

Portada	2
Declaración jurada del representante legal de GPSA	3
RESUMEN DEL PROGRAMA	4
Leyenda para el Inversionista	6
Glosario de términos	7
PARTE I. INFORMACIÓN SOBRE EL PROGRAMA DE EMISIÓN	8
1. Antecedentes	8
2. Características Generales del Programa	8
PARTE II. INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR	10
1. Información General	10
2. Estructura Organizacional	15
3. Vinculaciones	19
4. Información Económica – Financiera – Patrimonial	21
5. Trayectoria en el mercado bursátil	24
6. Factores de riesgo	24
Hechos relevantes:	25



PROSPECTO DE PROGRAMA DE EMISIÓN GLOBAL DE BONOS USD1

GP S.A.E.

Denominación del Programa: USD1

Monto del Programa y Moneda: USD. 20.000.000,00
(dólares americanos veinte millones con 00/100)

Registrado según Certificado de Registro de la CNV N°
_____ de fecha _____

SEPTIEMBRE 2022
Asunción, Paraguay

GRACIANO PEREIRA
Presidente



PROSPECTO DE PROGRAMA DE EMISIÓN GLOBAL DE BONOS USD1

GPSA es una Sociedad Anónima constituida bajo las leyes de la República, aprobó un programa para la emisión de BONOS compuesto por una o más series (cada una de ellas, una “Serie” y, en su conjunto, las “Series”). El monto, fecha de vencimiento e intereses, junto con los demás términos y condiciones aplicables a cada Serie se detallarán en los complementos de prospecto preparados en relación con esa Serie, los cuales modificarán, complementarán y/o reemplazarán los términos y condiciones descriptos en este prospecto.

Los títulos globales de cada Serie que conforman el Programa de Emisión Global constituyen obligaciones directas e incondicionales de GPSA.

Programa de Emisión Global registrado según Certificado de Registro de la CNV N° [*] de fecha [*]/[*]/[*]

Esta inscripción sólo acredita que el programa ha cumplido con los requisitos establecidos legal y reglamentariamente, no significando que la Comisión Nacional de Valores exprese un juicio de valor acerca del mismo, ni sobre el futuro desenvolvimiento de la entidad emisora.

La veracidad de la información contable, financiera, económica, así como de cualquier otra información suministrada, es de la exclusiva responsabilidad del Directorio GPSA.

El Directorio de la entidad emisora manifiesta, con carácter de Declaración Jurada, que el presente prospecto contiene información veraz y suficiente sobre todo hecho relevante que pueda afectar la situación patrimonial económica y financiera de la sociedad y toda aquella que deba ser de conocimiento del público inversor con relación a la presente emisión, conforme a las normas legales y reglamentarias vigentes.

La Comisión Nacional de Valores no se pronuncia sobre la calidad de los valores a ser emitidos dentro del marco del presente programa de emisión. La circunstancia que la Comisión haya inscripto esta emisión no significa que garantice su pago y la solvencia del emisor. La información contenida en este prospecto es de responsabilidad de GPSAE. El inversionista deberá evaluar la conveniencia de adquirir estos valores emitidos, teniendo presente que el o los únicos responsables del pago son el emisor y quienes resulten obligados a ello.

SEPTIEMBRE 2022

GRACIANO PEREIRA
Presidente

Este Prospecto debe ser leído conjuntamente con el Prospecto Complementario correspondiente a cada serie que será emitida en el marco del presente Programa de Emisión, para acceder a la información necesaria que permita entender las implicancias relativas a las emisiones que serán efectuadas.

RESUMEN DEL PROGRAMA	
GP S.A.E.	
Programa	Los Bonos se emitirán bajo el Programa registrado por Certificado de Registro N° [*] de la CNV de fecha [*/[*]/[*]
Denominación del Programa	USD1
Monto del Programa y Moneda	USD 20.000.000,00 (dólares americanos veinte millones con 00/100)
Forma de emisión de los bonos	Se emitirá un título global por cada una de las Series que conforman este Programa de Emisión Global y cuyo contenido se halla ajustado a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación. Este título otorga acción ejecutiva. Este título se emitirá a nombre de la Bolsa y quedará depositado en la Bolsa quien actuará de custodio para los inversionistas, con arreglo a las disposiciones reglamentarias aplicables. Las liquidaciones, negociaciones, transferencias, pagos de capital, e intereses correspondientes al título global se realizarán de acuerdo con las normas y procedimientos operativos establecidos en el Reglamento Operativo y en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación, en el Contrato de Custodia, Compensación y Liquidación que será suscripto con la Bolsa.
Series	Los bonos podrán ser emitidos en una o más Series. Los términos y condiciones de cada Serie podrán variar con respecto a los términos y condiciones de otras Series en circulación, pero no dentro de la misma serie. GPSA establecerá los términos específicos de cada Serie en el respectivo complemento de Prospecto.
Cortes mínimos	USD. 1.000,00 (dólares americanos un mil con 00/100)
Plazo de vencimiento	Se emitirán con un plazo de vencimiento de entre 365 y 3.650 días, y según lo especifique el Complemento de Prospecto correspondiente a cada Serie.
Tasa de Interés	A ser definida en cada serie a ser emitida dentro del marco del presente programa.
Garantía	Común
Codeudoría Solidaria	De AGROPECUARIA GP S.A. según Acta de Directorio N° 228 de fecha 13/07/2022.
Lugar y forma de pago de Vencimientos de capital e intereses	A través del Banco designado por la Bolsa para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas de los montos afectados y declarados en el título global de cada serie a ser suscripto.
Forma de pago de capital	A ser definidos en cada serie a ser emitida dentro del marco del

RESUMEN DEL PROGRAMA	
	presente programa.
Forma de pago de intereses	A ser definidos en cada serie a ser emitida dentro del marco del presente programa.
Destino de los Fondos	Los fondos serán destinados entre 90% a 100% a la Reestructuración de pasivos de corto a largo plazo; y entre 0% y 10% a Capital Operativo.
Procedimiento en caso de Incumplimiento	Se estará a lo establecido en el Reglamento del Sistema Electrónico de Negociación.
Representante de Obligacionistas	Estudio BKM Internacional Sociedad Simple con las facultades previstas en la Ley de Mercado de Valores, y en el Código Civil. Esta designación es sin perjuicio de cambio por parte de los obligacionistas (inversionistas), en cuyo caso la sociedad reconocerá al nuevo representante designado por los mismos.
Rescate Anticipado	Conforme a lo establecido en el art. 58° de la Ley 5810/17 y en la resolución BVPASA N° 1.013/11, el Directorio de GPSAE tiene la facultad de incluir dentro de las características de una o más Series del Programa de Emisión Global, la posibilidad de realizar rescates parciales o totales de los Títulos de Deuda emitidos en las Series afectadas, en una fecha a ser determinada por el Directorio.
Agente Organizador	Regional Casa de Bolsa S.A.
Agente Colocador	Regional Casa de Bolsa S.A. y otras casas de bolsa activas y habilitadas por la Comisión Nacional de Valores y Bolsa de Valores de Asunción.
Sistemas de liquidación y compensación	A través del Agente de Pago designado por la Bolsa para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación y de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Compensación y Liquidación suscripto con la Bolsa.

La Comisión Nacional de Valores no se pronuncia sobre la calidad de los valores ofrecidos como inversión ni sobre la solvencia del emisor. La información contenida en este prospecto marco es de responsabilidad exclusiva del emisor. El inversionista deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de los valores a ser emitidos, teniendo presente que el o los únicos responsables del pago de los valores son el emisor y quienes resulten obligados a ello. La documentación relacionada con el presente Programa de Emisión es de carácter público y se encuentra disponible para su consulta en la Comisión Nacional de Valores, la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A., Regional Casa de Bolsa S.A. y en GP S.A.E.



Señor inversionista: Antes de efectuar su inversión usted debe informarse cabalmente de la situación financiera de la sociedad emisora y deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de estos valores teniendo presente que el único responsable del pago de los documentos son el emisor y quienes resulten obligados a ellos. El intermediario deberá proporcionar al inversionista la información contenida en el Prospecto presentado con motivo de la solicitud de inscripción al Registro de Valores, antes de que efectúe su inversión.

La documentación relacionada con el presente Programa de Emisión es de carácter público y se encuentra disponible para su consulta en: **GP S.A.E. Oficina Central:** Aviadores del Chaco N° 2050, Edificio World Trade Center – Torre 3 – Piso 17 (Asunción). Teléfono: +59521 319 7000. E-mail: gpsa@gpsa.com.py .
Página web: <https://www.gpsa.com.py/> ; **REGIONAL CASA DE BOLSA S.A.**, Dirección: Papa Juan XXIII esquina Cecilio Da Silva, Edificio Corporativo Regional Asunción, Asunción, Paraguay Teléfono: +595 21 619 4921, E-mail: info@regionalcasadebolsa.com.py, Página web: <https://www.regionalcasadebolsa.com.py/>

GLOSARIO DE TÉRMINOS Y ABREVIATURAS UTILIZADOS EN EL PRESENTE PROSPECTO:

- a) **Programa de Emisión Global:** Se entiende por Programa de Emisión Global a la emisión mediante la cual una entidad, estructura con cargo a un monto global, la realización de varias emisiones a través de Series.
- b) **Series:** Representan al conjunto de títulos emitidos con idénticas características dentro de cada una de las mismas, instrumentados en un solo título global representativo de la serie. Las series pueden ser emitidas hasta alcanzar el monto total del Programa de Emisión Global registrado. Las emisiones de Series son correlativas por moneda y deben reunir las características establecidas en el Reglamento Operativo del SEN. El registro de cada serie que conforma el Programa de Emisión Global se realiza a través de la Bolsa, con un complemento de prospecto.
- c) **Emisión:** Es el monto global emitido en una moneda determinada.
- d) **Desmaterialización:** Se refiere a la eliminación de circulación de títulos físicos. En su reemplazo el emisor emite un Título Global representativo de cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global.
- e) **Custodia:** Consiste en el resguardo, a cargo de la Bolsa, de los títulos globales emitidos por el Emisor y que corresponden a cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global. La custodia será realizada bajo los términos establecidos en el Reglamento del SEN de la Bolsa.
- f) **Título global de la Serie:** Corresponde al título emitido por el emisor vinculado a cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global. El contenido del mismo debe ajustarse a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del SEN.
- g) **CNV:** Comisión Nacional de Valores.
- h) **BVPASA:** Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.
- i) **SEN:** Sistema electrónico de negociación.

PARTE I. INFORMACIÓN SOBRE EL PROGRAMA DE EMISIÓN

1. Antecedentes

- 1.1. Aprobación del Programa de Emisión por parte de la sociedad por Acta de Directorio N° 22/2022 de fecha 13/07/2022, cuya copia se adjunta.
- 1.2. Registro del Programa de Emisión en la CNV por Certificado de Registro N° [*] de fecha [*/[*/[*/].

2. Características Generales del Programa

- 2.1. **Denominación del Programa de Emisión:** USD1
- 2.2. **Moneda:** dólares americanos
- 2.3. **Monto total del programa de emisión:** USD 20.000.000,00 (dólares americanos veinte millones con 00/100)
- 2.4. **Tipo de títulos a emitir:** Bonos
- 2.5. **Corte mínimo:** USD. 1.000,00 (dólares americanos un mil con 00/100)
- 2.6. **Bolsa en la cual se inscribirá el programa de emisión:** Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.
- 2.7. **Forma de representación de los títulos-valores:** Se emitirá un título global por cada una de las Series que conforman este Programa de Emisión Global y cuyo contenido se halla ajustado a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación (SEN). Este título otorga acción ejecutiva y se emitirá a nombre de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. y quedará depositado en la BVPASA quien actuará de custodio para los inversionistas, con arreglo a las disposiciones reglamentarias aplicables.
- 2.8. **Custodia:** Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. custodia el título global de acuerdo a los términos establecidos en el reglamento del SEN.
- 2.9. **Destino de los fondos:** Los fondos serán destinados entre 90% a 100% a la Reestructuración de pasivos de corto a largo plazo; y entre 0% y 10% a Capital Operativo.
- 2.10. **Agente Organizador:** Regional Casa de Bolsa S.A.
- 2.11. **Agente Colocador:** Regional Casa de Bolsa S.A. y otras casas de bolsa activas y habilitadas por la Comisión Nacional de Valores y Bolsa de Valores de Asunción.
- 2.12. **Lugar y forma de pago:** A través del Agente de pago designado por la BVPASA para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas de los Intermediarios de Valores para pagos a sus Comitentes de los montos afectados y declarados en el título global de cada serie a ser suscripto.
- 2.13. **Representante de Obligacionistas:** Estudio BKM Internacional Sociedad Simple, con RUC No. 80098135-9, conforme Acta de Directorio N° 22/2022 de fecha 13/07/2022
- 2.14. **Garantía:** Común
- 2.15. **Codeudoría solidaria:** AGROPECUARIA GP S.A. aprobada por Acta de Directorio N° 228 de fecha 13/07/2022.

2.16. Rescate anticipado y Procedimiento: Conforme a lo establecido en el art. 58° de la Ley 5810/17 y en la Resolución BVPASA N° 1013/11, el Directorio de GPSAE tiene la facultad de incluir dentro de las características de una o más Series del Programa de Emisión Global, la posibilidad de realizar rescates parciales o totales de los Títulos de Deuda emitidos en las Series afectadas, en una fecha a ser determinada por el Directorio.

2.17. Tasas de interés, plazos, pago del capital, pago de intereses: A ser definidos en cada serie a serie a ser emitida dentro del marco del presente programa.

2.18. Calificación:

Fecha de calificación: 14 de septiembre de 2022.

Tipo de reporte: Nuevo Instrumento

Estados Financieros referidos al 31.05.2022.

Calificadora: Feller Rate Clasificadora de Riesgo Ltda.

www.feller-rate.com.py

Av. Gral Santos 487 c/ Avda. España, Asunción, Paraguay

Tel: (595) 21 225485 // Email: info@feller-rate.com.py

Entidad	Calificación Local	
GP S.A.E.	Solvencia	BBBpy
	Bonos PEG USD1	BBBpy
	Tendencia	Estable

NOTA: La calificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender, mantener un determinado valor o realizar una inversión, ni un aval o garantía de una inversión y su emisor.

Mayor información sobre esta calificación en:

- www.feller-rate.com.py

METODOLOGÍA Y PROCEDIMIENTO DE CALIFICACIÓN

La metodología de calificación para corporaciones está disponible en <http://www.feller-rate.com.py/docs/pymetcorpo.pdf>

En tanto, el procedimiento de calificación podrá encontrarlo en <http://www.feller-rate.com.py/docs/pyproceso.pdf>

NOMENCLATURA

BBB: Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una suficiente capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, pero ésta es susceptible de debilitarse ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía. Para mayor información sobre el significado detallado de todas las categorías de calificación visite <http://www.feller-rate.com.py/gp/nomenclatura2.asp>

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA INFORMACIÓN EMPLEADA EN EL PROCESO DE CALIFICACIÓN

La evaluación practicada por Feller Rate se realizó sobre la base de un análisis de la información pública de la compañía y de aquella provista voluntariamente por ella. Específicamente, en este caso se consideró la siguiente información:

- Administración y estructura organizacional
- Propiedad
- Características de los negocios e industria en la que se desenvuelve el emisor.
- Informes de control
- Tecnología y operaciones
- Información financiera (evolución)

También incluyó reuniones con la administración superior. Cabe mencionar, que no es responsabilidad de la firma evaluadora la verificación de la autenticidad de los antecedentes.

PARTE II. INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR

1. Información General

1.1. Nombre de la Empresa

GP Sociedad Anónima Emisora

1.2. Naturaleza Jurídica

SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA.

1.3. RUC

80023604-1

1.4. Dirección, Número de Teléfono, Correo Electrónico, Página Web

Dirección: Aviadores del Chaco N° 2050, Edificio World Trade Center
Torre 3 – Piso 17 (Asunción)
Teléfono: 021 319 7000
Dirección de correo electrónico: gpsa@gpsa.com.py
Página web: <https://www.gpsa.com.py/>

1.5. Actividad Principal según registro de RUC

Comercio al por mayor de materias primas agrícolas

1.6. Actividades Secundarias según registro de RUC

Comercio al por menor de combustible para vehículos automotores en comercios especializados;
Comercio al por menor de flores, plantas, semillas, fertilizantes y artículos para jardín;
Arrendamiento de inmuebles rurales

1.7. Año de Inicio de Operaciones, Duración de la Sociedad, fecha de inscripción en el Registro Público (Constitución y modificación de estatutos sociales).

Inicio de operaciones: 2001

Duración de la sociedad: 99 años

Constitución y modificación de estatutos sociales:

Constitución de la sociedad GP S.A. por Escritura Pública N° 19 del 09/10/2001, pasada ante la Escribana Pública Lucía Castillo de Sanchez, de cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección General de Registros Públicos (DGRP), en el Registro Público de comercio, ordenado por el Juez de Primera Instancia en lo Civil y Comercial del 4to Turno Dra. María Jesús Bogado S., Secretaria Irma Miranda Ayala, según A.I. N° 2045 de fecha 27/11/2001, anotado bajo el N° 946, folio 8756 y sgts., Sección Contratos, en fecha 19/12/2001; y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, anotado bajo el N° 771, al folio 8115, Serie "D" en fecha 19/12/2001.

Posteriormente el citado contrato social fue modificado por los siguientes instrumentos públicos:

GRACIANO PEREIRA

Presidente

- i. Por Escritura Pública N° 34 de fecha 13/12/2002, de cuyo testimonio se tomó razón en la DGRP, ordenado por el Juez de Primera Instancia en lo Civil y Comercial del 7mo Turno Dr. Hugo A. F. Becker, Secretaria Guadalupe Peña, según A.I. N° 11 de fecha 22/01/2003, anotado bajo el N° 34, folio 328, Serie "D", en fecha 05/02/2003; y en el Registro Público de Comercio, anotado bajo el N° 28, Serie "C", al folio 305 y sgts., Sección Contratos, en fecha 19/02/2003;
- ii. Por Escritura Pública N° 6 de fecha 11/03/2005, de cuyo testimonio se tomó razón en la DGRP, ordenado por el Juez de Primera Instancia en lo Civil y Comercial del 10mo Turno Dra. Mirtha E. Ozuna de Casal, Secretario Celso A. Medina, según A.I. N° 648 de fecha 19/05/2005, anotado bajo el N° 85, folio 1993, Serie "A", Sección Contratos, en fecha 08/06/2005; y en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, anotado bajo el N° 202, Serie "A", al folio 2128, en fecha 08/06/2005.
- iii. Por Escritura Pública N° 11 de fecha 17/08/2006, de cuyo testimonio se tomó razón en la DGRP, en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, ordenado por el Juez de Primera Instancia en lo Civil y Comercial del 12° Turno Dr. Enrique Mongelós Aquino, Secretaria Carina María de los Ángeles Mongelós, según A.I. N° 1841 de fecha 26/09/2006, anotado bajo el N° 434, folio 4674, Serie "D", Sección Contratos, en fecha 19/10/2006; y en el Registro Público de Comercio, anotado bajo el N° 443, Serie "B", al folio 4926, Sección Contratos, en fecha 19/10/2006.
- iv. Por Escritura Pública N° 33 de fecha 10/10/2012, de cuyo testimonio se tomó razón en la DGRP, en la Sección de Personas Jurídicas y Asociaciones, ordenado por Dictamen de la Abogacía del Tesoro N° 4959 de fecha 15/10/2012, anotado bajo el N° 306, folio 3507 y sgtes., Serie "F"; y en el Registro Público de Comercio, anotado bajo el N° 620, Serie "B", al folio 5071, en ambas secciones en fecha 18/10/2012;
- v. Por Escritura Pública N° 34 de fecha 10/10/2012, de cuyo testimonio se tomó razón en la DGRP, en el Registro Público de Comercio, en el Registro de Contratos, bajo el N° 1341, Serie "F" al folio 8097 y sgts., en fecha 18/10/2012;
- vi. Por Escritura Pública N° 699 de fecha 11/08/2016, de cuyo testimonio se tomó razón en la DGRP, en la Sección de Personas Jurídicas y Asociaciones, en la Matrícula Jurídica N° 5590, Serie "Comercial", bajo el N° 01, al folio 1; y en el Registro Público de Comercio, en la Matrícula N° 5780, bajo el N° 01 Serie "Comercial", al folio 01, ambas en fecha 30/08/2016;
- vii. Por Escritura Pública N° 666 de fecha 03/07/2019, de cuyo testimonio se tomó razón en la DGRP, en la Sección de Personas Jurídicas y Asociaciones, matrícula N° 5590, Serie Comercial, anotado bajo el N° 02, folio 12; y en el Registro Público de Comercio, anotado bajo el N° 02, al folio 18, en ambas secciones en fecha 19/08/2019.
- viii. Modificación de estatutos sociales aprobada por Acta de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas N° 34 de fecha 12/04/2022, por aumento del capital social, en proceso de obtención de constancia de comunicación de la Asamblea en la Abogacía del Tesoro.

1.8. Breve Reseña Histórica

Las actividades del Grupo Graciano Pereira comenzaron en 1993:

- En el año 1993 se constituye AGROSAN S.A., como representante de ICI (Imperial Chemical Industries) en Paraguay. ICI se convierte en ZENECA luego en SYNGENTA, en el año 2010 SYNGENTA adquiere el 100% del paquete accionario de AGROSAN S.A.
- En el año 1995 se constituye Agropecuaria GPSA., para operar en el negocio de la ganadería y

más tarde en el negocio de la agricultura.

- En el año 2001 se constituye G.P. S.A., al inicio operando en el negocio de granos, financiamiento de cultivos y posteriormente en el área industrial, en la producción de semillas, y luego como accionista en una industria de productos foliares. Después de la venta de Agrosan S.A., en el año 2010, por contrato hubo un periodo de no competencia en el negocio de financiación de cultivos, que finalizó en el año 2016.
- En el año 2016, G.P. S.A., se fusionó comercialmente con otras empresas familiares que operaban por separado en el sector agrícola, consolidando así una empresa unificada que hoy es la empresa insignia del Grupo, es decir, G.P. Sociedad Anónima Emisora.

Principales negocios y proyectos

- **PRODUCCIÓN DE SEMILLAS**

La Planta de Producción de Semillas está ubicada en la ciudad de Dr. J. Eulogio Estigarribia, departamento de Caaguazú. Cuenta con Registro Nacional de Productores de Semillas (RNPS) y Registro Nacional de Comerciantes de Semillas (RNCS) otorgados por el SENAVE. Posee una capacidad estática para producir 150.000 bolsas; su capacidad operativa es de 130.000 bolsas de semillas de soja, 20.000 bolsas de semillas de arroz, y 150.000 bolsas de semillas de trigo.

En el mismo sitio, se encuentra ubicado un Laboratorio de Análisis de Semillas, inscripto en el Registro Nacional de Laboratorios de Semillas (RNLS), en el cual se realizan todos los controles de calidad, para Garantizar una semilla de calidad óptima. Un equipo técnico asiste en el campo durante todo el ciclo de producción.

- **PROTECCIÓN DE CULTIVOS Y FERTILIZANTES**

Somos distribuidores de las líneas Syngenta, BASF, Surcos, entre otros. También contamos con nuestra propia línea de productos GPSA, junto con la línea de nutrición vegetal y coadyuvantes de GAMA TECHNOLOGIES S.A.

Nuestro equipo comercial está formado por 30 Ingenieros Agrónomos, además de un equipo de desarrollo con otros 4 ingenieros agrónomos, quienes se encargan de realizar las investigaciones de los productos en los campos.

Atendemos a una cartera de más de 700 productores, lo que representa unas 800.000 hectáreas de agricultura. Contamos con 7 sucursales de ventas, ubicadas en los centros de las áreas agrícolas en las Regiones del Norte, Centro y Sur del País.

- **PROYECTOS PRODUCTIVOS A LARGO PLAZO**

Es un nuevo modelo de negocio que ha sido implementado desde hace 3 años, donde dueños de campos productivos, productores agropecuarios y GPSA se integran en una cadena de producción. GPSA lo hace como proveedor de insumos agrícolas y servicio de asistencia técnica.

Son contratos a largo plazo, normalmente 10 años renovables. Esto genera un negocio más predecible de volúmenes muy importantes. En este modelo de negocio actualmente tenemos cerca de 30.000 hectáreas de soja, 30.000 hectáreas de maíz y 15.000 hectáreas de arroz.

- **NEGOCIO DE GRANOS**

El negocio de granos creció, principalmente por el impulso de proyectos productivos. La financiación de insumos agrícolas también es recuperada con la entrega de granos por parte de productores. El volumen de granos operados es de aproximadamente 100.000 toneladas de soja, 120.000 toneladas de maíz y unas 60.000 toneladas de arroz.

La comercialización de los granos se realiza con multinacionales como ADM, Cargill, Louis Dreyfus, Cofco, Sodru que operan en el país.

GRUPO GPSA

Grupo GPSA, la pujante realidad de una empresa creada con el objetivo de crecer haciendo de la producción su bandera, persiguiendo siempre la máxima eficiencia en la producción y calidad mediante el uso de tecnología de punta tanto en insumos como en las prácticas agrícolas empleadas respetando la naturaleza, trabajando en el cuidado y protección del suelo y los recursos hídricos mediante el uso de tecnologías de última generación.

“Como empresa familiar, somos conscientes que desde el lugar que nos toca debemos ayudar a construir un futuro mejor para el país. El camino recorrido nos dio experiencia, conocimiento, confianza, pero también nos enseñó que todo esto solo nos compromete a seguir trabajando de la misma manera como desde el primer día, haciendo las cosas ordinarias extraordinariamente bien.”

NUESTRA MISIÓN

Aportar a nuestros clientes soluciones de Cultivo para una Mejor Productividad

NUESTRA VISIÓN

Estar presentes en todos los campos agrícolas del Paraguay

NUESTROS VALORES

Pasión por el trabajo
Profesionalismo
Honestidad
Solidaridad
Trabajo en Equipo

1.9. Composición Accionaria.

Capital Social	Gs. 40.000.000.000 (guaraníes cuarenta mil millones)
Capital Emitido	Gs. 33.000.000.000 (guaraníes treinta y tres mil millones)
Capital Suscripto	Gs. 33.000.000.000 (guaraníes treinta y tres mil millones)

GRACIANO PEREIRA

Presidente

Capital Integrado Gs. 33.000.000.000 (guaraníes treinta y tres mil millones)
 Valor nominal de las acciones: Gs. 10.000.000 (guaraníes diez millones)

1.9.1 Composición Accionaria al 27/04/2022

N°	Accionista	Cedula / RUC	Tipo Persona	Cantidad de acciones	Clase	Votos	Monto	% de part. del cap. Int.
1	Graciano Pereira Parini	427.355	Física	3.259	Ordinaria simple	3259	32.590.000.000	98,76%
2	Christian Pereira Ortiz	1.547.337	Física	41	Ordinaria simple	41	410.000.000	1,24%
Totales				3.300		3.300	33.000.000.000	100,00%

1.9.2 Accionistas con 10% o más del capital integrado

N°	Accionista	Cedula / RUC	Tipo Persona	Cantidad de acciones	Clase	Votos	Monto	% de part. del cap. Int.
1	Graciano Pereira Parini	427.355	Física	3.259	Ordinaria simple	3259	32.590.000.000	98,76%

1.9.3 Accionistas con 10% o más de los votos

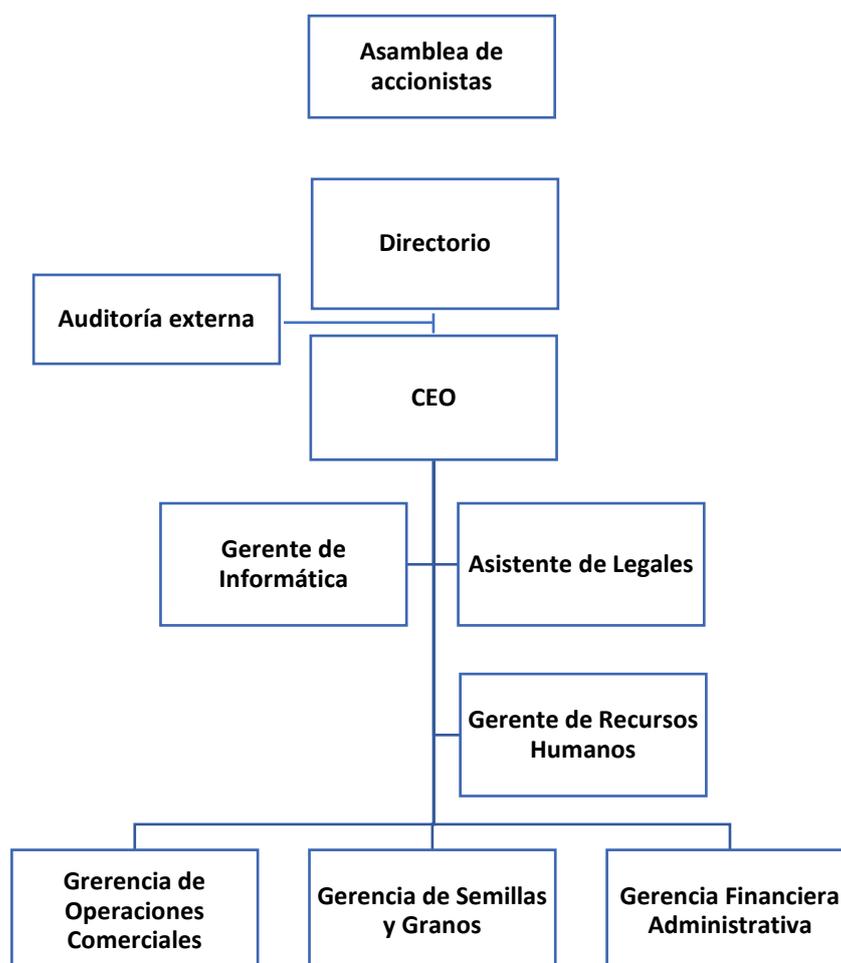
N°	Accionista	Cedula / RUC	Tipo Persona	Cantidad de acciones	Clase	Votos	Monto	% de part. en votos
1	Graciano Pereira Parini	427.355	Física	3.259	Ordinaria simple	3259	32.590.000.000	98,76%

1.10. Bancos con los cuales opera

Banco Basa S.A.
 Banco Continental S.A.E.C.A.
 Banco Do Brasil S.A.
 Banco GNB Paraguay S.A.
 Banco Itaú Paraguay S.A.
 Banco Regional S.A.E.C.A.
 Banco Río S.A.E.C.A.
 Banco GNB en proceso de fusión
 FIC S.A. de Finanzas
 Cefisa S.A.E.C.A.
 Solar Ahorro y Finanzas S.A.E.C.A.
 Sudameris Bank S.A.E.C.A.
 Financiera Paraguayo – Japonesa S.A.E.C.A.

2. Estructura Organizacional

2.1. Organigrama



2.2. Directores y Altos Funcionarios

Designados según Acta de Asamblea General Ordinaria de Accionistas N° 33 de fecha 05/07/2021, el Directorio de GPSA, por el periodo 2021-2023, está conformado por las siguientes personas:

Presidente:	Graciano Pereira Parini
Director Titular:	Christian Pereira Ortiz
Director Titular:	Martin Pereira Ortiz
Director Titular:	Oscar Fabian Pereira Ortiz
Director Titular:	Marcos Sebastian Pereira Ortiz
Síndico Titular:	Diego Ramon Yegros Marc
Síndico Suplente:	Néstor Graciano Figueredo Pereira

PLANA DE ALTOS FUNCIONARIOS

Gerente General:	Oswaldo Ramon Cirilo Aquino Huber
Gerente Financiero:	Cesar Javier Centurion Farres
Gerente de Operaciones Insumos:	Oscar Fabián Pereira Ortíz
Gerente de Silo y Semillería:	Paulo Roberto Prass Sehnen
Gerente de Recursos Humanos:	Juan José Martínez Cabrera
Gerente de Informática:	David Tomás Langer Fernández

BREVE SINTESIS DE LA TRAYECTORIA PROFESIONAL Y EXPERIENCIA DE LOS DIRECTORES, SÍNDICOS Y PLANA GERENCIAL

GRACIANO PEREIRA PARINI - PRESIDENTE

Área de Responsabilidad: Directorio.

Forma parte del Directorio desde el año 2001, y desde entonces ocupa el cargo de Presidente. Anteriormente, se desempeñó como Presidente de la empresa Agrosan S.A. Obtuvo la Licenciatura de Administración de Empresas. Además, ocupa el cargo de Presidente de la empresa Agropecuaria GPSA.

OSCAR FABIÁN PEREIRA ORTÍZ – DIRECTOR TITULAR

Área de Responsabilidad: Directorio.

Forma parte del Directorio desde el año 2001, y desde entonces ocupa el cargo de Director. Obtuvo el Título de Ingeniero Agrónomo en la Universidad Nacional de Asunción. Actualmente, ocupa el cargo de Gerente de Operaciones Insumos en la Empresa GP S.A.E. Además, ocupa el Cargo de Director de la Empresa Gama Technologies S.A.

MARCOS SEBASTIÁN PEREIRA ORTÍZ – DIRECTOR TITULAR

Área de Responsabilidad: Directorio.

Forma parte del Directorio desde el año 2001, y desde entonces ocupa el cargo de Director. Obtuvo el Título de Doctor Veterinario en la Universidad Nacional de Asunción. Además, ocupa el cargo de Director y Gerente de Producción Ganadera de la Empresa Agropecuaria GPSA.

CHRISTIAN PEREIRA ORTÍZ – DIRECTOR TITULAR

Área de Responsabilidad: Directorio.

Forma parte del Directorio desde el año 2001, y desde entonces ocupa el cargo de Director. Obtuvo el Título de Licenciado en Administración en la Universidad Católica de Asunción. Además, ocupa el cargo de Director en la Empresa Natural Instant Foods S.A.

MARTÍN PEREIRA ORTÍZ – DIRECTOR TITULAR

Área de Responsabilidad: Directorio.

Forma parte del Directorio desde el año 2001, y desde entonces ocupa el cargo de Director. Obtuvo el Título de Ingeniero Agrónomo en la Universidad Nacional de Asunción. Además, ocupa el cargo de Director y Gerente de Producción Agrícola de la Empresa Agropecuaria GPSA.

DIEGO RAMÓN YEGROS MARC

Área de Responsabilidad: Síndico Titular.

Ocupa el cargo de Síndico Titular según Acta de Asamblea Ordinaria N°33 de fecha 05/07/2021. Obtuvo el Título de Ingeniero Agrónomo en la Universidad Nacional de Asunción, con matrícula Nro. 622. Así también, ocupa el Cargo de Responsable Técnico de Semillas.

NÉSTOR GRACIANO FIGUEREDO PEREIRA

Área de Responsabilidad: Síndico Suplente.

Obtuvo el Título de Arquitecto en la Universidad Nacional de Asunción en el año 1986. Se desempeña como profesional independiente. Matrícula Nro. 010-0014161

PLANA DE ALTOS FUNCIONARIOS

BREVE SINTESIS DE LA TRAYECTORIA PROFESIONAL Y EXPERIENCIA DE LA PLANA GERENCIAL

OSVALDO RAMÓN CIRILO AQUINO HUBER

Área de Responsabilidad: Gerente General.

Obtuvo el Título de Economista en la Universidad Nacional de Asunción. Anteriormente, ocupó el Cargo de Gerente General de la Empresa Agrosan S.A. Además, ocupa el cargo de Director de la Empresa Gama Technologies.

OSCAR FABIÁN PEREIRA ORTÍZ

Área de Responsabilidad: Gerente de Operaciones Insumos.

Obtuvo el Título de Ingeniero Agrónomo en la Universidad Nacional de Asunción. Actualmente, ocupa el cargo de Gerente de Operaciones Insumos en la Empresa GP S.A.E. Además, ocupa el Cargo de Director de la Empresa Gama Technologies S.A.

CÉSAR JAVIER CENTURIÓN FARRÉS

Área de Responsabilidad: Gerente Administrativo y Financiero.

Forma parte del Plantel de Colaboradores de la Empresa desde el año 2022. Actualmente, ocupa el cargo de Gerente Administrativo y Financiero. Obtuvo el Título de Licenciado en Contabilidad en el año 1.998 en la Universidad Nacional de Asunción. Anteriormente, se desempeñó como Asesor Corporativo del Grupo AZETA S.A. Además, ocupó el cargo de Director Administrativo del Grupo Favero.

PAULO ROBERTO PRASS SEHNEN

Área de Responsabilidad: Gerente de Silo y Semillería.

Forma parte del Plantel de Colaboradores de la Empresa desde el año 2017. Actualmente, ocupa el cargo de Gerente de Silo y Semillería, mientras que desde el año 2017 hasta el año 2019 ocupó el cargo de Representante Técnico Comercial.

JUAN JOSÉ MARTÍNEZ CABRERA

Área de Responsabilidad: Gerente de Recursos Humanos.

Forma parte del Plantel de Colaboradores desde el año 2017. Actualmente, ocupa el cargo de Gerente de Recursos Humanos. Obtuvo el Título de Licenciado en Administración en el año 2012 en la Universidad Nacional de Asunción. Anteriormente, lideró Proyectos y Jefaturas de Recursos Humanos en Empresas como Jobs, Jardín de la Paz y Gloria SACEI. Es Socio de la Asociación Paraguaya de Recursos Humanos (APARH). Es Socio fundacional de la Asociación Paraguaya de Comunicación Interna (APACI). Es Miembro activo de la Organización Internacional de Directores de Capital Humano.

DAVID TOMÁS LANGER FERNÁNDEZ

Área de Responsabilidad: Gerente de Informática.

Forma parte del Plantel de Colaboradores desde el año 2022. Actualmente, ocupa el cargo de Gerente de Informática. Obtuvo el Título de Ing. Informática en el año 2008 en la Universidad Columbia. Anteriormente, se desempeñó como Arquitecto de Sistemas en la empresa Bancard. Además, ocupó el cargo de Desarrollador Senior en el Banco Continental.

2.3. Remuneración y Bonificaciones a Directores y Altos Funcionarios

Remuneración al personal superior al 30/06/2022: Gs.895.000.000

2.4. Número de empleados, Sindicatos

Al cierre del semestre a junio 2022 la firma cuenta con 131 empleados. No cuenta con sindicatos.

3. Vinculaciones

3.1. Vinculaciones por acciones:

3.1.1. Empresas que participan en el capital de la firma: NO APLICABLE

3.1.2. La empresa posee participación en el capital de las siguientes sociedades:

NOMBRE	RUC	Participación % en dichas Entidades (>=10%)	Tipo de acciones	Descripción de Actividades a que se dedican dichas Entidades
Gama Technologies S.A.	80055427-2	32%	Ordinarias	Elaboración de productos foliares - coadyuvantes
Arrozales del Chaco S.A.	80106788-0	50%	Ordinarias	Cultivo de arroz

3.2. Vinculaciones de los directores: y altos funcionarios en otras empresas (por acciones y/o por cargos)

Tipo de Vinculación	Nombre y Apellido	Cargo en la entidad Vinculada	Empresa Vinculada	Monto Total de Participación Accionaria	Tipo de Acciones	Cantidad de Votos	Porcentaje de participación en la empresa	Puede Elegir a un Director en la Empresa
Accionista	Graciano Pereira Parini	No aplica	Agropecuaria GPSA	127.500.000.000	Ordinaria simple	255	65%	SI
Accionista	Graciano Pereira Parini	No aplica	Natural Instant Foods S.A.	18.148.000.000	Ordinaria simple	1.396	75,95%	SI
Accionista	Graciano Pereira Parini	No aplica	Synagro S.A.	6.030.000.000	Ordinaria simple	603	74,90%	SI
Por cargo	Graciano Pereira Parini	Presidente	Arrozales del Chaco S.A.	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Accionista	Fabian Pereira Ortiz	No aplica	Syembra S.A.	4.000.000.000	Ordinaria simple	800	80,00	SI
Por cargo	Fabian Pereira Ortiz	Director	Agropecuaria GPSA	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Por cargo	Marcos Pereira Ortiz	Director	Agropecuaria GPSA	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Por cargo	Marcos Pereira Ortiz	Director	Arrozales del Chaco S.A.	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Accionista	Christian Pereira Ortiz	No aplica	Liderar Paraguay S.A.	10.000.000	Ordinaria simple	1	50	NO
Accionista	Christian Pereira Ortiz	No aplica	Agrocultivos S.A.	2.500.000.000	Ordinaria simple	250	50	NO
Por cargo	Christian Pereira Ortiz	Director	Agropecuaria GPSA	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Por cargo	Christian Pereira Ortiz	Director	Arrozales del Chaco S.A.	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Por cargo	Christian Pereira Ortiz	Presidente	Natural Instant Foods S.A.	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Accionista	Martin Pereira Ortiz	No aplica	Natural Instant Foods S.A.	2.873.000.000	Ordinaria simple	221	12	NO
Por cargo	Martin Pereira Ortiz	Director	Agropecuaria GPSA	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Por cargo	Martin Pereira Ortiz	Vice Presidente	Club Cerro Porteño	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Accionista	Diego Ramón Yegros Marc	No aplica	AYF S.A.	3.956.000.000	Ordinaria simple	92	25	NO

GRACIANO PEREIRA
Presidente

Por cargo	Diego Ramón Yegros Marc	Síndico	Agropecuaria GPSA	No aplica				
-----------	----------------------------	---------	-------------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

3.3. Vinculaciones por deudas: NO APLICABLE

3.4. Vinculaciones por contratos: NO APLICABLE

4. Información Económica – Financiera – Patrimonial

4.1. Información comparativa en columnas de los últimos tres ejercicios y última información trimestral cerrada

BALANCE GENERAL COMPARATIVO DE LOS EJERCICIOS CERRADOS 2019-2020-2021 Y TRIMESTRE JUNIO 2022. (En guaraníes)

	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	30/6/2022
ACTIVOS				
Activos Corrientes				
Efectivo y equivalente de efectivo	5.540.080.151	546.253.250	4.822.773.999	3.081.068.739
Cuentas por cobrar comerciales	449.630.031.671	489.887.745.112	450.984.044.827	543.461.106.525
Otros créditos	54.209.200.482	93.958.674.142	100.532.946.872	150.202.348.942
Inventarios	101.161.939.738	109.468.870.929	172.890.074.371	166.357.847.445
Total activos corrientes	610.541.252.042	693.861.543.433	729.229.840.069	863.102.371.651
Activos no Corrientes				
Otros créditos	23.233.794.733	53.162.245.570	185.238.270.121	64.049.750.522
Cuentas por cobrar comerciales	-	-	-	84.243.617.807
Inversiones en Asociadas	31.803.799.408	15.729.771.908	11.842.000.000	11.842.000.000
Propiedades, planta y equipo/Bienes de uso, neto	44.283.287.043	53.640.485.840	55.848.828.656	57.492.684.006
Activos disponibles para la venta	-	-	-	-
Activos intangibles	260.159.704	423.796.072	593.432.440	609.849.060
Goodwill	-	-	-	-
Total activos no corrientes	99.581.040.888	122.956.299.390	253.522.531.217	218.237.901.395
Total Activos	710.122.292.930	816.817.842.823	982.752.371.287	1.081.340.273.047
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO				
Pasivos corrientes				
Cuentas por pagar comerciales	329.964.703.425	344.693.699.938	429.115.240.169	432.700.204.023
Préstamos a corto plazo	179.055.228.082	229.761.524.938	191.784.176.174	237.080.042.487
Porción corriente de la deuda a largo plazo	-	40.088.020.971	58.245.629.308	48.455.846.814
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	136.195.331	178.560.393	229.952.041	691.172.853
Impuestos a pagar	877.067.111	-	1.607.382.884	-
Provisiones	3.510.772.498	7.825.467.998	10.315.799.258	13.743.863.676
Otros pasivos corrientes	3.026.594.485	5.328.277.265	3.084.992.199	1.677.197.590
Total Pasivos Corrientes	516.570.560.932	627.875.551.503	694.383.172.033	734.348.327.443
Pasivos no corrientes				
Préstamos a largo plazo	117.513.494.418	101.302.616.280	171.029.763.372	241.934.839.303
Otros pasivos no corrientes	4.860.000.016	9.567.264.000	10.727.417.552	9.881.053.502
Total pasivos no corrientes	122.373.494.434	110.869.880.280	181.757.180.924	251.815.892.805
Total Pasivos	638.944.055.366	738.745.431.783	876.140.352.957	986.164.220.248
Patrimonio Neto				
Capital integrado	33.000.000.000	33.000.000.000	33.000.000.000	33.000.000.000
Aporte para aumento de capital	-	-	-	20.700.000.000
Reserva de revalúo	14.852.575.136	14.852.575.136	14.852.575.136	14.852.575.136
Reserva legal	4.043.090.008	4.387.798.683	5.814.779.049	5.814.779.049
Reservas Facultativas	-	19.282.572.421	25.832.037.216	11.532.037.216
Resultados acumulados	19.282.572.420	6.549.464.798	27.112.626.925	9.276.661.398
Subtotal	71.178.237.564	78.072.411.038	106.612.018.326	95.176.052.799
Interés Minoritario	-	-	-	-
Total Patrimonio Neto	71.178.237.564	78.072.411.038	106.612.018.326	95.176.052.799
Total Pasivos y Patrimonio Neto	710.122.292.930	816.817.842.821	982.752.371.283	1.081.340.273.047

**ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO DE LOS EJERCICIOS CERRADOS 2019-2020-2021
Y TRIMESTRE JUNIO 2022. (En guaraníes)**

	30/12/2019	31/12/2020	30/12/2021	30/6/2022
Ventas	412.899.278.370	487.181.301.131	750.816.297.834	214.511.244.049
Costo de ventas	-331.774.892.263	-446.011.106.655	-687.838.908.950	-180.916.901.526
Utilidad bruta	81.124.386.107	41.170.194.476	62.977.388.884	33.594.342.523
Gastos de ventas	-6.463.841.027	-10.946.291.328	-14.267.340.844	-7.897.295.819
Gastos administrativos	-22.259.530.077	-32.979.225.495	-47.084.607.762	-22.261.869.396
Otros ingresos y gastos operativos	-129.548.698	32.442.891.695	30.669.762.573	6.422.139.923
Resultado operativo	52.271.466.305	29.687.569.348	32.295.202.851	9.857.317.231
Ingresos financieros - neto	53.547.390.222	79.164.805.510	128.054.807.373	51.900.907.898
Gastos financieros - neto	-83.237.360.371	-102.128.723.202	-130.928.030.389	-53.441.678.692
Subtotal	22.581.496.156	6.723.651.656	29.421.979.835	8.316.546.437
Resultado de inversiones en asociadas	-	599.113.143	895.413.683	960.114.959
Resultados ordinarios antes de impuesto a la renta y participación minoritaria	22.581.496.156	7.322.764.799	30.317.393.518	9.276.661.396
Resultado participación minoritaria	-	-	-	-
Resultado ordinario antes del impuesto a la renta	22.581.496.156	7.322.764.799	30.317.393.518	9.276.661.396
Impuesto a la renta y Reserva Legal	-3.298.923.736	-773.300.001	-3.204.766.594	-
Resultado neto de actividades ordinarias	19.282.572.420	6.549.464.798	27.112.626.924	9.276.661.396
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	-	-	-	-
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	-	-	-	-
Utilidad/(Pérdida) neta del año	19.282.572.420	6.549.464.798	27.112.626.924	9.276.661.396
Utilidad neta por acción ordinaria	5.843.204	1.984.686	8.215.948	2.811.110

4.2. Ratios y otras variables de los últimos tres ejercicios y última información trimestral cerrada

	Medidas	30/12/2019	31/12/2020	30/12/2021	30/6/2022
Ingresos operativos netos	PYG	412.899.278.370	487.181.301.131	750.816.297.834	214.511.244.049
Resultados netos	PYG	19.282.572.420	6.549.464.798	27.112.626.924	9.276.661.396
Pasivo total	PYG	638.944.055.366	738.745.431.783	876.140.352.957	986.164.220.248
Deudas financieras	PYG	296.568.722.500	331.064.141.218	362.813.939.546	479.014.881.790
Margen líquido (Resultado neto/Ingresos operativos netos)	%	5%	1%	4%	4%
Rentabilidad del activo (Resultado neto/Activo total)	%	3%	1%	3%	1%
Rentabilidad del Patrimonio (Resultado neto/Patrimonio neto)	%	27%	8%	25%	10%
Liquidez corriente (Activo corriente/Pasivo Corriente)	veces	1,18	1,11	1,05	1,18
Ratio de prueba ácida [(Activo corriente - Bienes de cambio) / Pasivo corriente]	veces	0,99	0,93	0,80	0,95
Apalancamiento respecto al Activo (Pasivo total/Activo Total)	veces	0,90	0,90	0,89	0,91
Apalancamiento respecto al Patrimonio (Pasivo total/Patrimonio neto)	veces	8,98	9,46	8,22	10,36

4.3. Deudas Financieras: bancarias, bursátiles y otras deudas financieras.

Se adjunta el informe del Representante legal sobre el estado de las deudas de la sociedad al mes de julio 2022.

4.4. Deudas privilegiadas, garantías prendarias o hipotecarias a favor de terceros:

CORTO PLAZO – DÓLARES			
Entidad	Monto	Vencimiento	Garantía
Banco GNB Paraguay S.A.	300.000	20/01/2023	Hipotecaria
SYNGENTA PARAGUAY S.A	9.091.322	01/05/2023	Hipotecaria
ADM PARAGUAY S.R.L	4.373.146	30/03/2023	Hipotecaria
Total Corto Plazo - Dólares	13.764.468		

LARGO PLAZO – DÓLARES			
Entidad	Monto	Vencimiento	Garantía
Banco GNB Paraguay S.A.	14.356.500	25/05/2029	Fiduciaria
Banco Regional S.A.E.C.A.	7.979.000	28/05/2027	Fiduciaria
Sudameris Bank S.A.E.C.A.	10.000.000	23/07/2031	Fiduciaria en Trámite
Banco GNB Paraguay S.A.	1.500.000	02/06/2027	Hipotecaria
Banco Itau Paraguay S.A.	990.000	14/08/2024	Hipotecaria
AUTOMOTORES Y MAQUINARIA S.A.E.C.A.	118.525	05/12/2025	Prendaria
AUTOMARKET S.A.	67.572	24/11/2024	Prendaria
AUTOMOTOR S.A.	10.000	05/07/2023	Prendaria

GRACIANO PEREIRA
Presidente

COMERCIAL E INDUSTRIAL AMAMBAY S.A.	188.059	30/03/2024	Prendaria
DE LA SOBERA HERMANOS S.A.I.C.E.C.A.	20.830	25/12/2024	Prendaria
DIESA S.A.	46.890	26/02/2025	Prendaria
DIVISA AUTOMOTORES S.A.	65.541	30/08/2024	Prendaria
PULVIPAR S.A.	7.000	30/05/2023	Prendaria
RECOM REPRESENTACIONES COMERCIALES S.A.	165.000	30/12/2022	Hipotecaria
RETAMOZO HERMANOS S.R.L.	95.000	21/07/2024	Prendaria
TOYONORTE S.R.L.	95.900	06/04/2025	Prendaria
Total Largo Plazo - Dólares	35.705.817		

5. Trayectoria en el mercado bursátil

5.1. Año de ingreso: 2022

5.2. Registro en Bolsa:

5.2.1. Registro en CNV: según Certificado de Registro N° [*] de fecha [*/[/[*].

5.2.2. Registro en la BVPASA: según Res. BVPASA N° [*] de fecha [*/[/[*].

5.3. Categoría bajo la cual fue registrada: Sociedad Anónima Emisora.

5.4. Cuadro resumen de todas las emisiones

EMISIONES DE RENTA VARIABLE: No aplicable

EMISIONES DE RENTA FIJA: No aplicable

5.5. Detalle de las emisiones vigentes, calendario de pagos: No aplicable

5.6. Antecedentes de suspensiones/prohibiciones: No se registra a la fecha.

6. Factores de riesgo

6.1. Riesgos macroeconómicos:

Riesgos tipo de cambio: El riesgo del tipo de cambio es mínimo, debido a que la moneda funcional de la compañía es el dólar americano, tanto los ingresos generados por las ventas, así como los egresos generados por las compras se realizan en esa moneda.

Riesgos de tasa de interés: La sociedad se financia a través de líneas de crédito con instituciones financieras. Sin embargo, la Empresa tiene control limitado sobre dichas tasas, tanto en el corto como largo plazo. Las tasas fijas de las líneas de crédito permiten tener mayor previsibilidad sobre el costo de fondeo para las operaciones y disminuir la incertidumbre a mediano o largo plazo.

Riesgos por inflación: Si bien es cierto que la inflación puede afectar a los gastos operativos de la empresa como al gasto de consumo de los clientes (en su mayoría son productores agrícolas), no afecta directamente a los ingresos y a los costos principales de la empresa,

por el tipo de productos que vendemos y compramos que se realizan en dólares americanos. También es importante resaltar la buena gestión del Banco Central en cuanto al % de inflación que se registraron en el país en los últimos años, manteniendo de esta forma una inflación controlada.

- 6.2. Riesgos político-sociales:** Consideramos que estamos viviendo un ambiente político relativamente estable y con cambios normales, donde no vemos que pueda afectar a nuestro negocio. Las instituciones del estado brindan las garantías necesarias para poder desempeñar las labores dentro de un marco de libertad y seguridad jurídica.
- 6.3. Riesgos legales:** No observamos un factor de riesgo importante con respecto a temas legales, el negocio se desarrolla dentro de una normativa legal bastante estable, sin grandes cambios que hayan afectado el normal desenvolvimiento de las actividades. La empresa cuenta con asesores legales dependientes e independientes que permiten un constante asesoramiento.
- 6.4. Riesgos ambientales:** La empresa cuenta con un sistema de gestión ambiental para la contención y disposición de productos, para lo cual contamos con las habilitaciones necesarias vigentes para la actividad comercial a la cual nos dedicamos.
- 6.5. Riesgos de la industria:** Los principales riesgos de nuestra industria están ligados a los factores climáticos y al precio de los commodities, que afectan directamente al rinde en la producción de granos, en la comercialización de los mismos y, por ende, en el retraso del recupero de los créditos.
- 6.6. Riesgos propios de la empresa/proyecto:** El principal riesgo es el retraso en el recupero de los créditos, por los factores anteriormente mencionados.

Hechos relevantes:

Al momento de confección del presente prospecto no se registran hechos relevantes que reportar.