs100.000.000.000
Denominación del Programa de Emisión Global:	G3
Series No.:	6
Moneda de emisión:	Guaraní
Tipo de interés:	11% por año
Fecha de vencimiento:	2/12/2024
Fecha de emisión:	27/11/2023
Plazo de vencimiento:	371 días
Pago del Capital:	Al vencimiento
Método de Pago de Intereses:	Trimestral

Jair Antonio de Lima
Presidente

Avda. Santa Teresa esq. Aviadores del Chaco. (+595) 21 626 9000 fconcep@frigoconcepcion.com.py

El 19 de marzo de 2024 se inició la colocación de títulos serie 6 dentro del Programa de Emisión de Bonos Global G3 de FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A, cuyas características son las siguientes:

Importe en Guaraníes:	Gs. 45.000.000.000. -
Denominación del Programa de Emisión Global:	G.3
Series No.:	7
Moneda de emisión:	Guaraní.
Tipo de interés:	11,75% anual
Fecha de vencimiento:	16/3/2027
Fecha de emisión:	19/3/2024
Plazo de vencimiento:	1092 días
Pago del Capital:	Al vencimiento
Método de Pago de Intereses:	Trimestral

El 19 de marzo de 2024 se inició la colocación de títulos serie 7 dentro del Programa de Emisión de Bonos Global USD3 de FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A, cuyas características son las siguientes:

Importe en USD :	US$ 10.000.000. -
Denominación del Programa de Emisión Global:	USD3
Series No.:	7
Moneda de emisión:	Dólares americanos
Corte:	USD 1.000
Tipo de interés:	7,75% anual
Fecha de vencimiento:	16/3/2027
Fecha de emisión:	45370
Plazo de vencimiento:	1092 días
Pago del Capital:	Al vencimiento
Método de Pago de Intereses:	Trimestral

10.1 Bonos internacionales

El 29 de enero de 2020 FRIGORIFICO CONCEPCION SA ha colocado 100 millones de dólares en el mercado internacional, los cuales tendrán una vigencia de 5 años, con vencimiento en enero de 2025. Está garantizado por un fideicomiso administrado por Financiera Finexpar S.A. Los Bonos cotizan en la Bolsa de Luxemburgo.

El 28 de octubre de 2020 fue aumentado el monto principal de los Bonos con vencimiento en 2025 con una emisión suplementaria en el mercado internacional por un valor de US$ 40.000.000,00 (dólares americanos cuarenta millones).

El 22 de diciembre de 2020 se incrementó el monto principal de los Bonos con vencimiento en 2025 con una emisión suplementaria en el mercado internacional por un valor de US$ 21.000.000, (dólares americanos veintiún millones).

Los bonos adicionales están garantizados de forma igual y proporcional con los bonos emitidos en la emisión original y cotizan en la Bolsa de Luxemburgo.

En julio de 2021, la compañía procedió a realizar una emisión internacional de bonos a través de la Bolsa de Luxemburgo por 300 millones de dólares (Bonos emitidos bajo la Regla 144 A / Reg. S). Los nuevos Bonos estarán garantizados a través de un Contrato de Fideicomiso de Garantía, y de la prenda de las acciones de Frigorífico BFC S.A. ("BFC") según se detalla en este Consejo de Administración.

Estos cupones han sido registrados a una tasa del 7,7% y con vencimiento en 2028. Los ingresos de la nueva emisión se utilizaron para financiar la compra de los bonos senior garantizados existentes de la emisión anterior (con un tipo de interés del 10,25%) y con vencimiento en 2025, para pagar los gastos de la Oferta Pública de Adquisición y el saldo para la adquisición de activos estratégicos, si surgen oportunidades, y para fines corporativos generales.

Bonos internacionales	**ago-24**
Corriente	
Intereses a pagar por bonos emitidos - internacionales	197.265.990.326
Intereses a devengar por bonos - internacionales	-177.491.160.000
Costos de transacción	-
Total de bonos internacionales corriente	**19.774.830.326**
No corriente	
Bonos emitidos - internacionales	2.305.080.000.000
Intereses a pagar por bonos emitidos - internacionales	512.698.649.674
Intereses a devengar por bonos - internacionales	-512.698.649.674
Costos de transacción	-161.216.070.041
Total de bonos internacionales no corriente	**2.143.863.929.959**

Jair Antonio de Lima
Presidente

Avda. Santa Teresa esq. Aviadores del Chaco. (+595) 21 626 9000 fconcep@frigoconcepcion.com.py

4.4. **DEUDAS PRIVILEGIADAS, GARANTÍAS PRENDARIAS O HIPOTECARIAS A FAVOR DE TERCEROS:**

FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A.
Detalle de deudas privilegiadas al 31 de agosto del 2024

Corto plazo	Guaraníes	Dólares	
Entidad financiera	**Capital + Intereses a término**	**Capital + Intereses a término**	**Garantía**
Banco Nacional de Fomento	-	20.467.057	Hipotecaria
Sudameris Banck S.A.E.C.A.	-	13.913.438	Común
Sumas	**-**	**34.380.495**	
Mercado de valores	**Capital + Intereses a término**	**Capital + Intereses a término**	**Garantía**
Bonos internacionales	-	23.100.000	Fiduciaria
Bonos locales	131.968.972.601	1.470.959	Común
Sumas	**131.968.972.601**	**24.570.959**	

Largo plazo	Guaraníes	Dólares	
Entidad financiera	**Capital + Intereses a término**	**Capital + Intereses a término**	**Garantía**
Banco Nacional de Fomento	-	6.314.294	Hipotecaria
Sudameris Banck S.A.E.C.A.	-	-	
Sumas	**-**	**6.314.294**	
Mercado de valores	**Capital + Intereses a término**	**Capital + Intereses a término**	**Garantía**
Bonos internacionales	-	369.300.000	Fiduciaria
Bonos locales	305.420.205.473	24.144.863	Común
Sumas	**305.420.205.473**	**393.444.863**	

Tal como se revela en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad constituyó en 2020 un fideicomiso identificado como "Contrato de Fideicomiso de Administración y Garantía- Bonos Internacionales Frigorífico Concepción S.A." Entre Frigorífico Concepción S.A. (fideicomitente), Wilmington Trust National Association (beneficiario) y Finexpar S.A.E.C.A. (fiduciario). El 21 de julio se modificó el Contrato de

Jair Antonio de Lima
Presidente

Avda. Santa Teresa esq. Aviadores del Chaco. (+595) 21 626 9000 fconcep@frigoconcepcion.com.py

Fideicomiso de Seguridad que rige la nueva emisión de bonos, disponiendo (i) la liberación de la garantía del Fideicomiso sobre todas las garantías, excepto los bienes inmuebles y equipos, y la eliminación de los garantes individuales iniciales, (ii) el cambio de la definición de las obligaciones garantizadas bajo los bonos, (iii) la eliminación de la obligación de mantener un valor mínimo de las cuentas por cobrar como garantía y (iv) el cambio de Wilmington Trust National Association por The Bank of New York Mellon como fiduciario y beneficiario del Contrato de Fideicomiso de Seguridad. Además, se firmó un Contrato de Pignoración de Acciones en Bolivia, que otorga una garantía de primera prioridad sobre las acciones de BFC propiedad de la Compañía.

5. TRAYECTORIA EN EL MERCADO BURSATIL

5.1 **Año de ingreso:**

Inscripción en la Comisión Nacional de Valores: Según Resolución N.º 1.259/10 del 10 de marzo de 2010.

5.2. **Registro de Bolsa:**

Inscripción en la Bolsa de Valores Asunción: Según Resolución N.º 899/10 del 12 de marzo de 2010.

5.3. **Categoría bajo la cual fue registrada**: Sociedad Anónima.

5.4. **Cuadro resumen de todas las emisiones:**

TITULOS RENTA FIJA

- ✓ Sistema Tradicional

Resolución de Emisión		Fecha	Serie	Moneda	Monto Emitido	Monto Colocado	Monto Vencido y Pagado	Destino de la Emisión
CNV N°	BVA N°							
1.259/10	899/10	12/03/10	A	G.	25.000.000.000	25.000.000.000	25.000.000.000	Los fondos obtenidos en esta emisión serán utilizados para capital operativo, con el objeto de optimizar los costos de adquisición de mercaderías (ganado vacuno) y obtención de valor agregado con los subproductos, como ser procesamiento de biodiesel, procesamiento de cuero wet blue, harina de carne y hueso, y a la vez lograr mejores condiciones de financiamiento y precios más competitivos

Jair Antonio de Lima
Presidente

Avda. Santa Teresa esq. Aviadores del Chaco. (+595) 21 626 9000 fconcep@frigoconcepcion.com.py

✓ Sistema Electrónico de Negociación

BONOS BURSÁTILES DE CORTO PLAZO

Resolución de Emisión Bolsa	Fecha	BBCP	Serie	Moneda	Monto Emitido	Monto Colocado	Monto Vencido	Vencimiento	Situación	Destino de la Emisión
1.203/13	24/9/2013	G1	1	Guaraníes	4.400.000.000	4.400.000.000	4.400.000.000	24/6/2014	Pagado	Captación de Capital operativo
1.203/13	21/10/2013	G1	2	Guaraníes	4.400.000.000	2.904.000.000	2.904.000.000	21/7/2014	Pagado	
1.274/14	21/5/2014	G2	1	Guaraníes	3.500.000.000	3.500.000.000	3.500.000.000	20/2/2015	Pagado	
1.274/14	4/6/2014	G2	2	Guaraníes	3.500.000.000	3.500.000.000	3.500.000.000	6/3/2015	Pagado	
1.274/14	20/6/2014	G2	3	Guaraníes	4.000.000.000	4.000.000.000	4.000.000.000	20/3/2015	Pagado	
1.693/17	21/12/2017	G3	1	Guaraníes	10.000.000.000	10.000.000.000	10.000.000.000	17/9/2018	Pagado	
1.706/18	15/1/2018	G3	2	Guaraníes	5.000.000.000	5.000.000.000	5.000.000.000	12/10/2018	Pagado	
1.788/18	11/10/2018	G4	1	Guaraníes	5.000.000.000	4.386.000.000	4.386.000.000	9/4/2019	Pagado	
1.835/19	31/1/2019	G4	2	Guaraníes	5.000.000.000	5.000.000.000	5.000.000.000	28/10/2019	Pagado	
1931/19	8/10/2019	G5	1	Guaraníes	6.500.000.000	6.500.000.000	6.500.000.000	3/7/2020	Pagado	
1990/20	6/1/2020	G5	2	Guaraníes	6.500.000.000	6.500.000.000	6.500.000.000	26/9/2020	Pagado	
2058/20	26/5/2020	G6	1	Guaraníes	5.000.000.000	5.000.000.000	5.000.000.000	20/5/2021	Pagado	
2085/20	3/7/2020	G6	2	Guaraníes	5.000.000.000	5.000.000.000	5.000.000.000	25/6/2021	Pagado	
2096/20	17/7/2020	G7	1	Guaraníes	7.000.000.000	7.000.000.000	7.000.000.000	12/7/2021	Pagado	

TOTALES EMISIONES BBCP EN GUARANÍES	74.800.000.000	72.690.000.000	72.690.000.000

Resolución de Emisión Bolsa	Fecha	BBCP	Serie	Moneda	Monto Emitido	Monto Colocado	Monto Vencido	Vencimiento	Situación	Destino de la Emisión
1.185/13	7/8/2013	D1	1	Dólares Americanos	1.000.000	1.000.000	1.000.000	9/5/2014	Pagado	Captación de Capital operativo
1.270/14	21/5/2014	D2	1	Dólares Americanos	1.000.000	1.000.000	1.000.000	20/2/2015	Pagado	
1.275/14	10/6/2014	D2	2	Dólares Americanos	1.000.000	646.000	646.000	10/3/2015	Pagado	
1.300/14	24/9/2014	D2	3	Dólares Americanos	500.000	500.000	500.000	25/6/2015	Pagado	
1.694/17	21/12/2017	D3	1	Dólares Americanos	1.500.000	1.500.000	1.500.000	17/9/2018	Pagado	
1.707/18	15/1/2018	D3	2	Dólares Americanos	1.500.000	1.500.000	1.500.000	12/10/2018	Pagado	
1.789/18	11/10/2018	D4	1	Dólares Americanos	1.500.000	940.000	940.000	20/3/2019	Pagado	
1.836/19	31/1/2019	D4	2	Dólares Americanos	1.500.000	1.000.000	1.000.000	28/10/2019	Pagado	
1932/19	8/10/2019	D5	1	Dólares Americanos	1.100.000	1.100.000	1.100.000	3/7/2020	Pagado	
1991/20	6/1/2020	D5	2	Dólares Americanos	1.100.000	1.100.000	1.100.000	26/9/2020	Pagado	
2059/20	26/5/2020	D6	1	Dólares Americanos	1.500.000	1.500.000	1.500.000	20/5/2021	Pagado	
2097/20	17/7/2020	D7	1	Dólares Americanos	1.000.000	1.000.000	1.000.000	12/7/2021	Pagado	
2101/20	27/7/2020	D7	2	Dólares Americanos	1.000.000	1.000.000	1.000.000	22/7/2021	Pagado	

TOTALES EMISIONES BBCP EN DÓLARES AMERICANOS	15.200.000	13.786.000	13.786.000

Jair Antonio de Lima
Presidente

Avda. Santa Teresa esq. Aviadores del Chaco. (+595) 21 626 9000 fconcep@frigoconcepcion.com.py

*Saldo de USD. 354.000 de la Serie 2 del Programa USD2 de BBCP del Frigorífico Concepción fue anulado por Resolución BVA N° 1.286/14 de fecha 16/07/2014.
* Saldo de USD. 560.000 de la Serie 1 del Programa USD4 de BBCP del Frigorífico Concepción fue anulado por Resolución BVA N° 1.855/19 de fecha 11/03/2019.
* Saldo de Gs. 614.000.000 de la Serie 1 del Programa G4 de BBCP del Frigorífico Concepción fue anulado por Resolución BVA N° 1.855/19 de fecha 11/03/2019.

Programas de Emisión Global

Resolución de Emisión		Fecha	PEG	Serie	Moneda	Monto Emitido	Monto Colocado	Monto Vencido	Vencimiento	Situación	Destino de la Emisión
CNV	Bolsa										
84E/14	1352	20/1/2015	G1	1	Guaraníes	5.000.000.000	5.000.000.000	5.000.000.000	16/1/2018	Pagado	Los fondos obtenidos en esta emisión seran destinado a capital operativo, con el objeto de financiar los plazos de recuperación de las cuentas por cobrar generado por el aumento de las exportaciones. La recuperacion de los fondos en las ventas regionales es de aproximadamente 40 dias y para Europa y Asia de hasta 70 dias, como tambien, optimizar los costos de adquisicion de mercaderias con los proveedores.
84E/15	1352	20/1/2015	G1	2	Guaraníes	5.000.000.000	5.000.000.000	5.000.000.000	15/1/2019	Pagado	
84E/16	1352	20/1/2015	G1	3	Guaraníes	5.000.000.000	5.000.000.000	5.000.000.000	14/1/2020	Pagado	
84E/17	1363	29/1/2015	G1	4	Guaraníes	5.000.000.000	5.000.000.000	5.000.000.000	7/3/2019	Pagado	
84E/18	1363	29/1/2015	G1	5	Guaraníes	10.000.000.000	10.000.000.000	10.000.000.000	28/1/2020	Pagado	
TOTALES EMISIONES EN GUARANÍES						30.000.000.000	30.000.000.000	30.000.000.000			

Jair Antonio de Lima
Presidente

Avda. Santa Teresa esq. Aviadores del Chaco. (+595) 21 626 9000 fconcep@frigoconcepcion.com.py

Resolución de Emisión		Fecha	PEG	Serie	Moneda	Monto Emitido	Monto Colocado	Monto Vencido	Vencimiento	Situación	Destino de la Emisión
CNV	Bolsa										
4E/16	1488	22/1/2016	G2	1	Guaraníes	1.300.000.000	1.300.000.000	1.300.000.000	17/1/2019	Pagado	El 50% de la colocación de bonos, será destinado a la reestructuración de deudas bancarias a corto plazo, transfiriéndolas a largo plazo. Alrededor del 15% de los bonos serán destinados a obras de ampliación de las plantas de Ciclo II (Est. 49) y Ciclo completo de Roque Alonso (adecuación industrial para el mercado de Chile e Israel) (Est. 42), como también a la apertura de la unidad de producción de hamburguesas El saldo restante del 35% de los bonos colocados, serán destinados a capital operativo, para financiar los plazos de recuperación de las cuentas por cobrar generado por el aumento en las exportaciones. la recuperación de los fondos en las ventas regionales es de aproximadamente 40 dias y para Europa y Asia de hasta 70 días, como también, optimizar los costos de adquisición de mercaderías con los proveedores.
4E/16	1488	22/1/2016	G2	2	Guaraníes	4.000.000.000	4.000.000.000	4.000.000.000	16/1/2020	Pagado	
4E/16	1488	22/1/2016	G2	3	Guaraníes	4.000.000.000	4.000.000.000	4.000.000.000	14/1/2021	*Pagado	
4E/16	1495	4/2/2016	G2	4	Guaraníes	2.000.000.000	2.000.000.000	2.000.000.000	31/1/2019	Pagado	
4E/16	1495	4/2/2016	G2	5	Guaraníes	3.700.000.000	3.700.000.000	3.700.000.000	30/1/2020	*Pagado	
4E/16	1495	4/2/2016	G2	6	Guaraníes	4.000.000.000	4.000.000.000	4.000.000.000	28/1/2021	*Pagado	
4E/16	1515	5/4/2016	G2	7	Guaraníes	3.500.000.000	3.500.000.000	3.500.000.000	2/4/2019	Pagado	
4E/16	1515	5/4/2016	G2	8	Guaraníes	5.500.000.000	5.500.000.000	5.500.000.000	30/3/2021	*Pagado	

*Pagado con Rescate Anticipado el 28/01/2020 según Resolución BVPASA N° 2000/20 de fecha 22/01/2020

TOTALES EMISIONES EN GUARANÍES	**28.000.000.000**	**28.000.000.000**	**28.000.000.000**

Resolución de Emisión		Fecha	PEG	Serie	Moneda	Monto Emitido	Monto Colocado	Monto Vencido	Vencimiento	Situación	Destino de la Emisión
CNV	Bolsa										
85E/19	1353	20/1/2015	D1	1	Dólares Americanos	1.000.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000	17/1/2017	Pagado	Los fondos obtenidos en esta emisión serán destinados a capital operativo, con el objeto de financiar los plazos de recuperación de las cuentas por cobrar generado por el aumento en las exportaciones. La recuperación de los fondos en las ventas regionales es de aproximadamente 40 días y para Europa y Asia de hasta 70 días, como también, optimizar los costos de adquisición de mercaderías con los proveedores.
85E/19	1353	20/1/2015	D1	2	Dólares Americanos	1.000.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000	16/1/2018	Pagado	

TOTALES EMISIONES EN GUARANÍES	**2.000.000.000**	**2.000.000.000**	**2.000.000.000**

Jair Antonio de Lima
Presidente

Avda. Santa Teresa esq. Aviadores del Chaco. (+595) 21 626 9000 fconcep@frigoconcepcion.com.py

Resolución de Emisión		Fecha	PEG	Serie	Moneda	Monto Emitido	Monto Colocado	Monto Vencido	Vencimiento	Situación	Destino de la Emisión
CNV	Bolsa										
5E/16	1489	22/1/2016	D2	1	Dólares Americanos	750.000	750.000	750.000	17/1/2019	Pagado	•El 50% de la colocación de bonos, será destinado a la reestructuración de deudas bancarias a corto plazo, transfiriéndolas a largo plazo. •Alrededor del 15% de los bonos serán destinados a obras de ampliación de las plantas de Ciclo II (Est. 49) y Ciclo completo de Roque Alonso (adecuación industrial para el mercado de Chile e Israel) (Est. 42), como también a la apertura de la unidad de producción de hamburguesas •El saldo restante del 35% de los bonos colocados, serán destinados a capital operativo, para financiar los plazos de recuperación de las cuentas por cobrar generado por el aumento en las exportaciones. la recuperación de los fondos en las ventas regionales es de aproximadamente 40 dias y para Europa y Asia de hasta 70 días, como también, optimizar los costos de adquisición de mercaderías con los proveedores.
5E/16	1489	22/1/2016	D2	2	Dólares Americanos	1.000.000	1.000.000	1.000.000	16/1/2020	Pagado	
5E/16	1489	22/1/2016	D2	3	Dólares Americanos	1.000.000	1.000.000	1.000.000	14/1/2021	*Pagado	
5E/16	1489	22/1/2016	D2	4	Dólares Americanos	1.000.000	1.000.000	1.000.000	13/1/2022	*Pagado	
5E/16	1496	4/2/2016	D2	5	Dólares Americanos	1.000.000	1.000.000	1.000.000	31/1/2019	Pagado	
5E/16	1496	4/2/2016	D2	6	Dólares Americanos	1.000.000	1.000.000	1.000.000	30/1/2020	*Pagado	
5E/16	1496	4/2/2016	D2	7	Dólares Americanos	1.000.000	1.000.000	1.000.000	28/1/2021	*Pagado	
5E/16	1496	4/2/2016	D2	8	Dólares Americanos	1.000.000	1.000.000	1.000.000	27/1/2022	*Pagado	
5E/16	1541	27/7/2016	D2	9	Dólares Americanos	2.500.000	2.500.000	2.500.000	22/7/2020	*Pagado	
5E/16	1608	27/1/2017	D2	10	Dólares Americanos	750.000	750.000	750.000	28/5/2020	*Pagado	
5E/16	1608	27/1/2017	D2	11	Dólares Americanos	750.000	750.000	750.000	26/5/2022	*Pagado	
5E/16	1614	24/2/2017	D2	12	Dólares Americanos	3.250.000	3.250.000	3.250.000	20/2/2020	*Pagado	

*Pagado con Rescate Anticipado el 28/01/2020 según Resolución BVPASA N° 2001/20 de fecha 22/01/2020

Resolución de Emisión		Fecha Emisión	PEG	Serie	Moneda	Monto emitido	Monto colocado	Monto Vencido	Vencimiento	Situación
CNV	BVA									
060_08062022	2494/22	6/9/2022	G3	1	Guaraníes	70.000.000.000	70.000.000.000	0	31/8/2027	Vigente
060_08062022	2513/22	20/10/2022	G3	2	Guaraníes	35.000.000.000	35.000.000.000	0	16/10/2025	Vigente
060_08062022	2630/23	23/3/2023	G3	3	Guaraníes	15.000.000.000	15.000.000.000	0	23/3/2026	Vigente
060_08062022	2655/23	25/4/2023	G3	4	Guaraníes	10.000.000.000	10.000.000.000	0	24/4/2026	Vigente
060_08062022	2813/23	12/10/2023	G3	5	Guaraníes	75.000.000.000	75.000.000.000	0	6/4/2026	Vigente
060_08062022	2847/23	27/11/2023	G3	6	Guaraníes	100.000.000.000	100.000.000.000	0	2/12/2024	Vigente
060_08062022	2943/24	19/3/2024	G3	7	Guaraníes	45.000.000.000	45.000.000.000	0	16/3/2027	Vigente

Destino de los fondos: Los fondos obtenidos en esta emisión serán destinados a capital operativo, dada la expansión de faena proyectada con la apertura de nuevos mercados, como el de Estados Unidos y otros potenciales, y de igual manera, financiar los plazos de recuperación de las cuentas por cobrar generado por el aumento en las exportaciones. como también, optimizar los costos de adquisición de mercaderías con los proveedores.

Resolución de Emisión		Fecha Emisión	PEG	Serie	Moneda	Monto emitido	Monto colocado	Monto Vencido	Vencimiento	Situación
CNV	BVA									
059_08062022	2464/22	7/7/2022	USD3	1	Dólar	10.000.000	10.000.000	0	28/6/2029	Vigente
059_08062022	2944/22	19/3/2024	USD3	2	Dólar	10.000.000	10.000.000	0	16/3/2027	Vigente

Jair Antonio de Lima
Presidente

Avda. Santa Teresa esq. Aviadores del Chaco. (+595) 21 626 9000 fconcep@frigoconcepcion.com.py

Destino de los fondos: Los fondos obtenidos en esta emisión serán destinados a capital operativo, dada la expansión de faena proyectada con la apertura de nuevos mercados, como el de Estados Unidos y otros potenciales, y de igual manera, financiar los plazos de recuperación de las cuentas por cobrar generado por el aumento en las exportaciones. como también, optimizar los costos de adquisición de mercaderías con los proveedores.

TITULOS RENTA VARIABLE:
NO APLICABLE

5.5. Cuadro resumen de las emisiones:

EMISIONES VIGENTES

Este punto fue incluido en el punto anterior, detallando vencimientos y situación (Pagado o Vigente) de cada una de las series emitidas por FRIGORIFICO CONCEPCIÓN S.A., a lo largo de su trayectoria Bursátil.

EMISION INTERNACIONAL DE BONOS SENIOR GARANTIZADOS.

El 29 de enero de 2020, FRIGORIFICO CONCEPCION S.A. (la "Sociedad") emitió Bonos Corporativos Garantizados (Regla 144 A/Reg. S) cotizados en el Mercado del gran ducado de Luxemburgo, con vencimiento en enero de 2025 (los "Bonos Iniciales"), de acuerdo con el Contrato de Emisión de fecha 29 de enero de 2020 (complementado por el Primer Contrato Suplementario, de fecha 8 de octubre de 2020; el Segundo Contrato Suplementario, de fecha 28 de octubre de 2020; y el Tercer Contrato Suplementario, de fecha 22 de diciembre de 2020, colectivamente, el "Contrato"), entre la Sociedad, Frigorífico BFC S. A. (el "Garante"), Wilmington Trust, National Association, (el "Fiduciario"), como fiduciario, registrador, agente de pagos y agente de transferencias y GLAS Americas LLC, como agente de garantías (el "Agente de Garantías"), por un monto total de US$ 161,000,000;

El 21 de julio de 2021, la Compañía emitió Bonos Corporativos Garantizadas al 7,700% (Regla 144 A / Reg. S) por US$ 300,000,000, con vencimiento en julio de 2028 (las "Nuevas Notas"), también cotizadas en la Bolsa de Valores de Luxemburgo, de acuerdo con el Contrato de Garantía de fecha 21 de julio de 2021, entre la Compañía, Frigorífico BFC S. A. (el "Garante Inicial"), The Bank of New York Mellon, (el "Fiduciario"), como fiduciario, registrador y agente de pagos y GLAS Americas LLC, como agente de garantías (el "Agente de Garantías").

Los Nuevos Bonos están garantizados por bienes inmuebles de la Compañía, amparados por un Contrato de Fideicomiso de Garantía regido por las leyes de la República del Paraguay y administrado por Financiera Finexpar S.A.E.C.A. como fiduciario local (el "Fiduciario Local"), y están garantizados por un Contrato de Prenda de Acciones en Bolivia, que otorga una garantía real de primera prioridad sobre las acciones de la Compañía en el Garante Inicial, y reconocido por el Agente de la Garantía.

Jair Antonio de Lima
Presidente

Avda. Santa Teresa esq. Aviadores del Chaco. (+595) 21 626 9000 fconcep@frigoconcepcion.com.py

Los procedimientos de los Nuevos Bonos fueron utilizados para pagar los gastos de la oferta pública, para cancelar los Bonos Iniciales, para la adquisición de activos estratégicos, y para capital de trabajo de la Compañía.

Concepto	**31/12/2023**	**31/12/2022**
	(en millones de guaranies)	
CORRIENTE		
Intereses a pagar por bonos emitidos	168.130	169.691
Menos: intereses a devengar por bonos	(93.660)	(94.529)
Menos: Costo de transacción	-	(40.488)
Total bonos internacionales corriente	**74.470**	**34.674**
NO CORRIENTE		
Bonos emitidos internacionales	2.183.511	2.203.779
Intereses a pagar por bonos emitidos	672.521	848.455
Menos: intereses a devengar por bonos	(672.521)	(848.455)
Menos: costo de transacción	(179.272)	(181.964)
Total de bonos internacionales corriente	**2.004.239**	**2.021.815**

Cabe mencionar que cualquier emisión posterior a la descripta precedentemente y, en general cualquier incremento del endeudamiento, es previamente analizada, bajo los términos establecidos por dichos BONOS SENIOR GARANTIZADOS, a fin de ajustarse a los parámetros y condiciones pactados.

5.6. **Antecedentes de suspensiones/prohibiciones:**

En fecha 30.08.2024 la Superintendencia de Valores ha determinado el levantamiento de la suspensión automática para colocación en mercado primario de acciones y bonos de emisiones de la sociedad dispuesto en fecha 17.04.2024, debido a la regularización de la presentación de la Información Periódica Trimestral al 31.12.2023.

En fecha 14/08/2024 la Superintendencia de Valores ha determinado el levantamiento de la suspensión automática para colocación en mercado primario de acciones y bonos de emisiones de la sociedad dispuesto en fecha 21.05.2024, debido a la regularización de la presentación de la Información Periódica Trimestral al 31.03.2024.

6. FACTORES DE RIESGOS:

6.1. Riesgos macroeconómicos

- ✓ **Riesgos tipo de cambio:**

Jair Antonio de Lima
Presidente

Avda. Santa Teresa esq. Aviadores del Chaco. (+595) 21 626 9000 fconcep@frigoconcepcion.com.py

Teniendo en cuenta que en los últimos años nuestra moneda ha permanecido bastante estable frente al dólar americano, y que el Banco Central del Paraguay está actuando de manera eficiente en mantener el equilibrio de estas variables, consideramos que esta situación se mantendrá por los siguientes años, por lo cual creemos que no existe por el momento mayor riesgo de que nuestra moneda sufra fluctuaciones considerables que puedan llegar a afectar a la empresa.

- ✓ **Inflación:**

Niveles de inflación altos perjudican a todas las empresas del país. En los últimos años se está observando que el promedio de tasas de inflación es inferior al promedio histórico del país, si bien este periodo de recuperación económica post pandemia, sumado a la coyuntura global del conflicto bélico entre Rusia y Ucrania, que afectan a los precios internacionales, principalmente del petróleo y sus derivados, muy fluctuante en los últimos tiempos y con efectos directos y trasversales a varios rubros económicos a nivel mundial. Creemos que el Banco Central tiene herramientas suficientes y eficaces para influir sobre esta variable, aunque las perspectivas económicas de los próximos años, se ve bastante incierta y dependiente del manejo internacional de la faceta post pandémica y las cuestiones políticas subyacentes.

- ✓ **Tasas de Interés:**

Desde hace algunos años las tasas de referencia del Banco Central han venido sosteniendo niveles estables. No obstante, y aunque la reactivación económica post pandemia, requiere niveles sostenidos y a la baja, en los últimos meses, se observan incrementos de las tasas de interés, tendencia que se perfila en aumento bajo las perspectivas actuales. Consideramos que el mercado paraguayo está poniéndose en sintonía con el mercado de la región. Además, el sistema financiero cuenta aún con buen nivel de liquidez.

6.2. **Riesgos político-sociales:**

Consideramos que las instituciones de nuestro país gozan de una fortaleza cada vez mayor y prevemos niveles mínimos de riesgo en ese ámbito.

6.3. **Riesgos legales:**

La empresa cuenta con asesoría legal e impositiva y cumple con las reglamentaciones y leyes vigentes, por tanto, no prevemos riesgos legales.

6.4. **Riesgos ambientales:**

Nuestra empresa realiza procesos de tratamiento de residuos y para el efecto posee instalaciones que se adecuan a las normas y reglamentaciones vigentes y aprobadas por autoridades competentes.

6.5. **Riesgos de la industria:**

La constante variación de los precios de la carne a nivel internacional, por una parte y la inestabilidad cambiaria del dólar, constituyen dos factores de riesgos permanentes para el negocio de las exportaciones.

6.6. **Riesgos propios de la empresa/proyecto:**

Salud animal: la detección de Fiebre Aftosa en la población bovina del país, afectaría fundamentalmente al negocio, pues de ello derivaría el cierre de mercados externos, con efectos drásticos en el giro comercial, tanto para la empresa como para el país, pero actualmente los organismos que controlan estas exigencias están muy atentos a cualquier caso que pueda surgir, y también los ganaderos están conscientes de la importancia de la vacunación. De hecho, en el 2011 cuando se detectó el último brote de fiebre aftosa, el mercado se vio resentido en las exportaciones, pero gracias a la celosa gestión del SENACSA, se han elevado considerablemente los niveles de conciencia sobre el impacto que representa la implementación de la vacunación animal contra este riesgo.

Factor climático: sequías prolongadas o fenómenos climáticos que provoquen grandes inundaciones pueden afectar a la provisión de ganado en pie, además de los períodos de vacunación anuales que merman la oferta de ganado vacuno, lo cual puede dificultar el cumplimiento de los contratos de venta en las condiciones pactadas con clientes del exterior. Para suplir o contrarrestar este fenómeno contamos con los productores que se dedican al engorde intensivo (confinamiento), inclusive nosotros tenemos una infraestructura para 15.000 cabezas/año, principalmente para la época de poca oferta (julio, agosto y setiembre).

7. HECHOS RELEVANTES

A la fecha de confección de este prospecto no hay hechos relevantes que mencionar.

Jair Antonio de Lima
Presidente

Avda. Santa Teresa esq. Aviadores del Chaco. (+595) 21 626 9000 fconcep@frigoconcepcion.com.py