

Asunción, 21 de Julio del 2026

Señores
Superintendencia de Valores
División Registro de Emisiones y Agentes
Intendencia de Regulación e Inteligencia de Mercado
Presente

CC: Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. (BVPASA)

En respuesta a la nota mail de fecha 20/07/2026, con relación al expediente N° EXP-2026-006089, en el marco de la realización de la Asamblea de Tenedores de los referidos bonos.

En carácter de Hecho Relevante, expresamos:

En la ciudad de Asunción, a los 05 días del mes de junio del 2026 en el local de VALORES CASA DE BOLSA S.A., SE REALIZO LA Asamblea de Tenedores de Bonos de la Municipalidad de Asunción con 100% de participación de los bonistas de las series:

ISIN	PEG
PYMUA01F4324	G8 S1
PYMUA02F4372	G8 S2
PYMUA01F5560	G9 S1
PYMUA03F0213	G6 S3
PYMUA02F9165	G5 S2
PYMUA01F1262	G7 S1
PYMUA02F1279	G7 S2
PYMUA03F1286	G7 S3

Ante Los incumplimientos registrados:

#	Serie	ISIN	Venc. cupón	Monto (Gs.)
1	G8 S1	PYMUA01F4324	27-may-25	15.123.452.055
2	G8 S2	PYMUA02F4372	9-jun-25	15.123.452.055
3	G9 S1	PYMUA01F5560	16-jul-25	16.424.876.712
4	G6 S3	PYMUA03F0213	21-jul-25	3.428.082.192
5	G5 S2	PYMUA02F9165	14-ago-25	841.438.356
6	G8 S1	PYMUA01F4324	25-nov-25	15.123.452.055

7	G8 S2	PYMUA02F4372	9-dic-25	15.206.547.945
8	G9 S1	PYMUA01F5560	14-ene-26	16.335.123.288
9	G6 S3	PYMUA03F0213	20-ene-26	3.446.917.808
10	G7 S1	PYMUA01F1262	3-feb-26	14.000.000.000
11	G7 S2	PYMUA02F1279	3-feb-26	7.150.000.000
12	G7 S3	PYMUA03F1286	3-feb-26	7.325.000.000
13	G5 S2	PYMUA02F9165	12-feb-26	841.438.356
14	G8 S1	PYMUA01F4324	26-may-26	15.123.452.055
Total vencido al 5 de junio de 2026				145.493.232.877

Se resolvió:

En el marco de las tratativas mantenidas, entre otras por nota de fecha 13 de mayo de 2026 esta representación aceptó la propuesta de pago del Emisor, estructurada en dos etapas: (i) una **Primera Etapa** por Gs. 50.941.301.370, correspondiente a los cupones G8 S1 (venc. 27/05/2025), G8 S2 (venc. 09/06/2025), G9 S1 (venc. 16/07/2025), G6 S3 (venc. 21/07/2025) y G5 S2 (venc. 14/08/2025); y (ii) un **saldo** de Gs. 41.101.917.808, correspondiente a los cupones G8 S1 (venc. 25/11/2025), G8 S2 (venc. 09/12/2025), G6 S3 (venc. 20/01/2026) y G7 S3 (venc. 03/02/2026), pagadero a más tardar el 15 de septiembre de 2026.

Denominación	ISIN	Vencimiento	Monto
G8 S1	PYMUA01F4324	25/11/2025	15.123.452.055
G8 S2	PYMUA02F4372	9/12/2025	15.206.547.945
G6 S3	PYMUA03F0213	20/1/2026	3.446.917.808
G7 S3	PYMUA03F1286	3/2/2026	7.325.000.000
			41.101.917.808

Que en el día de la fecha (5/06/27) el Emisor ha acreditado el pago de la Primera Etapa, por Gs. 50.941.301.370.

Denominación	ISIN	Vencimiento	Monto
G8 S1	PYMUA01F4324	27/5/2025	15.123.452.055
G8 S2	PYMUA02F4372	9/6/2025	15.123.452.055
G9 S1	PYMUA01F5560	16/7/2025	16.424.876.712
G6 S3	PYMUA03F0213	21/7/2025	3.428.082.192
G5 S2	PYMUA02F9165	14/8/2025	841.438.356
			50.941.301.370

Dicho pago fue informado extraoficialmente al representante de obligacionistas previo al inicio de la asamblea con los comprobantes de transferencia, así mismo se procedió a confirmar la recepción de fondos por medio de la consulta vía mail a las 10:14, la cual fue confirmada por la CAVAPY durante el desarrollo de la asamblea a las 11:02 am del día de la asamblea.

En atención al pago acreditado y al compromiso de pago del saldo, y en tanto se mantenga el estricto cumplimiento del cronograma convenido, **LOS BONISTAS se abstendrán de promover acciones judiciales hasta el 31 de marzo de 2027**, conforme a la nota del 13/05/2026. A fin de verificar el cumplimiento del pago del saldo comprometido para el 15 de septiembre de 2026 (por Gs. 41.101.917.808), se instruye al Representante de Obligacionistas a convocar una nueva Asamblea de Tenedores para el 16 de septiembre de 2026, con el objeto de resolver, en su caso, sobre el inicio de las acciones judiciales. De no acreditarse el pago del saldo en la fecha indicada (15 de setiembre de 2026) —quedando con ello incumplido el cronograma—, LOS BONISTAS y el Representante de Obligacionistas quedan habilitados, al amparo del art. 205 de la Ley N° 7572/2025 a iniciar de inmediato, sin necesidad de nueva asamblea, intimación ni trámite previo, las acciones judiciales y extrajudiciales de cobro y las medidas cautelares correspondientes sobre la totalidad de la deuda vencida.

Los saludamos muy atentamente.

GUSTAVO
MATHIAS
ANGULO
TURITICH

Firmado
digitalmente por
GUSTAVO MATHIAS
ANGULO TURITICH
Fecha: 2026.07.21
16:56:22 -03'00'

YANINA
MONGES
CHAVEZ

Firmado
digitalmente por
YANINA MONGES
CHAVEZ
Fecha: 2026.07.21
16:56:37 -03'00'

VALORES CASA DE BOLSA S.A.