GRUPO VÁZQUEZ S.A.E.

PROGRAMA DE EMISIÓN GLOBAL: USD3 MONTO MÁXIMO: USD 25.000.000.- CERTIFICADO SIV N°: PEG_06_24062025

PEG USD3	DIC-2025	NOV-2026
CATEGORÍA	pyA+	pyC
TENDENCIA	FUERTE (+)	-----

C: Corresponde a aquellos instrumentos que no cuentan con una capacidad de pago suficiente para el pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, existiendo alto riesgo de pérdida de capital e intereses, o requerimiento de convocatoria de acreedores en curso.

REVISIÓN DE LA CALIFICACIÓN POR HECHO RELEVANTE

Solventa&Riskmétrica asigna la calificación ***pyC*** para el Programa de Emisión Global PEG **USD3** de **GRUPO VÁZQUEZ S.A.E.** considerando la imputación fiscal y la orden de prisión y embargo preventivo de bienes, del principal accionista Federico Miguel Vázquez Villasanti de la empresa Grupo Vazquez S.A.E., con una participación controlante del 75,92% del paquete accionario.

Esta situación está relacionada con el proceso de resolución de UENO Bank S.A., cuyo principal accionista es Federico Miguel Vázquez Villasanti a través de la empresa U Paraguay S.A., cuyo proceso fue iniciado por el Banco Central del Paraguay, luego de constatar una insuficiencia en su índice de solvencia por debajo del cincuenta por ciento (50%) del mínimo requerido, como consecuencia de ajustes realizados a sus estados financieros durante el proceso de regularización.

En este contexto, los hechos relevantes mencionados han tenido un efecto adverso y directo sobre el perfil financiero y de negocios del Grupo Vázquez, afectando directamente la situación patrimonial y el funcionamiento de las empresas del grupo, considerando la vinculación del principal accionista controlante en el ecosistema de operaciones del holding de empresas.

Cabe señalar que esta calificación se encuadra dentro de la categoría asignada que corresponde a aquellos instrumentos con alto riesgo de pérdida de capital e intereses, o requerimiento de convocatoria de acreedores en curso. Además, esta publicación se enmarca en lo establecido en la normativa vigente y en el artículo 61 de la Ley 7.572/25 sobre la obligación de informar, y conforme al régimen de información establecido en la reglamentación.

CARACTERÍSTICAS DEL INSTRUMENTO

CARACTERÍSTICAS DEL PROGRAMA DE EMISIÓN GLOBAL (PEG) USD3	
Características	**Detalles**
Emisor	GRUPO VÁZQUEZ S.A.E
Aprobación	Acta de Directorio N° 358 del 26 de mayo de 2025 y Acta N° 374 de fecha 31/07/2025.
Denominación del Programa	USD3
Tipos de títulos a emitir	Bonos
Moneda y monto máximo	USD. 25.000.000 (Dólares americanos veinticinco millones).
Cortes mínimos	USD. 1 .000 (Dólares americanos mil).
Plazo de vencimiento	Entre 365 y 3.650 días y según lo especifique el Complemento de Prospecto correspondiente a cada serie.
Garantía	Común, a sola firma.
Rescate Anticipado	De acuerdo con lo establecido en el Art. 58 de la Ley 5.810/17, la Resolución BVA N° 3.090/24 y lo dispuesto en el Acta de Directorio N° 358.
Destino de Fondos	Reestructuración de pasivos (entre el 80%y 10%) y compra de acciones en otras sociedades (entre el 20% y 90%). Esta última distribución estará sujeta a las condiciones de mercado y al avance de las negociaciones. Una vez concretada alguna adquisición, se informará oportunamente como hecho relevante a la autoridad respectiva.
Representante de Obligacionistas	MERSAN Abogados S.R.L.
Intermediario colocador	Todas las casas de bolsas habilitadas

Programa de Emisión Global PEG USD3: Monto autorizado USD 25.000.000.-							
Registrado según Resolución BVA N° 3.384/25 de fecha 02/07/2025 y su modificación 3470/25 de fecha 17/09/2025							
Fecha	**Serie**	**Emitido USD**	**Colocado USD**	**Tasa anual**	**Fecha Vto.**	**Plazo Años**	**Vigente USD**
19/09/2025	1	650.000	650.000	6,00%	15/09/2028	3	650.000
19/09/2025	2	1.050.000	526.000	6,50%	13/09/2030	5	526.000
10/10/2025	3	3.072.000	3.702.000	6,50%	04/10/2030	5	3.702.000
24/11/2025	4	500.000	500.000	6,50%	19/11/2030	5	500.000
27/11/2025	5	250.000	250.000	6,00%	23/11/2028	3	250.000
05/12/2025	6	800.000	800.000	6,20%	23/12/2030	5	800.000
17/03/2026	7	900.000	900.000	6,50%	18/02/2033	7	900.000
13/04/2026	8 *)	433.000	0	6,00%	26/03/2029	3	0
21/04/2026	9 (*)	11.000.000	0	6,50%	15/04/2033	7	0
29/04/2026	10 (*)	998.000	0	6,50%	24/04/2031	5	0
		20.283.000	**7.328.000**				**7.328.000**

Nota: (*) Información de la fecha de calificación de 27/05/2026

La emisión de la calificación del Programa de Emisión Global **USD3** de la empresa **GRUPO VÁZQUEZ S.A.E.** se realiza conforme a lo dispuesto en la Ley N° 3.899/09 y la Resolución CNV CG N° 35/23.

Fecha de calificación: 5 de Noviembre de 2026

Fecha de publicación: 6 de Noviembre de 2026

Calificadora: **Solventa&Riskmétrica S.A. Calificadora de Riesgos**
Edificio Atrium 3er. Piso | Dr. Francisco Morra esq. Guido Spano |
Tel.: (+595 21) 660 439 (+595 21) 661 209 | E-mail: info@syr.com.py

	CALIFICACIÓN LOCAL	
GRUPO VÁZQUEZ S.A.E.	**CATEGORÍA**	**TENDENCIA**
PROGRAMA DE EMISIÓN GLOBAL USD3	***py*C**	**-----**
C: Corresponde a aquellos instrumentos que no cuentan con una capacidad de pago suficiente para el pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, existiendo alto riesgo de pérdida de capital e intereses, o requerimiento de convocatoria de acreedores en curso.		

NOTA: ***"La calificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender, mantener un determinado valor o realizar una inversión, ni un aval o garantía de una inversión y su emisor".***

Más información sobre esta calificación en:

www.syr.com.py

MIGUEL ANGEL SANTIAGO YEGROS ARCE
Firmado digitalmente por MIGUEL ANGEL SANTIAGO YEGROS ARCE
Fecha: 2026.11.06 14:14:23 -03'00'

LUIS FERNANDO ESPINOLA MOLINAS
Firmado digitalmente por LUIS FERNANDO ESPINOLA MOLINAS
Fecha: 2026.11.06 13:53:23 -03'00'

Calificación aprobada por:	Informe elaborado por:
Comité de Calificación **Solventa & Riskmétrica S.A.**	**Econ. Luis Espínola** **Analista de Riesgos** lespínola@syr.com.py