

# PROSPECTO DEL PROGRAMA DE EMISIÓN GLOBAL DE BONOS

MERCOESTE S.A.E.C.A.

# MERCOESTE

Denominación Del Programa: G2

Monto del Programa y Moneda: G. 10.000.000.000  
(Guaraníes diez mil millones)

REGISTRADO SEGÚN CERTIFICADO DE REGISTRO DE LA  
SIV N° XXX DE FECHA XXX DE XXX DE 202X

SANTA RITA - PARAGUAY

Noviembre 2024

## TABLA DE CONTENIDO

DECLARACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DE MERCOESTE.....	3
RESUMEN DEL PROGRAMA .....	4
LEYENDA PARA EL INVERSIONISTA .....	5
GLOSARIO DE TÉRMINOS Y ABREVIATURAS .....	7
PARTE I. INFORMACIÓN SOBRE EL PROGRAMA DE EMISIÓN.....	8
1) Antecedentes.....	8
2) Características Generales del Programa.....	8
PARTE II. INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR.....	9
1) Información General.....	10
2) Estructura Organizacional.....	12
3) Vinculaciones .....	18
4) Información Económica - Financiera - Patrimonial.....	19
5) Trayectoria en el Mercado Bursátil .....	21
6) Factores de Riesgo.....	22
7) Hechos relevantes .....	22

**DECLARACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DE MERCOESTE**

**MERCOESTE S.A.E.C.A.**  
**PROSPECTO DE PROGRAMA DE EMISION GLOBAL DE BONOS**

MERCOESTE es una S.A.E.CA, constituida bajo las leyes de la República del Paraguay, aprobó un programa para la emisión de BONOS compuesta por una o más series (cada una de ellas, una “Serie” y, en su conjunto, las “Series”). El monto, fecha de vencimiento e intereses, junto con los demás términos y condiciones aplicables a cada Serie se detallarán en los complementos de prospecto preparados en relación con esa Serie, los cuales modificarán, complementarán y/o reemplazarán los términos y condiciones descriptos en este prospecto.

Los títulos globales de cada Serie que conforman el Programa de Emisión Global constituyen obligaciones directas e incondicionales de MERCOESTE.

**“Programa de Emisión Global registrado según Certificado de Registro SIV N° xxx”**

Esta inscripción sólo acredita que el programa ha cumplido con los requisitos establecidos legal y reglamentariamente, no significando que la Superintendencia de Valores exprese un juicio de valor acerca del mismo, ni sobre el futuro desenvolvimiento de la entidad emisora.

La veracidad de la información contable, financiera, económica, así como de cualquier otra información suministrada, es de la exclusiva responsabilidad del Directorio de MERCOESTE.

El Directorio de la entidad emisora manifiesta, con carácter de Declaración Jurada, que el presente prospecto contiene información veraz y suficiente sobre todo hecho relevante que pueda afectar la situación patrimonial económica y financiera de la sociedad y toda aquella que deba ser de conocimiento del público inversor con relación a la presente emisión, conforme a las normas legales y reglamentarias vigentes.

La Superintendencia de Valores no se pronuncia sobre la calidad de los valores a ser emitidos dentro del marco del presente programa de emisión. La circunstancia que la Superintendencia haya inscripto esta emisión no significa que garantice su pago y la solvencia del emisor. La información contenida en este prospecto es de responsabilidad de MERCOESTE. El inversionista deberá evaluar la conveniencia de adquirir estos valores emitidos, teniendo presente que el o los únicos responsables del pago son el emisor y quienes resulten obligados a ello.

Noviembre 2024

RUBEN AURELIO ROMERO VALLEJOS  
**Presidente**

Rubén Aurelio Romero Vallejos  
**Presidente**

Maida Lorena Cuenca  
**Directora Titular**

Prospecto del Programa de Emisión Global G2 MERCOESTE S.A.E.C.A.

RESUMEN DEL PROGRAMA

Este Prospecto debe ser leído conjuntamente con el Prospecto Complementario correspondiente a cada serie que será emitida en el marco del presente Programa de Emisión, para acceder a la información necesaria que permita entender las implicancias relativas a las emisiones que serán efectuadas.

MERCOESTE				
<b>Programa</b>	Los bonos se emitirán bajo el Programa registrado según Certificado de Registro SIV N° xxx.			
<b>Denominación del Programa</b>	G2			
<b>Monto del Programa y Moneda</b>	Guaraníes 10.000.000.000			
<b>Forma de emisión de los bonos</b>	Se emitirá un título global por cada una de las Series que conforman este Programa de Emisión Global y cuyo contenido se halla ajustado a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del SEN. Este título otorga acción ejecutiva. Este título se emitirá a nombre de la BVPASA y quedará depositado en la BVPASA quien actuará de custodio para los inversionistas, con arreglo a las disposiciones reglamentarias aplicables. Las liquidaciones, negociaciones, transferencias, pagos de capital, e intereses correspondientes al título global se realizarán de acuerdo con las normas y procedimientos operativos establecidos en el Reglamento Operativo y en el Reglamento Operativo del SEN, en el Contrato de Custodia, Compensación y Liquidación que será suscripto con la BVPASA.			
<b>Series</b>	Los bonos podrán ser emitidos en una o más Series. Los términos y condiciones de cada Serie podrán variar con respecto a los términos y condiciones de otras Series en circulación, pero no dentro de la misma serie. MERCOESTE establecerá los términos específicos de cada Serie en el respectivo complemento de Prospecto.			
<b>Cortes mínimos</b>	G. 1.000.000 (guaraníes un millón)			
<b>Plazo de vencimiento</b>	Se emitirán con un plazo de vencimiento de entre 1.095 días (3 años) a 1.460 días (4 años), y según lo especifique el Complemento de Prospecto correspondiente a cada Serie.			
<b>Garantía</b>	Garantía Común.			
<b>Tasa de Interés</b>	A ser definidos en cada serie a ser emitida dentro del marco del presente programa.			
<b>Lugar y forma de pago de Vencimientos de capital e intereses</b>	A través del Agente de Pago designado por la BVPASA para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas de los Intermediarios de Valores para pagos a sus Comitentes de los montos afectados y declarados en el título global de cada serie a ser suscripto.			
<b>Forma de pago de capital</b>	A ser definidos en cada serie a ser emitida dentro del marco del presente programa.			
<b>Forma de pago de intereses</b>	A ser definidos en cada serie a ser emitida dentro del marco del presente programa.			
<b>Destino de los Fondos</b>	100% Sustitución de deuda de corto plazo por deuda largo plazo. <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;"><b>DESTINO DE LOS FONDOS</b></td> <td style="width: 33%; text-align: center;"><b>10.000.000.000</b></td> <td style="width: 33%; text-align: center;"><b>100%</b></td> </tr> </table>	<b>DESTINO DE LOS FONDOS</b>	<b>10.000.000.000</b>	<b>100%</b>
<b>DESTINO DE LOS FONDOS</b>	<b>10.000.000.000</b>	<b>100%</b>		

MERCOESTE				
	<b>100% REESTRUCTURACIÓN DE PASIVOS GS.</b>	<b>GS.</b>	<b>GARANTÍA</b>	<b>VENCIMIENTO</b>
	BANCO BASA S.A.	887.000.000	NO	17/02/2025
	BANCO GNB PARAGUAY	1.340.000.000	HIPOTECA	12/01/2025
	BANCO RIO S.A.E.C.A.	2.900.000.000	NO	25/07/2025
	FIC S.A. DE FINANZAS	2.160.000.000	NO	24/04/2025
	SOLAR BANCO S.A.E.	510.000.000	NO	15/05/2025
	SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.	2.200.000.000	HIPOTECA	28/03/2025
	La definición de los pagos de reestructuración de pasivos está sujeto a la fecha que se defina emitir los bonos y las condiciones del mercado bursátil en ese momento. Los fondos captados no serán destinados a realizar pagos a personas o entidades vinculadas.			
<b>Procedimiento en caso de Incumplimiento</b>	Se estará a lo establecido en el Reglamento del Sistema Electrónico de Negociación.			
<b>Representante de Obligacionistas</b>	Mersan Abogados S.R.L. con las facultades previstas en la Ley de Mercado de Valores y en el Código Civil. Esta designación en sin perjuicio de cambio por parte de los obligacionistas (inversionistas), en cuyo caso la sociedad reconocerá al nuevo representante designado por los mismos.			
<b>Rescate Anticipado</b>	Conforme a lo establecido en el Art. 58 de la Ley 5810/2017 y la Resolución BVPASA N° 3090/24 de fecha 12/09/2024, se faculta al Directorio de la sociedad a realizar rescates anticipados, parciales o totales, dentro del marco del presente programa, respetando la operativa y los cortes mínimos establecidos acorde a la normativa vigente establecida por la Bolsa de Valores y Productos de Asunción. El procedimiento y las condiciones para realizar los rescates deberán estar establecidos en las Actas de Emisión de cada Serie a ser emitida dentro del marco del presente programa. Precio: A la par. Monto: Monto total de la serie a ser rescatada.			
<b>Agente organizador</b>	CADIEM Casa de Bolsa S.A. Quesada 4926, Edificio Atlas Center Piso 6. Tel.: 610 720 R.A. Horario de atención: 8:30 a 17:00 E-mail: <a href="mailto:cadiem@cadiem.com.py">cadiem@cadiem.com.py</a> Página web: <a href="http://www.cadiem.com.py">www.cadiem.com.py</a>			
<b>Agente Colocador</b>	CADIEM Casa de Bolsa S.A.			
<b>Sistemas de liquidación y compensación</b>	A través del Agente de Pago designado por la BVPASA para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas en el Banco y de acuerdo con lo establecido en el Contrato de Compensación y Liquidación suscripto con la BVPASA.			

La Superintendencia de Valores no se pronuncia sobre la calidad de los valores ofrecidos como inversión ni sobre la solvencia del emisor. La información contenida en este prospecto marco es de responsabilidad exclusiva del emisor. El inversionista deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de los valores a ser emitidos, teniendo presente que el o los únicos responsables del pago de los valores son el emisor y quienes resulten obligados a ello. La documentación relacionada con el presente Programa de Emisión es de carácter público y se encuentra disponible para su consulta en la Superintendencia de Valores, la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A., CADIEM Casa de Bolsa S.A. y Mercoeste S.A.E.C.A.

## LEYENDA PARA EL INVERSIONISTA

**Señor inversionista:** Antes de efectuar su inversión usted debe informarse cabalmente de la situación financiera de la sociedad emisora y deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de estos valores,

teniendo presente que el único responsable del pago de los documentos son el emisor y quienes resulten obligados a ellos. El intermediario deberá proporcionar al inversionista la información contenida en el prospecto presentado con motivo de la solicitud de inscripción al Registro de Valores, antes de que efectúe su inversión.

La documentación relacionada con el presente Programa de Emisión es de carácter público y se encuentra disponible para su consulta en la Superintendencia de Valores, la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A, y Mercoeste S.A.E.C.A.

## **SUPERINTENDENCIA DE VALORES**

Dirección: Federación Rusa y Augusto Roa Bastos-Piso 2 Edificio Principal–

Asunción, Paraguay

Teléfono: +595 619 2988

Web: <https://siv.bcp.gov.py/>

Correo Electrónico: [mesiv@bcp.gov.py](mailto:mesiv@bcp.gov.py)

## **BOLSA DE VALORES Y PRODUCTOS DE ASUNCION S.A.**

Dirección: Gonzalo Bulnes 830 – Asunción, Paraguay

Teléfono: +595 21 728 9123

Web: [www.bolsadevalores.com.py](http://www.bolsadevalores.com.py)

Correo Electrónico: [bolsa@bolsadevalores.com.py](mailto:bolsa@bolsadevalores.com.py)

## **MERCOESTE S.A.E.C.A.**

Dirección: Ruta 6° km 208 Centro, Santa Rita – Paraguay.

Teléfono: 0673 221 625

Correo electrónico: [bvalores@mercoeste.com.py](mailto:bvalores@mercoeste.com.py)

Web: <https://www.mercoeste.com.py/>

## **CADIEM CASA DE BOLSA S.A.**

Dirección: Quesada 4926, Edificio Atlas Center, Piso 6

Teléfono: 021 610 720

Correo electrónico: [cadiem@cadiem.com.py](mailto:cadiem@cadiem.com.py)

Web: [www.cadiem.com.py](http://www.cadiem.com.py)

## GLOSARIO DE TÉRMINOS Y ABREVIATURAS

- a) Programa de Emisión Global:** Se entiende por Programa de Emisión Global a la emisión mediante la cual una entidad, estructura con cargo a un monto global, la realización de varias emisiones a través de Series.
- b) Series:** Representan al conjunto de títulos emitidos con idénticas características dentro de cada una de las mismas, instrumentados en un solo título global representativo de la serie. Las series pueden ser emitidas hasta alcanzar el monto total del Programa de Emisión Global registrado. Las emisiones de Series son correlativas por moneda y deben reunir las características establecidas en el Reglamento Operativo del SEN. El registro de cada serie que conforma el Programa de Emisión Global se realiza a través de la Bolsa, con un complemento de prospecto.
- c) Emisión:** Es el monto global emitido en una moneda determinada.
- d) Desmaterialización:** Se refiere a la eliminación de circulación de títulos físicos. En su reemplazo el emisor emite un Título Global representativo de cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global.
- e) Custodia:** Consiste en el resguardo, a cargo de la Bolsa, de los títulos globales emitidos por el Emisor y que corresponden a cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global. La custodia será realizada bajo los términos establecidos en el Reglamento del SEN de la Bolsa.
- f) Título global de la Serie:** Corresponde al título emitido por el emisor vinculado a cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global. El contenido del mismo debe ajustarse a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del SEN.
- g) SIV:** Superintendencia de Valores.
- h) BVA:** Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.
- i) SEN:** Sistema electrónico de negociación.

## PARTE I. INFORMACIÓN SOBRE EL PROGRAMA DE EMISIÓN

### 1) Antecedentes

- 1.1. Aprobación del Programa de Emisión por parte de la sociedad por Acta de Directorio N° 130 del 30 de octubre de 2024.
- 1.2. Registro del Programa de Emisión en la SIV por Certificado de Registro N° xxx.

### 2) Características Generales del Programa

- 2.1. **Denominación del Programa de Emisión:** PEG G2.
- 2.2. **Moneda:** Guaraníes
- 2.3. **Monto total del programa de emisión:** G. 10.000.000.000 (Guaraníes diez mil millones)
- 2.4. **Tipo de títulos a emitir:** Bonos.
- 2.5. **Corte mínimo:** G. 1.000.000 (Guaraníes un millón)
- 2.6. **Bolsa en la cual se inscribirá el programa de emisión:** Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.
- 2.7. **Forma de representación de los títulos-valores:** Se emitirá un título global por cada una de las Series que conforman este Programa de Emisión Global y cuyo contenido se halla ajustado a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación (SEN). Este título otorga acción ejecutiva y se emitirá a nombre de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. y quedará depositado en la BVPASA quien actuará de custodio para los inversionistas, con arreglo a las disposiciones reglamentarias aplicables. Las liquidaciones, negociaciones, transferencias, pagos de capital, e intereses correspondientes al título global se realizarán de acuerdo con las normas y procedimientos operativos establecidos en el Reglamento Operativo y en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación, en el Contrato de Custodia, Compensación y Liquidación que será suscripto con la BVPASA.
- 2.8. **Custodia:** Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. custodia el título global de acuerdo a los términos establecidos en el reglamento del SEN.
- 2.9. **Destino de los fondos:** 100% Sustitución de deuda de corto plazo por deuda largo plazo.

DESTINO DE LOS FONDOS	10.000.000.000	100%	
		GARANTÍA	VENCIMIENTO
<b>100% REESTRUCTURACIÓN DE PASIVOS GS.</b>	<b>GS.</b>		
BANCO BASA S.A.	887.000.000	NO	17/02/2025
BANCO GNB PARAGUAY	1.340.000.000	HIPOTECA	12/01/2025
BANCO RIO S.A.E.C.A.	2.900.000.000	NO	25/07/2025
FIC S.A. DE FINANZAS	2.160.000.000	NO	24/04/2025
SOLAR BANCO S.A.E.	510.000.000	NO	15/05/2025
SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.	2.200.000.000	HIPOTECA	28/03/2025

La definición de los pagos de reestructuración de pasivos está sujeto a la fecha que se defina emitir los bonos y las condiciones del mercado bursátil en ese momento.

Los fondos captados no serán destinados a realizar pagos a personas o entidades vinculadas

- 2.10. **Lugar y forma de pago:** A través del Agente de Pago designado por la BVPASA para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas de los Intermediarios de Valores para pagos a sus Comitentes de los montos afectados y declarados en el título global de cada serie a ser suscripto.
- 2.11. **Representante de Obligacionistas:** Mersan Abogados S.R.L. por Acta de Directorio N° 130 de fecha 30/10/2024.
- 2.12. **Agente Organizador:** CADIEM Casa de Bolsa S.A.
- 2.13. **Agente Colocador:** CADIEM Casa de Bolsa S.A.
- 2.14. **Rescate anticipado y Procedimiento:** Conforme a lo establecido en el Art. 58 de la Ley 5810/2017 y la Resolución BVPASA N° 3090/24 de fecha 12/09/2024, se faculta al Directorio de la sociedad a realizar rescates anticipados, parciales o totales, dentro del marco del presente programa, respetando la operativa y los cortes mínimos establecidos acorde a la normativa vigente establecida por la Bolsa de Valores y Productos de Asunción. El procedimiento y las condiciones para realizar los rescates deberán estar establecidos en las Actas de Emisión de cada Serie a ser emitida dentro del marco del presente programa.  
**Precio:** A la par.  
**Monto:** Monto total de la serie a ser rescatada.
- 2.15. **Tasas de interés, plazos, pago del capital, pago de intereses:** A ser definidos en cada serie a ser emitida dentro del marco del presente programa.
- 2.16. **Garantía:** Garantía Común.
- 2.17. **Calificación de Riesgo:**



SOLVENTA &  
RISKMÉTRICA  
CALIFICADORA DE RIESGOS

## INFORME DE CALIFICACIÓN

CORTE SETIEMBRE/2024

La emisión de la calificación del Programa de Emisión Global G2 de MERCOESTE S.A.E.C.A. se realiza conforme a lo dispuesto en la Ley N° 3.899/09 y la Resolución CNV CG N° 35/23.

**Fecha de calificación:** 7 de Noviembre de 2024

**Fecha de Publicación:** Pendiente del registro del programa por la SIV

**Corte de Calificación:** 30 de setiembre de 2024

**Calificadora:** Solventa&Riskmétrica S.A. Calificadora de Riesgos  
 Edificio Atrium 3er. Piso | Dr. Francisco Morra esq. Guido Spano |  
 Tel.: (+595 21) 660 439 (+595 21) 661 209 | E-mail: [info@svr.com.py](mailto:info@svr.com.py)

MERCOESTE S.A.E.C.A.	CALIFICACIÓN LOCAL	
	CATEGORÍA	TENDENCIA
PROGRAMA DE EMISIÓN GLOBAL G2	pyBBB-	ESTABLE
BBB: Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una suficiente capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, pero ésta es susceptible de debilitarse ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.		

## PARTE II. INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR

## 1) Información General

---

1.1. **Nombre de la Empresa:** MERCOESTE

1.2. **Naturaleza Jurídica:** S.A.E.C.A.

1.3. **Número de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes:** 80059879-2

1.4. **Dirección, Número de Teléfono, Fax, Correo Electrónico, Página Web:**

Domicilio: Ruta 6º km 208 Centro, Santa Rita – Paraguay.

Teléfono: 0673 221 625

Dirección de Correo Electrónico: [bvalores@mercoeste.com.py](mailto:bvalores@mercoeste.com.py)

Encargado de Relaciones con el Mercado: Rubén Aurelio Romero Vallejos

Página WEB: <https://www.mercoeste.com.py/>

1.5. **Actividad Principal según Registro de RUC:** Comercio al por mayor de materiales de construcción.

1.6. **Actividad Secundaria según Registro de RUC:** Representación y distribución de marcas y productos.

1.7. **Año de Inicio de Operaciones, Duración de la sociedad, fecha de inscripción en el Registro Público (Constitución y modificación de estatutos sociales):**

Mercoeste S.A. se constituye el 23 de marzo del 2010. Duración de sociedad 99 años.

1.8. **Breve Reseña Histórica:**

Mercoeste S.A. se constituye el 23 de marzo de 2010 en Santa Rita, Paraguay. La empresa se ha iniciado en el rubro con la importación y distribución de pisos y azulejos, sanitarios y griferías. Producto de que se ha caracterizado desde el inicio por un enfoque dirigido hacia el cliente, se obtuvo una expansión a los centros del consumo del país.

Inicia sus actividades comerciales en abril del año 2011.

Hoy, la empresa posee varios locales, tanto en la Capital, como en las ciudades más importantes del país.

Ofrecemos a nuestros clientes, productos de las más reconocidas marcas del rubro, entre los cuales podemos citar a: Portobello, Roca, Incepa, Celite, Deca, Delta Porcelanatos, Elizabeth, Docol, Embramaco, Cecafi, Angelgres, Ceramfix, Cristofolletti, Corona Y American Standard.

Hemos agregado a nuestra cartera de distribución exclusiva en Paraguay a tres marcas líderes en su rubro, como lo son:

- ANJO QUIMICA, de Brasil (con sus líneas de pinturas inmobiliarias, automotivas y técnicas).
- CORTAG, de Brasil (con sus líneas de herramientas para la construcción).
- GRUPO COLCERAMICA, de Colombia (representación en Paraguay para sus líneas de lozas sanitarias y griferías Corona).
- MAPEI, de Italia, a través de su filial LATAM, sede en Argentina (representación exclusiva para todo el Paraguay de todas las líneas de pegamentos, adhesivos, aditivos y demás productos químicos destinados a la construcción civil y vial).
- LAUFEN, de Suiza (distribución exclusiva para todo el Paraguay de todas sus líneas de losas sanitarias, griferías, bañeras y complementos).
- FORMIGRES, de Brasil (distribución exclusiva en todo el Paraguay de todos sus revestimientos, cerámicas y semigres).

- FANI METAIS, de Brasil (distribución exclusiva en todo el Paraguay de todas sus líneas de griferías y complementos).

Hoy día, nos hemos consolidado como uno de los mayores importadores en su rubro y mayor importador de porcelanatos en Paraguay, teniendo así Mercoeste, participación en gran parte de los proyectos realizados en nuestro país, contando con 7 tiendas. 1 en casa matriz y 6 sucursales, 2 centros de distribución, 40 vendedores y una flota de camiones propios de pequeño y gran porte.

### **MISION:**

Facilitar a nuestros clientes productos especializados y de alta gama, que permitan el mejoramiento de su calidad de vida y bienestar, y por consecuencia, la de nuestros colaboradores y accionistas.

### **VISION:**

Posicionarnos como referencia dentro del rubro y en el mercado donde actuamos.

### **VALORES:**

Estar totalmente al servicio del cliente.

Velar por la calidad de vida de nuestros colaboradores.

Trabajar por mejorar el ecosistema en donde actuamos.

Ofrecer productos de la más alta calidad.

### **OBJETIVOS:**

Brindar productos y soluciones en terminación de construcciones, nacionales e importados.

## **1.9. Composición Accionaria:**

Capital Social (de acuerdo con el Artículo Quinto de los estatutos sociales) G.80.000.000.000

Representado por:

Acciones Ordinarias de Voto Múltiple	G. 80.000.000.000
Acciones Ordinarias Simples	N/A
Capital Social	G. 80.000.000.000
Capital Emitido	G. 80.000.000.000
Capital Suscripto	G. 80.000.000.000
Capital Integrado	G. 69.858.000.000
Valor nominal de las acciones	G. 1.000.000

### **Composición accionaria al 30/09/2024**

Accionista	Cant. de Acc.	Valor nominal	Clase	Votos por Acción	Cant. Total de Votos	Monto en Gs.	% Partic. En Capital
Ruben Romero	27.650	1.000.000	OVM	5	138.250	15.215.000.000	40%
Nuevas Tierras S.A.	21.996	1.000.000	OVM	5	109.980	20.000.000.000	31%
Wilma Gullon	18.549	1.000.000	OVM	5	92.745	10.201.000.000	27%
Miguel Benitez	1.663	1.000.000	OVM	5	8.315	1.369.000.000	2%
						69.858.000.000	100%

### **Accionistas que detentan el diez (10) por ciento o más de participación en capital y votos.**

Accionista	Cant. de Acc.	Valor nominal	Clase	Votos por Acción	Cant. Total de Votos	Monto en Gs.	% Partic. En Capital
NUEVAS TIERRAS S.A.	27.650	20.000.000.000	ORDINARIAS	5	138.250	20.000.000.000	40%
RUBEN AURELIO ROMERO VALLEJOS	21.996	13.231.000.000	ORDINARIAS	5	109.980	13.231.000.000	31%
WILMA GULLON DE ROMERO	18.549	8.866.000.000	ORDINARIAS	5	92.745	8.866.000.000	27%

## 1.10. Bancos con los cuales opera:

Banco GNB Paraguay S.A.  
 Sudameris Bank S.A.E.C.A.  
 Bancop S.A.  
 Banco Continental S.A.E.C.A.  
 Banco Rio S.A.E.C.A.  
 Zeta Banco S.A.E.C.A.  
 Ueno Bank S.A.E.C.A.

## 2) Estructura Organizacional

### 2.1. Organigrama:



### 2.2. Directores y Altos funcionarios (Curriculum Vitae):

#### Directores y Síndicos:

12

Rubén Aurelio Romero Vallejos  
**Presidente**

Maida Lorena Cuenca  
**Directora Titular**

Prospecto del Programa de Emisión Global G2 MERCOESTE S.A.E.C.A.

Presidente : RUBEN AURELIO ROMERO VALLEJOS  
 Director Titular : WILMA GULLON DE ROMERO  
 Director Titular : MIGUEL ANGEL BENITEZ ZARZA  
 Director Titular : LUIS FERNANDO ROMAN CUBILLA  
 Director Titular : MAIDA LORENA CUENCA ORTIGOZA  
 Director Suplente : MATHEUS GERMAN LOPEZ FORLIN  
 Síndico Titular : CESAR FIDELINO VILLALBA PAREDES  
 Síndico Suplente : GILBERTO DIAZ DEL PADRE

Designados para el ejercicio 2024 según Acta de Asamblea N.º 27 de fecha 22/03/2024.

## **Plana Gerencial:**

Gerente General : Ruben Aurelio Romero Vallejos  
 Gerente De Contabilidad : Vicente Ramón Servín Castillo  
 Gerente Administrativo : Elizabeth Peters Ocampos  
 Gerente De Recursos Humanos : Liz Mabel Enciso Olazar  
 Gerente Financiero Y De Compras : Matheus German Lopez Forlin  
 Gerente De Marketing & Ti : Ricardo Daniel Romero Gullón  
 Gerente Comercial : Ricardo Daniel Romero Gullón

## **2.2.1. Breve síntesis de la trayectoria profesional y experiencia de los directores, síndicos y altos funcionarios:**

### **PRESIDENTE**

#### **Datos Personales**

Nombre y Apellido : RUBEN AURELIO ROMERO VALLEJOS  
 Fecha de Nacimiento : 02/12/1969  
 Nacionalidad : PARAGUAYA  
 Estado Civil : CASADO  
 Lugar de Nacimiento : CORONEL BOGADO  
 Formación Académica : LICENCIADO EN CIENCIAS CONTABLES Y ADMINISTRACION DE EMPRESAS - MASTER EN ADMINISTRACIÓN DE NEGOCIOS

#### **Experiencia Laboral**

INSTITUCIÓN	ÚLTIMO CARGO	AÑO
MERCOESTE S.A.	PRESIDENTE – FUNDADOR	2011-PRESENTE
LCR S.A.E.C.A.	DIRECTOR	2009-1019
COMPAÑÍA DEKALPAR S.A.	GERENTE FINANCIERO	2006-2009
AGRO GUARANI S.A.	GERENTE FINANCIERO	2006
CITIBANK N.A.	GERENTE DE VARIAS SUCURSALES	1991-2005
COOPERATIVA COOMECHIPAR LTDA.	AREA OPERACIONAL SUCURSAL ENCARNACION	1988-1991

### **DIRECTOR TITULAR**

#### **Datos Personales**

Nombre y Apellido : WILMA GULLON DE ROMERO

Fecha de Nacimiento : 01/02/1971  
 Nacionalidad : PARAGUAYA  
 Estado Civil : CASADO  
 Lugar de Nacimiento : YHU  
 Formación Académica : 1er. Curso de contabilidad en la universidad católica

## Experiencia Laboral

INSTITUCIÓN	ÚLTIMO CARGO	AÑO
MERCOESTE S.A.	DIRECTORA – FUNDADORA	2011-PRESENTE

## **DIRECTOR TITULAR**

### Datos Personales

Nombre y Apellido : MIGUEL ANGEL BENITEZ ZARZA  
 Fecha de Nacimiento : 12/03/1998  
 Nacionalidad : PARAGUAYO  
 Estado Civil : SOLTERO  
 Lugar de Nacimiento : PUERTO PARANAMBU  
 Formación Académica : LICENCIADO EN CIENCIAS CONTABLES

## Experiencia Laboral

INSTITUCIÓN	ÚLTIMO CARGO	AÑO
MERCOESTE S.A.	DIRECTOR	2011-PRESENTE
COMPAÑÍA DEKALPAR S.A.	ENCARGADO DE CREDITOS Y COBRANZAS	2004-2009
AGRO GUARANI S.A.	ENCARGADO DE CREDITOS Y COBRANZAS	2000-2004

## **DIRECTOR TITULAR**

### Datos Personales

Nombre y Apellido : LUIS FERNANDO ROMAN CUBILLA  
 Fecha de Nacimiento : 28/03/1978  
 Nacionalidad : PARAGUAYA  
 Estado Civil : CASADO  
 Lugar de Nacimiento : ASUNCION  
 Formación Académica : LICENCIATURA EN DERECHO UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE

## Experiencia Laboral

INSTITUCIÓN	ÚLTIMO CARGO	AÑO
MERCOESTE S.A.	DIRECTOR COMERCIAL	2015-PRESENTE
FLARO SISTEMAS	VENTAS/ASISTENCIA TECNICA	2012-2015
CAACE	AUDITOR EXTERNO	2009-2011

SUPERMERCADO HERMANOS	4	CAJERO/REPOSITOR/REPARTO	2007-2008
--------------------------	---	--------------------------	-----------

## DIRECTOR TITULAR

### Datos Personales

Nombre y Apellido : MAIDA LORENA CUENCA ORTIGOZA  
 Fecha de Nacimiento : 11/01/1991  
 Nacionalidad : PARAGUAYA  
 Estado Civil : SOLTERA  
 Lugar de Nacimiento : CORONEL BOGADO  
 Formación Académica : LICENCIADA EN ADMINISTRACION DE EMPRESAS -  
 MBA

### Experiencia Laboral

INSTITUCIÓN	ÚLTIMO CARGO	AÑO
MERCOESTE S.A.	DIRECTORA COMERCIAL	2013-PRESENTE

## DIRECTOR SUPLENTE

### Datos Personales

Nombre y Apellido : MATHEUS GERMAN LOPEZ FORLIN  
 Fecha de Nacimiento : 12/03/1998  
 Nacionalidad : PARAGUAYO  
 Estado Civil : SOLTERO  
 Lugar de Nacimiento : SANTA RITA  
 Formación Académica : CURSANDO LICENCIATURA EN ADMINISTRACION DE  
 EMPRESAS

### Experiencia Laboral

INSTITUCIÓN	ÚLTIMO CARGO	AÑO
MERCOESTE S.A.	DIRECTOR	2021-PRESENTE
BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A.	OFICIAL DE NEGOCIOS PYMES	2017-2019/2020-2021
SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.	TESORERIA	2019-2020
MERCOESTE S.A.	RESPONSABLE FINANCIERO	2016-2017

## SINDICO TITULAR

### Datos Personales

Nombre y Apellido : CESAR FIDELINO VILLALBA PAREDES  
 Fecha de Nacimiento : 24/04/1957  
 Nacionalidad : PARAGUAYA  
 Estado Civil : CASADO  
 Lugar de Nacimiento : ASUNCIÓN  
 Formación Académica : LICENCIADO EN CONTABILIDAD

### Experiencia Laboral

: Contador Independiente

15

Rubén Aurelio Romero Vallejos  
**Presidente**

Maida Lorena Cuenca  
**Directora Titular**

**SINDICO SUPLENTE**

**Datos Personales**

Nombre y Apellido : GILBERTO DIAZ EL PADRE  
 Fecha de Nacimiento : 01/09/1958  
 Nacionalidad : Paraguaya  
 Estado Civil : Casado  
 Lugar de Nacimiento : Estancia Yetyty - Chaco  
 Formación Académica : Lic. en Contabilidad

**Experiencia Laboral** : Contador Independiente

**PLAN GERENCIAL**

**GERENTE GENERAL**

**Datos Personales**

Nombre y Apellido : RUBEN AURELIO ROMERO VALLEJOS  
 Fecha de Nacimiento : 02/12/1969  
 Nacionalidad : PARAGUAYA  
 Estado Civil : CASADO  
 Lugar de Nacimiento : CORONEL BOGADO  
 Formación Académica : LICENCIADO EN CIENCIAS CONTABLES Y  
 ADMINISTRACION DE EMPRESAS - MASTER EN ADMINISTRACIÓN DE NEGOCIOS.

**Experiencia Laboral**

INSTITUCIÓN	ÚLTIMO CARGO	AÑO
MERCOESTE S.A.	PRESIDENTE – FUNDADOR	2011-PRESENTE
LCR S.A.E.C.A.	DIRECTOR	2009-1019
COMPAÑÍA DEKALPAR S.A.	GERENTE FINANCIERO	2006-2009
AGRO GUARANI S.A.	GERENTE FINANCIERO	2006
CITIBANK N.A.	GERENTE DE VARIAS SUCURSALES	1991-2005
COOPERATIVA COOMECIPAR LTDA.	AREA OPERACIONAL SUCURSAL ENCARNACION	1988-1991

**GERENTE DE CONTABILIDAD**

**Datos Personales**

Nombre y Apellido : VICENTE RAMON SERVIN CASTILLO  
 Fecha de Nacimiento : 30/04/1989  
 Nacionalidad : PARAGUAYA  
 Estado Civil : SOLTERO  
 Lugar de Nacimiento : ASUNCION  
 Formación Académica : LICENCIADO EN CIENCIAS CONTABLES

## Experiencia Laboral

INSTITUCIÓN	ÚLTIMO CARGO	AÑO
MERCOESTE S.A.	GERENTE DE AREA CONTABLE	2011-PRESENTE
ESTUDIO CONTABLE MUÑOZ Y ASOCIADOS	ENCARGADO DE IMPUESTOS IVA E IRACIS	2009-2011

## GERENTE ADMINISTRATIVO

### Datos Personales

Nombre y Apellido : ELIZABETH PETERS OCAMPOS  
 Fecha de Nacimiento : 05/02/1998  
 Nacionalidad : PARAGUAYA  
 Estado Civil : SOLTERA  
 Lugar de Nacimiento : SANTA RITA  
 Formación Académica : LICENCIADA EN CIENCIAS CONTABLES

## Experiencia Laboral

INSTITUCIÓN	ÚLTIMO CARGO	AÑO
MERCOESTE S.A.E.C.A	GERENTE ADMINISTRATIVO	2023 - 2024
CONSULTORA K&S	SUB-CONTADORA	2020 - 2023
SAMA S.A.	AUX. CONTABLE	2019 - 2020

## GERENTE DE RECURSOS HUMANOS

### Datos Personales

Nombre y Apellido : LIZ MABEL ENCISO OLAZAR  
 Fecha de Nacimiento : 15/07/1996  
 Nacionalidad : PARAGUAYA  
 Estado Civil : SOLTERA  
 Lugar de Nacimiento : SANTA RITA  
 Formación Académica : LICENCIADA EN CIENCIAS CONTABLES

## Experiencia Laboral

INSTITUCIÓN	ÚLTIMO CARGO	AÑO
MERCOESTE S.A.E.C.A.	GERENTE DE RRHH	2024-PRESENTE
SUPERMERCADO PRIMAVERA S.A.	RESP. RR.HH.	2022-2024

## GERENTE FINANCIERO Y DE COMPRAS

### Datos Personales

Nombre y Apellido : MATHEUS GERMAN LOPEZ FORLIN  
 Fecha de Nacimiento : 12/03/1998  
 Nacionalidad : PARAGUAYO

Estado Civil : SOLTERO  
Lugar de Nacimiento : SANTA RITA  
Formación Académica : CURSANDO LICENCIATURA EN ADMINISTRACION DE EMPRESAS

**Experiencia Laboral**

INSTITUCIÓN	ÚLTIMO CARGO	AÑO
MERCOESTE S.A.	DIRECTOR	2021-PRESENTE
BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A.	OFICIAL DE NEGOCIOS PYMES	2017-2019/2020-2021
SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.	TESORERIA	2019-2020
MERCOESTE S.A.	RESPONSABLE FINANCIERO	2016-2017

**GERENTE DE MARKETING & TI Y GERENTE COMERCIAL****Datos Personales**

Nombre y Apellido : RICARDO DANIEL ROMERO GULLON  
Fecha de Nacimiento : 28/08/1997  
Nacionalidad : PARAGUAYA  
Estado Civil : SOLTERO  
Lugar de Nacimiento : ASUNCION  
Formación Académica : CURSANDO LICENCIATURA EN MANAGEMENT

**Experiencia Laboral**

INSTITUCIÓN	ÚLTIMO CARGO	AÑO
MERCOESTE S.A.	GERENTE DE MARKETING	2016-PRESENTE
FCG CONSULTORA	SOPORTE ADMINISTRATIVO	2015

**2.3. Remuneración y Bonificaciones a Directores y Altos Funcionarios:**

Remuneración al personal Superior al 30/09/2024: Gs. 290.318.184

**2.4. Número de Empleados y Sindicatos:**

A 30/09/2024 se cuenta con 132 funcionarios. Sin Sindicato.

**3) Vinculaciones****3.1. Vinculación por acciones:****Vinculación de la empresa con otras entidades:**

En cumplimiento de lo dispuesto en la Res. CNV CG N.º 35/23 manifestamos y declaramos en carácter de declaración jurada que MERCOESTE posee participación en la sociedad Fortis S.A., la cual se había adquirido para la apertura de las sucursales en la ciudad de Asunción.

**Vinculación de otras entidades con la empresa:**

Otras empresas poseen participación en el capital de MERCOESTE S.A.E.C.A.

Empresa Vinculada	Objeto social	Factor de vinculación
Nuevas Tierras S.A.	Administración de Inmuebles, Inmobiliaria	Accionista

**3.2. Vinculación directores y altos funcionarios:**

Nombre	Empresa Vinculada	Objeto social	Factor de vinculación
Ruben Romero	Canarias Mercantil S.A.	Administración de Inmuebles	Accionista
Ruben Romero	Nuevas Tierras S.A.	Administración de Inmuebles, Inmobiliaria	Accionista
Ruben Romero	Riosur S.A.	Administración de un loteamiento	Accionista
Wilma Gullón	Canarias Mercantil S.A.	Administración de Inmuebles	Accionista
Wilma Gullón	Nuevas Tierras S.A.	Administración de Inmuebles, Inmobiliaria	Accionista

**3.3. Vinculación por deudas:**

- Acreedor: SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.: Hipoteca hasta USD. 7.220.000,00, destinado a inversión, con vencimiento final octubre 2028.
- Acreedor: BANCO GNB PY S.A.E.C.A.: Hipoteca hasta Gs. 17.340.000.000, destinado a inversión, con vencimiento final julio 2034.
- Acreedor: ZETA BANCO S.A.E.C.A.: Hipoteca hasta USD. 1.500.000,00, destinado a inversión, con vencimiento final abril 2031.

**3.4. Vinculación por contratos:**

No posee.

**4) Información Económica - Financiera - Patrimonial**

**4.1. Información comparativa en columnas de los tres últimos ejercicios y del último trimestre cerrado:**

**BALANCE GENERAL**

	2021	2022	2023	Sept-24
<b>ACTIVOS</b>				
<b>Activos Corrientes</b>				
Efectivo y equivalente de efectivo	2.374.867.526	1.549.291.514	2.038.539.053	3.056.199.308
Inversiones temporales	0	0	0	0
Cuentas por cobrar comerciales	28.592.186.293	42.795.291.147	48.429.072.313	52.305.361.397
Otros créditos	16.868.264.443	15.578.587.775	15.726.650.923	20.641.295.869
Inventarios	37.673.757.654	44.926.525.868	57.141.172.203	66.772.495.866
<b>Total activos corrientes</b>	<b>85.509.075.916</b>	<b>104.849.696.304</b>	<b>123.335.434.492</b>	<b>142.775.352.440</b>
<b>Activos no Corrientes</b>				
Otros créditos	7.194.163.293	9.218.596.593	8.232.096.567	8.415.666.419
Cuentas por cobrar comerciales	-	-	-	0
Inversión en asociadas	250.599.300	250.599.300	250.599.300	250.599.300

Propiedades, planta y equipo/Bienes de uso, neto	69.014.890.321	88.679.557.491	103.720.291.077	105.408.848.492
Activos disponibles para la venta	-	0	0	0
Activos intangibles	-	0	0	0
Goodwill	6.983.614.913	6.983.614.913	6.983.614.913	6.983.614.913
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>83.443.267.827</b>	<b>105.132.368.297</b>	<b>119.186.601.857</b>	<b>121.058.729.124</b>
<b>Total Activos</b>	<b>168.952.343.743</b>	<b>209.982.064.601</b>	<b>242.522.036.349</b>	<b>263.834.081.564</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>				
<b>Pasivos corrientes</b>				
Cuentas por pagar comerciales	29.561.922.540	34.504.344.943	43.923.686.561	49.536.920.948
Préstamos a corto plazo	45.869.778.048	55.045.667.904	56.223.595.194	59.840.624.429
Porción corriente de la deuda a largo plazo	0	0	0	0
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	31.169.494	36.411.284	86.453.010	61.705.400
Impuestos a pagar	55.182.321	77.646.499	0	0
Provisiones	0	0	0	0
Otros pasivos corrientes	88.500.797	67.283.923	102.813.195	57.083.426
<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<b>75.606.553.200</b>	<b>89.731.354.553</b>	<b>100.336.547.960</b>	<b>109.496.334.203</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>				
Préstamos a largo plazo	42.843.520.648	47.862.666.410	68.301.241.003	77.290.343.048
Otros pasivos no corrientes	0	0	-	-
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>42.843.520.648</b>	<b>47.862.666.410</b>	<b>68.301.241.003</b>	<b>77.290.343.048</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>85.099.714.729</b>	<b>89.773.951.928</b>	<b>118.450.073.848</b>	<b>126.329.330.581</b>
<b>Patrimonio Neto</b>				
Capital integrado	43.177.000.000	63.985.000.000	68.437.000.000	69.858.000.000
Reserva de revalúo	2.879.529.640	2.879.529.640	2.879.529.640	2.879.529.640
Reserva legal	837.091.629	1.071.380.316	1.146.190.503	1.146.190.503
Reservas estatutarias	-	-	-	-
Reservas facultativas	-	-	-	-
Diferencia transitoria por conversión	-	-	-	-
Resultados acumulados	3.608.648.626	4.452.133.682	1.421.527.243	3.163.684.170
Subtotal	50.502.269.895	72.388.043.638	73.884.247.386	77.047.404.313
Interés minoritario	-	-	-	-
<b>Total Patrimonio Neto</b>	<b>50.502.269.895</b>	<b>72.388.043.638</b>	<b>73.884.247.386</b>	<b>77.047.404.313</b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio Neto</b>	<b>168.952.343.743</b>	<b>209.982.064.601</b>	<b>242.522.036.349</b>	<b>263.834.081.564</b>

## ESTADO DE RESULTADO

	2021	2022	2023	Sept-24
Ventas	82.914.094.591	95.857.448.096	89.006.077.371	76.139.342.258
Costo de ventas	-58.723.776.523	-64.617.242.639	-58.701.418.525	-49.066.218.838
<b>Utilidad bruta</b>	<b>24.190.318.068</b>	<b>31.240.205.457</b>	<b>30.304.658.846</b>	<b>27.073.123.420</b>
Gastos de ventas	-9.143.249.935	-9.614.529.209	-8.918.023.526	-7.836.656.630
Gastos administrativos	-5.917.706.428	-7.058.943.541	-7.969.848.246	-5.373.298.355
Otros ingresos y gastos operativos	423.953.494	-961.906.206	-9.887.589	-1.084.996.944
<b>Resultado operativo</b>	<b>9.553.315.199</b>	<b>13.604.826.501</b>	<b>13.406.899.485</b>	<b>12.778.171.491</b>
Ingresos financieros - neto	177.132.392	47.111.878	2.874.323	15.711.587
Gastos financieros - neto	-5.696.762.482	-8.676.366.929	-11.806.768.502	-9.630.726.151
<b>Subtotal</b>	<b>4.033.685.109</b>	<b>4.975.571.450</b>	<b>1.603.005.306</b>	<b>3.163.156.927</b>
Resultado de inversiones en asociadas	0	0	0	0
<b>Resultados ordinarios antes de impuesto a la renta y participación minoritaria</b>	<b>4.033.685.109</b>	<b>4.975.571.450</b>	<b>1.603.005.306</b>	<b>3.163.156.927</b>
Resultado participación minoritaria	0	0	0	0
<b>Resultado ordinario antes del impuesto a la renta</b>				
Impuesto a la renta	425.097.075	524.086.395	181.611.745	0
<b>Resultado neto de actividades ordinarias</b>	<b>3.608.588.034</b>	<b>4.451.485.055</b>	<b>1.421.393.561</b>	<b>3.163.156.927</b>
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	0	0	0	0
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	0	0	0	0
<b>Utilidad/(Pérdida) neta del año</b>	<b>3.608.588.034</b>	<b>4.451.485.055</b>	<b>1.421.393.561</b>	<b>3.163.156.927</b>

**4.2. Ratios y otras variables de los últimos tres ejercicios y del último trimestre cerrado:**

INDICADORES	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	30/09/2024
Ingresos Operativos Netos	82.914.094.591	95.857.448.096	89.006.077.371	76.139.342.258
Resultados Netos	3.608.588.034	4.451.485.055	1.421.393.561	3.163.156.927
Activo Total	168.952.343.743	209.982.064.601	242.522.036.349	263.834.081.564
Pasivo Total	118.450.073.848	137.594.020.963	168.637.788.963	186.786.677.251
Patrimonio Neto	50.502.269.895	72.388.043.638	73.884.247.386	77.047.404.313
Deudas Financieras	88.713.298.696	102.908.334.314	124.524.836.197	137.130.967.477
Margen líquido (Resultado Neto/Ingresos Operativos Netos)	4,35	4,64	1,60	4,15
Rentabilidad del Activo (Resultado Neto/Activo Total)	2,14	2,12	0,59	1,20
Rentabilidad del Patrimonio (Resultado Neto/Patrimonio Neto)	7,15	6,15	1,92	4,11
Liquidez corriente (Activo Corriente/Pasivo Corriente)	1,13	1,17	1,23	1,30
Bienes de Cambio - Inventario	37.673.757.654	44.926.525.868	57.141.172.203	66.772.495.866
Ratio de Prueba Acida [(Activo Corriente – Bienes de Cambio)/Pasivo Corriente]	0,63	0,67	0,66	0,69
Apalancamiento respecto al Activo (Pasivo Total/Activo Total)	0,70	0,66	0,70	0,71
Apalancamiento respecto al Patrimonio (Pasivo Total/Patrimonio Neto)	2,35	1,90	2,28	2,42

**4.3. Deudas Financieras: bancarias, bursátiles y otras deudas financieras (Informe del Representante Legal):**

Se adjunta el Informe de las deudas al 31/10/2024

**4.4. Deudas privilegiadas, garantías prendarias o hipotecarias a favor de terceros:**

- Acreedor: SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.: Hipoteca hasta USD. 7.220.000,00, destinado a inversión, con vencimiento final octubre 2028.
- Acreedor: BANCO GNB PY S.A.E.C.A.: Hipoteca hasta Gs. 17.340.000.000, destinado a inversión, con vencimiento final julio 2034.
- Acreedor: ZETA BANCO S.A.E.C.A.: Hipoteca hasta USD. 1.500.000,00, destinado a inversión, con vencimiento final abril 2031.

**5) Trayectoria en el Mercado Bursátil**

**5.1. Año de Ingreso:**

Certificado de registro N° 148\_29122022 inscribe a MERCOESTE como Sociedad Emisora de Capital Abierto.

**5.2. Registro en Bolsa:**

Resolución N° 2572 /23 de fecha 16 de enero de 2023 de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. que registra a MERCOESTE como Sociedad Emisora de Capital Abierto.

**5.3. Categoría bajo la cual fue registrada:**

S.A.E.C.A.

**5.4. Cuadro resumen de todas las emisiones:**

Registro de Emisión SIV	Registro de Emisión BVA	Fecha	Programa	Serie	Tipo	Moneda	Monto Emitido	Monto Colocado	Monto Vencido	Fecha de Colocación	Vencimiento	Situación
033_21022023	2609/23	8/3/2023	G1	1	Bonos	Guaraní	2.500.000.000	2.500.000.000	0	8/3/2023	7/3/2025	Vigente
033_21022023	2609/23	8/3/2023	G1	2	Bonos	Guaraní	5.000.000.000	5.000.000.000	0	8/3/2023	10/3/2026	Vigente
033_21022023	2609/23	8/3/2023	G1	3	Bonos	Guaraní	7.500.000.000	7.500.000.000	0	8/3/2023	5/3/2027	Vigente

**5.5. Detalle de las emisiones vigentes:**

Registro de Emisión SIV	Registro de Emisión BVA	Fecha	Programa	Serie	Tipo	Moneda	Monto Emitido	Monto Colocado	Monto Vencido	Fecha de Colocación	Vencimiento	Situación
033_21022023	2609/23	8/3/2023	G1	1	Bonos	Guaraní	2.500.000.000	2.500.000.000	0	8/3/2023	7/3/2025	Vigente
033_21022023	2609/23	8/3/2023	G1	2	Bonos	Guaraní	5.000.000.000	5.000.000.000	0	8/3/2023	10/3/2026	Vigente
033_21022023	2609/23	8/3/2023	G1	3	Bonos	Guaraní	7.500.000.000	7.500.000.000	0	8/3/2023	5/3/2027	Vigente

**5.6. Antecedentes de suspensiones/prohibiciones:**

N/A.

**6) Factores de Riesgo**

- 6.1 **Riesgos Macroeconómicos:** Recesión a nivel global que lleve a la economía nacional a la misma situación.
- 6.2 **Riesgos Políticos - Sociales:** Cambios políticos radicales en el país o en el mundo y que impacte al país.
- 6.3 **Riesgos Legales:** Cambios en la forma de trabajo (teletrabajo) y sus nuevas reglamentaciones. El mercado ya está trabajando en la elaboración de nuevas normas y leyes para las mismas.
- 6.4 **Riesgos Ambientales:** En estas industrias no se visualizan a corto plazo.
- 6.5 **Riesgos de la Industria:** Fuerte restricción en la producción de nuevos materiales debido a pandemia. Actualmente el efecto pandemia es cada vez menor y en rápida disminución en sus efectos directos.
- 6.5 **Riesgos propios de la empresa/proyecto:** Como toda empresa, operar un negocio conlleva un cierto riesgo, sean de todo tipo además de lo ya descrito anteriormente. Mercoeste S.A.E.C.A. opera bajo una estructura liderada por 6 directores, además de un equipo comercial que hace que la gobernanza corporativa sea aplicable y que la visión general a más de ser compartida se tenga visiones diferentes que puedan implementarse en un colegiado.

**7) Hechos relevantes**

No hay hechos relevantes que informar a la presentación del presente prospecto.