

Prospecto del Programa de Emisión Global de Bonos

INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS PARAGUAY S.A.

Monto del Programa y Moneda
GS.6.500.000.000
(guaraníes Seis Mil Quinientos Millones)

Registrado según Certificado de Registro de
la CNV N°056_31052022 de fecha
31/05/2022, Resolución de la Bolsa de
Valores y Productos de Asunción Nro.
2443/22 de fecha 3 de junio de 2022

JUNIO 2022
Ciudad del Este - Paraguay

Índice

Portada.....	3
Declaración del Representante Legal de INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS PARAGUAY SA.	4
Resumen del Programa	5-6
Leyenda para el inversionista	7
Glosario de términos	8
Parte I - Información sobre el Programa de Emisión	
Antecedentes.....	9
Características Generales del Programa.....	9-10
Parte II - Información sobre el Emisor	
Información General	11-25
Estructura Organizacional	25-27
Vinculaciones	28
Información Económica - Financiera - Patrimonial	29-35
Trayectoria en el Mercado Bursátil	35
Factores de Riesgo	35-36
Hechos relevantes	37

PROSPECTO DEL PROGRAMA DE EMISIÓN GLOBAL DE BONOS G1

INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS PARAGUAY S.A.

Denominación del programa: G1

Monto del Programa y Moneda: GS.6.500.000.000 (guaraníes Seis Mil Quinientos Millones)

Registrado según Certificado de la CNV N.º.056_31052022 de fecha 31 de mayo de 2022 , Resolución de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción Nro. 2443/22 de fecha 3 de junio de 2022

2022

Ciudad del Este, Paraguay

IAPP
INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS PARAGUAY S.A.

INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS PARAGUAY S.A.

PROSPECTO DE PROGRAMA DE EMISION GLOBAL DE BONOS

INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS PARAGUAY S.A es una sociedad anónima emisora constituida bajo las leyes de la República del Paraguay, que aprobó un programa para la emisión de Bonos, compuesta por una o más series (cada una de ellas, una “Serie” y, en su conjunto, las “Series”). El monto, fecha de vencimiento e intereses, junto con los demás términos y condiciones aplicables a cada Serie se detallarán en los complementos de prospecto preparados en relación con esa Serie, los cuales modificarán, complementarán y/o reemplazarán los términos y condiciones descriptos en este prospecto.

Los títulos globales de cada Serie que conforman el Programa de Emisión Global constituyen obligaciones directas e incondicionales de **INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS PARAGUAY S.A.**

“Programa de Emisión Global registrado según Certificado CNV N. °056_31052022 de fecha 31 de mayo de 2022.

Esta inscripción sólo acredita que la emisión ha cumplido con los requisitos establecidos legal y reglamentariamente, no significando que la Comisión Nacional de Valores exprese un juicio de valor acerca de la misma, ni sobre el futuro desenvolvimiento de la entidad emisora.

La veracidad de la información contable, financiera, económica, así como de cualquier otra información suministrada, es de la exclusiva responsabilidad del Directorio de **INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS PARAGUAY SA** El Directorio de la entidad emisora manifiesta, con carácter de Declaración Jurada, que el presente prospecto contiene información veraz y suficiente sobre todo hecho relevante que pueda afectar la situación patrimonial económica y financiera de la sociedad y toda aquella que deba ser de conocimiento del público inversor con relación a la presente emisión, conforme a las normas legales y reglamentarias vigentes.

La Comisión Nacional de Valores no se pronuncia sobre la calidad de los valores a ser emitidos dentro del marco del presente programa de emisión. La circunstancia que la Comisión haya inscripto esta emisión no significa que garantice su pago y la solvencia del emisor. La información contenida en este prospecto es de responsabilidad de **INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS PARAGUAY S.A** El inversionista deberá evaluar la conveniencia de adquirir estos valores emitidos, teniendo presente que el o los únicos responsables del pago son el emisor y quienes resulten obligados a ello.”

.....
PRESIDENTE – INVESTIGACIONES AGR-OPECUARIAS PARAGUAY S.A.

INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS PARAGUAY SA	
Programa	Los títulos de deuda, bonos, se emitirán bajo el Programa registrado por Certificado CNV N.º056_31052022/22 del Directorio de la CNV de fecha 31 de mayo de 2022.
Denominación del Programa	G1
Monto del Programa y Moneda	GS.6.500.000.000 (guaraníes Seis Mil Quinientos Millones)
Forma de emisión de los Títulos de Deuda, Bonos.	Se emitirá un título global por cada una de las Series que conforman este Programa de Emisión Global y cuyo contenido se halla ajustado a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del SEN. Este título otorga acción ejecutiva. Este título se emitirá a nombre de la BOLSA y quedará depositado en la BOLSA quien actuará de custodio para los inversionistas, con arreglo a las disposiciones reglamentarias aplicables. Las liquidaciones, negociaciones, transferencias, pagos de capital, e intereses correspondientes al título global se realizarán de acuerdo con las normas y procedimientos operativos establecidos en el Reglamento Operativo y en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación, en el Contrato de Custodia, Compensación y Liquidación que será suscripto con la Bolsa
Series	Los títulos de deuda, bonos, podrán ser emitidos en una o más Series. Los términos y condiciones de cada Serie podrán variar con respecto a los términos y condiciones de otras Series en circulación, pero no dentro de la misma serie. INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS PARAGUAY S.A. establecerá los términos específicos de cada Serie en el respectivo complemento de Prospecto.
Cortes mínimos	GS. 1.000.000 (guaraníes Un Millón)
Plazo de vencimiento	Se emitirán con un plazo de vencimiento de 365 a 3650 días.
Garantía	Común a sola firma
Tasa de interés	A ser definidos en cada Serie a ser emitida dentro del marco del presente Programa.

Lugar y forma de pago de vencimientos de capital e intereses	A través del Agente de Pago designado por la Bolsa para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas de los montos afectados y declarados en el título global de cada serie a ser suscripto.
Forma de pago de capital	Al vencimiento de la obligación principal.
Forma de pago de intereses	A ser definidos en cada Serie a ser emitida dentro del marco del presente Programa.
Destino de fondos	40% de los fondos obtenidos en restructuración de pasivos de corto plazo y el saldo del 60% en capital operativo para la compra de mercaderías de proveedores locales y del exterior para su posterior venta.
Procedimiento en caso de incumplimiento	Se estará a lo establecido en el Reglamento del Sistema Electrónico de Negociación.
Representante de Obligacionistas	MERSAN ABOGADOS SRL
Rescate Anticipado	No está previsto el procedimiento de rescate anticipado
Sistema de liquidación y compensación	A través del Agente de Pago designado por la Bolsa para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas en el banco designado por dicha entidad y de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Compensación y Liquidación suscripto con la Bolsa

La Comisión Nacional de Valores no se pronuncia sobre la calidad de los valores ofrecidos como inversión ni sobre la solvencia del emisor. La información contenida en este prospecto marco es de responsabilidad del emisor. El inversionista deberá evaluar la conveniencia de adquirir estos valores emitidos, teniendo presente que el o los únicos responsables del pago son el emisor y quienes resulten obligados a ello. La documentación relacionada con el presente Programa de Emisión es de carácter público y se encuentra disponible para su consulta en la Comisión Nacional de Valores, la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A., Casas de Bolsa debidamente habilitadas y en INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS PARAGUAY SA

.....
PRESIDENTE – INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS PARAGUAY S.A.

LEYENDA PARA EL INVERSIONISTA

Señor inversionista: Antes de efectuar su inversión usted debe informarse cabalmente de la situación financiera de la sociedad emisora y deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de estos valores teniendo presente que el único responsable del pago de los documentos son el emisor y quienes resulten obligados a ellos.

El intermediario deberá proporcionar al inversionista la información contenida en el Prospecto presentado con motivo de la solicitud de inscripción al Registro de Valores, antes de que efectúe su inversión.

La documentación relacionada con el presente Programa de Emisión es de carácter público y se encuentra disponible para su consulta en:

Domicilio: KM 11 MONDAY A 100 MTS. DE LA RUTA – FRACCIÓN ZONA INDUSTRIAL – CIUDAD DEL ESTE – ALTO PARANÁ PARAGUAY

Teléfono: (+595) 61 580 886 - 887 - 88 - 999

Dirección de correo electrónico:

contacto@investigacionesagropecuarias.com.py

Página Web: www.investigacionesagropecuarias.com.py

.....
PRESIDENTE – INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS PARAGUAY S.A.

Glosario de términos y abreviaturas utilizados en el presente prospecto

a) Programa de Emisión Global: Se entiende por Programa de Emisión Global a la emisión mediante la cual una entidad, estructura con cargo a un monto global, la realización de varias emisiones a través de Series.

b) Series: Representan al conjunto de títulos emitidos con idénticas características dentro de cada una de las mismas, instrumentados en un solo título global representativo de la serie. Las series pueden ser emitidas hasta alcanzar el monto total del Programa de Emisión Global registrado. Las emisiones de Series son correlativas por moneda y deben reunir las características establecidas en el Reglamento Operativo del SEN. El registro de cada Serie que conforma el Programa de Emisión Global se realiza a través de la BVPASA, con un Complemento de Prospecto.

c) Emisión: Es el monto global emitido en una moneda determinada.

d) Desmaterialización: Se refiere a la eliminación de circulación de títulos físicos. En su reemplazo el emisor emite un Título Global representativo de cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global.

e) Custodia: Consiste en el resguardo, a cargo de la BVPASA, de los títulos globales emitidos por el Emisor y que corresponden a cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global. La custodia será realizada bajo los términos establecidos en el Reglamento del SEN de la BVPASA.

f) Título global de la Serie: Corresponde al título emitido por el emisor vinculado a cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global. El contenido del mismo debe ajustarse a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del SEN.

g) CNV: Comisión Nacional de Valores.

h) BVPASA: Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.

i) SEN: Sistema Electrónico de Negociación.

Parte I - Información sobre el Programa de Emisión

1. Antecedentes

1.1. Aprobación del Programa de Emisión de parte de la sociedad según Acta de Directorio N° 47 de fecha 19 de noviembre de 2021.

1.2. Registro del Programa de Emisión en la CNV según Certificado de la CNV N. °056_31052022 en fecha 31 de mayo de 2022

2. Características Generales del Programa

2.1. Denominación del Programa de Emisión: G1

2.2. Moneda: Guaraníes

2.3. Monto total del programa de emisión: GS.6.500.000.000 (Guaraníes Seis Mil Quinientos Millones)

2.4. Tipo de títulos a emitir: Bonos

2.5. Corte mínimo: Gs.1.000.000 (Guaraníes Un Millón)

2.6. Bolsa en la cual se inscribirá el programa de emisión: Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.

2.7. Forma de representación de los títulos-valores: Se emitirá un título global por cada una de las Series que conformen este Programa de Emisión Global y cuyo contenido se halla ajustado a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del SEN. Este título otorga acción ejecutiva y se emitirá a nombre de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. y quedará depositado en la BVPASA quien actuará de custodio para los inversionistas, con arreglo a las disposiciones reglamentarias aplicables.

2.8. Custodia: Bolsa de

Valores y Productos de Asunción S.A. Agente de Custodia. La BVPASA custodia el título global de acuerdo con los términos establecidos en el reglamento del SEN.

2.9. Destino de los fondos: 40% de los fondos obtenidos en restructuración de pasivos de corto plazo y el saldo del 60% en capital operativo para la compra de mercaderías de proveedores locales y del exterior para su posterior venta.

2.10. Lugar y forma de pago: A través del Agente de Pago designado por la Bolsa para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación de los Intermediarios de Valores habilitadas para pagos a sus Comitentes, de los montos afectados y declaradas en el título global de cada serie a ser suscripto.

2.11. Representante de Obligacionistas: MERSAN Abogados SRL

2.12. Rescate anticipado y Procedimiento: No está previsto el procedimiento de rescate anticipado

2.13. Tasas de interés, plazos, pago del capital, pago de intereses: A ser definidos en cada serie a ser emitida dentro del marco del presente programa.

2.14. Garantía: Común a sola firma

2.15. Calificación de Riesgo emitida por una Calificadora de Riesgo:



**SOLVENTA &
RISKMÉTRICA**
CALIFICADORA DE RIESGOS

INFORME DE CALIFICACIÓN

CORTE JUNIO/2022

La emisión de la calificación del Programa de Emisión Global PEG G1 de **Investigaciones Agropecuarias Paraguay S.A. (IAPP)**, se realiza conforme a lo dispuesto en la Ley N° 3.899/09 y la Resolución CNV CG N° 30/21.

Fecha de calificación: 14 de Octubre de 2022

Fecha de Publicación: 17 de Octubre de 2022

Corte de Calificación: 30 de Junio de 2022

Certificado de Registro CNV N°: 038_28032022

Calificadora: Solventa&Riskmétrica S.A. Calificadora de Riesgos
Edificio Atrium 3er. Piso | Dr. Francisco Morra esq. Guido Spano |
Tel.: (+595 21) 660 439 (+595 21) 661 209 | E-mail: info@syrr.com.py

Investigaciones Agropecuarias Paraguay S.A. (IAPP)	CALIFICACIÓN LOCAL	
	EMISIÓN	TENDENCIA
PROGRAMAS DE EMISIÓN GLOBAL G1	pyBBB	FUERTE (+)
BBB: Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una suficiente capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, pero ésta es susceptible de debilitarse ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.		

NOTA: “La calificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender, mantener un determinado valor o realizar una inversión, ni un aval o garantía de una inversión y su emisor”.

Parte II - Información sobre el Emisor

1. Información General

1.1. Nombre de la Empresa: INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS PARAGUAY SA

1.2. Naturaleza Jurídica: Sociedad Anónima Emisora

1.3. RUC: 80092768-0

1.4. Dirección, teléfono y correo electrónico: Domicilio: KM 11 MONDAY A 100 MTS. DE LA RUTA – FRACCIÓN ZONA INDUSTRIAL – CIUDAD DEL ESTE – ALTO PARANÁ Paraguay

Teléfono: (+595) 61 580 886 - 887 - 88 - 999

Dirección de correo electrónico:
contacto@investigacionesagropecuarias.com.py

Página Web: www.investigacionesagropecuarias.com.py

1.5. Actividad Principal según Registro de RUC: Fabricación de productos metálicos para uso estructural

1.6. Actividad Secundaria según Registro de RUC: Mantenimiento y reparación de máquinas y equipos de uso general y especial. Mantenimiento y reparación mecánica de vehículos. Comercio al por mayor de combustibles, minerales, productos siderúrgicos y químicos a cambio de una retribución o por contratación. Comercio al por mayor de carne, menudencias y productos derivados. Comercio al por mayor de otros productos n.c.p

1.7. Año de inicio de operaciones, duración de la sociedad, fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio (constitución y modificaciones):

INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS PARAGUAY SA fue constituida por Escritura Pública N.º11 de fecha 12 de febrero del 2016, pasada ante la Escribano Público Oscar Ariel Escudero, Notario y Escribano Público, con Registro Nro.561 en donde constan su denominación, objeto, capital social, sistemas de administración y demás modalidades, inscribiéndose en la Dirección General de los Registros Públicos Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, como Matrícula 3202, Serie Comercial, bajo el N.º 01, folio 01-20, de fecha 19/02/2016 y reingreso en fecha 03/03/2016 y en Registro Público de Comercio, Secc. Comercio como matrícula comercial N.º 3300 Serie Comercial bajo el N.º 1 al folio 1 y siguientes, en fecha 19/02/2016 y reingreso en fecha 3/03/2016. Luego, por Escritura Pública N.º 10 del 1 de marzo del año 2018 pasada ante la Escribano Público Oscar Ariel Escudero, con registro notarial N.º 561 se formalizó la transcripción del Acta de Asamblea Extraordinaria y Ordinaria de Accionistas y la Modificación de Estatutos Sociales de la firma **INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS PARAGUAY SA** por aumento de capital social y modificación del artículo 8º la cual se inscribió en la Dirección General de los Registros Públicos Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, como Matrícula 3202, Serie Comercial, bajo el N.º 02, folio 21, de fecha 14/03/2018 y en Registro Público de Comercio, Secc. Comercio como matrícula comercial N.º 3300 Serie Comercial bajo el N.º 002 al folio 022 al 031 en fecha 14/03/2018. Posteriormente modificación de estatutos sociales de la firma **INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS PARAGUAY S.A.** para su adaptación a las disposiciones legales vigentes sobre el mercado de valores, la cual se inscribió en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Comercio, bajo el N.º3 folio 32/53, el 24 de setiembre de 2021 por Escritura Pública N.º 58 de fecha 12/08/2021 pasada ante la Escribana Pública Gloria Beatriz Librada Benítez Báez con matrícula Nro. 799. Por Acta de Directorio N.º 47 /2021 de fecha 19 de noviembre de 2021, se aprueba la emisión de títulos de deuda, bonos, bajo el esquema de Programa de Emisión Global denominado G1 por valor de Gs. 6.500.000.000

(guaraníes Seis Mil Quinientos Millones) registrado en la Comisión Nacional de Valores según Certificado CNV. Nro.056_31052022 de fecha 31 de mayo de 2022 y Resolución de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción Nro. 2443/22 de fecha 3 de junio de 2022. Por Acta de directorio Nro. 55 de fecha 6/6/22 se autoriza la emisión de la Serie 1, 2 y 3 por valor de Gs.2.000.000.000 (guaraníes dos mil millones), 2.000.000.000 (guaraníes dos mil millones) y Gs.2.500.000.000 (guaraníes dos mil quinientos millones) respectivamente registrada en la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. según Resolución BVPASA Nro.2447 de fecha 7 de junio de 2022 y Resolución BVPASA Nro. 2452/22 de fecha 15 de junio de 2022.

LA EMPRESA

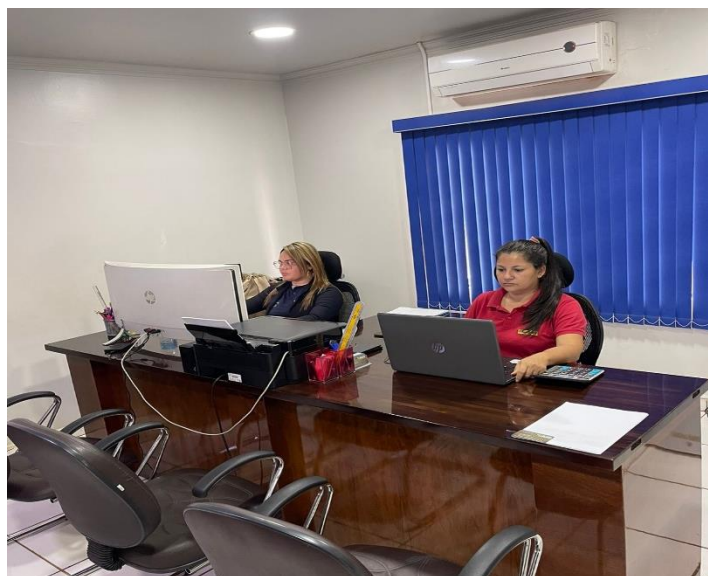
INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS PARAGUAY S.A. es una empresa direccionada integralmente a todos los aspectos relacionados a los Agronegocios, desde el año 2016 viene desarrollando buenos trabajos con excelentes resultados con la importación y comercialización de defensivos agrícolas; lubricantes, grasas, aceites y fluidos hidráulicos; filtros, repuestos, piezas y mantenimientos para vehículos livianos, pesados, maquinarias y tractores agrícolas.

Estimamos que, con los ítems y rubros arriba mencionados **INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS PARAGUAY S.A.** (IAPP) llega a distribuidores y consumidores finales de las zonas sur, norte y noroeste, atendiendo aproximadamente al 0,8% del mercado Nacional.

PRINCIPIOS DE TRABAJO

El consumidor es nuestro jefe, la calidad es nuestro trabajo y nuestro objetivo es la relación calidad-precio. Como individuos, exigimos responsabilidad total de nosotros mismos; como Asociados, apoyamos las responsabilidades de los demás.

Un beneficio mutuo es un beneficio compartido; un beneficio compartido durará. Usamos los recursos al máximo, no desperdiciamos nada y hacemos solo lo que podemos hacer mejor. Necesitamos libertad para dar forma a nuestro futuro; necesitamos ganancias para permanecer libres.





LINEA DE PRODUCTOS

1.UNIDAD INGENIERIA ELECTROMECHANICA

- **LUBRICANTES:**

- PARA MOTORES LIGEROS
- PARA MOTORES DE CARGA PESADA
- PARA TRANSMISIÓN DE FUERZA
- PARA TRANSMISIÓN AUTOMÁTICA
- PARA MOTOCICLETAS
- LUBRICANTES INDUSTRIALES
- OTRO TIPO DE LUBRICANTES
- GRASAS LUBRICANTES
- FLUIDOS PARA SISTEMAS DE FRENOS
- ADITIVOS PARA MOTORES
- OTROS FLUIDOS



- **PIEZAS Y PARTES:**
 - FILTROS DE COMBUSTIBLES
 - FILTROS DE AIRE
 - FILTROS DE ACEITE
- **NEUMÁTICOS**



2.UNIDAD AGROPECUARIA





- **INSECTICIDAS**

- HERBICIDAS
- ACARICIDAS
- FUNGICIDAS
- ABONOS Y FERTILIZANTES

PRINCIPALES CLIENTES

- 1 A.G.B. TRANSPORTE Y TURISMO S.R.L. 80049805-4 0973 510 482
CIUDAD DEL ESTE - COPETROL AREA 2
- 2 ABS TRADING S.A. 80104619-0 PRESIDENTE FRANCO - AVD
BERNARDINO CABALLERO E/ PIRIBEBUY.
- 3 AGRO-FER DISTRIBUIDORA S. A 80090247-5 0983 666 039 CIUDAD
DEL ESTE - km 9 LADO MONDAY DETRÁS DE DON SINESIO
- 4 AGUILA GROUP S.R. L 80096106-4 0973 205 961 CIUDAD DEL ESTE -
KM 8 SAN JUAN
- 5 AMIR S.A. 80055912-6 +595-46-2422 AVDA. PARAGUAY Y PEDRO JUAN
CABALLERO. SALTOS DEL GUAIRA
- 6 AMORIM & CIA S.A. 80023947-4 0981 439 394 MINGA GUAZU - KM
15 RUTA INTERNACIONAL
- 7 ANA CESIA ULLON BOBADILLA - TALLER MULTIS 4532250-3 0984 226 933
CAAZAPA - CENTRO
- 8 ANSELMO GONZALEZ - EESS COPETROL 895748-7 0973 510 482
CIUDAD DEL ESTE - COPETROL AREA 2
- 9 ARIEL RAMON FIGUEREDO - CRISTH 2. 5787353-4 0991 297 264
CIUDAD DEL ESTE - KM 7 DON BOSCO AVD PERU FRENTE A EESS INTE
- 10 ARTURO MARTINEZ CACERES - A.M LUBRICANTE 6099050-3 0976 255 737
SAN ESTANISLAO
- 11 AUTO SPORT EQUIPAMIENTOS S.R. L 80009232-5 0986 619 100
HOHENAU - AVDA OSVALDO TISCHLER ESQ. SAN ROQUE GONZÁLEZ.
- 12 AUTORREPUESTO MINGA SOCIEDAD ANONIMA 80083696-0 0984 638 398
Minga Guazú - Km 17 a 2 cuadras de la ruta Internacional
- 13 BLAS RENE CORREA - LUBRIPAR 3672580-3 0973 835 732 KM 5½
DE LA BLANCA, AVDA SAN BLAS

- 14 BOTA CORP. S.A. 80100616-3 0973 196 069 HERNANDARIAS
- 15 BR PRIMAX S.A. 80063882-4 0983 221 923 CAMBYRETÁ - RUTA 14
ESQ ADOLFO ARISTE
- 16 CARLOS REPUESTOS S. A 80053369-0 061 578 212 - CIUDAD DEL
ESTE - KM 7 AVD SAN BLAS DETRÁS DE LA TERMINAL.
- 17 CARLOS SILVEIRA PELIN 4150677-4 0984 424 680 COLONIA EMILIANO
RE
- 18 CENTRO DE LOS COMPRESORES S. A 80032511-7 061 579 492 AVDA.
SAN BLÁS KM 3,7 - CIUDAD DEL ESTE
- 19 CLAUDELINO RIVEROS RIVEROS - COPEG PUERTA 966343-6 0973 808
093 CIUDAD DEL ESTE - KM 8 ACARAY, ESQUINA DE VANGUARDIA.
- 20 COLONIA REPUESTOS S. A 80071302-8 0981 406 640
INDEPENDENCIA - AVD PRINCIPAL
- 21 COMPAÑIA FRIESEN S.A. - PETROMAX 80067491-0 0971 271 124
CAMPO 9
- 22 CONSTRUCTORA LAINUZ S.A. 80045841-9 0982 726 000 CIUDAD DEL
ESTE
- 23 CONSTRUCTORA SAN ANTONIO S.R.L. 80098131-6 061 580167 CIUDAD
DEL ESTE - KM 10,5 RUTA INTERNACIONAL N.º 7
- 24 COOP DE PRODUC AGROP PINDÓ LTDA. 80007716-4 0660 222 002/
SAN CRISTOBAL - AVD PINDO C/ LOS INMIGRANTES
- 25 COOP MULT SERV PROD CONS DURANGO LIMITA 80020348-8 048 210 294
COL NUEVA DURANGO CURUGUATY.
- 26 COOP. AGRICOLA DE PRODUCCION ZACATECAS L 80004209-3 048 210
327 COL. NUEVA DURANGO CURUGUATY.
- 27 COOP. DE PROD. AGRICOLA BERGTHAL LIMITADA 80001149 - 00971 455 612
COLONIA BERGTHAL

28	COOP. DE PROD. AGROP. CONSUMO Y SERV. UNIO	80001210-0	0983 509
927	COLONIA CURUPAYTY - SURTIDOR ECOP.		
29	COOP. DE PROD. AGROP. E IND. RAUL PEÑA LTDA.	80008971-5	0983 616
761	RAUL PEÑA - A 500 MTS DEL CENTRO URBANO		
30	COOP. DE PROD. AGROPECUARIA NARANJAL LIM	80006620-0	AVD
	NARANJAL C/ 24 DE NOVIEMBRE		
31	COOP. M.P.A.I NARANJITO LTDA.	80006995-1	0983 660 242
	NARANJITO - RUTA 6 NARANJITO.		
32	COOPASAM LTDA.	80005645-0	0986 668558
	MINGA PORÃ, ALTO PARANÁ.		
33	COOPERATIVA DE PRODUCCION AGRICOLA BERG	80001149-0	0971 455
612	COLONIA BERGTHAL		
34	COOPERATIVA DE PRODUCCION AGROINDUSTRIA	80011159-1	
	MAYOR OTAÑO		
35	COOPERATIVA YGUAZU AGRICOLA LTDA.	80011556-2	0632 20245/25
	YGUAZU - AVDA PTE STROESSNER C/JAPON Y 14 DE MAYO.		
36	COPEG CAPELU PEA S.A.	80080932-7	0971 798 549
	RUTA X LAS RESIDENTAS KM 241.		CAPIIBARY -
37	CORAZON S.A.	80094228-0	0985 362 668
	1/2 MONDAY		CIUDAD DEL ESTE - KM 6
38	CR E HIJOS S.R.L.	80078476-6	0972 501 050
	CUADRAS ANTES DE LLEGAR A BARRIO RE		CIUDAD DEL ESTE - A DOS
39	CROP TEC S.A.	80077003-0	SANTA FE
40	CYNTHIA CAROLINA ARRUA SANTACRUZ - CARR	3556372-9	MINGA
	GUAZU		
41	DANIEL DE JESUS STOCKEL PERALTA - CENTRO TR	3358602-0	0984 132
993	COLONIA INDEPENDENCIA - AVD PRINCIPAL PLANTA URBANA.		

42 DISTRIBUIDORA MONZA

S. A 80015190-9 0983 329 136 SANTA RITA - AVDA DE LOS IMIGRANTES AL
LADO SUP PRIMAVERA

43 DISTRIBUIDORA RECSA S. A 80028787-8 0981 250 912 SAN JUAN
NEPOMUCENO - CENTRO. FRENTE A CHELA HOTEL.

44 DON SINESIO S.R. L 80059770-2 0993 280 557 CIUDAD DEL ESTE -
KM 9 MONDAY

45 EL AGRICULTOR S.R. L 80028225-6 0675 265 251 MALLORQUIN

46 ELECTRO PARANÁ S.R. L 80015956-0 0975 479 501 KM 14 MONDAY

47 ELISEO MARTINEZ SAMUDIO - BR MBOCAYATY 304870-5 0541 260048/
MBOCAYATY - CENTRO - RUTA VIII CENTRO

48 ESTACION DE SERVICIO SEBABI S. A 80090212-2 0986 278 543 CIUDAD
DEL ESTE - KM 5 1/2 LA BLANCA

49 ESTACION DEL SUR S.R. L 80099556-2 0521 202622 CORONEL OVIEDO -
RUTA VIII BLAS GARAY KM 133 AL COSTADO DE

50 F.H. J S.A - PETROMAX. 80092003-1 0986 168 145 CAMPO 9 - AVD IND
NACIONAL Y 1° JUNTA MUNICIPAL.

51 F.S ARQUITECTURA E INGENIERIA S.R.L - MATERI 80092814-8 0986 642 423
NUEVA ESPERANZA - CALLE LAPACHO ENTRE GUAVIRA Y LAUREL

52 FAUSTO DARIO BENITEZ VERA - LUBRICANTES BE 1125613-3 0985 976 806
VILLA DEL ROSARIO - CENTRO. RUTA 10 A UNA CUADRA DE INVERFI

53 FERNANDO JOSE ABENTE GOROSTIAGA - FACPAR 2508890-4 021 329
8240 SAN LORENZO - RUTA MCAL ESTIGARRIBIA

54 FERRETERIA SAN CARLOS S.R.L. 80054999-6 0983 235 425 SUPER
CARRETERA AVDA. GUARANI AREA 5

55 FILPAR S.A. 80106422-8 0973 685 750 SANTA RITA

- 56 GRUPO ANEL S. A 80028202-7 0973 557 129 CIUDAD DEL ESTE - KM 7
AVD PERU
- 57 GRUPO CAAGUAZU REPUESTOS S.R. L 80102840-0 048 210 551
CURUGUATY - AVD 34 CURUGUATEÑOS (FRENTE A COPETROL).
- 58 GRUPO GAZA S.A. - E.E. S.S. BR. 80100099-8 0983 471 427 CIUDAD
DEL ESTE - AVD SAN JOSE CERCA DE GRAN VIA.
- 59 HOAHI S.A. 80082978-6 0986 969108 CIUDAD DEL ESTE - KM 7 DON BOSCO
- 60 ZENAPLAST PARAGUAY S. A 80063534-5 0984 738 783
HERNANDARIAS - ZONA INDUSTRIAL CAMINO A SANTA FÉ.

1.9. Composición Accionaria

COMPOSICION ACCIONARIA INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS PARAGUAY S.A.

CUADRO DE CAPITAL INTEGRADO AL 31/03/2022

Nro	ACCIONISTA	NUMERO DE ACCIONES	CANTIDAD DE ACCIONES	CLASE	VOTO	MONTO	% DE PARTICIPACION DEL CAPITAL INTEGRADO
1	SAUL RIOS RAMIREZ	1 AL 980 10.001 AL 15.680	1568	ORDINARIA	1568	15.680.000000	98%
2	ARISTOBULO SAUL RIOS BENITEZ	980 AL 10.000 15.690 AL 16.000	32	ORDINARIA	32	320.000.000	2%

1.10 Bancos con los cuales opera

- BANCO FAMILIAR SAECA
- INTERFISA BANCO SAECA

ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL

2. Información General

2.1. Organigrama

2.2 Directores y Altos Funcionarios (Curriculum Vitae)

Presidente: Saul Rios Ramirez.

Director Titular: Aristóbulo Saul Rios Benitez.

Síndico Titular: María Lorenza Salinas.

Síndico Suplente: Lourdes Dalila Amarilla Urunaga

Designados por Acta de Asamblea Ordinaria N°.6 de fecha 17 de mayo de 2021.

DATOS PERSONALES

NOMBRE COMPLETO	SAUL RIOS RAMIREZ
FECHA DE NACIMIENTO	06/10/1971
NACIONALIDAD	PARAGUAYA
ESTADO CIVIL	SOLTERO
CARGO EN LA EMPRESA	PRESIDENTE
ANTIGÜEDAD	5 AÑOS 6 MESES
C.I.	1.343.834

FORMACION ACADÉMICA

NIVEL ACADEMICO	INSTITUCION	TITULO OBTENIDO
SECUNDARIO	C.R.E.C.E.	BACHILLERTO COMERCIAL

EXPERIENCIA LABORAL

EMPRESA	ULTIMO CARGO	AÑOS TRABAJADOS
IAPP S.A.	PRESIDENTE	5 AÑOS 6 MESES

DATOS PERSONALES

NOMBRE COMPLETO	ARISTOBULO SAUL RIOS BENITEZ
FECHA DE NACIMIENTO	11/08/1999
NACIONALIDAD	PARAGUAYA
ESTADO CIVIL	SOLTERO
CARGO EN LA EMPRESA	VICEPRESIDENTE Y GERENTE GENERAL
ANTIGÜEDAD	4 AÑOS
C.I.	4.782.379

FORMACION ACADÉMICA

NIVEL ACADEMICO	INSTITUCION	TITULO OBTENIDO
TERCIARIO	UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE	LIC. EN CONTABILIDAD. CURSANDO ACTUALMENTE

EXPERIENCIA LABORAL

EMPRESA	ULTIMO CARGO	AÑOS TRABAJADOS
INAGINSA	PRESIDENTE (ACTUALMENTE)	2 AÑOS, 7 MESES
BIOFERPA S.A.	ACCIONISTA (ACTUALMENTE)	1 AÑO

DATOS PERSONALES

NOMBRE COMPLETO	MARIA LORENZA SALINAS
FECHA DE NACIMIENTO	11-05-1984
NACIONALIDAD	PARAGUAYA
ESTADO CIVIL	SOLTERA
CARGO EN LA EMPRESA	SINDICO TITULAR
ANTIGÜEDAD	RECIÉN INCORPORADA
C.I.	4.016. 230

EXPERIENCIA LABORAL

EMPRESA	ULTIMO CARGO	AÑOS TRABAJADOS
LORENZA COSMETICOS	ENCARGADA DE UNIPERSONAL	4 AÑOS

DATOS PERSONALES

NOMBRE COMPLETO	LOURDES DALILA AMARILLA URUNAGA
FECHA DE NACIMIENTO	25-11-1992
NACIONALIDAD	PARAGUAYA
ESTADO CIVIL	SOLTERA
CARGO EN LA EMPRESA	SINDICO SUPLENTE
ANTIGÜEDAD	5 AÑOS 6 MESES
C.I.	5.165.103

FORMACION ACADÉMICA

NIVEL ACADEMICO	INSTITUCION	TITULO OBTENIDO
TERCIARIO	UNIVERSIDAD PRIVADA DEL ESTE	ING. EN INFORMÁTICA

EXPERIENCIA LABORAL

EMPRESA	ULTIMO CARGO	AÑOS TRABAJADOS
IAPP S.A.	SINDICO SUPLENTE	5 AÑOS 6 MESES

3 Remuneración y Bonificaciones a Directores y Altos Funcionarios

Al cierre del 2020, la remuneración a Personal Superior: Gs.163.636.364

2.4 Número de empleados, sindicatos: 11 empleados, no cuenta con sindicatos

Vinculaciones

3.1 Vinculación por acciones (participación de la empresa emisora en otras empresas y otras empresas en la empresa emisora: No aplicable

3.2 Vinculación de directores y altos funcionarios en otras empresas por acciones y por cargos:

- **Director Titular:** Aristóbulo Saul Rios Benítez

Empresa

Ingeniería Agroindustrial S.A.: Cargo Presidente del Directorio, Representante Legal y Accionista 56% del capital accionario.

Biotechnológicas Fertilizantes de Paraguay SA: Cargo Director Titular y Accionista 2% del capital accionario.

3.3 Vinculación por deudas: No aplicable

3.4 Vinculación por contratos: No aplicable

INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS PARAGUAY S.A.

4. Información Económica – Financiera Patrimonial

4.1 Información comparativa en columnas de los tres últimos ejercicios y de la última información trimestral cerrada (Expresada en guaraníes)

BALANCE GENERAL				
EMPRESA: INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS PARAGUAY S.A.				
	31/03/2022	2021	2020	2019
ACTIVO	22.948.861.541	22.407.787.980	20.214.650.060	18.983.709.609
ACTIVO CORRIENTE	8.540.312.513	7.999.238.952	7.752.643.804	6.294.291.108
DISPONIBILIDADES	176.626.046	153.029.412	114.947.839	42.953.149
RECAUDACIONES A DEPOSITAR	-	-	-	-
CAJA	175.413.733	151.601.528	112.239.434	35.441.643
FONDOS FIJOS	-	-	-	-
BANCOS	-	-	-	-
BANCO ATLAS CTA. CTE.	-	-	-	-
BANCO FAMILIAR Caja de Ahorro	1.193.224	1.335.170	2.536.555	4.331.160
BANCO INTERFISA Caja de Ahorro	19.089	92.714	171.850	3.180.346
INVERSIONES TEMPORARIAS	-	-	-	-
INVERSIONES FINANCIERAS	-	-	-	-
INVERSIONES EN ENTIDADES VINCULADAS	-	-	-	-
OTRAS INVERSIONES	-	-	-	-
INTERESES, REGALÍAS Y OTROS RENDIMIENTOS DE INVERSIONES	-	-	-	-
CRÉDITOS	3.787.205.591	3.479.438.194	2.395.377.492	3.233.177.865
DEUDORES POR VENTAS	1.657.092.395	1.522.827.966	2.269.958.576	2.724.686.919
DEUDORES POR PRÉSTAMOS	-	-	-	-
CUENTAS A COBRAR A DIRECTORES Y FUNCIONARIOS	-	-	-	-
CUENTAS A COBRAR A SOCIOS O A ENTIDADES VINCULADAS	-	-	-	118.181.818
ACCIONISTA- CAPITAL SUSCRITO - SAUL RÍOS RAMÍREZ	1.915.910.500	1.915.910.500	-	-
ACCIONISTA- CAPITAL SUSCRITO - ARISTOBULO SAUL RÍOS B	39.100.226	39.100.226	-	-
CHEQUES DEVUELTOS O RECHAZADOS DE CLIENTES	169.107.553	-	-	-
ANTICIPOS Y RETENCIONES DE IMPUESTO A LA RENTA	264.627	264.627	-	-
RETENCIONES DE IVA	5.451.492	1.193.950	13.862.227	10.328.988
IVA - CRÉDITO FISCAL	137.873	-	100.977.908	157.422.051
IRACIS NO APLICADO	140.925	140.925	140.925	140.925
IVA NO APLICADO	-	-	10.437.856	10.437.856
ANTICIPO A PROVEEDORES	-	-	-	-
ANTICIPOS A PROVEEDORES LOCALES	-	-	-	-
ANTICIPOS A PROVEEDORES DEL EXTERIOR	-	-	-	34.004.228
CHEQUES DIF DE TERCEROS	-	-	-	177.975.080
(-) PREVISIÓN PARA CRÉDITOS DE DUDOSO COBRO	-	-	-	-
INVENTARIOS	3.723.343.062	3.571.712.836	4.816.510.496	2.887.771.336
MERCADERÍAS	-	-	-	-
MERCADERÍAS GRAVADAS POR EL IVA AL 10%	3.723.343.062	3.571.712.836	4.178.923.029	2.887.771.336
MERCADERÍAS GRAVADAS POR EL IVA AL 5%	-	-	-	-
MERCADERÍAS CARRETIILLAS Y ACCESORIOS	-	-	-	-
MATERIAS PRIMAS	-	-	-	-
MATERIALES, SUMINISTROS Y REPUESTOS	-	-	637.587.467	-
PRODUCTOS AGRÍCOLAS	-	-	-	-
GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	-	-	-	6.721.153
SEGUROS A DEVENGAR	-	-	-	-
INTERESES A VENCER	-	-	-	6.721.153
OTROS ACTIVOS	853.137.814	795.058.510	425.807.977	123.667.605
GASTOS PRE-OPERATIVOS	-	-	-	-
CHEQUES DIFERIDOS -CLIENTES	853.137.814	795.058.510	425.807.977	123.667.605
ACTIVO NO CORRIENTE	14.408.540.020	14.408.549.020	12.462.006.256	12.689.410.501
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	14.321.075.038	14.321.075.038	12.352.663.769	12.580.076.014
INMUEBLES	8.630.977.042	8.630.977.042	8.630.977.042	8.346.427.042
RODADOS /TRANSPORTES	2.525.560.214	2.525.560.214	2.721.593.881	2.721.593.881
MUEBLES, ÚTILES Y ENSERES	127.583.420	127.583.420	127.583.420	127.583.420
MAQUINARIAS PARA SILOS	298.368.999	298.368.999	298.368.999	298.368.999
EQUIPOS Y MAQUINARIAS	3.377.510.976	3.377.510.976	666.498.157	661.179.975
HERRAMIENTAS	38.732.692	38.732.692	38.732.692	38.732.692
BIENES FUERA DE OPERACIÓN	-	-	-	-
MEJORAS EN PREDIO AJENO	439.714.623	439.714.623	439.714.623	439.714.623
INSTALACIONES	122.771.851	122.771.851	122.771.851	122.771.851
BIENES EN EXPECTATIVAS	-	-	-	-
MEJORAS EDIFICACION	638.862.712	638.862.712	614.932.431	540.191.556
BIENES INCORPORADOS AL AMPARO DE LA LEY N° 60/90	-	-	-	-
BIENES EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO	-	-	-	-
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA	(1.879.007.491)	(1.879.007.491)	(1.308.509.327)	(716.488.025)
OTROS ACTIVOS A LARGO PLAZO	-	-	-	-
DERECHOS FIDUCIARIOS	-	-	-	-
CREDITOS VARIOS	-	-	-	-

Ricardo Enriquez Jodry
4.7.19.880-7
Contador Público
confeccionador

REPRESENTANTE LEGAL



ACCIONISTA

BALANCE GENERAL				
EMPRESA: INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS PARAGUAY S.A.				
	31/03/2022	2021	2020	2019
CARGOS DIFERIDOS	52.506.473	52.506.473	65.633.091	65.633.091
GASTOS DE CONSTITUCIÓN	65.633.091	65.633.091	65.633.091	65.633.091
GASTOS DE ORGANIZACIÓN	-	-	-	-
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA	(13.126.618)	(13.126.618)	-	-
ACTIVOS INTANGIBLES	34.967.517	34.967.517	43.709.396	43.709.396
LICENCIAS, MARCAS Y PATENTES	43.709.396	43.709.396	43.709.396	43.709.396
FRANQUICIAS	-	-	-	-
REGISTROS VARIOS	-	-	-	-
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA	(8.741.879)	(8.741.879)	-	-
PASIVO		4.329.853.678	5.596.781.072	5.772.724.705
PASIVO CORRIENTE	3.246.023.099	2.899.342.725	3.194.068.354	2.857.508.719
ACREEDORES COMERCIALES	1.327.494.640	1.018.068.703	1.702.705.432	2.505.431.250
PROVEEDORES LOCALES	1.292.899.149	979.909.212	269.321.237	1.194.897.046
PROVEEDORES DEL EXTERIOR	-	-	-	-
INTERESES A PAGAR A PROVEEDORES	-	-	-	-
OTROS ACREEDORES	34.595.491	38.159.491	1.433.384.195	1.310.534.204
DEUDAS FINANCIERAS	898.487.760	898.487.760	900.539.106	180.589.098
PRÉSTAMOS DE BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS	-	-	-	173.867.945
OTROS PRÉSTAMOS A PAGAR	-	-	-	-
INTERESES A PAGAR	-	-	2.051.346	6.721.153
CHEQUES DIFERIDOS EMITIDOS	898.487.760	898.487.760	898.487.760	-
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	1.020.040.699	982.786.262	590.823.816	171.488.371
DEUDAS FISCALES CORRIENTES	-	-	-	-
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	127.913.658	14.001.156	61.312.905	5.181.293
IVA A PAGAR	-	-	-	-
RETENCIONES DE IMPUESTOS A INGRESAR	-	-	-	-
IMPUESTO A PAGAR	-	127.913.658	47.448.142	-
OBLIGACIONES LABORALES Y CARGAS SOCIALES	38.989.227	45.812.938	56.254.792	42.639.473
DIVIDENDOS A PAGAR	-	-	-	-
PASIVOS FIDUCIARIOS	-	-	-	-
CHEQUES DIFERIDOS DESCONTADOS	853.137.814	795.058.510	425.807.977	123.667.605
PROVISIONES	-	-	-	-
OBLIGACIONES POR GARANTÍAS OTORGADAS	-	-	-	-
OBLIGACIONES LEGALES POR LITIGIOS	-	-	-	-
PROVISIÓN PARA BENEFICIOS A EMPLEADOS	-	-	-	-
INGRESOS DIFERIDOS	-	-	-	-
ANTICIPOS DE CLIENTES	-	-	-	-
SUBVENCIONES	-	-	-	-
DERECHOS DE FIDELIZACIÓN DE CUENTAS	-	-	-	-
ALQUILERES COBRADOS POR ADELANTADO	-	-	-	-
PASIVO NO CORRIENTE	1.371.698.080	1.430.510.953	2.402.712.718	2.915.215.986
ACREEDORES COMERCIALES A LARGO PLAZO	1.371.698.080	1.430.510.953	2.402.712.718	2.915.215.986
PROVEEDORES LOCALES	293.161.695	-	695.777.144	898.487.760
PROVEEDORES DEL EXTERIOR	1.078.536.385	1.071.679.096	1.080.120.392	1.005.790.296
INTERESES A PAGAR A PROVEEDORES	-	-	-	-
OTROS ACREEDORES	-	358.831.857	626.815.182	1.010.937.930
ALQUILERES COBRADOS POR ADELANTADO	-	-	-	-
PATRIMONIO NETO	18.331.140.362	18.077.934.302	14.617.868.988	13.210.984.904
CAPITAL	16.000.000.000	16.000.000.000	10.000.000.000	10.000.000.000
CAPITAL INTEGRADO	16.000.000.000	10.000.000.000	10.000.000.000	10.000.000.000
CAPITAL SUSCRITO	-	6.000.000.000	-	-
(-) CAPITAL A INTEGRAR	-	-	-	-
APORTE PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	-	-	-	-
RESERVAS	648.132.443	648.132.443	572.879.714	502.535.510
RESERVA LEGAL	289.079.596	289.079.596	213.826.867	143.482.663
RESERVA DE REVALUO	359.052.847	359.052.847	359.052.847	359.052.847
RESERVA DE REVALUO FISCAL	-	-	-	-
RESERVA DE REVALUO TÉCNICO	-	-	-	-
OTRAS RESERVAS	-	-	-	-
RESULTADOS	1.683.007.919	1.429.801.859	4.044.989.274	2.708.449.394
RESULTADOS ACUMULADOS	1.429.801.859	-	2.708.449.394	1.843.824.431
RESULTADO DEL EJERCICIO	253.206.060	1.429.801.859	1.336.539.880	864.624.963

Randa Imogen Godoy
4.719.680-7
Contadora Pública

[Firma]
REPRESENTANTE LEGAL

[Firma]
ACCIONISTA

IAPP S.A.
INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS PARAGUAY S.A.
SANTIDAD VEGETAL Y ANIMAL
RUC: 80092768-0
Tele: 061-58088374
061-580888999
South America

ESTADO DE RESULTADOS				
EMPRESA: INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS PARAGUAY S.A.				
	31/03/2022	2021	2020	2019
INGRESOS OPERATIVOS	5.328.432.258	46.044.498.431	18.634.049.703	33.542.407.763
VENTAS DE MERCADERÍAS GRAVADAS POR EL IVA	5.327.577.711	45.249.664.225	17.840.515.775	31.647.009.460
VENTAS DE SERVICIOS GRAVADOS	854.547	681.434.206	793.533.928	1.829.034.667
OTRAS VENTAS EXENTAS DEL IVA	-	-	-	-
VENTAS DE ACTIVO FIJO	-	113.400.000	-	66.363.636
MENOS:				
COSTOS OPERATIVOS	4.681.500.005	42.406.103.256	15.381.414.743	29.594.223.279
COSTO DE MERCADERÍAS GRAVADAS POR EL IVA	4.681.500.005	41.990.828.518	14.617.754.984	28.997.229.030
COSTO DE SERVICIOS GRAVADOS	-	301.874.738	763.659.759	540.658.623
COSTOS DE VENTAS DE ACTIVO FIJO	-	113.400.000	-	56.335.626
GANANCIAS (O PÉRDIDAS) BRUTAS EN VENTAS	646.932.253	3.638.395.175	3.252.634.960	3.948.184.484
OTROS INGRESOS	285.959	89.822.746	8.352.284	185.458.684
DESCUENTOS OBTENIDOS	-	3.305.958	238.419	175.963.210
SUBVENCIONES	-	-	1.527.273	9.495.474
RESULTADO POR DIFERENCIA DE CAMBIO	285.959	63.789.515	-	-
BONIFICACIONES RECIBIDAS	-	-	6.586.592	-
ALQUILERES COBRADOS	-	22.727.273	-	-
GANANCIAS (O PÉRDIDAS) BRUTAS TOTALES	647.218.212	3.728.217.921	3.260.987.244	4.133.643.168
MENOS:				
GASTOS DE VENTAS O COMERCIALIZACIÓN	114.813.084	55.035.493	40.372.874	240.363.360
OTROS BENEFICIOS AL PERSONAL	-	8.245.070	8.699.675	58.642.939
PUBLICIDAD Y PROPAGANDA	-	13.785.393	1.545.454	31.568.363
FLETES PAGADOS	114.813.084	3.168.394	3.149.996	1.040.909
OTROS GASTOS DE VENTAS	-	29.836.636	26.977.749	149.111.149
MENOS:				
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	180.713.829	883.585.820	809.906.484	2.046.970.731
SUELDOS Y JORNALES	6.867.981	26.892.981	80.111.716	340.479.870
APORTE PATRONAL	1.133.294	4.437.336	13.210.430	56.179.179
OTROS BENEFICIOS AL PERSONAL - Aguinaldos	-	2.241.082	6.675.976	28.373.323
REMUNERACIÓN PERSONAL SUPERIOR	68.181.820	163.636.365	163.636.368	163.636.368
GASTOS DE REPRESENTACIÓN	2.668.176	16.829.848	55.948.609	5.542.095
HONORARIOS PROFESIONALES	16.818.182	223.600.649	37.610.171	69.843.869
ALQUILERES	-	-	-	172.316.016
AGUA, LUZ, TELÉFONO E INTERNET	1.522.727	76.889.685	31.354.708	55.245.136
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	33.293.751	167.945.248	182.250.246	309.175.322
REPARACIONES Y MANTENIMIENTOS	9.594.539	87.315.654	156.463.154	553.060.864
SEGUROS PAGADOS	-	14.008.273	4.511.909	117.256.347
ÚTILES DE OFICINA	24.111.819	4.773.114	3.105.455	6.951.206
DONACIONES Y CONTRIBUCIONES	-	500.000	350.000	300.000
COMISIONES Y GASTOS BANCARIOS OPERACIONALES	-	1.035.729	-	97.166.126
IMPUESTOS, PATENTES, TASAS Y OTRAS CONTRIBUCIONES	5.559.056	24.244.616	23.611.717	26.471.939
MULTAS Y SANCIONES	9.247.764	12.049.301	6.699.511	690.000
GASTOS GENERALES	1.714.720	22.667.758	12.669.421	29.717.953
SERVICIOS CONTRATADOS	-	34.518.181	31.697.093	14.565.118
GANANCIAS (O PÉRDIDAS) ANTES DE GASTOS FINANCIEROS	351.691.299	2.789.596.608	2.410.707.886	1.846.309.077
MENOS:				
GASTOS BANCARIOS Y FINANCIEROS	98.485.239	439.383.684	254.737.656	206.120.099
INTERESES PAGADOS A ENTIDADES BANCARIAS Y FINANCIERAS	72.515.098	320.464.296	153.291.671	141.044.326
OTROS INTERESES PAGADOS	1.051.825	2.859.212	238.264	11.873.652
COMISIONES Y GASTOS BANCARIOS SOBRE OPERACIONES CREDITICIAS	-	-	-	-
RESULTADO POR DIFERENCIA DE CAMBIO	24.918.316	116.060.176	101.207.721	53.202.121
PREVISIONES				
DESAFECTACIÓN DE PREVISIONES	-	-	-	-
MENOS:				
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES DE ACTIVOS	-	669.210.299	662.365.506	674.438.288
DEPRECIACIONES DEL EJERCICIO	-	572.089.073	592.021.302	607.054.014
AMORTIZACIONES DEL EJERCICIO	-	21.868.497	-	21.877.697
RESERVA LEGAL DEL EJERCICIO	-	75.252.729	70.344.204	45.506.577
GANANCIAS (O PÉRDIDAS) OPERATIVAS	253.206.060	1.681.002.625	1.493.604.724	965.750.690
OTROS RESULTADOS NO OPERATIVOS	-	(82.633.667)	-	-
UTILIDAD/PÉRDIDA EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS	-	-	-	-
GANANCIAS (O PÉRDIDAS) ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA	253.206.060	1.598.368.958	1.493.604.724	965.750.690
IMPUESTO A LA RENTA	-	168.567.099	157.064.844	101.125.727
GANANCIAS/PÉRDIDAS NETAS DEL EJERCICIO	253.206.060	1.429.801.859	1.336.539.880	864.624.963

Rosendo Infante Rodas
4.719.600.000
Contador Público

REPRESENTANTE LEGAL



ACCIONISTA


 Claudia Patricia Escobar
 4.713.680-7
 Contrato Público

REPRESENTANTE LEGAL



ACCIONISTA

4.2 Ratios y otras variables de los últimos tres ejercicios y de la última información trimestral cerrada

Ratios/Fórmula	31/12/2021	2020	2019	2018
Ventas	46.044.498.431	18.634.049.703	33.542.407.763	46.285.903.522
Resultados Netos	1.429.801.859	1.336.539.880	864.624.963	1.035.081.911
Pasivo Total	4.329.853.678	5.596.781.072	5.772.724.705	4.937.322.750
Deudas Financieras	898.487.760	900.539.106	180.589.098	0
Margen líquido (Resultado Neto/Ventas)	3%	7%	3%	2%
Rentabilidad del Activo (Resultado Neto/Activo Total)	6%	7%	5%	6%
Rentabilidad del Patrimonio (Resultado Neto/Patrimonio Neto)	8%	9%	7%	9%
Liquidez corriente (Activo Corriente/Pasivo Corriente)	2,8	2,43	2,20	3,02

Ratio de Prueba Ácida				
	1,5	0,9	1,2	1,2
[(Activo Corriente – Bienes de Cambio)/Pasivo Corriente]				
Apalancamiento respecto al Activo en Porcentaje	19,32	27,69	30,41	29,2
(Pasivo Total/Activo Total)				
Apalancamiento respecto al Patrimonio en Porcentaje	23,95	38,29	43,70	41,2
(Pasivo Total/Patrimonio Neto)				

4.3 Deudas financieras:

IAPP SA no posee a la fecha de la preparación de este prospecto de emisión saldo de deudas financieras

4.4 Deudas privilegiadas: INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS PARAGUAY SA no posee deudas privilegiadas.

5. Trayectoria en el Mercado Bursátil

5.1 Año de Ingreso: 2022

5.2 Registro en bolsa: Resolución Nro.2417/22 del 13 de abril de 2022.

5.3. Categoría bajo la cual fue registrada: S.A.E. (Sociedad Anónima Emisora):

5.4 Cuadro resumen de todas las emisiones (incluidas conversiones y anulaciones): NO POSEE

5.5 Detalles de las emisiones vigentes, calendario de pagos: NO POSEE

5.6 Antecedentes de suspensiones/prohibiciones: NO POSEE

6. Factores de Riesgo

Riesgos por tipo de cambio: Se define como la probabilidad de sufrir pérdidas por fluctuaciones en los tipos de cambio de las monedas en las que están denominados los activos, pasivos y operaciones fuera de balance de una entidad. Paraguay mantiene un régimen de tipo de cambio flexible y una devaluación sustancial en la moneda, elevaría consecuentemente el costo de la mercadería que debe ser importada.

Las principales líneas de productos comercializadas por la empresa son importadas, por lo que una marcada apreciación de la moneda nacional

(disminución del tipo de cambio) abaratará sus importaciones. Desde el punto de vista del consumidor, una apreciación de la moneda nacional afectará favorablemente la capacidad de compra de los productos importados, ya que los ingresos de estos son en moneda nacional.

Riesgos de tasas de interés: El descalce en el plazo de los activos y pasivos y la fluctuación de los precios exponen a las entidades al riesgo de tasa de interés. El riesgo de tasa de interés es un riesgo de mercado, que se define como la probabilidad de sufrir pérdidas por movimientos adversos en las tasas de interés. Por otro lado, es la capacidad o percepción que tiene el mercado de que los emisores paguen o no sus títulos de deuda.

Riesgos por inflación: Se da como consecuencia de la pérdida de poder adquisitivo que se genera por aumentos de la inflación. Esto podría afectar los rendimientos nominales según los tipos de interés fijos pactados en la emisión.

Riesgos político-sociales

Este riesgo es aquel asociado a las actuaciones de los organismos gubernamentales de un país que afectan negativamente a las empresas. Los cambios en las normas, los cambios en la aplicación de estas, las actuaciones de las administraciones públicas que resultan perjudiciales para el negocio. En otras palabras, se puede afirmar que el riesgo político es la posibilidad de que eventos futuros e inciertos, originados en la situación política o la adopción de ciertas políticas por parte del estado receptor de la inversión, modifiquen las condiciones en que un negocio ha sido establecido, y por consiguiente cambien sus perspectivas sobre ganancias y actividades futuras.

7.Hecho relevantes

La sociedad no tiene hechos relevantes al momento de realizar este proceso de emisión de bonos.

