



PROSPECTO DEL PROGRAMA DE EMISIÓN GLOBAL DE BONOS

Denominación del Programa: USD1

**Monto del Programa y Moneda: USD. 45.000.000
(dólares americanos cuarenta y cinco millones)**

Registrado según Certificado de Registro de la CNV
N° ° xx_xxxxxxx de fecha xx de xxxxxxxx de 202xxx

Enero 2022
Asunción, Paraguay

ÍNDICE

Portada.....	1
Declaración del representante legal de ENEX PARAGUAY S.A.E.....	3
Resumen del Programa.....	4
Leyenda para el inversionista.....	6
Glosario de términos.....	7

PARTE I. INFORMACIÓN SOBRE EL PROGRAMA DE EMISIÓN

Antecedentes.....	8
Características Generales del Programa.....	8

PARTE II. INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR

Información General.....	9
Organigrama.....	13
Directores y Altos Funcionarios.....	14
Vinculaciones De La Sociedad.....	17
Información Económica-Financiera-Patrimonial.....	25
Trayectoria En El Mercado Bursátil.....	28
Factores De Riesgo.....	29
Hechos Relevantes.....	30

FRANCISCO BARRIOCANAL
DIRECTOR TITULAR – APODERADO

LEONARDO VALENZUELA
GERENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO –
APODERADO

PROSPECTO DEL PROGRAMA DE EMISIÓN GLOBAL DE BONOS

ENEX PARAGUAY S.A.E. es una Sociedad Anónima Emisora constituida bajo las leyes de la República.

ENEX PARAGUAY S.A.E. aprobó un programa para la emisión de BONOS compuesto por una o más series (cada una de ellas referida como “Serie” y, en su conjunto, “Series”). Dicho Programa de Emisión Global fue registrado ante la Comisión Nacional de Valores – CNV según Certificado de Registro N° **xx_xxxx** de fecha **xxx/xxx/202xxx**.

El monto, fecha de vencimiento e intereses, junto con los demás términos y condiciones aplicables a cada Serie se detallarán en los complementos de prospecto preparados en relación con esa Serie, los cuales modificarán, complementarán y/o reemplazarán los términos y condiciones descriptos en este prospecto.

Los títulos globales de cada Serie que conforman el Programa de Emisión Global constituyen obligaciones directas e incondicionales de ENEX PARAGUAY S.A.E.

El registro del Programa de Emisión Global ante la Comisión Nacional de Valores - CNV sólo acredita que el programa ha cumplido con los requisitos establecidos legal y reglamentariamente, no significando que la CNV exprese un juicio de valor acerca del mismo, ni sobre el futuro desenvolvimiento de la entidad emisora.

La veracidad de la información contable, financiera, económica, así como de cualquier otra información suministrada, es de la exclusiva responsabilidad del Directorio de ENEX PARAGUAY S.A.E.

El Directorio de la entidad emisora manifiesta, con carácter de Declaración Jurada, que el presente prospecto contiene información veraz y suficiente sobre todo hecho relevante que pueda afectar la situación patrimonial económica y financiera de la sociedad y toda aquella que se considera razonablemente deba ser de conocimiento del público inversor con relación a la presente emisión, conforme a las normas legales y reglamentarias vigentes.

La Comisión Nacional de Valores – CNV no se pronuncia sobre la calidad de los valores a ser emitidos dentro del marco del presente programa de emisión. La circunstancia de que la CNV haya inscripto esta emisión no significa que garantice su pago y la solvencia del emisor.

La información contenida en este prospecto es de responsabilidad de ENEX PARAGUAY S.A.E. El inversionista deberá evaluar la conveniencia de adquirir los valores emitidos, teniendo presente que el o los únicos responsables del pago son el emisor y quienes resulten obligados a ello por imperio de la Ley.

Este Prospecto debe ser leído conjuntamente con el Prospecto Complementario correspondiente a cada Serie que será emitida en el marco del presente Programa de Emisión, para acceder a la información necesaria que permita entender las implicancias relativas a las emisiones que serán efectuadas.

FRANCISCO BARRIOCANAL
DIRECTOR TITULAR – APODERADO

LEONARDO VALENZUELA
GERENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO –
APODERADO

RESUMEN DEL PROGRAMA	
ENEX PARAGUAY S.A.E.	
Programa	Los Bonos se emitirán bajo el Programa registrado ante la CNV - Certificado de Registro N° xx xxxxxxx de fecha xx/xx/202 xx
Denominación del programa	USD1
Monto del programa y moneda	USD. 45.000.000 (Dólares Americanos Cuarenta y Cinco Millones).
Forma de emisión de los bonos	<p>Se emitirá un Título Global por cada una de las Series que conforman este Programa de Emisión Global y cuyo contenido se halla ajustado a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación. Este título otorga acción ejecutiva. Este título se emitirá a nombre de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. (la "Bolsa") y quedará depositado en la Bolsa, la que actuará como custodio para los inversionistas, con arreglo a las disposiciones reglamentarias aplicables.</p> <p>Las liquidaciones, negociaciones, transferencias, pagos de capital, e intereses correspondientes al título global se realizarán de acuerdo con las normas y procedimientos operativos establecidos en el Reglamento Operativo y en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación y en el Contrato de Custodia, Compensación y Liquidación que será suscripto entre ENEX PARAGUAY S.A.E. y la Bolsa.</p>
Series	<p>Los bonos podrán ser emitidos en una o más Series. Los términos y condiciones de cada Serie podrán variar con respecto a los términos y condiciones de otras Series en circulación, pero no dentro de la misma serie.</p> <p>ENEX PARAGUAY S.A.E. establecerá los términos específicos de cada Serie en el respectivo complemento de Prospecto.</p>
Cortes mínimos	USD. 1.000 (Dólares Americanos Un Mil)
Plazo de vencimiento	Se emitirán con un plazo de vencimiento de entre 365 y 3.650 días, según lo especifique el complemento de prospecto correspondiente a cada Serie.
Garantía	Común.
Tasa de interés	A ser definida en cada Serie a ser emitida dentro del marco del presente programa.
Lugar y forma de pago de capital e intereses	A través del Banco designado por la Bolsa para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas de los montos afectados y declarados en el título global de cada Serie a ser suscripto.
Forma de pago de capital	A ser definido en cada Serie a ser emitida dentro del marco del presente programa.
Forma de pago de intereses	A ser definido en cada Serie a ser emitida dentro del marco del presente programa.
Destino de los fondos	Reestructuración de pasivos y capital operativo.
Procedimiento en caso de incumplimiento	Se adecuará a lo establecido en el Reglamento del Sistema Electrónico de Negociación.

FRANCISCO BARRIOCANAL
DIRECTOR TITULAR – APODERADO

LEONARDO VALENZUELA
GERENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO –
APODERADO

RESUMEN DEL PROGRAMA	
ENEX PARAGUAY S.A.E.	
Representante de obligacionistas	BASA Casa de Bolsa S.A. con las facultades previstas en la Ley de Mercado de Valores, y en el Código Civil. Esta designación es sin perjuicio de cambio por parte de los obligacionistas (inversionistas), en cuyo caso ENEX PARAGUAY S.A.E. reconocerá al nuevo representante designado por los mismos.
Rescate anticipado	Conforme a lo establecido en el art. 58º de la Ley N° 5.810/2017 y en la Resolución BVPASA N° 1.013/2011, el Directorio de ENEX PARAGUAY S.A.E. tiene la facultad de incluir dentro de las características de una o más Series del Programa de Emisión Global la posibilidad de realizar rescates parciales o totales de los títulos de deuda emitidos en las Series afectadas, en una fecha a ser determinada por el Directorio.
Agente Organizador	BASA Casa de Bolsa S.A.
Intermediario Colocador	BASA Casa de Bolsa S.A.
Sistemas de liquidación y compensación	A través del Agente de Pago designado por la Bolsa para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas en el Banco xxx y de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Compensación y Liquidación suscripto entre ENEX PARAGUAY S.A.E. y la Bolsa.

La Comisión Nacional de Valores – CNV no se pronuncia sobre la calidad de los valores ofrecidos como inversión ni sobre la solvencia del emisor. La información contenida en este prospecto marco es de responsabilidad exclusiva del emisor.

El inversionista deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de los valores a ser emitidos, teniendo presente que el o los únicos responsables del pago de los valores son el emisor y quienes resulten obligados a ello por Ley.

La documentación relacionada con el presente Programa de Emisión es de carácter público y se encuentra disponible para su consulta en la Comisión Nacional de Valores - CNV, la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. - BVPASA, BASA Casa de Bolsa S.A. y en ENEX PARAGUAY S.A.E.

FRANCISCO BARRIOCANAL
DIRECTOR TITULAR – APODERADO

LEONARDO VALENZUELA
GERENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO –
APODERADO

Señor inversionista: Antes de efectuar su inversión, Usted debe informarse cabalmente de la situación financiera de la sociedad emisora y deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de estos valores teniendo presente que el único responsable del pago de los documentos son el emisor y quienes resulten obligados a ellos por Ley.

El intermediario deberá proporcionar al inversionista la información contenida en el Prospecto presentado con motivo de la solicitud de inscripción al registro de valores, antes de que efectúe su inversión.

La documentación relacionada con el presente Programa de Emisión es de carácter público y se encuentra disponible para su consulta en:

- **ENEX PARAGUAY S.A.E.** - Avenida Santa Teresa Nro. 1.827, Torres del Paseo La Galería, Torre 1, Piso 14, Asunción, Paraguay. Tel.: +595 21 729 2900, carlos.ayala@enex.com.py.
- **BASA Casa de Bolsa S.A.** - Avenida Aviadores del Chaco esquina calle Bélgica, Asunción, Paraguay Tel. +595 21 6187900, casadebolsa@basacapital.com.py

FRANCISCO BARRIOCANAL
DIRECTOR TITULAR – APODERADO

LEONARDO VALENZUELA
GERENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO –
APODERADO

GLOSARIO DE TÉRMINOS Y ABREVIATURAS UTILIZADOS EN EL PRESENTE PROSPECTO

- a) Bolsa o BVPASA:** Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.
- b) CNV:** Comisión Nacional de Valores.
- c) Custodia:** Resguardo, a cargo de la Bolsa, de los títulos globales emitidos por el emisor y que corresponden a cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global. La custodia será realizada bajo los términos establecidos en el Reglamento del SEN de la Bolsa.
- d) Desmaterialización:** Eliminación de circulación de títulos físicos. En su reemplazo, el emisor emite un Título Global representativo de cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global.
- e) Emisión:** Monto global emitido en una moneda determinada.
- f) Programa de Emisión Global:** Emisión mediante la cual una entidad estructura, con cargo a un monto global, la realización de varias emisiones a través de Series.
- g) SEN:** Sistema Electrónico de Negociación.
- h) Series:** Conjunto de títulos emitidos con idénticas características, instrumentados en un solo título global representativo. Las Series pueden ser emitidas hasta alcanzar el monto total del Programa de Emisión Global registrado. Las emisiones de Series son correlativas por moneda y deben reunir las características establecidas en el Reglamento Operativo del SEN. El registro de cada serie que conforma el Programa de Emisión Global se realiza a través de la Bolsa, con un complemento de prospecto.
- i) Título global de la Serie:** Título emitido por el emisor vinculado a cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global. El contenido del mismo debe ajustarse a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del SEN.

FRANCISCO BARRIOCANAL
DIRECTOR TITULAR – APODERADO

LEONARDO VALENZUELA
GERENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO –
APODERADO

PARTE I. INFORMACIÓN SOBRE EL PROGRAMA DE EMISIÓN

1. Antecedentes

- 1.1 Aprobación del Programa de Emisión por parte de ENEX PARAGUAY S.A.E. por Acta de Directorio N° 21 de fecha 11 de enero de 2022, cuya copia se adjunta.
- 1.2 Registro del Programa de Emisión por la CNV a través del Certificado de Registro N° **xx_xxxxxx** de fecha **xx de xxxx de 202 xx**.

2. Características Generales del Programa

- 2.1 **Denominación del Programa de Emisión:** USD1
- 2.2 **Moneda:** Dólares Americanos.
- 2.3 **Monto total del programa de emisión:** USD. 45.000.000 (Dólares americanos cuarenta y cinco millones)
- 2.4 **Tipo de títulos a emitir:** Bonos.
- 2.5 **Corte mínimo:** USD. 1.000 (Dólares americanos un mil)
- 2.6 **Bolsa en la cual se inscribirá el programa de emisión:** Bolsa de Valores y Productos de Asunción
- 2.7 **Forma de representación de los títulos-valores:** Se emitirá un Título Global por cada una de las Series que conforman este Programa de Emisión Global, y cuyo contenido se halla ajustado a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación (SEN). Este título otorga acción ejecutiva y se emitirá a nombre de la BVPASA y quedará depositado en la BVPASA, la que actuará de custodio para los inversionistas, con arreglo a las disposiciones reglamentarias aplicables.
- 2.8 **Custodia:** Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. custodia el título global de acuerdo a los términos establecidos en el reglamento del SEN.
- 2.9 **Destino de los fondos:** Reestructuración de pasivos y capital operativo.
- 2.10 **Lugar y forma de pago:** A través del Agente de pago designado por la BVPASA para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas de los Intermediarios de Valores para pagos a sus Comitentes de los montos afectados y declarados en el título global de cada serie a ser suscripto.
- 2.11 **Representante de Obligacionistas:** BASA Casa de Bolsa S.A. conforme Acta de Directorio N° 21 de fecha 11 de enero de 2022 adjunta.
- 2.12 **Rescate anticipado y Procedimiento:** Conforme a lo establecido en el artículo 58° de la Ley N° 5.810/2017 y en la Resolución BVPASA N° .1013/2011, el Directorio de ENEX PARAGUAY S.A.E. tiene la facultad de incluir, dentro de las características de una o más Series del Programa de Emisión Global, la posibilidad de realizar rescates parciales o totales de los Títulos de Deuda emitidos en las Series afectadas, en una fecha a ser determinada por el Directorio.
- 2.13 **Tasas de interés, plazos, pago del capital, pago de intereses:** A ser definidos en cada Serie a ser emitida dentro del marco del presente Programa.
- 2.14 **Garantía:** Común.
- 2.15 **Calificación:** pyAA+ Tendencia: Estable

Fecha de la calificación: 21/12/2021

Corte: Estados Financieros referidos al 30.09.2021.

Calificadora: FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACIÓN DE RIESGO (Afiliada de Fitch Ratings)

“La calificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender o mantener un valor, un aval o garantía de una emisión o su emisor, sino un factor complementario para la toma de decisiones”.

FRANCISCO BARRIOCANAL
DIRECTOR TITULAR – APODERADO

LEONARDO VALENZUELA
GERENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO –
APODERADO

PARTE II. INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1. Nombre de la Empresa

ENEX PARAGUAY S.A.E.

1.2. Naturaleza Jurídica

SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA

1.3. RUC

80040223-5

1.4. Dirección, Número de Teléfono, Correo Electrónico, Página Web

Casa Matriz

Avda. Sta. Teresa Nro. 1.827, Torres del Paseo La Galería, Torre 1, Piso 14.

Asunción – Paraguay

Teléfono

+595 21 729 2900

Dirección de correo electrónico: carlos.ayala@enex.com.py

1.5. Actividad Principal según registro de RUC

Comercio al por mayor de combustibles sólidos, líquidos y gaseosos y de productos conexos.

1.6. Actividad Secundaria según registro de RUC

Comercio al por menor en minimercados y despensas.

Comercio al por menos de otros alimentos n.c.p.

Comercio al por menor de combustible para vehículos automotores en comercios especializados.

Transporte terrestre local de carga.

Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados.

1.7. Año de Inicio de Operaciones, Duración de la Sociedad, fecha de inscripción en el Registro Público (Constitución y modificación de estatutos sociales).

La empresa se ha constituido inicialmente bajo la denominación social “Gasolinas del Sur S.R.L. (GASUR)” en fecha 2 de marzo de 1998, protocolizada por Escritura Pública Nro. 32 pasada ante el Escribano José María Livieres Guggiari e inscripta en la D.G.R.P., Registro Público de Comercio, bajo el N° 261, Serie C, Folio 2.065 y siguiente, de fecha 18 de marzo de 1998 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el Nro. 254, folio 2.291 de fecha 19 de marzo de 1998.

La oficina principal se encuentra ubicada en la ciudad de Asunción y la actividad económica principal de la Sociedad es la comercialización al por mayor de combustibles líquidos derivados del petróleo.

En fecha 27 de marzo de 2007 se ha realizado una modificación del contrato social por aumento

FRANCISCO BARRIOCANAL
DIRECTOR TITULAR – APODERADO

LEONARDO VALENZUELA
GERENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO –
APODERADO

de capital según Escritura Pública N° 20, pasada ante el Escribano José María Livieres Guggiari, e inscripta en la D.G.R.P., Registro Público de Comercio, bajo el N° 103, Serie C, Folio 1.227 de fecha 12 de abril de 2007 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el Nro. 1.301, folio 15.345 y sgtes., de fecha 13 de diciembre de 2010.

En fecha 10 de junio de 2019, el contrato social fue modificado según Escritura Pública N° 119, pasada ante el Escribano José María Livieres Guggiari, e inscripta en la D.G.R.P., Sección de Comercio bajo el N° 1, Folio 1, de fecha 13 de junio de 2019 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el Nro. 254, folio 2.291 de fecha 19 de marzo de 1998, a los efectos de la cesión de 3.270 cuotas de capital de los esposos Manuel Seiferheld y Carmen Dora María Nicora a favor de Horacio Cartes (el 98% de las cuotas fueron cedidas a HC ENERGÍA S.A.), y Francisco Barriocanal y Carlos Cañete en un 1% cada uno.

Posteriormente, en fecha 20 de noviembre de 2019 se ha modificado el contrato social realizando el cambio de denominación social a ENEX PARAGUAY S.R.L., protocolizada por Escritura Pública N° 245 pasada ante el Escribano José María Livieres Guggiari e inscripta en la D.G.R.P., Sección Comercio, bajo el N° 2, Folio 15 de fecha 05 de diciembre de 2019 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el Nro.02, folio 15 de fecha 05 de diciembre de 2019.

Luego, la empresa chilena ENEX INVESTMENTS SPA adquirió 1.635 cuotas de la siguiente forma: a) de HC ENERGÍA S.A. 1.569 cuotas; b) del Sr. Francisco Barriocanal 33 cuotas; y c) del Sr. Carlos Cañete 33 cuotas, respectivamente; y así obtuvo el 50% de las cuotas de la Sociedad ENEX PARAGUAY S.R.L. La Sociedad ENEX INVESTMENTS SPA fue denominada posteriormente INVEXANS S.A., con motivo de la fusión por absorción de la primera por esta última. Con motivo de una reestructuración societaria, INVEXANS S.A. ha cedido su participación en ENEX PARAGUAY S.A.E. a la sociedad holding ENEX INVESTMENTS PARAGUAY S.A siendo esta accionista de la Sociedad a la fecha.

Finalmente, se modificó el contrato social realizando el cambio de denominación social a ENEX PARAGUAY S.A.E., protocolizada por Escritura Pública N° 226 de fecha 19 de noviembre de 2020, pasada ante el Escribano José María Livieres Guggiari, e inscripta en la D.G.R.P., Sección Comercio, bajo el N° 3, Folio 31, de fecha 9 de febrero de 2021 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el Nro. 03, Folio 31, de fecha 9 de febrero de 2021.

El capital social integrado de ENEX PARAGUAY S.A.E. al 30/11/2021 es de G. 81.000.000.000, compuesto por 8.100 acciones por valor de Gs. 10.000.000 cada una, distribuidas entre HC ENERGÍA S.A. con 4.050 acciones y ENEX INVESTMENTS PARAGUAY S.A. con 4.050 acciones. La duración de la Sociedad es de 99 años contados a partir del 9 de Febrero de 2021.

1.8. Breve Reseña Histórica

La Empresa Nacional de Energía Enex S.A. inició sus operaciones en Chile en el año 1919 como The Anglo-Mexican Petroleum Company Limited, filial de la compañía Anglo-Holandesa Royal Dutch - Shell.

En 2011, Royal Dutch - Shell transfirió sus negocios en Chile al Grupo Quiñenco, uno de los

FRANCISCO BARRIOCANAL
DIRECTOR TITULAR – APODERADO

LEONARDO VALENZUELA
GERENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO –
APODERADO

conglomerados de negocios más importantes de Chile, adoptando el nombre actual de Enex S.A.

El Grupo Cartes es un grupo consolidado a nivel nacional e internacional, constituido por más de 36 empresas. Este, a través de sus empresas, ofrece servicios y productos de alta calidad en diversos sectores industriales. La primera empresa opera desde el año 1961 y en la actualidad siguen creándose y sumándose empresas de prestigio que contribuyen al crecimiento y desarrollo económico del país.

Enex Paraguay S.A.E., anteriormente Gasur S.R.L., es así una sociedad formada por dos grupos líderes de Chile y Paraguay, por un lado, se encuentra el Grupo Quiñenco y por el otro, el Grupo Cartes.

Inició sus operaciones como Enex Paraguay S.A.E. en el año 2019 y desde entonces fue ganando una importante posición en el mercado mediante la óptima aceptación de parte de la población paraguaya.

La propuesta de valor que ofrece Enex Paraguay S.A.E. se basa en generar confianza en sus consumidores y clientes que buscan una alta calidad de servicios. Actualmente, Enex Paraguay S.A.E. ofrece una amplia gama de combustibles de la más alta calidad y además ofrece a sus clientes una completa gama de productos comestibles y servicios a través de las tiendas de conveniencia “UPA!”.

En Enex Paraguay S.A.E. se comercializan combustibles con calidad certificada, asegurando que, tanto el octanaje como la cantidad suministrada, sean siempre los correctos. Los combustibles están sometidos a los más estrictos controles de calidad, respaldados por más de 100 años de experiencia en la industria. Enex Paraguay S.A.E. ofrece al público los siguientes tipos de combustibles: Diesel normal, Diesel Pro, Eco 86+, Extra 92+, Super 96+, EnergyPro98+ y Alcohol.

El diseño único e innovador de las estaciones de servicios y de las tiendas *UPA!* invita a los consumidores a una experiencia superior, tanto para permanecer en el local, ofreciendo un ambiente confortable y agradable, como para ir al paso, otorgando al público la posibilidad de adquirir los productos de la tienda desde la comodidad de sus vehículos. Además, desde las tiendas *UPA!* se ha desarrollado una oferta gourmet con reconocidos chefs paraguayos que, con su vasta experiencia, ofrecen platos de la más alta calidad a los consumidores.

Desde Enex Paraguay S.A.E. se busca desarrollar la oferta en los principales centros urbanos y rutas interurbanas del país a través de la construcción de nuevas estaciones de servicios y el abanderamiento de estaciones existentes.

En la actualidad se cuenta con 16 estaciones de servicio en operación bajo la imagen “Enex”, 42 estaciones de servicio “Enex” en desarrollo y 40 estaciones de servicio bajo la imagen “Gasur”.

1.9. Composición Accionaria.

Capital social:	Gs. 81.000.000.000
Capital suscripto:	Gs. 81.000.000.000
Capital integrado:	Gs. 81.000.000.000

FRANCISCO BARRIOCANAL
DIRECTOR TITULAR – APODERADO

LEONARDO VALENZUELA
GERENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO –
APODERADO

Composición accionaria al 30/11/2021

Accionista	Cantidad	Monto	Clase	% Participación
HC Energía S.A.	4.050	40.500.000.000	Ordinarias	50%
Enex Investments Paraguay S.A.	4.050	40.500.000.000	Ordinarias	50%
Total	8.100	81.000.000.000		100%

1.9.1. Cuadro resumen de composición accionaria.

Clase de Acciones	Cantidad de acciones	Monto Emitido	Monto Suscripto	Monto Integrado
Ordinarias	8.100	81.000.000.000	81.000.000.000	81.000.000.000
Totales	8.100	81.000.000.000	81.000.000.000	81.000.000.000

1.9.1.1. Accionistas que detentan más del 10% del capital.

Accionista	Cantidad	Monto	Clase	% Participación
HC Energía S.A.	4.050	40.500.000.000	Ordinarias	50%
Enex Investments Paraguay S.A.	4.050	40.500.000.000	Ordinarias	50%
Total	8.100	81.000.000.000		100%

1.9.1.2. Accionistas que poseen más del 10% de los votos.

Accionista	Cantidad	Monto	Clase	Votos por acción	Cantidad de Votos	% Votos
HC Energía S.A.	4.050	40.500.000.000	Ordinarias	1	4.050	50%
Enex Investments Paraguay S.A.	4.050	40.500.000.000	Ordinarias	1	4.050	50%
Total						100%

1.10. Bancos con los cuales opera

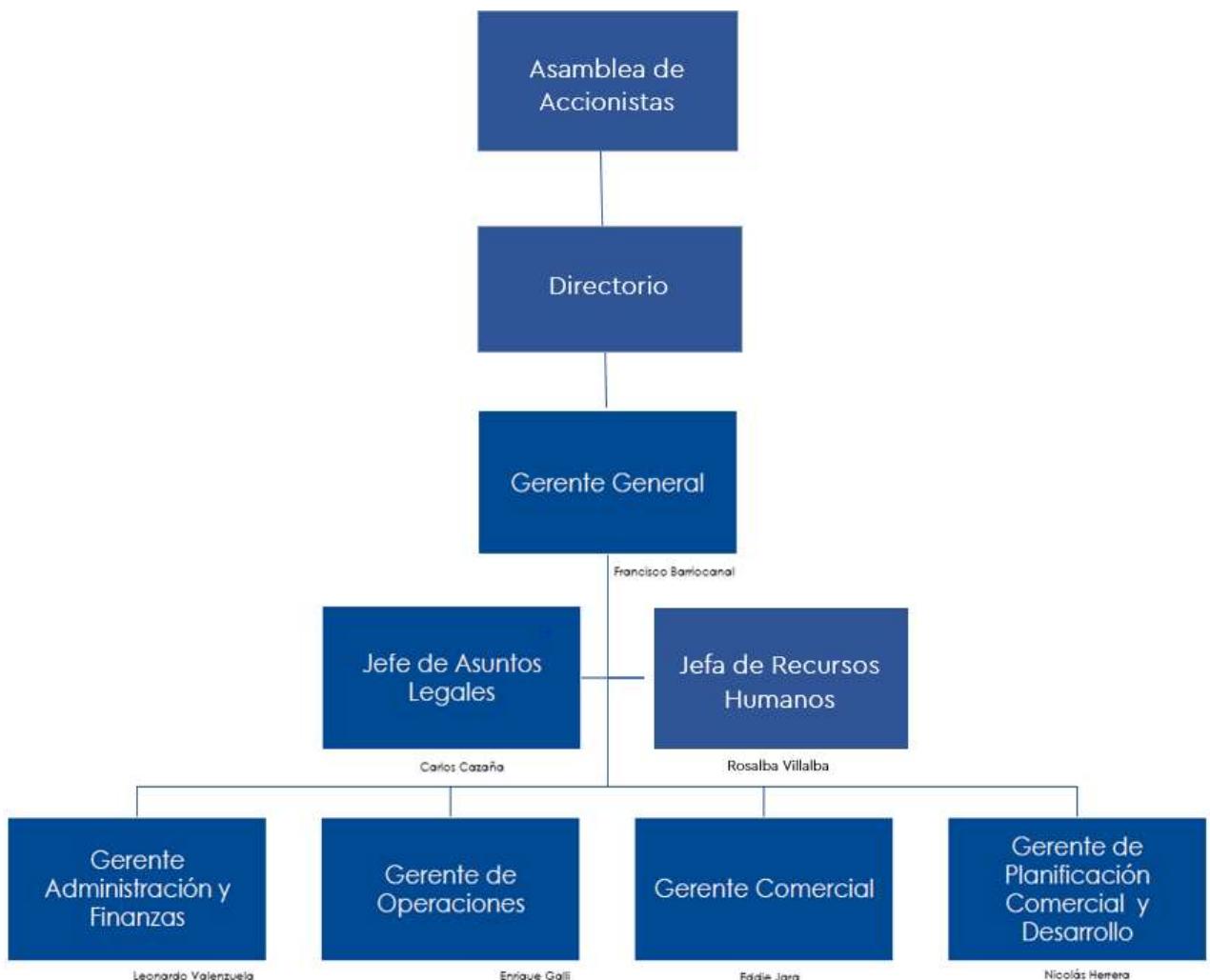
Banco Basa S.A.
 Banco Continental S.A.E.C.A.
 Sudameris Bank S.A.E.C.A.
 Banco Itaú Paraguay S.A.
 Banco GNB Paraguay
 Banco Regional S.A.E.C.A.

FRANCISCO BARRIOCANAL
 DIRECTOR TITULAR – APODERADO

LEONARDO VALENZUELA
 GERENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO –
 APODERADO

2. ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL

2.1 Organigrama



FRANCISCO BARRIOCANAL
DIRECTOR TITULAR – APODERADO

LEONARDO VALENZUELA
GERENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO –
APODERADO

2.2 Directores y Altos Funcionarios

Francisco Arzubi	Director titular - Presidente ¹ .
Francisco Barriocanal	Director titular – Gerente General.
Juan Carlos Lopez Moreira	Director titular.
Jazmine Cartes Emmott	Director titular.
Juan Eduardo López Quintana	Director titular.
Javier Nicolás Cavagnaro Infante	Director titular.
Osvaldo Salum	Director suplente.
Cristian Díaz	Director suplente.
Héctor Ortiz Insfran	Síndico titular.
Rossana Céspedes	Síndico suplente.

2.3 Breve Síntesis de la trayectoria profesional y experiencia de los Directivos y Síndicos.

Francisco Arzubi

Director titular - Presidente.

- Contador Público por la Universidad Nacional de Rosario.
- Cuenta con un MBA con distinción en Harvard Business School.
- Más de 10 años de trayectoria en el rubro de combustibles ocupando el puesto de Gerente de Estrategia y Control de Gestión en Enex S.A.
- Posee además vasta experiencia en el sector financiero, tanto en Chile como en USA.

Francisco Barriocanal

Director titular – Gerente General.

- Bachelor of Science in Economics por San Jose State University.
- Cuenta con un MBA en Georgetown University.
- Realizó un Executive Program for Growing Companies en Stanford University.
- Cuenta con vasta experiencia dentro del Grupo Cartes, ocupando el Directorio de más de 10 empresas del Grupo.
- Además se destacan sus largos años ocupando el puesto de Gerente General en varias empresas como Palermo S.A., Distribuidora del Paraguay S.A., Bebidas del Paraguay S.A. y actualmente Enex Paraguay S.A.E.

Juan Carlos Lopez Moreira

Director titular.

- Lic. en Administración de Empresas por la Universidad Católica de Asunción.
- Posgrado en Contabilidad en la Universidad Católica de Asunción.
- Magíster en Comercialización en la Universidad Americana.
- Cuenta con un diploma en Negociación en Stanford University.

¹ Está proyectado que el Señor Francisco Arzubi renuncie como director de la sociedad en las próximas semanas.

- Registra una larga y exitosa carrera en ventas y negocios que ha incluido períodos largos en Paramaq, Coca-Cola Paraguay, Paraguay Refrescos S.A., entre otros.
- Desde 1999 ocupa el cargo de Gerente General de una de las mayores empresas paraguayas, Tabacos del Paraguay S.A.
- Actualmente forma parte del Directorio de más de 10 empresas del Grupo Cartes.

Jazmine Cartes Emmott

Director titular.

- Lic. en Administración de Empresas con especialización en Ciencias Políticas y Relaciones Internacionales por la Universidad de Miami.
- Cuenta con una vasta experiencia al frente de renombradas empresas internacionales como Coach Inc. en Miami, Grupo Benetton en Italia y Montmartre en Nueva York.
- Forma parte del Directorio de renombradas empresas del Grupo Cartes como Aero Centro S.A., La Misión S.A., Fundación Ramón T. Cartes y Enex Paraguay S.A.E.
- Posee además importantes capacitaciones en liderazgo.

Juan Eduardo López Quintana

Director titular.

- Licenciado en Ciencias Jurídicas y Sociales de la Universidad Católica de Chile y Master in Bussines Law de la Universidad Adolfo Ibáñez.
- Abogado con 36 años de experiencia y una trayectoria de 34 años en el área de energía, ligado a la empresa transnacional Royal Dutch Shell.
- Experiencia en materias legales, libre competencia, contratos, corporativas, negociaciones colectivas, asuntos públicos, salud, seguridad y medio ambiente.
- Participación en procesos de due diligence, procesos ante el Tribunal de Libre Competencia y variados temas legales y corporativos.
- Posee alta capacidad de liderazgo y experiencia en el trabajo con equipos multiculturales.

Javier Nicolás Cavagnaro Infante

Director titular.

- Ingeniero Comercial con mención en Administración por la Universidad Católica de Chile.
- Cuenta con un Master of Sciencie in Finance and Management de Cranfield University.
- Posee amplia y vasta experiencia en administración y finanzas en varias empresas renombradas de Chile, como Gruponueva S.A. y Masisa S.A.
- Ocupó por más de 5 años la Gerencia de Administración y Finanzas de Bancard.
- Actualmente se desempeña como Gerente de Administración y Finanzas de Enex S.A.

Osvaldo Salum

Director suplente.

- Bachelor's Degree, Marketing and International Business por Kansas State University.
- Cuenta con un MBA en Adolfo Ibañez School of Management.
- Cuenta con un Corporate Master en Administración de Empresas en la ESADE Business & Law School.

FRANCISCO BARRIOCANAL
DIRECTOR TITULAR – APODERADO

LEONARDO VALENZUELA
GERENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO –
APODERADO

- Posee una amplia experiencia en administración de empresas en renombradas empresas del país como Unilever y Palermo S.A.
- Cuenta con más de 20 años de experiencia en Palermo S.A., desempeñándose como Brand Manager, Marketing Manager. Actualmente se desempeña como Director y General Manager.

Cristian Díaz

Director suplente.

- Ingeniero Civil Industrial Eléctrico por la Universidad Católica de Chile.
- Posee un MBA en la Universidad Católica de Chile.
- Se desempeñó en diversas áreas: Comercial, Marketing, Revenue Management, Operaciones, Control de Gestión, Nuevos Negocios y Finanzas desarrollándose de esta forma en las áreas de planificación y administración de negocios.
- Cuenta con una amplia experiencia al frente de importantes empresas tanto locales (Chile) como internacionales, como Lan Cargo, Dercos, COPEC S.A., entre otras.
- Registra una larga trayectoria en el rubro de combustibles, desempeñándose como Sub-Gerente de Precios, Sub-Gerente Comercial de Estaciones de Servicio hace más de 7 años en Enex S.A. Actualmente ocupa el cargo de Gerente de Planificación Comercial en la misma.

Héctor Ortíz Insfran

Síndico titular.

- Contador Público, graduado en el año 1999. Facultad de Economía de la Universidad Nacional de Asunción - UNA (Alumno Distinguido);
- Postgrados en: Especialización Tributaria, Centro de Estudios Fiscales – CEF (Dic/2001), Didáctica Superior Universitaria, Facultad de Ingeniería de la Universidad Nacional de Asunción (Dic/2004);
- Egresado del Programa de Actualización Empresarial – PAE 2.0 (Nov/2017).
- Como docente ha formado parte del plantel de profesores del Centro de Estudios Fiscales y de otras instituciones privadas.
- Fue asesor y consultor independiente de la SET - Subsecretaría de Estado de Tributación, por 5 años (2008/2013).
- Es Perito Contador de la Corte Suprema de Justicia de la República del Paraguay con el Nº 1.733.

Rossana Céspedes

Síndico suplente.

- Contabilidad en la Universidad Católica Nuestra Señora de la Asunción.
- Cuenta con amplia experiencia en el rubro administrativo-financiero ocupando el cargo de Coordinadora del Área Administrativa de Berkemeyer Attorneys and Counselors por más de 20 años.
- Posee capacitaciones en el ámbito financiero-contable.
- Se desempeña como síndico en más de 10 empresas del Grupo Cartes.

2.3 Remuneración y Bonificaciones a Directores y Altos Funcionarios

Remuneración al personal superior corte al 30/11/2021

Monto Anual: Gs. 1.618.270.598 (Guaraníes un mil seiscientos dieciocho millones doscientos setenta mil quinientos noventa y ocho)

2.4 Número de Empleados, Sindicatos

Empleados: 46 personas.

Sindicatos: No posee.

3. VINCULACIONES

3.1 Vinculación por acciones

No posee

3.2 Vinculación de directores y altos funcionarios en otras empresas

NOMBRE	EMPRESA	FACTOR DE VINCULACIÓN
Francisco Arzubi	Inversiones Enex S.A.	Director titular
	Asfaltos ConoSur S.A.	Director titular
	SIAV S.A.	Director suplente
	Enex Investments US	Presidente
Francisco Barriocanal	Omer S.A	Presidente - Accionista
	5G Inversiones S.A.	Director - Accionista
	Montreal S.A.	Director – Accionista
	Palermo S.A.	Director-Accionista
	Inhouse S.A.	Director-Accionista
	Marquis S.A.	Accionista
	Estate Investment S.A.	Director-Accionista
	Trinidad Desarrollos S.A.	Director-Accionista
	Albania S.A.	Presidente-Accionista
	Zeta Ocho S.R.L.	Socio Gerente
	HC Energía S.A.	Director-Accionista
	Enex Paraguay SAE	Director
	Tulsa S.A.	Presidente
	Bebidas del Paraguay S.A.	Director
	Distribuidora del Paraguay S.A.	Presidente
	Sajonia Brewing Company S.A.	Presidente

FRANCISCO BARRIOCANAL
DIRECTOR TITULAR – APODERADO

LEONARDO VALENZUELA
GERENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO –
APODERADO

NOMBRE	EMPRESA	FACTOR DE VINCULACIÓN
Francisco Barriocanal (cont.)	Prana S.A.	Director
	QSR S.A.	Director
	Proper S.A.	Director
	Missy Paraguay S.A.	Director
	Tierra Buena S.A.	Director
	Las Hortensias Emprendimientos S.A.	Director
	Developy S.A.	Director
	Andelle S.A.	Director
Juan Carlos López Moreira	Agrotabacalera S.A.	Director
	Frigorífico Chajhá S.A.E.	Director
	Palermo Sa	Director
	Fintech S.A.	Director
	Hc Energia S.A.	Director
	Albania Sa	Director
	Pamplona S.A.	Director
	Sajonia Brewering	Director
	JGL	Director
	Tabesa	Director
	Proper S.A.	Director
	Qsr S.A.	Director
	Bebidas Del Paraguay S.A.	Director
	Distribuidora Del Paraguay S.A.	Director
	Developy S.A.	Director
	Las Hortensias	Director
	Missy Alimentos S.A.	Director
	Farmacenter	Director
	Tulsa S.A.	Director
	Tierra Buena S.A.	Director
	Luzram S.A.	Director
	Royale S.A.	Director – Vicepresidente
	B.H.V. Group S.A.	Director
	B.E.H. Paraguay S.A.	Director
	Agrogroup S.A.	Director – Vicepresidente
	Montreal S.A.	Director
	Royal Seguros S.A. C.I.A. De Seguros	Director
	Paraguay Asistencia S.A.	Director
	Kajua S.R.L.	Socio Gerente

**FRANCISCO BARRIOCANA
DIRECTOR TITULAR – APODERADO**

**LEONARDO VALENZUELA
GERENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO –
APODERADO**

NOMBRE	EMPRESA	FACTOR DE VINCULACIÓN
Jazmine Cartes Emmott	Aero Centro S.A.	Directora - Accionista
	Inversiones Agrícolas S.A.	Accionista
Juan Eduardo López Quintana	MBM Propiedades Limitada	Socio (1%)
	Asfaltos Cono Sur S.A.	Director Suplente
	Sociedad de Inversiones de Aviación S.A.	Director
	Enex Investments Paraguay S.A.E.	Director
	Inversiones Príncipe de Gales S.A.	Director
Javier Nicolás Cavagnaro Infante	Inversiones Casa El Arrayán Limitada	Accionista
	Inversiones Cavagnaro Valenzuela Limitada	Accionista
	Representaciones Refractarias SPA	Accionista
Héctor Ortíz Insfrán	Compañía Agrotabacalera Del Paraguay S.A.	Director Titular
	Uno S.A.	Director Titular
	Música & Pasión S.A.	Director Titular
	Cecon S.A.E.	Síndico Titular
	HC Energía S.A.	Síndico Titular
	Albania S.A.	Síndico Titular
	Fundación Ramón T. Cartes - Arambe	Síndico Suplente
	Frigorífico Chajha S.A.E.	Gerente Adm. Financiero
	Rodao Plast S.A.	Accionista – Director – Gte. Financiero
	Grupo Consolidar S.A.	Accionista – Director Vicepresidente
	Helmar S.R.L.	Socio Gerente
	Grupo Consultor CCT	Socio-Director
Rossana Céspedes	Metro World Digital SA	Síndico titular
	Burano SA	Síndico titular
	Clermont SA	Síndico titular
	Architektas SA	Síndico titular
	Somarco Paraguay SA	Síndico titular
	AMBIENTECH S.A.	Síndico suplente
	MIDORI S.A.	Síndico titular
	EL MOSTRADOR S.A.	Síndico titular
	ESCIPIÓN S.A.	Síndico titular
	PYRAMIDEN S.A.	Síndico titular
	PICADILLY CIRCUS S.A.	Síndico titular

FRANCISCO BARRIOCANA
DIRECTOR TITULAR – APODERADO

LEONARDO VALENZUELA
GERENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO –
APODERADO

NOMBRE	EMPRESA	FACTOR DE VINCULACIÓN
Rossana Céspedes (cont.)	FACTOR PLUS PARAGUAY SA	Síndico titular
	SHEPHERD SA	Síndico titular
	GROSVENOR SA	Síndico titular
	CERRITO SA	Síndico titular
	CRÉDITOS DEL SUR SA	Síndico titular
	VILAS BOAS SA	Síndico titular
	AIRES DE SEVILLA SA	Síndico titular
	MIAMI SUITES SA	Síndico titular
	CORAL VIEW SA	Síndico titular
	IMPRESSIONS SA	Síndico titular
	PIER 39 SA	Síndico titular
	MONT ROUGE SA	Síndico titular
	RIOJA MARKETS SA	Síndico titular
	WINE & TAPAS SA	Síndico titular
	NORTHERN S.A.	Síndico titular
	ROVANIEMI S.A.	Síndico titular
	CHARDON S.A.	Síndico titular
	CERDEÑA S.A.	Síndico titular
	CÁSTOR S.A.	Síndico titular
	TARQUINO S.A.	Síndico titular
	PÓLUX S.A.	Síndico titular
	GASSIN SA	Síndico titular
	AUCKLAND SA	Síndico titular
	TROPEA S.A.	Síndico titular
	BARENTSBURG S.A.	Síndico titular
	GARAMENDY SA	Síndico titular
	Manglar S.A	Síndico titular
	Takara S.A.	Síndico titular
	Liseron S.A	Síndico titular
	Peha S.A	Síndico titular
	Oceanfront SA	Síndico titular
	Carites SA	Síndico suplente
	JCDecaux Paraguay S.A.	Síndico titular
	Baxter Paraguay S.A.	Síndico titular
	Corteva Agriscience Paraguay S.A.	Síndico titular
	Softline International Paraguay S.A.	Síndico titular

FRANCISCO BARRIOCANA
DIRECTOR TITULAR – APODERADO

LEONARDO VALENZUELA
GERENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO –
APODERADO

NOMBRE	EMPRESA	FACTOR DE VINCULACIÓN
Rossana Céspedes (cont.)	NBN Living Paraguay S.A.	Síndico titular
	Lomardi S.A.	Síndico titular
	Construcap Latinoamerica S.A.	Síndico titular
	IN. JACARANDA POTY S.A	Síndico Suplente
	FIRESA S.A	Síndico Suplente
	COINSA COBERTURA INTEGRAL S.A	Síndico Titular
	LOGISTIK SERVICIOS CORPORATIVOS S.A	Síndico Titular
	ALVRO S.A	Síndico Titular
	CHARDON S.A	Síndico Titular
	MALVIES S.A	Síndico Titular
	EL MOSTRADOR S.A	Síndico Titular
	E-BERK S.A	Síndico Titular
	RANCHO LIBERTAD S.A	Síndico Titular
	SURAT S.A	Síndico Titular
	URGOS S.A	Síndico Titular
	WUDIX S.A	Síndico Suplente
	PARAGUAY FACTORING SA	Síndico Titular
	Nobile SA	Síndico titular
	CHIRIPA S.A.	Síndico titular
	BSBIOS PARAGUAY SA	Síndico titular
	Delivery Hero Dmart Paraguay SA	Síndico titular
	Granvaliria SA	Síndico titular
	POMPEYA SA	Síndico titular
	Vilas Boas SA	Síndico titular
	Nativia Guaraní S.A	Síndico titular
	Xcoop Paraguay SA	Síndico titular
	Saur Paraguay SA	Síndico titular
	Gran Valiria SA	Síndico titular
Osvaldo Salum	Eme S.A.	Accionista - Director
	Feel Green Paraguay S.A.	Accionista - Director
	Palermo S.A.	Accionista - Director
	Hoos S.A.	Accionista - Director
	Salbit S.A.	Accionista - Director
	Albania S.A.	Accionista

FRANCISCO BARRIOCANA
DIRECTOR TITULAR – APODERADO

LEONARDO VALENZUELA
GERENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO –
APODERADO

NOMBRE	EMPRESA	FACTOR DE VINCULACIÓN
Osvaldo Salum (cont.)	Ghani S.A.	Accionista - Director
	La Piara S.A.	Accionista - Director
	JGL	Síndico
	Prana S.A.	Director
	Proper S.A.	Director
	QSR S.A.	Director
	Bebidas Del Paraguay S.A.	Director
	Distribuidora Del Paraguay S.A.	Director
	Developy S.A.	Director
	Las Hortensias	Director
	5G S.A.	Accionista
	Farmacenter	Director
	Tulsa S.A.	Director
	Andelle S.A.	Director
	Tierra Buena S.A.	Director
	Jumping S.A.	Director
	Elo S.R.L.	Director
	Risolis S.A.	Director
	Cala S.A.	Director
	Rocascu S.A.	Director
	Cholin S.R.L.	Director
	Soldi S.R.L.	Director
	Vic's S.A.	Director
	Hey Network S.A.	Director
	Multimedia S.A.	Director
	Grupo Nación S.A.	Director
	Gráfica Intersudamericana S.A.	Director
	Solvencia S.A.	Accionista - Director
Cristian Díaz	Jave Jireh S.A.	Director
	Brick Center S.A.	Director
	Dominicana Aquisitions S.A.	Director
	Ctc S.A.	Director
	Grupo Sion S.A.	Director
	Espal S.A.	Director
	Fundación Corre Amigo	Presidente
	Altomiramar (Desco)	Director

FRANCISCO BARRIOCANAL
DIRECTOR TITULAR – APODERADO

LEONARDO VALENZUELA
GERENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO –
APODERADO

3.3 Vinculación por deudas.

No posee.

3.4 Vinculación por contratos.

CONTRATOS DE EXPLOTACIÓN

OPERADORES	ESTACION DE SERVICIO	HABILITACION MIC
Armando Enciso	Puesto de Consumo Propio, Ñemby	30/08/2016
Carlos Paez Zelaya	José D. Ocampos, Dpto. Caaguzu	13.09.2007
Cesar Silva Lomasky	Arroyo Guazú, Cnel. Oviedo	29/05/2015
Claudelino Gimenez	1ro de Marzo, Cordillera	19/08/2014
Emigdio Garcia	Caaguazu, Dpto. de Caaguazú	18/02/2016
Emigdio Pintos	San Bernardino, Cordillera	22/01/2016
Emp. Cda. De Yaguaron	Empresa Ciudad de Yaguarón	09.04.2008
Eulogia Segovia	Curuguaty, Dpto. de Canindeyú	04.02.2014
Fidel Gonzalez	Paso Yobai, Dpto. Guirá	05/05/2016
Fer Cab S.A.	Ruta Luque San Lorenzo, San Estanislao	28,11,2018
Francisco Cantero	La Patria, Mcal. Estigarribia	13/03/2020
Javier Torres Leiva	Calle 6000, San Estanislao	04.04.2014
Jorge Raul Villalba	Colonia Curupaty, San Pedro, San Estanislao	24.06.2014
Jorge Raul Villalba	Avda. Jaguarete Y Calle 1, San Estanislao	18.03.2008
Jose Domingo Ramirez	Capiibary , San Pedro, San Estanislao	08/07/2015
Jose Dolores Ramirez	Capiibary Ii, San Pedro, San Estanislao	15/06/2017
Juan Bautista Fernandez	Mariano R Alonso, Dpto. Central	11.10.2018
Juana B Villalba,	Blas Garay, Dpto. Guirá	21/05/2015
Justo Pastor Gonzalez	Gral Aquino, San Estanislao	05/06/2017
Mario Ruben Baez	Limpio, Dpto. Centraol	28.03.2014
Modesto Ruiz	Paso De Patria, Ñeembucú	31/07/2015
Multilac S.A.	Itá Corá, Ñeembucú	01.10.2009
Rene Walter Paiva	Caazapa - Dpto. Caazapa	28.04.2014
Roberto Romero Ojeda	Villa Ygatimi,, San Estanislao	16/11/2014
Rolando Schatp	Limpio	19/03/2019
Ruben Petters	Puesto de Consumo Propio, Villa Hayes	22/05/2019
Rutilio Borja	Nueva Colombia, Cordillera	04.04.2014
San Benito Abad	Mariano R Alonso, San Estanislao	09/10/2014
Santiago Noguera	Mbocayaty del Yhaguy, Cordillera	30/092014
Silo Yby Pora S.R.L.	Capitan Bado, P J Caballero	16/04/2012

FRANCISCO BARRIOCANAL
DIRECTOR TITULAR – APODERADO

LEONARDO VALENZUELA
GERENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO –
APODERADO

CONTRATOS DE SUB LOCACIÓN Y EXPLOTACIÓN

LOCACION	SUB LOCACION Y EXPLOT	DEPARTAMENTO	OPERADOR
Alva Bogado	Alva Bogado	Caazapá	Alva Bogado
Alisabe Sa	Alisabe Sa	San Pedro	Alisabe Sa
Grupo Adela S.A.	Grupo Adela S.A.	Canindeyú	Grupo Adela Sa
Ceferino Gonzalez	Ceferino Gonzalez	Alto Parana	Ceferino Gonzalez
Leo Center-contrato exclusividad (propia)	Leo Center-contrato exclusividad Petroservice	Caniindeyú Central	Leo Center S.A. Petroservice S.R.L.
N/A	Toro Pampa	Central	Toro Pampa S.A.
		Chaco	Transportadora Petters
Transportadora Macchi S.A.	Ida Adela S.A.	Cordillera	Ida Adela S.A.
Electro Parana S.R.L.	Electro Parana S.R.L.	Alto Paraná	Electro Parana S.R.L.
San Lorenzo S.R.L.	San Lorenzo SR.L.	Alto Paraná	San Lorenzo S.R.L.
Potosi S.A.	Aiki S.A.	Alto Paraná	Aiki S.A.
Grupo Sagal S.A.	Grupo Gaza S.A.	Alto Paraná	Grupo Gaza S.A.
Roev S.A.	Roev S.A.	Alto Paraná	Roev S.A.
Condominio Avila	N/A	Central	Enex
N/A	N/A	Caaguazú	Maria L. Barrios
Mboi Y S.R.L.	Mboi Y S.R.L.	Central	Mboi Y S.A.
Juan B. Orué	N/A	Central	Enex
N/A	N/A	Concepción	Comercial Carrillo S.A.
Laura,Nadia, Noelia Seiferheld	N/A	Central	Enex
N/A	N/A	Cordillera	Lagora S.A.
Orpar S.A.C.I.	N/A	Central	Enex
Sara Criscioni	N/A	Central	Enex
Ricardo Livieres	N/A	Central	Enex
Chiquiguay S.R.L.	Chiquiguay S.R.L.	Itapúa	Chiquiguay S.R.L.
Manuel Seiferheld	N/A	Central	Enex
Ytaly S.A.	N/A	Central	N/A
Cadena Real S.A.	N/A	Central	Enex
Cereales S.A./Emcesa	N/A	Central	Enex
Manuel Seiferheld	N/A	Central	Enex
N/A	N/A	Central	Grupo Sacco S.A./ Inmuebles S.A.
Julio C Doldán	N/A	Central	Enex
Petersen S.A.	N/A	Central	N/A
Sicilia S.R.L.	N/A	Central	N/A
Patricio S.R.L.	N/A	Central	N/A
Tk 4 S.A.	N/A	Central	Enex
Catalina Rivarola de Ramirez	N/A	Itapúa	N/A
Manuel Seiferheld	N/A	Central	Enex
Horacio Cartes	Grupo Syon S.A.	Pte. Hayes	Grupo Syon S.A.
Rodrigo Gorostiaga y Sra.	N/A	Central	Enex
Inmobiliaria Mag S.A.	N/A	Itapúa	N/A
Manuel Seiferheld	N/A	Central	N/A
Fernando Talavera y José Pereira		Central	N/A
Ida E Mendez E.	N/A	Central	N/A
Lorenzo Benitez/Sara Gamarra	N/A	Caaguazú	N/A
Claus Engelward Mayerhoferd	N/A	Caaguazú	N/A
(propia)	(propia)	Cordillera	Enex

FRANCISCO BARRIOCANAL
DIRECTOR TITULAR – APODERADO

LEONARDO VALENZUELA
GERENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO –
APODERADO

CONTRATOS DE OBRAS

OBRA	ESTADO	FECHA DEL CONTRATO	DIRECCION DE LA OBRA	PROVEEDOR ADJUDICADO
EESS Guarambare Obra Civil y Obra Electromecanica	Contrato vigente	3.01.2021	Ruta 1 (acceso sur) km 28,7 de la ciudad de Guarambaré	Jimenez Gaona y Lima SA
EESS Guarambare Obra Civil y Obra Electromecanica	Adenda al contrato	en proceso de firma	Ruta 1 (acceso sur) km 28,7 de la ciudad de Guarambaré	Jimenez Gaona y Lima SA
EESS San Antonio - Obra Civil y Electromecanica - P.E modificado	Adjudicado	1.12.2020	Avda San Antonio	Jimenez Gaona y Lima SA
EESS UNA - San Lorenzo Obra Civil y Electromecanica	Adjudicado	1.07.2021	Avda Mcal Lopez Finca 14.177	Salum&Wenz
EESS Defensores del Chaco Obra Civil y Electromecanica	Adjudicado	4.10.2021	Avda Defensores del Chaco y Sto Candia	Salum&Wenz
EESS Limpio -Obra Civil - REMODELACION	Adjudicado	22.10.2021	Ruta Pya N° 3 Gral Elizardo Aquino	Javier Jara Construcciones
EESS LEOPARDI Obra Civil y Electromecanica	Adjudicado	30.10.2021	Avda Mcal Estigarribia esq Leopardi	WA Construcciones
EESS Mcal Lopez y Brasilia Obra Civil y Electromecanica	Adjudicado	4.10.2021	Avda Mcal Lopez y Avda Brasilia	Jimenez Gaona y Lima SA

4. INFORMACIÓN ECONÓMICA-FINANCIERA-PATRIMONIAL

4.1. Información comparativa en columnas de los tres últimos ejercicios y de la última información trimestral cerrada.

ACTIVOS

Activo Corriente	31/12/2018	13/12/2019	31/12/2020	30/09/2021
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	133.167.187	78.333.675.434	12.056.278.277	36.346.597.000
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9.669.132.029	7.836.437.849	9.534.609.554	12.820.880.000
Cuentas a cobrar entidades relacionadas	0	0	313.382.061	-
Inventarios	0	0	1.101.707.744	9.080.112.000
Otros activos financieros	189.655.199	0	0	0
Activos por impuestos	509.988.846	14.280.224	704.882.180	0
Otros activos no financieros	<u>69.751.212</u>	<u>110.182.468</u>	<u>627.934.301</u>	<u>11.849.875.000</u>
Total Activo Corriente	<u>10.571.694.473</u>	<u>86.294.575.975</u>	<u>24.338.794.117</u>	<u>70.097.464.000</u>

Activo no Corriente

Derechos por cobrar	189.758.233	0	0
Otros activos no financieros	0	1.980.685.202	3.637.199.443

FRANCISCO BARRIOCANA
DIRECTOR TITULAR – APODERADO

LEONARDO VALENZUELA
GERENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO –
APODERADO

Activos intangibles distintos de la plusvalía	0	3.824.152	346.794.443	933.656.000
Derecho de uso	0	43.918.455.981	60.212.836.163	
Propiedad, Planta y Equipo	10.976.759.870	27.095.829.349	49.653.844.496	87.352.234.000
Activos por impuestos diferidos	0	<u>292.437.703</u>	<u>377.796.005</u>	
Total Activo no Corriente	<u>11.166.518.103</u>	<u>73.291.232.387</u>	<u>114.228.470.550</u>	<u>159.483.461.000</u>
Total Activos	<u>21.738.212.576</u>	<u>159.585.808.362</u>	<u>138.567.264.667</u>	<u>229.580.925.000</u>
PASIVOS				
Pasivo Corriente				
Pasivos financieros – Obligaciones bancarias	7.252.703.464	0	0	79.152.503.000
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	4.602.650.027	25.729.928.528	13.293.921.152	39.963.685.000
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	550.000.000	0	1.102.071.242	
Pasivo por arriendo	0	38.464.500.925	0	67.639.000
Pasivos por Impuestos	354.519.160	299.146.469	1.345.746.337	570.260.000
Provisiones por beneficios a los empleados	0	<u>12.350.000</u>	<u>37.160.000</u>	
Total Pasivo Corriente	<u>12.759.872.651</u>	<u>64.505.925.922</u>	<u>15.778.898.731</u>	<u>119.754.086.000</u>
Pasivo no Corriente				
Otras Provisiones	0	0	31.836.846	
Pasivo por arriendo	0	<u>4.532.997.785</u>	<u>20.137.690.085</u>	8.078.872.000
Total Pasivo no Corriente	0	<u>4.532.997.785</u>	<u>20.169.526.931</u>	<u>8.078.872.000</u>
Total Pasivos	<u>12.759.872.651</u>	<u>69.038.923.708</u>	<u>35.948.425.662</u>	<u>127.832.958.000</u>
PATRIMONIO NETO				
Capital emitido	3.270.000.000	3.270.000.000	3.270.000.000	86.776.566.000
Otras Reservas	3.218.447.800	83.548.206.640	87.276.884.654	15.842.273.000
Resultados acumulados	766.131.343	0	0	0
Resultados del ejercicio	<u>1.723.760.782</u>	<u>3.728.678.014</u>	<u>12.071.954.350</u>	<u>-870.873.000</u>
Interés minoritario				<u>203.495.933.000</u>
Total Patrimonio neto	<u>8.978.339.925</u>	<u>90.546.884.654</u>	<u>102.618.839.004</u>	<u>101.747.966.000</u>
Total Pasivos y Patrimonio Neto	<u>21.738.212.576</u>	<u>159.585.808.362</u>	<u>138.567.264.667</u>	<u>229.580.925.000</u>

FRANCISCO BARRIOCANA
DIRECTOR TITULAR – APODERADO

LEONARDO VALENZUELA
GERENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO –
APODERADO

Estado de Resultados al 31 de diciembre de 2018, 2019 Y 2020 y a setiembre 2021.

	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	30/09/2021
Ingresos de actividades ordinarias	110.447.263.330	95.008.699.410	163.036.397.862	203.061.303.000
Costos de ventas	-99.847.185.598	81.900.847.573	133.652.439.729	-179.045.711.000
Ganancia bruta	10.600.077.732	13.107.851.837	29.383.958.133	24.015.592.000
Otros ingresos por función	293.696.735	831.451.221	114.997.344	2.038.611.000
Gastos de administración	-10.032.321.688	-11.843.629.809	-16.957.226.824	-24.453.886.000
Otras ganancias (pérdidas)	1.915.766.714	435.325.706	0	0
Ingresos financieros	-	2.376.583.710	162.298.602	2.305.183.000
Costos financieros	-734.831.701	-486.306.338	-744.649.094	-4.776.372.000
Diferencias de cambio	-149.393	-75.032.041	1.372.964.224	12.613.692.000
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	2.042.238.399	4.346.244.285	13.332.342.385	-870.873.000
Gastos por impuestos a las ganancias	-318.477.617	-617.566.271	-1.260.388.035	0
Ganancia (pérdida) del ejercicio	<u>1.723.760.782</u>	<u>3.728.678.014</u>	<u>12.071.954.350</u>	<u>-870.873.000</u>

4.2 Ratios y otras variables de los últimos tres ejercicios y de la última información trimestral cerrada

INDICADOR	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/09/2021
Ingresos Operativos Netos	110.447.263.330	95.008.699.410	163.036.397.862	203.061.303.000
Resultados Netos	1.723.760.782	3.728.678.014	12.071.954.350	-870.873.000
Pasivo Total	12.759.872.651	69.038.923.708	35.948.425.662	127.832.958.000
Deudas Financieras	7.252.703.464	0	0	79.152.503.000
Margin líquido (Resultado Neto/Ingresos Operativos Netos)	1,56%	3,92%	7,40%	-0,43%
Rentabilidad del Activo (Resultado Neto/Activo Total)	7,93%	2,34%	8,71%	-0,38%
Rentabilidad del Patrimonio (Resultado Neto/Patrimonio Neto)	19,20%	4,12%	11,76%	-0,86%
Liquidez corriente (Activo Corriente/Pasivo Corriente)	0,83	1,34	1,54	0,59
Ratio de Prueba Ácida (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente)	0,83	1,34	1,47	0,51
Apalancamiento respecto al Activo (Pasivo Total/Activo Total)	0,59	0,43	0,26	0,56
Apalancamiento respecto al Patrimonio (Pasivo Total/Patrimonio Neto)	1,42	0,76	0,35	1,26

FRANCISCO BARRIOCANAL
DIRECTOR TITULAR – APODERADO

LEONARDO VALENZUELA
GERENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO –
APODERADO

4.3 Deudas Financieras: bancarias y bursátiles

<u>Deudas bancarias CP</u>	<u>En Gs.</u>
BASA Préstamos USD	99.058.925.000
Interes Préstamo Bco. BASA	2.925.069.118
CONTI Préstamos USD	20.494.950.000
Interes Préstamo Bco. Continetal	408.835.175
TOTAL	122.887.779.294

No posee deudas bursátiles.

4.4 Deudas privilegiadas, garantías prendarias o hipotecarias a favor de terceros.

No posee.

5. TRAYECTORIA EN EL MERCADO BURSÁTIL

5.1 **Año de ingreso:** 2022 Certificado de Registro de la CNV N° xx_xxxxxxx)

5.2 Registro en Bolsa

Resolución N° xxxx/21 de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.

5.3 Categoría bajo la cual fue registrada

Sociedad Anónima Emisora.

5.4 Cuadro resumen de todas las emisiones

Emisiones de renta variable

ENEX PARAGUAY S.A.E. no posee emisiones de renta variable.

Emisiones de renta fija

ENEX PARAGUAY S.A.E. no posee emisiones de renta fija.

5.5 Detalle de las emisiones vigentes, calendario de pagos

No se registran a la fecha.

FRANCISCO BARRIOCANAL
DIRECTOR TITULAR – APODERADO

LEONARDO VALENZUELA
GERENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO –
APODERADO

5.6 Antecedentes de suspensiones/prohibiciones

No se registran a la fecha.

6. FACTORES DE RIESGO

- Riesgos Macroeconómicos.

○ **Tipo de cambio.**

Este riesgo surge a consecuencia de que la Sociedad realiza compras de combustibles y equipos importados en moneda extranjera y mantiene contratos con proveedores, tales como contratos de alquiler, contratos de prestación de servicios.

Existe un riesgo potencial ya que sus ingresos operativos son netamente en Guaraníes y algunos de sus pasivos se contraen en Dólares americanos, motivo por el cual, la volatilidad del tipo de cambio es un factor importante a la hora de tomar decisiones en la empresa, ya que podría implicar pérdidas.

○ **Tasa de interés.**

Actualmente la Sociedad no presenta mayores riesgos ante esta variable macroeconómica, ya que su estructura de capital y las proyecciones hechas en su modelo financiero no presentan la necesidad de recurrir a un apalancamiento elevado.

Está previsto un apalancamiento en el mercado de valores a través de una emisión bursátil. La misma tampoco presentaría un riesgo alto ya que la tasa de interés será dada conforme a las condiciones del mercado, buscando y obteniendo las mejores condiciones y tasas posibles.

○ **Inflación.**

Actualmente el país se encuentra atravesando un elevado incremento en los precios de la canasta básica. A diciembre 2021, el IPC acumulado se ubicó en 6,8%, con lo que se superó la inflación objetivo del 4% que el BCP había impuesto.

Esta subida de precios también se vio afectada por la subida de los precios del petróleo a nivel internacional, obligando a las importadoras y distribuidoras locales a subir el precio de los combustibles comercializados en el país por tercera vez en el año.

Esto representa un riesgo elevado para el flujo de costos de la empresa.

- Riesgos político-sociales.

La recesión económica observada y el incremento del nivel de pobreza actual como producto de la pandemia del Covid-19 sitúan al país en una condición poco favorable, tanto en lo político, como en lo social.

FRANCISCO BARRIOCANAL
DIRECTOR TITULAR – APODERADO

LEONARDO VALENZUELA
GERENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO –
APODERADO

Sin embargo, se observa que el riesgo de la Sociedad es bajo respecto a esta variable ya que la industria en la cual se desempeña no se enfrenta directamente a la contienda política-social.

- **Riesgos legales.**

La Sociedad no se enfrenta a riesgos legales ya que se encuentra cumpliendo a cabalidad con todas las leyes y normativas impuestas por los diferentes organismos estatales por los cuales está sujeta.

Todos los contratos firmados con los clientes y proveedores se rigen por las normativas paraguayas y se cumplen a cabalidad.

- **Riesgos de la industria.**

Considerando que Paraguay no tiene producción de petróleo y sus derivados, la industria depende en su totalidad de la importación de combustibles, quedando expuesta a la variación de los precios internacionales.

Ante alzas en el precio internacional, la disminución del poder adquisitivo de la población por el aumento de los precios hace que los mismos puedan optar por otro medio de transporte más económico que utilizar sus propios vehículos, por lo cual, la demanda de combustibles se reduce y las sociedades de la industria probablemente se enfrenten a una disminución en sus ingresos operativos.

- **Riesgos propios de la empresa.**

La Sociedad no presentaría mayores riesgos en cuanto a su funcionamiento a corto y largo plazo.

Cuenta con capacidad de generación de utilidades que le servirán como fuente de ingreso para el repago de las deudas contraídas.

7. HECHOS RELEVANTES

A la fecha de la elaboración del presente prospecto de emisión, no hubo hechos relevantes que reportar.

FRANCISCO BARRIOCANAL
DIRECTOR TITULAR – APODERADO

LEONARDO VALENZUELA
GERENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO –
APODERADO