

# Prospecto del Programa de Emisión Global de Bonos

## AGRO NATHURA SAE

Monto del Programa y Moneda  
Gs.20.000.000.000  
(Guaraníes Veinte Mil Millones)

Registrado según Certificado de  
Registro N°..... de fecha .../.../2024  
y Resolución de la Bolsa de Valores y  
Productos de Asunción Nro..../24 de  
fecha ... de .... de 2024.

ENERO 2024  
Hernandarias – Paraguay

## Índice

Portada.....	3
Declaración del Representante Legal de <b>AGRO NATHURA SAE</b> .....	4
Resumen del Programa .....	5-6
Leyenda para el inversionista .....	7
Glosario de términos .....	8
Parte I - Información sobre el Programa de Emisión	
Antecedentes.....	9
Características Generales del Programa.....	9-10
Parte II - Información sobre el Emisor	
Información General .....	11-24
Estructura Organizacional .....	24-32
Vinculaciones .....	32
Información Económica - Financiera - Patrimonial .....	33-38
Trayectoria en el Mercado Bursátil .....	38
Factores de Riesgo .....	39-40
Hechos relevantes .....	40
Anexos.....	40

# PROSPECTO DEL PROGRAMA DE EMISIÓN GLOBAL DE BONOS G1

3

## AGRO NATHURA SAE

Denominación del programa: G1

Monto del Programa y Moneda: Gs.20.000.000.000  
(Guaraníes Veinte Mil Millones)

Registrado según Certificado de la Superintendencia de  
Valores N.º..... de fecha ... de ... de 2024 y Resolución de  
la Bolsa de Valores y Productos de Asunción Nro...../24 de  
fecha ... de .... de 2024

2024

Hernandarias, Paraguay

## **AGRO NATHURA SAE**

### **PROSPECTO DE PROGRAMA DE EMISION GLOBAL DE BONOS**

**AGRO NATHURA SAE** es una sociedad anónima emisora constituida bajo las leyes de la República del Paraguay, que aprobó un programa para la emisión de Bonos, compuesta por una o más series (cada una de ellas, una “Serie” y, en su conjunto, las “Series”). El monto, fecha de vencimiento e intereses, junto con los demás términos y condiciones aplicables a cada Serie se detallarán en los complementos de prospecto preparados en relación con esa Serie, los cuales modificarán, complementarán y/o reemplazarán los términos y condiciones descriptos en este prospecto.

Los títulos globales de cada Serie que conforman el Programa de Emisión Global constituyen obligaciones directas e incondicionales de **AGRO NATHURA SAE** “Programa de Emisión Global registrado según Certificado N..... de fecha ... de ..... de 2023.

Esta inscripción sólo acredita que la emisión ha cumplido con los requisitos establecidos legal y reglamentariamente, no significando que la Superintendencia de Valores exprese un juicio de valor acerca de la misma, ni sobre el futuro desenvolvimiento de la entidad emisora.

La veracidad de la información contable, financiera, económica, así como de cualquier otra información suministrada, es de la exclusiva responsabilidad del Directorio de **AGRO NATHURA SAE** El Directorio de la entidad emisora manifiesta, con carácter de Declaración Jurada, que el presente prospecto contiene información veraz y suficiente sobre todo hecho relevante que pueda afectar la situación patrimonial económica y financiera de la sociedad y toda aquella que deba ser de conocimiento del público inversor con relación a la presente emisión, conforme a las normas legales y reglamentarias vigentes.

La Superintendencia de Valores no se pronuncia sobre la calidad de los valores a ser emitidos dentro del marco del presente programa de emisión. La circunstancia que la Superintendencia haya inscripto esta emisión no significa que garantice su pago y la solvencia del emisor. La información contenida en este prospecto es de responsabilidad de **AGRO NATHURA SAE**. El inversionista deberá evaluar la conveniencia de adquirir estos valores emitidos, teniendo presente que el o los únicos responsables del pago son el emisor y quienes resulten obligados a ello.”

.....  
**PRESIDENTE – AGRO NATHURA SAE**

Paraná Country Club - Calle Augusto Roa Bastos - Edif. Costa Azul - Piso 1 - Sala 3

Hernandarias – Alto Paraná – PY - Web: [www.agronathura.com.py](http://www.agronathura.com.py)

<b>AGRO NATHURA SAE</b>	
<b>Programa</b>	Los títulos de deuda, bonos, se emitirán bajo el Programa registrado por Certificado N..... de la Superintendencia de Valores de fecha ... de .... de 2024.
<b>Denominación del Programa</b>	G1
<b>Monto del Programa y Moneda</b>	Gs.20.000.000.000 (Guaraníes Veinte Mil Millones)
<b>Forma de emisión de los Títulos de Deuda, Bonos.</b>	Se emitirá un título global por cada una de las Series que conforman este Programa de Emisión Global y cuyo contenido se halla ajustado a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del SEN. Este título otorga acción ejecutiva. Este título se emitirá a nombre de la BOLSA y quedará depositado en la BOLSA quien actuará de custodio para los inversionistas, con arreglo a las disposiciones reglamentarias aplicables. Las liquidaciones, negociaciones, transferencias, pagos de capital, e intereses correspondientes al título global se realizarán de acuerdo con las normas y procedimientos operativos establecidos en el Reglamento Operativo y en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación, en el Contrato de Custodia, Compensación y Liquidación que será suscripto con la Bolsa
<b>Series</b>	Los títulos de deuda, bonos, podrán ser emitidos en una o más Series. Los términos y condiciones de cada Serie podrán variar con respecto a los términos y condiciones de otras Series en circulación, pero no dentro de la misma serie. IAGRO NATHURA SAE establecerá los términos específicos de cada Serie en el respectivo complemento de Prospecto.
<b>Cortes mínimos</b>	Gs.1.000.000(Guaraníes Un Millón con 00/100)
<b>Plazo de vencimiento</b>	Se emitirán con un plazo de vencimiento de 365 a 3650 días.
<b>Garantía</b>	Común a sola firma
<b>Tasa de interés</b>	A ser definidos en cada Serie a ser emitida dentro del marco del presente Programa.

<b>Lugar y forma de pago de vencimientos de capital e intereses</b>	A través del Agente de Pago designado por la Bolsa para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas de los montos afectados y declarados en el título global de cada serie a ser suscripto.
<b>Forma de pago de capital</b>	Al vencimiento de la obligación principal.
<b>Forma de pago de intereses</b>	A ser definidos en cada Serie a ser emitida dentro del marco del presente Programa.
<b>Destino de fondos</b>	Capital Operativo para compra de mercaderías de su giro comercial en aproximadamente un 40% y Reestructuración de Pasivos de corto plazo con entidades financieras en aproximadamente un 60%. La reestructuración de pasivos no será realizada con empresas vinculadas.
<b>Procedimiento en caso de incumplimiento</b>	Se estará a lo establecido en el Reglamento del Sistema Electrónico de Negociación.
<b>Representante de Obligacionistas</b>	MERSAN ABOGADOS SRL
<b>Rescate Anticipado</b>	No está previsto el procedimiento de rescate anticipado
<b>Sistema de liquidación y compensación</b>	A través del Agente de Pago designado por la Bolsa para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas en el banco designado por dicha entidad y de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Compensación y Liquidación suscripto con la Bolsa

La Superintendencia de Valores no se pronuncia sobre la calidad de los valores ofrecidos como inversión ni sobre la solvencia del emisor. La información contenida en este prospecto marco es de responsabilidad del emisor. El inversionista deberá evaluar la conveniencia de adquirir estos valores emitidos, teniendo presente que el o los únicos responsables del pago son el emisor y quienes resulten obligados a ello. La documentación relacionada con el presente Programa de Emisión es de carácter público y se encuentra disponible para su consulta en la Superintendencia de Valores, la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A., Casas de Bolsa debidamente habilitadas y en AGRO NATHURA SAE

.....  
**PRESIDENTE – AGRO NATHURA SAE**

## LEYENDA PARA EL INVERSIONISTA

Señor inversionista: Antes de efectuar su inversión usted debe informarse cabalmente de la situación financiera de la sociedad emisora y deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de estos valores teniendo presente que el único responsable del pago de los documentos son el emisor y quienes resulten obligados a ellos.

El intermediario deberá proporcionar al inversionista la información contenida en el Prospecto presentado con motivo de la solicitud de inscripción al Registro de Valores, antes de que efectúe su inversión. La documentación relacionada con el presente Programa de Emisión es de carácter público y se encuentra disponible para su consulta en:

### **Agro Nathura SAE**

Paraná Country Club - Calle Augusto Roa Bastos - Edif. Costa Azul -  
Piso 1 Sala 3 Hernandarias – Alto Paraná – Republica del Paraguay

Teléfono: (0983)620409

Dirección de correo electrónico: [agronathura@agronathura.com.py](mailto:agronathura@agronathura.com.py)

Web: [www.agronathura.com.py](http://www.agronathura.com.py)

### **Casas de Bolsa debidamente habilitadas por la Superintendencia de Valores y la Bolsa de Valores y Productos de Asunción SA**

**Bolsa de Valores de Asuncion: Dirección:** Gonzalo Bulnes 830,  
esq. Avda. España. Teléfono: (+595) 021 728 9123 (RA) Correo  
electrónico: [bolsa@bolsadevalores.com.py](mailto:bolsa@bolsadevalores.com.py) Página Web:  
<https://www.bolsadevalores.com.py/>

**Superintendencia de Valores:** Dirección: Federación Rusa y  
Augusto Roa Bastos – Piso 2 Edificio Principal | Teléfono: (+595 21)  
619 2988 Correo electrónico: [mesiv@bcp.gov.py](mailto:mesiv@bcp.gov.py) Página web:  
<https://siv.bcp.gov.py/>

.....  
**PRESIDENTE – AGRO NATHURA SAE**

## **Glosario de términos y abreviaturas utilizados en el presente prospecto**

**a) Programa de Emisión Global:** Se entiende por Programa de Emisión Global a la emisión mediante la cual una entidad, estructura con cargo a un monto global, la realización de varias emisiones a través de Series.

**b) Series:** Representan al conjunto de títulos emitidos con idénticas características dentro de cada una de las mismas, instrumentados en un solo título global representativo de la serie. Las series pueden ser emitidas hasta alcanzar el monto total del Programa de Emisión Global registrado. Las emisiones de Series son correlativas por moneda y deben reunir las características establecidas en el Reglamento Operativo del SEN. El registro de cada Serie que conforma el Programa de Emisión Global se realiza a través de la BVPASA, con un Complemento de Prospecto.

**c) Emisión:** Es el monto global emitido en una moneda determinada.

**d) Desmaterialización:** Se refiere a la eliminación de circulación de títulos físicos. En su reemplazo el emisor emite un Título Global representativo de cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global.

**e) Custodia:** Consiste en el resguardo, a cargo de la BVPASA, de los títulos globales emitidos por el Emisor y que corresponden a cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global. La custodia será realizada bajo los términos establecidos en el Reglamento del SEN de la BVPASA.

**f) Título global de la Serie:** Corresponde al título emitido por el emisor vinculado a cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global. El contenido del mismo debe ajustarse a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del SEN.

**g) BVPASA:** Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.

**h) SEN:** Sistema Electrónico de Negociación.

## Parte I - Información sobre el Programa de Emisión

### 1. Antecedentes

1.1. Aprobación del Programa de Emisión de parte de la sociedad según Acta de Directorio N° 187 de fecha 28 de noviembre de 2023.

1.2. Registro del Programa de Emisión en la Superintendencia de Valores según Certificado N. °..... en fecha ... de .... de 2023.

### 2. Características Generales del Programa

**2.1. Denominación del Programa de Emisión:** G1

**2.2. Moneda:** Guaraníes

**2.3. Monto total del programa de emisión:** Gs.20.000.000.000 (Guaraníes Veinte Mil Millones)

**2.4. Tipo de títulos a emitir:** Bonos

**2.5. Corte mínimo:** Gs.1.000.000 (Guaraníes Un Millón)

**2.6. Bolsa en la cual se inscribirá el programa de emisión:** Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.

**2.7. Forma de representación de los títulos-valores:** Se emitirá un título global por cada una de las Series que conformen este Programa de Emisión Global y cuyo contenido se halla ajustado a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del SEN. Este título otorga acción ejecutiva y se emitirá a nombre de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. y quedará depositado en la BVPASA quien actuará de custodio para los inversionistas, con arreglo a las disposiciones reglamentarias aplicables.

- 2.8. Custodia:** Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. Agente de Custodia. La BVPASA custodia el título global de acuerdo con los términos establecidos en el reglamento del SEN.
- 2.9. Destino de los fondos:** Capital Operativo para compra de mercaderías de su giro comercial en aproximadamente un 40% y Reestructuración de Pasivos de corto plazo con entidades financieras en aproximadamente un 60%. La reestructuración de pasivos no será realizada con empresas vinculadas.
- 2.10. Lugar y forma de pago:** A través del Agente de Pago designado por la Bolsa para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación de los Intermediarios de Valores habilitadas para pagos a sus Comitentes, de los montos afectados y declaradas en el título global de cada serie a ser suscripto.
- 2.11. Representante de Obligacionistas:** MERSAN Abogados SRL
- 2.12. Rescate anticipado y Procedimiento:** No está previsto el procedimiento de rescate anticipado
- 2.13. Tasas de interés, plazos, pago del capital, pago de intereses:** A ser definidos en cada serie a ser emitida dentro del marco del presente programa.
- 2.14. Garantía:** Común a sola firma
- 2.15. Calificación de Riesgo emitida por una Calificadora de Riesgo:**



**INFORME DE CALIFICACIÓN**

CORTE SETIEMBRE/2023

La emisión de la calificación del Programa de Emisión Global G1 de **AGRO NATHURA S.A.** se realiza conforme a lo dispuesto en la Ley N° 3.899/09 y Resolución CNV CG N° 35/23.

**Fecha de calificación:** 27 de Diciembre de 2023.

**Fecha de Publicación:** pendiente de la aprobación de la SIV.

**Corte de Calificación:** 30 de Setiembre de 2023.

**Calificadora:** Solventa&Riskmétrica S.A. Calificadora de Riesgos  
 Edificio Atrium 3er. Piso | Dr. Francisco Morra esq. Guido Spano |  
 Tel.: (+595 21) 660 439 (+595 21) 661 209 | E-mail: [info@svr.com.py](mailto:info@svr.com.py)

AGRO NATHURA S.A.	CALIFICACIÓN LOCAL	
	CATEGORÍA	TENDENCIA
PROGRAMA DE EMISIÓN GLOBAL G1	pyBBB	Estable
BBB: Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una suficiente capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, pero ésta es susceptible de debilitarse ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.		

**NOTA:** "La calificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender, mantener un determinado valor o realizar una inversión, ni un aval o garantía de una inversión y su emisor".

Las categorías y sus significados se encuentran en concordancia con lo establecido en la Resolución CNV CG N° 35/23 de la Comisión Nacional de Valores, disponibles en nuestra página web en internet.

La metodología y los procedimientos de calificación de riesgo se encuentran establecidos en los manuales de Solventa&Riskmétrica S.A. Calificadora de Riesgos, disponibles en nuestra página web.

Esta calificación de riesgos no es una medida exacta sobre la probabilidad de incumplimiento de deudas, ya que no se garantiza la calidad crediticia del deudor.

Solventa&Riskmétrica S.A. incorpora en sus procedimientos el uso de signos (+/-), entre las escalas de calificación AA y B. El fundamento para la asignación del signo a la calificación final de la Solvencia está incorporado en el análisis global del riesgo, advirtiéndose una posición relativa de menor (+) o mayor (-) riesgo dentro de cada categoría, en virtud de su exposición a los distintos factores y de conformidad con metodologías de calificación de riesgo.

La calificación no constituye una auditoría externa, ni un proceso de debida diligencia, y se basó exclusivamente en información pública y en la provisión de datos por parte de AGRO NATHURA S.A., por lo cual SOLVENTA&RISKMÉTRICA no garantiza la veracidad de dichos datos ni se hace responsable por errores u omisiones que los mismos pudieran contener. Asimismo, está basada en los Estados Económicos, Patrimoniales y Financieros auditados al 31 de Diciembre de 2022 por la firma PCG Auditores – Consultores, y los estados financieros al 30 de setiembre de 2023 proveídos por la empresa.

**Más información sobre esta calificación en:**  
[www.svr.com.py](http://www.svr.com.py)

Paraná Country Club - Calle Augusto Roa Bastos - Edif. Costa Azul - Piso 1 - Sala 3

Hernandarias – Alto Paraná – PY - Web: [www.agronathura.com.py](http://www.agronathura.com.py)

## Parte II - Información sobre el Emisor

### 1. Información General

**1.1. Nombre de la Empresa:** AGRO NATHURA SAE

**1.2. Naturaleza Jurídica:** Sociedad Anónima Emisora

**1.3. RUC:** 80030699-6

**1.4. Dirección, teléfono y correo electrónico:** Paraná Country Club  
Calle Augusto Roa Bastos - Edif. Costa Azul - Piso 1 Sala 3  
Hernandarias – Alto Paraná – Republica del Paraguay

Teléfono: (0983)620409

Dirección de correo electrónico: [agronathura@agronathura.com.py](mailto:agronathura@agronathura.com.py)

**1.5. Actividad Principal según Registro de RUC:** Comercio al por mayor de otros productos n.c.p.

**1.6. Actividad Secundaria según Registro de RUC:** Cultivo de productos agrícolas en combinación con la cría de animales; Otros servicios de apoyo a la agricultura n.c.p

**1.7. Año de inicio de operaciones, duración de la sociedad, fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio (constitución y modificaciones):** Fue constituida según Escritura Pública N.º 30, de fecha 14 de abril de 2005, autorizada por el Escribano Público FEDERICO JOSE SILVA WAPENKA, de cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N.º 414, folio 4862 y Sgtes., Serie "E" y en el Registro Público de Comercio, Inscripto bajo el N.º 332, Serie "B", folio 3704 y Sgtes. Sección Contratos, ambas en fecha 27 de mayo de 2005.- MODIFICACION DE ESTATUTOS: 1) Los Estatutos de la citada firma se modificaron según Escritura Pública N.º 53, de fecha 01 de Julio de 2007 autorizada por la Escribana Pública NELLY PAREDES DE ISASA, de cuyo testimonio se tomó razón en la

Paraná Country Club - Calle Augusto Roa Bastos - Edif. Costa Azul - Piso 1 - Sala 3

Hernandarias – Alto Paraná – PY - Web: [www.agronathura.com.py](http://www.agronathura.com.py)

Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, inscripto bajo el N.º 1197, folio 4487, Serie "D" y en el Registro Público de Comercio, bajo el N.º 648, Serie "D", al folio 8330 y Sgtes. Sección "Contratos", ambas en fecha 19 de Setiembre de 2007. 2) Los Estatutos de la citada firma volvieron a ser modificados según Escritura Pública N.º 28, de fecha 11 de abril de 2008 autorizada por la Escribana Pública NELLY PAREDES DE ISASA, de cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección de Personas Jurídicas y Asociaciones, inscripto bajo el N.º 468, folio 5374, Serie "D" y en el Registro Público de Comercio, bajo el N.º 261, Serie "E", al Folio 3350, Sección "Contratos", ambas en fecha 24 de abril de 2008. 3) Los Estatutos de la citada firma volvieron a ser modificados según Escritura Pública N.º 297, de fecha 12 de agosto de 2009 autorizada por el Escribano Público FEDERICO JOSE SILVA WAPENKA, de cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección de Personas Jurídicas y Asociaciones, inscripto bajo el N.º 638, folio 6718, Serie "E" y en el Registro Público de Comercio, bajo el N.º 597, Serie "A", al Folio 3538, Sección "Contratos", ambas en fecha 07 de octubre de 2009. 4) Los Estatutos de la citada firma volvieron a ser modificados según Escritura Pública N.º 16, de fecha 03 de junio de 2011 autorizada por la Escribana Pública DOMINGA FAUSTINA CANO GONZALEZ, de cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección de Personas Jurídicas y Asociaciones, inscripto bajo el N.º 708, folio 8066, Serie "D" en fecha 24 de junio de 2011, y Reingreso en fecha 14 de julio de 2011, y en el Registro Público de Comercio, bajo el N.º 375, Serie "C", al Folio 3852, Sección "Contratos", en fecha 24 de junio de 2011. 5) Los Estatutos de la citada firma volvieron a ser modificados según Escritura Pública N.º 118, de fecha 12 de abril de 2019 autorizada por la Escribana Pública SARA MARIA ANTONIA DIAZ VERON, de cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección de Personas Jurídicas y Asociaciones, Matricula Jurídica N.º 19226, Serie Comercial, inscripto bajo el N.º 01, folio 01, en fecha 10 de Mayo de 2019, y en el Registro Público de Comercio, Matricula Comercial N.º 19786, Serie Comercial, bajo el N.º 1, al Folio 1/09, en fecha 10 de Mayo de 2019 . 6) Los Estatutos de la citada

firma volvieron a ser modificados según Escritura Pública N.º 321, de fecha 16 de Junio de 2021 autorizada por la Escribana Pública MARIA TERESA RAMOS ROMAN, de cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección de Personas Jurídicas y Asociaciones, Matricula Jurídica N.º 19226, Serie Comercial, inscripto bajo el N.º 02, folio 11, en fecha 21 de Junio de 2021, y en el Registro Público de Comercio, Matricula Comercial N.º 19786, Serie Comercial, bajo el N.º 2, al Folio 10 y Sgtes., en fecha 21 de Junio de 2021. 7) Los Estatutos de la citada firma volvieron a ser modificados según Escritura Pública N.º 7, de fecha 31 de enero de 2022, autorizada por la Escribana Pública GLADYS BARRETO VDA. DE VILLAVERDE, de cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Comercio, Matricula Jurídica N.º 19786, Serie Comercial, inscripto bajo el N.º 3, folio 20, en fecha 22 de febrero de 2022. 8) Los Estatutos de la citada firma volvieron a ser modificados según Escritura Pública N.º 22, de fecha 20 de abril de 2022, autorizada por la Escribana Pública GLADYS BARRETO VDA. DE VILLAVERDE, de cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Comercio, Matricula Jurídica N.º 19786, Serie Comercial, inscripto bajo el N.º 04, folio 29 y Sgtes., en fecha 06 de junio de 2022. 9) Los Estatutos de la citada firma volvieron a ser modificados según Escritura Pública N.º 231, de fecha 27 de setiembre de 2022, autorizada por el Escribano Público Guido Flor, de cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Comercio, Matricula Jurídica N.º 19786, Serie Comercial, inscripto bajo el N.º 5, folio 39-53 en fecha 21 de diciembre de 2022. Por Acta de Directorio N.º 187 de fecha 28 de noviembre de 2023, se aprueba la emisión de títulos de deuda, bonos, bajo el esquema de Programa de Emisión Global denominado G1 por valor de Gs. 20.000.000.000 (Guaraníes Veinte Mil Millones) registrado en la Superintendencia de Valores según Certificado Nro.....de fecha ... de ... de 2024 y Resolución de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción Nro. .../24 de fecha ... de ..... de 2024. Por acta de directorio Nro..... de fecha ..../24 se autoriza la emisión de la Serie ... por valor de Gs..... (guaranies....)

registrada en la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. según Resolución BVPASA Nro...../24 de fecha ... de ... de 2024.

## LA EMPRESA

14



## LA EMPRESA

*Nace en el año 2005 con la firme política y convicción de ofrecer soluciones a las necesidades del sector agrícola, con miras al futuro, apostando a tecnologías innovadoras, comprometiéndose con sus clientes, la sociedad, y sus colaboradores ofreciendo garantía de calidad en los diversos procesos productivos.*

Paraná Country Club - Calle Augusto Roa Bastos - Edif. Costa Azul - Piso 1 - Sala 3

Hernandarias – Alto Paraná – PY - Web: [www.agronathura.com.py](http://www.agronathura.com.py)



## MISIÓN

*Nuestra misión es satisfacer las necesidades de los Agricultores, teniendo un compromiso permanente con el medio ambiente y nuestra gente.*

## VISIÓN

*Crecimos a partir de nuestra visión que es la calidad en la asistencia técnica mediante la implementación de tecnología de punta, para así mejorar la productividad agrícola y asegurar la alimentación de una población en constante crecimiento*

## Matriz



## Sucursales



Paraná Country Club - Calle Augusto Roa Bastos - Edif. Costa Azul - Piso 1 - Sala 3

Hernandarias – Alto Paraná – PY - Web: [www.agronathura.com.py](http://www.agronathura.com.py)



## Desarrollo de Lineas Especiales



## Pruebas a Campo

*Realizamos pruebas a campo de nuestros productos siendo comparados con el manejo que el productor viene adoptando y con productos de la competencia que se derivan de la siembra y aplicaciones hasta la cosecha.*



## Pruebas a Campo



## Folders de Resultados



*Una vez obtenidos los resultados preparamos materiales para apoyar a futuras ventas.*

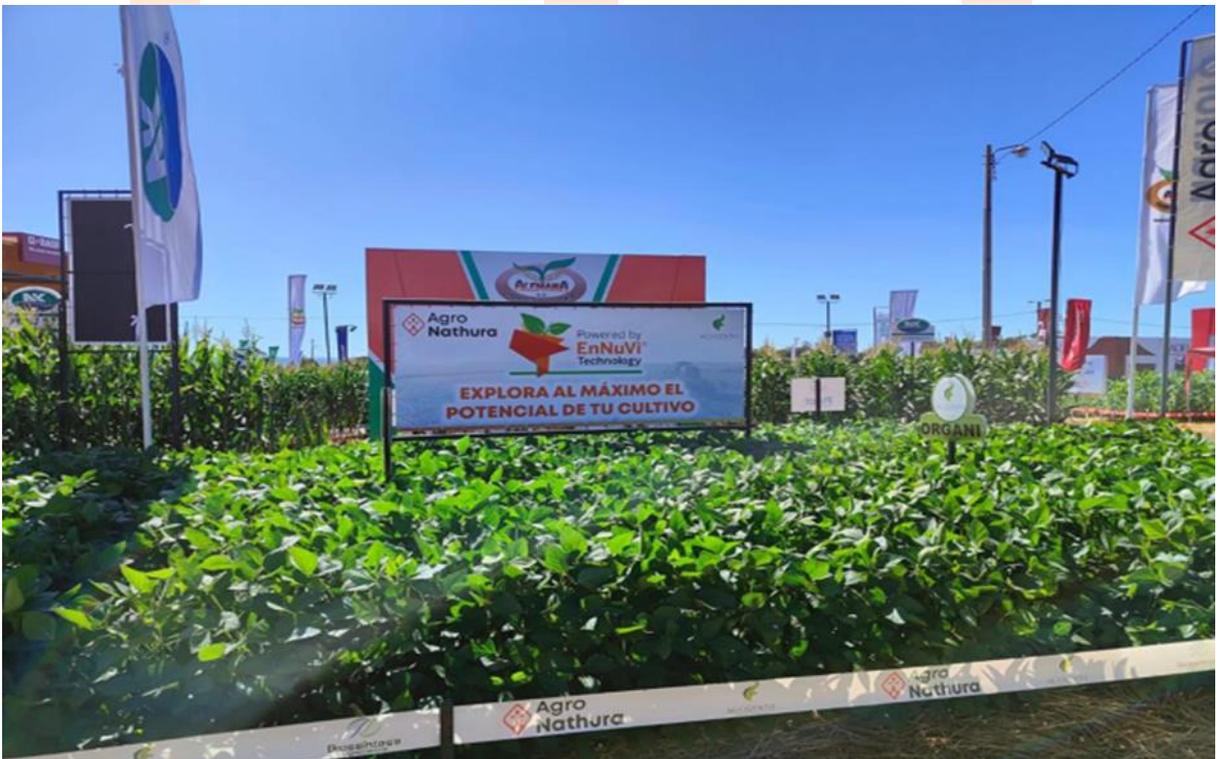
## Divulgación de los productos

*Realizamos días de campo donde demostramos el resultado de nuestros productos a esto sumamos también charlas de divulgación.*



Paraná Country Club - Calle Augusto Roa Bastos - Edif. Costa Azul - Piso 1 - Sala 3

Hernandarias – Alto Paraná – PY - Web: [www.agronathura.com.py](http://www.agronathura.com.py)



Paraná Country Club - Calle Augusto Roa Bastos - Edif. Costa Azul - Piso 1 - Sala 3

Hernandarias – Alto Paraná – PY - Web: [www.agronathura.com.py](http://www.agronathura.com.py)



*Los nuevos productos son desarrollados en el campo por un equipo de Ingenieros Agrónomos, que corrobora la efectividad de los mismos, probándolo desde la preparación del suelo hasta la cosecha, una vez valorizado su eficacia son lanzados al mercado agrícola.*



Paraná Country Club - Calle Augusto Roa Bastos - Edif. Costa Azul - Piso 1 - Sala 3

Hernandarias – Alto Paraná – PY - Web: [www.agronathura.com.py](http://www.agronathura.com.py)

## Mercado de Foliare

**APROXIMADAMENTE**

**USD 36.555.000**

**49 IMPORTADORES**

**• 70 % ENTRE LOS 15  
PRIMEROS**

**• META DE CONTRATO  
PARA 3 ANOS**



## 1.9. Composición Accionaria

Al 31 de octubre de 2023

**Capital Social:** Gs.11.800.000.000 (Guaraníes Once Mil Ochocientos Millones)

**Capital Emitido:** Gs.11.800.000.000 (Guaraníes Once Mil Ochocientos Millones)

**Capital Suscrito e Integrado:** Gs.11.800.000.000 (Guaraníes Once Mil Ochocientos Millones)

**1. Accionistas que detentan el diez (10) por ciento o más de participación en el capital. En casos de accionistas que sean personas jurídicas, se deberá llegar hasta los beneficiarios finales (personas físicas) quienes detentan el diez (10) por ciento o más de participación en el capital;**

Nro	ACCIONISTA	NUMERO DE ACCIONES	CANTIDAD DE ACCIONES	CLASE	MONTO	% DE PARTICIPACION DEL CAPITAL INTEGRADO
1	Odair Dacrose	0001 al 5900	5900	Ordinaria	Gs.5.900.000.000	50%
2	Auber Miola	5901 al 11800	5900	Ordinaria	Gs.5.900.000.000	50%

**2. Los accionistas que representan hasta el cincuenta y uno (51) por ciento del capital, y hasta un máximo de veinte (20) accionistas.**

Nro	ACCIONISTA	NUMERO DE ACCIONES	CANTIDAD DE ACCIONES	CLASE	MONTO	% DE PARTICIPACION DEL CAPITAL INTEGRADO
1	Odair Dacrose	0001 al 5900	5900	Ordinaria	Gs.5.900.000.000	50%
2	Auber Miola	5901 al 11800	5900	Ordinaria	Gs.5.900.000.000	50%

### 1.10 Bancos con los cuales opera

FINANCIERA FINEXPAR S.A.E.C.A.  
 SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.  
 BANCO RIO S.A.E.C.A.  
 BANCO DO BRASIL S.A.  
 BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A.  
 BANCO DE LA NACION ARGENTINA  
 BANCO NACIONAL DE FOMENTO

24

## ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL

## 2. Información General

### 2.1. Organigrama



Paraná Country Club - Calle Augusto Roa Bastos - Edif. Costa Azul - Piso 1 - Sala 3

Hernandarias – Alto Paraná – PY - Web: [www.agronathura.com.py](http://www.agronathura.com.py)

## 2.2 Directores y Altos Funcionarios (Curriculum Vitae)

**Presidente:** Auber Miola

**Director Titular:** Odair Dacroce

**Síndico Titular:** Carlos Franco

Designados por Acta de Asamblea Ordinaria Nro. 36 de fecha 30 de mayo de 2023.

**Gerente Comercial:** Odair Dacroce

**Gerente Financiero – Administrativo:** Auber Miola

**Gerente Técnico:** Hermes Matte

**Gerente Zona Norte:** Eugenio Albano

**Gerente Zona Sur:** Marcelo Azevedo



## *Auber Miola*

Calle Augusto Roa Bastos  
Edif. Costa Azul Piso 1 Sala 2 y 3  
Hernandarias – Alto Paraná - Paraguay  
[auber\\_miola@agronathura.com.py](mailto:auber_miola@agronathura.com.py) – Teléf. 0983-620409



26

### **Resumen Ejecutivo**

---

Ejecutivo experimentado en el sector del AGRO con más de 20 años de trayectoria realizando trabajos junto a los Productores, ventas, campanas de ventas, compras locales e internacionales, créditos bancarios, créditos internacionales.

### **Objetivo**

---

Apoyar el sector Del Agro maximizando los recursos financieros transformando en ventas directas a los productores con productos exclusivos y con buena rentabilidad

### **Formación**

---

Ingeniero Agrónomo      Passo Fundo – Brasil

### **Experiencia**

---

Larga experiencia en el mercado del Agro con 17 años de trabajo solamente en Agro Nathura junto al área comercial, ventas, compras, financiero.

RTV de la Multinacional Melenia Paraguay y Makteschin Agan

### **Logros**

---

- Definición y supervisión del plan administrativo de crédito y cobranza
- Definición del plan Financiero Directamente con los bancos
- Negociaciones con proveedores locales E internacionales
- Gestiones administrativas junto a los orgones oficiales, SENAVE
- Nuevos Registros de productos y mantenimiento do los existentes
- Cumplimientos contables y de auditoria
- Definición supervisión y revisión conjunta de los objetivos de cada puesto realización de procedimientos



## *Odair Dacroce*

Calle Augusto Roa Bastos  
Edif. Costa Azul Piso 1 Sala 2 y 3  
Hernandarias – Alto Paraná - Paraguay  
[odair\\_dacroce@agronathura.com.py](mailto:odair_dacroce@agronathura.com.py) – Teléf. 0983-510488

### **Resumen Ejecutivo**

---

Ejecutivo experimentado en el sector del AGRO con más de 20 años de trayectoria realizando trabajos junto a los Productores, ventas, campanas de ventas, charlas técnicas, participación directa junto a los eventos, marketing, contratación y acompañamiento comercial.

### **Objetivo**

---

- Apoyar el sector Del Agro trayendo productos exclusivos y nuevas tecnologías.
- Transformando este proceso en ventas.

### **Formación**

---

Ingeniero Agrónomo      Erechin – Brasil

### **Experiencia**

---

Larga experiencia en el mercado del Agro con 17 años de trabajo solamente en Agro Nathura junto al área comercial, ventas, compras, financiero.

RTV de la Multinacional Melenia Paraguay y Makteschin Agan

### **Logros**

---

- Acompañamiento de ventas y el proceso
- Creación de campana de ventas
- Negociaciones con grandes cuentas de distribución. Definición y revisión conjunta de los objetivos de cada puesto
- Negociaciones con grandes clientes
- Gestiones comerciales
- Nuevos productos
- Definición y supervisión del plan de marketing y medios

## Hermes Matte

Calle Augusto Roa Bastos  
Edif. Costa Azul Piso 1 Sala 3  
Hernandarias – Alto Paraná - PY  
odari\_dacroce@agronathura.com.py

28

### Resumen ejecutivo

---

Experimentado en el sector del AGRO con más de 10 años de trayectoria realizando trabajos junto a los Productores, ventas, campañas de ventas, charlas técnicas, acompañamiento y plan de acción comercial.

### Objetivo

---

Apoyar al Agro Emprendedor en el proceso de estrategias de comercialización y desarrollo sostenible y sustentable del productor.

### Educación

---

Ingeniero Agrónomo.      Facultad de Agronomía UNOPAR CASCAVEL

### Experiencia

---

Trabajos en Multinacionales 10 años,  
Agro Nathura

### Logros

---

- Acompañamiento desarrollo productivo al proveedor
- Creación de campos de ensayos demostrativos
- Expansión y desarrollo
- Capacitación en la aplicación de nuevos productos
- Atención al productor
- Novedades Experimentales
- Plan de negocios

## Carlos Franco

Calle Augusto Roa Bastos  
Edif. Costa Azul Piso 1 Sala 3  
Hernandarias – Alto Paraná - PY  
carlosferreira2018@agronathura.com.py

29

### Resumen ejecutivo

---

Ejecutivo con experiencia en el sector de CONTABILIDAD con más de 10 años de trayectoria realizando trabajos junto a los inversionistas en el mercado del agronegocio, brindando apoyo técnico contable y de gestión con acompañamiento comercial.

### Objetivo

---

Apoyar el sector del Agronegocio cooperando en el proceso minucioso de la operativa de logística, comercial, contable, financiera y legal de la empresa.

### Educación

---

Lic. en Contabilidad  
UNE – Universidad Nacional del Este - CDE

### Experiencia

---

Experiencia en el área contable y auditoría con 5 años de trabajo en Agro Nathura junto al área directiva, comercial de ventas, cumplimientos en bancos y conciliaciones de cuentas del balance para cierre del ejercicio. Empresas en que ya trabajé: Grupo Rio Itambey S.A. (5 años); Estudio Contable y Administrativo Integral Center S.R.L. (6 años); PKF Contadores & Auditores (3 años)

### Logros

---

- Delegación de tareas específicas para cada sector
- Coordinación de tareas de mandos
- Cumplimientos Bancos y Proveedores
- Infraestructura y Base de Datos
- Informes Comerciales
- Definiciones de Sistema
- Soporte Técnico

## Eugenio Albano

Calle Augusto Roa Bastos  
Edif. Costa Azul Piso 1 Sala 3  
Hernandarias – Alto Paraná - PY

### Resumen ejecutivo

---

Ejecutivo experimentado en el sector del AGRO con más de 30 años de trayectoria realizando trabajos junto a los Productores, ventas, campañas de ventas, charlas técnicas, participación directa junto a los eventos, marketing, contratación y acompañamiento comercial

### Objetivo

---

Apoyar el sector Del Agro trayendo productos exclusivos y nuevas tecnologías Transformando este proceso en ventas

### Educación

---

**Ingeniero Agrónomo**      **UFRRJ – Unuversidade Federal Rural do Rio de Janeiro – Brasil**

### Experiencia

---

Larga experiencia en el mercado del Agro con 2 años de trabajo en Agro Nathura junto al área comercial, ventas y acompañamiento comercial. Empresas em que já trabalhou no Paraguáy: Somax Agro (Socio por 8 anos) Planagro; Em Brasil: Monsanto em Brasil e Bayer Seeds

### Logros

---

- Acompañamiento de ventas y el proceso
- Creación de campana de ventas
- Negociaciones con grandes cuentas de distribución. Definición y revisión conjunta de los objetivos de cada puesto
- Negociaciones con grandes clientes
- Gestiones comerciales
- Nuevos productos
- Definición y supervisión del plan de marketing y medios

### Idiomas

---

español e portugués

### Aptitudes

---

- Gestión Comercial
  - Atención a los clientes locales
  - Atención y administración del equipo comercial
  - Protocolo de empresa.
  - Gestión de cobros.
  - Informes de análisis de empresa.
-

## Marcelo Azevedo

Calle Augusto Roa Bastos  
Edif. Costa Azul Piso 1 Sala 3  
Hernandarias – Alto Paraná - PY

### Resumen ejecutivo

---

Ejecutivo experimentado en el sector del AGRO con más de 30 años de trayectoria realizando trabajos junto a los Productores, ventas, campañas de ventas, charlas técnicas, participación directa junto a los eventos, marketing, contratación y acompañamiento comercial.

### Objetivo

---

Apoyar el sector Del Agro trayendo productos exclusivos y nuevas tecnologías Transformando este proceso en ventas.

### Educación

---

**Ingeniero Agrónomo.      Fundacion Luiz Meneguel – Bandeirantes**

### Experiencia

---

Trabajo en Multinacional Bayer 15 años, Pionner Semillas 5 años, Coop. Lar 5 años os, Compania Dekalpar, Agro Nathura.

### Logros

---

- Acompañamiento de ventas y el proceso
- Creación de campana de ventas
- Negociaciones con grandes cuentas de distribución. Definición y revisión conjunta de los objetivos de cada puesto
- Negociaciones con grandes clientes
- Gestiones comerciales
- Nuevos productos
- Definición y supervisión del plan de marketing y medios

### Idiomas

---

español e portugués

### Aptitudes

---

- Gestión Comercial
  - Atención a los clientes locales
  - Atención y administración del equipo comercial
  - Protocolo de la empresa.
  - Gestión de cobros.
  - Informes de análisis de empresa.
-

### 2.3 Remuneración y Bonificaciones a Directores y Altos Funcionarios

Al cierre de setiembre de 2023, la remuneración a Personal Superior: Gs. 1.754.870.792

**2.4 Número de empleados, sindicatos:** 15 empleados, no cuenta con sindicatos

32

## 3. Vinculaciones

**3.1 Vinculación por acciones (participación de la empresa emisora en otras empresas y otras empresas en la empresa emisora:** No aplicable

**3.2 Vinculación de directores y altos funcionarios en otras empresas por acciones y por cargos:**



#### Vinculación de los directores y síndicos con otras empresas en calidad de socios o accionistas.

##### 1- SOCIOS

###### a. AUBER MIOLA:

###### i. Vínculos con otras empresas:

- TERRA VIVA S.A. / 80100459-4 / 50% de participación accionaria.
- MAXIMUS S.A. / 80049539-0 / 5% de participación accionaria.
- BJT FINANCE S.A./ 80116310-2 / 50% de participación accionaria.

###### b. ODAIR DACROCE:

###### i. Vínculos con otras empresas:

- TERRA VIVA S.A. / 80100459-4 / 50% de participación accionaria.
- BIT FINANCE S.A./ 80049539-0 / 50% de participación accionaria.
- EUCASUL S.A./ 80067280-1 / 50% de participación accionaria.

##### 2- SINDICO TITULAR:

###### a. CARLOS FRANCO:

###### i. Vínculos con otras empresas:

- POSITIVO IMPORT-EXPORT EAS/ 50% de participación accionaria.

**3.3 Vinculación por deudas:** No aplicable

**3.4 Vinculación por contratos:** No aplicable

## 4. Información Económica

### Financiera Patrimonial

#### 4.1 Información comparativa en columnas de los tres últimos ejercicios y de la última información trimestral cerrada (Expresada en guaraníes)

AGRO NATHURA S.A.

##### BALANCE GENERAL

Al 31 de Diciembre de 2022 comparativo con los ejercicios 2021 y 2020  
(En guaraníes)

	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y equivalente de efectivo	1.543.927.750	121.853.274	170.475.144
Inversiones temporales	-	-	-
Cuentas por cobrar comerciales	47.287.232.705	37.006.692.406	30.870.225.040
Otros créditos	1.237.488.561	1.239.572.588	1.664.375.553
Inventarios	2.225.123.323	3.402.525.281	1.426.258.984
<b>Total activos corrientes</b>	<b>52.293.772.339</b>	<b>41.770.643.549</b>	<b>34.131.334.721</b>
<b>Activos no Corrientes</b>			
Otros créditos	-	-	-
Cuentas por cobrar comerciales	-	-	-
Inversión en asociadas	-	-	-
Propiedades, planta y equipo/Bienes de uso, neto	7.541.686.603	7.741.053.866	7.534.020.577
Activos disponibles para la venta	-	-	-
Activos intangibles	-	1.050.000	1.050.000
Goodwill	-	-	-
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>7.541.686.603</b>	<b>7.742.103.866</b>	<b>7.535.070.577</b>
<b>Total Activos</b>	<b>59.835.458.942</b>	<b>49.512.747.415</b>	<b>41.666.405.298</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas por pagar comerciales	16.532.366.194	24.845.961.390	18.111.281.207
Préstamos a corto plazo	12.348.294.202	3.033.876.696	3.057.773.640
Porción corriente de la deuda a largo plazo	1.644.893.007	-	-
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	708.859	7.073.938	-
Impuestos a pagar	511.690.542	127.413.491	66.435.147
Provisiones	-	-	-
Otros pasivos corrientes	-	-	-
<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<b>31.037.952.803</b>	<b>28.014.325.515</b>	<b>21.235.489.994</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Préstamos a largo plazo	1.706.245.718	2.802.225.747	2.824.298.045
Otros pasivos no corrientes	-	-	-
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>1.706.245.718</b>	<b>2.802.225.747</b>	<b>2.824.298.045</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>32.744.198.521</b>	<b>30.816.551.262</b>	<b>24.059.788.039</b>
<b>Patrimonio Neto</b>			
Capital integrado	11.800.000.000	7.200.000.000	7.200.000.000
Aporte para futura capitalización	5.816.204.312	6.615.299.187	6.615.299.187
Reserva de revalúo	2.308.651.652	2.308.651.652	2.308.651.652
Reserva legal	863.889.270	634.181.313	579.702.368
Reservas estatutarias	-	-	-
Reservas facultativas	-	-	-
Diferencia transitoria por conversión	-	-	-
Resultados acumulados	6.302.515.187	1.938.064.001	902.964.052
Subtotal	27.091.260.421	18.696.196.153	-
Interés minoritario	-	-	-
<b>Total Patrimonio Neto</b>	<b>27.091.260.421</b>	<b>18.696.196.153</b>	<b>17.606.617.259</b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio Neto</b>	<b>59.835.458.942</b>	<b>49.512.747.415</b>	<b>41.666.405.298</b>

Paraná Country Club - Calle Augusto Roa Bastos - Edif. Costa Azul - Piso 1 - Sala 3

Hernandarias – Alto Paraná – PY - Web: [www.agronathura.com.py](http://www.agronathura.com.py)

**ESTADO DE RESULTADOS**
**Al 31 de Diciembre de 2022**

Comparativo con igual período de los años 2021 y 2020

(En guaraníes)

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Ventas	61.620.984.415	39.536.701.212	28.311.291.820
Costo de ventas	-53.177.213.276	-37.327.983.395	-22.504.697.722
<b>Utilidad bruta</b>	<b>8.443.771.139</b>	<b>2.208.717.817</b>	<b>5.806.594.098</b>
Gastos de ventas	-595.630.708	-175.280.109	-3.028.535.782
Gastos administrativos	-3.862.464.884	-928.471.928	-1.999.683.696
Otros ingresos y gastos operativos	4.559.135.184	1.152.806.247	
<b>Resultado operativo</b>	<b>8.544.810.731</b>	<b>2.257.772.027</b>	<b>778.374.620</b>
Ingresos financieros - neto	0	0	560.431.662
Gastos financieros - neto	-3.668.669.003	-1.095.258.587	-707.672.387
<b>Subtotal</b>	<b>-3.668.669.003</b>	<b>-1.095.258.587</b>	<b>-147.240.725</b>
Resultado de inversiones en asociadas	0	0	0
<b>Resultados ordinarios antes de impuesto a la renta y participación minoritaria</b>	<b>4.876.141.728</b>	<b>1.162.513.440</b>	<b>631.133.895</b>
Resultado participación minoritaria	0	0	0
<b>Resultado ordinario antes del impuesto a la renta</b>			<b>631.133.895</b>
Impuesto a la renta	4.876.141.728	1.162.513.440	-66.435.147
<b>Resultado neto de actividades ordinarias</b>	<b>4.876.141.728</b>	<b>1.162.513.440</b>	<b>564.698.748</b>
Resultado extraordinario neto de impuesto	<b>511.690.542</b>	<b>127.413.491</b>	<b>0</b>
Resultado sobre actividades discontinuas	0	0	0
<b>Utilidad/(Pérdida) neta del año</b>	<b>4.364.451.186</b>	<b>1.035.099.949</b>	<b>564.698.748</b>
<b>Utilidad neta por acción ordinaria</b>	<b>369.869</b>	<b>143.764</b>	<b>78.430</b>

AGRO NATHURA S.A.

**BALANCE GENERAL**

 Al 30 de setiembre de 2023 comparativo al ultimo ejercicio cerrado el 31/12/2022  
 (En guaraníes)

	<b>30/09/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>ACTIVOS</b>		
<b>Activos Corrientes</b>		
Efectivo y equivalente de efectivo	2.093.269.167	1.543.927.750
Inversiones temporales	-	-
Cuentas por cobrar comerciales	33.830.191.683	47.287.232.705
Otros créditos	2.886.257.209	1.237.488.561
Inventarios	18.817.728.164	2.225.123.323
<b>Total activos corrientes</b>	<b>57.627.446.223</b>	<b>52.293.772.339</b>
<b>Activos no Corrientes</b>		
Otros créditos	6.624.318	-
Cuentas por cobrar comerciales	-	-
Inversión en asociadas	-	-
Propiedades, planta y equipo/Bienes de uso, neto	9.093.922.051	7.541.686.603
Activos disponibles para la venta	-	-
Activos intangibles	-	-
Goodwill	-	-
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>9.100.546.369</b>	<b>7.541.686.603</b>
<b>Total Activos</b>	<b>66.727.992.592</b>	<b>59.835.458.942</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>		
<b>Pasivos corrientes</b>		
Cuentas por pagar comerciales	13.704.292.009	16.532.366.194
Préstamos a corto plazo	19.495.073.922	12.348.294.202
Porción corriente de la deuda a largo plazo	-	1.644.893.007
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	2.262.356	708.858
Impuestos a pagar	181.731.860	511.690.542
Provisiones	-	-
Otros pasivos corrientes	-	-
<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<b>33.383.360.146</b>	<b>31.037.952.803</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>		
Préstamos a largo plazo	1.706.245.718	1.706.245.718
Otros pasivos no corrientes	-	-
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>1.706.245.718</b>	<b>1.706.245.718</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>35.089.605.864</b>	<b>32.744.198.521</b>
<b>Patrimonio Neto</b>		
Capital integrado	11.800.000.000	11.800.000.000
Aporte para futura capitalización	6.182.394.618	5.816.204.312
Reserva de revalúo	2.308.651.652	2.308.651.652
Reserva legal	863.889.270	863.889.270
Reservas estatutarias	-	-
Reservas facultativas	-	-
Diferencia transitoria por conversión	-	-
Resultados acumulados	10.483.451.188	6.302.515.187
Subtotal	31.638.386.728	27.091.260.421
Interés minoritario	-	-
<b>Total Patrimonio Neto</b>	<b>31.638.386.728</b>	<b>27.091.260.421</b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio Neto</b>	<b>66.727.992.592</b>	<b>59.835.458.942</b>

Paraná Country Club - Calle Augusto Roa Bastos - Edif. Costa Azul - Piso 1 - Sala 3

 Hernandarias – Alto Paraná – PY - Web: [www.agronathura.com.py](http://www.agronathura.com.py)

**ESTADO DE RESULTADOS**  
**Al 30 de Septiembre de 2023**  
 Comparativo con igual período del año anterior  
 (En guaraníes)

	<b>30/9/2023</b>	<b>30/9/2022</b>
Ventas	36.626.983.581	35.025.552.095
Costo de ventas	-27.318.804.980	-29.425.204.914
<b>Utilidad bruta</b>	<b>9.308.178.601</b>	<b>5.600.347.181</b>
Gastos de ventas	-1.901.359.110	-216.000.437
Gastos administrativos	-2.456.088.241	-2.792.022.193
Otros ingresos y gastos operativos	1.680.000.236	678.257.110
<b>Resultado operativo</b>	<b>6.630.731.486</b>	<b>3.270.581.661</b>
Ingresos financieros - neto	0	0
Gastos financieros - neto	-2.449.795.485	-1.113.034.937
<b>Subtotal</b>	<b>-2.449.795.485</b>	<b>-1.113.034.937</b>
Resultado de inversiones en asociadas	0	0
<b>Resultados ordinarios antes de impuesto a la renta y participación minoritaria</b>	<b>4.180.936.001</b>	<b>2.157.546.724</b>
Resultado participación minoritaria	0	0
<b>Resultado ordinario antes del impuesto a la renta</b>		
Impuesto a la renta	4.180.936.001	2.157.546.724
<b>Resultado neto de actividades ordinarias</b>	<b>4.180.936.001</b>	<b>2.157.546.724</b>
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	0	0
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	0	0
<b>Utilidad/(Pérdida) neta del año</b>	<b>4.180.936.001</b>	<b>2.157.546.724</b>
<b>Utilidad neta por acción ordinaria</b>	<b>356.561</b>	<b>182.843</b>

## 4.2 Ratios y otras variables de los últimos tres ejercicios y de la última información trimestral cerrada

AGRO NATHURA SA				
(en guaraníes)				
Ratios/Fórmula	30/9/2023	2022	2021	2020
Ventas	36.626.983.581	61.620.984.415	39.536.701.212	28.311.291.820
Resultados Netos	4.214.154.369	4.364.451.186	1.035.099.949	564.698.748
Pasivo Total	33.921.743.870	32.744.198.521	30.816.551.262	24.059.788.039
Deudas Financieras	21.201.319.639	14.054.539.920	5.836.102.443	5.882.071.685
<i>Margen líquido</i>				
(Resultado Neto/Ventas)	12%	7%	3%	2%
<i>Rentabilidad del Activo</i>				
(Resultado Neto/Activo Total)	6%	7%	2%	1%
<i>Rentabilidad del Patrimonio</i>				
(Resultado Neto/Patrimonio Neto)	13%	16%	6%	3%
<i>Liquidez corriente</i>				
(Activo Corriente/Pasivo Corriente)	1,8	1,68	1,49	1,61
<i>Ratio de Prueba Ácida</i>				
[(Activo Corriente – Bienes de Cambio)/Pasivo Corriente]	1,2	1,6	1,4	1,5
<i>Apalancamiento respecto al Activo</i>				
(Pasivo Total/Activo Total)	51,72	54,72	62,24	57,74
<i>Apalancamiento respecto al Patrimonio</i>				
(Pasivo Total/Patrimonio Neto)	1,07	1,29	1,83	1,4

Paraná Country Club - Calle Augusto Roa Bastos - Edif. Costa Azul - Piso 1 - Sala 3

Hernandarias – Alto Paraná – PY - Web: [www.agronathura.com.py](http://www.agronathura.com.py)

### 4.3 Deudas financieras:

Reporte actualizado extraído de la Central de Riesgos Crediticios del Banco Central del Paraguay

		LISTADO POR ENTIDAD ACREEDORA PARA TITULAR AFECTADO - DIARIO (EN GUARANIES)				SERVICIO GRATUITO	
DEL 20231108 AL 20231108							
<b>IDENTIFICACION PERSONAL</b>							
TIPO DE DOCUMENTO:	RUC	APELLIDOS:					
NRO DE DOCUMENTO:	80030699-6	NOMBRES:		AGRO NATHURA SAE			
TIPO DE PERSONA:	JURÍDICA	FECHA DE NACIMIENTO:					
PAIS DE ORIGEN:	PARAGUAY	FECHA DE BAJA:					
GRUPO ECONOMICO:	GPV-1648; GPV-866						
<b>ESTADO DEUDA EN EL SECTOR FINANCIERO</b>							
ENTIDAD	PERIODO	DEUDA	OTRAS DEUDAS *	CODEUDORIA	CONTINGENCIA	CLASIF. ENT.	
FINANCIERA FINEXPAR S.A.E.C.A.	Oct 31, 2023	3,615,177,401	0	378,786,251	0	1	
SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.	Oct 31, 2023	1,906,190,937	0	11,701,529	0	1	
BANCO RIO S.A.E.C.A.	Oct 31, 2023	3,356,918,065	0	0	0	1	
BANCO DO BRASIL S.A.	Oct 31, 2023	3,849,509,298	0	0	0	1	
BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A.	Oct 31, 2023	0	0	213,332,636	0	1	
BANCO DE LA NACION ARGENTINA	Oct 31, 2023	4,917,009,581	0	0	0	1	
BANCO NACIONAL DE FOMENTO	Oct 31, 2023	3,393,429,296	0	0	0	1	
		21,038,234,578	0	603,820,416	0		
* OTRAS DEUDAS incluye préstamos vendidos al sector no financiero y préstamos administrados en fideicomiso.							
LA SUPERINTENDENCIA DE BANCOS, NO SE HACE RESPONSABLE DEL USO DE LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA, EN CUMPLIMIENTO DEL ART. 135 DE LA CONSTITUCIÓN NACIONAL, ART. 8 DE LA LEY 1682/2001, LA RESOLUCIÓN Nro. 1, ACTA Nro. 80, DEL 01/10/08, DEL DIRECTORIO DEL BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY.							
Nombre y Apellido del Funcionario Cargo y Área en la Institución							
RECIBÍ ESTA INFORMACIÓN EN EL MARCO DE LO ESTABLECIDO EN LA RESOLUCIÓN N° 1, ACTA N° 80 DEL DIRECTORIO DEL BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY.							
Generado el 09/11/2023 12:23 PM		Por: E1040SBOGADO			Página 1 de 2		

### 4.4 Deudas privilegiadas:

**Operación Nro.** 386863, 386893 y 385682

**Entidad:** Banco de la Nación Argentina

**Monto del Préstamo:** U\$D. 650.000

**Tipo de Garantía:** Hipotecaria

**Finca / Matrícula Nro.** S05/36 I 8, S05/36 I 9, S05/3620, S05/3621, S05/3622, S05/3623, S05/3624 y S05/3625

**Ubicación:** Distrito de Corpus Christi - Canindeyú

**Valor de la garantía:** U\$D. 1.350.000,00

## 5. Trayectoria en el Mercado Bursátil

**5.1 Año de Ingreso:** ....

**5.2 Registro en bolsa:** ...

**5.3. Categoría bajo la cual fue registrada:** S.A.E. (Sociedad Anónima Emisora)

**5.4 Cuadro resumen de todas las emisiones (incluidas conversiones y anulaciones):**

**5.5 Detalles de las emisiones vigentes, calendario de pagos:** NO POSEE

**5.6 Antecedentes de suspensiones/prohibiciones:** NO POSEE

Paraná Country Club - Calle Augusto Roa Bastos - Edif. Costa Azul - Piso 1 - Sala 3

Hernandarias – Alto Paraná – PY - Web: www.agronathura.com.py

## 6. Factores de Riesgo

**Riesgos tipo de cambio:** Se define como la probabilidad de sufrir pérdidas por fluctuaciones en los tipos de cambio de las monedas en las que están denominados los activos, pasivos y operaciones fuera de balance de una entidad. Paraguay mantiene un régimen de tipo de cambio flexible y una devaluación sustancial en la moneda, elevaría consecuentemente el costo de la mercadería o insumos que deban ser importados.

**Riesgos de tasa de interés:** El descalce en el plazo de los activos y pasivos y la fluctuación de los precios exponen a las entidades al riesgo de tasa de interés. El riesgo de tasa de interés es un riesgo de mercado, que se define como la probabilidad de sufrir pérdidas por movimientos adversos en las tasas de interés. Por otro lado, es la capacidad o percepción que tiene el mercado de que los emisores paguen o no sus títulos de deuda. La incursión de la empresa en el Mercado de Valores, busca propiciar la mejora en los términos de negociación de las tasas y plazos pactados con los futuros inversores, dentro de los parámetros del mercado y disposiciones legales de normativas vigentes.

**Riesgos por inflación:** Se da como consecuencia de la pérdida de poder adquisitivo que se genera por aumentos de la inflación

**Riesgos político-sociales:** Este riesgo es aquel asociado a las actuaciones de los organismos gubernamentales de un país que afectan negativamente a las empresas. Los cambios en las normas, los cambios en la aplicación de estas, las actuaciones de las administraciones públicas que resultan perjudiciales para el negocio. En otras palabras, se puede afirmar que el riesgo político es la posibilidad de que eventos futuros e inciertos, originados en la situación política o la adopción de ciertas políticas por parte del estado receptor de la inversión, modifiquen las condiciones en que un negocio ha sido establecido, y por consiguiente cambien sus perspectivas sobre ganancias y actividades futuras.

**Riesgos legales:** Potencial impacto derivado de nuevas disposiciones gubernamentales, leyes o nuevas políticas

**Riesgos climáticos:** Asociados a condiciones desfavorables del clima que afecten directamente a la agricultura porque determina las condiciones de producción.

40

## 7. Hecho relevantes

La sociedad no tiene hechos relevantes al momento de realizar este proceso de emisión de bonos.

## 8. ANEXOS

ANEXO 1 DETALLE DE DESTINO DE FONDOS

**CAPITAL OPERATIVO:** APROXIMAMENTE 40% EN MERCADERIAS DE SU GIRO COMERCIAL

**REESTRUCTURACION DE PASIVOS CON ENTIDADES FINANCIERAS**  
Reestructuración de pasivos con garantías en Banco Nacion Argentina sobre garantía de inmuebles que pertenecen a AgroNathura SAE con el respectivo levantamiento posterior a su amortización.

Reestructuración de pasivos sin garantías en Sudameris Bank, BNF, FINEXPAR y Banco RIO.

SUMAN APROXIMADAMENTE UN 60% según detalle en planilla:

Préstamos de Entidades Locales	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe Gs	Tipo de Garantía
Banco Nacion Argentina	20/1/2024	PYG	Guaraní	3.157.751.006	HIPOTECARIA
SUDAMERIS BANK SAECA	17/6/2024	PYG	Guaraní	334.570.244	
BANCO NACIONAL DE FOMENTO	10/9/2024	PYG	Guaraní	3.448.679.814	
FINEXPAR	30/4/2024	PYG	Guaraní	2.574.371.712	
BANCO RIO	5/6/2024	PYG	Guaraní	2.293.899.806	

La reestructuración de pasivos no será realizada con empresas vinculadas.