

PROSPECTO DE PROGRAMA DE EMISIÓN GLOBAL DE BONOS

TECNOLOGIA DEL SUR S.A.E. (TECSUL S.A.E.)

Programa de Emisión Global G2

Monto del Programa y Moneda

Gs. 30.000.000.000

Guaraníes treinta mil millones



Registrado según Certificado de Registro de la SIV
Nº XXX de fecha xx de xxx de 2024

Octubre, 2024

Asunción, Paraguay

INDICE

	Página
Portada	1
Declaración del Representante Legal de Tecsul S.A.E.	3
Resumen del Programa	4
Leyenda para el inversionista	7
Glosario de términos	8
Parte I Información sobre el Programa de Emisión	9
Antecedentes	9
Características Generales del Programa	9
Parte II Información sobre el Emisor	11
Información General	11
Estructura Organizacional	13
Vinculaciones	19
Información Económica-Financiera-Patrimonial	20
Trayectoria en el Mercado Bursátil	21
Factores de Riesgo	25
Hechos Relevantes	26

**Prospecto de Programa de Emisión Global registrado según Certificado de Registro de la
SIV N° XXX de fecha xx de xxx de 2024**

TECNOLOGIA DEL SUR S.A.E. (TECSUL S.A.E.) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República del Paraguay, aprobó un programa para la emisión de bonos compuesta por una o más series (cada una de ellas, una "Serie" y, en su conjunto, las "Series"). El monto, fecha de vencimiento e intereses, junto con los demás términos y condiciones aplicables a cada Serie se detallarán en los complementos de prospecto preparados en relación con esa Serie, los cuales modificarán, complementarán y/o reemplazarán los términos y condiciones descriptos en este prospecto.

Los títulos globales de cada Serie que conforman el Programa de Emisión Global constituyen obligaciones directas e incondicionales de TECNOLOGIA DEL SUR S.A.E. (TECSUL S.A.E.).

"Programa de Emisión Global registrado según Certificado de Registro de la SIV N° XXX de fecha xx de agosto de 2024."

Esta inscripción sólo acredita que el programa ha cumplido con los requisitos establecidos legal y reglamentariamente, no significando que la Superintendencia de Valores exprese un juicio de valor acerca del mismo, ni sobre el futuro desenvolvimiento de la entidad emisora.

La veracidad de la información contable, financiera, económica, así como de cualquier otra información suministrada, es de la exclusiva responsabilidad del Directorio de TECNOLOGIA DEL SUR S.A.E. (TECSUL S.A.E.).

El Directorio de la entidad emisora manifiesta, con carácter de Declaración Jurada, que el presente prospecto contiene información veraz y suficiente sobre todo hecho relevante que pueda afectar la situación patrimonial económica y financiera de la sociedad y toda aquella que deba ser de conocimiento del público inversor con relación a la presente emisión, conforme a las normas legales y reglamentarias vigentes.

La Superintendencia de Valores no se pronuncia sobre la calidad de los valores a ser emitidos dentro del marco del presente programa de emisión. La circunstancia que la Superintendencia haya inscripto esta emisión no significa que garantice su pago y la solvencia del emisor. La información contenida en este prospecto es de responsabilidad de la sociedad TECSUL S.A.E. El inversionista deberá evaluar la conveniencia de adquirir estos valores emitidos, teniendo presente que el o los únicos responsables del pago es el emisor y quienes resulten obligados a ello.

Joaquín Fernández Solano López
Presidente

Asunción

Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este

Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

RESUMEN DEL PROGRAMA

Este Prospecto debe ser leído conjuntamente con el Prospecto Complementario correspondiente a cada serie que será emitida en el marco del presente Programa de Emisión, para acceder a la información necesaria que permita entender las implicancias relativas a las emisiones que serán efectuadas.

TECNOLOGIA DEL SUR S.A.E. (TECSUL S.A.E.)

Programa	Programa de Emisión Global de Bonos de Tecsul S.A.E. Registrado según Certificado de la SIV N° XXX de fecha xx/Ox/2024
Denominación del programa	G2
Monto del Programa y Moneda	Gs. 30.000.000.000 (guaraníes treinta mil millones)
Forma de Emisión de los Títulos de deuda	Se emitirá un título global por cada una de las Series que conforman este Programa de Emisión Global y cuyo contenido se halla ajustado a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación (SEN). Este título otorga acción ejecutiva y se emitirá a nombre de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. y quedará depositado en la BVPASA quien actuará de custodio para los inversionistas, con arreglo a las disposiciones reglamentarias aplicables.
Series	Los Bonos podrán ser emitidos en una o más series. Los términos y condiciones de cada Serie podrán variar con respecto a los términos y condiciones de otras series en circulación, pero no dentro de la misma serie. TECSUL S.A.E. establecerá los términos específicos de cada Serie en el respectivo complemento de Prospecto.
Cortes Mínimos	Gs. 1.000.000 (guaraníes un millón)
Plazo de Vencimiento	Se emitirán con un plazo de vencimiento de entre 365 días (1 año) y 1825 días (5 años), y según lo especifique el Complemento de Prospecto correspondiente a cada Serie.
Garantía	Garantía Común, a sola firma
Tasa Interés	A ser definidos en cada serie a ser emitida dentro del marco del presente programa.
Lugar y Pago de Vencimientos de Capital e intereses	A través del Agente de Pago designado por la BVPASA para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas de los Intermediarios de Valores para pagos a sus Comitentes de los montos afectados y declarados en el título global de cada serie a ser suscripto. La negociación, transferencia y pagos de capital, amortización e intereses correspondientes al título global se efectuarán a través de los mecanismos establecidos en el Reglamento Operativo y en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación, en el Contrato de Custodia, Compensación y Liquidación que será suscripto con la BVPASA.
Forma de pago de capital	A ser definida en cada Serie a ser emitida dentro del marco del presente Programa
Forma de pago de intereses	A ser definida en cada Serie a ser emitida dentro del marco del presente Programa
Destino de los Fondos	Los fondos obtenidos en esta emisión serán utilizados 100% para reestructuración de deuda.

Asunción

Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este

Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

	DESTINO DE LOS FONDOS - 100 % REESTRUCTURACION DE DEUDA				
	GS	30.000.000.000	GARANTIA	VENCIMIENTO	
	BANCO INTERFISA	GS	2.124.767.126	NO	21/12/2024
	BANCO FAMILIAR	GS	2.848.626.987	NO	13/6/2025
	BONOS / INTERESES BURSATILES	GS	10.766.643.836	NO	9/9/2025
	BANCO ITAU	GS	3.064.212.805	NO	25/12/2024
	BANCO GNB	GS	5.620.026.096	NO	30/11/2024
	BANCO RIO	GS	1.996.463.012	NO	20/6/2025
	FINANCIERA PARAGUAYO JAPONESA S.A.E.C.A	GS	1.616.660.138	NO	4/11/2024
	UENO BANK	GS	1.962.600.000	NO	10/9/2025
	TOTAL GS	30.000.000.000			
	El detalle del destino de los fondos es aproximado y puede experimentar variaciones, pues la definición de los pagos de reestructuración de pasivos está sujeta a la fecha de emisión y las condiciones del Mercado Bursátil en ese momento. En todos los casos, las emisiones se aplicarán a deudas				
Procedimiento en caso de Incumplimiento	Se estará a lo establecido en el Reglamento del Sistema Electrónico de Negociación.				
Sistemas de liquidación y compensación	A través del Agente de Pago designado por la BVPASA para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas en el Banco y de acuerdo con lo establecido en el Contrato de Compensación y Liquidación suscripto con la BVPASA.				
Rescate Anticipado	Conforme a lo establecido en el Art. 58 de la Ley 5810/2017 y la Resolución BVPASA N° 1013/11, se faculta al Directorio de la sociedad a realizar rescates anticipados, parciales o totales, dentro del marco del presente programa, respetando la operativa y los cortes mínimos establecidos acorde a la normativa vigente establecida por la Bolsa de Valores y Productos de Asunción. El procedimiento y las condiciones para realizar los rescates deberán estar establecidos en las Actas de Emisión de cada Serie a ser emitida dentro del marco del presente programa. <u>Precio:</u> A la par. <u>Monto:</u> Monto total de la serie a ser rescatada.				
Representante de Obligacionistas	CADIEM Casa de Bolsa S.A. con las facultades previstas en la Ley de Mercado de Valores y en el Código Civil. Esta designación en sin perjuicio de cambio por parte de los obligacionistas (inversionistas), en cuyo caso la sociedad reconocerá al nuevo representante designado por los mismos.				
Agente Organizador / Colocador	CADIEM Casa de Bolsa S.A. Quesada 4926, Edificio Atlas Center Piso 6. Tel.: 610 720 R.A. Horario de atención: 8:30 a 17:00 E-mail: cadiem@cadiem.com.py Página web: www.cadiem.com.py				
Compromiso Tecsul S.A.E.	La empresa se compromete a mantener los siguientes ratios durante el período de vigencia de los bonos emitidos: -Deuda financiera neta/EBITDA* que no supere 3,5x -Cobertura de intereses mínima de 2,0x -Apalancamiento** máximo de 3,5x. * Entiéndase por <i>Deuda Financiera Neta</i> la resta entre el total de la deuda financiera y las disponibilidades. El total de la deuda financiera contempla tanto los intereses a pagar, como los intereses a devengar. ** El <i>Apalancamiento</i> calculado de la siguiente forma: Activo/Patrimonio Neto. Dentro del activo no se consideran los intereses a devengar, si hubiere. El directorio se compromete a poner a consideración de la próxima asamblea correspondiente los siguientes compromisos adicionales: a) Imposibilidad de cambio de control/fusión: Tecsul S.A.E. durante la vigencia de los bonos emitidos no podrá:				

Asunción

Itte. Chel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este

Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

	(i) fusionarse, consolidarse con persona alguna; (ii) vender parte de su capital social a otra persona física o jurídica, ya sea en una operación o en una serie de operaciones de manera tal que implique un cambio de control de la empresa; (iii) transferir, ceder y/o vender la totalidad o un monto superior al 49% (cuarenta y nueve por ciento) de los activos de la empresa de acuerdo con los estados contables consolidados de la misma más recientes, sean anuales o trimestrales, a otra persona física o jurídica, ya sea en una operación o en una serie de operaciones, sin previamente tener la aprobación de los tenedores de bonos que en conjunto representen al menos el 50% (cincuenta por ciento) del monto total de los bonos emitidos. b) Limitación de distribución de dividendos durante la vigencia de los bonos emitidos: la empresa podrá distribuir dividendos hasta 20% de las utilidades líquidas y realizadas de un ejercicio cerrado siempre y cuando cumpla con los ratios financieros de Deuda Financiera/EBITDA: que no supere 3,5x y Cobertura de Intereses (EBITDA/Gastos Financieros): mínima de 2,0x y Apalancamiento máximo de 3,5x. En caso de que se produzca un incumplimiento de los ratios financieros acordados en las presentaciones de los Estados Financieros trimestrales, la sociedad tendrá que adecuarse a los parámetros de los ratios establecidos dentro de los 180 días siguientes, si no lograra la regularización de los ratios para el periodo establecido, se procederá a poner en conocimiento a los tenedores de bonos y a consideración de estos según el porcentaje establecido en el contrato de Representante de Obligacionista o a criterio del Representante de Obligacionistas será planteada una convocatoria de asamblea de Tenedores para que el emisor exponga la situación financiera de la sociedad. En caso de que se presente la posibilidad de cambio de control/fusión, con el objeto de fortalecer la compañía, se procederá a poner en conocimiento a los tenedores de bonos. Este procedimiento se llevará a cabo con el objetivo de salvaguardar los intereses de los tenedores de bonos y asegurar el cumplimiento de las obligaciones financieras.
--	--

NOTA: La Superintendencia de Valores no se pronuncia sobre la calidad de los valores ofrecidos como inversión ni sobre la solvencia del emisor. La información contenida en este prospecto marco es de responsabilidad exclusiva del emisor. El inversionista deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de los valores a ser emitidos, teniendo presente que el o los únicos responsables del pago de los valores es el emisor y quienes resulten obligados a ello. La documentación relacionada con el presente Programa de Emisión es de carácter público y se encuentra disponible para su consulta en la Superintendencia de Valores, la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A., Cadiem Casa de Bolsa S.A. y en Tecnología del Sur S.A.E. (TECSUL S.A.E.).

Joaquín Fernández Solano López
Presidente

Asunción

Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este

Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

LEYENDA PARA EL INVERSIONISTA

Señor inversionista: Antes de efectuar su inversión usted debe informarse cabalmente de la situación financiera de la sociedad emisora y deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de estos valores teniendo presente que el único responsable del pago de los documentos son el emisor y quienes resulten obligados a ellos. El intermediario deberá proporcionar al inversionista la información contenida en el Prospecto presentado con motivo de la solicitud de inscripción al Registro de Valores, antes de que efectúe su inversión.

La documentación relacionada con el presente Programa de Emisión es de carácter público y se encuentra disponible para su consulta en:

TECNOLOGIA DEL SUR S.A.E. (TECSUL S.A.E.).

Dirección: Teniente Ayala Velázquez 373, Asunción, Paraguay

Teléfono: (021) 223-754

Web: www.tecsul.com.py

E-mail: joaquin@tecsul.com.py

CADIEM Casa de Bolsa S.A.

Dirección: Quesada 4926, Edificio Atlas Center, Piso 6

Teléfono: 021 610 720

Correo electrónico: cadiem@cadiem.com.py

Web: www.cadiem.com.py

SUPERINTENDENCIA DE VALORES

Dirección: Federación Rusa y Augusto Roa Bastos-Piso 2 Edificio Principal–
Asunción, Paraguay

Teléfono: +595 619 2988

Web: <https://siv.bcp.gov.py/>

Correo Electrónico: mesiv@bcp.gov.py

BOLSA DE VALORES Y PRODUCTOS DE ASUNCION S.A.

Dirección: Gonzalo Bulnes 830 – Asunción, Paraguay

Teléfono: +595 21 728 9123

Web: www.bolsadevalores.com.py

Correo Electrónico: bolsa@bolsadevalores.com.py

Joaquín Fernández Solano López
Presidente

Asunción

Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este

Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

GLOSARIO DE TÉRMINOS Y ABREVIATURAS UTILIZADOS EN EL PRESENTE PROSPECTO:

- a) **Programa de Emisión Global:** Se entiende por Programa de Emisión Global a la emisión mediante la cual una entidad, estructura con cargo a un monto global, la realización de varias emisiones a través de Series.
- b) **Series:** Representan al conjunto de títulos emitidos con idénticas características dentro de cada una de las mismas, instrumentados en un solo título global representativo de la serie. Las series pueden ser emitidas hasta alcanzar el monto total del Programa de Emisión Global registrado. Las emisiones de Series son correlativas por moneda y deben reunir las características establecidas en el Reglamento Operativo del SEN. El registro de cada serie que conforma el Programa de Emisión Global se realiza a través de la Bolsa, con un complemento de prospecto.
- c) **Emisión:** Es el monto global emitido en una moneda determinada.
- d) **Desmaterialización:** Se refiere a la eliminación de circulación de títulos físicos. En su reemplazo el emisor emite un Título Global representativo de cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global.
- e) **Custodia:** Consiste en el resguardo, a cargo de la Bolsa, de los títulos globales emitidos por el Emisor y que corresponden a cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global. La custodia será realizada bajo los términos establecidos en el Reglamento del SEN de la Bolsa.
- f) **Título global de la Serie:** Corresponde al título emitido por el emisor vinculado a cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global. El contenido de este debe ajustarse a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del SEN.
- g) **SIV:** Superintendencia de Valores.
- h) **BVA:** Bolsa de Valores de Asunción S.A.
- i) **SEN:** Sistema electrónico de negociación.

PARTE I. INFORMACIÓN SOBRE EL PROGRAMA DE EMISIÓN

1. Antecedentes

1.1. El presente Programa de Emisión ha sido aprobado por TECNOLOGIA DEL SUR S.A.E. por Acta de Directorio N° 107 de fecha 09 de agosto de 2024 y Acta de Directorio Complementaria N° 108 de fecha 29 de agosto de 2024.

1.2. **Registro según Certificado de Registro:** SIV N° xxx de fecha xx/0x/2024.

2. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PROGRAMA

3. **Denominación del Programa de Emisión:** G2.

4. **Moneda:** Guaraníes.

5. **Monto total del programa de emisión:** Gs. 30.000.000.000 (guaraníes treinta mil millones).

6. **Tipo de títulos a emitir:** Bonos.

7. **Corte mínimo:** Gs. 1.000.000 (guaraníes un millón).

8. **Bolsa en la cual se inscribirá el programa de emisión:** Bolsa de Valores de Asunción S.A.

9. **Forma de representación de los títulos-valores:** Se emitirá un título global por cada una de las Series que conforman este Programa de Emisión Global y cuyo contenido se halla ajustado a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación (SEN). Este título otorga acción ejecutiva y se emitirá a nombre de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. y quedará depositado en la BVPASA quien actuará de custodio para los inversionistas, con arreglo a las disposiciones reglamentarias aplicables.

10. **Custodia:** Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. custodia el título global de acuerdo a los términos establecidos en el reglamento del SEN.

11. **Destino de los fondos:** Los fondos obtenidos en esta emisión serán utilizados 100% para reestructuración de deuda.

DESTINO DE LOS FONDOS - 100 % REESTRUCTURACION DE DEUDA	GS	30.000.000.000	GARANTIA	VENCIMIENTO	GARANTIA
BANCO INTERFISA	GS	2.124.767.126	NO	21/12/2024	CODEUDORIA
BANCO FAMILIAR	GS	5.394.283.800	NO	13/6/2025	CODEUDORIA
BONOS / INTERESES BURSATILES	GS	10.766.643.836	NO	9/9/2025	CODEUDORIA
BANCO ITAU	GS	3.064.212.805	NO	25/12/2024	CODEUDORIA
BANCO GNB - CHEQUES DIFERIDOS	GS	3.074.369.283	NO	30/11/2024	A SOLA FIRMA
BANCO RIO	GS	1.996.463.012	NO	20/6/2025	CODEUDORIA
FINANCIERA PARAGUAYO JAPONESA S.A.E.C.A	GS	1.616.660.138	NO	4/11/2024	CODEUDORIA
UENO BANK	GS	1.962.600.000	NO	10/9/2025	A SOLA FIRMA
TOTAL GS		30.000.000.000			

El detalle del destino de los fondos es aproximado y puede experimentar variaciones, pues la definición de los pagos de reestructuración de pasivos está sujeta a la fecha de emisión y las condiciones del Mercado Bursátil en ese momento. En todos los casos, las emisiones se aplicarán a deudas.

Asunción

Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este

Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

- 12. Lugar y forma de pago:** A través del Agente de Pago designado por la BVPASA para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas de los Intermediarios de Valores para pagos a sus Comitentes de los montos afectados y declarados en el título global de cada serie a ser suscripto. La negociación, transferencia y pagos de capital, amortización e intereses correspondientes al título global se efectuarán a través de los mecanismos establecidos en el Reglamento Operativo y en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación, en el Contrato de Custodia, Compensación y Liquidación que será suscripto con la BVPASA.
- 13. Representante de Obligacionistas:** CADIEM CASA DE BOLSA S.A.

- 14. Rescate anticipado y Procedimiento:** Conforme a lo establecido en el Art. 58 de la Ley 5810/2017 y la Resolución BVPASA N° 1013/11, se faculta al Directorio de la sociedad a realizar rescates anticipados, parciales o totales, dentro del marco del presente programa, respetando la operativa y los cortes mínimos establecidos acorde a la normativa vigente establecida por la Bolsa de Valores y Productos de Asunción. El procedimiento y las condiciones para realizar los rescates deberán estar establecidos en las Actas de Emisión de cada Serie a ser emitida dentro del marco del presente programa.

Precio: A la par.

Monto: Monto total de la serie a ser rescatada.

- 15. Tasas de interés, plazos, pago del capital, pago de intereses:** a ser definidos en cada serie a ser emitida dentro del marco del presente programa.
- 16. Garantía:** Garantía Común, a sola firma.
- 17. Compromiso de Tecsul S.A.E:** Compromiso de Tecsul S.A.E.: la empresa se compromete a mantener los siguientes ratios durante el período de vigencia de los bonos emitidos:

- ✓ Deuda financiera neta/EBITDA* que no supere 3,5x
- ✓ Cobertura de intereses mínima de 2,0x
- ✓ Apalancamiento** máximo de 3,5x.

* Entiéndase por *Deuda Financiera Neta* la resta entre el total de la deuda financiera y las disponibilidades. El total de la deuda financiera contempla tanto los intereses a pagar, como los intereses a devengar.

** El *Apalancamiento* calculado de la siguiente forma: Activo/Patrimonio Neto. Dentro del activo no se consideran los intereses a devengar, si hubiere. El directorio se compromete a poner a consideración de la próxima asamblea correspondiente los siguientes compromisos adicionales:

- c) Imposibilidad de cambio de control/fusión: Tecsul S.A.E. durante la vigencia de los bonos emitidos no podrá:
 - (iv) fusionarse, consolidarse con persona alguna;
 - (v) vender parte de su capital social a otra persona física o jurídica, ya sea en una operación o en una serie de operaciones de manera tal que implique un cambio de control de la empresa;

Asunción

Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este

Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

- (vi) transferir, ceder y/o vender la totalidad o un monto superior al 49% (cuarenta y nueve por ciento) de los activos de la empresa de acuerdo con los estados contables consolidados de la misma más recientes, sean anuales o trimestrales, a otra persona física o jurídica, ya sea en una operación o en una serie de operaciones, sin previamente tener la aprobación de los tenedores de bonos que en conjunto representen al menos el 50% (cincuenta por ciento) del monto total de los bonos emitidos.

- d) Limitación de distribución de dividendos durante la vigencia de los bonos emitidos: la empresa podrá distribuir dividendos hasta 20% de las utilidades líquidas y realizadas de un ejercicio cerrado siempre y cuando cumpla con los ratios financieros de Deuda Financiera/EBITDA: que no supere 3,5x y Cobertura de Intereses (EBITDA/Gastos Financieros): mínima de 2,0x y Apalancamiento máximo de 3,5x.

En caso de que se produzca un incumplimiento de los ratios financieros acordados en las presentaciones de los Estados Financieros trimestrales, la sociedad tendrá que adecuarse a los parámetros de los ratios establecidos dentro de los 180 días siguientes, si no lograra la regularización de los ratios para el periodo establecido, se procederá a poner en conocimiento a los tenedores de bonos y a consideración de estos según el porcentaje establecido en el contrato de Representante de Obligacionista o a criterio del Representante de Obligacionistas será planteada una convocatoria de asamblea de Tenedores para que el emisor exponga la situación financiera de la sociedad. En caso de que se presente la posibilidad de cambio de control/fusión, con el objeto de fortalecer la compañía, se procederá a poner en conocimiento a los tenedores de bonos. Este procedimiento se llevará a cabo con el objetivo de salvaguardar los intereses de los tenedores de bonos y asegurar el cumplimiento de las obligaciones financieras.

18. Calificación: PEG G2

Fecha de calificación: 16/08/2024

Corte de calificación: 31/12/2023

Calificadora: Solventa & Riskmetrica S.A. <https://syr.com.py/>

DIRECCION CALIFICADORA Bernardino Caballero N° 1.099 entre Sucre y Tte. Duarte - Asunción, Paraguay
Tel: 021 328-4005



INFORME DE CALIFICACIÓN

CORTE DICIEMBRE/2023

La emisión de la calificación del Programa de Emisión Global G2 de **TECNOLOGÍA DEL SUR S.A.E.**, se realiza conforme a lo dispuesto en la Ley N° 3.899/09 y Resolución CNV CG N° 35/23.

Fecha de calificación: 16 de Agosto de 2024.

Fecha de Publicación: Pendiente del registro de la SIV.

Corte de Calificación: 31 de Diciembre de 2023.

Calificadora: Solventa & Riskmetrica S.A. Calificadora de Riesgos
Edificio Atrium 3er. Piso | Dr. Francisco Morra esq. Guido Spano |
Tel.: (+595 21) 660 439 (+595 21) 661 209 | E-mail: info@syr.com.py

TECNOLOGÍA DEL SUR S.A.E.	CALIFICACIÓN LOCAL	
	CATEGORÍA	TENDENCIA
PROGRAMA DE EMISIÓN GLOBAL G2	pyBBB-	Estable

BBB: Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una suficiente capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, pero ésta es susceptible de debilitarse ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.

NOTA: "La calificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender, mantener un determinado valor o realizar una inversión, ni un aval o garantía de una inversión y su emisor".

"La calificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender, o mantener un valor, un aval o garantía de una emisión o su emisor, sino un factor complementario para la toma de decisiones".

Asunción

Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este

Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

PARTE II. INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR

1. Información General

1.1. **Nombre de la Empresa:** TECNOLOGIA DEL SUR S.A.E. (TECSUL S.A.E.).

1.2. **Naturaleza Jurídica:** Sociedad Anónima Emisora.

1.3. **RUC:** 80033539-2

1.4. **Dirección, Número de Teléfono, Correo Electrónico, Página Web**

Dirección: Teniente Ayala Velázquez, 373, Asunción, Paraguay

Teléfono: (021) 223-754

Web: www.tecsul.com.py

E-mail: joaquin@tecsul.com.py

Sucursal: Pioneros casi Adrián Jara. Edificio Nadua, Oficina 163, Ciudad del Este, Paraguay.

1.5. Actividad Principal según registro de RUC:

- Construcción de carreteras y vías férreas, puentes y túneles.

1.6. Actividad Secundaria según registro de RUC:

- Recolección de desechos inocuos
- Comercio al por mayor de combustibles, minerales, productos siderúrgicos y químicos a cambio de una retribución o por contrata
- Comercio al por menor de otros materiales de construcción tales como ladrillos, madera, equipo sanitario
- Alquiler y arrendamiento de maquinaria para la construcción sin operario
- Alquiler y arrendamiento de otros tipos de maquinaria, equipo y bienes materiales n.c.p. sin operario

1.7. Año de Inicio de Operaciones, Duración de la sociedad, fecha de inscripción en el Registro Público.

La empresa TECNOLOGIA DEL SUR SOCIEDAD ANONIMA EMISORA se encuentra inscrita en el Registro Único de Contribuyentes con el N° 80033539-2, y fue constituida inicialmente bajo la denominación de TECNOLOGIA DEL SUR S.A. el 14 de Setiembre de 2005 según Escritura Pública N° 19 e inscrita en el Registro Público de Comercio en la sección Contratos, bajo el N° 936, Serie C y el folio N° 4481 y siguientes, Sección Contratos, de fecha 17 de Octubre de 2005.

Luego, por Escritura N° 4, de fecha 20 de Mayo de 2015 y pasada ante la escribana Ana Vilma Paredes Jara, obrante al folio 11 y siguientes, del protocolo de Contrato Comercial Sección "B", fué modificado el estatuto social en su Art. 5 por aumento del capital social con emisión de acciones, inscribiéndose en el Registro Público de Comercio, Registro de Contratos, bajo el N° 201, serie E, folio 1956 y siguientes, el 5 de Junio de 2015.

Posteriormente, por Escritura Pública N° 11 de fecha 20 de Julio de 2018, pasada ante la Escribana Pública Ana Vilma Paredes Jara, obrante al folio 17 y siguientes, del protocolo de Contrato Comercial Sección "B", fue modificado el estatuto social en su Art. 5º por aumento del capital social de Gs. 10.000.000.000, a Gs. 21.000.000.000, con emisión de acciones, inscribiéndose en el registro Público de Comercio, en Matrícula Comercial N° 14.995, Serie Comercial, bajo el N° 01, al folio 01 y siguientes, en fecha 3 de Agosto de 2018. Finalmente, según Escritura Pública N° 16, obrante al folio 59 y siguientes, del protocolo de Contrato Comercial Sección "A", de fecha 28 de Diciembre de 2018, pasada ante la Escribana Pública Ana Vilma Paredes Jara, fué modificado el Estatuto Social por conversión de S.A. a S.A.E. cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección General de Registros Públicos, Registro Público de Comercio, Serie Comercial, anotado bajo el N° 02, al folio 11-25, en fecha 07 de Febrero de 2019.

Finalmente por Escritura Pública N° 10 de fecha 07 de enero de 2022, pasada ante la Escribana Pública Ana Vilma Paredes Jara, obrante al folio 26 al 36, del protocolo de Contrato Comercial Sección "A", fue modificado el estatuto social en su Art. 5º por aumento del capital social de Gs. 21 000 000 000, a Gs. 60.000.000.000, con emisión de acciones, inscribiéndose en el registro Público de Comercio, en Matrícula Comercial N° 14.995, Serie Comercial, bajo el N° 3, folio 26 al 36, en fecha 7 de enero de 2022

La duración de la Sociedad quedó establecida en su Constitución por noventa y nueve (99) años.

Asunción

Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este

Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

1.8. Breve Reseña Histórica.

TECSUL S.A.E. es una empresa constructora que, a pesar de su corta trayectoria, ha logrado posicionarse en el rubro de la construcción. Establecida en el año 2005, TECSUL inicia sus operaciones en el mercado paraguayo a partir del año 2008.

Al día de hoy, los servicios ofrecidos por TECSUL abarcan las Obras Viales, Civiles e Industriales de gran envergadura, así como servicios de alquiler de maquinarias, servicios industriales afines a la construcción como la trituración de piedras y elaboración y provisión de mezclas asfálticas y mezclas de hormigón elaborado, así como otros servicios complementarios a la construcción.

Ya desde sus primeros años, la empresa estuvo presente tanto en el sector público como en el privado. En los últimos años, gracias a la experiencia adquirida por la empresa, TECSUL resulto adjudicada con varias obras de gran envergadura en el sector público. Esto provocó que la empresa de un salto significativo en su facturación con relación a años anteriores. Aunque al día de hoy las obras públicas representan el mercado principal de la empresa, no se deja de lado las necesidades del sector privado.

TECSUL S.A.E. cuenta con un parque maquinaria propia bastante amplia que le permite ser muy competitivo en licitaciones públicas y privadas. Estas máquinas, que van desde los equipos para movimiento de suelos (motoniveladoras, excavadoras, tractores agrícolas, camiones volquetes, compactadoras, etc.), hasta equipos de última generación para la pavimentación asfáltica, además de la incorporación de maquinaria pesada para la trituración y manejo de piedra en canteras y plantas móviles para la elaboración de mezclas asfálticas y de hormigón hidráulico.

Siendo estas últimas unidades de negocios creadas recientemente para autoabastecer a las obras que tiene la empresa, como así también para ofrecer el servicio a terceros.

Visión

Consolidar nuestra posición de empresa joven, apuntando a la excelencia en la prestación de nuestros servicios, ofreciendo dinamismo e incorporación permanente de tecnología de modo a brindar propuestas innovadoras y soluciones integrales a las necesidades del mercado.

Misión

Aportar de manera activa al desarrollo del país, a través de la construcción y la prestación de servicios. Ofrecer la posibilidad de un trabajo digno y calificado a la mayor cantidad de compatriotas.

1.9. Composición Accionaria.

EMPRESA: TECNOLOGIA DEL SUR S.A.E. (TECUL S.A.E.). Composición accionaria al 30/06/2024.

Capital Social	Gs. 60.000.000.000 (Guaraníes Sesenta mil millones)
Capital Emitido	Gs. 60.000.000.000 (Guaraníes Sesenta mil millones)
Capital Suscripto	Gs. 60.000.000.000 (Guaraníes Sesenta mil millones)
Capital Integrado	Gs. 60.000.000.000 (Guaraníes Sesenta mil millones)
Valor nominal de las acciones	Gs. 1.000.000 (Guaraníes Un millón)

Asunción

Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este

Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

CUADRO DE ACCIONISTAS

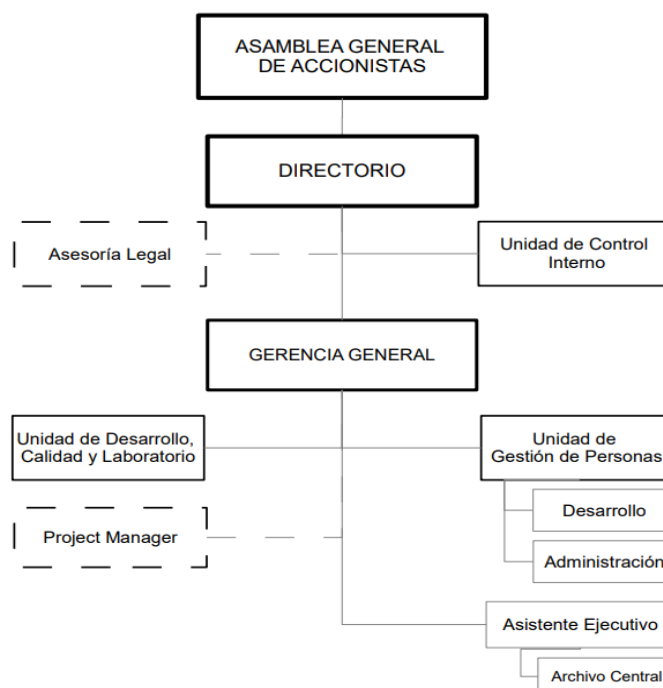
N°	Accionista	Número de acciones	Cantidad de acciones	Tipo	Monto	Participación del capital integrado
1	Joaquín Fernández Solano López	1 – 16.800 18.901-21.000 21001-43500 46001-50230 50701-59070	54.00	Nominativa Ordinaria de voto único	Gs.54.000.000.000	90%
2	Pablo Fernández Solano López	16.801 – 18.900 43.501-46.000 50.231-50700 59071-60000	6.000	Nominativa Ordinaria de voto único	Gs.6.000.000.000	10%

1.10. Bancos con los cuales opera

- Banco GNB
- Banco Itau
- Banco Familiar
- Banco Continental
- Banco Nacional de Fomento
- Banco Interfisa
- Banco Sudameris
- Bancop
- Banco Rio
- Financiera Paraguayo Japonesa

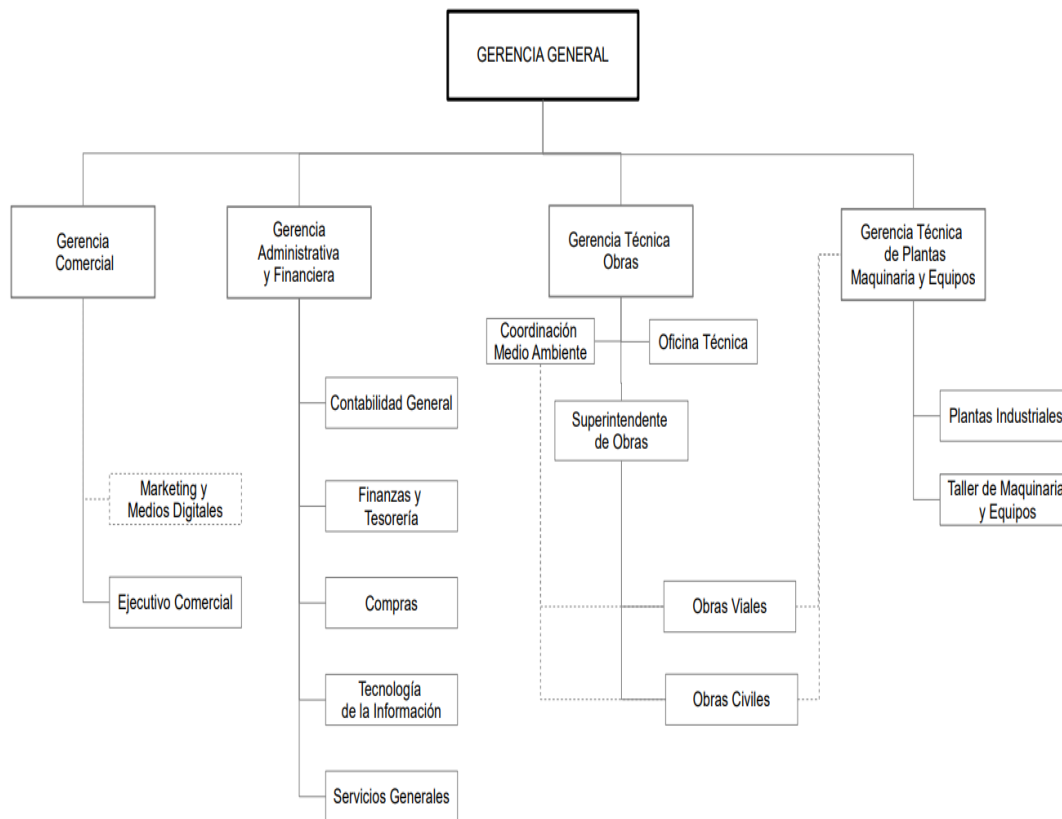
2. Estructura Organizacional

2.1. Organigrama



Asunción
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este
Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615



Directorio según Acta de Asamblea General Ordinaria N° 23 de fecha 22 de Marzo de 2024.

Nombre	Cargo	Número de cédula
Joaquín Fernández Solano López	Presidente	1.264.011
Marcelo Piñeiro Flecha	Director Titular	2.264.974
Pablo Fernández Solano López	Director Titular	1.845.111
Luisa Adela Solano López de Fernández	Director Suplente	309.286
Miguel Antonio Cáceres Solano López	Director Suplente	1.259.442
Aníbal Da Silva	Síndico Titular	291.564
Juan Pablo Melgarejo	Síndico Suplente	1.222.502

2.2. Curriculum de los Directores y Altos Funcionarios de Tecsul S.A.E.

PRESIDENTE/GERENTE COMERCIAL | Ing. Joaquín Fernández Solano López

Datos Personales

Fecha de Nacimiento	12/10/1978
Nacionalidad	Paraguay
Estado Civil	Casado

Asunción

Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este

Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

Formación Académica

Nivel Académico	Institución	Título Obtenido
EMBA	IAE Business School – Universidad Austral	Maestría en Dirección de Empresas y Negocios
Universitario	Facultad de Ingeniería – U.N.A.	Ingeniero Civil

Experiencia Laboral

- Ingeniero Residente, C.I.V.S.A. 3 años.
- Ingeniero Residente, T.O.C.S.A. 1 año.
- Actualmente se desempeña como Vice-Presidente de Cavialpa, la cámara que agrupa a las empresas constructoras viales y de infraestructura.

DIRECTOR TITULAR | Ing. Marcelo Piñeiro Flecha

Datos Personales

Fecha de Nacimiento	01/06/1978
Nacionalidad	Paraguay
Estado Civil	Casado

Formación Académica

Nivel Académico	Institución	Título Obtenido
EMBA	IAE Business School – Universidad Austral	Maestría en Dirección de Empresas y Negocios
Universitario	Facultad de Ingeniería – U.N.A.	Ingeniero Civil

Experiencia Laboral

- Ingeniero Asistente de la Supervisión, PGM - Plan de Gestión de Mantenimiento M.O.P.C.-B.I.D. 3 años
- Ingeniero Residente, Tecnoedil S.A. 5 años.
- Gerente Técnico, Tecnología del Sur S.A.E. 8 años

DIRECTOR TITULAR | Abog. Pablo Fernández Solano López

Datos Personales

Fecha de Nacimiento	30/07/1984
Nacionalidad	Paraguay
Estado Civil	Casado

Formación Académica

Nivel Académico	Institución	Título Obtenido
Universitario	Facultad de Derecho – U.N.A.	Abogado
Post Grado	Universidad de Salamanca	Especialista en Contratos y Daños
Universitario	Facultad de Derecho – U.N.A.	Especialista en Docencia Universitaria
Post Grado	Facultad de Derecho – U.N.A.	Maestría en Derecho Privado

Experiencia Laboral

- Profesor Universitario, Derecho Procesal Civil I, turno noche primera cátedra, Universidad Nacional de Asunción. Desde 2010-actualidad.
- Profesor Universitario, Derecho Procesal Civil I, turno tarde primera cátedra, Universidad Nacional de Asunción. Desde 2010-actualidad.
- Profesor Universitario, Derecho de la Información, turno mañana, Universidad Nacional de Asunción. Año 2020-actualidad.
- Profesor Universitario, Ética Notarial, turno noche, Universidad Nacional de Asunción. Año 2018-2020.
- Secretario General de ASEGURADORA TAJY PROPIEDAD COOPERATIVA S.A. Desde 2018-actualidad.
- Director de Tecsul S.A.E. Desde 2018-actualidad.
- Abogado en BERKEMEYER, Attorneys & Counselors. Desde 2016-2018.
- Abogado-Socio en Bernal, Fernández y Espinosa. Desde 2009-2016.

Asunción

Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este

Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

DIRECTOR SUPLENTE | Lic. Luisa Adela Solano López de Fernández

Datos Personales

Fecha de Nacimiento	22/02/1950
Nacionalidad	Paraguaya
Estado Civil	Viuda

Formación Académica

Nivel Académico	Institución	Título Obtenido
Universitario	Universidad Nacional de Asunción	Licenciada en Ciencias Matemáticas

DIRECTOR SUPLENTE | Lic. Miguel Antonio Cáceres Solano López

Datos Personales

Fecha de Nacimiento	23/02/1972
Nacionalidad	Paraguaya
Estado Civil	Casado

Formación Académica

Nivel Académico	Institución	Título Obtenido
Universitario	Universidad Adventista del Plata	Licenciado en Teología
Post Grado	U.A.P.	Maestría en Administración Eclesiástica
Post Grado	Universidad Americana – Maestría en Administración de Empresas	Cursando

Experiencia Laboral

- Coordinador del Departamento de enseñanza Religiosa del Instituto Adventista del Plata, Entre Ríos, Argentina. 2007-2008
- Director Financiero en Nuevo Supermercado del Este S.A. Actualidad.
- Gerente de Sucursal Ciudad del Este, Tecsul S.A.E. Actualidad.

SINDICO TITULAR | Ing. Anibal Da Silva

Datos Personales

Fecha de Nacimiento	12/10/1977
Nacionalidad	Paraguaya
Estado Civil	Casado

Formación Académica

Nivel Académico	Institución	Título Obtenido
Universitario	Facultad de Ingeniería – U.N.A.	Ingeniero Civil

SINDICO SUPLENTE | Ing. Juan Pablo Melgarejo

Datos Personales

Fecha de Nacimiento	05/10/1978
Nacionalidad	Paraguaya
Estado Civil	Casado

Formación Académica

Nivel Académico	Institución	Título Obtenido
Universitario	Facultad de Ingeniería – U.N.A.	Ingeniero Civil

Asunción

Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este

Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

GERENTE ADMINISTRATIVA | Lic. Luisa Adela Solano López de Fernández

Datos Personales

Fecha de Nacimiento	22/02/1950
Nacionalidad	Paraguaya
Estado Civil	Viuda

Formación Académica

Nivel Académico	Institución	Título Obtenido
Universitario	Universidad Nacional de Asunción	Licenciada en Ciencias Matemáticas

GERENTE TECNICO DE PLANTAS, MAQUINARIA Y EQUIPOS | Ing. Marcelo Piñeiro Flecha

Datos Personales

Fecha de Nacimiento	01/06/1978
Nacionalidad	Paraguaya
Estado Civil	Casado

Formación Académica

Nivel Académico	Institución	Título Obtenido
EMBA	IAE Business School – Universidad Austral	Maestría en Dirección de Empresas y Negocios
Universitario	Facultad de Ingeniería – U.N.A.	Ingeniero Civil

Experiencia Laboral

- Ingeniero Asistente de la Supervisión, PGM - Plan de Gestión de Mantenimiento M.O.P.C.-B.I.D. 3 años
- Ingeniero Residente, Tecnoedil S.A. 5 años.
- Gerente Técnico, Tecnología del Sur S.A.E. 8 años

GERENTE TECNICO DE OBRAS | Ing. Santiago Cruz

Datos Personales

Fecha de Nacimiento	14/10/1982
Nacionalidad	Argentina
Estado Civil	Casado

Formación Académica

Nivel Académico	Institución	Título Obtenido
Universitario	Facultad de Ingeniería – Universidad Nacional del Nordeste	Ingeniero Civil

Experiencia Laboral

- Asistente Gerencia Técnica – Empresa Concesionaria Vial S.A. (EMCOVIAL) – 1 año
- Residente de Obras – Supercemento S.A.I.C. – 9 años
- Gerente Técnico, Tecnología del Sur S.A.E. – 2 años

GERENTE DE SUCURSAL CIUDAD DEL ESTE | Lic. Miguel Antonio Cáceres Solano López

Datos Personales

Fecha de Nacimiento	23/02/1972
Nacionalidad	Paraguaya
Estado Civil	Casado

Asunción

Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este

Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

Formación Académica

Nivel Académico	Institución	Título Obtenido
Universitario	Universidad Adventista del Plata	Licenciado en Teología
Post Grado	U.A.P.	Maestría en Administración Eclesiástica
Post Grado	Universidad Americana – Maestría en Administración de Empresas	Cursando

Experiencia Laboral

- Coordinador del Departamento de enseñanza Religiosa del Instituto Adventista del Plata, Entre Ríos, Argentina. 2007-2008
- Director Financiero en Nuevo Supermercado del Este S.A. Actualidad.
- Gerente de Sucursal Ciudad del Este, Tecsul S.A.E. Actualidad.

2.3. Remuneración y Bonificaciones a Directores y Altos Funcionarios.

Monto Global de Remuneración a Directores y Altos Funcionarios: Gs. 1.147.200.000 al 30/06/2024.

2.3. Número de Empleados: 312 colaboradores (al 30/06/2024)

Sindicatos: No Posee

3. Vinculaciones

3.1. Vinculación por acciones

TECSUL S.A.E. es controlante de las siguientes sociedades:

Vinculación de la empresa con otras entidades:

- Angostura Tecnología S.A., empresa dedicada a la producción y venta de hormigón armado, donde Tecsul S.A.E. tiene el 12% de participación.
- Consorcio Emprendimientos del Sur (CES) es un consorcio creado a los efectos de participar como Consorcio en las diversas licitaciones Públicas, Licitaciones por Concurso de Ofertas, Contrataciones Directas por Excepción o Contrataciones Directas y otros, donde Tecsul S.A.E. tiene una participación del 50%.
- Consorcio CTN es un Consorcio que fue creado para la licitación de "Obras de mejoramiento en el arroyo Leandro Sosa del Barrio Santo Domingo de la ciudad de Lambaré", donde Tecsul S.A.E. tiene una participación del 25%.
- Consorcio Obras Industriales (COI) es un Consorcio creado con el propósito de la ejecución de las Obras para la Planta Industrial Vemarcop S.A. Tecsul S.A.E. tiene una participación del 33,4%.
- Tecnolimpia S.A es una empresa que se dedica al ramo de servicios de limpieza en general, siendo su actividad principal la de recolección de residuos en Ciudad del Este. Tecsul S.A.E. tiene una participación del 65%.
- Consorcio CT Vial es un consorcio dedicado a los trabajos de la "Licitación Publica Internacional N°131/2020 para la contratación de empresas constructoras para los accesos al 2º puente sobre el Paraná". Tecsul S.A.E. tiene una participación del 30%.
- Consorcio CCC-Tecsul es un consorcio creado a los efectos de participar como Consorcio en las diversas licitaciones Públicas, Licitaciones por Concurso de Ofertas, Contrataciones Directas por Excepción o Contrataciones Directas y otros, donde Tecsul S.A.E. tiene una participación del 50%. Actualmente está con la ejecución del Lote 2 de la obra de desagüe fluvial de las cuencas de los arroyos Itay y Lambaré.
- Consorcio Chaco Sur es un Consorcio creado para la licitación MOPC N° 83/2022 para el asfaltado de la Ruta PY12, adjudicado el Lote 4, cubrirá los últimos 38 km hasta el km 160 junto con el acceso al distrito de General Briguez

Vinculación de otras entidades con la empresa:

- Otras empresas no poseen participación en el capital TECSUL S.A.E

Asunción

Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este

Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

3.2. Vinculación de Directores y Altos funcionarios

Los siguientes Directores y Síndicos poseen vinculaciones con otras empresas por tenencia accionaria:

Nombre y Apellido	Cargo en empresa emisora	Participación en	Actividad/Rubro	Tipo de vinculación	Participación (%)
Luisa Adela Solano López de Fernández	Director	Criterion S.A.	Informaciones	Accionista	9%

*Los demás directores y altos funcionarios que no fueron mencionados anteriormente, no poseen vinculaciones con otras empresas.

Vinculaciones por formar parte de sus órganos de administración o control:

Nombre y Apellido	Cargo en Empresa emisora	Participación en	Actividad/Rubro	Tipo de vinculación
Joaquín Fernández	Presidente	Cavialpa	Cámara de empresas viales del Paraguay	Director Titular del Consejo Directivo

3.3. Vinculación por Deudas: No Posee.

3.4. Vinculación por Contratos: No Posee.

4. Información Económica-Financiera-Patrimonial T

4.1. Información comparativa en columnas de los tres últimos ejercicios y de la última información trimestral cerrada.

Asunción

Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este

Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

BALANCE GENERAL

	06 / 2024	2023	2022	2021
ACTIVOS				
Activos Corrientes				
Efectivo y equivalente de efectivo	996.671.591	9.599.134.477	2.087.654.534	8.836.449.157
Inversiones temporales	-	-	65.851.156	1.919.884.397
Cuentas por cobrar comerciales	50.877.604.638	48.333.776.576	31.095.968.356	36.363.062.535
Otros créditos	73.418.854.319	75.543.992.068	71.286.472.663	45.828.295.735
Inventarios	29.037.799.013	25.430.179.824	23.141.602.475	16.125.106.100
Total activos corrientes	154.330.929.561	158.907.082.945	127.677.549.184	109.072.797.924
Activos no Corrientes				
Otros créditos	4.352.985.403	6.216.971.102	9.110.342.451	13.929.035.616
Inversión en asociadas	3.043.063.809	3.043.063.809	3.428.727.653	1.913.843.256
Propiedades, planta y equipo/Bienes de uso, neto	81.930.910.916	79.536.014.299	75.616.911.752	75.546.623.853
Activos intangibles	41.750.379	60.906.849	137.656.149	214.405.449
Total activos no corrientes	89.368.710.507	88.856.956.059	88.293.638.005	91.603.908.174
Total Activos	243.699.640.068	247.764.039.004	215.971.187.189	200.676.706.098
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO				
Pasivos corrientes				
Cuentas por pagar comerciales	31.079.638.607	31.834.669.399	30.845.140.512	21.016.170.316
Préstamos a corto plazo	52.858.680.490	47.855.108.252	38.522.163.160	12.707.330.317
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	1.457.064.531	931.847.012	311.073.755	522.259.312
Impuestos a pagar	24.005.288	2.164.450.636	888.430.541	2.002.713.277
Provisiones	8.500.000	4.500.000	7.980.800	3.800.000
Otros pasivos corrientes	28.842.071.940	26.125.333.681	16.804.709.634	9.712.104.799
Total Pasivos Corrientes	114.269.960.856	108.915.908.980	87.379.498.402	45.964.378.021
Pasivos no corrientes				
Préstamos a largo plazo	46.478.231.609	55.557.307.732	49.274.694.013	53.503.187.761
Otros pasivos no corrientes	13.026.450.439	15.634.881.955	19.164.823.359	42.896.980.730
Total pasivos no corrientes	59.504.682.048	71.192.189.687	68.439.517.372	96.400.168.491
Total Pasivos	173.774.642.904	180.108.098.667	155.819.015.774	142.364.546.512
Patrimonio Neto				
Capital integrado	60.000.000.000	52.700.000.000	50.700.000.000	46.000.000.000
Reserva de revalúo	3.950.679.497	3.950.679.497	3.950.679.497	3.950.679.497
Reserva legal	3.081.023.534	3.081.023.534	2.663.958.413	2.514.614.544
Resultados acumulados	2.893.294.133	7.924.237.306	2.837.533.505	5.846.865.545
Subtotal	69.924.997.164	67.655.940.337	60.152.171.415	58.312.159.586
Total Patrimonio Neto	69.924.997.164	67.655.940.337	60.152.171.415	58.312.159.586
Total Pasivos y Patrimonio Neto	243.699.640.068	247.764.039.004	215.971.187.189	200.676.706.098

Asunción

Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este

Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

ESTADO DE RESULTADOS

	06 / 2024	2023	2022	2021
Ventas	55.654.393.995	158.251.006.757	121.924.857.882	123.366.644.325
Costo de ventas	29.473.508.344	100.828.348.285	74.218.886.894	74.658.289.242
Utilidad bruta	26.180.885.651	57.422.658.472	47.705.970.988	48.708.355.083
Gastos de ventas	8.595.959.122	18.484.807.912	16.237.980.174	14.940.690.779
Gastos administrativos	9.782.329.955	13.534.543.696	23.140.266.027	24.054.378.608
Otros ingresos y gastos operativos	444.771.368	1.033.068.468	182.113.635	514.406.083
Resultado operativo	8.247.367.942	26.436.375.332	8.509.838.422	10.227.691.779
Ingresos financieros - neto	172.291.869	3.329.753.601	3.541.049.453	3.438.787.700
Gastos financieros - neto	5.526.365.678	10.543.113.176	8.353.539.991	6.848.213.368
Subtotal	2.893.294.133	19.223.015.757	3.697.347.884	6.818.266.111
Resultados ordinarios antes de impuesto a la renta y participación minoritaria	2.893.294.133	19.223.015.757	3.697.347.884	6.818.266.111
Resultado participación minoritaria	0	0	0	0
Impuesto a la renta	0	1.982.114.595	859.814.380	971.400.566
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	2.893.294.133	7.924.237.306	2.837.533.505	5.846.865.545
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	0	0	0	0
Utilidad/(Pérdida) neta del año	2.893.294.133	7.924.237.306	2.837.533.505	5.846.865.545

4.2. Ratios Financieros y de Rentabilidad.

DATOS/RATIOS	30/6/2024	2023	2022	2021
Ingresos Operativos Netos	55.654.393.995	158.251.006.757	121.924.857.882	123.366.644.325
Resultados Netos	2.893.294.133	7.924.237.306	2.837.533.505	5.846.865.545
Pasivo Total	173.774.642.904	180.108.098.667	155.819.015.774	142.364.546.512
Deudas Financieras	88.732.611.291	89.995.407.327	73.332.333.030	49.972.008.891
Margen Líquido (Resultado Neto/Ingresos Operativos Netos)	5,20%	5,01%	2,33%	4,74%
Rentabilidad del Activo (Resultado Neto/Activo Total)	1,19%	3,20%	1,31%	2,91%
Rentabilidad del Patrimonio (Resultado Neto/Patrimonio Neto)	4,14%	11,71%	4,72%	10,03%
Líquidez Corriente (Activo Corriente/Pasivo Corriente)	1,35	1,46	1,46	2,37
Ratio de Prueba Ácida ((Activo Corriente-Bienes de Cambio)/Pasivo Corriente)	1,10	1,23	1,20	2,02
Apalancamiento respecto al Activo (Pasivo Total/Activo Total)	0,71	0,73	0,72	0,71
Apalancamiento respecto al Patrimonio (Pasivo Total/Patrimonio Total)	2,49	2,66	2,59	2,44

Deudas Financieras al 31/08/2024.

Asunción
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este
Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

ENTIDAD	MONEDA	MONTO	MONTO	FECHA CONCESION	FECHA VTO	GARANTIA
BANCO FAMILIAR	GS	5.394.283.800	0	18/6/2024	13/6/2025	CODEUDORIA
BANCO GNB	GS	11.798.176.314	0	13/11/2024	12/7/2025	CODEUDORIA
BANCO INTERFISA	GS	2.124.767.126	0	21/12/2023	21/12/2024	CODEUDORIA
BANCO ITAU	GS	2.809.598.227	0	10/1/2022	25/12/2024	CODEUDORIA
BNF	GS	2.848.626.987	0	22/7/2019	10/7/2025	A SOLA FIRMA
BANCO RIO	GS	4.185.741.563	0	21/12/2023	21/7/2025	CODEUDORIA
BANCOP	GS	828.330.916	0	20/11/2023	15/2/2025	CODEUDORIA
BANCO ZETA	GS	556.958.902	0	29/2/2024	23/2/2025	A SOLA FIRMA
FINANCIERA PARAGUAYO JAPONESA	GS	1.616.660.138	0	28/9/2023	4/11/2024	CODEUDORIA
SUDAMERIS BANK	GS	8.779.015.427	0	21/7/2023	8/1/2025	CODEUDORIA
UENO BANK	GS	1.962.600.000	0	23/8/2023	10/7/2025	CODEUDORIA
SUDAMERIS BANK	USD	0	12.384,32	9/5/2022	23/4/2025	CODEUDORIA
BONOS / INTERESES BURSATILES	GS	35.390.438.360	0	15/9/2021	16/10/2026	-----
BONOS / INTERESES BURSATILES	USD	0	1.487.871,00	15/9/2021	6/8/2028	-----
TOTAL GENERAL		78.295.197.760	1.500.255,32			

4.3. Deudas Privilegiadas, Garantías Prendarias o Hipotecarias a favor de terceros

La empresa no cuenta con deudas privilegiadas.

4.4. Balance Consolidado de TECSUL SAE/TECNOLIMPIA SA

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO

Al 30 de Junio de 2024

(En guaraníes)

	Nota	2024	2023
ACTIVOS			
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalente de efectivo	3	1.018.842.465	9.619.930.071
Inversiones temporales	4	-	-
Cuentas por cobrar comerciales	5	51.069.124.721	48.351.898.953
Otros créditos	6	74.093.894.161	76.347.603.283
Inventarios	7	29.157.747.564	25.547.015.767
Total activos corrientes		155.339.608.911	159.866.448.074
Activos no Corrientes			
Otros créditos	6	4.352.985.403	6.216.971.102
Cuentas por cobrar comerciales	5	-	-
Inversión en asociadas	8	3.043.063.809	3.043.063.809
Propiedades, planta y equipo/Bienes de uso, neto	9	82.796.871.234	79.960.700.285
Activos disponibles para la venta	10	-	-
Activos intangibles	11	41.750.379	60.906.849
Goodwill	12	-	-
Total activos no corrientes		90.234.670.825	89.281.642.045
Total Activos		245.574.279.736	249.148.090.119
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales	13	31.970.786.241	32.531.731.244
Préstamos a corto plazo	14	52.858.680.490	47.855.108.252
Porción corriente de la deuda a largo plazo	15	-	-
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	16	1.734.414.072	1.213.945.813
Impuestos a pagar	17	148.510.266	2.366.487.435
Provisiones	18	8.500.000	4.500.000
Otros pasivos corrientes	19	28.893.757.364	26.191.594.775
Total Pasivos Corrientes		115.614.648.433	110.163.367.519
Pasivos no corrientes			
Préstamos a largo plazo	14	46.478.231.609	55.557.307.732
Otros pasivos no corrientes	19	13.026.450.439	15.634.881.955
Total pasivos no corrientes		59.504.682.048	71.192.189.687
Total Pasivos		175.119.330.481	181.355.557.206
Patrimonio Neto			
Capital integrado	20	61.000.000.000	53.700.000.000
Reserva de revalúo	21	3.999.408.054	3.999.408.054
Reserva legal	21	3.131.400.214	3.131.400.214
Reservas estatutarias	21	-	-
Reservas facultativas	21	-	-
Diferencia transitoria por conversión	22	-	-
Resultados acumulados	23	2.324.140.987	6.961.724.645
Subtotal		70.454.949.255	67.792.532.913
Interés minoritario	24	-	-
Total Patrimonio Neto		70.454.949.255	67.792.532.913
Total Pasivos y Patrimonio Neto		245.574.279.736	249.148.090.119

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Asunción
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este
Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

Al 30 de Junio de 2024

Comparativo con igual período del año anterior
(En Guaraníes)

	Nota	2024	2023
Ventas	25	59.097.711.667	164.058.645.327
Costo de ventas	26	30.224.222.161	102.984.207.594
Utilidad bruta		28.873.489.506	61.074.437.733
Gastos de ventas	27	9.864.893.229	21.186.511.524
Gastos administrativos	27	10.218.537.534	23.686.775.750
Otros ingresos y gastos operativos	28	445.332.694	1.035.820.520
Resultado operativo		9.235.391.437	17.236.970.979
Ingresos financieros - neto	29	172.352.744	3.329.776.259
Gastos financieros - neto	29	5.531.779.199	10.553.009.416
Subtotal		3.875.964.982	10.013.737.822
Resultado de inversiones en asociadas	30	0	0
Resultados ordinarios antes de impuesto a la renta y participación minoritaria		3.875.964.982	10.013.737.822
Resultado participación minoritaria	31	0	0
Resultado ordinario antes del impuesto a la renta			
Impuesto a la renta	32	0	2.010.012.847
Resultado neto de actividades ordinarias			
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	33	2.324.140.987	8.003.724.975
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	34	0	0
Utilidad/(Pérdida) neta del año		2.324.140.987	8.003.724.975
Utilidad neta por acción ordinaria	35	38.101	151.873

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

5. Trayectoria en el Mercado Bursátil

5.1. Año de Ingreso: 2021

5.2. Registro en bolsas:

- Certificado de Registro CNV N° 040_29042021 de fecha 29/04/2021
- Resolución BVPASA N° 2229/21 de fecha 18/05/2021

5.3. Categoría bajo la cual fue registrada: Sociedad Anónima Emisora (S.A.E.)

5.4. Cuadro resumen de las emisiones

Títulos de Renta Fija

Registro de Emisión SIV	Registro de Emisión BVA	Fecha	Programa	Serie	Tipo	Moneda	Monto Emitido	Monto Colocado	Monto Vencido	Fecha de Colocación	Vencimiento	Situación
071_16082021	2281/21	14/9/2021	G1	1	Bonos	Guaraní	5.000.000.000	5.000.000.000	0	14/9/2021	9/9/2025	Vigente
071_16082021	2281/21	14/9/2021	G1	2	Bonos	Guaraní	5.000.000.000	5.000.000.000	0	14/9/2021	10/3/2026	Vigente
071_16082021	2281/21	14/9/2021	G1	3	Bonos	Guaraní	5.000.000.000	5.000.000.000	0	14/9/2021	8/9/2026	Vigente
071_16082021	2307/21	21/10/2021	G1	4	Bonos	Guaraní	5.000.000.000	5.000.000.000	0	21/10/2021	16/10/2025	Vigente
071_16082021	2307/21	21/10/2021	G1	5	Bonos	Guaraní	5.000.000.000	5.000.000.000	0	21/10/2021	16/4/2026	Vigente
071_16082021	2307/21	21/10/2021	G1	6	Bonos	Guaraní	5.000.000.000	5.000.000.000	0	21/10/2021	15/10/2026	Vigente
Destino de los Fondos: Capital Operativo, sustitución de deuda de corto plazo y compra de maquinarias y herramientas.												

Asunción

Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este

Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

Registro de Emisión SIV	Registro de Emisión BVA	Fecha	Programa	Serie	Tipo	Moneda	Monto Emitido	Monto Colocado	Monto Vencido	Fecha de Colocación	Vencimiento	Situación
070_16082021	2282/21	14/9/2021	USD1	1	Bonos	Dólar	500.000	500.000	0	14/9/2021	9/9/2025	Vigente
070_16082021	2282/21	14/9/2021	USD1	2	Bonos	Dólar	500.000	500.000	0	14/9/2021	10/3/2026	Vigente
070_16082021	2690/23	8/6/2023	USD1	3	Bonos	Dólar	1.000.000	233.000	767.000	8/6/2023	7/6/2027	Vigente
070_16082021	2690/23	8/6/2023	USD1	4	Bonos	Dólar	1.000.000	60.000	940.000	8/6/2023	6/6/2028	Vigente
Destino de los Fondos: 100% para compra de maquinarias y herramientas												

Títulos de Renta Variable

TECSUL S.A.E. no posee emisiones de renta variable.

5.5. Detalles de las emisiones vigentes, calendario de pagos:

Registro de Emisión SIV	Registro de Emisión BVA	Fecha	Programa	Serie	Tipo	Moneda	Monto Emitido	Monto Colocado	Monto Vencido	Fecha de Colocación	Vencimiento	Situación
071_16082021	2281/21	14/9/2021	G1	1	Bonos	Guaraní	5.000.000.000	5.000.000.000	0	14/9/2021	9/9/2025	Vigente
071_16082021	2281/21	14/9/2021	G1	2	Bonos	Guaraní	5.000.000.000	5.000.000.000	0	14/9/2021	10/3/2026	Vigente
071_16082021	2281/21	14/9/2021	G1	3	Bonos	Guaraní	5.000.000.000	5.000.000.000	0	14/9/2021	8/9/2026	Vigente
071_16082021	2307/21	21/10/2021	G1	4	Bonos	Guaraní	5.000.000.000	5.000.000.000	0	21/10/2021	16/10/2025	Vigente
071_16082021	2307/21	21/10/2021	G1	5	Bonos	Guaraní	5.000.000.000	5.000.000.000	0	21/10/2021	16/4/2026	Vigente
071_16082021	2307/21	21/10/2021	G1	6	Bonos	Guaraní	5.000.000.000	5.000.000.000	0	21/10/2021	15/10/2026	Vigente
Destino de los Fondos: Capital Operativo, sustitución de deuda de corto plazo y compra de maquinarias y herramientas.												

Registro de Emisión SIV	Registro de Emisión BVA	Fecha	Programa	Serie	Tipo	Moneda	Monto Emitido	Monto Colocado	Monto Vencido	Fecha de Colocación	Vencimiento	Situación
070_16082021	2282/21	14/9/2021	USD1	1	Bonos	Dólar	500.000	500.000	0	14/9/2021	9/9/2025	Vigente
070_16082021	2282/21	14/9/2021	USD1	2	Bonos	Dólar	500.000	500.000	0	14/9/2021	10/3/2026	Vigente
070_16082021	2690/23	8/6/2023	USD1	3	Bonos	Dólar	1.000.000	233.000	767.000	8/6/2023	7/6/2027	Vigente
070_16082021	2690/23	8/6/2023	USD1	4	Bonos	Dólar	1.000.000	60.000	940.000	8/6/2023	6/6/2028	Vigente
Destino de los Fondos: 100% para compra de maquinarias y herramientas												

5.6. Antecedentes de suspensiones/prohibiciones (con exposición de fechas, resolución y motivo).

No se registran a la fecha.

6. Factores de Riesgo

6.1. Riesgos macroeconómicos

Riesgos por tipo de cambio

Este riesgo hace referencia a la posibilidad de que los activos, pasivos o las operaciones en general de la empresa, puedan sufrir variaciones debido a las fluctuaciones del guaraní con respecto a otras monedas.

Obras Públicas

Los ingresos y las operaciones de la empresa se originan dentro del país, y por ende son valorizados en guaraníes, evitando que estén expuestas a fluctuaciones del tipo de cambio directamente. Los contratos con entes estatales, contemplan reajustes de precios para los insumos y equipos que son comercializados en dólares.

Una parte del pasivo de la empresa se encuentra en moneda extranjera. Este pasivo comprende sobre todo la compra de maquinaria a través de financiamientos en moneda extranjera. Puede darse el caso eventual, de que una variación brusca no sea cubierta en su totalidad por las fórmulas de reajuste, lo cual podría afectar el resultado de los proyectos en curso. Sin embargo, las maquinarias y equipamientos viales son incorporados y financiados a plazos que van de 3 a 7 años, con lo cual, el financiamiento trasciende una obra o proyecto específico. En caso de que se presente una variación insalvable, esta solo afecta al proyecto en curso, ya que en los nuevos proyectos se contemplará el impacto de la variación cambiaria en el precio de Venta. Una cobertura del riesgo complementaria es que el valor de mercado de los bienes de uso conserva su valor en Dólares americanos o Euros.

Asunción

Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este

Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

Obras privadas

En los contratos de obras privadas se contemplan por lo general fórmulas de reajuste para los servicios que dependen de la utilización de maquinarias. Por lo general son proyectos de corta duración versus los proyectos de carácter público.

Cabe destacar de igual manera, en los últimos años el Paraguay no ha sufrido fluctuaciones bruscas del tipo de cambio, gracias en gran parte a las medidas que el BCP toma para mantener la moneda estable en el corto plazo.

Riesgos de tasas de interés

Una variación a la alza del promedio de las tasas de interés a nivel nacional podría afectar los márgenes de la empresa en el sentido de que esto incrementaría su costo de financiamiento. Al emitir bonos se lograría contar con una tasa fija a largo plazo, lo que reduciría el eventual impacto que podría tener un incremento brusco de las tasas de interés. De igual manera el promedio de las tasas de interés a nivel nacional se encuentra actualmente en descenso, lo que reduciría aún más el riesgo a corto plazo.

Riesgos de inflación

Un aumento de la inflación en el país por tiempo prolongado, podría llegar a afectar las operaciones de la empresa. No obstante, es improbable que se dé un aumento descontrolado de la inflación debido a la implementación del esquema de metas de inflación. A partir del año 2011 el Banco Central del Paraguay adoptó un esquema de metas de inflación, para poder ejercer un mejor control sobre la estabilidad de los precios. Actualmente esa meta está fijada en 4%, con un rango de +/-2%. A Diciembre de 2019 la inflación se ubicó en 2,9%, y a Octubre 2020 la inflación acumulada del año se encuentra en 0.9%.

Tal como lo indicado en la descripción de riesgos por tipo de cambio, los contratos generalmente incluyen fórmulas de ajustes para los insumos locales como el cemento, mano de obra y aumento del costo de la mano de obra.

6.2. Riesgos Político-sociales

Todas las empresas son susceptibles a los riesgos asociados con el actuar del gobierno y con la aplicación de sus políticas.

Representan riesgos sobre todo financieros entre otros, el cambio de autoridades, inestabilidad política, falta de desembolso de presupuestos. En el sector público pueden darse frenadas en el ritmo de inversión. El riesgo básicamente es financiero, ya que el estado finalmente termina pagando sus obligaciones. Por otro lado, el país cuenta con un atraso marcado en comparación con los países de la región, lo cual lo obliga a seguir apostando a la inversión física como puntal de la economía y el desarrollo.

En el ámbito privado, una inestabilidad social puede reducir la inversión en obras y en consecuencia una reducción del mercado, lo cual haría aumentar la competencia.

Sin embargo, referentes del sector de la construcción ven con buenos ojos el futuro de la construcción en el país. El gobierno actual continúa con una política de incrementar las inversiones en infraestructura y construcciones viales, uno de los pilares de este gobierno. A pesar de haber tenido un año bastante anormal por la aparición del Covid-19, el sector de la construcción es uno de los pocos que no ha parado en su ejecución. Desde las diferentes cámaras relacionadas a la construcción prevén que las inversiones por parte del Gobierno en infraestructura continúen creciendo en los próximos años, ya que se tiene un déficit histórico a nivel país.

Una medida estratégica de la empresa TECSUL para mitigar el impacto de este tipo de vaivenes que siempre están en el escenario, es desarrollar servicios de primera necesidad, como el servicio de recolección de residuos, servicio de trituración de piedras para terceros, servicio de transporte para la cadena logística.

6.3. Riesgos Legales

TECSUL es una empresa que se encuentra en cumplimiento de todas las obligaciones legales vigentes. Sería un gran riesgo un déficit en los controles, que permitan que empresas en falta ingresen al mercado de la construcción, sin el pago de impuestos, aportes obrero patronal, sin cumplimiento de las reglamentaciones laborales vigentes, etc.

6.4. Riesgos Ambientales

Las actividades de TECSUL están relacionadas a las cuestiones ambientales. Toda obra vial, explotación de canteras, obras civiles, tratamiento de residuos, etc., generan un gran impacto ambiental que debe ser adecuadamente mitigado, un gran Riesgo es reducir los controles o contar con personal no capacitado para las operaciones, ya que los incumplimientos en materia ambiental tienen graves derivaciones legales.

Asunción

Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este

Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

Para mitigar estos riesgos la empresa cuenta con un departamento de gestiones ambientales que depende directamente de la gerencia de obras y proyectos, encargada del monitoreo de todas las obras y capacitación del personal en todos los niveles.

6.5. Riesgos de la Industria

Un riesgo mayor es la competencia desleal, actores que ingresen con ventajas económicas al no cumplir con los requisitos formales para la operación.

6.6. Riesgos de la empresa

Existen riesgos inherentes a la propia empresa, que podrían ser costos mayores a los previstos o un crecimiento menor al esperado. A este efecto, la empresa continuamente hace una evaluación sobre estas y otras áreas de modo a anticipar cualquier eventual escenario.

Hechos relevantes

Tecsul S.A.E. no posee hechos relevantes que informar.

Joaquín Fernández Solano López
Presidente

**JOAQUIN
FERNANDEZ
Z SOLANO
LOPEZ**

Firmado
digitalmente por
JOAQUIN
FERNANDEZ
SOLANO LOPEZ
Fecha: 2024.10.03
11:07:02 -04'00'