GRUPO VÁZQUEZ S.A.E.

PROGRAMA DE EMISIÓN GLOBAL: G4 | MONTO MÁXIMO: Gs 350.000.000.000.- | CERTIFICADO SIV N° 110_11062024

PEG G4	DIC-2025	NOV-2026
CATEGORÍA	pyA+	pyC
TENDENCIA	FUERTE (+)	-----

C: Corresponde a aquellos instrumentos que no cuentan con una capacidad de pago suficiente para el pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, existiendo alto riesgo de pérdida de capital e intereses, o requerimiento de convocatoria de acreedores en curso.

REVISIÓN DE LA CALIFICACIÓN POR HECHO RELEVANTE

Solventa&Riskmétrica asigna la calificación ***pyC*** para el Programa de Emisión Global PEG **G4** de **GRUPO VÁZQUEZ S.A.E.** considerando la imputación fiscal y la orden de prisión y embargo preventivo de bienes, del principal accionista Federico Miguel Vázquez Villasanti de la empresa Grupo Vazquez S.A.E., con una participación controlante del 75,92% del paquete accionario.

Esta situación está relacionada con el proceso de resolución de UENO Bank S.A., cuyo principal accionista es Federico Miguel Vázquez Villasanti a través de la empresa U Paraguay S.A., cuyo proceso fue iniciado por el Banco Central del Paraguay, luego de constatar una insuficiencia en su índice de solvencia por debajo del cincuenta por ciento (50%) del mínimo requerido, como consecuencia de ajustes realizados a sus estados financieros durante el proceso de regularización.

En este contexto, los hechos relevantes mencionados han tenido un efecto adverso y directo sobre el perfil financiero y de negocios del Grupo Vázquez, afectando directamente la situación patrimonial y el funcionamiento de las empresas del grupo, considerando la vinculación del principal accionista controlante en el ecosistema de operaciones del holding de empresas.

Cabe señalar que esta calificación se encuadra dentro de la categoría asignada que corresponde a aquellos instrumentos con alto riesgo de pérdida de capital e intereses, o requerimiento de convocatoria de acreedores en curso. Además, esta publicación se enmarca en lo establecido en la normativa vigente y en el artículo 61 de la Ley 7.572/25 sobre la obligación de informar, y conforme al régimen de información establecido en la reglamentación.

CARACTERÍSTICAS DEL INSTRUMENTO

CARACTERÍSTICAS DEL PROGRAMA DE EMISIÓN GLOBAL (PEG) G4	
Características	**Detalles**
Emisor	GRUPO VÁZQUEZ S.A.E
Aprobación	Acta del Directorio N° 273 de fecha 20 de mayo de 2024.
Denominación del Programa	G4
Tipos de títulos a emitir	Bonos
Moneda y monto máximo	Gs. 350.000.000.000 (Guaraníes Trescientos Cincuenta Mil Millones).
Cortes mínimos	Gs. 1.000.000 (Guaraníes Un Millón).
Plazo de vencimiento	Se emitirán con un plazo de 365 a 3.650 días, y según lo especifique el Complemento de Prospecto correspondiente a cada una de serie.
Garantía	Común, a sola firma.
Rescate Anticipado	De acuerdo con lo establecido en el Art. 58 de la Ley 5.810/17 en la Resolución BVPASA N° 1.013/11.
Destino de Fondos	El 100% de los fondos será destinado a compra de Acciones. Pudiendo ser hasta un 100% del Programa utilizados para la compra de Acciones de Visión Banco SAECA y/o Ueno Holding SAECA y hasta el 50% del programa podrá ser utilizado en compra de acciones de una empresa no vinculada/relacionada, con calificación mínima de BBB+.
Representante de Obligacionistas	MERSAN Abogados S.R.L.
Intermediario colocador	Todas las casas de bolsas habilitadas

Programa de Emisión Global G4: Monto autorizado Gs. 350.000.000.000.- Registrado según Certificado de Registro SIV N° 110_11062024							
Fecha	Serie	Emitido Gs.	Colocado Gs.	Tasa anual	Fecha Vto.	Plazo Años	Vigente Gs.
13/06/2024	1	35.672.000.000	35.672.000.000	8,00%	06/06/2034	10	35.672.000.000
13/06/2024	2	35.672.000.000	35.672.000.000	8,00%	06/06/2034	10	35.672.000.000
17/06/2024	3	18.884.000.000	18.884.000.000	8,00%	09/06/2034	10	18.884.000.000
17/06/2024	4	20.807.000.000	20.807.000.000	8,00%	09/06/2034	10	20.807.000.000
17/06/2024	5	18.884.000.000	18.884.000.000	8,00%	09/06/2034	10	18.884.000.000
17/06/2024	6	20.807.000.000	20.807.000.000	8,00%	09/06/2034	10	20.807.000.000
17/06/2024	7	18.884.000.000	18.884.000.000	8,00%	09/06/2034	10	18.884.000.000
17/06/2024	8	20.807.000.000	20.807.000.000	8,00%	09/06/2034	10	20.807.000.000
17/06/2024	9	18.884.000.000	18.884.000.000	8,00%	09/06/2034	10	18.884.000.000
17/06/2024	10	20.807.000.000	20.807.000.000	8,00%	09/06/2034	10	20.807.000.000
17/06/2024	11	15.612.000.000	15.612.000.000	8,00%	09/06/2034	10	15.612.000.000
17/06/2024	12	41.226.000.000	41.226.000.000	8,00%	09/06/2034	10	41.226.000.000
17/02/2025	13	25.000.000.000	25.000.000.000	8,00%	09/02/2035	10	25.000.000.000
11/04/2025	14	20.000.000.000	20.000.000.000	12,00%	05/04/2030	5	20.000.000.000
13/05/2025	15	5.000.000.000	5.000.000.000	12,00%	07/05/2030	5	5.000.000.000
		336.946.000.000	336.946.000.000				336.946.000.000

La emisión de la calificación del Programa de Emisión Global **G4** de la empresa **GRUPO VÁZQUEZ S.A.E.** se realiza conforme a lo dispuesto en la Ley N° 3.899/09 y la Resolución CNV CG N° 35/23.

Fecha de calificación: 5 de Noviembre de 2026

Fecha de publicación: 6 de Noviembre de 2026

Calificadora: **Solventa&Riskmétrica S.A. Calificadora de Riesgos**

Edificio Atrium 3er. Piso | Dr. Francisco Morra esq. Guido Spano |

Tel.: (+595 21) 660 439 (+595 21) 661 209 | E-mail: info@syr.com.py

	CALIFICACIÓN LOCAL	
GRUPO VÁZQUEZ S.A.E.	**CATEGORÍA**	**TENDENCIA**
PROGRAMA DE EMISIÓN GLOBAL G4	***py*C**	**-----**

C: Corresponde a aquellos instrumentos que no cuentan con una capacidad de pago suficiente para el pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, existiendo alto riesgo de pérdida de capital e intereses, o requerimiento de convocatoria de acreedores en curso.

NOTA: ***"La calificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender, mantener un determinado valor o realizar una inversión, ni un aval o garantía de una inversión y su emisor".***

Más información sobre esta calificación en:

www.syr.com.py

MIGUEL ANGEL SANTIAGO YEGROS ARCE — Firmado digitalmente por MIGUEL ANGEL SANTIAGO YEGROS ARCE Fecha: 2026.11.06 14:12:20 -03'00'

LUIS FERNANDO ESPINOLA MOLINAS — Firmado digitalmente por LUIS FERNANDO ESPINOLA MOLINAS Fecha: 2026.11.06 13:52:10 -03'00'

Calificación aprobada por:	Informe elaborado por:
Comité de Calificación **Solventa & Riskmétrica S.A.**	**Econ. Luis. Espínola** **Analista de Riesgos** lespinola@syr.com.py