

ÍNDICE

Portada.....	0
Resumen del Programa	2
Leyenda para el Inversionista	4
Glosario de términos.....	5
PARTE I. INFORMACIÓN SOBRE EL PROGRAMA DE EMISIÓN.....	6
1. Antecedentes	6
2. Características Generales del Programa	6
PARTE II. INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR.....	9
1. Información General	9
2. Estructura Organizacional.....	13
3. Vinculaciones	17
4. Información Económica – Financiera – Patrimonial	20
5. Trayectoria en el mercado bursátil	23
6. Factores de riesgo.....	24
7. Hechos relevantes.....	26

**PROSPECTO DE PROGRAMA DE
EMISIÓN GLOBAL DE BONOS
VILLA OLIVA RICE S.A.**



Denominación del Programa: USD2

Monto del Programa y Moneda: USD 5.000.000.-

(Dólares Americanos Cinco Millones)

Registrado según Certificado de Registro de la CNV N°
(*) de fecha (*)

Abril 2022

Asunción, Paraguay

PROSPECTO DE PROGRAMA DEL EMISIÓN GLOBAL DE BONOS USD2

Declaración jurada del representante legal de VILLA OLIVA RICE S.A.

VILLA OLIVA RICE S.A. es una Sociedad Anónima constituida bajo las leyes de la República, aprobó un programa para la emisión de BONOS compuesto por una o más series (cada una de ellas, una “Serie” y, en su conjunto, las “Series”). El monto, fecha de vencimiento e intereses, junto con los demás términos y condiciones aplicables a cada Serie se detallarán en los complementos de prospecto preparados en relación con esa Serie, los cuales modificarán, complementarán y/o reemplazarán los términos y condiciones descriptos en este prospecto.

Los títulos globales de cada Serie que conforman el Programa de Emisión Global constituyen obligaciones directas e incondicionales de VILLA OLIVA RICE S.A.

**Programa de Emisión Global registrado según Certificado de Registro de la CNV N° (*)/22 de fecha
(*)/(*)/2022**

Esta inscripción sólo acredita que el programa ha cumplido con los requisitos establecidos legal y reglamentariamente, no significando que la Comisión Nacional de Valores exprese un juicio de valor acerca del mismo, ni sobre el futuro desenvolvimiento de la entidad emisora.

La veracidad de la información contable, financiera, económica, así como de cualquier otra información suministrada, es de la exclusiva responsabilidad del Directorio de VILLA OLIVA RICE S.A.

El Directorio de la entidad emisora manifiesta, con carácter de Declaración Jurada, que el presente prospecto contiene información veraz y suficiente sobre todo hecho relevante que pueda afectar la situación patrimonial económica y financiera de la sociedad y toda aquella que deba ser de conocimiento del público inversor con relación a la presente emisión, conforme a las normas legales y reglamentarias vigentes.

La Comisión Nacional de Valores no se pronuncia sobre la calidad de los valores a ser emitidos dentro del marco del presente programa de emisión. La circunstancia que la Comisión haya inscripto esta emisión no significa que garantice su pago y la solvencia del emisor. La información contenida en este prospecto es de responsabilidad de VILLA OLIVA RICE S.A. El inversionista deberá evaluar la conveniencia de adquirir estos valores emitidos, teniendo presente que el o los únicos responsables del pago son el emisor y quienes resulten obligados a ello.

Abril 2022

MARCOS SANTOS
Presidente

RAÚL ENCISO
Director Financiero

Este Prospecto debe ser leído conjuntamente con el Prospecto Complementario correspondiente a cada serie que será emitida en el marco del presente Programa de Emisión, para acceder a la información necesaria que permita entender las implicancias relativas a las emisiones que serán efectuadas.

RESUMEN DEL PROGRAMA	
VILLA OLIVA RICE S.A.	
Programa	Los Bonos se emitirán bajo el Programa registrado por Certificado de Registro de la CNV N° (*) de fecha(*)/(*)/2022.
Denominación del Programa	USD2
Monto del Programa y Moneda	USD.5.000.000,00 (Dólares Americanos Cinco Millones con 00/100) .-
Forma de emisión de los bonos	Se emitirá un título global por cada una de las Series que conforman este Programa de Emisión Global y cuyo contenido se halla ajustado a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación. Este título otorga acción ejecutiva. Este título se emitirá a nombre de la Bolsa y quedará depositado en la Bolsa quien actuará de custodio para los inversionistas, con arreglo a las disposiciones reglamentarias aplicables. Las liquidaciones, negociaciones, transferencias, pagos de capital, e intereses correspondientes al título global se realizarán de acuerdo con las normas y procedimientos operativos establecidos en el Reglamento Operativo y en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación, en el Contrato de Custodia, Compensación y Liquidación que será suscripto con la Bolsa.
Series	Los bonos podrán ser emitidos en una o más Series. Los términos y condiciones de cada Serie podrán variar con respecto a los términos y condiciones de otras Series en circulación, pero no dentro de la misma serie. VILLA OLIVA RICE S.A. establecerá los términos específicos de cada Serie en el respectivo complemento de Prospecto.
Cortes mínimos	USD 1.000,00.- (Dólares Americanos Un Mil con 00/100)
Plazo de vencimiento	Se emitirán con un plazo de vencimiento de 365 a 3.650 días, y según lo especifique el Complemento de Prospecto correspondiente a cada Serie.
Garantía	Garantía común.
Codeudoría Solidaria	Washington Umberto Cinel y Carlos Henrique Lourenço
Tasa de Interés	A ser definida en cada serie a ser emitida dentro del marco del presente programa.
Lugar y forma de pago de Vencimientos de capital e intereses	A través del Banco designado por la Bolsa para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas de los montos afectados y declarados en el título global de cada serie a ser suscripto.
Forma de pago de capital	A ser definidos en cada serie a ser emitida dentro del marco del presente programa.
Forma de pago de intereses	A ser definidos en cada serie a ser emitida dentro del marco del presente programa.
Destino de los Fondos	El 100% de los fondos obtenidos serán destinados íntegramente

MARCOS SANTOS
Presidente

RAÚL ENCISO
Director Financiero

	a readecuación de pasivos.
Procedimiento en caso de Incumplimiento	Se estará a lo establecido en el Reglamento del Sistema Electrónico de Negociación.
Representante de Obligacionistas	Mersán Abogados S.R.L. con las facultades previstas en la Ley de Mercado de Valores, y en el Código Civil. Esta designación es sin perjuicio de cambio por parte de los obligacionistas (inversionistas), en cuyo caso la sociedad reconocerá al nuevo representante designado por los mismos.
Rescate Anticipado	Conforme a lo establecido en el art. 58° de la Ley 5810/17 y en la Resolución BVPASA N° 1013/11, el Directorio de VILLA OLIVA RICE S.A. tiene la facultad de incluir dentro de las características de una o más Series del Programa de Emisión Global, la posibilidad de realizar rescates parciales o totales de los Títulos de Deuda emitidos en las Series afectadas, en una fecha a ser determinada por el Directorio.
Agente Organizador	Itau Invest Casa de Bolsa S.A.
Intermediario Colocador	Itau Invest Casa de Bolsa S.A.
Sistemas de liquidación y compensación	A través del Agente de Pago designado por la BVPASA para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas de los Intermediarios de Valores para pagos a sus comitentes de los montos afectados y declarados en el título global de cada serie a ser suscripto.

La Comisión Nacional de Valores no se pronuncia sobre la calidad de los valores ofrecidos como inversión ni sobre la solvencia del emisor. La información contenida en este prospecto marco es de responsabilidad exclusiva del emisor. El inversionista deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de los valores a ser emitidos, teniendo presente que el o los únicos responsables del pago de los valores son el emisor y quienes resulten obligados a ello. La documentación relacionada con el presente Programa de Emisión es de carácter público y se encuentra disponible para su consulta en la Comisión Nacional de Valores, la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A., Itau Invest Casa de Bolsa S.A. y en VILLA OLIVA RICE S.A.

MARCOS SANTOS
Presidente

RAÚL ENCISO
Director Financiero

Señor inversionista: Antes de efectuar su inversión usted debe informarse cabalmente de la situación financiera de la sociedad emisora y deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de estos valores teniendo presente que el único responsable del pago de los documentos son el emisor y quienes resulten obligados a ellos. El intermediario deberá proporcionar al inversionista la información contenida en el Prospecto presentado con motivo de la solicitud de inscripción al Registro de Valores, antes de que efectúe su inversión.

La documentación relacionada con el presente Programa de Emisión es de carácter público y se encuentra disponible para su consulta en: **VILLA OLIVA RICE S.A.**, Avda. Molas López N° 177 Esq. Aviadores del Chaco Tel.: +59521 645 366, contacto@olivarice.com.py, Asunción, Paraguay. **Itaú Invest Casa de Bolsa S.A.**, Avenida Santa Teresa esquina Herminio Maldonado, Asunción, Paraguay Tel. +595 21 6171100, inversiones@itauinvest.com.py

MARCOS SANTOS
Presidente

RAÚL ENCISO
Director Financiero

GLOSARIO DE TÉRMINOS Y ABREVIATURAS UTILIZADOS EN EL PRESENTE PROSPECTO:

- a) **Programa de Emisión Global:** Se entiende por Programa de Emisión Global a la emisión mediante la cual una entidad, estructura con cargo a un monto global, la realización de varias emisiones a través de Series.
- b) **Series:** Representan al conjunto de títulos emitidos con idénticas características dentro de cada una de las mismas, instrumentados en un solo título global representativo de la serie. Las series pueden ser emitidas hasta alcanzar el monto total del Programa de Emisión Global registrado. Las emisiones de Series son correlativas por moneda y deben reunir las características establecidas en el Reglamento Operativo del SEN. El registro de cada serie que conforma el Programa de Emisión Global se realiza a través de la Bolsa, con un complemento de prospecto.
- c) **Emisión:** Es el monto global emitido en una moneda determinada.
- d) **Desmaterialización:** Se refiere a la eliminación de circulación de títulos físicos. En su reemplazo el emisor emite un Título global representativo de cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global.
- e) **Custodia:** Consiste en el resguardo, a cargo de la Bolsa, de los títulos globales emitidos por el Emisor y que corresponden a cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global. La custodia será realizada bajo los términos establecidos en el Reglamento del SEN de la Bolsa.
- f) **Título global de la Serie:** Corresponde al título emitido por el emisor vinculado a cada una de las Series que conforman el Programa de Emisión Global. El contenido del mismo debe ajustarse a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del SEN.
- g) **CNV:** Comisión Nacional de Valores.
- h) **BVPASA:** Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.
- i) **SEN:** Sistema electrónico de negociación.

MARCOS SANTOS
Presidente

RAÚL ENCISO
Director Financiero

PARTE I. INFORMACIÓN SOBRE EL PROGRAMA DE EMISIÓN

1. Antecedentes

- 1.1. Aprobación del Programa de Emisión por parte de la sociedad por Acta de Directorio N° 490 de fecha 19 de abril de 2022, cuya copia se adjunta.
- 1.2. Registro del Programa de Emisión en la CNV por Certificado de Registro N° (*) de fecha (*) de (*) de 2022.

2. Características Generales del Programa

- 2.1. **Denominación del Programa de Emisión:** USD2
- 2.2. **Moneda:** dólares americanos
- 2.3. **Monto total del programa de emisión:** USD 5.000.000,00 (dólares americanos cinco millones con 00/100)
- 2.4. **Tipo de títulos a emitir:** Bonos
- 2.5. **Corte mínimo:** USD 1.000,00 (dólares americanos un mil con 00/100)
- 2.6. **Bolsa en la cual se inscribirá el programa de emisión:** Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.
- 2.7. **Forma de representación de los títulos-valores:** Se emitirá un título global por cada una de las Series que conforman este Programa de Emisión Global y cuyo contenido se halla ajustado a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación (SEN). Este título otorga acción ejecutiva y se emitirá a nombre de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. y quedará depositado en la BVPASA quien actuará de custodio para los inversionistas, con arreglo a las disposiciones reglamentarias aplicables.
- 2.8. **Custodia:** Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. custodia el título global de acuerdo a los términos establecidos en el reglamento del SEN.
- 2.9. **Destino de los fondos:** Los fondos obtenidos en esta emisión serán destinados íntegramente a readecuación de pasivos.
- 2.10. **Rescate anticipado:** Conforme a lo establecido en el art. 58° de la Ley 5810/17 y en la Resolución BVPASA N° 1013/11, el Directorio de VILLA OLIVA RICE S.A. tiene la facultad de incluir dentro de las características de una o más Series del Programa de Emisión Global la posibilidad de realizar rescates parciales o totales de los Títulos de Deuda emitidos en las Series afectadas, en una fecha a ser determinada por el Directorio.
- 2.11. **Agente Organizador:** Itaú Invest Casa de Bolsa S.A.
- 2.12. **Agente Colocador:** Itaú Invest Casa de Bolsa S.A.
- 2.13. **Lugar y forma de pago:** A través del Agente de pago designado por la BVPASA para la realización de los débitos y créditos en las cuentas de liquidación habilitadas de los Intermediarios de Valores para pagos a sus Comitentes de los montos afectados y declarados en el título global de cada serie a ser suscripto.
- 2.14. **Representante de Obligacionistas:** Mersan Abogados S.R.L. conforme Acta de Directorio N° 490

MARCOS SANTOS
Presidente

RAÚL ENCISO
Director Financiero

de fecha 19 de abril de 2022.

2.15. Tasas de interés, plazos, pago del capital, pago de intereses: A ser definidos en cada serie a ser emitida dentro del marco del presente programa.

2.16. Garantía: Común.

2.17. Codeudoría Solidaria: Washington Umberto Cinel y Carlos Henrique Lourenço

2.18. Calificación:

- **Fecha de la calificación:** (*) de (*) de 2022.
- **Tipo de reporte:** Informe de Calificación Inicial Pública.
- **Corte de Calificación:** Estados Financieros referidos al 31.12.2021.
- **Resolución de Aprobación:** Resolución CNV N° (*) de fecha (*) de (*) de 2022.
- **Calificadora:** FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACIÓN DE RIESGO (Afiliada de Fitch Ratings)
 - **Página web:** www.fixscr.com
 - **Dirección:** Sarmiento 663 Piso 7, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.
 - **Teléfono:** (+5411) 5235 8100
 - **Correo Electrónico:** info@fixscr.com
- **Representante Legal:** Dr. Alejandro Piera
 - **Dirección:** Ricardo Brugada 196 esquina Brasilia y Luis Morales, Asunción, Paraguay.
 - **Teléfono:** (+595) 21 203 030

Entidad	Calificación Local
Villa Oliva S.A.	Programa de Emisión Global de bonos USD2 por USD 5 MM Py(*)
Villa Oliva S.A.	Tendencia (*)

NOTA: La calificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender o mantener un valor, un aval o garantía de una emisión o su emisor, sino un factor complementario para la toma de decisiones.

Mayor información sobre esta calificación en:

- www.fixscr.com

Metodología y procedimiento de calificación

La metodología de calificación para Entidades Corporativas No Financieras está disponible en: www.fixscr.com/metodologia.

El procedimiento de calificación se puede encontrar en: <https://www.fixscr.com>

Nomenclatura

Categoría py(*): Corresponde a aquellos instrumentos ...(*)

Los signos "+" o "-" podrán ser añadidos a una calificación nacional para las categorías de riesgo entre AA y B con el fin de mostrar una mayor o menor importancia relativa dentro de la correspondiente categoría, sin alterar la definición de la categoría a la cual se los añade.

MARCOS SANTOS
Presidente

RAÚL ENCISO
Director Financiero

Las calificaciones nacionales no son comparables internacionalmente y son identificadas con el agregado de un identificador especial para cada país, “py” para las calificaciones nacionales en Paraguay.

Mayor información sobre el significado detallado de todas las categorías de calificación se puede encontrar en: www.fixscr.com

MARCOS SANTOS
Presidente

RAÚL ENCISO
Director Financiero

PARTE II. INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR

1. Información General

1.1. Nombre de la Empresa

VILLA OLIVA RICE S.A.

1.2. Naturaleza Jurídica

SOCIEDAD ANÓNIMA

1.3. RUC

80024544-0

1.4. Dirección, Número de Teléfono, Correo Electrónico, Página Web

Dirección: Avda. Molas López N° 177 Esq. Aviadores del Chaco,
Asunción, Paraguay

Teléfono: +59521 645 366

Correo Electrónico: contacto@olivarice.com.py

Página Web: www.villaolivarice.com

1.5. Actividad Principal según registro de RUC

Cultivo y procesamiento industrial de productos agrícolas (arroz y soja) en combinación con cría y engorde intensivo de ganado vacuno.

1.6. Actividades Secundarias según registro de RUC

Molienda de arroz y fabricación de productos de arroz comercio al por menor de otros productos en comercios no especializados.

1.7. Año de Inicio de Operaciones, Duración de la Sociedad, fecha de inscripción en el Registro Público (Constitución y modificación de estatutos sociales).

Fecha de Inicio de Operaciones: 22/01/2001

Duración de la Sociedad: 99 años

Constitución de la Sociedad: La Sociedad Villa Oliva Rice Sociedad Anónima con cédula Tributaria N° 80024544-0, fue constituida originalmente como Ganadera Marca Plancha Sociedad Anónima, por Escritura Pública Nro. 3 de fecha 2 de enero de 2001, pasada ante Escribana Pública Alma María Ayala Argüello, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nro. 249, folio 1976, Serie "A", el 9 de mayo de 2001, y en el Registro Público de Comercio bajo el Nro. 122, Serie "F", folio 1139, Sección Contratos, el 9 de mayo de 2001. Por Escritura Pública Nro. 87 de fecha 15 de octubre del 2011, autorizada por la Escribana Alma María Ayala, inscrita en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nro. 531, folio 5604, Serie "G", en el año 2011, y en el Registro Público de Comercio bajo el Nro. 1134, Serie "F", folio 8879, Sección Contratos en el año 2011. Posteriormente, por Escritura Pública Nro. 96 de fecha 24 de noviembre del 2011, pasada ante la Escribana Pública Alma María Ayala Argüello, se procedió a la modificación de los Estatutos Sociales, e inscrita en la Dirección

MARCOS SANTOS
Presidente

RAÚL ENCISO
Director Financiero

General de los Registros Públicos, Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nro. 140, folio 51, Serie “B”, el 2 de enero de 2012, y en el Registro Público de Comercio bajo el Nro. 191, Serie “F”, folio 1754, Sección Contratos, el 7 de febrero de 2012. Por Escritura Pública Nro. 156 de fecha 22 de octubre de 2014, autorizada por el Escribano José María Livieres Guggiari, inscrita en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nro. 1190, folio 8460, Serie “A”, en el año 2014, y en el Registro Público de Comercio bajo el Nro. 641, Serie “E”, folio 6977, Sección Contratos, en el año 2014.

En el mes de octubre del año 2014, la Sociedad fue vendida a un nuevo grupo de accionistas, situación que derivó en una nueva modificación estatutaria por Escritura Pública Nro. 270 de fecha 30 de diciembre de 2014, pasada ante el Escribano Público José María Livieres Guggiari, en la cual se procedió al cambio de denominación por Villa Oliva Rice Sociedad Anónima, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registros de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nro. 16, folio 180, Serie “B”, el 6 de enero de 2015, y en el Registro Público de Comercio bajo el Nro. 01, Serie “E”, folio 01, Sección Contratos, el 6 de enero de 2015. Posteriormente, por Escritura Pública N° 42 de fecha 14 de octubre de 2015, pasada ante la Escribana Pública Cristina Valenzuela de Velázquez, se procedió al aumento del capital la que fuera inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nro. 1 folio 01 y siguientes, serie comercial en fecha 20 de noviembre de 2015. La sociedad tiene actualmente por objeto principal la explotación agrícola mediante cultivo de arroz y la explotación ganadera.

Breve Reseña Histórica

Fundada en el año 2001, constituida originalmente como Ganadera Marca la Plancha Sociedad Anónima. Sufrió un cambio de denominación el 31/12/2014 donde pasó a denominarse Villa Oliva Rice S.A. La firma combina tres unidades de negocio:

- Agrícola: Productora de Arroz y Soja,
- Ganadera: Cría de ganado en confinamiento.
- Industrial: Almacenamiento, secado y molienda de arroz.

Es una de las empresas productoras de arroz más grandes del Paraguay. Su campo y planta industrial se encuentran ubicados en la ciudad de Villa Oliva, Departamento de Ñeembucú a solo 120 km de la Ciudad de Asunción, sobre ruta asfaltada y a orillas del río Paraguay en la estancia denominada “Don Miguel” y posee 18.000 hectáreas.

Su ubicación privilegiada cuenta con condiciones ideales para producir un arroz de altísima calidad. A todo esto, se le suman las ventajas únicas en transporte y logística por las cercanías a los puertos más importantes del país ubicados en las ciudades de Villeta y San Antonio.

Inició sus operaciones en el año 2001, y cuenta actualmente con 14.700 hectáreas mecanizadas para la siembra de arroz, caminos internos todos entubados, un canal de regadío de más de 35 kms de largo y mas de 200 kilometros de caminos y canales internos de irrigación y reciclaje, casco principal con infraestructura de viviendas, comedores, oficinas administrativas, depósitos y talleres para la guarda de maquinarias, insumos y semillas, cableado de fibra óptica y conexión wi-fi. Una línea eléctrica propia y dedicada de 7.000 kva más una infraestructura industrial con la

MARCOS SANTOS
Presidente

RAÚL ENCISO
Director Financiero

más moderna tecnología. Silos, secadores y una línea de procesamiento de 14 toneladas de arroz pulido listo para exportación y consumo

Tiene una capacidad de almacenaje estático de 80.000 toneladas en 6 silos pulmones y otras 100 hectáreas destinadas al almacenamiento en silo bolsas. En este momento, Villa Oliva Rice se encuentra en pleno proceso de expansión de su capacidad industrial aumentando de 6 a 8 silos más una segunda línea de molienda para procesamiento de arroz integral y blanco. Esta obra estará concluyendo para finales del primer semestre de 2022.

Igualmente, cuenta con una infraestructura de confinamiento para engorde de ganado con capacidad de 3.000 cabezas.

Villa oliva Rice S.A. cuenta con la siguiente estructura de accionistas:

- Capital Inversiones S.A.: empresa perteneciente al Sr. Carlos Lourenço, empresario exitoso en el rubro de las maquinarias e implementos agrícolas y comercialización de insumos agrícola (AGROBAY S.A.) Además, Carlos Lourenço cuenta con emprendimientos agrícolas y ganaderos en el chaco paraguayo y también participa con su familia en una operación agrícola de producción y comercialización de semillas de soja y maíz de alta calidad genética desde donde provee a un grupo importante de productores tanto del Dpto. de Alto Paraná como Canindeyú e Itapúa. Capital Inversiones S.A. cuenta con una participación del 20%
- Rice Paraguay S.A.: Empresa perteneciente al Sr. Washington Cinel, empresario exitoso del rubro seguridad en Brasil (GOCIL Seguridad y Servicios), donde tiene operaciones en más de 10 estados y cuenta con más de 1.000 clientes y más de 20.000 empleados. Además de GOCIL, el Sr. Washington Cinel tiene emprendimientos agrícolas y ganaderos tanto en el nordeste brasileño donde desarrolló más de 30.000 hectáreas para el cultivo de soja y maíz como en el sur de Brasil donde se dedica al cultivo de arroz, caña de azúcar y un establecimiento ganadero con alta concentración en genética de primer nivel. Igualmente, el Sr. Cinel, es accionista mayoritaria de la industria procesadora de alimentos llamada Broto Legal Alimentos ubicada tanto en el estado de Sao Paulo Brasil como en el estado de Rio Grande do sul, Brasil. Rice Paraguay cuenta con una participación del 80%

La firma, realiza ventas a los siguientes países y regiones: Brasil, Chile, Costa Rica, Haití, Oeste Africano, Irak, Perú, Portugal, Serbia, España, Venezuela, Panamá e Inglaterra.

Durante el año 2020 y 2021 cerró ventas por aproximadamente USD 18 millones y 19.5 millones respectivamente, se tuvieron ingresos operacionales brutos por USD 20.6 millones y 23.9 millones respectivamente, y una ganancia neta de impuestos de USD 1.009.907 y USD 1.518.247.

1.8. Composición Accionaria.

Capital Social de acuerdo con el artículo N° sexto de los Estatutos Sociales vigentes e inscriptos en los registros públicos es de Gs. 294.128.000.000.-

Capital Emitido Gs 294.128.000.000.- (guaraníes doscientos noventa y cuatro mil ciento veintiocho millones)

MARCOS SANTOS
Presidente

RAÚL ENCISO
Director Financiero

Capital Suscripto Gs. 294.128.000.000.- (guaraníes doscientos noventa y cuatro mil ciento veintiocho millones)

Capital Integrado Gs. 294.128.000.000.- (guaraníes doscientos noventa y cuatro mil ciento veintiocho millones)

Valor Nominal de las Acciones Gs. 189.760.000.- (guaraníes ciento ochenta y nueve millones setecientos sesenta millones)

Cuadro de capital emitido, suscripto e integrado al 31/12/2021

N°	ACCIONISTA	SERIE	N° DE ACCIONES		CANTIDAD DE ACCIONES	VALOR NOMINAL POR ACCIÓN	CLASE	VOTOS POR ACCIÓN	CANTIDAD DE VOTOS	MONTO	% de part.
			DEL	AL							
1	Rice Paraguay S.A.	A	1	625	625	189.760.000	OS	1	625	118.600.000.000	40,32%
2	Rice Paraguay S.A.	B	1	375	375	189.760.000	OS	1	375	71.160.000.000	24,19%
3	Rice Paraguay S.A.	C	1	240	240	189.760.000	OS	1	240	45.542.400.000	15,48%
4	Capital Inversiones S.A.	B	376	625	250	189.760.000	OS	1	250	47.440.000.000	16,13%
5	Capital Inversiones S.A.	C	241	300	60	189.760.000	OS	1	60	11.385.600.000	3,87%
TOTAL					1.550				1.550	294.128.000.000	100%

1. Accionistas que detentan el diez (10) por ciento o más de participación en el capital

ACCIONISTA	CANTIDAD DE ACCIONES	VALOR NOMINAL POR ACCIÓN	MONTO	% de part.
Rice Paraguay S.A.	1240	189.760.000	235.302.400.000	80%
Capital Inversiones S.A.	310	189.760.000	58.825.600.000	20%

2. Accionistas que detentan el diez (10) por ciento o más de los votos

ACCIONISTA	CANTIDAD DE ACCIONES	VALOR NOMINAL POR ACCIÓN	MONTO	% de votos
Rice Paraguay S.A.	1240	189.760.000	235.302.400.000	80%
Capital Inversiones S.A.	310	189.760.000	58.825.600.000	20%

1.9. Bancos con los cuales opera

- Banco Itaú Paraguay S.A.
- Sudameris Bank S.A.E.C.A.
- Banco de Brasil
- Banco GNB Paraguay S.A.
- Banco GNB en proceso de fusión (ex BBVA)
- Banco Continental S.A.E.C.A.
- Banco Regional S.A.E.C.A.

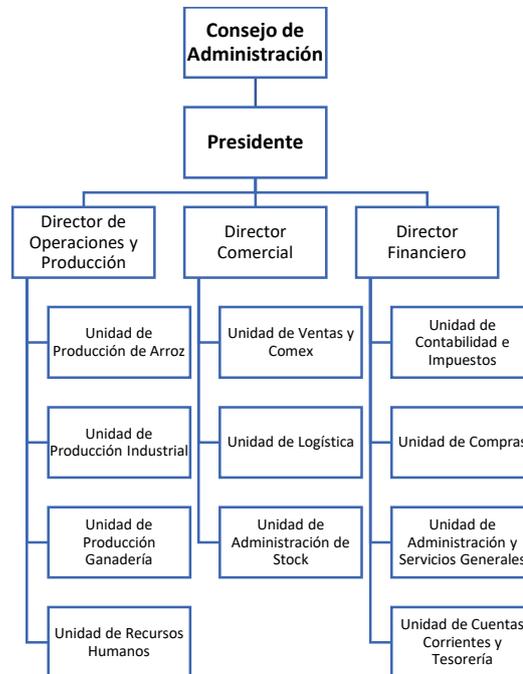
MARCOS SANTOS
Presidente

RAÚL ENCISO
Director Financiero

- Bancop S.A.
- Banco Río S.A.

2. Estructura Organizacional

2.1. Organigrama



2.2. Directores y Altos Funcionarios

DIRECTORES Y ALTOS FUNCIONARIOS

Conforme a lo resuelto en la Asamblea General Ordinaria de N° 35 de fecha 22/04/2021; el Directorio de VILLA OLIVA RICE S.A. está conformado de la siguiente manera.

Presidente:	Marcos Alex Silva Dos Santos
Vicepresidente:	Marlon Figueiredo Marques
Director Titular:	Lazaro Moretto
Director Titular:	Carlos Lourenco
Director Titular:	Raul Asterio Enciso
Síndico titular:	Carlos Acuña
Síndico suplente:	Lider Nuñez

PRINCIPALES EJECUTIVOS

Gerente de Unidad Agrícola:	Carlos Cristiano Melo
------------------------------------	-----------------------

MARCOS SANTOS
Presidente

RAÚL ENCISO
Director Financiero

Gerente de Unidad Industrial: Robson Da Silva Guites

Gerente de Compras: Francisco Daniel Recalde

BREVE SÍNTESIS DE LA TRAYECTORIA PROFESIONAL Y EXPERIENCIA DE LOS DIRECTORES, SÍNDICO Y PLANA GERENCIAL

MARCOS ALEX SILVA DOS SANTOS

Cargo: Presidente

Fecha de Nacimiento: 17/01/1965

Nacionalidad: Brasileña

Síntesis Profesional:

Formado en derecho con especialización en marketing, con 35 años en el sistema financiero brasileño. Era el gerente general del Banco do Brasil en Paraguay y Uruguay antes de tomar lugar como actual CEO en Villa Oliva Rice.

MARLON FIGUEIREDO MARQUES

Cargo: Vicepresidente del Directorio

Fecha de Nacimiento: 03/12/1978

Nacionalidad: Brasileña

Síntesis Profesional:

De nacionalidad brasileña con radicación permanente en Paraguay hace más de 15 años en Paraguay. Ingeniero Agrónomo –Pontificia Universidade Católica RGS – Río Grande do Sul, Brasil. Post grados culminados en la Pontificia Universidade Católica RGS. Posee más de 20 años de experiencia desarrollando ingenios de arroz en Brasil, Argentina y Paraguay. Desde el año 2007 en Paraguay como accionista de Eladia S.A., una de las más grandes productoras de arroz del país en la cuenca del río Tebicuary.

LAZARO MORETTO

Cargo: Director

Fecha de Nacimiento: 3/10/1960

Nacionalidad: Brasileña

Síntesis Profesional:

Administrador de empresas por la Faculdade Anhanguera Sao Paulo Brasil. Empresario del ramo industrial especializado en molienda de arroz desde el año 1979. Actualmente ocupa el cargo de CEO de Broto Legal Alimentos

MARCOS SANTOS
Presidente

RAÚL ENCISO
Director Financiero

CARLOS LOURENÇO

Cargo: Director

Fecha de Nacimiento: 17/01/1968

Nacionalidad: Brasileña

Síntesis Profesional:

Administrador de Empresas formado por la Facultad Metropolitana Unidas (1992). Empresario del ramo agrícola desde 1995, ejerciendo el cargo de Director Comercial y Propietario de Ciabay S.A. hasta Enero 2022. Actualmente propietario y presidente de Agrobay S.A.

RAÚL ASTERIO ENCISO RÍOS

Cargo: Director

Fecha de Nacimiento: 28-06-1973

Nacionalidad: Paraguaya

Síntesis Profesional:

Licenciado en Ciencias Contables por la Universidad Católica y Posgrado en Administración Financiera por la Universidad Americana.

Posee capacitaciones internacionales en desarrollo de sistemas informáticos, sistemas de gestión, control interno y productos financieros sofisticados (contratos, hedges, forwards, entre otros).

Cuenta con más de 20 años de experiencia en áreas contables, administrativas, financieras, trabajando en empresas multinacionales del sector financiero, comercial e inmobiliario.

CARLOS ACUÑA

Cargo: Sindico Titular

Fecha de Nacimiento: 10/11/1969

Nacionalidad: Paraguaya

Síntesis Profesional:

Socio de Amaral & Asociados - Paraguay desde 2002. Socio de Amaral & Asociados - Uruguay desde 2010. Licenciado en Ciencias Contables (Universidad Católica de Asunción). Presidente del Consejo de Contadores del Paraguay. Gerente del área de Auditoría de PricewaterhouseCoopers Paraguay (1997-2001). Gerente a cargo de los trabajos de procedimientos mínimos acordados, contratados por la agencia Garantía de Depósitos (AGD) del Ecuador. Consultor en el área de auditoría interna. Consultor para el diseño de manuales de procedimientos administrativo-contables en empresas de servicios, comerciales e industriales, análisis de sistemas, procesos y controles en el área administrativo - contable y de costos. Ha realizado diagnósticos económico - financieros y organizacionales en empresas industriales, comerciales y de servicios, y formulado estados contables corregidos por inflación, traslación de estados contables a moneda extranjera, cálculo de impuesto diferido y consolidación de estados contables en varias ramas comerciales e industriales

LIDER NUÑEZ

Cargo: Síndico Suplente

Fecha de Nacimiento: 21-10-1968

Nacionalidad: paraguaya

MARCOS SANTOS
Presidente

RAÚL ENCISO
Director Financiero

Síntesis Profesional:

Lic en Ciencias Contables (Universidad Católica de Asunción, Presidente de Consejo de Administración Coop. Credivill Ltda (2010-2014, Gerente de empresas de sociedades paraguayas, Sindico Titular de sociedades, Auditor y Consultor en el área de Auditoría interna, Consultor de manuales de procedimientos administrativos - contables en empresas comerciales, industriales y de servicios, análisis de sistemas, controles internos administrativos, contable. Ha realizado trabajos de diagnóstico de estados contables, administrativo y financiero.

PRINCIPALES EJECUTIVOS

CARLOS CRISTIANO MELO

Cargo: Gerente de Unidad Agrícola

Fecha de Nacimiento: 02/10/1980

Nacionalidad: brasileña

Síntesis Profesional:

Técnico agrícola con múltiples especializaciones en siembra y cosecha de arroz. Radicado en Paraguay desde hace más de 15 años trabajando siempre en ingenios arroceros en la zona del río Tebicuary. Especializado en campos de arroz y soja en la zona de Rio Grande do Sul - Brasil

ROBSON DA SILVA GUITES

Cargo: Gerente de Unidad Industrial

Fecha de Nacimiento: 17/07/1990

Nacionalidad: brasileña.

Síntesis Profesional:

Técnico Industrial con múltiples especializaciones en Brasil. Radicado en Paraguay desde el año 2011 habiendo desarrollado ingenios industriales en el Dpto. de Misiones, zona rio Tebicuary.

FRANCISCO DANIEL RECALDE

Cargo: Gerente de Compras

Fecha de Nacimiento: 8/09/1985

Nacionalidad: paraguaya.

Síntesis Profesional:

Licenciado en administración agraria por la universidad de Columbia. Amplia experiencia trabajando en campos de producción agrícola y ganadera tanto en la región oriental como el Chaco.

2.3. Remuneración y Bonificaciones a Directores y Altos Funcionarios

Remuneración al personal superior al 31/12/2021 asciende a Gs. 1.026.975.346

2.4. Número de empleados, Sindicatos

MARCOS SANTOS
Presidente

RAÚL ENCISO
Director Financiero

La empresa cuenta con un plantel de 167 empleados y no cuenta con sindicatos

3. Vinculaciones

3.1. Vinculaciones por acciones:

3.1.1. Empresas que participan en el capital de la firma:

Sociedad	Actividad	Tipo de Vinculación	Monto Capital Integrado	Cantidad de Acciones	% de Part.
Rice Paraguay S.A.	Sociedad Patrimonial (Holding) creada exclusivamente para administrar los bienes de WC en Paraguay	Accionista	235.302.400.000	1.240	80%
Capital Inversiones S.A.	Sociedad Patrimonial (Holding) creada exclusivamente para administrar los bienes de la familia Lourenço en Paraguay	Accionista	58.825.600.000	310	20%

3.1.2. La empresa posee participación en el capital de las siguientes sociedades:

Sociedad	Actividad	Tipo de Vinculación	% de Part.
Aerolink S.A.	Empresa de fumigación y aplicaciones aéreas	Accionista	33%

3.2. Vinculaciones de los directores y altos funcionarios en otras empresas (por acciones y/o por cargos)

3.2.1. Vinculación por Cargos:

MARCOS SANTOS
Presidente

RAÚL ENCISO
Director Financiero

Vinculación por Cargos							
Nombre y Apellido	Cargo en la Empresa Emisora	Empresa vinculada	Actividad de la empresa vinculada	Tipo de Vinculación	Tipo de Acción	Monto del Capital en guaraníes	% de Part.
Marlon Figueiredo Marquez	Director Titular	Aerolink S.A.	Aviación Agrícola	Accionista	Acciones Ordinarias Nominativas	3.478.679.844	6,67
Marlon Figueiredo Marquez	Director Titular	Eladia S.A.	Agroindustrial Arrocería	Accionista	Acciones Ordinarias Nominativas	8.400.000.000	20%
Marlon Figueiredo Marquez	Director Titular	Agroalianza S.A.	Agroindustrial Arrocería	Accionista	Acciones Ordinarias Nominativas	21.000.000.000	6,67
Lazaro Moretto	Director Titular	Rice Paraguay S.A.	Comercio al Por Mayor y al Por Menor de Productos	Accionista	Acciones Ordinarias Nominativas	200.000.000	1%
Carlos Lourenço	Director Titular	AGROBAY S.A.	Comercio al Por Mayor y al Por Menor de Maquinarias agrícolas	Accionista	Acciones Ordinarias Nominativas	83.125.000.000	59%

3.2.2. Vinculación por Acciones:

Vinculación por Acciones de Villa Oliva Rice S.A.							
Nombre y Apellido	Cargo en la Empresa Emisora	Empresa vinculada	Actividad de la empresa vinculada	Tipo de Vinculación	Tipo de Acción	Monto del Capital en guaraníes	% de Part.
Gisele Dambros Lourenco	Accionista	Capital Inversiones SA	Comercio al Por Mayor y al Por Menor de Productos	Accionista	Acciones Ordinarias Nominativas	43.211.269.633	10%
Carlos Enrique Lourenco	Accionista	Capital Inversiones SA	Comercio al Por Mayor y al Por Menor de Productos	Accionista	Acciones Ordinarias Nominativas	43.211.269.633	10%
Whashington Umberto Cinel	Accionista	Rice Paraguay S.A.	Comercio al Por Mayor y al Por Menor de Productos	Accionista	Acciones Ordinarias Nominativas	200.000.000	79%

MARCOS SANTOS
Presidente

RAÚL ENCISO
Director Financiero

Lazaro Moreto	Accionista	Rice Paraguay S.A.	Comercio al Por Mayor y al Por Menor de Productos	Accionista	Acciones Ordinarias Nominativas	200.000.000	1%
---------------	------------	--------------------	---	------------	---------------------------------	-------------	----

3.3. Vinculaciones por deudas:

NO APLICABLE.

3.4. Vinculaciones por contratos (proveedores y clientes):

NO APLICABLE.

MARCOS SANTOS
Presidente

RAÚL ENCISO
Director Financiero

4. Información Económica – Financiera – Patrimonial

4.1. Información comparativa en columnas de los últimos tres ejercicios y última información trimestral cerrada. Los datos corresponden a diciembre de cada Año

BALANCE GENERAL	2018	2019	2020	2021
ACTIVOS				
Activos Corrientes				
Efectivo y equivalente de efectivo	1.781.876.821	802.316.872	6.116.220.684	8.482.791.074
Cuentas por cobrar comerciales	19.458.123.453	5.369.898.472	2.087.090.919	5.348.329.228
Otros créditos	51.961.593.703	62.406.488.132	216.873.618.599	39.812.369.449
Inventarios	73.943.464.148	104.737.796.529	112.411.348.384	116.880.460.538
Activos prendados en Garantía	-	-	-	-
Total activos corrientes	147.145.058.125	173.316.500.005	337.488.278.586	170.523.950.289
Activos no Corrientes				
Cuentas por cobrar comerciales LP	1.650.901.729	-	-	-
Otros créditos LP	86.495.580.391	74.452.051.261	128.689.974.974	165.519.274.675
Inventarios LP	700.589.937	330.294.585	340.883.165	7.982.181.657
Propiedades, planta y equipo/Bienes de uso, neto	425.480.780.313	437.316.102.646	262.340.105.036	276.850.955.352
Bienes Fideicomitidos	-	40.006.960.568	41.320.915.033	148.357.107.517
Activos intangibles	168.399.720	114.728.461	56.608.285	51.113.124
Total activos no corrientes	514.496.252.090	552.220.137.520	432.748.486.493	598.760.632.324
Total Activos	661.641.310.215	725.536.637.525	770.236.765.080	769.284.582.613
PASIVOS				
Pasivos corrientes				
Cuentas por pagar comerciales CP	32.862.822.120	47.709.253.397	33.341.153.940	70.026.809.396
Préstamos a corto plazo	131.550.678.947	132.279.147.072	141.222.591.716	68.366.107.834
Porción corriente de la deuda a largo plazo	-	-	-	-
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	76.652.692	363.580.863	166.676.482	132.095.724
Impuestos a pagar CP	242.303.015	237.504.122	6.679.083.378	2.210.135.144
Provisiones	-	-	-	-
Otros pasivos corrientes	237.145.110	15.364.999.981	21.488.713.340	1.043.520.632
Total Pasivos Corrientes	164.969.601.884	195.954.485.435	202.898.218.856	141.778.668.730
Pasivos no corrientes				
Cuentas por pagar comerciales LP	29.653.786.617	24.658.396.668	9.058.513.525	98.785.777.980
Préstamos a largo plazo	133.121.443.697	148.463.929.782	133.669.544.653	90.782.385.356

MARCOS SANTOS
Presidente

RAÚL ENCISO
Director Financiero

	2018	2019	2020	2021
Impuestos a pagar LP	-	-	-	2.282.184.055
Impuestos Diferidos	2.030.199.025	4.749.076.696	4.967.083.961	4.582.729.766
Total pasivos no corrientes	164.805.429.339	177.871.403.147	147.695.142.139	196.433.077.157
Total Pasivos	329.775.031.223	373.825.888.582	350.593.360.995	338.211.745.887
PATRIMONIO NETO				
Capital integrado	237.924.167.726	236.143.128.306	273.515.670.897	294.128.000.000
Aporte para Futura Capitalización	-	-	-	-
Reserva de revalúo	-	-	-	-
Reserva legal	312.496.204	312.496.204	312.496.204	1.088.233.041
Reservas Especiales	-	-	-	-
Diferencia transitoria por conversión	53.331.375.133	72.496.067.094	87.541.442.912	87.358.693.190
Resultados acumulados	39.407.560.790	56.675.633.436	42.759.057.340	36.885.728.132
Resultado del Ejercicio	890.679.139	13.916.576.097	15.514.736.732	11.612.182.362
Interés Minoritario	-	-	-	-
Total Patrimonio Neto	331.866.278.992	351.710.748.943	419.643.404.085	431.072.836.726
Total Pasivos y Patrimonio Neto	661.641.310.215	725.536.637.525	770.236.765.080	769.284.582.613

ESTADO DE RESULTADOS	2018	2019	2020	2021
Ventas	84.598.618.777	77.273.698.005	137.806.857.115	153.787.451.588
Costo de ventas	-	-	-	-
	57.681.659.591	56.894.318.134	91.534.048.672	130.315.526.459
Utilidad bruta	26.916.959.186	20.379.379.871	46.272.808.443	23.471.925.129
Gastos de ventas	-	-	-	-
	6.963.134.546	11.155.089.511	13.544.668.820	14.335.102.894
Gastos administrativos	-	-	-	-
	6.048.345.079	5.815.266.089	7.225.874.298	8.305.980.018
Otros ingresos y gastos operativos	14.014.520.884	21.869.066.486	25.248.610.531	23.888.148.103
Resultado operativo	27.920.000.446	25.278.090.757	50.750.875.855	24.718.990.320
Ingresos financieros – neto	1.010.529.820	655.234.968	1.965.559.153	3.856.811.525
Gastos financieros – neto	-	-	-	-
	28.413.274.653	39.439.816.054	33.175.342.046	17.976.701.683
Subtotal	517.255.613	13.506.490.330	19.541.092.962	10.599.100.162
Resultado de inversiones en asociadas	373.423.526	410.085.767	2.132.181.858	1.554.215.463
Resultados ordinarios antes de impuesto a la renta y participación minoritaria	890.679.139	13.916.576.097	21.673.274.820	12.153.315.625
Resultado participación minoritaria	-	-	-	-
Resultado ordinario antes del impuesto a la renta	890.679.139	13.916.576.097	21.673.274.820	12.153.315.625
Impuesto a la renta y Reserva Legal	-	-	6.158.538.088	541.133.263

MARCOS SANTOS
Presidente

RAÚL ENCISO
Director Financiero

Resultado neto de actividades ordinarias	890.679.139	13.916.576.097	15.514.736.732	11.612.182.362
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	-	-	-	-
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	-	-	-	-
Utilidad/(Pérdida) neta del año	890.679.139	13.916.576.097	15.514.736.732	11.612.182.362

4.2. Ratios y otras variables de los últimos tres ejercicios y última información trimestral cerrada.

	2018	2019	2020	2021
Ingresos operativos netos	27.920.000.446	25.278.090.757	50.750.875.855	24.718.990.320
Resultados netos	890.679.139	-13.916.576.097	15.514.736.732	11.612.182.362
Pasivo total	329.775.031.223	373.825.888.582	350.593.360.995	338.211.745.887
Deudas financieras	264.672.122.644	280.743.076.854	274.892.136.369	159.148.493.190
Margen líquido (Resultado neto/Ingresos operativos netos)	3,00%	-55,00%	31,00%	47,00%
Rentabilidad del activo (Resultado neto/Activo total)	0,13%	-2,00%	2,00%	2,00%
Rentabilidad del Patrimonio (Resultado neto/Patrimonio neto)	0,27%	-4,00%	4,00%	3,00%
Liquidez corriente (Activo corriente/Pasivo Corriente)	0,89	0,88	1,66	1,2
Ratio de prueba ácida (Activo corriente - Bienes de cambio) / Pasivo corriente)	0,44	0,35	1,11	0,38
Apalancamiento respecto al Activo (Pasivo total/Activo Total)	0,5	0,52	0,46	0,44
Apalancamiento respecto al Patrimonio (Pasivo total/Patrimonio neto)				

4.3. Deudas Financieras: bancarias, bursátiles y otras deudas financieras.

Villa Oliva Rice S.A.						
Deudas bancarias, bursátiles y otras deudas financieras al 31/12/2021						
						Tipo de Cambio
						6.887,40
Corriente						
	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía	
Préstamos de Entidades Locales						
Deudas Bancarias						
Banco Continental SAECA - Prestamo N° 53180000719	30/06/2022	USD	Dólar estadounidense	2.159.586.696	A sola firma	
Banco Do Brasil S.A. - Prestamo N° 210410001	04/02/2022	USD	Dólar estadounidense	344.370.000	Codeudoría	
Banco Do Brasil S.A. - Prestamo N° 210410001	04/08/2022	USD	Dólar estadounidense	344.370.000	Codeudoría	
Banco Do Brasil S.A. - Prestamo N° 210850001	21/03/2022	USD	Dólar estadounidense	1.377.480.000	Codeudoría	
Banco Do Brasil S.A. - Prestamo N° 212310001	15/02/2022	USD	Dólar estadounidense	5.509.920.000	Codeudoría	
Banco Do Brasil S.A. - Prestamo N° 213090001	04/03/2022	USD	Dólar estadounidense	6.818.526.000	Codeudoría	
Banco Do Brasil S.A. - Prestamo N° 213630001	23/12/2022	USD	Dólar estadounidense	10.331.100.000	Codeudoría	
Sudameris Bank SAECA - Prestamo N° 1339744	19/09/2022	USD	Dólar estadounidense	2.754.960.000	Fideicomiso	
Sudameris Bank SAECA - Prestamo N° 1340390	16/09/2022	USD	Dólar estadounidense	13.774.800.000	Fideicomiso	
Sudameris Bank SAECA - Prestamo N° 1347189	20/05/2022	USD	Dólar estadounidense	13.774.800.000	Fideicomiso	
Intereses préstamos entidades financieras a pagar						
Intereses a pagar	31/12/2022	USD	Dólar estadounidense	6.338.996.629		
(-) Intereses a Devengar	31/12/2022	USD	Dólar estadounidense	-4.513.193.862		
Deudas Bursátiles						
Intereses deudas bursátiles a pagar						
Intereses a pagar	13/09/2022	USD	Dólar estadounidense	2.970.639.480		
(-) Intereses a Devengar	13/09/2022	USD	Dólar estadounidense	-2.501.635.984		
Otras Deudas Financieras						
Juana Ríos de Enciso - Prestamo de dinero	27/01/2022	USD	Dólar estadounidense	1.410.365.407	A sola firma	
Juana Ríos de Enciso - Prestamo de dinero	12/02/2022	USD	Dólar estadounidense	1.381.018.608	A sola firma	
Juana Ríos de Enciso - Prestamo de dinero	24/02/2022	USD	Dólar estadounidense	1.038.561.170	A sola firma	
Augusto Cesar Stefani da Silva - Prestamo de dinero	25/11/2022	USD	Dólar estadounidense	4.531.312.889	A sola firma	
Intereses Otras Deudas Financieras						
Intereses a pagar	25/11/2022	USD	Dólar estadounidense	876.528.336		
(-) Intereses a Devengar	25/11/2022	USD	Dólar estadounidense	-356.397.534		
Total				68.366.107.835		

MARCOS SANTOS
Presidente

RAÚL ENCISO
Director Financiero

No Corrientes

Préstamos de Entidades Locales	No Corriente				
	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía (*)
Deudas Bancarias					
Banco Continental SAECA - Prestamo N° 53L80000719	30/06/2023	USD	Dólar estadounidense	1.939.189.896	A sola firma
Banco Continental SAECA - Prestamo N° 53L80000719	01/07/2024	USD	Dólar estadounidense	1.717.585.460	A sola firma
Banco Do Brasil S.A. - Prestamo N° 210410001	31/01/2023	USD	Dólar estadounidense	344.370.000	A sola firma
Sudameris Bank SAECA - Prestamo N° 1339744	12/09/2023	USD	Dólar estadounidense	2.754.960.000	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - Prestamo N° 1339744	06/09/2024	USD	Dólar estadounidense	5.509.920.000	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - Prestamo N° 1339744	01/09/2025	USD	Dólar estadounidense	5.509.920.000	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - Prestamo N° 1339744	27/08/2026	USD	Dólar estadounidense	5.509.920.000	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - Prestamo N° 1339744	23/08/2027	USD	Dólar estadounidense	5.509.920.000	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - Prestamo N° 1339744	16/08/2028	USD	Dólar estadounidense	6.887.400.000	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - Prestamo N° 1339744	13/08/2029	USD	Dólar estadounidense	6.887.400.000	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - Prestamo N° 1339744	06/08/2030	USD	Dólar estadounidense	6.887.400.000	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - Prestamo N° 1339744	01/08/2031	USD	Dólar estadounidense	6.887.400.000	Fideicomiso
Intereses préstamos entidades financieras a pagar					
Intereses a pagar	06/03/2031	USD	Dólar estadounidense	22.333.705.932	
(-) Intereses a Devengar	06/03/2031	USD	Dólar estadounidense	-22.333.705.932	
Deudas Bursátiles					
PYVOR01F9792	12/01/2023	USD	Dólar estadounidense	20.662.200.000	Fideicomiso
PYVOR02F0055	19/12/2024	USD	Dólar estadounidense	6.887.400.000	Fideicomiso
PYVOR03F0310	13/02/2025	USD	Dólar estadounidense	6.887.400.000	Fideicomiso
Intereses deudas bursátiles a pagar					
Intereses a pagar	13/02/2025	USD	Dólar estadounidense	3.125.181.162	
(-) Intereses a Devengar	13/02/2025	USD	Dólar estadounidense	-3.125.181.162	
Total				90.782.385.356	

4.4 Deudas privilegiadas, garantías prendarias o hipotecarias a favor de terceros:

5. Trayectoria en el mercado bursátil

5.1. Año de ingreso: 2019

5.2. Registro en Bolsa:

5.2.1. **Registro en CNV:** según Certificado de Registro N° RES CNV Nro 51E/19 de fecha 28/05/2019.

5.2.4. **Registro en la BVPASA:** según Res. BVPASA N° 1935/19 de fecha 14/10/2019.

5.3. Categoría bajo la cual fue registrada

Sociedad Anónima Emisora

5.4. Cuadro resumen de todas las emisiones

EMISIONES DE RENTA VARIABLE

VILLA OLIVA RICE S.A. no posee emisiones de renta variable

EMISIONES DE RENTA FIJA

Resoluciones de emisión		PEG	Serie	Moneda	Monto Emitido	Monto Colocado	Monto Vencido	Vencimiento	Situación	Destino de la Emisión
CNV	BVPASA									
050_31102019 de fecha 03/10/2019	1.937/19 de fecha (*)/10/2019	USD1	1	USD	3.000.000,00	3.000.000,00	-	12/01/2023	Vigente	El 70% de los fondos obtenidos como mínimo serán aplicados al reemplazo de la estructura de apalancamiento, convirtiéndolo deuda de corto plazo en largo plazo y como máximo hasta el 30%
			2	USD	1.000.000,00	1.000.000,00	-	10/12/2024	Vigente	

MARCOS SANTOS
Presidente

RAÚL ENCISO
Director Financiero

			3	USD	1.000.000,00	1.000.000,00	-	13/02/2025	Vigente	de los fondos obtenidos serán aplicados para capital operativo para la compra de maquinarias, insumos y otros activos.
108_10102020 de fecha 10/12/2020	2.168/20 de fecha (*)/12/2020	BBCP.US D1	1	USD	1.500.000,00	1.500.000,00	1.500.000,00	26/08/2021	Cancelado	Capital Operativo para financiación zafra 20/21

5.5. Detalle de las emisiones vigentes, calendario de pagos

Información detallada en el ítem anterior, detallando vencimientos y situación de pago.

5.6. Antecedentes de suspensiones/prohibiciones

No se registra a la fecha.

6. Factores de riesgo

6.1. Riesgos macroeconómicos

6.1.1. Riesgo de tipo de cambio: El riesgo de tipo de cambio al cual está expuesto Villa Oliva Rice S.A., cuya actividad principal es la exportación de sus productos es el siguiente:

- a. **Tipo de cambio del país donde se exporta:** Al vender a países que también producen arroz, la diferencia de precio que se pueda generar por el tipo de cambio entre ambas geografías es un factor limitante en las ventas. Una industria en un país extranjero que procesa materia prima, optará por comprar el producto en donde el precio final, dado por la diferencia de cambio, le sea menos costoso (producción interna vs importación). Este riesgo está mitigado parcialmente mediante la política monetaria del gobierno la cual busca atenuar estas fluctuaciones. Sin embargo, al ser más general y no específica para este sector, se pueden dar fluctuaciones donde la diferencia cambiaria implique reducir los precios de venta y los márgenes de utilidad.
- b. **Tipo de cambio para las operaciones de compra venta de guaraníes:** El flujo comercial de Villa Oliva Rice es en dólares producto de su principal actividad que es la exportación. Por ello, al momento de tener que vender sus dólares para obtener guaraníes y con ello pagar a sus proveedores locales de insumos para la producción como ser por ejemplo combustibles, nómina salarial, gastos de mantenimiento y otros, se expone al riesgo cambiario. Por ejemplo, si valor del dólar con relación al guaraní está bajo, se van a necesitar mayor cantidad de dólares para cubrir la necesidad de guaraníes. Y viceversa en caso que esté alto. Este riesgo esta mitigado de manera muy eficiente concentrando todas las operaciones en moneda extranjera y solamente dejando operaciones puntuales expuestas a esta situación

6.1.2. Tasa de tasa de interés: Una suba en el promedio de tasas de interés podría afectar el costo de financiamiento de la empresa. Como consecuencia de la pandemia declarada en el ejercicio 2020, el Banco Central ha implementado una serie de medidas tendientes a dar liquidez al sistema, y así hacer frente al descenso en la actividad económica. En este sentido, se ha recortado la tasa de política monetaria en varias ocasiones, hasta el nivel de 0,75%, lo cual ha llevado a que el sistema financiero pase por un momento de altos niveles de liquidez, con la consiguiente disminución de las tasas de interés. Sin embargo,

MARCOS SANTOS
Presidente

RAÚL ENCISO
Director Financiero

a partir de agosto 2021, el BCP ha determinado sucesivos ajustes de la tasa de hasta 600 bps, alcanzando niveles de 6,75%, el cual se encuentra explicado principalmente por la presión inflacionaria. Estas subas repercutieron en las tasas principalmente en guaraníes del mercado. Por su parte, la Reserva Federal de Estados Unidos, ha realizado un primer ajuste a la tasa de referencia en dólares americanos, por lo que también comienza a repercutir, aunque en menor medida y con mayor rezago, a las tasas de interés en moneda extranjera.

6.1.3. Riesgo por Inflación: Este riesgo aplica principalmente a los mercados donde Villa Oliva Rice S.A. exporta, y en menor medida a la inflación local ya que la presencia de sus productos en el mercado minorista local es aun inmaterial en comparación a las ventas totales de la compañía. Una situación de elevada inflación en los países en donde exporta podría implicar en una disminución de la demanda. La alternativa de la compañía es la diversificación geográfica de los países en donde comercializa sus productos. En cuanto a la inflación a nivel local, comentamos brevemente que al cierre de 2021 se observa un repunte significativo en la inflación, llegando al 6,8% de variación interanual, la más alta en los últimos 11 años. Al cierre del mes de marzo de 2022, la inflación interanual alcanzó un 10,1%, con perspectiva a la suba, explicado principalmente por incrementos verificados en alimentos, combustibles y servicios relacionados a la educación, que exhibieron la mayor incidencia inflacionaria.

6.2. Riesgo Político-Social:

Se puede definir el riesgo político como el riesgo financiero asociado a factores que no son propios del mercado como políticas sociales (empleo, políticas fiscales, políticas monetarias, políticas de desarrollo, etc.) o eventos relacionados con inestabilidad política. Escenarios de elevada turbulencia política o social son considerados con una muy baja probabilidad de ocurrencia. El área de influencia donde la compañía desempeña su actividad es el departamento de Ñeembucú, en donde las autoridades municipales y departamentales mantienen un firme compromiso de apoyar la gestión empresarial de la sociedad.

6.3. Riesgo Legal:

Se refiere a los impactos que pueda tener la empresa en las utilidades o perspectiva de negocios derivados de las nuevas disposiciones gubernamentales, legales y/o reglamentarias. La premisa de la sociedad, sus accionistas, directivos, y colaboradores es el cumplimiento irrestricto de todas las legislaciones y regulaciones aplicables. Igualmente, cuenta con Asesoría Legal, Impositiva y Auditoría Externa que permiten la correcta administración y mitigación de dichos riesgos.

6.4. Riesgos Ambientales:

Villa Oliva Rice S.A. antes de iniciar sus operaciones se aseguró de obtener todas las licencias y permisos ambientales necesarios para la producción. La sociedad es consciente que cualquier uso de productos no aprobados puede implicar una cancelación de la licencia, por ello, toda adquisición de fertilizantes y defensivos se realizan a través de las empresas autorizadas para comercializar las mismas.

6.5. Riesgos de la Industria:

Además de los mencionados anteriormente, existen otros factores típicos de la industria como ser el costo de la energía eléctrica, accesibilidad a los centros de logística y a la planta de producción, acceso a mano de obra calificada, entre otros.

MARCOS SANTOS
Presidente

RAÚL ENCISO
Director Financiero

6.6. Riesgos Propios de la Empresa/Proyecto:

Como toda empresa productora agrícola industrial, hay factores de riesgo que no se pueden controlar como ser el precio internacional del producto comercializado, el precio de logística, factores climáticos, entre otros. En los últimos años, se buscó mitigar el riesgo de disminución internacional del precio, mediante una reducción en la participación en el mercado de Brasil del total de lo comercializado. De una participación del 90% al inicio del proyecto, se logró reducir a un 60% y con tendencia a su reemplazo con otros mercados tanto de América, Europa y Asia. Con relación a los factores climáticos, el arroz producido por Villa Oliva Rice S.A. tiene un menor impacto climático debido a que el campo de producción se encuentra a orillas del río Paraguay.

7. Hechos relevantes

Al momento de confección del presente prospecto no se registran hechos relevantes que reportar.

MARCOS SANTOS
Presidente

RAÚL ENCISO
Director Financiero