Asunción, 23 de enero de 2025

Señor

Rodrigo Ruíz Montiel

Superintendente

Superintendencia de Valores (“SIV”)

PRESENTE

Con copia a:

Señor

Eduardo José Borgognon Montero

Presidente

Bolsa de Valores de Asunción (“BVA”)

Ref.: Comunicación de hecho relevante y remisión de acta de asamblea

De mi consideración:

Me dirijo a Usted, y por su intermedio a quien corresponda, en nombre y representación de Villa Oliva Rice S.A (la “Sociedad”) en cumplimiento a lo establecido en los artículos 4° inciso b) y 5° inciso h) del Título 23, Capítulo 1 y del artículo 2° del Título 32, del Reglamento General del Mercado de Valores, a fin de informarle cuanto sigue:

Según consta en el Acta de Asamblea General Ordinaria de Accionistas Nro. 44, celebrada el 21 de enero de 2025, la Sociedad se encuentra inmersa en un proceso de reestructuración financiera. En virtud de ello, y con el fin de afrontar sus compromisos financieros se resolvió por asamblea de accionistas la transferencia de inmuebles y cesión de derechos de la Sociedad sobre dichos inmuebles. Asimismo, se estableció que los flujos procedentes por la venta de dichos inmuebles serán utilizados para el pago de las deudas de la Sociedad.

En este sentido, en fecha 21 de enero de 2025 se perfecciono la transferencia de los siguientes inmuebles, pertenecientes a la Sociedad, a favor de Q2 PY S.A.:

- i) FRACCIÓN PLA-1B, Padrón Nro. 1422, Matrícula Nro. M14/1341, con una superficie de 6085 ha. 2.478 m2 4.472 cm2.
- ii) FRACCIÓN PLA-1D, Padrón Nro. 1379, Matrícula Nro. M14/1235, con una superficie de 94 ha. 9.933 m2 2.973 cm2.
- iii) FRACCIÓN PLA 1-E, Padrón Nro. 1381, Matrícula M14/1237, con una superficie de 47 ha. 3.904 m2 3.928 cm2.
- iv) FRACCIÓN PLA-1A, Padrón Nro. 1375, Matrícula Nro. M14/1230, con una superficie de 277 ha. 3.274 m2 7.949 cm2.

- v) La transferencia de la parte ideal indivisa del inmueble en condominio que le corresponde a la Sociedad con respecto al inmueble identificado como Padrón Nro. 76, Finca 8, con una superficie de 854 ha.;
- vi) La cesión de derechos de la Sociedad sobre el inmueble en virtud del contrato de compraventa firmado entre la Sociedad y el Sr. Jacinto Espínola de fecha 27 de marzo de 2015, para que Q2 PY S.A. realice todos los actos necesarios para la escrituración y perfeccionamiento de la transferencia incluyendo, pero no limitando representación en juicios y procesos administrativos con respecto al inmueble identificado como Padrón Nro. 31, Finca 12, con una superficie de 4,5 ha.

Cabe señalar que todos los inmuebles están ubicados en el departamento de Ñeembucú, en el distrito de Villa Oliva.

Se adjunta, a sus consideraciones, copia del Acta de Asamblea Ordinaria de Accionistas Nro. 44, en la cual se detalla la resolución adoptada.

Sin otro particular, hago propicia la oportunidad para saludarlo cordialmente.

Leomar Goldoni
Director Presidente
Villa Oliva Rice S.A.